

الرقم: 997/ع.أ/918

التاريخ: 2015/8/4

الموافق: 19 شوال/1436

تعميم
رقم (104)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نظراً لاستكمال شركة تطوير العقارات (REDV) كافة الإجراءات اللازمة لتخفيض رأس المال المدرج من (91,500,000) سهم/دينار إلى (49,625,545) سهم/دينار.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في البورصة وذلك اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 2015/8/5، على أن يصبح السعر المرجعي لسهم الشركة (0.46) دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...


نادر عازر
المدير التنفيذي

- * نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.
- * مرفقات: - البيانات المالية للشركة.
- البيانات الخاصة بالشركة



شركة تطوير العقارات
مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية الموحدة كما في

2015/07/08

بعد تنفيذ قرار الهيئة العامة بتخفيض رأس المال

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 8 تموز 2015

31 كانون الأول 2014	8 تموز 2015	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
56,013,571	50,477,474	إستثمارات عقارية
81,497	72,759	ممتلكات ومعدات
3,979,898	3,855,897	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,849,019	2,494,021	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
1,504,972	1,305,517	استثمارات في شركات زميلة
13,979,824	14,443,664	ذمم جهات ذات علاقة مدينة طويلة الأجل
5,661,308	5,650,578	عقارات تحت التطوير
45,282,184	-	الشهرة
129,352,273	78,299,910	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
24,630,255	23,755,573	عقارات جاهزة للبيع
91,405	171,951	أرصدة مدينة أخرى
277,887	296,575	ذمم مدينة
2,078,515	1,560,923	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
974,702	134,276	النقد وما في حكمه
28,052,763	25,919,298	مجموع الموجودات المتداولة
157,405,036	104,219,208	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
91,500,000	49,625,545	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
56,025,000	-	علاوة إصدار
176,484	176,484	احتياطي إجباري
(2,895,564)	(2,895,564)	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
(1,673,723)	(1,956,601)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(52,617,271)	(1,599,259)	خسائر متراكمة
90,514,926	43,350,605	مجموع حقوق مساهمي الشركة
17,863,103	18,385,953	حقوق غير المسيطرين
108,378,029	61,736,558	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
22,817,684	20,701,146	تسهيلات إئتمانية طويلة الأجل
11,149,084	10,467,208	ذمم جهات ذات علاقة دائنة طويلة الأجل
33,966,768	31,168,354	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
10,816,021	7,539,435	تسهيلات إئتمانية قصيرة الأجل
368,597	320,990	ذمم دائنة
2,512,575	2,483,420	إيرادات مقبوضة مقدماً
1,363,046	970,451	أرصدة دائنة أخرى
15,060,239	11,314,296	مجموع المطلوبات المتداولة
49,027,007	42,482,650	مجموع المطلوبات
157,405,036	104,219,208	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

لغايات المطابقة فقط
غير مدققة أو مراجعة

شركة تطوير العقارات

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد كما في 8 تموز 2015

بالدينار الأردني

مجموع حقوق	حقوق غير	مجموع حقوق	خسائر متراكمة *	التغير المتراكم في القيمة العادلة	ما تملكه الشركة	إحتياطي	علاوة إصدار	رأس المال	
المالكية	المسيطرين	مساهمي الشركة		للموجودات المالية	التابعة من أسهم الشركة الأم	إجباري		المطروح	الرصيد كما في 30/6/2015
107,018,742	18,385,953	88,632,789	(54,216,530)	(1,956,601)	(2,895,564)	176,484	56,025,000	91,500,000	
(45,282,184)	-	(45,282,184)	-	-	-	-	(45,282,184)	-	اطفاء رصيد الشهرة بعلاوة الإصدار
-	-	-	10,742,816	-	-	-	(10,742,816)	-	تخفيض الخسائر برصيد علاوة الإصدار
-	-	-	41,874,455	-	-	-	-	(41,874,455)	تخفيض رأسمال الشركة برصيد الخسائر
61,736,558	18,385,953	43,350,605	(1,599,259)	(1,956,601)	(2,895,564)	176,484	-	49,625,545	المسورة من عام 2014
108,378,030	17,863,104	90,514,926	(52,617,271)	(1,673,723)	(2,895,564)	176,484	56,025,000	91,500,000	الرصيد كما في 1/1/2015
(1,791,379)	(610,118)	(1,181,261)	(884,185)	(297,076)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(700,876)	-	(700,876)	(715,074)	14,198	-	-	-	-	بيع أسهم شركة تابعة
1,132,967	1,132,967	-	-	-	-	-	-	-	حقوق الأقلية
107,018,742	18,385,953	88,632,789	(54,216,530)	(1,956,601)	(2,895,564)	176,484	56,025,000	91,500,000	الرصيد كما في 30/6/2015

* لا تتضمن الخسائر المتراكمة للفترة كما في 08 تموز 2015 أرباح تقييم غير متحققة تخص الموجودات المالية بقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

لغايات المطابقة فقط
(غير معتمدة أو موافقة)

المحاسب القانوني
Grant Thornton
Page 3 of 3

نسخة

كشف بأسماء المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر من رأس مال الشركة

النسبة من رأس المال	عدد الأسهم	الجنسية	اسم المساهم
37.87%	18,790,777	الأردنية	شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
12.01%	5,958,787	الأردنية	شركة الثراء للاستثمار
7.65%	3,796,489	الأردنية	شركة النقطة الخامسة للاستثمارات المتخصصة
5.62%	2,789,199	الأردنية	محمد يوسف صالح الطراونه
5.57%	2,766,013	الأردنية	شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية

نسخة
90

كشف بأسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والأسهم المملوكة من قبل كل منهم ومن قبل أقاربهم.

الاسم	المنصب	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
أسامة رستم عزيز ماضي	رئيس المجلس	545,067	%1.098
شركة الإنشاءات الفنية العربية	نائب الرئيس	5,702	%0.011
سالم أحمد جميل الخزاعلة	عضو	2,711	%0.005
عز الدين عزت مصطفى كنتخدا	عضو	173,628	%0.349
محمد يوسف صالح الطراونة	عضو	2,789,199	%5.620
جواد أحمد عبد المحسن العناني	عضو	5,423	%0.010
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية	عضو	18,790,777	%37.865
شركة الوجه العقاري الاستثماري	عضو	2,711	%0.005
عمار وائل عزت السجدي	عضو	5,423	%0.010
عمر "محمد علي" عثمان يدير	ممثل عضو	99,164	%0.199
شهادة عبدالله الحمد أبو هديب	ممثل عضو	0	0
نايل محمد حمد الزعبي	ممثل عضو	0	0
منذر نعمان فايز أبو عوض	نائب المدير العام	0	0

لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

Handwritten signatures and initials.

٢٨٧/١

الرقم نم ش/١/٢٨٧

التاريخ: ٢٠١٥/٧/٨

السادة شركة تطوير العقارات م.ع.م
عمان - الأردن

تحية وتقدير،،،

إشارة إلى قرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ (٢٠١٥/٤/٣٠) المتضمن تخفيض رأسمال الشركة.

أرجو أن اعلمكم بموافقة وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ (٢٠١٥/٦/٢٤) على:-

- تخفيض رأس مال الشركة بمقدار (٤١,٨٧٤,٤٥٥) دينار/سهم وذلك لاطفاء الرصيد المتبقي من الخسائر المتراكمة والبالغة (٤١,٨٧٤,٤٥٥) كما في (٢٠١٤/١٢/٣١) ليصبح رأس مال الشركة (٤٩,٦٢٥,٥٤٥) دينار/سهم ويصبح رصيد الخسائر المدورة صفراً بما يتوافق واحكام القانون.

وقد استمكلت الاجراءات لدينا بتاريخ (٢٠١٥/٧/٨).

واقبلوا فائق الاحترام،،،

قائم بأعمال مراقب عام الشركات

نضال الصدير

عمدة حافظ

مدير الشركات العامة والصغيرة



نسخة/السادة هيئة الأوراق المالية.

نسخة/السادة مركز ايداع الأوراق المالية.

نسخة/السادة بورصة عمان.