

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed Interim Financial Statements**  
**as of March 31, 2021**  
**(Reviewed Not Audited)**

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Independent auditors' Report on review of condensed interim financial statements	1
Condensed Interim Financial Position	2
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income	3
Condensed Interim Statement of Change in Owners' Equity	4
Condensed Interim Statement of Cash Flows	5
Notes to Condensed Interim Financial Statements	6-10

## Report on the review of the condensed interim financial statements

571 21 04

To the Board of Directors of  
Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)** comprising of condensed interim statement of financial position as at 31 March 2021, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for three months ended 31 March 2021 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

### Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

### Other matter:

Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the securities in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al Abbasi & Partners Co.

  
Ahmed Moh'd Abbasi  
License No. 710



Amman in  
29 April 2021

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed Interim Financial Position as of March 31, 2021**

		<b>Reviewed Not Audited</b>	
	Note	31-Mar-2021	31-Dec-2020
<u>Assets</u>		JD	JD
<u>Non - Current Assets</u>		<b>(Reviewd)</b>	<b>(Audited)</b>
Financial assets at fair value through comprehensive income	6	871,266	871,266
Property , plant & equipments - net		58	58
<b>Total Non - Current Assets</b>		<b>871,324</b>	<b>871,324</b>
<u>Current Assets</u>			
Account receivables and Cheques for Collection - Net		14,842	15,742
Other debit balances		168,208	167,462
Cash at the Banks		646,798	659,219
<b>Total Current Assets</b>		<b>829,848</b>	<b>842,423</b>
<b>Total Assets</b>		<b>1,701,172</b>	<b>1,713,747</b>
<u>Owners' Equity And Liabilities</u>			
<u>Owners' Equity</u>			
Capital		1,440,000	1,440,000
Statutory reserve		5,748	5,748
Fair value reserve		(129,524)	(129,524)
(Accumulated Loss)		(45,752)	(45,752)
(loss ) for the period		(14,102)	-
<b>Total Owner's Equity</b>		<b>1,256,370</b>	<b>1,270,472</b>
<u>Current Liabilities</u>			
Accounts payable		1,173	1,548
Due to related Parties	9	1,977	276
Secretariats of the shareholders / capital increase		146,705	148,703
Other credit balances		294,947	292,748
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>444,802</b>	<b>443,275</b>
<b>Total owners' Equity And Liabilities</b>		<b>1,701,172</b>	<b>1,713,747</b>

The accompanying notes form is an integral part of these statements

**Specialized Investment Jordanian Co  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed Interim Statement of Comprehensive Income For the Three Months  
Ended March 31, 2021**

**Reviewed Not Audited**

	<u>Note</u>	<u>for the three months ended</u>	
		<u>31-Mar-2021</u>	<u>31-Mar-2020</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
		<u>(Reviewed)</u>	<u>(Reviewed)</u>
Administrative and general expenses		(16,279)	(21,477)
Credit interest		2,177	18,715
<b>(loss ) for the period</b>		<b>(14,102)</b>	<b>(2,762)</b>
<b>Total Comprehensive (Loss) / Income</b>		<b>(14,102)</b>	<b>(2,762)</b>
		<u>Fils/Dinar</u>	<u>Fils/Dinar</u>
Basic and diluted Loss per share	7	<u>(0.0098)</u>	<u>(0.0019)</u>

**The accompanying notes form is an integral part of these statements**

Specialized Investment Jordanian Co  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement Of Changes In Owners' Equity For the Three Months Ended March 31, 2021

Description	Reviewed Not Audited					
	Capital	Statutory Reserve	Fair value reserve	( Accumulated Loss )	( loss ) of the period	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>For the three months ended March 31, 2021</b>						
Balance as of January 1, 2021 ( Audited )	1,440,000	5,748	(129,524)	(45,752)	-	1,270,472
( loss ) of the period	-	-	-	-	(14,102)	(14,102)
Balance as of March 31, 2021 ( Reviewed )	1,440,000	5,748	(129,524)	(45,752)	(14,102)	1,256,370
<b>For the three months ended March 31, 2020</b>						
Balance as of January 1, 2020 ( Audited )	4,500,000	328,489	(92,695)	(1,762,741)	-	2,973,053
( loss ) of the period	-	-	-	-	(2,762)	(2,762)
Balance as of March 31, 2020 ( Reviewed )	4,500,000	328,489	(92,695)	(1,762,741)	(2,762)	2,970,291

The accompanying notes form is an integral part of these statements

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed Interim Statement of Cash Flows For the three Months Ended March 31, 2021**

**( Reviewed Not Audited )**

	<u>31-Mar-2021</u>	<u>31-Mar-2020</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
<b><u>Cash Flows From Operating Activities</u></b>		
(Loss) of the Period	(14,102)	(2,762)
<b>Operating ( Loss ) before changes in working capital</b>	<b>(14,102)</b>	<b>(2,762)</b>
<b><u>(Increase) decrease in current assets</u></b>		
Account receivables and cheque under collection	900	9,330
Other debit balances	(746)	(5,169)
<b><u>Increase (decrease) in current liabilities</u></b>		
Accounts payable	(375)	1,868
due to related Parties	1,701	991
Other credit balances	201	-3,833
<b>Net Cash ( used in ) Provided from Operating Activities</b>	<b>(12,421)</b>	<b>425</b>
Net ( decrease ) increase in cash balances	(12,421)	425
Cash balances at beginning of the Period	659,219	2,057,508
<b>Cash balances at end of the Period</b>	<b>646,798</b>	<b>2,057,933</b>

**The accompanying notes form is an integral part of these statements**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

---

**1- Company's Registration and Objectives**

Specialized Investment Jordanian co was established as a Public Shareholding Company and It was registered at the Public Shareholding companies' registry at the Ministry of Commerce and Trade under the number of 270 at January 19,1994 with capital amounted four million Jordanian Dinars divided into four million shares The nominal value of dinars per share . The company has obtained the right to commence work as of 7/5/1995 It is the purpose of the company to carry out all commercial and investment business and everything falls under the business and investment companies in Jordan and abroad

The Condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on April 27,2021 these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders

**2- Significant Accounting Policies**

**Basis of Preparation of Interim Financial Statements**

- These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).
- The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .
- The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.
- These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31,2020** , in addition, The results for the three months period ended **March 31,2021** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31,2021** .

**3- Significant accounting estimates and assumptions**

There are no material changes to the nature and amount of the changes in the estimate of amounts recognized in the interim financial statements as compared to the financial statements for December 31, 2020

**4- Significant accounting policies**

The preparation of the interim condensed financial statements as of March 31,2021 in accordance to IAS 34 Requires the use of significant and specific accounting estimates It also requires management to use its own estimates in the process of applying accounting policies The significant estimates and assumptions used in preparing the financial statements have been disclosed in Note (3).

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

**Change in accounting policies**

There are no new standards that have been applied, however, a number of amendments to the standards are effective as of January 2021, which were explained in the annual financial statements of the company, but do not have a material impact on the interim summary financial of the company.

**5- Investments in financial assets at fair value through Comprehensive income statement**

This item consists of the following:

**Shares in limited liability companies**

	<u>31-Mar-2021</u>	<u>31-Dec-2020</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<b><u>Shares in limited liability companies</u></b>		
Specialized company for investment and real estate development (WLL)	1,000,790	1,150,065
The company's share of capital reduction - (note 6 b)	-	(149,275)
Provision for impairment	(129,524)	(129,524)
<b>Total</b>	<b><u>871,266</u></b>	<b><u>871,266</u></b>

The investee company (The Specialized Company for Investment and Real Estate Development LLC) reduced its capital during the year 2020 through a cash distribution to the shareholders, each according to his contribution, as the investment value of the Jordanian Company for Specialized Investments in the investee company (The Specialized Company for Investment and Real Estate Development LLC) decreased. with a value of 149,275 JD in cash, as the legal procedures were completed at the Ministry of Industry and Trade / Companies Control Department on December 22, 2020

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

---

**6- Basic and diluted earnings per share**

This item consists of :

	For the three months ended at	
	<u>31-Mar-2021</u>	<u>31-Mar-2020</u>
	JD	JD
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>
( loss) of the period	(14,102)	(2,762)
Weighted average shares (share)	<u>1,440,000</u>	<u>1,440,000</u>
<b>Basic and diluted ( Loss) earnings per share</b>	<b><u>(0.0098)</u></b>	<b><u>(0.0019)</u></b>

**7- Income tax Provision**

- The company submitted a self-assessment statement for the year 2018, and the Income Tax Department did not audit the company's accounts until the date of preparing the financial statements.
- The company submitted a self-assessment statement for the year 2019 and it was accepted into the samples system
- The company provided a self-assessment statement for the year 2020 within the legal period, and the Income Tax Department did not audit the company's accounts until the date of preparing the interim financial statements.

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

**8- Segment Information**

the main company objective is Establishing and owning schools from kindergarten to high school  
 Following is a breakdown of the segment information for the business segments:

	<b>The main activity</b>	<b>others</b>	<b>For the three Monthes ended at March 31</b>	
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
			<b>Total</b>	<b>Total</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>
Revenue	-	2,177	2,177	18,715
<b><u>other segment</u></b>				
Depreciation	-	-	-	10,971
	<b>The main activity</b>	<b>others</b>	<b>31-Mar-2021</b>	<b>31-Dec-2020</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
<b><u>Assets And Liability</u></b>				
Assets	871,266	829,906	1,701,172	1,713,747
Liabilities	444,802	-	444,802	443,275

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

---

**9- Related parties transactions**

- a- .Represent the same relationship with the company associates company specialized company for investment and real estate development (WLL)

**Details of due from related parties appear on financial position**

	<u>31-Mar-2021</u>	<u>31-Dec-2020</u>
	JD	JD
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
Specialized company for investment and real estate development (WLL) ( credit )	1,977	276

**b- Wages , Allowances and other benefits for senior executive managements :**

The salaries and benefits of senior management amounted to JD 7,606 as at 31 March 2021 compared to JD 8,190 as at 31 March 2020

**10- Legal Cases**

There is suit No. 1014/2005 claimed by the Jordan investment specialist And associates - specialized real estate investment and development LLC.M.M to claim of two million dinars The first judicial decision in this case was issued by the defendants on the personal right. The lawyer and the prosecutor represented him as a representative of the public right to appeal this decision. The case was registered under the number 2015/1505 and a judgment was issued on 11 February 2019 in support of the decision of the Criminal Court to verify without inviting the parties to the case to the court session Where the company and the public prosecutor appealed the decision to the Court of Cassation And the Court of Cassation issued a decision to return the case to the Amman Criminal Court and was registered under the number 62 / 2020

**11- Subsequent events**

There are no subsequent events on the date of the financial statements or after the preparation of the financial statements.

**12- Comparative Figures**

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة

كما في 31 آذار 2021

(مراجعة غير مدققة)

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
10_6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

571 21 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في 31 آذار 2021 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2021 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

### أمور أخرى:

تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الادارة

عن شركة العباسي وشركاه



احمد محمد العباسي  
اجازة رقم 710

عمان في 29 نيسان 2021

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2021 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2020	31 آذار 2021	ايضاح	الموجودات الموجودات غير المتداولة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
871,266	871,266	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
<b>871,324</b>	<b>871,324</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
15,742	14,842		الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل- بالصافي
167,462	168,208		الحسابات المدينة المتنوعة
659,219	646,798		النقد لدى البنوك
<b>842,423</b>	<b>829,848</b>		مجموع الموجودات المتداولة
<b>1,713,747</b>	<b>1,701,172</b>		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
1,440,000	1,440,000		رأس المال
5,748	5,748		الاحتياطي الاجباري
(129,524)	(129,524)		احتياطي القيمة العادلة
(45,752)	(45,752)		( الخسائر المتراكمة ) في نهاية الفترة / السنة
-	(14,102)		( خسارة ) الفترة
<b>1,270,472</b>	<b>1,256,370</b>		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
1,548	1,173		ذمم دائنة
276	1,977	9	ذمم اطراف ذات علاقة
148,703	146,705		امانات مساهمين - تخفيض رأس المال
292,748	294,947		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>443,275</b>	<b>444,802</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
<b>1,713,747</b>	<b>1,701,172</b>		

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2021 (مراجعة غير مدققة)

للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار		ايضاح
2020	2021	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
(21,477)	(16,279)	المصاريف الادارية والعمومية
18,715	2,177	فوائد بنكية دائنة
(2,762)	(14,102)	( خسارة ) الفترة
(2,762)	(14,102)	مجموع ( الخسارة ) / الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(0.0019)	(0.0098)	7 حصة السهم الاساسية والمنخفضة من ( خسارة ) الفترة

ان الايضاحات المرفقة من تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2021 (مراجعة غير مدققة)

المجموع	( خسارة ) الفترة	ديناردني	ديناردني	احتياطي القيمة العادلة	ديناردني	الاحتياطي الاجباري	ديناردني	رأس المال	البيان
1,270,472	-	(45,752)	(129,524)	5,748	1,440,000				للتلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2021
(14,102)	(14,102)	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021 (مدققة)
1,256,370	(14,102)	(45,752)	(129,524)	5,748	1,440,000				( خسارة ) الفترة
2,973,053	-	(1,762,741)	(92,695)	328,489	4,500,000				للتلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2020
(2,762)	(2,762)	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020 (مدققة)
2,970,291	(2,762)	(1,762,741)	(92,695)	328,489	4,500,000				( خسارة ) الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2021 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2020	31 آذار 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
(2,762)	(14,102)	(خسارة) الفترة
(2,762)	(14,102)	(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
9,330	900	الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل واوراق القبض
(5,169)	(746)	الحسابات المدينة المتنوعة
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
1,868	(375)	الذمم الدائنة
991	1,701	ذمم اطراف ذات علاقة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري
(3,833)	201	الحسابات الدائنة المتنوعة
425	(12,421)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية
425	(12,421)	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
2,057,508	659,219	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
<u>2,057,933</u>	<u>646,798</u>	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

#### 1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (270) بتاريخ 1995/1/19 برأسمال قدره أربعة ملايين دينار مقسم الى أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 1995/7/5 ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

تم خلال عام 2007 زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 500,000 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة ليصبح رأس مال الشركة 4,500,000 دينار

تم خلال عام 2020 تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ( 3,060,000 دينار ) ليصبح رأس المال المصرح به و المدفوع ( 1,440,000 دينار ) من خلال اطفاء مبلغ ( 1,440,000 دينار ) من الخسائر المتراكمة في رأس المال و توزيع مبلغ ( 1,620,000 دينار نقدا على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2021 من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 27 نيسان 2021 وهي غير خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

#### 2- اسس اعداد القوائم المالية

##### عام

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .

- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لاقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2020، كما ان نتائج الاعمال للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2021 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

#### 3- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية المرحلية مقارنة مع القوائم المالية لعام 2020

#### 4- السياسات المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الافصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن ايضاح (3).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

التغيرات في السياسات المحاسبية

لا توجد معايير جديدة تم تطبيقها ومع ذلك فان عددا من التعديلات على المعايير سارية اعتبارا من اكتوبر الثاني 2021 و التي تم شرحها في القوائم المالية السنوية للشركة و لكن ليس لها اثر جوهري على المالية المرحلية الموجزة للشركة

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2020	31 آذار 2021
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
1,150,065	1,000,790
(149,275)	-
(129,524)	(129,524)
<u>871,266</u>	<u>871,266</u>

حصص في شركات محدودة مسؤولية

الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م.)

حصة الشركة من تخفيض رأس المال - (ايضاح 6 ب)

التدني

المجموع

ب- قامت الشركة المستثمر بها ( الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري ذ.م.م ) بتخفيض رأسمالها خلال عام 2020 من خلال توزيع نقدي للمساهمين كل حسب مساهمته حيث انخفضت قيمة استثمار الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة في الشركة المستثمر بها ( الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري ذ.م.م ) بقيمة 149,275 دينار نقدا ، حيث استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة / دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 22 كانون الاول 2020

7- حصة السهم الاساسية والمخفضة من ( خسارة ) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

للتلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2020	للتلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2021
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
(2,762)	(14,102)
1,440,000	1,440,000
<u>(0.0019)</u>	<u>(0.0098)</u>

( خسارة ) الفترة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من ( خسارة ) الفترة

8- ضريبة الدخل

- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام 2018 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بالتدقيق عبي حسابات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية

- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام 2019 و تم قبولها ضمن نظام العينات

- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام 2020 ضمن المدة القانونية ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بالتدقيق عبي

9- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

للتلاثة شهور المنتهية في 31 آذار				
2020	2021			
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)			
18,715	2,177	2,177	-	الايادات
31 كانون الاول				
2020		31 آذار		
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)			
1,713,747	1,701,172	829,906	871,266	الموجودات والمطلوبات
443,275	444,802	-	444,802	الموجودات
				المطلوبات

10- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركة الزميلة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة

31 كانون الاول 2020	31 آذار 2021	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	<b>بنود داخل المركز المالي</b>
276	1,977	ذمة الشركة الزميلة (رصيد دائن)

ب. بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا 7,606 دينار كما في 31 آذار 2021 مقابل 8,190 دينار كما في 31 آذار 2020

11- قضايا مقامة من قبل الشركة

هناك دعوى رقم 2005/1014 تطالب بها الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م للمطالبة بمبلغ مليوني دينار وقد صدر قرار الحكم البدائي في هذه الدعوى ببرد الدعوى عن المشتكى عليهم / المدعى عليهم بالحق الشخصي وعليه قمنا باستئناف هذا القرار وكذلك المدعى العام استأنف القرار باعتباره ممثلاً للحق العام وسجلت الدعوى تحت الرقم 2015/1505 وصدر حكم بتاريخ 11 شباط 2019 تأييداً لقرار محكمة الجنايات تدقيقاً دون دعوة اطراف الدعوى الى جلسة المحكمة ، حيث قامت الشركة والمدعي العام بتميز القرار لدى محكمة التمييز وصدر قرار محكمة التمييز باعادة الدعوى الى محكمة جنايات عمان وسجلت تحت الرقم ( 62/2020 ) .

وقد صدر قرار محكمة الجنايات بتاريخ 5/8/2020 ضد الشركة وتم استئنافه تحت الرقم ( 2979/2020 ) من قبل الشركة ومن قبل المدعي العام حيث حكمت محكمة الاستئناف لصالح الشركة وحكمت باعادة اوراق الدعوى الى محكمة الجنايات .

ميز المشتكى عليه قرار محكمة الاستئناف بتاريخ 14/12/2020 وقمت الشركة والدعي العام بالرد على تمييز المشتكى عليهم بتاريخ 22/12/2020 وما زالت الشركة تنتظر قرار محكمة التمييز الثاني .

12- الاحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بتاريخ القوائم المالية أو بعد اعداد القوائم المالية .

13- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية للقوائم المالية المرحلية الحالية .