

التاريخ: ٢٠٠٧/١٠/٢٩
الإشارة: ٧/١٣ ج.س.

Q.R - AIHO - 29/10/2007

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان
الأردن

تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح رقم (٨/أ) يسرني أن أرفق طيه البيانات المالية كما في ٢٠٠٧/٩/٣٠ والمراجعة من مدققي حسابات الشركة السادة المحاسبون المتحدون .

وتفضلوا بقول فائق الإحترام ،،،

بسام معاينة
المدير العام

هيئة الأوراق المالية
الدايرة الإدارية
الديوان
٢٩ تموز ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ١١٩٦٤
رقم الملف
الجهة المختصة

(3)

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ تشرين الأول ٢٠٠٧

المحاسبون المتحدون
محاسبون قاتونيون
عمان - الاردن

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
الميزانية المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٧ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ دينار (مدققة)	
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٤	١١١٦٥٠٠٠٦	١١١٥١٩٢٠٧
ممتلكات ومعدات		
٥	١١٤٩٩٢٣٤	٢٣٠٢٣٧٢٣٠
موجودات مالية متوفرة للبيع		
	٦٨٥٠٠٠	-
دفعات على حساب استثمار في شركة تابعة		
	٥١٢٦٢٩٥٨	٥٢٥٩٦٢٠٦
استثمارات في شركات حليفة		
	٦٤٦١٢١٩٨	٦٦٤٤٢٦٤٣
الموجودات المتداولة		
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		
	١٢٧٠٨٨٩	٩٦٥٧٥٧
موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق		
	-	١٠٠٠٠٠٠
المخزون		
	٥١٥٠٤٢	٤٦٦٥٣١
النقد وودائع قصيرة الاجل		
	١٦٤٢٠١٧	٣٠٤٩٩٠٩٩
	٣٤٢٧٩٤٨	٥٤٨١٣٨٧
مجموع الموجودات		
	٦٨٠٤٠١٤٦	٧١٩٢٤٠٣٠
حقوق الملكية والمطلوبات		
حق ملكية حملة الأسهم		
رأس المال		
	٢٥٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠٠
إحتياطي علاوة الإصدار		
	٢٣٩٤٦٩٣	٢٣٩٤٦٩٣
إحتياطي إجباري		
	٥٢٦٠٠٨٧	٥٢٦٠٠٨٧
إحتياطي إختياري		
	١٦٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠
التغير المتراكم وحصة الشركة من القيمة العادلة		
	٣٥١٦٩٩٢	٤٣٥٦٨٦٢
لاستثمارات شركة حليفة		
	٧٥٦٢٣٥	٧٨٧٧٤٤
حصة الشركة من احتياطي اعادة تقييم ممتلكات شركة حليفة		
	٨٠٤٧٤٥١	٨٠٥٦٧٤٤
أرباح مدورة		
	٦٠٩٧٥٤٥٨	٦١٨٥٦١٣٠
مجموع حقوق الملكية		
المطلوبات غير المتداولة		
٦	٣٤٢٠٩٤٢	١٣٦١٢٨٠
قروض طويلة الأجل		
المطلوبات المتداولة		
بنوك دائنة		
	-	٨٥١١٥١
ذمم دائنة		
	٤٥٦٤٠٢	٤٦٨٧٦١
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى		
	١٨٩٠٤٦٢	٢٠١١٣٨٨
سندات دين تستحق خلال عام		
	-	٥٠٣٥٠٠٠
أقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام		
٦	١٢٩٦٨٨٢	٣٤٠٣٢٠
	٣٦٤٣٧٤٦	٨٧٠٦٦٢٠
مجموع المطلوبات		
	٧٠٦٤٦٨٨	١٠٠٦٧٩٠٠
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		
	٦٨٠٤٠١٤٦	٧١٩٢٤٠٣٠

ان الايضاحات المرفقة من ١ الى ٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٤٣١٠٥٧	٨٢٣٨٧٥٦	٢٩٤٢٢٤٠	٢٩٥٦٠٤٣	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٤٨٤١٧٨٦)	(٥٢٥٣٠٢٩)	(١٩٠٢٣٧٥)	(١٩٢٥٤٤٨)	تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
٢٥٨٩٢٧١	٢٩٨٥٧٢٧	١٠٣٩٨٦٥	١٠٣٠٥٩٥	الربح التشغيلي للفندق
٩٦٧٦٧٢	١٠٦٩٠٨٠	(٦٧٤٢٧)	(٢٠٨٤٧٧)	حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة
٦٦١١٥	-	-	-	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٥٠٦٢٧	١٧٩٠٣١	٤٨٤٣٩	٣٠٣٩	إيرادات أخرى
(٦٨٤٩٠٨)	(٦٨٧٩٨٨)	(٢٢٩٧٦٧)	(٢٢٨٩٥٩)	إستهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٤٤٠٩٩٥)	(٣١٩٠٣٢)	(١٣٧٥٠٠)	(٧٢٦٥١)	تكاليف تمويل
(٤٠٠٠٢١)	(٤٨٦١١١)	(١٢٩٠٦٦)	(١٢٧٩٥٣)	مصاريف إدارية
٢٣٤٧٧٦١	٢٧٤٠٧٠٧	٥٢٤٥٤٤	٣٩٥٥٩٤	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٢٦٠٠٠٠)	(٢٥٠٠٠٠)	(٨٠٠٠٠)	(٥٠٠٠٠)	ضريبة دخل
٢٠٨٧٧٦١	٢٤٩٠٧٠٧	٤٤٤٥٤٤	٣٤٥٥٩٤	ربح الفترة
٩٣ فلس	٩٩ فلس	١٩ فلس	١٤ فلس	حصة السهم من ربح الفترة
٢٢٥٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠٠	٢٣٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة

ان الايضاحات المرفقة من ١ الى ٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية الدولية للتفادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ (غير مدققة)

التغير المتراكم وحصة الشركة من القيمة المعاداة لاستثمارات شركة حليفة	حصة الشركة من احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومعدات شركة حليفة	أرباح مدورة	المجموع	الإحتياط					رأس المال	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧
				اكتناري	اكتناري	اكتناري	اكتناري	اكتناري		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦١,٨٥٦,١٣٠	٨,٠٥٦,٧٤٤	٧٨٧,٧٤٤	٤,٣٥٦,٨٦٢	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٢٦٠,٠٨٧	٢,٣٩٤,٦٩٣	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
(٨٣٩,٨٧٠)	-	-	(٨٣٩,٨٧٠)	-	-	-	-	-	-	-
(٣١,٥٠٩)	-	(٣١,٥٠٩)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٨٧١,٣٧٩)	-	(٣١,٥٠٩)	(٨٣٩,٨٧٠)	-	-	-	-	-	-	-
٢,٤٩٠,٧٠٧	٢,٤٩٠,٧٠٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٦١٩,٣٧٨	٢,٤٩٠,٧٠٧	(٣١,٥٠٩)	(٨٣٩,٨٧٠)	-	-	-	-	-	-	-
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦٠,٩٧٥,٤٥٨	٨,٠٤٧,٤٥١	٧٥٦,٢٣٥	٣,٥١٦,٩٩٢	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٢٦٠,٠٨٧	٢,٣٩٤,٦٩٣	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة العربية الدواب للعقارات المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ (غير مدققة)

التغير المتراكم وحصة الشركة من القيمة العادلة لاستثمارات شركة حليفة	حصة الشركة من احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ومشتات	أرباح مدورة	المجموع	الإحتياطيات					رأس المال
				اختياري	اجباري	علاوة إصدار	ديف	ديف	
٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠٠٠
٢٠٠١	٢٠٠١	٢٠٠١	٢٠٠١	٢٠٠١	٢٠٠١	٢٠٠١	٢٠٠١	٢٠٠١	٢٠٠١
٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢	٢٠٠٢
٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣	٢٠٠٣
٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤
٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥	٢٠٠٥
٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦
٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٧
٢٠٠٨	٢٠٠٨	٢٠٠٨	٢٠٠٨	٢٠٠٨	٢٠٠٨	٢٠٠٨	٢٠٠٨	٢٠٠٨	٢٠٠٨
٢٠٠٩	٢٠٠٩	٢٠٠٩	٢٠٠٩	٢٠٠٩	٢٠٠٩	٢٠٠٩	٢٠٠٩	٢٠٠٩	٢٠٠٩
٢٠١٠	٢٠١٠	٢٠١٠	٢٠١٠	٢٠١٠	٢٠١٠	٢٠١٠	٢٠١٠	٢٠١٠	٢٠١٠
٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١
٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣
٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٥
٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦	٢٠١٦
٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧
٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨
٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١
٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢
٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣
٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٢٠٢٦	٢٠٢٦	٢٠٢٦	٢٠٢٦	٢٠٢٦	٢٠٢٦	٢٠٢٦	٢٠٢٦	٢٠٢٦	٢٠٢٦
٢٠٢٧	٢٠٢٧	٢٠٢٧	٢٠٢٧	٢٠٢٧	٢٠٢٧	٢٠٢٧	٢٠٢٧	٢٠٢٧	٢٠٢٧
٢٠٢٨	٢٠٢٨	٢٠٢٨	٢٠٢٨	٢٠٢٨	٢٠٢٨	٢٠٢٨	٢٠٢٨	٢٠٢٨	٢٠٢٨
٢٠٢٩	٢٠٢٩	٢٠٢٩	٢٠٢٩	٢٠٢٩	٢٠٢٩	٢٠٢٩	٢٠٢٩	٢٠٢٩	٢٠٢٩
٢٠٣٠	٢٠٣٠	٢٠٣٠	٢٠٣٠	٢٠٣٠	٢٠٣٠	٢٠٣٠	٢٠٣٠	٢٠٣٠	٢٠٣٠

الرصيد كما في كما في
٢٠٠٦ أيلول ٢٠٠٦

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٣٤٧٧٦١	٢٧٤٠٧٠٧	الأنشطة التشغيلية
٦٨٤٩٠٨	٦٨٧٩٨٨	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٤٤٠٩٩٥	٣١٩٠٣٢	التعديلات لتسوية الربح قبل الضريبة إلى صافي التدفق النقدي للفترة
(٩٦٧٦٧٢)	(١٠٦٩٠٨٠)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
-	(٥٦١٠٥٦)	تكاليف تمويل
(٦٦١١٥)	-	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
		أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
		أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
		تعديلات رأس المال العامل -
(٥٠١٦٥٦)	(٣٠٥٩٢٥)	نم وأرصدة مدينة أخرى
(١٠١٢٨٧)	(٤٨٥١١)	المخزون
٣٦٩١٨٨	(١٢٣٥٩)	نم دائنة
(٨٦٨٤٢٥)	(٢٠٩٥٣٩)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
-	(٢٠٨٩٢٩)	ضريبة دخل مدفوعة
١٣٣٧٦٩٧	١٨٣٧٢٢٨	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٩٣٩٤٢٠)	١٠٠٠٠٠٠	استرداد (شراء) موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
(١٢٤٨٠٠٠)	(٥٩٢٣٣٨)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٩٤١١٥	١٧٠٠٠٥٧	المتحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٩٥٦٤٤٢)	(٣٣٣٧٨٧)	شراء ممتلكات ومعدات
١٦١٦٣٥٥	١٣٠٨١٧٥	أرباح موزعة من شركات حليفة
-	(٦٨٥٠٠٠)	دفعات على حساب استثمار في شركة تابعة
(١٩٩٥٨٦)	-	الزيادة في استثمارات في شركات حليفة
(١٣٣٢٩٧٨)	٢٣٩٧١٠٧	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٧١٥٤٢	(٨٥١١٥١)	بنوك دائنة
(٢٠٠٠٠)	(٥٠٣٥٠٠٠)	سندات
(٢٨٣٦٠٠)	٣٠١٦٢٢٤	قروض
(٢٤٠٠٠٠)	(٢٥٠٠٠٠)	أرباح موزعة
(٣٠١٢١٢)	(٢٧١٤٩٠)	تكاليف تمويلية
٢٩٠٣١٣٣	-	زيادة رأس المال
(٣٠١٣٧)	(٥٦٤١٤١٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٥٤١٨)	(١٤٠٧٠٨٢)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٥٧٥٧٧٢٨	٣٠٤٩٠٩٩	النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني
٥٧٣٢٣١٠	١٦٤٢٠١٧	النقد و ما في حكمه كما في ٣٠ أيلول

ان الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٠٧

١- عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال قدره ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٢٥٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠٠٥ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٠٦ توزيع ٢ مليون سهم أي ما نسبته ١٠٪ من رأس مال الشركة كأسهم مجانية، كما قررت الهيئة العامة أيضا زيادة رأسمال الشركة ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٢٥٠٠٠٠٠٠ دينار وذلك عن طريق اكتتاب خاص من قبل المساهمين حسب الشروط وتعليمات هيئة الأوراق المالية.

٢- السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة العربية الدولية للفنادق المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

٣- الاحتياطات القانونية والرسوم

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب احكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة حيث ان هذه القوائم مرحلية.

٤- ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة تساوي ٣٣٣٧٨٧ر دينار (٢٠٠٦: ٩٥٦٤٤٢ر دينار).

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٠٧

٥- دفعات على حساب استثمار في شركة تابعة

قامت الشركة وشركة مصانع الأجواخ الأردنية (شركة ذات علاقة) بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠٠٧ بتأسيس الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة برأسمال قدره ٥٠٠.٠٠٠ دينار بحيث تكون حصة الشركة منها ٥٠٪ من رأس المال كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧.

هذا وقد قامت الشركة بتاريخ تأسيس الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة بتمويل النشاط التأسيسي للشركة بمبلغ ٦٦٠.٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧.

٦- قروض طويلة الأجل

قامت الشركة خلال التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ بالحصول على قرض من البنك الأهلي الأردني - قبرص بمبلغ ٣٥٠.٠٠٠ دولار أمريكي لتسديد سندات الدين الصادرة عن الشركة بالدينار الأردني والتي استحققت بتاريخ ١٠ حزيران ٢٠٠٧ إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليه ١٥٪ على أن يسدد القرض بموجب (٨) أقساط نصف سنوية متساوية. هذا ويستحق القسط الأول بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٨.

قامت الشركة خلال التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ بالحصول على قرض من بنك الكويت الوطني (الأردن والبحرين) بمبلغ ٥٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي تم سحب ما مجموعه ١٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧، إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليه ١٥٪ على أن يسدد القرض بموجب ١١ قسط نصف سنوي متساوية هذا ويستحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٠٨ على أن يتم تسديد الفوائد بشكل شهري من تاريخ صرف أول دفعة من القرض.

٧- ضريبة الدخل

تم احتساب لضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية المساهمة العامة المحدودة (المندمجة في الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة) لعام ١٩٩٥ و ١٩٩٦ وقدرت ضريبة الدخل المستحقة بمبلغ ٢٣١.٥٤ دينار و ١٣٠.٠١ دينار على التوالي، وقامت الشركة باستئناف القرار لدى المحكمة وما زالت القضية منظورة أمام القضاء كما أن الشركة لم تنه علاقتها الضريبية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام ١٩٩٦، ١٩٩٨ و ١٩٩٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

٨- الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي انعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٠٧ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ٢٥٠.٠٠٠ دينار أي ما نسبته ١٠٪ من رأسمال الشركة كأرباح نقدية على المساهمين.