

الرقم: 545/ع.أ.19/8
التاريخ: 23/5/2013
الموافق: 13/ربيع/1434

تعميم

رقم (48)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتاب شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة رقم
متعدده/15 م ت/2013 تاريخ 2013/5/7، بخصوص إعادة أسهم الشركة إلى
التداول بعد انتهاء إجراءات تخفيض رأس المال من (2) مليون سهم/دينار إلى
(550,000) سهم/دينار.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في
البورصة وذلك اعتباراً من صباح يوم الاثنين الموافق 2013/5/27، علماً بأن
السعر المرجعي لسهم الشركة سيكون (0.80) ديناراً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



نادر عازر

/ المدير التنفيذي

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

* مرفقات: - البيانات المالية للشركة.

- البيانات الخاصة بالشركة.



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversified Investment Company PLC

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركة الشرق الأوسط
للاستثمارات المتعددة م.ع.م بتاريخ 2012/4/29م

بناءً على الدعوة الموجهة من مجلس إدارة " شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م" فقد تم عقد اجتماع الهيئة العامة غير العادي مباشرة بعد اجتماع الهيئة العامة العادي في " مكاتب شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية م.ع.م " من صباح يوم الاحد الموافق 2012/4/29م للنظر في جدول الأعمال المرفق مع الدعوة ومناقشة واتخاذ القرارات المناسبة وذلك بحضور مندوب مراقب عام الشركات السيد (محمد المفلح) .

وقد حضر الاجتماع اربعة أعضاء مجلس الإدارة من اصل خمسة أعضاء وحضر الاجتماع عن مدققوا الحسابات "مكتب بسام العسوس وشركاه" السيد بسام العسوس .

وترأس الاجتماع طبقاً لمادة 177 من قانون الشركات رئيس مجلس الإدارة السيد "لطفى محمد العقرباوي" حيث رحب بمندوب مراقب عام الشركات السيد (محمد المفلح والسادة مدققي الحسابات والمساهمين الحضور الكرام وأعطى الكلمة لمندوب مراقب عام الشركات .

أعلن مندوب مراقب الشركات السيد (محمد المفلح) بأنه قد حضر (13) مساهم يحملون (594426) سهماً بالأصالة و(506351) سهماً بالوكالة أي ما مجموعه (1100777) سهماً من أصل رأس المال المدفوع والبالغ 2,000,000 دينار وبذلك تكون نسبة الحضور (55.039%) وهي ذات النسبة للاجتماع العادي واستناداً لمواد قانون الشركات فإن النصاب مكتمل والاجتماع قانوني وجميع القرارات التي تصدر عنه قانونية لاتفاقها وأحكام قانون الشركات.

قام رئيس مجلس الإدارة السيد لطفى محمد العقرباوي بتعيين كلاً من السادة :-

كاتباً للجلسة : طارق مسعد
عضو لجنة فرز : محمد الصغير
عضو لجنة فرز : اشرف الخفش

وأعلن رئيس مجلس الإدارة بدء الاجتماع حسب جدول الأعمال .

تم فتح باب النقاش للحضور حيث طلب رئيس مجلس الإدارة توجيه جميع الأسئلة والاقتراحات على أن يتم الإجابة عليها عند استكمالها وفقاً لجدول أعمال الاجتماع البند



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversified Investment Company PLC

البند الاول:- اطفاء الجزء الاكبر من خسائر الشركة المتراكمة بمقدار (1.450.000) سهم/ دينار وذلك لتخفيض رأسمال الشركة من (2.000.000) سهم/ دينار مليوني سهم/دينار الى (550.000) سهم / دينار

سأل السيد سعيد حمام عن اسباب ومبررات تخفيض رأسمال الشركة

اجاب رئيس الجلسة السيد لطفي العقرباوي اسباب ومبررات تخفيض راس مال الشركة لعدة اسباب ومنها
اولا : تصويب وضع الشركة القانوني حتى لا يصار الى تصفيتها حسب احكام قانون الشركات الاردني .

ثانيا : هنالك توجه بعد تخفيض رأسمال الشركة باعادة تشغيل الشركة ضمن غاياتها المنصوص عليها في عقد التأسيس والنظام الاساسي والعمل مستقبلا على زيادة راس المال تدريجيا بحيث تمكن الشركة من استغلال غاياتها وتحقيق عائد استثماري على راس المال وذلك من خلال البحث عن مجالات استثمارية قليلة المخاطر وتضمن عائد استثماري مناسب .
ثالثا: هنالك افكار ومقترحات مختلفة قد تفتح آفاق جديدة للشركة من خلال استقطاب شركاء مساهمين جدد بعد اعطاء الاولوية للمساهمين الحاليين وذلك لتفعيل قرار زيادة رأسمال السابق المتعلق برفع رأسمال الشركة الى 15 مليون ، وان هذه الافكار والطروحات خاضعة للنقاش والدراسة للوصول الى تصور عملي ويساهم في استمرارية عمل الشركة ويحافظ على حقوق المساهمين معا

وبناء عليه فان الاقتراح وفقا لهذا البند من جدول الاعمال هو اطفاء مبلغ وقدره (1.450.000) مليون واربعمائة وخمسون الف دينار من خسائر الشركة المدوره البالغه (1.456.901) مليون واربعمائة وست وخمسون الف وتسعمائة وواحد دينار وذلك بتخفيض راس مال الشركة بمبلغ الاطفاء البالغ (1.450.000) مليون واربعمائة وخمسون الف دينار ليصبح راس مال الشركة بعد اطفاء الخسائر (550.000) سهم /دينار خمسمائة وخمسون الف سهم / دينار

اقتراح من السيد سعيد حمام بتصفية الشركة كون الخسارة قد بلغت 73% من راس مال الشركة ويفضل ان تذهب الشركة للتصفية

اجاب الرئيس ان التصفية تكون اجبارية عند بلوغ نسبة الخسارة 75% من راس المال ، مداخلة من احد المساهمين هل شرط 75% الموجب لتصفية الشركة يكون في وقت تصل اليه نسبة الخسائر 75%

اجاب مندوب عطفة مراقب عام الشركات السيد محمد المفلح ان شرط تصفية الشركة لكون خسائرها قد وصلت ل 75% من راس المال يتحقق بصدور البيانات الماليه للشركة اي في نهاية السنة الماليه فلو تحققت هذه النسبة بشهر 8 او شهر 9 من السنة الماليه للشركة فلا يتحقق هذا الحكم ولا يمكن تصفيتها



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversified Investment Company PLC

وفي نهاية النقاش قررت الهيئة العامة بالاجماع الموافقة على اطفاء مبلغ وقدره (1.450.000) مليون واربعماية وخمسون الف دينار من خسائر الشركة المدوره البالغه (1.456.901) مليون واربعماية وست وخمسون الف وتسعمائة وواحد دينار وذلك بتخفيض راس مال الشركة بمبلغ الاطفاء البالغ (1.450.000) مليون واربعماية وخمسون الف دينار ليصبح راس مال الشركة بعد اطفاء الخسائر (550.000) سهم /دينار خمسمائة وخمسون الف سهم / دينار
وقد تحفظ ورفض هذا القرار المساهم سعيد حمام الذي يملك 50سهم فقط

البند الثاني : تخفيض نصاب العضويه من 10000 دينا لتصبح 5000 دينار
حيث قررت الهيئة العامة بالاجماع الموافقة على تخفيض نصاب العضويه (اسهم تأهيل عضويه مجلس الادارة) لتصبح 5000 سهم بدلا من 10000 سهم
البند الثالث : تعديل بنود واحكام عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة المتعلق بذلك
حيث قررت الهيئة العامة بالاجماع الموافقة على تعديل بنود واحكام ومواد عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة بكل وجميع الامور التي اقرتها الهيئة العامة غير العاديه للشركة بهذا الاجتماع .

البند الرابع : تفويض رئيس مجلس الادارة بالسير بالاجراءات اللازمة بذلك
حيث قررت الهيئة العامة بالاجماع الموافقة على تفويض رئيس مجلس الادارة باتخاذ جميع ما يلزم من الاجراءات والقرارات اللازمة والضروريه للسير باجراءات وتنفيذ القرارات المتخذة من الهيئة العامة للشركة بهذا الاجتماع .

و لم تكن هنالك اية امور اخرى ، شكر رئيس الجلسة واعضاء مجلس الادارة مندوب
عطوفة مراقب عام الشركات واعضاء الهيئة العامة على حضورهم ، واعلن رئيس الجلسة
انتهاء الاجتماع .

رئيس الجلسة
لطفي العقرباوي

مراقب الشركات
محمد المفلح

كاتب الجلسة
طارق مسعد



كشف ارصدة من يملكون 5% واكثر لشركة Medi

النسبة من رأس المال	الرصيد بعد التخفيض		رقم المركز	اسم العضو	التسلسل
24.81%	136477		9641033097	اسامة درويش مصطفى الخليبي	1
10%	55000		1213197212	البنك التجاري الاردني	2
5.62%	30934		1158828451	شركة درويش الخليبي واولاده	3
6.35%	34937		9712040462	وفاء احمد عبد الجليل عثمان	4



كشف اعضاء مجلس ادارة شركة Medi

الرصيد بعد التخفيض	الرصيد قبل التخفيض	رقم المركز	اسم العضو	التسلسل
20020 سهم	72800 سهم	1459401764	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها لطفي العقرباوي	1
2750 سهم	10000 سهم	9671028254	جمال خالد عاهد فضة	2
2973 سهم	10814 سهم	1156890986	شركة الجنوب للإلكترونيات ويمثلها محمد عثمان مجدي بيسسو الكيالي	3
2750 سهم	10000 سهم	9581026666	هشام احمد هدايا الذباح	4
2753 سهم	10012 سهم	9731030621	محمد فتحي محمد الصغير	5



شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - الأردن



Bassam Eses
Chartered Accountants



Bassam Eses
Chartered Accountants

شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - الأردن

البيانات الحسابية الختامية وتقرير
مراقبي الحسابات المرحلي الموحد
كما في
31 آذار 2013



Bassam Eses
Chartered Accountants

السادة/ شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة).

تحية طيبة وبعد....

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة) كما في 31 آذار 2013 وبيانات الدخل الشامل المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصور عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة) كما في 31 آذار 2013 وأداءها المالي للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية".

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة.

بسام العيسس
إجازة رقم (296)

عمان _ الاردن
التاريخ : 2013 / 5 / 16



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

31 كانون الاول 2012 دينار	31 آذار 2013 دينار	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
994,000	994,000	7	استثمارات عقارية
1,438	1,438	6	ممتلكات ومعدات
995,438	995,438		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
276,845	276,845	8	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
8,027	8,027	9	موجودات مالية للمتاجرة
284,872	284,872		مجموع الموجودات المتداولة
1,280,310	1,280,310		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
2,000,000	550,000	1	رأس المال المدفوع
(1,536,083)	(86,083)		خسائر مترجمة
18,887	18,887	10	إحتياطي إجباري
482,804	482,804		صافي حقوق مالكي الشركة
66,831	66,831		حقوق غير مسيطرة
549,635	549,635		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
9,110	9,110		أرصدة دائنة أخرى
113,000	113,000		شيكات اجله وأوراق دفع مزاينة
41,164	41,164		ذمم دائنة الى أطراف ذات علاقة
567,401	567,401		دائنون
730,675	730,675		مجموع المطلوبات المتداولة
1,280,310	1,280,310		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الإيضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 دينار	الفترة المنتهية في 31 آذار 2013 دينار	إيضاح
(511)	---	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(31,693)	---	مصاريف إدارية
(7,786)	---	مصاريف تمويل
<u>(39,990)</u>	<u>---</u>	الخسارة التشغيلية
(38,197)	---	يعود الى : مساهمي الشركة الأم
(1,793)	---	موقوف غير مسبورة
<u>(39,990)</u>	<u>---</u>	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
<u>(0.02)</u>	<u>(0.00)</u>	حصة السهم الأساسية من الخسارة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزء من البيانات

شركة الطرق الاوسط للاستثمار والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
صمان - المنطقة الاقتصادية الخاصة

بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحدة

حقوق ملكي الشركة	حقوق ملكي الشركة		حقوق ملكي الشركة		حقوق ملكي الشركة	
	المجموع	احتياطي	خسائر	رأس المال	المجموع	احتياطي
مجموع حقوق الملكية	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
564,625	2,639	561,986	18,887	(1,456,901)	2,000,000	2012
(39,990)	(1,793)	(38,197)	—	(38,197)	—	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2012
25,000	65,985	(40,985)	—	(40,985)	—	إجمالي الخسائر المتأصلة للسنة
549,635	66,831	482,804	18,887	(1,536,083)	2,000,000	قيمة الأذرة في حصة شركة الرصيدة
549,635	66,831	482,804	18,887	(86,083)	550,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2012
549,635	66,831	482,804	18,887	(1,536,083)	2,000,000	2013
---	---	---	---	1,450,000	(1,450,000)	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2013
549,635	66,831	482,804	18,887	(86,083)	550,000	إلغاء في الخسائر المدورة
549,635	66,831	482,804	18,887	(86,083)	550,000	الرصيد كما في 31 آذار 2013

إجمالي الخسائر المتأصلة للسنة

شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

31 كانون الاول 2012 دينار	31 آذار 2013 دينار	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
(39,990)	----	إجمالي الخسارة الشاملة
		تعديلات :
511	----	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية للمناجزة
1,058	----	إستهلاكات
7,786	----	مصاريف تمويل
(30,635)	----	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل
328,475	----	شيكات برسم التحصيل
216,501	----	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
443,767	----	دائنون
30,748	----	ذمم دائنة الى أطراف ذات علاقة
1,832	----	أرصدة دائنة أخرى
990,688	----	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(994,000)	----	إستثمارات عقارية
(994,000)	----	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) من الانشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(7,786)	----	قوائد دائنة
(126,902)	----	أوراق دفع مرابحة
(25,000)	(1,450,000)	إطفاء في رأس المال
-----	1,450,000	إطفاء في الخسارة المدورة
(109,688)	----	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
		صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إجمالي الخسارة الشاملة للسنة

(1) عام

- تأسست شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة وفقاً لقانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (377) بتاريخ 14 كانون الأول 2005 برأسمال مصرح به 2,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.
- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 15 نيسان 2009 زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 13,000,000 دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة 15,000,000 دينار أردني . ولم يتم الاكتتاب بمبلغ الزيادة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة المرفقة .
- قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير علني بتاريخ 29 / 4 / 2012 إطفاء مبلغ وقدره (1,450,000) دينار من خسائر الشركة والبالغة (1,456,901) دينار وذلك بتخفيض رأس مال الشركة بمبلغ الإطفاء البالغ (1,450,000) دينار ليصبح رأس مال الشركة بعد إطفاء الخسائر (550,000) سهم / دينار .

ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- الاستثمار في العقارات والأوراق المالية .
- استثمار أموال الشركة في المجالات العقارية .
- مسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها .
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة .

شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية (شركة تابعة) :

تأسست شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية وفقاً لقانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (10225) بتاريخ 7 حزيران 2005 برأس مال مسجل ومذفوع 50,000 دينار أردني وبقيمة اسمية دينار أردني لكل حصة / وبلغت حصة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - 98% من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة .

ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة .
- شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .

(2) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- أعدت القوائم المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "إعداد التقارير المالية المرحلية" تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة فقط ، كما أن هذه المعلومات المرحلية الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية المرحلية المنتهية في 31 كانون الأول 2012 ، وأن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية المنتهية في 31 آذار 2013 لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 . ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للأحتياطات التي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام 2013 .

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية كما في والمسئلة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركة التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة. وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركتها التابعة عند توحيد الحسابات.
- تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة الأم (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة) والشركة التابعة التالية :-

النشاط	بند التأسيس	نسبة التملك	الشركة
المشاريع الإسكانية	عمان	48%	شركة الرصافة للمشاريع السكنية

ج- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة تقاس بالقيمة العادلة.

د- العملة الوظيفية و عملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ - استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجراءات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القاسية التي تتأثر بذلك التغير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محاسبي الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا .
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية .

3) السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتمثل مع السياسات التي أتيحت في اعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون الأول 2012.

أ. الأدوات المالية

- يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشوتها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها ، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي :
- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب . ويتم قياس النقد وما في حكمه بالتكلفة الشطأ .
- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون ، النعم المدينة الأخرى ، الدائنين ، الذمم الدائنة الأخرى بالتكلفة المطفأ باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بعد تنزيل أي خسارة تكفي في قيمتها .

- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل . تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ويعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الخسائر المتخلفة منها في بيان الدخل الشامل الموحد .

ب. الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكم . تتضمن التكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات . ترسل تكاليف الإقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل الموهل عند تكديدها . عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة . يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى " في بيان الدخل الشامل الموحد .

- التكاليف الثلاثة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمشاركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة قياس ذلك الجزء الموثوق ، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل .

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكديدها .

ج . الإستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الإستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. إن نسب الإستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها لأسنة السابقة وتقسيلها كما يلي :

الممتلكات والمعدات	نسبة الإستهلاك %
أثاث ومفروشات وديكور	10%
أجهزة حاسوب	20%
أجهزة كهربائية ومكتبية	15%

ج . الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموالية ويتم تسويلها مبدئياً بتكلفتها متضمنة تكاليف العميلة في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقاً وفقاً لنموذج التكلفة.

د . الاعتراف بالإيرادات

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن البيع والاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

هـ . التقاوس

يتم إجراء تقاوس بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيانت المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك. وكذلك عندما يتم تسويلها على أساس التقاوس أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

و . القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لأصوله المالية القيمة المدركة في سوق نشطة بسعر الاغلاق. أما القيمة العادلة لموجودات المالية التي لا يمكن تسويلها قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأصول المالية، فيتم من خلال استخدام تقنيات أخرى. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنيات التدفقات النقدية المضمومة أو المعروفة مع أصول مالية أخرى متداولة لها يوجد لها سعر سوقي.

4 () إدارة المخاطر المالية

- تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة، مخاطر السوق ومخاطر الإدارة. إن المال ويوجه عام من أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مسألة لما هو متضمن عنه في السياسات المالية والتقارير السنوية للشركة كما في السند المتبوية في 31 كانون الأول 2012.

- لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متعلقات خارجية لرأس المال.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م.
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

(8) مدينون وأرصدة مدينة أخرى

كما في 31 آذار 2013 دينار	كما في 31 كانون الأول 2012 دينار	
267,499	267,499	مدينون
2,018	2,018	أمانات ضريبة دخل
50	50	تأمينات مسطرة
7,278	7,278	دسم شركات وساطة
276,845	276,845	

(9) موجودات مالية للشعب

كما في 31 آذار 2013 دينار	كما في 31 كانون الأول 2012 دينار	
32,645	32,645	كفالة موجودات مالية للشعب
(24,619)	(24,619)	حسابات غير مستكملة من إعادة التقييم
8,027	8,027	

(10) احتياطي إيجاري

تمثل المبالغ المرسدة من الحساب ما يتم تحويلة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وهذا الكانون للتركبات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الإقتطاعات لحساب الاحتياطي الإيجاري 25% من رأس مال الشركة المسفوح

(11) الأثر املت المعتمدة

لا يوجد التزامات مسجلة على الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة ذات تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

(12) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحدة من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية الموحدة.

Tel. : +962 6 552 5272 - Fax : +962 6 553 8752 P.O.Box 1250 Amman 11118 , Jordan
Email : bassam@esec-co.com - www.bassameses.com