



شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
Shira Real Estate Development & Investments

الرقم : 2020/02/005

To: Jordan Securities Commission Securities Depository Center Amman Stock Exchange Date: 13/02/2020 Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for Al Shira'a Real Estate Development & Investments	السادة هيئة الأوراق المالية السادة مركز إيداع الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ : 2020/02/13 الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
Attached the preliminary results report for Al Shira'a Real Estate Development & Investments for the year 2019	مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات عن العام 2019
Kindly Accept our high Appreciation & Respect Al Shira'a Real Estate Development & Investments Chairman of Board of Directors Mohammad Alawi	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،، شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات رئيس مجلس الإدارة محمد أحمد العلاوي

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات م.ع.م
- القطاع: الخدمات - العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: 417 بتاريخ 18/09/2006
- رأس المال المصرح به: 10,569,457 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 10,569,457 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد / محمد أحمد محمد العلاوي
- اسم المدير العام: السيد /
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة / المحاسبون العصريون
- العنوان البريدي للشركة: ص ب 2721 عمان 11821 الأردن
- تلفون: 06 / 5545555
- فاكس: 06 / 5545010
- بريد الكتروني: info@shira-inv.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2019 (المتوقع)	2018 (الفعلي)		
55,832	0	صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية :	-1
(375,961)	(349,360)	ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة :	-2
		مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة :	-3
(375,961)	(349,360)	الربح (الخسارة) بعد الضريبة :	-4
(375,961)	(349,360)	أ. حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة) :	
		ب. حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة) :	
343,627	9,605	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى :	-5
(32,334)	(339,755)	إجمالي الدخل الشامل (5+4) :	-6
(32,334)	(339,755)	أ. حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل :	
		ب. حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل :	

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:

شركة الشراة للتطوير العقاري
والإستثمارات، م.م. ع.ج.م.

توقيع رئيس مجلس الإدارة

توقيع المدقق الخارجي

التاريخ
13/02/2020

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والمائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

Modern Accountants



المحاسبون العصريون



Jordan Securities Commission (JSC)

Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information: -

- Name of the company: Shira Real Estate Development & Investments & Co.
- Sector: Services - Real Estate
- No. & Date of Registration: 417, 18/09/2006
- Authorized Capital: JD 10,569,457
- Paid-in Capital: JD 10,569,457
- Name of Chairman of the Board: Mr. Mohammad Ahmad Alawi
- Name of the General Manager: Mr. -----
- Name of the External Auditor: Modern Accountants
- Postal address: P.O.BOX: 2721 Amman 11821 Jordan
- Tel: 06/ 5545555
- Fax: 06/ 5545010
- E-mail: info@shira-inv.com

شركة الشيراء للتطوير العقاري
والاستثمارات م.م

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2019</u> (Expected)	<u>2018</u> (Actual)
1 - Net operating income (loss) :	55,832	0
2 - Expected net income (loss) before tax :	(375,961)	(349,360)
3 - Expected provision for income tax	0	0
4 - Net income (loss) after Tax attributable to:	(375,961)	(349,360)
a- :Equity holders of the Company	(375,961)	(349,360)
b- Non controlling interests :		
5 - Other comprehensive income :	343,627	9,605
6 - Total comprehensive income (4+5):	(32,334)	(339,755)
a- Equity holders of the Company :	(32,334)	(339,755)
b- Non controlling interests :		
7 - Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

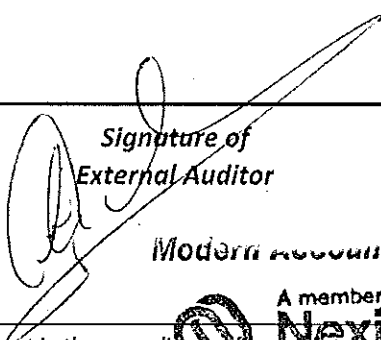
*

شركة الشراخ للتطوير العقاري
والاستثمارات م.م

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
External Auditor



Date
2/9/2020

Modern Accountants

A member of
Nexia
International

- Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results

المحاسبون العصريون