

التاريخ: 23/3/2017
الرقم: 116/2017

السادة/بورصة عمان للأوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد...

التقرير السنوي

• تقرير هيئة المديرين:

1. الوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية:

تأسست شركة السلام للاستثمارات المالية وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت الرقم (10729) بتاريخ 2005/9/7 ورأس مالها حتى تاريخ 2008/12/31 (1250000.000) وتم زيادة رأس مال الشركة بتاريخ 2014/11/12 ليصبح (2250000.000) دينار أردني، ومن أهم غايات الشركة مايلي:

- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة .
- استثمار الاوراق المالية .
- وساطة مالية.
- تملك العقارات والاموال الغير منقولة وتطويرها..
- مسك المحافظ الاستثمارية وادارتها .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
- التمويل على الهامش

2. الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :

بالرغم من زيادة المنافسة وحدتها إلا أن شركة السلام للاستثمارات المالية قد حافظت على مستواها خلال عام 2016 وبترتيب رقم (38) من بين (57) على سلم ترتيب الوسطاء الماليين في سوق عمان المالي محققة حجم تداول كما يلي:

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٦ آذار ٢٠١٧	
الرقم التسلسلي:	١٤٩٥
رقم الملف:	٧١
الجهة المختصة:	٢١٢/٢٠١٧

السنة	المبلغ (بالمليون دينار)
2012-	29241920
2013-	36250268
2014-	36818909
2015-	32401139
2016-	29149777

3. تطور رأس المال وحقوق الملكية:

تم بتاريخ 2014/11/12 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 2250000.000 (مليونان ومائتان وخمسون ألفاً) دينار أردني.

4. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

النسبة	2015	2016
نسبة السيولة	573.300 %	333.100%
رأس المال العامل	2250000.000	2250000.000
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب الى الإيرادات	1.265%	-----.

5. بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين في الشركة :

• أعضاء هيئة المديرين:

رئيس هيئة المديرين:	محمد ناصر سالم محمد ابو حمور
نائب رئيس هيئة المديرين:	إيليا الياس زكريا عواد
عضو هيئة المديرين:	محمد صلاح محمد النجادي

6. بيان بأسماء الموظفين ورتبهم الوظيفية ومؤهلاتهم وخبراتهم:

الموظف	الرتبة الوظيفية	المؤهل العلمي	الخبرات
السيد محمد عبد الرحيم سماعنة	مدير مالي	بكالوريوس تجارة	1. رئيس فريق تدقيق في بنك القاهرة عمان مساعد مدير تدقيق في شركة طلال ابو غزالة / الكويت 3. محاسب في وزارة التخطيط في الكويت
الآنسة لوسين عصري الصنّاع	ضابط امتثال	بكالوريوس ادارة اعمال	1. امين صندوق في شركة الاردن للاستثمار السياحي 2. مسكربة تنفيذية في المؤسسة العربية الاردنية للمقاولات
السيد فادي ابراهيم قریش	وسيط مالي	بكالوريوس حاسوب	1. وسيط مالي ومسؤول قسم الدعم الفني في شركة الرضا للاستثمارات المالية
الآنسة روان غسان خليفة	وسيط مالي	بكالوريوس مالية ومصرفية	وسيط مالي في شركة الاستثمارات المالية وشركة اوراق وشركة المصرفيون محاسب في شركة المصرفيون
السيد محمد ابو العيش	محاسب	بكالوريوس محاسبة	محلل مالي في بيت الواسطة محاسبة في شركة السعودي للصرافة
السيدة أمل محمد ختاتنة	مركز الايداع	بكالوريوس اقتصاد	مشرفة علاقات عامة في جامعة مؤتة
السيد محمد احمد غنام	سائق		

7. وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تصدر الشركة كفالات بنكية لامر السادة هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بقيمة (575000) خمسمائة وخمس وسبعون ألفاً ديناراً أردنياً وذلك ضماناً لرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.

8. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك:

2012	2013	2014	2015	2016	
2150000	2150000	2250000	2250000	2250000	رأس المال المسدد
2002645	2004350	2109764	1941642	1888379	صافي حقوق الملكية
122852	150671	154039	132047	118673	إجمالي الإيرادات
200713	148966	149625	299169	171936	إجمالي المصاريف
(77861)	1705	4414	(167122)	(53263)	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
-----	-----	-----	-----	-----	ضريبة الدخل
(77861)	1705	4414	(167122)	(53263)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
-----	-----	-----	-----	-----	الأرباح النقدية الموزعة

9. التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات هيئة المديرين لنتائج أعمال الشركة وذلك من خلال:

زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال عملائها في البورصة المحلية

10. مقدار أتعاب تدقيق الشركة ومقدار أية أتعاب عن خدمات أخرى:

1- تقاضى السادة مركز الاستشارات والخدمات المحاسبية أتعاب التدقيق الخارجي عن الشركة والخدمات الضريبية مبلغ (1044) فقط ألف وأربع وأربعون ديناراً أردنياً شاملاً الضريبة.

2- نقاضى السادة مكتب المحامي ماهر ونصر الدين عوض اتعاب المحاماة عن الشركة مبلغ (1400) فقط الف وأربعمائة دينار اردني شاملاً الضريبة.

11. البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدقق حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل ما يلي (مرفقاً صورة عنها):

- الميزانية العمومية.
- حساب بيان الدخل.
- بيان التدفقات النقدية.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية.
- الإيضاحات حول البيانات المالية.
- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية وان إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً للمعايير الدولية.

12. تقرير مدقق حسابات الشركة السادة مركز الاستشارات والخدمات المحاسبية بخصوص طلبكم بابداء الرأي في مدى تطبيق شركتنا احكام تعليمات مكافحة غسيل الاموال وتمويل الارهاب في أنشطة الاوراق المالية .

13. تقر الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2017.

14. تقر الإدارة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

15. تقر الإدارة بصحة المعلومات الواردة في التقرير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

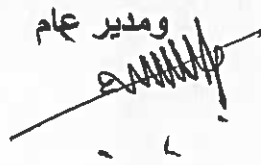
رئيس هيئة المديرين



محمد ناصر ابو حمور

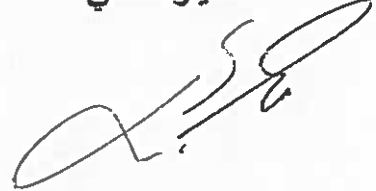
نائب رئيس هيئة المديرين

ومدير عام



ايليا عواد

مدير مالي



محمد سماعة

السلام
للإستثمارات المالية

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
البيانات الحسابية الختامية وتقرير فاحصي الحسابات
كما في ٣١ / كانون اول / ٢٠١٦

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن

المحتويات

- ١ - تقرير مدقق الحسابات المستقل .
- ٢ - بيان (أ) بيان المركز المالي كما في ٣١/ كانون اول / ٢٠١٦ .
- ٣ - بيان (ب) بيان الدخل الشامل لعام ٢٠١٦ .
- ٤ - بيان (ج) بيان التدفقات النقدية لعام ٢٠١٦ .
- ٥ - بيان (د) بيان التغييرات في حقوق الملكية لعام ٢٠١٦ .
- ٦ - إيضاحات حول البيانات المالية الختامية .



١٠٨ شارع الشريف عبد الحميد شرف، الشمساني

ص.ب. ٢٠٤٩٣ عمان ١١١١٨ - الأردن

c-a-s-c@outlook.com

تلفاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٥١٤٧٠

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المحترمين
شركة السلام للاستثمارات المالية
عمان - الأردن

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة السلام للاستثمارات المالية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس السراى

قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية أدناه. كما أننا مستقلون عن الشركة وفق معايير السلوك المهني المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للشركة وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

مسؤوليات الادارة عن اعداد البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك من وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينا من اعداد البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصح متى كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

وتعتبر الإدارة هي المسؤولة عن الاشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقريرنا الذي يشمل رأينا حول البيانات المالية. إن التأكيد المعقول هو مستوى

عالي من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائما أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة، بشكل فردي أو مُجمّع، فيما إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة التقدير المهني ونحافظ على تطبيق الشك المهني خلال فترة التدقيق. كما نقوم أيضا:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلي.
 - بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية.
 - بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
 - باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهريّة من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكا جوهريّة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة والواردة في البيانات المالية، أو في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
 - تقييم العرض العام للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- قمنا بالتواصل مع الإدارة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلية تبين لنا من خلال تدقيقنا.
- كما قمنا باطلاع الإدارة حول امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وبخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن أن تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليّتنا والإجراءات الوقائية ذات الصلة ان وجدت.

افصاح حول متطلبات قانونية وتشريعية أخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

مركز الاستشارات والخدمات المحاسبية
مها يعقوب سلامة الهلّسه

عمان – الأردن

١٨ شباط ٢٠١٧

إجازة رقم (٤٢٦)

(٢/ب)

مركز الاستشارات والخدمات المحاسبية
محاسبون قانونيون

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

بيان (أ)

بيان المركز المالي كما في ٣١ / كانون اول / ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار	دينار	الموجودات
		الموجودات المتداولة
٢٢٥٧١٢	٣٢٢٣٣٠	النقد وما في حكمه (إيضاح ٣)
٥٣٧٥٠	٥٣٧٥٠	تأمينات مستردة (إيضاح ٤)
١٤٢٨٠٩٤	٢٦١٦٥٠	صافي ذمم مدينة / عملاء وساطة (إيضاح ٥)
٧٠١٤	٠٠٠٠	ذمم التسوية
٢٩٢٠	٤٥٨	محفظة محلية للمتاجرة بالصافي (إيضاح ٧ و ٢)
١٩٨٥٥	١٠٢٧٥	ذمم مستخدمين ومصروفات مدفوعة مقدما
١٧٣٧٣٤٥	٦٤٨٤٦٣	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
١٧٥٣٤٢٤	١٧٣٠٢٤٧	المباني (إيضاح ٨)
٢٣٣٣	٢٥٧٠	ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)
١٧٥٥٧٥٧	١٧٣٢٨١٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٤٩٣١٠٢	٢٣٨١٢٨٠	اجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
٠٠٠٠	٣٦٩٣٢	بنك الاتحاد
٣٠٦٥٠٠	٢٧٩٨٢٨	ذمم دائنة / عملاء وساطة
٠٠٠٠	٣٢٨٣٢	ذمم التسوية
٥٢٢	٨٧٢	ذمم موردين ومصروفات مستحقة الدفع
٤٥٩٢	٢٥٩١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣١١٦١٤	٣٥٣٠٥٥	مجموع المطلوبات المتداولة
١٢٣٩٨٤٦	١٣٩٨٤٦	دائنية الشركاء
		حقوق الملكية
٢٢٥٠٠٠٠	٢٢٥٠٠٠٠	رأس المال
٣٤٦٤٥	٣٤٦٤٥	احتياطي اجباري
(٣٤٣٠٠٣)	(٣٩٦٢٦٦)	(خسائر) مدورة
١٩٤١٦٤٢	١٨٨٨٣٧٩	صافي حقوق الملكية
٣٤٩٣١٠٢	٢٣٨١٢٨٠	اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

(٢)

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل لعام ٢٠١٦

بيان (ب)

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار	دينار	الايرادات
١٢٨٧٥٧	١١٨٧٨١	ايرادات عمولات الوساطة (ايضاح ٦)
٥٥	(١٣٧٥)	(خسائر) أرباح محفظة الشركة غير المتحققة
٩٨٩	(٥٢)	(خسائر) أرباح محفظة الشركة المتحققة
٥٥٩	٣٧٣	ايرادات بنكية وأخرى
٤٦	٣٢	ايرادات فرق الفلسات
٩٥	٣٠	رسوم فتح حساب العملاء
٣٩٥	٩٣	ايرادات توزيع اسهم
١١٥١	٧٩١	ايرادات صندوق ضمان التسوية
١٣٢٠٤٧	١١٨٦٧٣	اجمالي الايرادات
		ناقصا : المصروفات والاعباء الأخرى
١٩٢٥٧٠	١٧١٩٣٦	مصروفات ادارية وعمومية (ايضاح ١٠)
١٠٥٣٥٧	٠٠٠٠	ديون مشكوك في تحصيلها
١٢٤٢	٠٠٠٠	مخصص نهاية الخدمة
٢٩٩١٦٩	١٧١٩٣٦	اجمالي المصروفات و الاعباء الأخرى
(١٦٧١٢٢)	(٥٣٢٦٣)	صافي (الخسارة) قبل المخصصات
٠٠٠٠	٠٠٠٠	ضريبة دخل
(١٦٧١٢٢)	(٥٣٢٦٣)	(الخسارة) للسنة
(١٦٧١٢٢)	(٥٣٢٦٣)	(الخسارة) الشاملة للسنة
٠٠٠٠	٠٠٠٠	يوزع كما يلي :
(١٦٧١٢٢)	(٥٣٢٦٣)	احتياطي اجباري
(١٦٧١٢٢)	(٥٣٢٦٣)	(خسائر) مدورة
		الاجمالي

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية لعام ٢٠١٦

بيان (ج)

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار	دينار	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٦٧١٢٢)	(٥٣٢٦٣)	صافي (الخسارة) الربح للسنة
(٥٥)	١٣٧٥	زائدا: بنود غير نقدية
٢٧٧٢٨	٢٧٠٠٦	(خسائر) أرباح محفظة غير متحققة
(١٣٩٤٤٩)	(٢٤٨٨٢)	استهلاكات واطفاءات
٦٦٦٥	١١٦٦٤٤٤	(الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغير في راس المال العامل
١٠٣٤٤٧	٧٠١٤	التغيرات في راس المال العامل
٤٩١٣	٢٤٦٢	صافي ذمم مدينة / عملاء وساطة
٧١٢٥	٨٢٠٥	ذمم التسوية/ مدينة
(٦٥٣٥١٨)	(٢٦٦٧٢)	ذمم مستخدمين ومصاريف مدفوعة مقدما
(٣٢٢)	٣٥٠	محفظة مالية للمتاجرة
٠٠٠٠	٣٢٨٣١	ذمم دائنة / عملاء وساطة
١٢٤٣	(٢٠٠٠)	ذمم موردين ومصرفات مستحقة الدفع
(٥٣٠٤٤٧)	١١٨٨٦٣٤	ذمم التسوية/ دائنة
(٦٦٩٨٩٦)	١١٦٣٧٥٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٣٠٤٥٧)	(١٩٤٣)	التغيرات في راس المال العامل
(١٥٠٥)	(٢١٢٣)	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في الأنشطة التشغيلية
(٣١٩٦٢)	(٤٠٦٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٨٢٠٠٠٠	(١١٠٠٠٠٠)	إنشاءات قيد التنفيذ
(١٤)	٣٦٩٣٢	إضافات على الممتلكات والمعدات
٨١٩٩٨٦	(١٠٦٣٠٦٨)	صافي (الاستخدامات) النقدية في الأنشطة الاستثمارية
١١٨١٢٨	٩٦٦١٨	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
١٠٧٥٨٤	٢٢٥٧١٢	دائنية الشركاء
٢٢٥٧١٢	٣٢٢٣٣٠	بنك الاتحاد
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		التغير في النقد
		النقد أول السنة
		النقد في آخر السنة

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

بيان (د)

بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ / كانون اول / ٢٠١٦

٢٠١٦	رأس المال	احتياطي إجباري	الأرباح المدورة	المجموع
البيان	دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٢٢٥.٠٠٠	٣٤٦٤٥	(٣٤٣٠.٠٣)	١٩٤١٦٤٢
زيادة رأس المال	٠.٠٠٠	٠.٠٠٠	٠.٠٠٠	٠.٠٠٠
صافي الخسارة للسنة	٠.٠٠٠	٠.٠٠٠	(٥٣٢٦٣)	(٥٣٢٦٣)
رصيد نهاية السنة	٢٢٥.٠٠٠	٣٤٦٤٥	(٣٩٦٢٦٦)	١٨٨٨٣٧٩

٢٠١٥	رأس المال	احتياطي إجباري	الأرباح المدورة	المجموع
البيان	دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٢٢٥.٠٠٠	٣٤٦٤٥	(١٧٥٨٨١)	٢١٠.٨٧٦٤
زيادة رأس المال	٠.٠٠٠	٠.٠٠٠	٠.٠٠٠	٠.٠٠٠
صافي الخسارة للسنة	٠.٠٠٠	٠.٠٠٠	(١٦٧١٢٢)	(١٦٧١٢٢)
رصيد نهاية السنة	٢٢٥.٠٠٠	٣٤٦٤٥	(٣٤٣٠.٠٣)	١٩٤١٦٤٢

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت الرقم (١٠٧٢٩) بتاريخ ٢٠٠٥/٠٩/٠٧ ورأس مالها حتى تاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ (١٢٥٠٠٠٠) وغياباتها استثمار الأوراق المالية ووساطة مالية ومسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها وتملك العقارات والأموال غير المنقولة وتطويرها، وتمت زيادة رأس مال الشركة بتاريخ ٢٠٠٩/٠١/١٤ ليصبح (٢١٥٠٠٠٠) دينار، وفي عام ٢٠١٤ تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح (٢٢٥٠٠٠٠) دينار، وإضافة غايّة التمويل على الهامش إلى غايّات الشركة.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية.

أ - أسس إعداد البيانات المالية :

لقد تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها وعلى أساس التكلفة التاريخية أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة.

ب - المعدات والممتلكات والاهتلاكات :

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاهتلاك المتراكم ويتم احتساب الاهتلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت ونسب اهتلاك تتراوح من ٢-٢٥% وفقاً لتعليمات ضريبة الدخل .

ج - الأصول غير الملموسة :

تظهر الأصول غير الملموسة بصافي القيمة بعد تنزيل الإطفاء السنوي حيث يتم إطفاء الأصول غير الملموسة وفقاً لطريقة القسط الثابت وعلى عمر إنتاجي خمس سنوات.

د - محفظة المتاجرة:

يتم تقييم محفظة المتاجرة بالقيمة العادلة على أساس سعر الإغلاق بتاريخ البيانات المالية ويتم قيد أرباح وخسائر المحفظة المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

هـ - ضريبة الدخل :

- تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لعام ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم احتساب مصروف ومخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل.

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

و- تحقق الإيرادات:

تتحقق إيرادات الشركة الرئيسية من العمولات المقبوضة من خلال شراء وبيع الأوراق المالية المتداولة في بورصة عمان لعملاء الشركة ، وإيراداتها من محفظتها الخاصة.

ز - الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وقيدتها دفتريا في نهاية كل سنة مالية وفي حال تعذر تحصيل الذمة المشكوك في تحصيلها يتم شطبها دفتريا بناء على قرار هيئة المديرين.

ح - الاحتياطي الإجمالي:

تقوم الشركة وتمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية باقتطاع نسبة ١٠% من الربح الصافي لحساب الاحتياطي الإجمالي بحيث تستمر بهذا الاقتطاع لكل سنة مالية على أن لا يتجاوز مجموع ما يتم اقتطاعه لحساب الاحتياطي رأس مال الشركة ، مع العلم أن الشركة لم تقم باقتطاع احتياطي إجباري عن البيانات المالية لهذه السنة .

٣ - النقد وما في حكمه

يتكون هذا البند مما يلي :

البيان

٢٠١٦	٢٠١٥
دينار	دينار
٧٢	٢٥
٢٥٥٩٦٥	١٠١٠٨٨
٦٥٧٤٨	١١٠٣٨٧
٥٤٥	٣١٣٥
٠٠٠٠	١١٠٧٧
<u>٣٢٢٣٣٠</u>	<u>٢٢٥٧١٢</u>

البنك الاستثماري الاردني / حساب جاري

البنك الاستثماري الاردني / حساب عملاء

البنك التجاري الاردني

بنك الاتحاد / جاري مدين

المجموع

٤ - تأمينات مستردة

يتكون هذا البند مما يلي :

البيان

٢٠١٦	٢٠١٥
دينار	دينار
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٢٨٧٥٠	٢٨٧٥٠
<u>٥٣٧٥٠</u>	<u>٥٣٧٥٠</u>

تأمينات صندوق ضمان التسوية

تأمينات كفالات

المجموع

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

		٥ - <u>ذمم عملاء الوساطة</u>
		يتكون هذا البند مما يلي :
		<u>البيان</u>
		اجمالي الذمم المدينة
		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		صافي ذمم عملاء الوساطة
٢٠١٥	٢٠١٦	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
١٨٣٣٧٢٠	٦٦٧٢٧٦	
(٤٠٥٦٢٦)	(٤٠٥٦٢٦)	
<u>١٤٢٨٠٩٤</u>	<u>٢٦١٦٥٠</u>	
		٦ - <u>ايرادات عمولات الوساطة</u>
		يتكون هذا البند مما يلي :
		<u>البيان</u>
		ايرادات عمولة وساطة بيع
		ايرادات عمولة وساطة شراء
		المجموع
٢٠١٥	٢٠١٦	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٦٢٦٦٥	٦١٠١٠	
٦٦٠٩٢	٥٧٧٧١	
<u>١٢٨٧٥٧</u>	<u>١١٨٧٨١</u>	
		٧ - <u>محفظة المتاجرة</u>
		يتكون هذا البند مما يلي :
		<u>البيان</u>
		قيمة المحفظة بالكلفة المعدلة
		(خسائر) أرباح محفظة غير محققة
		المحفظة بالقيمة العادلة
٢٠١٥	٢٠١٦	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٢٨٦٥	١٨٣٣	
٥٥	(١٣٧٥)	
<u>٢٩٢٠</u>	<u>٤٥٨</u>	
	(٨)	

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية

٨. مبالغ	الأصل	التكلفة	٢٠١٥/١٢/٣١	إضافات	خلال السنة	التكلفة	٢٠١٦/١٢/٣١	مخصص استهلاك بداية	استهلاك	مخصص استهلاك نهاية	القيمة	الافتقارية
مباني		١٢٦٥٠٠٦	٠٠٠٠	٢١٢٣	١٦٧٦٤٢	١٢٦٥٠٠٦	١٧٧١٠١	٢٥٣٠٠	٢٥٣٠٠	٢٠٢٤٠١	١٠٦٢٦٠٥	
إنشاءات قيد التنفيذ		١٦٥٥١٩	٢١٢٣	١٦٧٦٤٢	٢١٢٣	١٦٧٦٤٢	١٧٧١٠١	٢٥٣٠٠	٢٥٣٠٠	٢٠٠٠	٢٦٧٦٤٢	
المجموع		١٩٣٠٥٢٥	٢١٢٣	١٦٧٦٤٢	٢١٢٣	١٩٣٢٦٤٨	١٧٧١٠١	٢٥٣٠٠	٢٥٣٠٠	٢٠٢٤٠١	١٧٣٠٢٤٧	
تقدمت الشركة بطلب ترخيص المبنى لامتلاك عمان الكبرى قيد التنفيذ وتحويله من سكن الى مكاتب تجارية للحصول على اذن اشتغال وترخيص المبنى ولا يزال الموضوع تحت الدراسة لإصدار قرار نهائي.												
٩. ممتلكات ومعدات	الأصل	التكلفة	٢٠١٥/١٢/٣١	إضافات	خلال السنة	التكلفة	٢٠١٦/١٢/٣١	مخصص استهلاك بداية	استهلاك	مخصص استهلاك نهاية	القيمة	الافتقارية
إثاث مكتبي		١٢٤٣٦	٠٠٠٠	٢٥٠	٢٣٥٧٥	١٢٤٣٦	١١٨٠٧	٢٣٣٢٣	٦٧٨	١٢٤٣٥	١	
أجهزة ومعدات		٢٣٣٢٥	٢٥٠	٢٢٥٧٥	٢٣٥٧٥	٢٣٥٧٥	٢٣٣٢٣	٧٥	٧٥	٢٣٣٩٨	١٧٧	
أجهزة كمبيوتر		٢٠٤٥٧	١٦٩٣	٢٢١٥٠	٢٢١٥٠	٢٢١٥٠	١٨٧٥٨	١٠٠٣	١٠٠٣	١٩٧٦١	٢٣٨٩	
ليكورات		٢٠٩٥٥	٠٠٠٠	٢٠٩٥٥	٢٠٩٥٥	٢٠٩٥٥	٢٠٩٥٤	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٢٠٩٥٤	١	
سيارات		٩٢٥٠	٠٠٠٠	٩٢٥٠	٩٢٥٠	٩٢٥٠	٩٢٤٩	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٩٢٤٩	١	
برامج كمبيوتر		٨٣٤٦	٠٠٠٠	٨٣٤٦	٨٣٤٦	٨٣٤٦	٨٣٤٥	٠٠٠٠	٠٠٠٠	٨٣٤٥	١	
المجموع		٩٤٧٦٩	١٩٤٣	٩٦٧١٢	٩٦٧١٢	٩٦٧١٢	٩٢٤٣٦	١٧٠٦	١٧٠٦	٩٤١٤٢	٢٥٧٠	

شركة السلام للاستثمارات المالية
ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الختامية

١٠ - مصروفات إدارية وعمومية

٢٠١٥	٢٠١٦	يتكون هذا البند مما يلي :
دينار	دينار	البيان
٣٢٢٦	٢٩١١	صندوق حماية المستثمر
٠٠٠٠	٨٥	مصاريف اخطاء التداول
٩٨٧٣	١٠٦٥٠	مصاريف كفالات وفوائد وعمولات بنكية
٨٦٩٠٨	٧٩٧٠٠	رواتب وملحقاتها
٧٨٢٨	٧٢٦٠	ضمان اجتماعي
٣١٩٨	٢٦٧٣	مياه وكهرباء
٢٨٨	٢١٠	نظافة
٧٨٩١	٧٠٦٨	رسوم ورخص واشتراكات ومعارف
٤٧٥٦	٥٠٤١	بريد وهاتف وانترنت
٢٤٠٦٦	١٧٩٥٢	ايجارات وخدمات البناية
٥٨٨٨	٢٩٦٨	صيانة عامة
١٢٥	٢١٠	دعاية واعلان
٣١٣٩	٢١٥١	تأمين صحي
١٠٢٤	٣٠١	قرطاسية ومطبوعات
١١٥٢	١٠٤٦	محروقات السيارات
١٤٥٢	٤١٠	صيانة سيارات
٤٩٣	٥٨٨	ترخيص وتأمين سيارات
٦١٣	٥٩٠	ضيافة
٢٤٤٤	٢٤٤٤	اتعاب مهنية
١١٠	٦٠٥	رسوم قضايا
٢٩٦	٦٤	احبار طابعة
٧٢	٣	مصاريف متفرقة
٢٧٧٢٨	٢٧٠٠٦	مصاريف استهلاكات و اطفاءات
١٩٢٥٧٠	١٧١٩٣٦	مجموع المصاريف الادارية والعمومية

شركة السلام للاستثمارات المالية

ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الختامية

١١ - قضايا مقامة من الشركة على الغير :

- ١- القضية البدائية الحقوقية رقم ٢٠١٢/١٧١ ضد شيرين عدنان سليمان العكشة ولا تزال منظورة امام محكمة استئناف عمان .
- ٢- القضية الصلحية الحقوقية رقم ٢٠١١/١٠٢١٦ ضد ماهر احمد محمود العواودة وهي منظورة امام محكمة الاستئناف تدقيقا للمرة الثانية .
- ٣- القضية البدائية الحقوقية رقم ٢٠١٢/١٣٤ ضد قيس نزيه سليمان عازر وقد صدر فيها قرار قطعي لصالح الشركة وهي قيد التنفيذ برقم ٢٠١٥/١٥٢٠٠ ب لدى دائرة التنفيذ في محكمة بداية عمان .