



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للاستثمارات المالية

للمصنف
- كيو
- رولاند
✓

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ : 2015/03/23

المرجع: 39/ص/رت/2015

السادة / هيئة الاورق المالية المحترمين

الموضوع : اجتماع الهيئة العامة العادي

تحية طيبة وبعد ،،،

يرجى العلم بان الشركة قد وجهت دعوة لاجتماع الهيئة العامة العادي للشركة العربية للاستثمارات المالية والمنوي عقده في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2015/04/07 ، وذلك في فندق الارينا سببس - قاعة البتراء و الكائن في شارع الجاردنز ، وذلك للنظر في الأمور المذكورة في الدعوة المرفقة، مرفقين لكم مايلي:

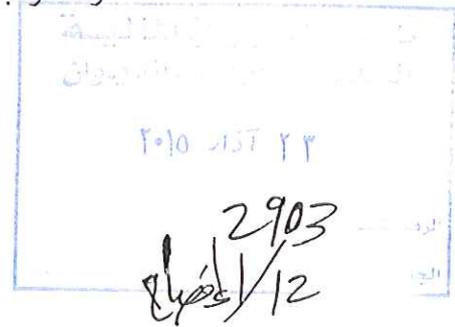
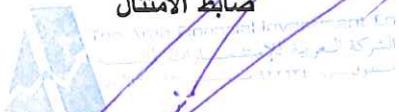
- * نسخة من دعوة اجتماع الهيئة العادي
- * البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 2014-12-31
- * قرص مرن يحتوي على التقرير السنوي
- * التقرير السنوي عدد 4

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

سامي شريم

ضابط الامتثال





حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله



الفهرس

أعضاء مجلس الإدارة.....	٥
كلمة رئيس مجلس الإدارة.....	٧
تقرير مجلس الإدارة.....	٨
الحوكمة.....	٢٣
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة.....	٣٠
معايير المحاسبة الدولي.....	٤٨



اعضاء مجلس الادارة

رئيس مجلس ادارة

السيد اسامة محمد عيسى خاطر

نائب رئيس مجلس ادارة

السيد عاصم عبود الجنابي
ممثلاً عن شركة مجموعه الجنابي للتجارة و المقاولات العامة الاردن

عضو

السيد خالد محمد ضيف الله المقابلة

عضو

السيد طارق محمد عيسى خاطر

عضو

السيد جميل سليمان الهشلمون

المدققون الخارجيون :

إرنست و يونغ

المستشار القانوني

حديدي ومشاركوه



<p style="text-align: center;"><u>Vision</u></p> <p>We are the leading brokerage house in our markets; preferred by all investors all the time.</p>	<p style="text-align: center;"><u>الرؤيا</u></p> <p>نقود سوق الوساطة في منطقتنا وفضلنا جميع المستثمرين في كل الأوقات.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Mission</u></p> <p>We provide brokerage services to investors in the Middle East region, empower our clients to make informed decisions, and spread awareness across our markets.</p>	<p style="text-align: center;"><u>الرسالة</u></p> <p>توفير خدمات الوساطة المالية للمستثمرين في منطقة الشرق الأوسط وتمكين عملائنا من اتخاذ قرارات متبصرة وتوعية جمهور المدخرين بطبيعة الاستثمار في أسواق المال.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Values</u></p> <p>Building TRUST through INTEGRITY and practicing DUE PROFESSIONAL CARE.</p>	<p style="text-align: center;"><u>قيم العمل</u></p> <p>بناء الثقة من خلال النزاهة والعناية المهنية.</p>



أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام

يسرني باسمي وباسم اعضاء مجلس الادارة ان ارحب بكم في هذا الاجتماع لنعرض لكم تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية والمتضمنة تقرير مدقق الحسابات المنتخب من قبل هيئتكم الموقرة عن السنة المالية ٢٠١٤ التزاماً منا بتعليمات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية والمادة (١٧١) من قانون الشركات وتحقيقاً للمادة (٥٤) من النظام الاساسي للشركة.

السادة المساهمين الكرام

لا يغيب عن اي منا متاعينه قطاعنا الاقتصادية بمختلف انشطتها من صعوبات وتحديات وحالات الركود والتي فرضت نفسها على اداء القطاعات ولا سيما قطاع سوق راس المال والذي تاثر بدرجة كبيرة في حالات عدم الاستقرار السياسية التي تخيم على المنطقة فقد تراجعت احجام التداول بشكل كبير وقد كان واضحاً للعيان مدى تاثر هذا القطاع بما يجري في الدول المجاورة الامر الذي حاولت الشركة التعامل معه ما امكن واستغلال كافة الفرص المتاحة دون ان تغفل الاستراتيجيات التي تبنتها من حيث تقييم الفرص في محاولة منها لتحقيق اعظم العوائد للمساهمين وتجنب الخسائر ما امكن والتغلب على المخاطر التي تحيط بالعمليات الاستثمارية كل ذلك دون اغفال تطوير خدماتها لعملائها باعلى درجات التميز والنزاهه.

حضرات المساهمين الكرام

قد عملت مؤسسات سوق راس المال الثلاثة (هيئة الاوراق المالية وبورصة عمان ومركز ايداع الاوراق المالية) بكل امكانياتها لتطوير البنى التحتية للسوق وتطوير كافة القوانين والانظمة التي تحكم العمليات الاستثمارية في محاولة منها لتشجيع الاستثمار ليكون الاردن كما ارده جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم واحة امن وملاً للاستثمار الامن .

السادة المساهمين الكرام

في النهاية لا يسعني إلا ان اتقدم باسمكم وباسم اعضاء المجلس بالشكر الجزيل لكافة موظفي الشركة وكافة العاملين فيها والى كل من ساهم في تحقيق انجازات الشركة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة



ب- تقرير مجلس الإدارة

١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

تقوم الشركة العربية للاستثمارات المالية بممارسة اعمال الوساطة المالية والوسيط لحسابه والتمويل على الهامش و«إدارة الاصدار من خلال الالتزام ببذل العناية» وأمانة الأصدار وأمانة الأستثمار وأمانة الاستثمار واعمال الاستشارات المالية ضمن الرخص التي تحوزها والممنوحة لها من قبل هيئة الاوراق المالية معتمدةً في ذلك على كادر من الموظفين الكفاء وذلك لضمان تقديم خدماتها لعملائها باعلى معايير الجودة والتميز .

٢. أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها.

تقع الشركة العربية للاستثمارات المالية جغرافياً في المملكة الاردنية الهاشمية وتمارس نشاطاتها من خلال مقرها الكائن في عمان - الشميساني- شارع الملكة نور

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٥٠٠٢٠٠٠ (٦) ٠٠٩٦٢

فاكس ٥٦٩٢٤٢٣ (٦) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

عدد الموظفين عشرون موظف .

ويوجد للشركة العربية للاستثمارات المالية فرع واحد داخل المملكة الاردنية ويقع في مدينة اربد

• فرع في مدينة اربد شارع الحصن قرب دوار القبة ويبلغ عدد الموظفين موظفان .

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٧٢٥٩٨٩٥ (٢) ٠٠٩٦٢

فاكس ٧٢٥٩٨٩٤ (٢) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام ٢٠١٤ عدد (٢٠) موظفاً مقارنة بعدد (٢٢) موظف في نهاية سنة ٢٠١٣.

٣. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة العربية للاستثمارات المالية كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ (٨١٢٤٣) دينار فقط واحد وثمانون الف ومئتان وثلاثة واربعون دينار لاغير .

٤. الشركات التابعة للشركة

لا يوجد للشركة العربية اي شركات تابعة كما بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١



٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
اسامة محمد عيسى خاطر	-	رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٤	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	١٩٨٧	رجل أعمال بخبرة تتجاوز ٢٧ عاماً في الأسواق المالية.
شركة مجموعته الجنابي للتجارة و المقاولات العامة الاردن	عاصم عبود الجنابي	نائب رئيس مجلس الادارة	١٩٣٢	الثانوية العامة	١٩٥٠	رجل اعمال بخبرة تتجاوز ٥١ سنة في مجال الاستثمار
خالد محمد ضيف الله المقابلة	-	عضو مجلس الادارة	١٩٧٨	بكالوريوس محاسبة حاصل على شهادة ACPA	١٩٩٩	خبرة تجارية و مالية تتجاوز ١٤ عاماً
طارق محمد عيسى خاطر	-	عضو مجلس إدارة	١٩٧٠	دبلوم محاسبة	١٩٩٨	خبرة تتجاوز ٢٢ عاماً في الاسواق المالية
جميل سليمان الهشلمون	-	عضو مجلس إدارة	١٩٦٠	بكالوريوس محاسبة حاصل على شهادة ACPA	١٩٨٧	خبره تتجاوز ٢٤ عاما في الاسواق المالية

ب. رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	الميلاد	المركز	الشهادة العلمية	تاريخ	الخبرات العمليه
اسامة محمد عيسى خاطر	١٩٦٤	رئيس مجلس الادارة	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	١٩٨٧	رجل أعمال بخبرة تتجاوز ٢٧ عاماً في الأسواق المالية
طارق محمد عيسى خاطر	١٩٧٠	الرئيس التنفيذي	دبلوم محاسبة	١٩٩٨	خبرة تتجاوز ٢٢ عاماً في الاسواق المالية
محمد مروان درويش العجو	١٩٧٦	مدير مالي واداري	بكالوريوس محاسبه	١٩٩٩	خبره ماليه تتجاوز ١٥ عاماً



٦. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة

٢٠١٤		٢٠١٣		اسم المساهم
نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	
٢٠,٦٦٧%	٣,١٠٠,٠٠٠	٢٠,٦٦٧%	٣,١٠٠,٠٠٠	شركة القبضة الذهبية للوكالات التجارية والاستثمار
١٢,١٠٨%	١,٨١٦,٢٣٦	١٢,١٠٨%	١,٨١٦,٢٣٦	مجموعة الجنابي للتجارة والمقاولات
٦,٢٧٧%	٩٤١,٦٠٥	٦,٢٧٧%	٩٤١,٦٠٥	اسامة محمد عيسى خاطر
٦,٠٨٦%	٩١٢,٨٦٤	-	-	شركة الرنيم الاولى للاستيراد والتصدير

٧. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن.

- في مجال الوساطة المالية

ما زالت الصعوبات والتحديات التي سيطرت على اداء اسواق راس المال وعلى الاقتصاد بشكل عام تلقي بظلالها حيث انخفضت احجام التداول في سوق الاوراق المالية بنسبة زادت عن ٢٥% وقد استطاعت الشركة العربية تحقيق حجم تداول تجاوز (١٧٦) مليون دينار وبحصة سوقية بلغت ٣,٩%

٨. درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي.

لايوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

٩. وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسرى عليها ذلك ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها .
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

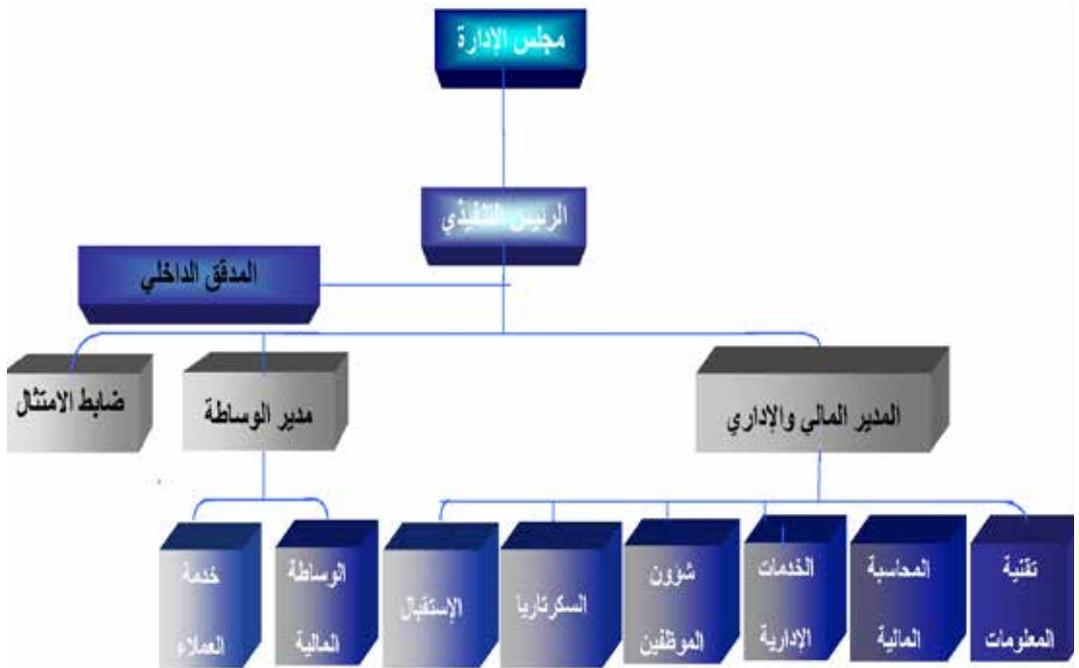


١٠. وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية.

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة الاردنية او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

- تطبق الشركة العربية للاستثمارات المالية مواصفة ISO . ٩٠٠١ ..

١١. الهيكل التنظيمي للشركة





١٢. عدد موظفي الشركة المصدرة و مؤهلاتهم

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
١٠	البكالوريوس
٣	الدبلوم
٦	دون الدبلوم

١٣. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين المنتفعين	اسم الدورة
٤	دورة تحليل مالي
٢	دورة لغة انجليزية
١	دورة مدقق داخلي
١	دورة ضابط امتثال

١٤. وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

- تصدر الشركة كفالات بنكية لامر هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بقيمة ١,٣٩٠,٠٠٠ دينار وذلك ضمانا للرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.
- تحتفظ الشركة بودائع لدى بنوك محلية بالدينار الاردني تخضع للتقلبات في اسعار الفائدة لدى البنوك.

١٥. الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام

حافظت الشركة على نمط تحقيق أرباح في ادائها اذ تمكنت الشركة من تحقيق ارباحاً تجاوزت (١,٧٥٣) مليون دينار لعام ٢٠١٤ قبل الضريبة مقارنة بمبلغ (٢,٢٩٧) مليون دينار لعام ٢٠١٣ وقد بلغت ايرادات التداول (١,٠١٦) مليون دينار عام ٢٠١٤ بالمقارنة مع (١,٣٠٤) مليون دينار خلال عام ٢٠١٣ وقد بلغ صافي الربح بعد الضريبة (١,٢٥٩) مليون دينار خلال عام ٢٠١٤ وقد حافظت الشركة على نهجها في خفض المصاريف فقد انخفضت المصاريف الادارية والعمومية خلال عام ٢٠١٤ لتصل الى (٩٧٨) الف دينار مقارنة مع (١,٠٦٩) مليون دينار عام ٢٠١٣ فيما بلغت الفوائد البنكية المدفوعة خلال عام ٢٠١٤ (٢٧,٥٧١) دينار، وما كان هذا ليتحقق الا بتوفيق من الله عز وجل وتضافر الجهود وزيادة الفاعلية ضمن الامكانيات المتاحة للشركة وقد عملت الشركة بكافة اقسامها بكفاءة ومصداقية .

١٦. وصفٌ للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

- وافق مجلس ادارة الشركة على اغلاق فرع الشركة الكائن في مدينة اردب.



١٧. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

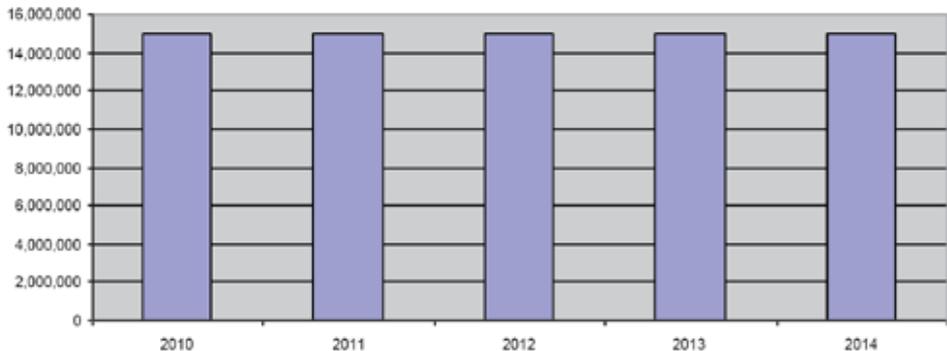
- لم تقم الشركة بأي عمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال عام ٢٠١٤.

١٨. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك.

٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	راس المال المسدد
٣٣,١٨٠,٧٦٥	٢٧,٣٨٣,٦٩٨	٢٦,٧٤٩,٧٣٠	٢٨,٤٦٧,٤١٦	٢٧,٤٤٧,٢٢٨	صافي حقوق الملكية
٧,٧٠٩,١٥٨	٣,٧٥٩,٥٠٢	٢,٤٦٦,١٦٥	٣,٤٧٤,٧٩٤	٣,٣٣٥,٩٩٩	اجمالي الإيرادات
٢,١٩٥,٧٠٠	١,٤٣٠,٧١٩	١,١٥٤,٠١٣	١,١٧٧,١٠٨	١,٠٨٢,٩٦٦	اجمالي المصاريف
٥,٥١٣,٤٥٨	٢,٣٢٨,٧٨٣	١,١٩٧,٢٩٣	٢,٢٩٧,٦٨٦	١,٧٥٣,٠٣٣	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
١,٦٢٥,٠٠٠	٦٢٥,٨٥٠	٣٣١,٢٦٠	٥٨٠,٠٠٠	٤٩٣,٢٢١	ضريبة الدخل
٣,٨٨٨,٤٥٨	١,٧٠٢,٩٣٣	٨٦٦,٠٣٢	١,٧١٧,٦٨٦	١,٢٥٩,٨١٢	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
٧,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	-	٢,٢٢٥,٠٠٠	-	الأرباح النقدية الموزعة المقترحة/
٣,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠	١,٠٩٠	أسعار إغلاق

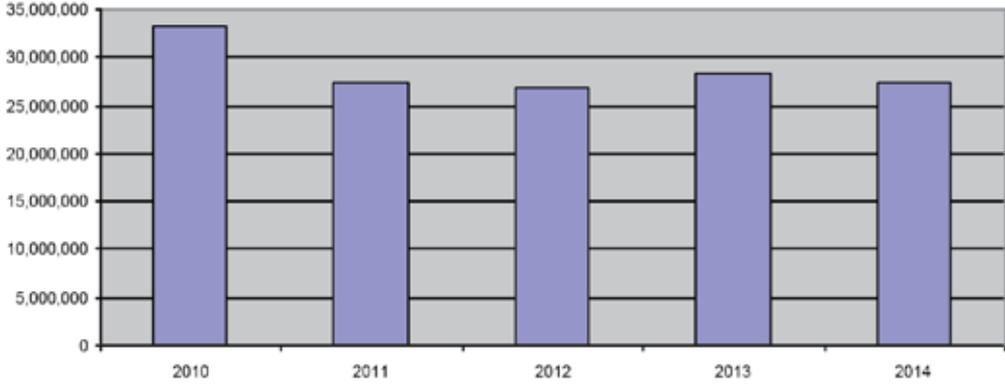
*فيما يلي بعض الرسوم البيانية التي توضح أداء الشركة العربية للاعوام الخمسة الماضية

رأس المال

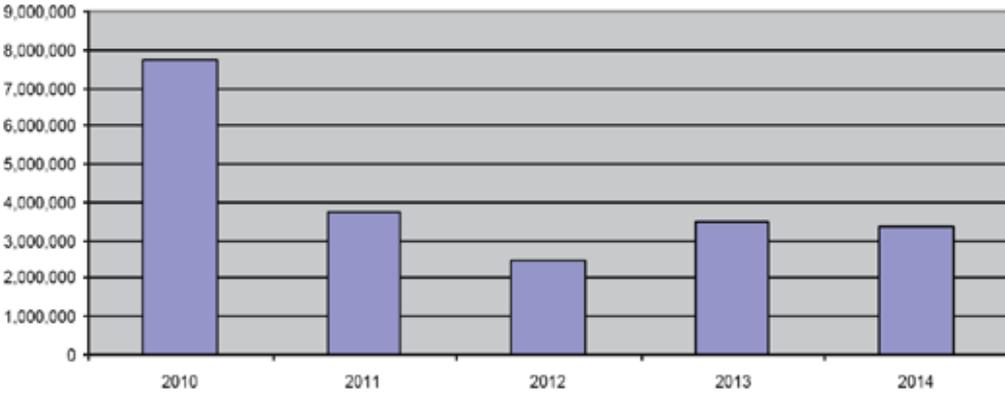




مدفئ حقوق الملكية

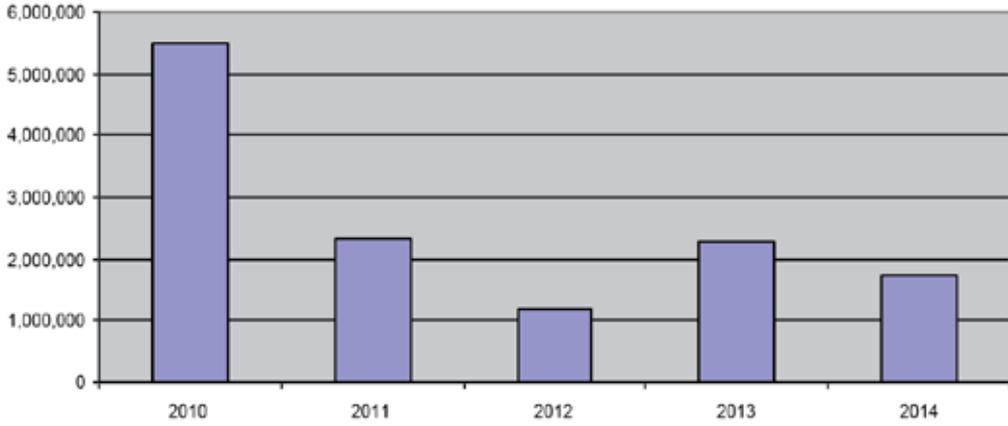


اجمالي الازداد

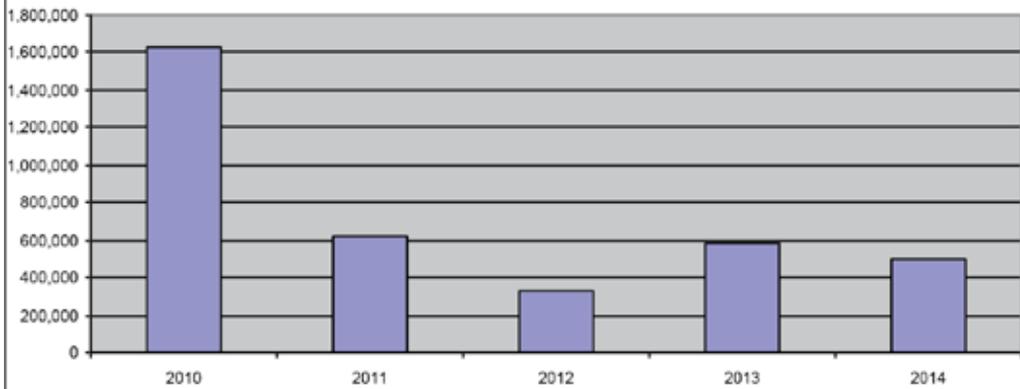




الإرباح (الخسائر) قبل الضريبة

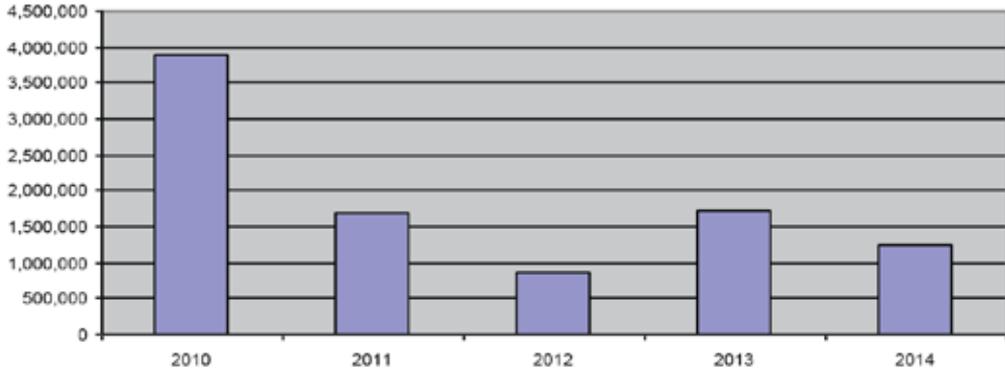


ضريبة الدخل





صافي الأرباح (القسائم) بعد الضريبة



١٩. تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

٢٠١٤	٢٠١٣	النسبة
٪١٢,٩٠	٪٥٢,٨٤	معدل دوران السهم
٪٨,٤	٪١١,٥	العائد على السهم
١,٨٣١	١,٨٩٧	القيمة الدفترية للسهم
١٢,٩٧	١٠,٤٨	القيمة السوقية الى العائد (مرة)
٪٤,١٣	٪٥,٢٥	العائد على الموجودات
٪٤,٥٨	٪٦	العائد على حقوق المساهمين
٪٥٧,٢٢	٪٦٦,٩	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب الى الإيرادات
٪٩,٩	٪١٢,٨	نسبة المديونية
٠,٥٩	٠,٦٣	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مرة)
٦٤,٥٨	٧٧,٤٤	معدل تغطية الفائدة (مرة)
٢٧,٣٩٥,٩٨٥	٢٨,٣٨٧,٨٧١	راس المال العامل

٢٠. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له

تقاضى السادة إرنست ويونغ اتعاب التدقيق الخارجي عن الشركة العربية للاستثمارات المالية لسنة ٢٠١٤ بالشكل التالي :



١١٠٠٠	اتعاب تدقيق خارجي
١٧٦٠	ضريبة مبيعات
١٢٧٦٠	المجموع

كما تقاضوا لسنة ٢٠١٤ الاتعاب التالية عن تدقيق تقيد الشركة بإجراءات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب:

٢٥٠٠	اتعاب تدقيق خارجي
٤٠٠	ضريبة مبيعات
٢٩٠٠	المجموع

٢١. التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة

لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

- زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال عملاتها في البورصة المحلية.

- تطوير بيئة العمل وخلق ادوات مساعدة لتخفيف الاعباء الادارية والتمويلية .

- تطوير المستوى الفني للعاملين بشكل يضمن استمرار العطاء وفعاليته .

٢٢. بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة ،

والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	عدد الاسهم المملوكة كما في		الجنسية	الصلة	الاسم
	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١			
-	-	٩٤١,٦٠٥	٩٤١,٦٠٥	اردنية	رئيس مجلس ادارة أسامة محمد عيسى خاطر
-	-	١,٨١٦,٢٣٦	١,٨١٦,٢٣٦	أردنية	شركة مجموعه الجنابي للتجارة و المقاولات العامة الاردن
-	-	-	-	عراقية	ممثل نائب الرئيس عاصم عبود الجنابي
-	-	٦٥٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠	اردنية	طارق محمد عيسى خاطر اعتباراً من ٢٠١٣/٠٤/٢٠
-	-	٥,٠٠٠	٥٠٠٠	اردنية	خالد محمد ضيف الله المقابلة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٣/٠٤/٢٠
-	-	٥,٠٠٠	٥٠٠٠	اردنية	جميل سليمان احمد الهشلمون اعتباراً من تاريخ ٢٠١٣/٠٤/٢٠



٢٣. بيان بعدد الأوراق المالية المصدره من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة للسنة السابقة

الاسم	المركز	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
			٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
أسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٩٤١,٦٠٥	٩٤١,٦٠٥	-	-
طارق محمد عيسى خاطر	الرئيس التنفيذي	اردنية	٦٥٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠	-	-
محمد مروان العجو	المدير المالي والاداري	اردنية	-	-	-	-

٢٤. بيان بعدد الأوراق المالية المصدره من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من وأقارباء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

● اعضاء مجلس الادارة

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
			٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١
أسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس ادارة	اردنية	٩٤١,٦٠٥	٩٤١,٦٠٥	-	-
لانا خورشيد عبد اللطيف الخاروف	زوجة	اردنية	-	-	-	-
محمد اسامة خاطر	ابن	اردنية	٣٥٠,٥٨٨	٣٥٠,٥٨٨	-	-
احمد اسامة خاطر	ابن	اردنية	٣٥٠,٥٨٨	٣٥٠,٥٨٨	-	-
شركة مجموعه الجنابي للتجارة و المقاولات العامة الاردن	نائب الرئيس	اردنية	١,٨١٦,٢٣٦	١,٨١٦,٢٣٦	-	-
عاصم عبود الجنابي	ممثل	عراقية	-	-	-	-
طارق محمد عيسى خاطر	عضو	أردنية	٦٥٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠	-	-
رانيه جودت محمد الحامد	زوجة	اردنية	-	-	-	-



-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	اردنية	ابن	اسامة
-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	اردنية	ابنه	سماء
		٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	اردنية	ابن	محمد
-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	اردنية	عضو	خالد محمد ضيف الله المقابلة
-	-	-	-	اردنية	زوجة	شروق خالد حسين بني هاني
-	-	-	-	اردنية	ابنة	الجود
-	-	-	-	اردنية	ابنة	العنود
-	-	-	-	اردنية	ابنة	شيرا
-	-	-	-	اردنية	ابن	احمد
-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	اردنية	عضو	جميل سليمان احمد الهشلمون
-	-	-	-	اردنية	زوجة	عائده عبدالله فايز ماضي
-	-	-	-	اردنية	ابنة	مرح
-	-	-	-	اردنية	ابن	بكر
-	-	-	-	اردنية	ابن	خالد
-	-	-	-	اردنية	ابنة	اسراء

● اشخاص الاداره العليا ذوي السلطة التنفيذية

عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم		عدد الاسهم المملوكة كما في		الجنسية	الصلة	الاسم
٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١			
-	-	٩٤١,٦٠٥	٩٤١,٦٠٥	اردنية	رئيس مجلس ادارة	أسامة محمد عيسى خاطر
-	-	-	-	اردنية	زوجة	لانا خورشيد عبد اللطيف الخاروف
-	-	٣٥٠,٥٨٨	٣٥٠,٥٨٨	اردنية	ابن	محمد اسامة خاطر
-	-	٣٥٠,٥٨٨	٣٥٠,٥٨٨	اردنية	ابن	احمد اسامة خاطر
-	-	٦٥٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠	أردنية	الرئيس التنفيذي	طارق محمد عيسى خاطر
-	-	-	-	اردنية	زوجة	رائيه جودت محمد الحامد
-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	اردنية	ابن	اسامة



-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	اردنية	ابنه	سماء
-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	اردنية	ابن	محمد
-	-	-	-	اردنية	المدير المالي والاداري	محمد مروان درويش العجو
-	-	-	-	اردنية	زوجة	سفيتلنا "محمد صفا" خالد ابو علي
-	-	-	-	اردنية	ابن	مروان
-	-	-	-	اردنية	ابن	أسامة

٢٥. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٤ ستة اجتماعات

● اعضاء مجلس الادارة

تم التوصية للهيئة العامة بتوزيع مبلغ خمسة وعشرون الف دينار كمكافأة عن عام ٢٠١٤ .

● أشخاص الادارة العليا وذوي السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	رواتب	مكافئات	بدلات سفر	اجمالي المزايا
			٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
اسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٢١٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	-	٢٢٥,٠٠٠
طارق محمد عيسى خاطر	رئيس تنفيذي	اردنية	١٠٥,٠٠٠	٧,٥٠٠	-	١١٢,٥٠٠
محمد مروان درويش العجو	المدير المالي والاداري	اردنية	٢٥,٩٠٠	١,٨٥٠	-	٢٧,٧٥٠

- تمتع جميع موظفي الشركة بالتأمين الصحي .

- يتمتع جميع الموظفين بمساهمة الشركة بنسبة ١٢,٧٥٪ من مستحقاتهم السنوية كمساهمة في الضمان الاجتماعي.

- يتمتع رئيس مجلس الادارة بميزة عينية باستخدام سيارة مع سائق وهي مسجلة باسم الشركة.

- يتمتع الرئيس التنفيذي بميزة عينية باستخدام سيارة وهي مسجلة باسم الشركة .



٢٦. بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
بلغت التبرعات المدفوعة خلال عام ٢٠١٤ (٨,٨٦٣) دينار موزعه كما يلي

المبلغ	البيان
٦,١٦٣	دعم طلاب معسرين
٢,٥٠٠	جمعية الحسين وجمعية مكافحة السرطان وجمعيات خيرية اخرى
٢٠٠	اخرى

٢٧. بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لم تقم الشركة بعقد اية مشاريع او اتفاقيات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

٢٨. مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي

- مساهمة الشركة في حماية البيئة
قامت الشركة العربية للاستثمارات المالية بإبرام عقد مع احد شركات تدوير المخلفات الورقية .
- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
تقوم الشركة العربية بدعم مجموعة من الطلاب المعسرين لاتمام دراستهم الجامعية الاولى.



يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية

يقدم مجلس الإدارة مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

<p>(عضو) السيد جميل سليمان الهشلمون</p>	<p>(نائب الرئيس) السيد عاصم الجنابي شركة مجموعه الجنابي للتجارة و المقاولات العامة الاردن</p>	<p>(الرئيس) السيد اسامة خاطر</p>
		
<p>(عضو) السيد خالد محمد المطالبة</p>		<p>(عضو) السيد طارق محمد خاطر</p>
		

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

<p>المدير المالي</p>	<p>الرئيس التنفيذي</p>	<p>رئيس مجلس الادارة</p>
<p>محمد مزوان العجو</p>	<p>طارق محمد خاطر</p>	<p>اسامة محمد خاطر</p>
		



حوكمة الشركات

تلتزم الشركة العربية للاستثمارات المالية بتطبيق قواعد حوكمة الشركات باستثناء التالي

أولاً: التصويت التراكمي

يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة وفق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري السبب يتم الالتزام بقواعد قانون الشركات .

ثانياً: الافصاح عن البيانات المالية

يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بثلاثة ايام عمل السبب :- يتم الافصاح عن البيانات المالية وفقاً لتعليمات الافصاح ودون اي تأخير

ثالثاً: العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح

وضع سياسة تنظم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح
السبب :- لا يوجد اي تعاملات مع الاطراف ذوي المصالح باستثناء عمليات التداول في بورصة عمان وهي خاضعة لتعليمات هيئة الاوراق المالية وبورصة عمان

رابعاً: وحدة الرقابة والتدقيق الداخلي

يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق احكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والانظمة الداخلية والسياسات والخطط والاجراءات التي يضعها مجلس الادارة السبب :- يتم الاعتماد على لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الادارة والتي تقوم بأعمال التدقيق الداخلي بشكل دوري ومتكامل وتصدر تقاريراً دورية مع توصياتها لمجلس الادارة ويتم مناقشتها في كل اجتماع من اجتماعات مجلس الادارة

خامساً: لجنة الترشيحات والمكافآت

يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت
السبب :- يتم مراجعة كافة المزايا والرواتب والمكافآت من قبل كافة اعضاء المجلس في نهاية كل عام او كلما دعت الضرورة لذلك

سادساً: دعوة المساهمين لاجتماع الهيئة العامة

يوجه مجلس الادارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بكل مساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات والاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان
السبب :- يتم الالتزام بقانون الشركات فيما يتعلق بدعوات الهيئة العامة وترتيباتها .

تقرير مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

السادة الشركة العربية للاستثمارات المالية المحترمين

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الإجراءات المتفق عليها والمتعلقة بتعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب في أنشطة الأوراق المالية لسنة ٢٠١٠ الصادرة بالاستناد لأحكام الفقرة (ف) من المادة (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وأحكام البند (٤) من الفقرة (أ) من المادة (١٤) من قانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب رقم (٤٦) لسنة ٢٠٠٧.

بعد التحية ،

لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات المتفق عليها معكم فيما يخص التأكد من التزام الشركة العربية للاستثمارات المالية "الشركة" بالتعليمات النافذة والخاصة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب والمدرجة ضمن الإجراءات المتفق عليها والصادرة عن هيئة الأوراق المالية. تم تنفيذ مهمتنا هذه وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بالخدمات ٤٤٠٠ "تنفيذ الإجراءات المتفق عليها" والذي ينطبق على تعاقبات الإجراءات المتفق عليها. كما تم تنفيذ هذه الإجراءات لمساعدة الشركة على تقييم مدى التزامها بالتعليمات النافذة.

تغطي الإجراءات المنفذة عمليات الشركة للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، والملخصة مع ملاحظتنا في الملحق رقم ١.

إن الإجراءات التي قمنا بها وفقاً لنطاق العمل لا تتضمن التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية أو مراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي المستخدم في عمليات المراجعة وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً حول المعلومات الواردة في هذا التقرير. إن تقريرنا يعتمد على الاستفسارات والمناقشات مع الإدارة إضافة إلى الحسابات والوثائق الأخرى التي تم توفيرها لاطلاعنا والإجراءات التحليلية المطبقة على البيانات والمعلومات التي تم تزويدنا بها. وفي حال قيامنا بتنفيذ أي إجراءات إضافية أو في حال قيامنا بتنفيذ عملية تدقيق أو مراجعة للبيانات المالية وفقاً لمعايير التدقيق الدولية لكان من الممكن أن يبين لنا أمور أخرى لم نتبين لنا من جراء القيام بالإجراءات المتفق عليها.

إن تقريرنا هذا هو للاستخدام الحصري لما ورد في الفقرة الأولى منه وموجه لاستخدام الشركة، على أن لا يتم استخدامه لأي غرض آخر أو يتم توزيعه لأطراف أخرى. يتعلق هذا التقرير فقط بالمواضيع المحددة في الفقرة الأولى منه ولا يتعدى هذا النطاق ليصل لأي بيانات مالية خاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

إرنست ويونغ / الأردن
محمد الكركي



تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مويّدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم منقح الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن
إرنست ويونغ
مجلس إشراف المحاسبين
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكرزي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٠ آذار ٢٠١٥



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
١٩٤٦٦٤٩٤	٢١٣١٩٦١٢	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤١١٢٩١	١٨٤٩٨٤٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١١٩٠٢٨٢٥	٦٤٦١٣٠١	٤	ذمم مدينة، صافي
٨٠٦٣٣٣	٧٧٢٤٥٣	٥	أرصدة مدينة أخرى
٧٩٥٤٥	٨١٢٤٣	٦	ممتلكات ومعدات، صافي
٣٢٦٦٦٤٨٨	٣٠٤٨٤٢٥٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١٧٢٤٢٥١٢	١٢٨٧٨٧٠		ذمم عملاء دائنة
٦٦٥١٨٠	٢١١٠٧١	٨	تسوية التداول
٣٨٥٩٧٥	٤١٦٩٣٠	٩	مخصص ضريبة الدخل
١٤٢٣٤٠٥	١٠٩١٣٥٧	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٤١٩٩٠٧٢	٣٠٠٧٢٢٨		مجموع المطلوبات
		١١	حقوق الملكية -
١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
٧٥٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠٠		علاوة الاصدار
٣٧٠٦٨٥٢	٣٧٥٠٠٠٠		احتياطي اجباري
٢٢٦٠٥٦٤	١٢٢٧٢٢٨		أرباح مدورة
٢٨٤٦٧٤١٦	٢٧٤٧٧٢٢٨		مجموع حقوق الملكية
٣٢٦٦٦٤٨٨	٣٠٤٨٤٢٥٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات -
١٣٠٤٧٦٠	١٠١٦٤٤٥	صافي عمولات الوساطة
١٢١٣١٤٥	١٠٤٢٠٩٨	إيرادات فوائد تمويل على الهامش
٨٥٩١٤٢	١٠٤٢٥٨٦	إيرادات فوائد بنكية
٦٠١٨٣	٣٧٤٣٣	إيرادات أخرى
-	٢٢٤٣٣٦	الوفر في مخصصات متنوعة
٣٧٥٦٤	(٣٦٨٨٩)	(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٤٧٤٧٩٤	٣٣٥٩٩٩٦	صافي الإيرادات
		المصاريف -
١٠٦٩٦٢٨	٩٧٨٩٠٨	١٢ مصاريف إدارية
-	٥٠٠٠٠٠	٤ مخصص مقابل مخاطر ائتمان ذمم
٣٠٠٥٨	٢٧٥٧١	فوائد وعمولات بنكية
٢٦٤٩٥	٥١٤٨٧	٦ استهلاكات
٢٥٩٢٧	-	٢٢ خسائر تصفية شركة تابعة
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١١٧٧١٠٨	١٥٨٢٩٦٦	مجموع المصاريف
٢٢٩٧٦٨٦	١٧٥٣٠٣٣	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(٥٨٠٠٠٠)	(٤٩٣٢٢١)	٩ ضريبة الدخل
١٧١٧٦٨٦	١٢٥٩٨١٢	ربح السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١٧١٧٦٨٦	١٢٥٩٨١٢	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/١١٥	٠/٠٨٤	١٤ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات
دينار	دينار	الأنشطة التشغيلية
٢٢٢٩٧٦٨٦	١٢٧٥٣٠٣٣	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات -
٢٦٢٤٩٥	٥١٢٤٨٧	٦ استهلاكات
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٧٠٢٠)	٥٩٢٧٧٧	١٣
-	٥٠٠٠٠٠	٤ مخصص مقابل مخاطر ائتمان ذمم عملاء تمويل على الهامش
-	(٢٢٤٢٣٦٦)	الوفر في مخصصات متنوعة
(٨٥٩٢١٤٢)	(١٠٤٢٥٨٦)	إيراد فوائد
٣٠٢٠٥٨	٢٧٠٥٧١	مصاريق تمويل
٢٥٢٩٢٧	-	٢٢ خسارة تصفية شركة تابعة
		التغير في رأس المال العامل -
(٣٥٣٢٣٣)	(١٢٤٩٨٢٣٣)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣٦٠٨١٨)	٤٩٤١٥٢٤	ذمم مدينة
٤٧٧٦٨٠	(٤٥٤١٠٩)	تسوية التداول
١٣٢٧٣٢	٣٣٢٨٠	أرصدة مدينة أخرى
(١٢٦٦٣٢٠)	(٤٣٦٢٤٢)	ذمم عملاء دائنة
١٢٥٠٣	(١٠٧٧٢٢)	أرصدة دائنة أخرى
(٤٧٦٢٨٥)	(٤٦٢٢٦٦)	٩ ضريبة دخل مدفوعة
(٧٥٧٠٣٧)	٣١٤١٢٨٨	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٧٧٨٠)	(٥٣٢١٨٥)	شراء ممتلكات ومعدات
٨٥٩٢١٤٢	١٢٠٤٢٥٨٦	فوائد مقبوضة
٨٤١٣٦٢	٩٨٩٤٠١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣٠٢٠٥٨)	(٢٧٠٥٧١)	فوائد مدفوعة
-	(٢٢٥٠٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(٣٠٢٠٥٨)	(٢٢٧٧٥٧١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٥٤٢٦٧	١٢٨٥٣١١٨	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٩٤١٢٢٢٧	١٩٤٦٦٤٩٤	٣ النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٩٤٦٦٤٩٤	٢١٢١٩٦١٢	٣ النقد وما في حكمه في نهاية السنة



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الاول ٢٠١٤

١. عام

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ٦ أيار ١٩٩٤ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلفاً للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة. هذا وقد جرت عدة زيادات على رأسمال الشركة خلال السنوات ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد، ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- العمل كوسيط بالعمولة لدى بورصة عمان.
- العمل كوسيط يشتري ويبيع لصالح محفظته.
- العمل كوسيط للتداول في البورصات غير الأردنية.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- العمل كمدير إصدار من خلال الإلتزام ببذل العناية.
- العمل كأمين إصدار وأمين استثمار ومدير استثمار.
- العمل كحافظ أمين.

إن عنوان الشركة هو الشميساني، عمان-المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/٣/١٠ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس الاعداد وأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية. ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.



التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

المنشآت الاستثمارية- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)

تبين هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). يتطلب هذا الإستثناء من الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - الرسوم (التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن رسوم عند إجراء نشاط يستوجب السداد كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة محده بالتشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للرسوم التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

إفصاحات المبالغ القابلة للتحويل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية

تزيل هذه التعديلات التبعات غير المقصودة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحويل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تسجيل خسائر التدني في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.



إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

فيما يلي اهم السياسات المحاسبية المطبقة:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر -

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة او الفوائد المحققة في قائمة الدخل.

- ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المرجح تحصيل كامل الديون وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

- ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبنسب سنوية تتراوح ما بين ١٥٪ الى ٤٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.



- مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة، أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تم احتساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية -

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف -

يتم تحقق عمولات الوساطة عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء.

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لاساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لاساس الاستحقاق.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (١٩).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.



تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرية على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تدني الموجودات المالية

تقوم الشركة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول «حدث خسارة») ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية



المستقبلية المتوقعة لأحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدره مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقصير.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر او اقل بعد تنزيل ارصدة البنوك الدائنة.

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة.



٣. نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٦١٠٠٨٤	٣١٠٠٤٢٩	نقد في الصندوق
٧٦٧٠٥٤٣	٢٣٩٤٩٧٧٣	أرصدة لدى البنوك
١٨٦٣٧٨٦٧	١٨٧١٤٣١٠	ودائع لأجل*
١٩٤٦٦٠٤٩٤	٢١٣١٩٦١٢	

* يمثل هذا البند وودائع لأجل بالدينار الاردني تستحق خلال فترة ثلاثة اشهر من تاريخ ربط هذه الودائع بفائدة سنوية تتراوح ما بين ٤% - ٥%.

٤. ذمم مدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٧٨٣٨٠٦٣٠	٦٣٤٤٩٥٨	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٢٤٧٠٢١٤	٢٤٧٠٢١٤	أوراق قبض
٥٩٥٩٣٥٠	٢٥١٣٨٦٩	ذمم عملاء الوساطة
٥٣٣٥	٢٩٥٤	ذمم موظفين
١٤٠٥٠٥١٩	٩١٠٨٩٩٥	
(٢١٤٧٦٩٤)	(٢٦٤٧٦٩٤)	ينزل: مخصص مقابل مخاطر الائتمان
١١٩٠٢٨٣٥	٦٤٦١٣٠١	

فيما يلي جدول تحليل الذمم كما في ٣١ كانون الاول:

٢٠١٣		٢٠١٤				
الصافي	مخصص مقابل مخاطر ائتمان	الإجمالي	الصافي	مخصص مقابل مخاطر ائتمان	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٢٣٤٩٧٣٠	(١٦٠٣٩٠٠)	٧٨٣٨٠٦٣٠	٤٦٩٧٩١٢	(١٦٥٠٠٠٠)	٦٣٤٧٩١٢	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٥٦٦٨٠٩٥	(٢٩٦٠٨٠)	٥٩٦٤٦٧٥	١٧٦٣٣٨٩	(٧٥٠٠٤٨٠)	٢٥١٣٨٦٩	ذمم مدينة
-	(٢٤٧٠٢١٤)	٢٤٧٠٢١٤	-	(٢٤٧٠٢١٤)	٢٤٧٠٢١٤	اوراق قبض
١١٩٠٢٨٣٥	(٢١٤٧٦٩٤)	١٤٠٥٠٥١٩	٦٤٦١٣٠١	(٢٦٤٧٦٩٤)	٩١٠٨٩٩٥	



فيما يلي جدول أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش والذمم المدينة وأوراق القبض غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها						
المجموع	٣٧١ يوم فأكثر	١٨١ - ٣٧٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٤٦١٣٠١	-	-	١٤٠٧٠٩	٥٨٢٤٢٠	٥٧٣٨١٧٢	٢٠١٤
١١٩٠٢٨٢٥	-	-	٨٧٠٧١٠	٦٦٦١٩٥	١٠٣٦٥٩٢٠	٢٠١٣

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها حسب تقدير إدارة الشركة، علماً بأن هذه الذمم مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

فيما يلي الحركة على مخصص مقابل مخاطر ائتمان الذمم:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢١٤٧٦٩٤	٢١٤٧٦٩٤	رصيد بداية السنة
-	٥٠٠٠٠٠	المخصص للسنة
٢١٤٧٦٩٤	٢٦٤٧٦٩٤	رصيد نهاية السنة

٥. أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٨٦٣٥١	١٣٥٣٣٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٩٧٥٠	٧٩٧٥٠	تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية
٥١٣٧٦٢	٥٣٠٨٩٧	تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية
٢٦٤٧٠	٢٦٤٧٠	تأمينات مستردة
٨٠٦٣٣٣	٧٧٢٤٥٣	



٦. ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	أجهزة مكتبية واتصالات	أثاث ومفروشات وديكرات	سيارات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠١٤				
الكلفة-				
٤٦٠,٤١٩	٢٢٧,٩٧٦	١١٠,١٩٢	١٢٢,٢٥١	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٤
٥٣,١٨٥	٧,٣١٥	٨٧٠	٤٥,٠٠٠	الاضافات
-	-	-	-	الاستبعادات
٥١٣,٦٠٤	٢٣٥,٢٩١	١١١,٠٦٢	١٦٧,٢٥١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
الاستهلاك المتراكم-				
٣٨٠,٨٧٤	٢١٠,٨٧٧	٨٢,١٧٢	٨٧,٨٢٥	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٤
٥١,٤٨٧	١٨,١٩٢	٧,٦٤٥	٢٥,٦٥٠	الاستهلاك للسنة
-	-	-	-	الاستبعادات
٤٣٢,٣٦١	٢٢٩,٠٦٩	٨٩,٨١٧	١١٣,٤٧٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
صافي القيمة الدفترية				
٨١,٢٤٣	٦,٢٢٢	٢١,٢٤٥	٥٣,٧٧٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢٠١٣				
الكلفة-				
٥٣٣,٦٣٩	٢٢٥,٦٩٧	١١٠,١٩٢	١٩٧,٧٥٠	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٣
١٧,٧٨٠	٢,٣٧٩	-	١٥,٥٠١	الاضافات
(٩١,٠٠٠)	-	-	(٩١,٠٠٠)	الاستبعادات
٤٦٠,٤١٩	٢٢٧,٩٧٦	١١٠,١٩٢	١٢٢,٢٥١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
الاستهلاك المتراكم-				
٤٣٣,٩٧٧	١٩٧,٩٣٠	٧٤,٦٩٩	١٥١,٣٤٨	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٣
٢٦,٤٩٥	١٢,٩٤٧	٧,٤٧٣	٦,٠٧٥	الاستهلاك للسنة
(٦٩,٥٩٨)	-	-	(٦٩,٥٩٨)	الاستبعادات
٣٨٠,٨٧٤	٢١٠,٨٧٧	٨٢,١٧٢	٨٧,٨٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
صافي القيمة الدفترية				
٧٩,٥٤٥	١٧,٠٩٩	٢٨,٠٢٠	٣٤,٤٢٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

تتضمن الممتلكات والمعدات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ممتلكات ومعدات مستهلكة بالكامل بكلفة ٣٤٨,٨٧٤ دينار وما زالت مستخدمة حتى تاريخه (٣١ كانون الأول ٢٠١٣: ٣٤٨,٨٧٤ دينار).



٧. بنوك دائنة

لدى الشركة حساب جاري مدين ممنوح من قبل بنك الإسكان للتجارة والتمويل والبنك الأردني الكويتي وبسقف ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار وفائدة سنوية ٩٥٪، تم منح هذه التسهيلات للشركة مقابل تأمينات نقدية بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار. لا يوجد أي رصيد مستغل من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

٨. تسوية التداول

يمثل هذا البند المجموع الكلي للمبالغ المستحقة على/ للشركة من مركز ايداع الاوراق المالية والناج عن عمليات تداول اليوم الاخير من السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول.

٩. ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١١.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن العامين ٢٠١٢ و ٢٠١٣ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٨٢,٦٦٠	٣٨٥,٩٧٥	رصيد بداية السنة
(٤٧٦,٦٨٥)	(٤٦٣,٢٦٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٨٠,٠٠٠	٤٩٣,٢٢١	ضريبة الدخل المستحقة
٢٨٥,٩٧٥	٤١٦,٩٣٠	رصيد نهاية السنة



ب- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٢٩٧٠٦٨٦	١٧٥٣٠٠٣٣	الربح المحاسبي
(١٧٠٢٠)	(٩٢٠٨٧٢)	ينزل : أرباح غير خاضعة للضريبة
٥٦٧٠٨	١٢٢٢٠٩٢٧	يضاف: مصروفات غير مقبولة ضريبيا
٢٣٣٧٣٧٤	٢٠٥٥٠٨٨	الربح الضريبي
٥٨٠٠٠٠	٤٩٣٠٢٢١	ضريبة الدخل للسنة
٪٢٥٠٢	٪٢٨١	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
٪٢٤	٪٢٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية

١٠. أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٥٠١٨٢	٤٠١٣٣	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٢٢١٠٠٠	١٦٦٠٦٧٤	مخصص قضايا تحت التسوية
١٥٠٠٠٠	-	مخصصات متنوعة
١٠٢٠٤٨	٩٥٨٣٥	مخصص نهاية الخدمة ومكافآت الموظفين
٢٩٠٦٥٠	٢٩٠٦٥٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧١٦٠٥٤٦	٥٧٣٠٣١٤	إيرادات غير متحققة
-	١٠٠٦٤	أمانات للغير
١٥٣٠٩٧٩	١٨٤٠٦٨٧	أمانات مساهمين
١٤٢٣٠٤٠٥	١٠٠٩١٠٣٥٧	



١١. حقوق الملكية

- رأس المال المدفوع

بلغ رأس المال المدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

- علاوة الإصدار

يمثل هذا البند علاوة الاصدار الناتجة عن طرح ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ مليون سهم للاكتتاب خلال العام ٢٠٠٨ ومعدل سعر ١٦٥ دينار للسهم الواحد.

- إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة ويجوز للشركة إيقاف هذا التحويل عندما يبلغ الإحتياطي الإجباري ٢٥% من رأس المال المدفوع وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٧ نيسان ٢٠١٤ على توزيع مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين. تمثل ١٥% من رأس المال المدفوع بواقع ١٥٠ فلس للسهم الواحد.



١٢. مصاريف إدارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٥٩٣,٣٥٢	٥٤٥,٩٨٢	رواتب وأجور
١٨,٣٨٩	٣٩,٨٠٠	مصاريف ضريبة على الرواتب والأجور
٤٤,١٨٠	٣٧,٩٦٧	مكافآت موظفين
٦٤,٢٧٠	٦٦,٦٩٧	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٦٣,٢٩٠	٦٦,١٩٠	ايجارات
٤٥,٦٢٧	٣٩,٧٥٥	رسوم واشتراكات
٣٧,٧٦٠	٣١,٣٦٣	بريد وهاتف
٣٠,٩٣٧	٢,٢٠٧	أخطاء تداول
٣٤,٢٨٧	٩,٩٥٤	صيانة
٤,٦٩٣	١,٥٨١	قرطاسية ومطبوعات
٧,٣٢٧	٧,٤٣٨	تأمين صحي
٤٤,٤٥٩	٣٤,٧٦٢	أتعاب مهنية واستشارية
٤,٣٦٦	٤,٦٤٨	عمولات تداول محفظة الشركة
١,٨٧٥	١٩,٦٧٥	عمولات وساطة
٣,٠٩٧	٢,٥١٩	بدل تنقلات وسفر
٥,٤٦٠	٤,٨٥٥	ضيافة
٦٠٠	٢,١٧٥	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
١٢,١٣٤	١٢,٨٩١	مياه وكهرباء وتدفئة
١١,٩٤٨	٨,٨٦٣	تبرعات
٣٣,٩١٢	٣٢,٨١٧	مصاريف سيارات
٧,٧٦٥	٦,٧٦٩	أخرى
١,٠٦٩,٦٢٨	٩٧٨,٩٠٨	

١٣. أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٠,٥٤٤	٣٢,٨٨٨	أرباح متحققة
١٧,٠٢٠	(٥٩,٧٧٧)	التغير في القيمة العادلة
٣٧,٥٦٤	(٢٦,٨٨٩)	



١٤. حصة السهم من ربح السنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
١٧١٧٧٦٨٦	١٢٥٩٨١٢	ربح السنة (دينار)
١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/١١٥	٠/٠٨٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

١٥. المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع جهات ذات علاقة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ٣٦٥,٢٥٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ٣٣٩,٥٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

بلغت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ٢٥٠,٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٢٥٠,٠٠٠ دينار).

عمولات التداول:

بلغت عمولات التداول المقبوضة من أعضاء مجلس الإدارة صفر دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ٦٧,٤٧٥ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.



١٦. التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالة بنكية لصالح مركز ايداع الاوراق المالية بمبلغ ٣٥٠ر٠٠٠ دينار (٢٠١٣: ٣٥٠ر٠٠٠ دينار) اضافة الى كفالة لصالح هيئة الاوراق المالية بمبلغ ١ر٠٤٠ر٠٠٠ دينار (٢٠١٣: ١ر٠٤٠ر٠٠٠ دينار). هذا وقد بلغت تأميناتها النقدية ٧٩ر٧٥٠ دينار (٢٠١٣: ٧٩ر٧٥٠ دينار).

١٧. القضايا المقامة ضد الشركة

هناك قضية مقامة على الشركة وآخرين وقد أصدرت محكمة التمييز قرارها بالزام الشركة والآخرين بمبلغ ٢٨٤ر٨٧٢ دينار بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٧ وقامت الشركة بتميز القرار، وبلغت حصة الشركة من هذا الالتزام ١٦٦ر٦٧٤ دينار وتم التحوط له من قبل الشركة.

١٨. إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول. يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠١٤

		العملة
الزيادة بسرعة الفائدة	الأثر على الربح	
(نقطة)	دينار	
١٠٠	١٨٧ر١٤٢	دينار أردني
النقص بسرعة الفائدة	الأثر على الربح	العملة
(نقطة)	دينار	
١٠٠	(١٨٧ر١٤٢)	دينار أردني



٢٠١٣

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على الربح
دينار أردني	١٠٠ (نقطة)	دينار ١٨٦,٣٧٩

العملة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على الربح
دينار أردني	١٠٠ (نقطة)	دينار (١٨٦,٣٧٩)

لا يوجد تأثير على حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة
	%	٢٠١٣ دينار
بورصة عمان	١٠%	١٨٤,٩٨٥ دينار

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بتقديم خدمات الوساطة لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر عميلان ما نسبته ٢٦% من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ٢٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.



مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تقوم الشركة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها وللحد من مخاطر السيولة تقوم الشركة بتوفير التمويل اللازم من البنوك عند الحاجة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	
١٢٨٧٨٧٠	١٢٨٧٨٧٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
		ذمم عملاء دائنة
١٧٢٤٥١٢	١٧٢٤٥١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
		ذمم عملاء دائنة

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

١٩. القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من ذمم العملاء الدائنة.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

بتاريخ القوائم المالية تمتلك الشركة أدوات مالية متمثلة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وقد استخدمت الشركة المستوى الأول لتقييمها باستخدام الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لهذه الموجودات وقد بلغت قيمتها العادلة الظاهرة في القوائم المالية ١٨٤٩٨٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل



٤١١,٢٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٢٠. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -
			الموجودات -
٢١,٣١٩,٦١٢	-	٢١,٣١٩,٦١٢	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١,٨٤٩,٨٤٧	-	١,٨٤٩,٨٤٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦,٤٦١,٣٠١	-	٦,٤٦١,٣٠١	ذمم مدينة، صافي
٧٧٢,٤٥٣	-	٧٧٢,٤٥٣	أرصدة مدينة أخرى
٨١,٢٤٣	٨١,٢٤٣	-	ممتلكات ومعدات، صافي
٣٠,٤٨٤,٤٥٦	٨١,٢٤٣	٣٠,٤٠٣,٢١٣	مجموع الموجودات
			المطلوبات -
١,٢٨٧,٨٧٠	-	١,٢٨٧,٨٧٠	ذمم العملاء الدائنة
٢١١,٠٧١	-	٢١١,٠٧١	تسوية التداول
٤١٦,٩٣٠	-	٤١٦,٩٣٠	مخصص ضريبة الدخل
١,٠٩١,٣٥٧	-	١,٠٩١,٣٥٧	أرصدة دائنة أخرى
٣,٠٠٧,٢٢٨	-	٣,٠٠٧,٢٢٨	مجموع المطلوبات
٢٧,٤٧٧,٢٢٨	٨١,٢٤٣	٢٧,٣٩٥,٩٨٥	الصافي
			٣١ كانون الأول ٢٠١٣ -
			الموجودات -
١٩,٤٦٦,٤٩٤	-	١٩,٤٦٦,٤٩٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤١١,٢٩١	-	٤١١,٢٩١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١١,٩٠٢,٨٢٥	-	١١,٩٠٢,٨٢٥	ذمم مدينة، صافي
٨٠٦,٣٣٣	-	٨٠٦,٣٣٣	أرصدة مدينة أخرى
٧٩,٥٤٥	٧٩,٥٤٥	-	ممتلكات ومعدات، صافي
٣٢,٦٦٦,٤٨٨	٧٩,٥٤٥	٣٢,٥٨٦,٩٤٣	مجموع الموجودات
			المطلوبات -
١,٧٢٤,٥١٢	-	١,٧٢٤,٥١٢	ذمم العملاء الدائنة
٦٦٥,١٨٠	-	٦٦٥,١٨٠	تسوية التداول
٣٨٥,٩٧٥	-	٣٨٥,٩٧٥	مخصص ضريبة الدخل
١,٤٢٣,٤٠٥	-	١,٤٢٣,٤٠٥	أرصدة دائنة أخرى
٤,١٩٩,٠٧٢	-	٤,١٩٩,٠٧٢	مجموع المطلوبات
٢٨,٤٦٧,٤١٦	٧٩,٥٤٥	٢٨,٣٨٧,٨٧١	الصافي



٢١. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكله رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الاصدار والأرباح المدورة والاحتياطي الاجباري والبالغ مجموعها ٢٧٤٧٧ر٢٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ٢٨٤٦٧ر٤١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٢٢. تصفية شركة تابعة

قررت الشركة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠١٢ تصفية الشركة التابعة (شركة الفسطاط للإسكان المساهمة الخاصة) تصفية إختيارية. تم إستكمال إجراءات التصفية بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠١٣ ونتج عن عملية التصفية خسارة مقدارها ٢٥٩٢٧ دينار.

٢٣. معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم يتم تطبيقها من قبل الشركة :

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

بين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير اخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الاجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء

- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر والشركة بصدد تقدير أثر تطبيق هذا المعيار على القوائم المالية.



معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ «الادوات المالية» بكامل مراحلها خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ «تصنيف وقياس الادوات المالية قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وسيقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم (١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر ولن يكون لتطبيق هذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للشركة حيث لا يوجد لدى الشركة استثمارات في شركات تابعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة كما لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على الايضاحات حول القوائم المالية.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.



تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية، ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.