

للمرئيا 2
* يوم مئة عمان
السيد هادي
السيد عمر
السيد عبد الله
السيد سنان

عمان في: 2017/1/25
رقم: O/1/1700011

1/59

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

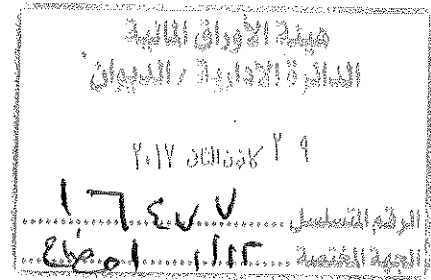
الموضوع: التقرير السنوي للعام ٢٠١٦

نرفق لكم طيه أربعة نسخ من التقرير السنوي للعام ٢٠١٦ للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
وكذلك (CD) عدد (٢) لنفس التقرير السنوي لعام ٢٠١٦ .

وتفضلوا بقبول الاحترام

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
المدير العام
إيليا جاد وكيلة

م.ع.م



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
Comprehensive Leasing Co. P.L.C.



Info@c-leasing.com
www.c-leasing.com

ص ب ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

فرع الوحدات
مجمع باسم القطامي - شارع خولة بنت الأزور
هاتف: ٤٦٢ - ١ - ٤٧٧ ٨٨٨٧
فاكس: ٤٦٢ - ١ - ٤٧٧ ٢٥٥

فرع المدينة الرياضية
١١٠ شارع صرح الشهيد
هاتف: ٤٦٢ - ١ - ٥١٥٠ ١٤٩
فاكس: ٤٦٢ - ١ - ٥١٥٠ ١٤٧

الفرع الرئيسي
١٦ شارع عبدالله غوشة
هاتف: ٤٦٢ - ١ - ٥٨٢٢ ١١٠
فاكس: ٤٦٢ - ١ - ٥٨١٥ ١٧١



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.



التقرير السنوي

٢٠١٦



حضرة صاحب الجلالة
المملكه عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

فهرس المحتويات

القسم الأول: التقرير السنوي لعام ٢٠١٦

الصفحة	
١	أعضاء مجلس الإدارة
٢	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٥	تقرير مجلس إدارة الشركة

القسم الثاني: القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

الصفحة	
١ - ٥	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٦	قائمة المركز المالي الموحدة
٧	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٨	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٩	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
١٠ - ٣٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أعضاء مجلس الإدارة

السيد جورج نقولا أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة
السيد نقولا جورج أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد إيليا جاد وكيعة مدير عام الشركة	الأعضاء
البنك الأردني الكويتي ويمثله السيد زهدي بهجت الجيوسي	
السيد مروان لطفك تماري	

السادة / شركة برايس وتر هاوس كوبرز الاردن	مدققي الحسابات
المحامي سليمان أبو عتمة	المستشار القانوني

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة أعضاء الهيئة العامة الكرام،

تحية وبعد...

إنه لمن دواعي سروري أن يتجدد لقائنا لنضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وتقرير مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول لعام ٢٠١٦ ونستعرض معكم من خلال السطور التالية أبرز التطورات والإنجازات في مسيرة الشركة على امتداد عام ٢٠١٦.

وها نحن اليوم نطوي صفحة عام آخر ونستقبل عاماً جديداً، يتزامن بقدومه مع مرور ثلاثة عشر عاماً على تلك الانطلاقة الداعية للفخر بما حملته هذه السنوات من إنجازات مبهرة، ونقلات نوعية نتجت من جهود مخلصه وسواعد بناءه لإدارة وموظفين قدموا دون حدود، وسخروا طاقاتهم ومواهبهم للحفاظ على نجاحات الشركة، والمضي في إنجازاتها، وتنمية عواندها، وتحقيق طموحات مساهميها، متمسكة بالصدارة والريادة وملازمة لها.

ولقد كان حصاد عام ٢٠١٦ مليء بالإنجازات والتطورات في مختلف المجالات، حيث نجحت الشركة في زيادة حجم محفظتها التمويلية بنسبة ٢٠% لتبلغ ٥٧,١٠٢,٤٣٥ دينار مقابل ٤٧,٥٨٠,٩٣٤ دينار في عام ٢٠١٥ وذلك من خلال تعزيز حصتها السوقية وتوسيع قاعدة عملائها والتوسع في انتشار خدماتها محققاً نجاحاً كبيراً وملتزمة بتحقيق الأهداف المالية والتشغيلية التي خططت الشركة لتحقيقها خلال عام ٢٠١٦. وتتمتع محفظة التأجير التمويلي للشركة بجودة انتمائية عالية من حيث تنوع الأصول المؤجرة واحتوائها على عملاء ذو جدارة ائتمانية ممتازة. ونظراً للطلب المتزايد على الخدمات التمويلية المتنوعة التي تمنحها الشركة لعملائها وحرصاً على جودة المحفظة، فقد تم رفد دائرة الائتمان بمزيد من الكوادر والخبرات البشرية المؤهلة وتزويدها بجميع الأدوات اللازمة لتمكينها من ممارسة عملها بكفاءة عالية واعطاء القرار الائتماني الامثل لكل عملية تمويلية بأوقات قياسية وضمن أفضل الأسس العلمية لتلبية الطلب المتزايد على الخدمات التمويلية المتنوعة التي تمنحها الشركة لعملائها.

وعند مراجعة ما حققناه خلال السنة الماضية، نجد أننا واصلنا العمل بكفاءة عالية في تنفيذ استراتيجيتنا لترسيخ ريادتنا في خدمات التأجير التمويلي في السوق، وتمكناً من الاقتراب بشكل أكبر من عملائنا لضمان قدرتنا على تحقيق تطلعاتهم. وانطلاقاً من البرنامج المرسوم لتطوير وتحسين فروع الشركة فقد تم نقل فرع المدينة الرياضية الواقع في شارع الشهيد للجهة المقابلة من الموقع القديم ليصبح على الشارع الرئيسي مباشرة. ويأتي نقل الفرع الى مقره الجديد من باب حرص الشركة على رفع مستوى الخدمات المقدمة للعملاء وتقديمها بأعلى معايير الجودة.

استطاعت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ومن خلال الخطة الاستراتيجية الموضوعية والمستهدفة أن تخطو نحو المزيد من التقدم وتحقيق النجاحات المستمرة والتي تواكب متطلبات السوق المحلي على مستوى الخدمات التمويلية للأفراد والشركات، حيث قامت الشركة بإجراء دراسة شاملة للسوق والمنافسين وتم على أثر هذه الدراسة تقديم منتجات تمويلية تستهدف شرائح جديدة في السوق، وتحديث المنتجات الحالية لضمان تلبية الاحتياجات والرغبات التمويلية للعملاء، حيث قامت الشركة بطرح مجموعة من البرامج التمويلية الجديدة خلال العام منها برنامج التمويل على الهوية وبرنامج تمويل الشاحنات وبرنامج تمويل التوكسي، هذا بالإضافة الى مراجعة وتطوير السياسة الائتمانية لتتماشى مع هذه التغيرات مع الحفاظ في نفس الوقت على السجل الائتماني المتقدم للشركة.

وعلى نحوٍ موازٍ، قامت الشركة بإجراء عدد من التغييرات الإدارية المهمة والتي ساهمت في إرساء دعائم التميز في الأداء، كما انعكست هذه التغييرات على الهيكل التنظيمي لتجعل شركتنا أكثر مرونة، حيث تم استحداث اقسام جديدة في الشركة وتطوير الاقسام القائمة ورفدها بكادر مدرب قادر على استيعاب الزيادة الحاصلة في حجم العمل وتقديم الخدمات التمويلية على أكمل وجه.

واستكمالاً لخططها الرامية للتوسع في المملكة، ومن أجل مواكبة حجم قاعدة عملاتها المتنامية وتلبية لمتطلباتهم التمويلية المختلفة، ستعمل الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي على تنفيذ خطة التوسع الجغرافي الموضوعه للعام ٢٠١٧ من خلال افتتاح فروع جديدة في بعض مناطق المملكة بعد استكمال الدراسات السوقية اللازمة وتحليل نتائجها بهدف توسيع مظلة الخدمات المقدمة وتعزيز حضور وانتشار الشركة في السوق.

كما يسرني أن استعرض معكم أهم المؤشرات المالية لعام ٢٠١٦، حيث شهد هذا العام ارتفاعاً في صافي الإيرادات التشغيلية لتبلغ ٧,٣٠٣,٦٢٣ دينار مقابل ٦,٧٧١,٣٣٤ دينار للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بنسبة ارتفاع قدرها ٧,٨٦% وارتفع مجمل الربح بنسبة ٥,١٦% ليبلغ ٤,٢٦٥,٨٠٤ دينار مقابل ٤,٠٥٦,٦٣٤ دينار في عام ٢٠١٥. كما بلغت أرباح الشركة قبل الضرائب والرسوم ٢,٨٨٤,٨٦٦ دينار، في حين بلغت الأرباح بعد الضريبة والمخصصات ٢,٢٨١,٨٤٨ دينار لعام ٢٠١٦ مقارنة مع ٢,٠٨٩,١٧٤ دينار في عام ٢٠١٥.

أما فيما يتعلق بموجودات الشركة، فقد بلغت في نهاية العام الحالي ٥٤,٥٤٦,٦٩٦ دينار وبنسبة ارتفاع قدرها ٢١,٣٦% عما كانت عليه في نهاية عام ٢٠١٥. كما وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة ٩,٦٣% لتصبح ما مقداره ١٢,٤٣٠,٨٢٤ دينار مقارنة مع نهاية العام الماضي والبالغة ١١,٣٣٨,٩٧٦ دينار.

وعليه، وبناءً على النتائج المحققة، فقد اوصى مجلس ادارة الشركة بتوزيع ارباح نقدية على السادة المساهمين بنسبة ١٨% من القيمة الاسمية للسهم.

واعترافاً بإنجازات الشركة وأدائها الإيجابي الثابت، بالإضافة الى تنوع وجودة الخدمات، وأنظمة إدارة المخاطر والحوكمة السليمة، واصلت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي الحصول على جوائز عالمية للتميز ضمن التصنيفات السنوية لمؤسسات المال العالمية. حيث حصلت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي على جائزة أفضل شركة تأجير تمويلي في الأردن للعام ٢٠١٦ والتي تمنحها الهيئة المصرفية العالمية والمراجعة المالية – لندن – المملكة المتحدة (Global Banking and Finance Review – London – United Kingdom)، المتخصصة في القطاع المالي والمصرفي والتي تعتبر الأكثر شهرة على المستوى العالمي.

وما هذه إلا نبذة لما حققته الشركة من إنجازات خلال عام ٢٠١٦ والتي تُضاف إلى قائمة طويلة من الإنجازات المتتالية التي تمكنت الشركة من تسجيلها خلال مسيرتها العريقة والممتدة خلال الثلاثة عشر عاماً الماضية.

وفي ختام كلمتي هذه، يسرني ان أقدم بجزيل الشكر والتقدير والعرفان بالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي للسادة العملاء لثقتهم الغالية وللسادة المساهمين لدعهم المتواصل للشركة، ولإدارة وموظفي الشركة الذين كان لتفانيهم بالعمل وجهودهم المخلصة الدور البارز في تحقيق التطلعات، آملاً ومتمنياً للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بطاقتها ومساهمتها وعملاتها عاماً جديداً من التميز والتقدم والعطاء.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
جورج أبو خضر

نبذة تاريخية عن الشركة



تأسست الشركة في عام ٢٠٠٤ تحت اسم "الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ذ.م.م" وسجلت بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٨٧٣٠) بتاريخ ٢٠٠٤/٤/١٤ برأس مال مقداره ١ مليون دينار، ويتمثل نشاط الشركة الأساسي في التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية. بتاريخ ٢٠٠٥/٨/٦ تم عقد اجتماع الهيئة العامة، وتم الاتفاق على رفع رأس المال من ١ مليون دينار إلى ٢ مليون دينار، وقد تم استكمال الإجراءات في تاريخ ٢٠٠٥/٨/١٧ مع بقاء الصفة القانونية للشركة ذات مسؤولية محدودة.

بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٢ تم استكمال الإجراءات القانونية لرفع رأس المال الشركة من ٢ مليون دينار إلى ٥ مليون دينار وتحولها إلى صفة المساهمة العامة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ٤١٥، وبواقع ٥ مليون سهم بقيمة (١) دينار للسهم الواحد، وبتاريخ ٢٠٠٧/٥/٩ تمت الموافقة على الانضمام إلى هيئة الأوراق المالية على أن تداول الأسهم الخاصة بالشركة سوف يطرح بعد مرور سنتين من الحصول على الموافقة. بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٨ عقدت الشركة اجتماع الهيئة العامة غير العادي، الذي تم فيه أخذ موافقة الهيئة العامة على رفع رأس مال الشركة ليصبح ٧ مليون دينار من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة ٤٠% من رأس المال الأصلي البالغ ٥ مليون دينار. وبتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٤ بدأ التداول في أسهم الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م تحت الرمز (leas) في سوق عمان المالي.

تقرير مجلس إدارة الشركة

١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تتلخص أنشطة الشركة الرئيسية بممارسة نشاط التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية منها، بالإضافة إلى الآليات والعقارات السكنية والتجارية، كذلك تقوم الشركة بتوفير حلول تمويل وبيع بالتقسيط بمرونة ودقة في الوقت نفسه.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها:

يتكون فريق العمل للشركة المتكاملة من (٤٨) موظف، كما وتمارس الشركة نشاطها من خلال أربعة أماكن عمل توفر تغطية جغرافية واسعة وشاملة مبينة كالتالي: -

عدد الموظفين	المكان الجغرافي	اسم المقر	
فروع الاردن			
٣١	شارع عبد الله غوشة - بناية رقم (٦٦)	الفرع الرئيسي	١-
٤	شارع صرح الشهيد - بناية رقم (١١٠)	فرع المدينة الرياضية	٢-
٤	شارع خوله بنت الأزور - مجمع القطامي	فرع الوحدات	٣-
فروع كردستان - العراق			
٥	اربيل - بختياري - شارع ٢٠ - بناية رقم (٢٥٠)	فرع اربيل	١-
٤	السليمانية - شارع سالم - تفرع ٧٠ بناية رقم (٠١/١١/٢٦)	فرع السليمانية	٢-

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حسب القوائم المالية الموحدة ٢٦,٧٤٥,٥١٧ دينار في نهاية عام ٢٠١٦ وذلك مقارنة مع ٢٢,٨٢٣,٢٦٨ دينار في نهاية عام ٢٠١٥.

٢. الشركات التابعة:

أ. الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م:

تأسست الشركة المتكاملة لبيع المركبات في عام ٢٠١١ كشركة ذات مسؤولية محدودة ومملوكة بالكامل للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي. ويبلغ رأس مال الشركة حالياً ٥٠٠,٠٠٠ دينار، ويتركز نشاطها ببيع السيارات المستعملة بالأقساط من خلال فرع واحد يعمل في الأردن في شارع عبد الله غوشة - بناية رقم (٦٦) وبفريق عمل يتكون من موظفين اثنين. وفيما يلي اهم البيانات المالية المقارنة للشركة:

البيان	٢٠١٦	٢٠١٥
رأسمال الشركة التابعة	٥٠٠,٠٠٠ دينار	٥٠٠,٠٠٠ دينار
مجموع حقوق الملكية	٣,٥٠٥,١٧٣ دينار	٢,٣٥٠,٦٥٥ دينار
نسبة الملكية	١٠٠ %	١٠٠ %
ذمم عقود بيع بالتقسيط	٢٠,٠٧٢,٦٠٥ دينار	١٠,٦٠٠,٨٦٧ دينار
مجموع الموجودات	١٧,٣٤٤,٥٠٧ دينار	٩,٥٤٥,٦٣٦ دينار
مجموع المطلوبات	١٣,٨٣٩,٣٣٤ دينار	٧,١٩٤,٩٨١ دينار
صافي الإيرادات التشغيلية	٢,٣٩٦,٤٦٥ دينار	١,٢٨٧,٨١٧ دينار
صافي الأرباح قبل الضريبة	١,٤٥١,٢٥٢ دينار	٦٨٨,٤٣٣ دينار
صافي الأرباح بعد الضريبة	١,١٤٥,٥١٨ دينار	٥٤٥,٦٣١ دينار

ب. الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية:

تأسست الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية في ٢٤ تشرين الأول من عام ٢٠١٦ تحت الرقم (٤٥٤٤٧) كشركة ذات مسؤولية محدودة ومملوكة بالكامل للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي. ويبلغ رأس مالها ١٠,٠٠٠ دينار، ويتركز نشاط الشركة بالاستثمار بالأسهم في بورصة عمان من خلال فرع واحد يعمل في الأردن في شارع عبد الله غوشة - بناية رقم (٦٦) ولا يوجد موظفين لدى الشركة حالياً. وفيما يلي اهم البيانات المالية المقارنة للشركة:

البيان	٢٠١٦	٢٠١٥
رأسمال الشركة التابعة	١٠,٠٠٠ دينار	-
مجموع حقوق الملكية	١٠,٠٠٠ دينار	-
نسبة الملكية	١٠٠ %	-

- لم تحقق الشركة أي أرباح أو خسائر تشغيلية أو غير تشغيلية خلال عام ٢٠١٦ وستقوم شركه برايس ووتر هاوس كوبرز الأردن في العام القادم بإصدار قوائم مالية ختامية للشركة للفترة الممتدة من بداية تأسيس الشركة وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

١	الاسم:	جورج نقولا جورج أبو خضر
	المنصب:	رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	٧ شباط ١٩٣٩
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال، تجارة واقتصاد من الجامعة الأميركية في بيروت عام ١٩٦٠.
	الخبرات العلمية:	٥٠ سنة في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة أبو خضر في الأردن وعضو مجلس إدارة دلتا للتأمين وعضو في كل من غرفة تجارة وصناعة عمان وعضو النقابة العامة لوكلاء السيارات وتجار قطع السيارات ولوازمها وجمعية رجال الأعمال الأردنيين.
٢	الاسم:	نقولا جورج نقولا أبو خضر
	المنصب:	نائب رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	٧ كانون أول ١٩٧٠
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة بوسطن عام ١٩٩١.
	الخبرات العلمية:	٢٥ سنة في إدارة الأعمال ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر ورئيس مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار وعضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين وعضو مجلس إدارة المتكاملة للنقل المتعدد وعضو مجلس إدارة غرفة التجارة الأمريكية في الأردن.
٣	الاسم:	إيليا جاد مخائيل وكيلة
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	١ آب ١٩٦٦
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٨
	الخبرات العلمية:	٢٧ سنة في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتأجير التمويلي ويشغل حالياً منصب مدير عام الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وعضو هيئة إدارية وأمين الصندوق الفخري للجمعية الأردنية لشركات التأجير التمويلي وعضو هيئة إدارية وأمين الصندوق الفخري في النادي الأرثوذكسي وعضو لجنة مالية في جمعية الثقافة والتعليم الأرثوذكسية.
٤	الاسم:	مروان لطفك وهبه تماري
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	٢ كانون أول ١٩٦٨
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة جورج واشنطن عام ١٩٩٠
	الخبرات العلمية:	٢٥ سنة في مجال التجارة الحرة، ويشغل حالياً منصب مدير عام ومالك شركة باب الكريم للاستيراد والتصدير.
٥	الاسم:	زهدي بهجت زهدي الجبوسي (ممثل البنك الأردني الكويتي)
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	٢٦ تموز ١٩٧٠
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الأهلية عام ١٩٩٤
	الخبرات العلمية:	٢٣ سنة في مجال البنوك ويشغل حالياً منصب رئيس التسهيلات الائتمانية لدى البنك الأردني الكويتي.

ب- أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

١	الاسم:	إيليا جاد مخانيل وكيلة
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ التعيين:	١ نيسان ٢٠٠٤
	تاريخ الميلاد:	١ آب ١٩٦٦
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٨
	الخبرات العلمية:	٢٧ سنة في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتأجير التمويلي ويشغل حالياً منصب مدير عام الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وعضو هيئة إدارية وأمين الصندوق الفخري للجمعية الأردنية لشركات التأجير التمويلي وعضو هيئة إدارية وأمين الصندوق الفخري في النادي الأرثوذكسي وعضو لجنة مالية في جمعية الثقافة والتعليم الأرثوذكسية.
٢	الاسم:	سامر محمد اسماعيل القطيشات
	المنصب:	المدير المالي
	تاريخ التعيين:	١ تشرين الأول ٢٠٠٤
	تاريخ الميلاد:	٢٩ آب ١٩٨١
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة من جامعة فيلادلفيا عام ٢٠٠٣
	الخبرات العلمية:	١٤ سنة في مجال المحاسبة.
٣	الاسم:	جمال عبد الرحمن ابراهيم عصفور
	المنصب:	مدير مبيعات التأجير التمويلي للشركات
	تاريخ التعيين:	١ تشرين الأول ٢٠٠٤
	تاريخ الميلاد:	٣ آب ١٩٧٥
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بغداد عام ١٩٩٦
	الخبرات العلمية:	١٨ سنة في مجال المبيعات والتأجير التمويلي.
٤	الاسم:	حسام شكري قسطندي القبرصي
	المنصب:	مدير تطوير الأعمال والتسويق
	تاريخ التعيين:	٣٠ آذار ٢٠١١
	تاريخ الميلاد:	٢٦ كانون الأول ١٩٧٩
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في إدارة الفنادق من جامعة العلوم التطبيقية عام ٢٠٠٢
	الخبرات العلمية:	١٣ سنة في مجال التسويق والتطوير والتخطيط الاستراتيجي.
٥	الاسم:	اياد يعقوب خليل كركر
	المنصب:	مدير الائتمان
	تاريخ التعيين:	٢٥ ايلول ٢٠١٦
	تاريخ الميلاد:	٨ كانون ثاني ١٩٨٧
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الهاشمية عام ٢٠٠٨
	الخبرات العلمية:	١٠ سنوات في مجال التدقيق الخارجي والداخلي.

٦	الاسم:	عمرو صالح علي شعبان
	المنصب:	مدير فروع الاردن
	تاريخ التعيين:	٢٥ تموز ٢٠١١
	تاريخ الميلاد:	١ كانون الثاني ١٩٨١
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة البتراء عام ٢٠٠٦
	الخبرات العلمية:	١٢ سنة في مجال المبيعات والأعمال البنكية والمصرفية.
٧	الاسم:	جورج سامي بشارة خوري
	المنصب:	مدير فروع كردستان - العراق
	تاريخ التعيين:	٢٥ ايلول ٢٠١٦
	تاريخ الميلاد:	٢٤ شباط ١٩٨٥
	المؤهل العلمي:	دبلوم في الإدارة المالية من جامعة عمان الاهلية عام ٢٠١٤
	الخبرات العلمية:	١٢ سنة في مجال الائتمان والتأجير التمويلي والمبيعات.
٨	الاسم:	راند عيسى يوسف الرزوق
	المنصب:	مدير العمليات
	تاريخ التعيين:	٣ تشرين الأول ٢٠١٠
	تاريخ الميلاد:	٨ آذار ١٩٦٩
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة بيروت العربية عام ١٩٩٦
	الخبرات العلمية:	٢٤ سنة في مجال المبيعات والتأجير التمويلي.
٩	الاسم:	الياس جريس عيادة العويميرين
	المنصب:	مدير فرع اربيل
	تاريخ التعيين:	٢٧ كانون الاول ٢٠١٢
	تاريخ الميلاد:	١٠ تموز ١٩٨٧
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس مالية ومصرفية من الجامعة الهاشمية عام ٢٠٠٩
	الخبرات العلمية:	٨ سنوات في مجال المحاسبة والمبيعات والتأجير التمويلي.
١٠	الاسم:	انس سهيل سليمان ياسين
	المنصب:	مدير فرع السلیمانية
	تاريخ التعيين:	١٠ اب ٢٠١٤
	تاريخ الميلاد:	١٦ كانون الاول ١٩٩٠
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم التطبيقية عام ٢٠١٢
	الخبرات العلمية:	٤ سنوات في مجال المحاسبة والمبيعات والتأجير التمويلي.

٤. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والذين يملكون نسبة ٥% فأكثر بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١:

٢٠١٥/١٢/٣١		٢٠١٦/١٢/٣١		البيان
نسبة الامتلاك	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك	عدد الأسهم	
٤٥,٣٩٧%	٣,١٧٧,٧٦٨	٤٥,٤٥٢%	٣,١٨١,٦٦٨	سامية حليم جريس السلفيتي
٢٠,٦٦١%	١,٤٤٦,٢٦٢	٢٠,٦٢٥%	١,٤٤٣,٧٦٢	نقولا جورج نقولا أبو خضر
٧,١٤٣%	٥٠٠,٠٠٠	٧,١٤٣%	٥٠٠,٠٠٠	إيزابيل جورج نقولا أبو خضر
٧,١٤٣%	٥٠٠,٠٠٠	٧,١٤٣%	٥٠٠,٠٠٠	شيرين جورج نقولا أبو خضر

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي:

حافظت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي خلال العام ٢٠١٦ على موقعها الريادي في السوق الأردني، حيث شكلت حصة الشركة السوقية المتفوقة حافزاً لبذل المزيد من الجهد والعمل للحفاظ على تلك الحصة وزيادتها بهدف تقوية مركزها التنافسي، كما واصلت الشركة تطبيق استراتيجيتها الهادفة إلى توسيع قاعدة عملائها واستهداف فئات وشرائح جديدة من الراغبين في الحصول على الخدمات ذات الجودة العالية والكفاءة المستمرة.

٦. درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) :

إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محددين و /أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

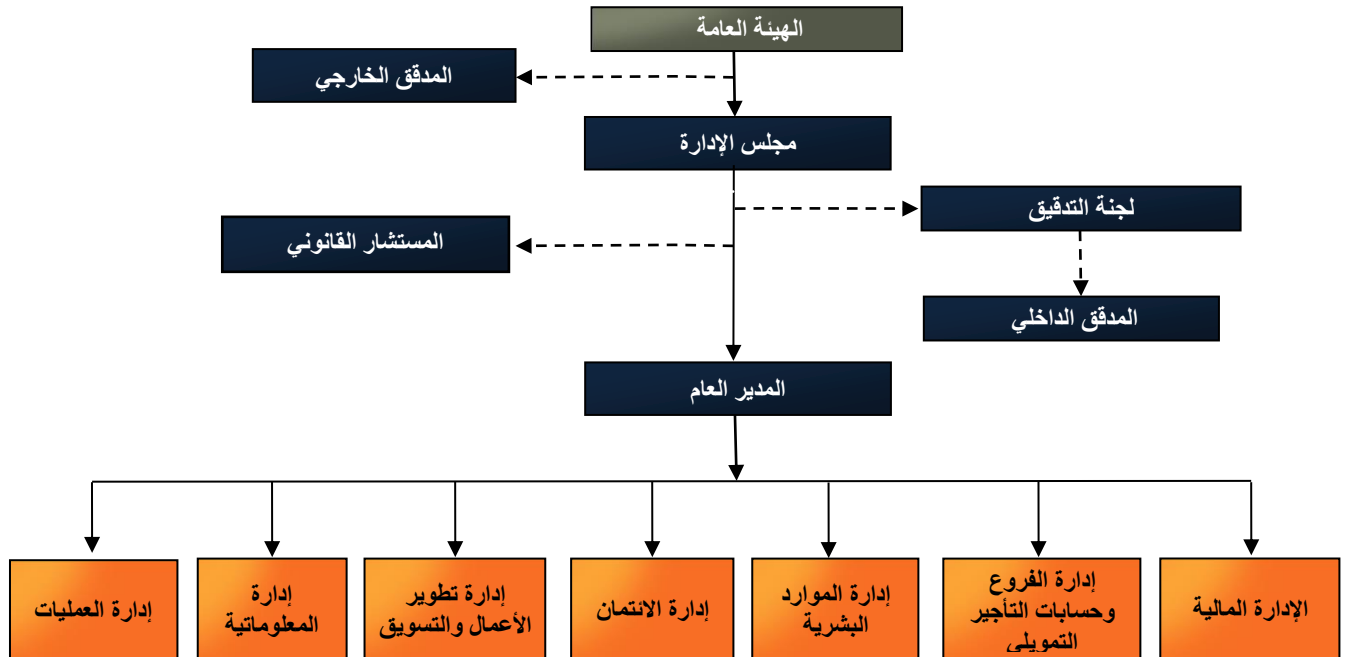
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التدريب والتأهيل لهم:

أ. الهيكل التنظيمي:



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

بلغ عدد الموظفين في الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والشركات التابعة لها في نهاية عام ٢٠١٦ (٤٨) موظفاً مصنفاً حسب الاتي:

المؤهل العلمي	المتكاملة للتأجير التمويلي	المتكاملة لبيع المركبات	المتكاملة العالمية للاستشارات المالية	المجموع
ماجستير	١	٠	٠	١
بكالوريوس	٣٧	١	٠	٣٨
دبلوم	١	٠	٠	١
ثانوية عامة وأقل	٧	١	٠	٨
المجموع	٤٦	٢	٠	٤٨

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

#	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	دورة خاصة بالقيم الأساسية للشركة	١٤
٢	دورة متقدمة في التخطيط الاستراتيجي	٩
٣	دورة متقدمة في الإدارة لموظفي الإدارة الوسطى	٥
٤	دورة متقدمة في التواصل الفعال	٤
٥	دورة متقدمة في التفاوض الفعال	٢
٦	دورة في بناء العلاقات	٢
٧	دورة متقدمة في العمل بروح الفريق	٢
٨	دورة متقدمة في التسويق الرقمي	١
٩	دورة في التطوير الذاتي	١
١٠	دورة في مهارات الاتصال	١
١١	دورة في مهارات التقديم	١
	المجموع	٤٢

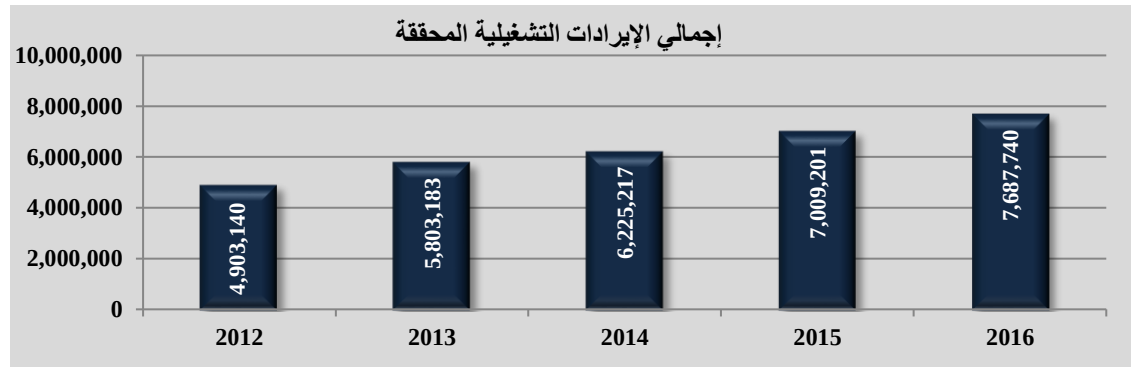
١٠. وصف المخاطر التي تعرضت لها الشركة:

لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية:

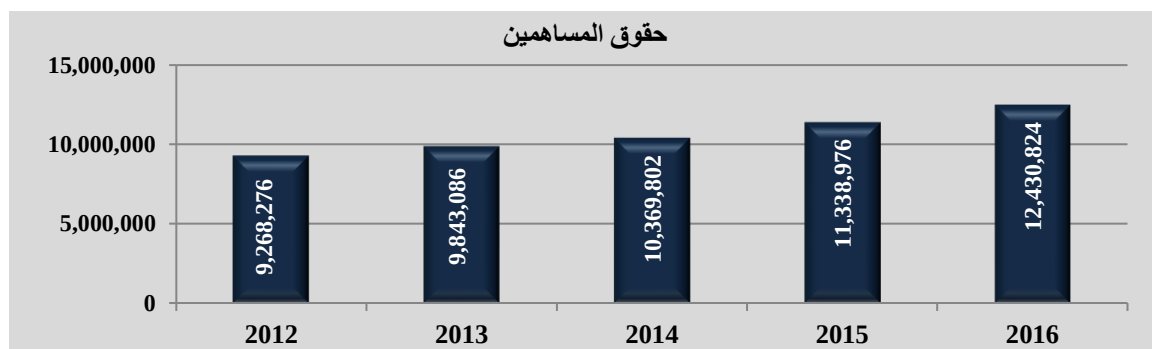
- أ. قام مجلس الإدارة بعقد أربعة عشر اجتماع للمجلس خلال العام ٢٠١٦.
- ب. قامت الشركة بشراء قطعة ارض في منطقة ام اذينة بهدف انشاء المقر الجديد لإدارة الشركة وفرعها الرئيسي.
- ج. قامت الشركة باستئجار موقع جديد لفرع المدينة الرياضية على الشارع الرئيسي في شارع صرح الشهيد بناية رقم ١١٠ وتم الانتقال اليه بتاريخ ٢٠١٦/١١/١.
- د. قامت الشركة بطرح برامج تمويلية جديدة لمواكبة احتياجات العملاء منها برنامج التمويل على الهوية وبرنامج تمويل الشاحنات.
- هـ. الجدول التالي يبين إجمالي الإيرادات المحققة خلال الخمسة اعوام السابقة (شاملاً إيرادات الشركة المتكاملة لبيع المركبات والشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية):

السنة	إجمالي الإيرادات التشغيلية المحققة	نسبة الزيادة
٢٠١٦	٧,٦٨٧,٧٤٠ دينار	٩,٦٨ %
٢٠١٥	٧,٠٠٩,٢٠١ دينار	١٢,٥٩ %
٢٠١٤	٦,٢٢٥,٢١٧ دينار	٧,٢٧ %
٢٠١٣	٥,٨٠٣,١٨٣ دينار	١٨,٣٦ %
٢٠١٢	٤,٩٠٣,١٤٠ دينار	٨,٩٥ %



و. الجدول التالي يبين حقوق المساهمين والارباح بعد الضريبة والعائد على السهم للخمسة سنوات الماضية:

السنة	صافي حقوق المساهمين	الارباح بعد الضريبة والمخصصات	العائد على السهم
٢٠١٦	١٢,٤٣٠,٨٢٤ دينار	٢,٢٨١,٨٤٨ دينار	٣٢,٦ %
٢٠١٥	١١,٣٣٨,٩٧٦ دينار	٢,٠٨٩,١٧٤ دينار	٢٩,٨ %
٢٠١٤	١٠,٣٦٩,٨٠٢ دينار	١,٦٤٦,٧١٦ دينار	٢٣,٥ %
٢٠١٣	٩,٨٤٣,٠٨٦ دينار	١,٦٢٤,٨١٠ دينار	٢٣,٢ %
٢٠١٢	٩,٢٦٨,٢٧٦ دينار	١,٢٩١,١١٥ دينار	١٨,٤ %

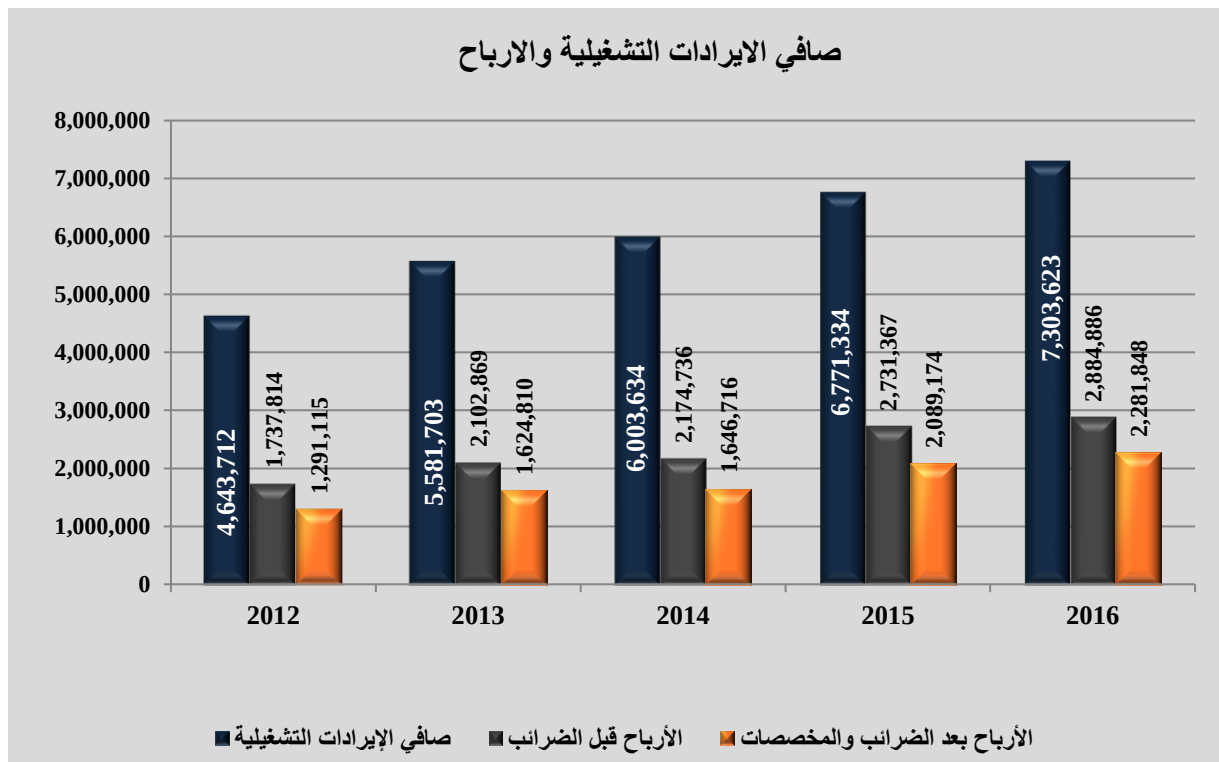


١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمسة سنوات السابقة:

٢٠١٢ (دينار)	٢٠١٣ (دينار)	٢٠١٤ (دينار)	٢٠١٥ (دينار)	٢٠١٦ (دينار)	
٤,٦٤٣,٧١٢	٥,٥٨١,٧٠٣	٦,٠٠٣,٦٣٤	٦,٧٧١,٣٣٤	٧,٣٠٣,٦٢٣	صافي الإيرادات التشغيلية
١,٧٣٧,٨١٤	٢,١٠٢,٨٦٩	٢,١٧٤,٧٣٦	٢,٧٣١,٣٦٧	٢,٨٨٤,٨٦٦	الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات
١,٢٩١,١١٥	١,٦٢٤,٨١٠	١,٦٤٦,٧١٦	٢,٠٨٩,١٧٤	٢,٢٨١,٨٤٨	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات
١,٠٥٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	-	الأرباح الموزعة
٩,٢٦٨,٢٧٦	٩,٨٤٣,٠٨٦	١٠,٣٦٩,٨٠٢	١١,٣٣٨,٩٧٦	١٢,٤٣٠,٨٢٤	صافي حقوق المساهمين
٢,٢٠	٢,٥٠	٢,٦٦	٢,٦٦	٢,٨٤	سعر إغلاق السهم في ١٢/٣١



١٤. تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

	٢٠١٥	٢٠١٦	النسبة المالية	
١-	١	١	نسبة التداول	
٢-	١	١	نسبة السيولة	
٣-	٤,٦٥%	٤,١٨%	معدل العائد على الأصول	
٤-	٠,٢٩٨	٠,٣٢٦	متوسط ربحية السهم	
٥-	٠,٧٥	٠,٧٧	إجمالي الالتزامات إلى الأصول	
٦-	٢,٩٦	٣,٣٩	إجمالي الالتزامات إلى حقوق الملكية	
٧-	١٨,٤%	١٨,٤%	معدل العائد على حقوق الملكية	

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- توسيع قاعدة العملاء وزيادة التغطية الجغرافية للشركة من خلال انشاء فروع جديدة في المناطق الحيوية مع التركيز في نفس الوقت على جودة الخدمات المقدمة.
- تعزيز الحصة السوقية وتنشيط عمليات منح التسهيلات الائتمانية لكافة العملاء المؤهلين من خلال تنشيط الفروع الحالية وتعزيز دورها في استقطاب العملاء.
- المحافظة على جودة المحفظة التمويلية من خلال تعزيز الرقابة والتطوير المستمر للسياسة الائتمانية بما يتوافق مع التطورات الاقتصادية.
- الاستمرار في التواصل مع العملاء، وتوثيق العلاقات معهم بشكل مكثف ومستمر، بالإضافة الى استبيان آرائهم بخصوص إجراءات الشركة وجودة تقديم الخدمات واقتراحاتهم لتطويرها.
- الاستمرار في تدعيم ورفع معدلات الكفاءة وتدريب الموظفين على أساليب ومستجدات العمل الحديثة وخلق فريق عمل متميز بين المنافسين من شركات التأجير التمويلي.

١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:

فيما يلي جدول يبين أتعاب مدققي الحسابات للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والشركات التابعة:

اسم الشركة	٢٠١٦	٢٠١٥
الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي	١٢,٤٨٥ دينار	١٢,٩٠٥ دينار
الشركة المتكاملة لبيع المركبات	٤,٠٦٠ دينار	٢,٠٣٠ دينار
الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية	-	-

١٧. بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم وكذلك أقارب أعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة:

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في ١٢/٣١	
				٢٠١٥	٢٠١٦
١-	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	الأردن	٧٤,٧٦٧	٧٤,٧٦٧
٢-	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردن	١,٤٤٦,٢٦٢	١,٤٤٣,٧٦٢
٣-	إيليا جاد مخانيل وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	الأردن	٨٣,٥٠٠	٨٣,٥٠٠
٤-	زهدي بهجت زهدي الجبوسي ممثل عن البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	الأردن	-	-
٥-	مروان لطفك وهبة تماري	عضو مجلس الإدارة	الأردن	١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠
				٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا للشركة:

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في ١٢/٣١	
				٢٠١٥	٢٠١٦
١-	إيليا جاد مخانيل وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	الأردن	٨٣,٥٠٠	٨٣,٥٠٠
٢-	سامر محمد اسماعيل القطيشات	المدير المالي	الأردن	-	-
٣-	جمال عبد الرحمن ابراهيم عصفور	مدير مبيعات التأجير التمويلي للشركات	الأردن	-	-
٤-	حسام شكري قسطندي القبرصي	مدير تطوير الأعمال والتسويق	فلسطين	-	-
٥-	اياد يعقوب خليل كركر	مدير الائتمان	الأردن	-	-
٦-	عمرو صالح علي شعبان	مدير فروع الاردن	الأردن	-	-
٧-	جورج سامي بشارة خوري	مدير فروع كردستان - العراق	الأردن	-	-
٨-	رائد عيسى يوسف الرزوق	مدير العمليات	الأردن	-	-
٩-	الياس جريس عيادة العويميرين	مدير فرع اربيل	الأردن	-	-
١٠-	انس سهيل سليمان ياسين	مدير فرع السليمانية	الأردن	-	-

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا:

#	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في ١٢/٣١	
				٢٠١٥	٢٠١٦
١-	سامية حليم جريس السلفيتي	زوجة السيد جورج نقولا أبو خضر	الأردن	٣,١٧٧,٧٦٨	٣,١٨١,٦٦٨
٢-	إيزابيل جورج نقولا أبو خضر	ابنة السيد جورج نقولا أبو خضر	الأردن	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٣-	شيرين جورج نقولا أبو خضر	ابنة السيد جورج نقولا أبو خضر	الأردن	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٤-	سامية نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	الأردن	٢٩٤,٠٠٠	٢٩٤,٠٠٠
٥-	نوال نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	الأردن	١٥٤,٠٠٠	١٥٤,٠٠٠
٦-	لاتا عوض الياس برغوث	زوجة السيد إيليا جاد وكيلة	الأردن	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠
٧-	وهبة لطفك وهبة تماري	شقيق السيد مروان لطفك تماري	الأردن	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
٨-	مازن يوسف جورج أبو خضر	ابن عم السيد جورج نقولا أبو خضر	الأردن	٨,٥١٠	٨,٥١٠

د- الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة والتي تساهم في رأس مال الشركة:

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ١٢/٣١	
				٢٠١٥	٢٠١٦
١-	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	١- شركة رويال للاستثمارات التجارية - رئيس هيئة المديرين - ٧٦,٩٤٥ سهم. ٢- شركة نقولا أبو خضر - رئيس هيئة المديرين - ٢٣,٠٩٠ سهم. ٣- شركة تجارة المركبات - رئيس هيئة المديرين - ١٧,١٢٠ سهم. ٤- شركة المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية - نائب رئيس هيئة المديرين - ١٢,٦٠٠ سهم.	١- شركة رويال للاستثمارات التجارية - رئيس هيئة المديرين - ٦١,٠٤٥ سهم. ٢- شركة نقولا أبو خضر - رئيس هيئة المديرين - ٢٣,٠٩٠ سهم. ٣- شركة تجارة المركبات - رئيس هيئة المديرين - ١٧,١٢٠ سهم. ٤- شركة المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية - نائب رئيس هيئة المديرين - ١٢,٦٠٠ سهم.
٢-	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	شركة رويال للاستثمارات التجارية - نائب رئيس هيئة المديرين - ٧٦,٩٤٥ سهم	شركة رويال للاستثمارات التجارية - نائب رئيس هيئة المديرين - ٦١,٠٤٥ سهم
٣-	إيليا جاد مخانيل وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	أردني	-	-
٤-	البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	أردني	-	-
٥-	مروان لطفك تماري	عضو مجلس الإدارة	أردني	-	-

- لا يوجد أي أسهم مسجلة باسم شركات مسيطر عليها من قبل الإدارة العليا للشركة.

١٨. المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي تمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠١٦:

أ- حصل أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٦ على ما يلي:

#	اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل تنقلات (دينار)	المكافآت السنوية (دينار)	المجموع (دينار)
١	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠
٢	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠
٣	إيليا جاد مخانيل وكيلة	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠
٤	مروان لطفك وهبة تماري	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠
٥	زهدي الجبوسي ممثل البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠

ب- حصلت الإدارة التنفيذية خلال العام ٢٠١٦ على الرواتب والمكافآت التالية:

#	الاسم	تاريخ التعيين	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية (دينار)	المكافآت السنوية (دينار)	المجموع (دينار)
١	إيليا جاد مخانيل وكيلة	٢٠٠٤/٤/١	مدير عام	٩٩,٦٠٠	٩٥,٨٢٧	١٩٥,٤٢٧
٢	سامر محمد اسماعيل القطيشات	٢٠٠٤/١٠/١	المدير المالي	٢٧,٠٧٥	٤,٦٠٠	٣١,٦٧٥
٣	جمال عبد الرحمن ابراهيم عصفور	٢٠٠٤/١٠/١	مدير مبيعات التأجير التمويلي للشركات	١٨,٩٩٣	٤,٠١٣	٢٣,٠٠٦
٤	حسام شكري قسطندي القبرصي	٢٠١١/٣/٣٠	مدير تطوير الأعمال والتسويق	١٩,٩٨٩	١,٨٠٠	٢١,٧٨٩
٥	اياد يعقوب خليل كركر	٢٠١٦/٩/٢٥	مدير الائتمان	٣,٩٨٤	٤٠٠	٤,٣٨٤
٦	عمرو صالح علي شعبان	٢٠١١/٧/٢٥	مدير فروع الاردن	١٣,٨٤٢	٣,٩٦٣	١٧,٨٠٥
٧	جورج سامي بشارة خوري	٢٠١٦/٩/٢٥	مدير فروع كردستان - العراق	١٥,٥٤٠	١,٩٩٦	١٧,٥٣٦
٨	راند عيسى يوسف الرزوق	٢٠١٣/٤/٢٣	مدير العمليات	١١,٥١٥	٩٠٠	١٢,٤١٥
٩	الياس جريس عيادة العويميرين	٢٠١٢/١٢/٢٧	مدير فرع اربيل	١٧,٣٩٩	٢,٥٤٤	١٩,٩٤٣
١٠	انس سهيل سليمان ياسين	٢٠١٤/٨/١٠	مدير فرع السليمانية	١٥,٤١٣	٢,١٣٠	١٧,٥٤٣

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

أ- يوجد عقود وارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الشقيقة ومع أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٦ وتتمثل في الآتي:

الجهة المتعاقدة	الصلة	قيمة العقد	تاريخ إبرام العقد
١- نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٠٦,٥٠٠ دينار	٢٠١٦/١١/٦
٢- نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	٣٢٤,٤٥٥ دينار	٢٠١٦/١١/٢٩
٣- مروان لطفك وهبه تماري	عضو مجلس الإدارة	٥١٥,٧٧٦ دينار	٢٠١٦/٧/١٢
٤- لطفك وهبه عبد الله تماري	ابو السيد مروان لطفك تماري	١٧٨,٥٦٠ دينار	٢٠١٦/٣/٣٠
٥- لطفك وهبه عبد الله تماري	ابو السيد مروان لطفك تماري	٢١٩,٠٦٠ دينار	٢٠١٦/١٢/٢٨

ب- قامت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتأجير الشركة المتكاملة لبيع المركبات بتاريخ ٢٠١١/٠٨/٠١ مكاتب بقيمة إيجاريه سنوية مقدارها ١٥,٠٠٠ دينار.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام ٢٠١٦.

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي خلال عام ٢٠١٦.

١٥. قواعد حوكمة الشركات:

تلتزم الشركة بجميع بنود القواعد الإرشادية غير الإلزامية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء القواعد التالية:

رقم البند في الدليل	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.		×	بسبب إن هذه المهمة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهما.	✓		يوجد لجنة تدقيق حسب الأصول، ولكن لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لأن مهام هذه اللجنة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	✓		يطبق بالكامل بخصوص لجنة التدقيق حيث يتم عمل خطة تدقيق سنوية ويتم الالتزام بها، ولكن لم يطبق بخصوص لجنة الترشيحات والمكافآت لعدم وجودها والسبب قيام مجلس الإدارة بتبنيها.
٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	✓		مطبق بخصوص لجنة التدقيق وتقدم تقاريرها إلى مجلس الإدارة وذلك حسب قانون الشركات والهيئة، كما لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما أسلفنا الذكر.
١/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: ١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة مراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.		×	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لأن هذه المهمة يقوم مجلس الإدارة بها بشكل مباشر.
٦	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية: ١. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.		×	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما ذكرنا سابقاً.

رقم البند في الدليل	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	✓		يتم إرسال الدعوات بالبريد العادي وليس البريد الإلكتروني لعدم وجود بريد إلكتروني لجميع المساهمين.
٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	✓		يتم الإعلان في جريدتين محليتين ووسيلة إعلانية إذاعية وذلك حسب أحكام قانون الشركات.
٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	✓		لا يتم استخدام الموقع الإلكتروني لهذه الغاية.

إقرارات

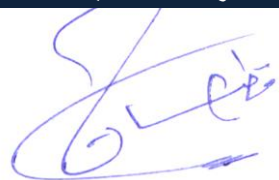
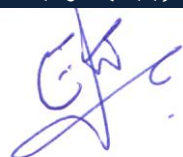
١. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو إيليا جاد وكيلا	نائب رئيس مجلس الإدارة نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة جورج نقولا أبو خضر
		

عضو مروان لطفك تماري	عضو البنك الأردني الكويتي
	

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن عام ٢٠١٦

المدير المالي سامر محمد القطيشات	المدير العام إيليا جاد وكيلا	رئيس مجلس الإدارة جورج نقولا أبو خضر
		

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الاول ٢٠١٦

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

صفحة

٥ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٦	قائمة المركز المالي الموحدة
٧	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٨	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٩	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٧ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") وشركاتها التابعة (لاحقاً "المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للمجموعة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة التي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة" من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

أموار التدقيق الهامة	مخصص تدني للاستثمار في عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط
----------------------	--

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، آخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

أمور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الهامة	كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهامة
<u>مخصص تدني للاستثمار في عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط</u> كما هو مبين في السياسة المحاسبية رقم (٢-١٠) والإيضاح رقم (٤) "التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية"، تقوم الإدارة بتحديد قيمة مخصص تدني للاستثمار في عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط باتباع السياسة المحاسبية رقم (٢-١٠)، حيث تقوم الإدارة بمراجعة العقود إفرادياً أو على شكل مجموعة لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشرات تدل على تدنٍ مثل عدم قدرة المدين على السداد لفترة معينة، وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير قيمة التدني بناءً على تقديرها للقيمة القابلة للاسترداد من الموجودات المرهونة لصالح المجموعة. هناك خطر من تقدير خاطيء لهذا المخصص من قبل الإدارة مما قد يؤدي إلى خطأ جوهري في القوائم المالية الموحدة والذي قد ينتج عن الإستخدام غير الصحيح للمعلومات المتوفرة لتحديد قيمة المخصص. كما هو مبين في الإيضاحين رقم (٨ و ٩) حول القوائم المالية الموحدة، قامت الإدارة بتقدير قيمة مخصص تدني للاستثمار في عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط بمبلغ ١,٨٤١,٦٧٧ دينار، كما بلغ إجمالي استثمار المجموعة في عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط مبلغ ٤٨,٢٣٧,١٢٠ دينار، أي ما نسبته ٨٨٪ من إجمالي موجودات المجموعة، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.	قمنا باتباع الإجراءات التالية لتقييم معقولية تقدير الإدارة لمخصص تدني للاستثمار في عقود التأجير التمويلي ودمم البيع بالتقسيط: - تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد قيمة المخصص، - تقييم الافتراضات الرئيسية المتبعة بالإستناد إلى فهمنا للمجموعة وقطاع عملها، - تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد كيفية تصنيف المدين وطريقة تقدير القيمة الحالية القابلة للاسترداد من الموجودات المرهونة لصالح المجموعة عند بيعها، - فحص عينة من العملاء المصنفين من قبل الإدارة كمتعثرين لتقييم معقولية تصنيفهم، - فحص عينة من عمليات البيع لبعض الموجودات المرهونة من قبل الإدارة ومقارنة المبالغ التي تم تحصيلها مع التقديرات السابقة للإدارة، - مراجعة عينة من تقديرات الإدارة للقيمة القابلة للاسترداد عند بيع الأصل لتقييم معقوليتها، - فحص بعض إجراءات وأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة المتبعة من قبل الإدارة، - فحص إجراءات الإدارة المتبعة لتحديد مبلغ المخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠١٦.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٦ باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهريّة.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهريّة فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين سارية المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تتطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن إحتيال أو خطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق المجموعة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٢ كانون الثاني ٢٠١٧

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح
دينار	دينار	
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
٤٥,٣٩٤	٤٢,٣٧٦	٦
١٨٦,٦٨٢	١٥٩,٣٨٩	٥
٣,٤٧٤,١١١	٤,٩٥٩,٦٩٦	٧
١٠,٠٩١,١٨٢	٩,٦٣٤,٥٤١	٨
٩,٠٢٥,٨٩٩	١١,٩٤٩,٥١٥	٩
٢٢,٨٢٣,٢٦٨	٢٦,٧٤٥,٥١٧	
موجودات متداولة		
١٢,١٦٢,١٨٣	١٥,٢٣٠,٢١١	٨
٩,٠٧٤,٤٨٩	١١,٤٢٢,٨٥٣	٩
٤٥٥,٠٦٢	٥٠٠,٢٢٣	١١
١٥٧,٢٤٠	٢٢٠,٩٣٠	١٠
٢٧٢,٥٨٠	٤٢٦,٩٦٢	١٢
٢٢,١٢١,٥٥٤	٢٧,٨٠١,١٧٩	
٤٤,٩٤٤,٨٢٢	٥٤,٥٤٦,٦٩٦	
مجموع الموجودات		
حقوق المساهمين والمطلوبات		
حقوق المساهمين		
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٣
١,٧١١,٩٦٨	١,٧٥٠,٠٠٠	١٣
٢١,٥٤٩	٢١,٥٤٩	١٣
٢,٦٠٥,٤٥٩	٣,٦٥٩,٢٧٥	
١١,٣٣٨,٩٧٦	١٢,٤٣٠,٨٢٤	
المطلوبات		
مطلوبات غير متداولة		
١٠,٦٦٧,٢٣٣	١٥,١٣٧,٢٣٠	١٤
مطلوبات متداولة		
١٥,٩٦٣,٢٦٧	١٧,٥٤٢,٣٣٦	١٤
٥,٦٦١,٢١٥	٧,٨٧٧,٠٩٤	١٥
٦٢٩,٤٤٧	٨١٣,٩٤٦	١٦
١٦٧,٦٧٩	١٥٧,٤٢٣	
٥١٧,٠٠٥	٥٨٧,٨٤٣	١٧
٢٢,٩٣٨,٦١٣	٢٦,٩٧٨,٦٤٢	
٣٣,٦٠٥,٨٤٦	٤٢,١١٥,٨٧٢	
٤٤,٩٤٤,٨٢٢	٥٤,٥٤٦,٦٩٦	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
دينار	دينار		
٣,٤٠٦,٤٥٦	٣,٣٠٥,٥٤٠	١٨	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
٣,١٤٩,٧٢٨	٣,٧٨٩,١٨٠	١٩	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
(٢,٤٩٩,٥٥٠)	(٢,٨٢٨,٩١٦)		فوائد مدينة
٤,٠٥٦,٦٣٤	٤,٢٦٥,٨٠٤		إجمالي الربح
٢١٥,١٥٠	٢٠٨,٩٠٣	٢٠	صافي الإيرادات من استثمارات عقارية
١٥,١٥١	١٦,٦٧٦		إيرادات أخرى
(٢٧,٧٢٣)	٤٥,١٦١		أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١,٥٤٥,٨٤٥)	(١,٦٥١,٦٧٨)	٢١	من خلال قائمة الدخل
٢,٧١٣,٣٦٧	٢,٨٨٤,٨٦٦		مصاريف إدارية
(٦٢٤,١٩٣)	(٦٠٣,٠١٨)	١٧	ربح السنة قبل الضريبة
٢,٠٨٩,١٧٤	٢,٢٨١,٨٤٨		ضريبة الدخل
-	-		ربح السنة
٢,٠٨٩,١٧٤	٢,٢٨١,٨٤٨		بنود الدخل الشامل الأخرى
			إجمالي الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم:
			حصة السهم الأساسية والمخفضة
٪٢٩,٨	٪٣٢,٦		من ربح السنة العائدة الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

المجموع دينار	أرباح مدورة دينار	احتياطي إختياري دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال دينار
١١,٣٣٨,٩٧٦	٢,٦٠٥,٤٥٩	٢١,٥٤٩	١,٧١١,٩٦٨	٧,٠٠٠,٠٠٠
٢,٢٨١,٨٤٨	٢,٢٨١,٨٤٨	-	-	-
-	(٣٨,٠٣٢)	-	٣٨,٠٣٢	-
(١,١٩٠,٠٠٠)	(١,١٩٠,٠٠٠)	-	-	-
١٢,٤٣٠,٨٢٤	٣,٦٥٩,٢٧٥	٢١,٥٤٩	١,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٣٦٩,٨٠٢	١,٨٩٣,٣٤١	٢١,٥٤٩	١,٤٥٤,٩١٢	٧,٠٠٠,٠٠٠
٢,٠٨٩,١٧٤	٢,٠٨٩,١٧٤	-	-	-
-	(٢٥٧,٠٥٦)	-	٢٥٧,٠٥٦	-
(١,١٢٠,٠٠٠)	(١,١٢٠,٠٠٠)	-	-	-
١١,٣٣٨,٩٧٦	٢,٦٠٥,٤٥٩	٢١,٥٤٩	١,٧١١,٩٦٨	٧,٠٠٠,٠٠٠

٢٠١٦
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
الدخل الشامل للسنة
المحول إلى الاحتياطي الإجباري
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
الدخل الشامل للسنة
المحول إلى الاحتياطي الإجباري
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
٢,٧١٣,٣٦٧	٢,٨٨٤,٨٦٦	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة:
١٢٠,٧٧٨	١١٩,٢١٤	استهلاكات وإطفاءات
٣١٧,٥٨١	٣٦١,٧٧٧	مصروف تدني ذمم مدينة
		(الربح) الخسارة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٧,٧٢٣	(٤٥,١٦١)	فوائد مدينة
٢,٤٩٩,٥٥٠	٢,٨٢٨,٩١٦	التغيرات في رأس المال العامل:
		الإستثمار في عقود التأجير التمويلي
(١,٨٠٤,٩٨٨)	(٢,٧٠٠,٩٣٩)	ذمم بيع بالتقسيط
(٣,٧٦١,١٨١)	(٥,٥٤٤,٢٠٥)	أرصدة مدينة أخرى
٢٤,٧٠٥	(٦٣,٦٩٠)	إيجارات مقبوضة مقدماً
٤٧٠	(١٠,٢٥٦)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٣١,٥١٢)	١٨٤,٤٩٩	التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
١٠٦,٤٩٣	(١,٩٨٤,٩٧٩)	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٥٤٠,٨٥٠)	(٥٣٢,١٨٠)	ضريبة دخل مدفوعة
(٤٣٤,٣٥٧)	(٢,٥١٧,١٥٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(١,٥٤١,٤٩٥)	شراء استثمارات عقارية
(٥,٦٦٤)	(٨,٢٤٥)	شراء برامج
١١,٧٧٥	١,٣٨٦	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥٦,٦٠١)	(٢٦,١٣٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٠,٤٩٠)	(١,٥٧٤,٤٨٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٤,٥٠١,٥٤٢	٦,٠٤٩,٠٦٦	القروض
(٢,٤٩٩,٥٥٠)	(٢,٨٢٨,٩١٦)	فائدة مدفوعة
(١,١٢٠,٠٠٠)	(١,١٩٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٨٨١,٩٩٢	٢,٠٣٠,١٥٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٩٧,١٤٥	(٢,٠٦١,٤٩٧)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(٥,٧٨٥,٧٨٠)	(٥,٣٨٨,٦٣٥)	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
(٥,٣٨٨,٦٣٥)	(٧,٤٥٠,١٣٢)	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول- إيضاح (١٢)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأسمال ١ مليون دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). إن رأس مال الشركة يبلغ ٧ مليون دينار بقيمة أسمية دينار لكل سهم.

بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع في إقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧)، استناداً إلى أحكام البند (٥ - ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الأجنبية رقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ١٦ شارع عبدالله غوشة - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة بممارسة جميع أنشطة التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية، إضافة إلى العقارات السكنية والتجارية و تقوم المجموعة بتنفيذ عقود بيع بالتقسيط. كذلك أيضاً تقوم ببيع وشراء السيارات المستعملة والاستثمار في الأسهم و السندات المتداولة في بورصة عمان لصالح المجموعة عدا التعامل بالبورصات الأجنبية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٧ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية والذي يمثل العملة التشغيلية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكام ذات أهمية في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهادات أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (٤).

٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

الشركة التابعة

تتضمن القوائم المالية للمجموعة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها. وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة وعندما تكون معرضة لعوائد متغيرة ناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركة التابعة.

يتم توحيد الشركات التابعة من تاريخ سيطرة الشركة الأم، ويتوقف التوحيد عند إنتهاء تلك السيطرة.

تستخدم الشركة طريقة التملك لمعالجة اندماج الأعمال. يتم قياس كلفة التملك بالقيمة العادلة للموجودات المملوكة والالتزامات الناشئة تجاه الملاك السابقين للشركة، وحقوق الملكية المصدرة من قبل الشركة. يتم تسجيل أية تكاليف مباشرة متعلقة بالتملك كمصاريف في قائمة الدخل. يتم الاعتراف بالموجودات والالتزامات (الفعلية والمحتملة) بقياسها بالقيمة العادلة بتاريخ التملك. ويتم الاعتراف بحقوق غير المسيطرين لكل عملية تملك على حدة، وذلك إما بالقيمة العادلة أو بمقدار حصة غير المسيطرين في صافي الأصول المملوكة.

إذا تم الاندماج على مراحل فيتم إعادة تقييم القيمة الدفترية للاستثمار الممتلك سابقاً بتاريخ التملك الجديد بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق في قائمة الدخل.

يتم استبعاد الحركات والأرصدة بين الشركات عند توحيد القوائم المالية. كما يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر غير المتحققة والناجمة عن المعاملات بين الشركات.

يتم الاعتراف بالزيادة في المبلغ المدفوع عن صافي القيمة العادلة للموجودات بتاريخ التملك على أنها شهرة بتاريخ الإستحواذ.

قامت الشركة بتأسيس شركتين في المملكة الأردنية الهاشمية حيث سجلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١١ وسجلت الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٦. فيما يلي بعض المعلومات عن هذه الشركات التابعة:

اسم الشركة	صفة الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية %
الشركة المتكاملة لبيع المركبات	ذات مسؤولية محدودة	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠
الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠

٣-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

(أ) المعايير التي تم تطبيقها من قبل المجموعة لأول مرة والنافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٦، لم يكن لهذه المعايير والتفسيرات تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

- تعديلات معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦) "الممتلكات والمصانع والمعدات" ومعيار المحاسبة الدولية (٣٨) "الأصول غير الملموسة" التي توضح الطرق المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاء.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" حول الافصاحات في القوائم المالية المرحلية.
- تعديلات معيار المحاسبة الدولية رقم (١٩) "منافع الموظفين" التي تتطلب استخدام سعر الخصم للعملة التي ستسدد فيها التزامات الخطط محددة المنافع.
- تعديلات معيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) "القوائم المالية المنفصلة" والتي تعيد خيار استخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة، للاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الحليفة.
- تعديلات معيار المحاسبة الدولية رقم (١) "عرض القوائم المالية" والتي توضح بعض متطلبات عرض القوائم المالية والافصاح عن السياسات المحاسبية.
- تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) "الأدوات المالية: الافصاحات" والتي تتطلب الافصاح عن عقود الخدمة المستمرة بعد بيع الموجودات المالية والافصاح عن التقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية والغير مذكورة في معيار المحاسبة الدولية رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".
- تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) "الترتيبات المشتركة" والتي توفر توجيهات محددة لمحاسبة الاستحواد على حصة في ترتيبات الأعمال المشتركة.
- تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٨) "المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة" التي توضح الاستثناء في تطبيق توحيد القوائم المالية للشركات الاستثمارية وشركاتها التابعة.
- التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٢-٢٠١٤.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت إلا أنها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٦ ولم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي منها

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨. يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) "الإيراد من العقود مع العملاء"، والنافذ تطبيقه في أول كانون الثاني ٢٠١٨. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) الذي يغطي عقود البناء. بناءً على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل - وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد.
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الايجار"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٩. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الايجار". يتطلب المعيار الجديد أن يسجل المستأجر التزامات التأجير المستقبلية لكافة عقود التأجير بما فيها "حق استخدام الأصل".
- تعديلات معيار المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٧. توضح التعديلات القياس والمحاسبة للموجودات الضريبية المؤجلة.
- تعديلات معيار المحاسبة الدولية رقم (٧) "بيان التدفقات النقدية"، والنافذ تطبيقه في أول كانون الثاني ٢٠١٧. تتطلب التعديلات افصاحات اضافية حول التغييرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل.

٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس كل شركة بالمجموعة نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية للمجموعة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل. إن البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يتم تحويلها.

٥-٢ الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

يتم إطفاء أنظمة وبرامج الحاسب الآلي باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن خمس سنوات من تاريخ الشراء.

٦-٢ استثمارات عقارية

يتم الاعتراف الأولي بالاستثمارات العقارية بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. تستخدم المجموعة طريقة الكلفة لمعالجة الاستثمارات العقارية. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل.

٧-٢ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية بعد تنزيل الإستهلاكات. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة بالحصول على هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو إحتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، عندما يكون هناك إحتمال تدفق منافع إقتصادية مستقبلية للمجموعة من تلك الإضافات ويكون من الممكن قياس كلفة تلك الإضافات بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الشامل.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)

١٠ - ٥	أثاث ومفروشات
٥ - ٣	أجهزة حاسوب
٥ - ٤	أجهزة الكترونية وكهربائية
١٠ - ٥	ديكورات
٧ - ٦	سيارات

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

٨-٢ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

٩-٢ الموجودات المالية

١-٩-٢ تصنيفات

تصنف المجموعة موجوداتها المالية إلى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والقروض والذمم المدينة. إن هذه التصنيفات تحدد على أساس الهدف الذي تم الحصول من أجله على هذه الموجودات المالية. تحدد الإدارة تصنيفاتها للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي لها

أ. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل هي موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة. يتم تصنيف الأصل المالي في هذه الفئة إذا تم شراؤه بشكل أساسي لهدف البيع خلال فترة قصيرة، وتصنف هذه الموجودات تحت هذه الفئة من ضمن الموجودات المتداولة إذا كان لدى المجموعة توقع ببيعها خلال ١٢ شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي، وخلافاً لذلك فتصنف ضمن الموجودات غير المتداولة.

ب. القروض و الذمم المدينة

إن القروض والحسابات المدينة هي موجودات مالية (خلافًا للمشتقات المالية) تتكون من دفعات محددة أو ثابتة، وهي غير مدرجة في السوق المالي. يتم تصنيف هذه الموجودات ضمن الموجودات المتداولة إلا إذا كانت فترات استحقاقها أكثر من ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي، حيث يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة. تظهر القروض والذمم المدينة ضمن الذمم التجارية والأرصدة المدينة الأخرى.

٢-٩-٢ الاعتراف والتقدير

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات. يتم الاعتراف بالإستثمارات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف الشراء المتعلقة بعملية الشراء والبيع في قائمة الدخل.

١٠-٢ التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

إن المعايير المستخدمة من قبل المجموعة في تحديد مدى وجود دليل موضوعي على وجود خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة تشمل أي مما يلي:

- مواجهة المدين صعوبات مالية كبيرة.
- خرق شروط العقد، مثل الإخفاق أو العجز عن سداد مدفوعات الفائدة أو أصل الدين.
- منح المقترض امتيازات ما كان للمجموعة أن تمنحها لولا الظروف الاقتصادية أو القانونية المتعلقة بالصعوبات المالية التي تواجه المقترض.
- وجود احتمال بدخول المقترض في إجراءات إشهار الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية.
- عدم وجود سوق نشط لتداول الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- بيانات جديرة بالملاحظة تشير إلى وجود انخفاض قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من محفظة الموجودات المالية من تاريخ التسجيل المبدئي بتلك الموجودات، مثل:

- (i) تغيرات سلبية في حالة السداد للمقترضين ضمن المحفظة.
- (ii) الظروف الاقتصادية الوطنية أو المحلية المرتبطة بحالات التخلف عن السداد بالنسبة للموجودات المدرجة بالمحفظة.

تقوم المجموعة أولاً بتقييم مدى وجود أي دليل موضوعي على حدوث الانخفاض في القيمة.

بالنسبة لفئة القروض والذمم المدينة، يتم قياس مقدار الخسارة على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (باستثناء خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتم تكبدها) مخصومة وفقاً لمعدل الفائدة الأصلي الفعلي للأصل المالي. يتم خفض القيمة الدفترية للأصل والاعتراف بمبلغ الخسارة في قائمة الدخل.

إذا تبين في فترة لاحقة بأن قيمة الخسارة الناتجة من الانخفاض في القيمة قد نقصت، وكان بالإمكان ربط هذا النقص موضوعياً بحدث حصل بعد أن تم احتساب خسارة الانخفاض في القيمة (مثل تحسّن التصنيف الائتماني للمدين)، فإن عكس خسارة الانخفاض في القيمة المحتسبة سابقاً يتم إدراجه في قائمة الدخل.

١١-٢ التأجير

يتم تصنيف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تتحول بموجب شروط عقود الإيجار مخاطر ومنافع التملك إلى المستأجر بشكل جوهري. أما أنواع عقود الإيجار الأخرى فيتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلية.

يتم تحقيق إيراد الإيجار من الإيجارات التشغيلية وفقاً لطريقة القسط الثابت بناءً على فترة عقد الإيجار المتعلق بها.

أ) المجموعة كمؤجر- الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التأجير يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محدودة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يوزع إيراد الإيجار التمويلي على فترة عمر العقد بحيث يعكس معدل عائد دوري ثابت على رصيد صافي استثمار المجموعة القائم خلال فترة الإيجار.

ب) المجموعة كمستأجر

يتم الاعتراف بدفعات الإيجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت بناءً على فترة التأجير المتعلقة بها.

١٢-٢ الاستثمار في عقود البيع بالتقسيط

بموجب عقد البيع تقوم المجموعة بشراء الأصل وتسجيله باسم المنتفع مقابل دفعات ورهن الأصل المباع الى المجموعة حتى اتمام جميع الدفعات المستحقة.

يتم الاعتراف الأولي بالاستثمار في عقود البيع بالتقسيط بقيمته العادلة ويقاس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وبعد تنزيل مخصص التدني في القيمة. يتم تكوين مخصص التدني للذمم التجارية المدينة عندما يتوفر الإثبات بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط الدين الأصلية. إن مواجهة المدين لمصاعب مالية هامة أو وجود احتمالية للإفلاس أو إعادة الهيكلة المالية للمدين والتخلف أو التأخير في الدفع هي مؤشرات تدل على وجود تدني في الحسابات المدينة. تمثل قيمة المخصص الفرق ما بين القيمة الدفترية للموجودات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة السوقية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات باستخدام حساب مخصص، ويتم إدراج الخسارة في قائمة الدخل الشامل. يتم شطب الذمم التجارية المدينة غير القابلة للتحصيل في حساب مخصص تدني الذمم التجارية المدينة، وفي حال تحصيل الذمم التي تم شطبها سابقاً يتم تسجيلها ضمن الإيرادات الأخرى في قائمة الدخل الشامل.

١٣-٢ النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد يشمل الودائع تحت الطلب لدى البنوك، التي لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر و البنوك الدائنة.

١٤-٢ رأس المال

تدرج حصص الملكية للمجموعة ضمن حقوق المساهمين

١٥-٢ ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على المجموعة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، وكمطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٦-٢ القروض

يتم الاعتراف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل الشامل خلال فترة عمر القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى إدارة المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي.

١٧-٢ تحقق الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المرتبطة بشكل مباشر للحصول على عقود جديدة في البداية بقيمتها العادلة وتسجل ضمن قيمة الاستثمار في عقود التأجير التمويلي أو ذمم بيع بالتقسيط وذلك حسب طبيعة المعاملة الناشئة من خلالها و توزع لاحقاً خلال فترة عمر العقد المرتبط بها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٨-٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

١٩-٢ مخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة على أن يكون من المحتمل حصول تدفقات نقدية لتسديد هذا الالتزام، وأنه بالإمكان تقدير قيمتها بصورة موثوق بها.

٢٠-٢ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

٢١-٢ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح على المساهمين في المجموعة كالتزامات في القوائم المالية في الفترة التي يتم فيها إعلان هذه التوزيعات الموافق عليها من قبل المساهمين في المجموعة.

٢٢-٢ قطاع الجغرافي

يتوزع النشاط الرئيسي للمجموعة في أكثر من بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي) والتي عادة ما تكون معرضة لمخاطر وعوائد مختلفة.

٢٣-٢ فئات الأدوات المالية

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
		الموجودات حسب قائمة المركز المالي
		موجودات مالية بالقيمة العادلة
٤٥٥,٠٦٢	٥٠٠,٢٢٣	من خلال قائمة الدخل
		القروض والذمم المدينة
٢٢,٢٥٣,٣٦٥	٢٤,٨٦٤,٧٥٢	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
١٨,١٠٠,٣٨٨	٢٣,٣٧٢,٣٦٨	ذمم بيع بالتقسيط
٢٤,٦٨٩	٦٩,٤٨٨	أرصدة مدينة أخرى
٢٧٢,٥٨٠	٤٢٦,٩٦٢	(باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)
٤١,١٠٦,٠٨٤	٤٩,٢٣٣,٧٩٣	النقد و ما في حكمه

المطلوبات حسب قائمة المركز المالي

		مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
		قروض وبنوك دائنة
		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		(باستثناء المطلوبات القانونية)
٣٢,٢٩١,٧١٥	٤٠,٥٥٦,٦٦٠	
٤٧٩,٦٣٩	٧٤٦,٣٩٧	
٣٢,٧٧١,٣٥٤	٤١,٣٠٣,٠٥٧	

(٣) إدارة المخاطر المالية

١-٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للمجموعة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

أ. مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

تواجه المجموعة مخاطر ناشئة من تعاملاتها بعملات أجنبية أهمها الدولار الأمريكي. لم يطرأ أي تغيير على سعر التحويل بين الدولار الأمريكي والدينار الأردني خلال العام.

- مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

إن المخاطر التي تواجه المجموعة بخصوص أسعار الفائدة هي ناشئة من القروض البنكية. إن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير يعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، أما القروض ذات فائدة ثابتة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، فإن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير تتكون من بنوك دائنة ممنوحة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي (إيضاح ١٥،١٤).

إذا تغيرت نسبة الفائدة على القروض والتسهيلات بنسبة ١٪ بافتراض ثبات المتغيرات الأخرى، فإن تأثير ذلك على قائمة الدخل الشامل سيكون زيادة المصاريف بمبلغ ٤٠٥,٥٦٧ دينار ما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٣٢٢,٩١٧ دينار).

ب. مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المجموعة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق الاقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم المجموعة أيضاً بمتابعة التدفقات النقدية للاقسط المستحقة من العملاء بشكل دوري.

يبين الجدول التالي تواريخ الاستحقاق المتعاقد عليها للموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة. تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق التي قد يطلب بموجبها من المجموعة أن تقوم بالتسديد أو الإستلام. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد. إن تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

معدل الفائدة الفعال	أقل من شهر	من شهر إلى ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

٣١ كانون الأول

٢٠١٦ الموجودات المالية

أدوات لا تحمل فوائد	-	٩٩٦,٦٧٣	-	-
أدوات بمعدلات فوائد متغيرة	١٢-١٥٪	١٣,١٠٧,١٧٦	٤,١٧٨,٥٢٣	١٤,٤١٤,١٤٠
		١٤,١٠٣,٨٤٩	٤,١٧٨,٥٢٣	٢٥,٤٠٢,٥٩٦

المطلوبات المالية

أدوات لا تحمل فوائد	-	٧٤٦,٣٩٧	-	-
أدوات بمعدلات فوائد متغيرة	٦-٧,٧٥٪	١,٤٥٦,٧٤٢	٢,٩٤٩,٦٧٨	٢٢,٦٥٦,٩٧٢
		٢,٢٠٣,٣٣٩	٢,٩٤٩,٦٧٨	١٧,٩٥٩,٧٣٠

ج. مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى المجموعة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط وعقود التأجير التمويلي وبعض الأرصدة المدينة الأخرى.

يتم تنفيذ عقود البيع بالتقسيط والتأجير التمويلي بعد تقييم الملاءة المالية للزبائن. كما يتم إعادة تقييم الوضع الائتماني للزبائن باستمرار. كذلك أيضاً يتم التخفيف من تركيز مخاطر الائتمان حيث أن جميع الأصول المباعة للزبائن سواء بالتقسيط أو عن طريق التأجير التمويلي يتم رهنها من الدرجة الأولى لصالح المجموعة حتى يتم سداد كامل المبلغ المستحق ويحق للمجموعة تعاقدياً في حال عدم إكمال الالتزامات التعاقدية المتبقية الاحتفاظ بالأصل أو بيعه وذلك لتغطية جزء أو كامل المبلغ المستحق للمجموعة.

تتعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية مقبولة.

٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والبنوك الدائنة، والتي ينزل منها النقد وما في حكمه، كما هو مبين في قائمة المركز المالي. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي. بلغت نسبة المديونية كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٥
دينار	دينار
مجموع القروض والبنوك الدائنة	٣٢,٢٩١,٧١٥
نقد وما في حكمه	٤٠,٥٥٦,٦٦٠
صافي الديون	(٢٧٢,٥٨٠)
صافي حقوق المساهمين	٤٠,١٢٩,٦٩٨
مجموع رأس المال	١٢,٤٣٠,٨٢٤
نسبة المديونية	٥٢,٥٦٠,٥٢٢
	٧٤٪
	٧٦٪

٣-٣ القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لموجودات أو لمطلوبات في أسواق نشطة.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها.

يبين الجدول التالي الموجودات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة:

٢٠١٥	٢٠١٦	الأدوات المالية في المستوى ١
دينار	دينار	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٥٥,٠٦٢	٥٠٠,٢٢٣	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

الأدوات المالية في المستوى ١

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة في أسواق نشطة تمثل القيمة السوقية بتاريخ القوائم المالية الموحدة. يعتبر السوق نشط في حال كانت أسعار التداول متاحة بشكل دوري ومستمر من خلال سوق أو وسطاء ماليين أو أي جهة رسمية بحيث يمثل السعر المدرج السعر الفعلي و الناتج من عمليات بين أطراف مستقلة.

٤-٣ مخاطر الأسعار

إن المجموعة معرضة لمخاطر ناتجة عن التغيرات في أسعار الأسهم ضمن محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. تقوم المجموعة بإدارة هذه المخاطر من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر وتنويع المحافظ الاستثمارية. إن الجدول التالي يبين أثر ارتفاع/انخفاض مؤشر سوق عمان المالي التي تستثمر به المجموعة على ربح السنة وحقوق المساهمين بعد ضريبة الدخل على افتراض إن التغير هو ٥٪:

الأثر على حقوق المساهمين	أثر التغير على قائمة الدخل	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
دينار	دينار	بورصة عمان
٢٥,٠١١	٢٥,٠١١	

في حال انخفاض مؤشر السوق بنفس النسبة فإنه سيكون له نفس الأثر المالي اعلاه مع عكس الإشارة.

(٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

تجري المجموعة تقييماً مستمراً للتقديرات والأحكام المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة باعداد تقديرات وافتراسات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

مخصص تدني للإستثمار في عقود التأجير التمويلي

يتم تكوين مخصص تدني لقاء الإستثمار في عقود التأجير التمويلي اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.

مخصص تدني لزم ببيع بالتقسيط

يتم عمل تقدير للمبلغ القابل للتحويل من الذمم المدينة عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبلغ كاملاً. إن تحديد ما إذا كانت الذمم المدينة قد تعرضت لانخفاض في قيمتها يستلزم من الإدارة أن تقوم بتقييم وضع الائتمان والسيولة للعملاء ومعدلات الاسترداد التاريخية الخاصة بهم، بما في ذلك الحصول على رأي الدائرة القانونية ومراجعة البيئة الاقتصادية الحالية. تعتقد الإدارة بعدم وجود ضرورة لعمل مخصص تدني إضافي لزم البيع بالتقسيط.

تصنيف الممتلكات

قامت الإدارة خلال عملية تصنيف الممتلكات بممارسة أحكام ذات أهمية للتمكن من تحديد ما إذا كان عقار ما مؤهل للتصنيف كإستثمار عقاري أو ممتلكات ومعدات أو عقار محتفظ به لإعادة بيعه.

ضريبة الدخل

تخضع المجموعة لضريبة الدخل مما يتطلب احكام في تحديد مخصص ضريبة الدخل. تقوم المجموعة باثبات مطلوبات ضريبة الدخل بناءً على توقعاتها حول ما إذا كان سينتج عن التدقيق الضريبي أية ضريبة إضافية. إذا كان التقدير النهائي للضريبة مختلفاً عن ما تم تسجيله فإن الفروقات ستؤثر على ضريبة الدخل الحالية في الفترة التي يتبين فيها وجود تلك الفروقات.

(٥) ممتلكات ومعدات

أثاث ومفروشات	أجهزة حاسوب	أجهزة الكترونية وكهربائية	ديكورات	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١٥,٥١١	٥٢,٦٩٩	٣٨,٣٩٠	٧٨,٩٩٩	١٦٦,٤٢١	٤٥٢,٠٢٠
٣,٤٥٦	٦,٣٧٥	٢,٥٥٣	-	١٣,٧٥٠	٢٦,١٣٤
(٢,١٧٥)	-	(١,٠٢٢)	-	-	(٣,١٩٧)
١١٦,٧٩٢	٥٩,٠٧٤	٣٩,٩٢١	٧٨,٩٩٩	١٨٠,١٧١	٤٧٤,٩٥٧
٩٧,٤١١	٤١,٧٦٧	٢٨,٣٨٦	٥٤,٩٠٠	٤٢,٨٧٤	٢٦٥,٣٣٨
٦,٧٤١	٥,٩٤٦	٤,٣٩٨	٩,٤٧٧	٢٥,٤٧٩	٥٢,٠٤١
(١,٣٦٥)	-	(٤٤٦)	-	-	(١,٨١١)
١٠٢,٧٨٧	٤٧,٧١٣	٣٢,٣٣٨	٦٤,٣٧٧	٦٨,٣٥٣	٣١٥,٥٦٨
١٤,٠٠٥	١١,٣٦١	٧,٥٨٣	١٤,٦٢٢	١١١,٨١٨	١٥٩,٣٨٩

٢٠١٦

الكلفة

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

أثاث ومفروشات	أجهزة وبرامج	أجهزة الكترونية وكهربائية	ديكورات	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٥					
الكلفة					
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١١٤,٣٣١	٤٥,٣٧٨	٣٦,٩٤٠	١٤٣,٧٧١	٤١٩,٤١٩
إضافات	١,١٨٠	٧,٣٢١	١,٤٥٠	٤٦,٦٥٠	٥٦,٦٠١
استبعادات	-	-	-	(٢٤,٠٠٠)	(٢٤,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١١٥,٥١١	٥٢,٦٩٩	٣٨,٣٩٠	١٦٦,٤٢١	٤٥٢,٠٢٠
الاستهلاك المتراكم					
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٨٤,٤٤٧	٣٧,٢٤٩	٢٢,٩٩٨	٣٢,١٥٩	٢٢٢,٢٧٦
إضافات	١٢,٩٦٤	٤,٥١٨	٥,٣٨٨	٢٢,٩٤٠	٥٥,٢٨٧
استبعادات	-	-	-	(١٢,٢٢٥)	(١٢,٢٢٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٩٧,٤١١	٤١,٧٦٧	٢٨,٣٨٦	٤٢,٨٧٤	٢٦٥,٣٣٨
القيمة الدفترية					
كما في ٣١ كانون الأول	١٨,١٠٠	١٠,٩٣٢	١٠,٠٠٤	٢٤,٠٩٩	١٨٦,٦٨٢

(٦) برامج

برامج
دينار

	٢٠١٦
	الكلفة
٩٦,٥٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨,٢٤٥	إضافات
١٠٤,٨٤١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
	الإطفاء المتراكم
٥١,٢٠٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١١,٢٦٣	إضافات
٦٢,٤٦٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
	القيمة الدفترية
٤٢,٣٧٦	كما في ٣١ كانون الأول

	٢٠١٥
	الكلفة
٩٠,٩٣٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥,٦٦٤	إضافات
٩٦,٥٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
	الإطفاء المتراكم
٤١,٦٢١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٩,٥٨١	إضافات
٥١,٢٠٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
	القيمة الدفترية
٤٥,٣٩٤	كما في ٣١ كانون الأول

(٧) إستثمارات عقارية

تمتلك المجموعة إستثمارات عقارية كما يلي:

إستثمارات في أراضي بمبلغ ٤,٠٠٣,١٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ كما يلي:

أرض في منطقة سحاب وبتكلفة إجمالية ٨٢٧,٩٩٨ دينار
أرض في منطقة الجيزة وبتكلفة ٩٢,١١٤ دينار
أرض في منطقة جنوب عمان (القنيطرة) وبتكلفة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار.
أرض في منطقة أم أذينة وبتكلفة ١,٥٤١,٤٩٥ دينار تم شراؤها خلال العام الحالي.
أرض في منطقة جنوب عمان (الزعفران) وبتكلفة ٤١,٥٨٦ دينار.

إستثمارات في مباني بصافي قيمة بعد الإستهلاك بمبلغ ٩٥٦,٥٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ كما يلي:

مبنى تكلفته ١,١٦٨,٦٥٦ دينار مقام على أراضي مستأجرة لمدة (١٨) سنة و (٣) أشهر تبدأ من تاريخ ١ تموز ٢٠٠٤ وتنتهي بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٢ ويتم استهلاك المبنى على عمر الأصل. بلغ رصيد الاستهلاك المتراكم ٥٧٩,١٤٧ دينار (٢٠١٥: ٥٣٢,٤٠٠ دينار).

مبنى في سحاب تكلفته ٤٥٨,٢٠٠ دينار يتم استهلاكه على ٥٠ سنة. بلغ رصيد الاستهلاك المتراكم ٩١,٢٠٦ دينار (٢٠١٥: ٨٢,٠٤٣ دينار).

إن الحركة على رصيد إستثمارات عقارية خلال العام هي كما يلي

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
		الكلفة
٤,٠٨٨,٥٥٤	٤,٠٨٨,٥٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١,٥٤١,٤٩٥	إضافات
٤,٠٨٨,٥٥٤	٥,٦٣٠,٠٤٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		الإستهلاك المتراكم
٥٥٨,٥٣٣	٦١٤,٤٤٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٥,٩١٠	٥٥,٩١٠	إضافات
٦١٤,٤٤٣	٦٧٠,٣٥٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٣,٤٧٤,١١١	٤,٩٥٩,٦٩٦	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

تعتقد الإدارة بأن القيمة العادلة لهذه الإستثمارات العقارية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة المسجلة في سجلات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٨) صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١١,٠٨٠,٤٧٨	١٠,٨١٦,٤١٨	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١٤,٦٥٠,٤٦٩	١٧,٧٥٥,٨١٧	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل
٢٥,٧٣٠,٩٤٧	٢٨,٥٧٢,٢٣٥	المجموع
(٢,٩٤٦,٣١٠)	(٣,١٧٦,٢١١)	الإيرادات المؤجلة
٢٢,٧٨٤,٦٣٧	٢٥,٣٩٦,٠٢٤	المجموع قبل المخصص
(٥٣١,٢٧٢)	(٥٣١,٢٧٢)	مخصص تدني الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
٢٢,٢٥٣,٣٦٥	٢٤,٨٦٤,٧٥٢	
(١٠,٠٩١,١٨٢)	(٩,٦٣٤,٥٤١)	يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل
١٢,١٦٢,١٨٣	١٥,٢٣٠,٢١١	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي التي تستحق خلال سنة

إن تحليل صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي كما في ٣١ كانون الأول هو كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٠,٣٧٨,٠٦٢	٢١,١٣٣,٣٧٠	لم تتجاوز فترة استحقاقها
١,٨٧٥,٣٠٣	٣,٧٣١,٣٨٢	تجاوزت فترة استحقاقها لكنها غير منخفضة (أكثر من ٩٠ يوماً)
٥٣١,٢٧٢	٥٣١,٢٧٢	تجاوزت فترة استحقاقها ومنخفضة (أكثر من ٩٠ يوماً)
٢٢,٧٨٤,٦٣٧	٢٥,٣٩٦,٠٢٤	مجموع صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

إن الحركة على مخصص عقود التأجير التمويلي خلال السنة كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٢٥,٦٦٩	٥٣١,٢٧٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٠٥,٦٠٣	٨٩,٥٥٢	مصرف ذمم مشكوك في تحصيلها
-	(٨٩,٥٥٢)	ديون معدومة
٥٣١,٢٧٢	٥٣١,٢٧٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٩) ذمم بيع بالتقسيط		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٩,٩٩٩,٢١٤	١٣,٦٤٤,٣١٩	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١١,٨٥٠,٨٣٣	١٤,٨٨٥,٨٨١	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل
٢١,٨٥٠,٠٤٧	٢٨,٥٣٠,٢٠٠	المجموع
(٢,٧١١,٤٧٩)	(٣,٨٤٧,٤٢٧)	الإيرادات المؤجلة
١٩,١٣٨,٥٦٨	٢٤,٦٨٢,٧٧٣	المجموع قبل المخصص
(١,٠٣٨,١٨٠)	(١,٣١٠,٤٠٥)	مخصص تدني الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط
١٨,١٠٠,٣٨٨	٢٣,٣٧٢,٣٦٨	يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل
(٩,٠٢٥,٨٩٩)	(١١,٩٤٩,٥١٥)	صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال سنة
٩,٠٧٤,٤٨٩	١١,٤٢٢,٨٥٣	إن تحليل ذمم بيع بالتقسيط كما في ٣١ كانون الأول هو كما يلي:
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٦,٢٤٢,٨٣١	٢١,٢٥٤,٨٧٩	لم تتجاوز فترة استحقاقها
١,٨٥٧,٥٥٧	٢,١١٧,٤٨٩	تجاوزت فترة استحقاقها لكنها غير منخفضة (أكثر من ٩٠ يوماً)
١,٠٣٨,١٨٠	١,٣١٠,٤٠٥	تجاوزت فترة استحقاقها ومنخفضة (أكثر من ٩٠ يوماً)
١٩,١٣٨,٥٦٨	٢٤,٦٨٢,٧٧٣	مجموع ذمم بيع بالتقسيط
		إن الحركة على مخصص عقود بيع بالتقسيط خلال السنة كما يلي:
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١,٠٣٨,١٨٠	١,٠٣٨,١٨٠	كما في أول كانون الثاني
-	٢٧٢,٢٢٥	مصرف ذمم مشكوك في تحصيلها
١,٠٣٨,١٨٠	١,٣١٠,٤٠٥	كما في ٣١ كانون الأول

لا تحتوي الذمم المدينة على مخاطر تركيز.

إن جميع ذمم بيع بالتقسيط ممنوحة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١٠) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٣٢,٥٥١	١٥١,٤٤٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٢,٠٦٥	١٥,٨١١	تأمينات مستردة
٦٥٠	٦٥٠	تأمينات كفالات
٥,٦٥٣	٢٧,٣٣٨	ذمم موظفين
٦,٣٢١	٢٥,٦٨٩	أخرى
١٥٧,٢٤٠	٢٢٠,٩٣٠	

(١١) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل أسهم في شركات مساهمة عامة مدرجة بسوق عمان المالي. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠١٥		٢٠١٦		
القيمة العادلة	عدد الاسهم	القيمة العادلة	عدد الاسهم	
٨٥,٢١٧	١٣,٢١٢	٨٢,٦٢٢	١٣,٢١٢	البنك العربي
٣,٨١٠	١٤,٦٥٣	٣,٢٤١	١٤,٦٥٣	الجنوب للإلكترونيات
٣٤,٤٥١	١٧٢,٢٥٦	٢٩,٢٦٨	٣٧,٣٢٢	المتكاملة للنقل المتعدد
٩,٦٠٠	٦٤,٠٠٠	-	٦٤,٠٠٠	الخرسانة لتصنيع الباطون الجاهز *
١٢٣,٥٠٠	١٣٠,٠٠٠	١٧٣,٤٨٨	١٣٠,٠٠٠	انجاز
٣٤,٥٤٥	٢٢,٧٢٧	٤٦,١٥٦	٢٢,٧٢٧	بنك الاتحاد
١٢,٧٦٠	١١,٠٠٠	١٤,٤٨٨	١١,٠٠٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٧٤,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٧٤,٤٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الأردنية الأولى للاستثمار
٢٦,٨٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٩,٩٦١	٢٠,٠٠٠	البنك الاستثماري
٥٠,٣٧٩	٤٠,٣٠٣	٤٦,٥٩٩	٤٠,٣٠٣	البنك الاهلي
٤٥٥,٠٦٢		٥٠٠,٢٢٣		

* الشركة تحت التصفية.

إن الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل خلال السنة كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٤٨٢,٧٨٥	٤٥٥,٠٦٢	كما في أول كانون الثاني
(٢٧,٧٢٣)	٤٥,١٦١	التغير في القيمة العادلة
٤٥٥,٠٦٢	٥٠٠,٢٢٣	

(١٢) نقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٣٩,٢٩٥	١٥٦,٣٨٢	نقد في الصندوق
١٣٣,٢٨٥	٢٧٠,٥٨٠	نقد لدى البنوك
٢٧٢,٥٨٠	٤٢٦,٩٦٢	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه على نقد في الصندوق ولدى البنوك مطروحا منه البنوك الدائنة كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٧٢,٥٨٠	٤٢٦,٩٦٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٥,٦٦١,٢١٥)	(٧,٨٧٧,٠٩٤)	بنوك دائنة
(٥,٣٨٨,٦٣٥)	(٧,٤٥٠,١٣٢)	

(١٣) حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي للشركة، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الإحتياطي الاختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠٪ من الربح الصافي بناء على قرار مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١٤) القروض

٢٠١٥		٢٠١٦		
الرصيد	معدل الفائدة	الرصيد	معدل الفائدة	
دينار	%	دينار	%	
٢,٠٩٠,٧١٣	%٨,٢٥	٢,٣٢٣,١٤١	%٧,٢٥	بنك الإتحاد
٤,٥٤١,٤٠٧	%٨,٠٠	٥,٤٤٤,٧٢٦	%٧,٥٠	بنك المال الأردني
٥٢٨,١٧٧	%٨,٢٥	٧٠٢,١١٠	%٧,٥٠	بنك سوسيته جنرال
٤,٢١٤,٣٥١	%٨,٢٥	٤,٦١٤,٠٦٨	%٧,٥٠	البنك التجاري الأردني
٣,٦١٠,٩٦٨	%٨,٠٠	٣,٥٥٢,٤١٨	%٧,٢٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١,٢٨١,٢٣٠	%٨,٥٠	١,٢٤٢,٤٨٧	%٧,٥٠	بنك عودة
٤,١٥٧,٠٨٢	%٨,٢٥	٤,٣٤١,٤٩٠	%٧,٧٥	البنك الأردني الكويتي
٣,٥٧٢,٣٢٣	%٨,٥٠	٣,٢٠٦,٨٧٤	%٧,٥٠	بنك الاستثمار العربي الاردني
-	-	١,٥٣٠,٠٠٠	%٦,٠٠	بنك الاستثمار العربي الاردني
١,٦٩٦,٥٣٥	%٨,٥٠	٧٣١,٦٣٠	%٧,٥٠	بنك ابو ظبي الوطني
٩٣٧,٧١٤	%٨,٢٥	٤,٠٩٤,١٨١	%٧,٥٠	البنك الاستثماري
-	-	٨٩٦,٤٤١	%٧,٥٠	البنك العقاري المصري
٢٦,٦٣٠,٥٠٠		٣٢,٦٧٩,٥٦٦		اجمالي القروض
١٥,٩٦٣,٢٦٧		١٧,٥٤٢,٣٣٦		ينزل: الجزء المتداول
١٠,٦٦٧,٢٣٣		١٥,١٣٧,٢٣٠		الجزء طويل الاجل

بلغت سقف القروض الممنوحة للمجموعة بالدولار ١٧,٨٠٠,٠٠٠ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ١٩,٨٠٠,٠٠٠ دولار).

(١٥) بنوك دائنة

٢٠١٥			٢٠١٦			
الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%	
٤٩٥,٦٩٧	٧٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	٥٣٧,٤٩٥	٨٠٠,٠٠٠	%٧,٢٥	بنك الإتحاد
١,٨٢٢,٧٣٣	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٨,٠٠	٢,٣٢٨,٨٣٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك المال الأردني
١٠٢,٩٢٤	٢٥٠,٠٠٠	%٨,٢٥	١٩٣,٣١٤	٢٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك سوسيته جنرال
١,٣٢٠,٧٠٢	١,٨٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	١,٦٢١,٦٨٥	١,٨٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	البنك التجاري الأردني
٦٧٣,٣٠٨	٩٦٣,٠٠٠	%٨,٠٠	١,٠٣٢,٠١٨	١,٢١٣,٠٠٠	%٧,٢٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٦,٩١٥	٢٠٠,٠٠٠	%٨,٥٠	٢٨,٢٠٣	٢٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك عودة
٢٦٧,٦٣٧	٩٦٣,٠٠٠	%٨,٢٥	٥٧٧,٤٧٨	١,٠٦٣,٠٠٠	%٧,٧٥	البنك الأردني الكويتي
٤٢١,٤١٦	٦٠٥,٠٠٠	%٨,٥٠	٤٥٣,٦٢٣	٦٠٥,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك الاستثمار العربي الاردني
١٠٧,٠٣٥	٢٠٠,٠٠٠	%٨,٥٠	٩٢,٠٧٣	٢٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك ابو ظبي الوطني
٣٢٩,٥٥٣	٥٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	٥٧٢,٥٦٢	٦٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	البنك الاستثماري
١١٣,٢٩٥	٧١٠,٠٠٠	%٨,٥٠	-	-	%٨,٥٠	المصرف الاهلي العراقي
-	-	-	٤٣٩,٨٠٦	٥٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	البنك العقاري المصري
٥,٦٦١,٢١٥	٩,١٤١,٠٠٠		٧,٨٧٧,٠٩٤	٩,٧٨١,٠٠٠		

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١٦) ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١١٥,٨٥٣	٢٢٦,٢٤٠	دفعات مقبوضة مقدما - عقود التأجير التمويلي
٢٢١,٤٦٤	٢٥١,٥٣٣	دفعات مقبوضة مقدما - عقود البيع بالتقسيط
١٣٨,١٩٦	٥٣,٦٥٨	أمانات ضريبة المبيعات
٢٢,٥٣٢	١٣,٦٦٥	مصاريف مستحقة
٧,٢٣١	٧٦,٤٢٩	مستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح ٢٣)
٥٤,٤١٩	١٠٠,٥٥٧	ذمم دائنة
٢٧,٩٣٢	٤٥,٥٩٦	ذمم موظفين
٥,٤٥٨	٦,٣٨٢	أمانات ضريبة دخل
٧٠٥	٢٨٨	أمانات اللجنة الاجتماعية
٧,٢٥٥	٩,٢٢٩	شيكات مؤجلة الدفع
٤,٢٤٨	٦,١٢٠	أمانات مساهمين
٦,١٥٤	٧,٥٠٩	أمانات الضمان الاجتماعي
١٨,٠٠٠	١٦,٧٤٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦٢٩,٤٤٧	٨١٣,٩٤٦	

(١٧) ضريبة الدخل

إن حركة ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣١٩,٩١٣	٣٧٩,٢١٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٤٢٧,١٠١)	(٣٩٤,٣٩١)	المسدد خلال السنة
٤٨٦,٤٠٤	٥٤٠,٠٤٦	المخصص للسنة
٣٧٩,٢١٦	٥٢٤,٨٧١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن حركة ضريبة الدخل لفرع الشركة في إقليم كردستان - العراق هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١١٣,٧٤٩	١٣٧,٧٨٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١١٣,٧٤٩)	(١٣٧,٧٨٩)	المسدد خلال السنة
١٣٧,٧٨٩	٦٢,٩٧٢	المخصص للسنة
١٣٧,٧٨٩	٦٢,٩٧٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٢ و العام ٢٠١٤. فيما يتعلق بالعامين ٢٠١٣ و ٢٠١٥ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم تدقيقه من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٤، أما بالنسبة لعام ٢٠١٥ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة.

(١٨) صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣,٤٤٦,٨٩٣	٣,٣٨٣,٣٨٨	إجمالي إيرادات عقود التأجير التمويلي
		تنزل:
(١٠,٢٤٥)	(٨,٦٠٧)	رسوم تأمين
(٢١٣)	-	صيانة وتصليلات
(٢٩,٩٧٩)	(٦٩,٢٤١)	رسوم ورخص وطوابع وعمولات
<u>٣,٤١٦,٤٥٦</u>	<u>٣,٣٠٥,٥٤٠</u>	

(١٩) صافي إيرادات بيع بالتقسيط

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣,٢٣٣,٤٧٨	٣,٩٨١,٧٩٦	إيرادات بيع بالتقسيط
(٨٣,٧٥٠)	(١٩٢,٦١٦)	ينزل: كلفة تأمين و طوابع و عمولات ونقل ملكية أصول البيع بالتقسيط
<u>٣,١٤٩,٧٢٨</u>	<u>٣,٧٨٩,١٨٠</u>	

(٢٠) صافي الإيرادات من استثمارات عقارية

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣٢٨,٨٣٠	٣٢٢,٥٥٦	إيرادات ايجارات
		تنزل الكلفة
(٥٧,٠٠٠)	(٥٧,٠٠٠)	استئجار أراضي
(٧٧٠)	(٧٤٣)	رسوم تأمين
(٥٥,٩١٠)	(٥٥,٩١٠)	استهلاكات
<u>٢١٥,١٥٠</u>	<u>٢٠٨,٩٠٣</u>	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٢١) مصاريف إدارية

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٦٥٣,٢١٨	٦٨٨,٨٦٥	رواتب وأجور
٦٤,٨٦٨	٦٣,٣٠٤	استهلاكات
٢٠,٠٠٢	١٩,٩٧٢	مصاريف حكومية
٤٧,٣١٤	٥٤,٦٦٦	ضمان اجتماعي
١١,٨٠٢	١٣,٧٣٤	هاتف وبريد
٤٩,٤٦٢	٥٥,٤٤٥	دعاية وإعلان
٥,٣٢٠	٤,٦٥٨	تأمين صحي
٩,٩٨٤	١٠,٣٩٠	ضيافة
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١١,٩٧٨	٣٦١,٧٧٧	مصرفون تدني ذمم مدينة
٣٠٥,٦٠٣	-	ديون معدومة
٢١٧,٤٨٦	٢١٥,٤٦٤	إيجارات
٢٤,٦٣٠	٢٨,٦٦٩	أتعاب مهنية واستشارات
٨,٧٢٦	١١,٢٣١	قرطاسية
١٦,٥٧٥	١٥,٦٧٣	مواصلات ومصاريف سيارات
٣٨,٣٠٨	٤٣,٠٦٣	مصاريف رحلات
١٣,٨٣١	١٤,٢٩٣	صيانة
١٣,٠١٨	١٢,١٤٠	كهرباء ومياه
٩,٤٩١	٥,٣٠٨	دورات تدريبية
٦,٢٢٩	١٥,٠٢٦	متنوعة
١,٥٤٥,٨٤٥	١,٦٥١,٦٧٨	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٢٢) القطاع الجغرافي

تتركز نشاطات المجموعة في الأردن والعراق. فيما يلي المعلومات المالية الخاصة بالعراق والتي تظهر ضمن قائمة المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
		الموجودات
٥٠,٥٦٤	٣٥,٢٠٤	ممتلكات ومعدات
٣,٢٦٦	١,٩١٧	برامج
١٥٥,٣٢٤	١٢,١٢٧	صافي الإستثمار في عقود التأجير التمويلي
٨,٣٢٧,٥٩٨	٥,٧٢٢,٨١٦	ذمم بيع بالتقسيط
٨,٢٤٤	٢٧,٠٢٣	أرصدة مدينة أخرى
٢٥٢,١٠٢	٣٦٤,٣٢٤	النقد وما في حكمه
٨,٧٩٧,٠٩٨	٦,١٦٣,٤١١	مجموع الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات
حقوق الملكية
حساب المركز الرئيسي
مجموع حقوق الملكية

١,٧١٤,٣١٧	٢٥٨,٥٥٢
-----------	---------

المطلوبات
قروض
بنوك دائنة
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
مخصص ضريبة الدخل
مجموع المطلوبات
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

٦,٢٤٦,١٠٥	٥,١٨٣,٩٩٥
٥٢٦,٠٦٣	٥٣٥,٥٥٤
١٧٢,٨٢٤	١٢٢,٣٣٨
١٣٧,٧٨٩	٦٢,٩٧٢
٧,٠٨٢,٧٨١	٥,٩٠٤,٨٥٩
٨,٧٩٧,٠٩٨	٦,١٦٣,٤١١

فيما يلي المعلومات المالية الخاصة بالعراق والتي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣٢,٤٧٦	١١,٣٤٠	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
١,٧٧٠,٥٧٤	١,٣٢١,٦١٨	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
(٤٠٥,٩٢٧)	(٣٤٣,٩٢٧)	فوائد مدينة
١,٣٩٧,١٢٣	٩٨٩,٠٣١	مجموع الربح
١,٧٣٥	٤,٨٧٤	إيرادات أخرى
(٤٨٠,٢٦٤)	(٥٧٤,٠٩١)	مصاريف إدارية
٩١٨,٥٩٤	٤١٩,٨١٤	ربح السنة قبل الضريبة
(١٣٧,٧٨٩)	(٦٢,٩٧٢)	ضريبة الدخل
٧٨٠,٨٠٥	٣٥٦,٨٤٢	ربح السنة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٧٨٠,٨٠٥	٣٥٦,٨٤٢	اجمالي الدخل الشامل للسنة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

فيما يلي المعلومات المالية الخاصة بالعراق والتي تمثل تفاصيل المصاريف الادارية للمجموعة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٢٤,٤٤٤	٢٠٩,١٢١	رواتب وأجور
١٧,٠٠٨	١٦,٢٥٨	استهلاكات واطفاءات
٤,١٣٥	٣,٣٥٠	مصاريف حكومية
٤,٦٦٠	٤,٢٤٥	ضمان اجتماعي
٢,٨٠٣	٣,٠٥١	هاتف وبريد
٤,٢٥٥	٤١٧	دعاية وإعلان
١٧٥	١٦٠	تأمين صحي
٥,٩٦٣	٥,٣٣٦	ضيافة
٩٠,٨٨٠	٢٠٩,٣٨٥	مصرفون تدني ذمم مدينة
٦٩,٠١٢	٥٧,٢٦١	إيجارات
٥,٤٥٠	٩,٣٠٩	أتعاب مهنية واستشارات
٢,٥٤١	١,٤١٧	قرطاسية
٤,١١٧	٤,١٧١	مواصلات ومصاريف سيارات
٣٦,١٦٠	٤١,٦٩١	مصاريف رحلات
١,٤٣٥	١,٤٨٨	صيانة
٤,٤٥٠	٤,٤٣٣	كهرباء ومياه
٣٨٥	-	دورات تدريبية
٢,٣٩١	٢,٩٩٨	متنوعة
٤٨٠,٢٦٤	٥٧٤,٠٩١	

(٢٣) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تعتبر الأطراف جهات ذات علاقة عندما يكون لهذا الطرف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

أ. تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٥٢,٦٧٤	٢٣١,٣٢٤	ايرادات مقبوضة عن اقساط تأجير تمويلي
-	٥,٨٢٠	ايرادات مقبوضة عن اقساط بيع بالتقسيط
٣٢٨,٨٣٠	٣٢٢,٥٥٦	ايرادات من ايجارات

قامت المجموعة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٨٧,٣٩٩	١٩٥,٤٢٧	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها المدير العام

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

ب. إن تفاصيل الأرصدة مع جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول بلغت كما يلي:

مستحق من جهات ذات علاقة ضمن ذمم بيع بالتقسيط:

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٤,٣٥٠	-

شركة الآليات الرائدة ذ.م.م

مستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح ١٦):

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٢٥٢	٤٧٥
-	٧٤,٧٥٠
٦,٩٧٩	١,٢٠٤
٧,٢٣١	٧٦,٤٢٩

شركة المحيط لتجارة الزيتون المعدنية (ذ.م.م)

شركة الآليات الرائدة ذ.م.م

شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)

(٢٤) الالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ التزامات محتملة عن كفالات بنكية بقيمة ٦,٥٠٠ دينار (٢٠١٥: ٦,٥٠٠ دينار).

(٢٥) توزيعات أرباح

بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٦ تمت الموافقة على توزيع أرباح بمبلغ ١,١٩٠,٠٠٠ دينار (٢٠١٥: ١,١٢٠,٠٠٠ دينار) من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٥ وبما يعادل ١٧٪ من رأس مال الشركة، ودفعت بالكامل خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦.

(٢٦) حصة السهم من ربح السنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٢,٠٨٩,١٧٤	٢,٢٨١,٨٤٨

ربح للسنة

٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
%٢٩,٨	%٣٢,٦

المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة (دينار/سهم)

إن حصة السهم الأساسية من صافي ربح السنة مساوية لحصة السهم المخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(٢٧) أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ لتتناسب مع التبويب للقوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.



الفرع الرئيسي	فرع المدينة الرياضية	فرع الوحدات	فرع اربيل	فرع السليمانية
(٦٦) شارع عبدالله غوشة	(١١٠) شارع صرح الشهيد	الوحدات - شارع خوله بنت الأزور مجمع القطامي	شارع بختياري اربيل - العراق	شارع سالم - تفرع ٧٠ السليمانية - العراق
هاتف: ٥٨ ٢٢ ١١٠	هاتف: ٥١ ٥٠ ٦٤٩	هاتف: ٤٧ ٧٨ ٨٨٧	تلفاكس: ٥٨ ٢٢ ١١٠	تلفاكس: ٥٨ ٢٢ ١١٠
فاكس: ٥٨ ١٥ ٢٧١	فاكس: ٥١ ٥٠ ٦٤٧	فاكس: ٤٧ ٧٧ ٢٥٥	تلفاكس: ٥٨ ٢٢ ١١٠	تلفاكس: ٥٨ ٢٢ ١١٠

صندوق بريد: ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

الموقع الالكتروني: www.c-leasing.com

البريد الالكتروني: info@c-leasing.com

