

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢٤٠٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

### نطاق التدقيق

### الاستثمارات العقارية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية للممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقاس ميدانياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمسياسة تدني قيمة الموجودات.



### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة لتستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعة الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)



عمان في ١٩ شباط ٢٠٢٤

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥,٦٦٣,٠٢٣	٥,٤٩٥,٥٤٨	٣	ممتلكات ومعدات
٨٦٦,٢٠٣	٨٦٦,٢٠٣	٤	إستثمارات عقارية
٦,٢٥٤	٢,٣٦٦	٥	أصل غير ملموس
<u>٦,٥٣٥,٤٨٠</u>	<u>٦,٣٦٤,١١٧</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤٠٦,٨٤٢	٣٣٥,٧٦٩	٦	موجودات مالية بقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٢,٤٠٧	٦٨,٣٣٣	٧	أرصدة مدينة أخرى
٣,٠٨٠	١,٣٣٧	٨	نعم تجارية مدينة
٢٨٤,٧١٢	٣٠٣,٦٦٩	٩	نقد ونقد معادل
<u>٧٥٧,٠٤١</u>	<u>٧٠٩,١٠٨</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>٧,٢٩٢,٥٢١</u>	<u>٧,٠٧٣,٢٢٥</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٦٢,٨٩٠	٣٦٢,٨٩٠	١٠	إحتياطي إجباري
٦٤٧,٧٤٧	٤١٩,٦٨٣	١١	أرباح محتفظ بها
<u>٧,١٩١,٠٠٨</u>	<u>٦,٩٦٢,٩٤٤</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٥,٨٣٨	١٣,٧٥٦		ذمة المشغل الدائنة
٨٥,٣٥٢	٨٨,١٠٧	١٢	أرصدة دائنة أخرى
١٠,٣٢٣	٨,٤١٨		نعم تجارية دائنة
<u>١٠١,٥١٣</u>	<u>١١٠,٢٨١</u>		مجموع المطلوبات
<u>٧,٢٩٢,٥٢١</u>	<u>٧,٠٧٣,٢٢٥</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٦٤٧,٢٩٢	٧٩٩,٤٢٤	١٣ إيرادات تشغيل الفندق
(٥٤٠,٩٨٠)	(٦١٢,٧٤٥)	١٤ نفقات تشغيل الفندق
١٠٦,٣١٢	١٨٦,٦٧٩	ربح نشاط الفندق
١٩٨,٩٤٦	-	٤ رد تنفي في قيمة اراضي استثمارية
٥٢,٠٣٧	٦٨,٤٠٩	١٥ إيرادات أخرى بالصافي
(٩٣,٣٨٧)	(١٠٦,٧٣٤)	١٦ مصاريف إدارية
(١٨٥,٦٢٩)	(١٩١,٠٠٧)	إستهلاكات وإطفاءات
(٦٨١)	-	تكاليف تمويل
٧٧,٥٩٨	(٤٢,٦٥٣)	(الخسارة) الربح
٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم	المؤسّد المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
-/٠١٣ دينار أردني	-/٠٠٧ دينار أردني	١٧ حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عصون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عفان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

المجموع	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧,٧٣١,٤٤٧	١,٢٠٤,٢٣٧	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
(٦١٨,٠٣٧)	(٦١٨,٠٣٧)	-	-	أرباح موزعة
٧٧,٥٩٨	٧٧,٥٩٨	-	-	الربح
-	(١٦,٠٥١)	١٦,٠٥١	-	إحتياطي إجباري
٧,١٩١,٠٠٨	٦٤٧,٧٤٧	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(١٨٥,٤١١)	(١٨٥,٤١١)	-	-	أرباح موزعة
(٤٢,٦٥٣)	(٤٢,٦٥٣)	-	-	الخسارة
٦,٩٦٢,٩٤٤	٤١٩,٦٨٣	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٧,٥٩٨	(٤٢,٦٥٣)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ:
١٨٥,٦٢٩	١٩١,٠٠٧	إستهلاكات وإطفاءات
٢٢,٦٧٢	٤٤,٩٦٠	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
(١٩٨,٩٤٦)	-	رد تكلي في قيمة أراضي إستثمارية
٢٣,١١٩	٦٩,٠٦٩	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤,٥١٠)	-	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٠٠,٠٠٠	-	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
(٤١٧,٣٦١)	٢,٠٠٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٧,٦٦٣)	(٥,٩٦٦)	أرصدة مدينة أخرى
٢٠,٠٩٠	١,٧٤٣	ذمم تجارية مدينة
٨,٧٠٧	٧,٦١٨	ذمة المشغل
٦١,٩٣٣	(٦٨,٢٠٨)	أرصدة دائنة أخرى
(٥٥,٧٠٠)	(١,٩٠٥)	ذمم تجارية دائنة
<b>(١٨٤,٤٣١)</b>	<b>١٩٨,٠٠٩</b>	<b>صافي النقد من الأنشطة التشغيلية</b>
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢٢٨,٤٩٧)	(٦٥,٧٢٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٢٠٠)	(١,٠٠٠)	شراء أصول غير ملموسة
٢,١٢٦	٢,١٢٥	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
<b>(٢٢٧,٥٧١)</b>	<b>(٦٤,٦٠٤)</b>	<b>صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية</b>
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٦٣,٩٦٥)	(١١٤,٤٤٨)	أرباح موزعة
(٧٣,٩٦٥)	-	قرض
<b>(٦٣٧,٩٣٠)</b>	<b>(١١٤,٤٤٨)</b>	<b>صافي النقد من الأنشطة التمويلية</b>
(١,٠٠٤٩,٩٣٢)	١٨,٩٥٧	صافي التغير في النقد والتقد المعادل
١,٣٣٤,٦٤٤	٢٨٤,٧١٢	النقد والتقد المعادل في بداية السنة
<b>٢٨٤,٧١٢</b>	<b>٣٠٣,٦٦٩</b>	<b>النقد والتقد المعادل في نهاية السنة</b>
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٥٤,٠٧٢	٧٠,٩٦٣	أرباح موزعة وغير مسلمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم شركة	نسبة للقانونية	نسبة للملكية	تاريخ التأسيس	رسم السجل	غليك الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة	سماحة علة مطبوعة	٠	٢٨ نيسان ٢٠١١	١٥٢	- الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والتجارية والسياحية والتعبئة والتغليف
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	١٠٠	١٠٠	١١ أيار ٢٠١٤	٢٧٩١١	- تراءد الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها

– بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ قامت شركة روعة عمون بتوقيع إتفاقية إدارة وتشغيل للفندق مع مؤسسة فرانس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق، بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد سنوياً بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل تاريخ فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من فترة هذه الإتفاقية.

– تبدأ مدة هذه الإتفاقية من تاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤.

– يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل أيما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:

– ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%

– ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.

– يستحق المشغل نسبة ٣% من دخل الغرف.

– على المشغل الإلتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ – ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم من مستحقاته.

– تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:

– تكلفة السلع والمواد الاستهلاكية.

– الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزي للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمليات تحفيزية).

– إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والإنصالات.

– القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.

– تكلفة توريدات التشغيل ومعدات و مواد التشغيل.

– العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.

– الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية و ضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.

– كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.

– الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة

– أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠٢٤/٠١) للمنعقدة بتاريخ ١٨ شباط ٢٠٢٤، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإقتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

## ٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليجل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الأحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات والاختفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغييرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغييرات في السياسات المحاسبية تطبق عموما بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).	تقدم التعديلات استثناء للمتطلبات الواردة في المعيار التي لا تعترف بها المنشأة ولا تكشف عن معلومات حول الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل، تطبق المنشأة الاستثناء بشرط الإفصاح عن أنها طبقت الاستثناء فور صدور التعديلات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الأيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم وشركة روعة عمون الدولية للاستثمارات السياحية (المنشأة التابعة) والتي تسيطر عليها الشركة بنسبة ١٠٠%.
- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدهني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
مبنى	٢ %
شقة	٢
تجهيزات وأدوات المطبخ	١٥
أثاث وديكورات	٢٠
أجهزة كهربائية ومكتبية	١٥-٢٠
نظام الطاقة الشمسية	٥

الفئة	نسبة الإستهلاك
بياضات و مستلزمات	٢٠ %
أجهزة كمبيوتر	٢٥
سيارة	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

#### الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى- أو كليهما):
  - محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
  - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
  - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة. يتم الاعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- يتم الإعراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة بإستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الاستهلاك	الفئة
%	
٢٥	برامج محاسبية
٢٥	موقع إلكتروني

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.  
- يتم إجراء اختبار تدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

#### - تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.  
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراعية بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.  
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.  
- يتم الإعراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.  
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

#### - الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

#### - الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:  
أ. نقد، أو  
ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو  
ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو  
د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.  
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.  
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:  
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.  
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.  
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

### إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو مستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

### مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

### النقد والتفد المعادل

هو التفد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

#### الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة القوائم مطروحاً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يمثل تذييل القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

#### تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تكدت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الائتمانية المتوقعه لـ:
  - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
  - الاستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الائتماني للخسارة الائتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الائتماني للخسارة الائتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الائتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني وعند تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الاستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثراً عندما:
  - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الائتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
  - يتجاوز استحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### حصة السهم الأساسية من الخسائر والأرباح

- تحسب حصة السهم الأساسية من الخسائر والأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

#### الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

#### تقديم الخدمات

- تم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.

#### توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

- تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

- العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٤. إستثمارات عقارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٦٧,٢٥٧	٨٦٦,٢٠٣	رصيد بداية السنة
١٩٨,٩٤٦	-	رد تدني في قيمة أراضي
٨٦٦,٢٠٣	٨٦٦,٢٠٣	رصيد نهاية السنة

(\*) تم في سنوات سابقة احتساب تدني في قيمة الأرض بقيمة ٥٤٤,٦٢٨ دينار أردني، وبعد الزيادة التي تمت خلال عام ٢٠٢٢ على أسعار الأراضي فقد أصبح صافي قيمة التدني على قطع الأراضي مبلغ وقدره ٣٤٥,٦٨٢ دينار أردني.

(\*\*) بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبيرين العقاريين بتاريخ ١١ و١٧ كانون الثاني ٢٠٢٤ ما قيمته ٨٦٦,٢٠٣ دينار أردني.

٥. أصل غير ملموس

المجموع	موقع إلكتروني	برامج محاسبية	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		الكلفة
٦,٢٥٤	٤,٢٦٤	١,٩٩٠		رصيد بداية السنة
١,٠٠٠	-	١,٠٠٠		إضافات
(٤,٨٨٨)	(٤,٢٦٣)	(٦٢٥)		إطفاءات
٢,٣٦٦	١	١,٣٦٥		رصيد نهاية السنة
			٢٠٢٢	
				الكلفة
٩,٨٢٩	٨,٥٢٩	١,٣٠٠		رصيد بداية السنة
١,٢٠٠	-	١,٢٠٠		إضافات
(٤,٧٧٥)	(٤,٢٦٥)	(٥١٠)		إطفاءات
٦,٢٥٤	٤,٢٦٤	١,٩٩٠		رصيد نهاية السنة

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٦٠٠	٤٠٦,٨٤٢	رصيد بداية السنة
٨٣٢,٥٨٤	١,٤٩٥,٣٣٠	شراء خلال السنة
(٤١٥,٢٢٣)	(١,٤٩٧,٣٣٤)	بيع خلال السنة
(٢٣,١١٩)	(٦٩,٠٦٩)	التغير في القيمة العادلة
٤٠٦,٨٤٢	٣٣٥,٧٦٩	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤,١١٥	١٨,١٣٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦,٨٦٠	١٥,٦٥١	دفعات مقدمة لإدارة ضريبة الدخل والمبيعات
١٤,٣٩٠	١٤,٣٩٠	تأمين مسترد
١,٩١٠	٥,٥١٣	ذمم موظفين
١٢,١٣٠	٥,٠٣٤	سلف عمل
٤,٣٤٨	٣,٥١٣	ذمم شركات بطاقات إئتمانية
٥,٩٥٨	٣,٢٧١	أخرى
١,٤٨٥	١,٤٨٥	مدفوع مقدماً مساهمة وطنية
٦٣٥	١,٣٤١	ذمم مكاتب وساطة
٥٧٦	-	إيراد فوائد مستحق القبض
٦٢,٤٠٧	٦٨,٣٣٣	المجموع

٨. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٩,٥٠٨	٦٧,٧٦٥	ذمم تجارية
(٦٦,٤٢٨)	(٦٦,٤٢٨)	ي طرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)
٣,٠٨٠	١,٣٣٧	الصافي

(\*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٩,٤٢٨	٦٦,٤٢٨	رصيد بداية السنة
(٣,٠٠٠)	-	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنفقت الحاجة إليه
٦٦,٤٢٨	٦٦,٤٢٨	رصيد نهاية السنة

٩. نقد ونقد معادل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	وديعة لدى البنك (*)
١٣٠,١٧٧	١٤٨,٩٢٥	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٤,٥٣٥	٤,٧٤٤	حساب جاري لدى البنك - دولار أمريكي
٢٨٤,٧١٢	٣٠٣,٦٦٩	المجموع

(\*) إن الوديعة الواردة أعلاه مربوطة لمدة سنة وتتقاضى الشركة فائدة عليها بنسبة ٥,٧٥%.

١٠. إحتياطي إجباري

الشركة الأم – شركة مساهمة عامة محدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة التابعة – شركة ذات مسؤولية محدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١١. أرباح محتفظ بها

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٣ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٣% من رأسمال الشركة أي ما يعادل ١٨٥,٤١١ دينار أردني.

١٢. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٤,٤٢٦	٧٠,٩٦٣	أمانات مساهمين
١٢,٩٥٣	١٢,٣٥٧	مصاريف مستحقة
٧,٩١٢	٤,٢٠١	مقبوض مقماً من نزلاء
٢٨٧	٣٣٠	أمانات المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
٧,٦٣٨	٢٥٦	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٢,١٣٦	-	ذمم موظفين
٨٥,٣٥٢	٨٨,١٠٧	المجموع

١٣. إيرادات تشغيل الفندق

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١٥,٣٢٣	٥٧٥,٤٩٤	الغرف
١٤,٧٧٥	١٠٢,٧٨٩	أخرى
٤٩,٠٠٩	٦٢,٨٤٨	قاعة إجتماعات
٦٨,١٨٥	٥٨,٢٩٣	الطعام والشراب
٦٤٧,٢٩٢	٧٩٩,٤٢٤	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٤. نفقات تشغيل الفندق

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢١,٧٥٢	٣٧٣,٣٢٣	نفقات الأقسام (١٤/أ)
١١٠,٩٨٢	١٢٤,٦٠٨	مصاريف إدارية (١٤/ب)
٥٧,١٦١	٥٥,٩٤٧	مصاريف خدمات
٢٤,٧٢٧	٣٢,٤٨٤	مصاريف تسويقية
٢٦,٣٥٨	٢٦,٣٨٣	مصاريف قسم الصيانة
٥٤٠,٩٨٠	٦١٢,٧٤٥	المجموع

(١٤/أ) نفقات الأقسام

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٩,٨١١	١٨٩,٢٠٨	الغرف (*)
١١٨,٣٠٩	١٢٦,٩٤٦	الطعام والشراب (**)
٧,٨٦٨	٤٠,٦٨٢	أخرى (***)
٢٥,٧٦٤	١٦,٤٨٧	قاعة اجتماعات
٣٢١,٧٥٢	٣٧٣,٣٢٣	المجموع

(\*) تكلفة الغرف

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٨,٠٠١	٦٦,٧١٣	رواتب وأجور وملحقها
٤٩,١٥٣	٦٠,٨٦٩	صولات وكلاء سياحة
٢٢,٦٣٦	٢١,٢٠٦	دراي كلين ومواد مستهلكة
١٥,٣٩٨	١٢,٠٨٨	لوازم نزلاء
٩,٩١٨	٨,٦٣٦	تفاحة
٥,٧٢٩	٧,٩٧١	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٢,٩٤٦	٣,٤٢٣	وجبات طعام للموظفين
٢,١٦٧	٢,٤٥١	قرطاسية ومطبوعات
٣,٣١٨	٢,١١١	تأمين صحي
١١٢	٢٨٠	مفرقة
٤٣٣	٢٦٠	ملابس موظفين
١٦٩,٨١١	١٨٩,٢٠٨	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(\*\*) تكلفة الطعام والشراب

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٢,٤٠٠	٦٠,٦٠٧	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٦,٥٤٨	٤٥,٧١٠	طعام ومشروبات
٥,٩٥٦	٧,٦٤٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٥,٢٤٢	٢,٣٥٢	مواد مستهلكة
٢,٨٥٦	٢,٢٤٣	وجبات طعام للموظفين
٢,٧٨٤	٢,١٥٣	تأمين صحي
٥٩٧	١,٥٨٣	تجهيزات نظافة
٦٥٠	١,١٤٨	ملابس موظفين
٨٩٠	٧٥٣	أوزام تزلأء
٧٠	٧٥٣	متفرقة
٢١٦	-	فرطاسية ومطبوعات
١١٨,٣٠٩	١٢٦,٩٤٦	المجموع

(\*\*\*) أخرى

من ضمن بند المصاريف الأخرى والبالغ رصيدها ٤٠,٦٨٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ يوجد مبلغ ٣٢,٢٩٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ يمثل ما تم دفعه للسيد عمر أحمد خليل فرعون كبديل إدارة وتشغيل لنشاط المساج والحمام المغربي بناء على الإتفاقية الموقعة معه بداية عام ٢٠٢٣.

(١٤/ب) مصاريف إدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩,٩٠٥	٣٨,٢١٩	أتعاب المشغل (*)
٢٨,٧٨٣	٣٥,٨٤٤	رسوم ورخص حكومية
٩,٩٣٤	٩,٩١٥	أمن وحماية
١١,٠١٣	٩,٣٩٠	كمبيوتر
٨,٨٤٨	٨,٩١٦	عمولات
-	٦,٦٩٦	ضريبة خدمة مستوردة
٤,٤٠٠	٥,١١٦	إشتراكات
٥,٤٧٠	٣,٥٢٧	إتصالات
٢,٦٥٠	٢,٢٦٥	سفر وتنقلات
٢,٣٢٩	١,٩٠٤	تأمين
٥,٨٢٠	١,١٩٩	متفرقة
٤٦٩	٨١٦	علاقات عامة
١٣١	٤٨٩	فرطاسية ومطبوعات
٣٩٥	٣١٢	بنكية
٣٣٥	-	دعاية وإعلان
١١٠,٩٨٢	١٢٤,٦٠٨	المجموع

(\*) يمثل هذا البند حصة المشغل من صافي الربح حسب إتفاقية التشغيل بالإضافة إلى ٣% من إيرادات الغرف.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٥. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧,٦٦٠	١١٤,٠٦٣	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٢,٣٠٩	٢٩,٨٩٢	بدل خدمة
-	٢٠,٢٥٠	أرباح موزعة
٢٤,١٢٠	٧,١١٤	إيراد فوائد بنكية
١,٦٢٩	١,١١٨	أخرى
(٢٢,٦٧٢)	(٤٤,٩٦٠)	خسائر استبعاد مستلزمات ومعدات
(٢٣,١١٩)	(١٩,٠٦٩)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٧,٦٠٠	-	بدل ضمان النادي الرياضي
٤,٥١٠	-	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنلفت الحاجة إليه
٥٢,٠٣٧	٦٨,٤٠٩	الصافي

١٦. مصاريف إدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩,١٤٩	٥٧,٥٩٢	رواتب وأجور وملحقاتها
١٣,٩٥٠	١٣,٩٥٠	أتعاب مهنية
١٠,٢٩٠	١٠,٢١٣	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
٦,٢٩٠	٨,١١٦	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٤,٧٤٩	٤,٥٢٥	تأمين صحي
٨٢٧	٢,٦٢٧	صيانة
٢,٠٨٨	٢,٣٢٣	إتصالات
١,٤٨٣	١,٣٦٢	مياه وكهرباء
١٩	١,١٨٦	فرق صلة
١,٠٥٤	١,٠٩٧	مصاريف سيارات
٨٤٤	١,٠١٣	نظافة
٨٧٢	٩٣٥	وجبات طعام للموظفين
٢٧١	٨٩١	مصروف إجتماع الهيئة العامة
٥٠٣	٣٠٤	فوائد وعمولات بنكية
٢٣٢	٢٨٨	ضيافة
١٢٠	١٤٧	قرطاسية ومطبوعات
٣٦١	٤٩	متفرقة
-	٦	غرامات
٢٠٠	-	تبرعات
٨٥	-	أتعاب ومصاريف قضائية
٩٣,٣٨٧	١٠٦,٧٣٤	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

#### ١٧. حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	(الخسارة) الربح
٧٧,٥٩٨	(٤٢,٦٥٣)	
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>١٣ / - دينار أردني</u>	<u>٠٧ / - دينار أردني</u>	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

#### ١٨. القضايا

حسب ما هو وارد في كتاب محامي الشركة، يوجد قضية واحدة مقامة من الشركة على الغير قيمتها ١٢٠,٠٠٠ دينار أردني، وتم الحصول على قرار نهائي قطعي بالزام المدعي عليه بدفع المبلغ مع الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام.

#### ١٩. الوضع الضريبي

##### الشركة الأم

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن عام ٢٠٢٢، ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات ضريبية مالية مستقبلية محتملة.

##### الشركة التابعة

##### ضريبة الدخل

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات مالية ضريبية مستقبلية محتملة.

##### ضريبة المبيعات

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠١٧، ٢٠١٨، ٢٠١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات مالية ضريبية مستقبلية محتملة.

#### ٢٠. إدارة المخاطر

##### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

##### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

البيان	العملة	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	المبلغ بالعملة الأجنبية	المبلغ بالعملة المطوية (دينار أردني)
صاف جري لدى البنك	دولار أمريكي	٢٠٨	٦,٧٠١	٤,٧١٤

#### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تنديب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والتأجيل خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة بإقراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
وديعة لدى البنك	٠,٥	٧٥٠ ±

#### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تنديب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (بإستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشرط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
موجودات مالية بقيمة العائنة من خلال الربح أو الخسارة	٥	١٦,٧٨٨ ±
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		
موجودات مالية بقيمة العائنة من خلال الربح أو الخسارة	٥	٢٠,٢٤٢ ±

#### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٠. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>الموجودات</b>
٤٠٦,٨٤٢	٣٣٥,٧٦٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٦,٨٠٧	٤٨,٧١٣	أرصدة مدينة أخرى
٣,٠٨٠	١,٣٣٧	ذمم تجارية مدينة
٢٨٤,٧١٢	٣٠٣,٦٦٩	نقد ونقد معادل
<b>٧٤١,٤٤٩</b>	<b>٦٨٩,٤٨٨</b>	<b>المجموع</b>
		<b>المطلوبات</b>
٥,٨٣٨	١٣,٧٥٦	ذمة المشغل الدائنة
٧٧,٤٤٠	٨٣,٩٠٦	أرصدة دائنة أخرى
١٠,٣٢٣	٨,٤١٨	ذمم تجارية دائنة
<b>٩٣,٦٠١</b>	<b>١٠٦,٠٨٠</b>	<b>المجموع</b>

٢١. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة روعة صنون للإستثمارات السياحية (شركة تابعة) وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسارة متراكمة	خسارة لسنة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة روعة صنون للإستثمارات السياحية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,١٨٤,١٢٥	٥,٣٨٥,٨٤٢	(٥١,٧٠٧)	(٥١,٧٠٧)

## ٢٢. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
  - المستوى (١): أسعار معلنة (غير معتلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
  - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
  - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات		٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
المجموع	١	الموجودات المالية
دينار أردني	دينار أردني	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٣٥,٧٦٩	٢٣٥,٧٦٩	

## ٢٣. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمائية المتوقعة.

## ٢٤. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٢ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠٢٣.

**Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated financial statements  
and independent auditor's report  
for the year ended December 31, 2023**

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2023	1
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2023	2
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2023	3
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2023	4
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023	5-24

105181173

### Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders  
Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Report on the Consolidated Financial Statements

#### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Amoun International for Investments (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2023, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2023, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.



### Investment property

According to the requirements of International Financial Reporting Standards, investment property is initially measured at cost including transaction costs, and a test for impairment is made for the investment property in the consolidated statement of financial position when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated according to the assets impairment policy.

### Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

### Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.



Independent Auditor's Report for the year ended December 31, 2023

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group consolidated financial statement. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



Independent Auditor's Report for the year ended December 31, 2023

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend to approve these consolidated financial statements by the general assembly.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman - February 19, 2024

**Amoun International for Investments**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2023

	Note	2023	2022
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current Assets</b>			
Property and equipment	3	5,495,548	5,663,023
Investment properties	4	866,203	866,203
Intangible asset	5	2,366	6,254
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>6,364,117</b>	<b>6,535,480</b>
<b>Current Assets</b>			
Financial assets at fair value through profit or loss	6	335,769	406,842
Other debit balances	7	68,333	62,407
Trade receivables	8	1,337	3,080
Cash and cash equivalents	9	303,669	284,712
<b>Total Current Assets</b>		<b>709,108</b>	<b>757,041</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>7,073,225</b>	<b>7,292,521</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve	10	362,890	362,890
Retained earnings	11	419,683	647,747
<b>Total Equity</b>		<b>6,962,944</b>	<b>7,191,008</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Operator payable		13,756	5,838
Other credit balances	12	88,107	85,352
Trade payables		8,418	10,323
<b>Total Liabilities</b>		<b>110,281</b>	<b>101,513</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<b>7,073,225</b>	<b>7,292,521</b>

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

**Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2023**

	Notes	2023	2022
		JD	JD
Hotel operating revenues	13	799,424	647,292
Hotel operating expenses	14	<u>(612,745)</u>	<u>(540,980)</u>
Hotel operating profit		186,679	106,312
Recovery of impairment in investment lands	4	-	198,946
Other revenues, net	15	68,409	52,037
Administrative expenses	16	(106,734)	(93,387)
Depreciation and amortization		(191,007)	(185,629)
Finance costs		-	(681)
(Loss) profit		<u>(42,653)</u>	<u>77,598</u>
Weighted average number of shares during the year		<u>6,180,371 Share</u>	<u>6,180,371 Share</u>
Basic (loss) profit per share	17	<u>JD (-\007)</u>	<u>JD -\013</u>

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

Amoun International for Investments  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2023

	Capital		Statutory reserve		Retained earnings		Total	
	JD		JD		JD		JD	
Balance as at January 1, 2022	6,180,371		346,839		1,204,237		7,731,447	
Dividends	-		-		(618,037)		(618,037)	
Profit	-		-		77,598		77,598	
Statutory reserve	-		16,051		(16,051)		-	
<b>Balance as at December 31, 2022</b>	<b>6,180,371</b>		<b>362,890</b>		<b>647,747</b>		<b>7,191,008</b>	
Dividends	-		-		(185,411)		(185,411)	
Loss	-		-		(42,653)		(42,653)	
<b>Balance as at December 31, 2023</b>	<b>6,180,371</b>		<b>362,890</b>		<b>419,683</b>		<b>6,962,944</b>	

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

**Amoun International for Investments**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2023**

	2023	2022
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
(Loss) profit	(42,653)	77,598
<b>Adjustments for :</b>		
Depreciation and amortization	191,007	185,629
Loss on disposal of property and equipment	44,960	22,672
Recovery of impairment in investment lands	-	(198,946)
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	69,069	23,119
Recovery of expected credit loss allowance	-	(4,510)
<b>Change in operating assets and liabilities:</b>		
Aragen Biotechnology Co. receivable	-	100,000
Financial assets at fair value through profit or loss	2,004	(417,361)
Other debit balances	(5,926)	(7,662)
Trade receivables	1,743	20,090
Operator receivable	7,918	8,707
Other credit balances	(68,208)	61,933
Trade payables	(1,905)	(55,700)
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>198,009</b>	<b>(184,431)</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(65,729)	(228,497)
Purchase of intangible assets	(1,000)	(1,200)
Proceeds from sale of property and equipment	2,125	2,126
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>(64,604)</b>	<b>(227,571)</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Dividends	(114,448)	(563,965)
Loan	-	(73,965)
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>(114,448)</b>	<b>(637,930)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>18,957</b>	<b>(1,049,932)</b>
Cash and cash equivalents - beginning of year	284,712	1,334,644
Cash and cash equivalents - end of year	<b>303,669</b>	<b>284,712</b>
<b>Information about non-cash transactions</b>		
Undelivered dividend	70,963	54,072

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

**Amoun International for Investments**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the consolidated financial statements**

**1. Legal status and activities**

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's Name	Legal status	Ownership percentage %	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co.	Limited liability	100	August 21, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
- 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
  - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator is entitled to a 3% share of the room's income.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct from his dues.
- Operating expenses include the following:
- Cost of consumables and goods.
  - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
  - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
  - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
  - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
  - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
  - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
  - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
  - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
  - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session number (01/2024) held on February 18, 2024 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

## 2. Basis for preparation of consolidated financial statements and significant accountant policies

### 2-1 Basis for consolidated financial statement preparation

#### - Consolidated financial statements preparation framework

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

#### - Measurement bases used in preparing the consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

#### - Functional and presentation currency

The consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

### 2-2 Using of estimates

- When preparing of consolidated financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
IFRS (17) Insurance Contracts	IFRS (17) was issued in May 2017 as replacement for IFRS (4) Insurance Contracts. It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period. Contracts are measured using the building blocks of: <ul style="list-style-type: none"> <li>• discounted probability-weighted cash flows</li> <li>• an explicit risk adjustment, and</li> <li>• A contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period.</li> </ul>	January 1,2023 (deferred from January 1,2021)
Amendments to IAS (1) and IFRS Practice Statement 2	The amendments to IAS (1) require entities to disclose their material rather than their significant accounting policies.	January 1, 2023.
Amendments to IAS (8)	The amendment to IAS (8) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors The distinction between accounting policies and changes in accounting estimates is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, but changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.	January 1, 2023.
Amendments to IAS (12)	The amendments introduce an exception to the requirements in the standard that an entity does not recognize and does not disclose information about deferred tax assets and liabilities, an entity applies the exception and the requirement to disclose that it has applied the exception immediately upon issuance of the amendments	January 1,2023

**Standards and Interpretations issued but not yet effective**

Standard number or interpretation	Description	Effective date
IFRS (16) Leases	The amendment clarifies how a seller - lessee subsequently measures sale and lease back transaction.	January 1,2024
Amendments to IAS (1)	The amendments to Presentation of Financial Statements clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period.  Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date.	January 1, 2024 (Deferred from January 1, 2022).
Amendments to IAS 7 and IFRS7 regarding supplier finance arrangements	Amendments require entities to provide qualitative and quantitative information about supplier finance arrangements.	January 1,2024

**2-4 Summary of significant accounting policies**

- **Basis of consolidation**

- The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and Rawat Ammoun Tourism Investments Co. (subsidiary) which is 100% controlled by the company.
- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.

- **Property and equipment**

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate
	%
Buildings	2
Apartment	2
Kitchen machinery and equipment	15
Furniture and decorations	20

Category	Depreciation rate
	%
Electronic and offices devices	15-20
Solar energy system	5
Linens and accessories	20
Computer	25
Vehicle	15

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
  - The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
  - On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
  - Amount paid to build up property and equipment are initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.
- **Investment property**
- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
    - Held by the entity to earn rentals,
    - For capital appreciation,
    - Or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
  - Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
  - After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
  - Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
  - The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
  - The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
  - On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- **Intangible assets**
- Intangible assets are identifiable non-monetary assets without physical substance.
  - Intangible assets acquired separately are reported at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.

- Acquisition costs comprise the purchase price and other costs directly attributable to preparing the assets for their intended use. Intangible asset acquired through business combination is recognized at its cost, being its fair value at the acquisition date, separately from goodwill.
- Amortization charge is recognized as loss, on a straight-line basis over the following useful lives of intangible assets:

Category	Useful Life (in years)
	%
Accounting softwares	25
Website	25

- The estimated useful lives are reviewed at each financial year-end, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.
  - The carrying values of intangible assets are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated in accordance with impairment of assets policy.
- **Impairment of non-financial assets**
- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
  - If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
  - For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
  - An impairment loss is recognized immediately as loss.
  - Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

- **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

- **Financial assets**

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;
  - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
  - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.

#### Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss

#### Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

#### - Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
  - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
  - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

#### - Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

#### - Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends to either settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

#### - Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

**- Trade receivables**

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

**- Impairment of financial assets**

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial assets is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
  - Financial assets measured at amortized cost.
  - Debt investments measured at FVOCI.
  - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
  - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
  - The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written of when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write of the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

**- Basic earnings per share from loss or profit**

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

**- Revenue recognition**

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

**Rendering of service**

Revenue resulting from the contract of service providing was recognized by referring to the percentage of operation at the date of financial statement.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Borrowing costs

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

Foreign currencies

- Transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are converted according to the exchange rates prevailing on the date of the transactions.
- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023

3. Property and equipment

Cost	2023		2022		Solar energy system	Licenses and accounts	Computer hardware and software	Vehicle	Project under construction	Total
	JD	JD	JD	JD						
Balance - beginning of year	2,000,000	3,038,800	260,000	263,364	29,330	31,167	25,913	11,330	216,645	6,366,207
Additions	-	-	1,778	53,338	-	1,418	-	-	26,334	61,779
Deposits	-	(30,631)	-	(32,847)	-	-	-	-	-	(74,428)
Transferred from project under construction	-	313,357	-	33,822	-	-	-	-	(24,179)	-
Balance - end of year	2,000,000	3,041,526	260,000	360,869	29,330	34,585	25,913	11,330	-	6,311,318
Accumulated depreciation										
Balance - beginning of year	-	181,116	72,558	132,308	62,481	8,379	15,115	11,349	-	631,884
Depreciation	-	62,038	5,200	26,863	1,468	6,801	6,477	-	-	186,169
Deposits	-	(2,457)	-	(11,620)	-	-	-	-	-	(13,303)
Balance - end of year	-	240,677	77,758	147,551	63,949	15,180	21,592	11,349	-	854,750
Net	2,000,000	2,800,849	182,242	213,318	15,381	19,405	4,321	-	216,645	5,456,568
Cost										
Balance - beginning of year	2,000,000	3,038,800	260,000	263,364	29,330	31,167	25,913	11,330	-	6,379,538
Additions	-	-	1,778	3,487	-	1,745	-	-	216,645	218,677
Deposits	-	-	-	(6,280)	-	-	-	-	-	(42,288)
Balance - end of year	2,000,000	3,038,800	260,000	260,571	29,330	31,167	25,913	11,330	216,645	6,371,877
Accumulated depreciation										
Balance - beginning of year	-	178,562	67,668	135,399	62,481	11,899	13,662	11,349	-	631,884
Depreciation	-	63,076	5,200	33,714	1,468	6,300	6,342	-	-	186,169
Deposits	-	-	-	(16,607)	-	-	-	-	-	(17,418)
Balance - end of year	-	241,638	72,868	152,506	63,949	18,209	19,994	11,349	-	815,094
Net	2,000,000	2,797,162	187,172	218,071	15,431	19,405	4,321	-	216,645	5,560,023

(\* ) The building items mentioned above includes finance costs amounted JD 29,615 as at December 31, 2023.

#### 4. Investment properties

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	866,203	667,257
Recovery of impairment in investment lands	-	198,946
Balance - end of year	<u>866,203</u>	<u>866,203</u>

(\*) A decrease in the value of the land in the amount of JD 544,628 was calculated in previous years. After an increase during the year 2022 on land prices, the net value of the decrease on the plots of lands became JD 345,682.

(\*\*) The average market value of investment lands according to the assessment of two real estate experts on January 11 and 17, 2024 amounted to JD 866,203.

#### 5. Intangible asset

	Accounting softwares	Website	Total
2023	JD	JD	JD
<b>Cost</b>			
Balance - beginning of year	1,990	4,264	6,254
Additional	1,000	-	1,000
Amortization	(625)	(4,263)	(4,888)
Balance - end of year	<u>2,365</u>	<u>1</u>	<u>2,366</u>
<b>2022</b>			
<b>Cost</b>			
Balance - beginning of year	1,300	8,529	9,829
Additional	1,200	-	1,200
Amortization	(510)	(4,265)	(4,775)
Balance - end of year	<u>1,990</u>	<u>4,264</u>	<u>6,254</u>

#### 6. Financial assets at fair value through profit or loss

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	406,842	12,600
Purchase during the year	1,495,330	832,584
Sale during the year	(1,497,334)	(415,223)
Change in fair value	(69,069)	(23,119)
Balance - end of year	<u>335,769</u>	<u>406,842</u>

7. Other debit balances

	2023	2022
	JD	JD
Prepaid expenses	18,135	14,115
Prepaid to income and sales tax department	15,651	6,860
Refundable deposit	14,390	14,390
Employees receivable	5,513	1,910
Work advances	5,034	12,130
Credit cards receivables	3,513	4,348
Other	3,271	5,958
Prepaid to national contribution	1,485	1,485
Brokerage receivables	1,341	635
Accrued interest revenue	-	576
<b>Total</b>	<b>68,333</b>	<b>62,407</b>

8. Trade receivables

	2023	2022
	JD	JD
Trade receivables	67,765	69,508
Less : Allowance for expected credit losses (*)	(66,428)	(66,428)
<b>Net</b>	<b>1,337</b>	<b>3,080</b>

(\*) Movement on allowance for expected credit losses during the year is as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	66,428	69,428
Recovery of expected credit loss allowance	-	(3,000)
<b>Balance - end of year</b>	<b>66,428</b>	<b>66,428</b>

9. Cash and cash equivalents

	2023	2022
	JD	JD
Deposit at bank (*)	150,000	150,000
Current accounts at banks - Jordanian Dinar	148,925	130,177
Current account at bank - US Dollar	4,744	4,535
<b>Total</b>	<b>303,669</b>	<b>284,712</b>

(\*) The deposit mentioned above is tied for one year with an interest rate of 5.75%.

#### 10. Statutory reserve

##### Parent Company - Public Shareholding Company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

##### Subsidiary Company - Limited Liability Company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

#### 11. Retained earnings

According to an extraordinary general assembly meeting that was held on March 15, 2023 it was decided to distribute dividends 3% of the Company's capital to shareholders equivalent to JD 185,411.

#### 12. Other credit balances

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	JD	JD
Shareholders deposits	70,963	54,426
Accrued expenses	12,357	12,953
Advance payments from guest	4,201	7,912
Social security deposits	330	287
Sales and income tax department deposits	256	7,638
Employees payable	-	2,136
<b>Total</b>	<u>88,107</u>	<u>85,352</u>

#### 13. Hotel operating revenues

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	JD	JD
Rooms	575,494	515,323
Other	102,789	14,775
Banquet hall	62,848	49,009
Food and beverage	58,293	68,185
<b>Total</b>	<u>799,424</u>	<u>647,292</u>

14. Hotel operating expenses

	2023	2022
	JD	JD
Departments expenses (14/a)	373,323	321,752
Administrative expenses (14/b)	124,608	110,982
Services expenses	55,947	57,161
Marketing expenses	32,484	24,727
Maintenance department expenses	26,383	26,358
<b>Total</b>	<b>612,745</b>	<b>540,980</b>

(14/a) Department's expenses

	2023	2022
	JD	JD
Rooms (*)	189,208	169,811
Food and beverage (**)	126,946	118,309
Other (***)	40,682	7,868
Banquet hall	16,487	25,764
<b>Total</b>	<b>373,323</b>	<b>321,752</b>

(\*) Rooms cost

	2023	2022
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	69,713	58,001
Agent commissions	60,869	49,153
Dry-clean and consumables	21,306	22,636
Guest supplies	12,088	15,398
Cleaning	8,636	9,918
Social security contribution	7,971	5,729
Staff meals	3,423	2,946
Stationery and printing	2,451	2,167
Health insurance	2,111	3,318
Miscellaneous	380	112
Staff uniform	260	433
<b>Total</b>	<b>189,208</b>	<b>169,811</b>

(\*\*) Food and beverage cost

	2023	2022
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	60,607	52,400
Food and beverage	45,710	46,548
Social security contribution	7,643	5,956
Consumables	3,353	5,342
Staff meals	3,243	2,856
Health insurance	2,153	2,784
Cleaning supplies	1,583	597
Staff uniform	1,148	650
Guest supplies	753	890
Miscellaneous	753	70
Stationery and printing	-	216
<b>Total</b>	<b>126,946</b>	<b>118,309</b>

(\*\*\*) Other

Within the other expenses amounted to JD 40,682 as at December 31, 2023, there is an amount of JD 32,298 as at December 31, 2023 represent what was paid to Mr. Omar Ahmed Khalil Pharoun as a management and operation allowance for the massage and Moroccan bath based on the agreement signed with him in the beginning of the year 2023.

(14/b) Administrative expenses

	2023	2022
	JD	JD
Operator fees (*)	38,219	29,905
Governmental fees and licenses	35,844	28,783
Security	9,915	9,934
Computer	9,390	11,013
Commissions	8,916	8,848
Imported service tax	6,696	-
Subscriptions	5,116	4,400
Communications	3,527	5,470
Travel and transportation	2,265	2,650
Insurance	1,904	2,329
Miscellaneous	1,199	5,820
Public relations	816	469
Stationery and printing	489	631
Banking	312	395
Advertising	-	335
<b>Total</b>	<b>124,608</b>	<b>110,982</b>

(\*) This item represent operator portion from net income according to operation agreement, in addition to 3% from rooms revenue.

15. Other revenue, net

	2023	2022
	JD	JD
Gains on sale of financial assets at fair value through profit or loss	114,063	17,660
Service revenue	39,893	32,309
Dividends	20,250	-
Bank interests	7,114	24,120
Others	1,118	1,629
Loss on disposal property and equipment	(44,960)	(22,672)
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(69,069)	(23,119)
Gym guarantee allowance	-	17,600
Recovery of expected credit losses allowance	-	4,510
<b>Net</b>	<b>68,409</b>	<b>52,037</b>

16. Administrative expenses

	2023	2022
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	57,592	49,149
Professional fees	13,950	13,950
Governmental fees and subscriptions	10,313	10,290
Social security contribution	8,116	6,290
Health insurance	4,525	4,749
Maintenance	2,637	827
Communication	2,323	2,088
Water and electricity	1,362	1,483
Foreign exchange	1,186	19
Vehicles expenses	1,097	1,054
Cleaning	1,013	844
Staff meal	935	872
General assembly meeting expense	891	271
Bank interests and commissions	304	503
Hospitality	288	232
Stationery and printings	147	120
Miscellaneous	49	361
Fines	6	-
Donations	-	200
Legal fees and expenses	-	85
<b>Total</b>	<b>106,734</b>	<b>93,387</b>

17. Basic (loss) profit per share

	2023	2022
	JD	JD
(Loss) profit	(42,653)	77,598
Weighted average number of share	6,180,371	6,180,371
<b>Basic (loss) profit per share</b>	<b>JD (-\007)</b>	<b>JD -\013</b>

18. Legal cases

According to the lawyer letter, there is one legal case raised by the company against others amounting to JD 120,000 and a final decision was obtained to oblige the defendant to pay the amount of fees, expenses, legal fees, and legal interest from the date of the claim until full payment.

## 19. Tax status

### Parent

Company's tax status has not been settled with Income and Sale Tax Department for year 2022, in the opinion of management and tax consultant, there is no need to take any provisions and the company will not incur any future financial tax obligations.

### Subsidiary

#### Income Tax

Sales and income tax status has not been settled with Income and Sales Tax Department for 2019, 2020, 2021 and 2022, according to the management and tax consultant's opinions, there is no need to take any provisions and the company will not incur any future financial tax obligations.

#### Sales Tax

Sales tax status has not been settled with Income and Sales Tax Department for 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 and 2022, according to the management and tax consultant's opinion, there is no need to take any provisions and the company will not incur any future financial tax obligations.

## 20. Risk management

### a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

### b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Certain procedures to manage the exchange rate risk exposure are maintained.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.
- The following table represents foreign currencies as at December 31, 2023:

Description	Currency	Exchange rate against Jordanian Diar	Amount in foreign currency	Amount in local currency (JD)
Current account at bank	US Dollar	0.708	6701	4,744

### c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As of December 31, 2023	Change in interest	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Deposit at bank	0.5	± 750

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As of December 31, 2023	Change in price	Effect on profit (loss) and equity	
	%	JD	
Financial assets at fair value through profit or loss	5	±	16,788
As of December 31, 2022			
Financial assets at fair value through profit or loss	5	±	20,342

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.
- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than a year	
	2023	2022
Assets	JD	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	335,769	406,842
Other debit balances	48,713	46,807
Trade receivables	1,337	3,080
Cash and cash equivalents	303,669	284,712
<b>Total</b>	<b>689,488</b>	<b>741,441</b>
<b>Liabilities</b>		
Operator payable	13,756	5,838
Other credit balances	83,906	77,440
Trade payables	8,418	10,323
<b>Total</b>	<b>106,080</b>	<b>93,601</b>

## 21. Financial statements for the subsidiary

The consolidated financial statements includes the financial statement of Rawat Amoun for Tourism Investments (subsidiary) and it is as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	Loss
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Rawat Amoun for Tourism Investments	150,000	100	5,484,135	5,385,842	(51,707)	(51,707)

## 22. Fair value of financial instruments

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
  - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
  - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
  - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As of December 31, 2023	Levels	
	1	Total
Financial assets	JD	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	335,769	335,769

## 23. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

## 24. Reclassification

2022 balances have been reclassified to confirm to the adopted classification in 2023.