

بورصة عمان

Amman Stock Exchange

الرقم: ١٠٨/أ.ع/٩٧٨

التاريخ: ٢٠٠٧/٧/٢٠

الموافق: ١٤٢٨/٥/٢٣ / جمادى الآخرة ١٤٢٨

تعـمـيـم

رقم (١٣٥)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

استناداً لأحكام المادة (١٢/ب/٢) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان، ونظراً لاستكمال شركة الاتحاد للاستثمارات المالية كافة الإجراءات الالزمة لدمج شركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة أسهم شركة الاتحاد للاستثمارات المالية والبالغة (٥٠) مليون سهماً إلى التداول اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠٠٧/٧/١٢ على أن يكون السعر المرجعي لسهم الشركة عموماً، علماً بأن الرمز الحرف (UINV) والرقمي (131069) للشركة سيبقى كما هو دون تغيير.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام، ، ،

جليل طريف

المدير التنفيذي

• نسخة: - هيئة الأوراق المالية
- مركز إيداع الأوراق المالية

• مرفقات: - البيانات المالية للشركة.
- الميزانية الافتتاحية للشركة.
- تقرير وزارة الصناعة والتجارة.

إرنست ولينغ

■ هاتف : ٥٥٢٦١١١
■ ملحوظ بريد : ١١٤٠ عمان ١١١١٨
■ فاكس : ٥٥٢٧٦٦٦
■ محاسبون قانونيون
المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أفعال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يستمر انتباها أيّة أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ولينغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠٠٧ تموز ١٠

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
العيزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	<u>إيضاحات</u>	<u>الموجودات</u>
دينار (مدة) <hr/>	دينار <hr/>		
٣٧٠٣٣٥	٣٦		نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤٨٠٠٤	٣٦٨٦٨٩		نمد وأرصدة مدينة أخرى
١٦٧٤٦٥٧	١٩٩٢٤٦٥٧		نمد جهات ذات علاقة
٣٤٩٥١٢٣	٢٨١٧٠٥٢٦		موجودات مالية للمتاجرة
٨٩٧٥٥٩٣	١٠٤٠٤٤٧		موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٩٢٩٣٦١٢	٣٩٣١٩٤٠٠		استثمارات في شركات حلية
١٢٨٤٦٧٤	١٠٦٩٤٣٨		موجودات مالية محفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٢٠٦١٧٩٤٦	٢٠٢٨٢٩٤٧		استثمارات عقارية
٦٢٥٥٣٦	١٥٥٧٦٣		ممتلكات ومعدات
<u>١٠٧٣٧٩٠٩٠</u>	<u>١٠١٦٩٥٦٠٣</u>		<u>مجموع الموجودات</u>

حقوق الملكية والمطلوبات

٥٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	<u>حقوق الملكية -</u>
١٢٥٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠	حق ملكية حملة الأسهم -
١٣٢٥٦٥٧٩	-	رأس المال المدفوع
٥٦٧٧٥٥٢	-	احتياطي إجباري
١٠٥٠١٩٢٢	٩٧٠٩٤٦٧	احتياطي اختياري
٦٤٣٩٢٢٠	٦٤٣٩٢٢٠	احتياطي خاص
(٧٩٩٦٣٨)	(١١٨٥١)	فرق تقييم استثمارات عقارية
(٢٠٤٧٠٦١٩)	(٣٣٤٧٢١)	حصة الشركة من القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع في الشركات حلية
<u>٧٧١٠٥٠١٦</u>	<u>٧٧١٢٨٤٩٢</u>	<u>التغير المتراكم في القيمة العادلة</u>
		خسائر متراكمة

مجموع حقوق الملكية

<u>المطلوبات -</u>		
٢٧٨٥١٧٠٣	٢٠٨٤٥٦٦٩	قرض
٤٢٤١٤	١٦٨٠٧٨٥	بنوك دائنة
٦٨١٧	٢٨٦	نمد جهات ذات علاقة
٢٣٧٣١٤٠	٢٠٤٠٣٧١	نمد وأرصدة دائنة أخرى
٣٠٢٧٤٠٧٤	٢٤٥٦٧١١	<u>مجموع المطلوبات</u>
<u>١٠٧٣٧٩٠٩٠</u>	<u>١٠١٦٩٥٦٠٣</u>	<u>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</u>

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحليه
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران
٢٠٠٦ ٢٠٠٧
دينار دينار
(معدلة ليضاح ٢)

الإيرادات -

٢٦٩٤ ر ١٨٧	٩٢٧ ر ١١١	أرباح محققة من بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٣٧٧ ر ٣٧٣)	(٩٣٩ ر ٢٧٧)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
-	٤٠٧ ر ٩٧	أرباح محققة من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٧٨ ر ٢٨١	أرباح بيع استثمارات عقارية
٤٤٥ ر ٦٤٥	٣٤٦ ر ٨١٩	حصة الشركة من أرباح شركات حلية
-	٢٨٣ ر ٤٨	فوائد سندات
٥٤٥ ر ٩٥٤	٢٠٢ ر ٦٨٠	ينزل: الانخفاض في قيمة موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٠٩٨ ر ١٩٨	٥٢٧ ر ١٢٨	مصاريف إدارية
٨٣٩ ر ٩٨٤	٤١ ر ١٠٢	فوائد وعمولات
-	٣١ ر ١٣٢	عمولات بيع وشراء موجودات مالية للمتاجرة
٤٨٢ ر ١٣٧	٧٦٧ ر ٢٠١	ربح (خسارة) الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٤٤٣ / ٠	٠٢٤ / ٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة ٥

شركة الإتحاد للمستشارات المالية المساهمة للعلامة المحدودة
قادمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للمساهمة في انتداب مختار

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران

	٢٠٠٦	٢٠٠٧	الإيضاحات
دينار	دينار	دينار	(معدلة لإيضاح ٢)

٢٢٤٤١٣٧٢	٢٠١٢٦٧	٢٠١٤٨٢	ربح (خسارة) الفترة تعديلات -
٣٠٤٦	٩٥٨٩		
٢٤٦٩٣٣٧٧	٢٧٧٩٩٣٩		
١٠٤٤٦٤٥	٨١٩٣٤٦		
-	(٢٨١١٧٨)		
٩٨٤٨٣٩	١٠٢٥٤١		
-	٢١٥٢٣٦		

الأنشطة التشغيلية

التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
أرباح بيع استثمارات عقارية
فوائد بنكية
انخفاض في قيمة موجودات مالية محظوظ بها لتاريخ الاستحقاق

(٤٣١٣٢٠)	٦٥٠٣٢٦٨	٦	التغير في الموجودات والمطلوبات
٥٣٢٤٠٠	(٢٢٠٦٨٤)		
(٤٢٥٢٣٨)	(٣٣٢٧٦٩)		
٣٧٨٥٥٤١	(٢٥٦٥٣١)		
٧٣٤٧٥١٠	٩٠٣٨٥٢٤		

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

موجودات مالية للمتاجرة
نجم وأرصدة مدينة أخرى
نجم وأرصدة دائنة أخرى
نجم جهات ذات علاقة

٢٩١٣٨	(١٦١٤٣٩٠)	(١)	الأنشطة الاستثمارية
(٣٠١٦٨٨٧)	(٨٤٥١٣٤)		
(٣٨٢٨)	(١٠٢٨١٧)		
(٦٩٦٢٤٦)	(٦٩٢٨٦٨)		
-	٥١٦٥٩٠		
(٣٦٨٧٨٢٣)	(٢٩٣٨٦١٩)		

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

موجودات مالية متوفرة للبيع
إستثمار في شركات حليفة
شراء ممتلكات ومعدات
شراء استثمارات عقارية
المتحصل من بيع استثمارات عقارية

(٩٥٢٣٧٦١)	-	-	الأنشطة التمويلية
٦٣٣٢٣٣٢	(٧٠٠٦٠٣٤)		
(٩٨٤٨٣٩)	(١٠٢٥٤١)		
(٤١٧٦٢٦٨)	(٨١٠٨٥٧٥)		
(٥١٦٥٨١)	(٢٠٠٨٦٧٠)		
٤٠٥٠٦٦	٣٢٧٩٩٢١		
(١١١٥١٥)	(١٦٨٠٧٤٩)		

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية

أرباح مدفوعة للمساهمين
قرروض
فوائد مدفوعة

صافي النقص في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٢٠٠٧ حزيران ٣٠

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأس مال ١١٠٠٠ دينار مقسم إلى ١١٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأس المال الشركة خلال السنوات بحيث أصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٠٠٠ دينار.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦ الموافقة على اندماج شركة الجبل للمشاريع الإسكانية محدودة المسئولية في الشركة، وتم اعتبار الشركة كشركة دامجة.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسنادات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجها.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن السياسات المحاسبية المتّبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع تلك التي تبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦. كما أن نتائج الأعمال لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

تعديلات وإعادة تبويب أرقام القوائم المالية

تم إعادة تبويب وتعديل أرقام القوائم المالية لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ بأثر رجعي وفيما يلي أثر هذه التعديلات على القوائم المالية لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦:

الفرق	بعد التعديل	قبل التعديل	
دينار	دينار	دينار	
(٩٣١٧,٠٩٩)	(٣٨٠,٨٩)	٨٠٩٣٧,٠١٠	التغير المترافق في القيمة العادلة
(٦٣٦,٥٣٣)	٦٣٦,٥٣٣	-	حصة الشركة من القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع في الشركات الخليفية
٨٢٣,٤٢٦٥	(٤٨٢,١٣٧)	(٤٥٩,٨٧٢)	خسائر مترافقمة
٨٢٧,١٤٠	(٤٨٢,١٣٧)	(٥٠٩,٢٢٧)	خسارة الفترة

- تم تطبيق طريقة حقوق الملكية على الشركات الخليفية وهي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية بما يتاسب مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

وفيما يلي أثر هذا التعديل على:

(١١,٧٥٩,٤٠٤)	حقوق الملكية
(٨٠٢٧,١٤٠)	خسارة الفترة
٠/١٦٣	حصة السهم من خسارة الفترة

(٣) الخسائر المترافقمة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ تموز ٢٠٠٧ على توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المترافقمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ في حساب الاحتياطي الإختياري والإحتياطي الخاص.

(٤) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(٥) الحصة الأساسية والمخضية للسهم من ربح (خسارة) الفترة

٣٠ حزيران ٢٠٠٦ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٧ دينار	ربح (خسارة) الفترة
١٣٧٤٨٢ ر.س (٢٢)	٢٠١٢٧٦٧ ر.س	
٥٠٠٠٠٠٠ ر.س	٥٠٠٠٠٠٠ ر.س	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>فلس/دينار</u>	<u>فلس/دينار</u>	
<u>٠٤٤٣ /٠٢٤</u>	<u>٠٠٢٤ /٠٤٤٣</u>	الحصة الأساسية والمخضية من ربح (خسارة) الفترة

ان الحصة المخضية للسهم من ربح (خسارة) الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) الفترة.

(٦) النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه والظاهر في قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٠٦ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٧ دينار	
١٤٢٤٣١ ر.س (٢٥٣٩٤٦)	٣٦ ر.س (٢٧٥٨٠)	نقد في الصندوق ولدى البنوك
<u>١١١٧٤٩١ (١٦٨٠)</u>	<u>١٥١٥ (١٦٨٠)</u>	بنك دائم

(٧) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ بسبب زيادة المصارييف عن الايرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تتم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعامي ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦.

(٨) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفه والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإداره والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ٢٤٥٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.

(٩) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ ان اثر إعادة التبويب والتعديلات مبين في ايضاح (٢).

+962 6 5828040


شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

التاريخ : 2007/7/8
 الرقم : 5898/3/3/2

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٩ نسخة ٢٠٠٢
رقم التسلسل ٦٣٤٥٣
رقم الملف ١٢٣٤٥
المجدة الخصبة

معالى رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحترام وبعد،،،
 ASSEM BY DECISION NO. ٦٣٤٥٣ - س.٢٠٠٢ - ٧/٨/٢٠٠٧

بالإشارة إلى دعوة الهيئة العامة لاجتماع غير عادي. ترجوا إعلام معاليكم بأن الهيئة العامة غير العادية قد عقدت إجتماعها في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر اليوم الأحد الموافق 7/8/2007 وقد قررت الموافقة على ما يلي:

أولاً : المصادقة على توصية مجلس الإدارة بإعادة تبويب رصيد الاحتياطي الإختياري البالغ 28,004,580 ديناراً كما هو بتاريخ 9/15/2006 والمصادق عليه من قبل الهيئة العامة غير العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ 30/11/2006، ليصبح التبويب على النحو التالي:-

13,256,579	- إحتياطي إختياري
8,296,520	- إحتياطي خاص
10,501,922	- فرق تقييم أراضي
7,853,195	- أرباح غير متحققة من استثمارات متاحة للبيع
(11,903,636)	- خسائر متراكمة
28,004,580	المجموع

وذلك تنفيذاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية بتعديل البيانات المالية للسنة المالية 2006 بموجب كتاب الهيئة رقم 1072/1/2 تاريخ 29/3/2007.

ثانياً : المصادقة على التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعماله لسنة 2006 وإقرار الميزانية العمومية وبيان الأرباح والخسائر للفترة من 1/1/2006 ولغاية 31/12/2006 وذلك لغاية إعادة تداول أسهم الشركة في بورصة عمان.


شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

+962 6 5828040



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

ثالثاً : المصادقة على إطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 20,470,619 دينار من خلال الإحتياطيين "الإختاري والخاص" بما مجموعه 18,934,131 دينار لتصبح الخسائر المتراكمة 1,536,488 دينار كما في 2006/12/31.

رابعاً : تم إنتخاب السادة أرنسن ويونغ كمدقي حسابات الشركة لسنة 2007.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

المدير العام

20

[Signature]

إبراهيم العبدلة

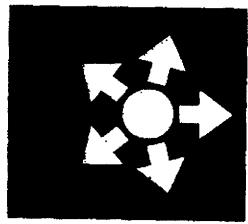

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

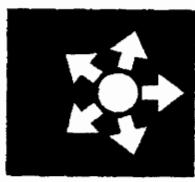
٢٠٠٦

التقرير السنوي الثاني عشر

داتا فارز - Data Farz

شركة الاتحاد للاستثمارات العالمية م.ع.م
Union Investment Corp.p.l.c





شركة الاتحاد للستثمارات العالمية م.ع.م
Union Investment Corp.p.l.c

التقرير السنوي الثاني عشر

٢٠٠٦

عمارة الاتحاد لتطوير الأراضي - الحطابق الثاني
شارع زهران - الروابي (ما بين الدوار السابع والثامن)
هاتف : ٩٦٤٤٨٥٨٥ - فاكس : ٩٦٤٢٨٧٥
ص.ب ١٤٠٤١٤ عمان ١١٨١١ الأردن
البريد الإلكتروني : info@unioninvestment.net

مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة رجالي حليم سلفيسي

رجالي حليم سلفيسي

سامي علي ابو طوليه ..

نائب الرئيس

دروف جريبي سلفيسي

الأعضاء

وازن ايوب زعمره

ممثل الشركة الأردنية للتأمين

نبيل يعقوب دياح ..

ممثل شركة الاتحاد لتأجير الأراضي

حسنا موسى خوري ..

ممثل بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار

باسم عصام سلفيسي

ممثل شركة مصانع الإتحاد لإنتاج النسيج والسبايدر

طارق رجائي سلفيسي ..

طالب كامل عامر

ممثل شركة جولدن ليف تويا كومباني لمتد

ابراهيم رضوان العبدلة

إبرست وودنخ

المدير العام

مدقوف المساللات

محى الدين سعد المسميد الطلي (نائب الرئيس من ٢٠١٣/٦/١ ..)

عمار عازل الدارين (ممثل البنك الإتحاد للإدخار والاستثمار من ٢٠١٣/٦/١ ..)

ناظر محمد الوصيفي (ممثل البنك الإمكان للتجارة والتسلیط من ٢٠١٣/٦/١ ..)

نبيل خضران المسؤول (من ٢٠١٣/٥/٦ ..)

٥ أكتوبر مجلس الادارة الثاني عشر من ٢٠١٣/٦/١ ..

وهو (ممثل) للترخيص من ٢٠١٣/٦/١ ..

أبريل ٢٠١٣

الجلسة رقم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

بالأصلية عن نفسي وبالشایة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، يسرني الترحب بكم في هذا الاجتماع السنوي للبيئة المالية، وأن أقدم لكم التقرير السنوي الثاني عشر الذي يتضمن موجزاً عن أداء الشركة والبيانات المالية عن الفترة من ١/١/٢٠٢٠ ولغاية ١٢/٦/٢٠٢٠، والخطة المستقبلية لسنة ٢٠٢٠-٢٠٢١ عمل بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة.

حضرات المسادة المساهمين الكرام،
في ضوء الأداء السلبي للسوق المالية الأردنية خلال عام ٢٠٢٠ الذي أدى إلى تراجع إيرادات الشركة بل وتحقيق خسائر ناتجة عن فرق تقييم أسهم محفظة المتاجرة لدى الشركة الذي انخفض بالأسابيع الأولى لهذا النطاف. إذ تقرر القيام بعملية الاندماج فيما بين شركتنا وشركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذمّم، وحيث ت تكون شركتنا هي الشركة الداعمة، حيث عقدت الهيئة العامة إجماعاً بين غور عادين أحدهما بتاريخ ١١/٦/٢٠٢٠ والذي وافقت فيه على الاندماج فيما بين الشركتين وتقسيص المجلس باتخاذ القرارات والإجراءات التي تكفل تنفيذ ذلك، والثاني بتاريخ ٢٠/١/٢٠٢١ وللتاريخ وافقت فيه على عقد التأسيس والتنظيم الأساسي للشركة الداعمة (الناتجة عن الاندماج) وإقرار تنازع إمداده تقدير موجودات ومتطلبات شركة الإسحاد للمستشارات المالية مع شركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذمّم والمرجانية الإفتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج وبالتالي المؤاقبة النهائية على الاندماج، ووتسناداً إلى المرجانية الإفتتاحية للشركة كما هي بتاريخ ١٥/٩/٢٠٢٠ فقد تم تحديد حقوق المساهمين كما يلي:-

المجموع	٦٥,٦٥,٩٠ دينار
رأس المال	٥٠,٠٠٠ دينار
احتياطي فائوني	١٢,٥٠ دينار
احتياطي إيجاري	٢,٨٠ دينار

ولدى التقدم إلى هيئة الأوراق المالية لإعتماد تداول أسم الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٠، فقد أظهرت البيانات المالية المقعدة على أرصدة الميزانية الإفتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج، أن هناك تبايناً في وجهي نظر كل من هيئة الأوراق المالية ومرأة الشركة، وأن الوصول إلى صيغة توافقية فيما بين الهيئة والمرأة، وتحسباً لبقاء أسم الشركة موقعة عن التداول وحرس معدن الإدارة على مصلحة مساهمي الشركة، فقد تم إعداد البيانات المالية لل فترة من ١/١/٢٠٢٠ ولغاية ١٢/٦/٢٠٢٠ للوفاء بمتطلبات هيئة الأوراق المالية، إذ تم استخدام مبدأ توحيد المصالح، وعليه، فقد

الافتراضية من ٢٠٠٦ / ١٢ / ٣١ ولغاية ٢٠٠٦ / ١١ / ٣١ تقرير مجلس الإدارة عن سنة ٢٠٠٦

تم توحيد معيزاتييف الشركتين المدمجتين وتقسيم حقوق المساهمين كما يلي:

مراحل مختلفة من حيث وضع التصاميم وأعداد المخدمات ومشروعات في مختلف المناطق.

إضافة إلى متابعة مشاريعها البارزة القائمة في عمان والقبة، كما قامت الشركة بشراء عدة قطع أراضي في موقع هامة وذات جودى من الناحية الإستثمارية. وقد أرتفع صافي الإيرادات من وبنسبة مساهمتنا في رأس المال هذه الشركة ٦٠٪.

٤. شركة الإتحاد للصناعات المتطورة مـع^٣
استمرت الشركة في مسيرة النماء والتغيير. حيث أرتفع حجم مبيعات الشركة الى ٨٠١٨٠٦٠ دينار مقارنة مع ١٢٥٠٩٥٥٥ دينار للعام السابق.
وارتفع صافي أرباح الشركة الى ١١٧٠٦٢٠١ ديناراً للعام السابق.
وارتفع صافي أرباح الشركة الى ٦٢٠١٦٢٠١ ديناراً للعام السابق.
وقد فررت توزيع أرباح على مساهميها بمعدل ٦٠٪. وبنسبة مساهمتنا في رأس المال هذه الشركة ٦٠٪ من رأس المال.

٥. شركة الإتحاد السياحية المتكاملة المساهمة الخاصة
تم زيادة رأس مال الشركة إلى ٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقارنة مع ٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقارنة في بناء هذا وقد حققت الشركة تقدماً ملحوظاً إذ تم إنجاز الهاشم التحضرية اللازمة للمباشرة في بناء مشروع الفندق والمنتجع السياحي المنوى إقامته على الشاطئ الشرقي للبحر الميت تحت اسم NOVOTEL بسعة ٣٠٠٢ غرفة عد المراقب الأخرى المنتجع السياحي. دون التفاصي أن نصل كلفة المشروع إلى ٤٠٥٠ مليون دينار وأن معدل المائد الداخلي المتوقعة (IRR) يبعود ٤٠٧٪. وبنسبة
نسبة مساهمتنا في رأس المال هذه الشركة ٦٠٪.

٦. الشهادات الإستراتيجية الأخرى
- وأصلت الشركة سلسلتها المتقدمة في البناء في تأسيس و/ أو المشاركة في تأسيس العديد من الشركات والمشاريع الإستثمارية الجديدة إقتصادياً بكلفة القطاعات الصناعية والخدمة والقارية وغيرها.
 - قامت الشركة بتأسيس و المشاركة مع أخرين شركة التجمعات العقارية ذ.م.م وبنسبة مساهمتنا في رأس المالها ٦٠٪.

بياناً : تنازع المساهمات الإستراتيجية لسنة ٢٠٠٦

١. بنك الإتحاد للإدخار والإستثمار
بالرغم من المنافسة الشديدة في السوق المصرفية، فقد حق البنك نتائج ممتازة. إذ بلغ الربح المحقق قبل الضريبة ٢٠١٨٠١ مليون دينار وتعجاًزاً الرقم المستهدف. وارتفع صافي الإيرادات من الفوائد والمدولات إلى ٢٠١٦٠٢ مليون دينار للعام السابق ببنسبة

٨٠٪.
حيث زاد البنك من حصته في السوق، فارتفع إجمالي موجوداته إلى ٨٩٢ مليون دينار مقارنة مع ١٥٥ مليون دينار للعام السابق. بزيادة قدرها ٦٠٪ مليون دينار. وبنسبة نحو ٦٠٪. كما ارتفع حجم كل من الوادى وتسهيلات لدى البنك، إذ بلغ رصيد الوادى ١٦٨ مليون دينار مقارنة مع ٥٨ مليون دينار. بزيادة قدرها ٦٠٪ مليون دينار. وبنسبة نحو ٦٠٪. كما ارتفع حجم التسهيلات المباشرة إلى ٣٧٣ مليون دينار مقارنة مع ٢٢١ مليون دينار للعام السابق. بزيادة قدرها ١١١ مليون دينار. وبنسبة نحو ٦٠٪. وقد تزور توزيع أسمهم منعه مجانية على مساهمي الشركة بواقع ٦٠٪.
وبنبلغ مساهمتنا في رأس المال هذه البنك ٦٠٪.

٢. شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسيجار مع^٤
وأصلت الشركة أنشطتها بعمالة، حيث تم تشغيل مصنع الإنتاج الجديد، الذي تم تزويده بخطوط إنتاج جديدة وأحدث التقنيات العالمية لتلبية الطلبات المتزايدة للمسوق المحلي والخارجي، كما توسيعه مبانى مصنع شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسيجار/ وهي الكائنة في منطقة جبل علي كما تم تزويد المصنع بخطوط إنتاج جديدة لتلبية الطلب المتزايد لملاك الشركة في غرب إفريقيا وجنوب شرق آسيا.
كما حافظت الشركة على مستويات المبيعات والربحية، إذ تم تحقيق أرباح صافية قدرها ٦٠٧ مليون دينار، وفررت توزيع أرباح على مساهمتها بنسبة ٦٠٪.

٣. شركة الإتحاد لتطوير الأراضي جمع^٥
تغير شركة الإتحاد لتطوير الأراضي من بين كبريات شركات الإستثمار العقاري في المملكة، وقد أصلت أنشطتها التطويرية في مختلف المناطق، حيث استكملت الشركة معظم المخططات والصالحية المشاريعها، والتي تتضمن حالياً (١٢) مشروعات تحت التنفيذ ونحو (١١) مشروع في

-
دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتطلّع إداره الصناع إلى مضايقه حجم الإنتاج
والأرباح خلال سنة ٢٠٢٥.
-
تميل الشركة بالتعاون مع آخرين للمستشار في منطقة البُلدي التجارية، لبناء مجمع تجاري
استشاري ضخم بمساحة تزيد عن ٣٠٠٠٠ متر مربعًا، ويضم المجمع برجاً يارتفاع
١٢٥ متراً وما يعادل ٣٣ طابق فوق سطح الأرض، وقامـت الشركة بتأسيس والمشاركة مع آخرين
بشركة أبراج برادليز ذ.م.م لهذا الغرض وتبليغ نسبة مساهمتها في رأس مالها ٥٥٪.
على المستوى الإقليمي وقد ساهمـت الشركة في إنشاء مصنع للتنفس والسياج في جبل علي /
دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتطلّع إداره الصناع إلى مضايقه حجم الإنتاج

فأدت الشركة بتوسيع وتنويع استشارتها كسياسة إستراتيجية، فقد ساهمت الشركة المؤسسة في عدد من الشركات داخل وخارج المملكة كشركة أموال أنفسها، الشركة الكويتية الأردنية القابضة، بنك السلام البحريني، شركة قطر الأولى للتطوير العقاري، الاستثماري، مصرف السلام (السوداني) وغيرها.

البيانات الإضافية المطلوبة من مجموعة تعليمات الأفضل

الصادرة عن مجلس متخصص هيئات الوراق المالية

بيان تأسيس شركة الإتحاد للإستشارات المالية

تأسست شركة الإتحاد للإستشارات المالية كشركة مساهمة عامة، من غالبيتها الإستثمار في المجالات الاقتصادية كالمالية، الصناعية، التجارية، الزراعية والعقارات وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس شارع الإستشارية أو المشاريع في تأسيسها أو شركتها أو المساهمة بها والإستثمار في الأسهم والstocks.

الإدارية العليا تؤذن بالسلطنة لتنقيضه وأقرارهم كما في (١٢/١١/٢٠٠٦)

٢٠٠٦/١٢/٢١ بتاريخ مجلس الادارة الحالي بانتخاب مجلس شباب اذربيجان

٤- تفاصيل الأذونات والكافلات التي تفاصلاها السادة رؤساء وأعضاء مجلس الإدارة والمديرين العامين

١٠٣٦٧

أ- رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	النوع	المجموع	مكافات	بيان انتقال	أعضاء مجلس الإدارة
١- السيد / طارق رجائي سلفي	الإسم	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٦	١- السيد / طارق رجائي سلفي
٢- السيد / عزيز موسى الساكت	الإسم	٩٧,٦٢	٨٦,٨٦	٨٦,٨٦	٢- السيد / عزيز موسى الساكت
٣- السيد / نبيل غطاسون الصراف	الإسم	٦٠,٠٠	٥٠,٥٠	٥٠,٥٠	٣- السيد / نبيل غطاسون الصراف
٤- السيد / مصطفى العسلي	الإسم	٥٠,٠٠	٥٠,٥٠	٥٠,٥٠	٤- السيد / مصطفى العسلي
٥- السيد / عوني موسى الساكت	الإسم	٣٠,٠٠	٣٠,٣٠	٣٠,٣٠	٥- السيد / عوني موسى الساكت
٦- السيد / مختار عاصم سلفي	الإسم	٢٠,٠٠	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠	٦- السيد / مختار عاصم سلفي
٧- السيد / مختار عاصم سلفي	الإسم	٢٠,٠٠	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠	٧- السيد / مختار عاصم سلفي
٨- السيد / طارق رجائي سلفي	الإسم	٢٠,٠٠	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠	٨- السيد / طارق رجائي سلفي
٩- السيد / طالب كامل عامر	الإسم	٢٠,٠٠	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠	٩- السيد / طالب كامل عامر
١٠- السيد / مصطفى العسلي	الإسم	٢٠,٠٠	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠	١٠- السيد / مصطفى العسلي
١١- السيد / نبيل غطاسون الصراف	الإسم	٢٠,٠٠	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠	١١- السيد / نبيل غطاسون الصراف
١٢- السيد / عوني موسى الساكت	الإسم	٢٠,٠٠	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠	١٢- السيد / عوني موسى الساكت
١٣- السيد / أنطوان جبران طيفي	الإسم	٢٠,٠٠	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠	١٣- السيد / أنطوان جبران طيفي
١٤- السيد / نائل محمد الزبيدي	الإسم	٢٠,٠٠	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠	١٤- السيد / نائل محمد الزبيدي
١٥- السيد / عمار عادل الحدادين	الإسم	٢٠,٠٠	٢٠,٢٠	٢٠,٢٠	١٥- السيد / عمار عادل الحدادين

٥- عدد الأسهم المملوكة من قبل الإداريين قبل ٢٣/١٢/٢٠١٦ :

الرقم	الإسم	المدير المالي	المساهم
١- السيد / طارق رجائي سلفي	٩٧,٦٢	٨٦,٨٦	٨٦,٨٦
٢- السيد / عزيز موسى الساكت	٦٠,٠٠	٥٠,٥٠	٥٠,٥٠
٣- السيد / نبيل غطاسون الصراف	٣٠,٠٠	٣٠,٣٠	٣٠,٣٠

٦- عدد الأسهم التي يمتلكها أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

الرقم	الإسم	المساهم
١- السيد / رجائي حليم سلفي	٦٠,٢٠	٦٠,٢٠
٢- السيد / سعادية فرج عيسى فرج (زوج)	٧٦,٣٦,٨٧	٧٦,٣٦,٨٧
٣- السيد / نبيل يعقوب رياح	٦٢	٦٢
٤- السيد / هيلدا فتح الله داود الميس (زوجة)	٦٢	٦٢

٧- كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته ٥٪ فأكثر كما في ١٢/٣/٢٠١٦ :

الرقم	النسبة %				
١- رجائي حليم سلفي	٥٠,٩٦,٧٠	٥٠,٩٦,٧٠	٥٠,٩٦,٧٠	٥٠,٩٦,٧٠	٥٠,٩٦,٧٠
٢- شركة مصانع الإعداد	٣٤,٣٢,٧٥,٥٧	٣٤,٣٢,٧٥,٥٧	٣٤,٣٢,٧٥,٥٧	٣٤,٣٢,٧٥,٥٧	٣٤,٣٢,٧٥,٥٧
٣- إنتاج التبغ والسيجار	-	-	-	-	-
٤- بلند الاتحاد للدعاوى والإستثمار	٣,٩٦,١١,١٦	٣,٩٦,١١,١٦	٣,٩٦,١١,١٦	٣,٩٦,١١,١٦	٣,٩٦,١١,١٦

- الشركات التابعة وطبيعة عملها ومحالات نشاطها؛ لا يوجد شركات تابعة بالمعنى الدقيق، أما الشركات المحلية / أو الزميلة فقد ورد وصف لها ضمن التقرير السنوي لمجلس الإدارة تحت عنوان "المساهمات الإستراتيجية".

بـ- الإدارـة العـلـيـاـ السيد / ابراهـيم رضـوان البـيـادـلة (المـديـر العامـ) . ٠٦٢٧٣ دـينـار

٥- آنچه از این مقاله

٧- نبذة تعرف بمنحة عز (الشيب) وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا :

نحوت لاحق، حيث تم تعيينه بتاريخ ٢١/٥/٢٠٢٠،
كذلك تعيينات الشركة ١٣٦٢/٢٠٢٠، إذ استوفى ويسعوه معاً مدة إدارته بـ١٤ عاماً.

١. السيد / رجائي حليم سلفتي (رئيس المجلس):
 - بكلوريوس إدارة أعمال / مالية الجامعة الأمريكية - بيروت: ١٩٧٠.
 - مدير ورئيس / شريك - شركة حليم سلفتي وأولاد الصراط: ١٩٧١-١٩٧٦.
 - مساعد المدير العام - المؤسسة المالية العربية (الأردن) ١/٨٧-٨/٨٣.
 - نائب المدير العام - بنك الإتحاد للمدخار والإستثمار ٨/٨٣-١/٩٧.
 - رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - شركة الإتحاد للستثمارات المالية ١٩٧٤-١٩٩٨.
 ٢. السيد / سامي علي ابو طوليه (نائب الرئيس من ٢١/١٢/٢٠٠٢):
 - رئيس مجلس الإدارة / المدير العام - شركة مصانع الإتحاد لانتاج التبغ والسيجار ١٩٩٨-٢٠٠٢.
 - وحتى تاريخه.
 - رئيس مجلس إدارة / أو عضو مجلس إدارة العديد من الشركات المعاونة.
 - رئيس هيئة مدربين للمدرب من الشركات المعاونة.
 ٣. السيد / رؤوف جريس سلفتي (عضو):
 - بكلوريوس صيدلة - الجامعة الأميركية /بيروت
 - رجل أعمال - صاحب مصنوعات أدوية متعددة ١٩٩٣-١٩٩٥ (تجارة الأدوية)
 - رجل أعمال من مقاصله
 - رجل أعمال
 ٤. السيد / اتيل أبو زعرب (عضو من ١٢/١٢/٢٠٠٢):
 - بكلوريوس إدارة الأعمال والمعلوthe المسنasse جامعة ستراتوكس /أمريكا.

٦. العاملين في الشركة

بلغ عدد العاملين في الشركة (٦٧) موظفين مقارنة مع (٥٠) العام السابق، ولدى الشركة ميكال تنظيمي متعدد من المجلس، وتسعى الشركة لتعزيز الشفافية والشفافية وفقاً لاحتاجها من القوى العاملة وذلك لضمان سير الأعمال في ظل توفر إستثناءات تحقق غاية مناسبة مما يعود بالفائدة على الشركة ومساهميها.

• لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها.

٦ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على

عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التناهبية.

السرقة أو نهيان على موزعين أو عمال زبائن محظياً أو حاربياً.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

卷之三

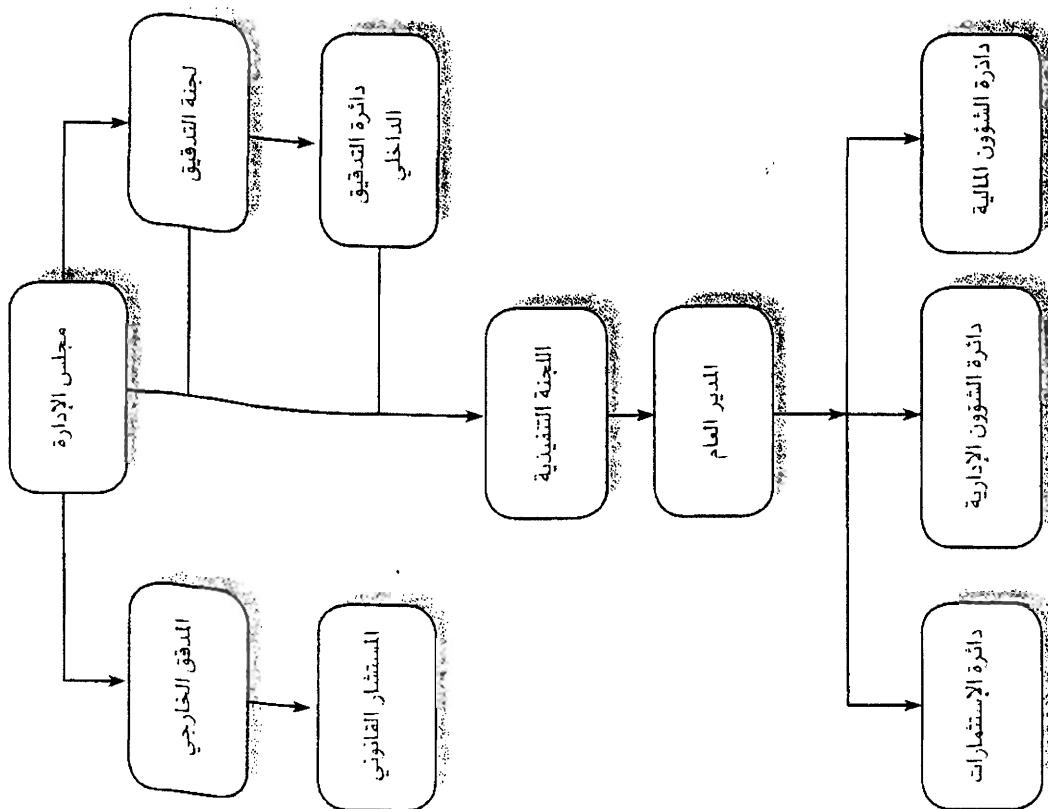
• [سازمان اسناد و کتابخانه ملی (شورای اسلامی شهرستان)]

卷之三

•, A...
1, AT.
r, VA.

- ٤٠. السيد / نبيل يعقوب رياح (عضو من ٢٣/٦/٢٠١٠) :
 - مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة العامة.
 - عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة العامة.
- ٤١. السيد / عبد الحميد العلي (نائب الرئيس حتى ١٢/٥/٢٠٢٠) :
 - مدير إقليمي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لشركة إنتر كونتننتال ليف توبياكو / زيبابوي منذ ١٩٨٨.
 - مساعد المدير العام للشؤون الإدارية لدى بنك الإسكان للتجارة والتعميل منذ ١٩٩٩.
 - استشاري لعدة شركات دولية في مجال التبغ والسيجائر.
- ٤٢. السيد / محي الدين عبد الحميد العلي (نائب الرئيس حتى ١٢/٥/٢٠٢٠) :
 - بكالوريوس محاسبة.
 - خبراء إدارية ومالية ومصرفيه ذات مواقع إشرافيه مند ١٩٧٧.
 - مساعد المدير العام للشؤون الإدارية لدى بنك الإسكان للتجارة والتعميل مند ١٩٩٩.
 - عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة العامة.
- ٤٣. السيد / نبيل غطاس الصراط (عضو حتى ٥/٨/٦، ٢٠٢٠) :
 - ماجستير هندسة مدينة / ألمانيا ١٩٦٦.
 - عمل لسنوات طويلة في حل المقاولات في الكويت والسودان.
 - رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة عامة.
- ٤٤. السيد / عوني موسى الساكت (عضو حتى ١٢/١١/٢٠٢٠) :
 - ماجستير هندسة مدينة / أمريكا.
 - رئيس اتحاد المقاولين العرب والرئيس المؤسس.
 - رئيس جمعية المحكمين الأردنيين.
- ٤٥. السيد / اسطون جبران لطاف (عضو حتى ٢٣/٦/٢٠٢٠) :
 - تاجر وصانع مجدهرات، مدير عام معرض المجدهرات الأردني.
 - عضو في أكثر من مجلس إدارة - شركات مساهمة عامة.
- ٤٦. السيد / نائل محمد الزعببي (عضو حتى ٢٣/٦/٢٠٢٠) :
 - بكالوريوس اقتصاد.
 - خبراء مصرفيه بمواقع إشرافيه مند سنة ١٩٧٥.
 - مساعد المدير العام / إثاثان - لدى ببنك الإسكان للتجارة والتعميل مند سنة ١٩٩٩.
 - عضو مجلس إدارة لمعدد من الشركات المساهمة العامة.
- ٤٧. السيد / طارق رجائي سقفيتي (عضو) :
 - بكالوريوس هندسة كهربائية / جامعة براغون / أمريكا (١٩٩٣).
 - ماجستير إدارة أعمال / جامعة كولومبيا / أمريكا (٢٠٠٢).
 - سؤلت مهندس كمبيوتر Hardware Engineer / سلن فرانسيسكي / أمريكا.
- ٤٨. السيد / مكيالوروس إدوارد أعمل (عضو) :
 - بكالوريوس مالية وإدارة أعمال دولية الجامدة الأمريكية / واشنطن / أمريكا.
 - رئيس شركة جولدن ليف توبياكوليد / عمان (حالياً) مند ١٩٨٨.
- ٤٩. السيد / طالب كامل حامر (عضو من ١١/١٢/٢٠٠٢) :
 - بكالوريوس مالية وإدارة أعمال من جامعة جورجتاون / أمريكا.
 - مدير عام / مجموعة الاتحاد للتسويق.
 - عضو في أكثر من مجلس إدارة - شركات مساهمة عامة.

٨-الهيكل التنظيمي للمشروع



٩- السيد / عمار عادل الحدادين (عضو حتى ٢٣/٦/٢٠٠٧):

- بكالوريوس إقتصاد ١٩٨١
- خبرات مصرفية ذات موقع اشرافية منذ ١٩٨١ و حتى تاريخه.
- حالياً: نائب المدير العام البنك الإتحاد للإدخار والإستثمار منذ ١٩٩٧-١٩٩٤.
- عضو مجلس إدارة لعدة مدة من الشركات المساهمة العامة.

-الإدارة التنفيذية :

- ابراهيم العيادلة (المدير العام)
- بكالوريوس إقتصاد وعلوم سياسية ١٩٧٨
- أعمال إدارية ومالية إشرافية منذ ١٩٧٨-١٩٧٥-١٩٧٥ / الكويت
- باحث اقتصادي أول - بنك التسلیف والادخار - الكويت منذ ١٩٧٥-١٩٧١-١٩٧١.
- إدارة الإستثمارات والمحافظ المالية والتحليل المالي - الأردنية للأوراق المالية - الأردن منذ ١٩٨١-١٩٦٠-١٩٦٠.
- مدير إقليمي (مدير للمؤسسات المصرفية، الموارد البشرية، الشؤون الإدارية، الإستثمارات المتقاربة، إشراف إداري ومالى / شركة التعاون للمؤسسات المالية، بنك المؤسسة العربية المصರفة ١٩٩٠-١٩٧٠-١٩٧٠).
- عضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة حامة منذ ١٩٨٢ و حتى تاريخه.
- مدير عاماً للشركة الإتحاد للمؤسسات المالية منذ (١٢/١/٢٠٠٢)

سلیمان فاقیش (المدير المالي).
CMA.

٩- (أ) التبرعات:

- قامت الشركة ضمن مجموعة شركات الإتحاد خلال السنة بالمساهمة في دعم بناء صروح وطنية وهي:
- ١- King's Academy - حصتنا منها ٢٥٠٠٠ دولار أمريكي
 - ٢- Amman International Academy - حصتنا ٧٥٠٠٠ دولار وذلك إيماناً من الشركة بدورها الاجتماعي بجانب دورها الاقتصادي.

١- اقتراح من مجلس الادارة

- لا توجد عقود أو أئمة ارتياحها عقدتها الشركة مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة أو مع أي من الشركات التابعة أو الحليفة أو الشقيقة.
 - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن البيانات المالية وتتوفر نظير رقابة فضلاً في الشركة.
 - يقر مجلس الإدارة حسب علمه ولاتهاته بعدم وجود أئمة أمور جوهرية قد تؤثر على إستقرارية الشركة لأداء فضلاً خلال السنة المالية ٢٠١٧ - ٢٠١٦.
 - تقدر الشركة بصحة ودقة واتكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة.

لسان

۱۰۷

102

三

2011

100

(و) الأماكن الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين: تزأول الشركة أعمالها وشئاطئها من مركزها الرئيسي في مدينة عمان وليس لها أي تشرع داخل أو خارج المملكة. ويبلغ عدد موظفيها بنهائية السنة (٦٠٠) ستة موظفين، ويبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي (١٠٥٤,٥٨,١٣٢,٦٣) دينار لنهائي السنة.

(ي) شارع الشركة في البيئة والمجتمع المحلي بناءً على من خلال مساهمتها الاستراتيجية، وكذلك بالترميم والمساهمة المباشرة للمؤسسات الأهلية والرسمية التي تُعنى بخدمة المجتمع المحلي وتطوره والمحافظة على البيئة، وذلك إيماناً بالدور الاجتماعي للشركات المساهمة التي حاذت ذروها الاقتصادي.

شركة الاتحاد للإستثمارات المالية المساعدة العامة المحدودة

قائمة الدخل للسنة المتباعدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦

بيان الانخفاض في قيمة مدد حذف مالية

النسبة الأساسية والخطة للسميم من (مساردة) لربع السنة	١٦	١٦٢٥٠٤٩٠٤٠)
فليس/فيندار	٣٧	٨٣٤٣٦٣٨١)
هليون/دينار	٣٧	٦٣٦٦٦٣٧٣)
مساردة) ربع السنة	١٦	(١٦٢٥٠٤٩٠٤٠)
رسوم مختلفة ومكافأة أعضاء مجلس الادارة	١	-
عمولات بيع وشراء موجودات مالية للمنشورة	١	(٩٨٧,٩٨٧,١١٧,٢١,٢١,١١٧,٩٨٧)
مصاريف إدارية	١	(٩٥٦,٩٥٦,٣٥,٣٥,١٥١,١٥١)
فوائد وسدولات	١	(٨٧٦,٨٧٦,٣٢٧,٣٢٧,٢٨٧,٢٨٧)
محفظها بها بتاريخ الاستحقاق	١	(٤٤١,٤٤١,٤٩١,٤٩١)

شركة الاتحاد للمستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

شركة الاتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

الدورة الأولى

ان الإضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ تشكل جزءاً من هذه القواعد المالية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

(بِالْحَمْدُ لِلّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ)

شركة الاتحاد للمستشارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التقديمات في حقوق الملكية المسنة النتائج في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

إن الإضافات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
بيانات حول القوائم المالية ٢٠١٥ كانون الأول ٢٠١٦

إيضاً حات حول القوائم المالية ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦

1

تأسست شركة الإتحاد للمستشارات المالية المساعدة العامة المحدودة بتاريخ ١٧ نيسان ١٩٩٤ برأس مال ١١ دينار مقصّم إلى ١١،١٠٠ سهمًا قصبة اسبة دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأس مال الشركة خلال السنوات بعثت أصبع رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٠،٠٠٠ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ٢٠١٦ الموافقة على اندماج شركة الجبل للمشاريع الإسكانية محدودة المسؤولية في الشركة، وتم اعتبار الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتعدينية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أوساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسنادات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجها.

نحو اقواء

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٠٣، وتنطلي التأمين المالية مواجهة الهيئة العامة للمساهمين.

卷之三

سنة
الـ
موجولات مالية مختفظ بها المترسخون
المادلة للموجولات المالية المختفظ بها المترسخون

علاقة
ثانية أخرى
بنية أخرى
المستجورة
دات والمطلوبات

عقارية المستشارية في الأنشطة المستثمارية

مساهمین

النحو في المتن العربي

السابقة، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق القيمة المادلة للاستثمارات المقavarية بدلاً من الكافة وذلك ضمن الخوارزم الثانٍ في معيار المحاسبة الدولي رقم (٤)، إضافةً (٨).

أوسعها لستة
(خسارة) دين السنة
تعديلات -
إسهالات
النغير في اللبيبة الماءلة المؤودات المالية العقدها بالمحاجرة
الانخضاع في موجودات مالية معنط بها التأمين الاستئثار

صـلـيـة التـقـنـيـة من (الـسـعـدـيـة) الـأـشـطـةـ الشـفـاعـيـة

ذـمـمـ جـهـاتـ ذاتـ عـلـاقـةـ

ذـمـمـ وـاصـدـقـاتـ أـخـرـىـ

ذـمـمـ وـارـسـدـةـ مـدـيـنـةـ أـخـرـىـ

مـوـجـودـاتـ مـالـيـةـ الـمـجـنـةـ

التـقـيـرـ عـلـىـ الـمـوـجـودـاتـ وـالـمـطـلـوبـاتـ

صـوـانـدـ بـكـهـ

صافي الربح التقديري المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

شراء استثمارات عقارية

شراء الممتلكات والمعدات

استثمار في شركات حلبة

موجودات مالية متوفّرة للبيع

موجودات مالية محقّقة لها تأثير الاستهلاك

**زيادة رأس المال
تلاوة الإصدار
أرباح مدفوعة للمساهمين**

صلوة التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية

اللَّهُمَّ إِنِّي أَنْعَمْتَ بِكَ مَا فِي السَّمَاوَاتِ وَالْأَرْضِ
 وَلَا يَخْفَى عَلَيْكَ مِنْ شَيْءٍ فَاجْعَلْنِي
 مُمْلِكَةً لِّكَ وَلَا مَلِكَةً لِّنَفْسِي
 وَلَا تُحْكِمْ لِنَفْسِي مَا أَنْتَ أَعْلَمُ
 بِهِ إِنَّكَ أَعْلَمُ بِكُلِّ شَيْءٍ

و والإجتهدات تؤثر أيضاً على الإبرادات والمصاريف والمحضنات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام وإجتهدات هامة لتقدير مبالغ وألواف التدفقات النقدية المستقبلية وأرقائهما الجمة عن أوضاع وظروف تلك التغيرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل مقدرة لها درجات مقلوبة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المحضنات.

تندد الإدارة على فرضيات تتلقى بالمستقبل الأمر الذي قد يفتح عنده مخاريط تؤدي إلى تدميريات جوهريّة على قيم الموجّهات والمطلوبات.

أهم المعايير المحاسبية في المحاسبة:

الملخص
يم تسبّب في تغيير في القيمة المادّة عند الشراء، وعند تبيّنها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة المادّة و يتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة المادّة في فائدة الدخل في نفس فترة حدوث التغيير بما فيها التغير في القيمة المادّة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير القابلة للبيع.

شعبة تحضير الأرثوذكسية في قائمة الدخل

- ينتمي تسيير الموجودات المالية المؤقرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الافتاء عند الشراء ويعاد تقديرها لاحقاً بالقيمة العادلة، وظهور التغير في القيمة العادلة في بلد مستقل ضمن حقوق الملكية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدنى في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخضع هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدنى في أسمهم الشركات.

تم إعادة تدويب وتعديل أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٥ باشر رجبي وفيما يلي ثُمَّ هذه التعديلات على المؤتمِن المالية لعام ٢٠٠٥.

卷之三

التأثير المترافق في القيمة المادلة
حصة الشركة من القيمة المادلة للمسثارات
المؤورة للبيت في الشركات الخفية
موجودات مالية للمناجة
موجودات مالية مؤورة للبيت

-
الربح المدورة
ربع السنة
للمحاسبة الدورية، رقم (٨٧)،

استخدام التقديرات إن إعداد التقويم المالي يتطلب وأجهزتها تؤثر على إنتاجية المؤسسة

القيمة العادلة -
ان أسعار الأغلاق بتاريخ التوثيق المالية في أسواق نشرة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أساساً سوقية.

النقد وما في حكمه -
يتمثل النقد وما في حكمه في الصندوق ولدى البنوك بعد تزويدهما بالبنوك الدائنة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر كبيرة في المقدمة.

الممتلكات والمعدات -
ظهور الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تزويد الاستهلاك بالتزام، ويتم استئناف كلفة الموجودات والاستهلاك بالتزام حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها وتقى أثبات أي ارباح أو خسائر في قاعدة الدخل. شتمله الممتلكات والمعدات عند ما تكون جاهزة للإستخدام بغير ربة القسط الثابت على مدى العمر الإفتراضي المتوقع لها باستغاثة النسب السنوية التالية:

١٥. أجهزة مكتبية وكهربائية

١٦. أدوات ومضروبات

١٧. أدوات الحاسوب

١٨. بيع أدوات

يتم مراجعة الممر الناتجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تناسب مع المعايير الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات. عندما يغلى المبلغ المكتن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها المقدرة فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة المكتن استردادها وتسجيل قيمة التدفق في قائمة الدخل.

تظهر القروض والذمم المديدة بالقيمة الحالية للقرض المنوحة باستخدام الكافية المطاءة بعد تنزيل شخص، الإعفاض.

- طريقة الفائدة المعملية كما يسجل التبني في قيمة الموجودات في بيان الدخل عند حدوثه. ظهور الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها المادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة و يتم تسجيل أي تبني في قيمتها في قائمة الدخل.

استثمارات عقارية – تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي التي تحظى بها معدن زيادة قيمتها ولا تتضمن على الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الانتاجية أو لغيرها إدارية.

ووجود مؤشر انخفاض قيمه الإستثمارات يعم تسجيل قيمة الإتحاض في قائمه الدخل وفي حال ان تظهر الاستثمارات في الشركات المليفه بمحض طرفة حمقو الملكية للشركات المستثمر بها وفي حال تغيير الشركاء في شركات المليفه فهلا على القرارات المتتالية بالسياسات المالية والشئعية والتي تمتلك الشركة نسبة تراويف بين ٣٠٪ الى ٥٪ من حقوق التصويت ، فالشركة يتم تحويلها في سنوات سابقة ولم تتم ظلمة يتم تحديدها في قائمه الدخل .

الزمامات الشركية الخليفة. لا يتم تسجيل أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأس المال الشركة الخليفة باستثناء حصتها في موجودات مالية محظوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق - يتم تسجيل الموجودات المالية عند الشراء بالكلفة (قيمة العدالة) مضافة إليها مصاريف الاكتفاء وتحفنا العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، قياداً على أصل رسائب الفائدة، وينزل أيه

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تارikh تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

يتم تسجيل فروقات التحويل بين الوجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير المتقدمة (مثل الأسماء) كجزء من التغير في القبضة العادلة.

٢- ذمم وأرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

111,111	111,111	111,111
111,111	111,111	111,111
111,111	111,111	111,111
111,111	111,111	111,111
111,111	111,111	111,111

Y. 1981	1. 1. 1981	1. 1. 1981	1. 1. 1981
Y. 1981	1. 1. 1981	1. 1. 1981	1. 1. 1981

المطلوب إلى جهات ذات علاقة:

شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسيجار

- تتحقق الإيرادات –
- تتحقق الأرباح عندما يحصل منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية
- يتم قيد الفوائد على القروض خلال الفترة التي استحقت بها.
- تاريخ الاعتراف بالوجودات المالية –
- يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المعاشرة.

بيان تحقيق أهداف المؤذن على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

بضم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تأمين الميراثة ناشئة عن احداث المخصلات -

الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة الحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

وتعديلاته اللاحقة، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل قيوم الشركة بأخذ مخصص الضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ ضريبة الدخل -

- المعاملات بالعملات الأجنبية -
- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

١- استثمارات في شركات حليفة

يشمل هذا البند مساهمة الشركة في رأس المال الشركات الحليفة التالية:

الشركة	البلد	النوع	القيمة
شركة ابراج بربادوس	الأردن	عقارية	٢٥,٠٠,٠٠,٠٠,٠٠
للمساءرات العقارية	الأردن	عقارية	٢٠,٠٠,٠٠,٠٠
شركة التجمعات لعقارات	الأردن	عقارية	٢٠,٠٠,٠٠,٠٠
شركة الاتحاد للصناعات	الأردن	صناعية	-
الكمبرافية	الأردن	صناعية	-
			٣٦,٧٦,٣٩,٥٥,٥٨,٣٣,٣٣

حصة الشركة من موجودات وحقوليات الشركات الحليفة:

الشركة	القيمة
الموجودات المتداولة	١٨,٥٥,٣٣,٣٣,٣٣
الموجودات غير المتداولة	٢٢,٨٦,٤٦,٤٦,٤٦
الاحتياطيات	٨,٦٢,٨٢,٧٦,٧٦
صافي الموجودات	٣٢,٤٣,٣٩,٣٩,٣٩

٥- موجودات مالية متوفرة للبيع

يشمل هذا البند مماليين:

النوع	القيمة
موجودات مالية متوفرة للبيع - أسهم شركات	١٦,٤٦,٤٦,٤٦,٤٦
موجودات مالية متوفرة للبيع درجة - معطية	١٦,٤٦,٤٦,٤٦,٤٦
موجودات مالية متوفرة للبيع درجة - أجنبية	١٦,٤٦,٤٦,٤٦,٤٦
موجودات مالية متوفرة للبيع غير درجة	١٦,٤٦,٤٦,٤٦,٤٦
موجودات مالية متوفرة للبيع - الأخرى	١٦,٤٦,٤٦,٤٦,٤٦
صافيديق استثمارية	١٦,٤٦,٤٦,٤٦,٤٦
إجمالي الموجودات المالية المتوفرة للبيع	١٦,٤٦,٤٦,٤٦,٤٦
تشتمل الموجودات المالية المتوفرة للبيع موجودات مالية غير درجة في الأسواق المالية بمبلغ ١٦,٤٦,٤٦,٤٦,٤٦	
دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠١ تظهر بالذكرة لعدم تمكّن إدارة الشركة من تقدير قيمتها العادلة	
شكل يعتمد عليه مقابل ٢٦,٢٦,٢٦,٢٦,٢٦ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٢.	
قام الشركة بالاستثمار في صندوق ايراج دي كابيتال بمبلغ ١٠٠,٠٠,٥ دولار أمريكي ما يعادل ٥٥,٢ دينار. قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٥ بشديدة بمبلغ ٤٤,٨٨ دينار ما يعادل ٢٥,١ دولار أمريكي بما نسبته ٢٥٪ من قيمة الاستثمار، وخلال عام ٢٠٠٦ تم تسديد الدفعة الثانية البالغة ٢٥٪ من قيمة الاستثمار ليصبح مبلغ الاستثمار ١٠٧٥,١ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦.	

٨ - استثمارات عقارية

ان تفاصيل هذا البند هي كالتالي:

1, Y01, A01

الرصيد في بداية العام	٦٣,٧٦١
شراء استثمارات عقارية	٤٢,٨٢٢
فرق تقييم استثمارات عقارية	١,٩١٢
الرصيد في نهاية العام	٨٦,٣٧٦

قامت الشركة بتعديل السياسة المحاسبية المتعلقة بالاستثمارات القولارية بحيث يتم اظهارها بالقيمة العادلة بدلاً من الكلفة وفقاً للغير المترافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠). هذا وقد تم قيد الفرق في القيمة العادلة في نقد منفصل ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الاستهارات المقاربة بالقيمة العادلة والتي يتم تحديدها بناء على تقديرات خبراء

يتعذر تقديم بند الاستشارات العقارية لأراضي غير مسجلة باسم الشركة وكما يلي:

بيان: هذا المندى أرضي، مسجلة باسم رئيس، محطة، إدارة الشئون، محطة إدارة ثقافة، ١٠٢١١٠.

يتمثل هذا النند أراضي مسجلة باسم رئيس مجلس ادارة الشركه ورئيس مجلس ادارة شركة التأمين للخطف الاعظم . وذلك بموجب عقد ائمه ائمه شرعاً [١] .

حصة العذبة في الظل العذبة كانت ملائكة

፳፻፷፭

٧- محو جمودات مالية محتجزة بها لتاريخ الاستحقاق

ان تناصيل هذا البند هي كالتالي:

استئثار في سندات شركة نفط اندونيسيا

مخصص الاندماج في قيادة المؤودات المالية المتقدمة بها

الاستثمار في سندات شركة نفط إندونيسيا –
قامت الشركة خلال عام ٢٠٠١ بالاستثمار في سندات نفط إندونيسيا بمبلغ ٦١٠،٧٠٠ دينار ما يعادل ١،٠٠٠ دولار أمريكي مقسمة إلى سندات تمويل بـ ٥٥٥،٣٥٥ دينار (٠٠٠،٥٠٠ دولار أمريكي)، تستحق خلال ٣٦ شهر قابل للإلغاء كل ثلاثة شهور بفائدة سعر الإقراض في أسواق لندن (LIBOR) مضاعفاً إليها ٥،٨٪، وسندات تمويل بـ ٣٥٥،٣٥٥ دينار ما يعادل ٠٠٠،٥٠٠ دولار أمريكي تستحق خلال ٣٦ شهر وقابلة للإلغاء كل ثلاثة شهور بفائدة سعر الإقراض في أسواق لندن (LIBOR) مضاعفاً إليها ٧٪، هذه والشركة حق امتلاك أسهم الشركة المصدرة للسندات وذاته بعدد سعر السهم خلال ثلاثة أيام يوم من تاريخ الإغلاق وبنسبة ٠٢٪ من قيمة التمويل لهذه الفتقة، قيمة السندات على الأقل هي الإجمالية بموجب سندات نفط إندونيسيا، وبقيمة لا تزيد عن ٥٪.

۹ - مهندسی کامپیوٹر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

卷之三

الإضطرابات	-	٢٦,٣٥٠	٣١,٧٤٩	٥٧٦٢	٢١,٢١	١,٢١	١١,١١١	٦٢,٣٦٦	٦٢,٣٦٦
الإضطرابات	-	٢٦,٣٥٠	٣١,٧٤٩	٥٧٦٢	٢١,٢١	١,٢١	١١,١١١	٦٢,٣٦٦	٦٢,٣٦٦
الإضطرابات	-	٢٦,٣٥٠	٣١,٧٤٩	٥٧٦٢	٢١,٢١	١,٢١	١١,١١١	٦٢,٣٦٦	٦٢,٣٦٦
الإضطرابات	-	٢٦,٣٥٠	٣١,٧٤٩	٥٧٦٢	٢١,٢١	١,٢١	١١,١١١	٦٢,٣٦٦	٦٢,٣٦٦
الإضطرابات	-	٢٦,٣٥٠	٣١,٧٤٩	٥٧٦٢	٢١,٢١	١,٢١	١١,١١١	٦٢,٣٦٦	٦٢,٣٦٦

二十一

-
رأس المال -
يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٥، ٥ دينار موزع على سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب الفرق بين القيمة الاسمية للأسهم المكتتب بها وقيمة الكتابة للأسهم الواحد، هذا وقد تم تحويل رصيد الحساب إلى الاحتياطي الإيجاري بتاريخ ٥-٣-٢٠١٧، وذلك كجزء من المشاريع السكانية محددة المدة المنفذة.

احسنه، احسنه

تمثيل اليمان المتبعة في هذا الحساب مات تحوله بنسبة ١١٪ من الأرباح السنوية قبل الضريبة خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات، إضافة إلى مبلغ ٥,٨٠٠,٦٠٣ دينار والذي يمثل ما تم تحوله عن علاوة الأصدار بـ ٥٧,٧٧,٤٠ دينار والذي يمثل ما تم تحوله من الإيجار الذاتي بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢١ نتيجة اندماج شركة الجبل المشاريع الإسكانية بمقدمة المسؤولية وهو غير قابل للتوزيع علىساهمين.

تحتاج إلى احتياطي يمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة لا تزيد عن ٢٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي خاص - تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل الضريبة بما نسبته ٢٪ من الأرباح لوجهة الالتزامات قد تغير على الشركة في المستقبل. هنا وقد تم تحويل مبلغ ٧٥٧,٦٤٢,٢ دينار من رسيد الحساب إلى الاحتياطي الإيجاري بتاريخ ١٥ أيلول ٢٠٢٣ نتيجة اندماج شركة الجبل للمشاريع الإسكانية محدودة المسؤولية وبين ٩٦٦,٦١٢,٢ دينار توزيعات أرباح وهو قابل للتضمين على المساهمن.

أرباح موظعه على المساهدين -
وافتليبيه في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠٢٠ على توزيع أرباح بمبلغ ١٢٥٠٠٠٠ دينار قيادة على المساهمين ونسبة ٢٥٪ من رئيس المال المدفوع.

二
四

أن تفاصيل القروض هي كما يلي:

بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار

۱۵, ۱۲, ۹۷.	۱۴, ۱۳, ۹۸.
۱, ۱۰۰, ۷۱.	۱, ۱۲۱, ۶۰.
۱, ۱۱۱, ۷۲.	۱, ۱۲۲, ۷۳.

١٣- مصادر إدارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٠,٦٧٦,٦٥٤	٦٤,٤٤,٦٣	٦٣,٣٣,٣٣
١,٨٢٨	٢,١١٦	-
١٢,٨٧	١١,٤١	-
٢,٢٣	١٩,٥٢	-
٢,٥٧	٢,٧٠٩	-
٢٢,٢٦	٧,٥٦	-
-	٦٢,٢٤	-
١١,٠٨	٨,٩٣,٤١	-
-	١٦,٢٥	-
١٦,٢٠	١١,١١	-
٦,٤٩	٥,٣٢	-
١١,٧٧	١٢,١٢	-
٣,٥٥	١٥,١٥	-
إجمالي مصادر إدارية		
١٣,٣٣,٣٣		

١٤- رسوم مختلطة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٠,٣٣,٣٣	٣,٣٣,٣٣	٣,٣٣,٣٣
٥٨٥,٧٥	٧,٥٨	-
٢٨٠,٨٥	٧	-
٢٢٢,٢٢	-	-
٥٠,٠٠	-	-
١٨,٣٠	-	-
١,٣٦,٢٢	١	-
إجمالي رسوم مختلطة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		
١٣,٣٣,٣٣		

١٥- ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٦٣,٣٣,٣٣	٦٣,٣٣,٣٣	٦٣,٣٣,٣٣
٥٧,٩٤	٦٤,٣٤,١١	-
٥٠,٣٥	-	-
٥٧,٨٧	٥٧,٨٧	-
٥٧,٦٣	٥٧,٦٣	-
٦٢,١٢	-	-
٤١,٩٢	-	-
٧,٦١	-	-
١,٣٤٢	-	-
إجمالي ذمم وأرصدة دائنة أخرى		
١,٧٧٢,٩٤٨		

بنك الإتحاد للإدخار والإستثمار
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قروضين تقدرين متعددتين أحدهما بصفة
١٢,٢٠ دينار وأخر بصفة ٠٠,٥٧,٧٥ وبدون عمولة.
إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١,٤١,١ سهم من الأسهم المملوكة في رأس المال شركة
مصارع الإتحاد لإنتاج التبغ والسياغار و ٢٨,٨٩,٨٨,١ سهم من الأسهم المملوكة في رأس المال
شركة الإتحاد لتطوير الأرضي و ١٣,١ سهم من الأسهم المملوكة في رأس المال البنك العربي و
٢٥,٠٠ رسوم من الأسمهم المملوكة في رأس المال شركة العربة لصناعة الأدوية و ١١,٢ سهم من
الأسهم المملوكة في رأس المال شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة.

بنك الإسكان للتجارة والتوكيل .
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متعدد بصفة ٠٠,٨٨,٦ دينار
وبنسبة سنوية ٨٪ ودون عمولة، إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٥٠,٣٧ سهم من الأسهم
المملوكة في رأس المال شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار و ٣٧,٣ سهم من الأسهم المملوكة
في رأس المال البنك الإتحاد للإدخار والإستثمار و ٥,٥٠ سهم من الأسهم المملوكة في رأس المال
البنك العربي المحدود و ١١,١ سهم من الأسهم المملوكة في رأس المال شركة الإتحاد لتطوير
الأراضي.

توزيعات أرباح
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
رسوم دعم البحث العلمي
رسوم الجامعات الأردنية
الإذاعات مساهمن
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
 أخرى

مزايا ومكافآت مجلس الادارة والادارة التنفيذية:

Y1, Y..

دوافع وأجراء وعقوبات موظفي الإدارات العليا

٨١ - النقد وما في حكمه

بمثابة النقد لما في حكمه والظاهر في قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

11.0.3

١٩ - المقدمة العادلة للأدواء الشبيهة

تشمل هذه الأدوات المالية التقديم في الصندوق ولدى البنوك، الدعم المدفوع، الدعم المدفوعة، البنوك

الطبعة الأولى - طنطا - ٢٠١٣

— ٦٢ —

أ- مخاطر أسعار الفوائد -
يتطلب المعيار الإفصاح عن مخاطر أسعار الفوائد وحيث أن معظم الأدوات المالية في الميزانية غير خاضنة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع لدى البنوك، البنوك المركزية والقروض قصيرة الأجل، فإن المعيار يقتصر على المخاطر التي تتعلق بالسيولة.

١٥ - ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لمضريبة الدخل لعام ٢٠٠٦ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل (رقم ٥٧) سنة ١٩٨٥م وتعديلاته اللاحقة.

العدد: ١٣٢ - شعبة الحنفية - الجمعية العلمية للبحوث - العدد: ٥٠٢ - ٢٠٢٠

١٧ - حصة المسجد من صلاة (الخسارة) الربع

الـ ٥٥ (المنا). هذان البند هو، كما يلي:

(خوازف) دوچ (السنة

النحو سهل المراجحة لعدد الأسماء

المحصلة الأساسية والمخضرة من (خسارة) ربع السنة

ان الحصة الخضراء للسهم من (خساره) ربى السنة متساوية للحصة الأساسية للسهم من (خساره)

النحو لغة مع أخطاء إفرنجية علاجية

يشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحleine والساهمين الرئيسين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر على تلك الجهات.

كما تقوم الشركة كما هو مبين في إيضاح (١) بتمالك جوهرية من خلال أعضاء مجلس الإدارة ذات الملاكية عن طريق تعيينه وأرباض الشركة.

التنسir رقم ١١: معدلات أسهم الغزارة المجمعة ستقوم الشركة بتطبيق المعايير المعدلة والجديدة والتنصييرات لن يكون له تأثير جوهري على أرقام القوائم المالية.

٢٢ - أرقام المقارنة

تم إعادة تدويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٥ لتناسب مع تدويب أرقام القوائم المالية للسنة التالية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦ أن يتم إعادة التدويب والتعديلات مبين في إيضاح (١).

بـ مخاطر الائتمان تتحقق الشركة للأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

جـ مخاطر قطبيات العملات: إن سعر صرف الدينار مردوب بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (٤١/١ دولار أمريكي لكل دينار).

٢١ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة

أسدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية الفائمة والمبنية على:

تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١- إيضاح رأس المال تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١- عرض القوائم المالية، الإفصاح عن معلومات يمكن من تقييم الأهداف والسياسات والإجراءات لإدارة رأس المال، تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧.

معايير التقارير المالية الدولية رقم ٦- الأدوات المالية، الإفصاح يطلب هنا المعيار اضافة حول الأدوات المالية وتأثيرها على المركز المالي والأداء بالإضافة إلى معلومات حول مدى التعرض للمخاطر الثالثة عن الأدوات المالية، يطبق هنا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.

معايير التقارير المالية الدولية رقم ٨، القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار تعديلات على الطريقة التي يتم من خلالها الإفصاح عن معلومات القطاعات التشغيلية. يطبق هنا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.

التنصييرات الصادرة عنلجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم ٢
التنصيير رقم ٨، نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٢
التنصيير رقم ٩، إعادة تقييم المشتقات المتضمنة



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



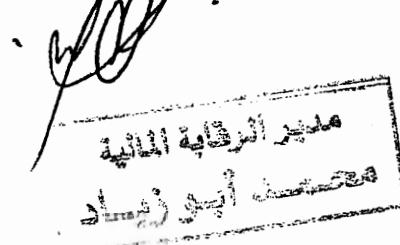
شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)
الرقم الوطني للمنشأة: (٢٠٠٠٩٧١٣)

أشهد بأن شركة (الاتحاد للاستثمارات المالية) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات
مساهمة عامة تحت رقم (٤٤) بتاريخ (١٣/٤/١٩٩٤)

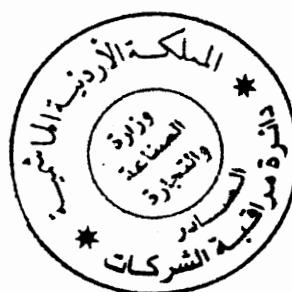
* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مراقب عام الشركات

د. محمود عابنة



مصدر الشهادة: ر. الشريد





دائرة مراقبة الشركات
Companies Central Department

ال المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



٢٤٤/١ ش/م

٢٠٠٧/١/١٨

الرقم: م ش/م ٢٤٤

التاريخ: ٢٠٠٧/١/١٨

لمن يهمه الأمر

استناداً للوثائق المحفوظة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الاتحاد للاستثمارات المالية) مسجلة لدينا كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٤٤) بتاريخ ١٩٩٤/٤/١٣ برأسمال (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني.

استناداً لاحكام الفقرة (ب) من المادة (٢٣١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ تم دمج شركة الجبل للمشاريع الاسكانية ذ.م.م. في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م. وتسمى الشركة الناتجة عن الاندماج "شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة" وذلك بناءً على موافقة معايير الصناعة والتجارة بالموافقة النهائية على الاندماج بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٢٧.
استناداً لاحكام المادة (٢٣٤/ب) من قانون الشركات النافذ فإنه لا توقف الاعتراضات او الدعاوى التي تقام لدى المحاكم قرار الاندماج.

وان الشركة لا زالت قائمة حسب سجلاتها حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناءً على طلب الشركة

مراقب عام الشركات

رد. محمود عابنة



Ref.No الرقم: ٢٤٤/١ م ش /
Date الموافق ٢٠٠٧/١/١١ التاريخ: ٢٠٠٦/١٢/٢٧

إعلان صادر عن مراقب عام الشركات

استناداً لأحكام الفقرة (ب) من المادة (٢٣١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ يعلن مراقب عام الشركات عن دمج شركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م وتسمى الشركة الناتجة عن الاندماج "شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة" وذلك بناء على موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بالموافقة النهائية على الاندماج بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٢٧.

و عملاً بأحكام المادة (٢٢٨) من قانون الشركات فقد شكل معالي وزير الصناعة والتجارة لجنة لتقدير صافي حقوق المساهمين والشركاء ، وكانت نتائج إعادة التقدير على النحو التالي :

١. بلغ صافي حقوق الشركاء في شركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م بعد إعادة التقدير مبلغ مقداره ٩٦٨٤٨ دينار .
٢. بلغ صافي حقوق المساهمين في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م مبلغ مقداره (٩٠٥٤٥٨٠) دينار .

و قد قررت الهيئة العامة غير العادي للشركاتين المذكورتين باجتماعهما المنعقدين بتاريخ ٢٠٠٦/١١/٣٠ الموافقة على ما يلي :

- الموافقة على عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الناتجة عن الاندماج "شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م"
- الموافقة على نتائج إعادة تقييم موجودات ومطلوبات الشركتين المندمجتين والميزانية الافتتاحية لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م (الدامجة) كما في ٢٠٠٦/٩/١٥ .
- الموافقة النهائية على اندماج الشركتين وان تكون "شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م" هي الشركة الدامجة والناتجة عن الاندماج، وشطب تسجيل شركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م (الشركة المندمجة) .

و استناداً لأحكام المادة (٢٣١) من قانون الشركات فقد وافق مراقب عام الشركات على قرارات الهيئة العامة للشركاتين ، وتنفيذها لاحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ فان جميع حقوق والتزامات الشركتين قد انتقلت حكماً إلى الشركة الدامجة وهي "شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م" .



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



وتعتبر خافا قانونيا وتحل محلهما في جميع الحقوق والالتزامات وعملا بأحكام المادة (٢٣٤) من القانون المذكور فان لكل ذي مصلحة الاعتراض الى معالي وزير الصناعة والتجارة خلال ثلاثة أيام من تاريخ هذا الإعلان وعلى المعترض ان يبين موضوع اعتراضه والأسباب التي يستند اليها والأضرار التي يرى ان الاندماج قد الحقها به على وجه التحديد وسوف تتبع الإجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات لتسوية هذه الاعترافات .

د. محمود العبابنة

/ مراقب عام الشركات





شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

محضر إجتماع

الهيئة العامة العادية

لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

المنعقد بتاريخ 21/12/2006

عقدت الهيئة العامة العادية لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة إجتماعها في الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الخميس الموافق 2006/12/21 في مدرج حليم سلفيتي بمبني الإدارة العامة لبنك الإتحاد للإدخار والإستثمار الكائن بالشمساني في مدينة عمان.

وقد ترأس الاجتماع رئيس اللجنة التنفيذية السيد/ رجائي حليم سلفيتي، الذي افتتح الإجتماع مرحاً بالسادة المساهمين وبمندوب عطوفة مراقب عام الشركات السيد/ايها بخريص وزميله الدكتور / ايمن الشراري، وبمدقي الحسابات السادة/ غوشة وشركاه وممثل الصحافة المحلية والجهات الرسمية.

وطلب من مندوب عطوفة مراقب عام الشركات القفضل بإعلان النصاب القانوني للإجتماع، فأعلن السيد/ ايها بخريص بأنه قد حضر الإجتماع (54) مساهمًا من أصل (15,165) مساهمًا يحملون أسهماً بالأصلية 17,326,341 سهماً وبالوكالة 12,685,215 سهماً وبما مجموعه 30,011,076 سهماً وبنسبة حضور 60.02% من أسهم رأس المال الشركة البالغة 50 مليون سهم، وأنه قد تم التثبت من النشر والإعلان عن الإجتماع وتوزيع رقاع الدعوة على المساهمين وفقاً لأحكام القانون، وقد حضر الإجتماع جميع أعضاء اللجنة التنفيذية الأربع، وعليه، فقد أعلن بأن الإجتماع قانوني وأن كل ما يصدر عنه يعتبر قانونياً وملزماً للجميع، وطلب من السيد رئيس الإجتماع تعين كاتباً للجلسة وإثنين مراقبين لفرز وجمع الأصوات وال المباشرة في جدول أعمال الإجتماع.

فأعلن رئيس اللجنة التنفيذية السيد/ رجائي سلفيتي تعين السيد/ ابراهيم العبدلة كاتباً للجلسة وكل من الدكتور عبدالله المالكي والسيد/ صقر عثمان مراقبين لفرز وجمع الأصوات، وبنشر في جدول الأعمال على النحو التالي:-

أولاً : انتخاب مجلس إدارة جديد للسنوات الأربع القادمة

حيث قام أحد المساهمين بتسمية المرشحين واحداً تلو الآخر وجرى التثبيه على كل منهم من قبل مساهمين آخرين على النحو التالي:-

1. السيد/ رجائى حليم سلفيتى
2. السيد/ روؤف جريس سلفيتى
3. السيد/ سامي على ابو طويله
4. السيد/ طارق رجائى سلفيتى
5. السادة/ بنك الإتحاد للإدخار والإستثمار
6. السادة/ شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
7. الساء/ شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر
8. السادة/ الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين
9. السيد/ طالب كامل عامر /ممثلًا لشركة جولدن ليف توباكو كومباني ليمتد

كما بين مندوب عطوفة مراقب عام الشركات بأنه يتوجب أن يكون المرشح لعضوية المجلس مالكاً لعشرة الآف سهم غير محجوزة أو مرهونة ... الخ.

ولما لم يكن هناك مرشحين آخرين فقد أعلن عن فوز المرشحين التسعة بالتزكية.

ثانياً : انتخاب مدقق حسابات الشركة

قام أحد المساهمين بترشيح السادة/ غوشة وشركاه كمدققين لحسابات الشركة للفترة من 15/9/2006 ولنهاية سنة 2007، ولم ي يكن هناك مرشح منافس لهم، فقد أعلن عن فوزهم بالتزكية كمدققين لحسابات الشركة، وتقويض مجلس الإدارة تحديد أتعابهم.

وأعلن السيد الرئيس إختتام الإجتماع، شاكراً الجميع على مساهماتهم في إنجاح هذا الإجتماع.

رئيس اللجنة التنفيذية

رجائى سلفيتى

مندوب عطوفة مراقب عام الشركات

ايها ب خريس

كاتب الجلسة

ابراهيم العبدلة

شركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية

شركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م

المنعقد بتاريخ 2006/11/30

عقدت الهيئة العامة غير العادية لشركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م إجتماعها في الساعة الواحدة من ظهر يوم الخميس الموافق 2006/11/30 وذلك بحضور الشريك الوحيد فيها (شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة) - والذي يتملك كامل رأسمالها أي بنسبة 100%.

وقد ترأس الاجتماع السيد/ عصام حليم سلفيتي، الذي أعلن أن النصاب قانوني وأعلن تعيين السيد/ ابراهيم العبادلة كاتباً للجنة ودعا إلى مناقشة جدول الأعمال، حيث تم ذلك على النحو التالي:-

أولاً : إقرار نتائج إعادة تقيير موجودات ومطلوبات شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م وشركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م والميزانية الإفتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج.

وبد المداولة، قررت الهيئة العامة غير العادية الموافقة على إقرار نتائج إعادة تقيير موجودات ومطلوبات شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م وشركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م والميزانية الإفتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج كما هي بتاريخ 2006/9/15.

ثانياً : الموافقة النهائية على الاندماج

وبعد المداولة، فقد أقرت الهيئة العامة غير العادية موافقتها النهائية على الاندماج في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م.

وأعلن السيد الرئيس رفع الاجتماع في الساعة العاشرة والنصف صباحاً.

رئيس الاجتماع

عصام حليم سلفيتي

كاتب الجلسة

ابراهيم العبادلة

التوقيع

عدد الأسهم

100,000

الحضور

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية



شَرْكَةُ الإِتَّحَادِ لِلِّإِسْتِثْمَارِاتِ الْمَالِيَّةِ م.ع.م

Union Investment Corp. p.l.c

محضر إجتماع

المَهَيَّةُ الْعَامَّةُ غَيْرُ الْعَادِي

لِشَرْكَةِ الإِتَّحَادِ لِلِّإِسْتِثْمَارِاتِ الْمَالِيَّةِ م.ع.م

المنعقد بِتَارِيخ 30/11/2006

عقدت الهيئة العامة غير العادية لمساهمي الشركة إجتماعها في الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الخميس 9 ذو القعده 1427 هـ الموافق 30/11/2006 في مدرج حليم سافيتي بمبنى الإدارة العامة لبنك الإتحاد للإدخار والإستثمار الكائن بالشميساني في مدينة عمان.

ترأس الاجتماع رئيس اللجنة التنفيذية للإندماج السيد/ رجائى حليم سافيتي، الذي أفتتح الإجتماع مرحاً بالسادة المساهمين وبعطوفة مراقب عام الشركات الدكتور/ محمود عابنه، والسيد/ محمد ابو زيد من مراقبة الشركات، وبمدققي الحسابات السادة/ غوشة وشركاه وممثل الصحافة المحلية والجهات الرسمية.

وطلب من عطوفة مراقب عام الشركات التفضل بإعلان النصاب القانوني للإجتماع، فأعلن الدكتور/ محمود عابنه بأنه قد حضر الإجتماع (118) مساهمًا من أصل (15,165) مساهمًا يحملون أسهماً بالأصلية 17,870,814 سهماً وبالوكلة 15,803,028 سهماً وبما مجموعه 33,673,842 سهماً وبنسبة حضور 67.5% من أسهم رأس المال الشركة البالغة 50 مليون سهم، وأنه لما كان النصاب القانوني لمثل هذا الإجتماع يتطلب حضور ثلثي أسهم رأس المال، وأنه قد تم التثبت من النشر والإعلان عن الإجتماع وتوزيع رقاع الدعوة على المساهمين وفقاً لأحكام القانون، وعليه، فقد أعلن بأن الإجتماع قانوني وأن كل ما يصدر عنه يعتبر قانونياً وملزماً للجميع، وأشار إلى أنه في المرات القادمة فإنه يأمل بأن يحضر الأخوة المساهمين للتسجيل في وقت مبكر كي يعقد الإجتماع في موعده، وطلب من السيد رئيس الإجتماع تعيين كاتباً للجنة وإثنين مراقبين لفرز وجمع الأصوات وال المباشرة في جدول أعمال الإجتماع، وتمنى الدكتور عابنه للشركة الجديدة كل نقدم ونجاح.

فأعلن رئيس اللجنة التنفيذية السيد/ رجائى سلفيتى تعين السيد/ ابراهيم العادلة كاتباً للجسة وكل من الدكتور عبدالله المالكى والسيد/ طالب عامر مراقبين لفرز وجمع الأصوات، وبвшـر فى جدول الأعمال على النحو التالى:-

أولاً : الموافقة على عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الناتجة عن الإنداـج.

حيث بين السيد الرئيس بأن عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة (الناتجة عن الإنداـج) هو نفسه لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية بدون تعديل.
وبعد المداولـة، فقد قررت الهيئة العامة غير العادية الموافقة بالإجماع على عقد التأسيـس والنظام الأساسي للشركة الناتجة عن الإنداـج بدون تعديل.

ثانياً : إقرار نتائج إعادة تقييم موجودات ومطلوبات شركة الإتحاد للاستثمارات المالية وشركة الجيل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م والميزانية الإفتتاحية للشركة الناتجة عن الإنداـج.

طلب المساهم/ سعيد حمام من السيد الرئيس إعطاء فكرة عن مراحل الإنداـج وإعادة تقييم الموجودات وأثنى على ذلك مساهم آخر.

حيث طلب السيد الرئيس من عضو اللجنة التنفيذية السيد/ سنان غوشـه إجابة طلب المساهم، حيث بين السيد/ سنان غوشـه بأن الميزانية الإفتتاحية تضمنت ما يلى:-

* أسعار الأسهم المدرجة في قوائم التداول في بورصة عمان، فقد تم تقييمها وفقاً لأسعار إغلاق يوم الخميس الموافق 14/9/2006، وأن الشركات غير المدرجة والشركات الأخرى ذات المسؤولية المحدودة فقد قـيمـت وفقاً لصافي القيمة الدفترية، والإستثمارات خارج الأردن فقد قـيمـت بالقيمة الدفترية فقط، أما فيما يتعلق بالأراضي والعقارات فقد تم تقييمها وفقاً لتـقـيـيرـاتـ ثلاثـ خـبـراءـ عـقـاريـينـ وـتمـ إـحتـسابـ مـتوـسـطـ تلكـ التـقـيـيرـاتـ.

إذ بلغ هذا الفرق (زيادة) بحدود 10.5 مليون دينار، أي أن اللجنة المكلفة بأمور الإنداـج قد كانت متحفظـةـ، وهذا لصالح المساهمـينـ.

وعليـهـ، فإنـ المـيزـانـيةـ الإـفتـتاحـيةـ لـالـشـرـكـةـ النـاتـجـةـ عنـ الإنـدـماـجـ قدـ أـعـدـتـ كماـ هوـ الـوـضـعـ المـالـيـ بـتـارـيخـ "2006/9/15".

وبين السيد/ سنان غوشة بأنه حقوق المساهمين للشركة الناتجة عن الإنداجم قد بلغت نحو 90.5 مليون دينار مقارنة مع 76 مليون دينار (قبل الإنداجم) وعليه، فإن القيمة الدفترية للسهم بعد الإنداجم بلغت 1.81 دينار مقارنة مع 1.520 دينار (قبل الإنداجم).

وبين بأن اللجنة التنفيذية ستدعى إلى إجتماع عادي للهيئة العامة خلال الشهر الحالي لانتخاب مجلس إدارة جديد للشركة الناتجة عن الإنداجم بالإضافة إلى مدققي حسابات الشركة كذلك، وحول سؤال يتعلق بسعر السهم، فقد بين السيد/ غوشة بأن السهم سيكون معوماً وكأنه يتداول للمرة الأولى، وبالتالي سوف يتحدد السعر وفقاً لقوى العرض والطلب في البورصة.

كما علق الدكتور عبدالله المالكي بأن لدى الشركة حالياً نحو 28 مليون دينار بمثابة إحتياطي إختياري، عدا عن الإحتياطي القانوني البالغ 12.5 مليون دينار، وأن الإحتياطي الإختياري قابل للتوزيع، ورد السيد الرئيس بالإيجاب.

كما علق مساهم آخر بأن يتم إعادة الأسماء للتداول في وقت يتم إختياره بعناية .

وطلب عطوفة الدكتور عبابنه من الهيئة العامة إبداء موافقتها من عدمه على " إقرار نتائج إعادة تقيير موجودات ومطلوبات شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م وشركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م والميزانية الإفتتاحية للشركة الناتجة عن الإنداجم، حيث وافقت الهيئة العامة غير العادية على ذلك بالإجماع.

ثانياً : الموافقة النهائية على الإنداجم

كما طلب عطوفة مراقب عام الشركات أيضاً إبداء رأي الهيئة العامة حول الموافقة النهائية على الإنداجم.

وبعد المداولة، فقد أقرت الهيئة العامة بالإجماع موافقتها النهائية على هذا الإنداجم.

ولما لم يكن هناك بنوداً أخرى على جدول الأعمال فقد أعلن السيد الرئيس رفع الإجتماع، شاكراً الجميع على مشاركتهم في إنجاح أعمال هذا الإجتماع، وأعلن إختتام أعمال الهيئة العامة غير العادية في الساعة الثانية عشرة ظهراً.

رئيس اللجنة التنفيذية

رجائي سلفيتي

مراقب عام الشركات

د. محمود عبابنه

كاتب الجلسة

ابراهيم العبدلة

محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادية

شركة الجبل للمشاريع الإسكانية

المنعقد بتاريخ 2006/9/11

بناءً على الدعوة الموجه من رئيس هيئة المديرين فقد حضر الاجتماع المساهم الوحيد بالشركة أي بنسبة 100% هو (شركة الاتحاد للاستثمارات المالية) وقد ترأس الاجتماع رئيس هيئة المديرين السيد/ رؤوف سلفيتي وعين السيد/ ابراهيم العادلة كاتباً للجلسة، وتم مناقشة البند الوحيد على جدول الأعمال وهو دمج الشركة مع شركة الاتحاد للاستثمارات المالية وتفويض رئيس هيئة المديرين بإكمال الإجراءات القانونية ووافق الحضور على ذلك وحيث أن لا يوجد أية أمور أخرى انتهى الاجتماع في تمام الساعة الثانية عشرة والنصف.

رئيس هيئة المديرين ،



رؤوف سلفيتي

كاتب الجلسة



ابراهيم العادلة

التوقيع

عدد الأسهم

100,000

الحضور

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية



شَرْكَةُ الإِتَّحَادُ لِلِّإِسْتِثْمَارَاتِ الْمَالِيَّةِ م.ع.م.
Union Investment Corp. p.l.c

محضر إجتماع

المَهَيَّةُ الْعَامَّةُ غَيْرُ الْعَادِي

لِشَرْكَةِ الإِتَّحَادِ لِلِّإِسْتِثْمَارَاتِ الْمَالِيَّةِ م.ع.م.

المنعقد بِتَارِيخِ 2006/9/11

عقدت الهيئة العامة غير العادية لمساهمي الشركة إجتماعها في الساعة العاشرة من صباح يوم الإثنين الموافق 2006/9/11 في مدرج حليم سلفيتي بمبنى الإدارة العامة لبنك الإتحاد للإدخار والإستثمار الكائن بالشميساني في مدينة عمان.

ترأس الاجتماع رئيس مجلس الإدارة السيد/ رجائي حليم سلفيتي، الذي افتتح الاجتماع مرحباً بالسادة المساهمين وبمندوب مراقب عام الشركات السيد/ متعب العبدلات وزميله السيد/ زكريا الصمادي ومدققي الحسابات السادة/ غوشة وشركاه وممثل الصحافة المحلية والجهات الرسمية.

وطلب من مندوب عطوفة مراقب عام الشركات إعلان النصاب القانوني، وبعد ذلك أعلن السيد/ متعب العبدلات بأنه قد حضر الاجتماع (91) مساهماً من أصل (15,139) مساهماً يحملون أسهماً بالأصل 17,644,843 سهماً وبالوكلة 16,548,953 سهماً وبما مجموعه 34,193,796 سهماً وبنسبة حضور 68.4% من رأس المال الشركة البالغ 50 مليون سهماً، وقد حضر خمسة أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة والبالغ عددهم (9)، كما أن الشركة قد وزعت رقاع الدعوة وقامت بالنشر والإعلان بالإذاعة المسموعة، وعليه، وعملاً بأحكام المواد رقم 173 و 183 من قانون الشركات فإن هذا الاجتماع قانوني وكل ما يصدر عنه من قرارات تعتبر ملزمة، وتبعاً للمادة رقم 181 من قانون الشركات طلب من السيد الرئيس تعين كتاباً للجلسة وإثنين مراقبين لفرز وجمع الأصوات.

فأعلن السيد الرئيس تعين السيد/ سليمان قاقيش كتاباً للجلسة وكل من السيدين (صقر عثمان والدكتور عبدالله المالكي) مراقبين لجمع وفرز الأصوات، وبواشر في جدول الأعمال.

أولاً : توصية مجلس الإدارة بالموافقة على الاندماج بين شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م (الشركة الدامحة) وبين شركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م والمصادقة عليها.

ثانياً : تفويض مجلس الإدارة باتخاذ القرارات والإجراءات التي تكفل تنفيذ ما ورد أعلاه.

حيث بين رئيس مجلس الإدارة السيد رجائي سلفيتي أن الهدف من الإنداجم هو لتحسين وضع الشركة الذي سينعكس إيجاباً على ادائها وبالتالي على مساهميها بشكل عام، وأوضح الرئيس أن هناك ثلاثة أهداف أساسية من عملية الإنداجم:

1. إعادة تقييم موجودات الشركة بما ينعكس بشكل إيجابي على وضع الشركة المالي وذلك لإظهار القيمة الحقيقية للاستثمارات الشركة.

2. إعادة تصنيف إستثمارات الشركة، حيث أوضح السيد الرئيس أن التصنيف الحالي للاستثمارات الشركة يشكل قلق لمساهميها من حيث تأثر تلك الإستثمارات بحركة السوق المالي صعوداً وهبوطاً، وبالتالي يعطي أثراً سلبياً على أداء الشركة لتأثر قائمة الدخل بذلك التذبذب بأسعار السوق. وعلى ضوء ذلك فقد فكرنا بطريقة تجنينا هذا الأثر السلبي ووجدنا أن أفضل الحلول هو إعادة تصنيف أستثمارات الشركة.

3. أن ينعكس اثر اسعار الاسهم على حقوق الملكية مباشرة دون التأثير على الارباح والخسائر للشركة، حيث سيتم تصنيف المساهمات الإستراتيجية للشركة كمصانع الإتحاد لإننتاج التبغ والسجائر، الإتحاد لتطوير الأرضي وبنك الإتحاد للإدخار والإستثمار كمساهمات إستراتيجية متاحة للبيع.

وكانت الطريقة المثلث لتحقيق ذلك مع بقائنا متماشين مع قانون الشركات الأردني والمبادئ المحاسبية الدولية المعمول بها في المملكة هو أن يتم إنداجم بين شركتنا واحدى الشركات الأخرى وقد إرتأينا أن تكون الشركة الأخرى مملوكة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية بالكامل.

واكد السيد الرئيس بأن الشركة ستعمل جاهدة لتحقيق نمو أفضل في الارباح وحقوق مساهميها.

وبعد ذلك فتح باب النقاش وطرح الأسئلة حيث سأل أحد المساهمين عن شركة الجبل وما هو نشاطها وما هو رأس المال؟

أجاب السيد الرئيس أن شركة الجبل هي شركة محدودة المسئولية من أغراضها الرئيسية المشاريع الإسكانية، مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال قدره 100,000 دينار أردني، لا تمارس أي نشاط وأصولها على شكل نقد في البنك بقيمة 100,000 دينار فقط.

وفي ضوء ذلك كانت هذه الشركة أفضل الشركات المطروحة لعملية الإندا

مج وسأل المساهم نعيم أبو اسطه عن عملية الإندا

مج ومن هو الرابع من ذلك وألية الدمج؟
فإجابة السيد / سنان غوشة مدحّق حسابات الشركة بأن المستفيد الوحيد من عملية الإندا

مج هو شركة الإتحاد للاستثمارات المالية حيث بعد هذا الإجتماع، وفي حال مصادقة هيئة التكريم على توصية المجلس بالإندماج، وبعد ذلك يصار إلى تشكيل لجنة إندا

مج مؤلفة من مندوبي عن شركة الإتحاد للاستثمارات المالية وشركة الجبل للمشاريع الإسكانية ومدحّق الحسابات وممثل عن وزارة الصناعة التجارية بالإجراءات القانونية لذلك.

وإستفسر المساهم عزمي زوربا عن نتائج إعادة التقييم هل سيؤدي إلى زيادة بأصول وحقوق الملكية للشركة؟

فإجابة السيد الرئيس بأن لدينا بعض الاستثمارات وبخاصة العقارية فإن قيمتها السوقية أعلى بكثير من قيمتها الدفترية، وعليه عند تقييمها سوف يزيد ذلك من قيمة الأصول وحقوق الملكية.

ولن نكتفي بعملية إعادة التقييم فقط ولكن سوف نعمل على وضع شركة الإتحاد للاستثمارات المالية في مصاف أفضل الشركات الاستثمارية على مستوى المملكة والمنطقة.

وعقب المساهم محمد البليسي أن على الهيئة العامة أن تعطي موافقة مبدئية على الإندا

مج حيث سيعقد إجتماع آخر يتم فيه الموافقة النهائية على ذلك، واقتراح بأن تتم الموافقة، وقد أثني الجميع على ذلك. وقررت الهيئة العامة غير العادية بالإجماع وبنسبة موافقة 100% من الحضور المصادقة على توصية مجلس الإدارة المتمثلة في:

(1) الموافقة على الإندا

مج بين شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م (الشركة الدامجة) وبين شركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م.

(2) تفويض مجلس الإدارة باتخاذ القرارات والإجراءات التي تكفل تنفيذ ما ورد أعلاه.

رئيس الاجتماع

رجائي سلفيتي

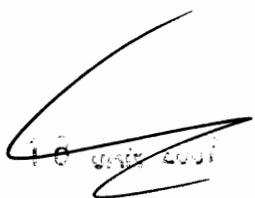
مندوب مراقب عام الشركات

متعبد العبدالله

كاتب الجلسة

سليمان قافيش

قرير لجنة إعادة التقدير لبيان صافي
حقوق المساهمين في
شركة الاتحاد للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
وشركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م





معالي وزير الصناعة والتجارة المحترم
وزارة الصناعة والتجارة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: تقرير لجنة إعادة التقدير لبيان صافي حقوق المساهمين في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة وشركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م

إشارة إلى كتاب معاليكم رقم (م ش/الدجاج/244/2.2/383) تاريخ (20/09/2006) بتشكيل لجنة إعادة تقييم موجودات ومطلوبات كل من شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة ، والمسجلة تحت الرقم (244) تاريخ (13/04/1994) ، وشركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م والمسجلة تحت الرقم (8203) تاريخ (21/09/2003) ، والمكونة من السادة: -

عطوفة الدكتور محمود العباينة مراقبة الشركات - رئيساً
السيد محمد العماوي مراقبة الشركات - عضواً
السيد محمد أبو زيد مراقبة الشركات - عضواً
السيد رجائي السلفي ممثل شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة
السيد إبراهيم العابدة ممثل شركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م
السيد سنان غوشة ممثل غوشة وشركاه - مدقق حسابات شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة وشركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م

عقدت اللجنة عدة إجتماعات (مرفق طيه محاضر الاجتماعات) ووضعت الأسس والمعايير وخطة عمل وبادرت أعمالها ، وأتخذت القرارات التالية:-

- 1 إعتماد تاريخ الدمج للشركات 15 أيلول 2006.
- 2 إعتماد البيانات المالية المقدمة من الشركتين والمدققة من قبل مدققي الحسابات ، كما في 14 أيلول 2006 ، أساساً لعملية إعادة التقدير.



حيث أن شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة تمتلك بالكامل شركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م ، وحيث إن الشركة المذكورة ، لا يوجد بها أية موجودات ثابتة فقد إعتمدت اللجنة صافي حقوق الشركاء في البيانات المالية المدققة كما في 14 أيلول 2006 ، أما بالنسبة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية فقد إعتمدت اللجنة ما يلي:

- أ- إعتماد سعر الإغلاق لأسعار الأسهم المدرجة في السوق المالي الأردني ، كذلك سعر الإغلاق للأسهم المدرجة في الأسواق العربية للشركات المدرجة في تلك الأسواق.
- ب- إعتماد القيمة العادلة (القيمة الدفترية) للأسهم غير المدرجة في الأسواق المالية.
- ت- تم إعتماد الخبراء العقاريين لبيان القيمة التقديرية للاستثمارات العقارية.
 - 1 مؤسسة مشهور العقارية التجارية.
 - 2 الشخمير للاستشارات الهندسية وخطيط المدن.
 - 3 شركة الرباط العقارية.

وكان نتجة التقدير كما هو مبين في الكشف المرفق كما يلي:-

شركة الرباط العقارية	22.204.956
مؤسسة مشهور العقارية التجارية	17.309.345
الشخمير للاستشارات الهندسية وخطيط المدن	<u>21.982.741</u>
متوسط التقدير	<u>20.499.014</u>

وقد إعتمدت اللجنة متوسط التقدير ، وبالتالي يكون الفرق بين القيمة الدفترية والتقدير كما يلي:
 $10.501.922 - 9.997.092 = 20.499.014$ دينار أردني.

18 JAN 2007

18 JAN 2007



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة الصناعة والتجارة

دائرة مراقبة الشركات



بلغ صافي التغير في حقوق مساهمي الشركتين نتيجة إعادة التقدير كما يلي:-

شركة الجبل للمشاريع الإسكانية	شركة الإتحاد للاستثمارات المالية	
المساهمة العامة	المساهمة العامة	الزيادة في الأراضي
د.م.م	دinar أردني	صافي نتائج إعادة التقدير
دينار أردني	10.501.922	
-		
-	10.501.922	

بلغت صافي حقوق المساهمين في الشركتين كما في 14 أيلول 2006 ، وبعد إعادة التقدير كما يلي:-

شركة الجبل للمشاريع الإسكانية	شركة الإتحاد للاستثمارات المالية	
المساهمة العامة	المساهمة العامة	صافي حقوق المساهمين كما في البيانات
د.م.م	دinar أردني	المالية 14 أيلول 2006 مدققة
دينار أردني	80.002.658	صافي نتائج إعادة التقدير
96.848		صافي حقوق المساهمين بعد إعادة التقدير
-	10.501.922	
96.848	90.504.580	

18 JAN 2007

- وحيث أن شركة الجبل للمشاريع الإسكانية د.م.م مملوكة بالكامل من شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة ، وأن كلفة الاستثمار في السجلات هي 96.848 دينار ،

ولغرض الدمج فقد تم شطب حقوق الشركاء البالغ 96.848 دينار من كلفة الاستثمار .

- اعتبار شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة كشركة دامجة ، كما ورد في عقد

الاندماج الموقع فيما بين الشركتين.

سـ



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة الصناعة والتجارة

دائرة مراقبة الشركات



وعليه يكون صافي حقوق المساهمين في الشركة الناتجة عن الدمج 90.504.580 دينار أردني ، وتم توزيعها على النحو التالي:-

50.000.000	رأس المال الشركة الناتج عن الدمج
12.500.000	إحتياطي إجباري
28.004.580	إحتياطي اختياري
90.504.580	المجموع

راجين معاليكم الموافقة على تقرير اللجنة تمهدأ للسير بإستكمال إجراءات الدمج.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،

عضو

السيد محمد أبو زيد

ممثل شركة الجبل

للمشاريع الإسكانية ذ.م.م

السيد إبراهيم العبدالله

عضو

الدكتور محمود العبابنة السيد محمد العمالي

رئيس اللجنة

ممثل شركة الاتحاد للاستثمارات

المالية المعاهمة العامة

السيد رجائي السفيفي

ممثل غوشة وشركاه - مدقق حسابات
شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المعاهمة العامة
شركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م

المرفقات:

- محاضر اجتماعات اللجنة.
- تقارير الخبراء
- البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات كما في 14 أيلول 2006.
- عقد الاندماج.
- سندات ملكية الأرضي.
- كشف الأسهم المملوكة للشركة .
- مرافق شهادة مركز إيداع الأوراق المالية.

18 JAN 2007