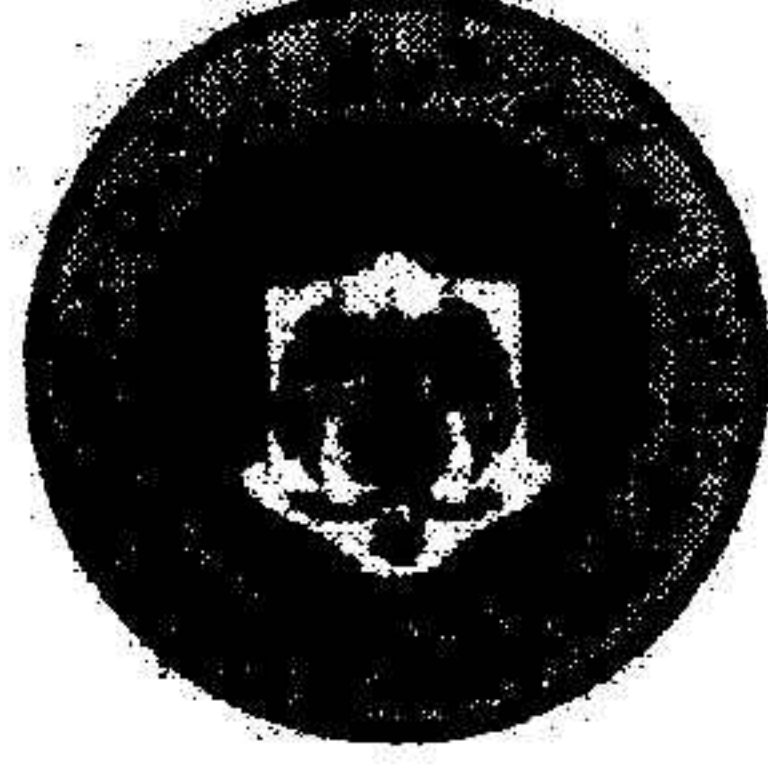


بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة :- الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
- القطاع :- خدمات مالية
- رقم وتاريخ التسجيل: (314) تاريخ 5-6-1996
- رأس المال المدفوع :- (5) خمسة ملايين دينار.
- رأس المال المكتتب به :- (5) خمسة ملايين دينار.
- رأس المال المصرح به :- (5) خمسة ملايين دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- الدكتور عادل احمد اسماعيل الشركس
- اسم المدير العام :- السيد ابراهيم محمود الظاهر
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- المهنيون العرب - أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب 940743 عمان 11194 الأردن
- تلفون :- 5601417
- فاكس :- 5601542
- بريد الكتروني:- jmrc@go.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2011	2012	
(الفعلي)	(المتوقع)	
		1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
9,459,687	9,457,134	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
1,039,085	1,162,593	3- أ- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
228,918	290,170	ب- مخصص ضريبة سنوات سابقة
468,755	-	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
341,412	872,423	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
-	-	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(20,000)	3,750	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
321,412	876,173	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
321,412	876,173	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
-	-	7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- 1- انخفاض رصيد النقد لدى البنوك بقيمة (12.928) مليون دينار وبنسبة 85.4 % ليصل إلى (2.203) مليون دينار مقارنة مع (15.131) مليون دينار في نهاية العام السابق.
- 2- ارتفع رصيد قروض إعادة التمويل بمبلغ (16.537) مليون دينار وبنسبة 12.5 % ليصل إلى (148.542) مليون دينار مقارنة مع (132.005) مليون دينار في نهاية العام السابق.
- 3- ارتفع مجموع الموجودات بمبلغ (9.619) مليون دينار وبنسبة 6.4 % ليصل إلى (159.837) مليون دينار مقارنة مع (150.218) مليون دينار في نهاية العام السابق.
- 4- ارتفع رصيد اسناد القرض بمبلغ (8.200) مليون دينار وبنسبة 6.8 % ليصل إلى (129.200) مليون دينار مقارنة مع (121.000) مليون دينار في نهاية العام السابق.
- 5- ارتفع رصيد حقوق الملكية بمبلغ (0.887) مليون دينار وبنسبة 10.8 % لتصل إلى (8.994) مليون دينار مقارنة مع (8.117) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.
- 6- ارتفع مجمل ربح العمليات بمبلغ (0.097) مليون دينار وبنسبة 5.2 % ليصل إلى (1.959) مليون دينار مقارنة مع (1.862) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.
- 7- انخفضت قيمة المصاريف الإدارية والإستهلاكات بمبلغ (0.082) مليون دينار وبنسبة 10 % لتصل إلى (0.742) مليون دينار مقارنة مع (0.824) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.
- 8- ارتفع صافي ربح الفترة قبل الضريبة بمبلغ (0.124) مليون دينار وبنسبة 12 % ليصل إلى (1.163) مليون دينار مقارنة مع (1.039) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.

التاريخ

توقيع الممثل الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

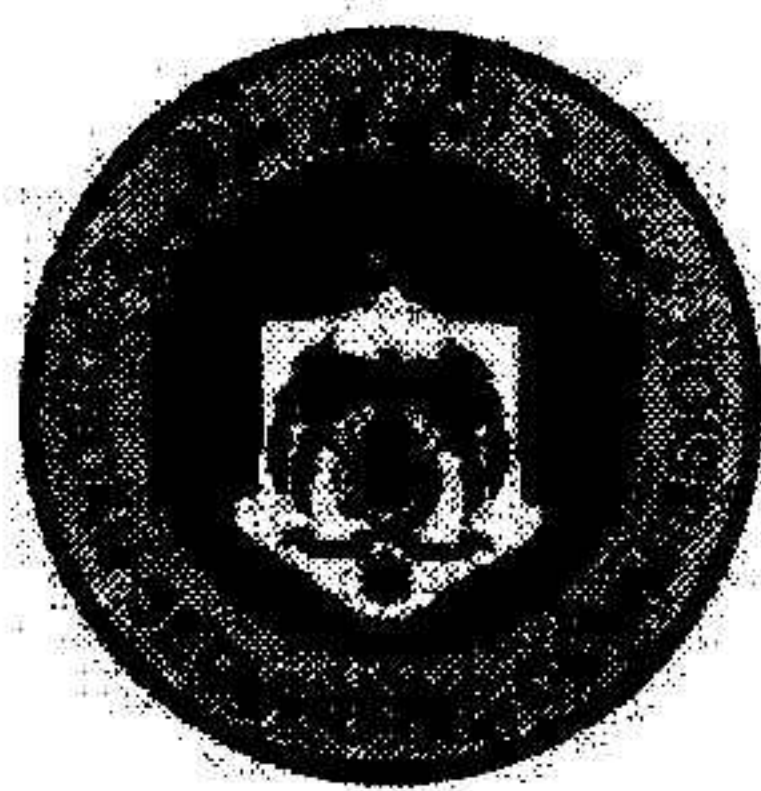
١٠ / ١٢ / ٢٠١٣



المحاسبون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

لغابات المحاسبة فقط



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-** Jordan Mortgage Refinance Co.Ltd
- **Sector:-**Financial Services.
- **No. & date of registration:-** (314) Date 5-6-1996
- **Paid up capital:-** JD (5) Million.
- **Subscribed capital:-** JD (5) Million.
- **Authorized capital:-** -- JD (5) Million.
- **Name of Chairman of the Board:-** Mr. Adel Ahmad Al-sharkas
- **Name of the General Manager:-** Mr. Ibrahim Daher
- **Name of the external auditor:-** Arab Professionals - Grant Thornton .
- **Post address:-** P.O.Box 940743 Amman 11194 Jordan
- **Tel:-** 5601417
- **Fax:-** 5601542
- **E-mail:-** JMRC@go.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

		2012	2011
		Expected	Actual
1-	Net operating income (loss)	9,457,134	9,459,687
2-	Expected net income (loss) before tax	1,162,593	1,039,085
3-	a- Expected provision for income tax	290,170	228,918
	b- Prior years income tax expenses	-	468,755
4-	Net income (loss) after Tax attributable to :-	872,423	341,412
	a- Equity holders of the Company	-	-
	b- Non controlling interests	-	-
5-	Other comprehensive income	3,750	(20,000)
6-	Total comprehensive income (4+5):	876,173	321,412
	a- Equity holders of the Company	876,173	321,412
	b- Non controlling interests	-	-

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year :

- 1- The balance of cash decreased by JD (12.928) million at 85.4% to reach JD (2.203) Million compared with JD (15.131) million at the end of the previous year.
- 2- The balance of RL's increased by JD (16.537) million at 12.5% to reach JD (148.542) Million compared with JD (132.005) million at the end of the previous year.
- 3- Total Assets increased by JD (9.619) million at 6.4% to reach JD (159.837) Million compared with JD (150.218) million at the end of the previous year.
- 4- The balance of Bond's increased by JD (8.200) million at 6.8% to reach JD (129.200) Million compared with JD (121.000) million at the end of the previous year.
- 5- Equity holders increased by JD (0.887) million at 10.8% to reach JD (8.994) Million compared with JD (8.117) million at the end of the previous year.
- 6- Gross operating income increased by JD (0.097) million at 5.2% to reach JD (1.959) Million compared with JD (1.862) million at the Same period of the previous year.
- 7- Administrative expenses decreased by JD (0.082) million at 10% to reach JD (0.742) Million compared with JD (0.824) million at the Same period of the previous year.
- 8- Profit before income tax increased by JD (0.124) million at 12% to reach JD (1.163) Million compared with JD (1.039) million at the Same period of the previous year.


Signature of
Chairman of the Board


Signature of
the external auditor
**For Identification
Purposes Only
(Not Audited or Reviewed)**

Date:-

10/2/2013