



الرقم : 2018/RMCCS/368  
التاريخ : 2018/04/29م

السادة / بورصة عمان المحترمين  
عمان-الأردن

تحية طيبة وبعد،،

نرفق بطيه ميزانية الشركة للربع الأول من عام 2018 مراجعة حسب الأصول من مدقي  
الشركة السادة شركة طلال أبو غزالة وشركاه وباللغتين العربية والإنجليزية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

عبدالله  
مكرم العلمي

المهندس مكرم العلمي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م

باطون  
المملكة  
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م

أمر بصدور محضر  
البناء المسطرة الإدارية والمالية  
التدريسية  
٢٠١٨  
الرقم التسلسلي: ٢٥٨٢  
رقم الاستيفاء: ٦٥  
التحفة المختصة: الملك عبد الله  
٢٠١٨

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

|     |                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -   | تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية                                                        |
| ٢-١ | قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)                              |
| ٣   | قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)             |
| ٤   | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة) |
| ٥   | قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)         |
| ٩-٦ | إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية                                                             |

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقلل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبد القادر  
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٠ نيسان ٢٠١٨

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ | ٣١ آذار<br>٢٠١٨    |         |                                                                       |
|------------------------|--------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| (مدققة)                | (مراجعة غير مدققة) | إيضاحات | الموجودات                                                             |
| دينار أردني            | دينار أردني        |         | الموجودات غير المتداولة                                               |
| ١٥,٣٦٤,٤٦٥             | ١٦,٤٣٥,٧٢٠         |         | ممتلكات وآلات ومعدات                                                  |
| ١٥,٠٣٤,٧٧٦             | ١٤,٩٦٥,٦١٤         | ٤       | إستثمارات في شركات زميلة                                              |
| ٦,٨٣٦,٧٨٩              | ٦,٨٣٦,٧٨٩          |         | إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٤١,٦٩١                 | ٤٠,٦٦٢             |         | إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| ٤,٤٢٢,٠١٨              | ٤,٤٠٨,٧٤٤          |         | ممتلكات استثمارية                                                     |
| -                      | ١,١٨١,٠٨٠          |         | شيكات برسم التحصيل و بالصندوق                                         |
| ٤١,٦٩٩,٧٣٩             | ٤٣,٨٦٨,٦٠٩         |         | مجموع الموجودات غير المتداولة                                         |
|                        |                    |         | الموجودات المتداولة                                                   |
| ١,٢٧٨,٢٨٧              | ١,٥٨٨,٧٣٠          |         | مخزون                                                                 |
| ٥٩٢,٠٦٦                | ٧٥٠,٥٥٧            | ٥       | ذمم أطراف ذات علاقة مدينة                                             |
| ٥١٨,٠٨٣                | ٦٢١,٤١١            |         | ذمم وأرصدة مدينة أخرى                                                 |
| ٩,٠٢٨,٧٥٠              | ١١,٤٦٢,٠٠١         |         | ذمم تجارية مدينة                                                      |
| ١٠,٦٨١,٦٥٨             | ٩,١٠٦,٨٩٢          |         | شيكات برسم التحصيل والصندوق - الجزء المتداول                          |
| ١,٤٢٥,٦٣٧              | ١,٢٠٩,٤٨٤          | ٥       | شيكات بالصندوق - اطراف ذات علاقة                                      |
| ١٨٦,٣٧٤                | ١٨٧,٠٣٧            |         | نقد ونقد معادل                                                        |
| ٢٣,٧١٠,٨٥٥             | ٢٤,٩٢٦,١١٢         |         | مجموع الموجودات المتداولة                                             |
| ٦٥,٤١٠,٥٩٤             | ٦٨,٧٩٤,٧٢١         |         | مجموع الموجودات                                                       |

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ | ٣١ آذار<br>٢٠١٨    |         |                                                          |
|------------------------|--------------------|---------|----------------------------------------------------------|
| (مدققة)                | (مراجعة غير مدققة) | إيضاحات | حقوق الملكية والمطلوبات                                  |
| دينار أردني            | دينار أردني        |         | حقوق الملكية                                             |
| ٢٥,٠٠٠,٠٠٠             | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠         |         | رأس المال المصرح والمكتتب به                             |
| ١,٦٠٠,٠٠٠              | ١,٦٠٠,٠٠٠          |         | علاوة إصدار                                              |
| ٢,٩١٢,٩٨٠              | ٢,٩١٢,٩٨٠          |         | إحتياطي إجباري                                           |
| ٢,٦٨٠,٦٩٣              | ٢,٦٨٠,٦٩٣          |         | إحتياطي إختياري                                          |
|                        |                    |         | التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية     |
| (٢٢٤,١٥٥)              | (٢٢٦,٤٦٧)          |         | بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة |
| ٣,٧٦٦,٧٩١              | ١,٩٠٣,٦١١          |         | أرباح محتفظ بها                                          |
| ٣٥,٧٣٦,٣٠٩             | ٣٣,٨٧٠,٨١٧         |         | مجموع حقوق الملكية                                       |
|                        |                    |         | المطلوبات                                                |
|                        |                    |         | المطلوبات المتداولة                                      |
| ٢,١١٥,٨٧٨              | ٢,٤٢٣,٣١٨          | ٥       | ذمم أطراف ذات علاقة دائنة                                |
| ٢,١٠٥,٠٧٠              | ٣,٧٦٥,٧٨٢          |         | أرصدة دائنة أخرى                                         |
| ٦٤٩,٠٠١                | ١,٥٤٨,٥٢١          |         | شيكات مؤجلة - الجزء المتداول                             |
| ١٢,٩٩٤,٧٤٣             | ١٢,٤٥٤,٢٨٨         | ٥       | شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة                            |
| ٤,٠٦٧,١٩٣              | ٤,٧٢٤,٨٤٨          |         | ذمم تجارية دائنة                                         |
| ٧,٧٤٢,٤٠٠              | ١٠,٠٠٧,١٤٧         |         | بنوك دائنة                                               |
| ٢٩,٦٧٤,٢٨٥             | ٣٤,٩٢٣,٩٠٤         |         | مجموع المطلوبات المتداولة                                |
| ٢٩,٦٧٤,٢٨٥             | ٣٤,٩٢٣,٩٠٤         |         | مجموع المطلوبات                                          |
| ٦٥,٤١٠,٥٩٤             | ٦٨,٧٩٤,٧٢١         |         | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                            |

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

| ٣١ آذار<br>٢٠١٧  | ٣١ آذار<br>٢٠١٨  |                                                                                                               |
|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني      | صافي المبيعات                                                                                                 |
| ٩,٥٩٣,٣٣٠        | ٨,٨٣٨,٦٦٥        |                                                                                                               |
| (٨,٣٠٩,٥٦٢)      | (٧,٩٦١,٦٦٢)      | تكلفة المبيعات                                                                                                |
| ١,٢٨٣,٧٦٨        | ٨٧٧,٠٠٣          | مجمول الربح                                                                                                   |
| ١٠٦,٣٤٢          | ٢٣٤,١٩٨          | إيرادات أخرى بالصافي                                                                                          |
| (٦٨٤,٢٧٣)        | (٦٧١,٧٧٧)        | مصاريف إدارية                                                                                                 |
| (١٢٣,٢٩٢)        | (٢٠١,٢٣٢)        | مصاريف تمويل                                                                                                  |
| (٢٢,٩٤٧)         | (٨٢,٩٠٢)         | حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة                                                                     |
| ٥٥٩,٥٩٨          | ١٥٥,٢٩٠          | الربح قبل الضريبة                                                                                             |
| -                | -                | ضريبة مدفوعة عن سنوات سابقة                                                                                   |
| (٥٢,٠٠٠)         | (١٨,٤٧٠)         | مخصص ضريبة دخل                                                                                                |
| ٥٠٧,٥٩٨          | ١٣٦,٨٢٠          | الربح                                                                                                         |
|                  |                  | دخل شامل آخر                                                                                                  |
| ٢,٨٠٥            | (٢,٣١٢)          | التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة |
| ٥١٠,٤٠٣          | ١٣٤,٥٠٨          | مجموع الدخل الشامل                                                                                            |
|                  |                  | يعزى الربح إلى:                                                                                               |
| ٥١٦,٨١٣          | ١٣٦,٨٢٠          | مساهمي الشركة الأم                                                                                            |
| (٩,٢١٥)          | -                | حقوق غير مسيطرة                                                                                               |
| ٥٠٧,٥٩٨          | ١٣٦,٨٢٠          | المجموع                                                                                                       |
|                  |                  | يعزى الدخل الشامل إلى:                                                                                        |
| ٥١٩,٦١٨          | ١٣٤,٥٠٨          | مساهمي الشركة الأم                                                                                            |
| (٩,٢١٥)          | -                | حقوق غير مسيطرة                                                                                               |
| ٥١٠,٤٠٣          | ١٣٤,٥٠٨          | المجموع                                                                                                       |
| ٢٥,٠٠٠,٠٠٠       | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠       | المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة                                                                        |
| ٠/٠٢ دينار أردني | ٠/٠٥ دينار أردني | حصة السهم الواحد من الأرباح                                                                                   |



**شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)**

| ٣١ آذار<br>٢٠١٧ | ٣١ آذار<br>٢٠١٨ |                                                                                                 |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني     | دينار أردني     | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                                                           |
| ٥٥٩,٥٩٨         | ١٥٥,٢٩٠         | الربح قبل الضريبة                                                                               |
|                 |                 | تعديلات لـ :                                                                                    |
| ٤٠٧,٥٧٣         | ٤٠٧,٦٥٤         | إستهلاكات                                                                                       |
| (١٣,٥٠٠)        | (١٥٨,٥٩٩)       | أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات                                                                  |
| ٦٠,٠٠٠          | ٩٠,٠٠٠          | ديون مشكوك في تحصيلها                                                                           |
| ٢٢,٩٤٧          | ٨٢,٩٠٢          | حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة                                                       |
| -               | ١,٠٢٩           | التغير في القيمة العادلة في إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
|                 |                 | التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:                                                       |
| (٧٦,٥٠٤)        | (٣١٠,٤٤٣)       | مخزون                                                                                           |
| ١٨٠,١٨٥         | (١٥٨,٤٩١)       | ذمم أطراف ذات علاقة مدينة                                                                       |
| (٢٧٧,٨٨٥)       | (١٠٣,٣٢٨)       | ذمم وأرصدة مدينة أخرى                                                                           |
| (٢,٧١٠,٥١٧)     | (٢,٥٢٣,٢٥١)     | ذمم تجارية مدينة                                                                                |
| ٨٨٨,٠٩٤         | ٣٩٣,٦٨٦         | شيكات برسم التحصيل وبالصندوق                                                                    |
| -               | ٢١٦,١٥٣         | شيكات بالصندوق - اطراف ذات علاقة                                                                |
| ١,٢٧٥,٩٢٩       | ٣٠٧,٤٤٠         | ذمم أطراف ذات علاقة دائنة                                                                       |
| ٢١٨,٧٤٩         | ١,٧٦٥,٠٦٤       | أرصدة دائنة أخرى                                                                                |
| ٢,٠٢١,٣٧٧       | ٨٩٩,٥٢٠         | شيكات مؤجلة                                                                                     |
| -               | (٥٤٠,٤٥٥)       | شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة                                                                   |
| ٥٩١,٣١١         | ٦٥٧,٦٥٥         | ذمم تجارية دائنة                                                                                |
| ٣,١٤٧,٣٥٧       | ١,١٨١,٨٢٦       | ضريبة دخل مدفوعة                                                                                |
| (٤٠٣,٦٦٢)       | (١٢٢,٨٢٢)       | صافي النقد من الأنشطة التشغيلية                                                                 |
| ٢,٧٤٣,٦٩٥       | ١,٠٥٩,٠٠٤       |                                                                                                 |
|                 |                 | التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية                                                         |
| (١,٢٩٢,٠٨٩)     | (١,٣٢٠,٣١٠)     | شراء ممتلكات وآلات ومعدات                                                                       |
| ١٣,٥٠٠          | -               | المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات                                                         |
| ٣٥٠,٠٤٦         | (١٦,٠٥٢)        | إستثمارات في شركات زميلة                                                                        |
| ٢٣,٩٥٥          | -               | إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة                             |
| ١٣,١٦٣          | ١٣,٢٧٤          | ممتلكات استثمارية                                                                               |
| (٨٩١,٤٢٥)       | (١,٣٢٣,٠٨٨)     | صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية                                                               |
|                 |                 | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                                                           |
| (٢٩٥,٢٦٠)       | -               | أوراق دفع                                                                                       |
| ١,٥٩٥,٧٩٢       | ٢,٢٦٤,٧٤٧       | بنوك دائنة                                                                                      |
| ٨٣,٤١٢          | -               | حقوق غير مسيطرة                                                                                 |
| (٢٩١,٧٣٩)       | -               | خسائر متراكمة شركة تابعة                                                                        |
| (٢,٥٠٠,٠٠٠)     | (٢,٠٠٠,٠٠٠)     | أرباح موزعة                                                                                     |
| (١,٤٠٧,٧٩٥)     | ٢٦٤,٧٤٧         | صافي النقد من الأنشطة التمويلية                                                                 |
| ٤٤٤,٤٧٥         | ٦٦٣             | صافي التغير في النقد والنقد المعادل                                                             |
| ٥٥٨,٠١٥         | ١٨٦,٣٧٤         | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة                                                            |
| ١,٠٠٢,٤٩٠       | ١٨٧,٠٣٧         | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة                                                            |

**شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان – المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية**

**١. الوضع القانوني والنشاط**

| اسم الشركة                                                                                                                                                                | الصفة القانونية    | وزارة الصناعة والتجارة | رقم السجل | غايات الشركة الرئيسية                                                                                                                                                                                                            | تاريخ التسجيل لدى |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية                                                                                                                                       | مساهمة عامة محدودة | ٤ شباط ١٩٩٥            | ٢٧٢       | إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والمناجزة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكنترين والطوب والرئيس وتشكيل المعادن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمنفردة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها. |                   |
| شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية                                                                                                                                        | ذات مسؤولية محدودة | ٢٦ شباط ٢٠٠٨           | ١٥٨٤٣     | توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها                                                                                                                                                                                 |                   |
| شركة تكنولوجيا الباطون                                                                                                                                                    | ذات مسؤولية محدودة | ٢٦ تموز ٢٠٠٤           | ٩٠٥٣      | صناعة مواد البناء                                                                                                                                                                                                                |                   |
| الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة                                                                                                                        | ذات مسؤولية محدودة | ٣ أيلول ٢٠٠٦           | ١٢٨٣٦     | بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها                                                                                                                                                                                  |                   |
| الشركة المتحدة للباطون الجاهز                                                                                                                                             | مساهمة خاصة محدودة | ١٨ كانون الأول ٢٠٠٦    | ٢٥٢       | صناعة الباطون الجاهز                                                                                                                                                                                                             |                   |
| شركة مسافات للاسكان                                                                                                                                                       | ذات مسؤولية محدودة | ٢٥ تموز ٢٠١٧           | ٤٨٣٨٧     | شراء الاراضي وفرزها وتطويرها وبيعها للغير                                                                                                                                                                                        |                   |
| تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - سحاب - البحر الميت - القسطل - شفا بدران - الكرك - الشبيدة - البوتاس - الدرة - الحصن و المفرق. |                    |                        |           |                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
| حصلت الشركة بموجب قانون تشجيع الاستثمار على الإعفاءات التالية:                                                                                                            |                    |                        |           |                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
| فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة) ٥%                                                                                                                                       |                    |                        |           |                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
| فرع البحر الميت (منطقة تنموية) ٥%                                                                                                                                         |                    |                        |           |                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
| فرع معان (منطقة تنموية) ٥%                                                                                                                                                |                    |                        |           |                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
| تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٨.                                             |                    |                        |           |                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

**٣. البيانات المالية للشركات التابعة**

تشمل البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية البيانات المالية للشركات التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وهي على النحو التالي:

| اسم الشركة                                         | الصفة القانونية    | رأس المال المدفوع  | نسبة الملكية | مجموع الموجودات     | مجموع المطلوبات     | الأرباح المحتفظ بها (خسائر متراكمة) |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|
| شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية                 | ذات مسؤولية محدودة | ٣٠,٠٠٠ دينار أردني | ١٠٠ %        | ٢٦٦,١٠٩ دينار أردني | ١٦٠,٧٠٨ دينار أردني | ٦١,٣١١ دينار أردني                  |
| شركة تكنولوجيا الباطون                             | ذات مسؤولية محدودة | ٨٠,٠٠٠             | ١٠٠          | ١,٥٢٠,٢٥٤           | ٩٦٩,٥٩٦             | ٣٩٠,٦٥٨                             |
| الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة | ذات مسؤولية محدودة | ١٠٠,٠٠٠            | ١٠٠          | ١٧٦,٠٩٣             | ٣٠,٢٩١              | ٣٧,٧٦١                              |
| الشركة المتحدة للباطون الجاهز                      | مساهمة خاصة محدودة | ٨٠٠,٠٠٠            | ١٠٠          | ٨٩٤,٦٦٩             | ٥٩٤,٠٨٩             | (٥٠٩,٧٤٢)                           |
| شركة مسافات للاسكان                                | ذات مسؤولية محدودة | ٣٠,٠٠٠             | ١٠٠          | ٣٠,٠٠٠              | -                   | -                                   |

#### ٤ . استثمارات في شركات زميلة

| اسم الشركة                             | بلد التأسيس | الكيان القانوني | عدد الأسهم/الحصص | نسبة الاستثمار | ٣١ آذار ٢٠١٨       | ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ |
|----------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------|---------------------|
|                                        |             |                 |                  | %              | (مراجعة غير مدققة) | (مدققة)             |
| شركة مسافات للنقل المتخصص              | الأردن      | م.ع.م.          | ٧,٠٢٠,٢٣٣        | ٤٠,٩٤          | ٨,٣٥٨,٤١٩          | ٨,٣١٤,٩٧٤           |
| شركة أساس للصناعات الخرسانية           | الأردن      | م.ع.م.          | ٣,٨٦٧,٩٥٢        | ٣٩,٧           | ٣,٠٩٠,٢٧٨          | ٣,١٨٧,٧١٨           |
| شركة القدس للصناعات الخرسانية          | الأردن      | م.ع.م.          | ٣,٨٦٢,٦٢٨        | ٣٤,٩           | ٢,٩٨٢,٢٢٣          | ٢,٩٩٧,٣٩٠           |
| شركة البطاقات العالمية                 | الأردن      | م.ع.م.          | ٢٤٨,٥٥٤          | ٢,٧١           | ٣٢٠,٠٠١            | ٣٢٠,٠٠١             |
| شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية | الأردن      | م.ع.م.          | ٢,٨٣,٢٦٤         | ١١,٩١          | ٢١٤,٦٩٣            | ٢١٤,٦٩٣             |
| شركة كميرات ومقاع القدس                | الأردن      | ذ.م.م.          | ١٥,٠٠٠           | ٥٠             | -                  | -                   |
| المجموع                                |             |                 |                  |                | ١٤,٩٦٥,٦١٤         | ١٥,٠٣٤,٧٧٦          |

(\*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال الفترة:

| ٣١ آذار ٢٠١٨       | ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ |                                                               |
|--------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| (مراجعة غير مدققة) | (مدققة)             |                                                               |
| دينار أردني        | دينار أردني         |                                                               |
| ١٥,٠٣٤,٧٧٦         | ١٥,٦٣٢,٨١٤          | الرصيد في بداية السنة                                         |
| -                  | (١٨٩,٨٤٠)           | صافي بيع وشراء خلال السنة                                     |
| -                  | (٤٠٧,١٠٠)           | أرباح نقدية موزعة                                             |
| (٨٢,٩٠٢)           | ٢٢,٤٣٤              | حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة                     |
| ١٦,٠٥٢             | -                   | افقال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة للشركة |
| (٢,٣١٢)            | (٢٣,٥٣٢)            | حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في          |
| ١٤,٩٦٥,٦١٤         | ١٥,٠٣٤,٧٧٦          | موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة        |
|                    |                     | الرصيد في نهاية الفترة                                        |

## ٥. ذمم أطراف ذات علاقة

(\*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.

(\*\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ | ٣١ آذار<br>٢٠١٨    |                                                            |
|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
| (مدققة)                | (مراجعة غير مدققة) |                                                            |
| دينار أردني            | دينار أردني        | شركة أساس للصناعات الخرسانية                               |
| ٢٩,٣٦٠                 | ٢٧١,١٢٩            | شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية                     |
| ١٦١,١٩٧                | ٢٣٢,٩٨٦            | شركة كسارات ومقالع القدس                                   |
| ١٦٢,٨٨١                | ١٤١,٥٣٧            | الشركة الاردنية للكسارات وتوريد المعدات والاليات الانشائية |
| ٢٩,٥٠٠                 | ٢٩,٥٠٠             | شركة البطاقات العالمية                                     |
| ٢١,١٧٤                 | ٢١,١٧٥             | شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية                       |
| ١٩,١٣٤                 | ١٨,٨٢٤             | شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص                            |
| -                      | ١٥,٣٧٥             | الشركة المتقدمة للتعليم                                    |
| ١٣,١٠٠                 | ١٣,١٩٣             | شركة مسافات للنقل المتخصص                                  |
| -                      | ٦,٨٣٨              | شركة القدس للصناعات الخرسانية                              |
| ١٥٥,٧٢٠                | -                  | المجموع                                                    |
| ٥٩٢,٠٦٦                | ٧٥٠,٥٥٧            |                                                            |

(\*\*\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ | ٣١ آذار<br>٢٠١٨    |                               |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|
| (مدققة)                | (مراجعة غير مدققة) |                               |
| دينار أردني            | دينار أردني        | شركة إسمنت القطرانة           |
| ١,٩٥٣,١٤٦              | ١,٩٤١,٧٣٨          | شركة الصندوق للاسكان          |
| -                      | ٢٨٦,٠٢٧            | شركة القدس للصناعات الخرسانية |
| -                      | ١٩٥,٥٥٣            | شركة مسافات للنقل المتخصص     |
| ١٦٢,٧٣٢                | -                  | المجموع                       |
| ٢,١١٥,٨٧٨              | ٢,٤٢٣,٣١٨          |                               |

(\*\*\*\*) يتألف بند شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة مما يلي:

| ٣١ آذار            | ٣١ كانون الأول |
|--------------------|----------------|
| ٢٠١٨               | ٢٠١٧           |
| (مراجعة غير مدققة) | (مدققة)        |
| دينار أردني        | دينار أردني    |
| ١١,٢١٤,٢٨٨         | ١٢,٧٥٠,٣٩٩     |
| ٩٩٠,٠٠٠            | ١٠١,٠٠٠        |
| ٢٥٠,٠٠٠            | ١٣٠,٠٠٠        |
| -                  | ٩,٩٧١          |
| -                  | ٣,٣٧٣          |
| ١٢,٤٥٤,٢٨٨         | ١٢,٩٩٤,٧٤٣     |
| المجموع            |                |

(\*\*\*\*\*) يتألف بند شيكات بالصندوق - اطراف ذات علاقة مما يلي:

| ٣١ آذار            | ٣١ كانون الأول |
|--------------------|----------------|
| ٢٠١٨               | ٢٠١٧           |
| (مراجعة غير مدققة) | (مدققة)        |
| دينار أردني        | دينار أردني    |
| ٨٠٧,٩٧٦            | ٩٢٤,٠٤٣        |
| ٣٠٢,٩٦٤            | ٣٠٨,٩٦٤        |
| ٥٠,٠٠٠             | ٥٠,٠٠٠         |
| ٤٨,٥٤٤             | ١٢٧,٦٣٠        |
| -                  | ١٥,٠٠٠         |
| ١,٢٠٩,٤٨٤          | ١,٤٢٥,٦٣٧      |
| المجموع            |                |

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statements  
and Review Report  
for the three months ended March 31, 2018**

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

|                                                                                                                                          | <u>Page</u> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Report on review of consolidated interim condensed financial information                                                                 | -           |
| Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31 , 2018 –<br>(Reviewed and unaudited)                       | 1-2         |
| Consolidated interim condensed statement of comprehensive income<br>for the three months ended March 31, 2018 – (Reviewed and unaudited) | 3           |
| Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months<br>ended March 31, 2018 – (Reviewed and unaudited)    | 4           |
| Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended<br>March 31, 2018 – (Reviewed and unaudited)           | 5           |
| Notes to the consolidated interim condensed financial information                                                                        | 6-9         |

105180459

## Report on review of consolidated interim condensed financial information

To Messrs. Shareholders  
Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

### Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Ready Mix Concrete and Construction Supplies and its subsidiaries (Public Shareholding Company) and its subsidiary as at March 31, 2018, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Aziz Abdelkader  
(License # 867)

Amman – April 20, 2018

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2018 – (Reviewed and unaudited)**

|                                                                                |       | March 31, 2018           | December 31, 2017 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|-------------------|
|                                                                                | Notes | (Reviewed and unaudited) | (Audited)         |
| ASSETS                                                                         |       | JD                       | JD                |
| <b>Non-current Assets</b>                                                      |       |                          |                   |
| Property, plant and equipment                                                  |       | 16,435,720               | 15,364,465        |
| Investments in associates                                                      | 4     | 14,965,614               | 15,034,776        |
| Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income |       | 6,836,789                | 6,836,789         |
| Investment in financial asset at fair value through profit or loss             |       | 40,662                   | 41,691            |
| Investment property                                                            |       | 4,408,744                | 4,422,018         |
| Checks under collection and on hand                                            |       | 1,181,080                | -                 |
| <b>Total Non-current Assets</b>                                                |       | <b>43,868,609</b>        | <b>41,699,739</b> |
| <b>Current Assets</b>                                                          |       |                          |                   |
| Inventory                                                                      |       | 1,588,730                | 1,278,287         |
| Due from related parties                                                       | 5     | 750,557                  | 592,066           |
| Accounts receivable and other debit balances                                   |       | 621,411                  | 518,083           |
| Trade receivables                                                              |       | 11,462,001               | 9,028,750         |
| Checks under collection and on hand - current portion                          |       | 9,106,892                | 10,681,658        |
| Checks on hand - related parties                                               | 5     | 1,209,484                | 1,425,637         |
| Cash and cash equivalent                                                       |       | 187,037                  | 186,374           |
| <b>Total Current Assets</b>                                                    |       | <b>24,926,112</b>        | <b>23,710,855</b> |
| <b>TOTAL ASSETS</b>                                                            |       | <b>68,794,721</b>        | <b>65,410,594</b> |

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2018– (Reviewed and unaudited)**

|                                                                                                                       |       | March 31, 2018            | December 31, 2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|-------------------|
|                                                                                                                       | Notes | ( Reviewed and unaudited) | (Audited)         |
|                                                                                                                       |       | JD                        | JD                |
| <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>                                                                                         |       |                           |                   |
| <b>Equity</b>                                                                                                         |       |                           |                   |
| Capital                                                                                                               |       | 25,000,000                | 25,000,000        |
| Additional paid-in capital                                                                                            |       | 1,600,000                 | 1,600,000         |
| Statutory reserve                                                                                                     |       | 2,912,980                 | 2,912,980         |
| Voluntary reserve                                                                                                     |       | 2,680,693                 | 2,680,693         |
| Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates |       | (226,467)                 | (224,155)         |
| Retained earnings                                                                                                     |       | 1,903,611                 | 3,766,791         |
| <b>Total equity</b>                                                                                                   |       | <b>33,870,817</b>         | <b>35,736,309</b> |
| <b>Liabilities</b>                                                                                                    |       |                           |                   |
| <b>Current Liabilities</b>                                                                                            |       |                           |                   |
| Due to related parties                                                                                                | 5     | 2,423,318                 | 2,115,878         |
| Other credit balances                                                                                                 |       | 3,765,782                 | 2,105,070         |
| Deferred checks - current portion                                                                                     |       | 1,548,521                 | 649,001           |
| Deferred checks - related parties                                                                                     | 5     | 12,454,288                | 12,994,743        |
| Trade payables                                                                                                        |       | 4,724,848                 | 4,067,193         |
| Banks overdraft                                                                                                       |       | 10,007,147                | 7,742,400         |
| <b>Total Current Liabilities</b>                                                                                      |       | <b>34,923,904</b>         | <b>29,674,285</b> |
| <b>Total Liabilities</b>                                                                                              |       | <b>34,923,904</b>         | <b>29,674,285</b> |
| <b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>                                                                                   |       | <b>68,794,721</b>         | <b>65,410,594</b> |

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended**  
**March 31, 2018 – (Reviewed and unaudited)**

|                                                                                                       | March 31, 2018           | March 31, 2017           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                       | JD                       | JD                       |
| Net sales                                                                                             | 8,838,665                | 9,593,330                |
| Cost of sales                                                                                         | <u>(7,961,662)</u>       | <u>(8,309,562)</u>       |
| Gross profit                                                                                          | 877,003                  | 1,283,768                |
| Other revenues, net                                                                                   | 234,198                  | 106,342                  |
| Administrative expenses                                                                               | (671,777)                | (684,273)                |
| Finance cost                                                                                          | (201,232)                | (123,292)                |
| Share of profit of associates                                                                         | <u>(82,902)</u>          | <u>(22,947)</u>          |
| Profit before tax                                                                                     | 155,290                  | 559,598                  |
| Income tax paid on prior years                                                                        | -                        | -                        |
| Income tax expense                                                                                    | <u>(18,470)</u>          | <u>(52,000)</u>          |
| Profit                                                                                                | 136,820                  | 507,598                  |
| Other comprehensive income                                                                            |                          |                          |
| Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associates | <u>(2,312)</u>           | <u>2,805</u>             |
| Total comprehensive income                                                                            | <u><u>134,508</u></u>    | <u><u>510,403</u></u>    |
| Profit attributable to:                                                                               |                          |                          |
| Shareholders of the parent company                                                                    | 136,820                  | 516,813                  |
| Non controlling interest                                                                              | <u>-</u>                 | <u>(9,215)</u>           |
| Total                                                                                                 | <u><u>136,820</u></u>    | <u><u>507,598</u></u>    |
| Comprehensive income attributable to:                                                                 |                          |                          |
| Shareholders of the parent company                                                                    | 134,508                  | 519,618                  |
| Non-controlling interest                                                                              | <u>-</u>                 | <u>(9,215)</u>           |
| Total                                                                                                 | <u><u>134,508</u></u>    | <u><u>510,403</u></u>    |
| Weighted average number of shares                                                                     | <u><u>25,000,000</u></u> | <u><u>25,000,000</u></u> |
| Earnings per share                                                                                    | <u><u>JD 0/005</u></u>   | <u><u>JD 0/02</u></u>    |

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2018 - (Reviewed and unaudited)

4

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2018**  
**- (Reviewed and unaudited)**

|                                                                    | March 31, 2018     | March 31, 2017     |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                    | JD                 | JD                 |
| <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>                        |                    |                    |
| Profit before tax                                                  | 155,290            | 559,598            |
| <b>Adjustments for :</b>                                           |                    |                    |
| Depreciation                                                       | 407,654            | 407,573            |
| Gains on sale of property, plant and equipment                     | (158,599)          | (13,500)           |
| Doubtful debts                                                     | 90,000             | 60,000             |
| Share of profit of associates                                      | 82,902             | 22,947             |
| Investment in financial asset at fair value through profit or loss | 1,029              | -                  |
| <b>Change in operating assets and liabilities:</b>                 |                    |                    |
| Inventory                                                          | (310,443)          | (76,504)           |
| Due from related parties                                           | (158,491)          | 180,185            |
| Accounts receivable and other debit balances                       | (103,328)          | (277,885)          |
| Trade receivables                                                  | (2,523,251)        | (2,710,517)        |
| Checks under collection and on hand                                | 393,686            | 888,094            |
| Checks on hand - related parties                                   | 216,153            | -                  |
| Due to related parties                                             | 307,440            | 1,275,929          |
| Other credit balances                                              | 1,765,064          | 218,749            |
| Deferred checks                                                    | 899,520            | 2,021,377          |
| Deferred checks - related parties                                  | (540,455)          | -                  |
| Trade payables                                                     | 657,655            | 591,311            |
|                                                                    | <b>1,181,826</b>   | <b>3,147,357</b>   |
| Income tax paid                                                    | (122,822)          | (403,662)          |
| <b>Net cash from operating activities</b>                          | <b>1,059,004</b>   | <b>2,743,695</b>   |
| <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>                        |                    |                    |
| Purchase of property, plant and equipment                          | (1,320,310)        | (1,292,089)        |
| Proceeds from sale of property, plant and equipment                | -                  | 13,500             |
| Investments in associates                                          | (16,052)           | 350,046            |
| Investment in financial asset at fair value through profit or loss | -                  | 23,955             |
| Investment property                                                | 13,274             | 13,163             |
| <b>Net cash from investing activities</b>                          | <b>(1,323,088)</b> | <b>(891,425)</b>   |
| <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>                        |                    |                    |
| Notes payable                                                      | -                  | (295,260)          |
| Banks overdraft                                                    | 2,264,747          | 1,595,792          |
| Non-controlling interest                                           | -                  | 83,412             |
| Accumulated losses - subsidiary                                    | -                  | (291,739)          |
| Distributed dividends                                              | (2,000,000)        | (2,500,000)        |
| <b>Net cash from financing activities</b>                          | <b>264,747</b>     | <b>(1,407,795)</b> |
| <b>Net change in cash and cash equivalents</b>                     | <b>663</b>         | <b>444,475</b>     |
| Cash and cash equivalents - beginning of period                    | 186,374            | 558,015            |
| <b>Cash and cash equivalents - end of period</b>                   | <b>187,037</b>     | <b>1,002,490</b>   |

**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated interim condensed financial statement**

**1. Legal status and activity**

| Company name                                                  | Legal status                 | Registration date at the<br>Ministry of Industry and Trade | Rigester number | Main activities                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ready Mix Concrete and<br>Construction Supplies Company       | Public shareholding company  | February 4, 1995                                           | 272             | Construct, establish, own and<br>manage production plants and<br>trading with all kind of concrete,<br>kerbstone, bricks and hourdi block<br>metal forming and to do all other<br>acts relating thereto inside and<br>outside the kingdom. |
| Amman for Construction<br>Equipment Supply Company            | Limited liability company    | February 26, 2008                                          | 15843           | Supply and sale of construction<br>equipment and their spare parts                                                                                                                                                                         |
| Concrete Technology Company                                   | Limited liability company    | July 26, 2004                                              | 9053            | Manufacturing construction<br>materials                                                                                                                                                                                                    |
| Arabic Chinese Company for<br>Leasehold and Sale of Equipment | Limited liability company    | September 3, 2006                                          | 12836           | Sale and leasehold all heavy<br>equipment and their spare parts                                                                                                                                                                            |
| United Ready Mix Concrete                                     | Limited private contribution | December 18, 2006                                          | 252             | Manufacturing ready concrete                                                                                                                                                                                                               |
| Masafat Housing Company                                       | Limited liability company    | July 25, 2017                                              | 48387           | Buying, sorting, developing and<br>selling land for others                                                                                                                                                                                 |

- The company consists of the following branches and factories: Amman –Zarqa – Aqaba – Ramtha - Sahab -Dead Sea - Qustal -Shafa Badran -Karak -Eshidiya – potash - Durra -Alhusan –Mafraq.
- The company granted according to Development and Special Zone Law the following tax rates:

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Aqaba branch( Aqaba Special Economic Zone) | %5 |
| Dead Sea(Development zone)                 | %5 |
| Maan (Development zone)                    | %5 |

- The consolidated interim condensed financial statement have been approved by board of direction on April 19, 2018.

**2. Financial statement preparation Frame work and significant accounting policies**

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) “Interim Financial Reporting”.
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2017.

### 3. Financial information for a subsidiary

- The consolidated interim condensed financial statement for the parent company included the financial statement of its subsidiary as of march 31, 2017 as follows:

| Company name                                               | Legal status | Paid of capital | Percentage of ownership | Total assets | Total liability | Retained earning (Accumulated losses) |
|------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|
|                                                            |              | JD              | %                       | JD           | JD              | JD                                    |
| Amman for Construction Equipment Supply Company            | L.L.C        | 30,000          | 100                     | 1,034,706    | 997,033         | (3,788)                               |
| Concrete Technology Company                                | L.L.C        | 80,000          | 100                     | 787,182      | 422,271         | 204,911                               |
| Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment | L.L.C        | 100,000         | 100                     | 127,865      | 5,066           | 14,759                                |
| United Ready Mix Concrete                                  | L.P.C        | 800,000         | 77.5                    | 1,223,684    | 852,966         | (429,282)                             |
| Masafat Housing Company                                    | L.L.C        | 30,000          | 100                     | 30,000       | -               | -                                     |

### 4. Investments in associates

| Company name                                    | Country of incorporation | Legal entity | Number of shares | Percentage of ownership | March 31, 2018<br>(Reviewed and unaudited) | December 31, 2017<br>(Audited) |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                 |                          |              |                  | %                       | JD                                         | JD                             |
| Masafat for specialized transport Co.           | Jordan                   | P.S.C        | 7,020,233        | 40.94                   | 8,358,419                                  | 8,314,974                      |
| Assas for Concrete Products Co.                 | Jordan                   | P.S.C        | 3,867,952        | 39.7                    | 3,090,278                                  | 3,187,718                      |
| Alquds Ready Mix Concrete Company               | Jordan                   | P.S.C        | 3,862,628        | 34.9                    | 2,982,223                                  | 2,997,390                      |
| International Cards Company                     | Jordan                   | P.S.C        | 248,554          | 2.71                    | 320,001                                    | 320,001                        |
| International Brokerage & Financial Markets Co. | Jordan                   | P.S.C        | 2,083,264        | 11.91                   | 214,693                                    | 214,693                        |
| Jerusalem Crushers and quarrying L.L.C          | Jordan                   | L.L.C        | 15,000           | 50                      | -                                          | -                              |
| <b>Total</b>                                    |                          |              |                  |                         | <b>14,963,614</b>                          | <b>15,034,776</b>              |

(\*) The movement of investment during the period as the following:

|                                                                                                                              | March 31, 2018<br>( Reviewed and<br>unaudited) | December 31, 2017<br>(Audited) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                              | JD                                             | JD                             |
| Balance - beginning of period / year                                                                                         | 15,034,776                                     | 15,632,814                     |
| Net of sale and purchase during the period / year                                                                            | -                                              | (189,840)                      |
| Distributed dividends                                                                                                        | -                                              | (407,100)                      |
| Share of profit of associates                                                                                                | (82,902)                                       | 22,434                         |
| Conversion from associate to subsidiary                                                                                      | 16,052                                         | -                              |
| Company share of changes of investment in financial asset<br>at fair value through other comprehensive income-<br>associates | (2,312)                                        | (23,532)                       |
| Balance - end of period / year                                                                                               | <u>14,965,614</u>                              | <u>15,034,776</u>              |

#### 5. Related party

- Related parties transaction consist of transaction with major shareholders and companies which the shareholders have control over them. Transaction with related parties' are trading in nature.
- Due from related parties consist of the following:

|                                                          | March 31, 2018<br>( Reviewed and<br>unaudited) | December 31, 2017<br>(Audited) |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                          | JD                                             | JD                             |
| Assas for Concrete Products                              | 271,129                                        | 29,360                         |
| International Brokerage & Financial Markets Co .         | 232,986                                        | 161,197                        |
| Jerusalem Crushers and quarrying L.L.C                   | 141,537                                        | 162,881                        |
| Jordanian company for Crushers and Construction Supplies | 29,500                                         | 29,500                         |
| International Cards Company                              | 21,175                                         | 21,174                         |
| Masafat for Car Leasing                                  | 18,824                                         | 19,134                         |
| Assas for Specialized Transport                          | 15,375                                         | -                              |
| Advanced Education Company                               | 13,193                                         | 13,100                         |
| Masafat for Specialized Transport                        | 6,838                                          | -                              |
| Al Quds for Ready Mix concrete Co.                       | -                                              | 155,720                        |
| Total                                                    | <u>750,557</u>                                 | <u>592,066</u>                 |

- Due to related parties consist of the following:

|                                     | March 31, 2018<br>( Reviewed and<br>unaudited) | December 31, 2017<br>(Audited) |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                     | JD                                             | JD                             |
| Qatrana Cement Company .            | 1,941,738                                      | 1,953,146                      |
| Fund Housing Company                | 286,027                                        | -                              |
| Al Quds for Ready Mix concrete Co.  | 195,553                                        | -                              |
| Masafat for Specialized Transport . | -                                              | 162,732                        |
| <b>Total</b>                        | <b>2,423,318</b>                               | <b>2,115,878</b>               |

- Deferred checks - related parties consist of the following:

|                                                          | March 31, 2018<br>( Reviewed and<br>unaudited) | December 31, 2017<br>(Audited) |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                          | JD                                             | JD                             |
| Qatrana Cement Company .                                 | 11,214,288                                     | 12,750,399                     |
| Masafat for Specialized Transport                        | 990,000                                        | 101,000                        |
| Al Quds Ready Mix Concrete Company                       | 250,000                                        | 130,000                        |
| Jordanian company for Crushers and Construction Supplies | -                                              | 9,971                          |
| Assas for Concrete Products                              | -                                              | 3,373                          |
| <b>Total</b>                                             | <b>12,454,288</b>                              | <b>12,994,743</b>              |

- Checks on hand - related parties consist of the following:

|                                                 | March 31, 2018<br>( Reviewed and<br>unaudited) | December 31, 2017<br>(Audited) |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                 | JD                                             | JD                             |
| Assas for Concrete Products                     | 807,976                                        | 924,043                        |
| Masafat for Specialized Transport               | 302,964                                        | 308,964                        |
| International Cards Company                     | 50,000                                         | 50,000                         |
| International Brokerage & Financial Markets Co. | 48,544                                         | 127,630                        |
| Al Quds Ready Mix Concrete Company              | -                                              | 15,000                         |
| <b>Total</b>                                    | <b>1,209,484</b>                               | <b>1,425,637</b>               |