



شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع

AL-AMAL FINANCIAL INV. CO

No
Date

الرقم
التاريخ
ص/ ٢٠١٧ / ٣
٢٠١٧ / ٢ / ٢٩

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل لشركتنا ، وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 2016/12/31 مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدققي حسابات ، ونسخة من التقرير السنوي وتقرير مجلس الإدارة والخطة المستقبلية والميزانية السنوية العامة للسنة المالية المنتهية كما في 2016/12/31 على قرص مدمج.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الأمل للاستثمارات المالية

المدير العام
جواه الخاروف



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٩ آذار ٢٠١٧

١٦٤٨

الرقم المتسلسل،
رقم الملف،
الجهة المختصة،

نسخة إلى:-

- بورصة عمان.
- مركز إيداع الأوراق المالية



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



أعضاء مجلس الإدارة كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

الرئيس	السيد رائد عبد الرحمن محمد كالوتي
نائب الرئيس	السادة شركة التنقيب للصناعات الإنشائية ويمثلها السيد سالم صالح سليمان بغداددي
الأعضاء	السيد جواد عدنان «محمد علي» الخاروف السيد خليل يعقوب خليل فاخوري السيد عمر اكرم عمران البيطار السادة شركة السحر للتعمير والاسكان ويمثلها السيد هشام عبد اللطيف محمود عبدالله شركة لارسا للاستثمارات السياحية والعقارية ويمثلها السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر
مدققو الحسابات	السادة شركة غوشة وشركاه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة اعضاء الهيئة العامة المحترمين،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يسعدني ويشرفني ان ارحب بكم اجمل ترحيب في اجتماع الهيئة العامة لشركتكم واطلعتكم على الانجازات والاعمال التي قام بها اعضاء مجلس ادارتكم وموظفين الشركة لعام ٢٠١٦ ، لقد حققت الشركة ارباحا صافية قبل الضريبة والمخصصات بلغ (٧٨٢،١٣٥) دينار وكانت حصة الشركة من اجمالي التداول في بورصة عمان (١٩٧،١٩١،٩٣٧) وبنسبة (٤،٢) % وقد احتلت الشركة المرتبة السابعة من ترتيب الوسطاء.

وأخيرا يتقدم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية حسب ما وردت في جدول الأعمال المرسل إليكم:-

١. الاستماع إلى محضر اجتماع الهيئة العامة العادية للسنة المنتهية ٢٠١٥/١٢/٣١.
٢. الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.
٣. مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
٤. المصادقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣% من راس مال الشركة.
٥. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة عن عام ٢٠١٦ وفي حدود القانون.
٦. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة وتحديد أتعابهم.
٧. أية أمور أخرى تقتصر الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال حسب أحكام المادة ١٧١ من قانون الشركات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الاداره

رائد عبد الرحمن محمد كالتوتي

١.أ- أنشطة الشركة

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالعمل كوسيط مالي ووسيط لحسابية في بورصة عمان لصالح العملاء وإدارة محفظة أوراق مالية لصالح الشركة وممارسة أعمال التمويل على الهامش بالإضافة إلى التأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع وأية أعمال أخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين لكل منها :

الفرع	العنوان	عدد الموظفين
الفرع الرئيسي	الشميساني - مجمع بنك الإسكان-الطابق الثاني	١٥
فرع شارع مكة	شارع مكة - تقاطع الحرمين-مجمع عباس -الطابق الثاني	-
المجموع		١٥

لا يوجد أي فروع خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١٠٤,٤٩٨) دينار.

٢. لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣-أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة وبذء تعريفية عن كل واحد منهم:

السيرة الذاتية

الاسم	:	السادة شركة البستان للصناعة والزراعة ويمثلها السيد فاضل جاسم محمد الدباس
المنصب	:	رئيس مجلس الإدارة سابق
تاريخ العضوية	:	٢٠١٦/٤/٢٠ - ٢٠١٥/٧/٢١
تاريخ الميلاد	:	١٩٦٠/١/٧
الشهادات العلمية	:	١٩٨٢ بغداد- بكالوريوس هندسة ميكانيك
الخبرات العملية	:	استثمارات في المجال الزراعي - منطقة المفرق التنموية تأسيس شركات في المجال العقاري والفندقي والتطوير الفندقي مثل لارسا التي تمتلك فندق الكانيون وشركة السحر والعلالي اللتين تمتلكان مجمعات تجارية - عمان تأسيس مصنع لإنتاج الفوط والورق الصحي-الزرقاء / المنطقة الحرة المشاركة بنسبة ٤٠% في شركة المجمعات الاستثمارية لبناء مجمع تجاري ومول-عمان حازت المجموعة على عدد من الوكالات التجارية والعالمية من ابرزها: C-miesen, Rosenbauer, Cumberland Industries وللمجموعة عدة شركات في العراق والتشيك والمانيا والنمسا وتركيا والامارات وغيرها. يمتلك مصنع Rosenbauer ومصنع Zetor - العراق ويملك بنكين عراقيين ذو سمعة ممتازة تأسيس مصنعين بالزرقاء : في مجال تصنيع سيارات الاسعاف متخصص في صناعة ابواب المصاعد
الاسم	:	السيد رائد عبد الرحمن محمد كالوتي
المنصب	:	رئيس مجلس الإدارة حاليا من ٢٠١٦/٤/٢٣ لتاريخه
تاريخ العضوية	:	٢٠١٤/٣/١٢
تاريخ الميلاد	:	١٩٥٦
الشهادات العلمية	:	هندسة مدنية - بريطانيا ١٩٧٨ من ١٩٨١ ولغاية الآن مدير عام فندق ماريديان القدس - القدس. من ١٩٨٦-١٩٩٠ عضو هيئة إدارية - جمعية الفنادق العربية - القدس. من ١٩٧٨-١٩٨١ مهندس في شركة TARMAC NATIONAL CONSTRUCTION UK الانجليزية.
الخبرات العملية	:	من ١٩٨٢-١٩٩٠ عضو مجلس إدارة سابق في شركة الدباغة.

السادة شركة التنقيب للصناعات الانشائية ويمثلها السيد سالم صالح

سليمان بغدادى

نائب رئيس مجلس الاداره

٢٠١٤/٣/١٢

١٩٤٥/١/١

١٩٦٦ - بکلوریا سوریا.

١٩٦٦-١٩٦٩ في مجال التجاره.

١٩٦٩ - ٢٠١٠ صاحب شركة مصنع بالميرا للخياطة والسجاد.

السادة شركة لارسا للاستثمارات السياحية والعقارية ويمثلها السيد عامر

ابراهيم يوسف المعشر

عضو

٢٠١٥/٦/١٧

١٩٦٨/١٠/١٠

٢٠١٦: الدكتوراه في إدارة الأعمال / جامعة العلوم الإسلامية العالمية.

١٩٩٦: ماجستير علوم مالية ومصرفية / أسواق مالية (المرتبة الأولى)

الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية.

١٩٩٥: دبلوم عالي / علوم مالية ومصرفية / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية.

١٩٩٢: بكالوريوس رياضيات / الجامعة الأردنية.

١٩٨٦ الثانوية العامة - الفرع العلمي / كلية دي لاسال - الفريز.

٢٠١٤-٤: حاليا رئيس هيئة المديرين / شركة برايم العالمية للاستثمار - عمان / الأردن.

٢٠١٠-٣ ولغاية ٢٠١٣: مدير تنفيذي - مجموعة الإستثمار والخزينة البنك الاستثماري - عمان / الاردن.

٢٠٠٧-٣ ولغاية ٢٠١٠: مدير عام شركة امكان للخدمات المالية - عمان / الاردن.

٢٠٠٦-٣ ولغاية ٢٠٠٨: مدير عام إنقست ون للوساطة المالية.

شراكة أردنية- إماراتيه بين البنك الأهلي الأردني ومجموعة الفريدة للاستثمار.

٢٠٠٦-٨ ولغاية ٢٠٠٧: مدير عام / نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة الأهلي للوساطة - عمان / الأردن.

٢٠٠٠-١ ولغاية ٢٠٠٦: مدير تنفيذي شركة الأهلي للوساطة - عمان / الأردن

١٩٩٩-١ ولغاية ٢٠٠٠: نائب مدير عام شركة الأهلي للوساطة - عمان / الأردن

١٩٩٢-١ ولغاية ١٩٩٩: وسيط مالي / رئيس دائرة الاستثمارات الأجنبية

الشركة الأهلية للأوراق المالية - عمان / الأردن.

التراخيص

الوساطة المالية

مدير استثمار

مستشار مالي

أمين استثمار

المالية - عمان /

الأردن

٢٠١٠: نائب رئيس مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال

٢٠١٠: عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي المهن المالية

المشاركة في العديد من الندوات والمؤتمرات الخاصة بالأسواق المالية والاستثمار خارج الأردن.

محاضر غير متفرغ في معهد الدراسات المصرفية

عضو في لجنة الوسطاء الخاصة بتجربة واعتماد نظام التداول

الإلكتروني في بورصة عمان

العضوية

والمشاركات

الاسم	السيد جواد عدنان «محمد علي» الخاروف
المنصب	عضو
تاريخ العضوية	٢٠١٤/٣/١٢
تاريخ الميلاد	١٩٦٤/١/١١
الشهادات العلمية	١٩٨٨ - بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية
	١٩٩١ - تاريخه - وسيط مالي معتمد
الخبرات العملية	٢٠٠٢ - ولغاية الآن رئيس جمعية معتمدين سوق رأس المال.
	عضو حالي في مجلس إدارة بورصة عمان.
	عضو مجلس إدارة في مركز إيداع الأوراق المالية سابقا.
	٢٠١٢ لتاريخه رئيس مجلس إدارة حدائق بابل للاستثمارات.
	٢٥/٨/٢٠١٤ - ١٨/٤/٢٠١٥ شغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان وعضو منتدب لإدارة الشركة سابقا.
	٣٠/٤/٢٠١٢ - ٢٥/٨/٢٠١٣ عضو سابق في إدارة مجلس شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان.
	المدير العام لشركة الأمل للاستثمارات المالية حالياً.
الاسم	السادة شركة السحر للتعمير والاسكان ويمثلها السيد هشام عبد اللطيف محمود عبد الله
المنصب	عضو
تاريخ العضوية	٢٠١٥/٦/١٧
تاريخ الميلاد	١٩٧٠/١٢/١٢
الشهادات العلمية	٢٠١٣ - ماجستير إدارة أعمال تخصص مالية من الجامعات الأمريكية.
	١٩٩٤ - بكالوريوس محاسبة من الجامعات السورية.
	٢٠١٥ - عضو مجلس إدارة شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري.
	٢٠١٥ - عضو مجلس إدارة شركة الأمل للاستثمارات المالية.
	٢٠١٥ - مدير مالي لمجموعة شركات فاضل الدباس الدولية.
	٢٠١١ - ٢٠١٥ مدير لمجموعة شركات في السعودية.
الخبرات العملية	٢٠١١ - ٢٠١٠ مدير دائرة الرقابة والتدقيق الداخلي في جامعة الشرق الأوسط.
	٢٠٠٤ - ٢٠٠٩ مدير مالي لمجموعة شركات استثمارية في الأردن.
	٢٠٠٢ - ٢٠٠٤ مدير مالي لشركة دار الخبرة للمقاولات.
	٢٠٠١ - ١٩٩٦ مدير مالي لوكيل خطوط طيران عالمية في الأردن.
	١٩٩٤ - ١٩٩٦ مدقق حسابات لدى مكتب ابراهيم قبة لتدقيق الحسابات.
الاسم	السيد عمر أكرم عمران البيطار
المنصب	عضو
تاريخ العضوية	٢٠١٦/٤/٢٣
تاريخ الميلاد	١٩٦٣
الشهادات العلمية	١٩٨٤ - بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة ميسوري - أمريكا.
	١٩٨٤ - زمالة المحاسبين القانونيين الأمريكية
	مدقق حسابات لمدة ٩ سنوات.
الخبرات العملية	١٩٩٨ - لتاريخه شريك في شركة ارنست ويونغ ومسؤول في قسم الاستشارات بمنطقة الشرق الأوسط.
	عضو بجمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية.
	عضو بالجمع العربي للمحاسبين.

الاسم	: السيد خليل يعقوب خليل فاخوري
المنصب	: عضو
تاريخ العضوية	: ٢٠١٦/٤/٢٣
تاريخ الميلاد	: ١٩٧٨/٨/٢٢
الشهادات العلمية	: ٢٠٠١ - بكالوريوس في هندسة العمارة - الجامعة الاردنية. ٢٠٠٧ - شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي (Leed). ٢٠١٣ - شهادة مهندس متخصص في الهندسة القيمية ، المعتمدة من الاتحاد الدولي للهندسة القيمية (AVS).
الخبرات العملية	: ٢٠١٢-٢٠٠٢ مهندس معماري ، شركة دار الهندسة الشاعر و مشاركو. ٢٠١٥-٢٠١٢ رئيس قسم الهندسة المعمارية ، شركة دار الهندسة الشاعر ومشاركو. ٢٠١٥ - لآن مدير قسم الهندسة المعمارية ، شركة دار الهندسة الشاعر ومشاركو.

ب _ نبذة عن أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	: السيد جواد عدنان «محمد علي» الخاروف
المنصب	: المدير العام
تاريخ التعيين	: ٢٠١٢/١/١
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٤/١/١١
الشهادات العلمية	: ١٩٨٨ - بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية . ١٩٩٠ لتاريخه - وسيط مالي معتمد
الخبرات العملية	: ٢٠٠٢ ولغاية الآن رئيس جمعية معتمدين سوق رأس المال . عضو حالي في مجلس إدارة بورصة عمان . عضو مجلس إدارة في مركز ايداع الأوراق المالية سابقا . ٢٠١٢ لتاريخه رئيس مجلس ادارة حدائق بابل للاستثمارات . ٢٠١٤/٨/٢٥ - ٢٠١٥/٤/١٨ شغل منصب رئيس مجلس ادارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والسكان وعضو منتدب لادارة الشركة سابقا . ٢٠١٢/٤/٣٠ - ٢٠١٣/٨/٢٥ عضو سابق في ادارة مجلس شركة التجمعات لخدمات التغذية والسكان .

الاسم	: السيد صفوت اسماعيل احمد أبو شمالة
المنصب	: مدير مكتب الوساطة
تاريخ التعيين	: ٢٠١٢/١/١
تاريخ الميلاد	: ١٩٧٤/٤/١٤
الشهادات العلمية	: بكالوريوس محاسبة - ٢٠٠٩ - جامعة البتراء . دبلوم علوم مالية ومصرفية - ١٩٩٤ - الكلية الجامعية المتوسطة . دورة التأهيل لامتحان المحاسب القانوني الأردني .
الخبرات العملية	: ١٩٩٥ - ٢٠٠٥ شركة الأمل للاستثمارات المالية ذ.م.م . ٢٠٠٥ - لغاية الآن شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع .

الاسم	:	السيد ايمن سعدات حسني الكيالي
المنصب	:	مدير مالي
تاريخ التعيين	:	٢٠١٢/٧/٢
تاريخ الميلاد	:	١٩٦٣/٧/١٣
الشهادات العلمية	:	• بكالوريوس محاسبة - ٢٠٠٠ - جامعة القاهرة. • دبلوم هندسة ميكانيكية - ١٩٨٤ - كلية المجتمع العربي.
الخبرات العملية	:	• ١٩٩٣-١٩٨٦ شركة الأمل للاستثمارات المالية ذ.م.م. • ١٩٩٧-١٩٩٥ بنك الشرق الأوسط. • ١٩٩٧-٢٠٠١ الأهلية للأوراق المالية - سلطنة عمان. • ٢٠٠١-٢٠٠٥ بنك مسقط - سلطنة عمان. • ٢٠٠٥-٢٠١٠ شركة دلالة - قطر. • ٢٠١٠-٢٠١٢ الشركة المتحدة للاستثمارات المالية - سلطنة عمان. • ٢٠١٢/٧/٢ ولغاية الآن شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع.

الاسم	:	الانسه ليالي محمود فايز العثمان
المنصب	:	ضابط الامتثال
تاريخ التعيين	:	٢٠٠٦/١/١
تاريخ الميلاد	:	١٩٧٧/٤/١٣
الشهادات العلمية	:	• بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة اربد الأهلية.
سنة التخرج	:	٢٠٠٢
الخبرات العملية	:	• وسيط مالي معتمد شركة الأمل للاستثمارات المالية. • ٢٠٠٧/٤/٢٤ ضابط امتثال.

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة %
١.	علي حسين علي الساده	٦٢٢,٨٢٣	٤,١٥٢	٤,٤٩٩,١٣٨	٢٩,٩٩٤

٥. الوضع التنافسي للشركة وحصتها في بورصة عمان منذ تأسيسها كشركة مساهمة عامة :

السنة	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	نسبة حصة الشركة إلى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
٢٠٠٥	٨٦٠,٥٤٦,٧٨٣	%٢,٥	١٧
٢٠٠٦	٨٥٤,٨٢٥,٠٩٠	%٣	١٠
٢٠٠٧	٥٩٢,٣٠٩,٦٦٩	%٢,٤	١٣
٢٠٠٨	١,٥٣٦,٦٦٤,٣٠٥	%٣,٨	٥
٢٠٠٩	٩٣٧,٨٩٦,٥٦٣	%٤,٨	٤
٢٠١٠	٣٠٨,٨١٠,٥٦٥	%٢,٣	١٦
٢٠١١	١٨٨,٣٥٠,٢٦٠	%٣,٣	٨
٢٠١٢	١٣٩,٥٦٧,١٦٩	%٣,٥	٥
٢٠١٣	٢٥٥,٠٢٨,٢١٤	%٤,٢	٤
٢٠١٤	١٨٠,١٣١,٨٧٤	%٤,٠	٤
٢٠١٥	٣٣٨,٠٧٧,٩٩٩	%٤,٩	٣
٢٠١٦	١٩٧,١٩١,٩٣٧	%٤,٢	٧

٦- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

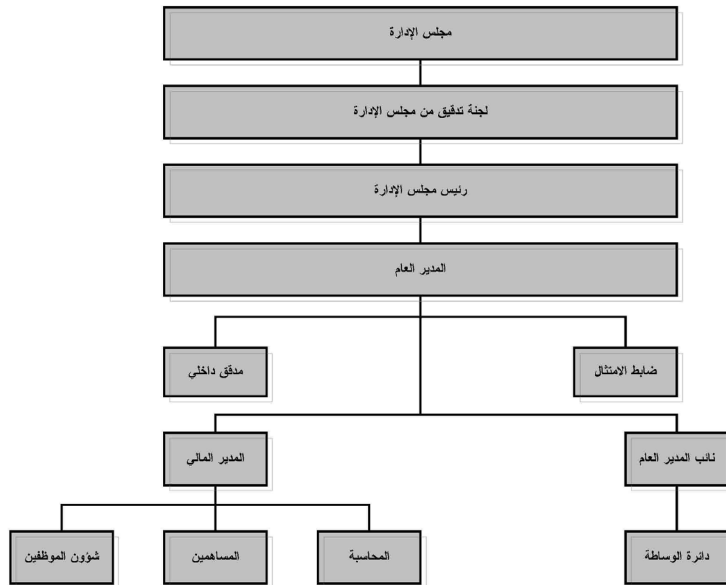
٧- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
بكالوريوس	٦
دبلوم	٦
ثانوية عامة وما دون	٣
المجموع	١٥

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :-

لم تقم الشركة بأجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٦ .

١٠ - لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها إلا التغيير في القيمة السوقية للأسهم.

١١ - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٦ :

حققت الشركة أرباحاً صافية قبل الضريبة والمخصصات بلغ (٧٨٢,١٣٥) دينار وقد بلغ

إجمالي حجم التداول للشركة عن عام ٢٠١٦ (١٩٧,١٩١,٩٣٧) دينار وإن نسبة حصة

الشركة من إجمالي حجم التداول بلغت (٤,٢ ٪) ، وقد احتلت الشركة المرتبة السابعة من

حيث ترتيب الوسطاء التنافسي من حجم التداول الكلي في بورصة عمان.

١٢ - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا

تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار

الورقة المالية :

الموضوع	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	٧٨٢,١٣٥	١,٠٩٩,٦١١	٨٨٢,٤٥٩	٩٢١,١٧٤	٤٦١,٤٤٠	٣٤٤,٥٠٤
صافي حقوق المساهمين	١٥,٤٩٤,٣٤٣	١٥,٨٠٠,٩٩٩	١٥,٤٣٠,٨٢٣	١٥,٤٥١,٧٠١	١٤,٩٦٠,٠١٧	١٥,٢٠٤,٢٠١
أسعار الأوراق المالية	٠,٦٨	٠,٨٣	٠,٨٧	١,١٧	٠,٩٩	١
الأرباح الموزعة على المساهمين	* ٤٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
نسبة الأرباح الموزعة	* ٣ ٪	٥ ٪	٢,٥ ٪	٣ ٪	٢ ٪	٢ ٪

* الأرباح المقترحة توزيعها.

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :-

١. حققت الشركة حتى تاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١ أرباحاً صافية قبل الضرائب والمخصصات مقدارها (٧٨٢,١٣٥) دينار مقارنة مع (١,٠٩٩,٦١١) دينار لعام ٢٠١٥.
٢. بلغت إجمالي الإيرادات (١,٥٧٢,٩١٨) دينار لعام ٢٠١٦ مقارنة مع (٢,٢٨٥,٨٥٤) دينار لعام ٢٠١٥.
٣. بلغت إجمالي المصاريف (٧٩٠,٧٨٣) دينار لعام ٢٠١٦ مقارنة مع (١,١٨٦,٢٤٣) دينار لعام ٢٠١٥.

الرقم	النسب المالية	% ٢٠١٥	% ٢٠١٦
١.	القيمة الدفترية للسهم (دينار)	١,٠٥٣٤	١,٠٣٢٩
٢.	العائد على الاستثمار	٠,٤٨٩	٠,٣٤٣
٣.	العائد على حقوق المساهمين	٠,٥٢٥	٠,٣٨٢
٤.	نسبة المديونية	٠,٦٨٧	١,٠٢٨
٥.	التوزيعات النقدية للسهم (دينار/سهم)	٠,٥	٠,٣
٦.	ربحية السهم الواحد (دينار/سهم)	٠,٥٥٤	٠,٣٩٥
٧.	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	٧٨٧	٦٥٨٣
٨.	مضاعف الربحية (مرة)	١٤,٩٨١	١٧,٢١٥

أدرجت الشركة كشركة مساهمة عامة في بورصة عمان من صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠٠٦/١/٤.

١٥ - الخطة المستقبلية للشركة :-

تهدف إدارة الشركة على تنمية وزيادة إيراداتها وذلك من خلال:-

١. العمل على استقطاب مستثمرين خليجيين وأجانب استراتيجيين مما يعمل على توسيع نشاط وعمل الشركة مما يحقق أعلى الإيرادات والأرباح.
٢. تم انشاء موقع الكتروني للشركة وتقديم فيه خدمات الكترونية تساعد العملاء على الاطلاع على اخر اخبار البورصة ومشاهدة محافظهم لدى الشركة وذلك باستخدام كلمة سر خاصة لكل عميل والاطلاع على اسعار الاوراق المالية للشركات المدرجة في بورصة عمان.
٣. العمل على تفعيل نظام التداول الالكتروني عبر الانترنت لعملاء الشركة وذلك بقيام شركتنا باختيار شركة Fusion Solution لتقوم ببرمجة وتطوير برنامج التداول الالكتروني عبر الانترنت ليتطابق مع شروط والمعايير المنصوص عليها من قبل بورصة عمان، لزيادة حجم العمليات التي تنفذها الشركة لتحقيق إيرادات وعمولات أعلى .،
٤. توسيع قاعدة حسابات التمويل على الهامش من أجل الحصول على إيرادات إضافية من عمولات وفوائد.
٥. توفير قسم الاستشارات والتحليل المالي وتحديث وتطوير الأنظمة والبرامج لزيادة الجودة في العمل ولتقديم التسهيلات والخدمات المناسبة لمستثمري وعملاء الشركة.

١٦ - مقدار وأتعاب التدقيق للشركة :-

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٦ (١١,٦٠٠) دينار.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة %
السيد رائد عبد الرحمن محمد كالتوتي	رئيس مجلس الإدارة	الفلسطينية	٣٨٥.٠٠٠	٢.٥٦٦	٣٩٧.٠٠٠	٢.٦٤٧
السادة شركة التنقيب للصناعات الإنشائية	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٥.٠٠٠	٠.١٦٧	٢٥.٠٠٠	٠.١٦٧
ويمثلها السيد سالم صالح سليمان بغداداي		الأردنية	-	-	-	-
السادة شركة السحر للتعمير والسكان	عضو	الأردنية	٢٥.٠٠٠	٠.١٦٧	٢٥.٠٠٠	٠.١٦٧
ويمثلها السيد هشام عبد اللطيف محمود عبد الله		الأردنية	٥٠٠	٠.٠٠٠٠٣	-	-
السيد جواد عدنان «محمد علي» الخاروف	عضو	الأردنية	٣٥.٠٠٠	٠.٢٣٣	٣٥.٠٠٠	٠.٢٣٣
السيد عمر اكرم عمران البيطار	عضو	الفلسطينية	٢٢٣.٠٠٠	١.٤٨٧	٢٢٣.٠٠٠	١.٤٨٧
السيد خليل يعقوب خليل فاخوري	عضو	الأردنية	١٥٠.٠٠٠	١.٠٠	١٥٠.٠٠٠	١.٠٠
السادة شركة لارسا للاستثمارات السياحية والعقارية	عضو	الأردنية	٢٥.٠٠٠	٠.١٦٧	٢٥.٠٠٠	٠.١٦٧
ويمثلها السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر		الأردنية	-	-	-	-

ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
			٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
السيد جواد عدنان «محمد علي» الخاروف	المدير العام	الأردنية	٣٥.٠٠٠	٣٥.٠٠٠
السيد صفوت اسماعيل احمد ابو شماله	مدير الوساطة	الأردنية	-	-
السيد أيمن سعدات حسني الكيالي	مدير مالي	الأردنية	-	-
الانسه ليالي محمود فايز العثمان	ضابط الامتثال	الأردنية	-	-

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
لا يوجد اسهم مملوكة لأقارب اعضاء مجلس الاداره

- د. لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أعضاء الإدارة العليا التنفيذية.
- هـ- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- و- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.
- ١٨ - أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١.	شركة البستان للصناعة والزراعة ويمثلها السيد فاضل جاسم محمد الدباس	رئيس مجلس الإدارة سابق ٢٠١٥/٧/٢١ - ٢٠١٦/٤/٢٠	٦٠٠	١,٢٥٠	-	١,٨٥٠
٢.	السيد رائد عبد الرحمن محمد كالوتي	رئيس مجلس الاداره الحالي	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠
٣.	شركة التنقيب للصناعات الانشائية ويمثلها السيد سالم صالح سليمان بغدادي	نائب رئيس مجلس الاداره	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠
٤.	السيد جواد عدنان «محمد علي» الخاروف	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠
٥.	عمر اكرم عمران البيطار	عضو	١,٨٠٠	٣,٧٥٠	-	٥,٥٥٠
٦.	خليل يعقوب خليل فاخوري	عضو	١,٨٠٠	٣,٧٥٠	-	٥,٥٥٠
٧.	شركة السحر للتعمير والاسكان ويمثلها السيد هشام عبد اللطيف عبد الله	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠
٨.	شركة لارسا للاستثمارات السياحية والعقارية ويمثلها السيد عامر ابراهيم المعشر	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	اجمالي الرواتب السنوية	اجمالي المكافآت السنوية	نفقات السفر	المجموع
السيد جواد عدنان «محمد علي» الخاروف	المدير العام	١٢٦,٠٠٠	٩,٠٠٠	٦٠٠	١٣٥,٦٠٠
السيد صفوت اسماعيل احمد ابو شمالة	مدير الوساطه	٢٦,٢٦٨,٩	١,٨٧٦,٣٥	-	٢٨,١٤٥,٢٥
السيد أيمن سعدات حسني الكيالي *	المدير المالي	٢٣,١٥٢,٥	١,٦٥٣,٧٥	-	٢٧,٢٠٦,٢٥
الانسه ليالي محمود فايز العثمان	ضابط الامتثال	١٣,٥٩٧,٥	٩٧١,٢٥	-	١٤,٥٦٨,٧٥

* يتقاضى المدير المالي السيد ايمن كيالي بدل امانة سر مجلس ادارة الشركة مبلغ وقدره ٢,٤٠٠ دينار.



١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٦ :-

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١.	لجنة زكاة المناصرة الإسلامية	٢٥٠
	المجموع	٢٥٠

٢٠- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الحوكمة

ان شركة الأمل تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الأمرة و العامة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الإلتزام بمعظمها ما عدا:

(1) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
1	4		X		يوجد سياسة لادارة المخاطر مطبقة و تمارس من قبل الادارة التنفيذية الا أنها غير مكتوبة ضمن النظام الداخلي
	17			X	لان قواعد الحوكمة صدرت حديثاً ولم يتم عمل اجراءات خطية
5	15		X		يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة و التدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق احكام التشريعات النافذة و متطلبات الجهات الرقابية و الانظمة الداخلية و السياسات و الخطط و الاجراءات التي يضعها مجلس الإدارة
					تم تشكيل لجنة التدقيق لداخلي

(2) اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة:

4	3			X	لا يوجد اجراءات عمل خطية لتنظيم عمل لجنة التدقيق و تلتزم بمهامها كما ورد في تعليمات الافصاح
					تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها

توجه اللجنتين توصياتهم الى مجلس الادارة الا انها لا تقدمها الى اجتماعات الهيئة العامة لانه غير متطلب قانوني		X		تقدم كلا من اللجنتين قراراتهما و توصياتهما الى مجلس الادارة و تقريراً حول اعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة	5	6
من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً		X		2- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي	7 ب/1	
من مهام مجلس الادارة مجتمعاً		X		3- تحديد احتياجات الشركة من المكافآت على مستوى الادارة التنفيذية العليا و الموظفين و اسس اختيارهم		

(3) اجتماعات الهيئة العامة:

يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين		X		يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة بما في ذلك اختيار المكان و الزمان	3	1
--	--	---	--	--	---	---

يتم الاعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة ويتم الاعلان بالموقع الالكتروني للشركة		X		يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة	6	2
لم يتم ارسال نبذة من اي مساهم يرغب بالترشيح للعضوية		X		يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التاريخية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	5	5

(4) حقوق المساهمين:

1	8	الرجوع الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الاساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
	11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة او اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
	12	طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاترها للمساهمين الذين يملكون 10% من اسهم الشركة.			X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.

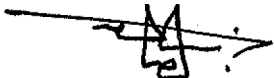
(5) الإفصاح و الشفافية:

3	4	تقوم الشركة بإستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات	X			
---	---	--	---	--	--	--

الإقرارات المطلوبة :

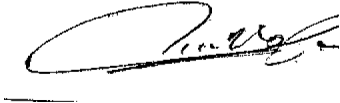
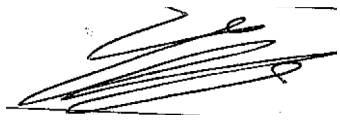
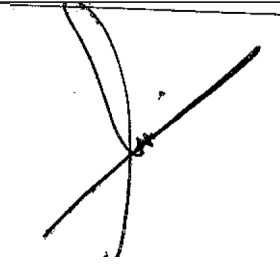
يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية لعام ٢٠١٦.

يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة لعام ٢٠١٦.

الاسم	المنصب	التوقيع
السيد رائد عبد الرحمن محمد كالتوتي	رئيس مجلس الإدارة	
شركة التنقيب للصناعات الانشائية ويمثلها السيد سالم صالح سليمان بغداد	نائب رئيس المجلس	
السيد عمر اكرم عمران البيطار	عضو	
السيد خليل يعقوب خليل فاخوري	عضو	
شركة السحر للتعمير والاسكان ويمثلها السيد هشام عبد اللطيف محمود عبد الله	عضو	
السيد جواد عدنان «محمد علي» الخاروف	عضو	
شركة لارسا للاستثمارات السياحية والعقارية وويمثلها السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر	عضو	



نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٦.

الاسم	المنصب	التوقيع
السيد رائد عبد الرحمن محمد كالوتي	رئيس مجلس الإدارة	
السيد جواد عدنان «محمد علي» الخاروف	المدير العام	
السيد أيمن سعادات حسني الكيالي	المدير المالي	

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة الأمل للاستثمارات المالية
تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأمل للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكل من قوائم الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الأمل للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر.

المدينون ودم التمويل بالهامش

وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية، فإن على ادارة الشركة تقدير قيمة التدني بالذمم المدينة وان هذه المبالغ قابلة للاسترداد وتحديد مدى كفاية مخصص التدني في الذمم، ونظراً لأهميتها فإنها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.

كيفية التعامل مع الامور الاساسية في اعمال التدقيق

المدينون ودم التمويل بالهامش

تتضمن اجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال فحص ومقارنة ومراجعة القيمة السوقية للمحافظ الاستثمارية للعملاء بالمقارنة مع القيمة الدفترية للمحافظ و بناء على هذا فقد تم زيادة مخصص تدني المدينون بقيمة ١٢٥,٠٠٠ دينار اردني وباعتقادنا ان هذا المخصص كافي.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن

القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبيدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن انظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
سنان غوشة
إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ آذار ٢٠١٧

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
١,٥٧٨,١٧٩	٦٥٨,٤١٧	٤	نقد وما في حكمه
٧,١٤٠,١٥٤	٨,٣٨٤,٩٧٨	٥	مدينون
٦,٦٥١,٥٨١	٦,٦٦٨,٣٢٧	٦	ذمم التمويل بالهامش
٤,٣٤٦	-	٧	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٨٩,٢٤٠	٩٣,٦٠٠	٨	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
١٥,٤٦٣,٥٠٠	١٥,٨٠٥,٣٢٢		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١,١٧٢,٧٠٦	١,٠٢٣,٤٣١	٩	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٢٥,١١١	١٠٤,٤٩٨	١٠	ممتلكات ومعدات
٣٠٦,٠٠٠	٣٣٦,٠٠٠	١٦	موجودات ضريبية مؤجلة
١,٥٠٣,٨١٧	١,٤٦٣,٩٢٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦,٩٦٧,٣١٧	١٧,٢٦٩,٢٥١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
-	٦٩٣,٣٩٣	١١	بنك دائن
٥١٢,٧٢٦	٥١٧,٥٤٦	١٢	ذمم دائنة
٦٥٣,٥٩٢	٥٦٣,٩٦٩	١٣	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١,١٦٦,٣١٨	١,٧٧٤,٩٠٨		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٤٢٦,١٨٦	١,٥٠٧,٧٧٥	١٤	إحتياطي إجباري
(١,٩٤١,٤٥٤)	(٢,٠٩٠,٧٢٩)		إحتياطي القيمة العادلة
١,٣١٦,٢٦٧	١,٠٧٧,٢٩٧		أرباح مدورة
١٥,٨٠٠,٩٩٩	١٥,٤٩٤,٣٤٣		مجموع حقوق الملكية
١٦,٩٦٧,٣١٧	١٧,٢٦٩,٢٥١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

إيضاح	٢٠١٦	٢٠١٥
الإيرادات :		
عمولات الوساطة	٥٦٤,٢٥١	٧٨٢,٨٦٠
عمولات التمويل بالهامش	٢٣١,٥٦٧	٥٨٠,٩٨٨
خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	(٣١٥)	(٧٦,٠٣١)
خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	(١,٢٨٨)
إيرادات فوائد تمويل الهامش وإيرادات الفوائد	٧٥٤,٨٦٢	٩١٥,١٩٨
أرباح اسهم موزعة	١٣٨	٨٠,١٠٥
إيرادات ومصاريف أخرى	٢٢,٤١٥	٤,٠٢٢
صافي الإيرادات	١,٥٧٢,٩١٨	٢,٢٨٥,٨٥٤
المصاريف :		
رواتب وأجور وملحقاتها	(٣٣٣,٨١٣)	(٢٩١,٤٣٩)
مصاريف المركز والبورصة والهيئة	(٤٦,٥٢٠)	(٦٦,٦٧٦)
مصاريف مالية	(٣٩,٤٢٩)	(٧٣,٩١٥)
مصاريف إدارية وعمومية	(٢١٢,٢٧١)	(٢٧٠,٤٦٣)
مخصص تدني ذمم مدينة	(١٢٥,٠٠٠)	(٤٥٠,٠٠٠)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	(٣٣,٧٥٠)	(٣٣,٧٥٠)
اجمالي المصاريف	(٧٩٠,٧٨٣)	(١,١٨٦,٢٤٣)
ربح السنة قبل الضريبة	٧٨٢,١٣٥	١,٠٩٩,٦١١
ضريبة الدخل	(١٨٩,٥١٦)	(٢٦٨,٤٩٣)
ربح السنة	٥٩٢,٦١٩	٨٣١,١١٨
ربحية السهم :		
ربحية السهم دينار / سهم	٠,٠٤	٠,٠٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	
٨٣١,١١٨	٥٩٢,٦١٩	ربح السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى
٧٢,٢٠٦	-	ارباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٩٠٣,٣٢٤	٥٩٢,٦١٩	مجموع الدخل الشامل الآخر المحول إلى الأرباح المدورة
(١٥٨,١٤٨)	(١٤٩,٢٧٥)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٧٤٥,١٧٦	٤٤٣,٣٤٤	إجمالي الدخل الشامل الآخر

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة المعدلة	احتياطي إيجابي	رأس المال	
١٥,٤٣٠,٨٢٣	٩٠٨,٤٩٩	(١,٧٨٣,٣٠٦)	١,٣٠٥,٦٣٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
(٣٧٥,٠٠٠)	(٣٧٥,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٧٤٥,١٧٦	٩٠٣,٣٢٤	(١٥٨,١٤٨)	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(١٢٠,٥٥٦)	-	١٢٠,٥٥٦	-	المحول إلى الاحتياطي الإيجابي
١٥,٨٠٠,٩٩٩	١,٣١٦,٢٦٧	(١,٩٤١,٤٥٤)	١,٤٢٦,١٨٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(٧٥٠,٠٠٠)	(٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٤٤٣,٣٤٤	٥٩٢,٦١٩	(١٤٩,٢٧٥)	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(٨١,٥٨٩)	-	٨١,٥٨٩	-	المحول إلى الاحتياطي الإيجابي
١٥,٤٩٤,٣٤٣	١,٠٧٧,٢٩٧	(٢,٠٩٠,٧٢٩)	١,٥٠٧,٧٧٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٥
الأنشطة التشغيلية	
ربح السنة قبل الضريبة	٧٨٢,١٣٥
تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة :	١,٠٩٩,٦١١
الإستهلاكات	٧,٦٢٢
خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال	١٩,٩٨٦
بيان الدخل الشامل	١,٢٨٨
خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال	-
بيان الدخل الشامل	٣١٥
أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال	٧٦,٠٣١
بيان الدخل الشامل الآخر	-
مخصص تدني مدينون	٧٢,٢٠٦
مصاريف مالية	٤٥٠,٠٠٠
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :	٣٩,٩١٥
مدينون	(٢,٠٠٠,٥١٦)
ذمم التمويل على الهامش	٣٩١,٠٧٩
التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	(١,٣٦٩,٨٢٤)
الشامل	(١٦,٧٤٦)
المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى	١,٨٤٨,٨٣٨
موجودات ضريبية مؤجلة	(٢٨٤)
ذمم دائنة	(٣٠,٠٠٠)
المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى	(٣٤٩,٨٠٤)
النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية	١٦٨,٨٨٥
مصاريف مالية مدفوعة	١,٧٣٠,٨٧١
ضريبة دخل مدفوعة	(٣٩,٤٢٩)
صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية	(١٨٩,٩١٢)
	١,٤٦٧,٠٤٤
الأنشطة الاستثمارية	
التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	-
الشامل الآخر	(١٨٧,٣٨٠)
التغير في ممتلكات ومعدات	(١٢,٠٥٤)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٩٩,٤٣٤)
الأنشطة التمويلية	
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣٧٥,٠٠٠)
تمويل من / (تسديد إلى) البنوك	٦٩٣,٣٩٣
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٥٦,٦٠٧)
التغير في النقد وما في حكمه	(٢٩٩,٤٣٢)
النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني	١,٨٧٧,٦١١
النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول	١,٥٧٨,١٧٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة الأمل للاستثمارات المالية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات تحت رقم (٣٧٠) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة، وبرأسمال يبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص وتقديم الإستشارات المالية واستئجار ورهن الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة والاستدانة من البنوك وان تبتاع وتشترى وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد اية اموال منقولة او غير منقولة او اي حقوق او امتيازات تراها الشركة ضرورية او ملائمة لغاياتها بما في ذلك الاراضي والابنية او الالات ووسائل النقل او بضائع وان تنشئ وتقيم وتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الابنية حين يكون ضروريا او ملائما لغايات ولاهداف الشركة .

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من
او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) «الايجات»

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل عند التسجيل المبدئي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.

كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:

كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب (بتصنيفه كموجودات مالية معروفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر. يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

الإيرادات

تتحقق الإيرادات من عمولات الوساطة عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة البيع و/أو الشراء للعميل .

المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور وملحقاتها ومصاريف مركز الایداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة ، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الاخرى كمصاريف ادارية وتشغيلية .

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني المدينون عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتماالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون وذمم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالتكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها .

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري إحتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الأصول هي:-

معدل الاستهلاك السنوي

١٠%

٩-١٥%

٢٠%

٢٥%

١٥%

الأثاث والمفروشات

الأجهزة والمعدات

الديكورات

برامج الكمبيوتر

السيارات



يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد . في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتخفيض من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في

الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات التي قامت بها إدارة الشركة ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص إلتزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.

- مخصص تدني مدينون حيث يتم مراجعة مخصص الديون ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.

- تقوم الإدارة بإعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل والضرائب المؤجلة

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات .

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب باستخدام

طريقة الالتزام بالبيانات المالية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كمقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كمقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

٤ - النقد وما في حكمه

٢٠١٥	٢٠١٦
١,٥٥٣,١٧٩	٦٣٣,٤١٧
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
١,٥٧٨,١٧٩	٦٥٨,٤١٧

نقد لدى البنوك
صندوق ضمان التسوية ×

يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من قبل الشركة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالإسناد إلى أحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي يهدف إلى :-
أ. تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية .
ب. تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط وذلك إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه أو إبقاؤه كما هو دون تغيير.

٥ - المدينون

٢٠١٥	٢٠١٦
٨,١٩٠,١٤١	٨,٨٦٣,٧٠٨
٢٢٥,٠١٣	٩٢١,٢٧٠
(١,٢٧٥,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)
٧,١٤٠,١٥٤	٨,٣٨٤,٩٧٨

ذمم تجارية وعملاء وساطة
مطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٧ / ب)
ينزل مخصص تدني مدينون ×

× ان حركة مخصص تدني الذمم المدينة ، كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦
٨٢٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٠٠٠
٤٥٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠
١,٢٧٥,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ كانون الثاني
المخصص للسنة
الرصيد في ٣١ كانون الأول

٦ - ذمم التمويل بالهامش

٢٠١٥	٢٠١٦
٦,٠٣١,٩٠٣	٦,٠٤٦,٩٨٢
٦١٩,٦٧٨	٦٢١,٣٤٥
٦,٦٥١,٥٨١	٦,٦٦٨,٣٢٧

ذمم التمويل بالهامش
مطلوبات من جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٧ / ج)

٧- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

٢٠١٥	٢٠١٦	
٤,٣٤٦	-	إستثمار في شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية بأسهم عددها (٢٠١٥: ٢٢٤٣ سهم)
٤,٣٤٦	-	

٨- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٩,٩٩٠	١٨,٧٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٦,٥٠٠	٦٦,٥٠٠	تأمينات كفالات بنكية
٣٠٠	٣٠٠	تأمينات مستردة
٢,٤٥٠	٨,١٠٠	ذمم موظفين
٨٩,٢٤٠	٩٣,٦٠٠	

٩- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١٥	٢٠١٦	
٤٢,٢٥٠	٤٢,٢٥٠	إستثمار في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ٣٢٥,٠٠٠ سهم (٢٠١٥ : ٣٢٥,٠٠٠ سهم)
٤٦٧,٠٧٨	٤٢٧,٠٤٤	إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين بأسهم عددها ٤٤٤,٨٣٦ سهم (٢٠١٥ : ٤٤٤,٨٣٦ سهم)
١٦,٣٦٥	٢,٤٢٥	إستثمار في الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية بأسهم عددها ٣٠,٣٠٥ سهم (٢٠١٥ : ٣٠,٣٠٥ سهم)
٢٩٦,٢٦١	٣٩٥,٩١٦	إستثمار في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة بأسهم عددها ٣٣٢,٧٠٢ سهم (٢٠١٥ : ١,٠٥٨,٠٧٦ سهم)
٤٠,٢٢٠	٤٧,٦٦٩	إستثمار في الشركة العالمية للصناعات الكيماوية بأسهم عددها ٧٤,٤٨١ سهم (٢٠١٥ : ٧٤,٤٨١ سهم)
٥,٢٠٠	٥,٥٩٠	إستثمار في شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان بأسهم عددها ١٣,٠٠٠ سهم (٢٠١٥ : ١٣,٠٠٠ سهم)
٣٠٥,٣٣٢	١٠٢,٥٣٧	إستثمار في شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري بأسهم عددها ٢٢٧,٦٠٠ سهم (٢٠١٥ : ٢٢٧,٦٠٠ سهم)
١,١٧٢,٧٠٦	١,٠٢٣,٤٣١	

١٠ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول	
٤٢,٥٢٥	٤٨٠	-	٤٣,٠٠٥	الكلفة :
٧٠,٣١٧	٦,٠٣٦	-	٧٦,٣٥٣	اثاث ومفروشات
٥٨,٤٦١	١,٨٠٣	-	٦٠,٢٦٤	اجهزة ومعدات
٢٢,٣٨٨	٥,٠٥٤	-	٢٧,٤٤٢	ديكورات
٧٨,٢٥٠	٨٦,٠٠٠	(٧٨,٢٥٠)	٨٦,٠٠٠	برامج كمبيوتر
				سيارات
٢٧١,٩٤١	٩٩,٣٧٣	(٧٨,٢٥٠)	٢٩٣,٠٦٤	مجموع التكلفة
				الإستهلاكات :
٣٧,٠٤٠	١,٦٦١	-	٣٨,٧٠١	اثاث ومفروشات
٥٩,٤٧٣	٢,٦٨٨	-	٦٢,١٦١	اجهزة ومعدات
٥٧,٩٩٨	٢٢٨	-	٥٨,٢٢٦	ديكورات
١٤,٠٦٩	٣,٥٦٩	-	١٧,٦٣٨	برامج كمبيوتر
٧٨,٢٥٠	١١,٨٤٠	(٧٨,٢٥٠)	١١,٨٤٠	سيارات
٢٤٦,٨٣٠	١٩,٩٨٦	(٧٨,٢٥٠)	١٨٨,٥٦٦	مجموع الإستهلاكات
٢٥,١١١				القيمة الدفترية الصافية كما في ١ كانون الثاني
			١٠٤,٤٩٨	القيمة الدفترية الصافية كما في ٣١ كانون الأول

١١ - البنك الدائن

حصلت الشركة على سقف جاري مدين من البنك التجاري الاردني بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني وبفائدة بنسبة ٨.٥٪ وعمولة ٠,٥.

١٢ - الذمم الدائنة

٢٠١٦	٢٠١٥	
٤٩٤,٢١٧	٥٠٦,٢٢٧	ذمم دائنة
٢٣,٣٢٩	٦,٤٩٩	مطلوب إلى جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٧ / د ، هـ)
٥١٧,٥٤٦	٥١٢,٧٢٦	

١٣ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٢٨,٦٦٤	١٦٤,٣٣٤	امانات ارباح المساهمين
١٢,٩١٨	١١,٦٧٠	امانات رديات اكتاب زيادة رأسمال
٤١,٧٥٨	٢١,٤٨٨	مخصص مكافآت موظفين
٣٣,٧٥٠	٣٣,٧٥٠	مخصص مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٤٣١,٦٢٩	٣٢٧,٨٥٤	مخصص ضريبة الدخل (ايضاح - ١٥)
٤,٨٧٣	٤,٨٧٣	رسوم الجامعات الأردنية
٦٥٣,٥٩٢	٥٦٣,٩٦٩	

١٤ - الاحتياطي الاجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة على المساهمين.

١٥ - ضريبة الدخل

إن حركة مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٤٥,٠٤٨	٤٣١,٦٢٩	الرصيد في ١ كانون الثاني
(١٨٩,٩١٣)	(٣٢٢,٢٩١)	المسدد خلال السنة
٣٧٦,٤٩٣	٢١٩,٥١٦	المخصص للسنة *
٤٣١,٦٢٩	٣٢٧,٨٥٤	الرصيد في ٣١ كانون الأول

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٣٦٨,٤٩٣	١٨٩,٥١٦	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة *
-	-	ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
٣٦٨,٤٩٣	١٨٩,٥١٦	

* ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
١,٠٩٩,٦١١	٧٨٢,١٣٥	الربح المحاسبي
٥٤٩,٢١٥	١٣٢,٥١٥	يضاف : مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٨٠,١٠٥)	-	ينزل : ايرادات غير خاضعة للضريبة
١,٥٦٨,٧٢١	٩١٤,٦٥٠	الدخل الخاضع
٣٧٦,٤٩٣	٢١٩,٥١٦	ضريبة دخل السنة
(١٠٨,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	موجودات ضريبية مؤجلة (ايضاح - ١٦)
٣٦٨,٤٩٣	١٨٩,٥١٦	* ضريبة الدخل ضمن قائمة الدخل
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٤ ، اما بالنسبة لعام ٢٠١٥ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ القوائم المالية للشركة.

١٦ - الموجودات الضريبية المؤجلة

يمثل هذا البند قيمة الضريبة المؤجلة لمخصص التدني في الذمم المدينة و ان تفاصيلها كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦				
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية المدة	المبالغ المضافة	رصيد بداية المدة للسنة	الحسابات المشمولة
١٠٨,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٠٠٠	مخصص التدني في الذمم المدينة
١٠٨,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٠٠٠	المجموع

ان الحركة على حسابات الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي :-

٢٠١٥	٢٠١٦	مطلوبات	موجوبات	مطلوبات	موجوبات
-	١٩٨,٠٠٠	-	٣٠٦,٠٠٠	-	رصيد بداية السنة
-	١٠٨,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	-	المضاف
-	٣٠٦,٠٠٠	-	٣٣٦,٠٠٠	-	رصيد نهاية السنة

* يتم احتساب الضريبة المؤجلة بنسبة ٢٤% على المخصصات المختلفة، وفي رأي الإدارة أن هذه المبالغ قابلة للاسترداد مستقبلاً.

١٧ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

(أ) تتمثل الجهات ذات العلاقة في ما يلي :

العلاقة	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	السيد رائد عبد الرحمن الكالوتي
عضو مجلس الإدارة و المدير العام	السيد جواد عدنان الخاروف
عضو مجلس الإدارة	السيد عامر ابراهيم المعشر
رئيس مجلس الإدارة (سابق)	السيد فاضل جاسم الدباس
رئيس مجلس الإدارة (سابق)	السيد عثمان محمد علي بدير
عضو مجلس الإدارة (سابق)	شركة البستان للصناعة والزراعة
عضو مجلس الإدارة (سابق)	شركة الصامد للصناعات المتعددة

- إجمالي حجم التداول والعمولات للجهات ذات العلاقة التي تم التعامل معهم خلال السنة :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٨٩,٨٦٥,٣٠١	١٥,٩٣٣,٥٣٨	إجمالي حجم التداول
٣٥٢,٨٦٣	٦٥,٢٣٨	إجمالي العمولات
(ب) يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي (إيضاح - ٥) :		
٢٠١٥	٢٠١٦	
٣٧٤	٩٢١,٢٧٠	السيد فاضل جاسم الدباس
٢٢٤,٦٣٩	-	شركة الصامد للصناعات المتعددة
٢٢٥,٠١٣	٩٢١,٢٧٠	

(ج) يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة للتمويل على الهامش كما في ٣١ كانون الأول مما يلي (إيضاح - ٦) :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٥٤,٦١٤	٨١,١٩٩	السيد جواد عدنان الخاروف
٥٦٥,٠٦٤	٧٢,٣٢٥	السيد فاضل جاسم الدباس
-	٤٦٧,٨٢١	السيد عامر ابراهيم المعشر
٦١٩,٦٧٨	٦٢١,٣٤٥	

(د) يتكون المطلوب إلى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي (إيضاح - ١٢) :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٦,٣٠٦	٦,٤٧٥	السيد رائد عبد الرحمن الكالوتي
-	١٦,٣٦٧	شركة البستان للصناعة والزراعة
١٩٣	-	السيد عثمان محمد علي بدير
٦,٤٩٩	٢٢,٨٤٢	

(هـ) يتكون المطلوب إلى جهات ذات علاقة للتمويل على الهامش كما في ٣١ كانون الأول مما يلي

(إيضاح - ١٢) :

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٤٨٧	السيد رائد عبد الرحمن الكالوتي
-	٤٨٧	

قامت الشركة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات المزاي التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٣٢,٧٥٠	٣٢,٧٥٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٨,٦٠٠	١٦,٢٠٠	صرف بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة

- قامت الشركة خلال السنة بقيد الرواتب والمكافآت التالية لصالح أعضاء الادارة التنفيذية :

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٨٦,٥٩٢	٢٠٣,١٢٠	رواتب ومكافآت أعضاء الادارة التنفيذية

١٨ - المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٨.٦٠٠	١٦.٢٠٠	تقفلت أعضاء مجلس الإدارة
١٢.١٦٥	١٢.٦٢٩	كهرباء ومياه وهاتف
٧.٠٥٦	٩.١٥٨	صيانة اجهزة وبرامج كمبيوتر
٤٤.١٨١	٤٤.٥٦٧	ايجارات
٣.٦٥٨	٢.٦٩٠	قرطاسية ومطبوعات
٣.١٥٠	٢٥٠	مصاريف تبرعات
٧.٦٢٢	١٩.٩٨٦	استهلاكات
٢١.٣٤٥	٢١.٨١٤	تأمين صحي
٣.٤٩٣	٢.٢١٧	رسوم رخص واشتراكات
٣٦.٤٠٠	٣٦.٨٠٠	أتعاب مهنية واستشارات
٥.٧٧٥	٤.٦٧٦	صيانة ومحروقات
١١.٨٠٠	-	رسوم قانونية
٤٨.٥٠٨	٢٣.٩٣٨	مكافآت وعيديات موظفين
٨.١١٠	١.٧٦٢	دعاية واعلان
٢.١١٢	٢.٦٢١	ضيافة
٦.٧٥٤	٧.٥١٥	فوائد تقسيط الضريبة
٢.٩٣٩	٩٣١	سفر وتقفلت
٢٦.٧٩٥	٤.٥١٧	مصاريف متنوعة واخرى
٢٧٠.٤٦٣	٢١٢.٢٧١	

١٩ - الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١,٠٢٣,٤٣١	-	-	١,٠٢٣,٤٣١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
١,٠٢٣,٤٣١	-	-	١,٠٢٣,٤٣١	

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٤,٣٤٦	-	-	٤,٣٤٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١,١٧٢,٧٠٦	-	-	١,١٧٢,٧٠٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
١,١٧٧,٠٥٢	-	-	١,١٧٧,٠٥٢	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٥.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياطي اجباري واحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار كلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تتم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إفتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . قد تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لوجود ودائع لدى الشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية بالإضافة الى الاتجار بالاسهم في اسواق نشطة.

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير.

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥٪:-

- لأصبحت إحتياطيات حقوق الملكية للشركة أعلى / أقل بواقع ٥١,١٧٢ دينار أردني تقريبا (٢٠١٥ :- أعلى / أقل بواقع ٥٨,٦٣٥ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٧) . وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
: ٢٠١٦			
أدوات لا تحمل فائدة	١,٠٨١,٥١٥	-	١,٠٨١,٥١٥
أدوات تحمل فائدة	٨,٥٪	-	٦٩٣,٣٩٣
المجموع	١,٧٧٤,٩٠٨	-	١,٧٧٤,٩٠٨

				٢٠١٥ :
١,١٦٦,٣١٨	-	١,١٦٦,٣١٨	-	أدوات لا تحمل فائدة
-	-	-	-	أدوات تحمل فائدة
١,١٦٦,٣١٨	-	١,١٦٦,٣١٨		المجموع

٢٠ - الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٥٩٣,٠٠٠	٥٩٣,٠٠٠	كفالات بنكية
٦٦,٥٠٠	٦٦,٥٠٠	تأمينات كفالات

٢١ - معلومات قطاعية

٢٠١٦ :	قطاع الوساطة المالية	قطاع الإستثمارات في أوراق مالية	المجموع
صافي إيرادات القطاع	١,٥٧٣,٠٩٥	(١٧٧)	١,٥٧٣,٩١٨
صافي مصاريف القطاع	(٩٨٠,٢٩٩)	-	(٩٨٠,٢٩٩)
ربح / (خسارة) القطاع	٥٩٢,٧٩٦	(١٧٧)	٥٩٢,٦١٩
موجودات القطاع	١٦,٢٤٥,٨٢٠	١,٠٢٣,٤٣١	١٧,٢٦٩,٢٥١
مطلوبات القطاع	١,٧٧٤,٩٠٨	-	١,٧٧٤,٩٠٨
٢٠١٥ :	قطاع الوساطة المالية	قطاع الإستثمارات في أوراق مالية	المجموع
صافي إيرادات القطاع	٢,٢٨٣,٠٦٨	٧٤,٩٩٢	٢,٣٥٨,٠٦٠
صافي مصاريف القطاع	(١,٤٥٤,٧٣٦)	-	(١,٤٥٤,٧٣٦)
ربح القطاع	٨٢٨,٣٣٢	٧٤,٩٩٢	٩٠٣,٣٢٤
موجودات القطاع	١٥,٧٩٠,٢٦٥	١,١٧٧,٠٥٢	١٦,٩٦٧,٣١٧
مطلوبات القطاع	١,١٦٦,٣١٨	-	١,١٦٦,٣١٨

٢٢ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٢ اذار ٢٠١٧ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.



غوشة وشركاه (محاسبون قانونيون)
جبل عمان ، النوار السادس
16 شارع جبوتي
عمان 940668
عمان 11194 ، الأردن

هاتف: +962 (6) 5561293
فكس: +962 (6) 5561204
بريد إلكتروني: info@ghosheh.com

٢١ آذار ٢٠١٧

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة مدى تطبيق وتنفيذ تعليمات هيئة الأوراق المالية لسنة ٢٠١٠ "تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب" لشركة الأمل للاستثمارات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

يوجد لدى الشركة نظام ضبط داخلي وخطة لتطبيق مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وباعتقادنا أن النظام والخطة الموضوعه من قبل الشركة بالإضافة إلى إجراءات الشركة المتبعة لتطبيق وتنفيذ تعليمات هيئة الأوراق المالية لسنة ٢٠١٠ بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب في جميع نشاطات الشركة كافية وتعمل بفعالية للهدف الموضوعه لأجله.

هذه الشهادة معدة خصيصاً لأغراض هيئة الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية.

غوشة وشركاه

سنان غوشة



www.nexia.com