



The Arab Financial Investment Co.  
الشركة العربية للاستثمارات المالية

بسم الله الرحمن الرحيم

QF - AFIN - ٣٥١٤١٢٠١٧

التاريخ : 2012/04/30  
المرجع : 124/ص/ر/ت/2012

السادة/ بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد ...

تمشيا مع تعليمات إفصاح الشركات المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقير ، نرفق لكم  
القواعد المالية المرحلية الموحدة للشركة العربية للاستثمارات المالية كما في 31/3/2012.

شكراً لكم حسن تعاونكم .

وتقضوا بقبول فائق الاحترام ،،،

طارق خاطر  
الرئيس التنفيذي

بورصة عمان
النادي العربي للمالية والمالية
الأكاديمية لسوان
٢٠١٢
٦٦٥٤
٦٦٧٠
٦٦٩٦
٦٦٩٦

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القواعد المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٢٠١٢ آذار ٣١

# إرنست ورنسن

العنوان: موصي بالذوق  
العنوان: فابريز  
العنوان: بود ٤٤٢  
العنوان: عاصمة: بيروت  
العنوان: ٣١٢٣٢٦٧٧٧  
العنوان: ٠٩٦٣٢٣٨٦٠٠  
العنوان: ٠٩٦٣٢٣٨٦٠٠  
العنوان: www.ey.com/me

## تقدير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة الشركة العربية للاستثمارات المالية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليبية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس النتيجة المحفوظة

كما هو مبين في اياضاح (٤) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، لم تقم المجموعة بأخذ مختصص لضربيه الدخل المستحقة عن أرباح الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ وبالبلغ ٧٩ دينار تقريباً.

### النتيجة المحفوظة

بناء على مراجعتنا وباستثناء اثر ما هو وارد في الفقرة السابقة، لم تستدع انتباها أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ورنسن /الأردن  
إرنست ورنسن  
محاسنون فابريز  
عمان -الأردن  
وضاح عصام برقاوي  
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٠١٢ نيسان ٢٩

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
فائدة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في ٢١ آذار ٢٠١٢

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢	إيضاحات	
دينار	دينار		الموجودات
(مدققة)	(غير مدققة)		
١٢٦٠٦٣٨٦	١٦٥١٧٧٩٤	٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
-	١٥٠٠٠٠٠	٧	استثمارات بموجب عقود وكالة
١٣٨٤٤٦٤	٢٤٤٢٢٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٤٩٧٠٩٤٨	١١٦٨٤٤٢		ذمم مدينة، صافي
٧٢٧٩٦٧	٧٧٨٠٠٩		أرصدة مدينة أخرى
٣٢٦٤٨٦٠	٢٢٦٤٨٦٠		استثمارات عقارية
٧٥٨٦٧	٥٩٤٥٤		ممتلكات ومعدات، صافي
<u>٣٣٠٤٤٤٢</u>	<u>٣٣٥٣٢٧٧٨٢</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			بنوك دائنة
٦٦٢٠٢٨	١٥٩١٧٢	٦	ذمم عملاء دائنة
٤٧٥٣٣٥٢	٤٢٢٧٠٢		تسوية التداول
٢٦٢٥٠٠	٣٧٣١٢٣		مخصص ضريبة الدخل
٥٣٦٢٢٠	٤٨٢٢٣٢	٤	أرصدة دائنة أخرى
١٤٤٣٢٦٣٤	٢٠٨٦٦٩٥		<b>مجموع المطلوبات</b>
<u>٥٩٤٦٧٤٤</u>	<u>٧٣٢٧٩٩٢٥</u>		
			<b>- حقوق الملكية -</b>
			<b>حق ملكية حملة الأسهم -</b>
			رأس المال المدفوع
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠		علاوة الاصدار
٧٥٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠		احتياطي اجباري
٢٣٥٠٨٧٧	٣٣٥٠٨٧٧		أرباح مدورة
١٥٣٢٨٢١	٣٥٣٩٩٨٠		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<u>٢٧٣٨٣٦٩٨</u>	<u>٢٦٢٠٤٨٥٧</u>		
<u>٣٣٠٤٤٤٢</u>	<u>٣٣٥٣٢٧٧٨٢</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرراً مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢	إيضاحات	
دينار	دينار		- الإيرادات -
٧١٩٦٥	٣٧٠٨٤٠		صافي عمولات الوساطة
٦٠٦٧٧٦	٢٢١٤٦٦		إيرادات فوائد
٤١٢٠٠	-		الوفر في مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
٤٧٥٥	٣٣٥٨٤		إيرادات أخرى
<b>١٣٧١٨٩٦</b>	<b>٦٢٥٨٩٠</b>		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>المصاريف -</b>
(٣١٨٤٤)	(٢٤٢٥٠٠)		مصاريف إدارية
(٢١٤٤٢٩)	(٣٦٦٣٥)		خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٢٢٤٤٢)	(٨٦٨٤)		فوائد وعمولات بنكية
(١٢٦٦٩)	(١٦٩٩١٢)		استهلاكات واطفاءات
(٥٦٥٤٨٤)	(٣٠٤٧٣١)		<b>مجموع المصاريف</b>
<b>٨٠٦٤١٢</b>	<b>٣٢١١٥٩</b>		<b>ربع الفترة</b>
-	-		يضاف: بند الدخل الشامل الأخرى
<b>٨٠٦٤١٢</b>	<b>٣٢١١٥٩</b>		<b>مجموع الربع والدخل الشامل للفترة</b>
فلس/دينار	فلس/دينار		<b>الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربع الفترة</b>
٠/٠٥٤	٠/٠٢١		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

**المجموعة المالية للاستثمارات المساعدة العامة المحدودة**  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة**  
**للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ (غير مدققة)**

رأس المال المندفوع	علاوة الاصدار	احتياطي اجباري	ارباح مدورة	المجموع
دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢				
٢٠١٢ ر.س ٥٥٠٠٠٠٠	٢٠١٢ ر.س ٣٥٠٠٠٠٠	-	٢٠١٢ ر.س ٨٧٧	٢٠١٢ ر.س ٣٨٢٣٥٩٨
(٢٠١٢ ر.س ٥٠٠٠٠٠)	(٢٠١٢ ر.س ١٥٠٠٠٠)	-	-	(٢٠١٢ ر.س ١٥٠٠٠٠)
٢٠١٢ ر.س ٣٢١٥٩	٢٠١٢ ر.س ٣٢١٥٩	-	-	٢٠١٢ ر.س ٣٢١٥٩
<b>٢٠١٢ ر.س ٢٦٨٥٧</b>	<b>٢٠١٢ ر.س ٣٥٩٨٠</b>	<b>٢٠١٢ ر.س ٨٧٧</b>	<b>٢٠١٢ ر.س ٣٥٠٠٠٠٠</b>	<b>٢٠١٢ ر.س ٣٨٢٣٥٩٨</b>

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢  
 ارباح موزعة على المساهمين (ايضاح ٨)  
 مجموع الربح و الدخل الشامل للفترة  
 الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٢

رأس المال المندفوع	علاوة الاصدار	احتياطي اجباري	ارباح مدورة	المجموع
دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١				
٢٠١١ ر.س ١٥٠٠٠٠٠	٢٠١١ ر.س ١١٤٨٧٧	-	٢٠١١ ر.س ٨٧٧	٢٠١١ ر.س ٣٦٥٨٨٨
(٢٠١١ ر.س ٥٠٠٠٠)	(٢٠١١ ر.س ٧٥٠٠٠)	-	-	(٢٠١١ ر.س ٧٥٠٠٠)
٢٠١١ ر.س ٤٤١٢	٢٠١١ ر.س ٤٤١٢	-	-	٢٠١١ ر.س ٤٤١٢
<b>٢٠١١ ر.س ٤٨٧٢٢</b>	<b>٢٠١١ ر.س ٣٠٠</b>	<b>٢٠١١ ر.س ٨٧٧</b>	<b>٢٠١١ ر.س ٥٠٠٠٠٠</b>	<b>٢٠١١ ر.س ٣٦٥٨٨٨</b>

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١  
 ارباح موزعة على المساهمين (ايضاح ٨)  
 مجموع الربح و الدخل الشامل للفترة  
 الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١١

**الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة**  
**قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة**  
**للثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠١٢ (غير مدققة)**

٢١ ديسمبر ٢٠١١	٢١ ديسمبر ٢٠١٢	<u>إيضاحات</u>	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
دينار	دينار		
٨٠٦٤١٢	٣٢١١٥٩		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
١٢٦٦٩	١٦٩٩١٢		تعديلات - استهلاكات واطفاءات
(٤١٠٠)	٩٢٣٥	٣	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
(٤١٢٠٠)	-	٢	من خلال الأرباح والخسائر
(٦٠٦٧٧٦)	(٢٢١٤٦٦)	٢	الوفر في مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
٢٠٢٤٢	٨٦٨٤	١	أيراد فوائد
-	(١٥٠٠٠٠)	١	مصاريف تمويل
(١٦٢٣٧٢)	١١٣٠٩٩٦	١	التغير في رأس المال العامل -
(٢٩٩٨٤)	٣٨٠٢٥١٦	٢	استثمار بموجب وكالة محلية
(١٥٨٩٢٦)	(٥٠٠٩٢)	٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٩٤٣٦٥٣)	١٤٧٣٣٥٠	٤	ذمم مدينة أخرى
٣٧٧٣١١٨	١١٠٦٢٣	٥	أرصدة مدينة أخرى
(٢٨١٤٤٩)	٦٥٤٠٦١	٦	ذمم عملاء دائنة
(٢٩٣١٠)	(٥٣٩٩٧)	٧	تسوية التداول
(٥٥٩٥٢٩)	٥٧٠١٩٨١	٨	أرصدة دائنة أخرى
		٩	ضريبة دخل مدفوعة
		١٠	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
٦٠٦٧٧٦	٢٢١٤٦٦	١	<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(٨٧٣)	(٤٩٩)	٢	فوائد مقبوضة
(١٩٥٠٠)	-	٣	شراء ممتلكات ومعدات
٥٨٦٤٤٠٣	٢٢٠٩٦٧	٤	استثمارات عقارية
(٢٠٢٤٢)	(٨٦٨٤)	٥	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(٧٠٠٠)	(١٥٠٠٠٠)	٦	<u>الأنشطة التموينية</u>
(٧٥٢٤٢)	(١٥٠٨٦٨٤)	٧	فوائد مدفوعة
(٨٤٤٣٦٨)	٤١٤٢٦٤	٨	أرباح موزعة على المساهمين
١٤٧٥٥٥	١١٩٤٤٣٥٨	٩	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التموينية
٦٠٢٦١٨٧	١٦٣٥٨٦٢٢	١٠	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
	٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة	
	٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣١ آذار ٢٠١٢

(١) عام

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ٦ أيار ١٩٩٤ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلفاً للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة. هذا وقد جرت عدة زيادات على رأس المال الشركة خلال السنوات ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٥٠٠٠ دينار مسمى إلى ١٥٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، ومن أهم غaiات الشركة ما يلي:

- العمل ك وسيط بالعمولة لدى بورصة عمان.
- العمل ك وسيط يشتري وبيع لصالح محفظته.
- العمل ك وسيط للتداول في البورصات غير الأردنية.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- العمل ك مدير إصدار من خلال الالتزام ببذل العناية.
- العمل كأمين إصدار وأمين استثمار ومدير استثمار.
- العمل كحافظ أمين.

إن عنوان الشركة هو الشميساني، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد و السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

## **النفقات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك التي اتّبعت في إعداد القوائم المالية لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ بحسبنا أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات على مهارات التقارير المالية الدولية التالية ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٢:

**معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية)**

**معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأدوات المالية : الإضافات - متطلبات إضافية للافصاح عن إلغاء الاعتراف**

لم ينبع عن تطبيق هذه التعديلات إلى اثر على القوائم المالية للمجموعة.

### **(٣) خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
(٢١٠٠)	(٩٢٣٥)
(١٩٣٣٢٩)	(٢٧٤٠٠)
<u>(٢١٤٤٢٩)</u>	<u>(٣٦٦٣٥)</u>

التغير في القيمة العادلة  
خسائر متحققة

### **(٤) ضريبة الدخل**

#### **أ- مخصص ضريبة الدخل**

لم تقم المجموعة باحتساب ضريبة عن الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٠.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة حسابات الشركة لعام ٢٠١١ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		٣١ آذار	
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٩٥٥٩ ر.١	٥٣٦٢٣٠		
(١١١٤٩)	(٥٣٩٩٧)		
٦٥٠٨٥	-		
<u>٥٣٦٢٣٠</u>	<u>٤٨٢٢٣٢</u>		

رصيد بداية الفترة / السنة  
ضريبة الدخل المدفوعة  
ضريبة الدخل المستحقة  
رصيد نهاية الفترة / السنة

(٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

النهاية أشهر المنتهية في		٣١ آذار ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١١	٨٠٦٤١٢ ١٥٩١٢١	٢٢١١٥٩ ١٥٠٠٠٠٠٠	ربح الفترة (دينار) المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلاس/دينار	فلاس/دينار					
٠/٠٥٤	٠/٠٢١					الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

(٦) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢	دينار	دينار	نقد وأرصدة لدى البنوك بنوك دائنة
١٢٦٣٨٦ ٦٦٢٠٢٨	١٦٧٧٩٤ ١٥٩١٧٢	١٢٦٣٨٦ ٦٦٢٠٢٨	١٦٣٥٨٦٢٢ ١١٩٤٤٣٥٨	

(٧) استثمار بموجب عقود وكالة

قامت المجموعة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٢ بتوقيع عقد استثمار بالوكالة مع الشركة الأولى للتمويل بمبلغ ١٥٠٠٠ دينار ستحتاج المجموعة نسبة مراقبة لا تقل عن ٦٪ سنوياً مقابل هذا الاستثمار.

يتم تحصيل مبلغ الاستثمار بالوكالة على ثلاثة دفعات ربع سنوية ابتداءً من ٣٠ حزيران ٢٠١٢.

(٨) أرباح موزعة على المساهمين

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٢ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ لكل سهم وبمبلغ إجمالي ١٥٠٠٠ دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٩ شباط ٢٠١١ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٪ لكل سهم وبمبلغ إجمالي ٧٥٠٠ دينار.

#### (٩) الاحتياطيات القانونية

لم تقم المجموعة بقطعان الاحتياطيات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه الفسائم المالية هي قبواهم من حلبة.

#### (١٠) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل في كفالة بنكية لصالح مركز ليداع الأوراق المالية بمبلغ ٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١١ : ٥٠٠٠ دينار) إضافة إلى كفالة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ ٤٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١١ : ٤٠٠٠ دينار). هذا وقد بلغت تأميناتها النقدية ٢٥٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

#### (١١) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

تضمن القوائم المالية المرخصة الموحدة القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة (شركة الفسطاط للاسكان المساهمة الخاصة) حيث تمتلك الشركة ما نسبته ١٠٠ % من رأس المال.

#### رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ٢٥٠٢٥ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ مقابل ٨٤٥٢٥ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١.

#### عمولات التداول:

بلغت عمولات التداول المقبوضة من أعضاء مجلس الإدارة ٣١٥٢١ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ مقابل ٨١٥ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١.

#### (١٢) القضايا المقدمة على المجموعة

هناك قضية مقامة على المجموعة وأخرين وقد أصدرت محكمة التمييز قرارها بالالتزام المجموعة والآخرين بمبلغ ٢٨٤ دينار بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٧ وقامت المجموعة بتمييز القرار، وبلغت حصة المجموعة من هذا الالتزام ٢٢١٠٠٠ دينار وتم التحوط له من قبل المجموعة.