



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversified Investment Company PLC

م.ع.م
- البورصة
- السيد /
-
٧/٢١

التاريخ: ٢٠١٣/٧/٣٠
الرقم: ١٠/متعدده/٢٠١٣

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طياً البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات
المتعددة م.ع.م. كمافي ٣٠ حزيران ٢٠١٣.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢١ تموز ٢٠١٣

8483

الرقم التسلسلي

الجهة المختصة

١١٨٢

شركة الشرق الأوسط للإستثمارات
المتعددة م.ع.م
عمان - الأردن



Bassam Eses
Chartered Accountants



Bassam Eses
Chartered Accountants

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات
المتعددة م.ع.م
عمان - الأردن

البيانات الحسابية الموحد المرحلي
وتقرير مراقبي الحسابات كما في
٣٠ حزيران ٢٠١٣



Bassam Eses
Chartered Accountants

السادة/ شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة).

تحية طيبة وبعد....

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وبيانات الدخل الشامل المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي والتدفقات النقدية المرحليه الموجزه للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة إستناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصور عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وأداءها المالي للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية".

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة.

بسام العسّس
إجازة رقم (٢٩٦)

عمان - الاردن
التاريخ : ٢٤ / ٧ / ٢٠١٣


Bassam Eses
Chartered Accountants

شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد المرحلي
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

كما في كانون الاول ٢٠١٢ دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ دينار	إيضاح	
٩٩٤,٠٠٠	٩٩٤,٠٠٠	٦	الموجودات
١,٤٣٨	٩٦٢		الموجودات غير المتداولة
			استثمارات عقارية
			ممتلكات ومعدات
٩٩٥,٤٣٨	٩٩٤,٩٦٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
٨٠,٢٧	٨٠,٢٧	٧	الموجودات المتداولة
٢٧٦,٨٤٥	٢٨١,٩٢٠	٨	موجودات مالية للمتاجرة
			مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٨٤,٨٧٢	٢٨٩,٩٤٧		مجموع الموجودات المتداولة
١,٢٨٠,٣١٠	١,٢٨٤,٩٠٩		مجموع الموجودات
٢,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	١	حقوق الملكية والمطلوبات
(١,٥٣٦,٠٨٣)	(٨٨,٧١٠)		حقوق الملكية
١٨,٨٨٧	١٨,٨٨٧		رأس المال المدفوع
			خسائر متراكمة
			إحتياطي إجباري
٤٨٢,٨٠٤	٤٨٠,١٧٧		صافي حقوق مالكي الشركة
٦٦,٨٣١	٦٦,٤٥٤		حقوق غير مسيطرة
٥٤٩,٦٣٥	٥٤٦,٦٣١		مجموع حقوق الملكية
٩,١١٠	٩,٥٦٧	٩	المطلوبات
١١٣,٠٠٠	١١٣,٠٠٠		المطلوبات المتداولة
٤١,١٦٤	٤١,٥٣٥		أرصدة دائنة أخرى
٥٦٧,٤٠١	٥٧٤,١٧٦		شيكات الجلة وأواق دفع مرابحة
			نعم دائنة الى أطراف ذات علاقة
			دائنون
٧٣٠,٦٧٥	٧٣٨,٢٧٨		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٢٨٠,٣١٠	١,٢٨٤,٩٠٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الايضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد المرحلي

للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠١٣ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٣

كما في كانون الاول ٢٠١٢ دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ دينار	ايضاح	
(٩٨٨)	—		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١٨,٥٠٤)	(٦,٨٢٩)		مصاريف إدارية
(٣,٨٧٢)	—		مصاريف تمويل
<u>(٢٣,٣٦٤)</u>	<u>(٦,٨٢٩)</u>		الخسارة التشغيلية للفترة
			يعود الى :
(٩٦,٥٤٦)	(٦,٤٥٢)	١٠	مساهمي الشركة الأم
(٣٣)	(٣٧٧)		حقوق غير مسيطرة
<u>(٩٦,٥٧٩)</u>	<u>(٦,٨٢٩)</u>		إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
<u>(٠,٠٥)</u>	<u>(٠,٠١)</u>		حصة السهم الاساسية من الخسارة للفترة

الايضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المرحلي

حقوق ملكي الشركة	حقوق ملكي الشركة		حقوق ملكي الشركة		حقوق غير مسيطرة	حقوق غير مسيطرة		مجموع حقوق الملكية
	المجموع	إحتياطي اجباري	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	دينار	دينار	دينار	دينار
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٥٦٤,٦٢٥	١٨,٨٨٧	(١,٤٥٦,٩٠١)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٥٦١,٩٨٦	٢٠,٦٣٩	٢٠,٦٣٩	٥٦٤,٦٢٥
	(٣٩,٩٩٠)	—	(٣٨,١٩٧)	—	(٣٨,١٩٧)	(١,٧٩٣)	(١,٧٩٣)	(٣٩,٩٩٠)
	٢٥,٠٠٠	—	(٤٠,٩٨٥)	—	(٤٠,٩٨٥)	٦٥,٩٨٥	٦٥,٩٨٥	٢٥,٠٠٠
	٥٤٩,٦٣٥	١٨,٨٨٧	(١,٥٣٦,٠٨٣)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٨٢,٨٠٤	٦٦,٨٣١	٦٦,٨٣١	٥٤٩,٦٣٥
الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	٥٤٩,٦٣٥	١٨,٨٨٧	(١,٥٣٦,٠٨٣)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٨٢,٨٠٤	٦٦,٨٣١	٦٦,٨٣١	٥٤٩,٦٣٥
	(٦,٨٢٩)	—	١,٤٥٠,٠٠٠	(١,٤٥٠,٠٠٠)	—	—	—	(٦,٨٢٩)
	٣,٨٢٥	—	(٦,٤٥٢)	—	(٦,٤٥٢)	(٣٧٧)	(٣٧٧)	٣,٨٢٥
	٥٤٦,٦٣١	١٨,٨٨٧	(٨٨,٧١٠)	٥٥٠,٠٠٠	٤٨٠,١٧٧	٦٦,٤٥٤	٦٦,٤٥٤	٥٤٦,٦٣١

الإيضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

كما في كانون الاول ٢٠١٢ دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ دينار	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٣٩,٩٩٠)	(٦,٨٢٩)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
٥١١	---	تعديلات :
١,٠٥٨	٤٧٦	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٧,٧٨٦	---	إستهلاكات
		مصاريف تمويل
(٣٠,٦٣٥)	(٦,٣٥٣)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
٣٢٨,٤٧٥	---	التغير في بنود رأس المال العامل
٢١٦,٥٠١	(٥,٠٧٥)	شيكات برسم التحصيل
٤٤٣,٧٦٧	٦,٧٧٥	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٣٠,٧٤٨	---	دائنون
١,٨٣٢	٤٥٧	ذمم دائنة الى أطراف ذات علاقة
		أرصدة دائنة أخرى
٩٩٠,٦٨٨	٤,١٩٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٩٩٤,٠٠٠)	---	إستثمارات عقارية
(٩٩٤,٠٠٠)	---	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧,٧٨٦)	---	فوائد دائنة
١١,٠٩٨	---	أوراق دفع مرابحة
٣,٣١٢	---	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
---	---	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه خلال الفترة
---	---	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
---	---	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

الايضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ دينار	كما في كانون الاول ٢٠١٢ دينار	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
(٦,٨٢٩)	(٣٩,٩٩٠)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
		تعديلات :
٤٧٦	١,٠٥٨	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
	٧,٧٨٦	إستهلاكات
		مصاريف تمويل
(٦,٣٥٣)	(٣٠,٦٣٥)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل
	٣٢٨,٤٧٥	شيكات برسم التحصيل
(٥,٠٧٥)	٢١٦,٥٠١	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٦,٧٧٥	٤٤٣,٧٦٧	دائنون
	٣٠,٧٤٨	ذمم دائنة الى أطراف ذات علاقة
٤,٦٥٣	١,٨٣٢	أرصدة دائنة أخرى
	٩٩٠,٦٨٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الإستثمارية
	(٩٩٤,٠٠٠)	إستثمارات عقارية
	(٩٩٤,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
	(٧,٧٨٦)	فوائد دائنة
	١١,٠٩٨	أوراق دفع مرابحة
	٣,٣١٢	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
		صافي (النقص) في النقد وما في حكمه خلال الفترة
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

الايضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

(١) عام

- تأسست شركة الشرق الأوسط للإستثمارات المتعددة وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣٧٧) بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم.

- قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي في عام ٢٠١٣ الموافقة على اطفاء مبلغ (١,٤٥٠,٠٠٠) دينار من خسائر الشركة المدورة والبالغة (١,٤٥٦,٩٠١) دينار وذلك لتخفيض رأس مال الشركة بمبلغ الاطفاء البالغ ١,٤٥٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأسمال الشركة بعد اطفاء الخسائر ٥٥٠,٠٠٠ سهم / دينار ووافقته معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ١٩ / ٢ / ٢٠١٣ واستكملت الاجراءات لدى مراقب الشركات بتاريخ ٢٠ / ٢ / ٢٠١٣.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- الإستثمار في العقارات والأوراق المالية .
- إستثمار أموال الشركة في المجالات العقارية .
- مسك المحافظ الإستثمارية وإدارتها .
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.

شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية (شركة تابعة) :

تأسست شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٠٢٢٥) بتاريخ ٧ حزيران ٢٠٠٥ برأس مال مسجل ومدفوع ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبقيمة إسمية دينار أردني لكل حصة / وبلغت حصة شركة الشرق الأوسط للإستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - ٤٨% من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة .
- شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- أعدت القوائم المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة فقط ، كما ان هذه المعلومات المرحلية الموجزة يجب ان تقرأ مع البيانات المالية المرحلية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ، وان الاداء المالي للفترة المالية المرحلية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الاداء المالي المتوقع للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. ولم يتم اجراء التخصيص على الربح للفترة للأحتياطيات التي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١٣ .

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

ب- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركة التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة .
وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها .
- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركتها التابعة عند توحيد الحسابات .
- تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة الأم (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة) والشركة التابعة التالية :-

الشركة	نسبة التملك	بلد التأسيس	النشاط
شركة الرصافة للمشاريع السكنية	٤٨%	عمان	المشاريع الإسكانية

ج - أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية للمتاجرة تقاس بالقيمة العادلة .

د - العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

هـ - إستخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف ، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة بإستمرار ويتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغير .

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة .

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها إعتماًداً على تقديراتها حول إمكانية إسترداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة إعتماًداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية إعتماًداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل .

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة إعتماًداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا .

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية .

٣ (السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي أتبع في اعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١٢.

أ. الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند إقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي :

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب . ويتم قياس النقد وما في حكمه بالتكلفة المطفأة.

- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون ،الذمم المدينة الأخرى ، الدائنون ، الذمم الدائنة الأخرى بالكلفة المطفاه باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها .

- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل الموحد .

ب . الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة . تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات . ترسل تكاليف الإقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها . عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة . يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن إستبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى " في بيان الدخل الشامل الموحد .

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع إقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة الى إمكانية قياس كلفة قياس كلفة ذلك الجزء الموثوق ، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل .

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها .

- الإستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الإستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت عاي مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات . إن نسب الإستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي :

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

نسبة الإستهلاك %

١٠%
٢٠%
١٥%

الممتلكات والمعدات

أثاث، مفروشات وديكور
أجهزة حاسوب
أجهزة كهربائية ومكتبية

ج. الإستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالإستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالإستثمارات العقارية الى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الإستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقاً وفقاً لنموذج التكلفة.

د. الاعتراف بالإيرادات

- يتم الاعتراف بإيرادات أرباح الإستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
- يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق .

ه. التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيات المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك ، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

و. القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لأدوات الملكية القيمة المدرجة في أسواق نشطة بسعر الإغلاق . أما القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأدوات المالية ، فيتم من خلال استخدام تقنيات تقييم . وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية ، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي .

٤) إدارة المخاطر المالية

- تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ، مخاطر السيولة ، مخاطر السوق ومخاطر ادارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية والتقارير السنوي للشركة كما في السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ .

- لم يكن لدى الشركة أي تغيير في ادارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

٥ (التقرير القطاعي)

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الإقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط .

٦ (استثمارات عقارية)

يمثل هذا البند استثمار الشركة في اراضي تبلغ قيمتها العادلة كما في نهاية ٢٠١٣/٦/٣٠ (٩٩٤,٠٠٠) دينار وذلك من واقع تقارير خبراء تقييم مرخصين ومرهونة لبنك الاردن .

٧ (موجودات مالية للمتاجرة)

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار	دينار
٣٢,٦٤٥ (٢٤,٦١٩)	٣٢,٦٤٥ (٢٤,٦١٩)
٨,٠٢٧	٨,٠٢٧

كلفة موجودات مالية للمتاجرة
خسائر غير متحققة من إعادة التقييم

٨ (مدينون وأرصدة مدينة أخرى)

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار	دينار
٢٦٧,٤٩٩ ٢٠,١٨ ٥٠ ٧,٢٧٨	٢٧٢,٥٧٤ ٢٠,١٨ ٥٠ ٧,٢٧٨
٢٧٦,٨٤٥	٢٨١,٩٢٠

مدينون
أمانات ضريبية دخل
تأمينات مستردة
ذمم شركات وساطة

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

٩ (أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار	دينار
٤٢٠	٨٧٧
١٩٨	١٩٨
٤,٩٤١	٤,٩٤١
٣,٥٥١	٣,٥٥١
٩,١١٠	٩,٥٦٧

مصاريف مستحقة الدفع
امانات ضريبة دخل
امانات الضمان الاجتماعي
أخرى

١٠ (المصاريف الادارية

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار
٥,٠٧٥
٤٥٠
٨٢٨
٤٧٦
٦,٨٢٩

اتعاب تدقيق
روتب
مراقب الشركات
الاستهلاكات

١١ (احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الإقتطاعات لحساب الإحتياطي الإجباري ٢٥% من رأس مال الشركة المدفوع.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

(١٢) الوضع الضريبي

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ ، ٢٠١١ ، ٢٠١٢ وتم قبول الكشف لغايات التقدير ، ولم يتم بعد تدقيق بيانات الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

(١٣) الإلتزامات المحتملة

لا يوجد إلتزامات محتملة على الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة ذات تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة .

(١٤) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد ممن الممكن أن تؤثر على البيانات المالية الموحدة .