



اللائحة الذهبية لعملاء البورصة
Golden List Jordan Customers



شركة إسمنت الشمالية
Northern Cement Co.



التاريخ 2017/03/02

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Securities Depository Center

Subject: Audited Financial Statements for
the fiscal year ended 31/12/2016

السادة /هيئة الاوراق المالية المحترمين

السادة /بورصة عمان المحترمين

السادة /مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

الموضوع: البيانات المالية السنوية المدققة
للسنة المنتهية في 2016/12/31

Attached the Audited Financial Statements of
(NORTHERN CEMENT CO.) for the fiscal year ended
31/12/2016

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة
(اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة)
عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31

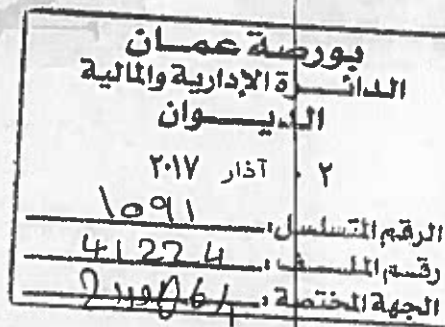
Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

NORTHERN CEMENT CO.

General Manager's

Suleiman Malthas



شركة اسمنت الشمالية م.ع.

المدير العام

سليمان ملحس

شركة إسمنت الشمالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية
31 كانون الاول 2016
مع
تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة إسمنت الشمالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المحتويات

- 1.....تقرير مدقق الحسابات المستقل
- 9..... قائمة المركز المالي
- 10..... قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر
- 11..... قائمة التغيرات في حقوق الملكية
- 13..... قائمة التدفقات النقدية
- 14..... إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة اسمنت الشمالية (م.ع)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016 وقائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا، فإن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2016 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ان مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الاردن، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني، نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.



أمور التدقيق المهمة

ان امور التدقيق المهمة هي تلك الامور التي وفقا لاجتهادنا المهني كانت الاكثر اهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية.

لقد تمت دراسة هذه الامور ضمن الاطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لابداء رأينا حول هذه القوائم ونحن لا نبدي رأيا منفصلا حول هذه الامور.

أولا: النقد والنقد المعادل وشيكات برسم التحصيل

■ حول أمر التدقيق المهم

بلغ رصيد النقد والنقد المعادل كما في 31 كانون الاول 2016 (1,637,081) دينار اردني، (2015: 2,545,494) دينار اردني، وهذا البند يتكون من الصندوق العام والسلف النثرية اضافة الى حسابات الدينار والدولار لدى كل من البنك العربي والبنك العربي الاسلامي الدولي وبنك الاسكان للتجارة والتمويل وبلغ رصيد شيكات برسم التحصيل كما في 31 كانون الاول 2016 (6,010,727) دينار اردني، (2015: 10,547,816) دينار اردني وفترات تحصيل هذه الشيكات تتراوح بين 30 يوم و 180 يوم.

■ كيف تم دراسة أمر التدقيق المهم

قمنا باجراءات التدقيق المتعلقة بالنقد والنقد المعادل وشيكات برسم التحصيل وفقا لمتطلبات معايير التدقيق الدولية بما فيها مراجعة التسويات البنكية واجراءات الفحص المستندية ووفقا لاسلوب العينة، كما قمنا بالتحقق من اجراءات الرقابة المتعلقة ببند النقد والنقد المعادل وشيكات برسم التحصيل بالاضافة الى حصولنا على التأييدات البنكية وتأييدات ارصدة الصناديق حسب الاصول كما قمنا بالتحقق من العرض والافصاح وفقا لمتطلبات المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

ثانيا : الذمم المدينة التجارية

■ حول أمر التدقيق المهم

بلغت قيمة الذمم المدينة التجارية كما في 31 كانون الاول 2016 (4,436,786) دينار اردني، (2015: 6,979,040) دينار اردني، وهي عبارة عن ذمم مدينة تجارية ناتجة عن عمليات البيع الرئيسة لمادة الاسمنت .

■ كيف تم دراسة أمر التدقيق المهم

قمنا باجراءات التدقيق المتعلقة بالذمم المدينة وفقا لمتطلبات معايير التدقيق الدولية بما فيها تحليل الذمم المدينة التجارية ودراستها مستنديا ووفقا لاسلوب العينة وذلك للتحقق من استلام البضاعة والتحقق من صحة التسعير وفقا للعقود المبرمة مع العملاء اضافة الى التحقق من عملية تحصيل الذمم، كما قمنا بعمل دراسة تحليلية لأعمار الذمم المدينة واية معلومات اخرى قد تؤثر عليها وذلك لتحديد تدني قيم هذه الذمم كما حصلنا على مصادقات الذمم المدينة وفقا للعينة التي تم اختيارها كما قمنا بالتحقق من اجراءات الرقابة المتعلقة ببند الذمم بالاضافة الى التحقق من العرض والافصاح وفقا لمتطلبات المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

ثالثا: المخزون والمستودعات

■ حول أمر التدقيق المهم

بلغت قيمة المخزون والمستودعات كما في 31 كانون الاول 2016 (57,549,326) دينار أردني، (2015: 58,392,468) دينار اردني، وهي عبارة عن: مواد خام و بضاعة تامة الصنع و مستودع قطع الغيار و مستودع التعبئة و التخليف و مستودع الزيوت والشحوم.

■ كيف تم دراسة أمر التدقيق المهم

قمنا باجراءات التدقيق المتعلقة ببند المخزون والمستودعات وفقا لمتطلبات معايير التدقيق الدولية بما فيها حضور جرد المستودعات والحصول على شهادات موثقة من قبل الشركة بالارصدة. اما بالنسبة لجرد المواد الخام فقد قامت الشركة بتنفيذ عملية الجرد عن طريق خبراء في جرد الكميات وحصلنا على التقرير الخاص بعملية الجرد، كما قمنا بالتحقق من اجراءات الرقابة المتعلقة ببند المخزون والمستودعات، والتحقق من عدم وجود اصناف راكدة او بطيئة الحركة او منتهية الصلاحية، كما قمنا بالتحقق من العرض والافصاح وفقا لمتطلبات المعايير الدولية لاعداد

التقارير المالية.



رابعاً: الممتلكات والمعدات

■ حول أمر التدقيق المهم

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات بالصافي كما في 31 كانون الاول 2016 (34,825,313) دينار أردني، (2015: 37,216,243) دينار اردني، وهي تشمل المباني والساحات والطرق والماكنات والمعدات والاراضي.

■ كيف تم دراسة أمر التدقيق المهم

قمنا باجراءات التدقيق المتعلقة ببند الممتلكات والمعدات وفقاً لمتطلبات معايير التدقيق الدولية بما فيها تحليل الممتلكات والمعدات ومطابقة التكلفة والتحقق من الاستهلاك المتراكم ومصروف الاستهلاك السنوي، بالإضافة الى الدراسة المستندية لعينة من الاضافات كما قمنا بالتحقق من عدم وجود مؤشرات لتدني قيمة الممتلكات والمعدات، كما قمنا بالتحقق من اجراءات الرقابة المتعلقة ببند الممتلكات والمعدات والتحقق من العرض والافصاح وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

خامساً : بند المطلوب لأطراف ذات علاقة

■ حول أمر التدقيق المهم

بلغت قيمة المطلوب لأطراف ذات علاقة كما في 31 كانون الاول 2016 (27,779,356) دينار أردني (2015: 39,412,018) دينار أردني وهي ذمة شركة اسمنت المنطقة الشمالية (الشركة الام) في المملكة العربية السعودية ونتجت هذه الذمة عن قيام الشركة الام بتمويل الشركة دون تسجيل اي فوائد على المبلغ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المترتبة عليها عند توفر النقد اللازم وبشكل شهري.

■ كيف تم دراسة أمر التدقيق المهم

قمنا باجراءات التدقيق المتعلقة ببند المطلوب لأطراف ذات علاقة وفقاً لمتطلبات معايير التدقيق الدولية بما فيها اجراءات الفحص المستندي ووفقاً لاسلوب العينة للتحقق من كافة المستندات الثبوتية وتنفيذ سياسات الشركة حسب الاصول وللتحقق من عدم وجود اي تعارض في المصالح، كما حصلنا على مصادقة الشركة الام على الرصيد بالإضافة الى التحقق من اجراءات الرقابة المتعلقة ببند المطلوب لأطراف ذات علاقة والتحقق من العرض والافصاح وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

سادسا : المبيعات

■ حول أمر التدقيق المهم

بلغت قيمة المبيعات للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2016 (63,366,846) دينار أردني، (2015: 72,902,281) دينار أردني، ونتجت المبيعات من خلال بيع مادة الاسمنت الجاهزة حيث تعتبر هذه المادة هي المادة الاساسية في نشاط الشركة وان المبيعات المشار اليها تحققت في المملكة الاردنية الهاشمية وبعض الاسواق الخارجية ويتم البيع بالاجل مع منح فترة ائتمانية للعملاء تتراوح بين 30 يوم - 180 يوم .

■ كيف تم دراسة أمر التدقيق المهم

قمنا باجراءات التدقيق المتعلقة بالمبيعات وفقا لمتطلبات معايير التدقيق الدولية بما فيها الاجراءات التحليلية والمقارنة مع العام السابق والوقوف على اسباب التغيرات ان وجدت كما قمنا باجراءات الفحص المستتدية حسب الاصول ومقارنة المبيعات مع اقرارات ضريبة المبيعات اضافة الى التحقق من اجراءات الرقابة الخاصة بالمبيعات والتحقق من العرض والافصاح وفقا لمتطلبات المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

سابعا : تكلفة المبيعات

■ حول أمر التدقيق المهم

بلغت تكلفة المبيعات للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2016 مبلغا وقدره (46,891,471) دينار أردني (52,500,821) دينار أردني، وتتكون من تكلفة المواد المستخدمة في الانتاج بالاضافة الى المصاريف الصناعية.

■ كيف تم دراسة أمر التدقيق المهم

قمنا باجراءات التدقيق المتعلقة بتكلفة المبيعات وفقا لمتطلبات معايير التدقيق الدولية بما فيها الاجراءات التحليلية والمقارنة مع العام السابق والوقوف على اسباب التغيرات ان وجدت كما قمنا باجراءات الفحص المستتدية حسب الاصول وقمنا بالتحقق من العرض والافصاح وفقا لمتطلبات المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.



المعلومات الاخرى

الادارة هي المسؤولة عن المعلومات الاخرى والتي تتكون من المعلومات غير المحتواه في البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات.

فيما يخص تدقيقنا للبيانات المالية فان مسؤوليتنا قراءة المعلومات الاخرى وعملنا هذا يأخذ بعين الاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متفقة من ناحية جوهرية مع القوائم المالية او معرفتنا التي حصلنا عليها خلال تدقيقنا او التي من ناحية اخرى تم بيانها جوهريا بشكل خاطئ.

اعتمادا على الاجراءات التي قمنا بها، اذا توصلنا الى ان هناك خطأ جوهري في المعلومات الاخرى، فسيكون المطلوب منا التقرير عن هذه الحقيقة. لا يوجد شيء يمكن الكتابة عنه في تقريرنا هذا فيما يخص الامور الاخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعدادها للقوائم المالية ، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والافصاح ،كما تراه ملائماً ، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر عدا عن القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه لا يعتبر ضمان إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف الخطأ الجوهري عند حدوثه. إن الأخطاء قد تنتج عن الاحتيال أو الخطأ ويتم اعتبارها جوهريه إذا كانت، منفردة

أو مجتمعة، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية، الناتجة عن احتيال أو خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، فيما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف والتي قد تبعث بشك على قدر هام حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا استنتجنا أن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية أو تعديل رأينا إن كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الايضاحات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل الحركات والاحداث بشكل يحقق الاظهار العادل.
- نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق (بالاضافة الى امور اخرى) بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق المهمة والتي تتضمن اي نقاط ضعف مهمة لنظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق. بالاضافة الى ذلك نقوم بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلال والافصاح للمسؤولين عن الحوكمة حول كل العلاقات والامور الاخرى التي من المعقول ان تأخذ بالحسبان كمظاهر تؤثر على الاستقلال وحيثما كان متصلا بالامور التي تحصنه. من تلك الامور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الامور الاكثر اهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وبالتالي هي امور التدقيق المهمة. نقوم بشرح هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا منع القانون او تعليمات الافصاح العام عن ذلك الامر، او في الحالات النادرة جدا والتي نقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع ان العواقب السلبية للافصاح قد تفوق المنفعة العامة لهذا الافصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

عن IPB

مجموعة كريستون الدولية

د. ريم الأعرج

اجازة رقم (820)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

11 كانون الثاني 2017



شركة إسمنت الشمالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي (بالدينار الأردني)

كما في 31 كانون الأول			
2015 الموحدة	2016 المنفصلة	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
2,545,494	1,637,081	8	نقد ونقد معادل
10,547,816	6,010,727	9	شيكات برسم التحصيل
6,979,040	4,436,786		ذمم مدينة تجارية
845,766	239,187	10	ذمم مدينة أخرى
58,392,468	57,549,326	11	مخزون ومستودعات
1,946,263	29,736		طلبات وبضاعة بالطريق
599,813	470,106	12	صاري مدفوعة مقدماً
604,869	884,031	13	رصدة مدينة أخرى
82,461,529	71,256,980		مجموع الموجودات المتداولة
			لموجودات غير المتداولة
37,216,243	34,825,313	14	ممتلكات ومعدات (بالصافي)
521,085	1,618,898	15	شاريع تحت التنفيذ
37,737,328	36,444,211		مجموع الموجودات غير المتداولة
120,198,857	107,701,191		مجموع الموجودات
			لمطلوبات
			لمطلوبات المتداولة
1,663,412	1,113,994		مم دائنة تجارية
39,412,018	27,779,356	16	طلوب لأطراف ذات علاقة
1,182,688	939,288		خصص ضريبة الدخل
-	41,592		مانات مساهمين
1,187,013	2,373,984	17	رصدة دائنة أخرى
43,445,131	32,248,214		مجموع المطلوبات المتداولة
43,445,131	32,248,214		مجموع المطلوبات
		18	تقوى الملكية
55,000,000	55,000,000		أس المال المصرح به
7,645,802	8,987,642		حتياطي اجباري
14,078,063	11,465,335		ياح مدورة
29,861	-		تقوى غير المسيطرين
76,753,726	75,452,977		مجموع حقوق الملكية
120,198,857	107,701,191		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 14 الى 42 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة إسمنت الشمالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح	
2015 الموحدة	2016 المنفصلة		
72,902,281	63,366,846		مبيعات المستمرة
(52,500,821)	(46,891,471)	19	مات
20,401,460	16,475,375		ة المبيعات
17,318	17,313		بالي الربح
(1,912,953)	(1,214,338)	20	ات أخرى
(1,694,116)	(1,870,308)	21	أرباح بيع وتوزيع
-	16,605		أرباح إدارية وعمومية
(127,628)	(6,247)		ح بيع ممتلكات ومعدات
16,684,081	13,418,400		أثر تندي في قيمة الاستثمار
16,684,081	13,418,400		ج التشغيلي
(1,182,688)	(939,288)		السنة قبل الضريبة
15,501,393	12,479,112		رؤف ضريبة الدخل
-	-		ج من العمليات المستمرة
15,501,393	12,479,112		الدخل الشامل الأخرى
103,614	-		وع الدخل الشامل الآخر
15,605,007	12,479,112		ة الأقلية من خسائر الشركة التابعة
55,000,000	55,000,000		ل الشامل بعد حصة الأقلية
0.282	0.227		بل المرجح للأسهم
			السهم الأساسي والمخفض

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 14 الى 42 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة إسمنت الشمالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016	رأس المال	احتياطي اجباري	حقوق غير المسيطرين	أرباح مدورة	المجموع
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016	55,000,000	7,645,802	29,861	14,078,063	76,753,726
الدخل الشامل	-	1,341,840	-	11,137,272	12,479,112
ربح السنة	-	1,341,840	-	11,137,272	12,479,112
مجموع الدخل الشامل السنة	-	-	-	-	-
التعاملات مع الملاك	-	-	-	-	-
توزيعات الارباح	-	-	-	-	-
حقوق غير المسيطرين	-	-	(29,861)	-	(29,861)
مجموع التعاملات مع الملاك	-	-	(29,861)	(13,750,000)	(13,779,861)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2016	55,000,000	8,987,642	-	11,465,335	75,452,977

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 14 الى 42 تشكل جزءا لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة إسمنت الشمالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015	رأس المال	احتياطي اجباري	حقوق غير المسيطرين	أرباح مدورة	المجموع
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2015	55,000,000	5,956,248	133,475	16,662,610	77,752,333
الدخل الشامل	-	1,689,554	-	13,811,839	15,501,393
ربح السنة	-	-	(103,614)	103,614	-
حصة الأقلية من (خسائر) الشركة التابعة	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	55,000,000	7,645,802	29,861	30,578,063	93,253,726
التعاملات مع الملاك	-	-	-	-	-
توزيعات الارباح	-	-	-	(16,500,000)	(16,500,000)
مجموع التعاملات مع الملاك	-	-	-	(16,500,000)	(16,500,000)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015	55,000,000	7,645,802	29,861	14,078,063	76,753,726

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 14 الى 42 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة إسمنت الشمالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		
2015	2016	التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
الموحدة	المنفصلة	
15,501,393	12,479,112	ربح السنة بعد الضريبة
-	5,995	تعديلات
-	(22,600)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
2,629,355	2,621,253	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
125,000	-	استهلاكات وإطفاءات
127,628	-	مخصص التزامات محتملة مقابل قضايا
		مخصص تكدي في قيمة الاستثمار
		التغير في
135,233	2,542,254	نعم مدينة تجارية
1,311,611	4,537,089	شيكات برسم التحصيل
(579,069)	606,579	نعم مدينة أخرى
(22,620,730)	843,142	مخزون ومستودعات
(1,281,669)	1,916,527	طلبات وبضاعة في الطريق
(261,892)	(149,455)	مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
(1,123,194)	(549,418)	نعم دائنة تجارية
24,507,874	(11,632,662)	مطلوب لأطراف ذات علاقة
-	11,731	امانات المساهمين و حقوق الاقلية
358,741	1,186,971	أرصدة دائنة أخرى
(1,400,835)	(1,182,688)	ضريبة الدخل المدفوعة
		النقد الناتج من أنشطة التشغيل
1,182,688	939,288	مصروف ضريبة الدخل
18,612,134	14,153,118	صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
		التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
(778,852)	(625,974)	شراء ممتلكات ومعدات
(323,546)	(1,097,813)	مشاريع تحت التنفيذ
-	412,256	المتحصل النقدي واستيعادات من ممتلكات ومعدات
(1,102,398)	(1,311,531)	صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
(16,500,000)	(13,750,000)	توزيعات ارباح
(16,500,000)	(13,750,000)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
1,009,736	(908,413)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
1,535,758	2,545,494	النقد والنقد المعادل بداية السنة
2,545,494	1,637,081	النقد والنقد المعادل نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 14 الى 42 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة إسمنت الشمالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

1- معلومات عن الشركة

■ تأسست شركة اسمنت الشمالية (المساهمة العامة) في الاردن تحت رقم التسجيل (464) ورأس مال مقداره (55,000,000) دينار أردني والمقر الرئيسي لادارة الشركة هو عمان - الدوار الثالث ويقع مصنع الشركة في منطقة الموقر ومن اهم غايات الشركة التي تأسست من اجلها صناعة الكلنكر وطحنه ، صناعة الإسمنت، تنفيذ مشاريع صناعية، شراء الأراضي اللازمة لتنفيذ غايات الشركة، تأسيس الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك بالاضافة الى اي غايات اخرى واردة في سجل الشركة .

2- معايير التقارير الدولية الجديدة والمعدلة والصادرة غير سارية المفعول:

أ- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) والمتعلقة بالافصاح

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) المتعلقة بالافصاح تتطلب افصاحات تمكن المستخدمين للقوائم المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن النشاطات المالية بما فيها التدفقات النقدية وغير النقدية وستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2017 ويسمح بالتطبيق المبكر.

ب- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) والمتعلقة بالاعتراف بالاصول الضريبية المؤجلة للخسائر غير المتحققة

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) توضح طريقة المحاسبة عن الاصول الضريبية المؤجلة للخسائر غير المتحققة على أدوات الدين والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة وستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2017 ويسمح بالتطبيق المبكر.

ج- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الخاص بالإيرادات من العقود مع العملاء

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الخاص بإيرادات العقود مع العملاء يؤسس إطار شامل لتحديد متى يتم الاعتراف بالإيراد وبأي قيمة ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) الخاص بالاعتراف بالإيراد ومحل المعيار المحاسبي الدولي رقم (11) الخاص بعقود الانشاءات وسيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018 ويسمح بالتطبيق المبكر ويشمل هذا المعيار مايلي:

▪ مبيعات البضائع

يتم الاعتراف بإيراد المبيعات عند تسليم البضائع الى العملاء في أماكنهم وهي النقطة التي يقبل فيها العميل البضائع وما يتبعها من انتقال المخاطر والمنافع عند نقل ملكيتها. الإيرادات المعترف بها عند هذه النقطة هي الإيرادات التي يمكن قياس العائد منها وتكلفتها بشكل موثوق وتكون احتمالية اتمام عملية البيع عالية بالإضافة الى عدم استمرار سيطرة الادارة على هذه البضائع.

▪ تقديم الخدمات

إذا ما تم تقديم الخدمات المتعلقة بنفس الترتيب التعاقدي في فترات مالية مختلفة فانه يجب ان نأخذ بالاعتبار ان يتم توزيعها على مختلف الخدمات على اساس القيمة العادلة ويتم الاعتراف بالإيراد باستخدام نسبة الانجاز وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15). ان قيمة عقد الخدمات سيتم توزيعه على جميع الخدمات المقدمة طبقا لأسعار بيعها بشكل منفرد والتي يتم تحديدها حسب قائمة الأسعار للشركة التي تقوم ببيع الخدمات بعمليات منفصلة.

▪ عقود الانشاءات

تشمل إيرادات عقود الانشاءات المبلغ المبدئي المتفق عليه في العقد مضافا اليه أية تعديلات في العمل وأية مطالبات وحوافز الى الحد الذي يمكن ان ينتج عنها ايراد يمكن قياسه بصورة موثوقة. وعندما يتم الاعتراف بالمطالبات والتعديلات يتم اعادة قياس ايرادات عقود الانشاءات ويتم اعادة تقييم وضع العقد كما في تاريخ اعداد البيانات المالية. وطبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) فان التعديلات والمطالبات سيتم شمولها في ايراد العقد عند الموافقة عليها.

د- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والخاص بالأدوات المالية

يحتوي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على طريقة جديدة لتصنيف وقياس الأصول المالية والتي تعكس نموذج الأعمال والذي يتم من خلاله إدارة الأصول وخصائص تدفقاتها النقدية. كما يحتوي المعيار على ثلاثة مجموعات رئيسية للأصول المالية وهي تلك المقاسة بالتكلفة المطفأة وتلك المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو من خلال الأرباح والخسائر ويلغي هذا المعيار ما جاء في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) حول الأصول المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق وكذلك القروض والذمم المدينة والموجودات المالية المتوفرة للبيع.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) إفصاحات جديدة مكثفة في محاسبة التحوط ومخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة و سيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018 ويسمح بالتطبيق المبكر.

هـ- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) والمتعلق بالإيجار

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) نمودجا محاسبيا مفردا يتم استخدامه من قبل المؤجر حيث يقوم المؤجر بالاعتراف بحق استخدام الأصل، يمثل الحق في استخدامه. والتزام الإيجار يمثل الدفعات مقابل هذا الإيجار وهناك استثناء اختياري للإيجار قصير الاجل والإيجار للأصول ذات القيمة المنخفضة وفي دفاتر المستأجر تبقى المعالجة المحاسبية كما هي واردة في المعايير الحالية من حيث الاستمرار في تصنيف الإيجار كأيجار تمويلي أو إيجار تشغيلي. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 17 المتعلق بالإيجار ومحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 والمتعلق بتحديد فيما اذا تضمنت الترتيبات التعاقدية إيجار و سيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2019 ويسمح بالتطبيق المبكر.

2- أسس اعداد القوائم المالية

أ- لقد تم اعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ولقد تم اعتمادها للاصدار من قبل

إدارة الشركة بتاريخ 2017/01/25.

ب- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقا لمبدأ التكلفة

التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ومن خلال الدخل الشامل الآخر واية بنود

أخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية.

ت- لقد تم اعداد هذه القوائم المالية على أساس الإستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الإعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).

3- العملة الوظيفية

لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الاشارة الى غير ذلك.

4- إستخدام الأحكام والتقديرات

✓ عند اعداد هذه القوائم المالية تستخدم إدارة الشركة الأحكام والتقديرات والفرضيات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية حول المبالغ المسجلة للأصول والالتزامات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن النتائج المقدرة.

✓ يتم مراجعة التقديرات والفرضيات بشكل مستمر و يتم الاعتراف بالتغير في التقديرات المحاسبية في الفترات المستقبلية.

5- السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:

أ- العملات الاجنبية

■ المعاملات بالعملات الاجنبية

- ✓ المعاملات بالعملات الاجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية للشركة باستخدام اسعار الصرف في تاريخ العمليات.
- ✓ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية. الموجودات والمطلوبات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية يتم تحويلها الى العملة الوظيفية باستخدام اسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. البنود غير المالية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملة الاجنبية يتم تحويلها الى العملة الوظيفية باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملات والاعتراف بفروقات اسعار الصرف في قائمة الارباح والخسائر فيما عدا الاستثمارات في حقوق الملكية المحتفظ بها للبيع والالتزامات

المالية المصنفة كتحوط مقابل الاستثمار في عمليات اجنبية الى الحد الذي يكون فيه هذا التحوط فعال وتحوط التدفق النقدي الى الحد الذي يكون فيه هذا التحوط فعال حيث يتم الاعتراف بفروقات الاسعار في قائمة الدخل الشامل.

■ العمليات الاجنبية

✓ الأصول والالتزامات في العمليات الاجنبية متضمنة الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناتجة عن الاستحواذ يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية. الدخل والمصروفات التي تخص العمليات الاجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية باستخدام اسعار الصرف السائدة في تاريخ العمليات.

✓ يتم الاعتراف بفروقات ترجمة العملات في قائمة الدخل الشامل الاخر ويتم تجميعها في احتياطي ترجمة العملات باستثناء الفروقات التي تم تخصيصها مسبقاً في قائمة الارباح والخسائر.

✓ عندما يتم استبعاد العمليات الاجنبية كلياً او جزئياً بسبب فقدان السيطرة او التأثير الهام او السيطرة المشتركة يتم تحويل القيمة المجمعة في احتياطي الترجمة الخاص والعائد الى العمليات الاجنبية الى قائمة الارباح والخسائر كجزء من خسائر او ارباح الاستبعاد. اذا تخلصت الشركة من جزء من مصالحها في شركة تابعة مع الاحتفاظ بالسيطرة عليها بالتالي فان الجزء من مبالغ العملية الاجنبية يتم تحويله الى الدخل الشامل وعندما يتم التخلص من جزء من الشركة الحليفة أو التابعة أو المشروع المشترك فان المبلغ المجمع الخاص بهذا الجزء يعاد تصنيفه الى الأرباح والخسائر.

ب-العمليات المتوقفة

هي تمثل جزء من اعمال الشركة والذي يمكن تمييز العمليات التشغيلية والتدفقات النقدية الخاصة به بشكل واضح عن باقي اعمال الشركة بالاضافة الى انها:

- تمثل جزء هام منفصل من الاعمال او المنطقة الجغرافية
- تعتبر جزء من خطة منسقة للتخلص من جزء معين من الأعمال أو المناطق الجغرافية للعمليات.
- تشكل شركة تابعة يتم الاستحواذ عليها حصراً من أجل اعادة البيع.
- يتم التصنيف كعمليات متوقفة عندما يتم استبعاد جزء من الاعمال او اعادة تصنيفه على انه محتفظ به للبيع.

ج-الإيرادات

■ الإيرادات من بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تحويل المخاطر والمنافع الهامة المتعلقة بالملكية إلى العميل وهناك احتمالية عالية لاتمام عملية البيع ويمكن قياس التكلفة ومردودات المبيعات المرتبطة بالبضائع بشكل موثوق ولا يكون هناك استمرار في السيطرة الإدارية على هذه البضائع ويمكن قياس الإيراد بشكل موثوق ويتم قياس الإيرادات بالصافي بعد طرح مردودات المبيعات والخصومات التجارية.

■ إيراد تقديم الخدمات

إذا ما تم تقديم الخدمات في فترات مختلفة للتقارير المالية فإنه يتم تخصيصها على أساس القيمة العادلة للخدمات المقدمة كما يتم الاعتراف بإيرادات تقديم الخدمات المقدمة باستخدام نسبة الانجاز كما في تاريخ التقارير المقدمة ويتم تقدير نسبة الانجاز بناء على مسح العمل الذي تم انجازه.

■ العمولات

إذا قامت الشركة بدور الوكيل بدلا من ان تكون طرفا رئيسيا في العملية فإن الإيراد المعترف به يمثل صافي مبلغ العمولة الذي تم تحقيقه من قبل الشركة.

■ إيراد عقود الانشاءات

الإيراد من عقود الانشاءات يشمل المبلغ الاولي المتفق عليه في العقد مضافا اليه الإيراد من التعديلات وإية مطالبات او حوافز الى الحد الذي يحتمل معه تحقيقها ويمكن قياسها بصورة موثوقة.

إذا كان من الممكن تقدير إيرادات عقد الانشاءات بشكل موثوق به فإنه يتم الاعتراف بإيرادات العقد في قائمة الأرباح والأخسائر ووفقا لنسبة الانجاز. يتم تقدير نسبة الانجاز بالاعتماد على مسوحات العمل الذي تم تأديته وفي ما عدا ذلك يتم الاعتراف بإيرادات العقد الى حد التكاليف المتكبدة على هذا العقد والتي من المحتمل استعادتها.

يتم الاعتراف بمصاريف العقد حال تكبدها الا اذا نشأ عنها اصل يتعلق بنشاطات مستقبلية فإن الخسائر المتوقعة للعقد يتم الاعتراف بها في قائمة الأرباح والأخسائر مباشرة.

- دخل ايجار الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بدخل الايجار في الاستثمارات العقارية كإيراد باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر العقد. الحوافز المتعلقة بإيجار الاستثمارات العقارية يتم الاعتراف بها كجزء من اجمالي الدخل الاجاري وعلى مدة العقد. اما دخل الايجار المتأني من الممتلكات الأخرى يتم الاعتراف به كدخل اخر.

د-منافع الموظفين

منافع الموظفين هي جميع اشكال العوض النقدي التي تقدمها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون او مقابل نهاية الخدمة ويتم التمييز بين منافع الموظفين قصيرة الأجل وهي التي من المتوقع ان يتم تسويتها قبل 12 شهر من فترة اعداد التقارير السنوية ومنافع الموظفين طويلة الاجل وهي جميع منافع الموظفين عدا المنافع قصيرة الاجل ومنافع ما بعد التوظيف ومنافع نهاية الخدمة.

هـ-المنح الحكومية

لا يتم الاعتراف بالمنح الحكومية بما فيها المنح غير النقدية بالقيمة العادلة الا اذا توفر تأكيد معقول بأن:

أ- الشركة ستقوم بالالتزام بالشروط المرتبطة بالمنحة

ب- سوف يتم استلام المنحة

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية كدخل خلال المدة الزمنية اللازمة لمقابلتها مع التكاليف المتعلقة لشروط بالوفاء بشروط المنحة وعلى اساس منتظم ويجب ان لا تضاف المنح مباشرة لحقوق المساهمين.

و-ضريبة الدخل

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابله للتنازل في نفس السنة المالية او غير مقبولة ضريبياً ويتم احتساب مصروف الضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.

- الوضع الضريبي للشركة

✓ تصنف شركة إسمنت الشمالية لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن الشركات الصناعية حيث أن نشاطها الرئيسي ينحصر في صناعة الإسمنت وبالتالي فهي تخضع لضريبة دخل بنسبة 14% من الدخل الضريبي بعد تنزيل المصاريف المقبولة حسب قانون ضريبة الدخل ساري المفعول والشركة مسجلة في دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تحت رقم ضريبة دخل (16602820) ورقم ضريبة مبيعات (16602820).

-الإعفاءات الضريبية

استناداً للمادة (22) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995 والمادة (8) من قانون الاستثمار رقم (68) لسنة 2003 عقدت لجنة الحوافز الاستثمارية جلستها رقم (89) وجلسة الإعفاءات رقم (2008/5/285) بتاريخ 2008/05/11 وقررت الموافقة على ما يلي:

- منح شركة إسمنت الشمالية الإعفاءات من الرسوم والضرائب بمقتضى أحكام قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995 والمادة (25) من قانون الاستثمار رقم (68) لسنة 2003.

- منح هذا المشروع الإعفاءات المنصوص عليها في المادتين (6,7) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995 والمتعلق بإعفاء الممتلكات والمعدات (الآلات، الأجهزة، المعدات، الآليات، اللوازم والعدد المخصصة لاستخدامها حصراً في المشروع) وإعفاء (15%) من قطع الغيار للآلات والأجهزة والآليات المستوردة من كافة الرسوم والضرائب (رسوم الاستيراد، الرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المفعول على أصناف الممتلكات والمعدات) وإعفاء مانسبته (50%) من ضريبة الدخل لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع على أن لا تتجاوز مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ قرار موافقة لجنة تشجيع الاستثمار على قوائم الممتلكات والمعدات للمشروع على أن تسري هذه الإعفاءات من تاريخ إجراء المطابقة الفعلية للمستوردة بمقتضى أحكام المادة (6/أ/ب) والمادة (25).

- إعفاء الآلات والأجهزة والآليات والعدد وقطع الغيار بقيمة (52,837,631) دينار أردني من كافة الرسوم والضرائب والجمارك.

ز- المخزون

✓ يتم تقييم المخزون في المستودعات بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل.

✓ تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلبه و وضعه في

حالته ومكانه الحاليين وتقوم الشركة باستخدام طريقة الجرد المستمر في تسجيل مخزونها.

ح- الممتلكات والمصانع والمعدات

✓ تقاس عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الاصل في

حالة التشغيل بحيث يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود بالاضافة الى تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة مطروحا منها

الاستهلاك المتراكم واي خسائر تكني في القيمة.

✓ اذا كان هناك عمر انتاجي مختلف لجزء هام من احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فانه يتم اعتباره عنصر

منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.

✓ يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الارباح

او الخسائر

✓ المصاريف اللاحقة يتم رسملتها فقط اذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى

الشركة.

✓ يتم احتساب الاستهلاك لتخفيض تكلفة الممتلكات والمصانع والمعدات مطروحا منها القيمة المتبقية في نهاية فترة

حياتها الإنتاجية وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الانتاجي وبشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك

في قائمة الارباح او الخسائر. يتم استهلاك الاصول المستأجرة تمويلياً على مدى عمرها الانتاجي او مدة العقد ايهما

اقل الا اذا كان من المؤكد أن ملكية هذه الاصول ستؤول الى الشركة فيتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي. ولا

يتم استهلاك الاراضي .

✓ تقوم الشركة باستهلاك ممتلكاتها ومعداتها باستخدام النسب المئوية التالية:

- مباني وساحات وطرق (4%)
- ماكنات ومعدات وعدد (8%)
- سيارات واليات متحركة (15%)
- اثاث وديكورات واجهزة (15%)

✓ تقوم الشركة بمراجعة طرق الاستهلاك والعمر الانتاجي والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات في تاريخ اعداد البيانات المالية وتقوم باجراء التعديلات اذا لزم الامر.

✓ عندما تقوم الشركة باعادة تصنيف عقار يتم استخدامه من قبلها الى عقار استثماري فانها تقوم باستخدام الكلفة لتحويله حيث أن استخدام القيمة العادلة غير مسموح به وفقاً للتشريعات المحلية.

ط-الاصول غير الملموسة

✓ يتم الاعتراف بمصاريف البحث في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم تكبدها.

✓ مصاريف التطوير ترسل فقط اذا كان من الممكن قياسها بشكل موثوق به، واذا كانت الدراسة الفنية والاقتصادية مجدية ومن المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وتتوفر النية والموارد الكافية لدى الشركة لاتمام عملية التطوير من اجل استخدام الاصل او بيعه وفيما عدا ذلك يتم الاعتراف بها في قائمة الارباح والخسائر.

✓ لاحقا للاعتراف المبدئي يتم قياس مصاريف التطوير بالكلفة مطروحا منها الاطفاء المتراكم واي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

✓ الاصول غير الملموسة الاخرى بما فيها العلاقات مع العملاء والعلامات التجارية المملوكة من قبل الشركة والتي لها اعمار انتاجية محددة تقاس بالكلفة مطروحا منها الاطفاء المتراكم واي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

✓ يتم رسملة المصروفات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للاصل والتي تم تكبدها من اجله ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بما فيها الشهرة المولدة داخليا والعلاقات التجارية المولدة داخليا مباشرة في قائمة الارباح والخسائر عندما يتم تكبدها.

✓ يتم احتساب الاطفاء لتخفيض كلفة الاصول غير الملموسة مطروحا منها القيمة المتبقية بعد انتهاء عمرها الانتاجي وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي ويتم الاعتراف بمصاريف الاطفاء في قائمة الارباح اوالخسائر.

✓ يتم مراجعة طريقة احتساب الاطفاء والعمر الانتاجي والقيم المتبقية في تاريخ اعداد القوائم المالية وتقوم الشركة باجراء التعديلات اللازمة اذا تطلب الامر.

ي-العقارات الاستثمارية

✓ تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات غير المشغولة من قبل المالك ويتم الاحتفاظ بها لتحقيق العائد من تأجيرها او تحقيق المكاسب من بيعها.

✓ يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية مبدأيا بالكلفة اضافة الى اية تكاليف يمكن ان تنسب مباشرة بهذه الاستثمارات.

✓ بعد الاعتراف المبدئي يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالتكلفة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم واي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

ك-الاصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

✓ تصنف الاصول غير المتداولة بأنها محتفظ بها للبيع اذا كان من المحتمل استرداد قيمتها من خلال عملية بيعها وليس من خلال الاستمرار في استخدامها.

✓ يتم الاعتراف بهذه الاصول بالقيمة المسجلة او القيمة العادلة مطروحا منها كلفة اتمام البيع ايهما اقل وخسائر تدني عند التصنيف المبدئي كأصل غير متداول محتفظ به للبيع والمكاسب والخسائر الناتجة عن القياس يتم الاعتراف بها في قائمة الارباح والخسائر.

✓ الاصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع لا يتم استهلاكها ويتم التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمار المستخدم فيه طريقة حقوق الملكية.

ل-الادوات المالية

- ✓ يتم تصنيف الموجودات المالية الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر وموجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالاضافة الى الذمم المدينة والقروض الممنوحة للغير والموجودات المالية المحتفظ بها للبيع.
- ✓ يتم تصنيف الالتزامات المالية الى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر والالتزامات المالية الاخرى.
- ✓ يتم الاعتراف مبدأيا بالقروض الممنوحة للغير والذمم المدينة وادوات الدين بتاريخ انشاءها ويتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية الاخرى مبدأيا بقيمتها عندما اصبحت المنشأة طرف في الاتفاق التعاقدي.
- ✓ يتم الغاء الاعتراف بالاصل المالي عندما ينتهي حق المنشأة بالتدفقات النقدية الناجمة عن الاتفاق التعاقدي او اذا تم تحويل حق استلام التدفقات النقدية الناجمة عن الاتفاق التعاقدي حيث تم انتقال المنافع والمخاطر المتعلقة بالاصل المالي
- ✓ يتم الغاء الاعتراف بالمطلوب المالي عندما يتم الغاء الالتزامات التعاقدية المترتبة على المنشأة او انتهاءها.
- ✓ لايجوز عمل مقاصة بين الموجودات المالية والالتزامات المالية و عرضها بصافي القيمة بعد التقاص في المركز المالي الا اذا كان هناك حق قانوني للشركة يجبرها على اجراء هذا التقاص.
- ✓ تصنف الموجودات المالية على انها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر اذا تم تصنيفها بأنها محتفظ بها للمتاجرة عند الاعتراف المبدأي ويتم الاعتراف بالتكاليف المتكبدة لهذه العملية من خلال الارباح والخسائر. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر تقاس بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة واية فوائد او توزيعات ارباح في قائمة الارباح والخسائر.
- ✓ يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق مبدأيا بالقيمة العادلة مضافا اليها اي تكاليف تم تكبدها مباشرة. ولاحقا للاعتراف المبدأي يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالتكلفة المطفأه وباستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

✓ يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للبيع مبدأياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف يتم تكبدها مباشرة ولاحقاً للاعتراف المبدأى يتم قياسها بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات النقدية في القيمة العادلة ماعدا خسائر التدني وفروقات العملة الأجنبية مع أدوات الدين في الدخل الشامل الآخر ومتراكم التغير في القيمة العادلة وعندما يتم الغاء الاعتراف بهذه الأصول يتم تحويل المكاسب والخسائر المعترف بها في حقوق الملكية الى الأرباح والخسائر. وإذا تم تصنيف الأصل بأنه محتفظ به للمتاجرة عند الاعتراف الأولي فإن التكاليف التي سيتم تكبدها مباشرة يتم الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر ويتم قياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ويتم الاعتراف بالفروقات في الأرباح والخسائر.

م-التدني في القيمة

- الموجودات المالية:

✓ الأصول المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بما فيها الفائدة على استثمار يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية، يتم تقييمها بتاريخ اعداد القوائم المالية لتحديد فيما اذا كان هناك اي ادله موضوعية على تدني قيمتها مثل المؤشرات حول اعلان الإفلاس من قبل طرف مدين او اختفاء السوق النشط للأصل المالي بسبب وجود صعوبات مالية.

- الموجودات غير المالية

✓ تقوم المنشأة بتاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم المسجلة لأصولها غير المتداولة (فيما عدا الأصول البيولوجية والمخزون والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشرات حول تدني قيمتها وإذا ما وجدت مثل هذه المؤشرات فإنه يجب تقدير القيمة القابلة للاسترداد الأصل ويتم اجراء فحص التدني للشهرة بشكل سنوي.

✓ القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي قيمة استخدام الأصل او القيمة العادلة مطروحا منها تكاليف البيع ايهما اعلى قيمة استخدام الأصل تعتمد على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود بالإضافة الى المخاطر المرتبطة بالأصل.

✓ يتم الاعتراف بخسائر التدني اذا كانت القيمة المسجلة للأصل تزيد عن القيمة القابلة للاسترداد ويتم الاعتراف بخسائر التدني من خلال الأرباح والخسائر.

✓ لا يتم استرداد خسائر التدني المتعلقة بالشهرة، ويتم استرداد خسائر التدني الأخرى إلى الحد الذي لا تزيد فيه قيمة الأصل فيما لو أن خسائر التدني لم تسجل في الأصل.

ن- عقود الإيجار

✓ يصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان عقد الإيجار يحول بشكل جوهري كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل للمستاجر وقد يتم أو لا يتم تحويل الملكية في نهاية العقد وعقود الإيجار الأخرى تصنف على أنها عقود إيجار تشغيلية.

✓ العائد الإيجاري من عقد الإيجار التشغيلي يتم الاعتراف به باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر العقد.

✓ الأصول المستأجرة تمويلياً يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ إبرام العقد أو إذا كانت أقل من ذلك بمقدار القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار ويتم الاعتراف بالمطلوبات المتعلقة بعقد الإيجار بقائمة المركز المالي كالتزام مقابل أصول مستأجرة تمويلياً.

✓ يتم تقسيم الدفعات مقابل عقد الإيجار التمويلي بين تكلفة التمويل وتخفيض الالتزام القائم ويتم الاعتراف بمصروف الفائدة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر إلا إذا كان من الممكن رسملتها في أصل مؤهل للرسملة.

س- المخصصات

✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني أو استراتيجي) على الشركة نتيجة أحداث سابقة ومن المحتمل أن تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.

ع-الربح التشغيلي

هو الربح الناتج عن العمليات التشغيلية الأساسية المولدة للإيرادات بالإضافة إلى الدخل الآخر والمصاريف المتعلقة بالنشاطات التشغيلية ويستثنى من الربح التشغيلي صافي كلفة التمويل والحصة من الأرباح في الاستثمار في شركات حليفة وضرائب الدخل.

ف-قياس القيمة العادلة

✓ القيمة العادلة تمثل السعر الذي تم استلامه عند بيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام معين من خلال عملية منظمة بين الأطراف الراغبة والمشاركة في السوق في تاريخ القياس وفي حال غياب هذا السوق فإنها تمثل السعر في السوق الأكثر ربحاً للأصل أو الالتزام والذي يمكن للمنشأة المشاركة فيه في تاريخ القياس القيمة العادلة للالتزام تعكس مخاطر عدم الأداء.

✓ هناك بعض السياسات المحاسبية التي تستخدمها المنشأة في أعداد بياناتها المالية وبعض الإفصاحات تتطلب قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية وغير المالية.

✓ تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام السعر المتداول في السوق النشط في حال توفره ويعتبر السوق نشط إذا حددت المعاملات الخاصة بالأصول والالتزامات بحجم وتكرار ملائم وبصورة دورية من أجل توفير معلومات عن السعر بشكل مستمر.

✓ إذا لم يتوفر سعر متداول في سوق نشط تقوم المنشأة باستخدام منهجيات التقييم المختلفة بحيث تزيد اساليب التقييم المستخدمة لقياس القيمة العادلة من استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقل من استخدام المدخلات غير الملحوظة. ان منهجية التقييم المستخدمة يجب ان تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المؤثرة في السعر.

✓ إذا توفر للأصل أو الالتزام المقاس بالقيمة العادلة سعر شراء تقوم الشركة بتسعير الأصول في المدى الطويل باستخدام سعر العرض وتسعير الالتزامات في المدى القصير باستخدام سعر الطلب.

ص-تكاليف الاقتراض

✓ يمكن للمنشأة رسلة تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة الى استملاك او انشاء او انتاج الاصل المؤهل كجزء من تكلفة ذلك الاصل.

✓ تعترف المنشأة بتكاليف الاقتراض الاخرى كمصروفات في الفترة التي تتكبدها فيها.

ق- الاطراف ذات العلاقة

✓ الطرف ذو العلاقة هو شخص او منشأة ذات علاقة بالمنشأة التي تقوم باعداد بياناتها المالية

✓ يكون الشخص ذو علاقة اذا امتلك سيطرة او تأثير جوهري على المنشأة معدة التقرير او كان عضوا في الادارة الرئيسية للمنشأة وتكون المنشأة ذات علاقة اذا كانت المنشأة والمنشأة المعدة للتقرير اعضاء في نفس المجموعة كأن تكون شركة أم او شركة تابعة او ان تكون احدى المنشآت شركة زميلة او مشروع مشترك للمنشأة الاخرى او تكون كلا المنشأتان مشروعاً مشتركاً لطرف ثالث والمنشأة الاخرى شركة زميلة لطرف ثالث او ان تكون المنشأة خاضعة لسيطرة مشتركة من قبل الشخص ذو العلاقة.

✓ المعاملة مع طرف ذو علاقة هي تحويل الموارد او الخدمات او الالتزامات بين المنشأة معدة التقرير وطرف ذو علاقة بغض النظر عما اذا تم تحميل السعر.

✓ افراد الادارة الرئيسيين هم الاشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والادارة ولهم سيطرة مباشرة او غير مباشرة على العمليات التشغيلية للمنشأة بما فيهم مدير المنشأة.

أسم الطرف	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	2016	2015
شركة اسمنت المنطقة الشمالية/السعودية	الشركة الام	معاملة تمويلية	(27,779,356)	(39,412,018)

ر- الاحداث بعد فترة اعداد التقارير

الاحداث بعد فترة اعداد التقرير هي تلك الاحداث المرغوبة او غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة على اصدار بيانات المالية وهناك نوعين من احداث بعد فترة اعداد التقارير :

✓ تلك الاحداث التي توفر دليلاً في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر احداث معدلة وعليه يجب ان تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.

✓ تلك الأحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر أحداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الأحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الإفصاح عنها.

ش - الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تتجم عن أحداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

كفالات بنكية (بالصافي)	61,798
قضايا مقامة ضد الشركة	342,704

ت - الاستثمار في شركات تابعة

إذا امتلكت الشركة السيطرة على شركة مستثمر بها فانه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على انها شركة تابعة وتمتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تتعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها او يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر بها ويتم اعادة تقييم السيطرة اذا نشأت أي ظروف تشير الى تغيير في أي عنصر من عناصر السيطرة.

ث - الاستثمار في شركات زميلة

✓ الشركة الزميلة هي منشأة يمارس عليها المستثمر تأثيرا هاما وغير مصنفة كمنشأة تابعة او استثمارات مشتركة .
 ✓ التأثير الهام يكون من خلال التأثير على قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها ولكن لا تعتبر سيطرة او استثمار مشترك.
 ✓ يتم الاعتراف بالاستثمار في المنشأة الزميلة مبدئيا بالتكلفة وبعد ذلك يتم تعديل التكلفة بحصة الشركة من صافي أصول المنشأة المستثمر بها بعد تاريخ التملك وبأي خسائر تدني في قيمة الاستثمار وباستخدام طريقة حقوق الملكية الا اذا تم تصنيف الاستثمار على انه استثمار متاح للبيع وفقا لمعيار اعداد التقارير الدولية رقم (5) الخاص بالاصول غير المتداولة المتاحة للبيع والعمليات المتوقعة .

خ- اندماج الاعمال

اندماج الاعمال يتم باستخدام طريقة الاستملاك بالقيم العادلة للحصول والالتزامات وادوات حقوق الملكية التي يتم اصدارها للحصول على السيطرة في المنشأة المستملكة في تاريخ الاستملاك والتكاليف المتكبدة في الاستملاك يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الارباح او الخسائر في تاريخ الاستملاك.

ذ- ادارة رأس المال

✓ تعمل سياسة الشركة على المحافظة على رأس مال قوي للحفاظ على المستثمر والمقرض وثقة السوق والحفاظ على تطور الاعمال في المستقبل.

✓ تقوم الشركة بمراقبة العائد على رأس المال كما انها تعمل على مراقبة مستوى التوزيعات على المساهمين.

✓ يقوم مجلس الادارة بالمحافظة على التوازن بين اعلى عائد والذي يمكن تحقيقه من اعلى مستوى ممكن من الاقتراض وذلك للحفاظ على مركز مالي قوي للشركة.

✓ تقوم الشركة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة صافي الديون المعدلة الى حقوق الملكية المعدلة ومن اجل تحقيق هذا الهدف يمكن تعريف صافي الدين المعدل على انه مجموع الالتزامات شاملة القروض ذات الفائدة والالتزامات مقابل عقود الاستئجار التمويلي مطروحا منها النقد والنقد المعادل وتشمل حقوق الملكية المعدلة جميع عناصر حقوق الملكية باستثناء المبالغ المجمعة في احتياطات التحوط ان وجدت.

تتعرض الشركة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

1- مخاطر الائتمان

2- مخاطر السيولة

3- مخاطر السوق

- إطار إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية تأسيس ومراقبة إطار إدارة مخاطر الشركة.

يتم وضع سياسات من أجل تحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة وذلك من أجل تحديد حدود المخاطر وإجراءات الرقابة على هذه المخاطر. للالتزام بالحدود الموضوعية يتم مراجعة سياسات نظام إدارة المخاطر بشكل دوري بحيث تعكس التغيرات في أحوال السوق ونشاطات الشركة.

تهدف الشركة من خلال التدريب والإجراءات والمعايير الإدارية إلى المحافظة على بيئة رقابية منظمة والتي من خلالها يتقهم الموظفون واجباتهم والتزاماتهم.

أ- المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية هي مخاطر أن تواجه الشركة خسائر مالية نتيجة عجز المدينين والاطراف التعاقدية في الأدوات المالية عن تسديد التزاماتهم التعاقدية، تنتج هذه المخاطر في معظمها من الذمم المدينة لدى الشركة وأدوات الدين المستثمر فيها. أن تعرض الشركة للمخاطر الائتمانية الناجمة عن الذمم المدينة التجارية والأخرى يعتمد على خصائص العملاء وتأخذ الإدارة بعين الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على المخاطر الائتمانية فيما يخص قاعدة عملاتها بما في ذلك مخاطر التعثر المرتبطة بالصناعة والبلد التي يعمل فيها العميل . تقوم الشركة بتقليل تعرضها لمخاطر الائتمان الناجمة عن الذمم المدينة التجارية من خلال تحديد فترات ائتمانية محدودة تتراوح بين 30 يوم و 180 يوم. وتقوم الشركة بالسيطرة على المخاطر الائتمانية الناجمة عن النقد والنقد المعادل عن طريق التعامل مع بنوك حسنة السمعة.

يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ اعداد البيانات المالية.

ب- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن احتمال مواجهة الشركة الصعوبة في تسديد التزاماتها المرتبطة بالمطلوبات المالية عند تواريخ استحقاقها بحيث يتطلب سدادها تدفق النقد أو أي أصل مالي آخر إلى خارج المنشأة. من أجل إدارة مخاطر السيولة تقوم الشركة إذا أمكنها، بالاحتفاظ بسيولة كافية لسداد التزاماتها في أوقات استحقاقها في الظروف العادية وفي الظروف العصيبة دون أن تضطر الشركة لتحمل أي خسائر غير مقبولة أو تحمل مخاطر تدمير سمعة الشركة.

ج- مخاطر السوق

مخاطر السوق تتمثل في مخاطر تقلبات الأسعار السوقية وتتضمن التقلبات في أسعار صرف العملات وأسعار الفائدة وأسعار تداول الأسهم والتي ستؤثر على دخل الشركة أو قيمة الأدوات المالية التي تحتفظ بها. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة الشركة لمخاطر السوق من خلال مؤشرات مقبولة وتعظيم العائد.

د- مخاطر العملة

تتعرض الشركة لمخاطر العملة إلى الحد الذي لا يوجد معه توافق بين العملات المستخدمة في المبيعات والمشتريات والاقتراض والعملة الوظيفية للشركة. تراقب الشركة التذبذب في أسعار صرف العملات وتذكر أنها تتعرض لمخاطر العملات من خلال تعاملاتها بالعملات الأجنبية فيما عدا الدولار الأمريكي كون الدينار الأردني هو العملة الوظيفية للشركة وهو مربوط بالدولار الأمريكي وبالتالي لا يمثل التذبذب في سعر الدولار الأمريكي أي مخاطر لها.

هـ - مخاطر سعر الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية والتدفقات النقدية المستقبلية.

- مخاطر أخرى لأسعار الصرف

تتعرض الشركة إلى مخاطر أخرى مثل مخاطر تذبذب أسعار حقوق الملكية التي تنشأ من إمكانية بيع الشركة للأوراق المالية والاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الريح أو الخسارة . تقوم إدارة الشركة بمتابعة ومراقبة قيمة الأوراق المالية الممثلة لحقوق الملكية في حقيبة الاستثمار للشركة ليتم إدارتها على أساس كل حالة على حدة وأن تتم قرارات البيع والشراء من قبل لجنة إدارة المخاطر ومن المفيد للشركة تقوية صلاحيات ومهام لجنة إدارة المخاطر فيها وتدريب موظفي إدارة المخاطر على أحدث الطرق لمواجهة المخاطر المالية وتقليلها للحد الأدنى الممكن.

8- نقد ونقد معادل

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
الموحدة	المنفصلة	
114,892	214,259	الصندوق العام
19,077	29,952	السلف النقدية
19,170	46,999	البنك العربي - جاري
436,004	128,983	البنك العربي الإسلامي الدولي - دولار
285,987	1,033,261	البنك العربي الإسلامي الدولي - دينار
162,498	496	البنك العربي الإسلامي الدولي - يورو
289,631	3,061	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار
1,206,959	180,070	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دولار
11,276	-	بنك الأردن - الفنية
2,545,494	1,637,081	المجموع

9- شيكات برسم التحصيل

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
الموحدة	المنفصلة	
10,547,816	6,010,727	البنك العربي الاسلامي الدولي
10,547,816	6,010,727	المجموع

10- ذمم مدينة أخرى

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
الموحدة	المنفصلة	
700,513	132,394	دفعات مقدمة لذمم دائنة
73,880	74,919	ذمم موظفين
71,373	31,874	ذمم مدينة أخرى
845,766	239,187	المجموع
		11 - مخزون ومستودعات

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
الموحدة	المنفصلة	
54,610,205	51,875,371	مواد خام
581,529	1,144,280	بضاعة تامة الصنع
151,270	407,745	مستودع التعبئة والتغليف
3,046,850	4,119,432	مستودع قطع الغيار والصيانة
2,614	2,498	مستودعات الزيوت والشحوم والمياه
58,392,468	57,549,326	المجموع
		12 - مصاريف مدفوعة مقدما

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
الموحدة	المنفصلة	
30,310	30,435	تأمين المصنع
121,509	70,706	استشارات واشتراكات
40,292	208	أتعاب حمامة
159,768	157,213	تأمين صحي
42,602	14,200	تبرعات
101,535	88,020	صيانة
30,601	92,934	صيانة الطاحونة
60,708	11,875	إيجارات
12,488	4,515	مواد مستهلكة
599,813	470,106	المجموع

13 - أرصدة مدينة أخرى

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
الموحدة	المنفصلة	
102,074	102,074	تأمينات مستردة
72,610	713,252	تأمينات كفالات
156,876	35,506	أمانات ضريبة الدخل
243,276	-	أمانات ضريبة المبيعات
30,033	33,199	مطالبات الضمان الاجتماعي وأخرى
604,869	884,031	المجموع

14- ممتلكات ومصانع ومعدات

2016 المنفصلة	أراضي	مباني وساحات وطرق	ماكينات ومعدات وأجهزة وعدد	سيارات واليات متحركة	اثاث وديكورات وأجهزة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة						
رصيد بداية السنة	750,968	13,823,104	36,291,982	1,275,288	577,711	52,719,053
إضافات	164,715	59,381	259,232	105,759	36,887	625,974
استبعادات	-	(2,119)	(466,346)	(180,879)	(8,779)	(658,123)
رصيد نهاية السنة	915,683	13,880,366	36,084,868	1,200,168	605,819	52,686,904
الإستهلاك المتراكم						
رصيد بداية السنة	-	3,675,145	10,467,252	993,327	367,086	15,502,810
إضافات	-	669,091	1,755,066	135,514	61,582	2,621,253
استبعادات	-	(1,065)	(98,878)	(155,443)	(7,086)	(262,472)
رصيد نهاية السنة	-	4,343,171	12,123,440	973,398	421,582	17,861,591
صافي القيمة الدفترية	915,683	9,537,195	23,961,428	226,770	184,237	34,825,313

2015 الموحدة	أراضي	مباني وساحات وطرق	ماكينات ومعدات وأجهزة وعدد	سيارات واليات متحركة	اثاث وديكورات وأجهزة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة						
رصيد بداية السنة	750,968	13,399,308	36,127,574	1,160,479	538,527	51,976,856
إضافات	-	423,796	201,063	114,809	39,184	778,852
استبعادات	-	-	(36,655)	-	-	(36,655)
رصيد نهاية السنة	750,968	13,823,104	36,291,982	1,275,288	577,711	52,719,053
الإستهلاك المتراكم						
رصيد بداية السنة	-	3,025,018	8,746,526	811,530	290,381	12,873,455
إضافات	-	650,127	1,720,726	181,797	76,705	2,629,355
رصيد نهاية السنة	-	3,675,145	10,467,252	993,327	367,086	15,502,810
صافي القيمة الدفترية	750,968	10,147,959	25,824,730	281,961	210,625	37,216,243

15- مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند دفعات لاعادة تأهيل مباني المصنع وتجهيز الساحات الخارجية للشاحنات واعمال تركيب خط تغليف بجميع انواعه بالاضافة الى شراء وتركيب مكائن للمصنع .

16 - مطلوب لأطراف ذات علاقة

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
الموحدة	المنفصلة	
39,412,018	27,779,356	إسمنت المنطقة الشمالية- السعودية
39,412,018	27,779,356	المجموع

17- أرصدة دائنة أخرى

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
الموحدة	المنفصلة	
448,777	127,667	مصاريف مستحقة
6,844	11,525	أمانات ضريبة دخل الموظفين والاستشاريين
34,876	38,423	أمانات الضمان الاجتماعي
11,955	19,451	نعم وأمانات أخرى
1,341	1,269,734	أمانات ضريبة المبيعات
558,220	907,184	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
125,000	-	مخصص مقابل قضايا
1,187,013	2,373,984	المجموع

18- حقوق الملكية

▪ رأس المال

تأسست شركة إسمنت الشمالية وسجلت كشركة مساهمة عامة بتاريخ 2010/07/01 برأس مال مقداره 55,000,000 دينار أردني.

▪ احتياطي اجباري

يمثل مبلغ الإحتياطي الإجباري ماتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% لهذه السنة السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

▪ الأرباح المدورة:

يمثل هذا البند الأرباح المرحلة للسنة المالية 2016 بعد اقتطاع الضرائب والاحتياطيات اضافة الى الارباح المدورة في سنوات سابقة.

19- تكلفة مبيعات

2015	2016	إيضاح
دينار اردني	دينار اردني	
الموحدة	المنفصلة	
41,819,089	37,200,205	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
8,570,697	7,712,150	19 - 1 مصاريف صناعية
2,546,470	2,549,853	استهلاكات
52,936,256	47,462,208	تكلفة الإنتاج
146,094	573,543	بضاعة تامة الصنع وتحت المعالجة اول المدة
53,082,350	48,035,751	البضاعة المعدة للبيع
(581,529)	(1,144,280)	بضاعة تامة الصنع وتحت المعالجة آخر المدة
52,500,821	46,891,471	المجموع

19-1 مصاريف صناعية

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
الموحدة	المنفصلة	
1,712,454	1,726,225	رواتب و أجور
173,917	192,178	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
4,922,018	4,058,491	ماء وكهرباء
576,936	567,006	صيانة و إصلاحات
59,880	47,630	محروقات
8,523	9,135	بريد وهاتف
149,529	170,356	تأمين صحي علاجات
4,970	3,511	قرطاسية ومطبوعات
25,675	18,567	مصاريف سيارات
4,581	6,023	عدد وأدوات مستهلكة
111,021	111,405	اجور نقل موظفين
47,305	47,070	أمن وحماية
41,590	37,181	ضيافة
23,636	23,718	تحليل عينات
64,920	39,475	متفرقة
16,995	27,414	ملابس مهنية
185,656	177,935	نظافة
16,451	5,316	ايجار
1,425	1,760	سفر و اقامة
92,713	90,982	مصاريف اليات
61,845	40,958	مواد مساعدة
41,936	40,080	تأمين المصنع
30,084	34,755	زيوت وشحوم
15,435	-	نفقات التعدين
6,411	-	رسوم التعدين
9,100	-	دراسة جيولوجية
165,691	234,979	مكافاة نهاية الخدمة
8,570,697	7,712,150	المجموع

20- مصاريف بيع و توزيع

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
الموحدة	المنفصلة	
133,279	130,597	رواتب و أجور
12,646	14,372	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
3,547	2,463	مصاريف سيارات
10,998	6,536	مصاريف معارض
4,460	6,999	متفرقة
3,433	4,320	بريد وهاتف
14,452	12,530	ضيافة
12,292	16,369	تأمين صحي
2,729	1,143	قرطاسية و مطبوعات
97,526	116,894	دعاية و اعلان
82	-	عضويه واشتراكات
5,699	14,162	سفر
2,593	5,866	تبرعات
1,395,966	720,815	نقل محلي و خارجي و شحن
866	1,093	مصاريف كمبيوتر
3,791	24,186	مصاريف ضريبة غير قابلة للخصم
197,749	130,305	مصاريف بيعية
10,845	5,688	مكافأة نهاية الخدمة
1,912,953	1,214,338	المجموع

21 - المصاريف الإدارية والعمومية

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
الموحدة	المنفصلة	
744,030	832,813	رواتب ومكافآت
65,969	78,685	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
30,197	25,189	مياه وكهرباء وهاتف
4,542	9,386	قرطاسية
25,345	25,305	مصاريف سيارات
13,028	13,378	معارض ومؤتمرات
36,504	38,811	سفر
20,338	7,336	دعاية و إعلان
28,000	46,333	إيجارات
125,085	123,960	أتعاب مهنية و قضايا
17,515	20,963	ضيافة
29,368	36,815	تأمين صحي
5,595	12,804	مصاريف صيانة
10,049	12,389	رسوم ورخص
15,065	440	مصاريف بنكية
1,466	700	تأمين
2,729	6,916	مصاريف كمبيوتر
20,799	22,145	نظافة
144,094	140,774	تبرعات
22,578	142,773	عضوية واشتراكات
52,686	51,001	متفرقة
71,249	149,992	مكافأة نهاية الخدمة
82,885	71,400	استهلاكات واطفاءات
125,000	-	مصرف مخصص مقابل قضايا
1,694,116	1,870,308	المجموع