



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م  
Middle East Diversified Investment Company PLC

بسم الله الرحمن الرحيم

للاضحة  
ابو رقة  
السيد  
عبدالله  
عبدالله

الرقم : ش و س م / 07

التاريخ : 2014 / 07 / 27

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : إيداع ميزانية شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة

تحية طيبة و بعد ؛

مرفق طيه نسخة عن الميزانية نصف السنوية كما هي بتاريخ 2014/06/30 و ذلك  
لإجرائكم.

رئيس مجلس الإدارة

لطف العبد  
عبدالله

هيئة الأوراق المالية  
الدالة المالية / الديوان

٢٧ تموز ٢٠١٤

الرقم التسلسلي 8/4/1

لطف العبد  
عبدالله



**Bassam Eses**  
Chartered Accountants

**شركة الشرق الأوسط للإستثمارات  
المتعددة م.ع.م  
عمان - الأردن**

**البيانات الحسابية الموحد المرحلي  
وتقرير مراقبي الحسابات كما في  
30 حزيران 2014**



**Bassam Eses**  
Chartered Accountants

**السادة/ شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة).**

**تحية طيبة وبعد.....**

#### **مقدمة**

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة) كما في 30 حزيران 2014 وبيانات الدخل الشامل المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي والتدفقات النقدية المرحليه الموجزه للسته أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية", إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة إستناداً لمراجعتنا.

#### **نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة", وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية, والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية, وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق, لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

#### **الاستنتاج**

استناداً إلى مراجعتنا, فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصور عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة) كما في 30 حزيران 2014 وأدائها المالي للسته أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية".

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة.

**بسام العسّس**  
**إجازة رقم (296)**

**عمان - الاردن**  
**التاريخ : 2014 / 7 / 21**



شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

| كما في 31 كانون<br>الاول 2013<br>دينار | كما في 30 حزيران<br>2014<br>دينار | ايضاح |                               |
|----------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------------------------------|
| 994,000                                | 994,000                           | 7     | الموجودات                     |
| 962                                    | 962                               | 6     | الموجودات غير المتداولة       |
| 994,962                                | 994,962                           |       | استثمارات عقارية              |
|                                        |                                   |       | ممتلكات ومعدات                |
|                                        |                                   |       | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| 276,845                                | 276,845                           | 8     | الموجودات المتداولة           |
| 8,027                                  | 8,027                             | 9     | مدنيون وأرصدة مدينة أخرى      |
| 284,872                                | 284,872                           |       | موجودات مالية للمتاجرة        |
| 1,279,834                              | 1,279,834                         |       | مجموع الموجودات المتداولة     |
|                                        |                                   |       | مجموع الموجودات               |
| 550,000                                | 550,000                           | 1     | حقوق الملكية والمطلوبات       |
| (95,449)                               | (95,649)                          |       | حقوق الملكية                  |
| 18,887                                 | 18,887                            | 10    | رأس المال المدفوع             |
| 473,438                                | 473,238                           |       | خسائر متراكمة                 |
| 66,076                                 | 66,076                            |       | إحتياطي إجباري                |
| 539,514                                | 539,314                           |       | صافي حقوق مالكي الشركة        |
|                                        |                                   |       | حقوق غير مسيطرة               |
|                                        |                                   |       | مجموع حقوق الملكية            |
| 9,110                                  | 9,110                             |       | المطلوبات                     |
| 113,000                                | 113,000                           |       | المطلوبات المتداولة           |
| 42,696                                 | 42,696                            |       | أرصدة دائنة أخرى              |
| 575,514                                | 575,714                           |       | شيكات اجله وأواق دفع مرابحة   |
| 740,320                                | 740,520                           |       | ذمم دائنة الى أطراف ذات علاقة |
| 1,279,834                              | 1,279,834                         |       | دائنون                        |
|                                        |                                   |       | مجموع المطلوبات المتداولة     |
|                                        |                                   |       | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

الايضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

كما في 30 حزيران  
2014  
دينار

(200)

(200)

(200)

(200)

(0.00)

مصاريف إدارية

الخسارة التشغيلية للسنة

يعود الى :

مساهمي الشركة الأم

حقوق غير مسيطرة

إجمالي الخسارة الشاملة للسنة

حصة السهم الاساسية من الخسارة للفترة

الايضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة  
عسل - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التفورات في حقوق الملكية الموحد

| حقوق مالكي الشركة  | حقوق مالكي الشركة |                |                 | رأس المال المدفوع دينار |
|--------------------|-------------------|----------------|-----------------|-------------------------|
|                    | المجموع           | إحتياطي اجباري | خسائر متراكمة   |                         |
| مجموع حقوق الملكية | دينار             | دينار          | دينار           | دينار                   |
| 646,214 (13,945)   | 66,831 (755)      | 18,887         | (1,536,083)     | 2,000,000               |
| 3,824              | ---               | ---            | (13,190)        | ---                     |
|                    | ---               | ---            | 1,450,000       | (1,450,000)             |
|                    | ---               | ---            | 3,824           | ---                     |
| <b>636,093</b>     | <b>66,076</b>     | <b>18,887</b>  | <b>(95,449)</b> | <b>550,000</b>          |
| 636,093 (200)      | 66,076            | 18,887         | (95,449)        | 550,000                 |
|                    | ---               | ---            | (200)           | ---                     |
| <b>635,893</b>     | <b>66,076</b>     | <b>18,887</b>  | <b>(95,649)</b> | <b>550,000</b>          |

الإيضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحدة

| كما في 31 كانون<br>الاول 2013<br>دينار | كما في 30<br>حزيران 2014<br>دينار |                                                        |
|----------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                        |                                   | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                  |
| (13,945)                               | (200)                             | إجمالي الخسارة الشاملة للسنة                           |
| 476                                    | ---                               | تعديلات :<br>إستهلاكات                                 |
| (13,469)                               | (200)                             | الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل  |
| 8,113                                  | 200                               | التغير في بنود رأس المال العامل                        |
| 1,532                                  | ---                               | دائون                                                  |
| (3,824)                                | ---                               | ذمم دائنة الى أطراف ذات علاقة                          |
|                                        |                                   | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية             |
| 3,824                                  | ---                               | التعديلات                                              |
| 3,824                                  | ---                               | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية |
| ---                                    | ---                               | صافي (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة           |
| ---                                    | ---                               | النقد وما في حكمه في بداية السنة                       |
| ---                                    | ---                               | النقد وما في حكمه في نهاية السنة                       |

الايضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

(1) عام

- تأسست شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة وفقاً لقانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (377) بتاريخ 14 كانون الأول 2005 برأسمال مصرح به 2,000,000 سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم.

- قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي بتاريخ 15 نيسان 2009 زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 13,000,000 دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة 15,000,000 دينار أردني . ولم يتم الأكتتاب بمبلغ الزيادة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة المرفقة .

- قررت الهيئة العامة في إجتماعها الغير عادي بتاريخ 29 / 4 / 2012 أطفاء مبلغ وقدره (1,450,000) دينار من خسائر الشركة والبالغة (1,456,901) دينار وذلك بتخفيض رأس مال الشركة بمبلغ الاطفاء البالغ (1,450,000) دينار ليصبح رأس مال الشركة بعد أطفاء الخسائر (550,000) سهم / دينار.

- ومن أهم غايات الشركة ما يلي :
- الإستثمار في العقارات والأوراق المالية .
  - إستثمار أموال الشركة في المجالات العقارية .
  - مسك المحافظ الإستثمارية وإدارتها .
  - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة .

شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية ( شركة تابعة ) :

تأسست شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية وفقاً لقانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم ( 10225 ) بتاريخ 7 حزيران 2005 برأس مال مسجل ومدفوع 50,000 دينار أردني وبقيمة إسمية دينار أردني لكل حصة / وبلغت حصة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - 98% من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة .

- ومن أهم غايات الشركة ما يلي :
- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة .
  - شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.

(2) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- أعدت القوائم المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "إعداد التقارير المالية المرحلية". تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة فقط ، كما ان هذه المعلومات المرحلية الموجزة يجب ان تقرأ مع البيانات المالية المرحلية المنتهية في 31 كانون الأول 2013 ، وان الاداء المالي للفترة المالية المرحلية المنتهية في 30 حزيران 2014 لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الاداء المالي المتوقع للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014. ولم يتم اجراء التخصيص على الربح للفترة للأحتياطات التي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام 2014 .

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية كما في والسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013 ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

- ب- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة
- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركة التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة .
  - وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها .
  - تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركتها التابعة عند توحيد الحسابات .

- تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة الأم (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة) والشركة التابعة التالية :-

| الشركة                        | نسبة التملك | بلد التأسيس | النشاط             |
|-------------------------------|-------------|-------------|--------------------|
| شركة الرصافة للمشاريع السكنية | 48%         | عمان        | المشاريع الإسكانية |

ج - أساس القياس  
تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس للتكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية للمتاجرة تقاس بالقيمة العادلة .

د - العملة الوظيفية وعملة العرض  
تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

هـ - إستخدام التقديرات  
إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف , وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القابعة التي تتأثر بذلك التغير .

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة .

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للزعم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية إسترداد تلك الزعم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل .

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا .
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية .

### ( 3 ) السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي أتبعت في اعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون الاول 2012.

- أ . الادوات المالية  
يتم تسجيل الادوات المالية عند إقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها , ويتم قياسها لاحقاً كما يلي :
  - النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب . ويتم قياس النقد وما في حكمه بالتكلفة المطفأة.
  - تظهر الادوات المالية الأخرى كالمدينون , الذمم المدينة الأخرى , الدائنون , الذمم الدائنة الأخرى بالكلفة المطفاه باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها .

### - الموجودات المالية للمتاجرة

- هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل الموحد .

### ب . الممتلكات والمعدات

- تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة .
  - تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات .
  - ترسمل تكاليف الإقراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها .
  - عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة .
  - يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن إستبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى " في بيان الدخل الشامل الموحد .

### - التكاليف اللاحقة

- تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع إقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة الى إمكانية قياس كلفة قياس كلفة ذلك الجزء الموثوق , ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل .

- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها .

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي :

نسبة الاستهلاك %

الممتلكات والمعدات

%10

أثاث ومفروشات وديكور

%20

أجهزة حاسوب

%15

أجهزة كهربائية ومكتبية

ج. الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكتلتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقاً وفقاً لنموذج التكلفة .

د. الاعتراف بالإيرادات

- يتم الاعتراف بإيرادات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
- يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

هـ. التقاوص

يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيات المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك ، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

و. القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لادوات الملكية القيمة المدرجة في أسواق نشطة بسعر الإغلاق . أما القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للادوات المالية ، فيتم من خلال استخدام تقنيات تقييم . وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية ، تقنيات التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي .

4 ( إدارة المخاطر المالية

- تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ، مخاطر السيولة ، مخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية والتقرير السنوي للشركة كما في السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012.

- لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

**5 ( التقرير القطاعي**

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

**القطاع الجغرافي**

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط .

**6 ( ممتلكات ومعدات**

| المجموع | أجهزة<br>كهربائية<br>ومكتبية | أجهزة<br>حاسوب | أثاث<br>مفروشات<br>وميكورات | القيمة الدفترية كما يلي:                                      |
|---------|------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| دينار   | دينار                        | دينار          | دينار                       |                                                               |
| 6,300   | 2,455                        | 3,045          | 800                         | الرصيد كما في الأول 31 كانون الأول 2013                       |
| 6,300   | 2,455                        | 3,045          | 800                         | الرصيد كما في 30 حزيران 2014                                  |
| 5,338   | 1,873                        | 3,045          | 420                         | الإستهلاك المتراكم<br>الرصيد كما في الأول 31 كانون الأول 2013 |
| 5,338   | 1,873                        | 3,045          | 420                         | الرصيد كما في 30 حزيران 2014                                  |
| 962     | 582                          | ---            | 380                         | القيمة الدفترية كما يلي:                                      |
| 962     | 582                          | ---            | 380                         | 31 كانون الأول 2013<br>30 حزيران 2014                         |

**7 ( استثمارات عقارية**

يمثل هذا البند استثمار الشركة في اراضي تبلغ قيمتها العادلة كما في نهاية 2014/3/31 (994,000) دينار وذلك من واقع تقارير خبراء تقييم مرخصين ومرهونة لبنك الاردن .

**( 8 ) مدينون وأرصدة مدينة أخرى**

| كما في 31 كانون الاول<br>2013 | كما في 30 حزيران<br>2014 |
|-------------------------------|--------------------------|
| دينار                         | دينار                    |
| 267,499                       | 267,499                  |
| 2,018                         | 2,018                    |
| 50                            | 50                       |
| 7,278                         | 7,278                    |
| <b>276,845</b>                | <b>276,845</b>           |

مدينون  
أمانات ضريبة دخل  
تأمينات مستردة  
ذمم شركات وساطة

**( 9 ) موجودات مالية للمتاجرة**

| كما في 31 كانون الاول<br>2013 | كما في 30 حزيران<br>2014 |
|-------------------------------|--------------------------|
| دينار                         | دينار                    |
| 32,645                        | 32,645                   |
| (24,619)                      | (24,619)                 |
| <b>8,027</b>                  | <b>8,027</b>             |

كلفة موجودات مالية للمتاجرة  
خسائر غير متحققة من إعادة التقييم

• لم يتم إعادة تقييم الموجودات المالية في 30 حزيران 2014

**( 10 ) احتياطي إجباري**

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الإقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري 25% من رأس مال الشركة المدفوع .