

العربية للاستثمارات المالية

المادة مساهمي الشركة العربية للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة للشركة العربية للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١ وبيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ، إن اعداد البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إيداء الرأي فيها إستنادا لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أمور جوهرية أظهرت على غير حقيقتها. وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الإختباري للدلة المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييما عاما لطريقة عرضها، ولأنظمة الضبط والرقابة الداخلية، وفي إعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساسا معقولا نستند إليه في إيداء رأينا على هذه البيانات.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة العربية للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ، وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب

أمين سمارة

(إجازة رقم ٨١؛ فئة أ)

عمان في ٢٢ كانون الثاني ٢٠٠٣

الشركة العربية للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١
(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٢	٢٠٠١
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣	١,١٤٩,١٤٥	٣٥٠,٦٩٤
محفظه الأوراق المالية للمتاجرة	٤	٨٧٣,٩٢١	١,٢٩٢,٤٢٨
أوراق قبض وشيكات بعد المخصص	٥	٣,٥٤٠	٢٥,٧١٩
نعم مدينة بعد المخصص	٦	١,٠٣٦,٥٣٥	٩٥٩,٣٩٣
لرصد مدينة أخرى	٧	٧٦,٥٨٥	٢٦,١٤٥
مجموع الموجودات المتداولة		٣,١٣٩,٧٢٦	٢,٦٥٤,٣٧٩
استثمارات عقارية طويلة الأجل، بالصافي	٨	٢٠٣,٦٨٦	٢٠٨,١٠٧
موجودات ثابتة، بالصافي	٩	٢٥,٠٥٢	٣٩,٤٣٦
رخصة مزاوله أعمال الوساطة	١٠	١٥٠,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠
مجموع الموجودات		٣,٥١٨,٤٦٤	٣,٠٧٦,٩٢٢
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
نعم دائنة		٣٣٨,٩٢٨	١١١,٩٣٥
لرصد دائنة أخرى	١١	١٠٣,٦٨٨	٤١,٥٨٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٤٤٢,٦١٦	١٥٣,٥١٥
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع		٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري		١٧,٧٢٩	٢,٠٣٣
خسائر متراكمة		(٩٤١,٨٨١)	(١,٠٧٨,٦٢٦)
صافي حقوق المساهمين		٣,٠٧٥,٨٤٨	٢,٩٢٣,٤٠٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٣,٥١٨,٤٦٤	٣,٠٧٦,٩٢٢

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

الشركة العربية للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

بيان الدخل للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

(بالدينار الأردني)

٢٠٠١	٢٠٠٢	ايضا	
			الإيرادات
١٠,٩٥٤	—	١٢	أرباح محفظة الأوراق المالية للمتاجرة
١٧٨,٢٣٥	٢٨٠,٧٣٤	١٣	صافي عمولات وساطة
٤٠,٢٨٠	٧٦,٠٨٤		فوائد تسهيلات العملاء
—	٢٥,٩٩٢		أرباح أسهم مقبوضة
١,٠٤٣	—		أرباح بيع موجودات ثابتة
٥٦,٦٦٦	٨٢,٨٦٢	١٤	إيرادات أخرى
٢٨٧,١٧٨	٥٦٥,٦٧٢		مجموع الإيرادات
			المصاريف
—	٨,٦٠٢	١٢	خسائر محفظة الأوراق المالية للمتاجرة
١٢٧,٩٨٦	٢٤٨,١٤٠	١٥	مصاريف إدارية وعمومية
١١,٥٢٢	١٧,١٢٥		فوائد وعمولات بنكية
٤٢,٨٩٢	٤٨,٨٨٩		استهلاك موجودات ثابتة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠		إطفاء رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٥٩,٤٥٠	١٣,٢٥٢		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
—	٦,٧٠٢		خسائر استبعاد وتكفي في قيمة موجودات
—	٤١,٠٠٠		مخصص قضايا تحت التسوية
٢٦٦,٨٥٠	٤٠٨,٧١٠		مجموع المصاريف
٢٠,٣٢٨	١٥٦,٩٦٢		صافي ربح السنة قبل المخصصات
(٢٠٣)	(١,٥٧٠)		مخصص دعم البحث العلمي والتدريب
(٢٠٣)	(١,٥٧٠)		مخصص رسوم الجامعات الأردنية
—	(١,٣٨١)		مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب
١٩,٩٢٢	١٥٢,٤٤١		صافي ربح السنة
٠,٠٠٥	٠,٠٣٨		حصة المسهم من صافي الربح
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠		المعدل المرجح لعدد الأسهم المتداولة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

الشركة العربية للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للمنتهين المنتهين في
٢٠٠١ و ٢٠٠٢ كانون الأول

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢,٩٠٢,٤٨٥	(١,٠٩٦,٥١٥)	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٠/١٢/٣١
١٩,٩٢٢	١٩,٩٢٢	-	-	صافي ربح السنة
-	(٢,٠٣٣)	٢,٠٣٣	-	إحتياطي إجباري
٢,٩٢٣,٤٠٧	(١,٠٧٨,٦٢٦)	٢,٠٣٣	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠١/١٢/٣١
١٥٢,٤٤١	١٥٢,٤٤١	-	-	صافي ربح السنة
-	(١٥,٦٩٦)	١٥,٦٩٦	-	إحتياطي إجباري
٢,٠٧٥,٨٤٨	(٩٤١,٨٨١)	١٧,٧٢٩	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٢/١٢/٣١

تتم الإيضاحات المرفقة بشكل جزأ من هذه البيانات المالية

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١
(بالدينار الأردني)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

صافي ربح السنة
إحتياطي إجباري
الرصيد كما في ١

الرصيد كصافي ٢٠٠٢/١٢/٣١

بين الايضاحات المرفقة بشكل جوازاً من هذه البيانات المالية

-	(10.797)	10.797	-
<u>T. = 70.838</u>	<u>(931.881)</u>	<u>14.774</u>	<u>3.000</u>