

خليفة وسمان

محاسبون قانونيون

جميع قطان التجاري
شارع عبدالله غوشة - الموار السابغ
ص.ب. ٨٢٠٤٢٠ عمان ١١٨٣ الأردن

هاتف: ٥٨٣٣٤٠/١/٢
فاكس: ٥٨٣٣٢٠
البريد الإلكتروني: khleifeo@tedata.net.jo

مرجعكم:

مرجعنا: ٢٠١٠/٢٠١٢/٢٢٤٤

DISCLOSURE - BAMB - 27/1/2010

١٩ كانون الثاني ٢٠١٠

الى السادة:
هيئة الاوراق المالية
سوق عمان المالي
بورصة عمان
رئيس مجلس إدارة شركة بيت المال للاستثمار والاستثمار للاسكان (بيتنا).

الموضوع: شركة بيت المال للاستثمار والاستثمار للاسكان (بيتنا).
تحية طيبة وبعد،

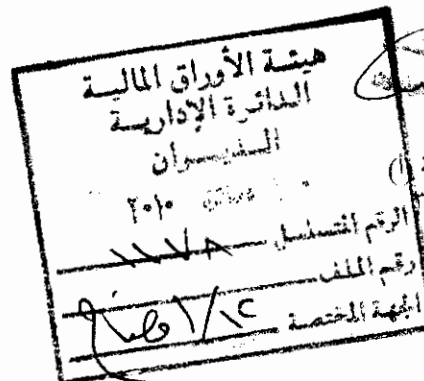
لاحقاً لاجتماعنا في هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٢٠١٠/١/١٤ حول البيانات المالية لشركة بيت المال للاستثمار والاستثمار للاسكان (بيتنا) كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ والمتضمنة تقرير مدقق الحسابات المستقل المؤرخ في ٣٠ آذار ٢٠٠٩ والبيانات المرحلية كما في ٣٠ حزيران و ٣٠ ايلول ٢٠٠٩ والمتضمنة تقارير المراجعة المؤرخة في ٤ تشرين الأول و ٣ كانون الأول ٢٠٠٩ على التوالي وتحفظاتنا الواردة في تلك التقارير، فإننا نود أن نبين لكم وضع البند المتعلق بالسيولة الوارد في هذه التقارير والتي قد تؤثر على استمرارية الشركة كما يلي:

- (١) تعاني الشركة من صعوبات في توفير السيولة اللازمة لتسديد التزاماتها، وأهم هذه الالتزامات تتمثل في حسابات شهادات محفظة استثمار منفعة عقار وحسابات أمانات محفظة استثمار منفعة عقار التي استحققت والتي تتعامل بها الشركة، حيث بلغت قيمة تلك الحسابات في تاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٠٩ وفقاً للبيانات المالية المرحلية ما قيمته (٦,٨٣٦,١٥٠) دينار أردني .
- (٢) بلغت الالتزامات المتداولة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٠٩ ما قيمته (١٤,٨٠٦,٧٠٨) دينار أردني. في حين بلغت الموجودات المتداولة في نفس التاريخ ما قيمته (٢,٧٣٨,٨٤٤) دينار أردني علماً بأن الموجودات المتداولة تشمل ما قيمته (١,٩٥١,٤٥٠) دينار أردني تمثل معلقات فرع البيادر وهي ديون مشكوك في امكانية تحصيلها، وفي حال تم استبعاد البند المذكور أعلاه (معلقات فرع البيادر) من الموجودات المتداولة فإن قيمة الموجودات المتداولة تصبح (٧٨٧,٣٩٤) دينار أردني.

هذا وإننا نود أن نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة قرر تحويل ما مقداره (١٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم من أسهمه التي تم الاستحواذ عليها كاستثمارات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع، بالإضافة الى سعيه للاقتراض طويل الاجل وذلك في ظل توجهاته لتبديد مثل تلك المخاطر المتعلقة في الاستثمارية . الا انه وحسب علمنا حتى تاريخ هذا الكتاب لم يتم اجراء اتفاقات جوهرية متعلقة بعمليات البيع لتلك الاستثمارات او الاقتراض المشار اليها اخذين بعين الاعتبار أن إجمالي حقوق ملكيتها حتى ٣٠ ايلول ٢٠٠٩ قد بلغ (٢٢,٣٧٨,٣٩٥) دينار أردني وأن رأس مالها المكتتب به (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

خليفة وسمان



عدنان خليفة
مدقق مجاز فئة (١)
إجازة رقم ٣٢٢

خليفة وسمان

محاسبون قانونيون

مجمع قطان التجاري
شارع عبدالله غوشة - الدوار السابع
ص.ب: ٨٢٠٤٢٠ عمان ١١٨٢ الأردنهاتف: ٥٨٣٣٢٤٠/١/٢
فاكس: ٥٨٣٣٢٢٠
البريد الإلكتروني: khleifco@tedata.net.jo

مرجعكم:

مرجعنا: ٢٠١٠/٢٠١٢/٢١٤

١٩ كانون الثاني ٢٠١٠

الى السادة:
هيئة الاوراق المالية
سوق عمان المالي
بورصة عمان
رئيس مجلس إدارة شركة بيت المال للاستثمار والاستثمار للاسكان (بيتنا).

الموضوع: شركة بيت المال للاستثمار والاستثمار للاسكان (بيتنا).
تحية طيبة وبعد،

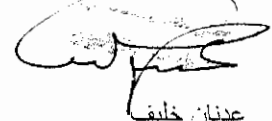
لاحقاً لاجتماعنا في هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٢٠١٠/١/١٤ حول البيانات المالية لشركة بيت المال للاستثمار والاستثمار للاسكان (بيتنا) كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ والمتضمنة تقرير مدقق الحسابات المستقل المؤرخ في ٣٠ آذار ٢٠٠٩ والبيانات المرحلية كما في ٣٠ حزيران و ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ والمتضمنة تقارير المراجعة المؤرخة في ٤ تشرين الأول و ٣ كانون الأول ٢٠٠٩ على التوالي وتحفظاتنا الواردة في تلك التقارير، فإننا نود أن نبين لكم وضع البند المتعلق بالسيولة الوارد في هذه التقارير والتي قد تؤثر على استمرارية الشركة كما يلي:

- (١) تعاني الشركة من صعوبات في توفير السيولة اللازمة لتسديد التزاماتها، وأهم هذه الالتزامات تتمثل في حسابات شهادات محفظة استثمار منفعة عقار وحسابات أمانات محفظة استثمار منفعة عقار التي استحققت والتي تتعامل بها الشركة، حيث بلغت قيمة تلك الحسابات في تاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ وفقاً للبيانات المالية المرحلية ما قيمته (٦,٨٣٦,١٥٠) دينار أردني.
- (٢) بلغت الالتزامات المتداولة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ ما قيمته (١٤,٨٠٦,٧٠٨) دينار أردني، في حين بلغت الموجودات المتداولة في نفس التاريخ ما قيمته (٢,٧٣٨,٨٤٤) دينار أردني علماً بأن الموجودات المتداولة تشمل ما قيمته (١,٩٥١,٤٥٠) دينار أردني تمثل معلقات فرع البيادر وهي ديون مشكوك في امكانية تحصيلها، وفي حال تم استبعاد البند المذكور أعلاه (معلقات فرع البيادر) من الموجودات المتداولة فإن قيمة الموجودات المتداولة تصبح (٧٨٧,٣٩٤) دينار أردني.

هذا وإننا نود أن نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة قرر تحويل ما مقداره (١٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم من أسهمه التي تم الاستحواذ عليها كاستثمارات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع، بالإضافة الى سعيه للاقتراض طويل الاجل وذلك في ظل توجهاته لتبديد مثل تلك المخاطر المتعلقة في الاستمرارية. الا انه وحسب علمنا حتى تاريخ هذا الكتاب لم يتم اجراء اتفاقات جوهرية متعلقة بعمليات البيع لتلك الاستثمارات او الاقتراض المشار اليها اخذين بعين الاعتبار أن إجمالي حقوق ملكيتها حتى ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ قد بلغ (٢٢,٣٧٨,٣٩٥) دينار أردني وأن رأس مالها المكتتب به (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

خليفة وسمان



عدنان خليفة
مدقق مجاز فئة (أ)
إجازة رقم ٣٣٢

