

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo

المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

التاريخ 2015/7/30

السيد / نادر عازر المحترم
القائم بأعمال المدير التنفيذي
بورصة عمان

تحية واحتراماً،،،

نرفق لكم صورة عن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للفترة المنتهية في 30 حزيران 2015.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


عماد سلامة

المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ تموز ٢٠١٥
الرقم المتسلسل: ٤٢٧
رقسم المخصص: ٤
الجهة المختصة: المدير العام

شركة المركز المالي الدولي، محدودة المسؤولية

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى هيئة مديري شركة المركز المالي الدولي
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠١٥

شركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٣١ كانون الاول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١٥٦٤٣٠١	١٢٦٩٢١٧	٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٣٨٩١٦٥	٤١٠٦٣٤٧	٤	نعم عملاء مدينة نقدي
٤٧٢٠٨٥	٣٧١٨٧٦	٥	نعم عملاء التعامل بالهامش المدينة
-	٧٩٥٠		شيكات مقبوضة
٩٥٥٩٧	٦٧٢٧٢٩	٦	أرصدة مدينة أخرى
٣٣٣٢٧	٣٢٤٣٥		ممتلكات ومعدات
٧٥٥٤٤٧٥	٦٤٦٠٥٥٤		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
٦٦٨٣١٥	٨٨٦٧١٨		نعم عملاء دائنة
٩٤٤٧٠٤	-		قروض
٥٠٧٢	٥٩٢٩		مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤٤٨٠٦٢	١٢٣٣٣	٧	أرصدة دائنة أخرى
٢٣٧٣٣	٢٦٣٣٨	٨	مخصص ضريبة الدخل
٢٠٨٩٨٨٦	٩٣١٣١٨		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية -			
٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
١٤٥٧٧٣٤	١٤٥٧٧٣٤		إحتياطي اجباري
(٩٩٣١٤٥)	(٩٢٨٤٩٨)		خسائر متراكمة
٥٤٦٤٥٨٩	٥٢٩٢٣٦		مجموع حقوق الملكية
٧٥٥٤٤٧٥	٦٤٦٠٥٥٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	إيضاح
دينار	دينار	
		الإيرادات -
٢٨٥,٨٥٣	٣٢٥,٧٣٢	عمولات بيع وشراء الأسهم
٤٧,٤٠٥	٣٢,١٠٥	إيرادات فوائد التمويل على الهامش
٣٩,٨٠٩	١١,٦٧٥	إيرادات فوائد بنكية
١,٦٦٥	١,٦٠٩	إيرادات أخرى
٣٧٤,٧٣٢	٣٧١,١٢١	مجموع الإيرادات
		المصروفات -
(٢٤٩,١٤٥)	(٢٥٩,٠٨١)	مصاريف إدارية
(٣٨٩,٠٠٠)	-	مخصص زعم مشكوك في تحصيلها
(١٠,٩٥٥)	(٧,٦٢٣)	عمولات مدفوعة
(٥,١٦٤)	(٤,٨١٤)	استهلاكات
(٧,١٠١)	(٨,٥٥٧)	صندوق حماية المستثمرين
(٧٧٥)	(٥,٧١٤)	فوائد بنكية
(٢٨٧,٤٠٨)	٨٥,٣٣٢	الربح (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
-	(٢٠,٦٨٥)	ضريبة الدخل
		الربح (الخسارة) للفترة
(٢٨٧,٤٠٨)	٦٤,٦٤٧	إضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة
-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٢٨٧,٤٠٨)	٦٤,٦٤٧	

تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	إحتياطي اجباري	(خسائر متراكمة)	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
- ٢٠١٥				
٥٠٠.٠٠٠	١٤٥٧.٧٣٤	(٩٩٣.١٤٥)	٥٨٩.٦٤٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
-	-	٦٤.٦٤٧	٦٤.٦٤٧	مجموع الدخل الشامل للفترة
٥٠٠.٠٠٠	١٤٥٧.٧٣٤	(٩٢٨.٤٩٨)	٥٢٩.٢٣٦	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
- ٢٠١٤				
٥٠٠.٠٠٠	١٤٥٧.٧٣٤	(٧٣٧.٦٢٤)	٧٢٠.١١٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
-	-	(٢٨٧.٤٠٨)	(٢٨٧.٤٠٨)	مجموع الدخل الشامل للفترة
٥٠٠.٠٠٠	١٤٥٧.٧٣٤	(١.٠٢٥.٠٣٢)	٤٣٢.٧٠٢	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار	دينار	
(٢٨٧,٤٠٨)	٨٥,٣٣٢	<u>الأنشطة التشغيلية</u> الربح (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
٥,١٦٤	٤,٨١٤	التعديلات -
٣٨٩,٠٠٠	-	استهلاكات
-	٨٥٧	مخصص ندم مشكوك في تحصيلها
		مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٤٧٣,٥٨٧)	١,٣٨٣,٠٢٧	التغير في الموجودات والمطلوبات -
٤,٤٠٥	(٧,٩٥٠)	نم عملاء مدينة والتعامل بالهامش
(٢٤,٩٣٣)	(٥٧٧,١٣٢)	شيكات برسم التحصيل
٢٩٢,٩٣٦	٢١٨,٤٠٣	أرصدة مدينة أخرى
٧٨٠	(٤٣٥,٧٢٩)	نم عملاء دائنة
١٣,٢٨٨	(٩٤٤,٧٠٤)	أرصدة دائنة أخرى
(٨٠,٣٥٥)	(٢٧٣,٠٨٢)	قروض
-	(١٨,٠٨٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
(٨٠,٣٥٥)	(٢٩١,١٦٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٢,٣٤٣)	(٣,٩٢٢)	<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(٢,٣٤٣)	(٣,٩٢٢)	شراء ممتلكات ومعدات
(٨٢,٦٩٨)	(٢٩٥,٠٨٤)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٢,٢٢٤,٩٥٧	١,٥٦٤,٣٠١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢,١٤٢,٢٥٩	١,٢٦٩,٢١٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

(٤) نعم عملاء مدينة نقدي

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٠.٤٩١٦٥ (٦٦٠.٠٠٠)	٤٧٦٦٣٤٧ (٦٦٠.٠٠٠)
٥٣٨٩١٦٥	٤١٠٦٣٤٧

نعم مدينة
ينزل: مخصص نعم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي الحركة على مخصص النعم المشكوك في تحصيلها:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٥٧١.٠٠٠) (٩١٨٧٧) ٢٨٧٧	(٦٦٠.٠٠٠) - -
(٦٦٠.٠٠٠)	(٦٦٠.٠٠٠)

رصيد بداية الفترة/ السنة
اضافات خلال الفترة/ السنة
ينزل: ديون معدومة
رصيد نهاية الفترة/ السنة

فيما يلي جدول أعمار النعم غير المشكوك في تحصيلها لنعم التعامل النقدي:

النعم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					
٢٩-١ يوم	٣٠-٥٩ يوم	٦٠-٨٩ يوم	أكثر من ٩٠ يوم	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٧٩٨٤٢١	٨٧٩٧١	٢٥٨٤٧	١٩٤١٠٨	٤١٠٦٣٤٧	٢٠١٥
٥٢٣٩٠٥٧	٧٥٧٢	٢٧٢٦٤	١١٥٢٧٢	٥٣٨٩١٦٥	٢٠١٤

(٥) نعم عملاء التعامل بالهامش المدينة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٧٤٨٩٨٤ (٤٥٥٨٩٩) (٨٢١.٠٠٠)	١٧٣٧٨٠٠ (٥٤٤٩٢٤) (٨٢١.٠٠٠)
٤٧٢.٠٨٥	٣٧١٨٧٦

نعم مدينة (هامش)
ينزل: فوائد معلقة
ينزل: مخصص نعم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٥٠٠,٠٠٠)	(٨٢١,٠٠٠)	رصيد بداية الفترة/ السنة
(٣٢١,٠٠٠)	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٨٢١,٠٠٠)	(٨٢١,٠٠٠)	رصيد نهاية الفترة/ السنة

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٥٦٦,٨٧٢	رصيد التسوية المدينة مع مركز ايداع الاوراق المالية *
٩٥,٥٩٧	١٠٥,٨٥٧	أخرى
٩٥,٥٩٧	٦٧٢,٧٢٩	

* يمثل هذا البند صافي البيع والشراء الخاصة بعملاء الشركة في السوق الأردني كما في نهاية آخر يوم عمل للفترة، ويتم تحصيل كامل المبلغ أو دفعة خلال يومين من نهاية الفترة لمركز ايداع الاوراق المالية.

(٧) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٤٥,٩٦٠	-	رصيد التسوية الدائن مع مركز ايداع الاوراق المالية *
٢,١٠٢	١٢,٣٣٣	أخرى
٤٤٨,٠٦٢	١٢,٣٣٣	

* يمثل هذا البند صافي البيع والشراء الخاصة بعملاء الشركة في السوق الأردني كما في نهاية آخر يوم عمل للفترة، ويتم تسديد كامل المبلغ أو دفعة من المبلغ خلال يومين من نهاية الفترة لمركز ايداع الاوراق المالية.

(٨) ضريبة الدخل

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٠.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لاعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة حسابات الشركة لهذه الاعوام حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

لم يتم قيد ضرائب موجلة للشركة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة وذلك لكونها غير جوهرية.

أ- مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢٢٣	٢٣٧٣٣	رصيد بداية السنة/ الفترة
-	(١٨٠٨٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٢٥١٠	٢٠٦٨٥	ضريبة الدخل المستحقة
٢٣٧٣٣	٢٦٣٣٨	رصيد نهاية السنة/ الفترة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٢٥١٠	٢٠٦٨٥	ضريبة الدخل المستحقة

(٩) الاحتياطات القانونية والرسوم

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب احكام القانون والتعليمات مسارية المفعول حيث ان هذه القوائم مرحلية.

(١٠) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

بلغت الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال الفترة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤		٣٠ حزيران ٢٠١٥		بنك الاسكان للتجارة والتمويل
(مدققة)		(غير مدققة)		
حسابات جارية	وديعة	حسابات جارية	وديعة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٢٨٠٢٧٢	٧١١٥٢٤	٢٨١٠٣٤٣	٩٧٠٠٣٢٩	

تتقاضى الوديعة فائدة بنسبة ٣٪.

بلغت الفوائد الدائنة المقبوضة من جهات ذات علاقة ١١٠٦٦٦ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ مقابل ٣٩٧٩٧ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤. كما بلغت العمولات المقبوضة من جهات ذات علاقة ١٧٤ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ مقابل ٣٤٦٩ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤.

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع المدفوعة لاجراءات هيئة المديرين والادارة التنفيذية العليا ما مجموعه ٨٢٠٣٨٥ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ مقابل ٨٠٠٣٣٨ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤.

(١١) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات محتملة ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية صادرة بمبلغ ٤٠٠.٠٠٠ دينار لصالح هيئة الاوراق المالية ومبلغ ١٢٨.٠٠٠ دينار لصالح مركز ايداع الاوراق.

(١٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولية رقم (١١) عقود الانشاء

- معيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) الإيراد

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء

- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تتطلب على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". ستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للشركة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.