



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.



جائزة أفضل شركة تأجير تمويلي
في الأردن لعام ٢٠١٧



جائزة أفضل شركة تأجير تمويلي
في الأردن لعام ٢٠١٦



جائزة الملك عبدالله الثاني للتميز
للقطاع الخاص - الدورة السابعة
(٢٠١٦/٢٠١٧)

التاريخ: ٢٠١٧/١٠/٣٠
إشارة: O/10/1700067

السيد
* السيد
* السيد
* السيد

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

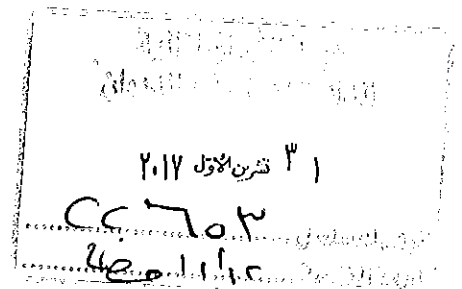
الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في ٢٠١٧/٩/٣٠

نرفق لكم طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م للتسعة
اشهر الاولى المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
إيليا وكيلة
المدير العام

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
Comprehensive Leasing Co. P.L.C



Info@c-leasing.com
www.c-leasing.com
ص ب ٧٢٩ عمان ١١١١٨ الأردن

فرع الببادر
البيادر - شارع احمد عقلة النصور
مجمع سما البيادر
هاتف: ٩١٢ - ١ - ٥ ٨٥٦ ٢٣١
فاكس: ٩١٢ - ١ - ٥ ٨٥ ٦٠ ٨٥

فرع الوحدات
الوحدات - شارع خوله بنت الأوزور
مجمع القطامي
هاتف: ٩١٢ - ١ - ٤٧ ٧٨ ٨٨٧
فاكس: ٩١٢ - ١ - ٤٧ ٧٧ ٢٥٥

فرع المدينة الرياضية
(١١٠) شارع صرح الشهيد
هاتف: ٩١٢ - ١ - ٥١ ٥٠ ٦٤٩
فاكس: ٩١٢ - ١ - ٥١ ٥٠ ٦٤٧

الفرع الرئيسي
(١١) شارع عبد الله غوشة
هاتف: ٩١٢ - ١ - ٥٨ ٢٢ ١١٠
فاكس: ٩١٢ - ١ - ٥٨ ١٥ ٢٧١

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٧

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٧

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٦ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (لاحقاً "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

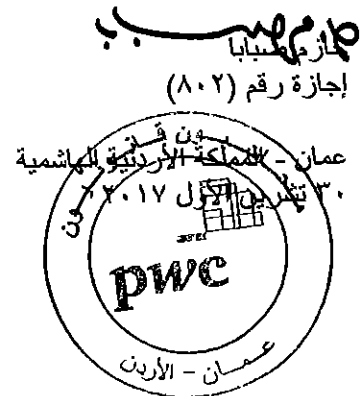
نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل بشكل أساسي في القيام بإستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن بريس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات
٤٢,٣٧٦	٣٧,٧٥٥		موجودات غير متداولة
١٥٩,٣٨٩	٢٢٣,٨٥٣		موجودات غير ملموسة
٤,٩٥٩,٦٩٦	٤,٩١٧,٧٦٣		ممتلكات ومعدات
			إستثمارات عقارية
٩,٦٣٤,٥٤١	١٨,٥٤٠,١٢٠	٤	الجزء غير المتداول من صافي الإستثمار
١١,٩٤٩,٥١٥	٨,٢٦٢,٣٧٠	٥	في عقود التأجير التمويلي
٢٦,٧٤٥,٥١٧	٣١,٩٨١,٨٦١		الجزء غير المتداول من ذمم بيع بالتقسيط
			موجودات متداولة
٢٢٠,٩٣٠	٦١٦,٦٤٢		أرصدة مدينة أخرى
١٥,٢٣٠,٢١١	١٨,٥٩٥,٥٧٨	٤	الجزء المتداول من صافي الإستثمار
١١,٤٢٢,٨٥٣	١١,٥٦٤,٦٣٣	٥	في عقود التأجير التمويلي
٥٠٠,٢٢٣	٢٥٧,٣٨١		الجزء المتداول من صافي الإستثمار
٤٢٦,٩٦٢	٢٥٨,١٥٩	٣	في ذمم بيع بالتقسيط
٢٧,٨٠١,١٧٩	٣١,٢٩٢,٣٩٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٤,٥٤٦,٦٩٦	٦٣,٢٧٤,٢٥٤		نقد في الصندوق ولدى البنوك
			مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٦	رأس المال
١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٦	إحتياطي إجباري
٢١,٥٤٩	٢١,٥٤٩	٦	إحتياطي اختياري
٣,٦٥٩,٢٧٥	٤,٥٤٤,٣١٥		أرباح مدورة
١٢,٤٣٠,٨٢٤	١٣,٣١٥,٨٦٤		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
١٥,١٣٧,٢٣٠	٢٠,٧٦١,٥٨٥	٨	مطلوبات غير متداولة
			قروض طويلة الأجل
٧,٨٧٧,٠٩٤	٩,٦٥٢,٦٦٨	٧	مطلوبات متداولة
٨١٣,٩٤٦	٩٨٩,٣٩٥		بنوك دائنة
١٥٧,٤٢٣	٢١١,٤١٥		أرصدة دائنة أخرى
١٧,٥٤٢,٣٣٦	١٧,٨٣٠,٨٦٥	٨	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
٥٨٧,٨٤٣	٥١٢,٤٦٢	٩	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٦,٩٧٨,٦٤٢	٢٩,١٩٦,٨٠٥		مخصص ضريبة الدخل
٤٢,١١٥,٨٧٢	٤٩,٩٥٨,٣٩٠		مجموع المطلوبات
٥٤,٥٤٦,٦٩٦	٦٣,٢٧٤,٢٥٤		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٧٩٨,٦١٧	١,٢٩٥,٦٥٤	٢,٤٠٤,٠٢٦	٣,٦٥٥,٩٠٥	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
١,٠٢٤,٠٦٥	٧٣٣,٥٦٩	٢,٧٩٨,٧٤٧	٢,٣٩٥,٦٦٢	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
(٧٢٤,٩٤٢)	(٨٩٣,٦١٥)	(٢,٠٨٦,٨٨٥)	(٢,٤٧١,٩٠٤)	مصاريف تمويل
١,٠٩٧,٧٤٠	١,١٣٥,٦٠٨	٣,١١٥,٨٨٨	٣,٥٧٩,٦٦٣	اجمالي الربح للفترة
٥٠,٩٣٣	٧٠,٨٧٣	١٥٨,٥٢٧	١٧٦,٦٢٥	صافي الإيرادات من استثمارات عقارية
(٩)	٨٢٨	٤,٩٦٢	٧,٣٥١	إيرادات (خسائر) أخرى
(٥,٠٨٧)	٤,٠٨٧	٢٥,٧٧٦	٣٢,٤٦٦	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة
٢	(١١,٣٥٣)	١٢,٢٥٠	١١,٣٥٣	العادلة من خلال قائمة الدخل
(٣٢٣,٥٩٧)	(٣٨٦,١٤٢)	(٩٦٢,٢٥٢)	(١,٠٧٥,٨٥٢)	توزيعات أرباح
٨١٩,٩٨٢	٨١٣,٩٠١	٢,٣٥٥,١٥١	٢,٧٣١,٦٠٦	مصاريف إدارية
				الربح للفترة قبل الضريبة
(١١٩,٤٣٤)	(١٧٢,٤٧٨)	(٣٦٣,٠٠٦)	(٥٤٨,٥٢٢)	٩ مصروف ضريبة دخل الشركة
(٢١,٢٦١)	(٨,٤٩٦)	(٧٧,٠٩٦)	(٣٨,٠٤٤)	٩ مصروف ضريبة دخل فرع اجنبي
٦٧٩,٢٨٧	٦٣٢,٩٢٦	١,٩١٥,٠٤٩	٢,١٤٥,٠٤٠	الربح للفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٦٧٩,٢٨٧	٦٣٢,٩٢٦	١,٩١٥,٠٤٩	٢,١٤٥,٠٤٠	اجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,١	٠,٠٩	٠,٢٧	٠,٣١	١٠ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
لتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

	أرباح موزعة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٢,٤٣٠,٨٢٤	٣,٦٥٩,٢٧٥	٢١,٥٤٩	١,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧ (غير مدققة) الرصيد في أول كانون الثاني
(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١١)
٢,١٤٥,٠٤٠	٢,١٤٥,٠٤٠	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
١٣,٣١٥,٨٦٤	٤,٥٤٤,٣١٥	٢١,٥٤٩	١,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
١١,٣٣٨,٩٧٦	٢,٦٠٥,٤٥٩	٢١,٥٤٩	١,٧١١,٩٦٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٦ (غير مدققة) الرصيد في أول كانون الثاني
(١,١٩٠,٠٠٠)	(١,١٩٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١١)
١,٩١٥,٠٤٩	١,٩١٥,٠٤٩	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
١٢,٠٦٤,٠٢٥	٣,٣٣٠,٥٠٨	٢١,٥٤٩	١,٧١١,٩٦٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

٣٠ أيلول ٢٠١٦ دينار (غير مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار (غير مدققة)	
٢,٣٥٥,١٥١	٢,٧٣١,٦٠٦	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
٤٦,٠١١	٥٤,١٩٨	استهلاكات ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٤١,٩٣٣	٤١,٩٣٣	استهلاكات استثمارات عقارية
٢,٠٨٦,٨٨٥	٢,٤٧١,٩٠٤	فوائد مدينة
(١٢,٢٥٠)	(١١,٣٥٣)	توزيعات أرباح مقبوضة
-	(٣٢,٤٦٦)	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
		خسائر إعادة تقييم غير متحققة من
(٢٥,٧٧٦)	(٢٤,٤١٥)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
	(٥,٥١٣)	أرباح بيع موجودات ثابتة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
٨٢٣,٧١٩	(١٢,٢٧٠,٩٤٦)	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٦,٥٤٩,٢٢٧)	٣,٥٤٥,٣٦٥	صافي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط
(٨٤,٤٥١)	(٣٩٥,٧١٢)	أرصدة مدينة أخرى
٢٢,٣١٣	٥٣,٩٩٢	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
٣٧٦,٧٣٧	١٧٥,٤٤٩	أرصدة دائنة أخرى
(٩١٨,٩٥٥)	(٣٦٦٥,٩٥٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٥٢٢,٥٨٠)	(٦٦١,٩٤٧)	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
		ضريبة دخل مدفوعة
(١,٤٤١,٥٣٥)	(٤,٣٢٧,٩٠٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١,٥٥٧,٧٤٢)	(١٢٣,٤١٣)	شراء ممتلكات ومعدات
-	١٤,٨٨٥	بيع موجودات ثابتة
	(٢٢,٩٧٣)	شراء أسهم
١٢,٢٥٠	-	توزيعات أرباح مقبوضة
-	٣٣٤,٠٤٩	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٥٤٥,٤٩٢)	٢٠٢,٥٤٨	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٦,٠٤١,٩٣٤	٥,٩١٢,٨٨٤	قروض قصيرة وطويلة الأجل
(٢,٠٨٦,٨٨٥)	(٢,٤٧١,٩٠٤)	فوائد مدينة
(١,١٩٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٢,٧٦٥,٠٤٩	٢,١٨٠,٩٨٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٢١,٩٧٨)	(١,٩٤٤,٣٧٧)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٥,٣٨٨,٦٣٤)	(٧,٤٥٠,١٣٢)	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(٥,٦١٠,٦١٢)	(٩,٣٩٤,٥٠٩)	النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول (أيضاً ٣)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأسمال ١ مليون دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). بلغ رأس مال الشركة ٧ مليون دينار بقيمة اسمية دينار لكل سهم.

بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع للشركة في إقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧)، استناداً إلى أحكام البند (٥ - ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الأجنبية رقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ١٦ شارع عبدالله غوشة - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة وشركاتها التابعة (لاحقاً "المجموعة") بممارسة جميع أنشطة التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية، إضافة إلى العقارات السكنية والتجارية و تقوم المجموعة بتنفيذ عقود بيع بالتقسيط. كذلك أيضاً تقوم ببيع وشراء السيارات المستعملة والاستثمار في الأسهم و السندات المتداولة في بورصة عمان لصالح المجموعة عدا التعامل بالبورصات الأجنبية.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل الإدارة العليا في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٧.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة:

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية") ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما لم يتم إجراء التخصيص من أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد آخر قوائم مالية مدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

(أ) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٧ ولم يكن لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - "ضرائب الدخل"، والنافذ تطبيقها في أول كانون ثاني ٢٠١٧. توضح التعديلات القياس والمحاسبة للموجودات الضريبية المؤجلة.
- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - "بيان التدفقات النقدية"، والنافذ تطبيقها في أول كانون ثاني ٢٠١٧. تتطلب التعديلات إفصاحات إضافية حول التغييرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٧ ولم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لاي منها:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - (الأدوات المالية)، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨ يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ - "الإيراد من العقود مع العملاء"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ الذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل - وبالتالي فإن فكرة السيطرة محل فكرة المخاطر والعائد.
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ - "عقود الإيجار"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٩. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار". يتطلب المعيار الجديد ان يسجل المستأجر التزامات التأجير المستقبلية لكافة عقود التأجير بما فيها "حق استخدام الأصل".
- لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية

الشركة التابعة

تتضمن القوائم المالية للمجموعة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة والمملوكة لها بالكامل والخاضعة لسيطرتها. وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة وعندما تكون معرضة لعوائد متغيرة ناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة وشركاتها التابعة.

يتم توحيد الشركات التابعة من تاريخ سيطرة الشركة الأم، ويتوقف التوحيد عند إنتهاء تلك السيطرة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

قامت الشركة بتأسيس شركتين في المملكة الأردنية الهاشمية حيث سجلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١١ وسجلت الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٦. فيما يلي معلومات عن هذه الشركات التابعة:

اسم الشركة	صفة الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية %
الشركة المتكاملة لبيع المركبات	ذات مسؤولية محدودة	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠
الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠

٤-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. كما يتطلب ذلك من الإدارة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتها. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من عدم التيقن، كما أن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والمطبقة في السياسات المحاسبية، تتماشى مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

(٣) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار (مدققة)
١٥١,٤٩١	١٥٦,٣٨٢
١٠٦,٦٦٨	٢٧٠,٥٨٠
٢٥٨,١٥٩	٤٢٦,٩٦٢

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه على نقد في الصندوق ولدى البنوك مطروحا منه البنوك الدائنة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٦ دينار
٢٥٨,١٥٩	٣١٢,٤٧١
(٩,٦٥٢,٦٦٨)	(٥,٩٢٣,٠٨٣)
(٩,٣٩٤,٥٠٩)	(٥,٦١٠,٦١٢)

نقد في الصندوق ولدى البنوك
بنوك دائنة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

(٤) صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠,٨١٦,٤١٨	٢٣,٦٣١,٤١١	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١٧,٧٥٥,٨١٧	٢٠,١٨٨,٢٥٥	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل
٢٨,٥٧٢,٢٣٥	٤٣,٨١٩,٦٦٦	المجموع
(٣,١٧٦,٢١١)	(٦,١٥٢,٦٩٦)	الإيرادات المؤجلة
٢٥,٣٩٦,٠٢٤	٣٧,٦٦٦,٩٧٠	المجموع قبل المخصص
(٥٣١,٢٧٢)	(٥٣١,٢٧٢)	مخصص تدني الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
٢٤,٨٦٤,٧٥٢	٣٧,١٣٥,٦٩٨	يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل
(٩,٦٣٤,٥٤١)	(١٨,٥٤٠,١٢٠)	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي تستحق خلال سنة
١٥,٢٣٠,٢١١	١٨,٥٩٥,٥٧٨	

(٥) صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣,٦٤٤,٣١٩	١٠,٤٣٣,٧٦٤	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١٤,٨٨٥,٨٨١	١٠,٠٠٣,٧٥٦	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل
٢٨,٥٣٠,٢٠٠	٢٠,٤٣٧,٥٢٠	المجموع
(٣,٨٤٧,٤٢٧)	(٢,٦٠٢,٣٧٥)	الإيرادات المؤجلة
٢٤,٦٨٢,٧٧٣	١٧,٨٣٥,١٤٥	المجموع قبل المخصص
(١,٣١٠,٤٠٥)	(١,٣١٠,٤٠٥)	مخصص تدني الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط
٢٣,٣٧٢,٣٦٨	١٦,٥٢٤,٧٤٠	يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل
(١١,٩٤٩,٥١٥)	(٨,٢٦٢,٣٧٠)	صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال السنة
١١,٤٢٢,٨٥٣	٨,٢٦٢,٣٧٠	

(٦) حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي للشركة، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحولها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

إحتياطي اختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمائة من الربح الصافي بناءً على قرار مجلس إدارتها. وقد قرر مجلس الإدارة عدم اقتطاع أي مبلغ للإحتياطي الاختياري خلال الفترة من الربح الصافي للشركة. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

(٧) بنوك دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦				٣٠ أيلول ٢٠١٧			
الرصيد	المستف	محل	الرصيد	المستف	محل		
دينار	دينار	الفاصلة	دينار	دينار	الفاصلة		
(مدققة)	(مدققة)	%	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
٥٣٧,٤٩٥	٨٠٠,٠٠٠	%٧,٢٥	٨٢١,٠١٦	١,٠٥٠,٠٠٠	%٨,٢٥	بنك الإتحاد	
٢,٣٢٨,٨٣٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	٢,٦٠٨,٦٤٤	٢,٧٥٠,٠٠٠	%٨,٢٥	بنك المال الأردني	
١٩٣,٣١٤	٢٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	٢٤٠,٠١٢	٢٥٠,٠٠٠	%٨,٢٥	بنك سوسيتيه جنرال	
١,٦٢١,٦٨٥	١,٨٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١,٥٦٥,٨٢٥	١,٨٠٠,٠٠٠	%٨,٠٠	البنك التجاري الأردني	
١,٠٣٢,٠١٨	١,٢١٣,٠٠٠	%٧,٢٥	١,١٥٥,٧١٦	١,٤٦٣,٠٠٠	%٨,٠٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل	
٢٨,٢٠٣	٢٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١٧٣,٠٤٤	٢٠٠,٠٠٠	%٨,٠٠	بنك عودة	
٥٧٧,٤٧٨	١,٠٦٣,٠٠٠	%٧,٧٥	١,٠٢٢,٩٢٥	١,٢١٣,٠٠٠	%٨,٢٥	البنك الأردني الكويتي	
٤٥٣,٦٢٣	٦٠٥,٠٠٠	%٧,٥٠	٥٨٢,٩٤٣	٦٠٥,٠٠٠	%٨,٠٠	بنك الإستثمار العربي الأردني	
٩٢,٠٧٣	٢٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	١٣٥,٦٩٤	٢٠٠,٠٠٠	%٧,٧٥	بنك أبو ظبي الوطني	
٥٧٢,٥١٢	٦٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	٥٩٩,١٠٤	٦٥٠,٠٠٠	%٨,٥٠	البنك الإستثماري	
٤٣٩,٨٠٦	٥٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	٧٤٧,٧٤٥	٧٥٠,٠٠٠	%٨,٠٠	البنك العقاري المصري	
٧,٨٧٧,٠٩٤	٩,٧٨١,٠٠٠		٩,٦٥٢,٦٦٨	١٠,٩٣١,٠٠٠			

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

(٨) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠١٦		٣٠ أيلول ٢٠١٧		
الرصيد	معدل الفائدة	الرصيد	معدل الفائدة	
دينار	%	دينار	%	
(مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٣٢٣,١٤١	%٧,٢٥	٢,٩١٦,٧٣٤	%٨,٢٥	بنك الإتحاد
٥,٤٤٤,٧٢٦	%٧,٥٠	٤,٣٥٢,١٢٥	%٨,٢٥	بنك المال الأردني
٧٠٢,١١٠	%٧,٥٠	٩٩٧,١١٠	%٨,٢٥	بنك سوسيتيه جنرال
٤,٦١٤,٠٦٨	%٧,٥٠	٤,٧٤٧,٤٢٥	%٨,٠٠	البنك التجاري الأردني
٣,٥٥٢,٤١٨	%٧,٢٥	٣,٨٨٠,١٩٧	%٨,٠٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١,٢٤٢,٤٨٧	%٧,٥٠	١,٧٧٦,٦٢٩	%٨,٠٠	بنك عودة
٤,٣٤١,٤٩٠	%٧,٧٥	٥,٦٧٨,١١٩	%٨,٢٥	البنك الأردني الكويتي
١,٨٤١,٥٩٦	%٧,٥٠	١,٦٣٩,٠٧٧	%٨,٠٠	بنك الإستثمار العربي الاردني
٢,٨٩٥,٢٧٨	%٦,٠٠	٣,٩٤٢,٩٢٠	%٦,٦٥	بنك الإستثمار العربي الاردني
٧٣١,٦٣٠	%٧,٥٠	١,٧٤٤,٢٦٠	%٧,٧٥	بنك ابو ظبي الوطني
٤,٠٩٤,١٨١	%٧,٥٠	٤,٨٢٣,٣٧١	%٨,٥٠	البنك الإستثماري
٨٩٦,٤٤١	%٧,٥٠	٢,٠٩٤,٤٨١	%٨,٠٠	البنك العقاري المصري
٣٢,٦٧٩,٥٦٦		٣٨,٥٩٢,٤٥٠		اجمالي القروض
(١٧,٥٤٢,٣٣٦)		(١٧,٨٣٠,٨٦٥)		ينزل: الجزء المتداول
١٥,١٣٧,٢٣٠		٢٠,٧٦١,٥٨٥		الجزء طويل الاجل

(٩) ضريبة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٥١٧,٠٠٥	٥٨٧,٨٤٣	الرصيد في أول كانون الثاني
(٥٣٢,١٨٠)	(٦٦١,٩٤٧)	المدفع خلال الفترة/للسنة
٦٠٣,٠١٨	٥٨٦,٥٦٦	مصرف الضريبة للفترة/للسنة
٥٨٧,٨٤٣	٥١٢,٤٦٢	الرصيد في ٣١ كانون الأول

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٢، أما بالنسبة لعام ٢٠١٣ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي وتم تدقيقه من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم البت فيه. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام ٢٠١٤. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠١٦، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٤. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

أما بالنسبة لفرع إقليم كردستان فقد قامت المجموعة بتقديم كشف التقدير الذاتي لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ والحصول على مخالصة نهائية.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

(١٠) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,١٤٥,٠٤٠	١,٩١٥,٠٤٩
سهم	سهم
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠,٣١	٠,٢٧

ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم *

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

* إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة مساوية للحصة المخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم .

(١١) أرباح موزعة و مدفوعة

بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٧، تمت الموافقة على توزيع أرباح بمبلغ ١,٢٦٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٦ وبما يعادل ١٨٪ من رأس مال الشركة وقد تم دفعها بالكامل كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧.

فيما يتعلق بالعام ٢٠١٥ فقد قامت الشركة بموجب قرار الهيئة العامة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٦ بتوزيع أرباح بمبلغ ١,١٩٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٥ و بما يعادل ١٧٪ من رأس مال الشركة وقد تم دفعها بالكامل.

(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

تم إجراء المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٦
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٤٥,٤٧٥	٢٥٤,٩٨٧

إيرادات من الإيجارات

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٩٣٤	-
٩٣٤	-
٢٠,٤٣٠	٤٧٥
١٦٥,٠٦٥	٧٤,٧٥٠
٨٣	١,٢٠٤
١٨٥,٥٧٨	٧٦,٤٢٩

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
شركة الخليج لتجارة السيارات

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية (ذ.م.م)
شركة الآليات الرائدة ذ.م.م
شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)

بلغت منافع الإدارة العليا ٩٨,٦٢٠ دينار للفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٨٣,٢٢٠ دينار).