

التاريخ: 2016/02/17

الرقم: QRM/107/16

موصى
بوجه
الهيئة
الادارية
للمساهمين
لك
١٢/١٠

السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة؛

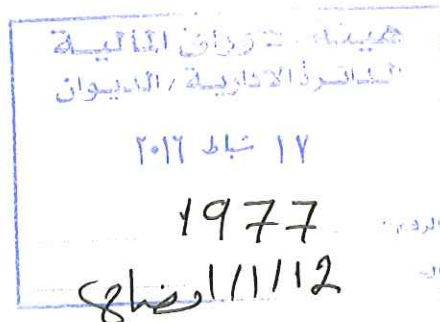
نرفق لكم أربع نسخ من التقرير السنوي لشركتنا عن العام 2015 بالإضافة إلى
التقرير على هيئة قرص مغطى.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام؛

المدير العام

م. جمال أبو فرح


شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م.
Al Quds Readymix plc.



نسخة: -

المكتب

التقرير السنوي الحادي عشر

المقدم إلى الهيئة العامة العادية للشركة لعام 2015

المقابلين - شارع الصخرة المشرفة هاتف (4201868) (4202575) فاكس (4203732)

ص.ب (710078) عمان 11171 الأردن

Email: info@qrm.jo





حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السهم المحلي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني
ولي العهد المعظم



الفهرس

المحتويات	رقم الصفحة
كلمة رئيس مجلس الإدارة	9
تقرير مجلس الإدارة	10
الخطة المستقبلية للشركة	21
جدول الأعمال	27
تقرير مدققي الحسابات المستقلين	31
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2015	33-32
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015	34
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015	35
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015	36
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة .	52-37

مجلس إدارة الشركة

- السادة البنك التجاري الأردني - ويمثلها معالي أيمن هزاع بركات المجالي
رئيس مجلس الإدارة
- السادة شركة الروشة للاستثمار و التجارة - ويمثلها السيد جودت خليل ابراهيم العلمي
نائب رئيس مجلس الإدارة
- السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية - ويمثلها السيد هاني أنيس موسى ربيع
عضو مجلس
- السادة شركة المهندس منصور اكرم العلمي - ويمثلها المهندس منصور اكرم العلمي
عضو مجلس
- السادة شركة اساس للصناعات الخرسانية - ويمثلها المهندس سمير سابا جورج ثيودوري
عضو مجلس
- السادة شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية - ويمثلها السيد خليل عيسى محمد زعيتر
عضو مجلس
- السادة شركة البطاقات العالمية - ويمثلها المهندس علاء الدين علي المصري
عضو مجلس
- الدكتور محمد احمد خليل عمرو - ويمثلها المهندس داهود يوسف خليل كوساية
عضو مجلس

مدققي الحسابات السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

(عضو في مجموعة طلال ابو غزالة)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

أرحب بكم وأقدم لكم بأسمى وإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي الحادي عشر عن أعمال الشركة و الذي يتضمن البيانات المالية عن السنة المنتهية في 31/12/2015 وخطة الشركة للأعوام القادمة.

لقد كان عام 2015 عاماً استثنائياً للشركة بكل المقاييس حيث أستطاعت الشركة وبفضل و توفيق من الله عز وجل من تجاوز كافة الصعوبات والمعوقات و تحقيق نتائج طيبة في ذلك العام.

تمثلت من خلال أطفاء الخسائر المتراكمة عن الأعوام السابقة وتحقيق أرباح بمبلغ 341,740 دينار ومازالت الشركة تسعى لتحقيق المزيد من النجاحات من خلال دراسة عدة بدائل و مقترحات منها إنشاء فروع في عدة مدن أردنية وذلك بعد القيام بالدراسات الإقتصادية اللازمة ومدى توافق هذه الدراسات مع الجدوى الإقتصادية.

إضافة إلى التفكير جدياً في القيام بإنشاء المشاريع الإسكانية الموجهة بشكل خاص لذوي الدخل المحدود حيث أن الشركة تمتلك أراضي في منطقة مأدبا يمكن إنشاء لكل المشاريع عليها. إضافة إلى وجود العناصر البشرية و المادية اللازمة لإتمام تلك المشاريع.

وختاماً يسر مجلس إدارة الشركة توجيه جزيل الشكر إلى جميع عملاء الشركة الكرام الذين أولونا ثقتهم وكذلك إلى جميع العاملين في الشركة الذين بذلوا مجهود مميّزاً في عطائهم.

والله ولي التوفيق،،

رئيس مجلس الادارة

أنيس هزاع بركات الجالبي

تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

أولاً: أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية :-

1. صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الإسمنتية على اختلاف أنواعها واستعمالاتها وأشكالها.
2. صناعة المنتجات الإسمنتية على اختلاف أنواعها وأشكالها واستعمالاتها.
3. تشغيل الكسارات وإنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله واستخدماته.
4. صناعة الطوب الإسمنتي بجميع أشكاله وأنواعه واستعمالاته.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :-

- يقع المركز الرئيسي للشركة في المقابلين- شارع الصخرة المشرفة ويوجد به مصنعين يبلغ عدد الموظفين الكلي

(71) موظف ، موظفي الإدارة (14) موظف وموظفي مصنع المقابلين (48)

- يوجد فرع للشركة في ماركا - بجانب جسر شنلر ، يبلغ عدد الموظفين (9)

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :-

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (8,498,368) مليون دينار أردني.

ثانياً :- الشركات التابعة للشركة

أ. وجود شركات تابعة للشركة

- اسم الشركة التابعة :- شركة قناة الطواحين العقارية
- نوع الشركة التابعة :- ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيس للشركة التابعة :- إقامة المشاريع الاسكانية والمجمعات التجارية
- رأسمال الشركة :- 30000 دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة :- 100%
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها :- المقابلين / 3 موظفين
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فروع :- لا يوجد فروع للشركة التابعة
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها :- لا يوجد
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة :- يوجد قطعة أرض مسجلة باسم الشركة بمبلغ 1,819,298 دينار.

وصف الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة 50٪ من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في الببادر وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م.م. م .

تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2004/4/8 ومن غايات الشركة الرئيسية ملق ركام (كسارة) وبيع منتجات ملق ركام.

تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها .

حققت الشركة في عام 2014 خسارة بمقدار (262,512) دينار بلغت حصتنا منها مبلغ (131,256) دينار بينما

حققت الشركة في عام 2015 ربح بمقدار (55,375) دينار بلغت حصتنا منها (27,686) دينار

ومن الجدير بالذكر أنه لا توجد أية قضايا مالية معلقة أو منظورة أمام المحاكم على شركة كسارات ومقالع القدس ولا توجد أية مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى إدارية أو رهونات على أصول الشركة

ثالثاً :- نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة :-

1. معالي أيمن هزاع بركات المجالي (رئيس مجلس الإدارة) و ممثل البنك التجاري الأردني
 - مواليد 1949 ، بكالوريوس تاريخ من جامعة بيروت العربية عام 1972
 - شغل عدة مناصب رفيعة في الحكومة الأردنية والديوان الملكي.
 - وفي عام 2002 أصبح عضواً في مجلس إدارة بنك الأردن والخليج ثم أعيد انتخابه ليشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في البنك التجاري الأردني حالياً.
 - رئيس مجلس إدارة بنك الجزيرة السوداني
2. السيد جودت خليل إبراهيم العلمي (نائب رئيس مجلس الإدارة) و ممثل شركة الروشة للاستثمار والتجارة
 - مواليد عام 1949 ، بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973
 - عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه.
3. المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري (عضو مجلس الإدارة) ممثل شركة البطاقات العالمية
 - مواليد عام 1949 ، بكالوريوس هندسية مدنية من الجامعة التقنية الحكومية التركية عام 1974
 - مهندس تنفيذي من 1974 ولغاية 1976 ، ومدير مشروع من 1976 ولغاية 1987
 - مهندس رئيس مدير فني / نائب مدير مشروع من 1987 ولغاية 1993
 - مدير عام شركة ديران والمصري من 1993 ولغاية الان

4.

- المهندس هاني أنيس موسى ربيع (عضو مجلس الإدارة) ممثل شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
- مواليد عام 1960 ، بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة جورج واشنطن ، ماجستير إدارة مشاريع من جامعة جورج واشنطن
 - مهندس وباحث ومساعد مدير وزارة التخطيط والتعاون الدولي والمجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا في الأردن من 1985 ولغاية 1990
 - مستشار رئيسي بديوليت وتوش للإستشارات الإدارية (MENA) من 1990 ولغاية 1995
 - مدير عام شركات صناعية (مجموعة شركات الإتحاد) في الأردن من 1995 ولغاية 2000
 - مستشار وإداري فني لعدة مصانع وشركات ومؤسسات مالية في الأردن وسلطنة عمان من 2000 ولغاية 2005
 - مدير عام شركة المخازن العمومية (أجلبيتي) في الأردن من 2005 ولغاية 2007
 - نائب الرئيس التنفيذي للإستثمارات الصناعية شركة تعمير الأردنية القابضة من 2008 ولغاية 2013/06
 - عدة عضويات ورئاسة مجالس إدارة شركات منذ عام 1995 ولتقترت متعددة
 - عضو هيئة مديرين مؤسسة لويك للتدريب وخدمة المجتمع (شركة غير هادفة للربح) منذ عام 2013
 - عضو مجلس إدارة شركة القدس الخرسانية منذ عام 2008

5.

- السيد خليل عيسى محمد زعيتر ممثل شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
- مواليد عام 1950 ، بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام 1975
 - مساعد المدير العام لمراقبة الائتمان في البنك الأهلي من 2002 ولغاية 2004
 - مساعد المدير العام لرئيس وحدة الشركات الكبرى في البنك الأهلي الأردني عام 2000
 - المدقق الداخلي المسؤول عن دائرة التدقيق في البنك الأهلي من 2000 ولغاية 2002
 - المدقق الداخلي المسؤول عن دائرتي التدقيق والرقابة المالية في البنك الأهلي الأردني من 1997 ولغاية 2000
 - مدير التدقيق والرقابة المالية في بنك الأعمال 1992-1997
 - رئيس دائرة تصفية العمليات المصرفية في بنك البتراء من 1990 ولغاية 1992
 - مدير في دائرة التسهيلات في بنك البتراء من 1986 ولغاية 1998
 - نائب رئيس معقم المراقب المالي في سيتي بنك عمان من 1983 ولغاية 1986
 - نائب رئيس معقم المراقب المالي في الأقليمي لغرب أفريقيا في سيتي بنك من 1981 ولغاية 1983
 - مدير الرقابة المالية في سيتي بنك في عمان من 1976 ولغاية 1977
 - مدقق حسابات في شركة طلال أبو غزالة من 1976 ولغاية 1977
 - موظف في دائرة مراقبة البنوك في البنك المركزي الأردني من 1975 ولغاية 1976
 - عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز من 1995 ولغاية 2009/03/09
 - عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية من 2005 ولغاية 2014/01/01
 - عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل للتخصص من 2008/06/22 ولغاية 2015/04/22
 - عضو مجلس إدارة شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية من 2008/04/14 ولغاية 2016/01/10

6.

- المهندس سمير سابا جورج ثيودوري ممثل شركة اساس للصناعات الخرسانية
- مواليد عام 1949 ، بكالوريوس هندسة مدنية من الإسكندرية عام 1972.
 - عضو في معهد الخرسانة الأمريكي (ACI).
 - مدير عام شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل منذ 2007 – 2011.
 - صاحب و مدير مكتب هندسي 2003 – 2007.
 - مدير المشاريع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية 1995 – 2003.
 - مدير مشاريع و مدير مصنع باطون جاهز / شركة نقل للهندسة و التمهيدات (1974 – 1995).

7. المهندس منصور اكرم بدوي العلمي ممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- مواليد عام 1953، بكالوريوس هندسة كيميائية جامعة نيوكاسل من بريطانيا عام 1977
- كبير المهندسين في مجال الإستكشاف والحفر والإنتاج في شركة أدكو أبو ظبي من 1977 ولغاية 1986
- رئيس قسم التخطيط والمقود والسيطرة في شركة أدكو أبو ظبي من 1986 ولغاية 1993
- مدير عام البواردي لخدمات حقول النفط من 1993 ولغاية 2001
- مدير عام شركة ريدا في إيجو ليبيا من 2001 ولغاية 2003
- الرئيس التنفيذي لشركة إمداد والدير العام لمجموعة البواردي أبو ظبي من 2003 ولغاية الآن
- عضو مجلس في شركة المعاصرون (COHO)
- عضو مجلس الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية (IBFM)
- عضو مجلس في شركة مسافات للنقل المتخصص (MSFT)
- عضو مجلس البطاقات العالمية (CARD)
- عضو مجلس في عدة شركات في الامارات العربية المتحدة

8. الدكتور محمد احمد خليل عمرو (عضو مجلس إدارة)

- مواليد عام 1953، دكتوراه في الهندسة الميكانيكية عام 1982.
- باحث في الجمعية العلمية الملكية.
- نائب مدير دائرة الطاقة المتجددة في وزارة الطاقة والثروة المعدنية.
- باحث رئيسي في الجمعية العلمية الملكية.
- رئيس قسم طاقة الرياح في مركز بحوث الطاقة.
- نائب رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة/ المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.
- نائب مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة في شركة القدس للصناعات الخرسانية

9. المهندس داهود يوسف خليل كوساية ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص

- بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985.
- رئيس قسم فحوصات المواد الانشائية لدى المركز العربي للدراسات الهندسية من 1978 ولغاية 1992.
- شريك ومدير مبيعات في الشركة العالمية للتجارة ومعالجة الخرسانة من تاريخ 1992 ولغاية 1993.
- شريك ومدير انشائي في الشركة الاهلية للهندسة والمقاولات من 1994 ولغاية 1998.
- مدير الفحوصات الانشائية دالاس- تكساس من 1999 ولغاية 2000.
- مدير ضبط الجودة مشروع تحليل مياه جدة - العائث من 2000 ولغاية 2002.
- مدير فني في مختبرات شركة الباطون الجاهز من 2002 ولغاية 2004.
- مدير انتاج الشركة النمسائية للباطون الجاهز في دبي من 2004 ولغاية 2005.
- مساعد الرئيس التنفيذي / مدير العمليات لشركة الباطون الجاهز من 2005 حتى الان.

ب - نبذة تعريفية عن موظفي الإدارة التنفيذية :-

يتم إدارة الشركة من قبل الإدارة التنفيذية التي تتمتع بالكفاءة المهنية والخبرات العملية المميزة وهم كما يلي :-

المهندس جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام

- مواليد عام 1962 ، بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة الكويت عام 1985
- حاصل على شهادة CMA و CFM في عام 2007 وعام 2005
- مهندس موقع شركات مقاولات / الكويت
- مهندس مبيعات ومدير قسم / مؤسسة المعماري للتجارة والصناعة
- مدير فروع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- مدير المشاريع / الشركة المتحدة للباطون الجاهز / العبدلي
- المدير العام / شركة القدس للصناعات الخرسانية

مهندس محمد اسعد الحلو / المدير المالي والاداري

- مواليد عام 1975 ، بكالوريوس محاسبة من جامعة مؤتة الجناح المدني عام 1998.
 - (2) سنة محاسب في الشركة العربية للصناعات الكهربائية م.ع.م
 - (9) سنوات رئيس حسابات في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية م.ع.م
 - المدير المالي والإداري في شركة القدس للصناعات الخرسانية منذ عام 2009.
- رابعاً: - كبار مالكي أسهم الشركة (5٪ فأكثر) وعدد الأسهم المملوكة كما في 2015/12/31 كما يلي :-

2014/12/31		2015/12/31		
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
٪ 27.594	3,862,378	٪33.281	2,482,754	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
٪ 12.145	1,700,000	٪12.145	906,041	شركة اساس للصناعات الخرسانية
٪ 7.144	1,000,000	٪7.144	532,965	شركة مسافات للنقل المتخصص

خامساً :- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :-

توجد عدة شركات كبيرة ومنافسة في السوق المحلي وعلى الرغم من عدم توفر إحصاءات دقيقة تتعلق بكميات الخرسانة في السوق الأردني إلا أن حصتنا من السوق تلاحظ من خلال كميات الخرسانة التي قامت الشركة بإنتاجها وبيعها . وحاليا لا يوجد أية أسواق خارجية للشركة .

سادساً :- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :-

تعتمد الشركة على العملاء التاليين الذين يشكلون 10٪ فأكثر من إجمالي المبيعات

#	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات خلال عام 2015
1	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م	21.80٪

تعتمد الشركة على عدة موردين رئيسيين للحصول على المواد الأولية المستخدمة في عملية التصنيع يشكلون

10٪ فأكثر من إجمالي المشتريات فقط

#	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات خلال عام 2015
1	شركة اسمنت الشمالية	46.71٪

سابعاً :- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :-

لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو امتيازات أو براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :-

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :-

إن الشركة تطبق المواصفات والمقاييس الدولية سواء بإتباعها المواصفات الأردنية ذات الصلة بالمعايير الدولية أو المواصفات الأخرى العالمية المعتمدة. ويوجد لدى شركة القدس مختبر حديث مزود بالأجهزة والأدوات الضرورية التي نصت عليها المواصفات الأردنية والدولية حيث يقوم الطاقم الفني المتخصص لشركة القدس بمعايرة الأجهزة والأدوات دورياً من قبل مراكز معتمدة ووفق المعايير الدولية والتي تعتمدها الجمعية العلمية الملكية " .

تقوم الشركة بعمل فحص جودة للمواد بشكل دوري في مختبرات الشركة والمختبرات المعتمدة في الاردن . هذا وتقوم مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية وبالتعاون مع الجمعية العلمية الملكية بالتحقق عشوائياً من جودة مواد شركة القدس وخرسانتها ومطابقتها للمعايير الدولية .

تاسعاً :-

الهيكل التنظيمي للشركة

تقع الإدارة التنفيذية في المقابلين وان الهيكل التنظيمي للشركة والشركة التابعة هو كما يلي :-



الهيكل التنظيمي لشركة قناة الطواحين (شركة تابعة)



ب- العاملين في الشركة :-

- يعمل في شركة القدس للصناعات الخرسانية (71) موظفًا كما في 2015/12/31 بالمؤهلات التالية:-

المجموع	دون توجيهي	توجيهي	دبلوم	بكالوريوس	المنحة
71	39	12	13	7	2015

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفين الشركة:-

#	اسم الدورة	اسم الموظف	المسمى الوظيفي
1.	دورة JCPA	بشار الحمد	محاسب
2.	دورة اكسل متقدمة	أيهاب التجمي	محاسب

عاشراً :-

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر :-

الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

1. استكمال بيع معظم الموجودات المحتفظ بها برسم البيع.

2. تحقيق أرباح في عام 2015

الثاني عشر :-

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط

الرئيسي للشركة :-

تم تحصيل مبلغ 96,888 دينار من عدد قضايا مرفوعة على عدة عملاء، كما تم بيع موجودات صافي القيمة مبلغ 6,670 دينار بربح مقداره 56,012 دينار وهي ذات طبيعة غير متكررة.

الثالث عشر: - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :-

حققت الشركة منذ تحويلها إلى شركة مساهمة في مطلع العام 2007 النتائج التالية :-

2015	2014	2013	2012	2011	البيان
341,740	219,051	(130,617)	(2,735,305)	(1,113,151)	الأرباح أو الخسائر المحققة
298,401	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
7,873,887	7,532,147	7,313,096	7,443,713	10,179,879	صافي حقوق المساهمين
0.36	0.33	0.26	0.24	0.29	أسعار الأوراق المالية

يبين الجدول التالي أعلى وأدنى سعر تداول للسنوات (2010- إلى 2014):-

2015	2014	2013	2012	2011	السنة
0.24	0.18	0.22	0.19	0.25	أدنى سعر
0.54	0.33	0.37	0.36	0.49	أعلى سعر

الرابع عشر: - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

❖ بيان الدخل الشامل :-

حققت شركة القدس ربح بواقع (219,051) دينار في عام 2014 بالمقارنة مع ربح 341,740 دينار في عام 2015 ، وتعود أسباب تحقيق الأرباح إلى تحسن الأداء التشغيلي وتخفيض تكاليف الإنتاج.

المبيعات وتكلفتها :-

بلغت المبيعات الإجمالية (7,592,957) دينار لعام 2014 بالمقارنة مع (6,346,492) دينار للعام 2015 بنسبة انخفاض (16.4%)، ويعود سبب الانخفاض إلى انخفاض الاسعار البيعية مقارنة بعام 2014 ناجم عن انخفاض تكاليف الإنتاج المرتبطة بالمرحقات.

بينما بلغت تكلفة المبيعات الإجمالية لعام 2014 ما مقداره (6,031,029) دينار بالمقارنة مع (4,857,886) دينار لعام 2015 ، حيث كان معدل نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات خلال العام 2015 عند مستوى 76.5% مقارنة بنسبة 79.4% لعام 2014.

❖ مصاريف البيع والتوزيع :-

بلغت مصاريف البيع والتوزيع الإجمالية في عام 2015 ما مقداره (709,290) دينار بينما بلغت في عام 2014 مبلغ (933,343) دينار ، حيث كان معدل نسبة مصاريف البيع والتوزيع إلى المبيعات خلال عام 2015 و 2014 عند مستوى 11.8% - 12.29%.

❖ مصاريف إدارية وعمومية :-

بلغت المصاريف الإدارية والعمومية الإجمالية (442,106) دينار لعام 2014 بالمقارنة مع (469,482) دينار للعام 2015 .

❖ الفوائد والعمولات البنكية :-

بلغت التكاليف المترتبة على القروض والتسهيلات البنكية التي تحصل عليها الشركة (14,008) دينار في عام 2014 بالمقارنة مع (10,393) دينار في عام 2015 .

❖ الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل :-

بلغت قيمة الذمم المدينة في عام 2015 مبلغ 3,195,894 دينار مقارنة بعام 2014 حيث بلغت الذمم المدينة 3,113,698 دينار في حين بلغ مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها 1,652,020 لعام 2014 مقابل 1,618,918 لعام 2015.

❖ القضايا المرفوعة للشركة على العملاء :-

بلغت قيمة القضايا المرفوعة ضد العملاء مبلغ وقدره 2,269,533 دينار حتى تاريخ 2015/12/31.

الذمم الدائنة :-

وصلت قيمة الذمم الدائنة في نهاية عام 2014 مبلغ وقدره (653,895) دينار بينما وصلت خلال عام 2015 مبلغ (523,384) دينار.

❖ حقوق الملكية :-

ارتفعت حقوق الملكية من (7.5) مليون دينار في عام 2014 لتصبح (7.9) مليون دينار في عام 2015، بسبب تحقيق ربح خلال عام 2015 بواقع 341,740 دينار

2012	2013	2014	2015	النسب المالية
18,22	33,89	157,635	179,895	معدل دوران السهم (%)
0.53	0.52	0.54	1.060	القيمة الدفترية للسهم الواحد دينار
0.45	0.5	0.61	0.34	نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مره)
1.48	1.95	2.2	2.16	نسبة التداول
78.97	66.13	78.63	63.43	نسبة المبيعات إلى الموجودات (%)
(0.190)	(0.009)	0.016	0.05	حصة السهم (الخسارة) الربح
%29.72	%27.01	%28.21	%27.05	نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
1,073,647	1,898,524	2,548,950	2,473,206	رأس المال العامل

الخامس عشر :- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة

- العمل على تخفيض مصاريف وكلف الإنتاج بما ينعكس ايجابياً على أرباح الشركة في السنوات القادمة.
- الاستمرار في تطوير وزيادة كفاءة المبيعات و تحديث الأسطول العامل بالشركة.
- الريادة في مجال ضبط الجودة والارتقاء بمستوى توكيد الجودة لتكون منتجاتنا رائدة نوعياً
- الاستمرار في رفع مستوى الأداء عن طريق التدريب والتقييم لأداء الموظفين وربطه بالأهداف العامة للشركة.
- العمل على زيادة إنتاج الشركة من خلال وضع الخطط التسويقية والبيعية الناجحة و استقطاب المشاريع الكبيرة.

السادس عشر :- مقدار أتعاب التدقيق للشركة :-

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركتها التابعة السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية حيث بلغت أتعابهم لعام 2015 مبلغ (9,250) دينار عن الشركة يضاف لها ضريبة مبيعات

السابع عشر :-اتفاقية الإستشارات الخارجية :-

1. يتولى المستشار القانوني وائل قراعين الاستشارات القانونية للشركة
2. يتولى السادة طلال ابو غزالة الاستشارات لضريبة المبيعات للشركة
3. يتولى محمود الزغول الإستشارات لضريبة الدخل للشركة

السابع عشر أ :- رأسمال الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

يبلغ رأسمال الشركة المصروح به والمكتتب به والدفع (7,460,026) سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وان عدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم كما في 2015/12/31 مقارنة بعام 2014 هي كما يلي:

الرصيد كما في 2015/12/31	الرصيد كما في 2014/12/31	الجنسية	المنصب	مجلس الإدارة
102,009	191,400	الأردنية	رئيس مجلس	البنك التجاري الأردني
58,626	110,000	الأردنية	ممثل	معالي أيمن هزاع بركات المجالي
10,029	10,000	الأردنية	نائب رئيس	شركة البروشة للاستثمار و التجارة
532	1,000	الأردنية	ممثل	السيد جودت خليل أبراهيم العلمي
2,482,754	3,862,378	الأردنية	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	-	الأردنية	ممثل	م. منصور أكرم بدوي العلمي
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس هاني أنيس موسى ربيع
14,929	10,000	الأردنية	عضو	شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
-	-	الأردنية	ممثل	السيد خليل عيسى محمد زعبيتر
906,041	1,700,000	الأردنية	عضو	شركة اساس للصناعات الخرسانية
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس سمير سابا جورج ثيودوري
18,024	25,000	الأردنية	عضو	شركة البطاقات العالمية
2,664	5,000	الأردنية	ممثل	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
10,029	10,000	الأردنية	عضو	السيد محمد أحمد خليل عمرو
532,965	1,000,000	الأردنية	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص
-	-	الأردنية	ممثل	داهود يوسف خليل كوساية

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

- الاسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة:

عضو مجلس الإدارة	المنصب	صلة القرابة	الاسم	رصيد الاسهم كما في 2015/12/31
معالي أيمن هزاع بركات المجالي ممثل البنك التجاري الأردني	رئيس المجلس	ابنته	زينة أيمن هزاع بركات المجالي	2,664
السيد جودت خليل ابراهيم العلمي ممثل شركة الروشة للاستثمار والتجارة	نائب رئيس المجلس	ابنته	هيفاء جودت خليل ابراهيم العلمي	799
المهندس سمير سابا جورج ثيودوري ممثل شركة اساس للصناعات الخرسانية	عضو مجلس	ابنته	ريتا سمير سابا جورج ثيودوري	6,875

ب/ج - الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية وأقاربهم كما في الجدول المبين

الاسم	الجنسية	رصيد 2015/12/31	رصيد 2014/12/31
المهندس جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح (الدير العام)	الأردنية	16,500	-
مهند محمد اسعد الحلو (الدير المالي والاداري)	الأردنية	7,000	-

- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .

الثامن عشر أ :-

المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2015 :-

أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تنتقلات	أتعاب لجنة تدقيق/توجيه	مكافآت	الاجمالي
البنك التجاري الأردني	رئيس مجلس الإدارة	3,300	-	3,755	7,055
الممثل معالي أمين هزاع بركات المجالي					
شركة الواجهة للتجارة والاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	3,300	400	3,755	7,455
الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي					
شركة العالمية للوساطة المالية	عضو	3,300	600	3,755	7,655
الممثل السيد خليل عيسى محمد زعمر					
شركة اساس للصناعات الخرسانية	عضو	3,300	50	3,755	7,105
الممثل المهندس سمير سابا جورج ثيودوري					
شركة الباطون الجاهز والتوريدات	عضو	3,300	150	3,755	7,205
الممثل المهندس هاني أنيس موسى ربيع					
شركة الباطون الجاهز والتوريدات	عضو	3,300	-	3,755	7,055
الممثل منصور اكرم بدوي العلمي					
شركة البطاقات العالمية	عضو	3,300	150	3,755	7,205
الممثل علاء الدين علي عبدالرحيم المصري					
محمد احمد خليل عمرو	عضو	3,300	200	3,755	7,255
شركة مسافات للنقل المتخصص	عضو	3,300	-	3,755	7,055
الممثل داهود يوسف خليل كوسانية					

ب - المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية :-

الإدارة التنفيذية	الرواتب والأجور	مكافآت	المجموع
م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام	49,350	4,120	53,470
مهندس محمد أسعد الحلو/المدير المالي والاداري	33,809	2,795	36,604

توفر الشركة سيارة للنفق لكل من (المدير العام ، المدير المالي والإداري ، مندوبي المبيعات والتسويق ، مدير الصيانة ، المختبرات ، مسؤول العلاقات العامة) . كما وتدفع بدل مواصلات لمن لا تتوفر لهم وسيلة نقل.

التاسع عشر:- بيان بالتبرعات التي دفعتها الشركة خلال عام 2015:-

لا يوجد تبرعات خلال عام 2015

العشرون:-

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:-

قامت الشركة بتوريد باطون لشركة الباطون الجاهز وذلك في إطار التعاون بين الشركتين ، كما قامت شركة مسافات للنقل المتخصصة بنقل مواد الباطون الجاهز والمواد الأولية للشركة بالسعر التجاري ، فيما عدا ذلك لا توجد أية ارتباطات وتعاملات عقدتها الشركة مع الشركات الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون:-

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

تلتزم الشركة بالمعايير البيئية الصارمة بما يتعلق بالإسمنت ومناولته حيث توجد فلاتر على جميع سائلوها بالاسمنت بالشركة بالإضافة الى إتباع الشركة لنظام إعادة تدوير المياه.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تم تدريب بعض الخريجين على أداء طبيعة العمل لدى الشركة وعدا ذلك لا يوجد مساهمه أخرى .

اثنان وعشرون:-

عدد مرات اجتماع مجلس الادارة لعام 2015:-

- بلغت عدد دورات إجتماع المجلس لعام 2015 (7 مرات)

ثلاثة وعشرون :-

فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان :

عملت الشركة خلال عام 2015 على الإلتزام بتطبيق معظم القواعد الآمرة والإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان في ما عدا بعض البنود لم يتم تطبيقها أو تم تطبيقها جزئياً ولأسباب التالية :

الأسباب	القاعدة	رقم البند	التسلسل
باب مجلس إدارة الشركة			
نص المادة (132) من قانون الشركات الأردني.	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالإقتراع السري.	1	1

جدول اجتماع الهيئة العامة العادي

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة النظر في جدول الأعمال واتخاذ القرار المناسب.

- أولاً : تلاوة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2015/03/30.
- ثانياً : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية لعام 2015 وخطة عمل الشركة لعام 2016 والمصادقة عليها.
- ثالثاً : سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن العام 2015 .
- رابعاً : مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العامة وبيان الدخل الشامل للشركة للعام 2015 والمصادقة عليها.
- خامساً : انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2016 وتحديد أتعابهم .
- سادساً : إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 2015/12/31 وفقاً لإحكام القانون.
- سابعاً : اقتراح مجلس الإدارة توزيع الأرباح على مساهمي الشركة بنسبة 4٪ من القيمة الإسمية للسهم.
- ثامناً : أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمالها.

ينتهز مجلس الإدارة هذه المناسبة ليسجل بإسمكم الشكر والتقدير للمساهمين الكرام وكافة عملاء الشركة.

كما ويتقدم بالشكر الخاص لموظفي الشركة على جهودهم المخلصة في خدمة الشركة وإذا نتطلع إلى المستقبل بثقة وتصميم نأمل أن تستمر هذه المؤسسة في السير إلى الأمام لتحقيق رسالتها في خدمة اقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

اقرار

•• يُقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

••• يُقر مجلس الإدارة بمسؤولية عن إعداد البيانات المالية ، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

شركة الروشة للإستثمار والتجارة
ومثلها
جودت خليل إبراهيم العلمي

شركة اساس للصناعات الخرسانية
ومثلها
م. سمير ساجورج ثودوري

البنك التجاري الأردني
ومثلها
أمين مزاعيركات الجالي

شركة البطاقات العالمية
ومثلها
م. علاء الدين المصري

شركة الباطون الجاهز والتوريدات
ومثلها
م. هاني أنيس موسى ربيع

شركة الباطون الجاهز والتوريدات ومثلها
م. منصور أكرم العلمي

شركة مسافات للنقل المتخصص
ومثلها
م. داهود يوسف خليل كوساية

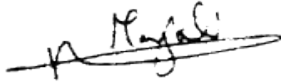
د. محمد احمد خليل عمرو
عضو

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
ومثلها
خليل عيسى محمد زعيتر

نُقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات و البيانات الواردة في هذا التقرير.

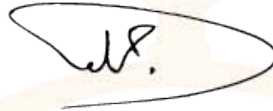
رئيس مجلس الإدارة

أيمن هزاع بركات الجمالي



المدير العام

م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح



المدير المالي الإداري

مهند محمد اسعد الحلو



القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة القدس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2015 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزاماً بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة المنشأة، وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية المنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة القدس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2015 وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدوليين
عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)
جنن في ٢ شباط ٢٠١٦

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2015

2014	2015	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
2.799.543	3.388.445	3	ممتلكات وآلات ومعدات
1.839.921	1.839.921	4	ممتلكات استثمارية - أراضي
1	27.687	5	إستثمار في شركة زميلة
163.461	-		شيكات برسم التحصيل - الجزء غير المتداول
180.271	144.628	8	نعم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء الغير متداول
4.983.197	5.400.681		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
288.861	195.361	6	مخزون
595.666	123.395	7	أرصدة مدينة أخرى
1.520.112	1.654.075		شيكات برسم التحصيل
248.543	210.954	8	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
1.461.678	1.576.976	9	نعم تجارية مدينة
558.738	843.108	10	نقد ونقد معادل
4.673.598	4.603.869		مجموع الموجودات المتداولة
9.656.795	10.004.550		مجموع الموجودات

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2015

2014	2015	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية
13.997.200	7.460.026	11	رأس المال المصرح والمكتتب به
72.121	106.295		إحتياطي إجباري
288.481	-		إحتياطي إختياري
(6.825.655)	307.566	11	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
7.532.147	7.873.887		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
1.033.280	1.340.202	12	شيكات مزجة الدفع
151.189	162.763	13	أرصدة دائنة أخرى
653.895	523.384		نم تجارية دائنة
286.284	104.314	8	نم أطراف ذات علاقة دائنة
2.124.648	2.130.663		مجموع المطلوبات المتداولة
9.656.795	10.004.550		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

2014	2015	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
7.592.957	6.346.492		صافي المبيعات
(6.031.029)	(4.857.886)	14	تكلفة المبيعات
1.561.928	1.488.606		مجمّل الربح
(933.343)	(709.290)	15	مصاريف بيع وتوزيع
(442.106)	(469.482)	16	مصاريف إدارية
188.348	56.012		أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(131.256)	27.686	5	حصة للشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(783)	-		ديون مدومة
(14.008)	(10.393)		مصاريف فوائد وعمولات بنكية
(11.293)	(66.220)	6	مخصص قطع غيار بطينة الحركة
1.564	24.821		إيرادات أخرى
219.051	341.740		الربح
0/016 دينار أردني	0/04 دينار أردني	17	حصة السهم الأساسية من الأرباح

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

أرباح محتفظ بها					
مجموع حقوق الملكية	(خسائر متراكمة)	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
7.313.096	(7.022.801)	288.481	50.216	13.997.200	رصيد 1 كانون الثاني 2014
219.051	219.051	-	-	-	الدخل الشامل
-	(21.905)	-	21.905	-	إحتياطي إجباري
7.532.147	(6.825.655)	288.481	72.121	13.997.200	رصيد 31 كانون الأول 2014
-	6.825.655	(288.481)	-	(6.537.174)	إطفاء خسائر-إيضاح(11)
341.740	341.740	-	-	-	الدخل الشامل
-	(34.174)	-	34.174	-	إحتياطي إجباري
7.873.887	307.566	-	106.295	7.460.026	رصيد 31 كانون الأول 2015

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
219.051	341.740	الربح
		تعديلات لـ:
342.954	287.718	استهلاكات
131.256		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(188.348)	(56.012)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
783	-	ديون معدومة
-	(24.500)	رد مخصص انكف الحاحة إليها
7.293	66.220	مخصص قطع غيار بطانة الحركة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
120.019	27.280	مخزون
(383.260)	472.271	أرصدة مدينة أخرى
(821.557)	29.497	شيكات برسم التحصيل
334.286	45.547	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
433.326	(90.798)	ذمم تجارية مدينة
211.468	306.922	شيكات مؤجلة الدفع
63.086	11.574	أرصدة دائنة أخرى
26.259	(130.511)	ذمم تجارية دائنة
-	(181.970)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
496.616	1.104.978	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
258.244	(883.524)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	62.917	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(40.501)	-	ممتلكات استثمارية
45.000	-	موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
262.743	(820.607)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(264.990)	-	بنك دائن
(264.990)	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
494.369	284.371	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
64.369	558.738	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
558.738	843.109	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن أنشطة غير نقدية
-	6.825.655	إلغاء الخسائر المترتبة عن طريق تخفيض رأس المال والإحتياطي الإحتياطي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. معلومات عامة

– سجلت الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (4321) بتاريخ 27 شباط 1996 تحت اسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية (أ.إ.م.سي الأردن). قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 10 آذار 2003 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية، وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من 1 كانون الثاني 2005، حيث سجلت تحت رقم (362) بتاريخ 28 نيسان 2005، أهم غايات الشركة القيام بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة والاستثمار في العقارات.

– إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.
– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2 شباط 2016، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

– استخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
– يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
– إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقدم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأي قضايا مقامة ضد المنشأة.

– أسس توحيد القوائم المالية

– تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة القدس للصناعات الخرسانية) والمنشأة التابعة التالية التي تسيطر عليها:

إسم الشركة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
------------	--------	-------------------	--------------

شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م	إستثمارات عقارية	30000	100%
-----------------------------------	------------------	-------	------

– يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
– يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

– الأنوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو منتمت تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والتدفق المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعترف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعتراف أولياً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قيمة التدني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومه باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي. وتخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الإقرار بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تصويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإقرار بمدينياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مدينياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإقرار بالمدين، تقوم الشركة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة.
- يتم الإقرار بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإقرار بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الاتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع/للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/الاستخدام.

الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف بمدينياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف بالمدين، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتركم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الاراضي فلا تستهلك.

- يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثالث والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الاستهلاك
مباني	%
مضخات	2
آلات ومعدات المصنع	15-7
آلات ومعدات	4-3
أخرى	10-5
	15-10

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأكيده في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني أو جزء من مبنى أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجاريه، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
أو كليهما، وليس استخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف بالمبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإسهامية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثالث والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة الممتلكات الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمسة وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأكيده في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.

- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- الإحتياطي الاختياري

يتم تكوين الإحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن 20% من صافي أرباح السنة.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.

- تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

- الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.

- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

- الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها المنشأة.

بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:

- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومناقص ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- إمكانية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفي المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من استرداد المصاريف المعترف بها.

توزيعات الأرباح

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبني بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

3. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أخرى	خلافات	آلات ومعدات	مضخات	مبني	أرضي	2015
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
7.735.304	1.329.936	-	1.394.782	3.198.091	650.962	1.161.533	الرصيد في بداية السنة
883.524	36.320	-	-	847.204	-	-	إضافات
(120.460)	(104.459)	-	-	(16.001)	-	-	إستبعادات
8.498.368	1.261.797	-	1.394.782	4.029.294	650.962	1.161.533	الرصيد في نهاية السنة
							الإستهلاك التراكم
4.935.761	1.188.688	-	997.935	2.630.973	118.165	-	الرصيد في بداية السنة
287.718	35.173	-	5.512	234.014	13.019	-	إستبعادات
(113.556)	(104.223)	-	-	(9.333)	-	-	إستبعادات
5.109.923	1.119.638	-	1.003.447	2.855.654	131.184	-	الرصيد في نهاية السنة
3.388.445	142.159	-	391.335	1.173.640	519.778	1.161.533	الصفحي

(*) يتضمن بند المضخات مركبات مرهونة لصالح البنكصافي قيمتها الدفترية مبلغ 189.301 دينار أردني.

التقرير السنوي الحادي عشر 2015

2014	أرضي	مبني	مضخت	آلات ومعدات	خلافات	أخرى	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الثقة							
الرصيد في بداية السنة	1.161.533	650.962	2.792.941	1.239.880	19.250	971.720	6.836.286
إضافات	-	-	-	28.902	-	4.240	33.142
تحويل من الآت ومعدات محتفظ بها للبيع	-	-	1.063.533	126.000	-	424.477	1.614.010
إستثمارات	-	-	(658.383)	-	(19.250)	(70.501)	(748.134)
الرصيد في نهاية السنة	1.161.533	650.962	3.198.091	1.394.782	-	1.329.936	7.735.304
الإستهلاك المتراكم							
الرصيد في بداية السنة	-	105.146	2.040.791	884.650	17.597	841.935	3.890.119
إستهلاكات	-	13.019	216.679	45.338	403	67.515	342.954
تحويل من الآت ومعدات محتفظ بها للبيع	-	-	883.029	67.947	-	341.807	1.302.783
إستثمارات	-	-	(519.526)	-	(18.000)	(62.569)	(600.095)
الرصيد في نهاية السنة	-	118.165	2.630.973	997.935	-	1.188.688	4.935.761
الصافي	1.161.533	532.797	567.118	396.847	-	141.248	2.799.543

فيما يلي توزيع الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

2015	2014
دينار أردني	دينار أردني
67.552	98.009
مصاريف صناعية	217.083
مصاريف بيع وتوزيع	27.862
مصاريف ادارية	342.954
المجموع	287.718

4. ممتلكات استثمارية - أراضي

- يمثل هذا البند كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الذمة المستحقة عليه ، وقد تم إثباتها في سجلات الشركة بإعتماد متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصيين وفقا لقرار مجلس الإدارة.
- بلغت القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية (أراضي) كما في نهاية العام 1.841.754 دينار أردني ، بناءا على متوسط أسعار التقييم التي تم الحصول عليها من قبل خبراء التقييم.

5. إستثمار في شركة زميلة

إسم الشركة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	عدد الأسهم / الحصص	2015 دينار أردني
كسارات ومقاع القدس ذ.م.م	الأردن	ذ.م.م	15.000	27.686

فيما يلي بيان حركة الإستثمارات خلال السنة:

	2015 دينار أردني	2014 دينار أردني
الرصيد بداية السنة	1	1
حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الزميلة	27.686	(131.256)
المحول لذمة الشركة الزميلة	-	131.256
الرصيد في نهاية السنة	27.687	1

فيما يلي ملخص للمعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015:

إسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	ربح السنة
كسارات ومقاع القدس ذ.م.م	صناعي	50%	806.985	521.413	51.822	54.226

6. مخزون

	2015 دينار أردني	2014 دينار أردني
قطع غيار	298.467	315.260
مواد أولية	131.388	141.875
مخصص قطع غيار بطيئة الحركة(*)	(234.494)	(168.274)
المجموع	195.361	288.861

(*) فيما يلي حركة مخصص قطع غيار بطيئة الحركة:

	2015	2014
الرصيد في بداية السنة	168.274	165.299
إضافات	66.220	11.293
بيع قطع غيار	-	(8.318)
الرصيد في نهاية السنة	234.494	168.274

7. أرصدة مدينة أخرى

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
56.540	45.465	مصاريف مدفوعة مقدما
34.545	38.845	تأمينات مستردة
28.322	25.896	أخرى
14.983	13.189	سلف موظفين
461.276	-	اعتمادات مستندية
595.666	123.395	

8. ذمم الأطراف ذات العلاقة

(*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.

(**) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء غير متداول مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
308.602	272.959	شركة كسارات ومقالع القدس - شركة زميلة
(128.331)	(128.331)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
180.271	144.628	الصافي

يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء المتداول مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
240.991	191.364	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
3.478	19.590	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية والثقيلة
4.074	-	الشركة المتحدة للباطون الجاهز
248.543	210.954	المجموع

(***) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
126.556	75.694	شركة مسافات للنقل المتخصص
159.288	15.563	شركة تكنولوجيا الباطون
440	13.057	الشركة المتحدة للباطون الجاهز
286.284	104.314	المجموع

التقرير السنوي الحادي عشر 2015

(*****) إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
3.316.405	2.727.714	مشتريات
20.487	2.127.226	مبيعات باطون جاهز
3.336.892	4.854.940	المجموع

9. نـم تجاريـة مدنيـة

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
3.113.698	3.195.894	نـم تجاريـة (*)
(1.652.020)	(1.618.918)	يـطـرـح : مـخـصـص نـم مـشـكـوك في تحصيلها (**)
1.461.678	1.576.976	الصافي

(*) فيما يلي أعمار النـم التجاريـة حسب فواتير البيع المصدرة:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
639.454	803.526	1 - 60 يوم
17.085	57.100	61 - 120 يوم
184.187	172.745	121 - 180 يوم
2.272.972	2.162.523	181 فما فوق
3.113.698	3.195.894	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص النـم المشكوك في تحصيلها خلال السنة:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
1.654.127	1.652.020	الرصيد في بداية السنة
-	(24.500)	رد مخصص إنـتـفـت الحاجة إليه
(2.107)	(8.602)	ديون معدومة
1.652.020	1.618.918	الرصيد في نهاية السنة

10. نقد ونقد معادل

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
477.753	840.408	حسابات جارية لدى البنوك
80.985	2.700	نقد في الصندوق
558.738	843.108	المجموع

11. أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)

- بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة والمنعقد بتاريخ 30 آذار 2015 فقد تقرر إطفاء الخسائر المتراكمة للشركة والبالغة 6.825.655 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2015 وذلك عن طريق تخفيض الإحتياطي الإختياري والبالغ 288.481 دينار أردني والجزء المتبقي والبالغ 6.537.174 دينار أردني عن طريق تخفيض رأسمال الشركة والبالغ 13.997.200 دينار أردني ليصبح بمبلغ 7.460.026 دينار أردني، وقد استكملت الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 7 حزيران 2015 ولدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ 23 حزيران 2015.
- بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين للعام الحالي (4%) أو ما يعادل (298.401) دينار أردني، وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

12. شبكات مؤجلة الدفع

- جميع الشبكات تستحق خلال عام 2016.
- من ضمن شبكات مؤجلة الدفع، شبكات بمبلغ 127.052 دينار أردني كما في 31 كانون الثاني 2015 تخص شركة تكنولوجيا الباطون - طرف ذو علاقة.

13. أرصدة دائنة أخرى

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
81.739	74.516	أمانات ضريبة للمبيعات
40.281	61.687	مصاريف مستحقة
23.089	18.295	أمانات المساهمين
5.635	5.839	أمانات الضمان الإجتماعي
445	2.426	مخصص إجازات
151.189	162.763	المجموع

14. تكلفة المبيعات

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
5.438.550	4.401.726	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
592.479	456.160	مصاريف صناعية (*)
6.031.029	4.857.886	الرصيد

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
227.008	180.228	رواتب وأجور وملحقاتها
40.745	106.288	صيانة
98.009	67.552	إستهلاكات
104.047	50.893	كهرباء ومياه
45.253	19.479	محروقات
12.534	11.293	تأمينات
31.089	9.258	سيارات
23.794	5.615	متفرقة
6.005	3.960	فحص
3.995	1.594	إتصالات
592.479	456.160	المجموع

15. مصاريف بيع وتوزيع

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
212.722	210.608	رواتب وأجور وملحقاتها
217.083	194.110	إستهلاكات
271.290	130.676	صيانة
143.834	99.961	محروقات
25.080	27.297	عمولات مبيعات
34.753	24.524	تأمين
19.276	17.853	سيارات
7.916	4.261	متفرقة
1.389	-	رسوم ورخص حكومية
933.343	709.290	المجموع

16. مصاريف إدارية

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
182.893	192.887	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
78.754	87.615	متفرقة
-	33.795	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
31.830	31.557	سفر وتنقلات
38.808	27.898	أتعاب مهنية
27.862	26.056	إستهلاكات
18.074	22.077	رسوم ورخص وإشتراكات
17.880	15.995	سيارات
15.109	15.897	أدوات وصيانة كمبيوتر
7.601	7.671	ضريبة ووجبات موظفين
7.532	4.509	إتصالات
5.120	3.525	قرطاسية ومطبوعات
10.643	-	تأمين
442.106	469.482	المجموع

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ 91.126 دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

17. حصة السهم الواحد من الأرباح

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
		الحصة الأساسية للسهم من صافي الربح
219.051	341.740	ربح السنة
13.997.200	9.094.319	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0/016	0/04	حصة السهم من الربح

18. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ 2,269,533 ديناراً أردنياً.

19. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ 69.850 دينار أردني وتأمين نقدي 25.035 دينار أردني

20. حسابات لها مقابل

هناك شيكات تأمين كفالات بمبلغ 250.000 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2015 (250.000 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2014).

21. إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض والإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ لإلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

المجموع	سنة واحدة فأكثر	أقل من سنة	الوصف
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:			
77.930	-	77.930	أرصدة مدينة أخرى
1.654.076	-	1.654.076	شيكات برسم التحصيل
383.267	172.313	210.954	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
1.576.976	-	1.576.976	ذمم تجارية مدينة
843.108	-	843.108	نقد ونقد معادل
4.535.357	172.313	4.363.044	المجموع
المطلوبات المالية:			
1.340.202	-	1.340.202	شيكات موزلة الدفع
126.542	-	126.542	أرصدة دائنة أخرى
523.384	-	523.384	ذمم تجارية دائنة
104.314	-	104.314	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
2.094.442	-	2.094.442	المجموع

22. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (9) - جديد	الأدوات المالية	1 كانون ثاني 2018 أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (38،16) - تعديلات	توضيح الطريقة المقبولة للإستهلاك والإطفاء	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (41،16) - تعديلات	الزراعة - النباتات المثمرة	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (27) - تعديلات	المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (11) - تعديلات	المحاسبة عن إمتلاك (إستحواذ) حصة في عملية مشتركة	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (14) - جديد	الخصائص المؤجلة التنظيمية - تنطبق على المنشآت التي تتبنى المعايير الدولية لأول مرة	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (15) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء	1 كانون ثاني 2017 أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (10) ومعيار المحاسبة الدولي (28)	بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (10) و(12) ومعيار المحاسبة الدولي (28)	شركات الإستثمار: تطبيق إستثناء تجميع البيانات المالية	1 كانون ثاني 2016 أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

23. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة 2014 لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في 2015.