



الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
International Company for Medical Investments P.L.C

الرقم : ش س / ١٤٦ ٢٠١٨
التاريخ : 2018/3/15

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الاوراق المالية
السادة بورصة عمان ✓

Subject: Audited Financial
Statements for the fiscal
year ended 31/12/2017

الموضوع : البيانات المالية السنوية المدققة
للسنة المنتهية في 2017/12/31

Attached the Audited Financial
Statements of (INTERNATIONAL
COMPANY FOR MEDICAL
INVESTMENT PLC.) for the fiscal year
ended 31/12/2017

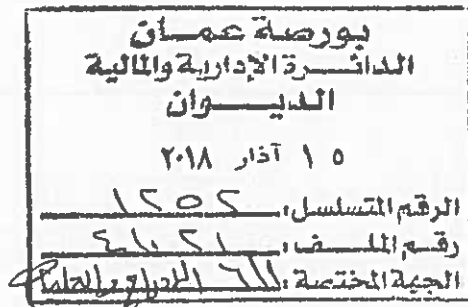
مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة
(للشركة الدولية للاستثمارات الطبية) عن
السنة المالية المنتهية في 2017/12/31

Kindly accept our high
appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Mr. Fouad Othman Al-Hojooj
Member of the Board

السيد فؤاد عثمان الحجوج
عضو مجلس الإدارة



الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية
كما في 31 كانون الاول 2017

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

4-1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
6-5	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2017 (قائمة أ)
7	قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017 (قائمة ب)
8	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017 (قائمة ج)
9	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017 (قائمة د)
31-10	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

441 18 01

السادة الهيئة العامة المحترمين
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة الدولية للاستثمارات الطبية - مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة. برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2017، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين". في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمور أخرى

- إن القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 و التي تظهر كإرقام مقارنة بالقوائم المالية قد تم تدقيقها من مدقق آخر و الذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ 2 آذار 2017.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (25) و الذي يتعلق بالالتزامات المحتملة التي تخص مشاريع العراق.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور ومنها:

1- تدني الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل

تتضمن إجراءات التدقيق تقييم إجراءات الرقابة الداخلية المستخدمة من الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل ودراسة النقد المتحصل خلال الفترة اللاحقة للسنة ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل ودراسة الوضع القانوني للقضايا المقامة من قبل الشركة وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة، مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الأجلة وخبرائنا حول مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. لقد قيمنا أيضا كفاية إفصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها والإفصاحات المتعلقة بالحركة على مخصص الذمم المدينة.

إن خسارة التدني للذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل هي أحد الأمور التي تؤثر على نتائج الشركة، بالإضافة إلى كونها من الأمور التي تتطلب من الإدارة الكثير من الإجهادات والتقدير لتحديد التعثر وبناءً عليه قياس خسارة التدني بما فيه تحديد تاريخ التعثر والوضع المالي للعملاء والوضع القانوني للقضايا المقامة على هؤلاء العملاء. وبناءً عليه، تم اعتبار تقييم الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل من الأمور الهامة للتدقيق.

تمتلك الشركة ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل من العملاء بلغ رصيدها 1,731,228 دينار كما في 31 كانون الأول 2017، تم الاعتراف بمخصص ذمم مشكوك في تحصيلها بواقع 539,844 دينار كما في 31 كانون الأول 2017. إن السياسات المحاسبية وأهم التقديرات المحاسبية المتعلقة بالذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل موضحة في الإفصاحات أرقام 2، 4، 5 حول البيانات المالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها). إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد وعرض قوائم مالية، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار، والافصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً . بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، إن وجدت .

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

شركة العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي
إجازة رقم 710

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
6 شباط 2018

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2017

قائمة أ

2016	2017	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات المتداولة
69,458	15,006	3	النقد في الصندوق ولدى البنوك
418,696	280,399	4	شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
105,565	67,177		أوراق قبض قصيرة الاجل
923,269	1,030,776	5	الذمم المدينة - بالصافي
2,422	37,288	16	ذمم اطراف ذات علاقة
22,210	19,718	7	موجودات مائية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
114,081	57,473	8	البضاعة في المستودعات - بالصافي
624,268	457,544	9	الحسابات المدينة المتنوعة
2,279,969	1,965,381		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
1,747,318	1,534,571	10	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
695,567	420,053	4	شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
13,435	-		أوراق قبض طويلة الاجل
70,395	30,579	11	الممتلكات والمعدات - بالصافي
2,526,715	1,985,203		مجموع الموجودات غير المتداولة
4,806,684	3,950,584		مجموع الموجودات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2017

2016	2017	ايضاح	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار اردني	دينار اردني		المطلوبات المتداولة
685,839	536,756	12	بنوك دائنة
316,893	73,239	13	أوراق دفع قصيرة الاجل
23,795	45,334		ذمم دائنة
52,211	106,951	6 ب	ذمم اطراف ذات علاقة
121,522	-		ايرادات مقبوضة مقدما
388,036	262,448	14	الحسابات الدائنة المتنوعة
1,588,296	1,024,728		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
90,087	-		أوراق دفع طويلة الاجل
90,087	-		مجموع المطلوبات غير المتداولة
1,678,383	1,024,728		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
4,500,000	4,500,000	16	رأس المال
272,539	276,889	17	الاحتياطي الاجباري
82,164	82,164	17	الاحتياطي الاختياري
(223,839)	(436,586)	18	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(1,502,563)	(1,496,611)	19	(الخسائر) المتراكمة (قائمة ج)
3,128,301	2,925,856		صافي حقوق الملكية
4,806,684	3,950,584		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017 قائمة ب

2016	2017	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
1,106,738	400,003	20	صافي المبيعات
(819,702)	(197,294)	21	تكلفة المبيعات
287,036	202,709		مجمّل الربح
(104,181)	(27,398)	22	مصاريف البيع والتوزيع
(276,263)	(220,756)	23	المصاريف الادارية والعمومية
(817,092)	-		مصاريف مشاريع العراق
(1,083)	(2,492)		(خسائر) غير محققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(152,497)	(84,892)		مصاريف تمويلية
(96,874)	-		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(242,417)	-		مصروف مخصص تدني استثمارات
(56,482)	(25,243)		الاستهلاكات
-	59,454		ايراد دورات تدريبية
29,107	41,293		ايرادات اخرى
(124,900)	8,657		ارباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
(74,359)	-		مخصص قضايا
118,721	93,350		توزيعات ارباح اسهم
(1,511,284)	44,682		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	15	ضريبة الدخل للسنة
(1,511,284)	44,682		ربح (خسارة) السنة
			يضاف بنود الدخل الشامل الاخر :
(320,050)	(212,747)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
(3,412)	-		(خسائر) ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
(1,834,746)	(168,065)		مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة (قائمة ج)
فلس/دينار	فلس/دينار		
(0.336)	0.010	24	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح (خسارة) السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة ج

البيان	إحتياطي القيمة			
	إحتياطي العادلة للموجودات المالية *	إختياري	إحتياطي الاجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
لللسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2017 (قائمة أ)	(223,839)	82,164	272,539	4,500,000
ضريبة سنوات سابقة				
رصيد بداية السنة المعدل	(223,839)	82,164	272,539	4,500,000
ربح السنة	-	-	-	-
إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	(212,747)	-	-	-
مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة (قائمة ب)	(212,747)	-	-	-
المحول للإحتياطي الاجباري	(212,747)	-	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2017 (قائمة أ)	(436,586)	82,164	276,889	4,500,000
	(4,350)		4,350	

البيان	إحتياطي القيمة			
	إحتياطي العادلة للموجودات المالية *	إختياري	إحتياطي الاجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
لللسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2016	(84,889)	82,164	272,539	4,500,000
(خسارة) السنة	-	-	-	-
المحرر من إحتياطي القيمة العادلة	181,100	-	-	-
إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	(320,050)	-	-	-
أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	-	-	-	-
مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة (قائمة ب)	(138,950)	-	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2016	(223,839)	82,164	272,539	4,500,000
وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف بـ				
رصيد إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسالة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه				

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
(1,511,284)	44,682	ربح (خسارة) السنة
56,482	25,243	الاستهلاكات
1,083	2,492	خسائر غير محققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
347,662	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
242,417	-	مخصص تدني استثمارات
74,359	-	مخصص قضايا
(118,721)	(93,350)	توزيعات ارباح
124,900	(8,657)	(ارباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
-	(34,380)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(783,102)	(63,970)	(الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) (النقص) في الموجودات المتداولة</u>
659,318	(107,507)	الذمم المدينة
148,603	413,811	شيكات برسم التحصيل
214,786	51,823	اوراق قبض
(92,300)	166,724	الحسابات المدينة المتنوعة
296,990	56,608	البضاعة في المستودعات
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
146,469	19,874	ذمم اطراف ذات علاقة
(294,577)	21,539	الذمم الدائنة
(41,332)	(125,588)	الحسابات الدائنة المتنوعة
(140,688)	(121,522)	ايرادات مقبوضة مقدما
114,167	311,792	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
(77,788)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
36,379	311,792	صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(13,382)	-	شراء ممتلكات ومعدات
-	23,230	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
1,114,545	-	المتحصلات من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
118,721	93,350	توزيعات ارباح
(41,847)	-	دفعات على حساب استثمارات
1,178,037	116,580	صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
(45,956)	-	شيكات آجلة
(588,138)	(149,083)	البنوك الدائنة
(29,880)	-	قروض بنكية
(57,524)	-	التزامات عند تأجير تمويلي طويل الاجل
(459,084)	(333,741)	اوراق دفع
(1,180,582)	(482,824)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية
33,834	(54,452)	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
35,624	69,458	النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية السنة
69,458	15,006	النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية السنة (قائمة ا)

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

**الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية**

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الدولية للاستثمارات الطبية بموجب قانون الشركات الأردني رقم (31) لسنة 1964 برأسمال قدره 6,000,000 دينار أردني مقسم الى 6,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (282) بتاريخ 1995/6/5 ، ومن غايات الشركة شراء وبيع اللوازم الطبية والحصول على وكالات لها، وإنشاء المستشفيات والعيادات الطبية ومراكز الطوارئ .

قامت كل من وكالة اجهزة كارل زايس ووكالة ميديكا بتاريخ 24 تشرين الاول 2016 بسحب وكالاتها من الشركة مع العلم بأن النشاط المتعلق بهاتين الوكالتين قد تم التوقف عنه في النصف الثاني لسنة 2016 وذلك من خلال توقيع اتفاقية نقل الوكالة حسب المعايير الخاصة بهم، والتي تتضمن ان يتم متابعة مبيعات وتسويق وصيانة هذه الاجهزة والمعدات ولوازمها من خلال الوكيل الجديد، مما ترتب قيام كل من الشركة الدولية للاستثمارات الطبية والوكيل الجديد بتوقيع اتفاقية تنص على بيع البضاعة التي تخص هذه الوكالة الى الوكيل الجديد والتزام الوكيل الجديد بعقود الصيانة التي لم تنتهي بعد مقابل مبلغ متفق عليه.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 8 ايلول 2004 تخفيض راس مال الشركة المكتتب به و المدفوع من 6,000,000 دينار ليصبح 4,500,000 دينار و ذلك باطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في رأس المال .

تم اقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 6 شباط 2018 ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- أ. تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ب. استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اساس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016 باستثناء مايلي :

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في الفترة التي تبدأ 1 كانون الثاني 2017 . ولم يكن لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية :

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 7 - " بيان التدفقات النقدية " والنافذ تطبيقها في اول كانون الثاني 2017 . وتتطلب التعديلات افصاحات اضافية حول التغيرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل .

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 12 - " ضرائب الدخل " والنافذ تطبيقها في اول كانون الثاني 2017 . توضح التعديلات القياس والمحاسبة للموجودات الضريبية المؤجلة .

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في الفترة التي تبدأ اول كانون ثاني 2017 . ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 - " الادوات المالية " والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2018 يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ودخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 15 - " الايراد من العقود مع العملاء " ، والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2018 . هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 18 والذي يغطي عقود السلع واخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 الذي يغطي عقود البناء . بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالايرادات عند نقل السيطرة على السلعة او الخدمة للعميل وبالتالي فان فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 16 - " عقود الايجار " ، والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2019 . هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 " عقود الايجار " . يتطلب المعيار الجديد ان يسجل المستاجر التزامات التاجير المستقبلية لكافة عقود التاجير بما فيها " حق استخدام الاصل " .

- لا يوجد معايير أو تفسيرات اخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية .

الموجودات المالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال بيان الدخل ، الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية وأدوات الدين لأغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الدخل عند الشراء) ويُعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

**الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية**

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس استفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الاخر ولا يمكن باي حال من الاحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الاخر الى ربح أو خسارة في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الاستثمارات، الا اذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات.

في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل الارباح أو الخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر الى الارباح أو الخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

قياس القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الذمم في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المخصص المأخوذ لها وتضاف المبالغ المحصلة من الذمم المشطوبة الى الإيرادات .

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتم اخذ مخصص تدني للذمم المدينة الاخرى عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل أو جزء من المبالغ المطلوبة ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح ويتضمن التكاليف التي تم تكبدها حتى يتم وصول البضاعة الى المستودعات . أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة .

الممتلكات والمعدات والاهتلاك المتراكم

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاهتلاك المتراكم، ويتم اهتلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها للاستخدام وينسب منوية تتراوح بين 10% و 35% سنوياً .

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل. يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لايعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم .

تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات المتأنية عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري ومن المحتمل استرداد عائداتها النقدي . عندما يكون من الممكن إحتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها في عملية البيع بشكل موثوق . وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه حكم فعلي لهذه البضاعة ، عندها يمكنها تحديد الإيراد من عملية البيع بشكل موثوق . عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع . وإذا كان من المحتمل قياس الخصم بشكل موثوق على أن يسجل الخصم من الإيرادات أو المبيعات كما هو معترف به .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

مخصص ضريبة الدخل

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 34 لسنة 2014 ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل الشامل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لاغراض ضريبية .
تُحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه

تحويل العملات الاجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل.

الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الاساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية . ويحتسب الربح للسهم الاساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة . ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من ارباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل تراجع عاندها .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- النقد في الصندوق ولدى البنوك
يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
50	53
69,408	14,953
<u>69,458</u>	<u>15,006</u>

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك
المجموع

4- شيكات برسم التحصيل
يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
418,696	280,399
695,567	420,053
<u>1,114,263</u>	<u>700,452</u>

اقل من سنة
اكثر من سنة
المجموع

5- الذمم المدينة - بالصافي
يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
1,212,827	1,320,210
250,286	250,410
<u>1,463,113</u>	<u>1,570,620</u>
(539,844)	(539,844)
<u>923,269</u>	<u>1,030,776</u>

ذمم تجارية - مدينة
ذمم مدينة اخرى
المجموع
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها *
الصافي

* ان الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
192,182	539,844
96,874	-
250,788	-
<u>539,844</u>	<u>539,844</u>

الرصيد في بداية السنة
إضافات السنة
مخصص ذمم مشاريع العراق للسنة
الرصيد في نهاية السنة

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

6- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

ا. فيما يلي ملخص الارصدة المدينة الظاهرة في قائمة المركز المالي من اطراف ذات علاقة :

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	2017 دينار اردني	2016 دينار اردني	
مستشفى ابن الهيثم	شركة شقيقة	مبيعات	37,288	2,422

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الدائنة الظاهرة في قائمة المركز المالي لاطراف ذات علاقة :

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	2017 دينار اردني	2016 دينار اردني	
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	شركة شقيقة	تمويل	106,951	52,211

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	2017 دينار اردني	2016 دينار اردني
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	شركة شقيقة	241	5,125
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	شركة شقيقة	60,704	-
مستشفى ابن الهيثم	شركة شقيقة	4,382	-
مستشفى ابن الهيثم	شركة شقيقة	61,037	78,594
الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية	شركة شقيقة	-	1,114,543

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

2017 دينار اردني	2016 دينار اردني
43,800	59,310
رواتب ومنافع اخرى	

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

7- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتألف هذا البند ممايلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
22,210	19,718
<u>22,210</u>	<u>19,718</u>

موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية
المجموع

8- البضاعة في المستودعات - بالصافي

يتألف هذا البند ممايلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
309,103	252,495
(195,022)	(195,022)
<u>114,081</u>	<u>57,473</u>

بضاعة في المستودعات
مخصص بضاعة بطينة الحركة
الصافي

9- الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند ممايلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
279,846	207,366
12,519	-
230,971	146,982
63,947	77,420
10,379	12,737
6,388	1,700
1,076	-
3,135	3,135
16,007	8,204
<u>624,268</u>	<u>457,544</u>

تامينات كفالات
تامينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدما
امانات ضريبة مبيعات
امانات ضريبة دخل بيانات جمركية
سلف متفرقة
أخرى
ذمم مساهمين
ذمم موظفين
المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

10- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ا. يتألف هذا البند مما يلي:

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>داخل الأردن</u>
		<u>الشركات المساهمة العامة (مدرجة)</u>
1,971,157	1,971,157	تكلفة محفظة الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
(223,839)	(436,586)	احتياطي التهمة العادلة
<u>1,747,318</u>	<u>1,534,571</u>	القيمة العادلة

ب. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارات الشركات المستثمر بها و لأغراض أخرى لدى مركز ايداع الاوراق المالية فان الاسهم المحجوزة و المرهونة لصالح البنوك مقابل تسهيلات بنكية من الاسهم المملوكة في الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل كما يلي :

2016	2017	عدد الاسهم	وضع السهم	
القيمة السوقية	القيمة السوقية	سهم		
دينار اردني	دينار اردني			
2,800	2,500	5,000	محجوز	الشركة العقارية الاردنية للتنمية
11,000	10,600	10,000	محجوز	شركة مستشفى ابن الهيثم
300	50	5,000	محجوز	شركة امانة الزراعة
656,000	555,550	205,000	مرهون	الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار
269,640	315,000	252,000	مرهون	شركة مدارس الاتحاد
<u>939,740</u>	<u>883,700</u>			المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

11 - الممتلكات والمعدات - بالصفاف

تألف هذا البند مما يلي:

المجموع	معدات طبية	سيارات	أجهزة وبرامج	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة ومعدات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
187,299	51,734	12,500	23,810	67,455	31,800
-	-	-	-	-	-
(53,934)	(51,734)	-	(2,200)	-	-
133,365	-	12,500	21,610	67,455	31,800
الكافة					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2017					
إضافات السنة					
حذفات السنة					
الرصيد في 31 كانون الأول 2017					
الافتلاك المتراكم					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2017					
إضافات السنة					
حذفات السنة					
الرصيد في 31 كانون الأول 2017					
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2017					
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2016					
30,579	-	1	634	21,931	8,013
70,395	32,118	1	2,247	26,160	9,869

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

12- بنوك دائنة

يتألف هذا البند ممايلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
392,876	536,756	البنك العربي
292,963	-	البنك الاهلي
685,839	536,756	المجموع

بتاريخ 28 شباط 2012 حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين بقيمة 500,000 دينار وبمعدل فائدة 8,25% وبكفالة الشركة العربية الدولية للتعليم (شركة شقيقة) وبضمان رهن جزء من أسهم الشركة العربية الدولية للتعليم ومدارس الاتحاد .

13- اوراق دفع

يتألف هذا البند ممايلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
316,893	73,239	اوراق دفع تستحق خلال عام
90,087	-	اوراق دفع تستحق لأكثر من عام
406,980	73,239	المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

14- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
30,423	29,691	امانات الاطباء
28,619	33,266	امانات مساهمين
60,869	20,731	التزامات عقد تأجير تمويلي قصير الاجل
14,546	12,723	ذمم دائنة اخرى
16,022	13,561	امانات للغير
17,493	8,643	مصاريف مستحقة
6,068	6,068	امانات صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
130,429	130,429	مخصص كفالات
77,327	-	مخصص قضايا
5,003	6,734	مخصص اجازات
1,237	602	اخرى
388,036	262,448	المجموع

15- ضريبة الدخل

ا. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
77,788	-	رصيد بداية السنة
(77,788)	-	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
-	-	رصيد نهاية السنة

ب. تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعامي 2015 و 2016 وقبوله من قبل دائرة ضريبة الدخل ولم يتم مراجعتها بعد .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

16- راس المال

يبلغ راس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (4,500,000) مليون دينار اردني مقسم الى (4,500,000) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

17- الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ماتم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح قبل الضريبة والمخصصات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ، ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خبائنها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه حسب القانون .

الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري باقتطاع نسبة لا تزيد عن 20% من ارباح السنة والسنوات السابقة قبل الضريبة ، وهو قابل للتوزيع كارباح على المساهمين كما يمكن استخدامه في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة .

18- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يتألف هذا البند مما يلي :

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني
(84,889)	(223,839)
(320,050)	(212,747)
181,100	-
<u>(223,839)</u>	<u>(436,586)</u>

الرصيد في بداية السنة
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة خلال السنة
المحول من احتياطي القيمة العادلة
الرصيد في نهاية السنة

19- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند مما يلي :

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني
193,233	(1,502,563)
-	(34,380)
<u>193,233</u>	<u>(1,536,943)</u>
(1,511,284)	44,682
(184,512)	-
-	(4,350)
<u>(1,502,563)</u>	<u>(1,496,611)</u>

(الخسائر) المتراكمة/الارباح المدورة في بداية السنة
ضريبة دخل سنوات سابقة
رصيد بداية السنة المعدل
ربح (خسارة) السنة
(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال اندخل الشامل
المحول للاحتياطي الاجباري
(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

20- المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
1,145,051	413,666
(26,010)	(1,296)
(12,303)	(12,367)
<u>1,106,738</u>	<u>400,003</u>

المبيعات
مردودات المبيعات
الخصومات
صافي المبيعات

21- تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
606,094	309,103
522,711	140,686
(309,103)	(252,495)
<u>819,702</u>	<u>197,294</u>

بضاعة بداية السنة
المشتريات
بضاعة نهاية السنة
تكلفة البضاعة المباعة

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

22- مصاريف بيع وتوزيع
يتألف هذا البند ممايلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
18,563	105	عمولات تسويق
7,110	3,780	تدريب
10	1,200	ضيافة و اكراميات
56,211	17,693	سفر وتنقلات
10,603	3,600	مكافآت
2,158	1,020	دعاية واعلان
9,526	-	مؤتمرات
<u>104,181</u>	<u>27,398</u>	المجموع

23- المصاريف الادارية والعمومية
يتألف هذا البند ممايلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
128,551	62,227	نفقات الموظفين
24,692	10,576	ايجارات
15,090	15,000	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
10,227	6,600	اتعاب مهنية
10,382	9,497	رسوم وخص
6,974	7,608	فوائد ايجار تمويلي
3,377	1,823	بريد برق هاتف
3,841	800	قرطاسية ومطبوعات
6,008	3,708	تأمين ومعالجات
4,431	2,282	كهرباء ومياه ونظافة
45,564	86,497	صيانة
1,941	1,449	تنقلات
15,185	12,689	اخرى
<u>276,263</u>	<u>220,756</u>	المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

24- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح (خسارة) السنة
يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
(1,511,284)	44,682	ربح (خسارة) السنة
4,500,000	4,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(0.336)	0.010	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح (خسارة) السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة .

25- الالتزامات المحتملة

أ. على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
1,258,973	590,712	كفالات بنكية
1,258,973	590,712	المجموع

ب. يتضمن هذا البند المبالغ التي تكبدها الشركة عن مشاريعها في جمهورية العراق ، حيث قامت الشركة في السنوات السابقة بالتعامل مع شركة أف دي أس بریت في جمهورية العراق . كما قامت الشركة بتقديم كفالات دفع و كفالات حسن تنفيذ بنكية لدى البنوك الاردنية و ذلك لضمان شركة أف دي أس بریت مع عملاتها في جمهورية العراق .
خلال عام 2016 تم تسجيل احدى الكفالات الممنوحة باسم وزارة الصحة العراقية بسبب اخلال شركة أف دي أس بریت بأحد شروط الاتفاق حيث تكبدت الشركة خسائر من جراء تسجيل هذه الكفالة و البالغ قيمتها 532,500 دينار اردني ، هذا و تحتفظ الشركة بكفالات أخرى بقيمة 590,712 دينار اردني و قامت باحتساب مخصص لمواجهة المخاطر التي قد تنتج عنها بقيمة 130,429 دينار اردني بالإضافة الى المصاريف المتعلقة بهذا المشروع . كما و قامت الشركة باحتساب مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مقابل رصيد الذمم المستحقة من هذا العميل بقيمة 250,788 دينار اردني خلال عام 2016 كما يرد في ايضاح رقم (5) ، و برأي الادارة فان الشركة قادرة على الالتزام بشروط الكفالات التي قد تم تكوين مخصص لها .

26- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة بمواجهة الغير بقيمة 18,688 دينار .
برأي المستشار القانوني للشركة فان نتيجة هذه القضايا ستكون لصالح الشركة ، و قد تم تكوين مخصصات كافية لها ضمن

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

27- التصنيف القطاعي

يتألف هذا البند مما يلي :

2017				
الاجمالي	اخرى	اسهم	نشاط رئيسي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
3,950,584	30,579	1,554,289	2,365,716	الموجودات والمطلوبات
(1,024,728)	-	-	(1,024,728)	الموجودات
2,925,856	30,579	1,554,289	1,340,988	المطلوبات
				صافي الموجودات
				للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017
543,303	49,950	93,350	400,003	الايرادات
(84,892)	-	-	(84,892)	مصاريف التمويل
(25,243)	-	-	(25,243)	الاستهلاكات
(447,940)	-	-	(447,940)	المصاريف
(14,772)	49,950	93,350	(158,072)	ربح القطاع
2016				
الاجمالي	اخرى	اسهم	نشاط رئيسي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
4,806,684	1,046,853	1,769,528	1,990,303	الموجودات والمطلوبات
(1,678,383)	-	-	(1,678,383)	الموجودات
3,128,301	1,046,853	1,769,528	311,920	المطلوبات
				صافي الموجودات
				للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016
1,253,483	29,107	117,638	1,106,738	الايرادات
(152,497)	-	-	(152,497)	مصاريف التمويل
(56,482)	-	-	(56,482)	الاستهلاكات
(2,555,788)	-	-	(2,555,788)	المصاريف
(1,511,284)	29,107	117,638	(1,658,029)	خسارة القطاع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

28- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها او تسويتها

2017	المجموع	لغاية سنة	اكثـر من سنة
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
15,006	-	15,006	النقد في الصندوق ولدى البنوك
280,399	-	280,399	شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
67,177	-	67,177	أوراق قبض قصيرة الاجل
1,030,776	-	1,030,776	الذمم المدينة - بالصافي
37,288	-	37,288	ذمم اطراف ذات علاقة
19,718	-	19,718	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
57,473	-	57,473	البضاعة في المستودعات - بالصافي
457,544	-	457,544	الحسابات المدينة المتنوعة
1,965,381	-	1,965,381	مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة			
1,534,571	1,534,571	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
420,053	420,053	-	شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
30,579	30,579	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,985,203	1,985,203	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
3,950,584	1,985,203	1,965,381	مجموع الموجودات
المطلوبات المتداولة			
536,756	-	536,756	بنوك دائنة
73,239	-	73,239	أوراق دفع قصيرة الاجل
45,334	-	45,334	ذمم دائنة
106,951	-	106,951	ذمم اطراف ذات علاقة
262,448	-	262,448	الحسابات الدائنة المتنوعة
1,024,728	-	1,024,728	مجموع المطلوبات المتداولة
2,925,856	1,985,203	940,653	الصافي

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تابع - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

2016			الموجودات
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
			<u>الموجودات المتداولة</u>
69,458	-	69,458	النقد في الصندوق ولدى البنوك
418,696	-	418,696	شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
105,565	-	105,565	أوراق قبض قصيرة الاجل
923,269	-	923,269	الذمم المدينة - بالصادفي
2,422	-	2,422	ذمم اطراف ذات علاقة
22,210	-	22,210	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
114,081	-	114,081	البضاعة في المستودعات - بالصادفي
624,268	-	624,268	الحسابات المدينة المتنوعة
2,279,969	-	2,279,969	مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
1,747,318	1,747,318	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
695,567	695,567	-	شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
13,435	13,435	-	أوراق قبض طويلة الاجل
70,395	70,395	-	المستلكات والمعدات - بالصادفي
2,526,715	2,526,715	-	مجموع الموجودات المتداولة
4,806,684	2,526,715	2,279,969	مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
685,839	-	685,839	بنوك دائنة
316,893	-	316,893	أوراق دفع قصيرة الاجل
23,795	-	23,795	ذمم دائنة
52,211	-	52,211	ذمم اطراف ذات علاقة
121,522	-	121,522	ايرادات مقبوضة مقدما
388,036	-	388,036	الحسابات الدائنة المتنوعة
1,588,296	-	1,588,296	مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
90,087	90,087	-	أوراق دفع طويلة الاجل
90,087	90,087	-	مجموع المطلوبات غير المتداولة
1,678,383	90,087	1,588,296	مجموع المطلوبات
3,128,301	2,436,628	691,673	الصادفي

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

29- الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانمة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

2017				
المجموع	أكثر من سنة	من ثلاث شهور الى 12 شهر	أقل من ثلاث شهور	
536,756	-	536,756	-	بنوك دائنة
73,239	-	73,239	-	اوراق دفع
45,334	-	45,334	-	ذمم دائنة
106,951	-	106,951	-	ذم اطراف ذات علاقة
262,448	-	262,448	-	الحسابات الدائنة المتنوعة
1,024,728	-	1,024,728	-	المجموع
2016				
المجموع	أكثر من سنة	من ثلاث شهور الى 12 شهر	أقل من ثلاث شهور	
685,839	-	685,839	-	بنوك دائنة
406,980	90087	316,893	-	اوراق دفع
23,795	-	23,795	-	ذمم دائنة
52,211	-	52,211	-	ذمم اطراف ذات علاقة
121,522	-	121,522	-	ايرادات مقبوضة مقدما
388,036	-	388,036	-	الحسابات الدائنة المتنوعة
1,678,383	90087	1,588,296	-	المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

30- ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بادارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بادارة هيكله رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة باية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة المالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري واحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها 2,924,673 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2017 مقابل 3,128,301 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2016 .

31- الاحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بتاريخ القوائم المالية او بعد اعداد القوائم المالية.

32- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية .