

١- بورصة عمان  
٢- السيد عبد الله  
N/C ✓  
٤٤

التاريخ: ٢٠١٧/٠٧/٢٧

الرقم: ع/م/ع ١٥٤

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 26/07/2017

Subject: Semi- Annual Report as of

30/06/2017

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: ٢٠١٧/٠٧/٢٧

الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في

٢٠١٧/٠٦/٣٠

مرفق طيا نسخة من التقرير نصف السنوي (الشركة العقارية الأردنية للتنمية) كما هو بتاريخ 30/06/2017

Kindly accept our highly appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Jordanian realstate company for development

Chairman of the Board

Dr. Haitham Abdallah Abu-Khadijeh

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

رئيس مجلس الادارة

د. هيثم عبدالله ابو خديجة

**Attachments:**

A copy of the condensed interim financial statements as of June 30 , 2017 for Jordanian realstate company for development and the report of the accountant on the review of the condensed interim financial statements on CD in PDF format

**المرفقات:**

نسخة من القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ للشركة العقارية الأردنية للتنمية مع تقرير المحاسب القانوني حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة على CD بصيغة ملف ( PDF )

**الشركة العقارية الأردنية للتنمية**  
المساهمة العامة المحدودة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)  
كما في 30 حزيران 2017

الشركة العقارية الأردنية للتنمية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

2_1	تقرير المراجعة
4_3	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2017
5	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017
14-8	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1012 17 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
الشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2017 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

### فقرة توكيدية:

دون التحفظ في رأينا نود ان نلفت الانتباه الى ما يلي :

- كما يرد في الايضاحين رقم (6 ، 7) ، فان الشقق الجاهزة للبيع و بعض الاراضي المتاحة للبيع البالغ تكلفتها 732,353 دينار اردني و 10,072,025 دينار اردني على التوالي غير مسجلة باسم الشركة و انما مسجلة باسم شركات و مؤسسات عامة و اشخاص . ان ملكية تلك العقارات مثبتة من خلال عقود موقعة مع تلك الاطراف و سندات رهن.
- لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الذراع للاستثمارات العقارية) كون ان الشركة تحت التصفية الاختيارية بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 24 نيسان 2014 و بناءً على ذلك لم تتضمن ارقام الفترة الحالية و ارقام المقارنة الظاهرة في قائمة المركز المالي و قائمة الدخل الشامل ارقام الشركة التابعة نظراً لقرار التصفية المذكور اعلاه (إيضاح رقم 9).

أمور أخرى:

- تم أعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.
- ان القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016 و التي تظهر كأرقام مقارنة بقائمة المركز المالي المرحلية الموجزة قد تم تدقيقها من قبل مدقق آخر و الذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ 1 آذار 2017، كما ان القوائم المالية للشركة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2016 و التي تظهر كأرقام مقارنة بقائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة و قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة و قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة قد تم مراجعتها من قبل مدقق آخر و الذي أصدر استنتاجه غير المتحفظ حولها بتاريخ 25 تموز 2016 .



عمان في 27 تموز 2017

الشركة العقارية الأردنية للتنمية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة  
كما في 30 حزيران 2017

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	إيضاح	
دينار أردني ( مدققة )	دينار أردني ( مراجعة )		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
6,340,879	6,250,445		النقد في الصندوق ولدى البنوك
1,922,408	1,802,810	5	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
255,946	227,817	1-18	ذمم أطراف ذات علاقة
809,613	732,353	6	شقق جاهزة للبيع
21,857,672	21,801,297	7	أراضي متاحة للبيع
1,048,151	1,134,814		مشاريع تحت التنفيذ
175,457	176,582		أرصدة مدينة أخرى
<b>32,410,126</b>	<b>32,126,118</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
4,107,824	4,493,244	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
10,000	10,000	9	الاستثمار في شركة تابعة ( تحت التصفية )
22,783	22,783		الاستثمار في شركة زميلة
155,638	14,497		شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل
11,849	8,743		الممتلكات والمعدات - بالصافي
322	322		الموجودات غير الملموسة - بالصافي
<b>4,308,416</b>	<b>4,549,589</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>36,718,542</b>	<b>36,675,707</b>		<b>مجموع الموجودات</b>

الشركة العقارية الأردنية للتنمية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة  
كما في 30 حزيران 2017

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
180,277	181,077		الذمم الدائنة
-	204,814	18-ب	ذمم أطراف ذات علاقة
81,213	1,138	10	مخصص ضريبة الدخل
1,331,198	1,349,941	11	أرصدة دائنة أخرى
<b>1,592,688</b>	<b>1,736,970</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
34,500,000	34,500,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
36,479	36,479		علاوة إصدار
1,977,886	1,977,886		إحتياطي اجباري
(1,667,050)	(2,018,583)		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
278,539	242,867	12	الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة
-	200,088		ربح الفترة
<b>35,125,854</b>	<b>34,938,737</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>36,718,542</b>	<b>36,675,707</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

**الشركة العقارية الأردنية للتنمية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة**  
**للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017**

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح
2016	2017	2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
<b>الإيرادات</b>				
432,464	65,422	465,777	80,682	صافي أرباح بيع شقق وأراضي
25,435	29,726	42,864	48,876	إيرادات المراجعة
197,803	306,761	197,803	306,979	توزيعات أرباح أسهم
71,861	-	107,036	496	إيرادات أخرى
<b>727,563</b>	<b>401,909</b>	<b>813,480</b>	<b>437,033</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>
<b>المصاريف</b>				
(118,071)	(79,684)	(179,508)	(188,559)	المصاريف الإدارية والعمومية
(2,300)	(7,685)	(8,828)	(12,549)	مصاريف عمولات ومساحة وتخمين
(18,884)	-	(26,167)	-	مصاريف المشاريع
(9,000)	-	(32,413)	(34,699)	خسائر فسخ عقود ومصاريف أخرى
-	-	(3,055)	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
<b>(148,255)</b>	<b>(87,369)</b>	<b>(249,971)</b>	<b>(235,807)</b>	<b>مجموع المصاريف</b>
<b>579,308</b>	<b>314,540</b>	<b>563,509</b>	<b>201,226</b>	<b>ربح الفترة قبل الضريبة</b>
(87,713)	(1,138)	(87,713)	(1,138)	10 ضريبة الدخل
<b>491,595</b>	<b>313,402</b>	<b>475,796</b>	<b>200,088</b>	<b>ربح الفترة</b>
<b>إضاف : بنود الدخل الشامل الآخر</b>				
(544,067)	(329,751)	(563,527)	(351,533)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
222,127	3,015	249,643	(14,246)	خسائر / أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
<b>169,655</b>	<b>(13,334)</b>	<b>161,912</b>	<b>(165,691)</b>	<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>
<b>فلس / دينار</b>	<b>فلس / دينار</b>	<b>فلس / دينار</b>	<b>فلس / دينار</b>	
<b>0.017</b>	<b>0.009</b>	<b>0.014</b>	<b>0.006</b>	13 حصة السهم من ربح الفترة



**الشركة العقارية الاردنية للتنمية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة**  
**للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017**

(مراجعة غير مدققة)

المجموع	ربح الفترة	الأرباح المدورة	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	دينار أردني	دينار أردني	إحتياطي إجباري	دينار أردني	علاوة الاصدار	دينار أردني	رأ س المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
35,125,854	-	278,539	(1,667,050)	1,977,886	36,479	34,500,000				
(21,426)		(21,426)	-	-	-	-	-	-	-	-
35,104,428	-	257,113	(1,667,050)	1,977,886	36,479	34,500,000				
200,088	200,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(351,533)	-	-	(351,533)	-	-	-	-	-	-	-
(14,246)	-	(14,246)	-	-	-	-	-	-	-	-
(165,691)	200,088	(14,246)	(351,533)	-	-	-	-	-	-	-
34,938,737	200,088	242,867	(2,018,583)	1,977,886	36,479	34,500,000				
35,364,234	-	(730,040)	(341,457)	1,899,252	36,479	34,500,000				
475,796	475,796	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(563,527)	-	-	(563,527)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	249,643	(249,643)	-	-	-	-	-	-	-
161,912	475,796	249,643	(563,527)	-	-	-	-	-	-	-
35,276,503	475,796	(480,397)	(1,154,627)	1,899,252	36,479	34,500,000				

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017  
 الرصيد في 1 كانون الثاني 2017  
 تعديلات سنوات سابقة  
 الرصيد الإفتتاحي المعدل  
 ربح الفترة  
 التغير في إحتياطي القيمة العادلة  
 خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة  
 مجموع الدخل الشامل للفترة  
 الرصيد في 30 حزيران 2017  
 للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2016  
 الرصيد في 1 كانون الثاني 2016  
 ربح الفترة  
 التغير في إحتياطي القيمة العادلة  
 خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة  
 مجموع الدخل الشامل للفترة  
 الرصيد في 30 حزيران 2016

**الشركة العقارية الأردنية للتنمية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة**  
**للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017**

(مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	إيضاح
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
563,509	201,226	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح الفترة قبل الضريبة
		<b>التعديلات :</b>
(249,643)	14,246	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
3,421	3,520	الاهتلاكات والإطفاءات
-	(21,426)	تعديلات في سنوات سابقة
<b>317,287</b>	<b>197,566</b>	<b>مجموع الربح قبل التغير في رأس المال العامل</b>
		<b>التغير في بنود رأس المال العامل</b>
(257,824)	119,598	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
4,475	(7,078)	ذمم أطراف ذات علاقة
43,138	(1,125)	أرصدة مدينة أخرى
(93,177)	800	الذمم الدائنة
-	(80,075)	مخصص ضريبة الدخل
(326,280)	18,743	أرصدة دائنة أخرى
<b>(312,381)</b>	<b>248,429</b>	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة</b>
(261,797)	(81,213)	الضريبة المدفوعة
<b>(574,178)</b>	<b>167,216</b>	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية بعد الضريبة</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(367,050)	(385,420)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	77,260	شقق جاهزة للبيع
1,548,226	56,375	الاستثمارات في الأراضي
(14,546)	(86,663)	مشاريع تحت التنفيذ
(10,066)	(415)	شراء الممتلكات والمعدات
<b>1,156,564</b>	<b>(338,863)</b>	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</b>
582,386	(90,434)	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
6,302,197	6,340,879	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<b>6,884,583</b>	<b>6,250,445</b>	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>

**الشركة العقارية الأردنية للتنمية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة**

(مراجعة غير مدققة)

**1- الكيان القانوني والنشاط**

تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 4 نيسان 2005 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ( 361 ) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره خمسة عشر مليون دينار أردني. وبتاريخ 27 آذار 2006 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها بمقدار خمسة عشر مليون دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة ثلاثون مليون دينار / سهم وذلك عن طريق طرح خمسة عشر مليون دينار / سهم للاكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة. كما قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 24 حزيران 2009 زيادة رأسمالها بمقدار أربعة مليون وخمسمائة ألف دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة أربعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم بقيمة (15%) من قيمة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع. ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- شراء وبيع الاراضي بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها حسب القوانين المرعية.
  - المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة.
  - شراء أراضٍ وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
  - استثمار أموال الشركة في الاسهم والسندات لغايات الشركة.
  - التأجير التمويلي.
  - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
- \* تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 27 تموز 2017 وهذه القوائم لا تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**2- أساس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة**

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2017 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 القوائم المالية المرحلية.
- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا للمعايير الدولية.
- لإعداد التقارير المالية يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2016 كما ان نتائج الاعمال للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2017 لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017 كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة والتي تم اجراءها في نهاية السنة.

**\* أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب ارقام فترة المقارنة - حيث لزم - لتتلائم مع ارقام الفترة الحالية .

**الشركة العقارية الأردنية للتنمية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة**

(مراجعة غير مدققة)

**3- السياسات المحاسبية الهامة**

- إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2017 وفقا لمعيار الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضا من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.
- تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات العامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن الإيضاح رقم 4.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016.

**4- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات**

لم تكن هناك أية تعديلات جوهرية على طبيعة ومقدار التغيرات في المبالغ المدرجة في القوائم السنوية عن عام 2016

**5- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي**

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

إيضاح	30 حزيران 2017	31 كانون الأول 2016
	دينار أردني	دينار أردني
	(مراجعة)	(مدققة)
ب	1,772,136	1,960,854
ج	372,607	507,787
د	(289,122)	(493,422)
	<b>1,855,621</b>	<b>1,975,219</b>
	(52,811)	(52,811)
	<b>1,802,810</b>	<b>1,922,408</b>

الذمم المدينة

شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل

ذمم الوعد بالبيع

المجموع

يطرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

الصافي

ب- يمثل رصيد هذا البند ذمم العملاء المدينة الناتجة من مبيعات اراضي وشقق، لم تقم الشركة بأخذ مخصص لقاء مخاطر تحصيل هذه المبالغ كون الأراضي والعقارات المباعة لهؤلاء غير مسجلة بأسمهم ولا يتم التنازل عنها حتى تسدد الذمم بالكامل.

ج- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل قصيرة وطولية الاجل حتى شهر تموز 2019.

د- تقوم الشركة بإبرام اتفاقيات وعد بالبيع مع عملاء والتي تعد وتلزم الشركة بنقل ملكية العقار المباع للعميل عند اكتمال تسديد قيمة المتفق عليها بالعقد حيث تنص الاتفاقيات على شروحات حول العقار المباع والية التسديد وسعر البيع .

ويتم تدمم قيمة الوعد بالبيع بالكامل على العميل ويتم تخفيض قيمة الذمة بالتسديدات المقبوضة ويبقى حساب الوعد بالبيع ثابتا وعند اكتمال التسديد يتم اقفال حساب الوعد بالبيع في حساب العقار المباع وايرادات البيع.

**الشركة العقارية الأردنية للتنمية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة**

(مراجعة غير مدققة)

**6- الشقق الجاهزة للبيع**

- أ- يمثل هذا البند إجمالي تكلفة الشقق الجاهزة للبيع والمقامة على أراضي قرية ام زويتينة وأراضي قرية الجبيهة وبمساحة إجمالية تبلغ ( 1.708 ) متر مربع، وتشارك إحدى شركات الإسكان المحلية الشركة فيها بنسبة ( 25 % ) و ( 50 % ).
- ب- تم توقيع عقود تأجير تمويلي مع البنك العربي الإسلامي الدولي للشقق الجاهزة للبيع بتكلفة ( 732.353 ) دينار أردني وبموجب هذه العقود فإن البنك يمتلك تلك الشقق.
- ج- تبلغ القيمة السوقية للشقق الجاهزة للبيع ( 943.021 ) دينار أردني وذلك من واقع تقدير خبراء عقاريين مرخصين بتاريخ شباط 2016.

**7- أراضي متاحة للبيع**

- أ- يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2017	31 كانون الأول 2016
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
8,942,673	8,999,048
12,858,624	12,858,624
<b>21,801,297</b>	<b>21,857,672</b>

أراضي جاهزة متاحة للبيع ( مفروزة )  
أراضي تحت التطوير متاحة للبيع  
المجموع

- ب- تتضمن الأراضي اعلاّح قطع أراضي بقيمة (10,072,025) دينار كما في 30 حزيران 2017 و (9,858,19) دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2016 مسجلة باسم شركات ومؤسسات عامة وأشخاص وبموجب اتفاقيات، وأن ملكية الشركة لتلك العقارات مثبتة من خلال عقود وسندات رهن.
- ج- تبلغ القيمة السوقية للأراضي المتاحة للبيع بمبلغ ( 32,306,199 ) دينار أردني وذلك من واقع تقدير خبراء عقاريين مرخصين بتاريخ شهر شباط 2016.

**الشركة العقارية الأردنية للتنمية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة**

(مراجعة غير مدققة)

**8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل**

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017
دينار أردني ( مدققة )	دينار أردني ( مراجعة )
5,774,874	6,511,827
(1,667,050)	(2,018,583)
<b>4,107,824</b>	<b>4,493,244</b>

داخل الاردن شركات مساهمة عامة ( مدرجة )  
محفظة الموجودات المالية  
إحتياطي القيمة العادلة  
القيمة العادلة

**9- الإستثمار في الشركة التابعة ( تحت التصفية )**

أ- تمتلك الشركة كامل حصص راس المال في شركة الذراع للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة البالغة عشرة الاف حصة.

ب- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2014 لشركة الذراع للاستثمارات العقارية اتخاذ قرار بتصفيتها تصفية اختيارية وعلية لم يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للشركة وذلك لتحقيق شروط عدم التوحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ( 10 ) البيانات المالية الموحدة كونه لا يوجد سيطرة عليها كما تسير اعمال الشركة حاليا من قبل مصفي مستقل.

**10- ضريبة الدخل**

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017
دينار أردني ( مدققة )	دينار أردني ( مراجعة )
261,797	81,213
122,442	1,138
(303,026)	(81,213)
<b>81,213</b>	<b>1,138</b>

رصيد بداية الفترة/ السنة  
ضريبة الدخل للفترة / للسنة \*  
ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة  
رصيد نهاية الفترة / السنة

**الشركة العقارية الأردنية للتنمية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة**

(مراجعة غير مدققة)

		10- تابع ضريبة الدخل
		* ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :
31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
دينار أردني	دينار أردني	ربح الفترة المحاسبي
( مدققة )	( مراجعة )	أرباح غير خاضعة للضريبة
786,340	201,226	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
(306,803)	(306,979)	الربح الضريبي
132,674	111,443	نسبة ضريبة الدخل الدخل القانونية
612,211	5,690	ضريبة دخل الفترة / السنة
20%	20%	
122,442	1,138	

\* \* تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعامي 2015 و 2016 وقبولة من قبل دائرة ضريبة الدخل ولم يتم مراجعتها بعد.

		11- أرصدة دائنة أخرى
31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
دينار أردني	دينار أردني	أمانات المساهمين
( مدققة )	( مراجعة )	أمانات للغير
803,839	802,752	المصاريف المستحقة
16,467	17,614	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
1,332	6,872	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
158,680	158,680	المصاريف المستحقة مشاريع تحت التنفيذ
25,060	25,060	ذمم مشاركة مع شركات الاسكان
61,664	58,728	ذمم دائنة أخرى
261,042	234,440	المجموع
3,114	45,795	
1,331,198	1,349,941	

**الشركة العقارية الأردنية للتنمية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة**

(مراجعة غير مدققة)

**12- الأرباح المدورة**

31 كانون الأول 2016	30 حزيران 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
(730,040)	278,539	الأرباح المدورة في بداية الفترة / السنة
663,898	-	ربح السنة
-	(21,426)	تعديلات سنوات سابقة
423,315	(14,246)	خسائر / أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(78,634)	-	المحول للاحتياطي الاجباري
<u>278,539</u>	<u>242,867</u>	الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة

**13- حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة**

30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
475,796	200,088	ربح الفترة
34,500,000	34,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
<u>0.014</u>	<u>0.006</u>	حصة السهم الأساسية من ربح الفترة

**14- القضايا**

يوجد قضايا مقامة من الشركة ضد عدد من العملاء بقيمة منه وخمسة وثلاثون ألف وتسعمائة وخمسة وتسعون دينار أردني وموضوعها سندات تأمين أراضي مباحة .

**15- إدارة المخاطر**

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية المرحلية الموجزة مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الأول 2016.

**16- الأحداث اللاحقة**

لا يوجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة تؤثر جوهريا على المركز المالي لها .

**17- أرقام المقارنة**

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف وتبويب أرقام الفترة المالية الحالية.



**الشركة العقارية الأردنية للتنمية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة**

(مراجعة غير مدققة)

**18- المعاملات مع أطراف ذات علاقة**

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

**أ- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة:**

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	30 حزيران 2017	31 كانون الاول 2016
الشركة الثانية العقارية	شركة زميلة	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
شركة الذراع للاستثمارات العقارية	تمويل	195,098	195,098
شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية	تمويل	32,719	32,719
	وساطة	-	28,129
<b>المجموع</b>		<b>227,817</b>	<b>255,946</b>

**ب- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة:**

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	30 حزيران 2017	31 كانون الاول 2016
شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية	شركة شقيقة	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مدققة)
شركة مستشفى ابن الهيثم	وساطة	202,608	-
	شركة شقيقة	2,206	-
<b>المجموع</b>		<b>204,814</b>	<b>-</b>

**ج- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع أخرى ) الادارة التنفيذية العليا للشركة:**

رواتب ومنافع أخرى	30 حزيران 2017	30 حزيران 2016
	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)
	27,500	20,700

**Jordanian Real Estate Company  
For Development  
(P.S.C)  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed interim financial statements  
As of June 30, 2017  
(Reviewed not audited)**

**Jordanian Real Estate Company  
For Development  
(P.S.C)  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1_2
Condensed interim financial position as of June 30, 2017	3_4
Condensed interim statement of oomprehensive income for the sex months Ended June 30, 2017	5
Condensed interim statement of change in owners' equity for the sex months Ended june 30, 2017	6
Condensed interim statement of cash flows for the sex months Ended june 30, 2017	7
Notes to condensed interim financial statements	8_14

## Report on the review of the condensed interim financial statements

1012 17 03

To the Board of Directors of

Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)** which comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 June 2017, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for six months ended 30 June 2017 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting*. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

### Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards or Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with *IAS 34*.

**Emphasis of matters:**


Without qualifying our opinion, we draw attention to the following:

- As stated in notes (7,6) to the accompanying financial statements , some of the apartments and lands with cost of JD 732,353 and JD 10,072,025 respectively , are not registered in the name of the company but registered in the names of companies and public institutions and peoples . The company's ownership of these properties is evidenced through signed contracts, mortgage vouchers.
- As stated in note (9) the accompanying financial statements, the subsidiary's financial statements (Al-Theraa' Realestate Investments Co.) have not been consolidated due to the voluntary liquidation decision taken by the subsidiary's management in its extraordinary meeting dated on April 24, 2014. The subsidiary's figures were not included in the current and comparative figures of statement of financial position and statement of comprehensive income due to the liquidation decision mentioned above.

**Other matters:**

- Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.
- The financial statements as at December 31, 2016 were audited by another auditor and the condensed interim financial statements as of June 30, 2016 were audited and reviewed by another auditor whom reports dated 1 March 2017 and July 25, 2016 , respectively expressed unqualified opinion /conclusion on these financial statements .

Ibrahim Abbasi & Co.



Nabeel Moh'd Obeidat

License No. 877

Amman in

27 July 2017

**Jordanian Real Estate Company  
For Development  
(P.S.C)  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan  
Condensed interim financial position  
As of June 30, 2017**

( Reviewed not audited )

	Note	30-Jun-2017	31-Dec-2016
<b><u>Assets</u></b>		JD	JD
<b><u>Current assets</u></b>		<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
Cash on hand and at banks		6,250,445	6,340,879
Accounts receivable & cheques under collection - net	5	1,802,810	1,922,408
Due from related parties	18-A	227,817	255,946
Apartments ready for sales	6	732,353	809,613
Lands ready for sale	7	21,801,297	21,857,672
Projects under constructions		1,134,814	1,048,151
Other debit balances		176,582	175,457
<b>Total current assets</b>		<b>32,126,118</b>	<b>32,410,126</b>
<b><u>Non - current assets</u></b>			
Financial assets at fair value through comprehensive income	8	4,493,244	4,107,824
Investment in subsidiary (under liquidation)	9	10,000	10,000
Investments in associates		22,783	22,783
Cheques under collection - long term		14,497	155,638
Property , plant & equipments - net		8,743	11,849
Intangible assets - Net		322	322
<b>Total non - current assets</b>		<b>4,549,589</b>	<b>4,308,416</b>
<b>Total assets</b>		<b>36,675,707</b>	<b>36,718,542</b>

**The accompanying notes form an integral part of these statements**

**Jordanian Real Estate Company**  
**For Development**  
**(P.S.C)**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Follow - condensed interim financial position**  
**As of June 30, 2017**

( Reviewed not audited )

	<u>Note</u>	<u>30-Jun-2017</u>	<u>31-Dec-2016</u>
<b><u>Liabilities &amp; owners' equity</u></b>		JD	JD
<b><u>Current liabilities</u></b>		<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
Accounts payable		181,077	180,277
Due to related parties	18-B	204,814	-
Income tax provision	10	1,138	81,213
Other credit balances	11	1,349,941	1,331,198
<b>Total current liabilities</b>		<b><u>1,736,970</u></b>	<b><u>1,592,688</u></b>
<b><u>Owners' equity</u></b>			
Capital		34,500,000	34,500,000
Issuance premium		36,479	36,479
Statutory reserve		1,977,886	1,977,886
Fair value reserve		(2,018,583)	(1,667,050)
Retained earning	12	242,867	278,539
(Loss) for the period		200,088	-
<b>Net owners' equity</b>		<b><u>34,938,737</u></b>	<b><u>35,125,854</u></b>
<b>Total liabilities &amp; owners' equity</b>		<b><u><u>36,675,707</u></u></b>	<b><u><u>36,718,542</u></u></b>

**The accompanying notes form an integral part of these statements**

**Jordanian Real Estate Company**  
**For Development**  
**(P.S.C)**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Condensed interim statement of comprehensive income**  
**For the six months ended June 30, 2017**

( Reviewed not audited )

	Note	For the sex months ended June 30		For the three months ended June 30	
		2,017	2,016	2,017	2,016
		JD	JD	JD	JD
Net profit from selling lands & apartments		80,682	465,777	65,422	432,464
Murabaha revenues		48,876	42,864	29,726	25,435
Dividends income		306,979	197,803	306,761	197,803
Other income		496	107,036	-	71,861
<b>Total revenues</b>		<b>437,033</b>	<b>813,480</b>	<b>401,909</b>	<b>727,563</b>
General & administrative expenses		(188,559)	(179,508)	(79,684)	(118,071)
Commission fees and guess		(12,549)	(8,828)	(7,685)	(2,300)
Projects expenses		-	(26,167)	-	(18,884)
Abolition of contracts lpses and other expenses		(34,699)	(32,413)	-	(9,000)
Loss on sale of assets		-	(3,055)	-	-
<b>Total expenses</b>		<b>(235,807)</b>	<b>(249,971)</b>	<b>(87,369)</b>	<b>(148,255)</b>
<b>Profit for the period before tax</b>		<b>201,226</b>	<b>563,509</b>	<b>314,540</b>	<b>579,308</b>
Income tax	10	(1,138)	(87,713)	(1,138)	(87,713)
		<b>200,088</b>	<b>475,796</b>	<b>313,402</b>	<b>491,595</b>
<b><u>Add: other comprehensive income items</u></b>					
Changin fair value reserve		(351,533)	(563,527)	(329,751)	(544,067)
Loss on sale of financial assets at fair value		(14,246)	249,643	3,015	222,127
<b>Total comprehensive income for the period</b>		<b>(165,691)</b>	<b>161,912</b>	<b>(13,334)</b>	<b>169,655</b>
		<b>Fils/Dinar</b>	<b>Fils/Dinar</b>	<b>Fils/Dinar</b>	<b>Fils/Dinar</b>
<b>Share of profit</b>	13	<b>0.006</b>	<b>0.014</b>	<b>0.009</b>	<b>0.017</b>

The accompanying notes form an integral part of these statements



**Jordanian Real Estate Company**  
**For Development**  
**(P.S.C)**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Condensed interim statement of changes in owners' equity**  
**For the six months ended June 30, 2017**

( Reviewed not audited )

Description	Capital JD	Issuance premium JD	Statutory reserve JD	Fair value reserve * JD	Retained earnings/ Acc. (loss) JD	(Loss) for the period JD	Net JD
<b>For the sex months ended Jun 30, 2017</b>							
<b>Balance as of January 1, 2017</b>	<b>34,500,000</b>	<b>36,479</b>	<b>1,977,886</b>	<b>(1,667,050)</b>	<b>278,539</b>	<b>-</b>	<b>35,125,854</b>
Previous years' adjustments	-	-	-	-	(21,426)	-	(21,426)
<b>Adjusted opening balance</b>	<b>34,500,000</b>	<b>36,479</b>	<b>1,977,886</b>	<b>(1,667,050)</b>	<b>257,113</b>	<b>-</b>	<b>35,104,428</b>
Profit for the period	-	-	-	-	-	200,088	200,088
Change in fair value reserve	-	-	-	(351,533)	-	-	(351,533)
Loss on sale of financial assets at fair value	-	-	-	-	(14,246)	-	(14,246)
<b>Comprehensive profit for the period</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(351,533)</b>	<b>(14,246)</b>	<b>200,088</b>	<b>(165,691)</b>
<b>Balance as of Jun 30, 2017</b>	<b>34,500,000</b>	<b>36,479</b>	<b>1,977,886</b>	<b>(2,018,583)</b>	<b>242,867</b>	<b>200,088</b>	<b>34,938,737</b>
<b>For the sex months ended Jun 30, 2016</b>							
<b>Balance as of January 1, 2016</b>	<b>34,500,000</b>	<b>36,479</b>	<b>1,899,252</b>	<b>(341,457)</b>	<b>(730,040)</b>	<b>-</b>	<b>35,364,234</b>
Profit for the period	-	-	-	-	-	475,796	475,796
Change in fair value reserve	-	-	-	(563,527)	-	-	(563,527)
Loss on sale of financial assets at fair value	-	-	-	(249,643)	249,643	-	-
<b>Comprehensive profit for the period</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(563,527)</b>	<b>249,643</b>	<b>475,796</b>	<b>161,912</b>
<b>Balance as of Jun 30, 2016</b>	<b>34,500,000</b>	<b>36,479</b>	<b>1,899,252</b>	<b>(1,154,627)</b>	<b>(480,397)</b>	<b>475,796</b>	<b>35,276,503</b>

\*

The accompanying notes form an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company**  
**For Development**  
**(P.S.C)**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Condensed interim statement of cash flows**  
**For the six months ended June 30, 2017**

( Reviewed not audited )

	<u>Note</u>	<u>30-Jun-2017</u> JD	<u>30-Jun-2016</u> JD
<b><u>Cash flows from operating activities</u></b>			
Profit for the period		201,226	563,509
(Losses) from selling financial assets through comprehen		14,246	(249,643)
Depreciation & amortization		3,520	3,421
Previous years' adjustments		(21,426)	-
<b>Operating profit before changes in working capital</b>		<b>197,566</b>	<b>317,287</b>
<b><u>Change in working capital items</u></b>			
Accounts receivable & cheques under collection		119,598	(257,824)
Due from related parties		(7,078)	4,475
Other debit balances		(1,125)	43,138
Payables		800	(93,177)
Provision for income tax		(80,075)	-
Other payables balances		18,743	(326,280)
<b>Net cash provided from (used in) operating activities</b>		<b>248,429</b>	<b>(312,381)</b>
Tax paid		(81,213)	(261,797)
<b>Net cash provided from (used in) operating activities after</b>		<b>167,216</b>	<b>(574,178)</b>
<b><u>Cash flows from investing activities</u></b>			
Financial assets at fair value through other comprehensive inc		(385,420)	(367,050)
Apartments ready for sale		77,260	-
Investment in land		56,375	1,548,226
Projects under construction		(86,663)	(14,546)
Paid For Property		(415)	(10,066)
<b>Net cash provided from (used in) operating activities</b>		<b>(338,863)</b>	<b>1,156,564</b>
Change in cash and the like		(90,434)	582,386
Cash and the like Beginning of the period		6,340,879	6,302,197
<b>Cash on hand and at banks at end of period</b>		<b>6,250,445</b>	<b>6,884,583</b>

**The accompanying notes form an integral part of these statements**

**Jordanian Real Estate Company  
For Development  
(P.S.C)**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

---

**1- Company's registration and objectives**

The **Jordanian Real Estate Company For Development** was established in accordance with the companies law number (22) of 1997 & registered as a public shareholding company under number (361) on **April 4, 2005** .

**The most important objectives of the company :**

- Purchase and sale lands after develop , improve , divide , sort and delivery all necessary services to it , according to applicable laws .
- Investments in other companies to achieve company's objectives.
- Buying lands and building apartments on them and selling them without interests.
- Investment company's funds in stocks and bonds for the purposes of the company .
- Finance lease .

General assembly decided in the extraordinary meeting held on **March 27, 2006** to increase its capital by JD/Share **15** million to become JD/Share **30** million through offering JD/Share **15** to the private subscription for the company's shareholders at **1 JD** per share .

In addition , General assembly decided in the extraordinary meeting held on **September 24, 2009** to increase its capital by JD/Share **4,5** million to become JD/Share **34,5** million through stock dividends by **15%** of the company's paid capital .

\* The financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting held on July 27, 2017 ,and these lists do not require the approval of the General Assembly of Shareholders

**2- Basis of preparation of interim financial statements**

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2016** , in addition, The results for the six months period ended **June 30, 2017** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2017** .

**Jordanian Real Estate Company  
For Development  
(P.S.C)**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

---

**3- Significant accounting policies**

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

**Changes in accounting policies**

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year .

**4- Use of estimates**

There has been no material change in the nature and amount of changes in the amounts included in the 2016 annual financial statements

**Jordanian Real Estate Company**  
**For Development**  
**(P.S.C)**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

---

**5- Accounts receivable & cheques under collection - net**

This item consists of :

	<u>30-Jun-2017</u>	<u>31-Dec-2016</u>
	JD	JD
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
Accounts receivable	1,772,136	1,960,854
Cheques under collection - short term	372,607	507,787
Promise to sell	(289,122)	(493,422)
<b>Total</b>	<b>1,855,621</b>	<b>1,975,219</b>
Deduct : provision for doubtful debts	(52,811)	(52,811)
<b>Net</b>	<b><u>1,802,810</u></b>	<b><u>1,922,408</u></b>

This item represents accounts receivable resulted from Lands & apartments sales . The company didn't create provision for doubtful debts in case of the ownership of the sold lands and apartments will transfer to the customer upon payback the agreed amounts in accordance to the contract .

**Jordanian Real Estate Company**  
**For Development**  
**(P.S.C)**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

**5- Follow- accounts receivable & cheques under collection - net**

- D. The company sign promise to sell contract with its customers in wich it oblige to transfer the ownership of the sold item to the customer upon receiving the agreed amount in accordance with the contract which reveals the whole deal terms . The promise to sell account recognized as a receivable account on the customer at full amount and then, the amount decreased by the collected amounts from customer . The promise to sell account remain fixed and when receive th whole amount due from customer , the promise to sell account closed and debited to the sold property and revenue accounts.

**6- Apartments available for sale**

- A. This item represents of the total cost of apartments ready for sale and located on the Um Zuitina village and Jubaiha lands with a total space of **1,708** square meters , one of national housing companies contributed the company by theses apartments of rate **25%** and **50%** .
- B. Leasing contarcts had been signed with Arab Islamic Bank for the whole apartments available for sale cost of JD **732,353** , according to these contracts the bank owns those apartments.
- C- The weighted average of fair value for the apartments available for sale is reached JD **943,021** this based on three licensed realestate evaluators valuations .

**7- Lands available for sale**

This item consists of :

	30-Jun-2017	31-Dec-2016
	JD	JD
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
Lands ready for sale	8,942,673	8,999,048
Lands under development for sale	12,858,624	12,858,624
<b>Total</b>	<b>21,801,297</b>	<b>21,857,672</b>

- B. This item icludes lands amounted of JD **10,072,025** as of June **30, 2017** (JD **9,858,195** as of **December 31, 2016**) is registered to companies, public institutions and people according to contracts signed , the ownership of theses lands fixed through contracts and mortgage vouchers .
- C. The weighted average of fair value for the lands available for sale is reached JD **32,306,199**, this based on three licensed realestate evaluators valuations .

**Jordanian Real Estate Company  
For Development  
(P.S.C)**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

**8- Financial assets at fair value through comprehensive income**

This item consists of :

	<u>30-Jun-2017</u>	<u>31-Dec-2016</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<b><u>National</u></b>		
<b><u>Public shareholding companies (listed)</u></b>		
Cost of Financial assets	6,511,827	5,774,874
Fair value reserve	(2,018,583)	(1,667,050)
<b>Fair value</b>	<b><u>4,493,244</u></b>	<b><u>4,107,824</u></b>

**9- Investment in subsidiary (under liquidation)**

- A. The company owns all capital shares in **Al-Theraa' Realestate Investments** - limited liability company - of **10,000** shares .
- B. According to Altheraa' Real estate Investment extraordinary genaral assembly meeting held on **April 24, 2014** , it took vulontary liquidation decision ,the subbsidiary financial statements have not been consolidated due to absence of one of the consolidated terms in accordance with the requirements of (IFRS 10)(Consolidated Financial Statements) as there is no control over this subsidiary . The liquidation procedures are performing by independent liquidator .

**10- Income tax provision**

This item consists of :

	<u>30-Jun-2017</u>	<u>31-Dec-2016</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<b>Balance beginning of the period/year</b>	<b>81,213</b>	<b>261,797</b>
Tax for the period/year	1,138	122,442
Paid tax during the period/year	(81,213)	(303,026)
<b>Balance ending of the period/year</b>	<b><u>1,138</u></b>	<b><u>81,213</u></b>

- B. The revealed self-esteem for the years **2015 & 2016** was provided and it accepted from income tax & sales department but not reviewd .

**Jordanian Real Estate Company**  
**For Development**  
**(P.S.C)**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

**10- Follow - income tax provision**

**\* Reconciliation of taxable income**

	30-Jun-2017	31-Dec-2016
	JD	JD
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
Recorded (loss) profit	201,226	786,340
Non-taxable income	(306,979)	(306,803)
Non-taxable expenses	111,443	132,674
<b>Taxable income</b>	<b>5,690</b>	<b>612,211</b>
Income tax rate	20%	20%
<b>Income tax for the period / year</b>	<b>1,138</b>	<b>122,442</b>

**11- Other credit balances**

This item consists of :

	30-Jun-2017	31-Dec-2016
	JD	JD
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
Due to shareholders	802,752	803,839
Due to others	17,614	16,467
Accrued expenses	6,872	1,332
Provision for jordanian universities fees	158,680	158,680
Provision for scientific research and professional training	25,060	25,060
Accrued expenses - projects under construction	58,728	61,664
Contribution payables with housing Co.	234,440	261,042
Others	45,795	3,114
<b>Total</b>	<b>1,349,941</b>	<b>1,331,198</b>



**Jordanian Real Estate Company  
For Development  
(P.S.C)**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

**12 Retained earnings**

This item consists of :

	<u>30-Jun-2017</u>	<u>31-Dec-2016</u>
	JD	JD
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
<b>R. earnings (Acc. loss) at beginning of the period / year</b>	<b>278,539</b>	<b>(730,040)</b>
Profit for the year	-	663,898
Previous years' adjustments	(21,426)	-
(Losses) gains from selling financial assets through comprehensive income	(14,246)	423,315
Transfer to statutory reserve	-	(78,634)
<b>Retained earnings at ending of the period / year</b>	<b><u>242,867</u></b>	<b><u>278,539</u></b>

**13- Basic and diluted earning per share**

This item consists of :

	<u>30-Jun-2017</u>	<u>30-Jun-2016</u>
	JD	JD
Profit for the period (JD)	200,088	475,796
Weighted average shares (Share)	34,500,000	34,500,000
<b>Basic and diluted earning per share</b>	<b><u>0.006</u></b>	<b><u>0.014</u></b>

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

**14 Issues**

There are cases against the company against a customer of JD 135,965 with insurance bonds

**Jordanian Real Estate Company  
For Development  
(P.S.C)**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

---

**15- Risk management**

Company is facing finance , credit , liquidity and market risks , in general the main objectives and policies of company in finance risk management which financial statement is faced , it is similar to what declared in financial statements on **December 31, 2016** .

**16- Subsequent events**

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

**17- Comparative figures**

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.

**Jordanian Real Estate Company  
For Development  
(P.S.C)**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

**18- Related parties transactions**

Realated parties include key shareholders , key management personnel , key managers , associates and subsidiaries and controlled companies . The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

**A. Details of due from related parties appear on financial position**

	Type of transaction	30-Jun-2017 JD (Reviewed)	31-Dec-2016 JD (Audited)
<b><u>Associates</u></b>			
Al-thaneya Real estate Co.	Finance	195,098	195,098
<b><u>Subsidiary</u></b>			
Al-theraa' Real estates Co.	Finance	32,719	32,719
<b><u>Sisters Co.</u></b>			
Alomana' for Investment & portfolio management	Brokerage	-	28,129
<b>Total</b>		<b>227,817</b>	<b>255,946</b>

**B. Details of due to related parties appear on financial position**

	Type of transaction	30-Jun-2017 JD (Reviewed)	31-Dec-2016 JD (Audited)
<b><u>Sisters Co.</u></b>			
Alomana' for Investment & portfolio management	Brokerage	202,608	-
Ibn Alhaytham Hospital Co.	Expenses	2,206	-
<b>Total</b>		<b>204,814</b>	<b>-</b>

**Summary of Employee Benefits Other bonus salaries**

	30-Jun-2017 JD (Reviewed)	31-Dec-2016 JD (Audited)
c. Salaries and other benefits	27,500	20,700