



الرقم : ص/١٢/٢٠١٧
التاريخ : ٢٠١٧/٣/٣٠

السادة/ بورصة عمان المحترمين.

الموضوع : البيانات المالية

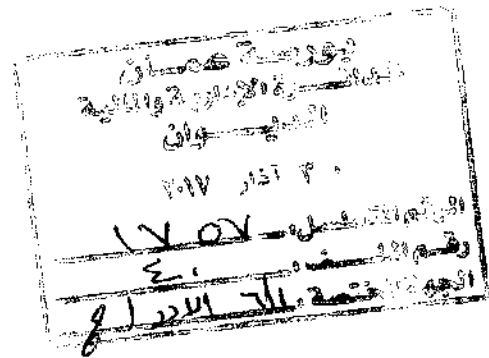
تحية وبعد ،،،،

ارفق لكم طيه نسخة من البيانات المالية للشركة العربية الاردنية المتحدة كما هي في

٢٠١٦ / ١٢/٣١ مدققة حسب الاصول من السادة ديلويت اند توش .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام
علي حميده



الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الأردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٦
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الأردن
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

جدول المحتويات

<u>قائمة</u>	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل
ج	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
د	قائمة التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	
٢٠ - ١	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٣٢٩٢١

إلى السادة الشريك
الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا . أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى المتطلبات السلوك المهني الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة في الأردن، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية لتوفر أساساً لرأينا .

فقرة إيضاحية

دون التحفظ في رأينا ، نلفت الانتباه الى ما يرد في إيضاح (١١) حول القوائم المالية المرفقة والذي يشر إلى أن قامت الشركة خلال العام ٢٠١٦ ببيع كامل مساهمتها في شركة المرشدون العرب التجارية بقيمة ١٠٦,٢٠٠ دينار ونتج عن عملية البيع خسارة بقيمة ٥٥٧,٦٥٠ دينار. كما وتم الإنتهاء من إجراءات نقل الحصص لدى مراقبة الشركات بتاريخ ٨ آب ٢٠١٦ ، وعليه تظهر قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ للشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية كقوائم مالية مستقلة وذلك كون الشركة فقدت السيطرة والتحكم بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة المرشدون العرب التجارية خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦ ، علماً أن أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ تشمل اعمال شركة المرشدون العرب التجارية (الشركة التابعة) لتلك السنة.

مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية ، إن الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة .

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضا :

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في التوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي نو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهريّة من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكّ جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .
- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

شفيق بطشون أجازة رقم (٧٤٠)
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
عمان - الأردن
٣٠ آذار ٢٠١٧

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

قائمة (أ)

الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الأردن
قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول		إيضاح	الموجودات
٢٠١٥	٢٠١٦		
دينار	دينار		
١,٣٥٠,٢١٥	٨٦٠,٩٣٣	٤	موجودات متداولة:
٩٨٣,٠٠٤	٧٨٥,٠٣٨	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	٦٣,٠٨٩	١٨	ذمم عملاء مدينة - بالصافي
٦٥,٦٤٧	٢٢٣,٧٦٠	٦	المطلوب من طرف ذو علاقة
١٤٠,٢٨٧	٢٥٣,٥٩٨	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠		أمانات تسوية التداول في بورصة عمان
٣١,٠١٢	٦,٤٢٠	٨	صندوق ضمان التسوية
٢,٧٢٠,١٦٥	٢,٣٤٢,٨٣٨		أرصدة مدينة أخرى
			مجموع موجودات متداولة
١١,٢٣٧	١,١٧٤	١٠	الممتلكات والمعدات - بالصافي
٥,١٠٠	١٣٨	٩	أنظمة وبرامج - بالصافي
٦٠٨,٦٦٦	-	١١	شهرة
٦٢٥,٠٠٣	١,٣١٢		مجموع موجودات غير متداولة
٣,٣٤٥,١٦٨	٢,٣٤٤,١٥٠		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات</u>
٢٠٥,٦٢١	١١٧,٤٠٨		مطلوبات متداولة:
١٩,٠٨٤	٤,٣٦٦		دائنون
١٧٣,٨٨٧	-		مصاريف مستحقة
٨,٩٠١	-	١٣	إيرادات مقبوضة مقدما
٤٠٧,٤٩٣	١٢١,٧٧٤		مخصص ضريبة الدخل
			مجموع مطلوبات متداولة
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١/١٢	<u>حقوق الملكية</u>
٤٠٥,١٩٦	٣٩٢,٦٩٦	ب/١٢	رأس المال المدفوع
(١٩,١٣٩)	(٦٧٠,٣٢٠)	ج/١٢	احتياطي اجباري
٢,٨٨٦,٠٥٧	٢,٢٢٢,٣٧٦		(خسائر) متراكمة
٥١,٦١٨	-	د/١٢	مجموع حقوق الشريك
٢,٩٣٧,٦٧٥	٢,٢٢٢,٣٧٦		حقوق غير المسيطرين
٣,٣٤٥,١٦٨	٢,٣٤٤,١٥٠		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة (ب)

الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في		إيضاح	
٢٠١٥	٢٠١٦		
دينار	دينار		
١٤٤,١٥٦	٩٢,١٨٣		عمولات شراء وبيع أوراق مالية
٢٢,٧٥٤	٢٠,٠٠٦		فوائد بنكية دائنة
(٣٧,٧٨٥)	(٣٦,٦١١)	١٥	(خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٥٩,٣٦٤	-	١٤	إيرادات الأبحاث والدراسات
٧٨٨,٤٨٩	٧٥,٥٧٨		مجموع الإيرادات
(١١,٤٢٩)	(٧٩٦)	١٠ و ٩	استهلاكات واطفاءات
(٢٥,٠٠٠)	(٧٢,٨٨٦)	٥	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(٧١٠,٦٨٠)	(١٧٧,٦٥٥)	١٦	مصاريف إدارية وعمومية
(٧٤٧,١٠٩)	(٢٥١,٣٣٧)		مجموع المصاريف
٤١,٣٨٠	(١٧٥,٧٥٩)		إجمالي (الخسارة) / الربح للسنة
-	٦٣,٠٨٩	١١	توزيعات نقدية من شركة تابعة
-	(٥٥٧,٦٥٠)	١١	(خسائر) بيع شركة تابعة
٤١,٣٨٠	(٦٧٠,٣٢٠)		(الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(٨,٩٠١)	-	١٣	مخصص ضريبة الدخل
٣٢,٤٧٩	(٦٧٠,٣٢٠)		(الخسارة) الربح للسنة / إجمالي (الخسارة) الشاملة الدخل
			الشامل للسنة - قائمة (ج)
(١٩,١٣٩)	(٦٧٠,٣٢٠)		ويعود إلى:
٥١,٦١٨	-		الشريك
٣٢,٤٧٩	٦٧٠,٣٢٠		غير المسيطرين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة (ج)

الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الشريك	(خسائر) متراكمة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٩٣٧,٦٧٥	٥١,٦١٨	٢,٨٨٦,٠٥٧	(١٩,١٣٩)	٤٠٥,١٩٦	٢,٥٠٠,٠٠٠
(٤٦,١٣٨)	(٥١,٦١٨)	٥,٤٨٠	١٧,٩٨٠	(١٢,٥٠٠)	-
٢,٨٩١,٥٣٧	-	٢,٨٩١,٥٣٧	(١,١٥٩)	٣٩٢,٦٩٦	٢,٥٠٠,٠٠٠
(٦٧٠,٣٢٠)	-	(٦٧٠,٣٢٠)	(٦٧٠,٣٢٠)	-	-
١,١٥٩	-	١,١٥٩	١,١٥٩	-	-
٢,٢٢٢,٣٧٦	-	٢,٢٢٢,٣٧٦	(٦٧٠,٣٢٠)	٣٩٢,٦٩٦	٢,٥٠٠,٠٠٠
٢,٨٣٢,٨٧٤	٧٤,٠٨٧	٢,٧٥٨,٧٨٧	(١٤٦,٤٠٩)	٤٠٥,١٩٦	٢,٥٠٠,٠٠٠
٣٢,٤٧٩	٥١,٦١٨	(١٩,١٣٩)	(١٩,١٣٩)	-	-
١٤٦,٤٠٩	-	١٤٦,٤٠٩	١٤٦,٤٠٩	-	-
(٧٤,٠٨٧)	(٧٤,٠٨٧)	-	-	-	-
٢,٩٣٧,٦٧٥	٥١,٦١٨	٢,٨٨٦,٠٥٧	(١٩,١٣٩)	٤٠٥,١٩٦	٢,٥٠٠,٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
رصيد بداية السنة
اثر إستبعاد شركة تابعة - إيضاح (١١)
رصيد بداية السنة المعدل
إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ب)
إطفاء خسائر - إيضاح (١٢/ج)
رصيد نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
رصيد بداية السنة
إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ب)
إطفاء خسائر - إيضاح (١٢/ج)
صافي التغير في حقوق غير المسيطرين
رصيد نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة (د)

الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التدفقات النقدية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح	
٢٠١٥	٢٠١٦		
دينار	دينار		
٤١,٣٨٠	(٦٧٠,٣٢٠)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : (الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب) التعديلات :
٧,٩٣١	٢٢٣	١٠	استهلاك الممتلكات والمعدات
٣,٤٩٨	٥٧٣	٩	إطفاء أنظمة وبرامج
-	٥٥٧,٦٥٠	١١	خسائر بيع شركة تابعة
-	(٦٣,٠٨٩)	١١	أرباح موزعة من شركة تابعة
٢٥,٠٠٠	٧٢,٨٨٦	٥	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٩,٨١٣	٤١,٠٣٦	١٥	خسائر غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (الإستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل (الزيادة) في أمانات تسوية التداول في بورصة عمان النقص في ذمم عملاء مدينة النقص في المطلوب من طرف ذو علاقة (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل النقص في أرصدة مدينة أخرى (النقص) في الدائنون (النقص) في إيرادات مقبوضة مقدما الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل الضريبة ضريبة دخل مدفوعة صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل الضريبة
٨٧,٦٢٢	(٦١,٠٤١)		
(٧١,٧٠٥)	(١١٣,٣١١)		
٤٧,٠١٧	٣٤,٣١٦		
-	١٧,٩٨٠		
(٣٢,٢٦٢)	(١٩٩,١٤٩)		
٢,٦٨١	٦٦٢		
(٣٤,٦١٨)	(٨٨,٢١٣)		
(٥٣,٨٧٣)	-		
(٢,٩٠٥)	٢٩٢		
(٥٨,٠٤٣)	(٤٠٨,٤٦٤)	١٣	
(٢,٣٣٣)	-		
(٦٠,٣٧٦)	(٤٠٨,٤٦٤)		
-	١٠٦,٢٠٠	١١	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
-	٦٣,٠٨٩	١١	المتحصل من بيع شركة تابعة
(٢,٠٤٠)	-		أرباح موزعة من شركة تابعة
(١,١٦٤)	-		(شراء) ممتلكات ومعدات
(٣,٢٠٤)	١٦٩,٢٨٩		(شراء) أنظمة وبرامج صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
١٤٦,٤٠٩	١,١٥٩	ج/١٢	التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٧٤,٠٨٧)	-		إطفاء خسائر
٧٢,٣٢٢	١,١٥٩		صافي التغير على حقوق غير المسيطرين صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٨,٧٤٢	(٢٣٨,٠١٦)		صافي (النقص) الزيادة في النقد
١,٣٤٢,٤٧٣	١,٣٥١,٢١٥		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
-	(٢٥٢,٢٦٦)		أثر إستبعاد شركة تابعة على النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
١,٣٥١,٢١٥	٨٦٠,٩٣٣	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية

- ١ - عام
- أ - تأسست الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية محدودة المسؤولية بتاريخ ٥ شباط ٢٠٠٢ برأسمال قدره ٢٥٠,٠٠٠ دينار ، تم زيادته على مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠٠٨ ليصبح ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم .
- ب - تشمل غايات الشركة القيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية ونشاطات الخدمات المالية والتمويل على الهامش وفقاً لأحكام الأنظمة والقوانين والتعليمات المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية والعمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة ولصالحها .
- ج - إن الشركة العربية الأردنية المتحدة للاستثمار والوساطة المالية مملوكة بالكامل من بنك الإستثمار العربي الأردني .
- د - تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل هيئة مديري الشركة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٧ .

- ٢ - أهم الأسس المحاسبية
- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء ما يرد في الإيضاح (٢١- أ). وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

- أ - الذمم المدينة
- تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها التحصيلية بعد أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها والبطينة السداد عندما يتبين للإدارة عدم امكانية تحصيل هذه الذمم أو جزء منها، ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد .

- ب - المخصصات
- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

- ج - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وإن الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .
- يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.
- يتم أخذ الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.
- د - تحقق الإيرادات
١ - إيرادات عمولات ومصاريف الوساطة المالية
تقيد عمولات شراء وبيع الأسهم إلى الإيرادات عند إصدار الفاتورة للعميل وتحتسب المصروفات على أساس الاستحقاق .
- ٢ - إيرادات الفوائد
يقتد استحقاق إيرادات الفوائد على أساس زمني بالرجوع إلى رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعال الساري .
- ٣ - إيرادات الأبحاث والدراسات
يتم الاعتراف بإيرادات الأبحاث والدراسات عند تقديم الخدمة ووفقاً لنسبة إنجاز تقديم الخدمة في تاريخ القوائم المالية حيث يتم تسجيل المبالغ المقبوضة مقدماً كإيرادات غير مكتسبة.
- هـ - ضريبة الدخل
- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة .
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

و- الممتلكات والمعدات
تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية :

الوصف	%
الأثاث	١٢
أجهزة مكتبية	١٥ - ٩
ديكورات	١٠

عندما يقل المبلغ استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم شطب بند من الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من استبعاده.

تقيد أرباح أو خسائر شطب الممتلكات والمعدات (محتسب كالفرق بين صافي القيمة التحصيلية من الاستبعاد وقيمتها الدفترية) في قائمة الدخل في السنة التي يتم بها شطب هذه الموجودات.

يتم مراجعة كل من الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وقيمتها النهائية وطريقة الإستهلاك كما بتاريخ القوائم المالية ، وتحتسب نتيجة التغيرات على أساس مستقبلي.

ز- الموجودات غير الملموسة
يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بالكلفة ويتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة . ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار أعمارها الإنتاجية بنسبة اطفاء سنوية تتراوح من ٢٠ - ٢٥ % في قائمة الدخل.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية . كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات قد تطرأ في قائمة الدخل.

ح- القيمة العادلة
إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية ، وفي حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة.

٣ - التقديرات المحاسبية :

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

وبرأي الإدارة فإن التقديرات والإفتراضات الهامة في القوائم المالية معقولة وهي تشمل بشكل رئيسي ما يلي :

- يتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها اعتماداً على اسس وفرضيات تضعها الإدارة لتقدير المخصص الواجب تكوينه .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .ويتم تكوين مخصص لهذه القضايا في قائمة الدخل .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية.
- مستويات القيمة العادلة: يتم تحديد والإفصاح عن مستوى تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة كما يتم فصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٢٠٥	-
١,٠٦٠,٣٨٤	٥٣٣,٠٩٢
٢٨٩,٦٢٦	٣٢٧,٨٤١
١,٣٥٠,٢١٥	٨٦٠,٩٣٣

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى بنك الإستثمار العربي الأردني *
ودائع لأجل لدى بنك الإستثمار العربي الأردني **

- * بلغ معدل أسعار الفائدة على الحساب الجاري ١/٥٪ سنوياً .
** تستحق الودائع لأجل شهرياً ويبلغ معدل الفائدة عليها ١/٧٥٪ سنوياً .

٥ - ذمم عملاء مدينة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
١,٥٥٣,١٠٣	١,٥١٨,٧٨٧
٩٠,٧٦٤	-
١,٦٤٣,٨٦٧	١,٥١٨,٧٨٧
(٦٦٠,٨٦٣)	(٧٣٣,٧٤٩)
٩٨٣,٠٠٤	٧٨٥,٠٣٨

ذمم عملاء الوساطة
ذمم عملاء تجارية
ينزل: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانياً وذات سمعة جيدة في السوق وذلك من أجل تخفيض الخسائر المالية الناتجة عن عدم الوفاء بالالتزامات .
ان تفاصيل اعمار لذمم المستحقة والتي لا يوجد تدني في قيمتها هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
١,٠٠٩,١١٠	١,٣١٤,٠٦٠
١٨٦,٧٤٠	١٣,٦٧٠
١٦٣,٠٤١	٢٣
٢٨٤,٩٧٦	١٩١,٠٣٤
١,٦٤٣,٨٦٧	١,٥١٨,٧٨٧

١ - ٩٠ يوم
٩١ - ١٨٠ يوم
١٨١ - ٣٦٠ يوم
أكثر من ٣٦٠ يوم

ان الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٦٣٥,٨٦٣	٦٦٠,٨٦٣
٢٥,٠٠٠	٧٢,٨٨٦
٦٦٠,٨٦٣	٧٣٣,٧٤٩

الرصيد في بداية السنة
إضافات
الرصيد في نهاية السنة

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
يمثل هذا البند استثمار الشركة في أسهم مدرجة في سوق عمان المالي .

٧ - صندوق ضمان التسوية
يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤.

٨ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
١٩,٧٠٥	٦,٢٧٠
٥,١٥٠	١٥٠
٦,١٥٧	-
٣١,٠١٢	٦,٤٢٠

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
أخرى

٩ - أنظمة وبرامج - بالصافي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٥٩,٢٧٢	٦٠,٤٣٦
-	(٢٧,٤٦٠)
١,١٦٤	-
٦٠,٤٣٦	٣٢,٩٧٦

الكلفة :
رصيد بداية السنة
أثر إستبعاد شركة تابعة
الإضافات
رصيد نهاية السنة

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٥١,٨٣٨	٥٥,٣٣٦
-	(٢٣,٠٧١)
٣,٤٩٨	٥٧٣
٥٥,٣٣٦	٣٢,٨٣٨

الإطفاء المتراكم
رصيد بداية السنة
أثر إستبعاد شركة تابعة
الإضافات
رصيد نهاية السنة

٢٠ - ٢٥ % ٢٠ - ٢٥ %

صافي القيمة الدفترية

نسبة الإطفاء السنوية %

١٠ - الممتلكات والمعدات - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

الأثاث	أجهزة مكتبية	ديكورات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٣,٨١٢	١٤٨,١٠٢	٢٩,٥٦٥	٢٣١,٤٧٩
(٤١,٥٩٩)	(٩٠,٩٠٣)	(١٨,٦٩٩)	(١٥١,٢٠١)
-	-	-	-
١٢,٢١٣	٥٧,١٩٩	١٠,٨٦٦	٨٠,٢٧٨
٥٠,٨٢٠	١٣٩,٨٥٨	٢٩,٥٦٤	٢٢٠,٢٤٢
(٣٨,٦٠٨)	(٨٤,٠٥٤)	(١٨,٦٩٩)	(١٤١,٣٦١)
-	٢٢٣	-	٢٢٣
١٢,٢١٢	٥٦,٠٢٧	١٠,٨٦٥	٧٩,١٠٤
١	١,١٧٢	١	١,١٧٤

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
الكلفة :

رصيد بداية السنة
أثر استبعاد شركة تابعة
اضافات
رصيد نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :
رصيد بداية السنة
أثر استبعاد شركة تابعة
اضافات
رصيد نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
الكلفة :

رصيد بداية السنة
اضافات
رصيد نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :
رصيد بداية السنة
اضافات
رصيد نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

نسبة الاستهلاك السنوية %

١٠ ١٥ - ٩ ١٢

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٣٨,٣١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (١٤٩,٨٧٣ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥).

١١ - الإستثمار في شركة المرشدون العرب التجارية

قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٥ بتملك ٢٧,٥٠٠ سهم أي ما يعادل ٥٥٪ من رأسمال شركة المرشدون العرب التجارية المساهمة الخاصة المحدودة والبالغ ٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد بقيمة ٦٦٣,٨٥٠ دينار.

تم تسجيل الزيادة في تكلفة امتلاك شركة المرشدون العرب التجارية عن القيمة الدفترية لصافي موجوداتها كما في تاريخ امتلاكها كشهرة بقيمة ٦٠٨,٦٦٦ دينار في القوائم المالية الموحدة.

يتمثل النشاط الرئيسي لشركة المرشدون العرب التجارية بتقديم إستشارات ودراسات وأبحاث في قطاعي الإتصالات والتكنولوجيا .

بلغت حصة الشركة من توزيعات الأرباح النقدية المدفوعة من شركة المرشدون العرب التجارية ٦٣,٠٨٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٨١,٠٦٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥).

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٦ ببيع كامل مساهمتها في شركة المرشدون العرب التجارية بقيمة ١٠٦,٢٠٠ دينار ونتج عن عملية البيع خسارة بقيمة ٥٥٧,٦٥٠ دينار. كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
دينار	
٦٦٣,٨٥٠	كلفة الإستثمار
١٠٦,٢٠٠	المتحصل من البيع
٥٥٧,٦٥٠	(الخسارة) من البيع

تم الإنهاء من إجراءات نقل الحصص لدى مراقبة الشركات بتاريخ ٨ آب ٢٠١٦ ، وعليه لم يتم دمج القوائم المالية لشركة المرشدون العرب التجارية ضمن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦ ، علما بأن أرقام المقارنة بقيت دون تعديل وذلك كون الشركة فقدت السيطرة والتحكم بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة المرشدون العرب التجارية خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦.

فيما يلي أهم المعلومات المالية لشركة المرشدون العرب التجارية الظاهرة ضمن أرقام المقارنة للعام ٢٠١٥ :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥		٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
دينار		دينار	
٦٦٤,٨٢٤	مجموع الإيرادات	٣٧٥,٠٠٥	مجموع الموجودات
٥٥٠,١١٧	مجموع المصروفات	١٩٧,٧٩٨	مجموع المطلوبات

١٢ - حقوق الملكية

أ - رأس المال المدفوع

تأسست الشركة برأسمال قدره ٢٥٠,٠٠٠ دينار ، تم زيادته على مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠٠٨ ليصبح ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

ب - الإحتياطي الإجباري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على الشريك .

ج - الخسائر المتراكمة

قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١٦ إطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والبالغ ١,١٥٩ دينار.

قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٢ شباط ٢٠١٥ إطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ والبالغ ١٤٦,٤٠٩ دينار.

د - حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند حصة المساهمين الآخرين بواقع ٤٥٪ من صافي حقوق المساهمين في الشركة التابعة شركة المرشدون العرب (شركة مساهمة خاصة) .

١٣ - ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢,٣٣٣	٨,٩٠١	الرصيد في بداية السنة
-	(٨,٩٠١)	أثر إستبعاد شركة تابعة
(٢,٣٣٣)	-	ضريبة دخل مدفوعة
٨,٩٠١	-	ضريبة الدخل المستحقة عن الربح للسنة - قائمة (ب)
٨,٩٠١	-	الرصيد في نهاية السنة

قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤ ، كما قامت بتقديم الكشف للعام ٢٠١٥ ، ولم يتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ القوائم المالية. هذا وبرأي الإدارة إن المخصصات المأخوذة في القوائم المالية كافية لمواجهة أية التزامات ضريبية .

لم يتم تسجيل المنافع والالتزامات الضريبية المؤجلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) وذلك لعدم امكانية التيقن من الاستفادة منها في المستقبل .

١٤ - إيرادات الأبحاث والدراسات

يمثل هذا البند اجمالي إيرادات شركة المرشدون العرب وتتكون هذه الإيرادات من الأعمال الاستشارية والمالية ودراسات الجدوى الاقتصادية ودراسات وأبحاث في قطاعي الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات اضافة الى تنظيم المعارض .

١٥ - (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
ان تفاصيل ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل حسب المعيار
الدولي للتقارير المالية رقم (٩) هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
أرباح متحققة	(خسائر) غير متحققة	عوائد توزيعات أسهم	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤,٤٢٥	(٤١,٠٣٦)	-	(٣٦,٦١١)	اسهم شركات
٤,٤٢٥	(٤١,٠٣٦)	-	(٣٦,٦١١)	المجموع

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥				
(خسائر) متحققة	(خسائر) غير متحققة	عوائد توزيعات أسهم	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٢٧,٩٧٢)	(٩,٨١٣)	-	(٣٧,٧٨٥)	اسهم شركات
(٢٧,٩٧٢)	(٩,٨١٣)	-	(٣٧,٧٨٥)	المجموع

١٦ - مصاريف إدارية وعمومية
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٤٦٩,١٨٩	١٠٦,٣٤٢	رواتب واجور ومنافع
٤٩,٤٩٧	١٣,٦٨٢	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٥,٣٤٧	٩,٣١١	أتعاب مهنية واستشارات
٧,١١٠	٨,٦٦٥	رسوم ورخص اشتراكات
٨,٦٤٠	٨,٦٤٠	ايجارات
١٢,١٢٨	٦,٤٨٧	مصاريف تأمين
٨,٣٧٢	٥,٤٢٩	صيانة
٢٠,٣٥٨	٥,٠٥٣	بريد وهاتف
٦,٥٥٤	٤,٠٢٠	كهرباء ومياه
٣,١٨٩	٢,٤٩٥	قرطاسية ومطبوعات
٤,٦٢٠	٢,٥٦٢	صندوق حماية المستثمر
٣,٨٤٦	١,٨١٧	مصاريف ضيافة
٢٣,٣٩٩	١,٣٧٦	مصاريف سفر وتنقلات
٦٠٠	٦٠٠	مصاريف نظافة
٦٣,٤٦٣	-	مصاريف مؤتمرات
١٤,٣٦٨	١,١٧٦	أخرى
٧١٠,٦٨٠	١٧٧,٦٥٥	

١٧ - إدارة المخاطر

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق الشريك . كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسية الشركة منذ العام ٢٠١٥ .

هذا وتتبع الشركة إستراتيجية للحفاظ على معدل مطلوبات معقول لحقوق الشريك ويحتسب بتقسيم مجموع المطلوبات الى مجموع حقوق الشريك بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة على النسو التالي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٦	٢٠١٥
دينار	دينار	دينار
١٢١,٧٧٤	٤٠٧,٤٩٣	
٢,٢٢٢,٣٧٦	٢,٩٣٧,٦٧٥	
%٥,٤٨	%١٣,٨٧	

مجموع المطلوبات
مجموع حقوق الشريك
نسبة المطلوبات الى حقوق الشريك

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمرة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وارصدة نقدية لدى البنك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة.

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

علماً بأن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان حيث أن المدينون متركزين في المملكة الاردنية الهاشمية الا انه يتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر ، وفي حال إقتناع الإدارة بعدم إسترداد المبالغ المطلوبة من العملاء ، يتم تسجيل مخصصات تدني لقاء الذمم المشكوك في تحصيلها .

د - مخاطر السوق
المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار الأسهم وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية.

١ - مخاطر أسعار الأسهم
تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم المنفردة .

تحتفظ الشركة باستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في سوق عمان المالي .

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في إغلاق الأوراق المالية بنسبة ٠,٥٪ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مما ينعكس على الربح للسنة وحقوق الشريك كما في تاريخ القوائم المالية. تم إعداد تحليل الحساسية على إقتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق .

- (٠,٥) %		+ ٠,٥ %	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار	دينار	دينار
(٣٢٨)	(١,١١٩)	٣٢٨	١,١١٩
الربح للسنة / حقوق الملكية			

٢ - مخاطر أسعار الفائدة
مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السرقية .

كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة باستمرار ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز المالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالأرصدة البنكية للإيداعات والحسابات التي تتقاضى فائدة كما في تاريخ قائمة المركز المالي. كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام . ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار ١٪ والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة :

- (١) %		+ ١ %	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار	دينار	دينار
(١٣,٥٠٠)	(١٠,١٠٩)	١٣,٥٠٠	١٠,١٠٩
الربح للسنة / حقوق الشريك			

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجيات محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات والمطلوبات المالية .

٣ - مخاطر العملات الأجنبية

إن خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية .

إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة معاملات بعملات أجنبية تتمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي ، ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية وكون الدينار الأردني (العملة الوظيفية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي ، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير مادي .

١٨ - المعاملات مع اطراف ذات علاقة

- فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار

١,٠٩٨,٩٤٩	٨٦٠,٩٣٣
٨١,٠٦٩	٦٣,٠٨٩

بنود قائمة المركز المالي:

نقد لدى بنك الإستثمار العربي الأردني - الشريك
المطلوب من بنك الإستثمار العربي الأردني - الشريك

بنود خارج قائمة المركز المالي:

كفالات بنكية صادرة من بنك الاستثمار العربي الأردني - الشريك ٤١٠,٠٠٠ ٤٢٧,١٠٠

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار

٩,٧٣٣	١٤,٦٦٥
٢٢,١٤١	-

بنود قائمة الدخل :

فائدة دائنة من بنك الإستثمار العربي الأردني - الشريك
ايرادات من بنك الإستثمار العربي الأردني - الشريك

- لم يتقاضى رئيس وأعضاء هيئة المديرين أي مكافآت أو رواتب خلال الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ .

١٩ - الإلتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الإلتزامات المحتملة التالية :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٤٢٧,١٠٠	٤١٠,٠٠٠
٤٢٧,١٠٠	٤١٠,٠٠٠

كفالات بنكية *

المجموع

* تتمثل الكفالات البنكية لدى الشركة في كفالة بنكية لصالح مركز ايداع الأوراق المالية قيمتها ٢٥٠,٠٠٠ دينار وكفالتين بنكيتين لصالح هيئة الأوراق المالية بقيمة ١٥٠,٠٠٠ دينار و ١٠,٠٠٠ دينار على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ .

٢- مستويات القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر: ان بعض الموجودات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة)

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
				٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٢٠١٦	
				دينار	دينار	

موجودات مالية بالقيمة العادلة :

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٢٢٣,٧٦٠	٦٥,٦٤٧
لا ينطبق	لا ينطبق	٢٢٣,٧٦٠	٦٥,٦٤٧

هم متوفر لها اسعار سوقية

انواع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ .

القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والغير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر: تعتقد إدارة الشركة بأن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك يعود إما لإستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام.

٢١ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

- تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٦ أو بعد ذلك التاريخ، في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بمبادرة الافصاح.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والألات والمعدات ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح طرق الاستهلاك والإطفاء المقبولة محاسبياً.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والألات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة المتعلقة بمحاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة اختياريًا.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الافصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة المتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية .
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢ - ٢٠١٤ التي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٥) و (٧) ومعيار المحاسبة الدوليين رقمي (١٩) و (٣٤).

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والتي غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات

المالية التي تبدأ في أو بعد

يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) للفترات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ بينما يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) للفترات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٧ أو بعد ذلك التاريخ.

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (١) و(١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

أول كانون الثاني ٢٠١٧

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.

أول كانون الثاني ٢٠١٧

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية" التي تهدف لتقديم إفصاحات إضافية في قائمة التدفقات النقدية كي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

التفسيرات للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٢) : "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة". يتناول التفسير المعاملات بالعملة الأجنبية أو جزء من المعاملات حيثما يكون هنالك:

- بدل بالعملة الأجنبية أو ذو سعر بالعملة الأجنبية.
- تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة قبل الإعتراف بالموجودات ذات الصلة أو بالإيرادات أو بالمصاريف.
- وتعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة باعتبارها موجودات أو مطلوبات غير نقدية

أول كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) : "الدفع على أساس الأسهم" المتعلقة بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) : "عقود التأمين" المتعلقة بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار عقود التأمين.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) : "الإستثمارات العقارية" حيث عدلت الفقرة رقم (٥٧) لتنص على وجوب تحويل المنشأة للعقار من الإستثمارات العقارية أو إليها فقط عندما يتوفر دليل على تغير الإستخدام. يحدث تغير الإستخدام عندما تتوافق، أو لا تتوافق، العقارات مع تعريف الإستثمارات العقارية. لا يعتبر التغير بنوايا الإدارة حول إستخدام العقار دليلا على وجود تغير بالإستخدام. عدلت الفقرة لتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.

عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : "الأدوات المالية / الإفصاحات" المتعلقة بالإفصاح حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : "الأدوات المالية / الإفصاحات" المتعلقة بإفصاحات إضافية حول محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والناجمة عن تطبيق الفصل الخاص بمحاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

أول كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخ المعدلة للاعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤) حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية بتشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف الموجودات المالية وقياسها ، وعدل بتشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف المطلوبات المالية وقياسها واستبعادها. كما طرحت نسخة جديدة في تشرين الثاني ٢٠١٣ تشمل متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط. وصدرت نسخته معدلة من المعيار أيضا في تموز من العام ٢٠١٤ لتشمل أساسا على (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال والتدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك اختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الإئتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية ، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية مسبقاً حتى يتم الإعتراف بخسارة التدني.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الإعتراف:

أتبعت متطلبات إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

أول كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٥ حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) محل الإرشادات الحالية بشأن الإعتراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٨): الإيرادات ، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١١): عقود الإنشاءات وما يتعلق بها من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥).

ويقوم المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على وجوب إقرار المنشأة بإيراداتها لوصف تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعملاء بمبلغ يظهر القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع أو الخدمات ، ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجاً للإقرار بالإيرادات بناءً على خمس خطوات:

- * الخطوة ١: تحديد العقود المبرمة مع العميل.
- * الخطوة ٢: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة ٣: تحديد قيمة المعاملة.
- * الخطوة ٤: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة ٥: الإقرار بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء.

وتعترف المنشأة ، بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، بإيراداتها عندما يستوفي الالتزام، أي عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات التي تنطوي على استيفاء التزام ما للعميل. ولقد إضيف المزيد من التوجيهات المستقبلية على لمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) لمعالجة حالات محددة. هذا ويتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) مزيداً من الإفصاحات التفصيلية.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) :
الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء : لتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الاداء، والمبلغ الأصلي مقابل اعتبارات الوكيل، والترخيص)، كما تم منح أحكام انتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة

أول كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): "عقود الايجار"
يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف بعقود الايجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . ويوفر هذا المعيار نموذجاً محاسبياً موحداً للمستأجر، حيث يوجب على المستأجرين الاعتراف بالاصول والالتزامات لكافة عقود الايجار باستثناء العقود التي مدتها اثني عشر شهراً أو أقل أو أصولها ذات قيم منخفضة.

ويوجب هذا المعيار على المؤجر الاستمرار بتصنيف عقود الإيجار اما عقوداً تشغيلية او تمويلية ، وبموجب هذا المعيار بقيت محاسبة عقود الايجار في دفاتر المؤجر لحد كبير كما هي دون تغيير عما كانت عليه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

تاريخ السريان مؤجل
لأجل غير مسمى

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): "الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" المتعلقة بمعالجة بيع موجودات من مستثمر أو أن يقوم بتقديمها لشركته الحليفة أو مشروع المشترك

تتوقع إدارة الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريانها وإمكانية تطبيقها. وقد لا يكون لتبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و(١٥)، أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة بفترة التطبيق الأولى.

وتتوقع الإدارة تبني المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٩) و(١٥) في القوائم المالية للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨. وقد يكون لتطبيق المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٩) و(١٥) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات الواردة في القوائم المالية للشركة فيما يتعلق بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء والموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة. إلا أنه ليس أمراً عملياً تقديم تقدير معقول لتداعيات تطبيق هذه المعايير لحين قيام الشركة بمراجعة بهذا الخصوص.