



مجموعة الأردن ديكابولس للأملاك  
المساهمة العامة المحدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)  
٣١ آذار ٢٠٢١

صفحة	
٤ - ٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٥	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير المدققة)
١٥ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير المدققة)

## تقرير المراجعة حول القوائم المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
مجموعة الأردن ديكابولس للأعمال  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة الأردن ديكابولس للأعمال المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

باستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه، فقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

- (١) يتضمن بند الشهرة في الموجودات غير الملموسة مبلغ ٤٠٣ ٩١١ دينار ناتج عن تملك شركة تابعة، لم تقم الإدارة بتزويدنا باختبار التدني في قيمة الشهرة علماً بأن هنالك مؤشرات تدني في القيمة، لم نتأكد من ضرورة تسجيل أي مخصصات تدني، وبالتالي فإننا لم نتمكن تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أي تعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.
- (٢) إن بند موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع والالتزامات المرتبطة بها تعود لشركة منية للمنتجات المتخصصة التي هي حالياً قيد التصفية الاختيارية. لم نحصل على أدلة مراجع كافية ومناسبة حول هذه البنود كون كامل مستندات المشروع لدى مصفي الشركة، وبالتالي فإننا لا نستطيع تحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة بهذا الخصوص.
- (٣) يمثل بند استثمار في شركة حليفة حصة المجموعة في شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري بنسبة ٣٠,٠٣٪ حيث بلغ رصيد هذا الاستثمار ٤٤٥ ٤٠٤ ٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ بالإضافة لذمة مستحقة على الشركة بقيمة ٦٤٣ ٧٨ دينار، لم يتم إجراء دراسة تدني للاستثمار والذمة المذكورة أعلاه علماً بوجود مؤشرات تدني حولها، وبالتالي فإننا لم نتمكن تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المرحلية المختصرة الموحدة.

٤) تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في أسهم شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بقيمة ٣٥٣٧١١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ لم يتم تزويدنا بدراسة القيمة العادلة لها وبالتالي فإننا لم نستطع تحديد أثر التغير في قيمتها العادلة كما أننا لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة من خلال إجراءات تدقيق بديلة، وعليه فإننا لم نتمكن تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المرحلية المختصرة الموحدة.

#### أمر آخر

تمتلك شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار (شركة تابعة) أسهم في شركة الأردن ديكابولس للأملاك (الشركة الأم) والبالغ عددها ٢١١٥١٧ سهم وقيمتها ٢٦٩٥٥٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢١، مما لا يتوافق مع تعليمات هيئة الأوراق المالية.

#### الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الأثار الممكنة لما ورد في فقرات اساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية  
نسيم شاهين  
إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
في ٢٨ نيسان ٢٠٢١



مجموعة الأردن ديكابولس للأعمال  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ دينار مدققة	٣١ آذار ٢٠٢١ دينار	إيضاحات	الموجودات
١٩ ٩٦٤	١٧ ٧٧٣		موجودات غير متداولة
١٨ ١٦٤ ١٣٦	١٨ ١٦٤ ١٣٦		ممتلكات ومعدات
١٩ ٨٥٧ ١٠٩	١٩ ٨٢٢ ٦٠٩		أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ
١ ٦٠٨ ٠٧٣	١ ٦٠٨ ٠٧٣		استثمارات عقارية
٤ ٣٩٨ ٧٣٣	٤ ٤٠٤ ٤٤٥		موجودات غير ملموسة
٣ ٥٠٣ ٧١١	٣ ٥٠٣ ٧١١		استثمار في شركة حليفة
٤٧ ٥٥١ ٧٢٦	٤٧ ٥٢٠ ٧٤٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
			مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦ ٥٧٦	٢٤ ٧٥٤		موجودات متداولة
٢٢٢ ٢٦٧	٢٣٨ ٦٨٢		شيكات برسم التحصيل
٥٨٤ ٩٦٧	٦٣٣ ٤١٣		ذمم مدينة
١٠٨ ٦٤٣	٧٨ ٦٤٣	٧	أرصدة مدينة أخرى
٩٥٢ ٦٨٨	٨٦٥ ٠٠٧	٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١ ٨٨٥ ١٤١	١ ٨٤٠ ٤٩٩		النقد وما في حكمه
٣٣ ٠٥٨ ٠٤٤	٣٣ ٠٥٨ ٠٤٤	٥	موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع
٣٤ ٩٤٣ ١٨٥	٣٤ ٨٩٨ ٥٤٣		مجموع الموجودات المتداولة
٨٢ ٤٩٤ ٩١١	٨٢ ٤١٩ ٢٩٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥	٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥		رأس المال
٩٩٨ ٨٨٣	٩٩٨ ٨٨٣		احتياطي إجباري
(٢٦٩ ٥٥٨)	(٢٦٩ ٥٥٨)	٦	أسهم خزينة
(١٤ ٨٧٨ ٧٢٩)	(١٤ ٩٦٢ ٣٨٨)		خسائر متراكمة
٣٢ ٨١٨ ٣٥١	٣٢ ٧٣٤ ٦٩٢		مجموع حقوق المساهمين
١٨ ٦٥٢ ٨٨٩	١٨ ٦٤١ ٦٣٠		حقوق غير المسيطرين
٥١ ٤٧١ ٢٤٠	٥١ ٣٧٦ ٣٢٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٤٣ ١٠٤	٣٧ ٢١٨		قرض يستحق لأكثر من سنة
٤٣ ١٠٤	٣٧ ٢١٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٣٤٩ ٨٢٤	٣٦٢ ٨٠٠		ذمم دائنة
٩٨٠ ٣١٧	١ ٠٠٧ ١٨٨		أرصدة دائنة أخرى
١٥ ٦٩٦	٢١ ٥٨٢		قرض يستحق خلال سنة
١٧٧ ٦٠٢	١٥٧ ٠٥٢		إيرادات مقبوضة مقدماً
١ ٥٢٣ ٤٣٩	١ ٥٤٨ ٦٢٢		التزامات مرتبطة بموجودات عمليات غير مستمرة
٢٩ ٤٥٧ ١٢٨	٢٩ ٤٥٧ ١٢٨	٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٣٠ ٩٨٠ ٥٦٧	٣١ ٠٠٥ ٧٥٠		مجموع المطلوبات
٣١ ٠٢٣ ٦٧١	٣١ ٠٤٢ ٩٦٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٨٢ ٤٩٤ ٩١١	٨٢ ٤١٩ ٢٩٠		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الأردن ديكابولس للأموال  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٢٧ ٦١٩	١١٤ ٥٦٥	إيرادات تأجير عقارات
١٥ ٧٩٢	١٦ ٦١١	إيرادات إدارة العقارات والمشاريع
(٧٩ ٨٨٢)	(٨٠ ٦٩٧)	مصاريف تشغيل عقارات
(١٩ ٢٠٧)	(١٨ ٩٠٧)	كلفة إدارة العقارات والمشاريع
(٣٤ ٤٧٢)	(٣٤ ٥٠٠)	استهلاك تشغيلي
٩ ٨٥٠	(٢ ٩٢٨)	<b>مجمّل (الخسارة) الربح</b>
(١٢٠ ١٢٨)	(٩٩ ٢٢٠)	مصاريف إدارية
(٢ ٧٥٦)	(٢ ١٩١)	استهلاك إداري
(١٣٨ ٣٥١)	(١٠١)	فوائد بنكية
(٢ ٣٠٤ ٩١٠)	...	تدني مشاريع تحت التنفيذ
(٦١٣ ٥٢٢)	...	مخصص التزامات طارئة
(٩ ٤٩٦)	٥ ٧١٢	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٦ ٨٨٣	٣ ٢٧٩	إيرادات فوائد بنكية
٢ ٨٤٢	٥٣١	إيرادات أخرى
<b>(٣ ١٦٩ ٥٨٨)</b>	<b>(٩٤ ٩١٨)</b>	<b>الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة</b>
(٣ ١٦٤ ٧٣١)	(٨٣ ٦٥٩)	يعود الدخل الشامل الآخر إلى
(٤ ٨٥٧)	(١١ ٢٥٩)	مساهمي المجموعة
<b>(٣ ١٦٩ ٥٨٨)</b>	<b>(٩٤ ٩١٨)</b>	حقوق غير المسيطرين
(٠,٠٦٧)	(٠,٠٠٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموع حقوق الملكية دينار	حقوق غير المسيطرين دينار	مجموع حقوق المساهمين دينار	خسائر متراكمة دينار	أسهم الخبزينة دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال دينار	
٥٥.٤١ ٣٧٥	١٨ ٩٢٩ ٧٠٠	٣٦ ١١١ ٦٧٥	(١١ ٥٧٧ ٦٨٦)	(٢٦٩ ٥٥٨)	٩٩١ ١٦٤	٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥	٢٠٢٠
(٣ ١٦٩ ٥٨٨)	(٤ ٨٥٧)	(٣ ١٦٤ ٧٣١)	(٣ ١٦٤ ٧٣١)	...	...	...	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥١ ٨٧١ ٧٨٧	١٨ ٩٢٤ ٨٤٣	٣٢ ٩٤٦ ٩٤٤	(١٤ ٧٤٢ ٤١٧)	(٢٦٩ ٥٥٨)	٩٩١ ١٦٤	٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥	الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة ٣١ آذار ٢٠٢٠
٥١ ٤٧١ ٢٤٠	١٨ ٦٥٢ ٨٨٩	٣٢ ٨١٨ ٣٥١	(١٤ ٨٧٨ ٧٢٩)	(٢٦٩ ٥٥٨)	٩٩٨ ٨٨٣	٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥	٢٠٢١
(٩٤ ٩١٨)	(١١ ٢٥٩)	(٨٣ ٦٥٩)	(٨٣ ٦٥٩)	...	...	...	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٥١ ٣٧٦ ٣٢٢	١٨ ٦٤١ ٦٣٠	٣٢ ٧٣٤ ٦٩٢	(١٤ ٩٦٢ ٣٨٨)	(٢٦٩ ٥٥٨)	٩٩٨ ٨٨٣	٤٦ ٩٦٧ ٧٥٥	الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة ٣١ آذار ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الأردن ديكابولس للأموال  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	٣١ آذار ٢٠٢١ دينار	
(٣ ١٦٩ ٥٨٨)	(٩٤ ٩١٨)	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة
		<b>تعديلات</b>
٣٧ ٢٢٨	٣٦ ٦٩١	استهلاكات
٢ ٣٠٤ ٩١٠	٠٠٠	مخصص تدني مشاريع تحت التنفيذ
٦١٣ ٥٢٢	٠٠٠	مخصص التزامات طارئة
٩ ٤٩٦	(٥ ٧١٢)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
١٣٨ ٣٥١	١٠١	فوائد بنكية
(٦ ٨٨٣)	(٣ ٢٧٩)	إيراد فوائد
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
(٢٦ ٨٠٦)	(٨ ١٧٨)	شيكات برسم التحصيل
٤ ٣٧٥	(١٦ ٤١٥)	ذمم مدينة
(٥٤ ٠٦٩)	(٤٨ ٤٤٦)	أرصدة مدينة أخرى
٤١ ٧٥٢	٢٧ ١٤٨	أرصدة دائنة أخرى
(١٢ ٧٢٤)	(٢٠ ٥٥٠)	إيرادات مقبوضة مقدماً
١٠ ٠٦٩	١٢ ٩٧٦	ذمم دائنة
٠٠٠	(٢٧٧)	ضريبة دخل ومساهمة وطنية مدفوعة
<b>(١١٠ ٣٦٧)</b>	<b>(١٢٠ ٨٥٩)</b>	<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٣ ٧٠٠)	٠٠٠	استثمارات عقارية
(٢ ٨٨٥)	٠٠٠	مشاريع تحت التنفيذ
٦ ٨٨٣	٣ ٢٧٩	فوائد بنكية مقبوضة
<b>٢٩٨</b>	<b>٣ ٢٧٩</b>	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
١٠ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٠٠٠	(١٠١)	فوائد بنكية مدفوعة
<b>١٠ ٠٠٠</b>	<b>٢٩ ٨٩٩</b>	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>(١٠٠ ٠٦٩)</b>	<b>(٨٧ ٦٨١)</b>	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
١ ٠١١ ٧٨٢	٩٥٢ ٦٨٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<b>٩١١ ٧١٣</b>	<b>٨٦٥ ٠٠٧</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

## (١) عام

تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على اندماج كل من الشركة العقارية الاستثمارية "عقاركو" م.ع.م والشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين م.ع.م وسجلت الشركة الناتجة عن الاندماج لدى مراقب الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) باسم الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو" وتقرر اعتبار عملية الدمج من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات اعداد القوائم المالية الموحدة.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأعمال بدلاً من الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو"، كما تم خلال العام ٢٠١٢ تغيير إسم الشركة من شركة الأردن دبي للأعمال المساهمة العامة المحدودة ليصبح شركة الأردن ديكابولس للأعمال المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية واستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين وإدارة المشاريع العقارية. وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصص والاسهم في الشركات القائمة، ومن غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في المشاريع السياحية. يقع المقر الرئيسي للشركة في العبدلي، عمان - المملكة الاردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢١.

## (٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

## معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. أن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع ارقام المقارنة مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) قبل او مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

## تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذا لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

### إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي. كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات إثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

### الممتلكات والآلات والمعدات المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية اول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

### العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". أن التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر، ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد. سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠٢٠-٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات التي يتم تعديلها أو تبادلها أو بعد بداية السنة المالية التي يطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

### المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR

هذه المرحلة ستصبح سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٢١، تتضمن عدداً من الإعفاءات والإفصاحات الإضافية. تطبق الإعفاءات عند انتقال الأداة المالية من IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر.

التغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغيير سعر الفائدة المرجعي، تطلب التعديل على المعيار كخيار عملي وللتسهيل أن يتم اعتبار هذه التغيرات كأنها ناتجة عن تغيرات في سعر الفائدة المتغيرة. بشرط أنه، بالنسبة للأداة المالية، يتم الانتقال من السعر القياسي IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر على أساس معادل اقتصادياً. توفر المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR إعفاءات مؤقتة تسمح لعلاقات التحوط للشركة بالاستمرار عند استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بمعدل العائد الخالي من المخاطر. تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل تعيينات التحوط ووثائق التحوط.

يتضمن ذلك إعادة تعريف المخاطر المحوطة للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر، وإعادة تعريف وصف أداة التحوط و / أو البند المحوط عليه للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر وتعديل طريقة تقييم فعالية التحوط. يجب إجراء تحديثات على وثائق التحوط بحلول نهاية السنة المالية التي يتم فيها إعادة التشكيل. بالنسبة لتقييم فعالية التحوط باثر رجعي، يجوز للشركة أن يختار على أساس كل تحوط على حدا لإعادة تغيير القيمة العادلة التراكمية إلى الصفر.

يجوز للشركة تحديد سعر فائدة كعنصر مخاطر محوط غير محدد تعاقدياً للتغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المحوط عليه، بشرط أن يكون عنصر مخاطر سعر الفائدة قابلاً للتحديد بشكل منفصل، على سبيل المثال، هو معيار محدد يتم استخدامه على نطاق واسع في السوق لتسعير القروض والمشتقات المالية. تضمنت الإعفاءات المعدلات الخالية من المخاطر الجوهرية والتي لم يتم تحديدها كمقياس من قبل، بشرط أن تتوقع الشركة بشكل معقول أن يصبح المعدل الخالي من المخاطر قابلاً للتحديد بشكل منفصل خلال ٢٤ شهراً.

بالنسبة لعمليات التحوط الخاصة بمجموعة البنود، يجب على الشركة أن تقوم بتحويل هذه الأدوات إلى مجموعات فرعية تشير إلى المعدل الخالية من المخاطر. أي علاقات تحوط تم إيقافها قبل تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR فقط بسبب إعادة التشكيل ولتلبية المعايير المؤهلة لمحاسبة التحوط عند تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR، يجب إعادة تطبيق الأولي.

### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصرفيات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

مجموعة الأردن ديكابولس للأموال  
المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير المدققة)

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

نسبة التملك ٢٠٢٠/١٢/٣١	نسبة التملك ٢٠٢١/٣/٣١	النشاط الرئيسي	
%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩	سياحي	شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار وشركتها التابعة:
%١٠٠	%١٠٠	سياحي	شركة أحياء عمان للإستثمارات الفندقية
%١٠٠	%١٠٠	عقاري	شركة الأردن دبي للأموال لتطوير الأراضي
%١٠٠	%١٠٠	عقاري	شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار
%١٠٠	%١٠٠	سياحي	شركة عين الاردن للمنتجات السياحية وشركاتها التابعة:
%١٠٠	%١٠٠	سياحي	شركة أمان الأردن ديكابولس للاستثمارات السياحية
%٧٤	%٧٤	سياحي	شركة منية للمنتجات المتخصصة*
%٧٣	%٧٣	سياحي	شركة الاردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة
%٧٠	%٧٠	سياحي	شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة

\*قرر مجلس الإدارة لشركة منية للمنتجات المتخصصة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ تصفية الشركة، بالتالي تم تصنيف موجودات ومطلوبات الشركة لعمليات غير مستمرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٥.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.  
يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها، و
٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصادفي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.  
يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.  
ان قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغييرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر.  
يتم قياس أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغييرات ضمن بيان الربح والخسارة وان عدم حدوث تعديري القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.

**مجموعة الأردن ديكابولس للأعمال  
المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير المدققة)**

وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للقوائم المالية للشركات التابعة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في القوائم المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لإعداد القوائم المالية. يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات. يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

### (٣) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

بوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

### (٤) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ دينار	٣١ آذار ٢٠٢١ دينار
٩٥١ ١٨٨	٨٦١ ٦٠٧
١ ٥٠٠	٣ ٤٠٠
<u>٩٥٢ ٦٨٨</u>	<u>٨٦٥ ٠٠٧</u>

أرصدة لدى البنوك  
نقد في الصنوق

### (٥) العمليات الغير مستمرة

قرر مجلس إدارة شركة منية للمنتجات المتخصصة (شركة تابعة ٧٤٪) باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ بتصفيّة الشركة، كما قرر مجلس إدارة المجموعة الموافقة على التصفية، وبالتالي تم تصنيف الشركة التابعة كموجودات لعمليات غير مستمرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٥). هذا وقد تم تعيين مصفي للشركة في اجتماع الهيئة غير العادي للشركة والمنعقد في ٦ نيسان ٢٠١٦ ولم تقم المجموعة باستكمال الإجراءات القانونية لتصفية الشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

### (٦) أسهم الخزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار (شركة تابعة ١٠٠٪) في الشركة الأم والبالغ عددها ٥١٧ ٢١١ سهم كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين (الشركاء) الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة (هيئة المديرين) والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الجهات وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	طبيعة العلاقة	
دينار ١٠٨ ٦٤٣	دينار ٧٨ ٦٤٣	شركة حليفة	شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري

ذمم مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١		
دينار ١٣٤ ٢٠٧	دينار ١٣٤ ٢٠٧		ذمم مساهمين مدينة
١٠٦ ٤٤٢	١٠١ ٠٨٣		ذمة مدينة من جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري
٢٤٠ ٦٤٩	٢٣٥ ٢٩٠		
(١٣٤ ٢٠٧)	(١٣٤ ٢٠٧)		مخصص ذمم المساهمين المدينة
١٠٦ ٤٤٢	١٠١ ٠٨٣		

معاملات مع أطراف ذات علاقة

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	طبيعة التعامل	
دينار ١٥ ٧٩٢	دينار ١٦ ٦١١	إيرادات	إيرادات إدارة عقارات - جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري
٢٩ ٢٧١	٢٣ ٨٠٠	مصاريف	حصة المجموعة من المصاريف التشغيلية - مبنى عقاركو

تمتلك الشركة الأم (الأردن ديكابولس للأملك) ٤٧٪ من مركز عقاركو التجاري الذي تديره الجمعية المنتخبة لإدارة المركز.

منافع الإدارة التنفيذية العليا

٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١		
دينار ١٩ ٣٥٠	دينار ٢١ ٠٠٠		رواتب وأجور

(٨) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١		
دينار ٣٩٤ ٠٠٠	دينار ٣٩٤ ٠٠٠		قضايا*
١٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠		كفالات
٤٠٤ ٠٠٠	٤٠٤ ٠٠٠		

\*قامت المجموعة باستدراك مخصص مقابل الدعوى المرفوعة ضد شركة الأردن دبي للأملك لتطوير الأراضي (شركة تابعة) من قبل الشركة الأردنية للطاقة المركزية والتي تمثل مطالبة مالية بقيمة ٦١٢ ٣٩٣ دينار ولا تزال القضية قيد النظر.

#### ٩ إدارة المخاطر المالية

##### مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محافظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

##### ١٠ أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، كما تتضمن كلاً من قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٠.



**JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)**  
**31 MARCH 2021**

**JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONTENTS**

---

	<b>Page</b>
Review report on condensed consolidated interim financial statements	3-4
Condensed consolidated interim statement of financial position (unaudited)	5
Condensed consolidated interim statement of other comprehensive income (unaudited)	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity (unaudited)	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows (unaudited)	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statements (unaudited)	9-14

**REVIEW REPORT ON CONDENSED CONSOLIDATED  
INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS  
JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Jordan Decapolis Properties Group as at 31 March 2021, and the related statements of other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed consolidated interim financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement (2410) "Review of Interim Financial Statements Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Basis for Qualified Conclusion**

1. Goodwill item of Intangible assets includes 911 403 JD, which resulted from owning subsidiary company, the management has not provided us the impairment test of goodwill, knowing that impairment indications exist, therefore, we have not been able to obtain assurance on whether any impairment provisions should be recorded on the value of goodwill. Accordingly, we were unable to determine whether any necessary adjustments are required to the accompanying condensed consolidated interim financial statements related to this matter.
2. The discontinued operations assets and related liabilities are attributable to Muniah for Specialized Tourism Company (Dibbin Area Project), which is currently under voluntary liquidation. We have not obtained sufficient and appropriate review evidence about this project, as the entire project documentation is with the Company's liquidator; accordingly, we were unable to determine whether any necessary adjustments are required to the accompanying condensed consolidated interim financial statements related to this matter.
3. Investment in associate caption represents the Group's share in Madaen Al Shorouq Investment and real estate development Company by 30.03%, where the investment balance amounted to 4 404 445 JD as of 31 March 2021 in addition to due account receivable balance amounted to 78 643 JD as of 31 March 2021, we have not been provided with the related impairment study, knowing that the unaudited financial statements for this Company indicates an impairment, accordingly we were unable to determine whether any necessary adjustments are required to the accompanying condensed consolidated interim financial statements.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

4. Financial assets at fair value through other comprehensive income represents shares investment in Saraya Aqaba for Real Estate Development Company amounted to 3 503 711 JD as of 31 March 2021.

We have not been provided with the related fair value study, accordingly, we have not been able to determine the effect of change in fair value, and we have not obtained sufficient and appropriate review evidence, accordingly we were unable to determine whether any necessary adjustments are required to the accompanying condensed consolidated interim financial statements related to this matter.

#### **Other matter**

Al-Nisr International Investment Group Company (Subsidiary Company) own 211 517 share in Jordan Decapolis Properties Company (Parent Company) amounted to 269 558 JD as of 31 March 2021 which is not in compliance with Jordan Securities Commission instructions.

#### **Qualified Conclusion**

Based on our review and except for the possible effects of what is mentioned in the basis of qualified conclusion paragraphs above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements of the Group as of 31 March 2021 is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

**Amman – Jordan**

**28 April 2021**



**JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

		<b>31 March 2021</b>	<b>31 December 2020</b>
	<b>Notes</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
<b>Assets</b>			
<b>Non - Current Assets</b>			
Property, plant and equipment		17 773	19 964
Lands under development and Projects under construction		18 164 136	18 164 136
Investments properties		19 822 609	19 857 109
Intangible assets		1 608 073	1 608 073
Investment in associate		4 404 445	4 398 733
Financial assets at fair value through other comprehensive income		3 503 711	3 503 711
<b>Total Non - Current Assets</b>		<b>47 520 747</b>	<b>47 551 726</b>
<b>Current Assets</b>			
Checks under collection		24 754	16 576
Accounts receivable		238 682	222 267
Other debit balances		633 413	584 967
Due from related parties	7	78 643	108 643
Cash and cash equivalents	4	865 007	952 688
		<b>1 840 499</b>	<b>1 885 141</b>
Discontinued operations assets	5	33 058 044	33 058 044
<b>Total Current Assets</b>		<b>34 898 543</b>	<b>34 943 185</b>
<b>Total Assets</b>		<b>82 419 290</b>	<b>82 494 911</b>
<b>Equity and Liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Share capital		46 967 755	46 967 755
Statutory reserve		998 883	998 883
Treasury stocks	6	(269 558)	(269 558)
Accumulated losses		(14 962 388)	(14 878 729)
<b>Total Group's shareholders</b>		<b>32 734 692</b>	<b>32 818 351</b>
Non-controlling interests		18 641 630	18 652 889
<b>Total Equity</b>		<b>51 376 322</b>	<b>51 471 240</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non - Current Liabilities</b>			
Long-term loan		37 218	43 104
<b>Total Non - Current Liabilities</b>		<b>37 218</b>	<b>43 104</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Accounts payable		362 800	349 824
Other credit balances		1 007 188	980 317
Short-term loan		21 582	15 696
Deferred revenues		157 052	177 602
		<b>1 548 622</b>	<b>1 523 439</b>
Discontinued operations related liabilities	5	29 457 128	29 457 128
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>31 005 750</b>	<b>30 980 567</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>31 042 968</b>	<b>31 023 671</b>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<b>82 419 290</b>	<b>82 494 911</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

**JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

	<b>31 March 2021 JD</b>	<b>31 March 2020 JD</b>
Revenues from properties lease	114 565	127 619
Properties and projects management revenues	16 611	15 792
Properties operating expenses	(80 697)	(79 882)
Properties and projects management costs	(18 907)	(19 207)
Operating depreciation	(34 500)	(34 472)
<b>Gross (loss) profit</b>	<b>(2 928)</b>	<b>9 850</b>
Administrative expenses	(99 220)	(120 128)
Administrative depreciations	(2 191)	(2 756)
Interests expense	(101)	(138 351)
Impairment for projects under construction	-	(2 304 910)
Provision for contingent liabilities	-	(613 522)
Group's share of associate	5 712	(9 496)
Interests income	3 279	6 883
Other revenues	531	2 842
<b>Loss and other comprehensive income for the period</b>	<b>(94 918)</b>	<b>(3 169 588)</b>
<b>Other comprehensive income attributable to:</b>		
Group's Shareholders	(83 659)	(3 164 731)
Non - Controlling interest	(11 259)	(4 857)
	<b>(94 918)</b>	<b>(3 169 588)</b>
<b>Basic and diluted loss per share for the period</b>	<b>(0.002)</b>	<b>(0.067)</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

**JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

	Share Capital JD	Statutory reserve JD	Treasury stocks JD	Accumulated losses JD	Total group' shareholders JD	Non -controlling interests JD	Total equity JD
<b>2020</b>							
31 December 2019	46 967 755	991 164	(269 558)	(11 577 686)	36 111 675	18 929 700	55 041 375
Loss and comprehensive income for the period	-	-	-	(3 164 731)	(3 164 731)	(4 857)	(3 169 588)
<b>31 March 2020</b>	<b>46 967 755</b>	<b>991 164</b>	<b>(269 558)</b>	<b>(14 742 417)</b>	<b>32 946 944</b>	<b>18 924 843</b>	<b>51 871 787</b>
<b>2021</b>							
31 December 2020	46 967 755	998 883	(269 558)	(14 878 729)	32 818 351	18 652 889	51 471 240
Loss and comprehensive income for the period	-	-	-	(83 659)	(83 659)	(11 259)	(94 918)
<b>31 March 2021</b>	<b>46 967 755</b>	<b>998 883</b>	<b>(269 558)</b>	<b>(14 962 388)</b>	<b>32 734 692</b>	<b>18 641 630</b>	<b>51 376 322</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

**JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

	<b>31 March 2021 JD</b>	<b>31 March 2020 JD</b>
<b>Operating activities</b>		
Loss and other comprehensive income for the period	(94 918)	(3 169 588)
<b>Adjustments for:</b>		
Depreciations	36 691	37 228
Impairment for projects under construction	-	2 304 910
Provision for contingent liabilities	-	613 522
Group's share of associates	(5 712)	9 496
Interest expense	101	138 351
Interest revenue	(3 279)	(6 883)
<b>Changes in operating assets and liabilities</b>		
Checks under collection	(8 178)	(26 806)
Accounts receivable	(16 415)	4 375
Other debit balances	(48 446)	(54 069)
Other credit balances	27 148	41 752
Defferred revenues	(20 550)	(12 724)
Accounts payable	12 976	10 069
Paid income tax and national contribution	(277)	-
<b>Net cash used in operating activities</b>	<b>(120 859)</b>	<b>(110 367)</b>
<b>Investing activities</b>		
Investments properties	-	(3 700)
Projects under constructions	-	(2 885)
Interests received	3 279	6 883
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>3 279</b>	<b>298</b>
<b>Financing activities</b>		
Due from related parties	30 000	10 000
Paid financing costs	(101)	-
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>29 899</b>	<b>10 000</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(87 681)</b>	<b>(100 069)</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	952 688	1 011 782
<b>Cash and cash equivalents at the ending of the period</b>	<b>865 007</b>	<b>911 713</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

**1) General**

On May 16, 2000, Real Estate Investment Company (Aqarco) (P.S.C) and the Centralized General Trading Enterprise (P.S.C) agreed to merge into one company, which was registered as a public shareholding company under registration no. (169) under the name of Real Estate Investment Trading Company (Aqarco). The merge of the two companies was taken into consideration on 1 January 2000 for the purpose of the consolidated financial statements preparation .

The extraordinary general assembly has approved in its meeting held on 3 April 2008, to change the name of the Company to become Jordan Dubai Properties Company Instead of Real Estate Investment Trading Company (Aqarco). Also, during the year 2012, the Company's name was changed again from Jordan Dubai Properties Company to Jordan Decapolis Properties Company .

The principal activities of the Company are to invest through acquiring plots of land, investment properties, general trading, and leasing stores for cooling, storage and real estate projects management. The activities of the Company have been amended during 2008 to include the establishment of different types of companies and acquiring shares and stocks in the standing companies .

The principal activities of the subsidiaries, are leasing, managing and establishment of real estate projects, in addition to investing in touristic projects .

The Company's headquarter is located in Al-Abdali Amman-Jordan .

The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Board of Directors in its meeting on 28 April 2021.

**2) Basis of preparation**

The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Group as at 31 December 2020. In addition, the results of the group's operations for the three months ended 31 March 2021 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2021, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies followed in these consolidated condensed interim financial statements are the same as those adopted for the year ended 31 December 2020 except for the following changes:

**Changes in accounting policies**

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020:

**IFRS 17 Insurance Contracts**

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 - Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023 with comparative figures required. Early application is permitted provided that the entity also applies IFRS 9 and IFRS 15 on or before the date it first applies IFRS 17.

**Amendments to IAS 1: Classification of Liabilities as Current or Non-current**

In January 2020, the IASB issued amendments to paragraphs 69 to 76 of IAS 1 to specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

- what is meant by a right to defer settlement,
- the right to defer must exist at the end of the reporting period,
- that classification is unaffected by the likelihood,
- that an entity will exercise its deferral right,
- and that only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023 and must be applied retrospectively.

**Reference to the Conceptual Framework - Amendments to IFRS 3**

In May 2020, the IASB issued Amendments to IFRS 3 Business Combinations Reference to the Conceptual Framework. The amendments are intended to replace a reference to the Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements, issued in 1989, with a reference to the Conceptual Framework for Financial Reporting issued in March 2018 without significantly changing its requirements.

The Board also added an exception to the recognition principle of IFRS 3 to avoid the issue of potential 'day 2' gains or losses arising for liabilities and contingent liabilities that would be within the scope of IAS 37 or IFRIC 21 Levies, if incurred separately.

At the same time, the Board decided to clarify existing guidance in IFRS 3 for contingent assets that would not be affected by replacing the reference to the Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 and apply prospectively.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company.

**Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use Amendments to IAS 16**

In May 2020, the IASB issued Property, Plant and Equipment Proceeds before Intended Use, which prohibits entities from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment, any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the costs of producing those items, in profit or loss.

The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 and must be applied retrospectively to items of property, plant and equipment made available for use on or after the beginning of the earliest period presented when the entity first applies the amendment.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company.

**Onerous Contracts Costs of Fulfilling a Contract Amendments to IAS 37**

In May 2020, the IASB issued amendments to IAS 37 to specify which costs an entity needs to include when assessing whether a contract is onerous or loss-making.

The amendments apply a "directly related cost approach". The costs that relate directly to a contract to provide goods or services include both incremental costs and an allocation of costs directly related to contract activities.

General and administrative costs do not relate directly to a contract and are excluded unless they are explicitly chargeable to the counterparty under the contract.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022. The Company will apply these amendments to contracts for which it has not yet fulfilled all its obligations at the beginning of the annual reporting period in which it first applies the amendments. The amendments are not expected to have a material impact on the Company.

**IFRS 9 Financial Instruments Fees in the '10 per cent' test for derecognition of financial liabilities**

As part of its 2018-2020 annual improvements to IFRS standards process the IASB issued amendment to IFRS 9. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability. These fees include only those paid or received by the borrower and the lender, including fees paid or received by either the borrower or lender on the other's behalf. An entity applies the amendment to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment.

**JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

---

The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 with earlier adoption permitted. The Company will apply the amendments to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment. The amendments are not expected to have a material impact on the Company.

**IBOR reform Phase 2**

which will be effective on 1 January 2021, includes a number of reliefs and additional disclosures. The reliefs apply upon the transition of a financial instrument from an IBOR to a risk-free-rate (RFR).

Changes to the basis for determining contractual cash flows as a result of interest rate benchmark reform are required as a practical expedient to be treated as changes to a floating interest rate, provided that, for the financial instrument, the transition from the IBOR benchmark rate to RFR takes place on an economically equivalent basis.

IBOR reform Phase 2 provides temporary reliefs that allow the Company's hedging relationships to continue upon the replacement of an existing interest, rate benchmark with an RFR. The reliefs require the Company to amend hedge designations and hedge documentation. This includes redefining the hedged risk to reference an RFR, redefining the description of the hedging instrument and / or the hedged item to reference the RFR and amending the method for assessing hedge effectiveness. Updates to the hedging documentation must be made by the end of the reporting period in which a replacement takes place. For the retrospective assessment of hedge effectiveness, the Company may elect on a hedge by hedge basis to reset the cumulative fair value change to zero. The Company may designate an interest rate as a non-contractually specified, hedged risk component of changes in the fair value or cash flows of a hedged item, provided the interest rate risk component is separately identifiable, e.g., it is an established benchmark that is widely used in the market to price loans and derivatives. For new RFRs that are not yet an established benchmark, relief is provided from this requirement provided the Company reasonably expects the RFR to become separately identifiable within 24 months. For hedges of groups of items, the Company is required to transfer to subgroups those instruments that reference RFRs. Any hedging relationships that prior to application of IBOR reform Phase 2, have been discontinued solely due to IBOR reform and meet the qualifying criteria for hedge accounting when IBOR reform Phase 2 is applied, must be reinstated upon initial application

**Accounting estimates**

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the condensed consolidated interim statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the group's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

**Principles of consolidation**

The condensed consolidated interim financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

**JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

The Company owns the following subsidiaries:

	<b>Nature of Activity</b>	<b>Ownership percentage 31/3/2021</b>	<b>Ownership percentage 31/12/2020</b>
- Ahyaa Amman for Real Estate Rehabilitation and Development Company, and its subsidiary:	Tourism	%62.89	%62.89
Ahyaa Amman for Hotel Investments Company	Tourism	%100	%100
- Jordan Dubai Properties Company for Lands Development	Property	%100	%100
- Al-Niser International Investment Group	Property	%100	%100
- Jordan Eye for Tourism Resorts Company and its subsidiaries:	Tourism	%100	%100
Aman Jordan Decapolis for Tourism Investments Company	Tourism	%100	%100
Muniah for Specialized Resorts Company*	Tourism	%74	%74
Jordan Dubai Specialized Resorts Company	Tourism	%73	%73
South of The Dead Sea Development for Specialized Resorts Company	Tourism	%70	%70

\*The Board of Directors of Muniah for Specialized Resorts Company decided in their meeting held on March 29, 2016 to liquidate the company, accordingly the Company's assets and liabilities were re-classified as discontinued operations in accordance with IFRS 5.

The operations' result of the subsidiaries is consolidated in the consolidated Profit or Loss and other comprehensive income statement as of the date of its acquisition and this is the date that the actual transmission of the company's control on the subsidiary.

The investor obtain control over the investee when the investor is exposure, or rights, to variable returns to the investor from its involvement with the investee and the ability of the investor to use power over the in estee to affect the amount of the investee and its returns.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

1. Power of the investor over the investee;
2. Exposure, or rights, to variable returns or the investor from its involvement with the investee; and
3. The ability of the investor to use power over the investee to affect the amount of the investee and its returns.

The Parent Company should reassess whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three above mentioned elements.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income. Extra transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or equity securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date if the contingent consideration was classified as equity. As a result, any transactions are treated through equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities and other elements of owners' equity related to the subsidiary and eliminated from the consolidated financial statements.

Gain or loss associated with the loss of control attributable to the former controlling interest is recognized in the consolidated profit or loss and other comprehensive income.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statements.

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities. Therefore, the parent company:

1. Derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the condensed consolidated interim statement of financial position.
2. Recognizes any investment retained in the former subsidiary at its fair value when control is lost and subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant IFRSs.
3. Recognizes the gain or loss associated with the non-controlling interest.

**JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company. If one subsidiary use accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements for similar transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to that Group subsidiaries' financial statements, in preparing the consolidated financial statements to ensure conformity with the International Financial Reporting Standards.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing this condensed consolidated interim financial information.

**3) Financial risk management and capital management**

The group is generally exposed to the financial risks of credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk. In general, the group's financial risk management objectives and policies are similar to those disclosed in the consolidated financial statements and the Group's annual report for the year ended 31 December 2020.

The Group did not have any change in capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

**4) Cash and cash equivalents**

	<b>31 March 2021</b>	<b>31 December 2020</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Cash and balances at banks	861 607	951 188
Cash on hand	3 400	1 500
	<b>865 007</b>	<b>952 688</b>

**5) Discontinued Operations**

The Board of Directors of Muniah for Specialized Resorts Company (subsidiary Company 74%) decided on its meeting held on 29 March 2016 to liquidate the Company, However the Board of Directors of the Group decided to approve the liquidation and accordingly the subsidiary was classified as discontinued operations in accordance with IFRS (5), the company's' liquidator was appointed in the company's' extraordinary meeting held on 6 April 2016.

The Group still did not complete the legal liquidation procedures for the company until the condensed consolidated interim financial statements date.

**6) Treasury stocks**

This item represents the cost of parent Company shares purchased by Al-Niser International Investment Group (subsidiary Company 100%), the amount of these shares is 211 517 share as of 31 March 2021 and 31 December 2020.

**7) Related party transactions**

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled or significantly influenced by such parties.

Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management. Balances with related parties included in the consolidated financial statements are as follows:

<b>Due from related parties</b>	<b>Nature of the relationship</b>	<b>31 March 2021</b>	<b>31 December 2020</b>
		<b>JD</b>	<b>JD</b>
Madaeen Alshourooq for Real Estate Development and investment Company	Associate	<b>78 643</b>	<b>108 643</b>

**JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2021 (UNAUDITED)**

<b>Other receivables</b>	<b>31 March 2021 JD</b>	<b>31 December 2020 JD</b>
Shareholders' receivables	134 207	134 207
Account Receivable Owners Association of ACARCO Commercial Center	101 083	106 442
	<b>235 290</b>	<b>240 649</b>
Provision for shareholders' receivables	(134 207)	(134 207)
	<b>101 083</b>	<b>106 442</b>

<b>Transactions with related parties</b>	<b>Nature of the relationship</b>	<b>31 March 2021 JD</b>	<b>31 March 2020 JD</b>
Properties Management revenue – The association owners of AQARCO building	Revenues	16 611	15 792
Company's' share from operating expenses AQARCO building	Expenses	23 800	29 271

The parent Company (Jordan Decapolis Properties) owns 47% from Aqarco commercial center, which is managed by the elected association.

<b>Executive Administration benefits</b>	<b>31 March 2021 JD</b>	<b>31 March 2020 JD</b>
Salaries and emoluments	<b>21 000</b>	<b>19 350</b>

**8) Contingent liabilities**

	<b>2021 JD</b>	<b>2020 JD</b>
Legal cases*	394 000	394 000
Bank guarantees	10 000	10 000
	<b>404 000</b>	<b>404 000</b>

\*The group prepared an allowance against the lawsuit of the Jordan Dubai Properties for Land Development Company (Subsidiary company) from the Central Jordan Energy Company, which represents a financial claim of 393 612 JD, and the case is still under consideration.

**9) Financial risk management**

Market risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income that is held to meet the partially unfunded portion of the Group's liabilities as well as investments at fair value through statement of profit or loss and other comprehensive income. The group's management monitors the debt and securities portfolio in its market-based investment portfolio. Material investments are managed in the portfolio on an individual basis and the Risk Management Committee approves all purchase and sale decisions.

**10) Comparative figures**

Some of the comparative figures for the year 2020 have been reclassified to correspond with the period ended 31 March 2021 presentation and it did not result in any change to the last period's operating results.