

التاريخ :- 2016/10/29

الرقم :- QRM/453/16

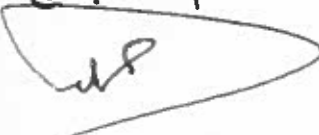
السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة؛

نرفق طيه البيانات المالية للشركة كما هي في 30 أيلول 2016 مراجعة حسب الأصول.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام؛

المدير العام

م. جمال أبو فرح


 شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م.
Al Quds Readymix plc.

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ٢٠ تشرين الأول ٢٠١٦ الرقم التسلسلي، ٤٦٨٢ رقم الملف، ٤١٢٠٨ الجهة المختصة، المدير العام
--

نسخة:-

اللف

شركة القدس للصناعات الخرسانية و شركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

شركة القدس للصناعات الخرسانية و شركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة القدس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عمّان في ٢٦ تشرين الأول ٢٠١٦

شركة القدس للصناعات الخرسانية و شركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	الإيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٣,٣٨٨,٤٤٥	٣,٥٥٢,٩١٩		ممتلكات وآلات ومعدات
١,٨٣٩,٩٢١	٢,٤٣٩,٤٢٧	٤	ممتلكات إستثمارية
٢٧,٦٨٧	٢٣,٥٥٦		إستثمار في شركة زميلة
١٤٤,٦٢٨	١٦٦,٩٩١		نعم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء غير المتداول
٥,٤٠٠,٦٨١	٦,١٨٢,٨٩٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٩٥,٣٦١	٢١٢,٨٣٦		مخزون
١٢٣,٣٩٥	١٤٧,٦٨٥		أرصدة مدينة أخرى
١,٦٥٤,٠٧٥	١,٨٥٥,٢٥٤		شيكات برسم التحصيل
٢١٠,٩٥٤	٥١٨,٢٩٠		نعم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٥٧٦,٩٧٦	١,٤٤٦,٧١٣		نعم تجارية مدينة
٨٤٣,١٠٨	٣٠٣,١٤٥		نقد ونقد معادل
٤,٦٠٣,٨٦٩	٤,٤٨٣,٩٢٣		مجموع الموجودات المتداولة
١٠,٠٠٤,٥٥٠	١٠,٦٦٦,٨١٦		مجموع الموجودات

شركة القدس للصناعات الخرسانية و شركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول	
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية والمطلوبات
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	حقوق الملكية
١٠٦,٢٩٥	١٠٦,٢٩٥	رأس المال المصرح والمكتتب به
٣٠٧,٥٦٦	٣٠٩,٥١٠	إحتياطي إجباري
٧,٨٧٣,٨٨٧	٧,٨٧٥,٨٣١	أرباح محتفظ بها
		مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
١,٣٤٠,٢٠٢	١,٨٧٤,٢٠٢	شيكات مزجلة الدفع
١٦٢,٧٦٣	٧٢,٥٦٠	أرصدة دائنة أخرى
٥٢٣,٣٨٤	٥٨٨,٨٠٧	نعم تجارية دائنة
١٠٤,٣١٤	٢٥٥,٤١٦	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
٢,١٣٠,٦٦٣	٢,٧٩٠,٩٨٥	مجموع المطلوبات
١٠,٠٠٤,٥٥٠	١٠,٦٦٦,٨١٦	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة القدس للصناعات الخرسانية و شركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول	٣٠ أيلول	٣٠ أيلول	٣٠ أيلول	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المبيعات بالخصافي
١,٥٣١,٥١١	١,٦٤٠,٦٨٤	٤,٤٧٠,٥٧٥	٤,٥٨٤,٣١٥	
(١,١٨٦,١١١)	(١,٢٠٥,٣٥٩)	(٣,٤٣٣,٠٢١)	(٣,٤٣٨,١٣٩)	تكلفة المبيعات
٣٤٥,٤٠٠	٤٣٥,٣٢٥	١,٠٣٧,٥٥٤	١,١٤٦,١٧٦	مجموع الربح
(١٧٢,٤٧٠)	(٢٠٨,١٩٩)	(٥٢٥,٢٩٢)	(٥٦٧,٥٣٨)	مصاريف بيع وتوزيع
(١٠٥,١٤٨)	(١٢٦,٦٣٥)	(٣١٦,٩٧٤)	(٣٤٧,١٥٨)	مصاريف إدارية
١٤,٩٢٢	١٤٥	٣,٣٤٣	٧٢,٩٩٥	إيرادات أخرى بالخصافي
١,٧٤٧	(٥,٣٦٩)	٤٦٩	(٤,١٣٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
٨٤,٤٥٩	٩٥,٢٦٧	١٩٩,١٠٠	٣٠٠,٣٤٥	الربح
		٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
		-/٠٢٧	-/٠٤٠	حصة السهم الأساسية من ربح الفترة

شركة القدس للصناعات الخرسانية و شركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

مجموع حقوق الملكية	أرباح محتفظ بها	إحتياطي اقتطاري	إحتياطي اجباري	رأس المال	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
نيلتر أرشي	نيلتر أرشي	نيلتر أرشي	نيلتر أرشي	نيلتر أرشي	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦
٧,٨٧٣,٨٨٧	٣٠٧,٥٦٦	-	١٠٦,٢٩٥	٧,٤٦٠,٠٢٦	توزيعات أرباح
(٢٩٨,٤٠١)	(٢٩٨,٤٠١)	-	-	-	الدخل الشامل
٣٠٠,٣٤٥	٣٠٠,٣٤٥	-	-	-	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٧,٨٧٥,٨٣١	٣٠٩,٥١٠	-	١٠٦,٢٩٥	٧,٤٦٠,٠٢٦	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
٧,٥٣٢,١٤٧	(٦,٨٢٥,٦٥٥)	٢٨٨,٤٨١	٧٢,١٢١	١٣,٩٩٧,٢٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٥
-	٦,٨٢٥,٦٥٥	(٢٨٨,٤٨١)	-	(٦,٥٣٧,١٧٤)	إطفاء خسائر
١٩٩,١٠٠	١٩٩,١٠٠	-	-	-	الدخل الشامل
٧,٧٣١,٢٤٧	١٩٩,١٠٠	-	٧٢,١٢١	٧,٤٦٠,٠٢٦	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٥

شركة القدس للصناعات الخرسانية و شركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٩٩,١٠٠	٣٠٠,٣٤٥	الربح
		تعديلات لـ :
(٤٦٩)	٤,١٣٠	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(٥٦,٠١٢)	(٦٧,١٣٩)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٢١١,٧٤٠	٢٢٢,٩٠٤	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
٦٤,٣٢٣	(١٧,٤٧٥)	مخزون
٤٨٤,٣٠٣	(٢٤,٢٩٠)	أرصدة مدينة أخرى
٥٢٨,٥٦٣	(٢٠١,١٧٩)	شيكات برسم التحصيل
(٢٨٢,٦٠٠)	(٣٢٩,٦٩٩)	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
(١٢٠,٩٦١)	١٣٠,٢٦٣	نعم تجارية مدينة
(١١٢,٥١٣)	٥٣٤,٠٠٠	شيكات مؤجلة الدفع
(٧١,٧٧٩)	(٩٠,٢٠٣)	أرصدة دائنة أخرى
(١٠١,٦٧١)	٦٥,٤٢٣	نعم تجارية دائنة
(١٧,٠٣٤)	١٥١,١٠٢	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
٧٢٤,٩٩٠	٦٧٨,١٨٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٨٨٣,٦٠٠)	(٣٨٨,٥٢٧)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٥٩٩,٥٠٦)	شراء ممتلكات استثمارية
٦٢,٩٩١	٦٨,٢٨٩	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٨٢٠,٦٠٩)	(٩١٩,٧٤٤)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٢٩٨,٤٠١)	توزيعات أرباح
-	(٢٩٨,٤٠١)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(٩٥,٦١٩)	(٥٣٩,٩٦٣)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥٥٨,٧٣٨	٨٤٣,١٠٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤٦٣,١١٩	٣٠٣,١٤٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٦,٨٢٥,٦٥٥	-	إطفاء الخسائر المتراكمة عن طريق تخفيض رأس المال
		و الإحتياطي الإختياري

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. عام

- تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بإسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية وقد قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل إسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية.
- تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥.
- من غايات الشركة الرئيسية صناعة الخلطات الخرسانية الجاهزة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠١٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

٣. الشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة
شركة قناة الطواحين العقارية	ذات مسؤولية محدودة	دينار أردني ٢٠,٠٠٠	% ١٠٠	دينار أردني ٢,٤١٨,٨٠٤	دينار أردني ٢,٣٩٩,٥٨٥	دينار أردني (١٠,٧٨١)

٤. ممتلكات إستثمارية

	٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
أراضي (*)	دينار أردني ١,٨٣٩,٩٢١	دينار أردني ١,٨٣٩,٩٢١
دفعات نقدية على شراء أرض القسطل	٥٩٩,٥٠٦	-
المجموع	٢,٤٣٩,٤٢٧	١,٨٣٩,٩٢١

(*) يمثل هذا البند كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الذمة المستحقة عليه، وقد تم إثباتها في سجلات الشركة بإعتمادها متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصيين وفقاً لقرار مجلس الإدارة.

- بلغت القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية (أراضي) كما في نهاية العام ١,٨٤١,٧٥٤ دينار أردني، بناءً على متوسط أسعار التقييم التي تم الحصول عليها من قبل خبراء التقييم.

٥. أرقام المقارنة

تم تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع التصنيف المستخدم للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦