



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

للاطلاع
- البورصة
- السيد محمد
شكر
٧/١٢

التاريخ : 2013/07/30
المرجع : 131/ص/ر ت/2013

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين.

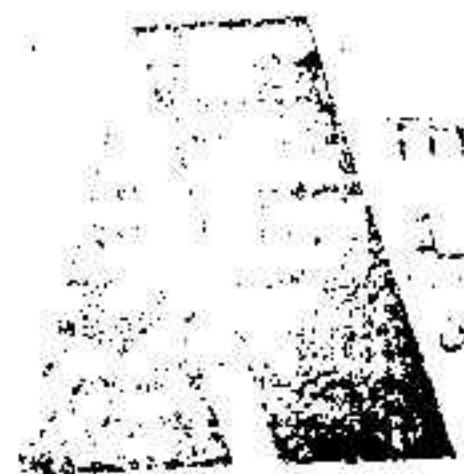
تحية طيبة وبعد ...

تمشيا مع تعليمات إفصاح الشركات المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقيق ، نرفق لكم القوائم المالية المرحلية الموحدة للشركة العربية للاستثمارات المالية كما في 2013/06/30 .

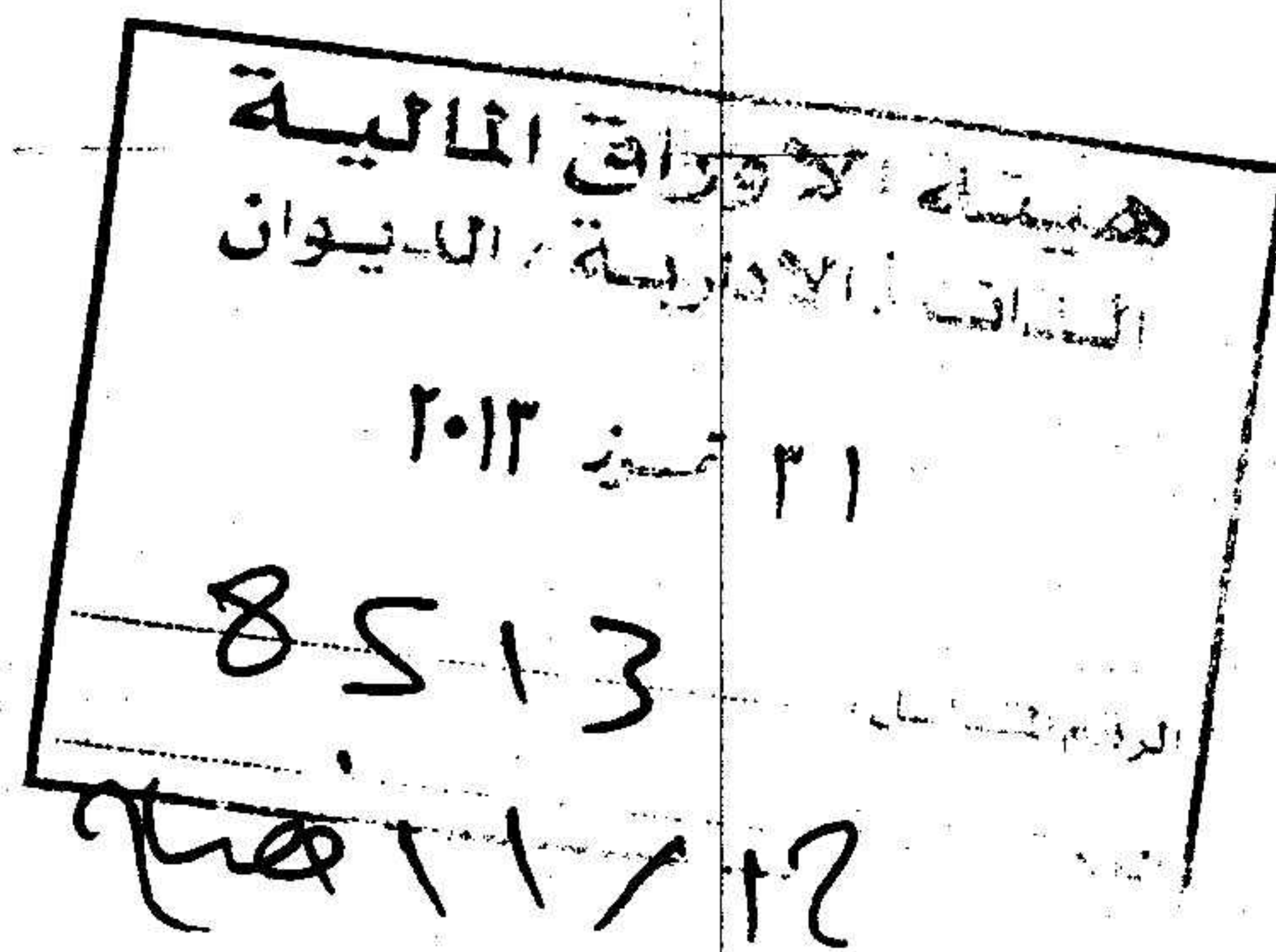
شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

طارق خاطر
الرئيس التنفيذي



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية
مسجل برصيد: ٩٢٢٦٣٤٤ - عمان ١١١٢٠٢٠ الأردن



نسخة السادة بورصة عمان المحترمين

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٣

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة الشركة العربية للاستثمارات المالية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن
محاسبون قانونيون
وضاح عيسى البرقاوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠ تموز ٢٠١٣

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٢٢.٠٥٤ر.٣٠	٢١.٠٨٣ر.١٦	٥	الموجودات
٤١.٣٨	-		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١١.٦٤٢ر.٠٧	١٠.٧٠ر.٤٣٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٢.٠ر.٦٥	٩٩٤ر.٤٠		ذمم مدينة، صافي
١٠.٩٦٦٢	٥٣ر.٥١		أرصدة مدينة أخرى
-	٥٤ر.٧٥		ممتلكات ومعدات، صافي
٣٤.٦٦٦ر.٠٢	٣٢.٢٥٧ر.١٤		موجودات شركة تابعة تحت التصفية
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٢.٦٤١ر.٠٣	-	٥	بنوك دائنة
٣.٣٨٧ر.٧٣٢	٢.٥٠٠ر.٤٦٣		ذمم عملاء دائنة
١٨٧ر.٥٠٠	١٥٦ر.٦١٠		تسوية التداول
٢٨٢ر.٦٦٠	٣٢٢ر.٧٦٥	٣	مخصص ضريبة الدخل
١.٤١٧ر.٣٧٧	١.٤٦٤ر.٣٢٧		أرصدة دائنة أخرى
٧.٩١٧ر.٧٢	٤.٤٤٤ر.١٦٥		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم -
١٥.٠٠٠ر.٠٠٠	١٥.٠٠٠ر.٠٠٠		رأس المال المدفوع
٧.٥٠٠ر.٠٠٠	٧.٥٠٠ر.٠٠٠		علاوة الاصدار
٣.٤٩٠ر.٨٦٧	٣.٤٩٠ر.٨٦٧		احتياطي اجباري
٧٥٨ر.٦٦٣	١.٨٢١ر.٩٨٢		أرباح مدورة
٢٦.٧٤٩ر.٧٣٠	٢٧.٨١٢ر.٨٤٩		مجموع حقوق الملكية
٣٤.٦٦٦ر.٠٢	٣٢.٢٥٧ر.١٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة اشهر وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

الإيرادات -	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاحات
	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
صافي عمولات الوساطة	٥٧٦ر١٣٠	٩١٢ر٧٥٣	٢٠٥ر٢٩٠	٣٠٥ر٧٧١	
ايرادات الفوائد	٤٥٠ر٩٤٨	٩٨٠ر٢١٣	٢٢٩ر٤٨٢	٥١١ر٩٩٨	
(خسائر) أرباح الموجودات المالية بالقيمة العادلة	(٢١ر١٢٠)	٥ر٦٢٤	١٥ر٥١٥	(٢ر٩٦١)	
من خلال الأرباح أو الخسائر	٣٤ر٨٠٣	٥٦ر١٨٤	١ر٢١٩	٥٦ر١٠٤	
ايرادات أخرى	١٠٤٠ر٧٦١	١٩٥٤ر٧٧٤	٤٥١ر٥٠٦	٨٧٠ر٩١٢	
صافي الإيرادات					
المصاريف -					
مصاريف إدارية	(٥١٠ر٤٨٧)	(٥٠١ر٥٦١)	(٢٦٧ر٩٨٧)	(٢٣٦ر٥٧٧)	
فوائد وعمولات بنكية	(١٥ر٧٨٠)	(١٩ر٢٠٥)	(٧ر٠٩٦)	(٧ر٦٠٩)	
استهلاكات واطفاءات	(٢١ر٢٦٢)	(١٠ر٠٤٥)	(٤ر٣٥٠)	(٥ر١٣٥)	
مجموع المصاريف	(٥٤٧ر٥٢٩)	(٥٣٠ر٨١١)	(٢٧٩ر٤٣٣)	(٢٤٩ر٣٢١)	
ربح الفترة قبل الضريبة	٤٩٣ر٢٣٢	١ر٤٢٣ر٩٦٣	١٧٢ر٠٧٣	٦٢١ر٥٩١	
ضريبة الدخل	(١٢٠ر٨٠٣)	(٣٦٠ر٨٤٤)	(١٢٠ر٨٠٣)	(١٥٤ر٤١٦)	٣
ربح الفترة	٣٧٢ر٤٢٩	١ر٠٦٣ر١١٩	٥١ر٢٧٠	٤٦٧ر١٧٥	
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-	
مجموع الربح والدخل الشامل للفترة	٣٧٢ر٤٢٩	١ر٠٦٣ر١١٩	٥١ر٢٧٠	٤٦٧ر١٧٥	
	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	
	٠/٠٢٥	٠/٠٧١	٠/٠٠٣	٠/٠٣١	٤

الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	علاوة الإصدار	احتياطي اجباري	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

١٥٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠٠	٣٤٩٠٠٠٦٧	٧٥٨٠٦٣	٢٦٧٤٩٠٧٣٠
-	-	-	١٠٦٣١١٩	١٠٦٣١١٩
١٥٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠٠	٣٤٩٠٠٠٦٧	١٨٢١٩٨٢	٢٧٨١٢٠٤٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
مجموع الربح والدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

١٥٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠٠	٣٣٥٠٠٠٧٧	١٥٣٢٠٢١	٢٧٣٨٣٠٦٩٨
-	-	-	(١٥٠٠٠٠٠٠)	(١٥٠٠٠٠٠٠)
-	-	-	٣٧٢٠٤٢٩	٣٧٢٠٤٢٩
١٥٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠٠	٣٣٥٠٠٠٧٧	٤٠٥٠٢٥٠	٢٦٢٥٦٠١٢٧

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
أرباح موزعة على المساهمين
مجموع الربح والدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	ايضاح
دينار	دينار	
٤٩٣,٢٣٢	١,٤٢٣,٩٦٣	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
٢١,٢٦٢	١٠,٠٤٥	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٤٥٠,٩٤٨)	(٩٨٠,٢١٣)	تعديلات -
١٥,٧٨٠	١٩,٢٠٥	استهلاكات واطفاءات
		ايرادات الفوائد
		مصاريق تمويل
(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	التغير في رأس المال العامل -
١,٣٨٤,٤٦٤	٤١,٠٣٨	استثمار بموجب عقود وكالة
٥,٥٥٥,٦٧٦	١,٥٧١,٥٧٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,٥٦١	(١٧٣,٩٧٥)	ذمم مدينة
(٦٨٩,٠٧٣)	(٣٠,٨٩٠)	أرصدة مدينة أخرى
(٧٠,٩٩٧)	(٨٨٧,٢٦٩)	تسوية التداول
١٣٠,٢٣٠	٤٦,٩٥٠	ذمم عملاء دائنة
(٥٣٦,٢٣٠)	(٣٢٠,٧٣٩)	أرصدة دائنة أخرى
١٧١,٣٧٩	٣٢٨,٠٦٠	ضريبة دخل مدفوعة
٤,٠٢٨,٣٣٦	١,٠٤٧,٧٥٠	فوائد مقبوضة
		<u>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</u>
٢٧٩,٥٦٩	٦٥٢,١٥٣	<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(١,٥٥٤)	(٦٣٤)	فوائد مقبوضة
٢٧٨,٠١٥	٦٥١,٥١٩	شراء ممتلكات ومعدات
		<u>صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</u>
(١٥,٧٨٠)	(١٩,٢٠٥)	<u>الأنشطة التمويلية</u>
(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	فوائد مدفوعة
(١,٥١٥,٧٨٠)	(١٩,٢٠٥)	ارباح موزعة على المساهمين
		<u>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية</u>
٢,٧٩٠,٥٧١	١,٦٨٠,٠٦٤	<u>صافي الزيادة في النقد وما في حكمه</u>
-	(٨,٤٧٥)	النقد وما في حكمه لشركة تابعة تحت التصفية
١١,٩٤٤,٣٥٨	١٩,٤١٢,٢٢٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٤,٧٣٤,٩٢٩	٢١,٠٨٣,٨١٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٣ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ٦ أيار ١٩٩٤ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلفاً للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة. هذا وقد جرت عدة زيادات على رأسمال الشركة خلال السنوات ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد، ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- العمل كوسيط بالعمولة لدى بورصة عمان.
- العمل كوسيط يشتري ويبيع لصالح محفظته.
- العمل كوسيط للتداول في البورصات غير الأردنية.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- العمل كمدير إصدار من خلال الالتزام ببذل العناية.
- العمل كأمين إصدار وأمين استثمار ومدير استثمار.
- العمل كحافظ أمين.

إن عنوان الشركة هو الشميساني، عمان-المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. كما أن نتائج الأعمال للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي قامت المجموعة بتطبيقها اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٣:

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة
يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على اعمال منشأة تابعة واحدة او اكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة
يوضح المعيار المبادئ لاعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلاً عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً بدلاً عن تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى
يتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) ومعيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة، حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة
يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الاخر) - معدل
ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الاخر. حيث يتم اظهار البنود التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة واعادة صياغة.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاوص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاوصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض. تنطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لاتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما اذا كان التقاوص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢.

معياري المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - القوائم المالية المرحلية
ينسق التعديل متطلبات الإيضاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التعديل
هو للتأكد من أن الإيضاحات المرحلية متوافقة مع الإيضاحات السنوية.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

(٣) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لفترات الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ و ٢٠١٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم
(٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١١.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل عن عام ٢٠١٢ ولم تقم الدائرة بمراجعة حسابات الشركة حتى تاريخ
إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٣٦٢٣٠	٢٨٢٢٦٠
(٥٨٤٨٣٠)	(٣٢٠٧٣٩)
٣٣١٢٦٠	٣٦٠٨٤٤
٢٨٢٢٦٠	٣٢٢٧٦٥

رصيد بداية الفترة / السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
ضريبة الدخل المستحقة
رصيد نهاية الفترة / السنة

(٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
٣٧٢ر٤٢٩	١٠٦٣ر١١٩	٥١ر٢٧٠	٤٦٧ر١٧٥
١٥ر٠٠٠ر٠٠٠	١٥ر٠٠٠ر٠٠٠	١٥ر٠٠٠ر٠٠٠	١٥ر٠٠٠ر٠٠٠
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار
٠/٠٢٥	٠/٠٧١	٠/٠٠٣	٠/٠٣١

ربح الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

(٥) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
٢٢ر٠٥٤ر٠٣٠	٢١ر٠٨٣ر١٦
(٢٦٤١ر٠٣)	-
١٩ر٤١٢ر٢٢٧	٢١ر٠٨٣ر١٦

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة

(٦) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٧) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل في كفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بمبلغ ٣٥٠ر٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٢: ٥٠٠ر٠٠٠ دينار) إضافة إلى كفالة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ ١٠٤٠ر٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٢: ١٠٤٠ر٠٠٠ دينار). هذا وقد بلغت تأميناتها النقدية ٧٩٧٥٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

(٨) المعاملات مع جهات ذات العلاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة (شركة الفسطاط للإسكان المساهمة الخاصة) حيث تمتلك الشركة ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمالها. قررت المجموعة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠١٢ تصفية الشركة تصفية اختيارية.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ١٦٩ر٠٥٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ مقابل ٢٠٤ر٠٥٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢.

عمولات التداول:

بلغت عمولات التداول المقبوضة من أعضاء مجلس الإدارة ٣٥ دينار للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ مقابل ١٥٣١ دينار للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢.

(٩) القضايا المقامة على المجموعة

هناك قضية مقامة على المجموعة وآخرين وقد أصدرت محكمة التمييز قرارها بالزام المجموعة والآخرين بمبلغ ٢٨٤ر٨٧٢ دينار بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٧ وقامت المجموعة بتميز القرار، وبلغت حصة المجموعة من هذا الالتزام ٢٢١ر٠٠٠ دينار وتم التحوط له من قبل المجموعة.