



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ : ٢٧/١٠/٢٠١١
المرجع : ٢٩٨/ص/ر/ت/٢٠١١

السادة/ بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد ...

تمشيا مع تعليمات إفصاح الشركات المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقيق ، نرفق لكم
القوائم المالية المرحلية الموحدة للشركة العربية للاستثمارات المالية كما في ٣٠/٩/٢٠١١.

شاكرين لكم حسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

طارق خاطر
الرئيس التنفيذي



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الدليل
٢٧ تشرين الأول ٢٠١١
الرقم المتسلسل: ٤٤٤
رقم الملف: ٤٤٤
الجهة المختصة: الإدارة العامة

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١١

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة الشركة العربية للاستثمارات المالية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح (٤) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، لم تقم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل المستحقة عن أرباح التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ والبالغ ٤٣٧.٠٠٠ دينار تقريباً.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما هو وارد في الفقرة السابقة، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عما قضاة وصفاً برقائي
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تشرين الأول ٢٠١١

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١

٣٠ أيلول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٠	إيضاحات	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)		الموجودات
١٣٨٧٢٠١٢٧	١٤٧٥٣٠٥٥٥	٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٠١٦٤١	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٤٦٦٣٨٠١	٢١١٨٩٩٩		ذمم مدينة، صافي
-	٢٧٩٢٢٦		تسوية التداول
٨٣٨٣١٩	٧٢٣٣٦٧		أرصدة مدينة أخرى
٣٣١٧٥٨١	٣٢١٢٣٦٠		مشروع تحت التنفيذ
٨١٣٨١	١٠٢٨١٩		ممتلكات ومعدات، صافي
٣٢٨١٧٤٨٥٠	٤٠٨١٩٠٣٢٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات -
٣٦٨٦١	-	٦	بنوك دائنة
٣٨٤٧٩١٥	٣٦٤٣٤٤١		ذمم عملاء دائنة
-	١٥٥٩٤٩١	٤	مخصص ضريبة الدخل
٢٤٠٠٠٠	-		تسوية التداول
١٧٥٩٣٣٥	١٨٠٦٦٢٩		أرصدة دائنة أخرى
٥٨١٨٤١١١	٧٠٠٩٥٦١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم -
١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
٧٥٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠٠		علاوة الإصدار
٣١١٤٨٧٧	٣١١٤٨٧٧		احتياطي اجباري
٢٠٧٥٨٦٢	٧٥٦٥٨٨٨		أرباح مدورة
٢٧٦٩٠٧٣٩	٣٣١٨٠٠٧٦٥		مجموع حقوق الملكية
٣٢٨١٧٤٨٥٠	٤٠٨١٩٠٣٢٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ (غير مدققة)

الإيرادات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
صافي عمولات الوساطة	٣٠٨٩٦٦	٧٧٤٢٦٥	١٥٣٥٩٦٢	٣٨٢٩٧٥٠	
إيراد الفوائد	٢٦٦٥٥٥	٥٢٤٧٤٩	١٤٦٢٨٤	١٩٠٦٩٢	
ربح بيع شركة تابعة	-	-	-	٨٧٣٧٠١	
الوفر في مخصص الضم المشكوك في تحصيلها	١٣٩٩٠٠	-	١٨١١٠٠	-	
أرباح (خسائر) الموجودات المالية بالقيمة العادلة	٧٨٨٤٠	-	(١١٩٦٣١)	-	٣
من خلال الأرباح والخسائر	-	(١١٩٢٣٥)	-	(١٨٦٤٢٣)	٣
خسائر موجودات مالية للمتاجرة	-	١٣٥٠٠	٤٥٠٠٠	١٣٥٠٠	
إيرادات إدارة إصدار	٦٢٦	٣٢٦	٥٤٣٧٦	٧٦٩٤٨	
إيرادات أخرى	٧٩٤٨٨٢	١٩٩٣٦٠٥	٢٨٤٣٠٩١	٥٧٩٨١٦٨	
صافي الإيرادات					
ينزل: مصاريف إدارية	٢٠٧٣٧٨	٢٥٨٢٣٣	٧٥٨٦٦٢	٨٤٤٦٧٣	
فوائد وعمولات بنكية	١١٩١٣	١١٧٢٨	٤٨٠٦٢	٦٨٦٢٩	
مخصص مقابل مخاطر ائتمان ذمم عملاء	-	-	-	٢٥٠٠٠٠	
استهلاكات	٧٤٥٤	٢٧٥٢٣	٢٦٣٩٣	٦٨٦٤٠	
مجموع المصاريف	٢٢٦٧٤٥	٢٩٧٤٨٤	٨٣٣١١٧	١٢٣١٩٤٢	
ربح الفترة	٥٦٨١٣٧	٨٩٦١٢١	٢٠٠٩٩٧٤	٤٥٦٦٢٢٦	
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-	
مجموع الربح والدخل الشامل للفترة	٥٦٨١٣٧	٨٩٦١٢١	٢٠٠٩٩٧٤	٤٥٦٦٢٢٦	
	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة	٠/٠٣٨	٠/٠٦٠	٠/١٣	٠/٣٠	٥

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	علاوة الإصدار	الاحتياطي الإجباري	أرباح مقدرة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ -				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٣,١١٤,٨٧٧	٧,٦٥٨,٨٨٨	٣٣,١٨٠,٧٦٥
-	-	-	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٧,٥٠٠,٠٠٠)
-	-	-	٢,٠٠٩,٩٧٤	٢,٠٠٩,٩٧٤
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٣,١١٤,٨٧٧	٢,٠٧٥,٨٦٢	٢٧,٦٩٠,٧٣٩

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١

أرباح موزعة على المساهمين (إيضاح ٧)

الربح والدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١

رأس المال المدفوع	علاوة الإصدار	الاحتياطي الإجباري	أرباح مقدرة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ -				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٦,٩٧٣	١١,٧٨٥,٣٣٤	٣٦,٧٩٢,٣٠٧
-	-	-	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٧,٥٠٠,٠٠٠)
-	-	-	٤,٥٦٦,٢٢٦	٤,٥٦٦,٢٢٦
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٦,٩٧٣	٨,٨٥١,٥٦٠	٣٣,٨٥٨,٥٣٣

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠

أرباح موزعة على المساهمين (إيضاح ٧)

الربح والدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٠	٣٠ أيلول ٢٠١١	إيضاحات
دينار	دينار	
٤٠٦٦٢٢٦	٢٠٠٩٩٧٤	
		الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات -
٢٥٠,٠٠٠	-	مخصص مقابل مخاطر ائتمان ذمم عملاء
-	(١٨١,١٠٠)	الوفر في المخصصات
٦٨,٦٤٠	٢٦,٣٩٣	استهلاكات
(٨٧٣,٧٠١)	-	ربح بيع شركة تابعة
٤٤,١٣٠	٣,٢٧٥	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من
(١٩٠,٢٩٦)	(١٤٦,٢٨٤)	خلال الأرباح والخسائر
٦٨,٦٢٩	٤٨,٠٦٢	إيراد فوائد
		مصاريف تمويل
		التغير في الموجودات والمطلوبات -
(٢٨٥,٣٢٨)	(١٠٤,٩١٦)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٣٤٤,١٦٧)	٦٦٣,٢٩٨	ذمم مدينة
٤٥٢,١٨٢	(١١٤,٩٥٢)	أرصدة مدينة أخرى
٢٠٧,٣٣٤	٥١٩,٢٢٦	تسوية التداول
(٦٢١,٤٥٥)	(٤٩٥,٥٢٦)	ذمم عملاء دائنة
(١٠٨,٦٥٨)	(٤٧,٢٩٤)	أرصدة دائنة أخرى
(١٤٢,١٦٢)	(١٥٩,٤٩١)	ضريبة دخل مدفوعة
١٠٧,٩٣١٧	٥٩٣,٦٦٥	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
١٩٠,٦٩٢	١٤٦,٢٨٤	فوائد مقبوضة
(١٢٥,٦٢١)	(٤,٩٥٥)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣٤١,٢٦٠)	(١٠٥,٢٢١)	مشاريع تحت التنفيذ
١٧٢,٣٧٠	-	بيع شركة تابعة
٢٤٤,٧٥١١	١٠٣,٦١٠٨	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٦٨,٦٢٩)	(٤٨,٠٦٢)	فوائد مدفوعة
(٧٥٠,٠٠٠)	(٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(٧٥٦,٨٦٢)	(٧٥٤,٨٠٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤٠٤,١٨٠)	(٩١٨,٢٨٩)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٨٣,٦٣٩٤٣	١٤٧,٥٣٥٥٥	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
١٤٣,٢٢٢٤٢	١٣٨,٣٥٢٦٦	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١١ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ٦ أيار ١٩٩٤ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلفاً للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة. هذا وقد جرت عدة زيادات على رأسمال الشركة خلال السنوات ليصبح راس المال المصرح به والمدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار، ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- العمل كوسيط بالعمولة لدى بورصة عمان.
- العمل كوسيط يشتري ويبيع لصالح محفظته.
- العمل كوسيط للتداول في البورصات غير الأردنية.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- العمل كمدير إصدار من خلال الإلتزام ببذل العناية.
- العمل كأمين إصدار وأمين استثمار ومدير استثمار.
- العمل كحافظ أمين.

ان عنوان الشركة هو الشميساني، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بالتطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١١:

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الاصدار - (معدل)

معييار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية
قامت المجموعة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١ بالتطبيق المبكر للمعييار. لم ينتج عن تطبيق المعيار اثر على قائمة المركز المالي و قائمة الدخل الشامل باستثناء إعادة تصنيف الموجودات المالية للمتاجرة للمجموعة كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: يمثل هذا البند الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح قصيرة الاجل.

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق ادوات حقوق الملكية

لم ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات والتعديلات اي اثر على القوائم المالية للمجموعة.

(٣) خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
(٤٤١٣٠)	(٣٢٧٥)	التغير في القيمة العادلة
(١٤٢٢٩٣)	(١١٩٣٥٦)	خسائر متحققة
-	٣٠٠٠	توزيعات أرباح أسهم
(١٨٦٤٢٣)	(١١٩٦٣١)	

(٤) ضريبة الدخل

لم تقم المجموعة باحتساب ضريبة عن الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٠.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ كانون الأول		٣٠ أيلول	
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١١	
دينار	دينار	دينار	
١٤٣٥٠٠٠	١٥٥٩٤٩١	١٥٥٩٤٩١	رصيد بداية الفترة / السنة
(١٥٠٠٥٠٩)	(١٥٥٩٤٩١)	(١٥٥٩٤٩١)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٦٢٥٠٠٠	-	-	ضريبة الدخل المستحقة
١٥٥٩٤٩١	-	-	رصيد نهاية الفترة / السنة

(٥) الحصة الأساسية وخفضة للسهم من ربح الفترة

٣٠ أيلول ٢٠١٠	٣٠ أيلول ٢٠١١	
دينار	دينار	
٤٥٦٦٢٢٦	٢٠٠٩٩٧٤	ربح الفترة (دينار)
١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٣٠	٠/١٣	الحصة الأساسية وخفضة للسهم من ربح الفترة

(٦) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٠	٣٠ أيلول ٢٠١١	
دينار	دينار	
١٤٣٢٢٢١٤٢	١٣٨٧٢١٢٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
-	(٣٦٨٦١)	ينزل: بنوك دائنة
١٤٣٢٢٢١٤٢	١٣٨٣٥٢٦٦	

(٧) أرباح موزعة على المساهمين

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٩ شباط ٢٠١١ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٠٪ لكل سهم وبمبلغ إجمالي ٧٥٠٠٠٠٠ دينار.

(٨) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٩) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل في كفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بمبلغ ١٥٠٠.٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٠: ١٥٠٠.٠٠٠ دينار) إضافة إلى كفالة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ ١٠٤٠.٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٠: ٧٩٠.٠٠٠ دينار). هذا وقد بلغت تأميناتها النقدية ١٣٧.٢٥٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ (٣١ كانون الأول ٢٠١٠: ١٢٤.٧٥٠ دينار).

(١٠) المعاملات مع جهات ذات العلاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة (شركة الفسطاط للاسكان المساهمة الخاصة) حيث تمتلك الشركة ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمالها.

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ٢٥١.١٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ مقابل ٢٥٢.٠٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠.

عمولات التداول:

بلغت عمولات التداول المقبوضة من أعضاء مجلس الإدارة ١٧.١٨٩ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ مقابل ٢٧٧.١١٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠.

(١١) القضايا المقامة على الشركة

هناك قضية مقامة على المجموعة وآخرين وقد أصدرت محكمة الاستئناف قرارها بإلزام المجموعة وآخرين بمبلغ ٢٨٤.٨٧٢ دينار بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٧ وقامت الشركة بتميز القرار، وقد بلغت حصة المجموعة ٢٢١.٠٠٠ دينار وتم التحوط لها من قبل المجموعة.