



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ : 2013/04/30
المرجع : 82/ص/ر ت/2013

السادة/ بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد ...

تمشيا مع تعليمات إفصاح الشركات المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقيق ، نرفق لكم
القوائم المالية المرحلية الموحدة للشركة العربية للاستثمارات المالية كما في 2013/3/31.

شاكرين لكم حسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

طارق خاطر
الرئيس التنفيذي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ نيسان ٢٠١٣
الرقم المتسلسل: ٤١٤٧
رقم الملف: ٤١٤٧
الجهة المختصة: إدارة الأوراق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٣

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة الشركة العربية للاستثمارات المالية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليهما معا بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع إنتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
إرنست ويونغ
وضاح عبيد الله عيسى
عمان - الأردن
ترخيص رقم ١١١١٨

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ نيسان ٢٠١٣

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
٢٢,٠٥٤,٠٣٠	١٩,٢٥٤,١٩٣	٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤١,٠٣٨	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١١,٦٤٢,٠٠٧	١٠,٧٥٩,٩٠٧		ذمم مدينة، صافي
٨٢,٠٦٥	١,٠٨١,٣٩٨		أرصدة مدينة أخرى
-	١٩,١١٠		تسوية التداول
١٠٩,٦٦٢	٥٨,٩٨٦		ممتلكات ومعدات، صافي
-	٥٤,٨٧٥		موجودات شركة تابعة تحت التصفية
٣٤,٦٦٦,٨٠٢	٣١,٢٢٨,٤٦٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٢,٦٤١,٨٠٣	-		بنوك دائنة
٣,٣٨٧,٧٣٢	٢,٠٦٠,١٩١		ذمم عملاء دائنة
١٨٧,٥٠٠	-		تسوية التداول
٢٨٢,٦٦٠	٣٤٩,٣٦١	٤	مخصص ضريبة الدخل
١,٤١٧,٣٧٧	١,٤٧٤,٢٤٣		أرصدة دائنة أخرى
٧,٩١٧,٠٧٢	٣,٨٨٣,٧٩٥		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم -
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠		علاوة الإصدار
٣,٤٩٠,٨٦٧	٣,٤٩٠,٨٦٧		احتياطي إجباري
٧٥٨,٨٦٣	١,٣٥٣,٨٠٧		أرباح مدورة
٢٦,٧٤٩,٧٣٠	٢٧,٣٤٤,٦٧٤		مجموع حقوق الملكية
٣٤,٦٦٦,٨٠٢	٣١,٢٢٨,٤٦٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الإيرادات -
٣٧٠,٨٤٠	٦٠٦,٩٨٢		صافي عمولات الوساطة
٢٢١,٤٦٦	٤٦٨,٢١٥		إيرادات فوائد
(٣٦,٦٣٥)	٨٥,٨٥٠	٣	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٣,٥٨٤	٨٠		إيرادات أخرى
٥٨٩,٢٥٥	١,٠٨٣,٨٦٢		صافي الإيرادات
			المصاريف -
(٢٤٢,٥٠٠)	(٢٦٤,٩٨٤)		مصاريف إدارية
(٨,٦٨٤)	(١١,٥٩٦)		فوائد وعمولات بنكية
(١٦,٩١٢)	(٤,٩١٠)		استهلاكات وإطفاءات
(٢٦٨,٠٩٦)	(٢٨١,٤٩٠)		مجموع المصاريف
٣٢١,١٥٩	٨٠٢,٣٧٢		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
-	(٢٠٧,٤٢٨)		ضريبة الدخل
٣٢١,١٥٩	٥٩٤,٩٤٤		ربح الفترة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٣٢١,١٥٩	٥٩٤,٩٤٤		مجموع الربح والدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/٠,٢١	٠/٠,٤٠	٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	علاوة الاصدار	احتياطي اجباري	ارباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣				
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٧٥٠.٠٠.٠٠٠	٣٤٩٠.٨٦٧	٧٥٨.٨٦٣	٢٦٧٤٩٧٣٠
-	-	-	٥٩٤.٩٤٤	٥٩٤.٩٤٤
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٧٥٠.٠٠.٠٠٠	٣٤٩٠.٨٦٧	١.٣٥٣.٨٠٧	٢٧.٣٤٤.٦٧٤
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢				
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٧٥٠.٠٠.٠٠٠	٣٣٥٠.٨٧٧	١.٥٣٢.٨٢١	٢٧.٣٨٣.٦٩٨
-	-	-	(١.٥٠٠.٠٠٠)	(١.٥٠٠.٠٠٠)
-	-	-	٣٢١.١٥٩	٣٢١.١٥٩
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٧٥٠.٠٠.٠٠٠	٣٣٥٠.٨٧٧	٣٥٣.٩٨٠	٢٦.٢٠٤.٨٥٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٣٢١ر١٥٩	٨٠٢ر٣٧٢	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات -
١٦ر٩١٢	٤ر٩١٠	استهلاكات وإطفاءات
٩ر٢٣٥	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
(٢٢١ر٤٦٦)	(٤٦٨ر٢١٥)	من خلال الأرباح أو الخسائر
٨ر٦٨٤	١١ر٥٩٦	إيراد فوائد
		مصاريف تمويل
		التغير في رأس المال العامل -
(١ر٥٠٠ر٠٠٠)	-	استثمار بموجب عقود وكالة
١١٣٠ر٩٩٦	٤١ر٠٣٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٨٠ر٢٥١٦	٨٨٢ر١٠٠	ذمم مدينة
(٥٠ر٠٩٢)	(٢٦١ر٣٣٣)	أرصدة مدينة أخرى
١٤٧٣ر٣٥٠	(١٣٢٧ر٥٤١)	ذمم عملاء دائنة
١١٠ر٦٢٣	(٢٠٦ر٦١٠)	تسوية التداول
٦٥٤ر٠٦١	٥٦ر٨٦٦	أرصدة دائنة أخرى
(٥٣ر٩٩٧)	(١٤٠ر٧٢٧)	ضريبة دخل مدفوعة
٩٤ر٩٩٨	١٣٨ر٥٨٦	فوائد مقبوضة
٥٧٩٦ر٩٧٩	(٤٦٦ر٩٥٨)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
١٢٦ر٤٦٨	٣٢٩ر٦٢٩	فوائد مقبوضة
(٤٩٩)	(٦٣٤)	شراء ممتلكات ومعدات
١٢٥ر٩٦٩	٣٢٨ر٩٩٥	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٨ر٦٨٤)	(١١ر٥٩٦)	فوائد مدفوعة
(١ر٥٠٠ر٠٠٠)	-	أرباح موزعة على المساهمين
(١ر٥٠٨ر٦٨٤)	(١١ر٥٩٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٤١٤ر٢٦٤	(١٤٩ر٥٥٩)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
-	(٨ر٤٧٥)	النقد وما في حكمه لشركة تابعة تحت التصفية
١١ر٩٤٤ر٣٥٨	١٩ر٤١٢ر٢٢٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٦ر٣٥٨ر٦٢٢	١٩ر٢٥٤ر١٩٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

(١) عام

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ٦ أيار ١٩٩٤ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلفاً للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة. هذا وقد جرت عدة زيادات على رأسمال الشركة خلال السنوات ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد، ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- العمل كوسيط بالعمولة لدى بورصة عمان.
- العمل كوسيط يشتري ويبيع لصالح محفظته.
- العمل كوسيط للتداول في البورصات غير الأردنية.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- العمل كمدير إصدار من خلال الإلتزام ببذل العناية.
- العمل كأمين إصدار وأمين استثمار ومدير استثمار.
- العمل كحافظ أمين.

إن عنوان الشركة هو الشميساني، عمان-المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي قامت المجموعة بتطبيقها اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٣:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على اعمال منشأة تابعة واحدة او اكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

يوضح المعيار المبادئ لاعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلاً عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً بدلاً عن تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) ومعيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة، حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الاخر) - معدل

ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الاخر. حيث يتم اظهار البنود التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة واعادة صياغة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - نقائص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في النقائص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض. تنطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما اذا كان النقائص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - القوائم المالية المرحلية

ينسق التعديل متطلبات الإفصاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التعديل هو للتأكد من أن الإفصاحات المرحلية متوافقة مع الإفصاحات السنوية.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

(٣) أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينــــــــار	دينــــــــار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(٩٢٣٥)	-	التغير في القيمة العادلة
(٢٧٤٠٠)	٨٥٨٥	أرباح (خسائر) متحققة
(٣٦٦٣٥)	٨٥٨٥	

(٤) ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١١.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة حسابات الشركة لعام ٢٠١٢ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينــــــــار	دينــــــــار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٥٣٦٢٣٠	٢٨٢٦٦٠	رصيد بداية الفترة / السنة
(٥٨٤٨٣٠)	(١٤٠٧٢٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٣١٢٦٠	٢٠٧٤٢٨	ضريبة الدخل المستحقة
٢٨٢٦٦٠	٣٤٩٣٦١	رصيد نهاية الفترة / السنة

(٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ آذار ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣٢١١٥٩	٥٩٤٩٤٤
١٥ر٠٠٠ر٠٠٠	١٥ر٠٠٠ر٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار
٠/٠٢١	٠/٠٤٠

ربح الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

(٦) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٢ر٠٥٤ر٠٣٠	١٩ر٢٥٤ر١٩٣
(٢٦٤١ر٨٠٣)	-
١٩ر٤١٢ر٢٢٧	١٩ر٢٥٤ر١٩٣

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مرحلية.

(٨) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل في كفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بمبلغ ٣٥٠ر٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٢: ٥٠٠ر٠٠٠ دينار) إضافة إلى كفالة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ ١ر٠٤٠ر٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٢: ١ر٠٤٠ر٠٠٠ دينار). هذا وقد بلغت تأميناتها النقدية ٧٩ر٧٥٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

(٩) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة (شركة الفسطاط للاسكان المساهمة الخاصة) حيث تمتلك الشركة ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمالها. قررت المجموعة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠١٢ تصفية الشركة تصفية اختيارية.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ٨٤٥٢٥ دينار لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ مقابل ١٠٢٠٢٥ دينار لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢.

عمولات التداول:

لا توجد عمولات تداول مقبوضة من أعضاء مجلس الإدارة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ مقابل ١٥٣١ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢.

(١٠) القضايا المقامة على المجموعة

هناك قضية مقامة على المجموعة وآخرين وقد أصدرت محكمة التمييز قرارها بالزام المجموعة والآخرين بمبلغ ٢٨٤٨٧٢ دينار بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٧ وقامت المجموعة بتميز القرار، وبلغت حصة المجموعة من هذا الالتزام ٢٢١٠٠٠ دينار وتم التحوط له من قبل المجموعة.