

**تعميم Circular**

رقم (131) No

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,,,

تحية طيبة وبعد...

Reference to the decision of the Jordan Securities Commission Board of Commissioners No (343/2017), dated 17/9/2017 of registering JD/Share (7) million of the RUM GROUP FOR TRANSPORTATION & TOURISM INVESTMENT (RUMM) company's capital increase, with an issuance price of JD (0.75), through public offering to the company's shareholders "private placement".

Please be informed that the ASE will list (7) million right issues of the RUM GROUP FOR TRANSPORTATION & TOURISM INVESTMENT company's capital-increase shares as of Monday, 2/10/2017, the rights will be listed according to the following information:

أشير إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/343) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2017/9/17 والمتعلق بتسجيل أسهم الزيادة في رأس مال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (RUMM) والبالغة (7) مليون سهم/دينار بسعر اصدار (0.75) دينار للسهم، وذلك عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام لمساهمي الشركة.

أرجو إعلامكم بأن البورصة ستقوم بإدراج (7) مليون حق اكتتاب بأسهم الزيادة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي وذلك اعتباراً من صباح يوم الإثنين الموافق 2017/10/2 وحسب البيانات التالية:

الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز الحرفي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Long Name
JO3126251037	191093	R0093	رم للنقل والاستثمار/حق 3 RUMM RI 03	الإصدار الثالث لحقوق اكتتاب أسهم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي RUMM RIGHT ISSUES 03

Knowing that the reference price of the company's share will be JD (0.87), and the reference price of the right issue will be JD (0.12) as of Monday, 2/10/2017.

علماً بأن السعر المرجعي لسهم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي سيكون (0.87) دينار، والسعر المرجعي لحق الاكتتاب سيكون (0.12) دينار، وذلك اعتباراً من صباح يوم الإثنين الموافق 2017/10/2.

With All Respect

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

**Bassam Abu Abbas**  
Deputy CEO



بسام أبو عباس  
نائب المدير التنفيذي

CC: - Jordan Securities Commission  
- Securities Depository Center  
- Attachment: The prospectus of RUM GROUP FOR  
TRANSPORTATION & TOURISM INVESTMENT

\* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.  
- مركز إيداع الأوراق المالية.  
\* مرفق: - نشرة اصدار أسهم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار  
السياحي

نشرة اصدار أسهم وفقاً لقانون الاوراق المالية رقم ( 18 ) لعام 2017

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة



وعنوانها :

عمان-قرب جسر مأدبا - خلف الدوريات الخارجية - بجانب مطابع الرأي

هاتف : +962-6-4290333

فاكس : +962-6-4290548

ص.ب 921513 الرمز البريدي 11192

[ali.hayajneh@rumtrans.com](mailto:ali.hayajneh@rumtrans.com)

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ( 408 ) بتاريخ 2006/5/29

عدد الأسهم المعروضة : ( 7,000,000 ) سهم وقيمتها الاسمية ( 7,000,000 ) دينار اردني

القيمة الاسمية للسهم : دينار اردني واحد

سعر الاصدار للسهم : 0.75 دينار اردني

القيمة الاجمالية للاسهم المعروضة : ( 5,250,000 ) دينار اردني

رقم الايداع لدى هيئة الاوراق المالية : 2017/6

وتاريخه : 2017/8/27

تاريخ نفاذ النشرة 2017/9/17 بموجب قرار الهيئة رقم 2017/343

مدير الاصدار :البنك التجاري الاردني

هاتف : 5203008

هاتف : 5203129

فاكس : 5203007

ص.ب 9989 عمان 11191 الاردن

البريد الالكتروني: .jo@jcbank.com Anan.Daher

.jo@jcbank.com Saifeddin.odeh

## بيان هام

للاهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل المستثمرين

ان الهدف الرئيسي من اعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة .

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة و تؤكد عدم وجود معلومات اخرى يؤدي حذفها الى جعل المعلومات مضلله .

على كل مستثمر ان يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الاصدار هذه ليقرر فيما اذا كان من المناسب ان يستثمر في هذه الأسهم ، آخذين بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء اوضاعه الخاصة .

لا تتحمل هيئة الاوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الاصدار أي معلومات او بيانات ضرورية وهامة او تضمينها معلومات او بيانات غير صحيحة او غير دقيقة وانما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها .

## نشرة اصدار أسهم

أولاً : الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة :

1. اسم الشركة :

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة.

2. رأسمال الشركة :

سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد	21,000,000	رأس المال المصرح به
سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد	14,000,000	رأس المال المدفوع
سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد	14,000,000	رأس المال المكتتب به

3. الأسهم المعروضة :

- نوع الأسهم المعروضة :

اسهم عادية .

- القيمة الاسمية للسهم المعروض :

دينار أردني واحد للسهم الواحد.

- عدد الأسهم المعروضة :

( 7,000,000 ) سهم

- سعر السهم المعروض :

دينار اردني واحد ويخصم اصدار 0.25 دينار .

- القيمة الاجمالية للاسهم المعروضة :

( 5,250,000 ) دينار اردني

4. نوع وقيمة وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل :

اسهم عادية متساوية في القيمة الاسمية وفي الحقوق والواجبات وتبلغ قيمه الاسميه للسهم دينار اردني واحد.

5. نوع وقيمة وخصائص الادوات المالية الاخرى التي تم اصدارها والاكتتاب بها من قبل :

لا يوجد.

6. عدد وقيمة وخصائص الاوراق المالية الاخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الاصدار:

لا يوجد.

7. قرارات زيادة رأسمال الشركة :

قرار مجلس الإدارة :

قرر مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2017/5/4 دعوة الهيئة العامة للشركة لعقد اجتماع هيئة عامة

غير عادي لبحث زيادة رأسمال الشركة حسب اقتراح مجلس الإدارة التالي :

أ- المرحلة الاولى 6,000,000 سهم ( ستة ملايين سهم ) بقيمة 0.75 دينار / سهم أي بخصم اصدار بقيمة 0.25 دينار / سهم لمساهمي الشركة.

ب- المرحلة الثانية 10,000,000 سهم ( عشرة ملايين سهم ) من خلال شريك استراتيجي.

### \* قرارات الهيئة العامة غير العادية :

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2017/6/3 بالاجماع على :

أولاً: الموافقة على زيادة رأسمال الشركة ليصبح واحد وعشرون مليون سهم ( 21,000,000 ) سهم بدلاً من اربعة عشر مليون سهم ( 14,000,000 ) سهم أي بزيادة مقدارها سبعة ملايين سهم ( 7,000,000 ) سهم كما يلي :

- زيادة رأسمال الشركة بمقدار 7,000,000 سهم ( سبعة ملايين سهم ) عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبخصم اصدار بنسبة 25% من القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

- تم تأجيل رفع راسمال الشركة بالزيادة للشركاء الاستراتيجيين لحين مفاوضة الشركاء والاتفاق النهائي على السعر وكمية الزيادة وبناءً عليه تم تفويض مجلس ادارة الشركة بالاتفاق مع الشركاء الاستراتيجيين وعرض النتائج على الهيئة العامة في حينها لاخذ الموافقة.

ثانياً: الموافقة على تعديل المادة (3) من عقد التأسيس والمادة (6) من النظام الاساسي للشركة ليصبح كالتالي

يتألف رأسمال الشركة المصرح به واحد وعشرون مليون (21,000,000) سهم / دينار و يبلغ رأسمال الشركة المدفوع اربعة عشر مليون (14,000,000) سهم / دينار قيمة كل سهم دينار اردني .

ثالثاً: تفويض مجلس الادارة بالسير بالاجراءات اللازمة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة المتخذة اعلاه لدى الجهات الرسمية والمعنية .

8. موافقة الجهات الرسمية :

أ ) وافق معالي وزير الصناعة والتجارة بكتابه رقم ( م ش / 1 / 408 ) بتاريخ 2017/07/27 على زيادة رأسمال الشركة بمقدار ( 7,000,000 ) دينار / سهم ليصبح ( 21,000,000 ) دينار / سهم ، من خلال مساهمي الشركة باكتتاب خاص بسعر 0.75 دينار ( خمسة وسبعون قرش ) للسهم ، وقد استكملت اجراءات زيادة رأس مال الشركة المصرح به بتاريخ 2017/7/26 .

ب ) وافق مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية بموجب قراره رقم 2017/343 تاريخ 2017/9/17 على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة والبالغة

( 7,000,000 ) ، وذلك عن طريق طرح الاسهم للاكتتاب من خلال العرض العام الموجه لمساهمي الشركة كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وذلك بالقيمة الاسمية للسهم البالغه دينار واحد وخصم اصدار قدره 0.25 دينار للسهم، وإنفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك.

### ثانياً : شروط وإجراءات الاكتتاب :

#### 1. أسلوب عرض الأسهم :

أ) عرض ( 7,000,000 ) سهم عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته برأسمال الشركة وبقيمة أسمية مقدارها دينار واحد للسهم وخصم اصدار مقداره 0.25 دينار، حيث يكون حق الاكتتاب لمساهمي الشركة المسجلين في نهاية يوم الاحد الموافق 2017/10/1 وهو اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم ، ويكون حق ممارسة الاكتتاب لحملة " حقوق الاكتتاب " كما هو في نهاية يوم الاحد الموافق 2017/10/8 وهو يوم العمل الخامس من تداول حقوق الاكتتاب.

ب) سيتم الاعلان عن طرح الاسهم للعرض العام بعد موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق الماليه على تسجيل وانفاذ نشرة الاصدار في صحيفتين يوميتين محلّتين مرتين على الاقل وذلك قبل التاريخ المحدد لبدء فترة التداول بحقوق الاكتتاب بسبعة ايام على الاقل من فترة الاكتتاب .

ج) يبدأ تداول حقوق الاكتتاب في يوم العمل التالي لنشوء حق الاكتتاب ولمدة 5 ايام عمل حيث يبدأ بتاريخ 2017/10/2 وينتهي بتاريخ 2017/10/8 اما في حال كان سعر السهم المتداول في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الاوراق الماليه اقل من سعر الاصدار فلن يتم تطبيق تعليمات حقوق الاكتتاب .

#### 2. تقديم طلبات الاكتتاب :

أ) يتم تقديم طلبات الاكتتاب بتعبئة نموذج الاكتتاب المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة كاملاً مع ارفاق وثائق إثبات الشخصية لدى البنك التجاري الاردني / الفرع الرئيسي ويسلم مع قيمة الاسهم المكتتب بها مع ضرورة كتابة اسم المكتتب رابعياً

ب) يحتفظ المكتتب بإيصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال اجراءات اكتتابه باسم الشركة وفقاً للقوانين و الانظمة و التعليمات النافذه ووفقاً للنظام الاساسي للشركة .

ج) ان الإكتتاب باسم الشركة يعني اقرار المكتتب بنظام الشركة الاساسي وعقد تأسيسها واحكام وشروط نشرة الاصدار هذه .

#### 3. فترة الاكتتاب :

أ) العرض العام :

تبدأ فترة العرض العام من تاريخ صدور قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية بالموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة والبالغة ( 7,000,000 ) سهماً وإنفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك ولمدة ( 90 ) يوماً.

ب ) فترة تداول حقوق الاكتتاب :

في حال تجاوز سعر الاغلاق لسهم الشركه كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الاوراق الماليه على تسجيل اسهم الزيادة سعر الاصدار البالغ دينار اردني واحد وبخصم اصدار قدره 0.25 دينار سيتم تطبيق تعليمات حقوق الاكتتاب بحيث تبدأ فترة التداول لحقوق الاكتتاب " في يوم العمل التالي لنشوء حق الاكتتاب ولمدة خمسة ايام عمل حيث يبدأ بتاريخ 2017/10/2 وينتهي بتاريخ 2017/10/8

ج )مدة الاكتتاب :

لمدة 5 ايام عمل من صباح يوم الخميس الموافق 2017/10/12 وحتى نهاية يوم عمل الاربعاء الموافق 2017/10/18 ويحق للشركة تمديد فترة الاكتتاب بعد الحصول على موافقة هيئة الاوراق المالية .

4. مكان الاكتتاب :

سيتم الاكتتاب لدى البنك التجاري الاردني بفروعه التالية : ( الرئيسي) أثناء ساعات الدوام الرسمي خلال فترة الاكتتاب ويتم دفع قيمة الأسهم المكتتب بها في حساب الاكتتاب الخاص بالشركة لدى الفرع الرئيسي رقم 0/42/1/63505 ، علماً بأن الشركة ستقوم بتوفير نسخ من نشرة الاصدار وطلب الاكتتاب وعقد التأسيس والنظام الاساسي لدى البنك التجاري الاردني ومكاتب الشركة والموقع الالكتروني للشركة.

5. قبول او رفض الاكتتاب :

سيتم قبول طلب الاكتتاب اذا كان مستوف للشروط والمتطلبات القانونية الواردة أدناه ويرفض اذا تخلف عن أي منها:

أ- أن يكون المكتتب ممن يحق لهم الاكتتاب وفقاً لأحكام تعليمات إصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة 2005 ، وتعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب .

ب- ان يكون المكتتب مسجلاً في سجل الشركه كما في نهاية يوم الاحد الموافق 2017/10/1 وهو اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق الماليه على تسجيل هذه الاسهم .

ج- في حال تطبيق تعليمات حقوق الاكتتاب : ان يكون المكتتب ممن احتفظ بحقه بالاكتتاب حتى نهاية فترة تداول هذه الحقوق او ان يكون المكتتب ممن قام بشراء حق اكتتاب مساهم او مساهمين اخرين خلال فترة تداول حقوق اكتتاب المساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركه واحتفظ بهذا الحق حتى انتهاء فترة تداول حقوق الاكتتاب يوم الاحد الموافق 2017/10/8 ( ان وجدت )

د- على المكتتب إرفاق صورة عن وثيقته الشخصية الرسمية ( بطاقة الاحوال المدنية ) مع طلب الاكتتاب ، وإذا كان المكتتب شخصاً اعتبارياً فيجب تقديم شهادة التسجيل الصادرة عن وزارة الصناعة والتجارة والتفويض الممنوح للشخص الذي سيوقع طلب الاكتتاب نيابة عنه شريطة ان يكون التفويض حديثاً ومحدداً ومنظماً وفقاً للأصول القانونية.

هـ- يقوم المكتتب بتعبئة طلب الاكتتاب بشكل واضح و دقيق.

و- تسدد قيمة الأسهم المعروضة للاكتتاب والتي تم الاكتتاب بها لدى البنك التجاري الاردني دفعة واحدة عند تسليم طلب الاكتتاب في البنك وتعبئة كافة البيانات الواردة فيه وتوقيعه الذي يحتوي بأنه استلم نشرة الاصدار والنظام الاساسي وعقد التأسيس المعدين وفق احكام قانون الشركات وان اطلعه عليهما يعتبر موافقاً على كافة محتوياتهما وقام بدراستهما بدقة وعناية وفهم.

ز- اكتتاب غير الاردنيين من الجنسيات الاخرى ارفاق صورة عن وثيقته الشخصية الرسمية ( جواز سفر ساري المفعول ) مع طلب الاكتتاب واذا كان المكتتب شخصاً اعتبارياً يجب تقديم شهادة التسجيل الصادره من الوزارة او الجهة المعنية الرسميه مصدقه من سفاره الاردنيه في البلد المسجله فيه تلك الشخصيه الاعتباريه ووزارة الخارجيه الاردنيه والتفويض الممنوح للشخص الذي سيوقع طلب الاكتتاب بالنيابه عنه شريطة ان يكون التفويض حديثاً ومحدداً وفق الاصول القانونيه.

ح- لا يجوز لأكثر من مساهم الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الأسهم المعروضة ، ويحظر الاكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب.

ط- بالنسبة للمكتتبين من خارج المملكة فيتم بارسال قسيمة الاكتتاب بعد تعبئتها من المكتتب بشيك مدير من بنك خارجي بقيمة الأسهم المكتتب بها وفق سعر الصرف ( 1,41 ) دولار امريكي للدینار الواحد او بموجب حوالة بنكية لحساب الاكتتاب لدى البنك التجاري الاردني رقم 0/42/1/63505 ولمزيد من الاستفسار يرجى الاتصال على مدير الاصدار - البنك التجاري الاردني رقم 5203008 / 5203129

ي- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب يكون الحد الاعلى للاكتتاب هو عدد حقوق الاكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية فترة التداول بحقوق الاكتتاب . وفي حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الاكتتاب فان الحد الاعلى للاكتتاب هو النسبه المخصصه لمساهمي الشركه البالغ ( 50 % ) من مجموع الاسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئه على تسجيل اسهم الزيادة ..

6. الشروط التي يخضع لها قبول الاكتتاب :

• ان يكون مستوفياً للشروط المذكورة في البند ( 5 ) أعلاه، وسيتم رفض الطلب في حال التخلف عن أي من هذه الشروط .

7. أسلوب وتاريخ إعادة الاموال الفائضة في حالة التخصيص او رفض الطلب :

ان الغرض من هذا العرض هو زيادة رأسمال الشركة المدفوع من خلال مساهمي الشركة وبالتالي لن يكون هناك اموال فائضة ولن يكون تخصيص للاسهم.

أما في حال رفض طلب الاكتتاب فسيتم إعادة الاموال خلال ( 30 ) يوم من تاريخ انتهاء الاكتتاب ، وإذا تخلفت الشركة المصدرة عن ذلك لاي سبب من الاسباب يترتب لكل المستحقين لتلك المبالغ فائدها عليها تحتسب من بداية الشهر التالي مباشرة بمعدل اعلى سعر صرف فائده بين البنوك الاردنية على الودائع لاجل ذلك الشهر.

8. الاجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالاسهم المعروضة :

في حال عدم الاكتتاب بكافة الأسهم المعروضة من قبل مساهمي الشركة ، سيعمل مركز ايداع الاوراق المالية على تسجيل الأسهم غير المكتتب بها الخاصة بحقوق الاكتتاب التي لم تتم ممارستها في حساب الشركة المصدرة لأغراض التصرف بها وفق احكام وتعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب ، ويتم شطب حقوق الاكتتاب من سجلات المركز وحسب نص المادة ( 14 ) من تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب والتي تنص على ما يلي :

أ- في حال تطبيق حقوق الاكتتاب اذا كان سعر اغلاق سهم الشركة كما في نهاية اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس المفوضين على تسجيل اسهم الزيادة يزيد عن سعر الاصدار.

ب- تقوم الشركة المصدرة بعرض بيع الأسهم غير المكتتب بها من خلال السوق وذلك خلال شهرين من ادراج اسهم الزيادة وفقاً لما تقتضيه مصلحة المساهمين ويسعر لا يقل عن سعر الاصدار مضافاً اليه البدلات والعمولات الواردة في الفقرة ( ب ) والفقرة ( ج ) من هذه المادة.

ج- تقيد الشركة حصيلة بيع الأسهم المشار اليها في الفقرة ( أ ) من هذه المادة مطروحاً منها قيمة هذه الأسهم بسعر الاصدار وكذلك العمولات والبدائل المترتبة على عملية البيع كأمانات لصالح المساهمين الذين لم يمارسوا حق الاكتتاب كل حسب مساهمته.

د- للشركة ان تتقاضى بدل ادارة بما لا يزيد على 1% من حصيلة بيع الأسهم المذكورة في الفقرة ( أ ) من هذه المادة.

هـ- اذا لم تتمكن الشركة من بيع كامل الأسهم غير المكتتب بها بسعر يزيد عن سعر الاصدار فيحق لمجلس ادارة الشركة وبموافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية تغطية الأسهم المتبقية وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة.

9. كيفية الحصول على نسخ من نشرة الاصدار ، والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب :

يمكن الحصول على نسخ من نشرة الاصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي من خلال :

- البنك التجاري الاردني - الفرع الرئيسي.

- شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة.

- من خلال الموقع الالكتروني للشركة.

10. شروط او اجراءات تفصيلية تتعلق بالاكتتاب بالاسهم المعروضة بالاضافة لاي معلومات اضافية تتطلبها

القوانين والانظمة المعمول بها:

أ ( ستقوم الشركة بالتعاون مع مدير الاصدار باعداد كشوف بأسماء المكتتبين وقيمة اكتتاباتهم وعدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها ، واستكمال كافة اجراءات اصدار الأسهم المعروضة لدى كل من هيئة الاوراق المالية و مركز ايداع الاوراق المالية خلال ( 10 ) ايام عمل من تاريخ اغلاق الاكتتاب .

ب ( ستقوم الشركة بالتقدم بطلب ادراج لدى بورصة عمان خلال ( 5 ) ايام عمل من تاريخ استكمال اجراءات اصدار الأسهم لدى كل من هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية .

ج ) يقصد بحق الاكتتاب حق مساهمي الشركة في الاكتتاب باسهم الزيادة في رأس المال المنوي اصدارها من قبل الشركة والمخصصة لمساهميها .

د ) يعتبر حق الاكتتاب ورقة مالية قابلة للتداول في السوق خلال الفترة المحددة في هذه النشرة .

هـ) يكون عدد حقوق الاكتتاب مساوياً لعدد أسهم زيادة رأس المال المقرر اصدارها لمساهمي الشركة من خلال الاكتتاب ، والتي صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالموافقة على تسجيلها لدى الهيئة .

و ) يعتبر تسجيل أسهم زيادة رأس المال لدى الهيئة بمثابة تسجيل لحقوق الاكتتاب الناشئة عنها .

ز ) تعتبر حقوق الاكتتاب مسجلة حكماً لدى المركز بأسماء مالكيها كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة في رأسمال الشركة .

ح ) تعتبر حقوق الاكتتاب مدرجة حكماً للتداول لدى السوق اعتباراً من يوم العمل التالي لليوم الخامس عشر المشار اليه في البند ( ز ) من هذه المادة .

ط ) لا يتقاضى المركز او السوق أي بدلات لقاء تسجيل وادراج حقوق الاكتتاب لديهما .

ي ) تكون حقوق الاكتتاب غير قابلة للرهن لدى المركز ، كما لا يجوز شراؤها عن طريق التمويل على الهامش .

ك ) تعتبر حقوق الاكتتاب الناشئة عن الأسهم الممولة على الهامش مقبولة كضمانات لحساب التمويل على الهامش .

ل ) لن يقوم البنك التجاري الاردني المعتمد لتلقي طلبات الاكتتاب بتحميل المكتتبين بالاسهم المعروضة لاية عمولات او بدل خدمات لقاء تلقي طلبات اكتتابهم .

#### 11. الحد الأدنى للاكتتاب الواحد بالاسهم :

الحد الأدنى للاكتتاب هو سهم واحد ولا يجوز الاكتتاب باجزاء من السهم اما الحد الاعلى فيكون على النحو التالي:

- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب يكون الحد الاعلى للاكتتاب هو عدد حقوق الاكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية فترة التداول بحقوق الاكتتاب.

- في حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الاكتتاب فان الحد الاعلى للاكتتاب هو النسبة المخصصة لمساهمي الشركة البالغه ( 50% ) من مجموع الاسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل اسهم الزيادة.

#### 12. النسبة المخصصة للمساهم الاستراتيجي :

لا يوجد.

#### 13. النسبة المخصصة لمساهمي الشركة :

ان النسبة المخصصة لمساهمي الشركة تشكل ( 50 % ) من رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع والبالغ 14,000,000 دينار / سهم.

#### 14. تاريخ مشاركة الأسهم المعروضة بالارباح :

سنشارك الأسهم الجديدة في الأرباح في حال اقرارها حسبما ينص عليه قانون الشركات المعمول به.

## ثالثاً : تسجيل الشركة وغاياتها :

### 1. تسجيل الشركة :

- تأسست شركة رم للنقل السياحي المتخصص في عام 2000 كشركة مساهمة ذات مسؤولية محدودة برأس مال مقداره (10) مليون دينار وسجلت في سجل الشركات تحت رقم (6025) بتاريخ 20/2/2000، وتم استكمال ترخيصها كشركة نقل سياحي في نهاية عام 2002 وفقاً لنظام النقل السياحي المتخصص رقم (7) لعام 1995. باشرت الشركة نشاطها الرسمي بعد استكمال المتطلبات القانونية والفنية لخدمة النقل السياحي في مطلع عام 2003.

- بتاريخ 29/5/2006 تم تحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة وتم تسجيلها برأسمال 10 مليون دينار/سهم. بتاريخ 4/10/2006 اجتمعت الهيئة العامة غير العادية وأقرت تخفيض رأس المال ليصبح "6,000,000" دينار/سهم وتم الحصول على موافقة عطفة مراقب الشركات بكتابه رقم " م ش 24974/408/1" في تاريخ 14/11/2006.

- قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2007/217) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 27/3/2007 بالموافقة على تسجيل أسهم رأسمال شركة رم للنقل السياحي المتخصص والبالغة 6 ملايين سهم والناجمة عن تحول الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة بسعر إصدار دينار واحد للسهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك.

- وافق وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 02/05/2007 على زيادة رأس مال الشركة من (6) مليون دينار/سهم، ليصبح (8) مليون دينار/سهم.

- قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (2008/3) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 08/01/2008 الموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال شركة رم للنقل السياحي المتخصص والبالغة (1) مليون سهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بطرح هذه الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام للجمهور وقيمه اسمية دينار واحد للسهم مضافاً إليها علاوة الإصدار البالغة (460) فلس.

- تم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي بدلاً من شركة رم للنقل السياحي المتخصص وفقاً لموافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بكتابه رقم م ش 1/408/19306 بتاريخ 07/06/2009.

- وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 24/4/2010 على زيادة رأسمال الشركة إلى (14) أربعة عشر مليون دينار اردني / سهم عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة .

- وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 3/6/2017 على زيادة رأسمال الشركة ليصبح واحد وعشرون مليون سهم ( 21,000,000 ) سهم بدلاً من أربعة عشر مليون سهم ( 14,000,000 ) سهم أي بزيادة مقدارها سبعة ملايين سهم ( 7,000,000 ) سهم عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبخصم اصدار بنسبة 25% من القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

## 2. غايات الشركة :

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات التالية :

أ- يحق للشركة تسيير باصات النقل السياحي داخل المملكة وخارجها بواسطة الحافلات الكبيرة والمتوسطة والصغيرة والمركبات السياحية ووسائل النقل المختلفة باختلاف أنواعها وأشكالها، ولها حق امتلاك واستئجار وإيجار الحافلات والمركبات السياحية ووسائل النقل المختلفة والآلات والمعدات اللازمة لتحقيق غايات الشركة، كما يحق للشركة إنشاء وتجهيز وامتلاك الكراجات المتخصصة ومراكز الخدمات الصيانة اللازمة لصيانة الحافلات الكبيرة والمتوسطة والصغيرة والمركبات السياحية وسيارات الشركة ووسائل النقل المختلفة باختلاف أنواعها وأشكالها. ويحق للشركة فتح مكاتب و/أو مكتب لتأجير الحافلات الكبيرة والمتوسطة والصغيرة والمركبات السياحية ووسائل النقل المختلفة، كما يحق لها إمتلاك وتشغيل حافلات ووسائل النقل العام داخل وخارج المملكة الأردنية الهاشمية حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ب- أن تباع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريق التأجير التمويلي وترهن ونفك الرهن أو تقتني بأية صورة أخرى أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها لازمة لغايات الشركة بما ذلك أية أراض أو أبنية أو آلات أو معامل أو وسائل نقل أو بضائع وأن تنشئ وتقيم وتتصرف وتجرى التغييرات في الأبنية أو الأشغال حيثما يكون ضرورياً أو ملائماً لغايات الشركة حسب القوانين والأنظمة المرعية

ج- إنشاء وتأسيس والمشاركة وإدارة وكالات ومكاتب السياحة والسفر والقيام بجميع أعمال السياحة والسفر وملحقاتها، وتقديم الخدمات المتعلقة بالحجوزات السياحية وحجز ومبيعات تذاكر للشركة، والشحن الجوي وتنظيم الرحلات السياحية الجماعية الفردية والقيام بإجراء جميع الترتيبات اللازمة لتقلهم داخل المملكة وخارجها برا وبحرا وجوا وكافة وسائل النقل المتوفرة، والقيام ببيع الأعمال الحرفية واليدوية والتقليدية بكافة أشكالها

د- تنظيم الرحلات السياحية داخل المملكة وخارجها وجلب الأفواج السياحية والقيام بعمل الحجوزات الفندقية، والحجوزات المتعلقة بنقل الركاب بالأتوبيسات السياحية وتأجير السيارات السياحية

هـ- إنشاء الاستراحات السياحية والفنادق ومحطات (الشراء) الوقود بعد الحصول على الموافقات اللازمة لذلك، وأن تقوم باستيراد البضائع والمواد وتسويقها وأن تقوم بتصدير وتسويق المنتجات الأردنية للخارج وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

و- تهدف الشركة إلى الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والعقارية والأراضي بما في ذلك:

1. شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاتها حسب

القوانين والأنظمة المرعية.

2. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين والأنظمة المرعية.

3. إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والأعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/أو تأجيرها و/أو استثمارها حسب القوانين والأنظمة المرعية.

4. صيانة وترميم الأبنية القائمة وتحديثها وتطويرها وذلك بما يتناسب مع أنظمة ومتطلبات الأبنية الحديثة والقيام بجميع الخدمات الأخرى المتعلقة بذلك حسب القوانين والأنظمة المرعية.

5. استيراد جميع المواد والآلات والمعدات والأجهزة والخامات وكافة المواد اللازمة لتنفيذ غايات الشركة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ز- تهدف الشركة إلى الاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير الأراضي وتحسينها وإبصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها، وتهيئة هذه الأراضي بحيث تصبح مناسبة لبناء المجمعات السكنية و/أو الصناعية و/أو الإدارية و/أو التجارية و/أو السياحية وذلك لغايات البيع و/أو الاستثمار. والقيام على اختلاف أنواعها وأشكالها وتقديم كافة الخدمات المتعلقة بالعقارات لحسابها أو لحساب الغير، بما في ذلك أعمال الوكالة والإدارة والصيانة والتطوير والتحسين والبيع والتأجير وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ح- يحق للشركة عند قيامها بأعمالها أن تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها ولها القيام بما يلي:

1. شراء وبيع واستبدال وإجارة أي أموال منقولة أو غير منقولة، كالأراضي والأبنية والعقارات والباصات والمركبات أو أي حقوق أو امتيازات اختراع أو رخص أو مكينات أو آلات وأي أمور تحتاجها الشركة لتنفيذ غاياتها، على أن لا يكون شراء العقارات بقصد الاتجار بها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

2. اقتراض الأموال اللازمة للقيام بأعمالها و/أو لتنفيذ غاياتها والحصول على هذه الأموال أو أي تسهيلات مالية أخرى من داخل الأردن وخارجه، كما أن لها رهن أو الكفالة بواسطة الغير الأموال المنقولة وغير المنقولة المملوكة لها لمصلحة الشركة أو لمصلحة الغير لأي غاية تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والقروض، وللشركة شراء وبيع الأسهم والاستثمار في الأسهم والسندات المالية شريطة عدم الوساطة في سوق عمان المالي، ولها الحصول على أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو علامات تجارية سواء عن طريق الشراء أو التملك أو عن طريق استئجارها أو استثمارها، أو عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

3. فتح الاعتمادات وإصدار الكفالات والتأمينات والضمانات المتعلقة بأعمالها، كما لها الحق في كفالة الغير و رهن الأموال المنقولة و غير المنقولة لمصلحة الغير وإدارة وتسويق وتنمية وبيع واستبدال وتأجير ورهن والتعامل والتصرف بأي جزء من موجوداتها أو أموالها لقاء البديل النقدي الذي تراه مناسباً ولها أن تقوم بكافة أنواع التصرفات بكل أو جزء من ممتلكاتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

4. إنشاء الرهن التأميني والحيازي ورهن المنقولات وحبسها وفي فكها وفي إنشاء حقوق الامتياز وسائر أنواع التأمينات الوثيقة الأخرى على أية حقوق أو منافع لها على العقارات والمنقولات الموجودة في المملكة ولها ان تمتلك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق أغراضها، وللشركة أن تدخل مع أي بنك أو شركة أو أي مؤسسة اقتصادية أخرى في أي ترتيب بالتعاون بما يساعدها في بلوغ غاياتها حسب القوانين والأنظمة المرعية.

5. أن تبرم الاتفاقيات والعقود المتعلقة بالمشاريع التي تنوي القيام بها أو التي تقوم بدراستها أو بالأشراف على تنفيذها و/أو إدارتها عن طريق طرح العطاءات الدولية أو المحلية و/أو التعاقد بشكل مباشر عن

- طريق التلزم مع أي شركة أو هيئة أو شخص للقيام بأي من الأعمال التي تساعدها على بلوغ غاياتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
6. تأسيس أو الاشتراك أو المساهمة في أي شركة أو مشروع أو مؤسسة ترى أن لها فائدة في تأسيسه أو الاشتراك فيه و/أو إدارته، وكذلك الاندماج مع أي شركة أخرى تتشابه معها في الغايات سواء عن طريق البيع أو الشراء أو غير ذلك وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
7. استثمار أموالها بإبداعها في البنوك وأي وجه آخر والتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة بالكيفية التي تقرها من حين لآخر، كما ولها الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية واستئذانة الأموال اللازمة لتحقيق غاياتها وبرامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك من أية جهة كانت داخل المملكة أو خارجها ولها أن تقوم برهن ما يلزم من أموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماته وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
8. أن تشتري أو تمتلك أو تدير أو تستأجر أو تبادل أو تؤجر أو ترتهن أية أموال منقولة وغير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات أو تراخيص أو مساعدات فنية أو معرفة علمية أو براءات الاختراع أو علامات تجارية تراها لازمة لغايات الشركة شريطة أن يكون تملك الأموال غير المنقولة بهدف الاتجار به وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
9. الحصول على الوكالات التجارية سواء كانت محلية وعربية أو أجنبية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية وتمثيل المؤسسات والشركات المحلية والأجنبية داخل المملكة وخارجها ولها أن تمتلك وتحصل وتتصرف في أية براءات أو حقوق اختراعات أو امتيازات أو أسهم أو علامات أو أسماء تجارية قد يتبين أن للشركة مصلحة فيها في داخل أو خارج المملكة، واستعمال واستغلال والتصرف في كافة أوجه نشاطاتها ومنح حق الإستعمال والاستغلال والتصرف بالنسبة لها وإجراء أي تحسين على هذه الاختراعات والحقوق التي تملكها الشركة أو تنوي امتلاكها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
10. وضع الخطط التمويلية وجمع المعلومات وعمل دراسات الجدوى الاقتصادية والدراسات التسويقية والمالية للمشاريع والشركات المرتبطة بغاياته والتي ترغب في التعاون معها أو الاشتراك في تأسيسها أو تملكها أو شراء موجوداتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
11. أن تقبض أرباح استثماراتها وأثمان أية حقوق باعته أو تصرفت بها بأي وجه وبأي مقابل مهما كان نوعه نقداً أو أقساطاً أو بالعين في أية شركة أو هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلياً أو جزئياً سواء بحقوق مؤجلة أو ممتازة أو بدونها أو بأية سندات مالية لأي شركة أو هيئة مسجلة أو مقابل آخر حسب الشروط التي تقرها الشركة وأن تمتلك وتتعامل على وجه آخر بتلك الأسهم أو السندات المالية أو المقابل التيحصلت عليه على الوجه المذكور وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
12. أن تقرض و/أو تقترض و/أو تستدين الأموال اللازمة لأعمال الشركة لتحقيق غاياتها وبرامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً، وذلك لأي و/أو من أي جهة كانت داخل المملكة الأردنية الهاشمية

وخارجها وأنتقوم برهن أموالها غير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها، وأن ترهن الأموال غير المنقولة العائدة للغير ضماناً وذلك وفق أحكام القانون.

**رابعاً : حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الاسهم :**

1. حقوق ومسؤوليات المساهم :

#### **حق المساهم في الأرباح**

- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة بصدور قرار الهيئة العامة باعتمادها وتوزيعها.
- يكون الحق باستيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الأرباح وعلى مجلس الإدارة ان يعلن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الاعلام الأخرى وذلك خلال اسبوع على الأكثر من تاريخ قرار الهيئة العامة . وتقوم الشركة بتبليغ مراقب عام الشركات والسوق بهذا القرار .
- تلتزم الشركة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمسة واربعون يوماً من تاريخ اجتماع الهيئة العامة . وفي حال الاخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة للمساهم بمعدل سعر الفائدة السائد على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على ان لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح الستة اشهر من تاريخ استحقاقها .
- لا يجوز للشركة توزيع أي عوائد على المساهمين فيها الا من ارباحها بعد تسوية الخسائر المدورة من سنوات سابقة وعليها ان تقتطع ما نسبته ( 10% ) من ارباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاجباري ولا يجوز توزيع أي ارباح على المساهمين الا بعد اجراء هذا الاقتطاع ولا يجوز وقفه قبل ان يبلغ حساب الاحتياطي الاجباري المتجمع ما يعادل ربع رأسمال الشركة المصرح به الا انه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به ، ولا يجوز توزيع الاحتياطي الاجباري على مساهمي الشركة باي حال .
- تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة فيما يتعلق بالاحتياطات الواجب اقتطاعها .

#### **حقوق المساهم عند التصفية والحل**

تصفي الشركة وفقاً للاحكام والاجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات وللمساهم الحق في استلام نصيبه من حصيلة تصفية الشركة وبما يعادل نسبة عدد الاسهم المملوكة له على ان يخضع ذلك في كل الاحوال للقوانين والانظمة السارية المفعول ، مع ملاحظة ان للدائنين استيفاء حقوقهم من موجودات التصفية قبل توزيعها على المساهمين .

#### **حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الامور المعروضة عليها وقراراتها**

لكل مساهم في الشركة كان مسجلاً في سجلاتها قبل ثلاثة ايام من الموعد المحدد لاي اجتماع ستعقده الهيئة العامة حق الاشتراك في مناقشة الامور المعروضة عليها والتصويت على قراراتها بشأنها بعدد الاصوات يساوي عدد الاسهم التي يملكها اصالة او وكالة في الاجتماع .

تعقد الهيئة العامة للشركة المساهمة العامة اجتماعاً عادياً داخل المملكة مرة واحدة كل سنة على الاقل بدعوة من مجلس ادارة الشركة في التاريخ الذي يحدده المجلس بالاتفاق مع المراقب على ان يعقد هذا الاجتماع خلال الاشهر الاربعة التالية لانتهااء السنة المالية للشركة

وتشمل صلاحيات الهيئة العامة في اجتماعها العادي النظر في الامور المتعلقة بالشركة ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها وبخاصة ما يلي :

1. تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة .
2. تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة خلال السنة والخطة المستقبلية لها .
3. تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانياتها وحساباتها الختامية الاخرى واحوالها واوضاعها المالية.
4. الميزانية السنوية وحساب الارباح والخسائر وتحديد الارباح التي يقترح مجلس الادارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطات والمخصصات التي نص قانون الشركات الاردني ونظام الشركة على اقتطاعها.
5. انتخاب اعضاء مجلس الادارة.
6. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة ، وتحديد اتعابهم او تفويض مجلس الادارة بتحديدها.
7. اقتراحات الاستدانة والرهن واعادة الكفالات وكفالة التزامات الشركات التابعة او الحليفة للشركة اذا اقتضى ذلك نظام الشركة.
8. أي موضوع اخر ادرجه مجلس الادارة في جدول اعمال الاجتماع.
9. أية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال ويدخل في نطاق اعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ( 10% ) من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

وتختص الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي النظر في مناقشة الامور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :

1. تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الاساسي .
  2. دمج الشركة او اندماجها.
  3. تصفية الشركة وفسخها.
  4. اقالة مجلس الادارة او رئيسه او احد اعضاءه.
  5. بيع الشركة او تملك شركة اخرى كلياً.
  6. زيادة رأسمال الشركة المصرح به او تخفيض رأس المال.
  7. اصدار اسناد القرض القابلة للتحويل الى اسهم.
  8. تمليك العاملين في الشركة لاسهم رأسمالها .
  9. شراء الشركة لاسهمها وبيع تلك الاسهم وفقاً لاحكام قانون الشركات والتشريعات النافذة ذات العلاقة.
- ويجوز ان تبحث الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الامور الداخلة ضمن صلاحياتها في الاجتماع العادي .

التوكيل في حضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها:

أ ) للمساهم في الشركة ان يوكل عنه مساهماً اخر لحضور أي اجتماع تعقده الهيئة العامة للشركة بالنيابة عنه بموجب وكالة خطية على القسيمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس الادارة وبموافقة مراقب عام الشركات على ان تودع القسيمة في مركز الشركة قبل ثلاثة ايام على الاقل من التاريخ المحدد لاجتماع الهيئة العامة ويتولى مراقب الشركات او من ينتدبه تدقيقها . كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص بموجب وكالة عدلية لحضور الاجتماع نيابة عنه.

ب ) تكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لاي اجتماع اخر يؤجل اليه اجتماع الهيئة العامة.

ج ) يكون حضور ولي او وصي او وكيل المساهم في الشركة او ممثل الشخص الاعتباري المساهم فيها بمثابة حضور قانوني للمساهم الاصلي لاجتماع الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي او الوصي او ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة.

#### الترشيح لعضوية مجلس الادارة:

يشترط فيمن يتم ترشيحه لعضوية مجلس ادارة الشركة ان يكون مالكا لعدد ( 50,000 ) خمسون الف سهم على الاقل في الشركة ويشترط في هذه الاسهم ان لا تكون محجوزة او مرهونة او مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها.

#### مسؤولية المساهم:

تتمتع الشركة بالشخصية الاعتبارية ويكون لها حق التقاضي والتوكيل ولها ذمة مالية مستقلة عن ذمة المساهمين فيها وتنحصر مسؤولية كل مساهم بالقيمة الاسمية للاسهم التي امتلكها والتي اکتتب بها وخصصت له وفق احكام عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة ويعني الاکتتاب باسم الشركة وامتلاكها قبولاً باحكام النظام القانوني لها.

#### 2. التقارير المرسله للمساهمين :

أ ) يترتب على مجلس الادارة ان يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة اشهر من انتهاء السنة المالية للشركة الحسابات والبيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة :

- الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الارباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والايضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة .
- التقرير السنوي لمجلس ادارة الشركة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.

ب ) يضع مجلس الادارة قبل ثلاثة ايام على الاقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها كشفاً مفصلاً لاطلاع المساهمين يزود مراقب عام الشركات بنسخة منه ويتضمن البيانات التالية:

- جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة من الشركة خلال السنة المالية من اجور واتعاب و رواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
- المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة من الشركة كالمسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.
- المبالغ التي دفعت لكل من رئيس واعضاء مجلس الادارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والانتقال داخل المملكة وخارجها.
- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.
- بيان باسماء اعضاء مجلس الادارة وعدد الاسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويته.

ج ) يعد مجلس الادارة تقريراً كل ثلاثة اشهر يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها وحساب الارباح والخسائر وقائمة التدفق النقدي والايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية مصادقاً عليه من قبل مدقق حسابات الشركة ، ويزود مراقب عام الشركات والسوق بنسخة من التقرير خلال ثلاثين يوماً من انتهاء الفترة.

### 3 . نقل ملكية الاسهم :

بعد تسجيل الاسهم المعروضة واستكمال الاجراءات لدى هيئة الاوراق المالية وايداعها لدى مركز ايداع الاوراق المالية ستقوم الشركة بتقديم طلب ادراج اسهمها المعروضة في بورصة عمان ، و بالنسبة للاسهم المودعة لدى مركز الايداع سيتم نقل ملكيتها في المركز ذاته الى حين حصول الشركة على موافقة البورصة على ادراج الاسهم المعروضة ، ويشترط مركز الايداع تزويده ببيانات محددة لغايات ايداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية اسهمه لدى المركز وفي جميع الاحوال :

أ ) ستقوم الشركة بتقديم طلب ادراج اسهمها المعروضة في بورصة عمان خلال خمسة ايام من تاريخ استكمال الاجراءات لدى هيئة الاوراق المالية .

ب ) يكون السهم قابلاً للتداول وفق احكام قانون الشركات وقانون الاوراق المالية الساري المفعول والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبها ومن ذلك تعليمات وانظمة بورصة عمان ويكون التداول من خلال الوسطاء .

ج ) تنشأ حقوق والتزامات بائع اسهم الشركة ومشتريها وفق الاحكام والاسس التي يحددها قانون الاوراق المالية والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه ، وللتوضيح تنشأ الحقوق والتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه والغير بتاريخ ابرام عقد التداول في السوق .

د ) لا يجوز قبول او تحويل او نقل او تداول اسهم الشركة في سوق الاوراق المالية في اي من الحالات التالية :

1. اذا كان السهم مرهوناً او محجوزاً او مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به .
2. اذا كانت الاسهم غير مودعة لدى مركز ايداع الاوراق المالية .
3. في اي حالة اخرى تحظر فيها القوانين والانظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق .

هـ ) يحق لكل من انتقلت اليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكة او افلاسه الحصول على نفس الحصص في الارباح وغيرها من الفوائد والحقوق .

و ) تنتقل اسهم الميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الاسهم و ذلك بطلب يقدمه الورثة او وكلاؤهم او اوصياؤهم الى مركز الايداع وتقسّم الاسهم بين الورثة وفقاً للاحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية .

ز ) لا يجوز في جميع الاحوال تحويل او نقل ملكية جزء السهم الواحد ، فالسهم غير قابل للتجزئة ، ولكن يجوز للورثة الاشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم وينطبق هذا الحكم عليهم اذا اشتروا في ملكية اكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على ان يختاروا في الحاليتين احدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها . اذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس ادارة الشركة ، فيعين المجلس احداً من بينهم .

ح ) وفقاً لانظمة وتعليمات مركز ايداع الاوراق المالية تلغى حكماً شهادات الاسهم التي تصدرها الشركة لدى ايداع اسهم الشركة في مركز ايداع الاوراق المالية.

**خامساً : الغاية من الاصدار وكيفية استغلال حصيلته:**

1. الغاية من الاصدار :سيتم استخدام حصيلة الاصدار في تسديد التزامات الشركة وزيادة حصص الشركة في الاستثمارات بالاضافة للعمليات التشغيلية وشراء حافلات.
2. صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض :
  - اجمالي قيمة العرض 5,250,000 دينار .
  - المصاريف تقدر بـ 75,000 دينار .

35,000	قيمة رسوم رفع رأس المال المصرح به من ( 14,000,000 ) دينار الى ( 21,000,000 ) دينار لدى وزارة الصناعة والتجارة .
21,000	رسوم زيادة رأس المال المكتتب به والمدفوع من ( 14,000,000 ) دينار الى ( 21,000,000 ) دينار لدى هيئة الاوراق المالية .
3,000	رسوم زيادة رأس المال المكتتب به والمدفوع من ( 14,000,000 ) دينار الى ( 21,000,000 ) دينار لدى مركز ايداع الاوراق المالية .
2,500	رسوم زيادة رأس المال المكتتب به والمدفوع من ( 14,000,000 ) دينار الى ( 21,000,000 ) دينار لدى بورصة عمان .
13,500	مصاريف مدير الاصدار اعداد وطباعة نشرة الاصدار واعلانات الصحف .
75,000	اجمالي قيمة المصاريف المتوقعة

\* سيتم دفع المصاريف أعلاه من مصادر الشركة والنقد المتوفر لديها.

وبالتالي يكون صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض ( 5,250,000 ) دينار اردني.

3. الاغراض التي ستستخدم فيها هذه الاموال والمبالغ التقريبية التي ستستخدم لكل غرض :

إن الغرض الأساسي من عملية الإصدار ورفع رأسمال الشركة، هو استخدامه كمصدر للتوسع في تمويل نشاطات الشركة وتنفيذ خططها ورفع ربحية الشركة وذلك وفقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي .

وأهم الأغراض الأساسية التي ستستخدم فيها هذه الأموال :

2,000,000	تسديد التزامات استثمارات - تسديد ذمم شركات الوساطة مقابل شراء اسهم
1,500,000	زيادة حصص الشركة في شركة العصر و رم للوساطة الماليه والاتحاد العربي للتأمين
1,375,000	عمليات تشغيلية للشركة - تسديد التزامات تشغيلية
375,000	دفعة نقدية لشراء حافلات جديدة بعام 2018 - 25% من 1.25 مليون و الباقي بموجب قروض بنكية
5,250,000	مجموع المتحصلات من زيادة راس المال

4. الاولويات في حالة نقص الحصيلة الخاصة بالاصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة ستكون على النحو التالي:

في حال وجود نقص في حصيلة الإصدار سيتم استخدام الأموال المحصلة وفقاً لما يراه مجلس ادارة الشركة مناسباً ويخدم اغراض الشركة . والمتمثلة في الاستثمار وشراء باصات لغايات تعزيز نشاط الشركة.

5. مصادر التمويل الاخرى :

كما هو موضح اعلاه سيتم الحصول على قروض بنكيه لتمويل شراء حافلات.

سادساً : وصف الشركة :

1. لمحة عن الشركة :

أ ) لمحة تاريخية :

- تأسست شركة رم للنقل السياحي المتخصص في عام 2000 كشركة مساهمة ذات مسؤولية محدودة برأس مال مقداره (10) مليون دينار وسجلت في سجل الشركات تحت رقم (6025) بتاريخ 2000/2/20، وتم استكمال ترخيصها كشركة نقل سياحي في نهاية عام 2002 وفقاً لنظام النقل السياحي المتخصص رقم (7) لعام 1995. باشرت الشركة نشاطها الرسمي بعد استكمال المتطلبات القانونية والفنية لخدمة النقل السياحي في مطلع عام 2003.
- بتاريخ 2006/5/29 تم تحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة وتم تسجيلها برأسمال 10 مليون دينار/سهم. بتاريخ 2006/10/4 اجتمعت الهيئة العامة غير العادية وأقرت تخفيض راس المال ليصبح "6,000,000" دينار/سهم وتم الحصول على موافقة عطوفة مراقب الشركات بكتابه رقم " م ش / 24974/408/1 " في تاريخ 2006/11/14.
- قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2007/217) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2007/3/27 بالموافقة على تسجيل أسهم رأسمال شركة رم للنقل السياحي المتخصص والبالغة 6 ملايين سهم والنااتجة عن تحول الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة بسعر إصدار دينار واحد للسهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك.
- وافق وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2007/05/02 على زيادة رأس مال الشركة من (6) مليون دينار/سهم، ليصبح (8) مليون دينار/سهم.
- قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (2008/3) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2008/01/08 الموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال شركة رم للنقل السياحي المتخصص والبالغة (1) مليون سهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بطرح هذه الأسهم للإكتتاب من خلال العرض العام للجمهور وبقيمه اسمية دينار واحد للسهم مضافا إليها علاوة الإصدار البالغة (460) فلس.
- تم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي بدلاً من شركة رم للنقل السياحي المتخصص وفقاً لموافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بكتابه رقم م ش / 19306/408/1 بتاريخ 2009/06/07 .
- وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2010/4/24 على زيادة رأسمال الشركة الى (14) اربعة عشر مليون دينار اردني / سهم عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة .
- وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2017/6/3 على زيادة رأسمال الشركة ليصبح واحد وعشرون مليون سهم ( 21,000,000 ) سهم بدلاً من اربعة عشر مليون سهم ( 14,000,000 )

سهم أي زيادة مقدارها سبعة ملايين سهم ( 7,000,000 ) سهم عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ويخصم اصدار بنسبة 25% من القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد. الخدمات الرئيسية للشركة والاسواق المتوقعه :

- توفير وتشغيل وسائل النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية في الاردن بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار المقدسة كما تقدم الشركة من خلال فندق الوليد خدمات الإيواء الفندقي وتقديم الطعام والشراب.
- الاستثمار في قطاع الطيران حيث تمتلك الشركة اسهم في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ والتي تمتلك بدورها ما نسبته 51% من شركة العربية للطيران الاردن والتي بدأت عملها التشغيلي في النصف الاخير من عام 2015 وتعمل حالياً على زيادة اسطولها من الطائرات وزيادة إيراداتها.
- الاسواق المتوقعه : نظرا للظروف المحيطة لا يوجد اية اسواق جديده متوقعه

(ب) أعضاء مجلس الادارة :

اسم العضو	المنصب
السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة
السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة
مؤسسة الحق التجارية ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	عضو
مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو
شركة العربية للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو
شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد زيد احمد مفلح القطارنة	عضو
شركة البنك التجاري الاردني ويمثلها السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	عضو

(ج) مصادر تواجد المواد الخام الرئيسية :

بما أن الشركة تمارس نشاطات الاستثمار في المجال السياحي والنقل ، فإنه لا يوجد لديها أي مصادر مواد خام رئيسية.

وصفاً لاهمية ومدة وتأثير الامتيازات او براءات الاختراع او العلامات التجارية و اي حقوق تجارية اخرى وبين اي احداث متوقعه ذات علاقة بالمواضيع المذكورة :

لا يوجد .

2. درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين و / أو عملاء رئيسيين ، محلياً و خارجياً ، في حال كون ذلك يشكل ( 20 % ) فأكثر من اجمالي المشتريات و / أو المبيعات:

لا يوجد هناك اعتماد على مزودين أو عملاء رئيسيين يشكلون نسبة تفوق 20% فأكثر وتجدر الإشارة الى انه هنالك تنوع في عدد المزودين ، وهذا يعفي الشركة من الاعتماد على جهة حصرية لتوريد وتزويد خدماتها ، كما ان منتجات الشركة تخضع لآلية العرض والطلب والتنافس الحر في السوق المحلي والاسواق الاقليمية. وتستند الشركة في تقديم خدماتها الى عملاء متخصصين في مجال السياحة والسفر والحج والعمرة وتتفاوت نسب مساهمتهم في حجم المبيعات ويبين الجدول التالي العملاء ونسبتهم من المبيعات في نهاية السنة المالية 2016:-

اسم العميل	نسبة المبيعات
شركة اطلس للسياحة و السفر	8%
مكتب طيبة للحج والعمرة والسياحة	7%
شركة الكونكورد للحج والعمرة	4%
مكتب بلازا للسياحة والسفر	3%
مكتب جراند للسياحة و السفر	3%
مكتب عشتار للسياحة	3%
المجموع	28%

3. وضع الشركة التنافسي والحجم التقديري للشركة وبيان مدى تمتع منتجات الشركة بالحماية واسلوبها :

حسب الاحصاءات الصادرة عن وزارة السياحة والآثار (2015-2016) فقد ارتفع اعداد السياح الذين يستخدمون شركات النقل السياحي من 299 الف سائح خلال عام 2015 الى 380 الف سائح لعام 2016 حيث كانت حصصنا منها كالتالي :

- قامت الشركة خلال عام 2016 بنقل 67 الف سائح من اصل 380 الف سائح وبنسبة تقارب ال 18 % .
  - قامت الشركة خلال عام 2015 بنقل 77 الف سائح من اصل 299 الف سائح وبنسبة تقارب ال 26 % .
- اما بالنسبة لرحلات العمرة والحج وخلال عام 2016 فقد قامت الشركة بنقل ما يقارب 11 الف شخص وبنخفاض مقداره الف شخص و بنسبة 15% عن نفس الفترة من العام السابق حيث نقلت الشركة في حينة 13 الف شخص.

وبسبب استمرار الظروف السيئة المحيطة فقد نشطت السياحة الداخلية ( زيارة المواقع السياحية والاثرية كالعقبة، البتراء، وادي رم ، جرش ، ام قيس.... الخ ) بشكل كبير حيث نقلت الشركة ما يقارب 19 الف شخص خلال عام 2016 خلافاً عن العام السابق والذي نقلت في حينة 12 الف شخص.

وتتملك الشركة ما مجموعه 49 حافلة عاملة من اصل 530 حافلة عاملة ونسبة 9 % ما بين كبيرة ومتوسطة وصغيرة وقد تبين ذلك من خلال احصائية قامت بها جمعية النقل السياحي لعام 2016 ، ويبين الجدول التالي اجمالي ايرادات النقل و تكلفة النقل و نسبة التشغيل للسنوات الخمس الاخيره :

السنة	ايرادات النقل	كلفة النقل	نسبة التشغيل
2012	2.362.846	1.257.269	%67
2013	2.720.857	1.509.537	%68
2014	3.370.748	1.826.650	%74
2015	2.430.586	1.355.064	%59
2016	2.306.456	1.292.254	%75

كما يبين الكشف ادانة اجمالي الايرادات والتكاليف ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الماضية للشركة التابعة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) :

السنة	الايرادات	الكلفة	نسبة التشغيل
2012	943.455	405.149	%81
2013	406.941	210.321	%51
2014	379.452	214.120	%53
2015	455.847	260.317	%59
2016	389.178	242.891	%57

#### 4. بيان مدى تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار :

لا تتمتع الشركة بأي من مزايا قانون تشجيع الاستثمار فيما عدا موافقة مؤسسة تشجيع الاستثمار على تحديث جزء من الاجهزة والاثاث الخاص بفندق رم ( الوليد ) المملوك للشركة .

- اي تغييرات او احداث جرت لدى الشركه واثرت عليها من حيث طبيعتها او انواع منتجاتها والمصاريف الرئيسية التي تم انفاقها وواجه ذلك الانفاق او اعادة تنظيم الشركه او بيع او اعادة شراء اصول هامه وفتح او اغلاق اي جزء من مصانعها او نوع من انواع انتاجها او خدماتها .  
لا يوجد.

5. نوع وكمية الاحتياطات التقديرية المتاحة للشركة لاستخراجها ومكان تواجدها :

إن طبيعة عمل الشركة هو تقديم الخدمات السياحية، وبالتالي فإن هذا البند لا ينطبق عليها.

6. علاقة الشركة المصدرة بالشركات ( الام أو الحليفة أو الشقيقة ):

أ- شركة فنادق رم الدولية م .خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (207) بتاريخ 2006/8/2 برأسمال مصرح به 200.000 دينار وبتاريخ 2008/6/3 قامت الشركة برفع رأس مالها الى 350.000 دينار أردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل وتملك واستئجار الفنادق بكافة أنواعها .

وتمارس الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصوفية ويبلغ عدد موظفيها 27 موظف وهي مملوكة بنسبة 97.2% للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة 2.8% لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

ب - شركة رم الاردن لتطوير الاعمال م.خ:

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم ( 979 ) بتاريخ 2013/12/3 برأس مال مصرح به ( 1,500,000 ) دينار اردني ويرأس مال مكتتب به مدفوع ( 1,355,000 ) دينار اردني وغايتها تأجير الحافلات ، وهي مملوكة بنسبة 90% للشركة الام شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة 10% لشركة تابعه هي شركة فنادق رم الدولية م.خ وتم ايقاف نشاطها بسبب نقل ملكية الحافلات البالغ عددها 15 حافلة حديثه الى الشركة الام مقابل نقل ملكية 15 حافلة من نوات الموديلات القديمة (2006،2007) من الشركة الام الى ملكية شركة رم الاردن والتي بدورها قامت ببيعها وايقاف النشاط وبحسب متطلبات سوق العمل وذلك خلال الربع الاول من عام 2016 لذلك قامت الشركة بما يلي :

- حذف غاية تأجير الحافلات بتاريخ 2017/1/11

- اضافة غاية الاستشارات المالية وغاية خدمات تطوير الاعمال وادارة المشاريع بتاريخ 2017/1/11 .

- تعديل اسم الشركة من رم الاردن لتأجير الحافلات لتصبح شركة رم الاردن لتطوير الاعمال وذلك بتاريخ 2017/1/30 .

ج- شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م .خ :

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (742) بتاريخ 2011/5/23 برأسمال مصرح به 14,000,000 دينار وبرأسمال مكتتب به مدفوع 14,000,000 دينار وتشمل أهم غايات الشركة على :

1) الاستثمار والمساهمة في الشركات المتخصصة في النقل الجوي .

2) شراء وبيع الاسهم والسندات والاوراق المالية لصالح الشركة ( عدا وسيط مالي وضمن سوق عمان المالي ) .

3) استثمارات سياحية .

وهي مملوكة بنسبة 40.43% للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة 21.43% لشركة تابعة أخرى شركة العربية للاستثمار في النقل الجوي والباقي لشركات أخرى.

د- شركة العربية للاستثمار في النقل الجوي المساهمة العامة المحدودة :

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (446) بتاريخ 2007/11/15 برأسمال مصرح به أصبح بتاريخ 2017/5/18 بقيمة 6,500,000 دينار وبرأسمال مكتتب به مدفوع 6,000,000 دينار وتشمل أهم غايات الشركة على :

- 1) تملك الاراضي التجارية والسكنية والصناعية والزراعية لتنفيذ غايات الشركة .
- 2) شراء وتملك اسهم لصالح الشركة وضمن سوق عمان المالي ( عدا التعامل بالبورصات العالمية ) .
- 3) الدخول بشركات اخرى وشراء وتملك الاسهم والحصص بالشركات الاخرى .
- 4) اقتراض الاموال للزمة لها من البنوك .

وهي مملوكة بنسبة 46.16% للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م .

7. الاعتبارات البيئية الداخلة في طبيعة عمل الشركة :

لا يوجد هناك أية إعتبارات بيئية جوهرية تتعلق بأعمال الشركة المصدرة، حيث أن الشركة المصدرة تخضع للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية بهذا الخصوص. وتكمن مساهمة الشركة في هذا المجال من خلال حرص الشركة واهتمامها بالاعتبارات البيئية قبل اتخاذ اي قرارات استراتيجية و التزامها بأعلى المقاييس البيئية وذلك من خلال بيع الحافلات القديمة وشراء الحافلات الحديثة والاستمرار بأعمال الصيانة اللازمة لحافلاتها وذلك لمراعاة القوانين والانظمة البيئية في خدمات النقل والسياحة المقدمة .

8. مخاطر الاستثمار في الاوراق المعروضة :

على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه في ضوء ظروفهم المالية و اهدافهم الإستثمارية والخذ بالاعتبار كافة الشروط الاستثمارية الواردة فيها وتفهم جميع انواع المخاطر التي قد تنجم عن الإستثمار بهذه الأسهم. وعلى الرغم من ان هذه النشرة تحتوي على معلومات وبيانات مالية للشركة المصدرة والتي تعتبرها الشركة المصدرة كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس إلا انها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي يتعرض لها حملة الأسهم، وفيما يلي بعض الإعتبارات الإستثمارية والمخاطر المرتبطة بهذه الأسهم وذلك على سبيل المثال وليس الحصر .

(1) المخاطر العامة :

أ- عوامل المخاطرة المتعلقة بالإعتبارات السياسية والإقتصادية والإستقرار النقدي :

ستتأثر الشركة المصدرة بالعوامل السياسية والإقتصادية والاجتماعية والعوامل الأخرى المرتبطة بالأردن، وبالقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها.

علماً بأن الإقتصاد الأردني يتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والإقتصادية التي تشهدها الدول المجاورة، ودول منطقة الشرق الأوسط بشكل عام.

وقد ساهمت الإجراءات المتخذة من البنك المركزي الأردني والحكومة الأردنية على التوالي في الحفاظ على سياسة نقدية ومالية مناسبة، كما تعتبر عملية تسريع الحكومة لبرنامج التخاصيص، وقيامها بتعديل و/أو استصدار مجموعة كبيرة من التشريعات الهادفة إلى تحرير الإقتصاد وزيادة الشفافية. هذا بالإضافة إلى انضمام الأردن إلى منظمة التجارة العالمية، ودخوله في اتفاقيات تجارة حرة مع كل من الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي، وانضمامه إلى منطقة التجارة العربية الحرة عامل مهم في تقليل نسبة المخاطر السياسية و الإقتصادية.

غير أنه لا توجد تأكيدات بأن الأوضاع السياسية والإقتصادية في الأردن وفي منطقة الشرق الأوسط بشكل عام ستبقى على وضعها الحالي ، كما أن الأوضاع السياسية في المنطقة قد تشهد انتكاساً قد يؤثر سلباً على أوضاع الإقتصاد الأردني بشكل عام، وعلى نتائج أعمال الشركة المصدرة بشكل خاص.

#### ب- عوامل المخاطرة المتصلة بسوق الأوراق المالية في الأردن :

يعتبر سوق الأوراق المالية في الأردن من الأسواق الناشئة، لذا يمكن أن يخضع التعامل فيه الى مخاطر شح سيولة التداول وحدة التقلبات في الأسعار. ويمكن في بعض الحالات أن تكون فرص بيع الأسهم محدودة. وعلى الرغم من أن سوق الأوراق المالية في الأردن قائمة على أسس راسخة، وهي من أفضل أسواق دول المنطقة من حيث الرقابة الفعالة والشفافية في التعامل إلا أن السوق لم يصل بعد إلى فاعلية أسواق الأوراق المالية المتطورة في الدول الغربية.

#### ج- عوامل المخاطرة المتصلة بتضارب المصالح :

يمكن أن ينشأ في المستقبل حالات تتضارب فيها مصالح الشركة مع مصالح بعض المساهمين فيها، وعليه تحتفظ الشركة بحق الإشتراك في بعض الإستثمارات، في سياق نشاطاتها الإستثمارية، مع مساهم واحد في الشركة أو أكثر دون باقي المساهمين، في حال وجود مصالح متضاربة مع المساهمين المستثنين. وستلتزم الشركة بالقواعد المنصوص عليها في قانون الشركات فيما يتعلق بالدخول في أية إتفاقيات يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة طرفاً فيها، بما في ذلك الإستثناءات.

#### 2) المخاطر المتعلقة بالشركة المصدرة :

اما فيما يتعلق في المخاطر التي قد تواجهها الشركة المصدرة فتتلخص فيما يلي:

#### أ- مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة عن احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على قيمة الأدوات المالية، يمكن ان تتعرض الشركة المصدرة لمخاطر أسعار الفائدة نتيجة لعدم توافق أو لوجود فجوة في مبالغ الموجودات والمطلوبات حسب الآجال الزمنية المتعددة أو إعادة مراجعة أسعار الفوائد في فترة زمنية معينة وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر عن طريق مراجعة أسعار الفوائد على الموجودات والمطلوبات من خلال استراتيجية إدارة المخاطر.

## ب- مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقدوما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

## ج- مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية. يعتبر الدينار الاردني عملة الاساس للشركة المصدرة. مما يقلل من احتمالية تأثر الشركة بهذه المخاطر.

### 1 ( مخاطر اسعار الفائدة :

ان معظم الادوات المالية للشركة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين .

### 2 ( مخاطر الائتمان والسيولة :

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالارصدة النقدية لديها ويتم اظهارها بالقيمة العادلة

### 3 ( مخاطر اسعار العملات الأجنبية :

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني الامريكى حيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكى ويساوي الدولار الامريكى (0,71) دينار اردني .

### 4 ( مخاطر اسعار الاسهم :

تنتج مخاطر اسعار الاسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم . تعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنوع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية .

### 5 ( مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها .

### 6 ( عوامل المخاطرة المتصلة بخطة العمل المستقبلية :

ان خطة العمل المستقبلية للشركة مبنية على توقعات والتي بطبيعة الحال من الممكن ان تتأثر بعدة عوامل او ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها ، بما في ذلك عوامل او ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة ، وفي حين ان الشركة تعتقد ان الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل والبيانات المالية المتوقعة واقعية ، الا انه لا يوجد هناك تأكيدات بأن هذه الفرضيات ستتحقق ، او بأن النتائج المالية الفعلية للشركة ستكون مماثلة للبيانات المالية المتوقعة

### 9. حسابات الشركة في حالة كون الشركة شركة تأمين

شركة رم للنقل السياحي المتخصص المساهمة العامة المحدودة هي شركة نقل سياحي وليست شركة تأمين فبالنالي هذا البند لا ينطبق عليها.

10. تحول في الشكل القانوني مع بيان موجز عن طبيعة نشاط الشركة لآخر ثلاث سنوات سابقة قبل التحويل مع بيان اي اعتراضات على التحويل : لا يوجد اي اعتراضات على التحويل ولم يطرأ اي تغيير على نشاط الشركة.
11. بيان دراسة الجدوى الاقتصادية :

• الجهة التي اعدت الدراسة :

يحتوي هذا الجزء على بيانات مالية مستقبلية متوقعة للسنوات الخمس القادمة حيث استندت الدراسة الى تطلعات وتوقعات وفرضيات ادارة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي والتي تم تزويد مدير الاصدار بها . وبناءً على ذلك قام البنك التجاري الاردني / دائرة الاستثمار ببناء واعداد دراسة الجدوى لكي يتمكن المستثمر من اتخاذ قرار مدروس حول مستقبل الشركة . لقد تم اعداد البيانات المالية المتوقعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والقانون الاردني .

تشمل الجدوى الاقتصادية البيانات التقديرية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة كالميزانية العمومية وبيان الدخل وبيان التدفقات التقديرية للسنوات الخمس القادمة ، بالإضافة الى احتساب فترة استرداد رأس المال ومعدل العائد الداخلي المتوقع ، وصافي القيمة الحالية .

• الغاية من زيادة رأس المال :

الشركة ستقوم باستغلال صافي مبلغ الاصدار في تسديد التزامات الشركة وشراء حافلات حديثة :

تسديد التزامات استثمارات - رم للاستثمار	2,000,000
زيادة حصص الشركة في الاستثمارات - 2017	1,500,000
عمليات تشغيلية للشركة - تسديد التزامات تشغيلية	1,375,000
دفعة نقدية لشراء حافلات جديدة بعام 2018 - 25% من 1.25 مليون و الباقي بموجب قروض بنكية	375,000
مجموع المتحصلات من زيادة رأس المال	5,250,000

• الخطة المستقبلية للشركة وافترضاياتها الاساسية :

تسعى الشركة الى تطوير استثماراتها حيث ان الشركة تساهم في رأسمال شركة رم للاستثمار في النقل الجوي والتي بدورها تمتلك 51% من رأسمال الشركة العربية للطيران الاردن و تعمل على تأجير الطائرات والاستثمار في قطاع النقل الجوي وحيث ان قطاع الطيران في الاردن والمنطقة يشهد اعداداً متزايدة في اعداد المسافرين مما يؤثر بشكل مباشر على زيادة الإيرادات واعداد الطائرات والمشاريع التوسعية في قطاع النقل الجوي ورافداً رئيسياً لمختلف القطاعات الاقتصادية ، وحيث ان العربية للطيران الاردن بدأت بالتشغيل الفعلي الى دول متعددة وتقوم حالياً بالعمل على فتح خطوط جديدة لمدن اوربية متعددة بالإضافة الى ان زيادة اعداد المسافرين وزيادة اعداد الطائرات وخطوط التشغيل سيكون له اثراً ايجابياً على اعمال الشركة ونتائجها من خلال استثماراتها في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م .خ بالإضافة الى الإيرادات التي تحققها شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ من عوائد تأجير الطائرات واعمالها في قطاع النقل الجوي .

## • الخدمات الفندقية :-

تلبية لمتطلبات عملائنا من داخل وخارج قطاع السياحة مع تغير اسباب تواجدهم في الاردن فقد تم تحديث منشأتنا السياحية "فندق رم" بالكامل وازافة بعض التطورات التي من شأنها استقطاب أعداد إضافية ومغايرة من غاياتها الإقامة لفترات طويلة نسبيا بهدف زيادة معدلات الاشغال وكذلك الملائمة و الربحية. كما وينتفع كل من قطاعي النقل والخدمات الفندقية الخاصة بنا من نشاطات شركة "العربية للطيران- الأردن".

كما ولا تزال إيرادات قاعات الفندق في ازدياد نسبي مقارنة بالاعوام السابقة وذلك من خلال الاستغلال الامثل والترويج للعديد من النشاطات العلمية والعملية والتجارية وكذلك النشاطات الاجتماعية.

## • النقل السياحي المتخصص :-

ان استراتيجية تحديث اسطول النقل السياحي من خلال بيع الحافلات القديمة والتي يزيد عمرها عن عشر سنوات واستبدالها بحافلات جديدة من اهم اولويات الشركة والتي تضمن الحفاظ على نسب الاشغال بل وزيادتها وكذلك زيادة في قوة تواجدها في السوق المحلي.

فقد كان لاتباع الاستراتيجيات الصحيحة والاداء المتميز لكادر الشركة والمحافظة على رضا العميل . بوجود التنافسية الشديدة الاثر الرئيس على مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي للحصول على جائزة افضل شركة في الاردن للنقل السياحي المتخصص للعامين 2015 - 2016 ، حيث تقدم هذه الجائزة من هيئة تنظيم قطاع النقل البري تحت رعاية وزارة النقل وتعتبر الجائزة الرسمية الوحيدة في مجالها.

## الفرضيات الأساسية في الدراسة :

تعكس قائمة الدخل المرفقة نتائج الاعمال من نشاط النقل فقط و نتائج استثمارات اسهم للمتاجرة او الاستثمارات في الشركات الحليفة .

- تم افتراض تغطية الأسهم المطروحة للمساهمين بالكامل، بحيث يصبح رأس المال المصرح به والمدفوع (21) مليون دينار / سهم، و خصم اصدار بنسبة 25 % و بقيمة 1.25 مليون دينار:
- إجمالي حصيلة الاكتتاب (5.25) مليون دينار أردني .
- تم افتراض قيام الشركة بشراء 10 حافلات جديدة بقيمة ( 1.250 ) مليون دينار أردني وذلك في بداية السنة الثانية 2018، بدفعة نقدية 375000 دينار و الباقي بموجب قرض بنكي .
- تم افتراض قيام الشركة المصدرة بتخصيص مبلغ ( 4.875 ) مليون دينار أردني لسداد جزء من الالتزامات البنكية و الالتزامات المترتبة على الشركة ( الاستثمارية ) و الاخرى و العمليات التشغيلية الاخرى للشركة .
- تم افتراض نمو الإيراد المتأتي من أعمال النقل السياحي بنسبة مقدارها 20 % للسنة الاولى من التوقعات و ذلك بمقارنة الإيرادات الفعلية للخمسة شهور الاولى لعام 2017 و الخمسة شهور الاولى لعام 2016 / و نمو بمقدار 25% في السنة الثانية من فترة التوقعات و ذلك بسبب شراء الشركة لعشرة حافلات جديدة / و نسبة نمو بمقدار 10 % للسنوات التالية من فترة التوقعات .

- تم افتراض بأن نسبة التكاليف التشغيلية الى الايرادات بنسبة 50 % للسنة الاولى من الافتراضات و ذلك بعد دراسة هذه النسبة من الخمس شهور الاولى لعام 2017 و زيادة سنوية بمقدار 1 % للسنوات التالية لتصل في السنة الاخيرة من التوقعات الى 55% من الايرادات .
- تم افتراض ثبات عدد الحافلات خلال اول سنة من فترة التوقعات بواقع ( 49 ) حافلة من كل الاحجام وزيادة 10 حافلات كبيرة بعام 2018 ثم تثبت لباقي فترة التوقعات .
- تم افتراض نسبة المصاريف الإدارية والعمومية بمقدار 10% من الإيراد السنوي.
- تم افتراض عدم وجود اي مصاريف تمويل جوهريه خلال عام 2018 . 2022 بسبب تسديد الشركة لمبلغ 3.38 مليون دينار من الالتزامات خلال الربع الاخير من عام 2017.
- تم افتراض تحقيق نمو في المحفظة الاستثمارية للشركة بنسبة 3 % سنويا.
- تم افتراض تحقيق ارباح استثمارت اسهم متاجرة بنسبة 10 % منها .
- تم اعتماد النتائج المالية للعام 2016 كسنة أساس لبناء التوقعات المالية المستقبلية.
- ستقوم الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 5% ابتداءً من العام الاول من التوقعات.
- ستقوم الشركة باقتطاع 10% من الأرباح الصافية كاحتياطي إجباري سنوي.
- ستخضع الشركة إلى ضريبة الدخل حسب القوانين والأنظمة النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية.
- اعداد الحافلات:

2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	
50	50	48	45	40	30	30	كبير 49 راكب
16	16	16	16	16	16	16	صغير 19 راكب
3	3	3	3	3	3	3	فان 09 راكب

- تم اغلاق ذمم شركات تابعة دائنة بقيمة 1425128 دينار رم الاردن لتطوير الاعمال في حساب الاستثمار في شركات تابعة و ذلك بسبب توقف عمل الشركة خلال عام 2016 .
- تم اغلاق ذمم شركات تابعة مدينة - فندق الوليد بعام 2017 و ذلك لاطفاء الذمم مقابل الخسائر المتراكمة في الفندق و بالتالي ارتفاع قيمة الاستثمار و افتراض تحصيل الفروقات من الفندق نقدا و ابقاء رصيد جاري بقيمة 210 - 150 الف.

- تم افتراض نسبة الإشغال في فندق رم بمقدار 65% في السنة الأولى من التوقعات، وبنسبة نمو مقدارها 5% سنوياً.
- تم افتراض متوسط سعر الغرفة لليلة واحدة في فندق رم بمقدار ( 35 ) دينار أردني، وبمعدل نمو سنوي مقداره 5 %، علماً بأن عدد الغرف في الفندق يبلغ (48) ثمانية وأربعين غرفة.
- تم افتراض نسبة المصاريف الإدارية والعمومية للفندق بمقدار 10% من الإيراد السنوي.
- تم اعتماد النتائج المالية للعام المالي 2016 كسنة أساس لبناء التوقعات المالية .
- تم اطفاء الخسائر السابقه من عام 2016 للفندق بموجب محضر اطفاء للخسائر و ذلك من جاري الشركاء كما هي في 2016/12/31

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي / النقل و الاستثمارات و الفندق

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة

2022	2021	2020	2019	2018	2017	30/06/2017	
دينار							
							<u>الموجودات</u>
							<u>الموجودات غير المتداولة</u>
7,206,594	7,870,694	7,923,184	7,379,754	6,846,654	6,260,754	6,599,260	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
4,948,337	4,948,337	4,948,337	4,948,337	4,948,337	4,948,337	4,948,337	استثمارات في شركات زميلة
0	0	0	0	0	0	0	ذمم مدينة - استثمارات
13,300,000	13,012,000	12,724,000	12,436,000	12,148,000	11,860,000	15,973,270	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
25,454,931	25,831,031	25,595,521	24,764,091	23,942,991	23,069,091	27,520,867	مجموع الموجودات غير المتداولة
							<u>الموجودات المتداولة</u>
9,431,298	7,172,177	5,122,079	3,242,526	1,743,364	1,080,519	117,289	النقد بالصندوق ولدى البنوك
7,181,482	6,981,466	6,785,372	6,593,123	6,404,643	6,219,859	223,177	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,023,198	932,114	849,218	773,770	649,402	496,291	445,934	الذمم المدينة
97,744	139,634	199,477	284,968	407,097	581,567	459,769	ذمم شركات زميلة مدينة
545,000	545,000	545,000	545,000	545,000	545,000	494,767	موجودات متداولة أخرى
18,278,722	15,770,391	13,501,146	11,439,387	9,749,506	8,923,236	1,740,936	مجموع الموجودات المتداولة
43,733,653	41,601,422	39,096,667	36,203,478	33,692,497	31,992,327	29,261,803	مجموع الموجودات
							<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
							<u>حقوق المساهمين</u>
21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	14,000,000	14,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
0	0	0	0	0	7,000,000	0	الزيادة في رأس المال
1,750,000-	1,750,000-	1,750,000-	1,750,000-	1,750,000-	1,750,000-	0	خصم الاصدار
13,625,483	11,199,707	8,826,483	6,442,611	4,239,850	2,417,073	1,353,547	أرباح مدورة
2,100,000-	1,890,000-	1,680,000-	1,470,000-	1,260,000-	1,050,000-	0	ارباح نقدية موزعة
2,831,278	2,496,067	2,168,043	1,838,182	1,533,881	1,283,557	513,756	الاحتياطي الإجباري
39,025	33,383	28,110	23,186	18,590	14,305	6,079	الحصص غير المسيطر عليها
7,200,000	6,912,000	6,624,000	6,336,000	6,048,000	5,760,000	5,508,039	احتياطي القيمة العادلة
40,845,786	38,001,157	35,216,636	32,419,979	29,830,321	27,674,935	21,381,421	صافي حقوق المساهمين
							<u>مطلوبات طويلة الأجل</u>
1,038,314	1,716,440	1,942,888	1,768,683	1,738,238	2,043,420	2,656,403	قروض طويلة الاجل
1,038,314	1,716,440	1,942,888	1,768,683	1,738,238	2,043,420	2,656,403	مجموع المطلوبات طويلة الاجل
							<u>المطلوبات المتداولة</u>
653,818	622,684	593,032	564,793	537,898	512,283	566,371	البنوك الدائنة
633,448	703,962	791,798	902,345	1,042,774	1,222,626	3,206,139	الذمم الدائنة
562,287	557,178	552,312	547,678	543,265	539,062	1,451,469	مطلوبات متداولة أخرى
1,849,553	1,883,824	1,937,142	2,014,816	2,123,937	2,273,972	5,223,979	مجموع المطلوبات المتداولة
43,733,652	41,601,421	39,096,666	36,203,478	33,692,496	31,992,327	29,261,803	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
1-	1-	1-	0-	1-	0-	0	

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي / النقل و الاستثمارات و الفندق

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحد

2022	2021	2020	2019	2018	2017	30/06/2017	البيان
دينار							
6,615,827	6,046,438	5,527,203	5,053,645	4,294,067	3,536,643	1,614,716	الإيرادات
3,595,716-	3,232,530-	2,906,314-	2,613,315-	2,219,110-	1,797,152-	861,927-	التكلفة المباشرة للإيرادات
3,020,111	2,813,908	2,620,890	2,440,330	2,074,957	1,739,491	752,789	مجمل الربح التشغيلي
704,572-	645,327-	591,227-	541,816-	463,918-	386,343-	273,404-	يطرح المصاريف الإدارية والعمومية
664,100-	664,100-	664,100-	664,100-	664,100-	568,100-	298,079-	يطرح استهلاك الممتلكات والمعدات
179,055-	242,500-	263,310-	254,875-	272,640-	375,911-	159,729-	يطرح مصاريف التمويل
15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	3,112	يضاف إيرادات اخرى
466,705	457,554	448,582	439,786	431,163	422,709	71,458	ارباح استثمارات اسهم متاجرة - متحقق
200,016	196,094	192,249	188,480	184,784	181,161	4,510-	ارباح استثمارات اسهم متاجرة - غير متحقق
0	151,610	342,530	222,200	0	0	0	يضاف ارباح بيع الممتلكات والمعدات
566,000	566,000	566,000	566,000	566,000	566,000	0	ارباح من شركات زميلة
288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	5,760,000	5,508,039	ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر - غير متحقق
310,000	310,000	310,000	310,000	310,000	310,000	0	ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
3,318,105	3,246,239	3,264,614	3,009,005	2,469,246	7,664,007	5,599,676	ربح السنة قبل الضريبة
297,477-	285,718-	291,956-	243,348-	137,860-	84,827-	0	ضريبة الدخل
3,020,629	2,960,521	2,972,657	2,765,657	2,331,386	7,579,180	5,599,676	ربح السنة بعد الضريبة
2,100,000	1,890,000	1,680,000	1,470,000	1,260,000	1,050,000	0	ارباح نقدية موزعة

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي / النقل و الاستثمارات و الفندق

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

2022	2021	2020	2019	2018	2017	30/06/2017	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
							التدفق النقدي من عمليات التشغيل
3,318,105	3,246,239	3,264,614	3,009,005	2,469,246	7,664,007	91,637	ربح السنة
							يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-
664,100	664,100	664,100	664,100	664,100	568,100	298,079	استهلاك الممتلكات والمعدات
0	151,610-	342,530-	222,200-	0	0	0	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
						4,510	ارباح غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
288,000-	288,000-	288,000-	288,000-	288,000-	5,760,000-		ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر - غير متحقق
200,016-	196,094-	192,249-	188,480-	184,784-	181,161-		ارباح استثمارات اسهم متاجرة - غير متحقق
0	0	0	0	0	0	0	يطرح خسائر استثمارات في شركات زميلة
3,494,189	3,274,635	3,105,934	2,974,425	2,660,562	2,290,946	394,226	الربح ( الخسارة ) التشغيلية النقدية
							التغير في بنود رأس المال العامل:-
49,194-	23,053-	10,043	2,239-	21,359	151,622	47,264-	الذمم المدينة
0	0	0	0-	0	3,500,000-	2,054,220-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
						1,648,961	ذمم شركات زميلة مدينة
0	0	0	0	0	8,434-	41,799	موجودات متداولة أخرى
70,514-	87,836-	110,547-	140,429-	179,852-	339,266-	366,327	ذمم داننة
292,368-	280,853-	287,323-	238,935-	133,657-	145,574-	47,609	مطلوبات متداولة أخرى
297,477-	285,718-	291,956-	243,348-	137,860-	84,827-	0	ضريبة الدخل
2,784,636	2,597,176	2,426,151	2,349,475	2,230,553	1,635,533-	397,438	صافي النقد من عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

0	0	0	0	0	5,250,000	0	زيادة رأس المال
0	625,000-	1,250,000-	1,250,000-	1,250,000-	600	67,885-	إضافة الممتلكات والمعدات
0	165,000	385,000	275,000	0	0	0	استبعاد ممتلكات ومعدات
115,834	104,445	111,033	62,751	42,425-	505,156-	0	استثمارات في شركات حليفة
0	0	0	0	0	1,050,000-	0	إرباح موزعة نقدا
5,642	5,273	4,924	4,596	4,285	12,835	0	الحصص الغير مسيطر عليها
121,476	350,282-	749,043-	907,653-	1,288,140-	3,708,279	67,885-	صافي النقد من عمليات الاستثمار
678,126-	226,448-	174,205	30,445	305,182-	1,029,577-	416,594-	التدفقات النقدي من عمليات التمويل
31,134	29,652	28,240	26,895	25,614	24,394	182,533	قروض طويلة وقصيرة الأجل
0	0	0	0	0	0	8,840	البنوك الدائنة وشيكات اجلة
646,992-	196,796-	202,445	57,340	279,568-	1,005,183-	225,221-	حصة غير المسيطر عليها - شركة تابعة
2,259,121	2,050,098	1,879,553	1,499,162	662,845	1,067,563	104,332	صافي النقد من عمليات التمويل
7,172,177	5,122,079	3,242,526	1,743,364	1,080,519	12,957	12,957	التدفق النقدي من العمليات
9,431,298	7,172,177	5,122,079	3,242,526	1,743,364	1,080,520	117,289	نقد أول المدة
0-	0-	0-	0-	0-	1	0	نقد آخر المدة

• فترة استرداد رأس المال :

المبلغ بالدينار الاردني	فترة الاسترداد لرأس المال
5,250,000	الزيادة في رأس المال
645,601	معدل التدفقات النقدية المتوقعه من زيادة رأس المال
8	فترة الاسترداد / سنة

مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي م ع م

فترة الاسترداد لرأس المال الجديد

14,000,000	رأس المال السابق
7,000,000	مقدار الزيادة الاسمية في رأس المال
21,000,000	رأس المال الجديد
1,750,000-	خصم الاصدار
5,250,000	مقدار الزيادة النقدية في رأس المال

	الارباح السنوية التشغيلية ( الربح قبل الاستهلاكات و الاطفاءات و الفوائد و التقييمات)
2,469,246	الارباح السنوية - 2018
664,100	استهلاك الممتلكات والمعدات
272,640	مصاريف التمويل
184,784-	ارباح استثمارات اسهم متاجرة - غير متحقق
288,000-	ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر - غير متحقق
566,000-	ارباح من شركات زميلة
2,367,202	الارباح السنوية التشغيلية ( الربح قبل الاستهلاكات و الاطفاءات و الفوائد و التقييمات)

	نسبة زيادة رأس المال الى رأس المال الكلي
21,000,000	رأس المال الجديد
1,750,000-	خصم الاصدار
19,250,000	
5,250,000	مقدار الزيادة النقدية في رأس المال
27.27%	نسبة زيادة رأس المال الى رأس المال الكلي

645,601	حصة زيادة رأس المال من الارباح
---------	--------------------------------

	فترة الاسترداد لرأس المال
24,961,981	القيمة الحالية
3,961,981	صافي القيمة الحالية
8%	معدل سعر الخصم
1.86	مؤشر الربحية
5,250,000	الزيادة في رأس المال
2,367,202	الارباح السنوية التشغيلية ( الربح قبل الاستهلاكات و الاطفاءات و الفوائد و التقييمات )
27.27%	نسبة زيادة رأس المال الى رأس المال الكلي
645,601	حصة زيادة رأس المال من الارباح
8	فترة الاسترداد / سنة

## 12. وصف الشركة والشركات التابعة لها :

1 . النشاطات الرئيسية المتعلقة بعمل الشركة ، واثراً على الانتاج والعمالة والمبيعات وغيرها بالنسبة للشركة  
المصدرة :

### أ-النقل السياحي المتخصص:

تتركز نشاطات الشركة على توفير وتشغيل وسائل النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية والأثرية في الأردن بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة على نقل الوفود أثناء المؤتمرات والمعارض والمهرجانات، بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار المقدسة في المملكة العربية السعودية .

### ب- الخدمات الفندقية:

تقدم الشركة من خلال فندق رم "الوليد" ( شركة فنادق رم الدولية م.خ ) والمملوك من قبل الشركة خدمات الايواء الفندقي وتقديم الطعام والشراب.

### ج-تأجير الحافلات :

قامت الشركة بايقاف نشاط تأجير الحافلات بسبب نقل ملكية الحافلات البالغ عددها 15 حافلة حديثة الى الشركة الام مقابل نقل ملكية 15 حافلة من ذوات الموديلات القديمة (2006،2007) من الشركة الام الى ملكية شركة رم الاردن والتي بدورها قامت ببيعها وايقاف النشاط وبحسب متطلبات سوق العمل وذلك خلال الربع الاول من عام 2016.

### د-الاستثمار في قطاع الطيران:

- تمتلك الشركة اسهم في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ والتي تمتلك بدورها ما نسبته 51% من شركة العربية للطيران الاردن .
- بدأت الشركة العربية للطيران الاردن عملها التشغيلي في النصف الاخير من عام 2015 وتعمل حالياً على زيادة اسطولها من الطائرات وزيادة ايراداتها.

2 . لمحة تاريخية مختصرة تتضمن وصفاً لما يلي :

### 2.1. تطوير اعمال الشركة خلال الخمس سنوات الماضية :

2012	2013	2014	2015	2016	2017/6/30	البيان
%0.0248	%0.006-	%10.39	%12.71	%2.75	0.007	العائد على السهم
%2.96	%0.55-	%9.54	%11.01	%2.34	0.004	العائد على حقوق المساهمين
%0.0248	%0.006-	%10.39	%12.71	%2.75	0.007	العائد على رأس المال
%0.020	%0.005-	%0.070	%0.080	%0.020	%0.004	العائد على الأصول
%13.87	%10.79	%16.69	%16.06	%22.17	%29.50	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين

14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	رأس المال المدفوع
3,319,296	3,139,799	5,951,351	5,959,703	3,490,271	7,197,325	إجمالي الإيرادات والمكاسب
(2,959,980)	(3,212,610)	(3,759,232)	(4,182,906)	(3,077,924)	1,597,649	إجمالي المصاريف والتكاليف
359,316	(72,811)	2,192,119	1,776,797	412,347	91,637	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
(10,275)	(16,257)	(58,509)	—	(33,203)	—	ضريبة الدخل
349,041	(89,068)	2.133.610	1,776,797	379,144	91,637	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

- 2.2. يوجد بيانات مالية تقع بين نهاية السنة المالية وتاريخ اعداد النشرة 2017/6/30 .
- 2.3. لا يوجد سنوات مالية اخرى يكون لاختلافها شأن يؤدي الى تضليل مستخدم النشرة .
- 2.4. لا توجد أي تغييرات أو أحداث جرت لدى الشركة وأثرت عليها من حيث طبيعتها أو أنواع منتجاتها أو المصاريف الرئيسية التي تم إنفاقها وأوجه ذلك الإنفاق أو إعادة تنظيم الشركة، أو بيع أو إعادة شراء أصول هامة وفتح أو إغلاق أي جزء من الأنشطة التي تمارسها أو أي نوع من خدماتها لم يتم الإفصاح عنها في هذه النشرة.
- 2.5. الامور الاخرى :
- أ ( القضايا المحكوم بها لصالح الشركة و عليها او ما زالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة :

الشركة لديها عدد عشرة قضايا ودعاوي على اخرين بما قيمته 61,183 دينار اردني منظورة امام المحاكم، كما يوجد على الشركة عدد خمسة قضايا ودعاوي بقيمة 97,704 دينار اردني منظورة امام المحاكم .

- ب ( اي مطالبات او حجوزات من قبل ضريبة المبيعات او ضريبة الدخل او اي جهة اي جهة اخرى او اي رهونات على اصول الشركة :
- لا يوجد على الشركة أية مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة الدخل او ضريبة المبيعات وان الشركة تحتفظ بكتاب براءة ذمة رقم ( 66/1357 ) تاريخ 2017/6/12 صادر عن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- يوجد اراضي وحافلات واسهم مرهونة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة .

3. بيان حجم الإيرادات في السوق المحلي والسوق الخارجي اضافة لاي إيرادات اخرى موضحاً فيه حجم الإيرادات الكلية للمشروع وتكلفتها ومصاريف ضريبة الدخل ومصاريف الفوائد والارباح قبل العمليات غير العادية:

موضح ذلك من خلال دراسة الجدوى .

- الأثر الناتج عن تغيير السياسات المحاسبية المتبعة :

لا يوجد أي تغيير على السياسات المحاسبية المتبعة وبالتالي فإنه لا يوجد أي أثر ناتج عن ذلك.

4. تفاصيل الموجودات الثابتة للشركة مبينة ادناه :

الممتلكات والمعدات:-

المجموع	معدات وأدوات	أثاث ومعدات مكتبية	وسائط النقل	الأراضي والمباني	الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
11,908,683	240,043	515,560	7,742,405	3,410,675	الرصيد في 31/12/2015
258,626	696	16,008	28,472	213,450	الإضافات خلال السنة
(2,620,030)	-	-	(2,620,030)	-	الاستبعادات خلال السنة
<u>9,547,279</u>	<u>240,739</u>	<u>531,568</u>	<u>5,150,847</u>	<u>3,624,125</u>	الرصيد في 31/12/2016
					مخصص الاستهلاك المتراكم
4,137,584	202,043	319,340	3,406,647	209,554	الرصيد في 31/12/2015
620,857	17,064	47,048	526,439	30,306	الإضافات خلال السنة
(2,040,616)	-	-	(2,040,616)	-	الاستبعادات خلال السنة
<u>2,717,825</u>	<u>219,107</u>	<u>366,388</u>	<u>1,892,470</u>	<u>239,860</u>	الرصيد في 31/12/2016
6,829,454	21,632	165,180	3,258,377	3,384,265	صافي القيمة الدفترية في 31/12/2016
<u>7,771,099</u>	<u>38,000</u>	<u>196,220</u>	<u>4,335,758</u>	<u>3,201,121</u>	صافي القيمة الدفترية في 31/12/2015

5. بيان استثمارات غير الاستثمار في الموجودات الثابتة ، وذلك عندما تشكل في مجموعها 10% من موجودات الشركة فأكثر .

- استثمارات في شركات زميلة :-

و تمثل استثمارات الشركة في شركات اخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن 20% و لا تزيد عن 50% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات .

البيان	دينار
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	4,947,837
استثمارات في اكااديمية رم للتدريب السياحي والطيران	500
<b>المجموع</b>	<b><u>4,948,337</u></b>

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات الزميلة :

أهم الغايات	تاريخ التأسيس	الصفة القانونية	راس المال المسجل دينار / سهام	اسم الشركة
الاستثمار في الشركات المتخصصة بالنقل الجوي	2008/05/23	م . خ	14,000,000	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي
التدريب على الطيران والتدريب السياحي	2010/08/31	ذ.م.م	1,000	اكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران

**- الاستثمار في الاوراق المالية للمتاجرة:**

البيان	عدد الأسهم 2016	2016 دينار
أسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات (م.ع.م)	572,78	1,787,089
أسهم شركة رم للوساطة المالية (م.ع.م)	273,272	639,690
أسهم شركة الاتحاد العربي للتأمين (م.ع.م)	70,110	88,339
أسهم الشركة العربية للاستثمار بالنقل الجوي (م.ع.م)	6,000	23,580
المجموع		2,538,698

**6. المشاريع المستقبلية :**

ترتكز خطة الشركة المستقبلية على الأسس التالية:

- زيادة قاعدة عملاء الشركة من الأفراد والشركات وذلك من خلال اتفاقيات تعاون مشتركة مع مكاتب أو شركات محلية إقليمية وعالمية.
- زيادة أسطول الشركة من الحافلات حديثة الصنع ذات الكفاءة البيئية العالية.
- التوسع في شبكة النقل لتشمل مناطق إقليمية ومحلية جديدة.
- الارتقاء في مستوى الخدمات الفندقية التي يقدمها فندق الوليد.
- تنويع استثمارات الشركة .

**7. طبيعة عمل الشركة :**

إن طبيعة عمل الشركة و/أو الشركات التابعة لا تتطلب أن تكون دورتها الإنتاجية أكثر من سنة.

سابعاً : حركة سعر السهم و تغيره :

العام	الشهر	اعلى سعر	ادنى سعر
2017	تموز	1.05	0.87
	حزيران	0.95	0.83
	أيار	0.91	0.70
	نيسان	0.85	0.68
	آذار	0.91	0.76
	شباط	0.81	0.73
	كانون ثاني	0.81	0.77
2016	الربع الرابع	0.81	0.78
	الربع الثالث	0.79	0.71
	الربع الثاني	0.75	0.64
	الربع الاول	0.84	0.67
2015	الربع الرابع	0.90	0.69
	الربع الثالث	0.92	0.71
	الربع الثاني	1.01	0.74
	الربع الاول	1.16	0.98

ثامناً : مصادر تمويل الشركة :

النسبة	القيمة كما هي بتاريخ تغطية جميع الأسهم المطروحة (بعد الإصدار) بالدينار	النسبة	القيمة كما هي بتاريخ 2016/12/31 (قبل الإصدار) بالدينار	البيان
				ديون قصيرة الأجل
5%	1,555,527	7%	1,555,527	تسهيلات ائتمانية قصيرة الاجل
7%	2,097,175	9%	2,097,175	ذمم وأرصدة دائنة
13%	3,652,702	16%	3,652,702	المجموع(1)
7%	2,005,359	9%	2,005,359	قروض طويلة الاجل
0	64,526	0	64,526	شيكات آجله طويلة الاجل
7%	2,069,885	9%	2,069,885	المجموع (2)
20%	5,722,587	26%	5,722,587	مجموع المطلوبات (2+1)
				حقوق المساهمين
72%	21,000,000	63%	14,000,000	رأس المال
2%	513,756	2%	513,756	احتياطي إجباري
0	1,470	0	1,470	حقوق أقلية
7%	1,957,679	9%	1,957,679	أرباح مدورة
80%	23,472,905	74%	16,472,905	المجموع(3)
100%	29,195,492	100%	22,195,492	المجموع العام (3+2+1)
	4.10		2.88	نسبة حقوق المساهمين إلى حقوق الدائنين

تاسعاً : ادارة الشركة :

1 . اسماء اعضاء مجلس الادارة وخبراتهم ومؤهلاتهم وجنسياتهم وعناوينهم المختارة كما هم في تاريخ 2016/12/31 .

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الاداره	2014/4/19	1970	بكالوريوس حقوق 1991	- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة ( سابقاً ) - عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري ( سابقاً ) - عضو المجلس الأعلى للسياحة ( سابقاً ) - ( 1991 . 1994 ) موظف حكومي - ( 1994 . 1999 ) محامي مزاوول - ( 1999 . 2002 ) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران . - ( 2002 . 2006 ) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص . - رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتامين سابقا . - رئيس مجلس ادارة شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م . خ . - رئيس هيئة مديرين شركة العربية للطيران الاردن . - رئيس مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار .
السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة	2014/4/19	1951	بكالوريوس هندسة مدنية	- ( 1977 . 1991 ) اعمال خاصة في الخليج العربي و امريكا و كندا .

<p>- (1991 . لتاريخه ) مدير عام شركة هيرتز لتاجير السيارات السياحية الاردن و العراق .</p> <p>- رئيس نقابة السيارات السياحية (سابقاً) .</p> <p>- (2009 . لتاريخه ) عضو مجلس ادارة شركة العبور للشحن والنقل م.ع.م</p> <p>- (2005 . لتاريخه ) نائب المدير العام لشركة المجموعة الرباعية للاستثمار .</p>	<p>1977</p>				
<p>- (1985 . 1994) مهندس موقع ومدير مشاريع في القوات المسلحة</p> <p>- (1994 . 2009 ) مدير تنفيذي لمؤسسة الحق التجارية .</p> <p>- (7/2009) مدير عام مؤسسة الحق التجارية .</p> <p>- عضو مجلس ادارة شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية .</p>	<p>بكالوريوس هندسة مدنية</p> <p>1985</p>	<p>1961</p>	<p>2014/4/19</p>	<p>عضو</p>	<p>مؤسسة الحق التجارية ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي</p>
<p>- (2008 . لتاريخه ) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال الايتام .</p> <p>- (2012 . 2014 ) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية .</p> <p>- (2010 . 2012 ) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات .</p> <p>- (1988 . 2008 ) عدة وظائف في ديوان المحاسبة .</p> <p>- (1985 . 1988 ) اعمال حره - قطاع خاص</p>	<p>بكالوريوس حقوق</p> <p>1985</p>	<p>1960</p>	<p>2015/3/25</p>	<p>عضو</p>	<p>مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير</p>
<p>- (1990 . لتاريخه ) مدير عام شركة شاكر حداد واولاده .</p> <p>- (1994 . لتاريخه ) مدير عام</p>	<p>بكالوريوس إدارة أعمال</p> <p>1992</p> <p>ماجستير تسويق 2007</p>	<p>1970</p>	<p>من تاريخ 2015/8/10</p>	<p>عضو</p>	<p>شركة العربية للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر</p>

شركة علاء وبشار حداد "تأجير و تجارة سيارات"					حنا حداد
<p>- (2007 . 2011 ) محامي ومستشار قانوني في مكتب الحديدي للمحاماه</p> <p>- ( 2011 . 2012 ) رئيس قسم الشركات . محامين الاعمال .</p> <p>- ( 2012 . 2014 ) نائب المستشار العام في الشركة الوطنية القابضة/ الامارات</p> <p>- ( 2014 . 2015 ) محامي ومستشار قانوني في شركة التميمي للمحاماه-قسم اعاده هيكله الشركات .</p> <p>- ( 2015 . لتاريخه ) مستشار قانوني لعدة شركات .</p>	<p>بكالوريوس قانون 2006</p> <p>ماجستير قانون تجاري 2007</p>	1984	من تاريخ 2015/8/27	عضو	شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد زيد احمد مفلح القطارنة
<p>- ( 1993 . 2014 ) كما يلي :</p> <p>- تدقيق الحسابات حيث عمل لدى مدققي حسابات Ernst &amp; Young / عمان</p> <p>- العمل المصرفي حيث عمل في تسهيلات الشركات لدى بنك المؤسسة العربية المصرفية / نيويورك وبنك BNP Paribas / البحرين وساهم في تأسيس فرع تجاري لبنك الاسكان / البحرين وعمل كمساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى بنك المال الاردني .</p> <p>- عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .</p> <p>- حالياً نائب المدير العام للاعمال المصرفيه لدى البنك التجاري الاردني .</p>	<p>بكالوريوس محاسبة 1992</p> <p>ماجستير إدارة أعمال 1998</p>	1969	2014/4/19	عضو	السادة البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد

\*\* ملاحظة : العنوان المختار لاجراء مجلس الادارة هو ص.ب 921513 عمان 11192 الاردن.

2 . اسماء و رتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وخبراتهم ومؤهلاتهم وجنسياتهم وعناوينهم المختارة :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد مروان فخري عبدالرحيم شناره	المدير العام	2013/3/21 لغاية 2016/8/31	1973	دبلوم برمجة 1994 بكالوريوس ادارة اعمال 2007	- نقابة المهندسين الاردنيين (1994) . (1999) - فندق الموفنبيك (1999 . 2005) - منتجج الحواس السنه (2005) . (2006) - فندق جولدن تولىب (2007) . (2008) - فندق راديسون ساس العقبة (2008) . (2010) - شركة البتراء للطيران (2011) . (2013) - رئيس هيئة مديرين شركة رم الدولية للسياحة والسفر - رئيس مجلس ادارة شركة فنادق رم الدولية - نائب رئيس جمعية النقل السياحي
المهندس نافز أنيس محمد حمد	مدير عام بالانابة	2006/3/18	1961	بكالوريوس هندسة ميكانيك 1984	- عقيد متقاعد "القوات المسلحة" من عام 1984 و لغاية 2006/3/16
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	2003/12/10	1977	بكالوريوس محاسبة 2000	- الشركة السريعة لتراسل المعطيات ( 2001 . 2002 ) . - المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات (2003).
السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	2003/1/1	1968	ثانوية عامة 1986	- ( 1984 . 1988 ) القوات المسلحة - ( 1989 . 1991 / 1994 . 2002 ) عمل خاص

السيد محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين والشؤون الادارية	2008/2/7 لغاية 2016/3/8	1974	ثانوية عامة 1991	- (1992 . 2001) بورصة عمان / مكاتب وساطة مالية - (2001 . 2008) مدير معارض كمبيوتر / السعودية
السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين	2014/4/22	1989	بكالوريوس محاسبة 2012	- شركة البتراء للطيران (2013 . 2014)
المهندسة دعاء عوده رضوان وريكات	مدير المراقبة والسيطره	2005/2/1 لغاية 2016/7/1	1982	بكالوريوس هندسة صناعية 2004 ماجستير هندسة صناعية 2009 دكتوراه هندسة صناعية 2015	- باحثة لدى شركة دار الخبرة للاستشارات الإدارية 2004
السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق	2015/5/1	1962	بكالوريوس ادارة 1988	- (1989 . 1992 ) شركة النصر للنقلات وتخليص البضائع . - (1992 . 1998) مكتب عالم السياحه . - (1999 . 2001) فندق جراند فيو البتراء . - (2001 . 2002) فندق بترا براديس . - (2002 . 2005) الاردن للاستثمار السياحي . - (2005 . 2005) فندق ايفريست . - (2006 . 2011) فندق جراند فيو البتراء . - (2012 . 2015) شركة الثريا للسياحة والسفر .

3 . مساهمات اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا واقاربهم في الشركة كما في 2017/9/19 :

عدد الاوراق المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا التنفيذية:-

- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره:-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم	
				النسبة %	2016/09/19
1	السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	أردني	9.92	1,388,593
2	السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	3.26	455,905
3	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	عضو	أردني	2.33	326.250
4	مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو	أردني	3.73	522.242
5	شركة العربيه للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو	أردني	2.15	301,635
6	شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد زيد احمد مفلح القطارنة	عضو	أردني	0.37	51,320
7	البنك التجاري الاردني ويمثلة السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	عضو	أردني	2.82	395.000

- لا يوجد اوراق ماليه مملوكه من قبل اعضاء الاداره التنفيذيه العليا

- عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :
- عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

ت	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم
				2017/9/19
1	السيدة روز احمد سلامه اللوزي	زوجة رئيس مجلس الإدارة	اردنية	81.425

4. مساهمات اي شركة مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واقربائهم والادارة العليا كما في

2017/9/19.

اسم العضو المسيطر ومنصبه	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
				2017/9/19
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة نوبا للاستثمارات ذ م م	رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	1.919
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م خ	رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	19.571
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة مجموعة العصر للاستثمار م ع	رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	1.209.175

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

5. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس و اعضاء مجلس الادارة الحاليين خلال عام 2016 :

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	2400	2400
2	السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	2400	2400
3	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد عماد نذير عبد اللطيف الصفدي	عضو	-	800	-	2400	3200

3200	2400	-	800	-	عضو	مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	4
3200	2400	-	800	-	عضو	السادة شركة العربه للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	5
2400	2400	-	-	-	عضو	شركة رسمله للاستثمار ويمثلها السيد زيد احمد مفلح القطارنة	6
2400	2400	-	-	-	عضو	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	7
19200	16800		2400			المجموع	

6. المزايا والمكافآت التي حصلت عليها الادارة العليا الحاليين خلال عام 2016 :

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد مروان فخري عبدالرحيم شواره	المدير العام لغاية 2016/8/31	33357	-	-	-	33357
2	السيد نافز انيس محمد حمد	مدير عام بالانابة	12306	-	-	-	12306
3	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	20400	-	-	-	20400
4	السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	15448	-	-	-	15448
5	السيد محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين و الشؤون الادارية لغاية 2016/3/1	1906	-	-	-	1906
6	الانسة دعاء عودة رضوان وريكات	مدير المراقبة والسيطره لغاية 2016/7/1	2506	-	-	-	2506

6406	-	-	-	6406	مسؤول قسم المساهمين اعتباراً من 2016/3/1	السيد احمد فيصل مسعود خليل	7
15060	-	-	-	15060	مدير الفندق	السيد اميل زكي ميشيل القصير	8
107389	-	-	-	107389	المجموع		

7 . المراكز الوظيفية لاعضاء مجلس الادارة والادارة العليا في الشركات التابعة :

لا يوجد .

8. اعضاء مجلس الادارة او ممثليهم الذين يساهمون في شركات اخرى تعمل في نفس المجال :

لا يوجد .

9. عقود او مصالح نفذت مع شركات مملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة الحالي :

لا يوجد .

10. اسماء اعضاء مجلس الادارة او الادارة العليا الذين كانوا اعضاء في مجالس إدارات

شركات اخرى او في الادارات العليا ، و اي شركة تعثرت او تم تصفيتها خلال العشر سنوات

الاخيرة :

لا يوجد .

عاشراً : عدد المساهمين و توزيع ملكية اسهم الشركة :

1 . عدد المساهمين و جنسياتهم وتوزيع ملكية الاسهم كما في 2017/8/12

الجنسية	العدد	مجموع الاسهم	النسبة ( % )
أردنيين	498	13,341,117	95.293%
عرب	23	609,349	4.065%
اجانب	2	6,437	0.642%
المجموع	574	14,000,000	100%

2 . كبار مالكي الاسهم الذين يملكون ما نسبته 5% فأكثر من رأسمال الشركة المكتتب به

والمدفع كما في 2017/9/19 .

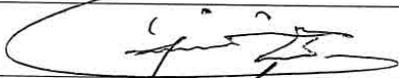
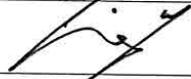
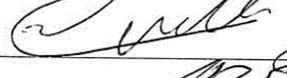
اسم المساهم	عدد الاسهم	النسبة ( % )
السيد رياض زهير محمد الخشمان	1.388.593	9.92
شركة مجموعة العصر للاستثمار	1.209.175	8.64
المجموع	2.639.076	18.56

التاريخ : 2017/7/20  
الرقم : 4/1/1/326 /م/MA5

السادة /هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إقرار

نحن الموقعين أدناه نقر بمسئوليتنا الكاملة عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة ونؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات أخرى قد يؤدي حذفها الى جعل المعلومات مضللة او قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المطروحة أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المطروحة .  
ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبول اكتتابه في الاوراق المالية المطروحة وتزويد هيئة الاوراق المالية بأية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى هيئة الأوراق المالية أو بعد إنفاذ مجلس المفوضين لها .

اعضاء مجلس الإدارة		
1.	السيد رياض الخشمان	
2.	السيد نجاتي الشخشير	
3.	السيد عماد الصفدي مؤسسة الحق التجارية	
4.	السيد علام حداد شركة العرية للتجارة والاستثمار	
5.	السيد رامي حديد البنك التجاري الاردني	
6.	السيد زيد القطارنة شركة رسمله للاستثمار	
7.	السيد حمدان الفواعير مؤسسة تنمية اموال الايتام	

رئيس مجلس الإدارة  
رياض الخشمان

المدير العام بالإنابة  
م. نوافز احمد

المدير المالي  
علي مهدي

## اقرار مدقق الحسابات

A member of  
**mgjworldwide**

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والإستشارات  
Scientific Office For Auditing, Accounting & Consulting  
Certified Accountants  
محاسبون قانونيون

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : 2017/254

التاريخ : 2017/07/23

السادة /هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### شهادة مدقق الحسابات

نقر بصفتنا مدققي حسابات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة بأن البيانات المالية السنوية للاعوام 2014 ولغاية 2016 المرفقة بهذه النشرة قد تم تدقيقها من قبلنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وقد تم مراجعة البيانات المرحلية لعام 2017 لتاريخ 2017/6/30 كذلك وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وأنه لا علم لنا بأية معلومات من شأنها التأثير على صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة والمتعلقة بالبيانات المالية المذكورة أعلاه .

واقبلوا فائق الاحترام ،

المكتب العلمي للتدقيق

والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح

إجازة رقم ( 285 )

المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

المحامي زيد القطارنة

التاريخ : 2017/7/24  
الرقم : 150

السادة /هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تسجيل أسهم

إن العرض العام لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة متفق مع أحكام قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية والنظام الأساسي للشركة ، وأن كافة الإجراءات التي اتخذت تتفق و احكام القانون .

كما نعلمكم أنه يوجد على الشركة قضايا عدد خمسة ودعاوي بقيمة 97,704 ألف دينار ويوجد للشركة في مواجهة الغير قضايا عدد عشرة ودعاوي بقيمة 61,183 ألف دينار.

واقبلوا فائق الاحترام ،

المستشار القانوني للشركة :

المحامي : زيد القطارنة

١٥٩٤٦

التوقيع

Tel: (+ 962 6) 5516551  
Cell: (+ 962 79) 8880333

Fax: (+ 962 6) 5513738  
PO Box (2333) Amman (11821) Jordan

التاريخ: 2017/08/13

الرقم : خ س / 115/ ١30

السيد هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - الأردن

الموضوع: اقرار مدير الإصدار

تحية طيبة وبعد،

نقر بصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المطروحة ضمن هذه النشرة بأننا قمنا بإعداد نشرة الإصدار استنادا إلى المعلومات التي تم تزويدنا بها من قبل المصدر، وأن لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

د.محمد عمرو  
مدير الإصدار

التاريخ: / 2017

رقم الإكتتاب	بواسطة	البنك التجاري الأردني	فرع:
--------------	--------	-----------------------	------

الاسم الكامل والبيانات الشخصية للمكتب

شخص اعتباري (مؤسسات)				شخص طبيعي (أفراد)			
الجنسية		اسم الأب		الاسم الأول		اسم العائلة	
اسم الجد		الجنسية		اسم الأم		تاريخ الميلاد	
الجنس		أنثى <input type="checkbox"/>		ذكر <input type="checkbox"/>			

الوثائق الثبوتية (توضع إشارة X عند نوع الوثيقة):

نوع الوثيقة	بطاقة شخصية <input type="checkbox"/>	دفتر عائلة <input type="checkbox"/>	جواز سفر <input type="checkbox"/>	شهادة تسجيل <input type="checkbox"/>	أخرى .....
رقم الوثيقة					
رقم الوطني	رقم المركز (إن وجد) (رقم التعريف لدى مركز إيداع الأوراق المالية)				
العنوان/ مكان الإقامة الدائم داخل المملكة	ص.ب	المدينة	الرمز البريدي	الدولة	
هاتف أرضي	هاتف خلوي	فاكس	بريد إلكتروني		

أرغب/نرغب بالاككتاب لشراء العدد التالي من الأسهم المعروضة للبيع:	عدد الأسهم	سعر السهم الواحد	القيمة الإجمالية
(.....سهماً)		فلس دينار أردني	فلس دينار أردني

طريقة الدفع (توضع إشارة X عند طريقة الدفع ويملاً الفراغ إن وجد):

<input type="checkbox"/> نقداً	<input type="checkbox"/> قيداً على حسابي رقم ( ) لدى البنك المقدم له هذا الطلب
<input type="checkbox"/> بموجب شيك مدير رقم ( )	<input type="checkbox"/> مسحوب على بنك فرع

- أقر بأن جميع المعلومات الواردة أعلاه صحيحة كاملة وأوافق على إكتتابي في الشركة أعلاه. هذا وأقر بأنني قد تسلمت نسخة من نشرة الإصدار والنظام الأساسي، وقد اطلعت على كافة محتوياتها ودرستها بعناية وفهمت مضمونها وقبلت بها، وبناء على ذلك تم إكتتابي بالأسهم المذكورة، علماً بأنني لا أتنازل عن حقي بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل عطل وضرر ينجم من جراء إضافة معلومات غير صحيحة أو غير كافية في نشرة الإصدار أو نتيجة حذف معلومات قد تؤثر على قبولي بالاككتاب في حال إضافتها على النشرة.

- هذا وأقر بأنه يحق لكم رفض هذا الطلب في حال عدم تمكنكم من تحصيل قيمة الإكتتاب لأي سبب كان.

- إن الطلب مستوفي للشروط أعلاه والموقع أصولاً يشكل إيجاباً ملزماً للمكتب لا يحق الرجوع عنه.

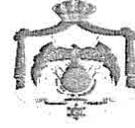
اسم المكتب:..... اسم المفوض عن المكتب:.....

بموجب وكالة:.....

توقيع المكتب:..... توقيع المفوض عن المكتب:.....

ملاحظة: صيغة المفرد أينما وردت في هذا الطلب تشمل صيغة المثني وصيغة الجمع والعكس بالعكس

لاستعمال مستلم الطلب
نصادق على توقيع المكتب على هذا الطلب، كما ونصادق على مطابقة المعلومات والبيانات التي وردت في هذا الطلب كما هي مدونة في الوثائق التالية المرفق طيه نسخ مصورة عنها:
(1) الوثائق الثبوتية المعتمدة لاثبات شخصية المكتب والمؤشر عليها بدائرة في هذا الطلب.
(2) نسخة من سند القبض الخاص بدفع قيمة الإكتتاب بالأسهم المذكورة بموجب هذا الطلب.
ختم وتوقيع البنك مستلم الطلب
التاريخ: / 2017



الرقم: م ش/ ٤٠٨/١  
التاريخ: ٢٠١٧/٧/٢٧

السادة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م

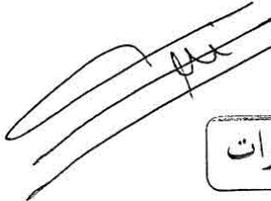
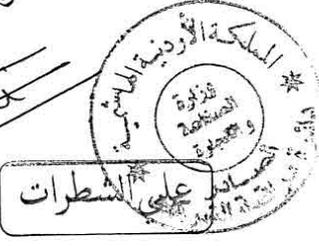
تحية وبعد،،،،

إشارة لقرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ (٢٠١٧/٦/٣) بخصوص زيادة رأسمال الشركة.

أرجو أن أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين قد وافق بتاريخ (٢٠١٧/٦/١٨) على:-  
- زيادة رأسمال الشركة ليصبح واحد وعشرون مليون سهم (٢١,٠٠٠,٠٠٠) سهم بدلاً من أربعة عشر مليون سهم (١٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم أي بزيادة مقدارها سبعة ملايين سهم (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم كما يلي:-  
\* زيادة رأسمال الشركة بمقدار (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم (سبعة ملايين سهم) عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ويخصم إصدار بنسبة (٢٥%) من القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.  
وقد استكملت الاجراءات لدينا بتاريخ (٢٠١٧/٧/٢٦).

واقبلوا فائق الاحترام،،،،

مراقب عام الشركات  
رمزي نزهه

نسخة/ معالي رئيس هيئة الأوراق المالية.  
نسخة/ للسادة بورصة عمان.  
نسخة/ لمركز إيداع الأوراق المالية.

أحد عشر : البيانات المالية والقوائم المالية :

1. البيانات المالية السنوية لآخر ثلاث سنوات

● قائمة المركز المالي الموحدة للسنوات الثلاث السابقة :

<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
16,557,904	7,771,099	6,829,454	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
1,698,743	5,106,440	4,948,337	استثمارات في شركات زميلة
-	-	6,000,000	ذمم مدينة - استثمارات
-	-	100,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
<u>18,256,647</u>	<u>12,877,539</u>	<u>17,877,791</u>	مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
163,661	86,552	12,957	النقد بالصندوق ولدى البنوك
493,084	850,355	2,538,698	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
2,215,993	6,351,952	398,670	الذمم المدينة
-	785,914	830,810	ذمم شركات زميلة مدينة
<u>1,820,805</u>	<u>777,805</u>	<u>536,566</u>	موجودات متداولة أخرى
<u>4,693,543</u>	<u>8,852,578</u>	<u>4,317,701</u>	مجموع الموجودات المتداولة
<u>22,950,190</u>	<u>21,730,117</u>	<u>22,195,492</u>	مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			<u>حقوق المساهمين</u>
14,000,000	14,000,000	14,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
395,237	495,996	513,756	الاحتياطي الإجباري
560,000			أرباح مقترح توزيعها ( نقداً )
297,938	1,657,857	1,957,679	أرباح مدورة

أرباح مقترح توزيعها ( اسهم مجانية ) :

-	-	-	
<u>2,036,889</u>	<u>7,282</u>	<u>1,470</u>	الحصص غير المسيطر عليها
<u>17,290,064</u>	<u>16,161,135</u>	<u>16,472,905</u>	صافي حقوق المساهمين
			<u>مطلوبات طويلة الأجل</u>
3,114,133	2,823,060	2,005,359	قروض طويلة الاجل
<u>23,122</u>	<u>150,570</u>	<u>64,526</u>	شيكات اجلة طويلة الاجل
<u>3,137,255</u>	<u>2,973,630</u>	<u>2,069,885</u>	<u>مجموع المطلوبات طويلة الاجل</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
295,911	538,672	487,889	البنوك الدائنة
597,549	499,680	1,461,892	الذمم الدائنة
-	346,708	264,539	شيكات اجلة تستحق خلال عام
-	-	100,000	ذمم شركات شقيقة وذات علاقة
678,697	1,015,372	1,067,638	اقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
<u>950,714</u>	<u>194,920</u>	<u>270,744</u>	مطلوبات متداولة أخرى
<u>2,522,871</u>	<u>2,595,352</u>	<u>3,652,702</u>	مجموع المطلوبات المتداولة
<u>22,950,190</u>	<u>21,730,117</u>	<u>22,195,492</u>	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

• قائمة الدخل للشركة للسنوات الثلاث الأخيرة :

2014	2015	2016	البيان
دينار	دينار	دينار	
3,750,200	2,886,433	2,698,778	الإيرادات
(2,040,770)	(1,615,381)	(1,505,999)	التكلفة المباشرة للإيرادات
1,709,430	1,271,052	1,192,779	مجمل الربح التشغيلي
(432,418)	(437,457)	(414,603)	يطرح المصاريف الإدارية والعمومية
(874,192)	(820,802)	(620,857)	يطرح استهلاك الممتلكات والمعدات
(411,852)	(394,688)	(378,362)	يطرح مصاريف التمويل
-	2,773,017	-	يضاف ارباح بيع حصص استثمارات
15,842	56,177	5,995	يضاف إيرادات أخرى
27,925	57,300	105,290	يضاف أرباح متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
143,025	185,197	529,622	يضاف أرباح غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
219,254	1,579	150,586	يضاف ارباح بيع الممتلكات والمعدات
1,795,105	(914,578)	(158,103)	يطرح خسائر استثمارات في شركات زميلة
2,192,119	1,776,797	412,347	ربح السنة قبل الضريبة
(58,509)	-	(33,203)	ضريبة الدخل
2,133,610	1,776,797	379,144	ربح السنة بعد الضريبة
-	-	-	يضاف الدخل الشامل الآخر
2,133,610	1,776,797	379,144	بنود الدخل الشامل الآخر
1,454,523	1,779,827	384,956	مجموع الدخل الشامل للسنة ويوزع كما يلي :-
679,087	(3,030)	(5,812)	حصة حملة أسهم الشركة القابضة
2,133,610	1,776,797	379,144	الحصص غير المسيطر عليها
0.1039 دينار /	0.127 دينار /	0.027 دينار /	مجموع الدخل الشامل
سهم	سهم	سهم	حصة السهم من ارباح السنة ( الاساسية والمنخفضة )

• قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنوات الثلاث السابقة:

<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
			<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
2,133,610	1,776,797	412,347	ربح السنة
			<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-</u>
874,192	820,802	620,857	استهلاك الممتلكات والمعدات
(219,254)	(1,579)	(150,586)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
(143,025)	(185,197)	(529,622)	ارباح غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
-	914,578	158,103	يطرح خسائر استثمارات في شركات زميلة
-	(2,773,017)	-	ارباح بيع حصص استثمارات
<u>2,645,523</u>	<u>552,384</u>	<u>511,099</u>	الربح التشغيلي النقدي
			<u>التغير في بنود رأس المال العامل:-</u>
(942,311)	(462,354)	(91,614)	الذمم المدينة
(350,059)	(172,074)	(1,158,721)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(1,606,995)	(323,335)	241,239	موجودات متداولة أخرى
401,496	206,131	962,212	ذمم دائنة
759,227	150,669	(24,753)	مطلوبات متداولة أخرى
<u>906,881</u>	<u>(48,579)</u>	<u>439,462</u>	صافي النقد من عمليات التشغيل
			<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
(3,175,831)	(160,940)	(258,626)	اضافة الممتلكات والمعدات
855,000	124,001	730,000	استبعاد ممتلكات ومعدات
(40,444)	(914,578)	-	استثمارات في شركات حليفة
-	(632,307)	-	ارباح موزعة نقدا
-	1,266,931	-	الحصص الغير مسيطر عليها
<u>(2,361,275)</u>	<u>(316,893)</u>	<u>471,374</u>	صافي النقد من عمليات الاستثمار
			<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
1,674,350	45,602	(765,435)	قروض طويلة وقصيرة الأجل
(174,919)	242,761	(50,783)	البنوك الدائنة
-	-	(168,213)	الشيكات الاجلة
<u>1,499,431</u>	<u>288,363</u>	<u>(984,431)</u>	صافي النقد من عمليات التمويل
45,037	(77,109)	(73,595)	التدفق النقدي من العمليات
118,624	163,661	86,552	نقد أول المدة
<u>163,661</u>	<u>86,552</u>	<u>12,957</u>	نقد آخر المدة

• قائمة المركز المالي الموحدة للسنوات الثلاث السابقة:

لا يوجد اي واقعة هامة ورئيسية حدثت خلال الفترة الواقعة بين آخر ميزانية معدة وتاريخ الاصدار ولها أثر على البيانات المالية.

1. أ ( حقوق الملكية خلال السنوات السابقة :

حقوق المساهمين ( دينار )			
2014	2015	2016	السنة المالية
14,000,000	14,000,000	14,000,000	رأس المال
395,237	495,996	513,756	احتياطي اجباري
-	-	-	احتياطي اختياري
857,938	1,657,857	1,957,679	أرباح (خسائر) مدورة
-	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادله
15,253,175	16,153,853	16,471,435	مجموع حقوق المساهمين
%10.47	%5.9	%1.97	نسبة النقص / الزيادة
1.09	1.15	1.18	القيمة الدفترية للسهم /دينار

ب ( ربحية الشركة خلال السنوات السابقة :

2014	2015	2016	البيان
2,133,610	1,776,797	379,144	صافي الربح ( الخسارة ) للعام
1,454,523	1,779,827	384,956	حصة حملة اسهم الشركة الام من الربح
679,087	(3,030)	(5,812)	حصة حصص الغير مسيطرين من الربح
% 10.39	% 12.71	% 2.75	العائد على رأس المال
%9.54	%11.01	% 2.34	العائد على حقوق المساهمين
0	700,000	0	الارباح الموزعة
0.1039	0.1271	0.0275	حصة السهم من الربح ( الخسارة ) د/سهم

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة :

-تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

-تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .

-الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.

- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

## أسس توحيد القوائم المالية :

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

تشمل القوائم المالية المرفقة موجودة ومطلوبات ونتائج أعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( م.ع.م ) وشركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد م.خ ) والمملوكة بنسبة 98% للشركة الام ، وشركة رم الاردن لتأجير الحافلات والمملوكة بنسبة 90% للشركة الام وبنسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد م.خ ) .

## استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التندني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التندني في بيان الدخل .

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعمار البضاعة في المخازن .

## اهم السياسات المحاسبية المستخدمة :-

### - النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

### - شيكات برسم التحصيل :-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

### - الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، و يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

## موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :-

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة ، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة ( تقييد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل الموحد عند الشراء ) وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد .

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .

### - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة . يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر .

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .

### - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية:

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية ) .

## القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

## الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها ( باستثناء الأراضي ) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية : -

مباني وإنشاءات	4%
وسائط نقل	15 %
أثاث ومعدات	2% - 20%
مكتبية	
معدات وادوات	15 % - 25 %

## - الاستثمار في الشركات الحليفة :-

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة بإستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

## - ذمم وارصدة دائنة اخرى :-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

## - المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابقوان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

- التقاص :-

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

- مصاريف التمويل :

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها.

- العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

- البضاعة بمستودعات قطع الغيار :-

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل.

- قروض وبنوك دائنة :-

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحمل هذه الفوائد.

- ضريبة الدخل :-

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتوزيع في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتوزيع لأغراض ضريبية.

- تحقق الإيراد :

يتم اثبات الإيرادات من المبيعات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعميل .  
يتم اثبات إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

الحصص غير المسيطر عليها :-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزأ إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

البيانات الماليه الموحده كما في 30 حزيران 2017  
و 2016 و 2015 و 2014

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة المرحلية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للفترة المالية

المنتهية في 30 حزيران 2017

( 21 / 1 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
3	تقرير مدقق الحسابات المستقل المرحلي
4	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 30 حزيران 2017
5	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017
6	قائمة التغيرات المرحلية الموحدة في حقوق المساهمين
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017
11 - 8	السياسات المحاسبية المتبعة
21 - 12	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### تقرير حول القوائم المالية الموحدة المرحلية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( مساهمة عامة محدودة ) كما في 30 حزيران 2017 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 30 حزيران 2017 وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات المرحلية الموحدة في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للفترة أعلاه والإيضاحات حولها .

#### مسؤولية الإدارة عن إعداد البيانات المالية المرحلية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 ( إعداد التقارير المالية المرحلية ) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا .

#### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 ( مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة )، إن عملية مراجعة البيانات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( مساهمة عامة محدودة ) كما في 30 حزيران 2017 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
جمال محمد فلاح  
إجازة رقم " 285 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

13 تموز 2017

mgi

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والإستشارات

( 2173 )  
محاسبون قانونيون

Tel.: +962 6 4632657

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحلي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 30 حزيران 2017

31 كانون أول 2016	30 حزيران 2017	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
6,829,454	6,599,260	2	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
4,948,337	4,948,337	3	استثمارات في شركات زميلة
6,000,000	-	4	ذمم مدينة - استثمارات
100,000	15,973,270	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
<b>17,877,791</b>	<b>27,520,867</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
12,957	117,289	5	النقد بالصدوق ولدى البنوك
2,538,698	223,177	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
398,670	445,934	7	الذمم المدينة
830,810	459,769	8	ذمم شركات زميلة مدينة
536,566	494,767	9	موجودات متداولة أخرى
<b>4,317,701</b>	<b>1,740,936</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>22,195,492</b>	<b>29,261,803</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
<b>حقوق المساهمين</b>			
14,000,000	14,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
513,756	513,756		الاحتياطي الإجمالي
-	5,508,039		إحتياطي القيمة العادلة
1,957,679	1,353,547		أرباح مدورة
1,470	6,079		الحصص غير المسيطر عليها
<b>16,472,905</b>	<b>21,381,421</b>	10	<b>صافي حقوق المساهمين</b>
<b>مطلوبات طويلة الأجل</b>			
2,005,359	1,535,486	11	الجزء المتداول من القروض طويلة الاجل
64,526	38,103		شيكات اجلة طويلة الاجل
<b>2,069,885</b>	<b>1,573,589</b>		<b>مجموع المطلوبات طويلة الاجل</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
487,889	566,371		البنوك الدائنة
1,461,892	1,828,219	12	الذمم الدائنة
264,539	395,013		شيكات اجلة تستحق خلال عام
100,000	1,377,920	13	ذمم شركات شقيقة وذات علاقة
1,067,638	1,120,917	11	الجزء المتداول من قروض قصير الأجل
270,744	1,018,353	14	مطلوبات متداولة أخرى
<b>3,652,702</b>	<b>6,306,793</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>22,195,492</b>	<b>29,261,803</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 21 / 4 )



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017

30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
1,299,863	1,614,716	15	الإيرادات
(714,473)	(861,927)	16	التكلفة المباشرة للإيرادات
<b>585,390</b>	<b>752,789</b>		مجمل الربح التشغيلي
(199,722)	(273,404)	17	المصاريف الإدارية والعمومية
(329,575)	(298,079)		استهلاك الممتلكات والمعدات
(188,315)	(159,729)		مصاريف التمويل
3,104	3,112		إيرادات أخرى
150,586	-		أرباح بيع الممتلكات والمعدات
52,148	71,458		أرباح متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
52,940	(4,510)		أرباح ( خسائر ) غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
<b>126,556</b>	<b>91,637</b>		ربح ( خسارة ) الفترة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل
<b>126,556</b>	<b>91,637</b>		ربح ( خسارة ) الفترة بعد الضريبة
			<b>الدخل الشامل الاخر</b>
-	5,508,039		إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
<b>126,556</b>	<b>5,599,676</b>		اجمالي الدخل الشامل للفترة ويوزع كما يلي :-
129,200	5,603,907		حصة أسهم الشركة القابضة
(2,644)	(4,231)		الحصة غير المسيطر عليها
<b>126,556</b>	<b>5,599,676</b>		اجمالي الدخل الشامل للفترة
دينار / سهم	دينار / سهم		حصة السهم الاساسية و المخفضة من الارباح
0.009	0.007		
<b>14,000,000</b>	<b>14,000,000</b>		المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة

الإرباح المدورة

شركة مجموعة رم للتقن والاستثمار الساجي  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات المرحلية الموحدة في حقوق المساهمين

الإرباح المدورة	الإرباح المدورة	الإرباح المدورة	الإرباح المدورة	الإرباح المدورة	الإرباح المدورة	الإرباح المدورة	الإرباح المدورة	الإرباح المدورة	الإرباح المدورة
المتاح	المجموع	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	الحصة غير المسيطر عليها	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي إحصائي	إحتياطي إحصائي	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	البيان
16,161,135	1,657,857	328,222	1,329,635	7,282	-	495,996	14,000,000	إلصند في 31 كانون أول 2015	إلصند في 31 كانون أول 2015
412,347	412,347	529,622	(117,275)	-	-	17,760	-	ربح السنة	ربح السنة
-	(17,760)	-	(17,760)	-	-	-	-	إحتياطي إحصائي	إحتياطي إحصائي
-	5,812	-	5,812	(5,812)	-	-	-	المحول إلى الحصة غير المسيطر عليها	المحول إلى الحصة غير المسيطر عليها
-	-	(328,222)	328,222	-	-	-	-	تسوية القيمة العادلة	تسوية القيمة العادلة
(33,203)	(33,203)	-	(33,203)	-	-	-	-	مخرية الدخل - سنوات سابقة	مخرية الدخل - سنوات سابقة
(67,374)	(67,374)	-	(67,374)	-	-	-	-	إلصند في 31 كانون أول 2016	إلصند في 31 كانون أول 2016
16,472,905	1,957,679	529,622	1,428,057	1,470	-	513,756	14,000,000	خسارة الفترة	خسارة الفترة
91,637	91,637	(4,510)	96,147	-	-	-	-	المحول إلى الحصة غير المسيطر عليها	المحول إلى الحصة غير المسيطر عليها
-	4,231	-	4,231	(4,231)	-	-	-	تسوية القيمة العادلة	تسوية القيمة العادلة
5,508,039	-	-	-	-	5,508,039	-	-	حصة غير المسيطر عليها - اطفاء خسائر شركة تابعة	حصة غير المسيطر عليها - اطفاء خسائر شركة تابعة
8,840	-	-	-	8,840	-	-	-	المحول إلى امدادات مساهمين - توزيعات ارباح	المحول إلى امدادات مساهمين - توزيعات ارباح
(700,000)	(700,000)	-	(700,000)	-	-	-	-	إلصند في 30 حزيران 2017	إلصند في 30 حزيران 2017
21,381,421	1,353,547	525,112	828,435	6,079	5,508,039	513,756	14,000,000		

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(21 / 6)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017

30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	البيان
دينار	دينار	
		<b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>
126,556	91,637	ربح ( خسارة ) الفترة
		<b>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-</b>
329,575	298,079	استهلاك الممتلكات والمعدات
(150,586)	-	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
(52,940)	4,510	خسائر غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
<b>252,605</b>	<b>394,226</b>	<b>الربح التشغيلي النقدي</b>
		<b>التغير في بنود رأس المال العامل:-</b>
(14,394)	(47,264)	الذمم المدينة
(349,688)	(2,054,220)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	1,648,961	ذمم شركات زميلة مدينة
29,874	41,799	موجودات متداولة أخرى
78,625	366,327	ذمم دائنة
62,342	47,609	مطلوبات متداولة أخرى
<b>59,364</b>	<b>397,438</b>	<b>صافي النقد من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
(102,594)	(67,885)	اضافة الممتلكات والمعدات
730,000	-	استبعاد ممتلكات ومعدات
<b>627,406</b>	<b>(67,885)</b>	<b>صافي النقد من عمليات الاستثمار</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
(303,663)	(416,594)	قروض طويلة وقصيرة الأجل
(111,292)	182,533	البنوك الدائنة و شيكات اجلة
-	8,840	حصة غير المسيطر عليها - شركة تابعة
<b>(414,955)</b>	<b>(225,221)</b>	<b>صافي النقد من عمليات التمويل</b>
<b>271,815</b>	<b>104,332</b>	<b>التدفق النقدي من العمليات</b>
86,552	12,957	نقد أول المدة
<b>358,367</b>	<b>117,289</b>	<b>نقد آخر المدة</b>



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محال على القبول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 21 / 7 )

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

### " مساهمة عامة محدودة "

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### السياسات المحاسبية المتبعة

#### أسس اعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 ( اعداد التقارير المالية المرحلية ) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 ( اعداد التقارير المالية المرحلية ) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .

#### أسس توحيد القوائم المالية :

- تشمل القوائم المالية المرحلية المرفقة موجودات ومطلوبات ونتاج اعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( م.ع.م ) وشركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد م.خ ) والمملوكة بنسبة 98% للشركة الام وشركة رم الاردن لتطوير الأعمال والمملوكة بنسبة 90% للشركة الام وبنسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد م.خ ) .
- يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطر عليها من خسائر الشركة التابعة حتى لو ادى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطر عليها .
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية باستخدام نفس السياسات المحاسبية .
- يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات والارباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركة التابعة .

#### استخدام التقديرات :

- إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعمار البضاعة في المخازن .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

السياسات المحاسبية المتبعة

- **النقد بالصدوق ولدى البنوك :-**

يمثل هذا البند النقد بالصدوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغيير بالقيمة.
- **شيكات برسم التحصيل :-**

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .
- **الذمم المدينة :-**

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .
- **البضاعة بمستودعات قطع الغيار :-**

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .
- **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر :-**

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .  
لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.
- **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**
  - يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحفوظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
  - يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .
- **القيمة العادلة :-**

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

## شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار الساحي

### " مساهمة عامة محدودة "

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### السياسات المحاسبية المتبعة

#### التقاص:-

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### قروض وبنوك دائنة:-

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد .

#### الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها ( باستثناء الأراضي ) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية : -

مباني وإنشاءات	2%
وسائط نقل	15 %
أثاث ومعدات مكتبية	2% - 20%
معدات وادوات	15 % - 25 %

#### الاستثمار في الشركات الزميلة :-

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة بإستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة ، لا تتضمن البيانات المالية المرحلية نتائج الاستثمارات في الشركات الزميلة بسبب عدم صدور قوائمها المالية لتاريخه .

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

السياسات المحاسبية المتبعة

### - ذمم وارصدة دائنة اخرى :-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبيضانع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

### - المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

### - الحصص غير المسيطر عليها :-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .  
ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

### - تحقق الإيراد :

يتم اثبات الإيرادات من المبيعات عند تقديم الخدمة واصدار الفاتورة للعمل .  
يتم اثبات إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

### - مصاريف التمويل :

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

### - العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

### - ضريبة الدخل :-

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية

**شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلة**

**1- إيضاح عام:-**

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( المساهمة العامة المحدودة ) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة ( رم للنقل السياحي المتخصص ) بتاريخ 20/2/2000 وبرأسمال مقداره ( 10 مليون دينار / سهم ) وبتاريخ 29/05/2006 تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة وبرأسمال اصبح بعام 2010 ( 14 مليون دينار / سهم ) وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ( 22 ) لسنة 1997 وتعديلاته، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم ( 408 ) .
- تم إقرار البيانات المالية المرحلية المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2017/07/20 .

**2- الممتلكات والمعدات:-**

المجموع	معدات وأدوات	أثاث ومعدات مكتنية	وسائط النقل	الأراضي والمباني	الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
9,547,279	240,739	531,568	5,150,847	3,624,125	الرصيد في 2016/12/31
67,885	41,450	14,926	-	11,509	الإضافات خلال الفترة
9,615,164	282,189	546,494	5,150,847	3,635,634	الرصيد في 2017/06/30
مخصص الاستهلاك المتراكم					
2,717,825	219,107	366,388	1,892,470	239,860	الرصيد في 2016/12/31
298,079	3,349	22,978	243,304	28,448	الإضافات خلال الفترة
3,015,904	222,456	389,366	2,135,774	268,308	الرصيد في 2017/06/30
6,599,260	59,733	157,128	3,015,073	3,367,326	صافي القيمة الدفترية في 2017/06/30
6,829,454	21,632	165,180	3,258,377	3,384,265	صافي القيمة الدفترية في 2016/12/31

- يشمل بند الاراضي والمباني قطعة الارض المقام عليها فندق الوليد و ارض الشركة في البادية و المستخدمة من قبل شركة النقل حيث قدرت القيمة السوقية العادلة للارض وما عليها من بناء بمبلغ " 4,450,000 " دينار علما بأن صافي القيمة الدفترية هي " 3,367,326 " دينار .

- يوجد اراضي و حافلات مرهونة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة .

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتنا طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وينسب مئوية تتراوح من ( 2 % - 25 % ) .



المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبة - قانونية

( 21 / 12 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

3- استثمارات في شركات زميلة :-

و تمثل استثمارات الشركة في شركات اخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن 20% و لا تزيد عن 50% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات .

البيان	30 حزيران 2017	31 كانون أول 2016
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	4,947,837	4,947,837
استثمارات في اكااديمية رم للتدريب السياحي والطيران	500	500
المجموع	4,948,337	4,948,337

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات الزميلة :

اسم الشركة	رأس المال المسجل دينار / سهم	الصفة القانونية	تاريخ التأسيس	أهم الغايات
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	14,000,000	م . خ	5/23/2008	الاستثمار في الشركات المتخصصة بالنقل الجوي
اكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران	1,000	ذ.م.م	8/31/2010	التدريب على الطيران والتدريب السياحي

\* لم يتم إدراج نتائج أعمال الشركات الزميلة في البيانات المالية المرحلية لعدم إصدار القوائم المالية للشركات الزميلة حتى تاريخ إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر:

البيان	30 حزيران 2017	31 كانون أول 2016
	دينار	دينار
استثمارات في اسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي *	15,873,270	-
استثمارات في اسهم شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي **	100,000	100,000
<b>المجموع</b>	<b>15,973,270</b>	<b>100,000</b>

- تتألف الاستثمارات في الشركات المدرجة في سوق عمان المالي مما يلي:

عدد الأسهم	30 حزيران 2017	31 كانون أول 2016
30 حزيران 2017	دينار	دينار
استثمارات في الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م ع م	3,000,000	12,150,000
أسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات (م.ع.م)	900,000	2,088,000
أسهم شركة رم للوساطة المالية (م.ع.م)	750,000	1,447,500
أسهم شركة الاتحاد العربي للتأمين (م.ع.م)	185,910	187,770
	<b>15,873,270</b>	

- بموجب الاتفاقية الموقعة بين الشركة البانعة ( شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي م.ع.م ) و الشركة المشترية ( الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م.ع.م ) بتاريخ 2015/12/15 و التي تم بموجبها بيع جزء من حصص الشركة البانعة الى الشركة المشترية في ( شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م . خ ) و بقيمة اجمالية (6) مليون دينار. و قد قامت ادارة الشركة المشترية بالحصول على موافقة هيئتها العامة بدخول الشركة البانعة كشريك استراتيجي في اسمال الشركة المشترية بتلك القيمة ( 3 مليون قيمة الاسهم و 3 مليون علاوة اصدار ) . و قد تم استكمال كافة الاجراءات القانونية لزيادة اسماها المصرح به لتلك الغاية .
- و بناء على ذلك قامت ( شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي م . ع . م ) خلال عام 2017 باعادة تصنيف مبلغ (6) مليون دينار من حساب ذمم مدينة - استثمارات في الموجودات الغير متداولة الى حساب استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر .
- حسب قرار مجلس مفوضية الأوراق المالية فانه يحضر على شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي التصرف بالاسهم المشترية في الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي لمدة سنتين من تاريخ استكمال اجراءات الاصدار لدى هيئة الأوراق المالية .
- تم تقييم هذه الاستثمارات من خلال القيمة العادلة لسعر اغلاق السهم في سوق عمان المالي في نهاية الربع الثاني لعام 2017 حيث ظهرت نتائج هذا التقييم في بنود بيان الدخل الشامل الأخر ورحلت إلى بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين بقيمة " 6.150 " مليون دينار .
- قامت الشركة خلال الربع الثاني من عام 2017 باعادة تصنيف الاسهم المستثمر باقي الشركات المدرجة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الى استثمارات استراتيجية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
 " مساهمة عامة محدودة "  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

\*\* تتألف الاستثمارات في الشركات الغير مدرجة في سوق عمان المالي مما يلي :

<u>31 كانون أول</u> <u>2016</u>	<u>30 حزيران</u> <u>2017</u>
دينار	دينار
100,000	100,000
100,000	100,000

استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ.م.م

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها :

أهم الغايات	تاريخ التأسيس	الصفة القانونية	رأس المال المسجل	اسم الشركة
			دينار / سهم	
استثمارات مالية	12/20/2016	ذ.م.م	700,000	شركة اركان للاستشارات المالية

5- النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

<u>31 كانون أول</u> <u>2016</u>	<u>30 حزيران</u> <u>2017</u>	البيان
دينار	دينار	
5,085	102,402	نقد وشيكات بالصندوق
7,872	14,887	نقد لدى البنوك
12,957	117,289	المجموع

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساجي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلة

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

البيان	عدد الأسهم	30 حزيران 2017	31 كانون أول 2016
	30/06/2017	دينار	دينار
أسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات ( م.ع.م )	55,662	129,136	1,787,089
أسهم شركة رم للوساطة المالية ( م.ع.م )	47,677	92,016	639,690
أسهم شركة الاتحاد العربي للتأمين ( م.ع.م )	0	0	88,339
أسهم الشركة العربية للاستثمار بالنقل الجوي ( م.ع.م )	3,000	2,025	23,580
المجموع		223,177	2,538,698

7- الذمم المدينة :-

البيان	30 حزيران 2017	31 كانون أول 2016
	دينار	دينار
ذمم تجارية	445,934	398,670
المجموع	445,934	398,670

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
 " مساهمة عامة محدودة "  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

8- ذمم شركات زميلة مدنية

31 كانون أول 2016	30 حزيران 2017	البيان
دينار	دينار	
450,110	459,769	شركة رم الدولية للسياحة و السفر ذ . م . م
• 380,700	-	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م . خ
<b>830,810</b>	<b>459,769</b>	<b>المجموع</b>

9- الموجودات المتداولة الأخرى:-

31 كانون أول 2016	30 حزيران 2017	البيان
دينار	دينار	
162,319	117,105	تأمينات مستردة و امانات
102,126	134,451	مصاريف مدفوعة مقدماً
77,391	68,958	مستودعات قطع الغيار والمواد الأخرى
74,652	60,715	ذمم موظفين
42,039	33,386	شيكات برسم التحصيل
26,743	30,786	ذمم مدينة أخرى
23,873	16,937	فوائد مؤجلة تاجير تمويلي
14,194	-	أوراق قبض
12,484	12,484	تأمينات كفالات
745	19,945	امانات ضريبة دخل
<b>536,566</b>	<b>494,767</b>	<b>المجموع</b>

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

10- حقوق المساهمين :-

- رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به من ( 14 مليون سهم ) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ويتألف رأس المال المدفوع من ( 14 مليون سهم ) بقيمة اسمية دينار واحد .

- احتياطي إجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- الحصص غير المسيطر عليها :-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .  
ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلة

11- القروض طويلة وقصيرة الاجل :-

- على الشركة القروض البنكية التالية بتاريخ البيانات المالية:

الضمانات	العمولة	الفائدة السنوية	الجزء الغير متداول	الجزء المتداول	الرصيد القائم	الحية الممولة
مقابل القرض						
رهن حافلات	0.50%	9%	580,131	533,813	1,113,944	بنك الاتحاد
ورهن عقاري	0.50%	8.75%	933,845	501,064	1,434,909	البنك التجاري الاردني
رهن عقاري	0.50%	8.75%	933,845	501,064	1,434,909	الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي
تأجير ينتهي بالتملك	1%	8.76%	21,510	86,040	107,550	
			<u>1,535,486</u>	<u>1,120,917</u>	<u>2,656,403</u>	المجموع

12- الذمم الدائنة :-

البيان	30 حزيران 2017	31 كانون أول 2016
	دينار	دينار
ذمم وسطاء ماليين	1,568,651	808,136
ذمم موردين و اخرى	259,568	653,756
المجموع	<u>1,828,219</u>	<u>1,461,892</u>

13- ذمم لشركات شقيقة وذات علاقة / دائنة :

البيان	30 حزيران 2017	31 كانون أول 2016
	دينار	دينار
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ	1,377,920	-
شركة اركان للاستشارات المالية ذ.م.م	-	100,000
المجموع	<u>1,377,920</u>	<u>100,000</u>

14- مطلوبات متداولة أخرى :-

البيان	30 حزيران 2017	31 كانون أول 2016
	دينار	دينار
مخصصات وأمانات حكومية	8,459	109,035
امانات مساهمين - توزيعات ارباح نقدية	747,792	47,858
دفعات مقدمة من عملاء	133,610	37,266
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	41,740	28,650
امانات ضريبة المبيعات	27,456	25,387
امانات الضمان الاجتماعي	10,578	12,811
امانات للغير	13,927	9,737
امانات ضريبة الدخل 5% اجارات	34,791	-
المجموع	<u>1,018,353</u>	<u>270,744</u>

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

15- الإيرادات:-

30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	البيان
دينار	دينار	
1,112,641	1,437,118	إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م
187,222	177,598	إيرادات شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) م.خ
<b>1,299,863</b>	<b>1,614,716</b>	<b>المجموع</b>

16- تكلفة الإيرادات:

30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	البيان
دينار	دينار	
596,689	730,184	تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م
117,784	131,743	تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) م.خ
<b>714,473</b>	<b>861,927</b>	<b>المجموع</b>

17- المصاريف الإدارية والعمومية:-

30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	البيان
دينار	دينار	
80,628	70,585	الرواتب والأجور
9,446	7,790	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
9,653	4,685	الإيجارات
20,632	122,688	متفرقة
24,844	22,778	رسوم ورخص واشتراكات
15,066	11,918	اتعاب مهنية
6,241	10,575	اجتماعات الهيئة العامة
11,419	9,372	كهرباء ومياه
5,951	5,934	هيئة الأوراق المالية
2,808	2,430	صيانة عامة
6,057	2,364	هاتف وانترنت
4,498	1,788	قرطاسية
2,479	497	دعاية وإعلان
<b>199,722</b>	<b>273,404</b>	<b>المجموع</b>

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

18- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

كما في 31 كانون أول 2016

( 24 / 1 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
8 - 3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
9	قائمة المركز المالي الموحد كما هي في 31 كانون أول 2016
10	قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2016
11	قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين
12	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2016
15 - 13	السياسات المحاسبية المتبعة
24 - 16	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 128/2017/60001

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

في شركة / مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المحترمين

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي "مساهمة عامة محدودة" ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما هي في 31 كانون الأول 2016، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد وقائمة التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2016، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة " في هذا التقرير .  
في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفر أساساً لإبداء رأينا .

### الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة . وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وهي :

تقرير منقح الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ( يتبع )

1 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقتنا
<p>إشارة الى ايضاح رقم ( 7 ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة .</p> <p>فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2016 ما قيمته " 2,538,698 " دينار مقارنة مع " 850,355 " دينار في نهاية عام 2015</p> <p>وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .</p> <p>وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل وما نتج عن المتاجرة والاحتفاظ بها من أرباح متحققة ومن فروقات إعادة التقييم بنهاية السنة الحالية تعرض كأمر التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .</p>	<p>لقد قمنا اثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالأمور التالية :</p> <p>- التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الاوراق المالية .</p> <p>- التحقق من وجود اي حجوزات او رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات .</p> <p>- التحقق من ان الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق واطهار هذه الفروقات في قائمة الدخل .</p> <p>- قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .</p>

2- ذمم مدينة - استثمارات :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقتنا
<p>إشارة الى ايضاح رقم (4) ذمم مدينة - استثمارات و إشارة الى ايضاح رقم (8) الذمم المدينة .</p> <p>بموجب الاتفاقية الموقعة بين الشركة البائعة ( شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي م.ع.م ) و الشركة المشترية ( الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م.ع.م ) بتاريخ 2015/12/15 و التي تم بموجبها بيع جزء من حصص الشركة البائعة الى الشركة المشترية في ( شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م . خ ) و بقيمة اجمالية (6) مليون دينار . و قد قامت ادارة الشركة المشترية بالحصول على موافقة هيئتها العامة بدخول الشركة البائعة كشريك استراتيجي في رأسمال الشركة المشترية بتلك القيمة ( 3 مليون قيمة الاسهم و 3 مليون علاوة اصدار ) . و استكمال كافة الاجراءات القانونية في وزارة الصناعة و التجارة لزيادة رأسمالها المصرح به لتلك الغاية , و لاتزال بانتظار موافقة هيئة الاوراق المالية .</p> <p>و بناءً على ذلك قامت ( شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي م . ع . م ) باعادة تصنيف مبلغ (6) مليون دينار من ذمم مدينة في الموجودات المتداولة الى حساب ذمم مدينة - استثمارات في الموجودات الغير متداولة و سيتم بعد ذلك تصنيفها الى استثمارات فور انتهاء ( الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م.ع.م ) من انتهاء كافة الاجراءات القانونية .</p> <p>وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند ذمم مدينة - استثمارات هي من أمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .</p>	<p>لقد قمنا اثناء عملية التدقيق للبنود المبينة في الايضاحات اعلاه</p> <p>- الاطلاع على الاتفاقية الموقعة بين الشركتين .</p> <p>- التحقق من صحة اعادة تصنيف الذمة المدينة من ( الذمم المدينة - متداولة ) الى (ذمم مدينة استثمارات - غير متداولة )</p> <p>- الحصول على تأييد خارجي بصحة قيمة الذمة المدينة المسجلة على الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي منهم مباشرة .</p> <p>- قمنا بتقييم الاكتمال وصحة الإفصاحات وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة بالمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية في ايضاح (الذمم المدينة - استثمارات ) .</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ( يتبع )

#### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2016 باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ . إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدى أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرياً . عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهرياً فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

#### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرياً، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

#### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرياً، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.



جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين  
 تساهق على صحة توقيع عضو الجمعية  
 هاته مزاولة  
 جان نزار  
 تدقيق المساهبات بتاريخ توقيعه ورقم احالته 285 -  
 دون اية مسؤولية علينا  
 ودون اية مسؤولية عن محتويات هذه الوثيقة  
 الاسم: جان نزار الوظيفة: شريك  
 التاريخ: 21/7/11 التوقيع: [Signature]

د. ب. إدراج

دقة التوقيع  
 الإسم: .....

ادخل للتظام



قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2016

2015 دينار	2016 دينار	إيضاح	الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
7,771,099	6,829,454	2	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
5,106,440	4,948,337	3	استثمارات في شركات زميلة
-	6,000,000	4	ذمم مدينة - استثمارات
-	100,000	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
<b>12,877,539</b>	<b>17,877,791</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
86,552	12,957	6	النقد بالصندوق ولدى البنوك
850,355	2,538,698	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
6,351,952	398,670	8	الذمم المدينة
785,914	830,810	9	ذمم شركات زميلة مدينة
777,805	536,566	10	موجودات متداولة أخرى
<b>8,852,578</b>	<b>4,317,701</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>21,730,117</b>	<b>22,195,492</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
14,000,000	14,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
495,996	513,756		الاحتياطي الإيجابي
1,657,857	1,957,679		أرباح مدورة
7,282	1,470		الحصص غير المسيطر عليها
<b>16,161,135</b>	<b>16,472,905</b>	11	<b>صافي حقوق المساهمين</b>
			<b>مطلوبات طويلة الأجل</b>
2,823,060	2,005,359	12	قروض طويلة الأجل
150,570	64,526		شيكات اجلة طويلة الأجل
<b>2,973,630</b>	<b>2,069,885</b>		<b>مجموع المطلوبات طويلة الأجل</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
538,672	487,889		البنوك الدائنة
499,680	1,461,892	13	الذمم الدائنة
346,708	264,539		شيكات اجلة تستحق خلال عام
-	100,000	14	ذمم شركات شقيقة وذات علاقة
1,015,372	1,067,638	12	اقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
194,920	270,744	15	مطلوبات متداولة أخرى
<b>2,595,352</b>	<b>3,652,702</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>21,730,117</b>	<b>22,195,492</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 24 / 7 )



شركة تجديع وشركم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2016

2015	2016	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
2,886,433	2,698,778	16	الإيرادات
(1,615,381)	(1,505,999)	17	التكلفة المباشرة للإيرادات
1,271,052	1,192,779		مجموع الربح التشغيلي
(437,457)	(414,603)	18	يطرح المصاريف الإدارية والعمومية
(820,802)	(620,857)	2	يطرح استهلاك الممتلكات والمعدات
(394,688)	(378,362)		يطرح مصاريف التمويل
2,773,017	-		يضاف ارباح بيع حصص استثمارات
56,177	5,995		يضاف إيرادات اخرى
57,300	105,290		يضاف ارباح متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
185,197	529,622	7	يضاف ارباح غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
1,579	150,586		يضاف ارباح بيع الممتلكات والمعدات
(914,578)	(158,103)		يطرح خسائر استثمارات في شركات زميلة
1,776,797	412,347		ربح السنة قبل الضريبة
-	(33,203)		ضريبة الدخل
1,776,797	379,144		ربح السنة بعد الضريبة
-	-		يضاف الدخل الشامل الآخر
1,776,797	379,144		بنود الدخل الشامل الآخر
1,779,827	384,956		مجموع الدخل الشامل للسنة ويوزع كما يلي :-
(3,030)	(5,812)		حصة حملة أسهم الشركة القابضة
1,776,797	379,144		الحصص غير المسيطر عليها
0.127 دينار/ سهم	0.027 دينار/ سهم	19	مجموع الدخل الشامل
			حصة السهم من ارباح السنة (الاساسية والمنخفضة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 24 / 8 )

شركة مجموعة رم للتقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين

الإرباح المدورة									
البراف	أرباح مقترح توزيعا	المجموع	أرباح غير محققة	أرباح محققة	الحصة غير المسطر عليها	إحطاطي اجباري	رأس المال		
دنا	دنا	دنا	دنا	دنا	دنا	دنا	دنا	دنا	دنا
17,290,064	700,000	157,938	143,025	14,913	2,036,889	395,237	14,000,000		
1,776,797	(700,000)	1,776,797	185,197	1,591,600	-	-	-		
(700,000)	(700,000)	(700,000)	-	(700,000)	-	-	-		
-	700,000	3,030	-	3,030	(3,030)	-	-		
11,285	-	(279,908)	-	(279,908)	11,285	-	-		
(2,037,862)	-	-	-	(279,908)	(2,037,862)	-	-		
(179,149)	-	-	-	-	(179,149)	-	-		
16,161,135	700,000	957,857	328,222	629,635	7,282	495,996	14,000,000		
-	(700,000)	700,000	-	700,000	-	-	-		
16,161,135	-	1,657,857	328,222	1,329,635	7,282	495,996	14,000,000		
412,347	-	412,347	529,622	(117,275)	-	-	-		
-	-	(17,760)	-	(17,760)	17,760	-	-		
-	-	5,812	-	5,812	(5,812)	-	-		
(33,203)	-	(33,203)	(328,222)	328,222	-	-	-		
(67,374)	-	(67,374)	-	(67,374)	-	-	-		
16,472,905	-	1,957,679	529,622	1,428,057	1,470	513,756	14,000,000		

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 9)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساجي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2016

2015	2016	البيان
دينار	دينار	
		<b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>
1,776,797	412,347	ربح السنة
		<b>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-</b>
820,802	620,857	استهلاك الممتلكات والمعدات
(1,579)	(150,586)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
(185,197)	(529,622)	ارباح غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
914,578	158,103	يطرح خسائر استثمارات في شركات زميلة
(2,773,017)	-	ارباح بيع حصص استثمارات
<b>552,384</b>	<b>511,099</b>	<b>الربح التشغيلي النقدي</b>
		<b>التغير في بنود رأس المال العامل:-</b>
(462,354)	(91,614)	الذمم المدينة
(172,074)	(1,158,721)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(323,335)	241,239	موجودات متداولة أخرى
206,131	962,212	ذمم دائنة
150,669	(24,753)	مطلوبات متداولة أخرى
<b>(48,579)</b>	<b>439,462</b>	<b>صافي النقد من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
(160,940)	(258,626)	اضافة الممتلكات والمعدات
124,001	730,000	استبعاد ممتلكات ومعدات
(914,578)	-	استثمارات في شركات حليفة
(632,307)	-	ارباح موزعة نقدا
1,266,931	-	الحصص الغير مسيطر عليها
<b>(316,893)</b>	<b>471,374</b>	<b>صافي النقد من عمليات الاستثمار</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
45,602	(765,435)	قروض طويلة وقصيرة الأجل
242,761	(50,783)	البنوك الدائنة
-	(168,213)	الشيكات الاجلة
<b>288,363</b>	<b>(984,431)</b>	<b>صافي النقد من عمليات التمويل</b>
(77,109)	(73,595)	التدفق النقدي من العمليات
163,661	86,552	نقد أول المدة
<b>86,552</b>	<b>12,957</b>	<b>نقد آخر المدة</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 24 / 10 )

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

### " مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية الموحدة المتبعة

#### أسس إعداد القوائم المالية الموحدة:

- تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة ..
- الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

#### أسس توحيد القوائم المالية:

تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( م.ع.م ) وشركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد م.خ ) والمملوكة بنسبة 98% للشركة الام ، وشركة رم الاردن لتأجير الحافلات والمملوكة بنسبة 90% للشركة الام وبنسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد م.خ ) .

#### استخدام التقديرات:

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغيير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعمار البضاعة في المخازن .

#### أهم السياسات المحاسبية المستخدمة :-

#### النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغيير بالقيمة.



المكتب العلمي

( 24 / 11 )

... المحاسبة والاستشارات

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساجي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة المتبعة

**شيكات برسم التحصيل :-**

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

**الذمم المدينة :-**

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، و يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحويلها .

**البضاعة بمستودعات قطع الغيار :-**

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً وصادر أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .

**قروض وبنوك دائنة :-**

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحمل هذه الفوائد .

**ضريبة الدخل :-**

تسبب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

**تحقق الإيراد :**

يتم إثبات الإيرادات من المبيعات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعميل .  
يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

**الحصص غير المسيطر عليها :-**

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

التقنية والمحاسبية والاستشارات  
المكتب العملي

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة المتبعة

**الممتلكات والمعدات:-**

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها ( باستثناء الأراضي ) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية :-

مباني وإنشاءات	4%
وسائط نقل	15%
أثاث ومعدات مكتبية	2% - 20%
معدات وادوات	15% - 25%

**الاستثمار في الشركات الحليفة :-**

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة .

**ذمم وارصدة دائنة اخرى :-**

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

**المخصصات :-**

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

**مصاريف التمويل :**

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

**العملات الأجنبية :**

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

**شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

**1- إيضاح عام:-**

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( المساهمة العامة المحدودة ) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة ( رم للنقل السياحي المتخصص ) بتاريخ 20/2/2000 وبرأس مال مقداره ( 10 مليون دينار / سهم ) وبتاريخ 29/05/2006 تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة وبرأس مال أصبح بعام 2010 ( 14 مليون دينار / سهم ) وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ( 22 ) لسنة 1997 وتعديلاته، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم ( 408 ) .

- تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة لعام 2016 من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2017/02/13 ، حيث أوصى للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على البيانات المالية الموحدة .

**2- الممتلكات والمعدات:-**

المجموع	معدات وأدوات	أثاث ومعدات مكتبة	وسائط النقل	الأراضي والمباني	الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
11,908,683	240,043	515,560	7,742,405	3,410,675	<b>الرصيد في 2015/12/31</b>
258,626	696	16,008	28,472	213,450	الإضافات خلال السنة
(2,620,030)	-	-	(2,620,030)	-	الإستبعادات خلال السنة
<b>9,547,279</b>	<b>240,739</b>	<b>531,568</b>	<b>5,150,847</b>	<b>3,624,125</b>	<b>الرصيد في 2016/12/31</b>
					<b>مخصص الاستهلاك المتراكم</b>
4,137,584	202,043	319,340	3,406,647	209,554	<b>الرصيد في 2015/12/31</b>
620,857	17,064	47,048	526,439	30,306	الإضافات خلال السنة
(2,040,616)	-	-	(2,040,616)	-	الإستبعادات خلال السنة
<b>2,717,825</b>	<b>219,107</b>	<b>366,388</b>	<b>1,892,470</b>	<b>239,860</b>	<b>الرصيد في 2016/12/31</b>
<b>6,829,454</b>	<b>21,632</b>	<b>165,180</b>	<b>3,258,377</b>	<b>3,384,265</b>	صافي القيمة الدفترية في 2016/12/31
<b>7,771,099</b>	<b>38,000</b>	<b>196,220</b>	<b>4,335,758</b>	<b>3,201,121</b>	صافي القيمة الدفترية في 2015/12/31

- يشمل بند الاراضي والمباني قطعة الارض المقام عليها فندق الوليد و ارض الشركة في البادودة و المستخدمة من قبل شركة النقل حيث قدرت القيمة السوقية العادلة للارض وما عليها من بناء بمبلغ " 4,450,000 " دينار علما بأن صافي القيمة الدفترية هي " 3,624,125 " دينار .

- يوجد اراضي و حافلات مرهونة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة .

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتنا طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وينسب منوية تتراوح من ( 2 % - 25 % ) .

( 24 / 14 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

3- استثمارات في شركات زميلة :-

و تمثل استثمارات الشركة في شركات اخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن 20% و لا تزيد عن 50% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات .

البيان	2015 دينار	2016 دينار
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	5,105,940	4,947,837
استثمارات في اكااديمية رم للتدريب السياحي والطيران	500	500
<b>المجموع</b>	<b>5,106,440</b>	<b>4,948,337</b>

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات الزميلة :

أهم الغايات	تاريخ التأسيس	الصفة القانونية	رأس المال المسجل دينار /	اسم الشركة
الاستثمار في الشركات المتخصصة بالنقل الجوي	5/23/2008	م . خ	14,000,000	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي
التدريب على الطيران والتدريب السياحي	8/31/2010	ذ.م.م	1,000	أكاديمية رم للتدريب السياحي والطيران

4- ذمم مدينة - استثمارات

بموجب الاتفاقية الموقعة بين الشركة البائعة ( شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي م.ع.م ) و الشركة المشترية ( الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م.ع.م ) بتاريخ 2015/12/15 و التي تم بموجبها بيع جزء من حصص الشركة البائعة الى الشركة المشترية في ( شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م . خ ) و بقيمة اجمالية (6) مليون دينار. و قد قامت ادارة الشركة المشترية بالحصول على موافقة هيئتها العامة بدخول الشركة البائعة كشريك استراتيجي في راسمال الشركة المشترية بتلك القيمة ( 3 مليون قيمة الاسهم و 3 مليون علاوة اصدار ) . و استكمال كافة الاجراءات القانونية في وزارة الصناعة و التجارة لزيادة راسمالها المصرح به لتلك الغاية , و لاتزال بانتظار موافقة هيئة الاوراق المالية .

و بناء على ذلك قامت ( شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي م . ع . م ) باعادة تصنيف مبلغ (6) مليون دينار من ذمم مدينة في الموجودات المتداولة الى حساب ذمم مدينة - استثمارات في الموجودات الغير متداولة و سيتم بعد ذلك تصنيفها الى استثمارات فور انتهاء ( الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م . ع . م ) من انهاء كافة الاجراءات القانونية .

( 24 / 15 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر:  
وتمثل استثمارات الشركة في شركات اخرى بنسبة مساهمة نقل عن 20% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات .

2015	2016	نسبة التملك	البيان
دينار	دينار	2016	
-	100,000	14%	استثمارات في شركة اركان للاستثمارات المالية
-	100,000		المجموع

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها :

أهم الغايات	تاريخ التأسيس	الصفة القانونية	رأس المال المسجل دينار / سهم	اسم الشركة
استثمارات مالية	12/20/2016	م.خ	700,000	شركة اركان للاستثمارات المالية

6- النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

2015	2016	البيان
دينار	دينار	
68,818	5,085	نقد وشيكات بالصندوق
17,734	7,872	نقد لدى البنوك
86,552	12,957	المجموع

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
 " مساهمة عامة محدودة "  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

2015	2016	عدد الأسهم	البيان
دينار	دينار	2016	
222,511	1,787,089	572,785	أسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات ( م.ع.م )
224,949	639,690	273,272	أسهم شركة رم للوساطة المالية ( م.ع.م )
21,440	88,339	70,110	أسهم شركة الاتحاد العربي للتأمين ( م.ع.م )
381,455	23,580	6,000	أسهم الشركة العربية للاستثمار بالنقل الجوي ( م.ع.م )
<b>850,355</b>	<b>2,538,698</b>		<b>المجموع</b>

8- الذمم المدينة :-

2015	2016	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
6,000,000	-	4	العربية للاستثمار في النقل الجوي ( م.ع.م ) - بيع استثمارات
351,952	398,670		ذمم تجارية
<b>6,351,952</b>	<b>398,670</b>		<b>المجموع</b>

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
 " مساهمة عامة محدودة "  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

9- ذمم شركات زميلة مدينة

2015	2016	البيان
دينار	دينار	
426,764	450,110	شركة رم الدولية للسياحة و السفر ذ . م . م
359,150	380,700	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م . خ
<b>785,914</b>	<b>830,810</b>	<b>المجموع</b>

10- الموجودات المتداولة الأخرى:-

2015	2016	البيان
دينار	دينار	
242,889	162,319	تأمينات مستردة و امانات
134,612	102,126	مصاريف مدفوعة مقدماً
67,890	77,391	مستودعات قطع الغيار والمواد الأخرى
61,593	74,652	ذمم موظفين
22,112	42,039	شيكات برسم التحصيل
139,325	26,743	ذمم مدينة أخرى
37,747	23,873	فوائد مؤجلة تاجير تمويلي
14,194	14,194	أوراق قبض
12,484	12,484	تأمينات كفالات
6,769	745	امانات ضريبة دخل
38,190	-	دفعات مقدمة لموردين
<b>777,805</b>	<b>536,566</b>	<b>المجموع</b>

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

11- حقوق المساهمين:-

رأس المال:-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به من ( 14 مليون سهم ) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ويتألف رأس المال المدفوع من ( 14 مليون سهم ) بقيمة اسمية دينار واحد .

الاحتياطي الاجباري:-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الحصص غير المسيطر عليها:-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .  
ويجب أن يعزى إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

12- القروض طويلة وقصيرة الاجل :-

- على الشركة التروض البنكية التالية بتاريخ البيانات المالية:

الضمانات مقابل	العمولة	الفائدة السنوية	الجزء الغير متداول	الجزء المتداول	الرصيد القائم	الجهة الممولة
رهن حافلات ورهن عقاري	0.50%	9%	796,907	543,774	1,340,681	بنك الاتحاد
رهن عقاري	0.50%	8.75%	1,143,922	437,824	1,581,746	البنك التجاري الاردني
تاجير ينتهي بالملك	1%	8.75%	64,530	86,040	150,570	الشركة المتخصصة للتاجير التمويلي
			<b>2,005,359</b>	<b>1,067,638</b>	<b>3,072,997</b>	المجموع

13- الذمم الدائنة :-

2015	2016	البيان
دينار	دينار	
252,680	808,136	ذمم وعطاء ماليين
247,000	653,756	ذمم موردين و اخرى
<b>499,680</b>	<b>1,461,892</b>	المجموع

14- ذمم شركات ذات علاقة :-

2015	2016	البيان
دينار	دينار	
-	100,000	شركة اركان للاستشارات المالية
-	100,000	المجموع

15- مطلوبات متداولة أخرى :-

2015	2016	البيان
دينار	دينار	
19,604	109,035	مخصصات وأمانات حكومية
67,693	47,858	امانات مساهمين - توزيعات ارباح نقدية
-	37,266	دفعات مقدمة من عملاء
43,530	28,650	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
30,439	25,387	امانات ضريبة المبيعات
7,901	12,811	امانات الضمان الاجتماعي
25,753	9,737	امانات للغير
<b>194,920</b>	<b>270,744</b>	المجموع

( 24 / 20 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

16- الإيرادات :

2015	2016	البيان
دينار	دينار	
2,430,586	2,306,456	ايرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
455,847	392,322	ايرادات شركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد )
<b>2,886,433</b>	<b>2,698,778</b>	<b>المجموع</b>

17- تكلفة الإيرادات :-

2015	2016	البيان
دينار	دينار	
1,355,064	1,239,587	تكلفة ايرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
260,317	266,412	تكلفة ايرادات شركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد )
<b>1,615,381</b>	<b>1,505,999</b>	<b>المجموع</b>

18- المصاريف الإدارية والعمومية :-

2015	2016	البيان
دينار	دينار	
170,753	156,371	الرواتب والأجور
18,597	17,293	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
53,829	47,627	متفرقة
46,635	55,733	رسوم ورخص واشتراكات
40,900	30,641	اتعاب مهنية
22,039	21,301	كهرباء ومياه
13,726	19,444	مصاريف الإيجارات
19,200	19,200	اتعاب مجلس ادارة
12,827	12,547	مصاريف هاتف وانترنت
12,000	12,000	مصاريف هيئة الاوراق المالية
9,252	8,121	قرطاسية
7,552	6,240	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
4,559	4,762	صيانة عامة
5,588	3,323	دعاية واعلان
<b>437,457</b>	<b>414,603</b>	<b>المجموع</b>

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
 " مساهمة عامة محدودة "  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

19- حصة السهم من ارباح ( خسائر ) السنة ( الاساسي والمخفض ) :

2015	2016	البيان
دينار	دينار	
1,779,827	384,956	حصة حملة أسهم الشركة الأم من ربح السنة - قائمة الدخل
سهم	سهم	
14,000,000	14,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
0.127	0.027	حصة السهم من ربح السنة ( اساسي ومخفض )

20- الوضع الضريبي :

أ- مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( الشركة الأم ) :

- تم مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام 2014 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات. باستثناء عام 2010 حيث اعترضت الشركة على قرار الدائرة لدى المحكمة. و لاتزال القضية منظورة , و برأي ادارة الشركة و المستشار الضريبي لها فانه لن يترتب على الشركة ضرائب اضافية عن ذلك العام .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام 2015 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.

ب- شركة فنادق رم الدولية ( شركة تابعة ) :

- تم مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام 2014 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- قام الفندق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام 2015 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .

ج- شركة رم الأردن لتأجير الحافلات ( شركة تابعة ) :

- تم قبول كشوف التقدير الذاتي المسلمة من قبل الشركة للأعوام 2013 و 2014 ضمن نظام العينات لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- و قد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2015 ضمن المهلة القانونية و لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتسوية الملف الضريبي لتاريخه .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة المتبعة

21- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات الحليفة ويتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس ادارة الشركة وفيما يلي التعاملات التي قامت بها الشركة مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2016 :-

طبيعة التعامل	الرصيد القائم	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	الجهة
تأجير حافلات	10763	9793	مملوكة من عضو مجلس ادارة	شركة هيرتز لتأجير السيارات السياحية
قرض بنكي	1581746	669746	عضو مجلس الادارة	البنك التجاري الاردني
تمويل	380700	21550	شركة حليفة	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي
تأجير حافلات	685	3129	عضو مجلس الادارة	شركة العربية للتجارة و الاستثمار

22- التحليل القطاعي :-

ان نشاط الشركة منظم بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات المقدمة من خلال قطاعات تمثل وحدة نشاط استراتيجي كما يلي :-

- قطاع النقل السياحي : يمارس هذه القطاع نشاط نقل السياح والمعتمرين والحجاج وغيرهم .
- قطاع الفنادق : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات الايواء الفندقية وكافة الانشطة الاخرى المتعلقة بذلك .
- قطاع تأجير الحافلات : يمارس هذا القطاع نشاط تأجير الحافلات للغير .

فيما يلي معلومات عن ايرادات وتناج اعمال وبعض الموجودات والمطلوبات لهذه القطاعات :-

تأجير الحافلات		الخدمات الفندقية		النقل الساحي		البيان
2015	2016	2015	2016	2015	2016	
316,000	52,667	455,847	389,178	2,430,586	2,306,456	الايادات
( 1,636 )	(830)	( 106,072 )	(203,324)	2,799,083	741,401	ربح القطاع
( 2,185,087 )	6,044	689,022	795,518	22,986,739	25,241,349	موجودات القطاع
( 848,585 )	-	434,143	743,963	5,355,974	6,936,557	مطلوبات القطاع
315,599	52,600	53,470	54,099	451,733	514,158	الاستهلاكات
-	-	129,847	228,373	31,093	2,156,670	مصاريف رأسمالية

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

23- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

24- أرقام المقارنة :-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة .

( 24 / 24 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية الموحدة الختامية وتقرير مراقبي الحسابات للسنة المالية

المنتهية في 31 كانون أول 2015

( 19 / 1 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

3

تقرير مراقبي الحسابات

4

قائمة المركز المالي الموحد كما هي في 31 كانون أول 2015

5

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015

6

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين

7

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015

10 - 8

السياسات المحاسبية المتبعة

18 - 11

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

( 19 / 2 )



السادة / شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### التقرير الموحد حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الختامية المرفقة للسادة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي " مساهمة عامة محدودة " والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2015 وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات الموحد في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الموحدة الهامة ، وإيضاحات تفسيرية موحدة أخرى

#### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

#### مسؤولية مدقق الحسابات

أن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، وإجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

ونعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

#### الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الختامية الموحدة تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي " مساهمة عامة محدودة " كما في 31 كانون أول 2015 وعن أدائها المالي وتدقيقها النقدي الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة واصولية ، وان القوائم المالية الموحدة المرفقة متفحة معها ، ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها .

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح  
إجازة رقم " 285 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
06 آذار 2016

( 19 / 3 )

شركة المحاسبة والاستشارات  
mgi

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015

2014	2015	إيضاح	
دينار	دينار		
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
8,553,383	7,771,099	1	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
8,004,521	-	13	صافي قيمة الممتلكات والمعدات - شركة تابعة سابقاً
500	5,106,440	2	استثمارات في شركات حليفة
1,698,243	-	13	استثمارات في شركات حليفة - شركة تابعة سابقاً
<b>18,256,647</b>	<b>12,877,539</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
159,200	86,552	3	التقد بالصندوق ولدى البنوك
4,461	-	13	التقد بالصندوق ولدى البنوك - شركة تابعة سابقاً
876,430	7,338,784	4	الذمم المدينة
1,339,563	-	13	صافي قيمة الذمم المدينة - شركة تابعة سابقاً
493,084	850,355	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
253,552	576,887	6	موجودات متداولة أخرى
1,567,253	-	13	موجودات متداولة أخرى - شركة تابعة سابقاً
<b>4,693,543</b>	<b>8,852,578</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>22,950,190</b>	<b>21,730,117</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
<b>حقوق المساهمين</b>			
14,000,000	14,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
157,938	957,857		أرباح منورة
-	700,000		أرباح مقترح توزيعها ( اسهم مجانية )
700,000	-		أرباح مقترح توزيعها ( نقداً )
395,237	495,996		الاحتياطي الإجباري
( 973 )	7,282		الحصص غير المسيطر عليها
2,037,862	-	13	الحصص غير المسيطر عليها - شركة تابعة سابقاً
<b>17,290,064</b>	<b>16,161,135</b>	7	<b>صافي حقوق المساهمين</b>
<b>مطلوبات طويلة الأجل</b>			
3,114,133	2,823,060	8	قروض طويلة الأجل
23,122	150,570		شيكات اجلة طويلة الأجل
<b>3,137,255</b>	<b>2,973,630</b>		<b>مجموع المطلوبات طويلة الأجل</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
295,911	538,672		البنوك الدائنة
293,549	499,680		الذمم الدائنة
304,000	-	13	الذمم الدائنة - شركة تابعة سابقاً
678,697	1,015,372	8	اقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
450,714	541,628	9	مطلوبات متداولة أخرى
500,000	-	13	مطلوبات متداولة أخرى - شركة تابعة سابقاً
<b>2,522,871</b>	<b>2,595,352</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>22,950,190</b>	<b>21,730,117</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
التدقيق والمحاسبة والاستشارات  
Tel.: +962 6 4632657  
mgi

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015

2014	2015	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
3,750,200	2,886,433	10	الإيرادات
( 2,040,770 )	( 1,615,381 )	11	التكلفة المباشرة للإيرادات
1,709,430	1,271,052		مجمل الربح التشغيلي
( 431,803 )	( 437,457 )	12	يطرح المصاريف الإدارية والعمومية
( 615 )	-	13	يطرح المصاريف الإدارية والعمومية - شركة تابعة سابقاً
( 874,192 )	( 820,802 )		يطرح استهلاك الممتلكات والمعدات
( 411,852 )	( 394,688 )		يطرح مصاريف التمويل
1,795,105	2,773,017	13	يضاف ارباح بيع حصص استثمارات
15,842	56,177		يضاف إيرادات اخرى
27,925	57,300		يضاف أرباح متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
143,025	185,197		يضاف أرباح غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
219,254	1,579		يضاف ارباح بيع الممتلكات والمعدات
-	( 914,578 )		يطرح خسائر استثمارات في شركات حليفة
2,192,119	1,776,797		ربح السنة قبل الضريبة
( 58,509 )	-		ضريبة الدخل
2,133,610	1,776,797		ربح السنة بعد الضريبة
-	-		يضاف الدخل الشامل الآخر
2,133,610	1,776,797		بنود الدخل الشامل الآخر
1,454,523	1,779,827		مجموع الدخل الشامل للسنة ويوزع كما يلي :-
679,087	( 3,030 )		حصة حملة أسهم الشركة القابضة
2,133,610	1,776,797		الحصص غير المسيطر عليها
0.1039 دينار/ سهم	0.1271 دينار/ سهم	14	حصة السهم من ارباح السنة ( الاساسية والمنخفضة )

الأرباح الصبورة

شركة مجموعة دم للتل والاشتمال السياحي  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات الموجدة في حقوق المساهمين

المبلغ	إجمالي	إجمالي	القيمة	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
13,811,794	-	(357,985)	(357,985)	8,787	4,355	196,637	14,000,000	2013 في 31 كانون أول	الربحية في 2013 في 31 كانون أول
2,192,119	-	2,192,119	2,049,094	-	1,353,447	-	-	ربح السنة	ربح السنة
1,353,447	-	(238,600)	(238,600)	-	58,509	238,600	-	المحول إلى الاحتياطي الأخرى	المحول إلى الاحتياطي الأخرى
(58,509)	-	(58,509)	(58,509)	-	(679,087)	-	-	المحول إلى الاحتياطي الأخرى	المحول إلى الاحتياطي الأخرى
(8,787)	-	(679,087)	(679,087)	(8,787)	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي الأخرى	المحول إلى الاحتياطي الأخرى
560,000	560,000	(560,000)	(560,000)	-	-	-	-	إرباح حقوق توريدات (عقار)	إرباح حقوق توريدات (عقار)
17,290,064	560,000	297,938	143,025	-	2,036,889	395,237	14,000,000	الربحية في 2014 في 31 كانون أول	الربحية في 2014 في 31 كانون أول
-	140,000	(140,000)	(140,000)	-	-	-	-	المحول إلى إرباح حقوق توريدات	المحول إلى إرباح حقوق توريدات
17,290,064	700,000	157,938	143,025	-	2,036,889	395,237	14,000,000	ربح السنة	ربح السنة
1,776,797	700,000	1,776,797	185,197	-	-	-	-	إرباح حقوق توريدات (إسهم جديد)	إرباح حقوق توريدات (إسهم جديد)
(700,000)	(700,000)	(700,000)	(700,000)	-	(3,030)	-	-	المحول إلى الاحتياطي الأخرى	المحول إلى الاحتياطي الأخرى
-	700,000	3,030	3,030	-	11,285	-	-	المحول إلى الاحتياطي الأخرى	المحول إلى الاحتياطي الأخرى
11,285	-	(279,908)	(279,908)	-	(2,037,862)	279,908	-	المحول إلى الاحتياطي الأخرى	المحول إلى الاحتياطي الأخرى
(2,037,862)	-	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي الأخرى	المحول إلى الاحتياطي الأخرى
(179,149)	-	-	-	-	7,282	(179,149)	-	المحول إلى الاحتياطي الأخرى	المحول إلى الاحتياطي الأخرى
16,161,135	700,000	957,857	326,222	-	7,282	495,996	14,000,000	الربحية في 2015 في 31 كانون أول	الربحية في 2015 في 31 كانون أول

إن الأيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
(19/6)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
		<b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>
2,133,610	1,776,797	ربح السنة
		<b>يضاف بنود لا تتطلب نقدياً:-</b>
874,192	820,802	استهلاك الممتلكات والمعدات
( 219,254 )	( 1,579 )	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
( 143,025 )	( 185,197 )	ارباح غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
-	( 2,773,017 )	ارباح بيع حصص استثمارات
<b>2,645,523</b>	<b>( 362,194 )</b>	<b>الربح التشغيلي النقدي</b>
		<b>التغير في بنود رأس المال العامل:-</b>
( 942,311 )	( 462,354 )	الذمم المدينة
( 350,059 )	( 172,074 )	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
( 1,606,995 )	( 323,335 )	موجودات متداولة أخرى
401,496	206,131	ذمم دائنة
759,227	150,669	مطلوبات متداولة أخرى
<b>906,881</b>	<b>( 963,157 )</b>	<b>صافي النقد من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
( 3,175,831 )	( 160,940 )	إضافة الممتلكات والمعدات
855,000	124,001	استبعاد ممتلكات ومعدات
( 40,444 )	-	استثمارات في شركات حليفة
-	( 632,307 )	ارباح موزعة نقداً
-	1,266,931	الحصص الغير مسيطر عليها
<b>( 2,361,275 )</b>	<b>597,685</b>	<b>صافي النقد من عمليات الاستثمار</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
1,674,350	45,602	قروض طويلة وقصيرة الأجل
( 174,919 )	242,761	البنوك الدائنة
<b>1,499,431</b>	<b>288,363</b>	<b>صافي النقد من عمليات التمويل</b>
45,037	( 77,109 )	التدفق النقدي من العمليات
118,624	163,661	نقد أول المدة
<b>163,661</b>	<b>86,552</b>	<b>نقد آخر المدة</b>



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

#### أسس اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.

#### أسس توحيد القوائم المالية :

تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( م.ع.م ) وشركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد م.خ ) والمملوكة بنسبة 98% للشركة الام ، وشركة رم الاردن لتأجير الحافلات والمملوكة بنسبة 90% للشركة الام وبنسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد م.خ ).

#### استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعمار البضاعة في المخازن .

#### أهم السياسات المحاسبية المستخدمة :-

#### النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

- **شيكات يرسم التحصيل:-**  
تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .
- **الذمم المدينة :-**  
تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، و يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .
- **البضاعة بمستودعات قطع الغيار:-**  
يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً وأولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصرف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .
- **قروض وبنوك دائنة:-**  
تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحمل هذه الفوائد .
- **ضريبة الدخل:-**  
تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .
- **تحقق الإيراد :-**  
يتم إثبات الإيرادات من المبيعات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعميل .  
يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
- **الحصص غير المسيطر عليها :-**  
هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .  
ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

**الممتلكات والمعدات:-**

تظهر الممتلكات والمعدات والألات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها ( باستثناء الأراضي ) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية :-

مباني وإنشاءات	4%
وسائط نقل	20%
أثاث ومعدات مكتبية	20% - 2%
معدات وأدوات	15% - 25%

**الاستثمار في الشركات الحليفة :-**

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة .

**ذمم وارصدة دائنة اخرى :-**

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

**المخصصات :-**

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

**مصاريف التمويل :-**

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

**العملات الأجنبية :-**

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

## إيضاح عام:-

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( المساهمة العامة المحدودة ) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة ( رم للنقل السياحي المتخصص ) بتاريخ 2000/2/20 و برأسمال مقداره ( 10 مليون دينار / سهم ) وبتاريخ 2006/05/29 تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة و برأسمال اصبح بعام 2010 ( 14 مليون دينار / سهم ) وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ( 22 ) لسنة 1997 وتعديلاته، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم ( 408 ) .
- تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة لعام 2015 من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2016/03/16 ، حيث أوصى للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على البيانات المالية الموحدة واقتراح توزيع أسهم مجانية لمساهمي الشركة تعادل 5 % من رأس المال ليصبح " 14,700,000 " دينار ، و هذا يخضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

## 1- الممتلكات والمعدات:-

التكلفة	الأراضي والمباني*	وسائط النقل	أثاث ومعدات مكتبية	معدات وأدوات	المجموع
الرصيد في 2014/12/31	3,305,813	8,076,921	470,098	237,043	12,089,875
الإضافات خلال السنة	104,862	7,616	45,462	3,000	160,940
الاستبعادات خلال السنة	-	( 342,132 )	-	-	( 342,132 )
الرصيد في 2015/12/31	3,410,675	7,742,405	515,560	240,043	11,908,683
مخصص الاستهلاك المتراكم	181,995	2,896,944	275,324	182,229	3,536,492
الرصيد في 2014/12/31	27,559	729,413	44,016	19,814	820,802
الإضافات خلال السنة	-	( 219,710 )	-	-	( 219,710 )
الاستبعادات خلال السنة	-	3,406,647	319,340	202,043	4,137,584
الرصيد في 2015/12/31	3,201,121	4,335,758	196,220	38,000	7,771,099
صافي القيمة الدفترية في 2015/12/31	3,123,818	5,179,977	194,774	54,814	8,553,383
صافي القيمة الدفترية في 2014/12/31	-	-	-	-	-

- \* يشمل بند الاراضي والمباني قطعة الارض المقام عليها فندق الوليد حيث قدرت القيمة السوقية العادلة للارض وما عليها من بناء بمبلغ " 3,160,000 " دينار علماً بأن القيمة الدفترية هي " 2,993,747 " دينار .
- كما يشمل نفس البند ارض الشركة في البادية والمستخدمة من قبل شركة النقل حيث قدرت القيمة السوقية العادلة للارض وما عليها من انشاءات بمبلغ " 1,290,000 " دينار علماً بأن القيمة الدفترية هي مبلغ " 416,928 " دينار .
- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتنا طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات ونسب مئوية تتراوح من ( 2 % - 25 % ) .

( 19 / 11 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساجي  
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحساسة الموحدة الختامية

-2- إستثمارات في شركات حلفة :-

2014	2015	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
-	5,105,940	12	استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي
500	500		استثمارات في اكااديمية رم للتدريب السياحي والطيران
500	5,106,440		المجموع

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها :

أهم الغايات	تاريخ التأسيس	الصفة القانونية	رأس المال المسجل دينار / سهم	اسم الشركة
الاستثمار في الشركات المتخصصة بالنقل الجوي	23/05/2008	م . خ	14000,000	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي
التدريب على الطيران والتدريب السياحي	31/08/2010	ذ.م.م	1,000	اكااديمية رم للتدريب السياحي والطيران

-3- النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
150,923	68,818	نقد وشيكات بالصندوق
8,277	17,734	نقد لدى البنوك
159,200	86,552	المجموع

-4- الذمم المدينة :-

2014	2015	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
-	6,000,000	12	العربية للاستثمار في النقل الجوي ( م.ع.م ) - بيع استثمارات
320,932	351,952		ذمم تجارية
447,207	852,142		ذمم شركات حليفة مدينة
53,878	61,593		ذمم موظفين
54,413	73,097		ذمم مدينة اخرى
<b>876,430</b>	<b>7,338,784</b>		<b>المجموع</b>

-5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

2014	2015	عدد الأسهم	البيان
دينار	دينار	2015	
-	381,455	128,005	أسهم الشركة العربية للاستثمار بالنقل الجوي ( م.ع.م )
493,084	224,949	134,700	أسهم شركة رم للوساطة المالية ( م.ع.م )
-	222,511	98,456	أسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات ( م.ع.م )
-	21,440	19,852	أسهم شركة الاتحاد العربي للتأمين ( م.ع.م )
<b>493,084</b>	<b>850,355</b>		<b>المجموع</b>

-6- الموجودات المتداولة الأخرى:-

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
131,557	134,612	مصاريف مدفوعة مقدماً
68,345	67,890	مستودعات قطع الغيار والمواد الأخرى
12,484	12,484	تأمينات كفالات
9,829	242,889	تأمينات مستردة
2,806	37,747	فوائد مؤجلة تاجير تمويلي
14,194	14,194	أوراق قبض
1,028	38,190	دفعات مقدمة لموردين
10,414	22,112	شيكات برسم التحصيل
2,895	6,769	امانات ضريبة دخل
<b>253,552</b>	<b>576,887</b>	<b>المجموع</b>

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحساسة الموحدة الختامية

**7- حقوق المساهمين :-**

**رأس المال :-**

يتألف رأسمال الشركة المصرح به من ( 14 مليون سهم ) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ويتألف رأس المال المدفوع من ( 14 مليون سهم ) بقيمة اسمية دينار واحد .

**أرباح مقترح توزيعها (أسهم مجانية) :-**

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة لعام 2015 من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2016/03/16 , حيث أوصى للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على البيانات المالية الموحدة واقتراح توزيع أسهم مجانية لمساهمي الشركة تعادل 5 % من رأس المال ليصبح " 14,700,000 " دينار , و هذا يخضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

**الاحتياطي الاجباري :-**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**الحصص غير المسيطر عليها :-**

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .  
ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .  
نتيجة لإعادة تصنيف الإستثمارات في الشركة التابعة سابقاً ( شركة رم للاستثمار في النقل الجوي ) الى إستثمارات في شركة خليفة فقد انخفضت الحصص الغير مسيطر عليها من " 2,036,889 " دينار في عام 2014 الى مبلغ " 7,282 " دينار في عام 2015 والتي تمثل الحصص الغير مسيطر عليها في الشركة التابعة ( شركة فنادق رم الدولية - فندق الوايد ) فقط ايضاح ( 12 ) .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

8- القروض طويلة وقصيرة الاجل :-

- على الشركة القروض البنكية التالية بتاريخ البيانات المالية:

الجهة الممولة	الرصيد القائم	الجزء المتداول	الجزء الغير متداول	الفائدة السنوية	العمولة	الضمانات مقابل القرض
بنك الاتحاد	1,911,904	564,786	1,347,118	9%	0.5%	رهن حافلات ورهن عقاري
البنك التجاري الاردني	1,689,918	364,546	1,325,372	8.75%	0.5%	رهن عقاري
الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي	236,610	86,040	150,570	8.75%	1%	تأجير ينتهي بالتملك
<b>المجموع</b>	<b>3,838,432</b>	<b>1,015,372</b>	<b>2,823,060</b>			

9- مطلوبات متداولة أخرى :-

البيان	2015 دينار	2014 دينار
شيكات آجلة الدفع تستحق خلال عام	346,708	319,982
مخصصات وأمانات حكومية	19,604	71,521
امانات ضريبة المبيعات	30,439	17,097
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	43,530	17,379
امانات للغير	25,753	13,610
امانات مساهمين - توزيعات ارباح نقدية	67,693	-
امانات الضمان الاجتماعي	7,901	11,125
<b>المجموع</b>	<b>541,628</b>	<b>450,714</b>

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحاسبية الموحدة الختامية

10- الإيرادات:

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
3,370,748	2,430,586	إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
379,452	455,847	إيرادات شركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد )
<u>3,750,200</u>	<u>2,886,433</u>	المجموع

11- تكلفة الإيرادات:-

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
1,826,650	1,355,064	تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
214,120	260,317	تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد )
<u>2,040,770</u>	<u>1,615,381</u>	المجموع

12- المصاريف الإدارية والعمومية:-

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
179,639	170,753	الرواتب والأجور
17,959	18,597	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
15,414	13,726	مصاريف الإيجارات
44,752	46,635	رسوم ورخص واشترابات
32,450	40,900	اتعاب مهنية
20,145	22,039	كهرباء ومياه
16,800	19,200	اتعاب مجلس ادارة
15,948	4,559	صيانة عامة
12,404	12,827	مصاريف هاتف وانترنت
12,030	9,252	قرطاسية
12,000	12,000	مصاريف هيئة الاوراق المالية
4,378	7,552	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
3,421	5,588	دعاية واعلان
44,463	53,829	متفرقة
<u>431,803</u>	<u>437,457</u>	المجموع

**شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي**

**" مساهمة عامة محدودة "**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية**

- 1.3 - **أرباح استثمارات في شركات حليفة لعام 2015:-**
- قامت الشركة خلال عام 2015 ببيع ( 3 ) مليون سهم من حصصها في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي ( مساهمة خاصة ) والبالغة قبل عملية البيع ( 8.66 ) مليون سهم للشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي ( مساهمة عامة محدودة ) بسعر بيع ( 2 ) دينار للسهم وبقيمة إجمالية بلغت ( 6 ) مليون دينار ، وذلك بموجب الاتفاقية الموقعة بين الشركتين بتاريخ 2015/12/15 حيث تم تنفيذ عملية التنازل بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2015/12/31 ، وقد بلغت أرباح البيع " 2,773,017 " دينار .
- وتعتبر الزيادة في الذمم المدينة ( إيضاح 4 ) ناتجة عن تلك الصفقة ، حيث تنص اتفاقية البيع على التسديد خلال مدة أقصاها ستة شهور وفي حال عدم القدرة على التسديد فإنه سيتم منح شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( مساهمة عامة محدودة ) أسهماً في الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي ( مساهمة عامة محدودة ) وذلك عن طريق رفع رأسمالها وإدخالها ككثيرك استراتيجي ، وذلك بعد أخذ موافقات الهيئة العامة حسب الأصول وذلك تسديداً لقيمة الدين وبقيمة ( 2 ) دينار للسهم الواحد ، وتمثل دينار واحداً قيمة اسمية ودينار علاوة إصدار .
- وقد نتج عن عملية البيع إعادة تصنيف الاستثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي ( مساهمة خاصة ) من شركة تابعة إلى شركة حليفة حيث أصبحت نسبة تملك شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( مساهمة عامة محدودة ) فيها بنهاية عام 2015 ما نسبته 40.4 % من رأس مالها بدلا من 61.8 % .
- وكذلك نتيجة لإعادة تصنيف الاستثمارات في الشركة التابعة سابقاً ( شركة رم للاستثمار في النقل الجوي ) إلى استثمارات في شركة حليفة فقد انخفضت الحصص الغير مسيطر عليها من " 2,036,889 " دينار في عام 2014 إلى مبلغ " 7,282 " دينار في عام 2015 والتي تمثل الحصص الغير مسيطر عليها في الشركة التابعة ( شركة فنادق رم الدولية - فندق الوليد ) فقط .
- **أرباح استثمارات في شركات حليفة لعام 2014 (سنة المقارنة):-**
- خلال عام 2014 حققت الشركة أرباح بقيمة صافية بلغت " 1,795,105 " دينار من خلال بيع ( 49 % ) من حصصها في الشركة العربية للطيران - الاردن ( البتراء للطيران سابقاً ) للشريك الجديد الشركة العربية للطيران م.ع.م - الإمارات العربية المتحدة بواسطة الشركة التابعة ( شركة رم للاستثمار في النقل الجوي ) .

1.4 - **حصة السهم من أرباح (خسائر) السنة (الأساسي والمخفض):**

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
1,454,523	1,779,827	حصة حملة أسهم الشركة الأم من ربح السنة - قائمة الدخل
سهم	سهم	
14,000,000	14,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
0.1039	0.1271	حصة السهم من ربح السنة ( اساسي ومخفض)

" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
أهم السياسات المحاسبية الموحدة

15- **المعاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل الجهات ذات العلاقة اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات الحليفة ويتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس ادارة الشركة وفيما يلي التعاملات التي قامت بها الشركة مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2015 :-

الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	الرصيد القائم	طبيعة التعامل
شركة هيرتز لتأجير السيارات السياحية	مملوكة من عضو مجلس ادارة	29,327	1,270	تأجير حافلات
البنك التجاري الأردني	عضو مجلس الادارة	227,796	( 1,647,245 )	قرض بنكي
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	شركة حليفة	13,253	359,150	تمويل

16- **التحليل القطاعي :-**

ان نشاط الشركة منظم بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات المقدمة من خلال قطاعات تمثل وحدة نشاط استراتيجي كما يلي :-  
- قطاع النقل السياحي : يمارس هذه القطاع نشاط نقل السياح والمعتمدين والحجاج وغيرهم.  
- قطاع الفنادق : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات الايواء الفندقي وكافة الانشطة الاخرى المتعلقة بذلك .  
- قطاع تأجير الحافلات : يمارس هذا القطاع نشاط تأجير الحافلات للغير .  
فيما يلي معلومات عن ايرادات ونتائج اعمال وبعض الموجودات والمطلوبات لهذه القطاعات :-

البيان	النقل السياحي		الخدمات الفندقية		تأجير الحافلات	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
الايادات	3,370,748	2,430,586	379,452	455,847	316,000	316,000
ربح القطاع	1,441,782	2,799,083	( 186,463 )	( 106,072 )	( 7,417 )	( 1,636 )
موجودات القطاع	19,230,858	22,986,739	521,149	689,022	2,500,710	( 2,185,087 )
مطلوبات القطاع	4,698,194	5,355,974	555,193	434,143	1,162,572	( 848,585 )
الاستهلاكات	512,394	451,733	46,199	53,470	315,599	315,599
مصاريف رأسمالية	174,320	31,093	267,469	129,847	2,810,815	-

( 19 / 18 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساجي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

17- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

18- أرقام المقارنة :-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة .

( 19 / 19 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية الموحدة الختامية وتقرير مراقبي الحسابات للسنة المالية

المنتهية في 31 كانون أول 2014

( 19 / 1 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السباحى

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>	
3	تقرير مراقبى الحسابات
4	قائمة المركز المالى الموحد للسنة المالية المنتهية فى 31 كانون أول 2014
5	قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية فى 31 كانون أول 2014
6	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية فى 31 كانون اول 2014
7	قائمة التغيرات الموحدة فى حقوق المساهمين
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية فى 31 كانون أول 2014
11 - 9	السياسات المحاسبية الموحدة المتبعة
18 - 12	إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

( 19 / 2 )

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### التقرير الموحد حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الختامية المرفقة للسادة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي " مساهمة عامة محدودة " والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2014 وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الموحدة الهامة ، وإيضاحات تفسيرية موحدة أخرى

#### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

#### مسؤولية مدقق الحسابات

أن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، وإجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة والمتعلقة بالإعداد والعرض للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

وتعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

#### الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الختامية الموحدة تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي " مساهمة عامة محدودة " كما في 31 كانون أول 2014 وعن أدائها المالي وتدقيقها النقدي الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
25 آذار 2015

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات

المكتب العلمي  
جمال محمد فلاح  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
أجازة رقم " 285 "

( 19 / 3 )

Tel.: +962 6 4632657  
Fax: +962 6 4648169  
P.O.Box: 910269  
Amman 11191 Jordan  
E-mail: info@mgj.com

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساجي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

2013	2014	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
6,892,011	16,557,904	1	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
6,344,852	1,698,743	2	استثمارات في شركات حليفة
1,968,787	-	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
<b>15,205,650</b>	<b>18,256,647</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
118,624	163,661	4	النقد بالمستحق ولدى البنوك
1,273,682	2,215,993		صافي قيمة الذمم المدينة
-	493,084	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
213,810	1,820,805	6	موجودات متداولة أخرى
<b>1,606,116</b>	<b>4,693,543</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>16,811,766</b>	<b>22,950,190</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
14,000,000	14,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
156,637	395,237		الاحتياطي الإجمالي
-	560,000		أرباح مقترح توزيعها ( نقداً )
( 357,985 )	297,938		أرباح ( خسائر ) مدورة
4,355	2,036,889		الصخص غير المسيطر عليها
8,787	-		احتياطي القيمة العادلة
<b>13,811,794</b>	<b>17,290,064</b>	7	<b>صافي حقوق المساهمين</b>
<b>1,509,392</b>	<b>3,114,133</b>		<b>قروض طويلة الأجل</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
470,830	295,911		التوك الدائنة
196,053	597,549		الذمم الدائنة
609,088	678,697		القساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
214,609	973,836	8	مطلوبات متداولة أخرى
<b>1,490,580</b>	<b>2,545,993</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>16,811,766</b>	<b>22,950,190</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 19 / 4 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

2013	2014	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
3,127,798	3,750,200	9	الإيرادات
( 1,720,582 )	( 2,040,770 )	10	التكلفة المباشرة للإيرادات
<b>1,407,216</b>	<b>1,709,430</b>		حجم الربح التشغيلي
( 377,736 )	( 432,418 )	11	مخارج المصاريف الإدارية والعمومية
( 653,561 )	( 874,192 )		استهلاك الممتلكات والمعدات
( 284,681 )	( 411,852 )		مصاريف التمويل
( 132,022 )	219,254		أرباح ( خسائر ) بيع الممتلكات والمعدات
( 44,028 )	1,795,105	12	أرباح ( خسائر ) استثمارات في شركات زميلة
12,001	15,842		إيرادات أخرى
-	27,925		أرباح متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
-	143,025		أرباح غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
( 72,811 )	2,192,119		ربح ( خسارة ) السنة قبل الضريبة
( 16,257 )	( 58,509 )		ضريبة الدخل
( 89,068 )	2,133,610		ربح ( خسارة ) السنة بعد الضريبة وتوزع كما يلي :-
( 85,198 )	1,454,523		حصة حملة أسهم الشركة الأم
( 3,870 )	679,087		الحصص غير المسيطر عليها
( 89,068 )	2,133,610		المجموع
0.0061 دينار/سهم	0.1039 دينار/سهم	13	حصة السهم من أرباح ( خسائر ) السنة (الاساسية والمنخفضة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
( 19 / 5 )

شركة مجموعة دم للنقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
( 89,068 )	2,133,610	ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
		صاف الدخل الشامل الآخر
13,338	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
( 75,730 )	2,133,610	مجموع الدخل الشامل للسنة ويوزع كما يلي :-
( 71,860 )	1,454,523	حصة أسهم الشركة القابضة
( 3,870 )	679,087	المصص غير المسيطر عليها
( 75,730 )	2,133,610	المجموع

الإيراج (المسجل) المدفوعة

ليس إلا المجموع رقم الطلب والاستبيان السابق  
" مساهمة عامة مختارة " -  
صالح - المسئلة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين

العالي	أيراج يفتح توزيعاً عاماً	المجموع	أيراج (مضرب) غير مصحح	أيراج (مضرب) مصحح	إجمالي القيمة الموزعة	القيمة غير المسجل عليها	إجمالي إجمالي	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
13,887,524	-	(281,175 )	-	(261,175 )	(4,551 )	8,225	145,025	14,000,000	البيانات حتى 31 كانون أول 2012
( 89,068 )	-	( 89,068 )	-	( 89,068 )	-	-	-	-	معمروة ذكية
-	-	( 11,612 )	-	( 11,612 )	-	( 3,870 )	11,612	-	المحول إلى الامتياز الاجري
13,338	-	3,870	-	3,870	13,338	-	-	-	المحول إلى القيمة غير المسجل عليها
13,811,794	-	(357,985 )	-	(357,985 )	8,787	4,355	156,637	14,000,000	المحول إلى اعطى القيمة المضافة
2,192,119	-	2,192,119	143,025	2,049,094	-	1,353,447	-	-	البيانات حتى 31 كانون أول 2013
1,353,447	-	-	-	-	-	-	-	-	رأب السدة
( 58,509 )	-	( 238,600 )	-	( 238,600 )	-	-	238,600	-	القيمة غير المسجل عليها
( 8,787 )	-	( 58,509 )	-	( 58,509 )	-	-	-	-	المحول إلى الامتياز الاجري
-	-	( 679,087 )	-	( 679,087 )	-	679,087	-	-	المحول إلى القيمة غير المسجل عليها
-	-	-	-	-	( 8,787 )	-	-	-	المحول إلى اعطى القيمة المضافة
17,290,064	560,000	(560,000 )	143,025	( 560,000 )	-	2,036,889	395,237	14,000,000	المحول إلى اعطى القيمة المضافة
-	560,000	297,938	-	154,913	-	-	-	-	إيراج محقق لاربعه (مدا)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	البيانات حتى 31 كانون أول 2014

ان الأرصحة المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
(19/77)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
( 89,068 )	2,133,610	<b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b> ربح ( خسارة ) السنة
653,561	874,192	<b>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-</b> استهلاك الممتلكات والمعدات أرباح ( خسائر ) بيع ممتلكات خسائر غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
132,022	( 219,254 )	الربح التشغيلي النقدي
<u>696,515</u>	<u>2,645,523</u>	
( 122,389 )	( 942,311 )	<b>التغير في بنود رأس المال العامل:-</b> التم المدينة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل موجودات متداولة أخرى تم داتة مطلوبات متداولة أخرى
-	( 350,059 )	صافي النقد من عمليات التشغيل
135,035	( 1,606,995 )	<b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b> إضافة الممتلكات والمعدات استبعاد ممتلكات ومعدات استثمارات في شركات حليفة
77,917	401,496	صافي النقد من عمليات الاستثمار
( 227,486 )	759,227	<b>التدفق النقدي من عمليات التمويل</b> قروض طويلة وقصيرة الأجل التوك الدائنة
<u>559,592</u>	<u>906,881</u>	صافي النقد من عمليات التمويل
( 184,104 )	( 3,175,831 )	<b>التدفق النقدي من العمليات</b> التدفق النقدي من العمليات نقد أول المدة نقد آخر المدة
203,187	855,000	
44,028	( 40,444 )	
<u>63,111</u>	<u>( 2,361,275 )</u>	
( 641,346 )	1,674,350	
4,482	( 174,919 )	
<u>( 636,864 )</u>	<u>1,499,431</u>	
( 14,161 )	45,037	
132,785	118,624	
<u>118,624</u>	<u>163,661</u>	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
( 19 / 8 )

**شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي**

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**أسس اعداد القوائم المالية الموحدة:**

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .

**أسس توحيد القوائم المالية:**

تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (م.ع.م) وشركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد م.خ) والمملوكة بنسبة 98% للشركة الام وشركة رم الاردن لتأجير الحافلات والمملوكة بنسبة 90% للشركة الام وبنسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد م.خ ) وشركة رم للاستثمار بالنقل الجوي والمملوكة بنسبة ( 61.8 % ) للشركة الام اعتباراً من عام 2014 .

**استخدام التقديرات:**

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعمار البضاعة في المخازن .

**أهم السياسات المحاسبية المستخدمة :-**

**النقد بالصدوق ولدى البنوك :-**

يمثل هذا البند النقد بالصدوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

( 19 / 9 )

**شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي**

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

**شيكات برسم التحصيل :-**

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

**الذمم المدينة :-**

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلى مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تنشط الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

**البضاعة بمستودعات قطع الغيار :-**

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .

**قروض وبنوك دائنة :-**

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستقلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد .

**ضريبة الدخل :-**

تتسبب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر :-**

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تسجيل الأرباح او الخسائر الناتجة عن تلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .  
لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التكني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

**تحقق الإيراد :**

يتم اثبات الإيرادات من المبيعات عند تقديم الخدمة واصدار الفاتورة للعميل .  
يتم اثبات إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

**الحصى غير المسيطر عليها :-**

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .  
ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد مبالغ للحقوق غير المسيطر عليها .

**شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي**

**" مساهمة عامة محدودة "**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**أهم السياسات المحاسبية الموحدة**

**الممتلكات والمعدات :-**

تظهر الممتلكات والمعدات والألات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها ( باستثناء الأراضي ) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية :-

مباني وإنشاءات	4%
وسائط نقل	20%
أثاث ومعدات مكتبية	2% - 20%
معدات ودوات	15% - 25%

**الاستثمار في الشركات الزميلة :-**

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

**ذمم وارصدة دائنة اخرى :-**

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل لليضمانع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

**المخصصات :-**

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

**مصاريف التمويل :**

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

**العملات الأجنبية :**

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

( 19 / 11 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

إيضاح عام:-

تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( المساهمة العامة المحدودة ) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة (رم للنقل السياحي المتخصص) بتاريخ 2000/2/20 وبرأس مال مقداره ( 10 مليون دينار / سهم ) دينار وبتاريخ 2006/05/29 تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة وبرأس مال اصبح بعام 2010 ( 14 مليون دينار / سهم ) وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ( 22 ) لسنة 1997 وتعديلاته، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم ( 408 ) .  
تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام 2014 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2015/03/25 وتتطلب هذه القوائم المالية مراقبة الهيئة العامة للمساهمين .

الممتلكات والمعدات :-

المجموع	معدات وأدوات	أثاث ومعدات مكتبية	وسائط النقل	الأراضي والمباني**	الطائرات*
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
10,551,957	236,297	354,349	6,829,548	3,131,763	-
11,175,831	746	120,270	2,880,765	174,050	8,000,000
( 1,633,392 )	-	-	( 1,633,392 )	-	-
20,094,396	237,043	474,619	8,076,921	3,305,813	8,000,000
3,659,946	161,777	240,929	3,102,599	154,641	-
874,192	20,452	34,395	791,991	27,354	-
( 997,646 )	-	-	( 997,646 )	-	-
3,536,492	182,229	275,324	2,896,944	181,995	-
16,557,904	54,814	199,295	5,179,977	3,123,818	8,000,000
6,892,011	74,520	113,420	3,726,949	2,977,122	-

من خلال الاتفاقية الموقعة مع ( الشركة العربية للطيران م.ع.م - الامارات العربية المتحدة ) لدخولها كشريك من خلال ( الشركة العربية للطيران - الاردن / البتراء للطيران سابقاً ) تم الحصول على حق استخدام لطائرة نوع ( AIRBUS 320 ) حيث ستقوم الشركة التابعة (رم للاستثمار في النقل الجوي) والمملوكة بنسبة 61.8% للشركة الأم (شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م) بتأجير الطائرة للتغير والحصول على تدفقات نقدية مستقبلية نتيجة هذا النشاط ويتوقع البدء بذلك خلال العام 2015 .

يشمل بند الاراضي والمباني قطعة الارض المقام عليها فندق الوليد حيث قدرت القيمة السوقية العادلة للارض وما عليها من بناء بمبلغ " 3,160,000 " دينار علماً بأن القيمة الدفترية هي " 2,614,654 " دينار .

كما يشمل نفس البند ارض الشركة في البادية والمستخدمة من قبل شركة النقل حيث قدرت القيمة السوقية العادلة للارض وما عليها من اشياء بمبلغ " 1,072,000 " دينار علماً بأن القيمة الدفترية هي مبلغ " 416,928 " دينار .

تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتها طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدره لهذه الممتلكات والمعدات وينسب مئوية تراوح من ( 2 % - 25 % ) .



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساجي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

4- النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
44,014	150,923	نقد وشيكات بالصندوق
74,610	12,738	نقد لدى البنوك
<b>118,624</b>	<b>163,661</b>	<b>المجموع</b>

5- موجودات مالية بالقائمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

2013	2014	عدد الأسهم	البيان
دينار	دينار	2014	
-	493,084	255,484	أسهم شركة الصفاة للاستثمارات المالية (م.ع.م)
<b>-</b>	<b>493,084</b>		<b>المجموع</b>

6- الموجودات المتداولة الأخرى :-

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
92,559	131,557	مصاريف مدفوعة مقدماً
63,963	1,635,598	* مستودعات قطع الطائرات والمواد الأخرى
-	14,194	أوراق قبض
17,484	12,484	تأمينات كفالات
19,800	10,414	شيكات برسم التحصيل
5,234	9,829	تأمينات مستردة
-	2,895	امانات ضريبية دخل
10,924	2,806	فوائد مؤجلة تأجير تمويلي
3,846	1,028	دفعات مقدمة لموردين
<b>213,810</b>	<b>1,820,805</b>	<b>المجموع</b>

( 19 / 14 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

يشمل بند مستودع قطع الطائرات والمواد الأخرى مبلغ " 1,567,253 " دينار عبارة عن قطع غير طائرات حصلت الشركة على ملكيته عن طريق الشركة التابعة ( رم للاستثمار في النقل الجوي ) من ( الشركة العربية للطيران - الاردن / البتراء للطيران سابقاً ) وذلك بعد بيع حصص الشركة الأم فيها . وستقوم الشركة التابعة باستخدام هذه القطع لاحقاً في أعمال صيانة الطائرة التي ستقوم بتشغيلها وكذلك سيتم بيع أجزاء منها إلى شركات طيران أخرى .

-7- حقوق المساهمين:-

- رأس المال:-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به من ( 14 مليون سهم ) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ويتألف رأس المال المدفوع من ( 14 مليون سهم ) بقيمة اسمية دينار واحد .

- احتياطي إجباري:-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- الحصص غير المسيطر عليها:-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزى إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

-8- مطلوبات متداولة أخرى:-

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
92,767	843,104	شيكات آجلة الدفع
29,235	71,521	مخصصات وأمانات حكومية
6,251	17,097	امانات ضريبة المبيعات
47,295	17,379	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
21,691	13,610	امانات للغير
7,172	11,125	امانات الضمان الاجتماعي
10,198	-	امانات صندوق الادخار
<b>214,609</b>	<b>973,836</b>	<b>المجموع</b>

( 19 / 15 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

9- الإيرادات :-

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
2,720,857	3,370,748	إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
406,941	379,452	إيرادات شركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد )
<u>3,127,798</u>	<u>3,750,200</u>	المجموع

10- تكلفة الإيرادات :-

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
1,510,261	1,826,650	تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي
210,321	214,120	تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد )
<u>1,720,582</u>	<u>2,040,770</u>	المجموع

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابة الموحدة الختامية

-11- المصاريف الإدارية والعمومية:-

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
153,575	179,639	الرواتب والأجور
14,955	17,959	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
12,946	15,414	الإيجارات
49,949	44,752	رسوم ورخص واشتراكات
46,603	45,078	متفرقة
28,700	32,450	اتعاب مهنية
14,537	20,145	كهرباء ومياه
14,000	16,800	اتعاب مجلس ادارة
13,890	15,948	صيانة عامة
6,992	12,404	مصاريف هاتف وانترنت
4,771	12,030	قرطاسية
12,000	12,000	مصاريف هيئة الأوراق المالية
2,251	4,378	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
2,567	3,421	دعاية واعلان
<b>377,736</b>	<b>432,418</b>	<b>المجموع</b>

-12- أرباح استثمارات:-

حققت الشركة هذه الأرباح بقيمة صافية بلغت " 1,795,105 " دينار من خلال بيع 49 % ( من ) حصصها في الشركة العربية للطيران - الأردن / البتراء للطيران سابقاً ) للشريك الجديد الشركة العربية للطيران م.ع.م - الامارات العربية المتحدة بواسطة الشركة التابعة ( شركة رم للاستثمار في النقل الجوي ) .

-13- حصة السهم من ارباح ( خائري ) السنة ( الاساسي والمخفض ):

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
( 85,198 )	1,454,523	حصة حملة أسهم الشركة الأم من ربح ( خسارة ) السنة - قائمة الدخل
سهم	سهم	
14,000,000	14,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
( 0.0061 )	0.1039	حصة السهم من ربح ( خسارة ) السنة ( اساسي ومخفض )

**شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي**

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية الموحدة

**14- المعاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل الجهات ذات العلاقة اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات الزميلة ويتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس ادارة الشركة وفيما يلي التعاملات التي قامت بها الشركة مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2014 :-

الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	الرصيد القائم	طبيعة التعامل
شركة الفريق للسياحة والسفر	عضو مجلس الادارة	72,694	42,852	تأجير حافلات
شركة هيرتز لتأجير السيارات السياحية	مملوكة من عضو مجلس ادارة	42,055	13,707	تأجير حافلات
البنك التجاري الاردني	عضو مجلس الادارة	202,342	1,619,449	قرض بنكي وفوائد

**15- التحليل القطاعي :-**

ان نشاط الشركة منظم بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات المقدمة من خلال قطاعات تمثل وحدة نشاط استراتيجي كما يلي :-

- قطاع النقل السياحي : يمارس هذه القطاع نشاط نقل السياح والمعتمرين والحجاج وغيرهم.
  - قطاع الفنادق : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات الايواء الفندقي وكافة الانشطة الاخرى المتعلقة بذلك .
  - قطاع تأجير الحافلات : يمارس هذا القطاع نشاط تأجير الحافلات للغير ( لم تمارس شركة رم الاردن نشاط خلال عام 2013 وقد كانت تحت التأسيس ) .
- فيما يلي معلومات عن ايرادات ونتائج اعمال وبعض الموجودات والمطلوبات لهذه القطاعات :-

البيان	النقل الساحي		الخدمات الفندقية		تأجير الحافلات	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
الإيرادات	2,720,857	3,370,748	406,941	379,452	-	316,000
ربح القطاع	72,093	1,441,782	(135,459)	(186,463)	(9,545)	(7,417)
موجودات القطاع	16,939,073	20,081,131	734,705	521,149	86,294	2,500,710
مطلوبات القطاع	2,930,253	4,698,194	582,286	555,193	45,739	1,162,572
الاستهلاكات	612,813	512,394	40,363	46,199	-	315,599
مصاريف رأسمالية	91,947	174,320	10,863	267,469	81,294	2,810,815

( 19 / 18 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

16- الأدوات المالية:-

أ- القائمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني.

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

17- أرقام المقارنة:-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.

( 19 / 19 )