



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

التاريخ : 2011/2/16

الرقم : 7351/3/3/2

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية وبعد ،،،

نرفق لكم - طياً - نسخة عن التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال
السنة المالية 2010 والخطة المستقبلية لسنة 2011، كما نرفق أيضاً البيانات المالية لسنة 2010
مدققة.

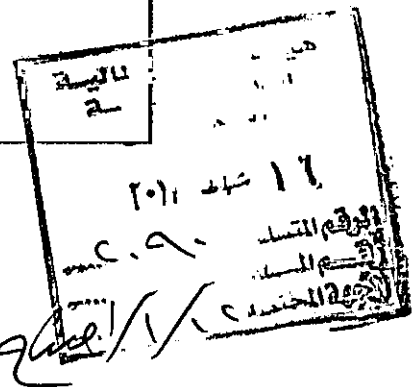
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

ابراهيم العبادلة



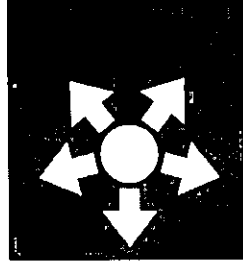
شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c



المرفقات

- التقرير السنوي السادس عشر لسنة 2010
- البيانات المالية للسنة 2010 مدققة

البورصة
٢/١٦



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. PLC

التقرير السنوي السادس عشر

٢٠١٠



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

رئيس مجلس الإدارة - رجائي حليم جريس سلفيتي

نائب رئيس مجلس الإدارة - سامي علي محمد ابو طويله

الأعضاء

سعد سعدون محمود البنية

ممثل شركة ميراس للاستثمار (من ٢٠١٠/٩/٢)

سامر علي خليف الشواورة

ممثل شركة ميراس للاستثمار (من ٢٠١٠/٩/٢)

نصر عبد الغني محمود محمود

ممثل شركة ميراس للاستثمار (من ٢٠١٠/٩/٢)

نبيل يعقوب ايوب رباح

ممثل شركة الاتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م

طارق رجائي حليم سلفيتي

بشار روفائيل بشارة قاقيش (من ٢٠١٠/١/١٧)

ممثل شركة الدار للاستثمارات

حنا موسى حنا خوري

ممثل بنك الاتحاد م.ع.م

المدير العام

ابراهيم رضوان عبد العال العبادلة

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ

• تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٢١ ولمدة أربع سنوات

علي اشتيان عوده المداحه

ممثل شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية (من ٢٠١٠/٨/١-٢٠٠٩/١٠/٢٩)

يونس موسى محمد القواسمي

ممثل شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية (من ٢٠١٠/٨/١-٢٠٠٩/١٠/٢٩)

سامر علي خليف الشواورة

ممثل شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية (من ٢٠١٠/٨/١-٢٠٠٩/١٠/٢٩)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

بالأصالة عن نفسي وبالنّياية عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، فإنه يسرني الترحيب بكم في هذا الإجتماع السنوي للهيئة العامة، وأن أقدم لكم التقرير السنوي السادس عشر الذي يتضمن موجزاً عن أعمال وإنجازات الشركة والبيانات المالية عن الفترة من ٢٠١٠/١/١ ولغاية ٢٠١٠/١٢/٣١، والخطة المستقبلية لسنة ٢٠١١ عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

بالرغم من استمرار الأجواء غير المريحة للأسواق المالية المحلية والإقليمية والدولية طوال سنة ٢٠١٠ وما قبلها انعكاساً للأزمة المالية العالمية، الأمر الذي أثر سلباً على جميع القطاعات في السوق المحلية، إلا أن الشركة عملت جاهدة للحفاظ على موجوداتها الإستراتيجية ومتابعتها بحرص شديد وعملت على تخفيض مديونيتها تجاه البنوك، وعززت من قدرتها على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير، إذ خفضت ديونها البنكية الى ١٢,٧٨ مليون دينار مقارنة مع ١٤,٧٤ مليون دينار للسنة السابقة وبنسبة ١٣,٢٪.

كما حققت الشركة أرباحاً متواضعة صافية بلغت ٢٢٢,٥٣٣ ديناراً مقارنة مع خسارة مقدارها (٨,٩٣٦) مليون دينار للسنة السابقة.

هذا وأن الشركة وضعت ضمن إستراتيجيتها للعمل للسنة القادمة ٢٠١١ الإستمرار في تخفيض مديونيتها للبنوك وللغير والعمل على تسهيل الإستثمارات غير الإستراتيجية كلما كان ذلك متاحاً، والاستمرار في العمل بأقل قدر من المخاطر وتجنب العواقب غير المرغوب فيها، والعمل على تعزيز إستثماراتها الإستراتيجية ومتابعة تطوراتها وتحقيق أقصى إيرادات ممكنة تحقيقاً لغاياتها وبما يميز حقوق المساهمين فيها.

والله نسأل، تحقيق الأهداف المرجوة وتقديم هذا الوطن الغالي بقيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظة الله ورعا.

رئيس مجلس الإدارة
رجائي حليم سلفيتي

١. أ- نشاطات الشركة الرئيسية،

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة، من غاياتها الإستثمار في القطاعات الإقتصادية كافة، الصناعية، التجارية، الزراعية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الإستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في بورصة عمان والأسواق العالمية والتعامل بالعملات الأجنبية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها،

تزال الشركة أعمالها ونشاطاتها من مركزها الرئيسي في مدينة عمان وليس لها أي فروع داخل أو خارج المملكة، ويبلغ عدد موظفيها بنهاية السنة (٢٠١٠) ستة موظفين.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ٦٣,٢١٤,٦٤٨ ديناراً لهذه السنة.

٢. الشركات التابعة والحليفة للشركة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها،

الشركات الحليفة و/أو الزميلة فهي كالتالي:-

أ- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م (شركة حليفة)

بالرغم من التباطؤ الحاصل على النشاط الإقتصادي عالمياً وإقليمياً ومحلياً، إلا أن الشركة استطاعت إثبات مكانتها الاقليمية في مجال تصنيع التبغ والسجائر وباشرت خلال السنة بإنشاء وإستكمال مباني والبنية التحتية لمصنع المعسل الذي باشرت بطرح إنتاجها من المعسل. كما حققت الشركة أرباحاً متواضعة بلغت ٢,٣٢٥ مليون دينار مقارنة مع ١,١٧١ مليون دينار للسنة السابقة.

وبلغ صافي حقوق المساهمين فيها ٢٧,٨٤ مليون دينار مقارنة مع ٣٧,٠٣ مليون دينار للسنة السابقة بزيادة نسبتها ٢,٢٪. هذا وبلغ مجموع موجودات الشركة ٦٠,١٩٢ مليون دينار مقارنة مع ٦١,٦٢٨ مليون دينار، ويبلغ عدد موظفيها ٣٥٥ موظفاً. وتبلغ نسبة مساهمتها في رأسمالها ٨٩,٢٢٪ البالغ ١٥ مليون سهم / دينار.

ب- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م (شركة حليفة)

بالرغم من الركود القاسي الذي تعاني منه السوق العقارية طوال سنة ٢٠١٠ وما قبلها إلا أن شركة الإتحاد لتطوير الأراضي قد حققت أرباحاً صافية متواضعة بلغت ٣٧١,٩٧٧ ديناراً مقارنة مع ٥٤٢,٢٦٣ ديناراً للسنة السابقة. وقد بلغ صافي حقوق المساهمين فيها ٥٦,٥ مليون دينار مقارنة مع ٥٦,٦ مليون دينار للسنة السابقة، كما بلغ مجموع موجوداتها ٧٤,٣٣ مليون دينار مقارنة مع ٨١,٨٥ مليون دينار للسنة السابقة ويبلغ عدد موظفيها ١٥١ موظفاً. هذا وتبلغ نسبة مساهمتها في رأسمالها ١٧,٢٠٪ البالغ ٤٥ مليون سهم / دينار.

ج- بنك الإتحاد م.ع.م (شركة زميلة)

استطاع بنك الإتحاد خلال عام ٢٠١٠ بمواصلة نجاحاته المحققة في السنوات السابقة عن طريق زيادة شبكة فروعه وتوسيع قاعدة عملائه، حيث سجل البنك نمو في إجمالي موجوداته بنسبة ٥,٧% لتصل الى ١,٥٢٩ مليون دينار، كما ارتفعت ودائع العملاء بنسبة ٩,٥% لتصل الى ٩١٢ مليون دينار. وفي جانب الربحية يتوقع نمو أرباح بنك الإتحاد الصافية بعد الضريبة والمخصصات بما يقارب ٣٠%. هذا وبناء على النتائج المالية المحققة سجل البنك عائد على معدل إجمالي الموجودات بنسبة ١,٤% والعائد على معدل حقوق الملكية بنسبة ٩,٢%.

د- شركة الإتحاد للصناعات المتطورة م.ع.م (شركة زميلة)

بالرغم من التباطؤ الحاصل في النشاط الإقتصادي، إلا أن شركة الإتحاد للصناعات المتطورة قد حافظت على مستوى أرباحها الصافية إذ بلغت ٨١٩,٥٧٨ ديناراً لسنة ٢٠١٠ مقارنة مع ٨١٦,٤٠٤ ديناراً للسنة السابقة. وارتفع مجموع حقوق المساهمين فيها بمعدل ٥,٣٪ لتصبح ٨,٠٥٢ مليون دينار مقارنة مع ٧,٦٨٢ مليون دينار للسنة السابقة، وأوصت الشركة بتوزيع ما نسبته ١٥٪ كأرباح نقدية على مساهميها. ويبلغ عدد موظفيها ١٠٢ موظف. هذا وتبلغ مساهمتنا في الشركة المذكورة ١١,٣٪ من رأسمالها البالغ ٣ مليون سهم/دينار.

هـ- شركة التجمعات العقارية ذ.م.م (شركة زميلة)

تساهم شركتنا بنسبة ٢٠٪ من رأسمال شركة التجمعات العقارية ذ.م.م. والبالغ ١٥٠ ألف دينار، حيث تمتلك الشركة قطعة أرض تبلغ مساحتها ١٠٢ دونم في موقع حيوي وهام قرب تقاطع جسر الياودة مع طريق المطار ضمن العاصمة عمان، وتتميز القطعة بوقوعها ضمن المخطط الشمولي لمدينة عمان الكبرى بحسب المخططات الصادرة عن أمانة عمان، حيث صنفت "استعمالات متعددة" (تجاري وصناعات متوسطة).

١. السيد / رجائي حليم جريس سلفيتي

- المنصب : رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١.
- تاريخ الميلاد : ١٩٤٩/٥/٢٧.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس إدارة أعمال/مالية الجامعة الأمريكية - بيروت ١٩٧٠.
- الخبرات العملية:
- مدير رئيسي/شريك - شركة حليم سلفيتي وأولاده للصرافة ١٩٧١-١٩٨٦.
- مساعد المدير العام - المؤسسة المالية العربية (الأردن) ١٩٨٧/١-١٩٨٩/٨
- نائب المدير العام - بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار ١٩٨٩/٨-١٩٩٧/١٠
- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - شركة الإتحاد للاستثمارات المالية ١٩٩٨-١٩٩٤.
- المدير العام لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر ١٩٩٩ وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- رئيس مجلس إدارة الإتحاد للصناعات المتطورة م.ع.م
- رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
- عضو مجلس إدارة مدرسة ثيودور شنلر
- عضو مجلس أمناء جامعة اليرموك لفاية ٢٢/١١/٢٠٠٩.
- رئيس هيئة مديرين للعديد من الشركات الخاصة.

٢. السيد / سامي علي محمد ابو طويله

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٥٣/٥/١١
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس إقتصاد وعلوم سياسية-بيروت سنة ١٩٧٣.
- الخبرات العملية :
- متقاعد عسكري ١٩٩٧.
- مدير عام/ رئيس مجلس إدارة شركة صناعات الزجاج الأردنية ١٩٩٣-١٩٩٧.
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- عضو مجلس إدارة جامعة الإسراء الخاصة ١٩٩٤-٢٠٠٤.
- عضو مجلس إدارة جامعة الحسين بن طلال - معان
- عضو في منظمة الأسمدة العربية.
- عضو هيئة مديرين/ شركة التجمعات العقارية ذ.م.م
- عضو مجلس أمانة عمان الكبرى.
- مدير/عضو تنفيذي في عدة شركات قطاع خاص.

٣. السيد / سعد سعدون محمود البنية (عضو منذ ٢٠١٠/٩/٢)

- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٩/٢
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٢
- الشهادات العلمية
- ماجستير إدارة أعمال
- الخبرات العملية :-
- رجل أعمال : خبرات مصرفية.
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م
- رئيس مجلس إدارة بنك الوركاء / العراق

٤. السيد / سامر علي خليف الشواورة (عضو منذ ٢٠١٠/٩/٢)

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٩/٢
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/٨/١٣
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس قانون ١٩٩٥
- الخبرات العملية:
- مزاولة مهنة المحاماة منذ ١٩٩٨
- مستشار قانوني لعدة شركات
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- نائب رئيس مجلس إدارة / شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر
- عضو مجلس إدارة / شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م

٥. السيد / نصر عبدالغني محمود محمود (عضو منذ ٢٠١٠/٩/٢)

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ١٩٨١
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس مالية ومصرفية ٢٠٠٤
- الخبرات العملية:
- رجل أعمال : خبرات مصرفية
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م

٦. السيد/نبيل يعقوب ايوب رباح

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٥١/١٢/٩
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس حقوق - جامعة بيروت العربية/١٩٧٤
- الخبرات العملية :-
- محام ومستشار قانوني منذ ١٩٧٤.
- مؤسس شركة رباح وشرايحه (محامون ومستشارون قانونيون)
- عضو في نقابة المحامين الأردنيين
- محكم ضمن قائمة المحكمين في مجال فض النزاعات في اطار منطقة التجارة الحرة العربية الكبرى/جامعة الدول العربية مسمى من قبل الحكومة الأردنية.
- موفق ضمن قائمة الموفقين لدى المركز الدولي لتسوية نزاعات الإستثمار/نيويورك/ مسمى من الحكومة الأردنية.
- عضو مجلس إدارة في الشركات التالية :
- شركة دلتا للتأمين م.ع.م
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م

٧. السيد/حنا موسى حنا الخوري

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٩/٥/١٨
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩١.
- ماجستير مالية ٢٠٠١.
- الخبرات العملية :-
- خبرات عملية في أعمال الخزينة والقطع الأجنبي والاستثمار الخ
- مدير دائرة الخزينة والاستثمار- بنك الاتحاد ٢٠٠١ وحتى تاريخه

٨. السيد/طارق رجائي حليم سلفيتي

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٦/٧/٢٧
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج تاون/أمريكا ١٩٩٨.
- الخبرات العملية :-
- مدير عام شركة مجموعة الإتحاد للتسويق
- عضو مجلس إدارة في الشركات التالية :-
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م
- شركة الإتحاد للصناعات المتطورة م.ع.م

٩- السيد/بشار روفائيل بشاره قاقيش

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٠/١/١٧ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٨/٦/٢٠ .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس هندسة ميكانيكية ١٩٩٠ .
- ماجستير هندسة ميكانيكية ١٩٩٢ .
- الخبرات العملية :-
- الجامعة الأردنية - مساعد بحث وتدریس ١٩٩١-١٩٩٠
- شركة إتحاد المقاولین العالمية - مهندس ميكانيك رئيس ١٩٩٨-١٩٩٢
- شركة التجمع الفني للتمهعات - الأردن - مدير مشروع ١٩٩٨-٢٠٠٠
- شركة التجمع الفني للتمهعات - دبي - مدير عام ٢٠٠٥-٢٠٠٠
- مجموعة الإتحاد - شركة الإتحاد السياحية المتكاملة - مدير عام (مستشار رئيس مجلس الإدارة) ٢٠٠٥- تاريخه.
- عضو مجلس إدارة في الشركات التالية :
- عضو هيئة مديرين - شركة الأنواع العالمية
- ممثل هيئة المديرين - شركة مخازن الإتحاد لتجارة المواد الغذائية.
- عضو - نقابة المهندسين الأردنيين

- ابراهيم رضوان عبدالعال العبادلة

- المنصب الحالي : المدير العام / امين سر المجلس
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٢/١٢/١٠
- تاريخ الميلاد : ١٩٤٢
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس إقتصاد وعلوم سياسية ١٩٦٨
- الخبرات العملية
- أعمال إدارية ومالية إشرافية منذ ١٩٦٨-١٩٧٥/ الكويت
- باحث إقتصادي أول - بنك التسليف والإدخار - الكويت منذ ١٩٧٥-١٩٨١.
- إدارة الإستثمارات والمحافظة المالية والتحليل المالي - الشركة الأردنية للأوراق المالية - الأردن ١٩٨١-١٩٩٠.
- مدير إقليمي (مديراً للإستثمارات المصرفية، الموارد البشرية، الشؤون الإدارية، الإستثمارات العقارية، إشراف إداري ومالي/ شركة التعاون للإستثمارات المالية. بنك المؤسسة العربية المصرفية ١٩٩٠-٢٠٠١.
- عضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة عامة منذ ١٩٨٣ وحتى تاريخه:-
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الحياة للصناعات الدوائية م.ع.م.
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م

- سليمان روفائيل بشاره قاقيش

- المنصب : المدير المالي
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٣/٨/١٠
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٩/٣/٧
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية ٢٠٠١.
- الخبرات العملية
- حاصل على شهادة CMA
- أعمال محاسبية - شركة استراكو الأردن ٢٠٠١-٢٠٠٢
- مدقق مكتب شداد ٢٠٠٢-٢٠٠٣

- يتم تعبئة الشواغر وفقاً لحاجات العمل.
- منصب نائب المدير العام شاغر في الوقت الحاضر.
- يتولى المدير العام بالإضافة لمهامه - مهام مدير الإستثمار.
- يتولى المدير المالي بالإضافة لمهامه - مهام مدير العمليات والتطوير.

٤. كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته ٥% فأكثر كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ مقارنة مع السنة السابقة:

كبار مالكي الأسهم	٢٠١٠		٢٠٠٩	
	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %
١- السيد / رجائي حليم جريس سلفيتي	٥.٤٩٩.٨٧٢	%١١	٥.٧٨٩.٨٧٢	%١١,٥٨٠
٢- السادة / شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	٥.٠٢٥.٨٥٥	%١٠,٠٥٢	٥.١٩٧.٠٢٠	%١٠,٣٩٤
٣- السيد / سامر علي خليف الشواورة	٤.٥٩٤.٦٥١	%٩,١٨٩	٥.٨٤٤.٠٠٥	%١١,٦٨٨
٤- السيد / سعد سمعون محمود البنية	٤.١٤٣.٤٣٨	%٨,٢٨٧	١١.٣٨٢.٤١٨	%٢٢,٧٦٥
٥- السادة / بنك الإتحاد	٣.٥٥٨.٩٤٦	%٧,١١٨	٣.٦٢١.٩٤٦	%٧,٢٤٤
٦- السادة / شركة الماس للاستثمارات العقارية المحدودة	٢.٨٤٩.٤٩٧	%٥,٦٩٩	-	-
٧- السادة / شركة الاتحاد السياحية المتكاملة	٢.٢٤٦.٤٨٠	%٤,٦٩٣	٢.٥٠٥.٩١٤	%٧,٠١٢

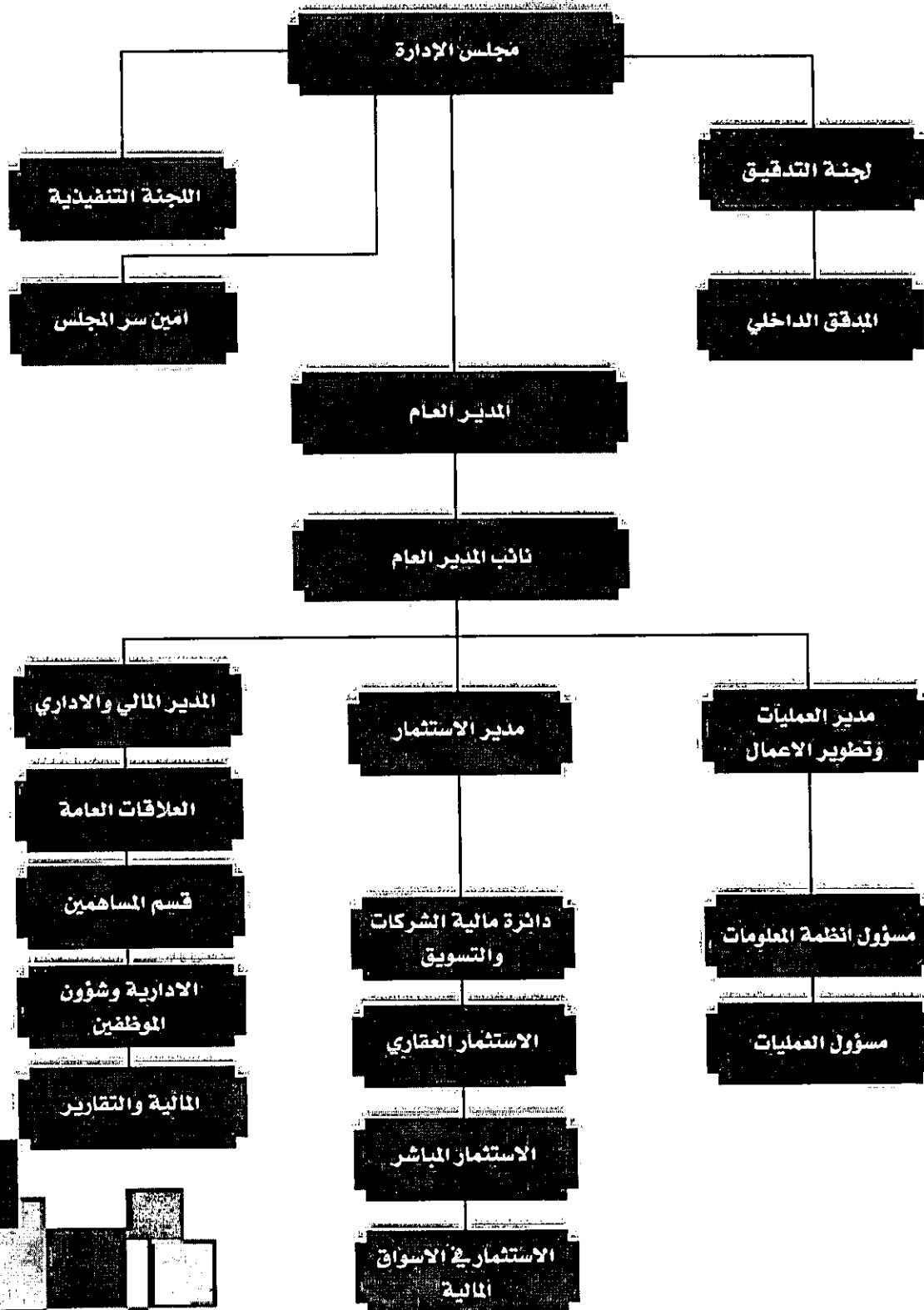
٥. الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق

بالنظر الى طبيعة عمل الشركة ونشاطاتها المتعلقة بالاستثمارات، فإنها تعمل في جو من التنافس، حيث لا يوجد احصائيات تحدد حصة الشركة من السوق محلياً أو خارجياً.

٦. لا تعتمد الشركة على موردين و/أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧. أ- لا توجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة أو غيرها
ب- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

٨. أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



يبلغ عدد موظفي الشركة ٦ موظفين ونسبة الدواوين صفر، وفيما يلي جدول يبين فئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	العدد
بكالوريوس	٤
ثانوية عامة وما دون	٢
المجموع	٦

وسيتم ملئ الشواغر المتوفرة في الهيكل التنظيمي حسب حاجة الشركة.

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم يتم ايضاد أي من موظفي الشركة لحضور دورات تدريبية خلال العام ٢٠١٠.

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

استناداً الى طبيعة نشاط الشركة وبخاصة في مجال الإستثمارات المالية تتعرض الإستثمارات الخارجية المقيمة بالعملة الرئيسية العالمية الى تذبذب أسعار صرف العملات، كما وأنه طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٩) والذي يتضمن تقييم تلك الإستثمارات بالقيمة السوقية العادلة، ونظراً لإمكانية تقلب أسعار الأسهم الأمر الذي قد يؤثر على فرق تقييم الإستثمارات المسعرة وعلى بند أرباح (خسائر) إستثمارات غير متحققة في كل من قائمة الدخل والميزانية العامة.

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- حققت الشركة أرباحاً صافية قدرها ٢٢٢,٥٢٢ ديناراً مقارنة مع خسائر صافية قدرها (٨.٩٣٥,٨٢٠) ديناراً للسنة السابقة.
- تمكنت الشركة من تخفيض القروض المصرفية الى ١٢,٧٨ مليون دينار مقارنة مع ١٤,٧٤ مليون دينار للسنة السابقة، وبانخفاض نسبته ١٢,٢٪
- بلغ مجموع حقوق المساهمين ٥٦,٢٨ مليون ديناراً مقارنة مع ٥٠,٩٤ مليون ديناراً للسنة السابقة، بارتفاع نسبته ١٠,٥٪

١٢. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية وأن العمليات التي قامت بها الشركة هي من طبيعة أنشطتها وغاياتها.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية للسنوات الخمس الأخيرة:-

السنة	البيان				
	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
إصافي الأرباح أو (الخسائر) بعد المخصصات والضرائب	٢٢٢,٥٢٣	(٨,٩٣٥,٨٢٠)	(٢,١٢٨,٢٠٤)	٦,٢٢٢,٢٢٩	(٢٠,٤٧٠,٦١٩)
الأرباح النقدية الموزعة	-	-	-	-	-
نسبة التوزيع	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٥٦,٢٨٠,٩٧٦	٥٠,٩٣٥,٤٤٧	٦١,١٢٨,٢٢٢	٦٧,٢٠٢,٢٢٧	٦٠,٨٢٨,٦٦٩
سعر الإغلاق في نهاية العام	١,٢٤٠	١,٦٢٠	٢,٦٥٠	١,٥٥٠	٢,٦٠٠

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٠

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٧٦,٠٨٠,٩٦٥	٧١,٥٥٧,٤٥٩	● مجموع الموجودات
		مفصلة على النحو التالي:-
٢٢٩,٦٩٠	١٠,٢٧١	- ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٢٦٢,٤٢٨	١,٢٥٩,٢٩٥	- ذمم جهات ذات علاقة
٢٠,٧٧	٢٨,٤٢٤	- نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٥,٨٠٥,٤٠٠	٢٢,٢٢٢,٨٢٩	- استثمارات مالية متوفرة للبيع
٢٩,٨٢٩,٧٢٢	٢٨,٢٢٧,٧٢٨	- استثمارات في شركات حليفه
٨,٩٠٤,٩٣٧	٩,٤٢٥,٨٢٠	- أراضي وعقارات
-	١٤٥,٧١٠	- موجودات مالية للمتاجرة
٢٦,٦٩١	١٢٧,٢٧٢	- ممتلكات ومعدات
٧٦,٠٨٠,٩٦٥	٧١,٥٥٧,٤٥٩	المجموع
١٩,٧٩٩,٩٨٩	٢٠,٦٢٢,٠١٢	● مجموع المطلوبات
٥٦,٢٨٠,٩٧٦	٥٠,٩٣٥,٤٤٧	● حقوق المساهمين
٢٢٢,٥٢٣	(٨,٩٣٥,٨٢٠)	● (خسائر) أرباح الفترة

• مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية ٢٠١٠.

اسم النسبة	٢٠١٠	٢٠٠٩
العائد على الإستثمار	٢٠,٣١%	(١٢,٥%)
العائد الى حقوق المساهمين	٢٠,٤١٣%	(١٧,٥٤٣%)
العائد الى رأس المال	٢٠,٤٧%	(١٧,٨%)
القيمة السوقية الى الدفترية (مزه)	١,١٩	١,٥٩
صافي الربح الى الإيرادات	١٠,١٦%	(١٢٢,٤%)
نسبة الدين الى صافي حقوق الملكية	٢٠,٦%	٣٥,٥%

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١١

- المحافظة على وتميز الموجودات الإستراتيجية للشركة ومتابعتها.
- تفعيل الإستثمارات العقارية.
- تخفيض المديونية وتميز قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وتميز سيولتها.
- التركيز على سلامة وسيولة إستثمارات الشركة حفاظاً على موجوداتها وتميزها وزيادة إيراداتها.
- العمل بأقل مستوى من المخاطر تجنباً للعواقب غير المرغوب بها.

١٦. أتعاب التدقيق

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة /ارنست ويونغ حيث بلغت أتعابهم السنوية لسنة ٢٠١٠ مبلغ وقدره ١٤,٥٠٠ دينار شاملة الضريبة العامة على المبيعات.

١٧. أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

٢٠٠٩	٢٠١٠	الجنسية	الصفة	• أعضاء مجلس الإدارة
٥,٧٨٩,٨٧٢	٥,٤٩٩,٨٧٢	الأردنية	الرئيس	١. السيد/ رجائي حليم جريس سلفيتي
١١,٠١٠	١٠,٠١٠	الأردنية	نائب الرئيس	٢. السيد/ سامي علي محمد أبو طويله
٤٧٦,٥٧٥ ١١,٣٨٢,٤١٨	٣٠,٠٠٠ ٤,١٤٢,٤٣٨	الأردنية العراقية	عضو	٣. السادة/ شركة ميراس للاستثمار م.ع.م ويمثلها السيد/ سعد سعدون محمود البنية (منذ ٢٠١٠/٩/٢)
٤٧٦,٥٧٥ ٥,٨٤٤,٠٠٥	٣٠,٠٠٠ ٤,٥٩٤,٦٥١	الأردنية الأردنية	عضو	٥. السادة/ شركة ميراس للاستثمار م.ع.م ويمثلها السيد/ سامر علي خليف الشواورزه (منذ ٢٠١٠/٩/٢)
٤٧٦,٥٧٥ ٨٠٣,٦٠٠	٣٠,٠٠٠ ١,٣٥٨,٠٩٦	الأردنية العراقية	عضو	٥. السادة/ شركة ميراس للاستثمار م.ع.م ويمثلها السيد/ نصر عبد الفني محمود محمود (منذ ٢٠١٠/٩/٢)
٤٥,٩٠٩	٣٥,٩٠٩	الأردنية الأردنية	عضو	٦. السادة/ شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م ويمثلها السيد/ نبيل يعقوب ايوب رباح
٣,٦٢١,٩٤٦	٣,٥٥٨,٩٤٦	الأردنية الأردنية	عضو	٧. السادة/ بنك الإتحاد م.ع.م ويمثلها السيد/ حنا موسى حنا الخوري
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الأردنية	عضو	٨. السيد/ طارق رجائي حليم سلفيتي
٥٦٧,٨٧٨ ١,٦٤٢	٥١٧,٨٧٨ ١,٦٤٢	جزر العذراء الأردنية	عضو	٩. السادة/ شركة الدار للاستثمارات م.م ويمثلها السيد/ بشار روفائيل بشاره قنايش (منذ ٢٠١٠/١/١٧)

• أسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الشركة المسيطر عليها	عدد الاسهم كما في	
			٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
السيد / رجائي حليم جريس سلفيتي	رئيس المجلس	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	١,٣٤١,٠٣٦	١,٢٨٥,١٦٧
السيد/ شامع علي خليف الشواور	عضو	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	٢١٦,٥٨٥	٤٦٦,٤٧٦
ممثلين شركة ميراس للاستثمار: السيد/ سعد سعدون محمود البنية السيد/ سامر علي خليف الشواور السيد/ نصر عبد الفتحي محمود	عضو عضو عضو	شركة الاتحاد للتطوير الأراضي	٣,١٦٧,٠٦٠ ٥,٥٢٠,٩١٥ ١,١٥٧,١٠٩	٤,٥٤٨,٥٩٠ ٦,٠٢٩,٠٧٩ ١,٦٨٠,٩٢١

• لا يوجد أي شركات أخرى مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية أو المنوية.

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا:-

الاسم	الصفة	الجنسية	٢٠١٠	٢٠٠٩
١. ابراهيم رضوان عبد المال المبادلة	المدير العام	عرب فلسطين	٦٤,٠٢٨	٦٤,٠٢٨
٢. شلبيمان روفائيل بشارة قافيش	المدير المالي	الأردنية	-	-

• لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.

(ج) عدد الأسهم التي يمتلكها أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

الاسم	المنصب/الصفة	الجنسية	٢٠١٠	٢٠٠٩
السيد / رجائي حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٤٩٣,٨٧٢	٤٩٣,٨٧٢
السيدة / سامية فرح عيسى فريخ	زوجة	الأردنية	-	-
السيد / نبيل يعقوب أيوب رباح	عضو مجلس إدارة	الأردنية	١٩٧,٢٠٠	-
السيدة / هيلدا نعمه الله داود العيسوي	زوجة	الأردنية	-	-

• لا يوجد مساهمة من قبل باقي أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

• لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

١٨. أ- المزايا والمكافآت التي تقاضاها السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٠.

أعضاء مجلس الإدارة	بيل إنتال بالدينار ٢٠١٠
١- السيد / رجائي حليم جريس سلفيتي	١٨٠٠
٢- السيد / ستامي علي محمد أبو طوبله	١٨٠٠
٣- السيد / سعد سعدون محمود البيئية	٦٠٠
٤- السيد / سامر علي خليل الشواورة	١٦٥٠
٥- السيد / نصر عبد القني محمود محمود	٦٠٠
٦- السيد / نبيل يعقوب أيوب رباح	١٨٠٠
٧- السيد / طارق رجائي حليم سلفيتي	١٨٠٠
٨- السيد / بشار روفائيل بشارة قافيش	١٨٠٠
٩- السيد / حنا موسى حنا الخوري	١٨٠٠

ب- المزايا والمكافآت التي تقاضاها أشخاص الإدارة العليا خلال العام ٢٠١٠.

الإدارة العليا	الرواتب
١. السيد / إبراهيم رضوان عبد العال العبادلة (المدير العام)	٤٥.٢٠٢
٢- السيد / سليمان روفائيل بشارة قافيش (المدير المالي)	٢٧.٩٣٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠، لم تقم الشركة بدفع اي تبرعات أو منح خلال العام ٢٠١٠.

٢٠- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

٢١. (أ) لا يوجد للشركة مساهمة مباشرة في حماية البيئة إلا أنها تساهم من خلال الشركات الحليفة والزميلة في حماية البيئة المحلية.

(ب) بالإضافة الى ما ذكر في البند (١٩) فإن الشركة تساهم في البيئة والمجتمع المحلي بفاعلية من خلال الشركات الحليفة والزميلة أي من خلال مساهماتها الإستراتيجية، وكذلك بالتبرع والمساهمة المباشرة للمؤسسات الأهلية والرسمية التي تُعنى بخدمة المجتمع المحلي وتطويره وذلك إيماناً بالدور الإجتماعي للشركات المساهمة الى جانب دورها الإقتصادي.

الحوكمة المؤسسية

عملاً بأسس وقواعد الحوكمة وإيماناً من شركة الإتحاد للإستثمارات المالية بأن الحوكمة تشكل عاملاً أساسياً للنجاح والتطور في الأعمال بالإضافة الى أهميتها عالمياً بحيث تُعزز ثقة المستثمرين والمتعاملين والأطراف ذات العلاقة بالشركة وأيضاً المنظمات والمؤسسات العالمية. وعليه، عملت الشركة على الالتزام وتطوير نظام حوكمة فعال، تمت المصادقة عليه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨/٩/٢٠١٠، يتلاءم ويتناسب مع طبيعة أعمال الشركة ويكفل المؤسسية في العمل مع كافة الأطراف. بالإضافة الى مبادئ الشفافية في الإفصاح، الرقابة الداخلية، المحاسبة والمسؤولية.

وبما أن قواعد الحوكمة تستند ويشكل أساسي الى قانون هيئة الأوراق والتشريعات الصادرة بمقتضاءه والى قانون الشركات بالإضافة الى المبادئ الدولية التي وضعتها منظمة التعاون الإقتصادي والتنمية، ونظراً لتطبيق الشركة ومراعاة كافة القوانين والتشريعات المحلية والدولية فإن الجزء الأكبر من قواعد الحوكمة يطبق من قبل الشركة.

مجلس الإدارة

- يتكون مجلس الإدارة من تسعة أعضاء يتم إنتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة.
- يعين مجلس الإدارة من بين أعضاء /رئيس للمجلس ونائب للرئيس.
- مدة صلاحية المجلس أربعة أعوام.
- يتم الفصل بين منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام.
- يراعى في مجلس الإدارة أن يكون هناك ثلاثة أعضاء مستقلين على الأقل.
- تم عقد ستة إجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٠.

لجان المجلس

ينبثق عن المجلس عدد من اللجان، وللمجلس الصلاحية بتشكيل لجان مؤقتة أو دائمة للتأكد من سير أعمال الشركة حسب السياسات والتوجهات المقررة من المجلس، ورفع التقارير للمجلس للمداولة وإتخاذ القرارات المناسبة. ويقوم المجلس بمراجعة دورية لأهداف وواجبات وصلاحيات اللجان المنبثقة عنه وهي :

- اللجنة التنفيذية
- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- لجنة الحاكمية المؤسسية

فيما يلي البنود التي لم يتم تطبيقها في دليل قواعد الحوكمة للشركات المساهمة العامة:-

• مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

القاعدة	الأسباب
يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل	غير معمول به سابقاً، سوف يتم الإلتزام بذلك لاحقاً

• إجتماعات الهيئة العامة

القاعدة	الأسباب
يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لمعقد الإجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لمعقد الإجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان.	يجري حالياً إرسال الدعوات بالبريد والتسليم باليد حسب واقع الحال وذلك لعدم توفر جميع عناوين المساهمين إلكترونياً



(هـ) اقرارت مجلس الإدارة

1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- يقر مجلس الإدارة عن مسؤوليته في اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الإدارة

رجائي سلفيتي

نائب الرئيس

سامي ابو طويله

عضو

سعد البنية

عضو

سامر الشواور

مع تحفظي ونسختي بمرور امر
مصر صريح تم اخفاها

مع شكوكي بمرور
امر جوهرية تم
اخفاها.

عضو

حنا خوري

عضو

بشار قافيش

عضو

طارق سلفيتي

عضو

نبيل رباح

عضو

نصر محمود

مع شكوكي بمرور
امر جوهرية تم اخفاها

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس مجلس الإدارة

رجائي سلفيتي

المدير العام

إبراهيم العبادلة

مع الأراضي التي تم إصدار
نقل ملكيتها للشركة المضمرة
في المقتدر

المدير المالي

سليمان قافيش

١١٢٠

المعتمد على لار
محرر لاصول الامر لشركة
تبعيد في حقه

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010 وقائمة الدخل والدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2010 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة توكيدية

كما هو مبين في إيضاح (8) حول القوائم المالية، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية 7,257,979 دينار كما في 31 كانون الأول 2010 مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة أو جهات ذات صلة بهم مقابل تعهدات تنفيذ بأحقية الشركة بملكيته.

لرنست ويونغ/الأردن

وضاح عصام برقلاوي
ترخيص رقم 591

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

6 شباط 2011

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

دينار أردني

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات
معدلة (إيضاح ٢)		
٢٨.٤٢٤	٢٠.٧٧	الموجودات
١٠.٢٧١	٢٢٩.٦٩٠	النقد وما في حكمه
١.٢٥٩.٢٩٥	١.٢٦٢.٤٢٨	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٤٥.٧١٠	-	ذمم جهات ذات علاقة
٢٢٢.٢٢٠.٨٢٩	٢٥.٨٠٥.٤٠٠	موجودات مالية للمناجزة
٢٨.٢٢٧.٧٢٨	٢٩.٨٢٩.٧٢٢	موجودات مالية متوفرة للبيع
٩.٤٢٥.٨٣٠	٨.٩٠٤.٩٢٧	استثمار في رأسمال شركات حليفة
١٢٧.٢٧٢	٣٦.٦٩١	استثمارات عقارية
		ممتلكات ومعدات
٧١.٥٥٧.٤٥٩	٧٦.٠٨٠.٩٦٥	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية -
		حق ملكية حملة الاسهم -
٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٢.٥٠٠.٠٠٠	١٢.٥٠٠.٠٠٠	إحتياطي إجباري
٢٩٩.٢٩٤	٧٢٢.٥٤٧	إحتياطي اختياري
		حصة الشركة من القيمة العادلة للاستثمارات
٢١٨.١٥٠	٢٥٢.٢٠٠	المتوفرة للبيع في الشركات الحليفة
(٥.٥٦٤.٥٢٠)	(٤٢٦.٥٨٤)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٦.٩٦٧.٤٦٧)	(٦.٧٥٨.١٨٧)	أرباح (خسائر) مدورة
٥٠.٩٣٥.٤٤٧	٥٦.٢٨٠.٩٧٦	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات -
٧.٥٥٧.٢٦٧	٥.٠١٢.٤١٢	قروض
٧.١٧٩.٨٢٨	٧.٧٦٥.٥١١	بنوك دائنة
٥.٨٨٤.٨٠٧	٧.٠٢٢.٠٦٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢٠.٦٢٢.٠١٢	١٩.٧٩٩.٩٨٩	مجموع المطلوبات
٧١.٥٥٧.٤٥٩	٧٦.٠٨٠.٩٦٥	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

دينار أردني

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات
معدلة (إيضاح ٣)		الإيرادات -
١٣,٧٩٦	(١٠,٦٦٢)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٨٢,٩٥٣)	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
٦٧,٦٣٤	(٣٧٠,١٤٤)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية المتوفرة للبيع
٥٠٠,١٤٤	٨٣٩,٥٨٢	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(٨١,٥٤٠,٢٦٧)	-	خسائر تدني قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع
٢١٢,٩٢٨	(٣٦,٥٦٦)	(خسائر) أرباح بيع استثمار في رأسمال شركات حليفة
-	٨٨٧,٥٣٠	أرباح بيع استثمارات عقارية
٩٧٧,٢٠٩	١,٠١٠,٩٧٠	توزيعات نقدية مقبوضة
-	(٣١,٨٠٦)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(٦,٧٥٠,٥٠٩)	٢,٢٨٨,٩٠٤	صافي الإيرادات (الخسائر)
(٢٢٨,٠٣٢)	(٢٢٧,٣٦٦)	١٤ مصروفات إدارية
(١,٨٩٩,٨٦٥)	(١,٧٩٩,١٢٩)	فوائد وعمولات
(٣٤,٨٦٦)	(٧,٩٨٦)	عمولات بيع وشراء موجودات مالية للمتاجرة
(٢٢,٥٤٨)	(٢١,٨٩٠)	٩ استهلاك
(٨,٩٣٥,٨٢٠)	٢٣٢,٥٣٢	ربح (خسارة) السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/١٨)	/١٠٥	١٦ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

دينار أردني

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات
معدلة (إيضاح ٢)		
(٨.٩٣٥.٨٢٠)	٢٢٢.٥٢٢	ربح (خسارة) السنة
		يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى:
(١.١٤٣.٦٣٢)	٥.١٢٧.٩٤٦	التغير في القيمة العادلة، بالصافي
		حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع
(١١٣.٤٢٣)	(١٤.٩٥٠)	في الشركات الحليفة
(١٠.٩٩٢.٨٧٥)	٥.٣٤٥.٥٢٩	الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

المجموع	أرباح صبورة	التغير التراكمي في القيمة المعادلة	حصة الشركة من التغير في القيمة المعادلة لاستثمارات شركات حليفة	احتياطات		رأس المال المدفوع	
				اختياري	إجمالي		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٠,٨٣٥,٤٤٧	(٦,٩٦٧,٤٦٧)	(٥,٥٦٤,٥٣٠)	٢٨٨,١٥٠	٦٩٩,٢٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠ - معدلة (إيضاح ٣)
							الدخل الشامل للسنة
٥,٢٤٥,٥٢٩	٢٢٢,٥٢٢	٥,١٢٧,٩٤٦	(١٤,٩٥٠)	-	-	-	المعدل للاحتياطي الاختياري
-	(٢٣,٢٥٢)	-	-	٢٢,٢٥٢	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٥٦,٢٨٠,٩٧٦	(٦,٧٤٨,١٨٧)	(٤٣٦,٥٨٤)	٢٥٣,٢٠٠	٧٢٢,٥٤٧	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
							الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
٦١,١٢٨,٢٢٢	١,٩٦٨,٢٥٢	(٤,٤٢٠,٨٩٨)	٢٨١,٥٧٢	٦٩٩,٢٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل للسنة
(١٠,١٩٢,٨٧٥)	(٣٩٥,٥٥٢)	(٩,٦٨٢,٨٩٩)	(١١٢,٤٢٣)	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ قبل التحويل
٥٠,٩٣٥,٤٤٧	١,٥٧٢,٨٠٠	(١٤,١٠٤,٧٨٧)	٢٦٨,١٥٠	٦٩٩,٢٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	تدريعات سنوات سابقة (إيضاح ٣)
-	(٨,٥٤٠,٢٦٧)	٨,٥٤٠,٢٦٧	-	-	-	-	
٥٠,٩٣٥,٤٤٧	(٦,٩٦٧,٤٦٧)	(٥,٥٦٤,٥٣٠)	٢٦٨,١٥٠	٦٩٩,٢٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ بعد التحويل

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

دينار أردني

٢٠٠٩	٢٠١٠	
معدلة (إيضاح ٣)		الأنشطة التشغيلية
(٨.٩٣٥.٨٢٠)	٢٢٢.٥٣٣	ربح (خسارة) السنة
٢٢.٥٤٨	٢١.٨٩٠	إستهلاكات
٨.٥٤٠.٢٦٧	-	خسائر التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
(٥٠٠.١٤٤)	(٨٢٩.٥٨٢)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(٦٧.٦٣٤)	٣٧٠.١٤٤	أرباح بيع موجودات مالية المتوفرة للبيع
-	(٨٨٧.٥٣٠)	أرباح بيع استثمارات عقارية
-	٣١.٨٠٦	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(٣١٣.٩٢٨)	٣٦.٥٦٦	خسائر (أرباح) بيع استثمارات في شركات حليفة
(٩٧٧.٢٠٩)	(١.٠١٠.٩٧٠)	توزيعات أرباح
١.٨٩٩.٨٦٥	١.٧٥١.٣٩٥	فوائد بنكية
		التغير في راس المال العامل -
٨٨٥.٩٩٥	(٧.٩٦٩)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٥٦١.٦٨٥	(٢.١٤٣)	ذمم جهات ذات علاقة
(٣١١.٩٩٧)	١٤٥.٧١٠	موجودات مالية للمتاجرة
٥٤.١٩٨	١.٦٢٢.٠٨٦	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١.٠٥٧.٨٢٦	١.٠٠٢.٩٣٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
١.٨٥١.٦٢٦	١.٢٨٥.٢٣١	موجودات مالية متوفرة للبيع
٧٢٠.٧٨٤	(٨٢٢.٩٣٨)	استثمار في رأسمال شركات حليفة
-	٣٩.٥٩٥	بيع ممتلكات ومعدات
(٢.٣٨٠)	(٢.٧١٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٢.٢٤٥)	(٤.١٨٦)	شراء استثمارات عقارية
-	١.٣٠١.٢٥٩	بيع استثمارات عقارية
٩٧٧.٢٠٩	١.٠١٠.٩٧٠	توزيعات أرباح مقبوضة
٣.٥٢٤.٩٩٤	٢.٧٠٦.٢٢١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١١.٣٧١)	(٢٤.٨٢٨)	أرباح مدفوعة للمساهمين
(٢.١٢٤.٠١٨)	(٢.٥٤٤.٩٥٤)	قروض
(٥٦٤.٧٠٧)	٥٨٥.٦٧٣	بنوك دائنة
(١.٨٩٩.٨٦٥)	(١.٧٥١.٣٩٥)	فوائد مدفوعة
(٤.٥٩٩.٨٦١)	(٣.٧٣٥.٥٠٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٧٠.٤١١)	(٢٦.٣٤٧)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣٥.٤٦٥	٢٨.٤٢٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٨.٤٢٤	٢٠.٧٧	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة) بتاريخ ١٢ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ولقد تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠. وتتطلب القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

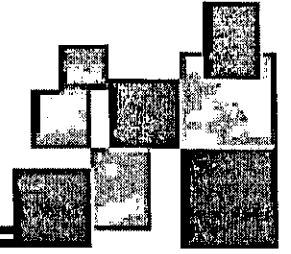
معييار التقارير المالية الدولي رقم ٢ المعدل - الدفع على أساس الاسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح المعالجة المحاسبية لأدوات حقوق الملكية التي يتم تسويتها نقداً الممنوحة من قبل الشركة الأم أو إحدى شركاتها التابعة.

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٠



معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ اندماج الاعمال المعدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة المعدل

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ المعدل تضمن عدداً من التعديلات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال. تؤثر التعديلات على تقييم حقوق غير المسيطرين، والمعالجة المحاسبية للتكاليف المباشرة المتعلقة باندماج الأعمال، والاعتراف المبدئي والمعالجة المحاسبية لاندماج الاعمال الذي يتم اتمامه على مراحل والاعتراف المبدئي والمعالجة المحاسبية للتعديلات على كلفة الاندماج المشروطة باحداث مستقبلية. وبالتالي تؤثر هذه التعديلات على مبلغ الشهرة المعترف به ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج والفترات اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ المعدل عدم زيادة الشهرة أو الإعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المعالجة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمعالجة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس- بنود التحوط المؤهلة

يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

أهم السياسات المحاسبية

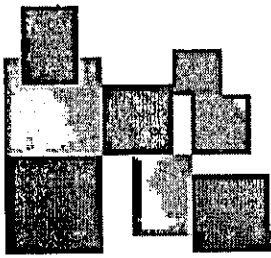
- فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالقيمة الحالية باستخدام الكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الانخفاض في قيمتها.



موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصروفات الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات التي تم قيدها سابقاً في قائمة الدخل.

يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة الموجودات في قائمة الدخل عند حدوثه.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في الأسواق النشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

استثمار في رأسمال شركات حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة الشركة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطنائوها. يتم تسجيل حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة في قائمة الدخل. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بحدود حصة الشركة في الشركات الحليفة.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي التي تحتفظ بها الشركة لحين زيادة قيمتها ولا تشتمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية. يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالكلفة، هذا ويتم احتساب قيمتها العادلة بتاريخ القوائم المالية لقياس قيمة أي تدني بقيمة هذه الاستثمارات ويتم قيد التدني في قائمة الدخل.

- الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٢,٥	أثاث ومفروشات
٢٥	أجهزة الحاسوب وبرامج الكمبيوتر
١٢,٥	أجهزة مكتبية وكهربائية
١٠	ديكورات
١٥	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملة الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها المادلة.

يتم تسجيل الإرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملة الأجنبية في قائمة الدخل.

يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لبنود الموجودات والمطلوبات غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

(٣) تعديلات سنوات سابقة :-

تم تعديل القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨).

الفرق	بعد التعديل	قبل التعديل	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(٨,٥٤٠,٢٦٧)	(٥,٥٦٤,٥٢٠)	(١٤,١٠٤,٧٩٧)	التغير التراكم في القيمة العادلة
(٨,٥٤٠,٢٦٧)	(٦,٩٦٧,٤٦٧)	١,٥٧٢,٨٠٠	أرباح مدورة
			قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(٨,٥٤٠,٢٦٧)	(٨,٥٤٠,٢٦٧)	-	خسائر تدني قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع
(٨,٥٤٠,٢٦٧)	(٨,٩٣٥,٨٢٠)	(٣٩٥,٥٥٢)	خسارة السنة

(٤) دمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
-	٢١١,٣٥٠	أرصدة مدينة
٢,٨٧١	٢,٧٨٥	أرصدة مدينة أخرى
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	تأمينات مستردة
-	٨٠٥٥	محسروفات مدفوعة مقدمة
١٠,٣٧١	٢٢٩,٦٩٠	

فيما يلي جدول اعمار الارصدة المدينة والأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ كانون الاول:

المجموع	٩١ يوم فأكثر	١ - ٩٠ يوم	الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها
٢١٤,١٣٥	-	٢,٧٨٥	٢١١,٣٥٠	٢٠١٠
٢,٨٧١	-	٢,٨٧١	-	٢٠٠٩

- يمثل هذا البند الذمة المتبقية من ثمن بيع فيلا وقد قامت الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذا المبلغ عن طريق رهن الفيلا المباعة.

(٥) ذمم جهات ذات علاقة

٢٠٢٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
		المطلوب من جهات ذات علاقة:
١,٢٥٧,٨٨٢	١,٢٥٧,٨٨٢	شركة التجمعات العقارية •
١,٤١٢	٤,٥٥٥	شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر
١,٢٥٩,٢٩٥	١,٢٦٢,٤٣٨	

- يمثل هذا المبلغ ما تم دفعه لشركة التجمعات العقارية (شركة حليفة) والذي يمثل حصة الشركة من تكلفة الأراضي المشتراة من قبل الشركة الحليفة، حيث بلغت القيمة السوقية للأراضي المحتفظ بها من قبل شركة التجمعات العقارية ١٠,٧٠٢,٩٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وفقاً لتقدير خبير عقاري.

(٦) موجودات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
		موجودات مالية متوفرة للبيع - أسهم شركات:
١٧,٨٣٠,٣١٢	٢٢,٦٦٧,١٦٦	موجودات مالية متوفرة للبيع مدرجة - محلية
١١٤,٨٩٤	٨٢,٧٥٠	موجودات مالية متوفرة للبيع مدرجة - أجنبية
١٧,٩٤٥,٢٠٦	٢٢,٧٥٠,٩١٦	
١,٨١١,١٧٥	٧٢٤,٠٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع غير مدرجة
١,٨١١,١٧٥	٧٢٤,٠٠٠	
		موجودات مالية متوفرة للبيع - أخرى:
٧١,٠٠٠	-	سندات شركة سولفندو الاندونيسية
٢,٥٠٥,٤٤٨	٢,٣٣٠,٤٨٤	صناديق استثمارية
٢,٥٧٦,٤٤٨	٢,٣٣٠,٤٨٤	
٢٢,٣٣٢,٨٢٩	٢٥,٨٠٥,٤٠٠	

تشمل الموجودات المالية المتوفرة للبيع موجودات مالية غير مدرجة في الأسواق المالية بمبلغ ٧٢٤,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ تظهر بالكلفة لعدم تمكن إدارة الشركة من تقدير قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه مقابل ١,٨١١,١٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

فيما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٤,٤٢٠,٨٩٨)	(٥,٥٦٤,٥٢٠)	رصيد بداية السنة كما في ١ كانون الثاني
(٩,٧٥١,٥٢٣)	٥,١٢٧,٩٤٦	التغير في القيمة العادلة
٦٧,٦٢٤	-	صافي الأرباح التي تم إثباتها في قائمة الدخل نتيجة البيع
٨,٥٤٠,٢٦٧	-	خسائر تدني قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع
(٥,٥٦٤,٥٢٠)	(٤,٢٦,٥٨٤)	رصيد نهاية السنة

(٧) استثمار في رأسمال شركات حليفة

٢٠٠٩	٢٠١٠	رأس المال	نسبة الملكية	طبيعة النشاط	الدولة	نوع الأسهم	
دينار	دينار	دينار	%				
٢٣,٠٣٥,٨٢٥	٢٣,٥٢٨,٩٧٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٨٩	صناعية	الأردن	مدرجة	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر
١٥,١٦١,٨٩٣	١٦,٢٧٠,٧٥٦	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,١٢	خدمات	الأردن	مدرجة	شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٢٠	مقارية	الأردن	غير مدرجة	شركة التجمعات العقارية
٢٨,٢٢٧,٧٢٨	٢٩,٨٢٩,٧٢٢						

بلغت القيمة العادلة للاسهم المدرجة للاستثمار في رأس مال شركات حليفة مبلغ ٢٤,٦٠٥,٤٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

حصة الشركة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٠,٠٩٠,٩٨٠	٨,٢٤٣,٩٣٨	موجودات متداولة
٤٢,٠٠١,٨١٩	٢٦,٤٠٨,٠٤٨	موجودات غير متداولة
(١٣,٨٦٥,٠٧١)	(١٠,٦٨٢,٧٩٤)	مطلوبات
٢٨,٢٢٧,٧٢٨	٢٤,٠٦٩,١٩٢	صافي الموجودات

حصة الشركة في إيرادات وأرباح الشركات الحليفة:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٧,٨٩٨,٣٣٥	١٩,٢٥٩,٩٢٥
٥٠٠,١٤٤	٨٣٩,٥٨٢

الإيرادات

الأرباح

(٨) استثمارات عقارية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ١٧,٩٦٩,٦٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ١٦,٨٤٠,٢٤٠ دينار) وفقا لتقديرات خبراء عقاريين.

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم الشركة كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢,٤٩٠,٤٥٩	٢,٨٧٩,٦٤٣
١,١٩٥,٢٤٤	٢٠٨,٦٦٣
٣,٦٠٥,٠٠٠	٤,١٦٩,٦٧٣
٧,٢٨٥,٧٠٣	٧,٢٥٧,٩٧٩

• أراضي مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة

أراضي مسجلة باسم أحد أعضاء مجلس الإدارة بموجب

وكالات غير قابلة للمزل ••

أراضي بموجب اتفاقيات تفاهم

• يمثل هذا البند أراضي مسجلة باسم رئيس مجلس إدارة الشركة وأحد أعضاء مجلس الإدارة ورئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

•• يمثل هذا البند أراضي مسجلة باسم رئيس مجلس إدارة الشركة وأحد أعضاء المجلس وذلك بموجب وكالات غير قابلة للمزل.

(٩) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠-	أثاث ومفروشات	أجهزة الحاسوب	أجهزة مكتبية وكهربائية	ديكورات	سيارات	المجموع
الكلية	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٣٩,٨٩٥	١٨,٧٦١	١٠,٥٣٠	١١٥,٠٨٤	٢١,٠٠٠	٢٠٥,٢٧٠
الإضافات	-	١,٠٣١	١,١٧٩	٥٠٠	-	٢,٧١٠
استيعادات	(٧,٠٦٦)	(٣,٨٧٥)	(٤٥٦)	(١١٥,٠٨٤)	-	(١٢٦,٤٨١)
الرصيد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٢,٨٢٩	١٥,٩١٧	١١,٢٥٣	٥٠٠	٢١,٠٠٠	٨١,٤٩٩
- الإستهلاك المتراكم						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	١٩,١٩٣	١٢,٥٩٦	٥,٤٣٦	٣٤,٥٢٣	٥,٢٥٠	٧٧,٩٩٨
الإضافات	٤,٢٦٠	٢,٧٦٦	١,٢٧٣	٩,٥٩١	٣,٠٠٠	٢١,٨٩٠
استيعادات	(٧,٠٢٨)	(٢,٥٣٤)	(٣٩٤)	(٤٤,١١٤)	-	(٥٥,٠٨٠)
الرصيد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠	١٦,٤١٥	١٢,٨٢٨	٦,٣١٥	-	٨,٢٥٠	٤٤,٨٠٨
صافي القيمة الدفترية كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠	١٦,٤١٤	٢٠,٨٩	٤,٩٣٨	٥٠٠	١٢,٧٥٠	٣٦,٦٩١
٢٠٠٩-						
- الكلية						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٣٩,٨٩٥	١٧,٢٨١	٩,٦٣٠	١١٥,٠٨٤	٢١,٠٠٠	٢٠٥,٨٩٠
الإضافات	-	١,٤٨٠	٩٠٠	-	-	٢,٨٨٠
الرصيد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٩,٨٩٥	١٨,٧٦١	١٠,٥٣٠	١١٥,٠٨٤	٢١,٠٠٠	٢٠٥,٢٧٠
- الإستهلاك المتراكم						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	١٥,٠٨٩	١٠,٤٩٥	٤,٦٠٢	٢٣,٠١٤	٢,٢٥٠	٥٥,٤٥٠
الإضافات	٤,١٠٤	٣,١٠١	٨٣٤	١١,٥٠٩	٣,٠٠٠	٢٢,٥٤٨
الرصيد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩	١٩,١٩٣	١٣,٥٩٦	٥,٤٣٦	٣٤,٥٢٣	٥,٢٥٠	٧٧,٩٩٨
صافي القيمة الدفترية كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩	٢٠,٧٠٢	٥,١٦٥	٥,٠٩٤	٨٠,٥٦١	١٥,٧٥٠	١٢٧,٢٧٢

(١٠) حقوق الملكية

- رأس المال المدفوع -
يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعاً على ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
- احتياطي إجباري -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة، هذا وقد قرر مجلس الإدارة التوقف عن التحويل من الأرباح لهذا الحساب حيث أن رصيده يعادل ٢٥٪ من رأس المال وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.
- احتياطي اختياري -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين. تم اقتطاع ١٠٪ من ربح السنة وتحويله للاحتياطي الاختياري.

(١١) قروض

ان تفاصيل القروض هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤,٤٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٢,١٠٧,٣٦٧	٢,٥١٢,٤١٣
-	-
٧,٥٥٧,٣٦٧	٥,٠١٢,٤١٣

- بنك الاتحاد
بنك الإسكان للتجارة والتمويل
البنك التجاري الأردني
بنك الإتحاد
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ١٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧,٧٥٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في عام ٢٠١٠، حيث قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح ٢,٠٠٠,٠٠٠ بفائدة سنوية ٩,٢٥٪.
إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٢,١٨٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة حليفة و ٣,٢٩٨,٢٨٢ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة و ٣١٥,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة الاتحاد للصناعات المتطورة - موجودات مالية متوفرة للبيع.
- بنك الإسكان للتجارة والتمويل -
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٢,٧٥٠,٠٠٠ بفائدة ٩,٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال ٢٠١١. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١,٢٦٣,١٥٥ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال بنك الاتحاد و ٤٠٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر

- شركة خليفة.

(١٢) بنوك دائنة

يمثل هذا البند التسهيلات المتمثلة في حسابات جاري مدين منحت للشركة من بنك الاتحاد بسقف ٧,١٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وبسعر فائدة يتراوح ما بين ٨٪ الى ٩٪. هذا وقد قامت الشركة بتجاوز السقف الممنوح.

(١٣) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣,٣٥٤,٩٤٠	٤,٤٧٠,٧٤٧	ذمم وسطاء ماليين
٦٨٨,٩٢٢	٦٦٤,٠٩٤	توزيعات أرباح سنوات سابقة
٨٠٥,٢٩٣	٨٠٥,٢٩٣	إيرادات مؤجلة
٩٥٦,٤٤٧	٩٥٨,٧٩٥	رسوم ومخصصات
٢٢,١٦٤	٢٢,٣٠٥	أمانات مساهمين
٢٢,٠٠٠	٣١,٨٥٠	مصرفات مستحقة وغير مدفوعة
-	٤٧,٧٣٤	فوائد مستحقة
٢٥,٠٤٢	٢١,٢٤٧	أخرى
٥,٨٨٤,٨٠٧	٧,٠٢٢,٠٦٥	

(١٤) مصاريف إدارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٠٦,٨٠١	٩٧,٤٣٢	رواتب وأجور
٥,٦٨١	٥,٩٥٢	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٨,٤٠٦	٢٠,٥١٢	أنعاب مهنية واستشارات
١٧,١٥٥	٢٠,٢٦٥	رسوم ورخص
٥,١١٣	٣,٢٩٠	بريد وهاتف
١,٢٦٩	٣,١٢٢	إعلانات
١١,٢٧٧	٧,٨٨٩	مصرفات اجتماعات الهيئة العامة
٣١,١٦٤	٢٨,٥٣٦	إيجارات
٢٠٠	-	تبرعات
١٣,٢٠٩	١٣,٦٥٠	تقالات أعضاء مجلس الإدارة
-	١١,١٢٩	عمولات
-	٢,٣٤٨	رسوم جامعات أردنية
١٧,٥٥٧	١٣,٢٤١	أخرى
٢٢٨,٠٣٢	٢٢٧,٣٦٦	

(١٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل لعام ٢٠١٠ كون الدخل المتأتي هو من أنشطة غير خاضعة لضريبة الدخل وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

تم تدقيق سجلات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية ٢٠٠٩ وتم الحصول على براءة ذمة حتى نهاية ٢٠٠٩.

(١٦) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	ربح (خسارة) السنة - دينار
(٨.٩٢٥.٨٧٠)	٢٢٢.٥٢٣	
٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم = سهم
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠٥)	(٠/٠٠٥)	الحصة الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة.

(١٧) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

مزاياء ومكافآت مجلس الإدارة والادارة التنفيذية:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	رواتب وجور وتعويضات موظفي الإدارة العليا
٧١.١٢٢	٧٢.١٢٢	
١٣٧٤٩	١٣.٦٥٠	بدلات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

(١٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٩) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٠

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
(نقطة مئوية)	دينار
٥٠	(٦٣,٨٩٠)

العملة

- ٢٠٠٩

٥٠	(٧٣,٦٨٦)
----	----------

العملة

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير أسعار الاسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠١٠

التغير في المؤشر	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية
(%)	دينار	دينار
١٥	-	٣,٨٧٠,٨١٠

المؤشر

بورصة عمان

- ٢٠٠٩

التغير في المؤشر	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية
(%)	دينار	دينار
١٥	(٢١,٨٥٧)	٣,٣٤٩,٩٢٤

المؤشر

بورصة عمان

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٢٠١٠ كانون الأول	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	٦٣٥,٥١١	٧,٧٧١,٧٠٠	-	٨,٤٠٧,٢١١
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٧,٠٢٢,٠٦٥	-	-	٧,٠٢٢,٠٦٥
قروض	٥١٢,٤١٣	٣,٩٦٣,٥٦٢	١,١٢٣,٠٠٠	٥,٥٩٨,٩٧٥
المجموع	٨,١٦٩,٩٨٩	١١,٧٣٥,٢٦٢	١,١٢٣,٠٠٠	٢١,٠٢٨,٢٥١

٢٠٠٩ كانون الأول	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	٥٤٥,٠٠٠	٧,٢٨١,٠٢٣	-	٧,٨٢٦,٠٢٣
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٤,٣٦٨,٤٢٩	-	١,٥١٦,٣٧٨	٥,٨٨٤,٨٠٧
قروض	١,٨٥٣,٠٠٠	٤,٢٦٠,٠٠٠	٢,١٨٠,٠٠٠	٨,٢٩٣,٠٠٠
المجموع	٦,٧٦٦,٤٢٩	١١,٥٤١,٠٢٣	٣,٦٩٦,٣٧٨	٢٢,١٠٣,٨٣٠

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٠) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع دينار	أكثر من سنة دينار	لغاية سنة دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٠ -
			الموجودات -
٢.٠٧٧	-	٢.٠٧٧	النقد وما في حكمه
٢٢٩.٦٩٠	-	٢٢٩.٦٩٠	أذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١.٢٦٢.٤٢٨	١.٢٥٧.٨٨٢	٤.٥٥٥	أذمم جهات ذات علاقة
٢٥.٨٠٥.٤٠٠	٢٥.٨٠٥.٤٠٠	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٩.٨٢٩.٧٢٢	٣٩.٨٢٩.٧٢٢	-	استثمار في رأسمال شركات حليفة
٨.٩٠٤.٩٢٧	٨.٩٠٤.٩٢٧	-	استثمارات عقارية
٣٦.٦٩١	٣٦.٦٩١	-	ممتلكات ومعدات
٧٦.٠٨٠.٩٦٥	٧٥.٨٤٤.٦٤٢	٢٣٦.٢٢٢	مجموع الموجودات
			المطلوبات -
٥.٠١٢.٤١٢	١.٠٠٠.٠٠٠	٤.٠١٢.٤١٢	قروض
٧.٧٦٥.٥١١	-	٧.٧٦٥.٥١١	بنوك دائنة
٧.٠٢٢.٠٦٥	-	٧.٠٢٢.٠٦٥	أذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٩.٧٩٩.٩٨٩	١.٠٠٠.٠٠٠	١٨.٧٩٩.٩٨٩	مجموع المطلوبات
٥٦.٢٨٠.٩٧٦	٧٤.٨٤٤.٦٤٢	(١٨.٥٦٢.٦٦٧)	الصافي

المجموع دينار	أكثر من سنة دينار	لغاية سنة دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -
			الموجودات -
٢٨.٤٢٤	-	٢٨.٤٢٤	النقد وما في حكمه
١٠.٣٧١	-	١٠.٣٧١	أذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١.٢٥٩.٢٩٥	١.٢٥٧.٨٨٢	١.٤١٢	أذمم جهات ذات علاقة
١٤٥.٧١٠	-	١٤٥.٧١٠	موجودات مالية للمتاجرة
٢٢.٢٢٢.٨٢٩	٢٢.٢٢٢.٨٢٩	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٨.٢٢٧.٧٢٨	٣٨.٢٢٧.٧٢٨	-	استثمار في رأسمال شركات حليفة
٩.٤٢٥.٨٣٠	٩.٤٢٥.٨٣٠	-	استثمارات عقارية
١٢٧.٢٧٢	١٢٧.٢٧٢	-	ممتلكات ومعدات
٧١.٥٥٧.٤٥٩	٧١.٢٧١.٥٤٢	١٨٥.٩١٧	مجموع الموجودات
			المطلوبات -
٧.٥٥٧.٢٦٧	٢.١٨٠.٠٠٠	٥.٣٧٧.٢٦٧	قروض
٧.١٧٩.٨٢٨	-	٧.١٧٩.٨٢٨	بنوك دائنة
٥.٨٨٤.٨٠٧	١.٥١٦.٢٧٨	٤.٣٦٨.٤٢٩	أذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢٠.٢٢٢.٠١٢	٢.٦٩٦.٢٧٨	١٦.٩٢٥.٦٣٤	مجموع المطلوبات
٥٠.٩٢٥.٤٤٧	٦٧.٦٧٥.١٦٤	(١٦.٧٣٩.٧١٧)	الصافي

(٢١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة. ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات والتغير المتراكم في القيمة العادلة وحصة الشركة من القيمة العادلة للاستثمارات المتوقعة للبيع في الشركات الحليفة والبالغ مجموعها ٥٦,٢٨٠,٩٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ٥٠,٩٣٥,٤٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٢٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل الشركة.

معييار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الافصاحات من جهات ذات علاقة - (معدل)
ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١ أو بعد ذلك، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة والفناء التفاوت في عملية التطبيق.

لا تتوقع الشركة أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معييار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الاصدار - (معدل)
ينبغي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي ٣٢ للفترة المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١٠ أو بعد ذلك.

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الاصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للشركة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية
تم اصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات جوهرية على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

تم اصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الان من قبل الشركة:

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق ادوات حقوق الملكية.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على القوائم المالية للشركة.

