

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 حزيران 2022
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
17-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

104 22 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الأولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 حزيران 2022 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، كما يرد في الإيضاح رقم (7) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، تتضمن النظم المدينة - أنشطة التمويل كما في 30 حزيران 2022 قطع أراضي استثمارية بقيمة 3,921,215 دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة. إن ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

أمر آخر:

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.



عن عبيدات والصالح

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

صندوق بريد ٨٥٠١٣

عمان ١١١٨٥ الأردن

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٨٥٥٠٩٩

فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٨٦٦٠٩٩

عمان في 28 تموز 2022

P.O.Box 850103

Amman 11185 Jordan

Tel.: +962 6 5855099

Fax: +962 6 5866099

الأردن - عمان - الصويفية - شارع الوكالات - غداف سنتر - مبنى ١٥ - الطابق الأول
Jordan - Amman - Swafih - Al-Wakalat St. 1 Godaf Center - Building N. 15 - First Floor

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 حزيران 2022 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		الموجودات
1,955,525	1,405,005		النقد في الصندوق ولدى البنوك
29,524,149	26,803,394	6	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
15,821	7,873	18 أ	ذمم من أطراف ذات علاقة
4,099,742	4,029,176	7	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
4,641,699	6,736,698	8	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,604,710	4,380,752	9	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
5,729,644	5,974,175	10	الموجودات الضريبية المؤجلة
239,767	226,123		الممتلكات والمعدات - بالصافي
386,937	379,128		الاستثمارات العقارية - بالصافي
686,642	647,411	11	حق استخدام أصول
51,884,636	50,589,735		مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات
2,074,248	1,070,000	12	الحسابات الاستثمارية للعملاء
300,726	172,068	13	مخصص ضريبة الدخل
739,580	658,523	11	التزامات عقود الايجار
3,659,407	3,207,786	14	الحسابات الدائنة المتنوعة
6,773,961	5,108,377		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
35,000,000	35,000,000		رأس المال
3,702,005	3,702,005		الاحتياطي الاجباري
229,851	229,851		الاحتياطي الاختياري
(1,213,612)	(1,376,861)		احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
7,392,431	7,392,431		الارباح المدورة
-	533,932		ربح الفترة
45,110,675	45,481,358		صافي حقوق الملكية
51,884,636	50,589,735		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (21) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2022 (مراجعة غير مدققة)

للسهور الثلاثة المنتهية في		للسهور الستة المنتهية في		ايضاح
30 حزيران 2021	30 حزيران 2022	30 حزيران 2021	30 حزيران 2022	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
538,014	714,764	1,071,278	1,605,781	
(11,619)	(12,587)	(139,232)	(33,900)	
526,395	702,177	932,046	1,571,881	
1,720,431	-	1,720,431	-	6
-	3,677	-	3,677	
79,768	157,576	253,899	291,888	
2,326,594	863,430	2,906,376	1,867,446	
(338,274)	(320,872)	(558,192)	(587,061)	
-	(238,065)	-	(656,507)	6
(23,759)	(21,062)	(48,426)	(42,155)	
(16,966)	(19,616)	(56,423)	(39,231)	10
(11,088)	(10,575)	(20,911)	(20,314)	10
10,769	50,125	(35,789)	-	
1,936,507	303,365	2,186,635	522,178	
(542,641)	(13,328)	(655,947)	11,754	13
1,393,866	290,037	1,530,688	533,932	
يضاف : بنود الدخل الشامل الأخر:				
102,215	249,676	107,207	(163,249)	
1,496,081	539,713	1,637,895	370,683	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
0.040	0.008	0.044	0.015	15

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (21) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2022 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية *	الارباح المدورة **	ربح الفترة	مجموع الارباح المدورة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2022								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 - مدققة	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,213,612)	7,392,431	-	7,392,431	45,110,675
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	533,932	533,932	533,932
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	(163,249)	-	-	-	(163,249)
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	(163,249)	-	533,932	533,932	370,683
الرصيد في 30 حزيران 2022 - مراجعة	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,376,861)	7,392,431	533,932	7,926,363	45,481,358
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2021								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2021 - مدققة	35,000,000	3,554,085	229,851	(1,003,917)	8,081,151	-	8,081,151	45,861,170
صافي ايرادات و ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	(1,486,434)	-	(1,486,434)	(1,486,434)
الرصيد الافتتاحي المعدل	35,000,000	3,554,085	229,851	(1,003,917)	6,594,717	-	6,594,717	44,374,736
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	1,530,688	1,530,688	1,530,688
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	107,207	-	-	-	107,207
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	107,207	-	1,530,688	1,530,688	1,637,895
الرصيد في 30 حزيران 2021 - مراجعة	35,000,000	3,554,085	229,851	(896,710)	6,594,717	1,530,688	8,125,405	46,012,631

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية و رصيد الارباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة او الرسملة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .

تشتمل الارباح المدورة على مبلغ 5,974,175 دينار اردني قيمة موجودات ضريبية مؤجلة كما في 30 حزيران 2022 (5,729,644 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2021) ، لذا فإنه يحظر التصرف برصيدا بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية .

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (21) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2022 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2021	30 حزيران 2022	ايضاح
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
2,186,635	522,178	
48,426	42,155	
-	656,507	6
(1,720,431)	-	
56423	39,231	11
20911	20,314	11
35,789	(3,677)	
-	(5,041)	
39,117	-	
666,870	1,271,667	
4,284,298	2,064,248	
-	7,948	
(240,865)	(2,094,119)	
(4,133,237)	(1,004,248)	
(282,596)	(451,621)	
294,470	(206,125)	
(202,038)	(300,726)	13
(1,525,552)	-	
(1,433,120)	(506,851)	
(6,596)	(26,142)	
-	10,480	
47,982	74,243	
(27,566)	-	
13,820	58,581	
(119,100)	(102,250)	11
(119,100)	(102,250)	
(1,538,400)	(550,520)	
2,726,565	1,955,525	
1,188,165	1,405,005	

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (21) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الأولى للتمويل وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال بلغ 50 مليون سهم / دينار اردني، و قد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006 . وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أبريل 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المصرح به والمدفوع بواقع 15 مليون سهم / دينار من خلال اطفاء الخسائر المتراكمة. وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار.

ان من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين و الاعتباريين وفق أحكام الشريعة الاسلامية، و يشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية و المعمرة، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الاراضي و الاسكان و المباني و الانشاءات، و تمويل انشاء المشاريع الخاصة و العامة .

كما أن من غاياتها التوسط بين البنوك و مؤسسات الاقراض و التمويل المحلية و صناديق و بنوك التنمية الدولية و الاقليمية و بين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

كما ان من غاياتها ادارة اموال الغير في المجالات المالية و الاستثمارية مقابل اتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الاموال، و كذلك ادارة الممتلكات و العقارات و غير ذلك من الممتلكات المنقولة و غير المنقولة المملوكة للغير.

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 تموز 2022، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات و المطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات و الايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2021، كما ان نتائج اعمال الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2022 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و الذي يتم اجراؤه في نهاية السنة.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية و تطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات و اجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات و المطلوبات المالية و الافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات و الاجتهادات تؤثر في الايرادات و المصاريف و المخصصات و كذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية و بشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام و اجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية و اوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات و عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير و عدم التيقن و ان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات و ذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع و ظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع ادوات تمويل المرابحة و موجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار اليها جميعاً (الادوات المالية).
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعايير الجديدة و التعديلات و التفسيرات الصادرة و غير سارية المفعول بعد و غير المطبقة مبكراً :

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2022 .

- * تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 3 - مجموعات الاعمال .
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 - الممتلكات و المعدات و الآلات .
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37 - المخصصات و المطلوبات الطارئة و الاصول المحتملة.

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 .

- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات .
- * الموجودات الضريبية المؤجلة و الالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 .
- * بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 .

* تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 (عقود التأمين)

* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 (تعريف التقديرات المحاسبية)

* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (الافصاح عن السياسات المحاسبية) و بيان الممارسات رقم 2 المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأولى للتمويل و شركة تابعة كما يلي :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك	حصة الشركة الام من ارباح الشركة التابعة	القيمة الدفترية للاستثمار
شركة صوك للتأجير التمويلي	19 نيسان 2017	م.م	دينار اردني 1,000,000	بالمائة 100	دينار اردني 49,760	دينار اردني 974,725
فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات و ارباح الشركة التابعة :						
الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	ربح الفترة		
شركة صوك للتأجير التمويلي	دينار اردني 996,388	دينار اردني 21,662	دينار اردني 88,528	دينار اردني 49,760		

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم)، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
57,644,688	51,740,526	ذمم التمويل (ايضاح 6 ب ، 6 ج)
188,902	5,368,307	ذمم التأجير التمويلي (ايضاح 6 ب ، 6 ج)
(7,303,927)	(9,190,214)	ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل (ايضاح 6 ب)
50,529,663	47,918,619	الصافي
(18,771,380)	(19,427,887)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (ايضاح 6 د ، 6 هـ)
(2,234,134)	(1,687,338)	ينزل: عوائد معلقة (ايضاح 6 و)
29,524,149	26,803,394	الصافي

ب. فيما يلي تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة:

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022	ذمم مدينة من أنشطة التمويل و التأجير	عوائد غير متحققة	الصافي	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
24,556,506	18,912,823	22,425,952	3,513,129	24,556,506	تمويل الشركات - بضاعة
2,528,336	2,528,336	2,528,336	-	2,528,336	تمويل بوالص شحن
2,663,278	2,605,332	3,416,857	811,525	2,663,278	تمويل الشركات - عقارات
29,748,120	24,046,491	28,371,145	4,324,654	29,748,120	المجموع
1,102,819	1,071,452	1,082,860	11,408	1,102,819	أفراد أفراد - بضاعة
2,819,537	2,835,780	2,835,780	-	2,819,537	الأسهم - أوراق مالية
6,188,388	8,937,170	12,107,294	3,170,124	6,188,388	العقارات
10,670,799	11,027,726	12,711,754	1,684,028	10,670,799	المركبات و الآليات
20,781,543	23,872,128	28,737,688	4,865,560	20,781,543	المجموع
50,529,663	47,918,619	57,108,833	9,190,214	50,529,663	المجموع الكلي

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الذمم المدينة من أنشطة التمويل فيما يلي:

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
66,773,777	57,833,590	41,904,267	4,163,340	11,765,983	الرصيد في بداية الفترة / السنة
3,785,823	9,638,386	343,006	211,992	9,083,388	التمويلات الجديدة
(12,054,896)	(10,363,143)	(5,853,147)	(914,518)	(3,595,478)	التمويلات المسددة
-	-	(5,580,897)	(427,950)	6,008,847	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(429,724)	1,349,730	(920,006)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	1,145,620	(548,106)	(597,514)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
(671,114)	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
57,833,590	57,108,833	31,529,125	3,834,488	21,745,220	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

د. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
19,619,183	18,771,380	الرصيد في بداية الفترة / السنة
85,552	656,507	اضافات الفترة / السنة
(933,355)	-	استبعادات الفترة / السنة (مردود لقائمة الدخل)
18,771,380	19,427,887	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

هـ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
19,619,183	18,771,380	18,370,694	182,118	218,568	الرصيد في بداية الفترة / السنة
191,690	1,558,356	1,444,819	86,883	26,654	خسارة التدني على التمويلات الجديدة المسترد من خسارة التدني على التمويلات الجديدة
(514,178)	(1,296,292)	(1,144,213)	(56,441)	(95,638)	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(2,632,783)	(12,648)	2,645,431	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	(21,486)	30,686	(9,200)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	121,937	(85,142)	(36,795)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(674,265)	-	-	-	-	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
148,950	394,443	21,048	(19,276)	392,671	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
18,771,380	19,427,887	16,160,016	126,180	3,141,691	

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

و. تتلخص الحركة التي تمت على العوائد المعلقة فيما يلي:

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
1,888,284	2,234,134	الرصيد في بداية الفترة / السنة
808,909	311,067	عوائد معلقة خلال الفترة / السنة
(463,059)	(857,863)	عوائد معلقة محولة للايرادات خلال الفترة / السنة
2,234,134	1,687,338	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

7- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
3,995,458	3,921,215	ذمم مدينة - أنشطة تمويل (ايضاح 7 ب)
104,284	107,961	موجودات مالية مدرجة في بورصة عمان
4,099,742	4,029,176	المجموع

ب. تتمثل ذمم مدينة - أنشطة التمويل في قطع اراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات لغايات فرزها و تطويرها و بيعها، و قد بلغت مساحتها الاجمالية 180.39 دونم ، ان الاراضي غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

8- الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
3,164,980	4,918,261	موجودات آلت ملكيتها للشركة و فاء لديون مستحقة
1,551,919	1,823,991	ذمم أخرى
320,377	355,049	تأمينات مستردة
27,783	62,757	مصاريف مدفوعة مقدماً
5,065,059	7,160,058	المجموع
(423,360)	(423,360)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (ايضاح 8 ب)
4,641,699	6,736,698	الصافي

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
-	423,360	الرصيد في بداية الفترة / السنة
423,360	-	اضافات الفترة / السنة
423,360	423,360	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
2,819,453	2,215,213	<u>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</u>
79,304	68,194	محفظة الموجودات المالية - محلية (ايضاح 9 ب ، 9 ج)
		محفظة الموجودات المالية - خارجية
1,487,660	1,879,052	<u>الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)</u>
218,293	218,293	محفظة الموجودات المالية - محلية
		محفظة الموجودات المالية - خارجية
4,604,710	4,380,752	المجموع

ب. تتضمن محفظة الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهمًا مرهونة لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملاءها و عددها 1,232,080 سهم و بقيمة سوقية بلغت 1,574,253 دينار اردني كما في 30 حزيران 2022 (1,232,080 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2021) .

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها (المحلية المدرجة) فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ 30,000 سهم و بقيمة سوقية بلغت 32,650 دينار اردني .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

10- الموجودات الضريبية المؤجلة

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022					
الموجودات الضريبية المؤجلة	الموجودات الضريبية المؤجلة	الرصيد في نهاية الفترة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	الرصيد في بداية الفترة	الحسابات المشمولة
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,350,573	5,534,395	19,765,695	656,507	-	19,109,188	مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة
379,071	439,780	2,401,077	223,958	-	2,177,119	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
5,729,644	5,974,175	22,166,772	880,465	-	21,286,307	المجموع

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي تقييم الاستثمارات بالأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% و الاستثمارات الخارجية بنسبة 10% .

- تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة فيما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
5,789,250	5,729,644	الرصيد في بداية الفترة / السنة
201,733	244,531	اضافات الفترة / السنة
(261,339)	-	استبعادات الفترة / السنة
5,729,644	5,974,175	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

11- حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار

تتلخص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار فيما يلي :

التزامات عقود الايجار	حق استخدام اصول	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
739,580	686,642	الرصيد في بداية الفترة
-	(39,231)	استهلاكات حق استخدام اصول
(102,250)	-	صافي دفعات الايجار
20,314	-	تكلفة التزامات عقود الايجار
879	-	تكلفة التزامات عقود الايجار المدفوعة مقدماً
658,523	647,411	الرصيد في نهاية الفترة

12- الحسابات الاستثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء و التي تستحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 37 شهر من تاريخ الايداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقاً لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% الى 6% كما في 30 حزيران 2022 (من 3.5% الى 6.625% كما في 31 كانون الاول 2021).

13- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
202,038	300,726	الرصيد في بداية الفترة / السنة
368,172	172,068	ضريبة الدخل للفترة / للسنة (ايضاح 13 ج)
(269,484)	(300,726)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
300,726	172,068	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب. تم مراجعة ضريبة الدخل للشركة الأم لنهاية عام 2019 و قد تم الحصول على مخالصة نهائية بها ، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لضريبة دخل عامي 2020 و 2021 و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.
تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة للأعوام 2017 و 2019 و 2020 ، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لضريبة دخل عامي 2018 و 2021 و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
366,283	152,716
1,889	19,352
368,172	172,068
142,799	(183,822)
510,971	(11,754)

ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة - الشركة الام
ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة - الشركة التابعة
مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة
أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
وفر / مصروف ضريبة الدخل

14- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
1,459,491	1,453,636
1,000,000	532,522
529,543	531,978
9,450	10,996
399,436	507,522
35,525	28,426
45,000	-
50,525	38,906
82,966	59,326
6,521	25
40,950	44,449
3,659,407	3,207,786

أمانات مساهمين
أمانات وكالات استثمار
ايرادات مقبوضة مقدماً
ارباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة
أمانات أخرى
المصاريف المستحقة
مكافأة اعضاء مجلس الادارة
أمانات فك رهن
مخصص القضايا
أمانات ضريبة المبيعات
ذمم موردين
المجموع

15- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2021	30 حزيران 2022
دينار اردني	دينار اردني
1,530,688	533,932
35,000,000	35,000,000
0.044	0.015

ربح الفترة بعد الضريبة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

16- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
242,300	242,300	كفالات بنكية
(132,300)	(132,300)	ينزل: التأمينات النقدية
110,000	110,000	الصافي

17- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة الأم بمواجهة الغير (عملاء الشركة) بقيمة 22,581,081 دينار اردني .
يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة الأم بقيمة 4,776,333 دينار اردني و هي في معظمها قضايا تختص بمنع مطالبية الشركة لهم .
و برأي المستشار القانوني للشركة فان القضايا اعلاه ما زالت قيد النظر و قد تم تكوين مخصصات كافية لها في الدفاتر.
يوجد قضية مقامة من الشركة التابعة بمواجهة أحد العملاء بقيمة 154,080 دينار، و قد تم تكوين المخصصات اللازمة لها دفترًا ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .

18- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من اطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022		
المجموع دينار اردني (مدققة)	المجموع دينار اردني (مراجعة)	جهات أخرى دينار اردني	موظفي الشركة دينار اردني
10,193	2,065	2,065	-
2,484	2,484	2,484	-
144	144	144	-
3,000	3,000	3,000	-
	180	180	-
15,821	7,873	7,873	-
65,290	92,251	-	92,251
81,111	100,124	7,873	92,251

تبلغ نسب المراجعة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل من اطراف ذات علاقة من 5% الى 7%.

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2021	30 حزيران 2022		
المجموع	المجموع	موظفي الشركة	الادارة التنفيذية العليا
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني
873,885	864,500	603,500	261,000
حسابات استثمارية للعملاء			

تتراوح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من أطراف ذات علاقة من 4% الى 6% .

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

30 حزيران 2021	30 حزيران 2022		
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
5,618	1,859	1,859	-
139,232	14,172	12,160	2,012
ايرادات من أنشطة التمويل - بالصافي حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايراد			

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 حزيران 2021	30 حزيران 2022
دينار اردني	دينار اردني
182,871	181,465
رواتب ومنافع اخرى	

19- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق خاصة في ظل جائحة كورونا، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2021.

20- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

21- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

First Finance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim financial statements
as of June 30, 2022
(Reviewed not audited)

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of consolidated condensed interim financial statements	1
Statement of consolidated condensed interim financial position	2
Statement of consolidated condensed interim of comprehensive income	3
Statement of consolidated condensed interim of change in owners' equity	4
Statement of consolidated condensed interim of cash flows	5
Notes to consolidated condensed interim financial statements	6-17



Report on the review of the consolidated condensed interim financial statements

104 22 02

To the Board of Directors of

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim financial statements of **First Finance Company – public shareholding company** which comprising , statement of consolidated condensed interim financial position as at June 30, 2022, and statement of consolidated condensed interim of comprehensive income, statement of consolidated condensed interim of changes in owners' equity and statement of consolidated condensed interim of cash flows for the six-month ended June 30, 2022 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim consolidated financial statements in accordance with IAS 34 – *Condensed interim Financial Reporting*. Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Emphasis of matters

Without qualified, as stated in Note No. (7) about the attached consolidated financial statements, accounts receivable - financing activities as on June 30, 2022 include investment plots of land worth JD 3,921,215 that are not registered in the name of the company, but are registered in the name of persons under an agreement and in the name of related party. The company's ownership of these lands is proven through first-class mortgage bonds in favor of First Finance Company.

Obeidat & alsalih Co.

Nabeel Moh'd Obeidat

License No. 877



Amman in

July 28, 2022

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of consolidated condensed interim financial position
as of June 30, 2022 (reviewed not audited)

	Note	30-Jun-2022	31-Dec-2021
		JD	JD
<u>Assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
Cash on hand and at banks		1,405,005	1,955,525
Accounts receivable from financing activities - net	6	26,803,394	29,524,149
Due from related parties	18 A	7,873	15,821
Financial assets at fair value through income statement	7	4,029,176	4,099,742
Other debit balances - net	8	6,736,698	4,641,699
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	9	4,380,752	4,604,710
Deffered tax assets	10	5,974,175	5,729,644
Property , plant & equipments - net		226,123	239,767
Real-estate investments		379,128	386,937
The right to use assets	11	647,411	686,642
Total assets		50,589,735	51,884,636
<u>Liabilities & owners' equity</u>			
<u>Liabilities</u>			
Customers' investment accounts	12	1,070,000	2,074,248
Income tax provision	13	172,068	300,726
Rent contracts' liabilities - short term	11	658,523	739,580
Other credit balances	14	3,207,786	3,659,407
Total liabilities		5,108,377	6,773,961
<u>Owners' equity</u>			
Capital		35,000,000	35,000,000
Statutory reserve		3,702,005	3,702,005
Voluntary reserve		229,851	229,851
Fair value reserve for financial assets		(1,376,861)	(1,213,612)
Retained earnings		7,392,431	7,392,431
Profit for the period		533,932	-
Net owners' equity		45,481,358	45,110,675
Total liabilities & owners' equity		50,589,735	51,884,636

The accompanying notes form from (1) To (21) is an integral part of these statements

First Finance Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed consolidated interim of comprehensive income****for the six months ended June 30, 2022 (reviewed not audied)**

	Note	For the six months ended		For the three months ended	
		30-Jun-2022 JD	30-Jun-2021 JD	30-Jun-2022 JD	30-Jun-2021 JD
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
<u>Revenues</u>					
Finance revenues		1,605,781	1,071,278	714,764	538,014
Less: share of customers' investment accounts		(33,900)	(139,232)	(12,587)	(11,619)
Company's share of revenues		1,571,881	932,046	702,177	526,395
Returned from allowance for expected credit losses	6	-	1,720,431	-	1,720,431
Unrealized gains from financial assets at fair value through income		3,677	-	3,677	-
Other revenues		291,888	253,899	157,576	79,768
Total revenues		1,867,446	2,906,376	863,430	2,326,594
General & administrative expenses		(587,061)	(558,192)	(320,872)	(338,274)
Allowance for expected credit losses	6	(656,507)	-	(238,065)	-
Depreciation		(42,155)	(48,426)	(21,062)	(23,759)
Depreciation of the right to use assets	10	(39,231)	(56,423)	(19,616)	(16,966)
Rent contracts liabilities costs	10	(20,314)	(20,911)	(10,575)	(11,088)
Unrealized (losses) from financial assets at fair value through income		-	(35,789)	50,125	10,769
Profit for the period before tax		522,178	2,186,635	303,365	1,936,507
Income tax surplus / expense	13	11,754	(655,947)	(13,328)	(542,641)
Profit for the period		533,932	1,530,688	290,037	1,393,866
<u>Add: other comprehensive income items</u>					
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income statement		(163,249)	107,207	249,676	102,215
Total comprehensive income for the period		370,683	1,637,895	539,713	1,496,081
		Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted earning per share for the period	15	0.015	0.044	0.008	0.040

The accompanying notes form from (1) To (21) is an integral part of these statements

First Finance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of consolidated condensed interim of changes in owners' equity
for the six months ended June 30, 2022 (reviewed not audited)

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve for financial assets*	Retained earnings **	Profit for the period	Total retained earnings	Net
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the six months ended June 30, 2022</u>								
Balance as of January 1, 2022 - audited	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,213,612)	7,392,431	-	7,392,431	45,110,675
Profit for the period after tax	-	-	-	-	-	533,932	533,932	533,932
Fair value reserve	-	-	-	(163,249)	-	-	-	(163,249)
Total comprehensive income	-	-	-	(163,249)	-	533,932	533,932	370,683
Balance as of June 30, 2022 - reviewed	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,376,861)	7,392,431	533,932	7,926,363	45,481,358
<u>For the six months ended June 30, 2021</u>								
Balance as of January 1, 2021 - audited	35,000,000	3,554,085	229,851	(1,003,917)	8,081,151	-	8,081,151	45,861,170
Net prior years' revenues & income tax	-	-	-	-	(1,486,434)	-	(1,486,434)	(1,486,434)
Adjusted opening balance	35,000,000	3,554,085	229,851	(1,003,917)	6,594,717	-	6,594,717	44,374,736
Profit for the period after tax	-	-	-	-	-	1,530,688	1,530,688	1,530,688
Fair value reserve	-	-	-	107,207	-	-	-	107,207
Total comprehensive income	-	-	-	107,207	-	1,530,688	1,530,688	1,637,895
Balance as of June 30, 2021 - reviewed	35,000,000	3,554,085	229,851	(896,710)	6,594,717	1,530,688	8,125,405	46,012,631

* In accordance with the instructions of Securities Commission , it is prohibited to dispose fair value reserve & Unrealized retained earnings through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .

** Consolidated retained earnings include an amount of JD **5,974,175** representing the value of deffered tax assets as of **June 30, 2022** (JD **5,729,644** as of **December 31, 2021**) , which is restricted from use in accordance with the Securities Commission Regulation.

The accompanying notes form from (1) To (21) is an integral part of these statements

First Finance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of consolidated condensed interim of cash flows
for the six months ended June 30, 2022 (reviewed not audited)

	Note	30-Jun-2022 JD	30-Jun-2021 JD
<u>Cash flows from operating activities</u>		(Reviewed)	(Reviewed)
Profit for the period before tax		522,178	2,186,635
Depreciation		42,155	48,426
Expected credit losses provision	6	656,507	-
Returned from expected credit losses provision		-	(1,720,431)
Depreciation of the right to use assets	11	39,231	56,423
Rents' contracts liabilities costs	11	20,314	20,911
Unrealized (gains) losses loss from financial assets at		(3,677)	35,789
Capital (gains)		(5,041)	-
Prior years' revenues		-	39,117
Operating income before changes in working capital		1,271,667	666,870
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Accounts receivable from financing activities		2,064,248	4,284,298
Due from related parties		7,948	-
Other debit balances		(2,094,119)	(240,865)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Customers' investment accounts		(1,004,248)	(4,133,237)
Other credit balances		(451,621)	(282,596)
Net cash (used in) provided from operating activities before paid tax		(206,125)	294,470
Paid tax	13	(300,726)	(202,038)
Prior years' paid income tax		-	(1,525,552)
Net cash (used in) operating activities		(506,851)	(1,433,120)
<u>Cash flows from investing activities</u>			
Acquisitions of property , plant & equipments		(26,142)	(6,596)
Proceeds from sales of property , plant & equipments		10,480	-
Proceeds from sales of financial assets through income		74,243	47,982
Acquisitions of projects under construction		-	(27,566)
Net cash provided from investing activities		58,581	13,820
<u>Cash flows from financing activities</u>			
Net rent payments	11	(102,250)	(119,100)
Net cash (used in) financing activities		(102,250)	(119,100)
Net (decrease) in cash		(550,520)	(1,538,400)
Cash on hand and at banks at beginning of period		1,955,525	2,726,565
Cash on hand and at banks at end of period		1,405,005	1,188,165

The accompanying notes form from (1) To (21) is an integral part of these statements

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

The **First Finance Company** was established & registered as a public shareholding company under number (390) on **March 5, 2006**, the company was established with an authorized capital of 50 million share/JD, the company started its activities from the date of September 3, 2006.

In accordance with the resolution of the general assembly of shareholders, in its extraordinary meeting held on April 14, 2011, and after the approval of the Ministry of Industry and Trade on September 22, 2011, the company reduced its authorized and paid-in capital by 15 million Share / JD to write-off the accumulated losses. Consequently, the company's capital has become 35 million share / JD instead of 50 million share / JD.

One of the company's objectives is to carry out financing for natural and legal persons in accordance with the provisions of Islamic law, and this includes, for example, direct financing of consumer and durable goods, real estate financing, including financing of lands, housing, buildings and constructions, and financing the establishment of private and public projects. .

It also aims to mediate between banks, local lending and financing institutions, international and regional development funds and banks, and between the beneficiaries of the programs of these institutions.

It also aims to manage the money of others in the financial and investment fields in exchange for specific fees or shares of the returns of these funds, as well as the management of property, real estate and other movable and immovable properties owned by others.

The consolidated condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **July 28, 2022**, these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2021**, in addition, The results for the three months period ended **June 30, 2022** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2022**, and no appropriation was made for the six months profit ended **June 30, 2022** since it made at the year-end .

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

3- Use of estimates

The preparation of financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make estimates and judgments that affect the amounts of financial assets and liabilities and to disclose potential liabilities, and these estimates and judgments affect revenues, expenses and provisions, as well as changes in fair value that appear within equity, and in particular requires the The company's management issues important judgments and judgments to estimate the amounts and times of future cash flows. The mentioned estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors that have varying degrees of estimation and uncertainty, and that the actual results may differ from the estimates as a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

The company's management believes that the estimates of the financial statements are reasonable and detailed as follows: The company records allowances for expected credit losses for all Murabaha financing instruments and debt financial assets that are not held at fair value through the income statement, all of which are referred to (financial instruments). The fiscal year is charged with its income tax expense in accordance with the regulations and laws. The management periodically re-estimates the useful lives of tangible assets for the purposes of calculating annual depreciations depending on the general condition of those assets and estimates of the expected useful lives in the future, and the impairment loss (if any) is taken into the statement of comprehensive income.

A provision is made for cases filed against the university based on a legal study prepared by the company's lawyer, according to which potential risks are identified in the future, and those studies are reviewed periodically. The management periodically reviews the financial assets that appear at cost to estimate any impairment in their value, and this impairment is taken into the statement of comprehensive income for the period.

4- Significant accounting policies

Changes in accounting policies

Accounting policies followed in the consolidated condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, except for the company's application of the following standards :

New standards, amendments and interpretations issued but not yet effective and not early applied:

It is valid for annual periods beginning on January 1, 2022.

- * Amendments to International Financial Reporting Standard No. 3 - Business Groups.
- * Amendments to IAS 16 Property, Equipment and Machinery.
- * Amendments to IAS 37 - Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets.

It is valid for annual periods beginning on January 1, 2023.

- * Amendments to International Accounting Standard No. 1 - Presentation of Financial Statements Classification of Liabilities.
- * Deferred tax assets and liabilities arising from a single transaction - Amendments to IAS 12.
- * Sale or contribution of assets between an investor and his subsidiary or joint venture - Amendments to International Financial Reporting Standard No. 10 and International Accounting Standard No. 28.
- * Amendments to IFRS 17 (Insurance Contracts)
- * Amendments to IAS 8 (Defining Accounting Estimates)
- * Amendments to International Accounting Standard No. 1 (Disclosure of Accounting Policies) and Statement of Practice No. 2 related to international financial reporting standards

In the opinion of the management, the new standards, amendments and interpretations did not have a material impact on the company during the current or future year and on the expected future transactions.

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Basis of consolidation of the financial statements

- The consolidated financial statements consist of assets , liabilities , revenues & expnses of **First Finance Company** and **1** subsidiary as follows :

<u>Company's name</u>	<u>Legal form</u>	<u>Date of control</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership rate</u>	<u>Company's share of subsidiary's (loss)</u>	<u>Investment's net book value</u>
		JD	JD	%	JD	JD
Sukok Leasing Company	L.L.C	April 19,2017	1,000,000	100	49,760	974,725

- Summary for subsidiary's assets & liabilities & revenues & profit :

<u>Company's name</u>	<u>Assets</u>	<u>Liabilities</u>	<u>Revenues</u>	<u>Profit for the period</u>
	JD	JD	JD	JD
Sukok Leasing Company	996,388	21,662	88,528	49,760

Control realized when company has ability of control the financial and operation policies for subsidiaries for obtained benifets from its activities .

Subsidiaries' income results is being consolidated in statement of consolidated income from date of control up to stop that control on subsidiaries when the actual control on subsidiaries move to company or from company .

The financial statements for the mother company and subcidiaries are prepared for the period of the same accounting policies which used in the mother company (First Finance Company) , if subsidiary used differnet policies some adjusting must made on its financial statements to be applicable to the policies used in the mother company .

Minority interests represents part non owned by company from subsidiaries' owner's equity , minority interests stated in net company's assets as a separated item from shares owner's equity of the company .

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

6- Accounts receivable from financing activities - net

A. This item consists of :

	30-Jun-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Finance receivables (note 6b , 6c)	51,740,526	57,644,688
Finance lease receivables (note 6b , 6c)	5,368,307	188,902
Deduct: unrealized returns on financing contracts (note 6b)	(9,190,214)	(7,303,927)
Net	47,918,619	50,529,663
Deduct: provision for expected credit losses (note 6d, 6e)	(19,427,887)	(18,771,380)
Deduct: pending returns (note 6f)	(1,687,338)	(2,234,134)
Net	26,803,394	29,524,149

B. The details of accounts receivables from financing activities after deducting unrealized revenues are as follows:

	receivable from financing and leasing activities	Unrealized returns	Net	Net
	JD	JD	JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
<u>Corporates</u>				
Corporate financing - goods	22,425,952	3,513,129	18,912,823	24,556,506
Bills of loading financing	2,528,336	-	2,528,336	2,528,336
Corporate financing - real-estae	3,416,857	811,525	2,605,332	2,663,278
Total	28,371,145	4,324,654	24,046,491	29,748,120
<u>Individuals</u>				
Individuals financing - goods	1,082,860	11,408	1,071,452	1,102,819
Stock financing	2,835,780	-	2,835,780	2,819,537
Real-estate financing	12,107,294	3,170,124	8,937,170	6,188,388
Vehicles & machinery	12,711,754	1,684,028	11,027,726	10,670,799
Total	28,737,688	4,865,560	23,872,128	20,781,543
Total	57,108,833	9,190,214	47,918,619	50,529,663

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

C. The movement of receivables from financing activities is summarized as follows:

	30-Jun-2022			31-Dec-2021	
	First stage	Second	Third stage	Total	Total
		stage			
	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at beginning of period/year	11,765,983	4,163,340	41,904,267	57,833,590	66,773,777
New financings	9,083,388	211,992	343,006	9,638,386	3,785,823
Paid financings	(3,595,478)	(914,518)	(5,853,147)	(10,363,143)	(12,054,896)
Transferred to the first stage	6,008,847	(427,950)	(5,580,897)	-	-
Transferred to the second stage	(920,006)	1,349,730	(429,724)	-	-
Transferred to the third stage	(597,514)	(548,106)	1,145,620	-	-
Changes resulting from adjustments	-	-	-	-	(671,114)
Balance at ending of period/year	21,745,220	3,834,488	31,529,125	57,108,833	57,833,590

D. The movement of impairment debts during thje period as follow:

	30-Jun-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
Balance at beginning of period / year	18,771,380	19,619,183
Additions for the period / year	656,507	85,552
Disposals of the period / year (returned to income)	-	(933,355)
Balance at ending of period / year	19,427,887	18,771,380

E. The movement of provision for expected credit losses is summarized as follows:

	30-Jun-2022			31-Dec-2021	
	First stage	Second	Third stage	Total	Total
		stage			
	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at beginning of period/year	218,568	182,118	18,370,694	18,771,380	19,619,183
Impairment loss on new financings	26,654	86,883	1,444,819	1,558,356	191,690
Recovered from impairment loss					
on new financings	(95,638)	(56,441)	(1,144,213)	(1,296,292)	(514,178)
Transferred to the first stage	2,645,431	(12,648)	(2,632,783)	-	-
Transferred to the second stage	(9,200)	30,686	(21,486)	-	-
Transferred to the third stage	(36,795)	(85,142)	121,937	-	-
Changes resulting from adjustments	-	-	-	-	(674,265)
Effect on the provision resulting from adjustments	392,671	(19,276)	21,048	394,443	148,950
Balance at ending of period/year	3,141,691	126,180	16,160,016	19,427,887	18,771,380

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

F. The movement of profit in suspense during thje period as follow:

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>31-Dec-2021</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of period / year	2,234,134	1,888,284
Revenues in suspense for the period / year	311,067	808,909
Revenues in suspense transferred to revenues for the period / year	(857,863)	(463,059)
Balance at ending of period / year	<u>1,687,338</u>	<u>2,234,134</u>

7- Financial assets at fair value through income statement

A. This item consists of :

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>31-Dec-2021</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Accounts receivable - financing activities (note 7 b)	3,921,215	3,995,458
Listed financial assets	107,961	104,284
Total	<u>4,029,176</u>	<u>4,099,742</u>

B. Accounts receivable - financing activities are represented in plots of land invested under agreements for the purposes of sorting, developing and selling, with a total area of **180.39** dunums. The lands are not registered in the name of the company, but are registered in the name of people under an agreement and in the name of a related party. The company's ownership of these lands is proven through first-class mortgage bonds in favor of First Finance Company.

8- Other debit balances

This item consists of :

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>31-Dec-2021</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Assets devolved to the company in payment of		
outstanding debts	4,918,261	3,164,980
Other debts	1,823,991	1,551,919
Refundable deposits	355,049	320,377
Prepaid expenses	62,757	27,783
Total	<u>7,160,058</u>	<u>5,065,059</u>
Deduct: provision for expected credit losses (note 8 b)	(423,360)	(423,360)
Net	<u>6,736,698</u>	<u>4,641,699</u>

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

B. **The movement of provision for expected credit losses is summarized as follows:**

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>31-Dec-2021</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period / year	423,360	-
Additions for the period / year	-	423,360
Balance ending of the period / year	423,360	423,360

9- **Financial assets at fair value through comprehensive income**

A. This item consists of :

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>31-Dec-2021</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<u>Public shareholding companies (listed)</u>		
Financial Asset Portfolio - national (Note 9b, 9c)	2,215,213	2,819,453
Financial Asset Portfolio - international	68,194	79,304
<u>Limited liabilities companies (un-listed)</u>		
Financial Asset Portfolio - national	1,879,052	1,487,660
Financial Asset Portfolio - international	218,293	218,293
Fair value	4,380,752	4,604,710

B. The financial assets portfolio (national - listed) includes shares mortgaged in favor of Safwa Islamic Bank against a ceiling of credits granted to the company in favor of its customers, which numbered **1,232,080** shares, with a market value of JD **1,574,253** as on **June 30, 2022** (JD **1,577,630** as on **December 31, 2020**).

C. For the purposes of the company's membership in the boards of directors of the invested companies (national - listed), the reserved shares of the shares owned amounted to **30,000** shares and a market value of JD **32,650**.

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

10- **Deferred tax assets**

This item consists of :

Included accounts	30-Jun-2022			31-Dec-2021		
	Balance at beginning of the period JD	Amounts released JD	Amounts added JD	Balance at ending of the period JD	Deffered tax assets JD (Reviewed)	Deffered tax assets JD (Audited)
Impairment debts	19,109,188	-	656,507	19,765,695	5,534,395	5,350,573
Fair value reserve	2,177,119	-	223,958	2,401,077	439,780	379,071
Total	21,286,307	-	880,465	22,166,772	5,974,175	5,729,644

The deferred tax assets for the investment valuation reserve are calculated by taking into account domestic investments at a rate of **28%** and foreign investments at **10%**.

- **Transaction of deffered tax assets during the period represents of :**

	30-Jun-2022 JD (Reviewed)	31-Dec-2021 JD (Audited)
Balance beginning of the period/year	5,729,644	5,789,250
Additions for the period / year	244,531	201,733
Disposals during the period / year	-	(261,339)
Balance ending of the period/year	5,974,175	5,729,644

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

11- The right to use assets & rent contracts liabilities

The movement of the right to use assets & rent contracts liabilities during the period as follow :

	<u>The right to use assets</u>	<u>Rent contracts' liabilities</u>
	JD	JD
Balance beginning of period / year	686,642	739,580
Depreciation of the right to use assets	(39,231)	-
Payments on rents liabilities contracts	-	(102,250)
Rent liabilities contracts costs	-	20,314
Prepaid rent liabilities contracts costs	-	879
Balance ending of period / year	647,411	658,523

12- Customers' investment accounts

This item represents investment agencies received from clients that mature within a period of **12** months to **37** months from the date of deposit, until they are invested in the company's activity, and the rate of profit paid to clients according to the amount and duration of the investment ranges from **4%** to **6%** as On **June 30, 2021** (from **3.5%** to **6.625%** as on **December 31, 2021**).

13- Income tax provision

A. Transaction of income tax provision during the period represents of :

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>31-Dec-2021</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of period/year	300,726	202,038
Tax of the period/year (note 13 C)	172,068	368,172
Paid tax during the period/year	(300,726)	(269,484)
Balance ending of period/year	172,068	300,726

B. The income tax of the parent company has been reviewed for the end of **2019** and a final clearance has been obtained. A self-assessment statement has been submitted for the years **2020** & **2021** and have not yet been reviewed by the Income and Sales Tax Department.

The income tax has been accepted for the subsidiary company for the years **2017**, **2019** and **2020**, and the income tax self-assessment statement has been submitted for the years **2018**, while in **2021** the self-assessment statement has not yet been submitted.

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

C. The income tax expenses shown in the consolidated comprehensive income is as follow''

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>31-Dec-2021</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Income tax due on the profits for the year - the parent company	152,716	366,283
Income tax due on the profits for the year - the subsidiary company	19,352	1,889
Total income tax payable for the profit for the period/year	172,068	368,172
The effect of deferred tax assets	(183,822)	142,799
Income tax surplus / expense	(11,754)	510,971

14- Other credit balances

This item consists of :

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>31-Dec-2021</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Due to shareholders	1,453,636	1,459,491
Due to investment agency	532,522	1,000,000
Unearned revenues	531,978	529,543
Unpaid dividends from investment agencies	10,996	9,450
Due to others	507,522	399,436
Accrued expenses	28,426	35,525
Provision for remuneration of members of the Board of Directors	-	45,000
Mortgage release deposits	38,906	50,525
Provision of cases	59,326	82,966
Due to sale tax	25	6,521
Accounts payable	44,449	40,950
Total	3,207,786	3,659,407

15- Basic and diluted earning per share for the period

This item consists of :

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>30-Jun-2021</u>
	JD	JD
Profit for the period after tax (JD)	533,932	1,530,688
Weighted average shares (share)	35,000,000	35,000,000
Basic and diluted earning per share for the period	0.015	0.044

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

16- Contingent liabilities

At the date of financial statements there were contingent liabilities represented of :

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>31-Dec-2021</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Banks guarantees	242,300	242,300
Deduct: Banks' guarantees deposits	(132,300)	(132,300)
Net	110,000	110,000

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

17- Legal situation

There are **cases filed by the parent company against third parties** (the company's clients) with a value of **22,581,081** .

There are **cases filed by third parties against the parent company**, amounting to JD **4,776,333** , and most of them are cases related to preventing the company from claiming them.

In the opinion of the company's legal advisor, the above cases are still under consideration and sufficient provisions have been made for them in the records.

There is a case filed by **the subsidiary company** against a customer with a value of JD **154,080** , and the necessary provisions for it have been booked under the provision for expected credit losses.

18- Related parties transactions

Related parties include key shareholders , key management personnel , key managers , associates and subsidiaries and controlled companies . The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

A. Details of due from related parties appear on financial position

	30-Jun-2022			31-Dec-2021
	<u>Company's employees</u>	<u>Others</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
Ibn Alhaytham Hospital Company	-	2,065	2,065	10,193
Arab Int'l Food & Factories & Investments Co.	-	2,484	2,484	2,484
Alomana Company for Investment and Portfolio Management	-	144	144	144
University of Applied Sciences Club	-	3,000	3,000	3,000
Trans World Information Technology Co.	-	180	180	
Total	-	7,873	7,873	15,821
Accounts receivable from financing activities	92,251	-	92,251	65,290
Grand total	92,251	7,873	100,124	81,111

Murabaha rates on receivables from financing activities from related parties range from 5% to 7%.

B. Details of due to related parties appear on financial position

	30-Jun-2022			31-Dec-2021
	<u>Senior Executive Management</u>	<u>Others</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
Customers' investment accounts	261,000	603,500	864,500	873,885

The rates of return on investment accounts for clients from related parties range from **4%** to **6%**.

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

18- Related parties transactions

B. Details transactions with related parties appear on comprehensive income

	30-Jun-2022		30-Jun-2021	
	Company's employees	Other related parties	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Revenues from financing activities	-	1,859	1,859	5,618
Share of customers' investment accounts	2,012	12,160	14,172	139,232

C. Wages , allowances and other benefits for senior executive managements :

	30-Jun-2022	30-Jun-2021
	JD	JD
Wages & other benefits	181,465	182,871

19- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On **December 31, 2021**.

20- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

21- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.