

شركة بورصة عمان  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
وتقدير مدقة الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة بورصة عمان  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣	قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٤	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
١٩-٥	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣



### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين

شركة بورصة عمان

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة بورصة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغير في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية لسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأداءها المالي وتدفقاته النقدية لسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقیق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمطالبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقدنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

#### فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهم إلى إيضاح رقم (٣) حول القوائم المالية، فإنه من ضمن بند الممتلكات والمعدات يوجد أرض ومبني كلفتها ٢,١٢٢,٣٢٦ دينار أردني تمثل حصة شركة بورصة عمان والبالغة ٢٨% في ملكية مبني مشترك يضم هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية، علماً بأن المبني والأرض المقام عليها المبني مسجلة باسم هيئة الأوراق المالية.

#### أمر آخر

إن الأرصدة الإفتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر وقد أصدر تقريره عليها بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠٢٣ بدون تحفظ.

#### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة لسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأينا منفصلاً حول هذه الأمور.

## نطاق التدقيق

## مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الإنتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإداره، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد التمذاج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإنتمان المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٥٦٢,٤٤٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

## معلومات أخرى

إن الإداره مسؤولة عن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريه. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإداره مسؤولة عن إعداد وعدها عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإداره مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإداره بتصرفية الشركة أو أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية كل خالية من التحرifات الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقیق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحرifات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريه إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي ويمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير التدقيق الدولي، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريه ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطأ الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المعتمد، التحرifات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.



تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
  - الاستنتاج عن مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهرى، فنحن مطالبون أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقيف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحكومة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملحوظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتصرير حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحكومة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي تقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي مجلس المفوضين بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٣ آذار ٢٠٢٤



**شركة بورصة عمان**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١ كانون الثاني ٢٠٢٢	٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٢٠٢٣	إيضاحات	
دinar أردني	Dinar Jordanian	دinar أردني	Dinar Jordanian		الموجودات
٢,٩١٧,٤٤٩	٢,٦٤٩,٢٠١	٢,٥٩٨,٧٠٥	٣		الموجودات غير المتداولة
٢,٥٨٥,٨٤٨	٢,٤٤٠,٨٣٨	٢,٢٢٨,٢٠٥	٤		ممتلكات ومعدات
٢٥٠,٥٩٣	٣٩٥,٧٠٩	٢٦٦,٩٢٩	٥		أصول غير ملموسة
<b>٥,٧٥٣,٨٩٠</b>	<b>٥,٤٨٥,٧٤٨</b>	<b>٥,٠٩٣,٨٣٩</b>			مشاريع قيد التنفيذ
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>					
					<b>الموجودات المتداولة</b>
-	٣٠,٤٨٩	٢٠,٢٤٢	٦		نماء طرف ذو علاقة مدينة
١٦٨,٣٦٢	١٩٠,٨٢٤	٣٥٨,٩٥٠	٧		أرصدة مدينة أخرى
٢٩,٨٨٠	١١,٦٣٣	٣٥,٠٨١	٨		ننم مدينة
٣,٧٠٩,٤٢٢	٣,٢٣٩,٢٦٢	٢,٧٣٦,٣٥٧	٩		حسابات جارية لدى البنوك
٣,٩٠٧,٦٦٤	٣,٤٧٢,٢٠٨	٣,١٥٠,٦٣٠			<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>٩,٦٦١,٥٥٤</b>	<b>٨,٩٥٧,٩٥٦</b>	<b>٨,٢٤٤,٤٦٩</b>			<b>مجموع الموجودات</b>
					<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
					<b>حقوق الملكية</b>
٤,٧٧٤,٥٢٥	٦,٠٢٦,٣٢٥	٦,٠٢٦,٣٢٥	١٠		رأس المال
١٧٧,٧٣٢	١٧٧,٧٣٢	١٧٧,٧٣٢			احتياطي إجباري
٣٥٥,٤٦٣	٣٥٥,٤٦٣	٣٥٥,٤٦٣			احتياطي إختياري
٢,٤٥٦,٨٥١	١,٢٠٥,٠٥١	١,٢٠٥,٠٥١	١٠		احتياطي زيادة رأس المال
(٥٤٤,٤١٠)	(٨٩٥,٣٣٩)	(١,٧٠٧,٧٤٧)			خسائر متراكمة
<b>٧,٢٢٠,١٦١</b>	<b>٦,٨٦٩,٢٣٢</b>	<b>٦,٠٥٦,٨٢٤</b>			<b>مجموع حقوق الملكية</b>
					<b>المطلوبات</b>
					<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,٣٨٩,٠٢٠	١,١٦٤,٧٤٦	١,١١٢,٩٢٧	١١		الالتزام برنامج التداول - الجزء غير المتداول
<b>١,٣٨٩,٠٢٠</b>	<b>١,١٦٤,٧٤٦</b>	<b>١,١١٢,٩٢٧</b>			<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
					<b>المطلوبات المتداولة</b>
٦٠٩,٨٠٣	٢٩٦,٥٢٤	٢٤٢,١٤١	١١		الالتزام برنامج التداول
٣٢٢,٩٧٠	٥٠٧,٩٣٤	٧٢٢,٤٢٦	٦		نماء طرف ذو علاقة دائنة
١١٩,٦٠٠	١١٩,٥٢٠	١٠٠,١٥١	١٢		أرصدة دائنة أخرى
١,٠٥٢,٣٧٣	٩٢٣,٩٧٨	١,٠٧٤,٧١٨			<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٢,٤٤١,٣٩٣	٢,٠٨٨,٧٢٤	٢,١٨٧,٦٤٥			<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>٩,٦٦١,٥٥٤</b>	<b>٨,٩٥٧,٩٥٦</b>	<b>٨,٢٤٤,٤٦٩</b>			<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة بورصة عمان**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الإيرادات
١,٩٩٤,٥٤١	١,٥١٢,٢٤٨	١٣	عمولات تداول
٢٩,٥٠٠	٢٧,٠٠٠	١٤	رسوم الإشتراك
٥٢١,٩٩٩	٥٠٣,٢٣٨	١٥	رسوم إدراج الأوراق المالية
٨٨,٤٤٨	١٠٠,٨٦٥		بدل تقديم معلومات
٢٢٨,٣٩٢	٢٣٤,٦٥٠		أجهزة تداول واستعلام
٢٥٣,٧٥٤	٩٢,٠١٩	١٦	إيرادات أخرى بالصافي
٣,١١٦,٦٣٤	٢,٤٧٠,٠٢٠		مجموع الإيرادات
			المصروفات
(٢,٦٨٨,٦٩٧)	(٢,٧٢٤,٧٩٨)	١٧	مصاريف إدارية وعمومية
(٤٠٨,٨٠٦)	(٢٥٩,٩٤٦)	٣	استهلاكات
(٢٨٤,١٧٨)	(٢٩٧,٦٨٤)	٤	إطفاءات
(٢٦٥,٠٤٧)	(٨١٢,٤٠٨)		الخسارة قبل الضريبة
(٨٥,٨٨٢)	-		ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣٥٠,٩٢٩)	(٨١٢,٤٠٨)		الخسارة
٦,٠٢٦,٣٢٥	٦,٠٢٦,٣٢٥		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(-٠٦) دينار أردني	(-١٤) دينار أردني		حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الإجمالي	احتياطي زيادة رأس المال	احتياطي متراكمة	خسائر متراكمة	احتياطي إيجاري	احتياطي إداري	رأس المال
٥,٩٩٧,٠٣٢	بنizar أردني	بنizar أردني	بنizar أردني	بنizar أردني	بنizar أردني	بنizar أردني ٤,٧٧٧,٥٢٥
٢٢٣,١٢٩	(٦٣٦,٥٣٩)	(٦٣٦,٥٣٩)	(٦٣٦,٥٣٩)	(٦٣٦,٥٣٩)	(٦٣٦,٥٣٩)	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ - قبل التعديل
٧,٢٢٠,١٦١	٢٢٣,١٢٩	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
(٤,٤,٤,٥)	(٤,٤,٤,٥)	(٤,٤,٤,٥)	(٤,٤,٤,٥)	(٤,٤,٤,٥)	(٤,٤,٤,٥)	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ - بعد التعديل
-	-	-	-	-	-	زيادة رأس المال
(٣٥,٩٢٩)	(٣٥,٩٢٩)	(٣٥,٩٢٩)	(٣٥,٩٢٩)	(٣٥,٩٢٩)	(٣٥,٩٢٩)	الخسارة
١,٨,٦٩,٢٣٢	(٨٨٩٥,٣٣٩)	(٨٨٩٥,٣٣٩)	(٨٨٩٥,٣٣٩)	(٨٨٩٥,٣٣٩)	(٨٨٩٥,٣٣٩)	رصيد ١٣٣٠٠٠٠٠٠١ ٢٠٢٢
(٨٠,٨)	(٨٠,٨)	(٨٠,٨)	(٨٠,٨)	(٨٠,٨)	(٨٠,٨)	الخسارة
١,٠٥٦,٨٤٤	(١,٠٥٦,٨٤٤)	(١,٠٥٦,٨٤٤)	(١,٠٥٦,٨٤٤)	(١,٠٥٦,٨٤٤)	(١,٠٥٦,٨٤٤)	رصيد ١٣٣٠٠٠٠٠٠١ ٢٠٢٣

إن الإضافات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة بورصة عمان**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
(٢٦٥,٠٤٧)	(٨١٢,٤٠٨)	<b>الخسارة قبل الضريبة</b>
		<b>تعديلات لـ :</b>
(٢١,٤٨٤)	(٦٧,٤٧٦)	رد مخصص إنفقت الحاجة إليه
٢٨٤,١٧٨	٢٩٧,٦٨٤	إطفاءات
٤٠٨,٨٠٦	٢٥٩,٩٤٦	استهلاكات
(٣١,٠٦٨)	(٢,٤٨٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
(٣٠,٤٨٩)	١٠,٢٤٧	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
(٩٧٨)	(١٦٨,١٢٦)	أرصدة مدينة أخرى
١٨,٢٤٧	٤٤,٠٢٨	ذمم مدينة
(٥٣٧,٥٥٣)	(١٠٦,٢٠٢)	التزام برنامج التداول
١٨٤,٩٦٤	٢٢٤,٤٩٢	ذمة طرف ذو علاقة دائنة
(٨٥,٩٦٢)	(١٩,٣٦٩)	أرصدة دائنة أخرى
<b>(٧٦,٣٨٦)</b>	<b>(٣٢٩,٦٦٤)</b>	<b>صافي النقد من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٦٦,٦٣٥)	(١٣,٥٤٩)	شراء ممتلكات ومعدات
٣١,٣٠٠	٢,٤٨٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٤٧,٣٦٠)	(٧,٥٠٠)	شراء أصول غير ملموسة
(٣١١,٠٧٩)	(١٤٤,٦٧٢)	مشاريع قيد التنفيذ
<b>(٣٩٣,٧٧٤)</b>	<b>(١٦٣,٢٤١)</b>	<b>صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٤٧٠,١٦٠)	(٥٠٢,٩٠٥)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣,٧٠٩,٤٢٢	٣,٢٢٩,٢٦٢	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<b>٣,٢٣٩,٢٦٢</b>	<b>٢,٧٣٦,٣٥٧</b>	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</b>
		<b>معلومات عن نشاط غير نقدي</b>
١,٢٥١,٨٠٠	-	المحول من إحتياطي زيادة رأس المال إلى رأس المال
٧٤,١٥٥	١٩٥,٩٠١	المحول من مشاريع قيد التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات
<b>٩١,٨٠٨</b>	<b>٧٧,٥٥١</b>	المحول من مشاريع قيد التنفيذ إلى أصول غير ملموسة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

– تأسست شركة بورصة عمان في ١١ آذار ١٩٩٩ كمؤسسة مستقلة لا تهدف إلى تحقيق ربح، مصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة بموجب قانون الأوراق المالية وتعديلاته رقم ٢٣ لسنة ١٩٩٧.

– تم بتاريخ ٢٠١٧ شباط تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة هادفة للربح مملوكة بالكامل من قبل الحكومة الأردنية لدى دائرة مراقب الشركات تحت الرقم (٤٦٨) تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء المتخذ في جلسته بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ وبرأس مال يبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار أردني، وتعتبر شركة بورصة عمان الخلف القانوني العام والواقعي لبورصة عمان. حيث يتم إدارة شركة بورصة عمان من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء ثُعيّنهم شركة إدارة الاستثمارات الحكومية ومدير تنفيذي متفرغ يتولى إدارة ومتابعة الأعمال اليومية للشركة.

– تنفيذاً لقرار تسجيل البورصة كشركة مساهمة عامة هادفة للربح، تم بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ تشكيل لجنة لغايات إعادة تقييم موجودات بورصة عمان المنقولة وغير المنقولة وتحديد رأس المال، وبعد استكمال اللجنة لإجراءات التقييم تم التوصية أن يكون رأس مال شركة بورصة عمان عند تأسيسها بمبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار أردني حيث تم احتساب رأس المال عن طريق احتساب صافي الملكية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٦	
دينار أردني	
٧٧٦,٥٥٨	مجموع الموجودات غير المتدالة
٥,٠٠٨,٥١٣	مجموع الموجودات المتدالة
٥,٧٨٥,٠٧١	مجموع الموجودات
<u>(١,٠١٠,٥٤٦)</u>	مجموع المطلوبات المتدالة
<u>٤,٧٧٤,٥٢٥</u>	صافي الموجودات

– قررت اللجنة استثناء احتساب قيمة حصة بورصة عمان في الأرض والمبني المقام عليها البورصة ومركز إيداع الأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية في عمان بقيمة دفترية ١,٢٤٤,١٤٧ دينار كما تم استثناء قيمة الأرض في منطقة إربد التنموية والبالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار من مجموع الموجودات غير المتدالة بسبب عدم ثبيت تسجيل ملكية هذه الممتلكات باسم بورصة عمان لدى دائرة الأراضي والمساحة حسب الأصول حتى تاريخ تقرير اللجنة في ٨ تشرين الثاني ٢٠١٦، حيث أن ملكية الأرض والمبني المقام عليها بالكامل تعود لهيئة الأوراق المالية ولكن تم الإعتراف بملكية ٢٨٪ من الأرض والمبني بسجلات البورصة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٥٠/٢٠٠١) بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٠١ حيث أن الشركة قامت بتمويل هذه النسبة.

– بتاريخ ٢٧ آب ٢٠١٧ تقدمت شركة بورصة عمان بطلب إلى هيئة الأوراق المالية لتسجيل حصتها البالغة ٢٨٪ من الأرض والمبني باسم شركة بورصة عمان، حيث قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ الموافقة على تسجيل حصة الشركة في مبني هيئة الأوراق المالية البالغة ٢٨٪ هذا ولم تستكمل اجراءات ثبيت نقل الملكية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

– فيما يتعلق بملكية الأرض الواقعة في منطقة إربد التنموية فقد تم تسجيل هذه الأرض في سجلات البورصة بموجب عقود الشراء الموقعة من شركة تطوير الشمال والتي تم دفع كامل قيمتها البالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار، وقد قامت شركة تطوير الشمال بنقل ملكية الأرض باسم شركة بورصة عمان بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠٢١.

– تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠٢٤.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إبتدأاً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومتى الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغييرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين.  يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير.  يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: <ul style="list-style-type: none"><li>• التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرحلة تعديل صريح للمخاطر، و</li><li>• هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.</li></ul>	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهمامة.  لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية – بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الأحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والخطاء.  التبييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموماً باثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).	تقدم التعديلات استثناء للمطالبات الواردة في المعيار التي لا تعرف بها المنشأة ولا تكشف عن معلومات حول الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل، تطبق المنشأة الاستثناء وشرط الإفصاح عن أنها طبقت الاستثناء فور صدور التعديلات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	٢٠٢٤ كانون ثاني
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١). تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	٢٠٢٤ كانون ثاني (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المشتري تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	٢٠٢٤ كانون ثاني

**٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة**

- الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف بمدیناً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافةً إليه أي تكاليف أخرى تم تحديدها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط الالزمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكم في القيمة، أما الأرضي فلا تستهلك.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقف إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك	%
مبني	٢,٥	
آلات وأجهزة	١٥	
سيارات	١٥	
أجهزة كمبيوتر	٢٥	
اثاث	١٠	

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

### - موجودات غير ملموسة أخرى

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحمولة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة. يتم الإعتراف بال الموجودات التي يتم إمتلاكها من إنماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.

يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

العمر الإنتاجي (بالسنوات)	الفترة
١٠	نظام التداول
١٠	نظام الإفصاح
١٠	أنظمة برمجية أخرى

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار تدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

### - مشروع قيد التنفيذ

يتم تحويل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات

### - تدني قيمة الموجودات غير المالية

في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.

في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم ورغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتغيرات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتتوفر لها تغيرات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.

يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرةً من ضمن الخسائر.

عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعادلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكاليف التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرةً من ضمن الربح.

### – الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.  
– يتم إعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

### – الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

### – الموجودات المالية

– الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:  
أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدي لإسلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية لمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

### – المطلوبات المالية

– المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:

أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية لمنشأة، أو

ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

– يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

– بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.

– يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإنفاق رسميًا بشأنها مع المورد أم لا.

### – مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالى واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وجودة نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

### – النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

### – تدني قيمة الموجودات المالية

– في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إتمنانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إتمنانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.

- تعرف المنشأة بمخصص الخسارة الإنتمانية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة بمبلغ يساوي العمر الإنتماني للخسارة الإنتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائمًا بمبلغ يساوي العمر الإنتماني للخسارة الإنتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإنتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإنتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتحدة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الاستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعرضة عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإنتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى اتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفيته المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الرزمية للنقد مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند استخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

#### الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- يتم الإعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

بيانات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٣. ممتلكات ومعدات

المجموع	أثاث	أجهزة كمبيوتر	آلات وأجهزة	سيارات	مبني (*)	dinars أردني	dinars أردني	الكلفة
٨,٨٥٨,٣٠٢	١٢٤,٦٤٢	٥,٣٠٠	٣٠٧,٨٦٢	٤,٢٠٠	١٠٠,٩٩٩	١,٧٧٩٢,٠١	٣,٠٧٩٢,٠١	٢٠٢٣
١٣,٥٥٩	-	٥,٠٦٥	-	٢,٥٨٤	٢,٥٨٤	-	-	الرصيد في بداية السنة
١٩٥,٩٠١	-	٣٦,٩٤٠	-	-	-	١٥٨,٩٦١	-	إسحاقات
(١,٢٠٦,٧٨٧)	(٣,٩٩٠)	(١,٧٨٨)	-	(٢٣,٣٠٦)	(٢٣,٣٠٦)	-	-	المحوال من مشروع قيد التنفيذ
٧,٨٦١,٦٧٤	١٢٥,٦٥٢	٣,٩٧٢	-	٤,٢٠٠	٤,٢٠٠	١,٩٥١,٦٠	-	استبدادات
١,٢٠٩,١٠١	١٢٧,٥٤٤	٤,٩٣٤	٧٠,٦٧١	٢٠٥,٤٤٧	٢٠٥,٤٤٧	١,٠٢١,٤٨٤	-	الرصيد في نهاية السنة
٢٠٩,٩٤٦	١,٥١٣	١٨٦,٤٤٥	٤,٧٦٠	٢٢٠,٥٥٧	٢٢٠,٥٥٧	٤,٤٦٦	-	الإمكان
(١,٢٠٦,٧٨٧)	(٣,٩٩٠)	(١,٧٨٨)	-	(٢٣,٣٠٦)	(٢٣,٣٠٦)	-	-	الرصيد في بداية السنة
٥,٢٤٢,٩٦٩	١٢٥,٦٥٥	٣,٧٤٧,٤٠١	٧٥,٤٢١	٤٢٤,٨٤٨	٤٢٤,٨٤٨	١,٤٦٦,١٠٧	-	إسهامات
٢,٥٨٨,٧٧٠	٥٨٧	١٥٩,٨٨٩	٢٤,٥٩٣	٣٨,٢١٥	٣٨,٢١٥	٨٨٤,٩١٣	-	تحويلات
٢٠٢٢	١,٢٠٩,١٠١	١٢٧,٥٤٤	٤,٩٣٤	٧٠,٦٧١	٧٠,٦٧١	١,٠٢١,٤٨٤	-	الرصيد في نهاية السنة
٢٠٢٣	١٣,٥٥٩	٥,٣٠٠	٣٠٧,٨٦٢	٤,٢٠٠	١٠٠,٩٩٩	١,٧٧٩٢,٠١	٣,٠٧٩٢,٠١	الصافي
١٠,٩٧٢,٨٣٦	١٢٨,٩٨٢	٧,٠٥٩,٠٧,	١٩١,٩٥٣	٣٠٠	٣٠٠	١,٧٧٩٢,٩٩	١,٦٤٠,٥٦٨	الإمكان
٦٦,٦٣٥	-	٣٣,٣٠٢	٢٠٣,٢٣٢	٢٠٣,٢٣٢	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
٧٤,١٥٥	-	٦٢,٣٦٠	١١,٧٩٥	-	-	-	-	إسحاقات
(٢,٢٤٢,٤٤)	(٤٠,٩٩)	(٤٠,٣٤,٣٢٥)	(١٢٢,٤٢٩)	(١٢٢,٤٢٩)	(١٢٢,٤٢٩)	-	-	تحويلات
٨,٨٥٨,٣٠٢	١٢٩,٦٤٢	٥,٣٠٢	٤,٢٠٠	٣٠٧,٨٨٢	٣٠٧,٨٨٢	١,٧٩٢,٠٩٩	١,٤٤٠,٥٦٨	استبدادات
٨,٠٥٥,٣٨٧	١٢٥,١٨٦	٦,٠٥١	٦,١٤١,٢٠٢	٢٢٨,٨٨٣	٢٢٨,٨٨٣	٩٧٦,٩٥٢	-	الرصيد في نهاية السنة
٤٠,٨٨٠,٦	١,٦٩٦	٣٤,٢٣٢	١٧,٧٧٠	١٧,٧٧٠	-	-	-	إسهامات
(٢)	(٩٩٢)	(٩,٩)	(٢,٢٢,٠٠)	(٢,٢٢,٠٠)	(٢,٢٢,٠٠)	-	-	تحويلات
١,٦٤٩,٢٠٢	١,١٠١	٤٢,٥٤٢	٧,٠٧٦٧١	٧,٠٧٦٧١	٧,٠٧٦٧١	١,٠٢٠,١٤٠	-	الرصيد في نهاية السنة
٢	١,٠١٠	٣٠,١٧٣	٣٠,١٧٣	٥٢,٣٥٣	٥٢,٣٥٣	٧٧٦,٧٧٦	١,٤٤٠,٥٦٨	الصافي

(\*) من ضمن بند أراضي الوارد أعلاه يوجد أرض كافتها ١٧١ دينار أردني مقام عليها المبني الوارد أعلاه يمثلان حصة الشركة في ملكية مبني مشترك بضم فيه (هيئة الأوراق المالية) وتبلغ نسبة الشركة فيما ٦٢% من إجمالي التكاليف، علماً بأن المبني مسجل باسم هيئة الأوراق المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٤. أصول غير ملموسة

المجموع	أنظمة برمجية أخرى	نظام الإفصاح	نظام التداول	الكافحة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠٢٣
٢,٩٣٩,٠٧٨	٧٧,٧٦٩	١٩١,١٦٠	٢,٦٧٠,١٤٩	الرصيد في بداية السنة
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	-	-	إضافات
٧٧,٥٥١	٧٧,٥٥١	-	-	المحول من مشاريع قيد التنفيذ
<u>٣,٠٢٤,١٢٩</u>	<u>١٦٢,٨٢٠</u>	<u>١٩١,١٦٠</u>	<u>٢,٦٧٠,١٤٩</u>	<u>الرصيد في نهاية السنة</u>
<hr/>				
٤٩٨,٢٤٠	٩,٦٧١	٢٣,٤٥٣	٤٥٥,١١٦	الإستهلاك المترافق
٢٩٧,٦٨٤	٦١,٦٤٤	١٩,٠٦٣	٢١٦,٩٧٧	الرصيد في بداية السنة
٧٩٥,٩٢٤	٧١,٣١٥	٥٢,٥١٦	٦٧٢,٠٩٣	إطفاءات
<u>٢,٢٢٨,٢٠٥</u>	<u>٩١,٥٠٥</u>	<u>١٣٨,٦٤٤</u>	<u>١,٩٩٨,٠٥٦</u>	<u>الرصيد في نهاية السنة</u>
<hr/>				
٢,٧٩٩,٩١٠	٣٤,٢١٢	١٩١,١٦٠	٢,٥٧٤,٥٣٨	الكافحة
٤٧,٣٦٠	-	-	٤٧,٣٦٠	الرصيد في بداية السنة
٩١,٨٠٨	٤٣,٥٥٧	-	٤٨,٢٥١	إضافات
<u>٢,٩٣٩,٠٧٨</u>	<u>٧٧,٧٦٩</u>	<u>١٩١,١٦٠</u>	<u>٢,٦٧٠,١٤٩</u>	<u>المحول من مشاريع قيد التنفيذ</u>
<hr/>				
٢١٤,٠٦٢	٣,٤٢١	١٤,٣٣٧	١٩٦,٣٠٤	الرصيد في بداية السنة
٢٨٤,١٧٨	٦,٢٥٠	١٩,١١٦	٢٥٨,٨١٢	إطفاءات
٤٩٨,٢٤٠	٩,٦٧١	٣٢,٤٥٣	٤٥٥,١١٦	الرصيد في نهاية السنة
<u>٢,٤٤٠,٨٣٨</u>	<u>٦٨,٠٩٨</u>	<u>١٥٧,٧٠٧</u>	<u>٢,٢١٥,٠٣٣</u>	<u>الصافي</u>

٥. مشاريع قيد التنفيذ

٢٠٢٢	٢٠٢٣	رصيد بداية السنة
دينار أردني	دينار أردني	إضافات
٢٥٠,٥٩٣	٣٩٥,٧٠٩	٣٩٥,٧٠٩
٣١١,٠٧٩	١٤٤,٦٧٢	(١٩٥,٩٠١)
(٧٤,١٥٥)	(٧٧,٥٥١)	المحول إلى ممتلكات ومعدات
(٩١,٨٠٨)		المحول إلى موجودات غير ملموسة
<u>٣٩٥,٧٠٩</u>	<u>٢٦٦,٩٢٩</u>	<u>رصيد نهاية السنة</u>

٦. ذمم أطراف ذات علاقة مدينة

- يتمثل بذمة طرف ذو علاقة مدينة بذمة مركز إيداع الأوراق المالية.
- يتمثل بذمة طرف ذو علاقة دائنة بذمة هيئة الأوراق المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٧٢	١٧٥,٧٥٠	مدفوع مقدماً لموردين
١٥٥,٤٢٠	١٣٢,١٨٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٠,٠٥٠	٣٠,٠٥٠	تأمينات مستردة
-	١٢,٠٦٨	إيرادات مستحقة القبض
-	٦,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٢٩٠٣٨	١,٢٤٢	أمانات
٦٠٠	١,٢١٠	سلف
٧٤٤	٤٤٨	ذمم موظفين
<b>١٩٠,٨٢٤</b>	<b>٣٥٨,٩٥٠</b>	<b>المجموع</b>

٨. ذمم مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠٠,٥٨٥	٥٩٧,٥٣٠	ذمم مدينة
(٥٨٨,٩٥٢)	(٥٦٢,٤٤٩)	يطّرح: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (*)
<b>١١,٦٣٣</b>	<b>٣٥,٠٨١</b>	<b>الصافي</b>

(\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إنتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٥٣,٢٤١	٥٨٨,٩٥٢	رصيد بداية السنة
-	(١,٨٣٢)	ديون معدومة
(٤٢,٨٠٥)	٤٢,٨٠٥	تحويلات
(٢١,٤٨٤)	(٦٧,٤٧٦)	رد مخصص خسائر إنتمانية إنفت الحاجة إليه
<b>٥٨٨,٩٥٢</b>	<b>٥٦٢,٤٤٩</b>	<b>رصيد نهاية السنة</b>

٩. حسابات جارية لدى البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٢٢٩,١٤٠	٢,٧٣٠,٧١٤	حسابات جارية لدى البنوك
١٠,١٢٢	٥,٦٤٣	نقد في الصندوق
<b>٣,٢٣٩,٢٦٢</b>	<b>٢,٧٣٦,٣٥٧</b>	<b>المجموع</b>

#### ١٠. احتياطي زيادة رأس المال

يمثل هذا الاحتياطي صافي القيمة الدفترية للأرض والمبني المقام عليها مبنيًّا مؤسسات سوق رأس المال حيث أنه لم يتم تحويل الملكية القانونية باسم البورصة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية، حيث أنه سيتم رسمةً هذا الاحتياطي عند استكمال إجراءات تحويل الملكية باسم البورصة.

تم خلال عام ٢٠٢٢ تحويل مبلغ ١,٢٥١,٨٠٠ دينار أردني من احتياطي زيادة رأس المال إلى رأس المال المدفوع.

#### ١١. التزام برنامج التداول

يمثل هذا البند قيمة شراء برنامج التداول، وتم تقسيط قيمة البرنامج على ١٠ دفعات متساوية قيمة كل قسط ٢٣٢,٥٠٠ يورو ما يعادل (١٨٧,٧٢٠ دينار أردني) بالإضافة إلى ضريبة دخل خدمات مستوردة والمساهمة الوطنية وضريبة المبيعات تدفع على ٨ دفعات متساوية قيمة كل دفعه ٤٣,٩٤٣ دينار أردني، حيث تم احتساب القيمة الحالية لدفعات العقد ونتج عنها فائدة تمويل بمبلغ ٣٥٣,١٩٥ دينار أردني.

#### ١٢. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٧,٧١٣	٦٩,١٢٣	مصاريف مستحقة
١٢,٦٤١	٢٠,٨٩١	إيرادات مقبوضة مقدماً
٨,٩٤١	١٠,١٢٧	أمانات
٢٢٥	-	مخصصات متقرفة
<b>١١٩,٥٢٠</b>	<b>١٠٠,١٥١</b>	<b>المجموع</b>

#### ١٣. عمولات التداول

تستوفي بورصة عمان لقاء تداول الأوراق المالية عمولة بواقع (٥٠,٠٠٠٥) خمسة عشرة ألف من القيمة السوقية للأوراق المالية المتداولة من كل طرف من طرف في التعاقد.

#### ١٤. رسوم الإشتراك

تستوفي بورصة عمان رسم إشتراك سنوي من العضو بواقع ٥٠٠ دينار أردني.

#### ١٥. رسوم إدراج الأوراق المالية

تستوفي بورصة عمان بدلات الإدراج السنوية التالية:

- (٤٠,٠٠٠٤) أربعة عشرة ألف من القيمة الاسمية للأوراق المالية المصدرة داخل المملكة، على أن لا يزيد المبلغ المستوفى على (٣٠٠) ثلاثة آلاف دينار.
- (٠٠٠١) واحد والعشرة آلاف من القيمة الاسمية لأسناد القرض الصادرة عن الشركات المساهمة العامة الأردنية على أن لا يزيد المبلغ المستوفى على (١٠٠) ألف دينار.
- (٢٥٠) مائتين وخمسين دينار أردني بدل سنوي مقطوع عن كل إصدار مقابل إدراج السنادات الحكومية والسنادات الصادرة عن المؤسسات الرسمية العامة أو البلديات وأذونات الخزينة.
- (٠٠٠١) واحد والعشرة آلاف من القيمة الاسمية لصكوك التمويل الإسلامي الصادرة عن الشركات المساهمة العامة الأردنية على أن لا يزيد المبلغ المستوفى على (٥٠٠) خمسة آلاف دينار أردني.
- (٢٥٠) مائتين وخمسين دينار أردني. بدل سنوي مقطوع عن كل إصدار مقابل إدراج صكوك التمويل الإسلامي المصدرة من قبل أي من الحكومة أو المؤسسات الرسمية العامة أو المؤسسات العامة أو البلديات.

١٦. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١,٤٨٤	٦٧,٤٧٦	رد مخصص خسائر إنتمانية إنفت الحاجة إليه
٥,٠١٦	٢٢,٠٦٣	أخرى
٣١,٠٦٨	٢,٤٨٠	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
<u>١٩٦,١٨٦</u>	<u>-</u>	تبرعات
<u>٢٥٣,٧٥٤</u>	<u>٩٢,٠١٩</u>	الصافي

١٧. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٥٣,٦٣٠	١,٥٨١,٥٠٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٩٣,٣٢٥	٤٢٢,١٢٠	صيانة
٢٠٦,٣٠٠	٢٠٣,٥١٣	رسوم ورخص حكومية
١٥٧,٤٢٣	٨٨,٨٥٣	خدمات مشتركة
٥٥,٦٧٨	٦٤,٨٠٠	فائدة التزام نظام التداول
٧٧,٩٨٦	٦٣,٣٦٢	اتصالات
٥٦,٣٢٦	٥٥,٥٧٦	إيجارات
٦٧,١٨٠	٤٩,٨٧١	مكافآت وتقلبات مجلس الإدارة
٤٢,٧٤٤	٤٠,٦٣٨	أتعاب مهنية
٣٤,٥٦٧	٣٨,٤٠٨	اشتراكات
٢٧,٨٦٤	٢٤,٩٢١	مياه وكهرباء
٢٠,٨٨٠	٢٠,٩١٢	نظافة
٣١,٧١٤	١٨,٣٦٤	أمن وحماية
١١,٨٨٥	١٢,٥٩٤	محروقات
١١,٢٦٠	١٢,٥٤٥	تأمين
٣,٠٦٢	٧,٦١٠	مؤتمرات وندوات
٤,٦٨٩	٥,٩٦٤	ضيافة
٦,٠٩٩	٤,٠٧٨	متفرقة
١٦,٩١٣	٣,٦٥٢	قرطاسية ومطبوعات
٧,٤٣٩	٢,٧١٠	تدريب
١,٠٣٩	٢,٢٠٤	دعاية وإعلان
٦٩٤	٦٠٠	عمولات بنكية
<u>٢,٦٨٨,٦٩٧</u>	<u>٢,٧٢٤,٧٩٨</u>	المجموع

#### ١٨. تعديل سنوات سابقة

- تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتنماشى مع المعيار الدولى رقم (٨) والذي يتبع تعديل القوائم المالية في حال إكتشاف أخطاء من الفترات السابقة نتيجة استخدام خاطئ للمعلومات المتاحة. حيث:
- حيث تم احتساب استهلاك للممتلكات والمعدات بالزيادة في السنوات السابقة نتيجة وجود خطأ في احتساب الاستهلاك في نظام الأصول.
  - كما تم تسجيل مصاريف مستحقة بشكل مكرر الأمر الذي أدى الى زيادة المصارييف والأرصدة الدائنة الأخرى في السنوات السابقة.
  - فيما يلي أثر التعديلات على رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

١ كانون الثاني ٢٠٢٢

البيان	التعديل	تعديلات	الرصيد قبل التعديل	الرصيد بعد التعديل
ممتلكات ومعدات	دينار أردني ٢,٩١٧,٤٤٩	١٧٣,١٢٩	دينار أردني ٢,٧٤٤,٣٢٠	دينار أردني ٢,٧٣١,٣٢٠
أرصدة دائنة أخرى	(١١٩,٦٠٠)	٥٠,٠٠٠	(١٦٩,٦٠٠)	
الخسائر المتراكمة	٥٤٤,٤١٠	(٢٢٣,١٢٩)	٧٦٧,٥٣٩	٥٤٤,٤١٠

– فيما يلي أثر التعديلات على رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

٢٠٢٢ كانون الأول ٣١

البيان	التعديل	تعديلات	الرصيد قبل التعديل	الرصيد بعد التعديل
ممتلكات ومعدات	دينار أردني ٢,٦٤٩,٢٠١	١٨٦,٥٧٧	دينار أردني ٢,٤٦٢,٦٢٤	دينار أردني ٢,٤٣٣,٢٠١
استهلاكات	(٤٠٨,٨٠٦)	(١٣,٤٤٨)	٤٢٢,٢٥٤	٤٠٨,٣٥٦
أرصدة دائنة أخرى	(١١٩,٥٢٠)	٥٠,٠٠٠	(١٦٩,٥٢٠)	
الخسائر المتراكمة	٨٩٥,٣٣٩	(٢٢٦,٥٧٧)	١,١٣١,٩١٦	٨٩٥,٣٣٩

#### ١٩. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي يوجد قضايا مقامة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بقيمة ٢٣٤,٣٠٣ دينار أردني، وقضايا مقامة من الغير على الشركة وأطراف أخرى بقيمة ٤٢٧,٣٠٠ ديناراً أردنياً.

#### ٢٠. ضريبة الدخل

تم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠، وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات ضريبية مالية مستقبلية محتملة.

## ٢١. إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال (حقوق الملكية)

يتم التحكم بالإحتياطيات والفائض المحافظ به لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن الشركة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن الشركة غير معرضة لمخاطر سعر الفائدة.

### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن الشركة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- يوضح الجدول التالي تواريХ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فائلاً		أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات المالية:</b>				
-	-	٢٠,٤٨٩	٢٠,٢٤٢	نمة طرف ذو علاقة مدينة
-	-	٢٢,٤٢٢	٥١,٠١٨	أرصدة مدينة أخرى
-	-	١١,٦٣٣	٣٥,٠٨١	نفم مدينة
-	-	٢,٢٢٩,٢٦٢	٢,٧٢٦,٣٥٧	حسابات جارية لدى البنك
-	-	٣,٣١٤,٨١٦	٢,٨٤٢,٦٩٨	<b>المجموع</b>
<b>المطلوبات المالية:</b>				
١,١٦٤,٧٤٦	١,١١٢,٩٢٧	٢٩٦,٥٢٤	٢٤٢,١٤١	التزام برنامج التداول
-	-	٥٠٧,٩٣٤	٧٣٢,٤٢٦	نمة طرف ذو علاقة دائنة
-	-	١١٩,٢٩٥	١٠٠,١٥١	أرصدة دائنة أخرى
<b>١,١٦٤,٧٤٦</b>	<b>١,١١٢,٩٢٧</b>	<b>٩٢٢,٧٥٤</b>	<b>١,٠٧٤,٧١٨</b>	<b>المجموع</b>

## ٢٢. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٢ لجعلها تناسب مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٣.

## ٢٣. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.