



شركة سبا لسكب المعادن  
المساهمة العامة المحدودة

# التقرير السنوي **2020**

ص.ب 389 عمان 11623 الاردن - المقابلين  
المملكة الأردنية الهاشمية  
هاتف: 4203189 فاكس: 4200189  
بريد الكتروني: [info@shebametalcasting.com](mailto:info@shebametalcasting.com)

[www.shebametalcasting.com](http://www.shebametalcasting.com)

## مجلس الإدارة

### **رئيس مجلس الادارة:**

- 1- المهندس بسام عبد المحسن زامل العقيلي
- 2- السيد مهند تيسير المناصير

### **نائب رئيس مجلس الادارة:**

- 1- السيد معتز غالب "محمد أمين" ابو الحسن  
ممثل شركة ما دورا للتجارة العامة.
- 2- المهندس أشرف عارف الطراونة  
ممثل شركة العون المتطرورة للصناعات الأسمانية

### **الاعضاء:**

- المهندس صلاح محمد يوسف ابو شربى  
ممثل شركة انتاركتيكا للتجارة العامة.
- المهندس عون محمد يوسف الطراونة  
ممثل شركة العنان الوسطى للتطوير العقاري.
- 3- المهندس أشرف عارف الطراونة  
ممثل شركة العون المتطرورة للصناعات الأسمانية
- السيد صالح سليمان يوسف الطراونة  
ممثل شركة ما دورا للتجارة العامة
- السيد سامر محمد عيسى سلامة  
ممثل شركة ما دورا للتجارة العامة

المدير العام: شاغر من 1/1/2019.

المستشار القانوني:

- الأستاذة روسيلة محمد يوسف البطوش
- الأستاذ خالد عبد الله الخوالة

مدقق الحسابات: مكتب إبراهيم العباسى وشركاه.

اعتبارا من 1/1/2020 ولغاية 18/11/2020  
اعتبارا من 19/11/2020

اعتباراً من 4/7/2019 ولغاية 18/2/2020

اعتبارا من 23/2/2020

اعتباراً من 4/7/2019.

اعتباراً من 4/7/2019.

اعتبارا من 4/7/2019 ولغاية 22/2/2020

اعتبارا من 19/2/2020 ولغاية 18/12/2020

اعتبارا من 19/12/2020

كلمة رئيس مجلس الادارة  
بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام.

يسري وأعضاء مجلس ادارة شركة سبا لسكب المعادن ان أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي لمساهمي الشركة وان نقدم لحضراتكم التقرير السنوي الخامس عشر متضمناً خلاصة أعمال الشركة ونشاطاتها وإنجازاتها للسنوات المالية المنتهية في 31/12/2020.

لقد عانت الشركة من أوضاع صعبه جداً في عام 2020 لاسيما في ظل جائحة كورونا بالإضافة الى نقص السيولة المالية لدى الشركة.

وتأمل الشركة خلال عام 2021 تعزيز مركزها المالي وتمويل عمليات التصنيع والتسويق من مصادرها الذاتية وتأمل أن يتم زيادة كميات المبيعات المحلية وزيادة المبيعات الخارجية.

وختاماً يسرني وأعضاء مجلس الإدارة أن نتقدم ب衷راقي والاحترام لدعمكم المستمر ونتقدم من العاملين في الشركة بالشكر والتقدير على جهودهم المبذولة لاستمرارية الشركة وتحقيق ما يصبو اليه مجلس الإدارة في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه.

راجين من الله النجاح والتوفيق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة  
مهند تيسير المناصير



## تقرير مجلس الإدارة

عن الفترة المنتهية في 31 كانون أول 2020 المقدم إلى الهيئة العامة العادلة لمساهمي شركة سبا لسكب المعادن المساهمة العامة المحدودة.

حضرات السادة والسيدات المساهمين المحترمين.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

يتشرف مجلس إدارة شركتكم أن يقدم لكم تقريره السنوي عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020 المتضمن القوائم المالية لنفس الفترة وتطورات الشركة المستقبلية لعام (2021).

**أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي:**

### أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

- يتمثل نشاط الشركة بإنتاج قطع السباكة المختلفة.

### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها:

- تقع ادارة ومكاتب الشركة في منطقة المقابلين - شارع معزوز حجازي مبني رقم (36) ويعمل بالشركة (12) موظف.
- لا يوجد فروع للشركة داخل المملكة او خارجها.
- الشركة ليست شركة قابضة.

### ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما هو بتاريخ 31/12/2020 مبلغ وقدره (448,463) دينار أردني.

### ثانياً: الشركات التابعة:

- لا يوجد شركات تابعة.

### ثالثاً:

### أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	التخرج	الخبرات العملية
مهند تيسير المناصير	رئيس مجلس الإدارة (مترغ) من 3/9/2020	1981	ماجستير إدارة أعمال بكالوريوس إدارة أعمال	2006	- مدير عام شركة وتد للتجهيزات العامة 2020 - مدير عام التسويق والمبيعات مجموعه المناصير 2012-2020 - مدير مبيعات وتسويق المناصير للصناعات الأساسية 2009-2012 - مدير مبيعات وتسويق المناصير للزيوت والغازات 2004-2009 - مدير العلاقات العامة المناصير للحديد والمعادن 2003-2004
بسام عبد المحسن زامل العقلي	رئيس مجلس الإدارة	1962	بكالوريوس	1985	- مساعد الرئيس التنفيذي/ شركة الفوسفات الاردنية.

# التقرير السنوي 2020

من 4/7/2019 إلى 4/8/2020	هندسة ميكانيكية	دبلوم ادارة الأعمال وتنظيم التجارية	1981	2009	- مدير مناجم شركة الفوسفات الاردنية. - عضو مجلس ادارة لعدد من الشركات.
نائب رئيس مجلس ادارة من 4/7/2019 إلى 18/2/2020	دبلوم علي في هندسة صيانة الطائرات			2002	- مدير تطوير الاعمال - شركة العون المتطرورة للمقاولات. - نائب المدير العام - شركة العون الاردنية لتسويق وتوزيع المنتجات البترولية. - عضو مجلس ادارة شركة الشراع للتطوير العقاري. - عضو مجلس ادارة شركة حديد الاردن لغاية 2019/12/3. - عضو مجلس ادارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري لغاية 2019/9/30. - رئيس لجنة الادارة / شركة حديد الاردن من 2019/8/25 الى 4/12/2019. - الرئيس التنفيذي / شركة حديد الاردن من 2019/12/5. - عضو مجلس ادارة شركة اليرموك للتأمين سابقاً. - مدير مبيعات العطاءات الحكومية ومبيعات الجملة شركة فورد وسوزوكى سابقاً. - مدير المبيعات والتسويق /مساعد المدير العام للعمليات شركة رم للغازات الصناعية سابقاً. - مدير مبيعات المعدات الثقيلة/شركة عبر العالم - مركز الملك عبد الله للتصميم والتطوير سابقاً.
نائب رئيس مجلس ادارة من 23/2/2020 إلى 4/7/2019	بكالوريوس هندسة مدنية		1990	2013	- مترب حساب كميات / شركة العون المتطرورة للᐈاولات ذ.م.م (2011). - مهندس موقع / شركة العون المتطرورة للᐈاولات ذ.م.م (2012). - مهندس طرق / شركة العون المتطرورة للᐈاولات ذ.م.م من 2018.
عضو مجلس ادارة من 19/2/2020 إلى 18/12/2020	بكالوريوس ادارة اعمال		1996	2019	- عضو العون المتطرورة للمقاولات - مدير قسم الجيولوجيا والتعدادين
عضو مجلس ادارة من 4/7/2019	بكالوريوس هندسة ميكانيكية		1972	1994	- مدير عام شركة الشرق الاوسط للتنمية الاقليمية من 1/5/2019. - مدير عام شركة العطارات للتعدادين من (2018/5/15 – 2019/5/1). T3 International LLC, Jordan - مدير مبيعات من (2015/3). - الشركة العربية لصناعة الاسمنت الابيض - 1997-2015/3) بالوظائف التالية: *رئيس قسم البحث والدراسات (2014-2015). *رئيس قسم الميكانيك (2009-2014). *مساعد رئيس قسم الميكانيك (2008-2009). *رئيس قسم التزويد والمستودعات (2008-1998). *عضو لجنة المشتريات والوازم الفنية (2014-1999).

# التقرير السنوي 2020

مهندس ميكانيكي / وزارة الاشغال العامة والاسكان (1996-1997). - مهندس صيانة/ الشركة التقنية للاعمال الفنية (1995-1996). - مهندس صيانة وميكانيك/ شركة مصنع الورق والكرتون (1994-1995).						
شريك اداري شركة العون المتطرفة للمقاولات ذ.م.م	2016	بكالوريوس هندسة مدنية	1995	عضو مجلس الادارة من 4/7/2019	عون محمد يوسف الطراونة	ممثل شركة العنان الوسطى للتطوير العقاري
محاسب رئيسي في شركة العون المتطرفة للمقاولات	2015	بكالوريوس محاسبة	1989	عضو مجلس إدارة اعتباراً من 12/12/2020	سامر محمد عيسى سلامة	ممثل شركة مادورا للتجارة العامة

## بـ- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
سامح حسين سلامة غوانمة	المدير العام مدير المصنع	1967 من 20/7/2019	بكالوريوس هندسة ميكانيكية	1991	- مدير تخطيط /شركة ماجما للصناعات الهندسية من 19/12/2016 لغاية 30/9/2017. - مدير مصنع / شركة الجازع فرع الدمام/ السعودية من 15/6/2014 حتى 12/11/2015. - مدير انتاج/شركة الجازع فرع الدمام/ السعودية من 7/9/2013 حتى 28/2/2014. - مدير إدارة الإنتاج / شركة الصناعات الهندسية من 1/3/2002 حتى 1/1/2003. - مدير المسبك/ شركة الصناعات الهندسية من 1/1/2001 حتى 1/3/2002. - رئيس قسم الصهر/ شركة الصناعات الهندسية من 22/4/1995 حتى 1/1/2001. - مهندس/ رئيس قسم لدى شركة امان الصناعية من 30/1/1993 لغاية 24/11/1994. - مدرب/ مؤسسة التدريب المهني/ ليبيا من 1/9/1991 لغاية 30/8/1992.
ياسين محمد حمد خليفات	المستشار المالي والإداري/ امين سر مجلس الادارة	1957 من 20/5/2019	بكالوريوس محاسبة	1980	- عضو مجلس ادارة شركة الشراح للتطوير العقاري والاستثمارات م.ع.م ولغاية 17/7/2020. - عضو مجلس ادارة شركة حديد الاردن م.ع.م. لغاية 3/4/2018. - عضو مجلس ادارة شركة الاطلة للاستثمار والتطوير العقاري م.خ. من 20/7/2019 لغاية 20/6/2020. - مستشار مالي وإداري - شركة الديرة اعتباراً من 7/7/2008 ولغاية 17/7/2020.

# التقرير السنوي 2020

<p>- مدير التدقيق الداخلي - شركة الديرة اعتباراً من 9/1 2015 ولغاية 2020/7/17</p> <p>- أمين سر مجلس إدارة شركة الديرة م.ع.م اعتباراً من 11/7/2016 ولغاية 2020/7/17</p> <p>- أمين سر مجلس الادارة/ المستشار المالي والاداري - شركة حديد الاردن م.ع.م من 1/10/2017 ولغاية 2020/2/13</p> <p>- امين سر مجلس الادارة/ المستشار المالي والاداري - شركة سبا لسكب المعادن م.ع.م من 20/5/2019.</p> <p>- أمين سر مجلس إدارة كل من شركة لولوة الديرة وشركة روابي الديرة وشركة برج الديرة وشركة الاطلالة للاستثمار والتطوير العقاري منذ 2008.</p> <p>- عضو هيئة مدیرین شركة اوتاد للمقاولات الإنسانية ذ.م.م منذ 2016/7/8 ولغاية 2019/7/30.</p> <p>- عضو هيئة مدیرین عدة شركات ذ.م.م.</p> <p>- مصفي شركة حديد الاردن للصناعات الهندسية ذ.م.م من 2018/11/17 ولغاية 2020/2/13</p> <p>- عضو هيئة مدیرین شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية ذ.م.م منذ 13/6/2017 ولغاية 27/1/2018.</p> <p>- أمين سر هيئة المديرين شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية.</p> <p>- أمين سر مجلس إدارة شركة غرانادا للاستثمار والتطوير العقاري منذ 2015 إلى 2008.</p> <p>- مدير محافظ استثمارية في سوق عمان المالي - شركة التعاون العربي سابقاً.</p> <p>- الخبرات التالية في شركة الاسمنت الأردنية (لافارج الأردنية) من 1982 إلى 2002:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير دائرة الإدارية.</li> <li>• مدير دائرة الدراسات.</li> <li>• مدير دائرة التدقيق الداخلي.</li> <li>• مدير دائرة الإدارة العامة.</li> <li>• مساعد مدير التدقيق الداخلي.</li> <li>• رئيس قسم التدقيق المالي والإداري.</li> <li>• رئيس قسم محاسبة البنوك والقروض والكافلات.</li> <li>• رئيس قسم محاسبة الصرف.</li> <li>• رئيس اللجنة الإدارية لحافز ترك الخدمة.</li> <li>• رئيس لجنة صندوق الاسكان.</li> </ul>				
--	--	--	--	--

مأمور تقدير ضريبة الدخل 1981-1982					
-----------------------------------	--	--	--	--	--

رابعاً: أسماء كبار مساهمي الشركة الذين يمتلكون (5%) فأكثر من أسهم الشركة مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	اسم المساهم	عدد الاسهم كما في 2020-12-31	النسبة المئوية	عدد الاسهم كما في 2019-12-31	النسبة المئوية	النسبة المئوية
1	شركة العون المتطرفة للصناعات الاسمنتية	482,617	%39	482,617	%39	%39
2	شركة انتاركتيكا للتجارة العامة	106,526	%9	106,526	%9	%9
3	محمد محمود احمد الزعبي	90,780	%7	90,780	%7	%7
4	محمد يوسف صالح الطراونة	426,322	%34	426,322	%34	%34

#### خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- قامت الشركة بتحديث افران الصهر في عام 2008 وذلك لمواكبة التطور السريع في صناعة سكب المعادن واصبحت قادرة على انتاج مسبوكات بوزن 2000 كيلو غرام وقد تم اختيار افران صهر بتكنولوجيا امريكية توفر نسبة كبيرة من الطاقة.
- اسواق الشركة الرئيسية الداخلية (شركات الكسارات) اما اسواق الشركة الخارجية (المملكة العربية السعودية، فلسطين).
- تمتلك الشركة حالياً أكثر من (600) قالب لمختلف القطع مما يشكل ثروة كبيرة للشركة وان هذه القوالب هي جزء من الثروة الحقيقة لمصانع السكب في انحاء العالم.
- قامت الشركة بإضافة فرن صهر جديد بالإضافة الى الأفران السابقة في عام (2014).

#### سادساً:

أ- درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون نسبة (10%) من اجمالي المشتريات للشركة:

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	فواز موسى غنيم	%20
2	شركة الشرق الأوسط للغازات	%14
3	مصنع صابون النجاح	%10

- بـ- درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:**
- عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون (10%) فأكثر من أجمالي المبيعات أو الإيرادات:

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من أجمالي المبيعات
1	شركة مناجم الفوسفات الأردنية	%10
2	الشركة المتغيرة للكسارات	%21
3	شركة اركان للمقاولات الانشائية و التعهدات التعدينية	%18

**سابعاً:** الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- أـ لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها.
- بـ لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

**ثامناً:** القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على الشركة او منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- أـ لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
- بـ لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

**تاسعاً:**  
أـ الهيكل التنظيمي لشركة سبا لسكب المعادن م.ع.م:



بـ- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

الرقم	المؤهل العلمي	عد الموظفين	عدد موظفي الشركة وفتاب موظفهم:
1	بكالوريوس	3	
2	دبلوم	—	
3	ثانوية	2	
4	ما دون الثانوية	7	
	المجموع	12	

**ج- برامج التدريب والتأهيل لموظفي الشركة:**  
لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

**عاشرًا: المخاطر التي تتعرض لها الشركة:**  
ان المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة في المستقبل تكون ناتجة عن الكوارث الطبيعية والظروف السياسية في المنطقة.

الـ ١٠ـ عـ شـ : الاتـ حـ قـ قـ تـ هـ الشـ رـ كـ ةـ خـ لـ الـ سـ نـ ةـ الـ مـ اـ لـ يـ :

- ادي عشر: الإجراءات التي تمت في شهر سبتمبر من العام المالي ٢٠١٩ مقارنة مع العام المالي ٢٠١٨، حيث بلغت إجمالي المبيعات ١51,861 دينار، وبلغت المبيعات الصافية ٢25,572 دينار، وذلك بحسب التفاصيل الآتية:

  - 1 ارتفاع صافي المبيعات إلى (225,572) دينار بالمقارنة مع العام الماضي الذي بلغ (151,861) دينار.
  - 2 استقطاب عمالء جدد.
  - 3 تحسين جودة المنتج.
  - 4 زيادة عدد المنتجات التي يتم بيعها.

الثـ اـ لـ عـ شـ : الأـثـ الـ مـالـ ، لـعـمـلـيـاتـ ذـاـتـ طـبـيـعـةـ غـيرـ مـتـكـرـرـةـ حـدـثـ خـلـالـ السـنـةـ الـمـالـيـةـ وـلـاـ تـدـخـلـ

**ضمن نشاط الشركة الرئيسي:**  
لا يوجد إثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

**الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة بالدينار:**

أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة باندیش.					
2016	2017	2018	2019	2020	اليـان
(77,640)	(178,758)	(308,191)	8,542	(50,583)	صافي الأرباح / الخسائر من الدخل الشامل
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
789,933	601,787	334,931	424,364	375,240	صافي حقوق المساهمين
-	-	-	-	-	أسعار الأوراق المالية في نهاية العام

الا، وعش : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

## **1- المسعات المحلية:**

**المبيعات المحلية:** بلغت مبيعات السوق المحلي (194,437) مائة وأربعة وتسعون ألف وأربعين وسبعين وثلاثون دينار مقابل (143,697) مائة وثلاثة وأربعون ألف وستمائة وسبعين وتسعون دينار وبنسبة زيادة عن العام الماضي بلغت (%35).

- 2- مبيعات التصدير:** بلغت مبيعات السوق الخارجي (31,135) واحد وثلاثون ألف ومائة وخمسة وثلاثون دينار مقابل (8,164) ثمانية الألف ومائة وأربعة وستون دينار وبنسبة زيادة عن العام الماضي (281%).
- 3- بلغت قيمة موجودات الشركة (448,463) دينار منها (352,165) دينار موجودات ثابتة و(96,298) دينار موجودات متداولة.**
- 4- بلغت قيمة مطلوبات الشركة (448,463) دينار منها (73,223) دينار مطلوبات متداولة و(375,240) دينار حقوق المساهمين.**

وفيما يلي جدول النسب المالية:

النسبة المئوية	2019	2020
صافي أرباح	8,542	(50,583)
حقوق المساهمين	424,364	375,240
ربح السهم	0.008	(0.040)
نسبة التداول	1.536	1.315
نسبة السداد السريع	0.856	0.75
مجمل الربح / المبيعات	-0.310	0.057
صافي الربح / المبيعات	0.056	-0.224

#### الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة:

- العمل على زيادة قيمة المبيعات الداخلية والخارجية.
- التركيز على التسويق الخارجي في تسويق منتجات الشركة.
- تحديث وتطوير خطوط الإنتاج.
- العمل على تخفيض كلفة المبيعات.
- العمل على شراء مكانة تفصيل نماذج الصب.
- العمل مع شركة توزيع الكهرباء على ايجاد الحل المناسب لتزويد المصنع بالتيار الكهربائي المناسب لضمان تشغيل الافران بأقصى طاقة.

#### السادس عشر: أتعاب التدقيق:

بلغت اتعاب المدقق عن السنة المالية المنتهية (2020) مبلغ (4060) دينار شاملة ضريبة المبيعات.

السابع عشر:

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل اي منها في 2020/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل اي منها في 2019/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل اي منها في 2020/12/31
1	مهند تيسير المناصير	رئيس المجلس	الأردنية	لا شيء	10000	لا شيء	لا شيء	لا شيء
	بسام عبد المحسن العقيلي			10,000	10000	لا شيء	لا شيء	لا شيء
2	معتز غالب ابو الحسن/ ممثل شركة ما دورا للتجارة العامة	نائب الرئيس	الأردنية	-	50,000	40,000	لا شيء	لا شيء
	أشرف عارف الطراونة ممثل شركة العون المتغيرة للصناعات الامتنانية			-	482,617	482,617	لا شيء	لا شيء
3	المهندس عون محمد يوسف الطراونة/ ممثل شركة العنان الوسطى للتطوير العقاري	عضو	الأردنية	-	10,000	10,000	لا شيء	لا شيء
4	المهندس صلاح محمد يوسف ابو شربى/ ممثل شركة انتاركتيكا للتجارة العامة	عضو	الأردنية	-	106,526	106,526	لا شيء	لا شيء
5	السيد صالح سليمان يوسف الطراونة/ ممثل شركة ما دورا للتجارة العامة	عضو	الأردنية	-	50,000	40,000	لا شيء	لا شيء
6	السيد سامر محمد عيسى سلامة/ ممثل شركة ما دورا للتجارة العامة	عضو	الأردنية	-	50,000	40,000	لا شيء	لا شيء

**بـ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية:**

الشركات المسطر عليها كما في 2020/12/31	الشركات المسطر عليه كما في 201/12/31 9	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	الجنسية	المنصب	الاسم	الرقم
لا شئ	لا شئ	لا شئ	لا شئ	الاردنية	مدير المصنع	سميح حسين غوانمة	1
لا شئ	لا شئ	لا شئ	لا شئ	الاردنية	المستشار المالي والاداري/ امين سر مجلس الادارة	ياسين محمد حمد خليفات	2

**جـ- عدد الاوراق المالية المملوكة لاقرب اعضاء مجلس الادارة واقرب اشخاص الإداره العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر):**

- لا يوجد اوراق مالية مملوكة لاقرب اعضاء مجلس الادارة واقرب اشخاص الإداره العليا.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة واقرب اشخاص الإداره العليا.

**الثامن عشر:**

**أـ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة السنوية بالدينار:**

الرقم	الاسم	المنصب	اعطاب / الرواتب	بدل التنقلات	المكافأت	نفقات السفر	اجمالي المزايا
1	مهند تيسير المناصير بسام عبد المحسن العقيلي	رئيس مجلس الادارة	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
2	م. اشرف عارف الطراونة / ممثل شركة العون المتغيرة للصناعات الاسمنتية معتز غالب ابو الحسن/ ممثل شركة مادورا للتجارة العامة	نائب الرئيس	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
3	صلاح محمد ابو شربى/ ممثل شركة انتاركتيكا للتجارة العامة	عضو	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
4	م. عون محمد الطراونة/ ممثل شركة العنان الوسطى للتطوير العقاري	عضو	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
5	صالح سليمان الطراونة / ممثل شركة مادورا للتجارة العامة	عضو	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
6	سامر محمد عيسى سلامة / ممثل شركة مادورا للتجارة العامة	عضو	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
<b>الاجمالي</b>							

**بــ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية خلال السنة المالية بالدينار:**

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات	المكافأة السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	سميح حسين غوانمة	مدير المصنع	28,800	—	—	—	28,800
2	ياسين محمد خليفات	المستشار المالي والإداري / أمين سر مجلس الإدارة	6,000	—	—	—	6,000

**الحادي عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة والشركات التابعة خلال السنة المالية:**  
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

**العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها المجموعة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:**  
لا يوجد عقود مع الشركات التابعة واللحيفة.  
لا يوجد عقود مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة أو أقاربائهم.

**الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:**

- أـ مساهمة الشركة في حماية البيئة:**  
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- بـ مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:**  
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

## الإقرارات

1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

**عضو**  
ممثل شركة انتاركتيكا  
للتجارة العامة  
م. صلاح محمد يوسف ابو شربى

رئيس مجلس الادارة  
السيد مهند تيسير المناصير

**عضو**  
ممثل شركة العنان الوسطى  
لتطوير العقاري  
م. عون محمد الطراونه

**عضو**  
ممثل شركة مادورا للتجارة العامة  
السيد سامر محمد عيسى

نائب رئيس مجلس الادارة  
ممثل شركة العون المتطرفة  
للصناعات الاسمنتية  
م. أشرف عارف الطراونه

**محاسب الشركة**  
**السيد صابر حسين المسافر**

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واتكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام (2020).

رئيس مجلس الادارة  
السيد مهند تيسير المناصير

## تقرير حوكمة الشركة

### مقدمة:

يسربنا ان نعرض عليكم تقرير حوكمة الشركة لعام (2020) والذي يلخص المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق تعليمات وقواعد حوكمة الشركات وفقاً لأحكام المادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة (2017) الصادرة عن هيئة الاوراق المالية.

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

### مجلس الادارة:

- أ- يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مكون من خمسة اعضاء حسب نظام الشركة، يتم انتخابهم بأسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة.
- ب- اغلبية اعضاء مجلس الادارة من الاعضاء غير التنفيذيين.
- ج- بلغ عدد اعضاء مجلس الادارة المستقلين (2) اعضاء من اصل (5) اعضاء.
- د- يتولى مجلس الادارة مهام ادارة الشركة لمدة اربع سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه.
- ذ- يسمى عضو مجلس الادارة الاعتباري شخصاً طبيعياً لتمثيله طيلة مدة المجلس، ويجوز له استبداله بعضو اخر يمثلة خلال مدة المجلس.
- ر- يمثل مجلس الادارة كافة المساهمين ويبذل العناية المهنية اللازمة في ادارة الشركة ويعمل بكل نزاهة وشفافية بما يحقق مصلحة الشركة واهدافها وغاياتها.
- ز- لا يتم الجمع بين منصب رئيس مجلس الادارة واي منصب تنفيذي اخر في الشركة ولا يشغل احد اقرباء رئيس مجلس الادارة منصب مدير عام الشركة.
- س- يتمتع عضو مجلس الادارة بقدر كاف من الخبرة والمعرفة بالامور الادارية وملما بالتشريعات ذات العلاقة بحقوق وواجبات مجلس الادارة.
- ش- سيتم التحاق مجلس الادارة بدورات تدريبية حول اسس وتطبيقات حوكمة الشركات.
- ص- لا تقدم الشركة قرضاً نقدياً من اي نوع لرئيس مجلس الادارة او اي من اعضائه او لاي من اقربائهم.
- ض- تقوم الشركة بتوفير كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة لاعضاء مجلس الادارة لتمكنهم من القيام بعملهم والالامام بكافة الجوانب المتعلقة بالشركة.
- ط- يحق لمجلس الادارة الاستعانة باي مستشار خارجي على نفقة الشركة بعد موافقة اعضاء مجلس الادارة وتجنب المصالح الشخصية.

### مهام ومسؤوليات مجلس الادارة:

يقوم مجلس الادارة بتحديد صلاحياته حسب القرارات التي تصدر عنه من حين لآخر ويلتزم مجلس الادارة بالمهام والمسؤوليات حسب تعليمات الحوكمة.

### سياسة الاصلاح:

تقوم الشركة بالإصلاح حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية.

### سياسة تجنب تعارض المصالح:

يعمل مجلس الادارة على تجنب تعارض المصالح ومنع الاشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية او معنوية.

بـ. اعضاء مجلس الادارة الحالين والمستقيلين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذى ومستقل او غير مستقل.

اسم العضو	حاله العضوية	غير تنفيذى / تنفيذى	مستقل / غير مستقل
مهند تيسير المناصير	حالية	غير تنفيذى	مستقل
م. بسام عبد المحسن زامل العقيلي (مستقيل)	سابقة	غير تنفيذى	مستقل
شركة ما دورا للتجارة العامة	حالية	غير تنفيذى	مستقل
شركة انتركتيكا للتجارة العامة	حالية	غير تنفيذى	غير مستقل
شركة العنان الوسطى للتطوير العقاري	حالية	غير تنفيذى	غير مستقل
شركة العون المتطرورة للصناعات الاسمنتية	حالية	غير تنفيذى	غير مستقل

جـ- ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذى او غير تنفيذى ومستقل او غير مستقل:

اسم العضو	اسم الممثل	حاله العضوية	غير تنفيذى / تنفيذى	مستقل / غير مستقل
شركة ما دورا للتجارة العامة	صالح سليمان الطراونة	سابقة	غير تنفيذى	مستقل
شركة انتركتيكا للتجارة العامة	م. صلاح محمد ابو شربى	حالية	غير تنفيذى	مستقل
شركة العنان الوسطى للتطوير العقاري	م. عون محمد الطراونة	حالية	غير تنفيذى	غير مستقل
شركة العون المتطرورة للصناعات الاسمنتية	م. اشرف عارف الطراونة	سابقة	غير تنفيذى	مستقل
شركة ما دورا للتجارة العامة	سامر محمد عيسى سلامة	حالية	غير تنفيذى	مستقل
شركة ما دورا للتجارة العامة	معتز غالب أبو الحسن	سابقة	غير تنفيذى	مستقل

دـ. المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها:

الاسم	المنصب
م. سميح حسين غوانمة	مدير المصنع

هـ - عضويات مجلس الادارة التي يشغلها اعضاء مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة:

الاسم	الشركة	المنصب
م. بسام عبد المحسن العقيلي	- حديد الاردن/ ممثلا عن شركة العطارات للتعدين - الاولى للتأمين/ ممثلا عن شركة انتركتيكا للتجارة العامة - تطوير العقارات/ ممثلا عن شركة انتركتيكا للتجارة العامة	عضو
معتز غالب أبو الحسن	- الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات	عضو

باقي اعضاء مجلس الادارة ليس لديهم عضويات في مجالس إدارة شركات مساهمة عامة

و- ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:  
السيد ياسين محمد حمد خليفات

ز- اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة:

- 1- لجنة التدقيق.
- 2- لجنة الترشيحات والمكافئات.
- 3- لجنة الحوكمة.
- 4- لجنة ادارة المخاطر.

ح- رئيس واعضاء لجنة التدقيق، ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم:

الملحوظات	المؤهلات العلمية	الصفة	الاسم
اعتبارا من 2020/2/23 غاية 2020/12/18	بكالوريوس إدارة اعمال	رئيس	صالح سليمان الطراونة / ممثل شركة مادراللتجارة العامة
اعتبارا من 2020/12/19	بكالوريوس محاسبة	رئيس	سامر محمد عيسى سلامة / ممثل شركة مادراللتجارة العامة
اعتبارا من 2019/7/4	بكالوريوس هندسة	عضو	م. صلاح محمد ابو شربى/ ممثل شركة انتركتيكا للتجارة العامة
اعتبارا من 2019/7/4	بكالوريوس هندسة	عضو	م. عون محمد الطراونة/ ممثل شركة العنان الوسطى للتطوير العقاري

طـ رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحكومة، ولجنة ادارة المخاطر:

1- لجنة الترشيحات والمكافآت:

الملحوظات	الصفة	الاسم
2019/7/4 من ولغاية 2020/8/4	رئيس	م. بسام عبد المحسن العقيلي
من 2020/11/19 الى 2019/7/4 2020/11/18	رئيس عضو	أشرف عارف الطراونة / ممثل شركة العون المتغورة للصناعات الاسمنتية
من 2019/7/4 ولغاية 2020/2/18	عضو	معتز غالب ابوالحسن/ ممثل شركة مادورا للتجارة العامة
من 2020/2/23 ولغاية 2020/11/18	عضو	صالح سليمان الطراونة / ممثل شركة مادورا للتجارة العامة

2- لجنة الحكومة:

الملحوظات	الصفة	الاسم
من 2020/2/23	رئيس	م. اشرف عارف الطراونة / ممثل شركة العون المتغورة للصناعات الاسمنتية
من 2019/7/4 ولغاية 2020/2/18	رئيس	م. بسام عبد المحسن العقيلي
من 2019/7/4	عضو	م. صلاح محمد ابو شربى/ ممثل شركة انتاركتيكا للتجارة العامة
من 2019/7/4	عضو	م. عون محمد الطراونة/ ممثل شركة العنان الوسطى للتطوير العقاري

3- لجنة ادارة المخاطر:

الملحوظات	الصفة	الاسم
من 2020/2/23 ولغاية 2020/11/18	رئيس	صالح سليمان الطراونة / ممثل شركة مادورا للتجارة العامة
من 2019/7/4 لغاية 2020/2/18	رئيس	معتز غالب ابوالحسن/ ممثل شركة مادورا للتجارة العامة
من 2019/7/4	عضو	م. اشرف عارف الطراونة/ ممثل شركة العون المتغورة للصناعات الاسمنتية
من 2019/10/22	عضو	صايل حسين المسافر / محاسب الشركة

و- عدد اجتماعات اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين:

**1- لجنة التدقيق:**

عدد اجتماعات اللجنة خلال السنة بلغ (3) اجتماعات فقط بسبب جائحة كورونا وبحضور جميع الاعضاء

2- لجنة الترشيحات والمكافآت: تم عقد اجتماع واحد بحضور جميع الاعضاء.

3- لجنة الحوكمة: تم عقد اجتماع واحد بحضور جميع الاعضاء.

4- لجنة إدارة المخاطر: لم يتم عقد أي اجتماع.

ك- بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة اجتماعين.

ل- اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين

بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة (5) اجتماعات وفيما يلي كشف الحضور:

عدد الاجتماعات		الاسم
غياب	حضور	
—	2	م. بسام عبد المحسن زامل العقيلي
—	3	مهند تيسير المناصر
—	4	شركة مادرال للتجارة العامة ومثلها السيد صالح سليمان الطراونة
—	5	شركة انتركتيكا للتجارة العامة ومثلها م. صلاح محمد ابو شربى
—	5	شركة العنان الوسطى للتطوير العقاري ومثلها م. عون محمد الطراونة
—	5	شركة العون المتطرورة للصناعات الاسمنتية ومثلها م. اشرف عارف الطراونة
—	1	سامر محمد عيسى سلامة

رئيس مجلس الادارة  
مهند المناصير

شركة سبا لسكن المعادن  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
كما في 31 كانون الاول 2020

شركة سبا لسكن المعادن  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

<u>الصفحة</u>	<u>فهرس المحتويات</u>
1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
5	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2020
6	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020
7	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020
8	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020
9	ابصارات حول القوائم المالية

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

627 21 01  
السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة سبا لسكن المعادن  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### رأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة سبا لسكن المعادن المساهمة العامة المحدودة ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020 ، وكلٍ من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة .

في رأينا وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2020، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### اساس الرأي المتحفظ

ان الشركة حققت صافي خسارة حسب قائمة الدخل الشامل لعدة سنوات متتالية، وأن قيمة صافي الأرباح المتحققة لعام 2019 ناتجة عن بنود غير اعتيادية، مما يولد شك حول قدرة الشركة على بقائها كمنشأة مستمرة. كما ان الشركة قد خسرت جزءاً كبيراً من عملائها، وأن هناك صعوبة في مقدرة الشركة على إعادة التعامل معهم، او تعويضهم من خلال عملاء جدد.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول القوائم المالية. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين ، بالإضافة للالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات .

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق

#### آخر

ان الخسائر المتراكمة للشركة البالغة 755,073 دينار حتى نهاية عام 2020 والتي تجاوزت 50% من رأس مال الشركة.

#### امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تمأخذها بالاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية كل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية كل ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. ومنها:

وفيما يلي أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها لهذا الأمر:

إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة وتم دراسة كفاية مخصص التدبي المرصود مقابل الذمم المدينة وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم المدينة الآجلة ومدى تطبيق تعليمات الهيئات الرقابية، لقد قمنا أيضاً كفاية افصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها.

#### - التدبي في قيمة الذمم المدينة

نظراً للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص التدبي في قيمة الذمم المدينة بتنوعها ، حيث تقوم الإدارة بتقدير التدبي في قيمة الذمم المدينة من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات وعندما يكون هناك وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كامل أو جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد وحسب اعمار الذمم المدينة ، ونظراً لأهميتها فإنها تعتبر من أمور التدقيق الهامة ، ولقد تم الاعتراف بمخصص تدبي مقابل الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها . بذلك تم الاستعانة برأي محامي الشركة عند دراسة معقولية تقديرات الإدارة في احتساب الانخفاض في قيمة الذمم المدينة.

#### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق للتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

#### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحكومة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض قوائم المالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار، والافصاح عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبية،

ان الأشخاص المسؤولين عن الحكومة هم المسؤولون عن الاشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية.

#### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية كل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية، ان وجدت.

أن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

- كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقير ، تقوم بممارسة الاجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة إلى:
- \* تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المعتمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- \* الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغاييات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- \* تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .

- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمارارية المحاسبى ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكًا جوهريا حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهرى ، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحنوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحكومة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملحوظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتصریح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية أن وجدت.
- حديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي وبالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث تقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي تقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .



### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريفية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتنق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها مع الأخذ بعين الإعتبار ما ذكر في أساس الرأي المحفوظ والأمر الآخر.



شركة العباس وشركاه

احمد محمد العباسى  
اجازة رقم 710

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
22 شباط 2021

**شركة سبا لسكن المعادن**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**قائمة المركز المالي**  
**كما في 31 كانون الاول 2020**

2019	2020	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات المتداولة</b>			
21,375	1,574		النقد في الصندوق ولدى البنوك
1,880	1,633		شيكات برس التحصيل - قصيرة الاجل
37,764	39,552	5	النفط المدينة - بالصافي
57,291	41,892	6	البضاعة في المستودعات
11,132	11,647	7	أرصدة مدينة أخرى
<b>129,442</b>	<b>96,298</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
379,196	352,165	8	الممتلكات والمعدات - بالصافي
<b>379,196</b>	<b>352,165</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>508,638</b>	<b>448,463</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
10,584	-		شيكات مؤجلة الدفع
64,890	45,953		النفط الدائنة
8,800	27,270	9	أرصدة دائنة أخرى
<b>84,274</b>	<b>73,223</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
1,250,000	1,250,000	10	رأس المال المصرح به والمدفوع
1,250,000	1,250,000	10	رأس المال المكتتب به والمدفوع
(120,704)	(120,704)		خصم اصدار
1,017	1,017	11	احتياطي اجباري
(705,949)	(755,073)	12	الخسائر المتراكمة في نهاية السنة
<b>424,364</b>	<b>375,240</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>508,638</b>	<b>448,463</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

**شركة سبا لسكن المعادن**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**قائمة الدخل الشامل**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020**

---

2019	2020	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
151,861	225,572	13	صافي المبيعات
(198,876)	(212,639)	14	تكلفة المبيعات
(47,015)	<b>12,933</b>		مجمل الخسارة / الربح
(75,122)	(60,288)	15	المصاريف الادارية والعمومية
(2,061)	(588)		تكاليف التمويل
<b>134,837</b>	-		إيرادات أخرى
(470)	(1,890)		مصاريف استهلاكات ادارية
<b>0</b>	<b>(750)</b>		مصاريف تسويقية
<b>10,169</b>	<b>(50,583)</b>		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(1,525)	-		مصروف ضريبة الدخل
(102)	-		مصروف المساهمة الوطنية
<b>8,542</b>	<b>(50,583)</b>		صافي (الخسارة) الربح
<b>0.008</b>	<b>(0.040)</b>	16	حصة السهم الاساسية والمخفضة من خسارة السنة

شركة سبا المكتب المعدن  
المجتمعية للمحاماة المحروقة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

الصافي	الخسائر المتراكمة	احتياطي خاص	احتياطي احتياطي	احتياطي احتياطي	احتياطي احتياطي	رأس المال	نفقات زينة
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رأس المال
334,931	(969,075)	16,252	58,517	138,500	(79,776)	10,961	1,159,552
42,332	42,332	-	-	-	-	-	2019 الرصيد في 1 كانون الثاني تعديلات ممتلكات سلطة الرصيد الافتراضي المعدل دفعات على زيادة رأس المال زيادة رأس المال إطفاء خسائر الاحتياطي الاجاري نفارة السنة
377,263	(926,743)	16,252	58,517	138,500	(79,776)	10,961	1,159,552
6,000	-	-	-	-	-	6,000	
32,559	-	-	-	-	-	-	
-	213,269	(16,252)	(58,517)	(138,500)	(40,928)	(16,961)	90,448
8,542	-	8,542	-	1,017	-	-	
424,364	(705,949)	-	-	-	1,017	(120,704)	-
							2019 الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
424,364	(705,949)	-	-	-	1,017	(120,704)	-
1,459	1,459	-	-	-	-	-	1,250,000
425,823	(704,490)	-	-	-	1,017	(120,704)	-
(50,583)	(50,583)	-	-	-	-	-	1,250,000
375,240	(755,073)	-	-	-	1,017	(120,704)	-
							2020 الرصيد في 1 كانون الثاني تعديلات ممتلكات سلطة الرصيد الافتراضي المعدل نفارة السنة
							الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020

إن الإضافات المرقة في القوائم المالية تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقراً معها"

**شركة سبا لسكن المعادن**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**قائمة التدفقات النقدية**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020**

2019 دينار أردني	2020 دينار أردني	إضاح	
10,169	(50,583)		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
<u>42,332</u>	<u>1,459</u>		تعديلات :
<u>52,501</u>	<u>(49,124)</u>		تعديلات سنوات سابقة
26,322	28,150		الرصيد المعدل
(134,837)	-		الاهلاكات والاطفاء
-	300		ربح بيع ممتلكات ومعدات
(1,880)	247		مصاريف تدبي المدينين
(24,458)	(2,088)		<b>التغير في بنود رأس المال العامل</b>
(57,291)	15,399		شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل
1,540	(515)		الذمم المدينة
5,754	(18,937)		البضاعة في المستودعات
(38,285)	(10,584)		أرصدة مدينة أخرى
(17,164)	18,470		الذمم الدائنة
<u>(187,798)</u>	<u>(18,682)</u>		شيكات موجلة الفع
(9,695)	(1,119)		أرصدة دائنة أخرى
<u>222,172</u>	<u>-</u>		<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</b>
<u>212,477</u>	<u>(1,119)</u>		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(41,867)	-		شراء الممتلكات والمعدات
90,448	-		بيع ممتلكات ومعدات
(10,961)	-		<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</b>
(40,928)	-		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(3,308)	-		قرض قصير الاجل
<u>21,371</u>	<u>(19,801)</u>		زيادة رأس المال
4	21,375		دفعات زيادة رأس المال
<u>21,375</u>	<u>1,574</u>		خصم الاصدار
			<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية</b>
			التغير في رصيد النقد والنقد المعدل
			النقد والنقد المعدل في بداية السنة
			النقد والنقد المعدل في نهاية السنة

**شركة سبا لسكن المعادن  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية**

- عام

**تأسيس الشركة وغایاتها**

تأسست شركة سبا لسكن المعادن بتاريخ 2 حزيران 1992، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم ( 2833 ) وبتاريخ 12 شباط 2006، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ( 383 ) وبتاريخ 23 كانون الأول 2010، والمتضمن تسجيل أسهم رأسمل الشركة البالغ ( 750,000 ) سهم بالقيمة الاسمية للسهم دينار اردني الناتجة عن تحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة وافتتاح نشرة الاصدار المتعلقة بذلك شريطة ان تعامل كامل اسهم رأسمل معاملة الاسهم التاسيسية اعتبارا من تاريخ تسجيلها لدى هيئة الاوراق المالية ودفع الرسوم المقررة حسب الاصول وتم زيادة رأسمل الشركة الى مليون دينار اردني / سهم، وبتاريخ 31 تموز 2018 تم اخذ موافقات الدوائر المعنية بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة ليصبح 1,159,552 حيث تم الاكتتاب بـ 159,552 مقابل 79,776 دينار بخصم اصدار 0.5 دينار / سهم وحيث أن الهيئة العامة غير العادية للشركة قد قررت رفع رأس مال الشركة بـ 250 الف سهم بخصم الاصدار المذكور انفأ فقد تم استكمال رفع رأس مال الشركة في عام 2019 ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع 1,250,000 سهم، وقد استكملت الاجراءات في الدوائر الحكومية.

ومن أهم خيات الشركة مايلي:-

- منجرة ومحددة ومكاتب ادارية لخيات تحقيق اهداف الشركة.
- عمليات حصر الحديد وسكنه ( مسكنه ).
- استيراد وتصدير.
- وكالات تجارية.
- الدخول في العطاءات.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة.
- استثمار الاموال بما يخدم مصلحة الشركة وفقا للقوانين والأنظمة النافذة.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

\* تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 22 شباط 2021 وهذه القوائم تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**2- اسس اعداد القوائم المالية**

- تم اعداد القوائم المالية **للشركة** وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

**شركة سبا لسكن المعادن**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية**

---

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التغيرات المتقدمة المستقبلية واقتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات مقاومة من التقدير و عدم الثيق وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تغيرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدريجي مبنينا اعتنادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتغيير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .

يتم تحصيل المدنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاصمار الانتاجية للصول الملموس بشكل دوري لغایات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتنادا على الحالة العامة لذلك الاصول وتغيرات الاصمار الانتاجية المترقبة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدريجي ( ان وجنت ) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا القائمة ضد الشركة اعتنادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، وبعد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتغيير أي تدريجي في قيمتها ويتم اخذ هذا التدريجي في قائمة الدخل الشامل للسنة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

**التغيرات في السياسات المحاسبية**  
ان السياسات المحاسبية المتتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ( 3 ) : تعريف الاعمال  
اصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف ( الاعمال ) في معيار التقارير المالية الدولية رقم ( 3 ) اندماج الاعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما اذا كانت مجموعة الانشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف الاعمال ام لا .  
توضح هذه التعديلات الحد الادنى لمتطلبات الاعمال، تغفي تقدير ما اذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال اي عناصر اعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقدير ما اذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهريه، وتضييق تعريفات الاعمال والمعجزات، وانحدار اختبار تركيز القيمة العادلة الاختباري.  
تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون اما اندماج الاعمال او استحوذ على الاصول التي يكون تاريخ استحوذها في او بعد بداية اول فترة ابلاغ سنوية التي بدأت في او بعد 1 كانون الثاني 2020، وبالتالي لم يتمتعن على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حلت في فترات سابقة، يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الافصاح عنها .  
تطبيق التعديلات بأثر مستقل على المعاملات او الاحداث الاخرى التي تحدث بعد او بعد تاريخ التطبيق الاولى، لم ينتج اثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية .  
لم ينتج اي اثر جوهري عن تطبيق المعيار على قائمة المركز العالمي.

**شركة سبا لسبك المعادن**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية**

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم ( 9 ) ومعايير التقارير المالية الدولي رقم ( 7 ) . إن تعديلات معدلات الفائدة لمعايير التقارير المالية الدولي رقم ( 9 ) ومعايير التقارير المالية رقم ( 7 ) تشمل عدد من عمليات الاعفاءات التي تتطبق على جميع علاقات التحوط التي تتاثر بشكل مباشر بتعديل معدلات الفائدة . تتاثر علاقة التحوط اذا ادى التعديل الى حالة من عدم اليقين بشأن توقيت و / او حجم التدفقات النقدية المستندة الى المعيار ليهد التحوط اذا ادى التعديل الى حالة من عدم اليقين بشأن توقيت و / او حجم التدفقات النقدية المستندة الى المعيار ، ليهد التحوط اذا ادى التعديل الى حالة من عدم اليقين بشأن توقيت و / او حجم التدفقات النقدية المستندة الى المعيار ، ليهد التحوط او ادارة التحوط . نتيجة لهذا التعديل ، قد يكون هناك عدم يقين حول توقيت و / او حجم التدفقات النقدية المستندة الى المعيار ليهد التحوط او اداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة خالي من المخاطر قد يؤدي ذلك الى عدم اليقين فيما اذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما اذا كان من المتوقع ان تكون علاقة التحوط فعالة للغاية . توفر التعديلات اعفاءات مؤقتة والتي تمكّن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خال من المخاطر . تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر ، ويتم تطبيق باثر رجعي ، الا انه لا يمكن إعادة اي علاقات تحوط تم إلغائها مسبقاً عند تطبيق الطلب ، ولا يمكن تعين اي علاقات تحوط بالإضافة من التجارب السابقة . بعد الانتهاء من المرحلة الأولى ، يحوال مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه الى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خال من المخاطر ، ويشير الى ذلك بالمرحلة الثانية من المشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية . لم ينتج اثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المنفصلة حيث ان عدم اليقين الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط الى الحد الذي يتطلب انتهاء العلاقة . لم ينتج اي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة .

**النقد والنقد المعادل**  
يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتتحقق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة .

**الذمم المدينية**  
تظهر الذمم المدينية بالتكلفة بعد تنزيل المترافق لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المترافق المقطوع وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الابادات .

**تدنى الموجودات المالية**  
تعترف الشركة بخصوص خسائر انتقامية متوجهة لجميع ادوات الدين غير المحافظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة . تستند الخسائر الانتقامية المتوجهة الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستندة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها ، مخصوصة عند تقدير سعر الفائدة الاصلي . تشمل التدفقات النقدية المتوجهة التدفقات النقدية من بيع ضمادات محافظتها او تحصينات انتقامية أخرى تعد جزءاً من الشروط التعاقدية (ان وجدت) . تقوم ادارة الشركة باحتساب المخصص استناداً الى خيرتها التاريخية في خسارة الانتقام وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية .

**البضاعة في المستودعات**

تظهر البضاعة والمواد والمستلزمات على اساس الكلفة او صافي القيمة التحصيلية ايهما أقل ، وتحدد تكلفة البضاعة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً .

**شركة سبا لسكن المعادن**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**اضمانت حول القوائم المالية**

**الممتلكات والمعدات**

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاعباء المترافق وخصائص التدفق المترافق.
- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة بالبقاء الممتلكات والمعدات.
- عندما يقل المبلغ الممكّن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى قيمة الممكّن استردادها وتسجل قيمة التدفق في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقى بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتاح للبيع والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل الشامل.  
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

- إن نسبة الاعباء السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي :-

<b><u>نسبة الاعباء</u></b> %	<b><u>الممتلكات والمعدات</u></b>
2	المباني والهياكل
20-8	الآلات والمعدات والأدوات
15	السيارات
15	الآلات والبيورات
4-10	التمديدات والمولدات وأخري
35	أجهزة وبرامج الحاسوب والطابعات

**الضم الدائن والبالغ مستحقة الدفع**

يتم اثبات الضم الدائن والبالغ مستحقة الدفع على الشركة عند الاستفادة من الخدمة او استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت مطالبتها من قبل المورد او لم تتم.

**المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.  
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم الثيق المرتبط بالالتزام، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التدفقات المتقدمة المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فإن قيمة الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.  
عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

**مخصص ضريبة الدخل**

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ووفقاً للقانون رقم 38 لسنة 2018، وتحتاج الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لأن الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او خسائر المترافق المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية.  
تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

**النفاذ**

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**شركة سبا لسبك المعادن  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية**

---

**الإيرادات والمبيعات**

- تحقق الشركة الإيرادات بموجب المعيار الدولي المالي رقم 15 باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية :

**الخطوة الأولى : تحديد العقد مع العميل**

يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشيء حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها .

**الخطوة الثانية : تحديد التزامات الأداء**

التزام الأداء هو وعد من خلال عقد مع عميل لنقل سلعة أو تنفيذ خدمة إلى العميل

**الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة**

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نهاية عن أطراف ثلاثة .

**الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة**

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد المبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء .

**الخطوة الخامسة : الاعتراف بالإيراد**

تحقق الشركة الإيرادات عندما أو كلما أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو تنفيذ الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد.

**الفوائد المدينة**

يتم الاعتراف بالفوائد المدينة على أساس الامتحاق.

**تحويل العملات الأجنبية**

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تحول الموجودات والمطلوبات المتبقية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني وحسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل.

**الربح للسهم الأساسي والمخفض**

يتم إحتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض بالأسهم العادية، حيث يحسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العادلة لمساهمي الشركة على متوسط المرجع لعدد الأسهم العادية خلال السنة ويعتبر الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العادلة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجع لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسماء العادية المتداولة خلال السنة والمحمول تراجع عاندها.

شركة سبا لسكن المعادن  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
الاضاحات حول القوائم المالية

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
55,168	57,256
<u>(17,404)</u>	<u>(17,704)</u>
<b>37,764</b>	<b>39,552</b>

## **5- النعم المديدة**

## **الذمم المدنية**

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص تذكرة المدينون خلال السنة كما يلى :-

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
53,298	17,404
-	300
(35,894)	-
<b>17,404</b>	<b>17,704</b>

الرصيد في الأول من كانون الثاني  
زيادة المخصص  
المرود من المخصص  
الرصيد في نهاية السنة

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
27,429	22,256
11,910	2,804
17,952	16,832
<b>57,291</b>	<b>41,892</b>

- 6- البضاعة في المستودعات
- مستودع المواد الأولية
- مستودع قطع الغيار
- مستودع بضاعة جاهزة
- المجموع

	2019	2020
	دينار أردني	دينار أردني
3,081	2,931	
6,729		-
1,322	762	
	-	7,954
<b>11,132</b>		<b>11,647</b>

7- أرصدة مدينة أخرى

- تامينات مستردة
- أمانات ضريبة الدخل 2%
- ننم الموظفين
- ضريبة نخل مدفوع مقدماً
- المجموع

شركة سينا المسكوب، المعادن  
المتساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملوكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

المعدات والممتلكات - بالصافي						
المجموع	أجهزة حاسوب وطابعات	الثدييات والمرلايات وأخرى	الاثاث والديكورات	السيارات والأدوات	المباني والهياكل	الأراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
897,057	5,400	9,632	18,963	15,675	567,302	201,850
1,119	-	-	849	-	270	-
<b>898,176</b>	<b>5,400</b>	<b>9,632</b>	<b>19,812</b>	<b>15,675</b>	<b>567,572</b>	<b>201,850</b>
						<b>78,235</b>
						2019
						الرصيد كما في 31 كانون الثاني 2019
						إضافات
						حدوثات
						الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
						القيمة المفترضة كما في 31 كانون الأول 2019
						القيمة المفترضة كما في 31 كانون الثاني 2020
						الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020
						القيمة المفترضة كما في 31 كانون الثاني 2021

**شركة سبا لسكن المعادن  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية**

**9- أرصدة دائنة أخرى**

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
-	12,397	المصاريف المستحقة
522	1,724	امانات صندوق الجزاءات
1,828	1,875	امانات الضمان الاجتماعي
1,525	-	مخصص ضريبة الدخل
102	102	مخصص المساهمة الوطنية
169	1,898	امانات ضريبة الدخل
<u>4,654</u>	<u>9,274</u>	امانات ضريبة المبيعات
<u>8,800</u>	<u>27,270</u>	<b>المجموع</b>

**10- رأس المال**

بتاريخ 12 شباط 2006، تم تحويل الصفة القانونية لشركة سبا لسكن المعادن الى شركة مساهمة عامة من شركة ذات مسؤولية محدودة، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ( 383 ) وبتاريخ 23 كانون الاول 2010 ، والمتضمن تسجيل أسهم رأس المال الشركة البالغ ( 750,000 ) سهم بالقيمة الاسمية للسهم دينار اردني الناتجة عن تحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة الى مساهمة عامة وافتتاح نشرة الاصدار المتعلقة بذلك شريطة ان تعامل كامل اسهم رأس المال معاملة الاسهم التأسيسية اعتبارا من تاريخ تسجيلها لدى هيئة الاوراق المالية ودفع الرسوم المقررة حسب الاصول. وتم زيادة رأس المال الشركة الى مليون دينار اردني / سهم، وبتاريخ 31 تموز 2018 تم اخذ موافقات الدوائر المعنية بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة ليصبح 1,159,552 حيث تم الاكتتاب ب 159,552 مقابل 79,776 دينار بخصم اصدار 0.5 دينار / سهم. وحيث أن الهيئة العامة غير العادي للشركة قد قررت رفع رأس مال الشركة ب 250 الف سهم بخصم الاصدار المذكور اتفاً فقد تم استكمال رفع رأس مال الشركة في عام 2019 ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع 1,250,000 سهم، وقد استكملت الاجراءات في الدوائر الحكومية.

**11- الاحتياطيات**

تتمثل الحركة على الاحتياطيات فيما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
213,269	1,017	رصيد أول المدة
1,017	-	اضافات على الاحتياطي الإجباري
<u>(213,269)</u>	<u>-</u>	افل الخسائر من الاحتياطيات
<u>1,017</u>	<u>1,017</u>	<b>الرصيد</b>

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 28 آب 2019 فقد تمت الموافقة على افل جزء من خسائر الشركة المتراكمة كما في 31 كانون الاول 2018 في كل من الاحتياطي الإجباري والاختياري والخاص بمبلغ 213,269 دينار يتم تكوين الاحتياطي الإجباري بقطاع ما نسبته 10% من ارباح السنة ، ويتوقف الاقطاع متى بلغ الاحتياطي الإجباري مقدار رأس مال الشركة ، وللهيئة العامة للشركات و بعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه وفقاً للقانون.

**شركة سبا لسبك المعادن  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية**

**12- الخسائر المتراكمة**

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
(969,075)	(705,949)	الخسائر المتراكمة في بداية السنة
42,332	1,456	تعديلات سنوات سابقة
213,269	-	ارتفاع خسائر
(1,017)	-	الاحتياطي الاجباري
<u>8,542</u>	<u>(50,583)</u>	خسارة السنة
<u>(705,949)</u>	<u>(755,076)</u>	الخسائر المتراكمة في نهاية السنة

**13- المبيعات**

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
8,164	31,135	مبيعات التصدير
<u>143,697</u>	<u>194,437</u>	مبيعات محلية
<u>151,861</u>	<u>225,572</u>	المجموع

**14- تكلفة المبيعات**

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
40,336	37,136	المواد الأولية المستخدمة في الانتاج
80,768	72,774	تضاف المصروف الصناعية
8,217	8,378	الرواتب والأجور
25,852	26,260	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
2,277	2,930	استهلاكات صناعية
858	714	غاز ثانوي أكسيد الكربون
511	651	مصاريف السجين
19,751	31,444	مصاريف غاز
2,088	-	عدد أدوات مستهلكة
23,841	23,210	أجور قلاب
3,571	2,109	كهرباء
1,246	225	صيانة
937	857	خراطة
<u>6,575</u>	<u>4,831</u>	مياه
<u>216,828</u>	<u>211,519</u>	تحميل وتنزيل ونقل
-	17,952	تكلفة البضاعة المصنعة
<u>(17,952)</u>	<u>(16,832)</u>	البضاعة الجاهزة أول السنة
<u>198,876</u>	<u>212,639</u>	البضاعة الجاهزة آخر السنة
		تكلفة المبيعات

**شركة سبا لسبك المعادن  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية**

**15- المصارييف الإدارية والعمومية**

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
37,562	40,710	الرواتب والأجر
5,462	4,287	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
371	147	تأمين صحي وعلاجات
34	343	قرطاسية ومطبوعات
399	-	رسوم دعوات قضائية
4,669	1,281	متفرقة
11,544	5,897	أتعاب مهنية
316	226	مصاريف طوابع وارات
2,142	1,170	بريد وبرق وهاتف
11,320	5,267	رسوم واشتراكات
1,278	43	دعاية واعلانات
25	37	صيانة عامة
-	580	مصاريف غرامات ضريبة الدخل
-	300	مصاريف تدني المدينين
<b>75,122</b>	<b>60,288</b>	<b>المجموع</b>

**16- حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة**

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
8,542	(50,583)	ربح (خسارة) السنة
1,045,702	1,250,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<b>0.008</b>	<b>(0.040)</b>	<b>حصة السهم الأساسية من خسارة السنة</b>

**17- الوضع القانوني**

يوجد قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير وموضوعها مطالبات مالية بـ 25,484 دينار أردني، وقد حصلت الشركة على قرارات حكم لتصحيل هذه المبالغ، ولا يوجد قضايا مقامة ضد الشركة.

حسب رأي المستشار القانوني للشركة كما في 31 كانون الاول 2020.

**18- الوضع الضريبي**

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بقبول كشوفات ضريبية الدخل السنوية المقيدة من الشركة لغاية عام 2016، أما بالنسبة لعامي 2017، 2018 فقد قدمت الشركة كشوفاتها وإقرارتها الضريبي الخاصة بضريبة الدخل، وتم تتفيقها والحصول على براءة الذمة.

**19- الأحداث اللاحقة**

لا يوجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها.

**20- التزامات المحتملة**

يوجد على الشركة التزامات محتملة مقابل كنالات بنكية لصالح وزارة العمل بمبلغ 900 دينار.

**21- التحليل القطاعي**

يتركز نشاط الشركة الأساسي في إنشاء وتملك وتشغيل المعادن وما يتفرع منها.

**شركة سبا لسكن المعادن**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية**

---

**22- الأدوات المالية**

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات المنوحة من البنك والذمم الدائنة.

**القيمة العادلة**

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

**23- تابع الأدوات المالية**

**ادارة مخاطر رأس المال**

تقوم الشركة بإدارة رأس المال للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين، كما أنه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة خلال عام 2020

**- مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة ، هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع شركات مؤهلة ائتمانياً إضافة إلى الحصول على ضمانات كافة حيثما كان ذلك مناسباً من أجل تخفيف مخاطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات ، كما ان موجودات الشركة المالية والتي تكون بشكل أساسي من النقد في الصندوق ولدى البنك وشيكات مؤجلة التحصيل والذمم المدينة والمطلوبات من أطراف ذات علاقة لا تمثل ترکز هام لمخاطر الائتمان ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حده بشكل مستمر .

**ـ مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانمة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول ، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على الاحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموانمة استحقاقات الموجودات المالية مع أن السيولة في الشركة كما بتاريخ القوائم المالية كما يلي :

2019	2020	
دينار اردني	دينار اردني	
129,442	96,298	الموجودات المتداولة
84,274	73,223	المطلوبات المتداولة
<u>213,716</u>	<u>169,521</u>	رأس المال العامل

**شركة سبا لسبك المعادن  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية**

---

**مخاطر العملات**

ان خطر العملات هو ذلك الخطر المتعلق بالتغيير في قيمة الادوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، هذا وكون أن العمليات الرئيسية للشركة تتم بالدينار الاردني، فإن ادارة الشركة تعتقد أن مخاطر العملات الأجنبية غير جوهرية

**مخاطر أسعار الفائدة**

مخاطر اسعار الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير في قيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية . تقوم الشركة بادارة تعرضها لمخاطر اسعار الفائدة بشكل مستمر ، بحيث تقوم بتقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل ، تعتقد الادارة بان مخاطر اسعار الفائدة غير جوهرية.

**24- أرقام المقارنة**

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلائم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية.