



السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

Tel.: 962 6 461 5508
Fax: 962 6 461 5509
P.O.Box 2036 Amman
11181 Jordan
Website: www.jordancentral.net
Email: joce2010@gmail.com

شركة مجموعة البركات للاستثمار
الشركة الأردنية المركزية (سابقا)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

شركة مجموعة البركات للاستثمار
الشركة الأردنية المركزية (سابقاً)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

اعضاء مجلس الادارة

رئيساً للمجلس	شركة أملاك للاستثمارات المالية ويمثلها الدكتور سامي بركات
نائباً للرئيس	السيد سمير جاد مقدح
عضو	شركة أملاك للاستثمارات المالية ويمثلها السيد سليمان الخناتنة
عضو	شركة الجميل للاستثمارات العامة و يمثلها السيد وائل رجا أحمد
عضو	الشركة العربية الأمريكية للإستثمارات المالية و العقارية و يمثلها السيد هاني جميل عارف بركات
عضو	الشركة العربية الأمريكية للإستثمارات المالية و العقارية و يمثلها السيد وائل صبحي الكيالي

مدققو الحسابات

شركة نوياتي وشركاه
بي دي أو - الأردن
محاسبون قانونيون

المستشار القانوني

مكتب المحامي توفيق السالم

شركة مجموعة البركات للاستثمار
الشركة الأردنية المركزية (سابقا)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة
-	٢-١
أ	٣
ب	٤
ج	٥
د	٦
-	٢١ - ٧

تقرير المحاسب القانوني المستقل
قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
بيان للتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
إيضاحات حول البيانات المالية (١- ٢٣)

تقرير المحاسب القانوني المستقل

حضرات السادة مساهمي
شركة مجموعة البركات للإستثمار
"الشركة الأردنية المركزية - سابقاً"
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة مجموعة البركات للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيان الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أية أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في

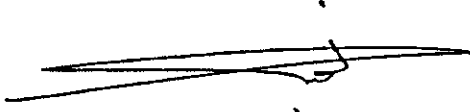
الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن الوضع المالي لشركة مجموعة البركات للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه البيانات المالية.



"محمد جمال" بشر النوباني
(ترخيص رقم ٥٣٩)

نوباني وشركاه
بي دي أو الأردن
محاسبون قانونيون معتمدون

عمان في ٣١ آذار ٢٠١١

شركة مجموعة البركات للاستثمار
الشركة الأردنية المركزية (سابقاً)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠			بيان أ
٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات متداولة
٢٣٩,٣٠٠	١٥,٣٦٥	٧	نقد ونقد معادل
٩٦,٢٦٨	٧٩٠,٩٦٩	٨	نعم مدينة
١٠٦,٤٧٣	٩٠,٩١٤	٩	مخزون
١,٦٦٤,٧٣٠	١,٠٥٣,٥٤٣	١٠	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
٣,١٠٦	٣,٨٥٠	١١	أرصدة مدينة أخرى
٢,١٠٩,٨٧٧	١,٩٥٤,٦٤١		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٢٩,٦٧٨	٢٥,٠٤٩	١٢	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٧٠٤,٦٦١	٨٠٤,٦٦١	١٣	ممتلكات إستثمارية
١,٧٣٤,٣٣٩	٨٢٩,٧١٠		مجموع الموجودات الغير متداولة
٣,٨٤٤,٢١٦	٢,٧٨٤,٣٥١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
١١,٧٣٤	١,٥٠٠		شيكات آجلة الدفع
٩٧٨,٥١١	١,٦٩٣,٥٩٦		نعم دائنة
٥٤,٤٨٨	٥٦٨	١٥	قروض بنكية - قصيرة الأجل
١٥٤,٨٥٦	١٥٤,٦٧٠	١٤	أرصدة دائنة أخرى
١,١٩٩,٥٨٩	١,٨٥٠,٣٣٤		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به ٤,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ دينار أردني
			للسهم الواحد
٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٣٢٢,٨٠٧	١٦	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٥,١٧٠	٥,١٧٠		علوة إصدار
١٤٩,٠٣٦	١٤٩,٠٣٦	١٧	إحتياطي إجباري
٥٣,٧٩٣	٥٣,٧٩٣	١٨	إحتياطي اختياري
			خسائر متراكمة:
(١,٥٠٦,٦٧٩)	(٨٩٦,٦٠٨)		خسائر متحققة
(٦٧٠,٥١٤)	(٧٨١,٤٠٤)		خسائر غير متحققة
٢,٥٣٠,٨٠٦	٨٥٢,٧٩٤		مجموع حقوق المساهمين - بيان ج
١١٣,٨٢١	٨١,٢٢٣		حقوق غير مسوطة عليها
٣,٨٤٤,٢١٦	٢,٧٨٤,٣٥١		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت المصادقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١١ و قد وقع عليها رئيس مجلس الإدارة بالنيابة عنهم.

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٧ الى ٢١ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة مجموعة البركات للاستثمار
الشركة الأردنية المركزية (سابقاً)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب		بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	
٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
(٢,٥٣٧,٢٤٦)	(٨٢٤,٧٥٩)		خسائر المتاجرة في الأوراق المالية
(٤٩,٥٢٧)	(٥٨,٦٠٨)	١٩	مصاريف إدارية و عمومية
(٦٦)	(١٣٥)		إستهلاك و إطفاءات
٥,٦٠٤	١٠,٧٨٦		أرباح الشركة الرقمية للطباعة ذ.م.م
(١٣١,١٦٣)	(٢٦,١٦١)		مصاريف تمويلية
(١٣,٨٠٠)	-		تتقلات أعضاء مجلس الإدارة
(٢,١٣٨)	-		شهرة
١٧٤,٣٩٩	٢,٢٦٩		إيرادات أخرى
(٢,٥٥٣,٩٣٧)	(٨٩٦,٦٠٨)		خسارة السنة
(٢٢٥,٥٥٢)	(٧٨١,٤٠٤)		خسائر غير متحققه فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية
(٢,٧٧٩,٤٨٩)	(١,٦٧٨,٠١٢)		مجموع الدخل الشامل - بيان ج
-٠,٢٨	-٠,٣٧		حصة السهم من (خسارة) ربح السنة دينار/ سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠		المعدل المرجح للأسمهم

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٧ الى ٢١ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة مجموعة البنوك للاستثمار
الشركة الأردنية المركزية (سابقاً)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

المجموع	خسائر متراكمة	الإحتياطي اختياري	الإحتياطي الإجمالي	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥,٧٢٨,٦٩٢	١,٠٢٠,٦٩٣	٥٣,٧٩٣	١٤٩,٠٣٦	٥,١٧٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ توزيعات لرباح إستبعاد لفر توحيد بيانات شركة الإلبسة الأردنية م.ع.م من رصيده أول للعدة مجموع الدخل الشامل - بيان ب
(٣١٥,٠٠٠)	(٣١٥,٠٠٠)	-	-	-	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان أ
(١٠٣,٣٩٧)	(١٠٣,٣٩٧)	-	-	-	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠ إطفاء خسائر متراكمة من رأس المال مجموع الدخل الشامل - بيان ب
(٢,٧٧٩,٤٨٩)	(٢,٧٧٩,٤٨٩)	-	-	-	-	
٢,٥٣٠,٨٠٦	(٢,١٧٧,١٩٣)	٥٣,٧٩٣	١٤٩,٠٣٦	٥,١٧٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	
٢,٥٣٠,٨٠٦	(٢,١٧٧,١٩٣)	٥٣,٧٩٣	١٤٩,٠٣٦	٥,١٧٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	
-	٢,١٧٧,١٩٣	-	-	-	(٢,١٧٧,١٩٣)	
(١,٦٧٨,٠١٢)	(١,٦٧٨,٠١٢)	-	-	-	-	
٨٥٢,٧٩٤	(١,٦٧٨,٠١٢)	٥٣,٧٩٣	١٤٩,٠٣٦	٥,١٧٠	٢,٣٢٢,٨٠٧	

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٧ إلى ٢١ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة مجموعة البركات للاستثمار
الشركة الأردنية المركزية (سابقاً)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د		بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار أردني	دينار أردني		
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	
(٢,٧٧٩,٤٨٩)	(١,٦٧٨,٠١٢)	خسارة السنة	
		تعديلات لبنود غير نقدية:	
٦٦	١٣٥	إستهلاك وإطفاء	
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة:	
١,٥٠٤,٠١٦	(٦٩٤,٧٠١)	نعم مدينة	
٣,٥٨٦,٩٧٣	١٥,٥٥٩	مخزون	
(٤٦,٤٨٦)	(١٠,٢٣٤)	شيكات آجلة الدفع	
٧١,٤١١	(٧٤٤)	أرصدة مدينة أخرى	
(٥,٤٤٤,٦٧٧)	٧١٥,٠٨٥	نعم دائنة	
(٢٩٢,٣٩٢)	(١٨٦)	أرصدة دائنة أخرى	
(٣,٤٠٠,٥٧٨)	(١,٦٥٣,٠٩٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية	
٢,٩٣٨,١٩١	٦١١,١٨٧	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة	
(٩٠٠,٨٠٧)	٩٠٠,٠٠٠	التغير في الممتلكات الاستثمارية	
٢٤٧,٤١٠	-	التغير في الأصول غير الملموسة	
٣٣٤,١٢٩	-	شهرة	
٢,١٨٠,٦٩٩	٤,٤٩٤	التغير في ممتلكات و آلات و معدات	
٤,٧٩٩,٦٢٢	١,٥١٥,٦٨١	صافي النقد الناتج عن الأنشطة الإستثمارية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
(١,٦٨٣,٦٦٥)	-	تسهيلات بنكية وأوراق دفع	
(١,٩١٣,٨٢٨)	(٣٢,٥٩٨)	حقوق غير مسيطر عليها	
(٣١٥,٠٠٠)	-	توزيع أرباح	
(١٠٣,٣٩٧)	-	إستبعاد أثر توحيد بيانات شركة الألبسة الأردنية م.ع.م من رصيد أول المدة	
(٥٥٣,٨٧٦)	(٥٣,٩٢٠)	قروض بنكية	
(٤,٥٦٩,٧٦٦)	(٨٦,٥١٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	
(٣,١٧٠,٧٢٢)	(٢٢٣,٩٣٥)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل	
٣,٤١٠,٠٢٢	٢٣٩,٣٠٠	النقد والنقد المعادل في بداية السنة	
٢٣٩,٣٠٠	١٥,٣٦٥	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ	

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٧ الى ٢١ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة مجموعة البركات للاستثمار
الشركة الأردنية المركزية (سابقاً)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١. البيان القانوني والنشاط

تأسست شركة مجموعة البركات للاستثمار المساهمة العامة المحدودة وسجلت تحت الرقم (٢٦٧) بتاريخ ١٠ كانون الثاني ١٩٩٥.

الرقم الوطني للمنشأة: ٢٠٠٠٢٤٧٣٩.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١١.

تم تعديل اسم الشركة من الشركة الأردنية المركزية ليصبح مجموعة البركات للاستثمار.

لدى الشركة مكتب رئيسي مسجل ومكان العمل الرئيسي في عمان.

وغاياتها الرئيسية هي:

إستثمار في الأوراق المالية والمشاريع التجارية والمالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة واقتراض الأموال اللازمة لها من

البنوك وتقديم الكفالات البنكية لأغراض تنفيذ أعمال الشركة ووكالات براءات الاختراع.

٢. السياسات المحاسبية المتبعة:

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير والقوائم المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية

المتبعة:

أ. العرف المحاسبي

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ولقد تم إعداد البيانات المالية بالدينار الأردني. ، تم تقريب المبالغ لأقرب دينار

أردني ما لم يتم ذكر غير ذلك .

ب. البيانات المالية الموحدة

تشتمل البيانات المالية على الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال الشركة الأردنية المركزية - شركة مساهمة عامة محدودة

وشركتها التابعة الشركة الرقمية للطباعة ذات مسؤولية محدودة بعد إجراء تسوية للحسابات الجارية والمعاملات فيما بينها. وتعتبر

الشركة قابضة إذا كانت الشركة تمتلك بشكل مباشر نسبة تتجاوز ٥٠%، بالإضافة إلى ذلك أن يكون لها سيطرة على عملياتها

التشغيلية والمالية.

ج. الإلتحاق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

د. معايير ومفاهيم محاسبية جديدة تم تطبيقها اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠

المعايير المالية التي صدرت مؤخراً و/أو تم تعديلها حيث كانت فعالة ومطبقة من قبل الشركة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠ و

لكن لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية للشركة، وهي المبينة أدناه:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - إعفاءات لمستخدمي المعيار

للمرة الأولى (تعديلات)، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ : الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقفة (تعديلات)، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ : القطاعات التشغيلية (تعديلات) الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بأصول القطاع التشغيلي، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ : عرض البيانات المالية (تعديلات) أدوات متداولة / غير متداولة - عرض الأدوات المالية القابلة للتحويل، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ : بيان التدفق النقدي (تعديلات) تصنيف النفقات على الأصول غير المعترف بها، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ : عقود الإيجار (تعديلات) تصنيف عقود إيجار الأراضي والمباني - تصنيف عقود الإيجار كإيجار تمويلي أو تشغيلي، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ : الإنخفاض في قيمة الموجودات (تعديلات)، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ : الأدوات المالية: الاعتراف والقياس (تعديلات) معالجة غرامات دفعات القروض بإعتبارها جزء لا يتجزأ من المشتقات الضمنية، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ : الأدوات المالية: الاعتراف والقياس (تعديلات) إعفاء عقود اندماج الشركات، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ : الأدوات المالية: الاعتراف والقياس (تعديلات) محاسبة التحوط للتدفق النقدي-إعادة التصنيف من حقوق الملكية لحساب الأرباح والخسائر، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

هـ. معايير وتفسيرات وتعديلات سيتم تطبيقها بعد تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٠

المعايير المحاسبية التي صدرت مؤخرًا و / أو تم تعديلها بحيث تكون فعالة اعتباراً من الفترات التي تبدأ بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠، ولم تعتمد في وقت مبكر من قبل الشركة وليس من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في المستقبل. إن هذه التعديلات ستكون فعالة في الفترات التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٠، ١ كانون الثاني ٢٠١١ أو في فترات لاحقة. كما هو مبين أدناه :

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ : تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - تعديلات إضافية لمستخدمي المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ : إندماج الأعمال - يوضح التعديل متطلبات انتقال الإلتزامات الطارئة الناتجة عن اندماج الأعمال التي وقعت قبل تاريخ إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية المعدل رقم ٣ (٢٠٠٨) . و يحد التعديل الثاني من خيارات قياس الحصة غير المسيطرة. بينما يوضح التعديل الثالث العلاج والمحاسبة لمعاملات الدفع على أساس حصة من الشركة الممنجة التي هي إما لم يتم استبدالها في عملية اندماج الاعمال، أو تم استبدالها طوعاً . التعديلات تنطبق اعتباراً من بداية أو بعد ١ تموز ٢٠١٠.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ : الأدوات المالية : الإفصاحات - تؤكد التعديلات على التفاعل ما بين الإفصاحات النوعية و الكمية و طبيعة مقدار المخاطر المرتبطة بالأدوات المالية، و كذلك توضح التعديلات متطلبات الإفصاح الكمي للمخاطر الناشئة عن الأدوات المالية، و تحتل الإفصاحات المرافقة إذا كان تركيز المخاطر غير واضح عن الإفصاحات الكمية. التعديلات تنطبق اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ : الأدوات المالية - المرحلة ١ من المعايير ٩ تنطبق على جميع الموجودات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. التي تتطلب في الاعتراف الأولي، أن كل الموجودات المالية تقاس بالقيمة العادلة. و يمكن قياس أدوات الدين بالتكلفة المطفأة في حال انطباق شروط معينة، و يتم قياس جميع الاستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة اما من خلال الدخل الشامل أو الأرباح أو الخسائر. فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ : عرض البيانات المالية - توضح التعديلات أن المنشأة ستقدم تحليل الدخل الشامل الآخر لكل عنصر من عناصر حقوق الملكية، إما بقائمة التغيرات في حقوق الملكية أو بإيضاحات القوائم المالية. التعديلات تنطبق اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ : البيانات المالية الموحدة و المنفصلة - توضح التعديلات أن التعديلات المترتبة من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و التي لحقت بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية"، و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "المحاسبة عن الإستثمارات في المنشآت الزميلة"، و معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ "الحصص في المشاريع المشتركة"، تطبيق بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩ عند تطبيق المعيار المحاسبي الدولي ٢٧ في وقت سابق. التعديلات تنطبق اعتباراً من بداية أو بعد ١ تموز ٢٠١٠.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ : التقارير المالية المرحلية - توضح التعديلات مضمون التقارير المالية المرحلية حيث يوضح أهمية الإفصاح عن الأحداث الهامة والمعاملات لتحديث المعلومات ذات الصلة الواردة في أحدث تقرير مالي سنوي. للتعديلات تنطبق اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١.

تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ : برامج ولاء العملاء - توضح التعديلات عند قياس القيمة العادلة لمكافآت العملاء استناداً إلى قيمة هذه المكافآت التي يمكن تعويضها فإن مقدار الحسومات و الحوافز المقدمة خلاف ذلك للعملاء الغير مشاركون في "برنامج ولاء العملاء" بأن تؤخذ بالحساب. التعديلات تنطبق اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١.

و. اندماج الاعمال

تتم محاسبة عمليات اندماج الأعمال بإستخدام طريقة الشراء بغض النظر إذا كانت تكتسب سمة أوراق مالية أو أية أصول أخرى. ويتم قياس التكلفة بالقيمة العادلة في تاريخ التبادل للأصول الممنوحة والإلتزامات المتكبدة أو المضمونة وأدوات حقوق الملكية الصادرة للمنشأة المشتري مقابل السيطرة على المنشأة المشتراة مضافاً إليها أية تكاليف تنسب مباشرة إلى عملية الشراء. وعند إصدار هذه الأدوات المالية في اندماج الأعمال يتم تقييمها بالقيمة العادلة وهو سعر إصدارها في السوق المالي يوم التداول. تكاليف المعاملات الناشئة عن إصدار هذه الأدوات المالية يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

باستثناء الأصول غير المتداولة أو المنشآت المعدة للبيع (والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة مطروحا منها التكلفة)، يتم قياس جميع الأصول المكتسبة والقابلة للتحديد وأي التزام مالي أو طارئ تم إحتسابه في عملية الاندماج على أساس قيمته العادلة في تاريخ الاستملاك. ويتم الاعتراف بزيادة تكلفة اندماج الأعمال عن حصة المنشأة المشترية في صافي القيمة العادلة للأصول القابلة للاستملاك والالتزامات المحتملة كشهرة، وإذا كانت كلفة التملك أقل من حصة المنشأة المشترية في صافي القيمة العادلة للأصول القابلة للاستملاك والالتزامات المحتملة تعترف المنشأة المشترية بالربح الناتج في قائمة الأرباح والخسائر فقط بعد إعادة تقييم وتحديد الأصول القابلة للاستملاك.

إذا تم تأجيل دفعات من قبل المنشأة المشترية فإن المبلغ المستحق والذي سيتم دفعه في المستقبل باستخدام معدل خصم بالقيمة الحالية كما في تاريخ التداول. إن معدل الخصم للمنشأة هو عبارة عن معدل فائدة الاقتراض التي يمكن الحصول عليها من ممول مستقل بموجب أحكام وشروط مماثلة.

ز. القطاعات التشغيلية

القطاع التشغيلي عبارة عن مكون من الشركة يقوم بنشاطات تجارية، يكتسب منها أرباح و يترتب عليه مصاريف (و هذا يشمل الأرباح و المصاريف الناتجة من التعاملات مع المكونات الأخرى في نفس الشركة)، و يتم مراجعة نتائج النشاطات بشكل منتظم من قبل صاحب القرار التشغيلي في الشركة لأجل اتخاذ قرارات تتعلق بالمصادر التي تخصص للقطاع و تقييم أدائه حيث أن المعلومات المالية المحددة للقطاع متوفرة.

يتم التعرف على القطاعات التشغيلية بناء على المعلومات المقدمة لأصحاب القرار التشغيلي - الذي هو عبارة عن فريق الشركة تمتلك فقط قطاع تشغيلي و هو الإستثمار في الأوراق المالية و الشركات.

ح. العملات الأجنبية

العملة التي تستخدمها الشركة للقيام بأنشطتها هي الدينار الأردني و القوائم المالية تم عرضها بالدينار الأردني. تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتفيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما هي في نهاية السنة، أما الأرباح والخسائر الناجمة عن المعاملات بالعملة الأجنبية فترحل إلى بيان الدخل الشامل. المواد غير النقدية التي تقاس بالقيمة التاريخية بالعملة الأجنبية فترحل باستعمال سعر الصرف السائد في وقت المعاملة الأصلية.

ط. النقد والنقد المعادل

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية ، النقد والنقد المعادل يمثل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية و الودائع الثابتة في البنوك و التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ قائمة المركز المالي . البنوك الدائنة و التي تتغير أرصدها ما بين المدين والدائن يتم طرحها من النقد و النقد المعادل.

ي. الذمم المدينة

يتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية التي عادة تكون ما بين ٩٠-١٢٠ يوم بقيمتها العادلة وتدرج لاحقاً على أساس التكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصاً مخصص الإنخفاض في قيمة الديون. يتم مراجعة تحصيل الذمم التجارية بشكل مستمر على مستوى الوحدة التنفيذية. الديون الفردية التي من المعروف أنه لا يمكن تحصيلها يتم اطفائها عند تحديد قيمتها. يتم تكوين مخصص الإنخفاض في قيمة الديون عندما يتوفر الإثبات الفعلي بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط الدين الأصلية. إن أية مصاعب مالية تواجه المدين كتأخر سداد الدين لاكثر من ٣٦٠ يوم أو أي تقصير في السداد يعتبر دليل فعلي على الإنخفاض في الأصول المتداولة.

ك. المخزون

يقيم المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

ل. الاستثمارات

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقا لنية المجموعة في التعامل مع هذه الاستثمارات. تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة بالقيمة العادلة وتظهر الأرباح أو الخسائر غير المتحققة منها ضمن بيان الدخل، ويتم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان وعند عدم التمكن من تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالتكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها.

م. الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الإستهلاك المترام والإنخفاض في قيمة الموجودات وتتبع المجموعة طريقة القسط الثابت في إحتساب الإستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات بإستخدام النسب المئوية التي تتراوح بين ١٠% و ٢٠%.

إذا تم إستبعاد أي أصل فإن تكلفة الأصل و مجمع إستهلاكه الأصل يتم إستبعاده من سجلات الشركة والنتيجة إن كانت ربح أو

خسارة يتم عكسها في بيان الدخل الشامل.

يتم رسملة الإضافات والتحسينات الكبيرة بالتكلفة، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها، ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل المتكبدة لتمويل إنشاء الممتلكات والآلات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام المقصود.

ن. عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كمعقود إيجار رأسمالية إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كمعقود إيجار تشغيلية.

عندما يتم تصنيف عقد إيجار تشغيلي ، يتم معاملة مصاريف عقد الإيجار كمصاريف تشغيلية ويتم قيدها في بيان الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار بإستخدام طريقة القسط الثابت .

س. الإنخفاض في قيمة الموجودات الغير المالية

للموجودات الغير مالية عدا الشهرة والأصول الغير ملموسة غير محدودة العمر يتم إختبارها لغايات الإنخفاض عندما يكون هناك تغيير في الظروف والتي تكل على أن القيمة الحالية لايمكن إستردادها.

تقوم الشركة بتاريخ البيانات المالية، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن إنخفاض في قيمة الموجودات، وفي حالة وجود مثل هذا الدليل يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقدية التي ينتمي اليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للإسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للإسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الإنخفاض في قيمة الأصل كمصروفات فورا في بيان الدخل الشامل.

ع. الذمم الدائنة

يتم احتساب الذمم الدائنة بالتكلفة المطفأة. يتم اثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المقدمة للمجموعة والتي لم يتم سدادها قبل نهاية السنة المالية، لايوجد ضمانات مقابل سداد هذه المبالغ وعادة يتم سدادها خلال ٦٠ يوم.

ف. الفائدة وتكاليف الاقتراض

جميع القروض وتكاليف الإقراض يعترف بها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بتاريخ استلام القرض مطروحاً منه أية تكاليف مباشرة على القرض. بعد الاعتراف المبدئي بقيمة القرض وأية تكاليف أخرى مرفقة معه تقاس كافة الالتزامات المالية بمقدار قيمتها المطفأة باستخدام طريقة الفائدة السائدة. تصنف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كانت للمنشأة حق غير مشروط لتأجيل سداد هذه الإلتزامات على الأقل ١٢ شهر من تاريخ صدور البيانات المالية.

ص. تكاليف الإقتراض

فترة حتى يكون جاهز للإستخدام أو البيع (و يتم رسملتها على أنها جزء من تكلفة الأصل . عدا ذلك فإن تكاليف الإقتراض تسجل كمصاريف في الفترة التي تحدث بها .

تكاليف الإقتراض تشتمل على الفائدة و أية تكاليف أخرى تتحملها الشركة كجزء من الحصول على التمويل .

ق. تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات عند بيع الأسهم أو الإستثمارات.

ر. المخصصات

يتم تسجيل مخصصات في الدفاتر لمقابلة إلتزامات غير محددة القيمة أو توقيت سدادها، وهي عادة ما تنشأ من معاملات سابقة تخص نشاط المجموعة ويتم احتسابها بحيث تعكس القيمة الحالية لهذه الإلتزامات والمخاطر المرتبطة بها القيمة السوقية العادلة.

ش. ضريبة دخل الشركة

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعديلات الصادرة عن "دائرة ضريبة الدخل والضريبة العامة على المبيعات" في المملكة الأردنية الهاشمية. يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق ويتم احتساب مخصص ضريبة دخل الشركة على أساس صافي الربح المعدل الخاضع للضريبة.

ت. رأس المال

حصص الأسهم العادية يتم تصنيفها ضمن حقوق المساهمين

٤. إدارة المخاطر المالية أهداف / سياسات

الأدوات المالية الأساسية في المجموعة تشمل الذمم المدينة والدائنة والتسهيلات البنكية والنقد والنقد المعادل.

تقوم المجموعة بإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها والتي تتمثل في مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر تحويلات العملة وفقاً لسياسة المجموعة في إدارة هذه المخاطر المالية.

تقوم الإدارة بالمراجعة والموافقة على السياسات اللازمة لإدارة هذه المخاطر بما في ذلك وضع حدود لمخصصات الائتمان وتوقعات تدهور التدفقات النقدية في المستقبل على النحو الموضح أدناه.

التعرض للمخاطر والاستجابة

أ. مخاطر أسعار الفائدة

في المقام الأول إن المجموعة معرضة لمخاطر تقلب أسعار الفائدة في السوق ومخاطر إلزام المجموعة بديون طويلة الأجل. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على المطلوبات التالية، كما في تاريخ البيانات المالية:

تسهيلات بنكية

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٥٤,٤٨٨	٥٦٨
٥٤,٤٨٨	٥٨٩

قروض

صافي التعرض لمخاطر أسعار الفائدة

جميع المطلوبات المذكورة أعلاه ذات سعر فائدة متغير.

ب. مخاطر العملات الأجنبية

معظم تعاملات المجموعة بالدينار الأردني ومعاملاتها بالعملات الأجنبية معظمها بالدولار الأمريكي، وحيث أن سعر صرف الدينار مرتبط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي وكما هو محدد من قبل البنك المركزي الأردني، وعليه فإن تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

جـ. مخاطر الائتمان

تشأ مخاطر الائتمان من الموجودات المالية للمجموعة والتي تتضمن النقد والنقد المعادل، والذمم للتجارية المدينة والأرصدة المدينة لا تملك المجموعة أية مشتقات مالية (وهي عبارة عن أداة مالية أو عقود أخرى) لمقابلة مخاطر الائتمان.

لا تتعامل المجموعة إلا مع أطراف معترف بها وذات قدرة ائتمانية، ولا يتم طلب ضمانات إلا إذا كانت ضمن سياسة المجموعة المتبعة لحماية ذممها التجارية المدينة وأرصدها المدينة الأخرى.

من سياسة المجموعة أن تقوم بتقييم عملائها من ناحية الوضع المالي والخبرة السابقة والسمعة، حيث تقوم الإدارة بتحديد مخاطر الائتمان لكل عميل على حدة، ويتم مراقبتها بشكل منتظم.

تحتفظ المجموعة بأموالها وتتعامل مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة، ويتم مراقبة الذمم المدينة على أساس الإستمرارية ونتيجة لذلك يكون موضوع الديون للمعدومة ليس بالحدث الهام.

في نهاية العام يتم تقييم جودة الائتمان كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٩٦,٢٦٨	٧٩٠,٩٦٩
٩٦,٢٦٨	٧٩٠,٩٦٩

العملاء الجيدين*

العملاء الجيدين هم العملاء الذين قامت الشركة بالتعامل معهم لمدة تزيد عن سنة واحدة ولم تواجه الشركة معهم حالات التأخر بالدفع وإعادة التفاوض على شروط خرق الائتمان خلال العامين الماضيين.

بالنسبة إلى بقية الأصول المالية لا وجود لمخاطر الائتمان.

د. مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة من الإلتزامات المالية للمجموعة ومن عدم قدرة المجموعة على سداد هذه الإلتزامات عند موعد إستحقاقها. مواعيد إستحقاق الإلتزامات المالية للمجموعة هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
١,١٣٣,٣٦٧	١,٨٥٠,٣٣٤
٦٦,٢٢٢	-
١,١٩٩,٥٨٩	١,٨٥٠,٣٣٤

٦-٠ شهر

١٢-٦ شهر

وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ١٠٠% من ديون المجموعة سوف يتم استحقاقها خلال سنة واحدة. وعلى الرغم أن هذه التسهيلات مدورة ويتم حيازتها لسنة واحدة إلا أنه يتم تجديدها سنوياً.

مواعيد إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة بناءً على توقعات إدارة الشركة:

٢٠١٠	٦-٠ شهر	١٢-٦ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية				
نقد ونقد معادل	١٥,٣٦٥	-	-	١٥,٣٦٥
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٧٩٤,٨١٩	-	-	٧٩٤,٨١٩
	٨١٠,١٨٤	-	-	٨١٠,١٨٤
المطلوبات المالية				
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١,٨٤٨,٢٦٦	-	-	١,٨٤٨,٢٦٦
شيكات آجلة الدفع	١,٥٠٠	-	-	١,٥٠٠
قروض	٥٦٨	-	-	٥٦٨
	١,٨٥٠,٣٣٤	-	-	١,٨٥٠,٣٣٤
صافي الإستحقاق	(١,٠٤٠,١٥٠)	-	-	(١,٠٤٠,١٥٠)

٢٠٠٩	٦-٠ شهر	١٢-٦ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية				
نقد ونقد معادل	٢٣٩,٣٠٠	-	-	٢٣٩,٣٠٠
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٩٩,٣٧٣	-	-	٩٩,٣٧٣
	٣٣٨,٦٧٣	-	-	٣٣٨,٦٧٣
المطلوبات المالية				
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١,١٣٣,٣٦٦	-	-	١,١٣٣,٣٦٦
شيكات آجلة الدفع	-	١١,٧٣٤	-	١١,٧٣٤
قروض	-	٥٤,٤٨٨	-	٥٤,٤٨٨
	١,١٣٣,٣٦٦	٦٦,٢٢٢	-	١,١٩٩,٥٨٨
صافي الإستحقاق	(٧٩٤,٦٩٣)	(٦٦,٢٢٢)	-	(٨٦٠,٩١٥)

هـ. القيمة العادلة

تستخدم المجموعة العديد من الأدوات المالية خلال دورة معاملاتها العادية، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية.

٥. تقرير القطاعات التشغيلية

يشير تقرير قطاعات الأعمال لمجموعة المخاطر والعوائد التي تتأثر باختلاف المنتجات والخدمات المقدمة. إن ما تزوده المعلومات الجغرافية عن هذه المخاطر والعوائد يعتبر جزءاً ثانوياً من التقرير. ينظم ويدر قطاع الأعمال بصورة منفصلة وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، لكل قطاع تشغيلي جزء يمثل وحدة العمل الاستراتيجية التي توفر مختلف المنتجات وتخدم مختلف الأسواق. للمجموعة قطاع تشغيلي واحد وهو الاستثمار في الأوراق المالية والشركات.

القطاع الجغرافي

المجموعة تعمل فقط في الأردن.

٦. التقديرات المحاسبية والأحكام

إعداد البيانات المالية يتطلب من الإدارة اعتماد تقديرات وإفتراضات والتي بدورها تؤثر على المبالغ المذكورة في البيانات المالية. إن الإدارة تقوم باستمرار بتقييم تقديراتها وإفتراضاتها بالنسبة إلى الأصول والالتزامات والإيرادات والنفقات. وحيث أن الإدارة تعتمد في تقديراتها وإفتراضاتها على الخبرة وأسلوب التجربة، وغيرها من العوامل المختلفة الأخرى، إن نتيجة تلك التقديرات التي أثرت على تقييم الأصول والالتزامات لا يمكن التحقق منها من مصادر أخرى حيث قد تختلف النتائج الفعلية لهذه التقديرات والإفتراضات في ظل ظروف مختلفة.

وقد حددت الإدارة السياسات المحاسبية للتالية التي يمكن إصدار تقديرات وإفتراضات تتعلق بها.

٧. نقد ونقد معادل

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٤٥٣	٢٤٠
١٥٥,٦٥٥	١,٢٣٧
٨٣,١٩٢	١٣,٨٨٨
٢٣٩,٣٠٠	١٥,٣٦٥

نقد في الصندوق
شيكات برسم التحصيل
نقد لدى البنوك

٨. نعم مدينة

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٩٧,٢٦٠	٧٩١,٩٦١
(٩٩٢)	(٩٩٢)
٩٦,٢٦٨	٧٩٠,٩٦٩

نعم مدينة - محلية
ينزل: مخصص الإنخفاض في قيمة الديون

(٨-١) مخصص الإنخفاض في قيمة الديون

الذمم المدينة بطبيعتها لا تحسب لها فائدة وعادة تتراوح مدتها ما بين ٩٠-١٢٠ يوم، ويتم تكوين مخصص الإنخفاض في قيمة الديون عندما يتوفر الإثبات الفعلي بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل هذه الديون. تم الاعتراف من قبل المجموعة بمخصص الإنخفاض في قيمة الديون بقيمة ٩٩٢ دينار أردني كما في تاريخ البيانات المالية.

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٩٩٢	٩٩٢
٩٩٢	٩٩٢

كما في ٣١ كانون الأول

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠/٢٠٠٩ العمر الزمني للذمم المدينة التجارية على النحو التالي:

المجموع	٠ - ٣٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	أكثر من ٩١ يوم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠١٠	٧٩١,٩٦١	٥٥٠,٠٠٠	-	٢٤١,٩٦١
٢٠٠٩	٩٧,٢٦٠	-	-	٩٧,٢٦٠

باستثناء مخصص الإنخفاض في قيمة الديون المشار إليه أعلاه إن الذمم تعتبر قابلة للتحويل نظراً للعلاقة الجيدة بين المجموعة والمدين حيث أن المجموعة متأكدة من تحصيل الذمم المدينة بالكامل.

(أ) القيم العادلة

نظراً لطبيعة هذه الذمم قصيرة الأجل، فإن قيمها الحالية تعادل تقريباً قيمتها العادلة.

(ب) سعر الفائدة ، فرق العملة

التفاصيل حول سعر الفائدة ، فرق العملة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٤

٩. مخزون

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٢١,٤٢٢	١٢,٧٨٣
٨٥,٠٥١	٧٨,١٣١
١٠٦,٤٧٣	٩٠,٩١٤

بضاعة في الطريق

بضاعة جاهزة في المستودعات

١٠. استثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة

يمثل هذا البند استثمارات المجموعة في الشركات المدرجة في السوق المالية كما في تاريخ البيانات المالية

— تم إعادة تقييم الأسهم في استثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة للفترة من تاريخ شراء هذه الأسهم وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقد حققت المجموعة صافي خسارة من إعادة تقييم هذه الأسهم بما يعادل ٧٨١,٤٠٤ دينار أردني وقد تم عكس أثرها على حساب خسائر غير متحققة من فروقات إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية في بيان الدخل الشامل.

١١. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠٠	٦٠٠	تأمينات مستردة
-	٢١٩	نعم موظفين
٨٧١	١,٠٩٠	أمانت ضريبة الدخل و المبيعات
١,٦٣٥	١,٩٤١	مصاريف مدفوعة مقدما
٣,١٠٦	٣,٨٥٠	

لم يحدث أي انخفاض في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى، ومن المتوقع أن هذه المبالغ سيتم تحصيلها أو تحميلها كمصاريف عند إستحقاقها.

(أ) القيم العادلة

نظرا لطبيعة هذه الأرصدة المدينة قصيرة الأجل، فإن قيمها الحالية تعادل تقريبا قيمتها العادلة.

(ب) سعر الفائدة و فرق العملة

التفاصيل حول سعر الفائدة ، فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٤

١٢. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أثاث وديكورات وأجهزة	سيارات	آلات وماكينات	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٠٠,٨٨٣	١٨,٨٨١	٦,٨٠٠	٧٥,٢٠٢	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٥,٦٠٤	٨٥٠	-	٤,٧٥٤	إضافات
١٠٦,٤٨٧	١٩,٧٣١	٦,٨٠٠	٧٩,٩٥٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
				الاستهلاك المتراكم
٧١,٢٠٥	١٢,٥٩٢	٥,٢٣٨	٥٣,٣٧٥	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
١٠,٢٣٣	١,٤١٢	١,٠٢٠	٧,٨٠١	إستهلاك السنة
٨١,٤٣٨	١٤,٠٠٤	٦,٢٥٨	٦١,١٧٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
				صافي القيمة الدفترية
٢٥,٠٤٩	٥,٧٢٧	٥٤٢	١٨,٧٨٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ - بيان أ
٢٩,٦٧٨	٦,٢٨٩	١,٥٦٢	٢١,٨٢٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان أ

١٣. ممتلكات استثمارية

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
١٥٥,٤٠١	١٥٥,٤٠١
٦٤٩,٢٦٠	٦٤٩,٢٦٠
٩٠٠,٠٠٠	-
١,٧٠٤,٦٦١	٨٠٤,٦٦١

أرض المقابلين (أ)

مبنى المقابلين

أرض ماعين

(أ) أرض المقابلين مرهونة لصالح البنك العربي رهناً من الدرجة الأولى.

(ب) لم تتم المجموعة بعمل إعادة تقييم للأراضي حتى تاريخ إعداد البيانات المالية.

١٤. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٢٦,٣٠٠	٢٤,٦٥٠
٥,٣٧٩	٥,٣٧٩
٥,٣٧٩	٥,٣٧٩
٣٢,٦١٣	٣٢,٦١٣
٢,٣٤٦	٥,٥٨٩
٨٢,٨٣٩	٨١,٠٦٠
١٥٤,٨٥٦	١٥٤,٦٧٠

بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة (١-١٤)

مخصص البحث العلمي

مخصص رسوم الجامعات الأردنية

مخصص التزامات متوقعة

أمانات مختلفة

أمانات مساهمين

(أ) يمثل هذا البند بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة عن عامي ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و الغير مدفوع حتى تاريخ إعداد البيانات المالية.

(ب) القيم العادلة :

نظراً لطبيعة الذمم قصيرة الأجل فإن قيمها الحالية تعادل تقريباً قيمها للعادلة .

(ج) سعر الفائدة، فرق العملة و مخاطر السيولة :

تفاصيل سعر الفائدة و فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاحات .

(د) التأخر أو التخلف عن السداد :

خلال السنة الحالية و السنوات السابقة لم تتخلف الشركة أو تتأخر عن سداد ديونها .

١٥. قروض بنكية

الإجمالي كما في		طويل الأجل كما في		الجزء الجاري كما في	
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥٤,٤٨٨	٥٦٨	-	-	٥٤,٤٨٨	٥٦٨
٥٤,٤٨٨	٥٦٨	-	-	٥٤,٤٨٨	٥٦٨

البنك العربي

حصلت الشركة الأردنية المركزية م.ع.م على قرض من البنك العربي بمبلغ ٥٢٧,٠٠٠ دينار أردني وذلك لتمويل ٩٠% من كلفة شراء مبنى في التجمعات الصناعية في سحاب، بفائدة ٨% سنوياً على أساس الرصيد اليومي لحساب القرض، و تدفع كل شهر من أشهر حياة القرض و عمولة بمعدل ٠,٥% سنوياً و يسدد بموجب ٤٨ قسطاً شهرياً قيمة كل قسط ١١,٠٠٠ دينار أردني ما عدا القسط الأخير ١٠,٠٠٠ دينار أردني و فترة سماح لمدة ستة أشهر.

١٦. رأس المال

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠
٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٣٢٢,٨٠٧

رأس المال المصرح به

رأس المال المكتتب به والمدفوع

الأسهم العادية المدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار واحد للسهم الواحد وللشركة الحق في توزيع الأرباح.

تم تخفيض رأس المال المصرح به من ١٠ مليون دينار ليصبح ٤,٥ مليون دينار، كما تم تخفيض رأس المال المكتتب به والمدفوع من ٤,٥ مليون دينار ليصبح ٢,٣٢٢,٨٠٧ دينار و قد تم استكمال الإجراءات بتاريخ ١٦ آب ٢٠١٠ في وزارة الصناعة و التجارة، و العمل جاري على استكمال الإجراءات لدى هيئة الأوراق المالية.

إدارة رأس المال

عند إدارة رأس المال، فإن هدف الإدارة للتأكد من إستمرارية المنشأة بالإضافة إلى المحافظة على أفضل العوائد لحملة الأسهم، كما وتهدف الإدارة أيضاً للحفاظ على هيكل رأس المال الذي يضمن أقل تكلفة لرأس المال المتاح للشركة.

وتقوم الإدارة بتعديل هيكل رأس المال بإستمرار للإستفادة من ملائمة تكاليف رأس المال أو إرتفاع العائدات على الأصول. حيث أن السوق في تغير مستمر، فقد تقرر الإدارة تغيير مبلغ الأرباح الموزعة على المساهمين أو العائد على رأس مال مساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الأصول لتخفيض الديون.

تقوم الإدارة بمراقبة رأس المال من خلال نسبة (صافي الدين/ مجموع التمويل الداخلي و الخارجي) يقوم توجيه النسب على أساس استمرار العمليات في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ على النحو التالي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
١,١٩٩,٥٨٩	١,٨٥٠,٣٣٤
(٢٣٩,٣٠٠)	(١٥,٣٦٥)
٩٦٠,٢٨٩	١,٨٣٤,٩٦٩
٢,٥٣٠,٨٠٦	٨٥٢,٧٩٤
٣,٤٩١,٠٩٥	٢,٦٨٧,٧٦٣
%٢٨	%٦٨

مجموع الإلتزامات (التمويل الخارجي)*

ينزل: النقد والنقد المعادل

صافي الدين

إجمالي حقوق المساهمين

مجموع التمويل الداخلي والخارجي

نسبة الدين إلى مجموع التمويل الداخلي و الخارجي

* يمثل هذا المبلغ التسهيلات البنكية، شيكات آجلة الدفع، ذمم دائنة، قروض قصيرة و طويلة الأجل و مخصصات وأرصدة دائنة أخرى.

إن المجموعة غير ملزمة اتجاه أية جهة خارجية فيما يتعلق بمتطلبات رأس المال شريطة أن يخضع الحد الأدنى لرأس المال للالتزام لتسجيل الشركة وأن لا تتجاوز الخسائر أكثر من ٥٠ % من قيمة رأس المال.

١٧. احتياطي إجباري

يتم تكوين احتياطي إجباري وفقا لأحكام قانون الشركات بإقتطاع ما نسبة ١٠ % من صافي أرباح السنة المتحققة قبل التخصيص ، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأس مال الشركة للمصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به.

١٨. احتياطي إختياري

يتم تكوين احتياطي إختياري وفقا لأحكام قانون الشركات بإقتطاع ما نسبته ١٠ % من صافي أرباح السنة قبل التخصيص.

١٩. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٣٠٤	١٤,٠٥٦	رواتب وأجور
١١,٥٨٥	١٩,٧٦١	رسوم و مصاريف و رخص حكومية
١٠,٨٢٣	٩,٦٢٨	أتعاب مهنية
-	٢,٠٠٠	إيجارات
-	٥٢٢	برق و بريد و هاتف
-	٤,٠١٥	غرامات
٥,٨٤٠	-	ضريبة الأراضي و المباني
١٦٤	٩١٣	قرطاسية ومطبوعات
٥,٢٥٠	١,٨٢٦	اجتماعات الهيئة العامة
٥,٩٣٨	٤,٩٥٢	اشتراكات
٢٠٠	٤٢٤	كهرباء ومياه
١,٤٢٣	٥١١	مصاريف متفرقة
<u>٤٩,٥٢٧</u>	<u>٥٨,٦٠٨</u>	

٢٠. محامي الشركة

حسب ما ورد في كتاب المحامي لا يوجد قضايا مرفوعة من أو ضد الشركة كما بتاريخ أعداد البيانات المالية.

٢١. الوضع الضريبي

لا تخضع الشركة لضريبة دخل، حيث أن جميع دخولها هي دخول مدفوعة الضريبة من الشركات المستثمر بها.

٢٢. الوضع الضريبي

لا يوجد هناك أحداث لاحقة بعد تاريخ القوائم المالية. غير التي تم ذكرها في البيانات المالية الموحدة و التي قد يكون لها تأثير على القوائم المالية في هذا التاريخ.

٢٣. قائمة المركز المالي للشركة الأم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات
		موجودات متداولة
٢٠٣,٢٢٠	٢,٢٨٣	نقد ونقد معادل
-	٦٥٢,٠٠٠	ذمم مدينة
١,٦٦٤,٧٣٠	١,٠٥٣,٥٤٤	استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٢,٣٧٧	٤,٣٧٧	ذمم شركات تابعة
-	٢١٩	أرصدة مدينة أخرى
١,٨٧٠,٣٢٧	١,٧١٢,٤٢٣	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
١٢٠,٦٠٣	١٦٤,٩٠٨	استثمارات في شركات تابعة
١,٧٠٤,٦٦٠	٨٠٤,٦٦٠	ممتلكات إستثمارية
٨٠٨	٦٧٤	ممتلكات و الات و معدات
١,٨٢٦,٠٧١	٩٧٠,٢٤٢	مجموع الموجودات الغير متداولة
٣,٦٩٦,٣٩٨	٢,٦٨٢,٦٦٥	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
١١,٧٣٤	١,٥٠٠	شيكات آجلة الدفع
٩٤٤,٧٢٤	١,٦٧٨,٧٢١	ذمم دائنة
٥٤,٤٨٨	٥٦٨	قرض بنكية - قصيرة الأجل
١٥٢,٥١٠	١٤٩,٠٨١	أرصدة دائنة أخرى
١,١٦٣,٤٥٦	١,٨٢٩,٨٧٠	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق المساهمين
		رأس المال المصرح به ٤,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ دينار أردني
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	للسهم الواحد
٤,٥٠٠,٠٠٠	٢,٣٢٢,٨٠٧	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٥,١٧٠	٥,١٧٠	علاوة إصدار
١٤٩,٠٣٦	١٤٩,٠٣٦	إحتياطي إجباري
٥٣,٧٩٣	٥٣,٧٩٣	إحتياطي اختياري
(٢,١٧٥,٠٥٧)	(١,٦٧٨,٠١١)	خسائر متراكمة
٢,٥٣٢,٩٤٢	٨٥٢,٧٩٥	مجموع حقوق المساهمين - بيان ج
٣,٦٩٦,٣٩٨	٢,٦٨٢,٦٦٥	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين