

شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY



نموذج رقم (4-1)

Form No. (1-4)

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date: 26/7/2020

Subject: Semi- Annual Report as of
30/06/2020

Attached the company's Semi- Annual Report of
(Shareco brokarge company .) As of
30/06/2020

Kindly accept our highly appreciation and
respect

Company's Name :Shareco brokarge company

General Manager's Signature: Marwan Dahabra

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 26/7/2020

-الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في

2020/06/30

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة
(شركة شيركو للأوراق المالية) كما هو بتاريخ
2020/06/30

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

اسم شركة :شركة شيركو للأوراق المالية .

توقيع المدير العام : مروان دحابر

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٦ تموز ٢٠٢٠

٢٤٢

الرقم التسلسل

٢٤٢

الجهة المختصة

شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

١٠٥١٨٠٩٢٢

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

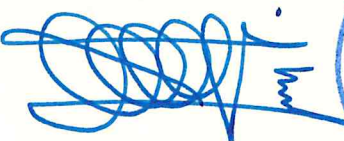
الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٣ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على إستئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

طلال أبو غزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٢ تموز ٢٠٢٠

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

الموجودات	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
الموجودات المتداولة		
نقد ونقد معادل	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١٨٨,٤٩٧	٤٠٦,٩٨٨
أرصدة مدينة أخرى	١,٣٠٧,٦٦٠	١,١٨٦,٦٢٣
مجموع الموجودات المتداولة	٦١٣,٣٧٨	٥٩٨,٧٥٢
الموجودات غير المتداولة		
موجودات غير ملموسة	٢٠٠,٠٠١	٢٠٠,٠٠١
ممتلكات إستثمارية	٣,٢٨٣,٠٢٨	٣,٢٩٣,٠٧٣
ممتلكات ومعدات	١٥٤,٥٤٨	١٥٦,٨٦٨
مجموع الموجودات غير المتداولة	٣,٦٣٧,٥٧٧	٣,٦٤٩,٩٤٢
مجموع الموجودات	٥,٧٤٧,١١٢	٥,٨٤٢,٣٠٥
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة	١٤٢,٧٣١	١٩٦,٧٢٩
أرصدة دائنة أخرى	١٠٣,٥٣٩	١١٥,٧٤٦
مخصص التزامات قانونية محتملة	٩١,٤٨٨	٩١,٤٨٨
مجموع المطلوبات المتداولة	٣٣٧,٧٥٨	٤٠٣,٩٦٣
حقوق الملكية		
رأس المال	٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	٥٧٥,٢٨٥	٥٧٥,٢٨٥
إحتياطي إختياري	٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣
خسائر متراكمة	(٤,٣٨٦,٣٢٤)	(٤,٣٥٧,٣٢٦)
صافي حقوق الملكية	٥,٤٠٩,٣٥٤	٥,٤٣٨,٣٤٢
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٥,٧٤٧,١١٢	٥,٨٤٢,٣٠٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٧,١٦٩	٤,٠٤١	٢٩,٢٩١	١٢,١٦٧	صافي عمولات الوساطة
٢٠,٨٩٠	٢١,٩٨٣	٤٠,٩٢٠	٤٣,٣٩٧	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
١١,٢١٦	١٢,٤٤٦	١٥,٩٦٦	١٦,٥٣٢	إيرادات أخرى
(٨٢٥)	-	(١,٧٩٢)	(٦٨٢)	مصاريف تسويق
(٥٨,٤٧٠)	(٥١,٩٥٥)	(١٠٥,٢٨٣)	(٩١,٤٤٣)	مصاريف إدارية
(١٦,٧٩٥)	(٢,٤٣٧)	(٢٥,٣٥٠)	(٨,٩٥٩)	مصاريف القضايا وأنعاب المحاماة
(٢٦,٨١٥)	(١٥,٩٢٢)	(٤٦,٢٤٨)	(٢٨,٩٨٨)	الخسارة
		(-)/١٠٠٥ دينار أردني	(-)/١٠٠٣ دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموزعة المرحلية للمستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

الصافي	خسائر متر اكمة	إحتياطي إختيارى	إحتياطي إجبارى	رأس المال	
دينار أردنى	دينار أردنى	دينار أردنى	دينار أردنى	دينار أردنى	٢٠٢٠
٥,٤٣٨,٣٤٢	(٤,٣٥٧,٣٣٦)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠
(٢٨,٩٨٨)	(٢٨,٩٨٨)	-	-	-	٢٠٢٠
٥,٤٠٩,٣٥٤	(٤,٣٨٦,٣٢٤)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠
٥,٥٤٠,٨٤٤	(٤,٢٥٤,٨٣٤)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩
(٤٦,٢٤٨)	(٤٦,٢٤٨)	-	-	-	٢٠١٩
٥,٤٩٤,٥٩٦	(٤,٣٠١,٠٨٢)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩

للمستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

رصيد ١ كانون الثانى ٢٠١٩
الخسارة

رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٤٦,٢٤٨)	(٢٨,٩٨٨)	الخسارة
		تعديلات لـ:
١٢,٣٦٥	١٢,٣٦٥	إستهلاكات وإطفاءات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٥,٥٨١)	(١٢١,٠٣٧)	ذمم مدينة
١١,٧٧٣	(١٤,٦٢٦)	أرصدة مدينة أخرى
١٧٢,٩٤٤	(٥٣,٩٩٨)	ذمم دائنة
٤,١٠٩	(١٢,٢٠٧)	أرصدة دائنة أخرى
(١٠,٧٩٤)	-	مخصص التزامات قانونية محتملة
١٣٨,٥٦٨	(٢١٨,٤٩١)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	-	شراء ممتلكات ومعدات
-	-	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
١٣٨,٥٦٨	(٢١٨,٤٩١)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٩٤,٧٩٠	٤٠٦,٩٨٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤٣٣,٣٥٨	١٨٨,٤٩٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموجزة المرحلية المدققة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ تموز ٢٠٢٠.

٣. ذمم تجارية مدينة

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٧٩٠,٠٨٩	٦,٧٩١,٣٣٩	ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة
(٦,٧٧٣,٤٨١)	(٦,٧٧٣,٤٨١)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٦,٦٠٨	١٧,٨٥٨	الصافي
١,٨٨٠,٩١٨	١,٧٥٨,٦٣١	ذمم عملاء الوساطة
(٥٨٩,٨٦٦)	(٥٨٩,٨٦٦)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٣٠٧,٦٦٠	١,١٨٦,٦٢٣	الصافي

- (*) بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الإتفاق على ما يلي:
- يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجمع التجاري بإسم الشركة وذلك خلال مدة عشرة أيام وبإحضار سند تسجيل بإسم الشركة شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.
 - يتعهد السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، ولا وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الديون، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ ويستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.
 - يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقرها تلك اللجنة، ونتيجة ذلك يصار إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويتحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.
 - عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا المقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.
 - يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
 - قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٢٠١٠/٤٣ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.
 - بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٠ قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) بإسم الشركة.
 - نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وضم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥ حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٧ بقيمة ٩٠٨,٠٣١ دينار اردني بناء على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناء عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم إستملكها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٤. ممتلكات استثمارية

المجموع	مبنى	أراضي	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣,٤٩٣,٧٣٧	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٤٨٩,٤٧٦	الكلفة
٣,٤٩٣,٧٣٧	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في بداية السنة
			الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
٢٠٠,٦٦٤	٢٠٠,٦٦٤	-	الإستهلاك المتراكم
١٠,٠٤٥	١٠,٠٤٥	-	الرصيد في بداية السنة
٢١٠,٧٠٩	٢١٠,٧٠٩	-	إستهلاكات
٣,٢٨٣,٠٢٨	٧٩٣,٥٥٢	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
			الصافي
			٢٠١٩
٣,٤٩٣,٧٣٧	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٤٨٩,٤٧٦	الكلفة
٣,٤٩٣,٧٣٧	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في بداية السنة
			الرصيد في نهاية السنة
١٨٠,٥٧٨	١٨٠,٥٧٨	-	الإستهلاك المتراكم
٢٠,٠٨٦	٢٠,٠٨٦	-	الرصيد في بداية السنة
٢٠٠,٦٦٤	٢٠٠,٦٦٤	-	إستهلاكات
٣,٢٩٣,٠٧٣	٨٠٣,٥٩٧	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في نهاية السنة
			الصافي

٥. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركة على الغير (بالتضامن والتكافل) مبلغ وقدره ٧,٥٤٢,٨٠٠ دينار أردني، كما يوجد ستة قضايا غير محددة القيمة مرفوعة من الشركة على الغير.
- يوجد قضية مقامة من الشركة على المدير العام السابق ونائبه وقيمتها ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- يوجد قضية مقامة من الشركة على المدير العام السابق تنفيذ سند الرهن العقاري البالغ قيمته ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني لتحصيل باقي قيمة السند والبالغة ٣,٠٩٢,٠٠٠ دينار أردني.
- يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٣٨٢,٨٦٤ دينار أردني وأربعة قضايا غير محددة القيمة.
- برأي إدارة الشركة والمستشار القانوني إن المخصصات لمواجهة تلك القضايا كافية.

٦. تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

- نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ ونفسيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي بالإضافة الى تعطيل الأنشطة الاقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع الوساطة المالية وشراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية وجميع الأعمال المتعلقة بها والمتفرعة عنها نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها رؤساء الوزراء وذلك من خلال تنسيب مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتعليق نشاط سوق عمان المالي للفترة من ١٧ آذار ٢٠٢٠ ولغاية ١٠ أيار ٢٠٢٠ ويأتي ذلك سندا لأحكام المادة ٧٢ من قانون الأوراق المالية رقم ١٨ لسنة ٢٠١٧، إلى حماية المتداولين والشركات الأردنية من الآثار السلبية الكبيرة التي تشهدها الأسواق المالية العالمية بسبب تداعيات فيروس كورونا المستجد عالمياً.

- لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.

- إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة.

**Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the six months ended June 30, 2020**

**Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

INDEX

	<u>PAGE</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as at June 30, 2020 – (reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2020 – (reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2020 – (reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2020 – (reviewed and unaudited)	4
Notes to the Interim condensed financial information for the six months ended June 30, 2020	5-8

105180922

Report on Review of Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of Shareco Brokerage Company (Public Shareholding Company), as at June 30, 2020, and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other matter

On December 10, 2013 the board of security commissioner has approved for the company to resume its operation within cash dealing.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman, on July 22, 2020

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at June 30, 2020 – (reviewed and unaudited)

		June 30, 2020	December 31, 2019
ASSETS	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
Current Assets		JD	JD
Cash and cash equivalents		188,497	406,988
Trade receivables	3	1,307,660	1,186,623
Other debit balances		613,378	598,752
Total Current Assets		2,109,535	2,192,363
Non-current Assets			
Intangible assets		200,001	200,001
Investments property	4	3,283,028	3,293,073
Property and equipment		154,548	156,868
Total current asset		3,637,577	3,649,942
Total Assets		5,747,112	5,842,305
LIABILITIES AND EQUITY			
Current Liabilities			
Trade payables		142,731	196,729
Other credit balances		103,539	115,746
Contingents legal liabilities provision		91,488	91,488
Total Liabilities		337,758	403,963
Equity			
Capital		9,000,000	9,000,000
Statutory reserve		575,285	575,285
Voluntary reserve		220,393	220,393
Accumulated losses		(4,386,324)	(4,357,336)
Net equity		5,409,354	5,438,342
Total Liabilities and Equity		5,747,112	5,842,305

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2020 - (reviewed and unaudited)

	For the six months ended in June 30		For the three months ended in June 30	
	2020	2019	2020	2019
	JD	JD	JD	JD
Net of brokerage commissions	12,167	29,291	4,041	17,169
Net of investments property rent	43,397	40,920	21,983	20,890
Other revenue	16,532	15,966	12,446	11,216
Marketing expenses	(682)	(1,792)	-	(825)
Administrative expenses	(91,443)	(105,283)	(51,955)	(58,470)
Legal cases and lawyer fees	(8,959)	(25,350)	(2,437)	(16,795)
Loss	(28,988)	(46,248)	(15,922)	(26,815)
Loss per shear	JD (- / 003)	JD (- / 005)		

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2020
- (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Accumulated losses	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
For the six months ended June 30, 2020					
Balance as at January 1, 2020	9,000,000	575,285	220,393	(4,357,336)	5,438,342
Loss	-	-	-	(28,988)	(28,988)
Balance as at June 30, 2020	<u>9,000,000</u>	<u>575,285</u>	<u>220,393</u>	<u>(4,386,324)</u>	<u>5,409,354</u>
For the six months ended June 30, 2019					
Balance as at January 1, 2019	9,000,000	575,285	220,393	(4,254,834)	5,540,844
Loss	-	-	-	(46,248)	(46,248)
Balance as at June 30, 2019	<u>9,000,000</u>	<u>575,285</u>	<u>220,393</u>	<u>(4,301,082)</u>	<u>5,494,596</u>

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2020
- (reviewed and unaudited)

	June 30, 2020	June 30, 2019
	JD	JD
Cash flows from operating activities		
Loss	(28,988)	(46,248)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	12,365	12,365
Changes in operating assets and liabilities:		
Trade receivables	(121,037)	(5,581)
Other debit balances	(14,626)	11,773
Trade payables	(53,998)	172,944
Other credit balances	(12,207)	4,109
Contingents legal liabilities provision	-	(10,794)
Net cash from operating activities	<u>(218,491)</u>	<u>138,568</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	-	-
Net cash from investing activities	<u>-</u>	<u>-</u>
Net change in cash and cash equivalents	(218,491)	138,568
Cash and cash equivalents- beginning of period	<u>406,988</u>	<u>294,790</u>
Cash and cash equivalents- end of period	<u><u>188,497</u></u>	<u><u>433,358</u></u>

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim condensed financial statements for the six months ended June 30, 2020

1. General

- Shareco brokerage Company was established on January 19, 2006 and registered as a public shareholding company in the companies control department at the Ministry of Industry and Trade under the number (382).
- The main activities of the Company are:
 - Commission broker
 - Purchase and sale of shares, bonds and securities.

2. Significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2019.
- The financial statement have been approved by board of directors on July 21, 2020.

3. Accounts receivable

	June 30, 2020	December 31, 2019
	(reviewed and unaudited)	(audited)
	JD	JD
Brokerage customer receivables - bad old	6,790,089	6,791,339
Less: expected credit losses allowance	<u>(6,773,481)</u>	<u>(6,773,481)</u>
Net	16,608	17,858
Brokerage customer receivables	1,880,918	1,758,631
Less: expected credit losses allowance	<u>(589,866)</u>	<u>(589,866)</u>
Net	<u><u>1,307,660</u></u>	<u><u>1,186,623</u></u>

- (*) On March 20, 2010, a memorandum of understanding was signed between a former Chairman of the Board of Directors, and former and current Board members and one of the shareholder; and it was agreed on the following:
- The Vice General Manager and the former member of the Board of Directors shall register the Commercial Complex to the name of the Company – Shareco - within ten days and obtain the registration certificate in the name of the Company provided that the Company shall pay all fees related to complete the registration process.
 - The Chairman of the Board of Directors and the former General Manager undertake to provide a personal real estate mortgage in value of JD 4 million in benefit for the company in order to guarantee the debt, as per the decision of the committee composed from next board of directors, these debts were a result from general manager's personal error or an acts outside his powers as general manager of the company that were not at all for interest of the company and in whatever the value of debt , It is worth to mention that a real estate mortgage bond was submitted in the amount of JD 4 million on 29 March, 2010 and it is due on 28 March 2015.
 - The former General Manager committed to pay fully the amount of the debts determined by committee, the mortgage will be released after full payment of debt amounts. The Company has the right to take all legal actions toward collection debts, in the event of collections either wholly or partially of the mentioned debts; these collections shall be refunded to the former Chairman of the Board of Directors and the former General Manager after deduction all legal fees and expenses related to legal cases.
 - Upon execution of all terms mentioned above , one of the shareholders (the current Chairman of the Board) is obliged to drop all legal cases against the Board of Directors and against the Company, whether those cases are filed with the courts or with any other party.
 - All parties related to this memorandum shall be committed for full cooperation with the company to be re listed in Amman Stock exchange and do all efforts for company to succeed and to be one of the competitive brokerage companies.
 - The Board of Directors appointed a collection committee in its decision No. 43/2010 dated July 10, 2010, which started its work and made reports on some of those debts, Those reports states that those debts were as result of administrative and legal violations of the former management and it were submitted to the current Board of Directors which affirm these debts resulted from violations of former management.
 - On July 6, 2010, the Board of Directors transferred the ownership of the plots of land and the Commercial Complex to the Company's name.
 - As a result the former General Manager of not complying to settle the debts which approved by the collection committee as these debts resulted from his personal error and acts beyond his powers, the company took legal actions in front of the courts and the related authorities against the former general manager and against brokerage doubtful receivables. As well as the company started taking the necessary actions related to execute the real estate mortgage bond which was due on March 28, 2015 and there was public auction for all plots of land included in the mortgage bond, and all shares of Mr. Ibrahim Al-Daoud of plots of land which included in the mortgage deed were transferred to Sherco Brokerage Company on April 17, 2017 at a value of JD 908.031 based on a decision issued by the Chamber of Execution of the Court of (Northern Amman). Accordingly, the Company's management decided to recover partially of the provision for doubtful debts with the value of the plots of land that was acquisitioned by the company.

Notes to the interim condensed financial statements for the six months ended June 30, 2020

4. Investments property

	Lands	Building	Total
June 30, 2020	JD	JD	JD
Cost			
Beginning of year balance	2,489,476	1,004,261	3,493,737
Balance as at June 30, 2020	2,489,476	1,004,261	3,493,737
Accumulated depreciation			
Beginning of year balance	-	200,664	200,664
Depreciation	-	10,045	10,045
Balance as at June 30, 2020	-	210,709	210,709
Net	2,489,476	793,552	3,283,028
2019			
Cost			
Beginning of year balance	2,489,476	1,004,261	3,493,737
End of year balance	2,489,476	1,004,261	3,493,737
Accumulated depreciation			
Beginning of year balance	-	180,578	180,578
Depreciation	-	20,086	20,086
End of year balance	-	200,664	200,664
Net	2,489,476	803,597	3,293,073

5. Litigations

- There are legal cases raised by the Company against others (solidarity) amounting JD 7,542,800 and there are six cases with undetermined amounts.
- There is a legal case raised by the Company against the former general manager and his deputy amounting JD 12,000,000.
- There is a legal case raised by the Company against the former general manager for implementation of the mortgage bond amounting JD 4,000,000 to collect the rest of the bond amounting JD 3,092,000.
- There are legal cases raised by others against company amounting JD 382,864 and there are four cases with undetermined amounts.
- Based on the company's management and the legal consultant the provided provisions are sufficient.

6. Impact of the COVID-19 pandemic on the Company's operations

- As a result of the outbreak of the novel Coronavirus (COVID-19) in the beginning of 2020 and its spread in several geographical regions around the world and in addition to its impact on the global economy, including The Hashemite Kingdom of Jordan, it led to disrupting economic activities. This had an impact on financial brokerage sector, sale and purchase of stock , bonds , financial instruments and all related activities as a result of the quarantine measures that the prime minister decided , though the recommendation of the Board of commission of the securities commission to suspend the activity of the Amman stock exchange for the period March 17,2020 to May 10,2020 based on the rules of article No (72) of financial securities law No.18 of year 2017 to protect Jordanian trades and companies from the negative effect that the global financial markets are witnessing as a result of COVID 19. Management does not consider it possible to provide a quantitative estimation of the expected impact of this outbreak on the Company's future financial statements at this early stage.
- Management and those responsible for governance will continue to monitor the situation and they will provide stakeholders with the latest developments as required by regulations. In the event of any changes in the current conditions, additional disclosures will be made or amendments will be adopted in the Company's financial statements.