

عمان : 2016 / 10 / 31

الرقم : 2016 / 153

حضرة السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه الميزانية العمومية والبيانات المالية للربع الثالث من عام 2016 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

شوخة
إنجاز للتنمية والمشاريع المتكاملة
عمان - الصنف ٢

المدير العام

حازم القاضي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ تشرين الأول ٢٠١٦
الرقم التسلسلي: ٤٨٨
رقم الملف: ٤٨٨
الجهة المختصة: الإدارة العامة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦

صفحة

فهرس

١

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

٢

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

٣

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

٤

قائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة

٥

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة

٦

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

٢٣ - ٧

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا فإنه لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

امر اخر

١- خلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥% وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

٢- تم مراجعة القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٦ تشرين الاول ٢٠١٦.

غوشه وشركاه
وليد محمد علي
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

Ghosheh & Co. (CPAs)



A member of
Nexia
International

غوشه وشركاه محاسبين قانونيين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تشرين الأول ٢٠١٦

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

ايضاح	كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١١	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	-	شهرة
٤	٢٢,٠١٥,٩٠٣	-	ممتلكات ومعدات
	٤,٦٢٠,٥٦٩	-	محتجزات مشاريع طويلة الاجل
	٢٩٥,١٦٦	-	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
١١	-	٣٢,٢١٤,١٠٠	استثمار في شركة حليفة
	٥٤,٤٤٠,٥١٠	٣٢,٢١٤,١٠٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٧	١٢,٨٧٣,٣٤٢	-	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
	٧,٩٥٣,١٣٠	-	بضاعة
	٥٤,٩٥١,٤٣٣	-	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٦	٥٠,٨٧٠,١٨٥	-	مدينون وشيكات برسم التحصيل
	٦,٠٤٦,٢٤٤	-	محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
	-	٦٠,٧٩٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٥	٦,٧٦٣,٣٣٠	١٠٤	نقد وما في حكمه
	١٣٩,٤٥٧,٦٦٤	٦٠,٨٩٩	مجموع الموجودات المتداولة
	١٩٣,٨٩٨,١٧٤	٣٢,٢٧٤,٩٩٩	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
	٢,٤٧٠,٠٠٠	١,٠٣٥,٠٠٠	علاوة اصدار
١٣	٨٣١,٦٤٤	٨٣١,٦٤٤	إحتياطي اجباري
١٣	٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	إحتياطي خاص
	(٤٥,٣٦٩)	-	احتياطي القيمة العادلة
	٦,٢١٥,١١١	٤,٨٠٦,٧٢١	ارباح منورة
	٤٤,٧٤٣,٢٩٢	٣١,٦٩٥,٢٧١	حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
	٣,٩٤١,٠٠٧	-	حقوق غير مسيطر عليها
	٤٨,٦٨٤,٢٩٩	٣١,٦٩٥,٢٧١	مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٠	٣,٣٦٠,٠٣٩	٣٣,٢٠١	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
	٢٨,٥٨٠,٠٣٦	-	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٨	٦١,٦٩٥,٧٢٩	٥٤٦,٥٢٧	دائنون وشيكات اجلة
٩	٥١,٥٧٨,٠٧١	-	بنوك دائنة
	١٤٥,٢١٣,٨٧٥	٥٧٩,٧٢٨	مجموع المطلوبات المتداولة
	١٩٣,٨٩٨,١٧٤	٣٢,٢٧٤,٩٩٩	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في التسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ ايلول ٢٠١٥	٣٠ ايلول ٢٠١٦	
-	١١٦,٧٢٩,٧٧١	الإيرادات
-	(١٠٩,٧٩٦,٨٣٤)	كلفة الإيرادات
-	٦,٩٣٢,٩٣٧	مجموع الربح
(١٤,٤٦٧)	(٥,١٣٨)	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٢٩,٦٢١)	-	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٧,٠٨١	-	إيرادات من توزيعات أرباح مقبوضة
٩٠٨,٣٤٩	-	حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
(٨٢,٠٣١)	(٤,٨١١,١٦٠)	مصاريف إدارية وعمومية
-	(١,٩٠٥,٤٦٠)	مصاريف مالية
(٣٤,٨٩٠)	-	فوائد تمويل على الهامش
-	١,٩١٧,٦٨٢	مصاريف وإيرادات أخرى
٧٧٤,٤٢١	٢,١٢٨,٨٦١	ربح الفترة قبل الضريبة
-	(٢٩٨,١٥٨)	ضريبة الدخل
٧٧٤,٤٢١	١,٨٣٠,٧٠٣	ربح الفترة
		يعود إلى
٧٧٤,٤٢١	١,٤٠٨,٣٩٠	أصحاب الشركة الأم
-	٤٢٢,٣١٣	حقوق غير المسيطر عليها
٧٧٤,٤٢١	١,٨٣٠,٧٠٣	
		ربحية السهم:
٠,٠٣	٠,٠٥	ربحية السهم - دينار/ سهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٧٠٨,٣٣٣	المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية	للتسعة أشهر المنتهية	
في ٣٠ ايلول ٢٠١٦	في ٣٠ ايلول ٢٠١٥	
١,٨٣٠,٧٠٣	٧٧٤,٤٢١	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر
		أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
	٩٢,١٠٧	الشامل الآخر
١,٨٣٠,٧٠٣	٨٦٦,٥٢٨	مجموع الدخل الشامل الآخر المحول الى الارباح المدورة
(٤٥,٣٦٩)	٤٥٥,٦٨٣	التغير في احتياطي القيمة العادلة
١,٧٨٥,٣٣٤	١,٢٧٢,٢١١	اجمالي الدخل الشامل للفترة
		يعود الى
١,٣٦٣,٠٢١	١,٢٧٢,٢١١	اصحاب الشركة الام
٤٢٢,٣١٣	-	حقوق غير المسيطر عليها
١,٧٨٥,٣٣٤	١,٢٧٢,٢١١	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

مجموع حفر	حقوق غير مسيطر	حقوق الملكية المالك الى	حقوق مساهمي الشركة الام	ارباح خيرة	احتياطي القيمة المضافة	احتياطي الخاص	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاجباري	علاوة اصدار	رأس المال	إيضاح
الملكية	عليها										
١,٦٩٥,٧٧١	-	٣١,٦٩٥,٧٧١	٤,٨٠٦,٧٧١	-	-	٢١,٩٠٦	٨٣١,٦٤٤	١,٠٣٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
١,٦٨٥,٠٠٠	-	١١,٦٨٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	١,٤٣٥,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠	١	زيادة في رأس المال
٥,٧٧٠,٦٥٩	٥,٧٧٠,٦٥٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حقوق غير مسيطر عليها قبل زيادة مساهمة الشركة في رأس مال الشركة التابعة
١,٧٨٥,٣٣٤	٤٢٢,٣١٣	١,٣٦٣,٠٢١	١,٤٠٨,٣٩٠	-	(٤٥,٣٦٩)	-	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٢,٥١٩,٩٦٥	(٢,٢٥١,٩٦٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في حقوق غير المسيطر عليها نتيجة زيادة مساهمة الشركة في رأس مال الشركة التابعة
٨,٦٨٤,٣٩٩	٣,٩٤١,٠٠٧	٤٤,٧٤٣,٣٩٢	٦,٢١٥,١١١	(٤٥,٣٦٩)	٢١,٩٠٦	٨٣١,٦٤٤	٢,٤٧٠,٠٠٠	٣٥,٢٥٠,٠٠٠			الرصيد في ٣٠ ايلول ٢٠١٦
٩,٨٢١,٤٤٣	-	٢٩,٨٢١,٤٤٣	٣,٤٨٥,٣٩١	(٤٥,١٨٣)	٢١,٩٠٦	٦٨٤,٨٢٩	١,٠٣٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠			الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
١,٢٧٢,٢١١	-	١,٢٧٢,٢١١	٨٦٦,٥٢٨	٤٥,٦٨٣	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
١,٠٩٢,٦٥٤	-	٣١,٠٩٢,٦٥٤	٤,٣٥١,٩١٩	-	-	٢١,٩٠٦	٦٨٤,٨٢٩	١,٠٣٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣٠ ايلول ٢٠١٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦	
		الأنشطة التشغيلية
٧٧٤,٤٢١	١,٨٣٠,٧٠٣	ربح الفترة
-	٢,٩٣٤,٨٧٩	تعديلات على ربح الفترة :
(٩٠٨,٣٤٩)	-	استهلاكات
-	١,٩٠٥,٤٦٠	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
١٤,٤٦٧	٥,١٣٨	مصاريف مالية
٢٩,٦٢١	-	خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٩٢,١٠٧	-	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-	ارباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	(٦,١٠٥,٤٣٧)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
-	(٢,٣١٩,٦٥٣)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
-	(٤٩٢,٩٥٢)	محتجزات مشاريع
-	(١١,٣٩٨,٧٨٧)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
-	(١,٩٩٤,٩٠٧)	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
(١٥٠,١٧١)	٢٦١,٩١٧	بضاعة
-	٤٧٩,٤٤٩	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
(٤٧٢,١٧٠)	٩٤٢,٩٦٣	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
(٦٢٠,٠٧٤)	(١٣,٩٥١,٢٢٧)	الدائنون و شيكات الاجلة
-	(١,٩٠٥,٤٦٠)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٦٢٠,٠٧٤)	(١٥,٨٥٦,٦٨٧)	مصاريف مالية مدفوعة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
١,٣٤٨,٠٨٤	-	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(١٤٢,٥٢٦)	٥٥,٦٥٧	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	(٩,٤٠٢,٦٤٠)	شهرة
-	(٦,٨٤٨,٨٠٥)	التغير في الممتلكات والمعدات
١,٢٠٥,٥٥٨	(١٦,١٩٥,٧٨٨)	صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	٢٠,١٧٦,٧٧١	بنوك دائنة
-	١٠,٢٥٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
-	١,٤٣٥,٠٠٠	علاوة اصدار
(٥٨٥,٢٥٠)	-	تمويل على الهامش
-	(٢,٢٥١,٩٦٥)	حقوق غير المسيطر عليها
(٥٨٥,٢٥٠)	٢٩,٦٠٩,٨٠٦	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٢٣٤	(٢,٤٤٢,٦٦٩)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	٩,٢٠٥,٩٩٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢٣٤	٦,٧٦٣,٣٣٠	النقد وما في حكمه في ٣٠ ايلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦ ، ان رأس مال الشركة يبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقسم الى ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد.

بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٥ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به من ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم/ دينار الى ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم/ دينار عن طريق طرح ١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بسعر دينار واحد للسهم او ٩٠% من سعر الاغلاق بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية ايهما اعلى هذا وقد بلغ سعر اغلاق سهم الشركة بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية (١.١٤) دينار للسهم الى المساهم زياد خلف محمد المناصير، وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأسمال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٨ ايار ٢٠١٦ ، واستكملت الاجراءات تسجيل اسهم الزيادة رأس المال لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٣٠ ايار ٢٠١٦ بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٠١٦/١٣٨) ، وبتاريخ ٢٣ اب ٢٠١٦ وحسب قرار مجلس مفوضين رقم (٢٠١٦/٢١١) المتضمن الموافقة على نقل ملكية اسهم المساهم زياد خلف محمد المناصير الى شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية، وعليه فقد اصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب والمنفوع ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨.٧٥%	المقاولات الانشائية

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية ١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء ١ كانون الثاني ٢٠١٨

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له اثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراعتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ .

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتانها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

ايرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

إن التغيرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيداً كمصروف فوراً.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعرّف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإنتماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لإحضار البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحتسب التكلفة باستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدرة للاتمام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع.

عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعرّف بالمخصص كمصروف في الارياح والخسائر.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو عندما تقوم الشركة بتحويل وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.
في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتتزليل من مخصص إعادة التقييم.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

٢٠-١٠%	الألات والأجهزة
١٠%	تجهيزات مكتبية
٢٠%	نظام طويار
٤٠%	أخشاب
٢%	مباني
٢٠%	كرفانات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
		التكلفة :
٤٢,٦٣٥,٢٠٩	-	الرصيد في أول المدة
٧,٢٠٣,٣٥٩	-	الإضافات
(٥,٩٣٣,٣٨١)	-	الإستبعادات
٤٣,٩٠٥,١٨٧	-	الرصيد في نهاية المدة
		مجمع الإستهلاك :
٢٤,٥٣٣,٢٣٣	-	الرصيد في أول المدة
٢,٩٣٤,٨٧٩	-	إستهلاكات
(٥,٥٧٨,٨٢٨)	-	الإستبعادات
٢١,٨٨٩,٢٨٤	-	الرصيد في نهاية المدة
٢٢,٠١٥,٩٠٣	-	صافي القيمة الدفترية

٥- النقد وما في حكمه

كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
١٤,٤٥٧	-	نقد في الصندوق
٦,٧٤٨,٨٧٣	١٠٤	نقد لدى البنوك
٦,٧٦٣,٣٣٠	١٠٤	

٦- المدينون وشيكات برسم التحصيل

كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
٣٦٤,٥٤٠	-	نعم مدينة
١١,٩١٧,٢٠٠	-	شيكات برسم التحصيل
٨,٣٩٤,٨٥٩	-	دفعات مقدما للموردين
٣٠,١٩٣,٥٨٦	-	مطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح- ١٢)
٥٠,٨٧٠,١٨٥	-	

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٧- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
٥٥,٤٤٥	-	مصاريف مدفوعة مقدما
١,٦٩٦,٠٩٤	-	مدفوعات مشاريع تحت التنفيذ
٤,٥٥٤,٣٢٣	-	طلبات
٤,٠٤٠,١٧٣	-	اعتمادات بنكية
٢,٥٢٧,٣٠٧	-	تأمينات مستردة
١٢,٨٧٣,٣٤٢	-	

٨- الدائنون والشيكات الاجلة

كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
٢٥,٧٦٨,٩٩٠	٥٤٦,٥٢٧	نعم دائنة
١٤,٤٥١,٦٣٠	-	شيكات اجلة
٢٤٥,٦٤١	-	اوراق الدفع
٢١,٢٢٩,٤٦٨	-	مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٢)
٦١,٦٩٥,٧٢٩	٥٤٦,٥٢٧	

٩- البنوك الدائنة

كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
٣١,٢١١,٧٨٦	-	البنك العربي
٨,٧٥٢,١٥٠	-	بنك الاردن
٢,٥٥٩,٧٣٨	-	بنك الاتحاد
٢,٠٨٤,٦١٨	-	البنك الاهلي
٦,٩٠٠,٧٦٣	-	البنك الاردني الكويتي
٦٩,٠١٦	-	بنك الاسكان
٥١,٥٧٨,٠٧١	-	

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١٠ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦	
٢٦,٣١٨	٣٢٧,٤٧٨	مصاريف مستحقة
٤,٤٥٣	-	دفعات تمويل مقدمة
-	٢,٥٤٧,٣٨٦	رواتب مستحقة
-	٣١,٤٤٨	امانات ضريبة الدخل
٢,٤٣٠	٤٥٣,٧٢٧	امانات الضمان الاجتماعي
٣٣,٢٠١	٣,٣٦٠,٠٣٩	

١١ - الشهرة والاستثمار في الشركة الحليفة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣.٧٥% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨.٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨.٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء حصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥% من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥% من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠% من الحصص
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
٣٥,٤٦١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥% من الحصص
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	صافي تكلفة الشراء

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
		الموجودات
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	مجموع الموجودات
		المطلوبات
٣١,٤٠١,٣٠٠	٣١,٤٠١,٣٠٠	بنود دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دائنون وشيكات اجله
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٣١,٣٩١,٧٥٢	مجموع المطلوبات
١٣,٥٢١,٢٧٧	١١,٢٥٩,٨٢٢	صافي قيمة الموجودات المملوكة
	٧,٧٤١,١٢٨	حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥%)
	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	الشهرة الناتجة عن التملك

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١٢ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال الفترة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
قابضة	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لسكرب الحديد
شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للأسمنت والتعدين
شقيقة	شركة العاديات السريعة
شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للاستيراد والتصدير
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز
شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية
شقيقة	الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري
شقيقة	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
شقيقة	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦	
-	٦٣١,٠٤٩	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
-	٣١,٤٤٣	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
-	٧٦,٥٥٦	الشركة الاردنية الحديثة لسكرب الحديد
-	٣,٦١٧,٤٤٤	الشركة المتطورة للكسارات
-	٣,٢٣٤,٤٥٠	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
-	٣,٦٣١,١٧٧	الشركة الحديثة للأسمنت والتعدين
-	٢,١٢٦,٥٠٩	شركة العاديات السريعة
-	١٦,٢٦٠,٥٨٨	شركة المناصير للخدمات التجارية
-	٥٨٤,٣٧٠	الشركة الاردنية الحديثة للاستيراد والتصدير
-	٣٠,١٩٣,٥٨٦	

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب إلى جهات ذات علاقة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦	
-	٤,٥٢٧,٩٤٧	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز
-	٨٢١,٥٩٩	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية
-	١,٣٤٤,١٣٣	الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري
-	٧٠٤,١٠٠	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
-	١٣,٨٣١,٥٧٠	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
-	١١٩	شركة الروى للصيانة وقطع الغيار
-	٢١,٢٢٩,٤٦٨	

١٣- علاوة الاصدار والإحتياطيات

علاوة الاصدار:

تتمثل المبالغ في هذا الحساب في المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الاصدار والقيمة الاسمية للسهم نتيجة زيادة رأس المال الشركة خلال العام

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبه أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأصبه أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١٤ - بنود غير نقدية

نتيجة لزيادة ملكية الشركة في شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية بحيث أصبحت ٦٨,٧٥% فقد تم توحيد القوائم المالية للشركة مع شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية على اساس ارصدة ١ كانون الثاني ٢٠١٦ حيث نتجت البنود غير النقدية التالية:

١٨,١٠٦,٢٣٢	شهرة
١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(٣٢,٢١٤,١٠٠)	استثمار في شركة حليفة
٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من عملاء على عقود المقاولات
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
(٥,٧٧٠,٦٥٩)	حقوق غير مسيطر عليها
(٣,٠٦٤,٩٢١)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
(٢٨,١٠٠,٥٨٧)	دفعات مقبوضه مقدما من عقود المقاولات
(٦٠,٢٠٦,٢٣٩)	دائتور وشيكات اجلة
(٣١,٤٠١,٣٠٠)	بنوك دائنة

١٥ - الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والسيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٩٥,١٦٦	-	-	٢٩٥,١٦٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٢٩٥,١٦٦	-	-	٢٩٥,١٦٦	
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٦٠,٧٩٥	-	-	٦٠,٧٩٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦٠,٧٩٥	-	-	٦٠,٧٩٥	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٥.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والإحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٦.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٢). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٦- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٦ ، وتمت الموافقة على إصدارها.