بورصة عمان
Amman Stock Exchange

الرقم: 1090/أ.ع/2018
التاريخ: 2020/12/23
الموافق: 8 /جمادى الأولى/1442

تعميـــم Circular

No (133) رقم

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

أشير إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2020/234) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2020/12/9 والمتعلق بتسجيل أسهم الزيادة في رأس مال شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار (DADI) والبالغة 10 مليون سهم/دينار بسعر اصدار دينار للسهم، وذلك عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام لمساهمي الشركة.

أرجو إعلامكم بأن البورصة ستقوم بإدراج 10 مليون حق اكتتاب بأسهم الزيادة لشركة دار الدواء للتنمية والاستثمار وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2020/12/24 وحسب البيانات التالية:

Honorable Members of the ASE

Good Greetings,,,

Reference to the decision of the Jordan Securities Commission Board of Commissioners No (234/2020), dated 9/12/2020 of registering JD/Share 10 million of DAR AL DAWA DEVELOPMENT & INVESTMENT (DADI) company's capital increase shares, with an issuance price of JD 1 , through public offering to the company's shareholders "private placement".

Kindly note that the ASE will list 10 million right issues of DAR AL DAWA DEVELOPMENT & INVESTMENT company's capital-increase shares as of Thursday 24/12/2020. The rights will be listed according to the following information:

هاتف: 5664109 6 962+ • فاكس: 5664071 6 962+ • ص. ب: 212466 عمان 11121 الأردن • البريد الإلكتروني: info@ase.com.jo • الموقع الإلكتروني: www.exchange.jo

بورصة عمان
Amman Stock Exchange

الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز الحرفي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Full Name
JO4101251018	191097	R0097	دار الدواء/حق1 DADI RI 01	الإصدار الأول لحقوق اكتتاب أسهم شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار DADI RIGHT ISSUES 01

علماً بأن السعر المرجعي لسهم شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار سيكون 1.11 دينار، والسعر المرجعي لحق الاكتتاب سيكون 0.11 دينار، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2020/12/24. وتجدر الإشارة إلى أنه سيتم احتساب حدود سعرية يومية لحق الاكتتاب المشار إليه أعلاه، وذلك بموجب تعميمنا رقم (114) تاريخ 2019/9/11 (مرفق نسخة عنه).

Noting that the reference price of the company's share will be JD 1.11, and the reference price of the right issue will be JD 0.11 as of Thursday, 24/12/2020. It's worth mentioning that the price limits of the above mentioned right issue will be calculated on a daily basis, by virtue of our circular No. (114) dated 11/9/2019 (copy is attached).

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،

Best Regards,

مـازن نجيب الوظائفي/ المديـــر التنفيـــذي

Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.
- دائرة العمليات
مرفق :-نشرة اصدار أسهم شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار

CC: - Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center
- Operations Department
Attachment: the prospectus of DAR AL DAWA DEVELOPMENT & INVESTMENT COMPANY

هاتف: 5664100 6 962+ • فاكس: 5664071 6 962+ • ص.ب: 212466 عمان 11121 الأردن • البريد الإلكتروني: info@ase.com.jo • الموقع الإلكتروني: www.exchange.jo

بورصة عمان
Amman Stock Exchange

الرقم: 929/2019/ع.أ

التاريخ: 11/09/2019

الموافق: 12/محرم/1441

تعميـــم Circular

رقم (١١٤) No

السادة أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحيّة طيّبة وبعد،

أرجو إعلامكم أنه وبالتنسيق مع هيئة الأوراق المالية، فقد جرى مراجعة آلية تسعير حقوق الاكتتاب في بورصة عمان، وذلك لمنح أسعار حقوق الاكتتاب فرصة الارتفاع والانخفاض بنسبة متغيرة يومياً لتمكين قوى العرض والطلب من تسعيرها بشكل عادل، وبحيث تكون كلفة شراء السهم من السوق مباشرة معادلة لكلفة شراء الحق والاكتتاب بالسهم الجديد.

وفي ضوء ما تقدم، واستناداً إلى أحكام المادتين (8/ج) و (16/أ/3) من تعليمات تداول الأوراق المالية في شركة بورصة عمان، فقد قرر مجلس الإدارة ما يلي:

1- أن تكون نسبة الارتفاع ونسبة الانخفاض اليومية لسعر حق الاكتتاب متغيرتين وتحتسبان يومياً وفق المعادلات المبينة أدناه.
2- أن تكون نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية المسموح بها للصفقات على حقوق الاكتتاب هي نفس نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية المسموح بها للصفقات على سهم الشركة الذي نشأ عنه الحق.

Honorable Members of the ASE

Good Greetings,

In coordination with the Jordan Securities Commission (JSC), please be informed that the Mechanism of pricing Right Issues (RI) has been reviewed to grant RI prices the opportunity to increase and decrease by a daily variable percentage, which enables pricing RI fairly, and thus the stock price be pretty close to the RI price plus the subscription price.

According to the above, and by virtue of the provisions of Articles (8/C) and (16/A/3) of Directives of Trading, the Board of Directors decided the following:

1- The daily allowed price limits for RI shall be variable and calculated by the equations outlined below.
2- The daily price limits allowed for block trades on RI shall be the same limits allowed for block trades on the entitled stock.

بورصة عمان
Amman Stock Exchange

الآلية الجديدة لاحتساب الحدود السعرية اليومية المسموح بها لحقوق الاكتتاب في بورصة عمان The New Mechanism for Calculating Price Limits allowed for Right Issues		
نسبة الارتفاع اليومية =	{(السعر المرجعي الإرشادي للحق + مقدار الارتفاع المسموح به لسعر السهم)/ سعر إغلاق الحق} -1 [(Right Issue Indicative Reference Price + the allowed Maximum Increase in Stock Price)\ Right Issue Closing Price] - 1	Max price Limit Percentage=
نسبة الانخفاض اليومية =	{(السعر المرجعي الإرشادي للحق - مقدار الانخفاض المسموح به لسعر السهم)/ سعر إغلاق الحق} -1 [(Right Issue Indicative Reference Price - the allowed Maximum Decrease in Stock Price)\ Right Issue Closing Price] - 1	Min Price Limit Percentage=
السعر المرجعي الإرشادي للحق=	سعر إغلاق السهم – سعر إصدار السهم (سعر الاكتتاب) Stock Closing Price – Stock Issuance Price (Subscription Price)	Right Issue Indicative Reference price=

وتفضّلوا بقبول فائق الاحترام،

مازن نجيب الوظائفي
المديـــر التنفيـــذي

With All Respect,

Mazen Najib Wathaifi
Chief Executive Officer

نسخة:
- هيئة الأوراق المالية
- مركز ايداع الأوراق المالية

CC:
- Jordan Securities Commission
- Securities Depositary Center

هاتف: 5664109 6 962+ فاكس: 5664071 6 962+ • ص.ب: 212466 عمان 11121 الأردن • البريد الإلكتروني: Info@ase.com.Jo • الموقع الإلكتروني: www.exchange.Jo

نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه

شركة دار الدواء للتنمية والإستثمار المساهمة العامة المحدودة

مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (200003734) بتاريخ 1975/8/17

وعنوانها: :شارع الأمير هاشم إبن الحسين، ناعور، عمّان

ص.ب.(9364)، عمان (11191)، الأردن هاتف: 5539416 6 (962) +، فاكس: 5533199 6 (962)+

رأس المال المصرح به	(35,000,000) خمسة وثلاثون مليون دينار أردني
رأسمال الشركة المدفوع	(25,000,000) خمسة وعشرون مليون دينار أردني
عدد الأسهم المعروضة	(10,000,000) عشرة ملايين سهم بقيمة إسمية دينار أردني للسهم الواحد
القيمة الإسمية للأسهم المعروضة	(10,000,000) عشرة ملايين دينار أردني
سعر الإصدار للسهم	دينار أردني واحد
مدة الإكتتاب	15 يوماً (من 2021/01/5 الى 2021/01/19) أما إذا لم تتوفر الشروط اللازمة لتداول حقوق الإكتتاب فيبدأ الإكتتاب (من 2020/12/24 إلى 2021/1/7)
رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية	2020/3
تاريخ الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية	2020/12/6
تاريخ نفاذ النشرة بموجب قرار الهيئة رقم	2020/12/9 بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2020/234)

مدير الإصدار والمستشار المالي

اثمار انفست-شركة إثمار للإستثمار والإستشارات المالية م.خ.م.

ص.ب.(17417)، عمان (11195)، الأردن هاتف: 5001144 6 (962) +، فاكس: 5001133 6 (962)+

بنك الإكتتاب

البنك العربي م.ع.م

ص.ب.(950545)، عمان (11195)، الأردن هاتف: (5607231) 6 (962) + ، فاكس: (5606793) 6 (962) +

يجب الأخذ بعين الإعتبار كافة العوامل الاستثمارية والمخاطر المدرجة في هذه النشرة وأي عوامل أخرى تتعلق بالاستثمار في الأوراق المالية بشكل عام

بيــان هــام

للأهمية يرجى قراءة هذا البيان بتمعن من قبل كافة المستثمرين:

إن الهدف الرئيسي من إعداد نشرة المعلومات هذه ("النشرة" و/أو "نشرة الإصدار") هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على إتخاذ القرار المناسب بشأن الإستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل شركة دار الدواء للتنمية والإستثمار المساهمة العامة المحدودة ("الشركة" و/أو "الشركة المصدرة") كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة، وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الاسهم، آخذاً بعين الإعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

المحتويات

1 الخلاصة 5
2 معلومات عن الشركة المصدرة والأسهم المعروضة 7
2.1 إسم الشركة المصدرة 7
2.2 رأس المال المصرح به 7
2.3 رأس المال المكتتب به والمدفوع بتاريخ هذه النشرة 7
2.4 نوع الأسهم والقيمة الإسمية للسهم الواحد 7
2.5 عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب 7
2.6 سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها 7
2.7 نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل 7
2.8 نوع وقيمة وخصائص أي ادوات مالية اخرى تم إصدارها والإكتتاب بها 7
2.9 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار 7
2.10 قرارات مجلس إدارة الشركة والهيئة العامة لمساهميها المتعلقة بزيادة رأس المال 7
2.11 موافقة الجهات الرسمية 8
3 شروط وإجراءات الإكتتاب 9
3.1 حق الإكتتاب 9
3.2 أسلوب عرض الأسهم 9
3.3 مكان الإكتتاب 9
3.4 تقديم طلبات الإكتتاب 9
3.5 مدة الإكتتاب 10
3.6 قبول أو رفض طلب الإكتتاب 10
3.7 أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حال رفض الطلب 10
3.8 الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الإكتتاب بالأسهم المعروضة 10
3.9 الحصول على نسخ من نشرة الإصدار والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الإكتتاب 11
3.10 طريقة دفع قيمة الإكتتاب 11
3.11 الحد الأدنى للإكتتاب 11
3.12 كشوف المكتتبين وإعلام هيئة الأوراق المالية 11
3.13 النسبة المخصصة لمساهمي الشركة 11
3.14 النسبة المخصصة لمساهمين استراتيجيين 12
3.15 تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح 12
3.16 شروط أو إجراءات تفصيلية أخرى 12
4 تسجيل الشركة المصدرة وغاياتها 13
4.1 تسجيل الشركة المصدرة 13
4.2 غايات الشركة المصدرة 13
4.3 نبذة عن الشركة 13
5 حقوق ومسؤوليات المساهم 14
5.1 حقوق ومسؤوليات المساهم 14
5.2 التقارير المرسلة للمساهمين 15
6 الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته 16
6.1 صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض العام على المساهمين 16
6.2 الأغراض الأساسية التي تستخدم فيها الأموال المحصلة 16
6.3 المبلغ التقريبي الذي يستخدم لكل غرض من الأغراض 16
6.4 أولويات إستخدام الأموال المحصلة في حالة وجود نقص في حصيلة العرض 17
6.5 مصادر التمويل الأخرى 17
7 وصف الشركة المصدرة 18
7.1 المنتجات والخدمات الرئيسية للشركة وأسواقها المتوقعة 18
7.2 الإمتيازات أو براءات الأختراع أو العلامات التجارية 18
7.3 درجة إعتماد الشركة المصدرة على مزودين و/أو عملاء رئيسيين 18
7.4 الوضع التنافسي للشركة والحجم التقديري لنشاطها قياساً بمنافسيها 18
7.5 مزايا قانون تشجيع الإستثمار 19
7.6 علاقة الشركة المصدرة بالشركات(الأم أو الحليفة أو الشقيقة) 19
7.7 إعتبارات بيئية 19
7.8 مخاطر الإستثمار في الأسهم المعروضة 19
8 الجدوى الإقتصادية وخطة العمل المستقبلية 23
8.1 طبيعة نشاط الشركة 23
8.2 الفرضيات الأساسية للتشغيل 23
8.3 البيانات المالية المتوقعة 29
9 وصف الشركة والشركات التابعة لها وأعمالها 35
9.1 النشاطات الرئيسية للشركة المصدرة 35
9.2 لمحة عن الأداء المالي التاريخي للشركة المصدرة 35
9.3 معلومات وإفصاحات أخرى 37

9.4 النشاطات الرئيسية للشركات التابعة والشقيقة 40
10 حركة السهم وتغيره 40
11 مصادر تمويل الشركة المصدرة 41
12 إدارة الشركة المصدرة 42
12.1 مجلس الإدارة 42
12.2 الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في **2020/11/22** 49
12.3 أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية 50
13 عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية أسهم الشركة المصدرة 53
13.1 عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الأسهم كما في 2020/11/22 53
13.2 أسماء المساهمين الذين يملكون **5**% من أسهم الشركة فأكثر كما في 2020/11/22 53
14 معلومات إضافية عن النشرة 54
14.1 أسماء معدي النشرة 54
14.2 إقرار معدي النشرة 54
14.3 مصاريف الإصدار 54
15 الإقرارات 54
15.1 إقرار مجلس إدارة الشركة المصدرة 54
15.2 موافقة وزارة الصناعة والتجارة على زيادة رأس مال الشركة المصدرة 54
15.3 شهادة مدقق حسابات الشركة المصدرة 54
15.4 المستشار القانوني للشركة المصدرة 54
15.5 إقرار مدير الإصدار 55
15.6 البيانات المالية والقوائم المالية للشركة المصدرة 55
15.7 الإفصاح الخاص ببيع قطعة الأرض 55

1 الخلاصة

إسم الشركة/الشركة المصدرة	شركة دار الدواء للتنمية والإستثمار المساهمة العامة المحدودة.
مدير الإصدار	إثمار إنفست- شركة إثمار للإستثمار والإستشارات المالية م.خ.م.
رأسمال الشركة المصدرة	يبلغ رأس مال الشركة المصرح به (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون دينار أردني، كما يبلغ رأسمالها المكتتب به والمدفوع من قبل المساهمين (25,000,000) خمسة وعشرون مليون دينار أردني.
نوع الإصدار	إصدار عام.
نوع الأسهم المعروضة	أسهم عادية وبالقيمة الإسمية.
عدد الأسهم المعروضة	(10,000,000) عشرة ملايين سهم بقيمة إسمية إجمالية مقدارها (10,000,000) عشرة ملايين دينار أردني.
سعر الإصدار	بالقيمة الإسمية البالغة (1) دينار أردني للسهم الواحد وهو السعر الذي سيدفعه المكتتب للسهم الواحد.
القيمة الإجمالية للإصدار	(10,000,000) عشرة ملايين دينار أردني.
نوع وخصائص الأسهم	أسهم عادية متساوية في الحقوق والواجبات دون تمييز بينها وبقيمة إسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد.
غايات ونشاطات الشركة	تتلخص غايات الشركة الرئيسية بما يلي: • صناعة سوائل الأدوية البشرية؛ • صناعة أقراص الأدوية البشرية؛ • صناعة تحاميل الأدوية البشرية؛ • صناعة كبسولات الأدوية البشرية؛ • إستيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة؛ • تسويق الإنتاج؛ • إقتراض الأموال اللازمة من البنوك؛و • إنتاج مواد التعقيم/خدمات التعقيم. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تصنيع المنتجات الدوائية والكيماوية والصيدلانية وملحقاتها والقيام باستيراد الأدوية من الخارج. إضافةً إلى ما سبق، تساهم الشركة المصدرة في (10) **عشرة** شركات تابعة داخل وخارج الأردن، وتقوم بإدارتها. حيث تعمل هذه الشركات في مجالات تسويق وتوزيع منتجات الشركة المصدرة وتصنيع بعض المنتجات الدوائية المتخصصة. إضافةً إلى ما سبق، لدى الشركة المصدرة شركة حليفة واحدة تعمل في مجال إنتاج وتسويق الأدوية البيطرية.
إستغلال حصيلة الإصدار	سيتم إستغلال حصيلة الإصدار في تمويل المصاريف الرأسمالية المتوقعة للشركة والمبينة على النحو الآتي:

آلية توزيع حصيلة الإصدار الناتجة عن الزيادة في رأس مال الشركة المصدرة	
البند	**المبلغ (مليون دينار أردني)**
صافي حصيلة الإصدار	**10.0**
[-] إستكمال مشروع خطوط انتاج سفالسبورين في مصنع الجزائر*	1.5
[-] تحديث خطوط الانتاج القائمه (الكرتنه الاوتوماتيكيه) واضافة خطوط انتاج جديدة التي ستعود على توفير تكاليف الانتاج في مصنع الشركة القائم في منطقة ناعور	4.5
[-] اطلاق مشروع استغلال الطاقة الشمسية بهدف التوفير من مصروف الكهرباء ومشاريع توفير طاقة أخرى	2.0

	[-] الاستثمار في ملفات أدوية ذات طابع إستراتيجي في بعض الاسواق الاستراتيجية للشركة: 2.0 =: - *تقوم خطوط إنتاج السفالسبورين بإنتاج السيفالوسبورينات الفموية، وهي جزء من عائلة المضادات الحيوية الشائعة الاستخدام في علاج الالتهابات البكتيرية المجتمعية. ستقوم الشركة المصدرة بتصنيع عدة جزيئات من الأجيال المختلفة في الجزائر وبأشكال صيدلانية متميزة مثل الاكياس لجرعة واحدة (sachets) و المعلقات. ومثال على هذه الجزيئات: cefixime و cefdinir و cehalexine.
الموافقة على الإصدار	وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على قرار الهيئة العامة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار (10,000,000) عشرة ملايين سهم وذلك بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش/94/01 بتاريخ 2020/8/30. كما وقد وافقت هيئة الأوراق المالية على إصدار هذه الأسهم بتاريخ 2020/12/9 بموجب قرار رقم (2020/234).
المستشار المالي	إثمار إنفست- شركة إثمار للإستثمار والإستشارات المالية م.خ.م.
بنك الاكتتاب	البنك العربي م.ع.م.
طبيعة الإصدار	عرض عام.
إدارة الإصدار	سيقوم مدير الإصدار بتسويق وإدارة هذا الإصدار على أساس "بذل عناية" (Best Efforts Basis).

2 معلومات عن الشركة المصدرة والأسهم المعروضة

2.1 إسم الشركة المصدرة

شركة دار الدواء للتنمية والإستثمار المساهمة العامة المحدودة.

2.2 رأس المال المصرح به

إن رأس المال المصرح به للشركة يبلغ (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون دينار أردني مقسم إلى (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون سهم (بالقيمة الإسمية دينار أردني واحد للسهم).

2.3 رأس المال المكتتب به والمدفوع بتاريخ هذه النشرة

إن رأس المال المكتتب به والمدفوع بتاريخ هذه النشرة هو (25,000,000) خمسة وعشرون مليون دينار أردني مقسماً على (25,000,000) خمسة وعشرون مليون سهم (بواقع دينار أردني للسهم الواحد).

2.4 نوع الأسهم والقيمة الإسمية للسهم الواحد

إن الأسهم المعروضة عن طريق العرض العام بموجب هذه النشرة هي أسهم عادية/إسمية متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها وبقيمة إسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد، غير قابلة للتجزئة.

2.5 عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب

إن عدد الأسهم المعروضة عن طريق العرض العام/الإصدار العام بموجب هذه النشرة هو (10,000,000) عشرة ملايين سهم.

2.6 سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها

إن سعر السهم المعروض عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة بموجب هذه النشرة يبلغ (1.00) دينار أردني واحد للسهم الواحد (القيمة الإسمية للسهم وبدون علاوة إصدار)، وتبلغ القيمة الإسمية الإجمالية للأسهم المعروضة (10,000,000) عشرة ملايين دينار أردني.

2.7 نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل

أسهم عادية متساوية في القيمة الإسمية وفي الحقوق والواجبات.

2.8 نوع وقيمة وخصائص أي ادوات مالية اخرى تم إصدارها والإكتتاب بها

لا يوجد.

2.9 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار

لا يوجد أوراق مالية أخرى ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار.

2.10 قرارات مجلس إدارة الشركة والهيئة العامة لمساهميها المتعلقة بزيادة رأس المال

قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2020/5/20 ما يلي:

أ- زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع من (25,000,000) خمسة وعشرون مليون دينار أردني مقسم إلى (25,000,000) خمسة وعشرون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد، ليصبح (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون دينار أردني مقسم إلى (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد، وذلك من خلال الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة. وفي حال عدم تغطية زيادة رأس المال كاملةً تفوض الهيئة العامة مجلس الإدارة بإدخال شريك إستراتيجي، وتعديل **المادة رقم (5)** من عقد التأسيس والتي تنص على: "رأسمال الشركة: يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع من خمسة وعشرون مليون دينار أردني مقسم إلى خمسة وعشرون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد، ويكون لكل سهم صوت واحد في إجتماعات الهيئة العامة"، وليصبح نص المادة كالآتي: "رأسمال الشركة: يتألف رأسمال الشركة المصرح به من خمسة وثلاثون مليون دينار أردني مقسم إلى خمسة وثلاثون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد، ويكون لكل سهم صوت واحد في إجتماعات الهيئة العامة"؛ و**المادة رقم (2)** من النظام الأساسي والتي تنص على: "رأسمال الشركة: يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع من خمسة وعشرون مليون دينار أردني مقسم إلى خمسة وعشرون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد، ويكون لكل سهم صوت واحد في إجتماعات الهيئة العامة"، ليصبح نص المادة كالآتي: "رأسمال الشركة: يتألف رأسمال الشركة المصرح به من خمسة وثلاثون مليون

دينار أردني مقسم إلى خمسة وثلاثون مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد، ويكون لكل سهم صوت واحد في إجتماعات الهيئة العامة".

2.11 موافقة الجهات الرسمية

وافق معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2020/6/11 على زيادة رأسمال الشركة المصرح به البالغ (25,000,000) خمسة وعشرون مليون دينار أردني/سهم والمكتتب به والمدفوع البالغ (25,000,000) خمسة وعشرون مليون دينار أردني/سهم بقيمة (10,000,000) عشرة ملايين دينار أردني عن طريق الإكتتاب العام لمساهمي الشركة وبسعر دينار أردني واحد للسهم الواحد، ليصبح رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون دينار أردني، بسعر دينار أردني واحد للسهم الواحد، وقد أستكملت إجراءات هذا القرار لدى دائرة مراقبة الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2020/8/25.

أ- وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بموجب كتاب معالي رئيس هيئة الأوراق المالية رقم (20/02100/1/2) بتاريخ 2020/12/13 على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة والبالغة (10,000,000) عشرة ملايين دينار أردني/سهم وذلك عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة بسعر إصدار مقداره دينار أردني واحد للسهم الواحد وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك. حيث صدرت الموافقة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2020/234) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2020/12/9.

3 شروط وإجراءات الإكتتاب

3.1 حق الإكتتاب

يكون حق الإكتتاب خاص بمالكي أسهم الشركة كما هم بتاريخ 2020/12/23 وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال، وحق ممارسة الإكتتاب لحملة حقوق الإكتتاب كما هم في نهاية جلسة التداول ليوم الأربعاء الموافق 2020/12/30 وهو يوم العمل الخامس في تداول حقوق الإكتتاب.

أما في حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الإكتتاب نتيجة لانخفاض السعر السوقي للسهم عن سعر الإصدار والبالغ دينار أردني واحد، فيكون حق ممارسة الإكتتاب للمساهمين كما هم في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي الهيئة على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال، وبنسبة (40.0%) من الأسهم التي يمتلكها المساهم بذلك التاريخ.

ملاحظة: في حال بلغ السعر المرجعي لحق الإكتتاب قيمة سالبة أو صفر، لن يتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب. حيث سيتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب فقط في حال كان السعر المرجعي لحق الإكتتاب قيمة موجبة.

3.2 أسلوب عرض الأسهم

سيتم عرض الأسهم المصدرة بموجب هذه النشرة عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة. وسيتم الإعلان عن عرض الأسهم، بعد الموافقة على نشرة الإصدار من قبل هيئة الأوراق المالية، في صحيفتين يوميتين مرتين على الأقل، وذلك قبل مدة لا تقل عن (7) أيام من التاريخ المحدد لبدء فترة تداول حقوق الاكتتاب (اذا توفرت الشروط اللازمة لتداول حقوق الاكتتاب). وتعتبر نشرة إصدار أسهم الزيادة في رأس المال المخصص لمساهمي الشركة بمثابة نشرة اصدار لحقوق الاكتتاب بعد تضمينها المعلومات الخاصة بهذه الحقوق.

3.3 مكان الإكتتاب

يجرى الإكتتاب داخل المملكة الأردنية الهاشمية لدى البنك العربي م.ع.م (في الفروع المحددة في الجدول أدناه)، وذلك وفقاً لما هو مبين في البند (3.9) وفق النماذج المعدة لذلك وبعد الحصول على نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة المصدرة والإطلاع عليها.

الفرع	المحافظة
وسط البلد	عمان
الشميساني	عمان
الدوار الخامس	عمان
الوحدات	عمان
أبو علندا	عمان
جبل عمان	عمان
ماركا	عمان
الجاردنز	عمان
إربد الرئيسي	إربد
العقبة	العقبة
الزرقاء	الزرقاء

3.4 تقديم طلبات الإكتتاب

أ- يقدم طلب الإكتتاب على النموذج المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة وذلك من خلال تعبئة هذا النموذج كاملاً مرفقاً به وثائق إثبات الشخصية للشخص الطبيعي وشهادة تسجيل الشركة للشخص الاعتباري وصورة عن إثبات الشخصية لغير الأردني ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها إلى البنك المحدد في البند (3.3).

ب- يحتفظ المكتتب بإيصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته وذلك لحين إستكمال إجراءات تسجيل إكتتابه بأسهم الشركة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات النافذة ووفقاً للنظام الأساسي للشركة.

ج- يعتبر الإكتتاب بأسهم الشركة إقرار من المكتتب بنظام الشركة الأساسي وعقد تأسيسها وأحكام وشروط نشرة الإصدار هذه.

د- بالنسبة لمساهمي الشركة القاطنين خارج المملكة والراغبين بالاكتتاب، ترسل نسخة من طلب الاكتتاب ووثيقة إثبات الشخصية وإشعار التحويل على الفاكس رقم 5533199 6 (962) + ومن ثم ترسل الاصول بالبريد على العنوان التالي:

شركة دار الدواء للتنمية والإستثمار المساهمة العامة المحدودة – قسم المساهمين
ص.ب.(9364)، عمان (11191)، الأردن

3.5 مدة الإكتتاب

أ- يبدأ العرض العام إعتباراً من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة المصدرة ولمدة 90 يوماً.

ب- يبدأ التداول في حقوق الإكتتاب (في حال توفرت الشروط اللازمة لتداول هذه الحقوق) إعتباراً من يوم العمل التالي لنشوء هذا الحق ولمدة 5 أيام عمل، أي من بداية جلسة التداول ليوم الخميس الموافق 2020/12/24 وحتى نهاية فترة تداول هذه الحقوق ليوم الأربعاء الموافق 2020/12/30، ويعتبر ادراج هذه الحقوق لاغياً في نهاية هذه الفترة.

ج- يكون الحق في ممارسة الإكتتاب بأسهم الزيادة في رأس مال الشركة المصدرة لحملة حقوق الإكتتاب كما في نهاية فترة تداول هذه الحقوق (إذا توافرت الشروط اللازمة لتداول هذه الحقوق).

د- مدة الإكتتاب 15 يوماً تبدأ في يوم العمل الرابع لإلغاء إدراج حقوق الإكتتاب أي إعتباراً من صباح يوم عمل الثلاثاء الموافق 2021/1/5 وتنتهي يوم عمل الثلاثاء الموافق 2021/1/19 أما إذا لم تتوفر الشروط اللازمة لتداول حقوق الإكتتاب فيبدأ الإكتتاب صباح يوم عمل الخميس الموافق 2020/12/24 وينتهي مساء يوم عمل الخميس الموافق 2021/1/7.

3.6 قبول أو رفض طلب الإكتتاب

يقبل طلب الإكتتاب إذا استوفى الشروط التالية مجتمعة، ويرفض إذا تخلف أي منها:

أ- أن يكون المكتتب ممن يحق له الإكتتاب وفقاً لأحكام تعليمات إصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة 2005 وتعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب.

ب- أن يقوم المكتتب بتعبئة كافة بيانات طلب الإكتتاب بشكل واضح ودقيق.

ج- أن يدفع المكتتب كامل القيمة الإسمية للأسهم التي إكتتب بها كما هو مبين بالبند (3.10) أدناه.

د- أن لا يستخدم المكتتب أكثر من طلب واحد للإكتتاب، وفي حال تم الإكتتاب بأكثر من طلب، سيتم معاملتها كطلب واحد.

ه- لا يجوز لأكثر من شخص واحد الإشتراك في الطلب الواحد للإكتتاب بالأسهم وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب.

علماً بأن توقيع طلب الاكتتاب معبئاً حسب الاصول، ومستوفياً للشروط القانونية المعمول بها، وتسليمه مع كامل قيمة الأسهم المكتتب بها يعتبر إقراراً من المكتتب لموافقته وقبوله للشروط الواردة في هذه النشرة.

3.7 أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حال رفض الطلب

لن تكون هناك اموال فائضة بسبب عدم وجود تخصيص للأسهم باعتبار انه لا يحق لأي مساهم ان يكتتب **بأكثر من النسبة المخصصة له وهي (40.0%)** من عدد الأسهم التي يملكها بال الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل الأسهم المعروضة. وفي حالة رفض طلب الاكتتاب لأي سبب من الأسباب التي نص عليها القانون أو التعليمات الواجبة التطبيق، سيتم إعادة المبالغ المدفوعة وذلك خلال (30) يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب بواسطة شيكات مسحوبة لأمر المساهم. وتسلم الشيكات للمساهم أو لوكيله العدلي من قبل دائرة شؤون المساهمين/شركة دار الدواء للتنمية والإستثمار المساهمة العامة المحدودة، عمان-الأردن، وسيعلن عن ذلك بالصحف المحلية.

3.8 الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الإكتتاب بالأسهم المعروضة

وفقاً لأحكام المادة (14) من تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب الصادرة عن هيئة الأوراق المالية:

أ- يجب أن تقوم الشركة المصدرة بعرض بيع الأسهم غير المكتتب بها من خلال السوق وذلك خلال شهرين من إدراج أسهم الزيادة وفقاً لما تقتضيه مصلحة المساهمين وبسعر لا يقل عن سعر الإصدار مضافاً اليه البدلات والعمولات الواردة بالفقرة (ب) و الفقرة (ج) من هذه المادة.

ب- تقيد الشركة حصيلة بيع الأسهم المشار اليها بالفقرة (أ) من هذه المادة مطروحاً منها قيمة هذه الاسهم بسعر الاصدار وكذلك العمولات والبدلات المترتبة على عملية البيع كأمانات لصالح المساهمين الذين لم يمارسو حق الاكتتاب كل حسب مساهمته.

ج- للشركة أن تتقاضى بدل إدارة بما لا يزيد على 1% من حصيلة بيع الأسهم المذكورة بالفقرة (أ) من هذه المادة.

د- اذا لم تتمكن الشركة من بيع كامل الاسهم غير المكتتب بها بسعر يزيد عن سعر الاصدار فيحق لمجلس إدارة الشركة، وبموافقة المجلس، تغطية الأسهم المتبقية وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة.

اما في حال عدم تطبيق تعليمات تداول حقوق الاكتتاب فسيقوم مجلس إدارة الشركة المصدرة بتغطية الاسهم غير المكتتب بها وفقاً لقانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية والتشريعات والقرارات الصادرة بمقتضاه.

3.9 الحصول على نسخ من نشرة الإصدار والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الإكتتاب

يتم الحصول على نشرة الإصدار وطلب الإكتتاب وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة من خلال مكتب شركة إثمار إنفست، والبنك العربي م.ع.م (في الفروع المحددة في البند (3.3)). وعلى المكتتب التقيد ببيانات طلب الإكتتاب وتعبئة الطلب وتوقيعه أمام الموظف المختص لدى البنك. وسيقوم البنك بالتأكد من صحة عملية الإكتتاب وأهلية المكتتب وفقاً للوثائق الرسمية التي يقدمها المكتتب.

يجدر بالذكر أن عنوان شركة إثمار إنفست هو كالتالي:

28 شارع ساطع الحصري،
الطابق الأول، مجمع الأنشاصي التجاري،
الشميساني، عمان، الأردن
هاتف : 5001144 (6) 962 +
فاكس : 5001133 (6) 962 +

3.10 طريقة دفع قيمة الإكتتاب

يترتب على المكتتب أن يدفع كامل قيمة الأسهم المكتتب بها، بحيث يتم دفع هذه القيمة بالدينار الأردني، أو بأي عملة أجنبية أخرى بما يعادل قيمة الأسهم المكتتب بها حسب أسعار الصرف السائدة في حينه، ويجوز دفع هذه القيمة إما (1) نقداً، أو (2) قيداً على حساب المكتتب لدى بنك الإكتتاب، أو (3) بواسطة شيك مدير بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتتاب المحددة كحدٍ أقصى، أو (4) بموجب حوالة بنكية **لحساب شركة دار الدواء للتنمية والإستثمار المساهمة العامة المحدودة لدى البنك العربي م.ع.م ("حساب الإصدار")، وفقاً لتعليمات الدفع التالية:**
وفقاً لتعليمات الدفع المبينة أدناه:

رقم الحساب	0111/057526-7/503
بنك الاكتتاب	البنك العربي م.ع.م
IBAN Number	1110 0000 0011 1057 5265 03
رقم السويفت (SWIFT)	ARAbJOAXXXX

وعلى المكتتب مراعاة وصول المبلغ صافياً بكامل قيمة الأسهم بعد خصم عمولات التحويل حسب واقع الحال، علماً بأن البنك العربي م.ع.م لن يتقاضى أي عمولات على المبالغ المحولة له. ويمكن الإستفسار من البنك مصدر الحوالة عن عمولات التحويل الخاصة به.

3.11 الحد الأدنى للإكتتاب

يكون الحد الأدنى للإكتتاب هو سهم واحد فقط.

3.12 كشوف المكتتبين وإعلام هيئة الأوراق المالية

ستقوم الشركة المصدرة فور الانتهاء من كافة إجراءات الاكتتاب بالأسهم المعروضة بإعلام هيئة الأوراق المالية خطياً بعدد حقوق الاكتتاب التي تمت ممارستها والتي لم تتم ممارستها والإعلان عن ذلك من خلال صحيفة يومية واحدة على الأقل.

3.13 النسبة المخصصة لمساهمي الشركة

جميع أسهم الزيادة مخصصة لمساهمي الشركة وتبلغ النسبة المخصصة (40.00%) من عدد الأسهم التي يمتلكها المساهم في اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس المفوضين على تسجيل الأسهم المعروضة.

3.14 النسبة المخصصة لمساهمين استراتيجيين

لن يتم تخصيص اية أسهم لغير مساهمي الشركة ولا توجد نسبة مخصصة لمساهم استراتيجي. كما لن يتم تخصيص أسهم بسعر خاص لأي جهة.

3.15 تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح

ستشارك الأسهم المعروضة للإكتتاب بالأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات وما سيتم إقراره من قبل الهيئة العامة العادية للشركة المصدرة.

3.16 شروط أو إجراءات تفصيلية أخرى

لن يتم تحميل المكتتبين أية عمولات أو بدل خدمات لقاء تلقي إكتتابهم من قبل البنك المعتمد للإكتتاب، حيث سيقوم البنك بإستيفاء قيمة الأسهم المكتتب بها من قبل كل مكتتب على أساس سعر إصدار السهم والبالغ دينار أردني واحد للسهم الواحد، وستقوم الشركة باستكمال إجراءات إصدار أسهم الزيادة في رأس المال لدى مركز إيداع الأوراق المالية خلال (10) أيام عمل من تاريخ إغلاق الإكتتاب. وستقوم الشركة بالتعاون مع مدير الإصدار بإستكمال إدراج أسهم الزيادة لدى بورصة عمان خلال خمسة أيام عمل من تاريخ إستكمال إجراءات إصدار أسهم الزيادة لدى مركز ايداع الأوراق المالية.

4 تسجيل الشركة المصدرة وغاياتها

4.1 تسجيل الشركة المصدرة

تأسست شركة دار الدواء للتنمية والإستثمار المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 17 آب 1975. إن الشركة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات التابعة لوزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت الرقم (200003734)، وذلك بالإستناد لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته.

4.2 غايات الشركة المصدرة

تتلخص غايات الشركة الرئيسية بما يلي:

- صناعة سوائل الأدوية البشرية؛
- صناعة أقراص الأدوية البشرية؛
- صناعة تحاميل الأدوية البشرية؛
- صناعة كبسولات الأدوية البشرية؛
- إستيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة؛
- تسويق الإنتاج؛
- إقتراض الأموال اللازمة من البنوك؛و
- إنتاج مواد التعقيم/خدمات التعقيم.

4.3 نبذة عن الشركة

تأسست شركة دار الدواء للتنمية والإستثمار المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 17 آب 1975 برأس مال مقداره (500,000) خمسمائة ألف دينار أردني. منذ ذلك الوقت، تم زيادة رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع عدة مرات ليصبح (25,000,000) خمسة وعشرون مليون دينار أردني (بواقع دينار أردني للسهم الواحد) كما هو بتاريخ إعداد نشرة الإصدار هذه.

إن الشركة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات التابعة لوزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت الرقم (200003734)، وذلك بالإستناد لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته.

هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة المصدرة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2020/5/20 زيادة رأس المال المصرح به ليصبح (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون دينار أردني (بواقع دينار أردني للسهم الواحد).

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تصنيع المنتجات الدوائية والكيماوية والصيدلانية وملحقاتها والقيام باستيراد الأدوية من الخارج. إضافةً إلى ما سبق، تساهم الشركة المصدرة في (**10**) عشرة شركات تابعة داخل وخارج الأردن، وتقوم بإدارتها. حيث تعمل هذه الشركات في مجالات تسويق وتوزيع منتجات الشركة المصدرة وتصنيع بعض المنتجات الدوائية المتخصصة. إضافةً إلى ما سبق، لدى الشركة المصدرة شركة حليفة واحدة تعمل في مجال إنتاج وتسويق الأدوية البيطرية.

5 حقوق ومسؤوليات المساهم

5.1 حقوق ومسؤوليات المساهم

أ- إن مسؤولية المساهم محدودة بقيمة الأسهم التي يملكها في رأسمال الشركة وبحيث تكون الشركة بموجوداتها وأموالها مسؤولة عن الديون والإلتزامات المترتبة عليها ولا يكون المساهم مسؤولاً تجاه الشركة عن تلك الديون والإلتزامات إلا بمقدار الأسهم التي يملكها في رأسمال الشركة.

ب- لكل مساهم في الشركة كان مسجلاً في سجلات الشركة قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي إجتماع ستعقده الهيئة العامة الإشتراك في مناقشة الأمور المعروضة عليها والتصويت على قرارتها بشأنها بعدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها أصالة ووكالة في الإجتماع. ويحق لكل مساهم توكيل مساهم آخر حضور أي إجتماع تعقده الهيئة العامة بالنيابة عنه بموجب وكالة خطية على القسيمة التي تعدها الشركة لهذا الغرض على أن تودع القسيمة في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد لإجتماع الهيئة العامة ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدبه تدقيقها. كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص آخر لحضور هذه الإجتماعات والتصويت نيابة عنه بموجب وكالة عدلية. وتكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي إجتماع آخر يؤجل إليه إجتماع الهيئة العامة. كما يكون حضور ولي أو وصي أو وكيل المساهم أو ممثل الشخص الإعتباري المساهم في الشركة بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصيل في أي إجتماع تعقده الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الإعتباري غير مساهم في الشركة.

ج- وتختص الهيئة العامة العادية في إجتماعها السنوي العادي النظر في جميع الأمور المتعلقة بالشركة ومناقشتها وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها وبخاصة ما يلي:

1. تلاوة وقائع الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
2. تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية والخطة المستقبلية لها.
3. تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأوضاعها المالية.
4. الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الإحتياطيات والمخصصات التي نص عليها قانون الشركات وأية أنظمة وتعليمات أخرى سارية المفعول والنظام الأساسي للشركة على إقتطاعها.
5. إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
6. إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها.
7. أي موضوع آخر أدرجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الإجتماع.
8. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول أعمال الإجتماع ويدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الإجتماع وذلك وفق أحكام قانون الشركات.

د- وتختص الهيئة العامة في إجتماعاتها غير العادية بمناقشة الأمور التالية وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

1. تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
2. دمج الشركة أو إندماجها.
3. تصفية الشركة وفسخها.
4. إقالة مجلس الإدارة أو رئيسه أو أحد أعضائه.
5. بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً.
6. زيادة رأسمال الشركة المصرح به أو تخفيض رأس المال.
7. إصدار أسناد القرض القابلة للتحويل إلى أسهم.
8. تمليك العاملين في الشركة لأسهم في رأسمالها.
9. شراء الشركة لأسهمها وبيع تلك الأسهم وفقاً لأحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية والتشريعات النافذة ذات العلاقة.

ه- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة بصدور قرار الهيئة العامة بإعتمادها وتوزيعها. ويكون الحق بإستيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم المسجل في سجلات الشركة بتاريخ إجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الأرباح. ويلتزم مجلس الإدارة بأن يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الإعلام الأخرى خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ قرار الهيئة العامة، وتقوم الشركة بتبليغ مراقب الشركات وهيئة الأوراق المالية بهذا القرار. وتلتزم الشركة بدفع الأرباح التي تقرر توزيعها خلال (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ إجتماع الهيئة العامة. وفي حال الإخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع مرابحة للمساهم بمعدل المرابحة السائد على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ إستحقاقها.

و- إذا تم تصفية الشركة أو حلها يتقاضى المساهم حصته من حصيلة التصفية (إن وجدت) بما يتناسب مع مساهمته في رأسمال الشركة وفقاً لأحكام وقواعد التصفية المنصوص عليها في قانون الشركات والتشريعات النافذة وذلك مع مراعاة أولويات الإستيفاء التي تتم وفقاً للترتيب التالي:

1. نفقات التصفية بما في ذلك أتعاب المصفي.
2. المبالغ المستحقة للعاملين في الشركة.
3. المبالغ المستحقة للخزينة العامة والبلديات.
4. بدلات الإيجار المستحقة لمالك أي عقار مؤجر للشركة.
5. المبالغ الأخرى المستحقة حسب ترتيب إمتيازاتها وفق القوانين المعمول بها.

وعليه فإن حق المساهم في إستيفاء حصته من حصيلة التصفية لن يتحقق إلا بعد دفع المبالغ المشار إليها وفقاً للترتيب المبين أعلاه.

5.2 التقارير المرسلة للمساهمين

أ- يتوجب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ إنتهاء السنة المالية للشركة البيانات التالية:

1. الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مدققين من مدققي حسابات قانونيين وتقريراً يتضمن شرحاً وافياً لأهم بنود الإيرادات والمصروفات.
2. خطة عمل الشركة للسنة التالية.
3. التقرير السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة المالية.

وترسل جميع البيانات مع تقرير مدققي الحسابات وجدول أعمال الهيئة العامة إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لإجتماع الهيئة العامة العادية، كما ترسل نسخ من جميع هذه البيانات المتقدم ذكرها الى مراقب الشركات وهيئة الأوراق المالية والى مدققي الحسابات قبل الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة بمدة لا تقل عن (21) يوماً.

ب- يقوم مجلس الإدارة بتوجيه الدعوة لحضور إجتماعات الهيئة العامة (العادية وغير العادية) الى كل مساهمي الشركة، حيث ترسل لكل منهم بالبريد العادي ويجوز تسليمها باليد للمساهم مقابل التوقيع بالإستلام أو بأية طريقة أخرى يسمح بها قانون الشركات وذلك قبل إنعقاد الإجتماع بأربعة عشر يوماً (14) على الأقل. كم يقوم مجلس الإدارة بتوجيه الدعوة الى مراقب الشركات ومدققي حسابات الشركة قبل (15) يوماً على الأقل من موعد إنعقاد الإجتماع، ويعتبر أي إجتماع من قبل الهيئة العامة باطلاً إذا لم يحضره مراقب الشركات أو مندوبه. ويعلن عن الدعوة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الأقل قبل مدة لا تزيد عن (14) يوماً من موعد الإجتماع وفي إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية ولمرة واحدة قبل (3) أيام على الأكثر ويجب أن يذكر في الدعوة مكان ويوم وساعة الإجتماع.

ج- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفاً لإطلاع المساهمين ويتم تزويد مراقب الشركات بنسخة منه ويتضمن هذا الكشف البيانات التالية:

1. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
2. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة.
3. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والإنتقال داخل المملكة وخارجها.
4. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.
5. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويته.

د- يعد مجلس إدارة الشركة تقريراً كل ستة أشهر يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وحساب الأرباح والخسائر وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية مصادقاً عليه من مدقق حسابات الشركة، ويزود كلاً من المراقب وهيئة الأوراق المالية بنسخة من التقرير خلال (30) يوماً من إنتهاء الفترة.

ه- بعد تسجيل أسهم زيادة رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية، وإستكمال إجراءات الإصدار لدى مركز الإيداع، ستقوم الشركة المصدرة بتقديم طلب لإدراج أسهم الزيادة لدى بورصة عمان.

6 الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته

6.1 صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض العام على المساهمين

من المتوقع أن تتم زيادة رأس مال الشركة نتيجة هذا العرض العام للإكتتاب من قبل المساهمين بمقدار **(10,000,000) عشرة ملايين دينار أردني** على النحو التالي:

البند	المبلغ بالدينار الأردني
زيادة في حساب رأس مال	10,000,000
علاوة إصدار	-
المجموع	**10,000,000**

وتتحمل الشركة المصدرة المصاريف المترتبة عن هذا الإصدار والمبينة في البند (14.3) من هذه النشرة والبالغة 124,000 دينار أردني من مصادرها الذاتية[1]، وسوف يتم تحميل هذه المصاريف على حساب الأرباح (الخسائر) المتراكمة للشركة للعام 2020.

6.2 الأغراض الأساسية التي تستخدم فيها الأموال المحصلة

سيتم إستغلال حصيلة الإصدار في تمويل المصاريف الرأسمالية المستقبلية المتوقعة للشركة والتي تهدف إلى تعزيز وزيادة القدرة الإنتاجية للشركة إضافةً إلى خفض مصاريف وكلف الإنتاج. حيث تتضمن المشاريع التي ستقوم الشركة بتنفيذها مايلي:

- إستكمال مشروع خطوط انتاج سفالسبورين في مصنع الجزائر؛
- تحديث خطوط الانتاج القائمه (الكرتنه الاوتوماتيكيه) واضافة خطوط انتاج جديدة التي ستعود على توفير تكاليف الانتاج في مصنع الشركة القائم في منطقة ناعور؛
- اطلاق مشروع استغلال الطاقة الشمسية بهدف التوفير من مصروف الكهرباء ومشاريع توفير طاقة أخرى؛و
- الاستثمار في ملفات أدوية ذات طابع إستراتيجي في بعض الاسواق الاستراتيجية للشركة.

ملاحظة: تقوم خطوط إنتاج السفالسبورين بإنتاج السيفالوسبورينات الفموية، وهي جزء من عائلة المضادات الحيوية الشائعة الاستخدام في علاج الالتهابات البكتيرية المجتمعية. ستقوم الشركة المصدرة بتصنيع عدة جزيئات من الأجيال المختلفة في الجزائر وبأشكال صيدلانية متميزة مثل الاكياس لجرعة واحدة (sachets) و المعلقات. ومثال على هذه الجزيئات: cefixime و cefdinir و cehalexine.

6.3 المبلغ التقريبي الذي يستخدم لكل غرض من الأغراض

يبين الجدول التالي المشاريع التي ستقوم الشركة المصدرة بتنفيذها وآلية توزيع حصيلة الإصدار على كل منها:

آلية توزيع حصيلة الإصدار الناتجة عن الزيادة في رأس مال الشركة المصدرة	
البند	**المبلغ (مليون دينار أردني)**
صافي حصيلة الإصدار	**10.0**
[-] إستكمال مشروع خطوط انتاج سفالسبورين في مصنع الجزائر*	1.5
[-] تحديث خطوط الانتاج القائمه (الكرتنه الاوتوماتيكيه) واضافة خطوط انتاج جديدة التي ستعود على توفير تكاليف الانتاج في مصنع الشركة القائم في منطقة ناعور	4.5
[-] اطلاق مشروع استغلال الطاقة الشمسية بهدف التوفير من مصروف الكهرباء ومشاريع توفير طاقة أخرى	2.0
[-] الاستثمار في ملفات أدوية ذات طابع إستراتيجي في بعض الاسواق الاستراتيجية للشركة	2.0
=	-

* تقوم خطوط إنتاج السفالسبورين بإنتاج السيفالوسبورينات الفموية، وهي جزء من عائلة المضادات الحيوية الشائعة الاستخدام في علاج الالتهابات البكتيرية المجتمعية. ستقوم الشركة المصدرة بتصنيع عدة جزيئات من الأجيال المختلفة في الجزائر وبأشكال صيدلانية متميزة مثل الاكياس لجرعة واحدة (sachets) و المعلقات. ومثال على هذه الجزيئات: cefixime و cefdinir و cehalexine.

[1] يرجى الرجوع إلى البند (14.3) للإطلاع على المصاريف التي ستتحملها الشركة المصدرة الناتجة عن الإصدار.

6.4 أولويات إستخدام الأموال المحصلة في حالة وجود نقص في حصيلة العرض

في حال وجود نقص في حصيلة العرض، ستكون أولويات إستغلال حصيلة الأموال المحصلة وفقاً للترتيب المبيَّن في البند (6.3).

6.5 مصادر التمويل الأخرى

لا يوجد أي مصادر أخرى لتمويل أغراض الشركة ونشاطاتها المختلفة سوى المصادر العادية التي تندرج في إطار العمل الذي تمارسه الشركة.

7 وصف الشركة المصدرة

7.1 المنتجات والخدمات الرئيسية للشركة وأسواقها المتوقعة

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تصنيع المنتجات الدوائية والكيماوية والصيدلانية وملحقاتها والقيام باستيراد الأدوية من الخارج. حيث تنتج الشركة مجموعة واسعة من أصناف الأدوية تتلخص حسب التصنيف العلاجي كما يلي:

- Al – Cepha
- Al - Non Cepha
- Cardiovascular
- CNS
- Commercial
- Diabetes
- GI
- Gynecology
- Oncology
- Ophthalmology
- OTC
- OTC – Geltec
- Respiratory
- Hormones
- Sexual and Urology

أما على صعيد الأسواق المحتملة، فبالإضافة إلى الأسواق الحالية في كل من الأردن، الجزائر، ليبيا، تونس، رومانيا، وروسيا، تتطلع الشركة المصدرة إلى فتح أسواق جديدة في مصر. هذا وتسعى الشركة إلى تسويق بعض من منتجاتها في عدة دول أوروبية من خلال وكيلها المعتمد في إيرلندا.

7.2 الإمتيازات أو براءات الأختراع أو العلامات التجارية

لا تمتلك الشركة المصدرة حالياً أية إمتيازات أو براءات الإختراع أو العلامات التجارية.

7.3 درجة إعتماد الشركة المصدرة على مزودين و/أو عملاء رئيسيين

لا تعتمد الشركة المصدرة بشكل رئيسي على أي مزود و/أو عميل بشكل خاص، حيث تتعامل الشركة المصدرة مع عدة مزودين داخل و/أو خارج المملكة من جهة، بالإضافة إلى ذلك فإن قاعدة عملاء الشركة المصدرة تعد واسعة، بحيث تشمل عملاء داخل و/أو خارج المملكة من جهة أخرى.

7.4 الوضع التنافسي للشركة والحجم التقديري لنشاطها قياساً بمنافسيها

تحتل الشركة المصدرة مكانة مرموقة في السوق المحلي والعربي وفي الكثير من أسواق التصدير المختلفة وتتميز منتجاتها بالجودة العالية والسمعة الطيبة. حيث تعتبر أسواق الأردن والجزائر والعراق والخليج العربي هي الأسواق الرئيسة للشركة، والعمل جاري على فتح أسواق تصدير أخرى.

يبين الجدول أدناه الحصة السوقية للشركة المصدرة والترتيب التنافسي لها في كل من الأسواق الآنفة الذكر:

السوق	الاردن	الجزائر	السعودية	العراق
الترتيب	3	45	7	6
الحصة السوقية من حجم التداول	%2.8	%0.3	%0.8	%2.0

هذا وقد تم طرح العديد من العلاجات والمستحضرات الجديدة في أسواق الشركة، وتم الانتهاء من العديد من الدراسات التسويقية بهدف طرح المزيد من العلاجات والمستحضرات الصيدلانية المتميزة التي ستعمل على تعزيز وضع الشركة التنافسي وأنشطتها وأعمالها.

هذا ويبين الجدول أدناه صافي المبيعات المحلية والمبيعات الخارجية للشركة خلال فترة الثلاث سنوات الماضية وللفترة المنتهية في 2020/9/30:

صافي المبيعات التاريخية للشركة المصدرة (30/9/2017-2020)				
(دينار أردني)	2017	2018	2019	30/9/2020
صافي المبيعات المحلية	14,188,251	17,068,872	13,334,026	10,366,538
نسبة النمو (%)		*20.3%*	*-21.9%*	

صافي المبيعات الخارجية *نسبة النمو (%)*	38,131,052	36,256,960 *-4.9%*	41,527,704 *14.5%*	25,908,722
المجموع	**52,319,303**	**53,325,832**	**54,861,730**	**36,275,260**
نسبة النمو (%)		***1.9%***	***2.9%***	

7.5 مزايا قانون تشجيع الإستثمار

لا تمتلك الشركة المصدرة أية مزايا بموجب قانون تشجيع الإستثمار.

7.6 علاقة الشركة المصدرة بالشركات(الأم أو الحليفة أو الشقيقة)

تساهم الشركة المصدرة في (10) عشرة شركات تابعة داخل وخارج الأردن، وتقوم بإدارتها. حيث تعمل هذه الشركات في مجالات تسويق وتوزيع منتجات الشركة المصدرة وتصنيع بعض المنتجات الدوائية المتخصصة. إضافةً إلى ما سبق، لدى الشركة المصدرة شركة حليفة واحدة تعمل في مجال إنتاج وتوسيق الأدوية البيطرية.

يتضمن الجدول التالي قائمة بالشركات التابعة والحليفة للشركة المصدرة إضافةً إلى وصف لماهية كل منها:

إسم الشركة	النشاط الرئيس	نسبة الملكية (%)	العنوان	العلاقة مع الشركة المصدرة	رأس المال المدفوع (بالمليون دينار أردني)	تاريخ التأسيس	علاقة الشركة المصدرة بالشركات التابعة والحليفة
شركة دار الدواء – الجزائر ذ.م.م.	تسويقي	100	الجزائر	شركة تابعة	6.8	1997	شركة تسويقية تعمل على إستيراد الأدوية من الشركة المصدرة وتسويقها في الجزائر.
شركة جوراس – الجزائر ذ.م.م.	صناعي	70	الجزائر	شركة تابعة	0.95	2006	تمتلك شركة صيدال الجزائرية نسبة 30.0% منها وهي شركة صناعية تعمل على صناعة بعض القطرات المتخصصة، ملاحظة: أعمال شركة جوراس – الجزائر ذ.م.م قيد التصفية
شركة دار الدواء فارما – رومانيا ذ.م.م.	تسويقي	100	رومانيا	شركة تابعة	0.0007	1996	شركة تسويقية تعمل على إستيراد الأدوية من الشركة المصدرة وتسويقها في السوق الروماني.
شركة الدار الأردنية للاستثمار – الأردن ذ.م.م.	إستثماري	100	الأردن	شركة تابعة	2.5	2009	شركة تعمل في مجال الإستثمار وتمتلك 85.0 % من شركة ميدي فارما إنترناشيونال/ الجزائر.
شركة ميدي فارما إنترناشيونال – الجزائر ذ.م.م.	صناعي	85	الجزائر	شركة تابعة	6.9	1998	مصنع أدوية في الجزائر، وهو مملوك بنسبة 85% من قبل شركة الدار الأردنية للإستثمار(شركة تابعة مملوكة بنسبة 100.0% من الشركة المصدرة)
شركة دار الدواء – ليبيا ذ.م.م.	صناعي	60	ليبيا	شركة تابعة	-	-	لم تباشر أعمالها بعد، وقد رفعت الشركة دعوى قضائية ضد الشريك الليبي، ونتيجة لذلك قامت الشركة بإحتساب مخصص تدني استثمار بكامل قيمته والبالغة 1.796 مليون دينار ولا يتم توحيد حساباتها.
شركة دار الغذاء م.ع.م. – الأردن	صناعي	90.4	الأردن	شركة تابعة	11.6	1994	شركة صناعية تعمل على إنتاج حليب وغذاء للأطفال.
شركة دار الغذاء – روسيا	تسويقي	63.3	روسيا	شركة تابعة	0.02	2010	شركة تعمل في مجال التسويق وهي مملوكة بنسبة 70% من قبل شركة دار الغذاء-الأردن. ملاحظة: لم تقم الشركة بأية عمليات تشغيلية أو بيعية خلال عام 2019.
شركة النهضة للاستثمارات المالية - الأردن	إستثمارات مالية	40	الأردن	شركة تابعة	3.0	2001	شركة إستثمارية مالية تعمل على إدارة محفظة أسهم.
شركة دار الدواء – تونس	تسويقي	100	تونس	شركة تابعة	0.007	2014	شركة تسويقية تعمل على إستيراد الأدوية من الشركة المصدرة وتسويقها في السوق التونسي.
شركة دار الدواء البيطرية	صناعي	33.6	الأردن	شركة حليفة	1.0	1988	شركة صناعية تعمل على إنتاج وتسويق الأدوية البيطرية والزراعية ومستلزماتها المتعلقة بها داخل المملكة وخارجها.

7.7 إعتبارات بيئية

لا يوجد هناك أية إعتبارات بيئية جوهرية تتعلق بأعمال الشركة المصدرة.

7.8 مخاطر الإستثمار في الأسهم المعروضة

على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الإستثمارية، والأخذ بالإعتبار كافة الشروط الإستثمارية الواردة فيها، وتفهم جميع أنواع المخاطر التي قد تنجم عن الإستثمار بهذه الأسهم. وعلى الرغم من أن هذه الن

شرة تحتوي على معلومات وبيانات مالية متوقعة، والتي تعتبرها الشركة المصدرة كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي يتعرض لها حملة الأسهم. وفيما يلي بعض الإعتبارات الإستثمارية، والمخاطر المرتبطة بهذه الأسهم، وذلك على سبيل المثال وليس الحصر.

أ- عوامل المخاطرة المتعلقة بالإعتبارات السياسية والإقتصادية

تأسست الشركة المصدرة في العام 1975 وباشرت عملياتها في المملكة. بالتالي، فإنها تتأثر بالعوامل السياسية والاقتصادية والاجتماعية، والعوامل الأخرى المرتبطة بالمملكة، وبالقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها فيها. كما أن الاقتصاد الأردني يتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والاقتصادية التي تشهدها الدول المجاورة، ودول منطقة الشرق الأوسط بشكل عام.

ويعتبر الأردن بيئة استثمارية واعدة، حيث يمتلك الكثير من فرص العمل والاستثمار والإمكانيات التي تؤهله إلى أخذ موقعه الريادي في المنطقة لأسباب أهمها الإستقرار الأمني والسياسي، في ظل عدم الإستقرار المشهود في عدد من الدول المجاورة. بالإضافة إلى كون الأردن من أوائل دول المنطقة التي اعتمدت نظام الإقتصاد الحر، وإعطاء القطاع الخاص الفرصة في القيام بدور رئيسي في الإستثمار والعمل على إدارة الإقتصاد والإسهام في عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية. حيث يعد الأردن من الدول السباقة في تبني الإنفتاح الإقتصادي على العالم الخارجي، مدفوعاً بدعم حكومي يهدف إلى تعزيز التنافسية الدولية للإقتصاد الأردني من خلال تشجيع الإستثمارات المحلية والأجنبية، وتسهيل حركة التجارة الدولية وتنمية الصادرات الوطنية.

ونظراً لإرتباط الإقتصاد الأردني الوثيق بالظروف والمعطيات السائدة في أسواق المنطقة والعالم، وعلى الرغم من الأهداف الإيجابية التي تسعى المملكة من خلالها إلى استدامة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والسياسية، لا توجد هنالك تأكيدات بأن الأوضاع الاقتصادية والسياسية في المملكة ستبقى على حالها في المدى المنظور. كذلك، لا توجد هنالك تأكيدات بأن الأوضاع السياسية والاقتصادية في منطقة الشرق الأوسط بشكل عام ستشهد انفراجاً في المدى المنظور، أو أن استمرار أوضاع المنطقة على حالها لن يعود ليؤثر سلباً على أوضاع الاقتصاد الأردني بشكل عام، وعلى نتائج أعمال الشركة بشكل خاص.

أثر فيروس كورونا المستجد أو ما يعرف بـ جائحة كوفيد-19

جائحة فيروس كورونا المستجد أو ما يعرف بـ **جائحة كوفيد-19**، هي جائحة عالمية مستمرة حالياً يعود سببها الرئيسي إلى "فيروس كورونا 2" المرتبط بالمتلازمة التنفسية الحادة الشديدة (سارس-كوف-2).

تفشّى المرض للمرة الأولى في مدينة ووهان الصينية في أوائل شهر كانون الأول من العام 2019.

أعلنت منظمة الصحة العالمية رسمياً بتاريخ 30 كانون الثاني أن تفشي الفيروس يُشكل حالة طوارئ صحية عامة تبعث على القلق الدولي. تم تأكيد ذلك بتاريخ 11 آذار 2020 والذي صادف الإعلان عن الإرتفاع في درجة تصنيف فيروس كورونا من وباء إلى جائحة وهي الدرجة القصوى في درجات التصنيف المتبعة عالمياً للأمراض.

تسببت الجائحة بأضرار إجتماعية وإقتصادية عالمية بالغة، حيث أدت إلى حدوث أضخم ركود إقتصادي عالمي منذ الكساد الكبير بالإضافة إلى تأجيل كافة الأحداث الرياضية والدينية والسياسية والثقافية و/أو إلغائها.

وترتب عن ذلك حدوث نقص كبير في الإمدادات والمعدات ترافقت مع حالات الهلع والرعب وزيادة الطلب على المواد التموينية الرئيسية.

وكغيرها من دول العالم، فقد أدى إنتشار **جائحة كوفيد-19** إلى التأثير سلباً على معظم القطاعات الإقتصادية العاملة. حيث من المتوقع أن يشهد الإقتصاد الأردني تباطؤً في معدلات النمو للعام 2020.

وعليه، لا توجد هنالك تأكيدات بأن **جائحة كوفيد-19** ستشهد انفراجاً في المدى المنظور، أو أن استمرار هذه الجائحة لن يزيد من الأثر السلبي على أوضاع الاقتصاد الأردني بشكل عام، وعلى نتائج أعمال الشركة بشكل خاص.

ب- مخاطر الإئتمان

تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الإئتمان في رصيد النقد لدى البنوك، الأرصدة البنكية المحتجزة، الذمم التجارية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل الشركة المصدرة وشركاتها التابعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة إئتمانية عالية. هذا وتعمل الشركة المصدرة وشركاتها التابعة على الحد من مخاطر الإئتمان المرتبطة بالذمم التجارية وتقليلها من خلال دراسة مستوى الملاءة المالية للفرقاء الذين تتعامل معهم ومتابعة تحصيل الذمم التجارية بالتعاون مع المستشارين القانونيين والتأكد من أن القيمة التراكمية للإئتمان تتعلق بفرقاء موافق عليهم من قبل الإدارة، إضافةً إلى منح تسهيلات للعملاء بفترات تحصيل قصيرة الأجل، والحصول على شيكات وكفالات مالية كضمان على مسحوبات العملاء، ومتابعة حدود الائتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الإدارة بشكل منتظم. تقوم الشركة المصدرة والشركات التابعة ببيع منتجاتها إلى قاعدة كبيرة من العملاء، ولا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من 20.0% من إجمالي الذمم المدينة، وبالتالي لا يوجد أي مخاطر متعلقة بالتركزات الإئتمانية.

ج- مخاطر السيولة

تعمل الشركة المصدرة وشركاتها التابعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية ومتابعة تحصيل الذمم التجارية والأرصدة المدينة الأخرى، وإدارة موجوداتها ومطلوباتها بتناسق مع الإحتفاظ برصيد كاف من النقد ومعادلاته للوفاء بالالتزامات وتسديد المصاريف التشغيلية.

د- مخاطر العملات الأجنبية

إن مصادر دخل الشركة المصدرة والشركات التابعة تنحصر على دخولات بالدينار الأردني والدولار الأمريكي واليورو والدينار الجزائري. وحيث أن سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي قد تم تثبيته من قبل البنك المركزي الأردني بسعر وسطي مقداره 0.709 دينار أردني لكل دولار منذ شهر تشرين الأول من العام 1995، لذلك فإن مخاطر تحويل الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي تعتبر غير جوهرية. وعليه، فإن مخاطر العملات الأجنبية تقتصر على التعاملات المتعلقة باليورو والدينار الجزائري. حيث تقوم الإدارة بتسجيل فروقات التحويل مباشرةً في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند تحققها.

ه- عوامل المخاطرة المتصلة بسوق الأوراق المالية في الأردن

يعتبر سوق الأوراق المالية في الأردن من الأسواق الناشئة، لذا يمكن أن يخضع التعامل فيه الى مخاطر شح السيولة، محدودية التسويق وحدة التقلبات في الأسعار. ويمكن أن تكون فرص بيع الأسهم محدودة. وعلى الرغم من أن سوق الأوراق المالية في الأردن قائم على أسس راسخة، وهي من أفضل أسواق دول المنطقة من حيث الرقابة الفعالة والشفافية في التعامل، إلا أنه لم يصل بعد الى فاعلية أسواق الأوراق المالية المتطورة في العالم.

و- مخاطر تأثر أعمال الشركة وقيم إستثماراتها بالركود أو التراجع الإقتصادي

قد تتملك الشركة المصدرة أو تستثمر في شركات تتأثر بشكل ملموس بالركود أو التراجع الإقتصادي، فقد تشهد هذه الشركات أثناء الظروف الاقتصادية السلبية إنخفاضاً في الإيرادات أو تتكبد خسائر مالية وتعاني من صعوبة في الحصول على التمويل و/أو يترتب عليه زيادة في تكاليف التمويل. وقد تواجه هذه الشركات أيضاً في مثل تلك الظروف صعوبات في توسيع نطاق أعمالها وعملياتها وتصبح غير قادرة على الوفاء بالتزامات خدمة الدين أو دفع المصاريف الأخرى عند إستحقاقها. ويمكن أن يؤدي ذلك إلى تراجع قيمة إستثمارات الشركة المصدرة.

ز- مخاطر التأمين

هناك العديد من أنواع الخسائر التي تنجم عن الكوارث ولا يمكن بشكل عام التأمين ضدها أو أنها ليست قابلة للتأمين من الناحية الاقتصادية، ومنها مثلاً الخسائر التي تنجم عن المخاطر السياسية والاضطرابات المدنية والأعمال الحربية والأعمال الإرهابية والكوارث الطبيعية والتلوث والمسائل البيئية أو مصادرة الأصول. ومن الممكن أن يتوفر في الوقت الحاضر تأمين حماية على توقف الأعمال وتأمين العقارات ضد الأضرار التي تلحق ببعض الأصول فقط، الا أن كل بوالص التأمين هذه تخضع لحدود تغطية معينة قد لا تكون كافية لتغطية الخسائر الناتجة. كما أن التغطية التأمينية الناجمة في حالة الخسائر الناتجة عن الكوارث، قد لا تكون كافية لتغطية القيمة السوقية الحالية أو تكلفة إستبدال الاستثمارات التي تفقدها أي من الشركات التابعة. وفي حالة حدوث خسائر غير مؤمنة أو في حالة تجاوز الخسائر لحد التأمين، فقد تخسر الشركة المصدرة و/أو شركاتها التابعة كل أو جزء من رأس مالها الذي إستثمرته في العقار أو الأصول الأخرى وأيضاً الإيرادات المتوقعة مستقبلاً من تلك العقارات أو الأصول.

ح- مخاطر التغير في الأنظمة والقوانين

تخضع الشركات والأعمال التي تستثمر فيها الشركة المصدرة حالياً للعديد من الأنظمة واللوائح (كل حسب البلد الذي تمارس فيه الشركة التابعة أعمالها) بما فيها تلك المتعلقة بالصحة والسلامة، وأنظمة الترخيص، مكافحة الاحتكار، والأنظمة المالية والمسائل البيئية. إضافةً إلى الأنظمة واللوائح المنبثقة عن قوانين العمل والتي تحكم وتحدد علاقات الشركات مع موظفيها والتي تشتمل على سبيل المثال وليس الحصر أمور مثل الحد الأدنى للرواتب والحد الأقصى لساعات العمل وساعات العمل الإضافية وشروط العمل والتوظيف والتسريح والتقاعد وتعويض نهاية الخدمة وتصاريح العمل. ومن هنا، فإن أي تغيير في الأنظمة النافذة أو في تفسير الأنظمة أو اللوائح القائمة قد يفرض تغييرات في إجراءات العمل أو يؤدي إلى زيادة كبيرة في التكاليف ويخفض من ربحية الشركات والأعمال المستثمر فيها من قبل الشركة المصدرة. وقد يكون لمثل هذه التغييرات تأثير سلبي كبير على قيمة إستثمارات الشركة المصدرة في تلك الشركات والأعمال.

ط- مخاطر تقلبات أسعار المواد الخام والبضائع المستوردة

تمثل تكاليف شراء المواد الخام والبضائع المستوردة جزءً كبيراً من إجمالي تكاليف الشركة المصدرة وعدد من الشركات التابعة. إن تصاعد وتغير أسعار المواد الأولية الرئيسية المستخدمة في عمليات إنتاج المصنع التابع للشركة المصدرة و/أو مصانع الشركات التابعة و/أو البضائع المستوردة قد يؤثر سلباً على نتائج عملياتها وقد تتأثر ربحيتها بارتفاع أسعار المواد الخام و/أو البضائع المستوردة إذا لم تنجح في رفع أسعار بيع منتجاتها أو تغطية العجز عن طريق خفض التكاليف التشغيلية الأخرى.

ي- مخاطر الانقطاع غير المتوقع للأعمال

إن أعمال الشركة المصدرة والشركات التابعة تعتمد على التشغيل المستمر والفعال للمصانع ومراكز البيع والتسويق، وتتمثل المخاطر المرتبطة بمثل هذه الأعمال في: الكوارث الطبيعية، أعطال الماكينات الهامة، أعطال أجهزة الحاسوب، الحوادث التي قد يصاب فيها الموظفون الرئيسيون وإنقطاع إمدادات الكهرباء والماء، علماً بأن أي تعطل للطاقات الانتاجية من شأنه أن يزيد من تكاليف الانتاج ويخفض ايرادات وأرباح الشركة المصدرة والشركات التابعة.

ك- مخاطر الإستثمار في قطاع الأدوية

هناك عدد من العوامل التي قد تؤثر على أداء الشركات العاملة في قطاع الأدوية والتي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركة المصدرة ومركزها المالي ونتائج عملياتها والتي تشمل على سبيل المثال وليس الحصر:

- المنافسة الشديدة في قطاع توزيع المنتجات الدوائية والكيماوية والصيدلانية؛
- ضرورة الإعتماد على فتح أسواق جديدة بإستمرار؛
- عدم أو النقص في توفر المواد الخام اللازمة للصناعة؛
- عدم تطوير خدمات الشركة المصدرة ومنتجاتها ومواكبة متطلبات السوق المتغيرة؛
- فشل الشركة في الإلتزام بالمتطلبات التنظيمية الحالية والمستقبلية، مما قد يؤدي إلى فرض غرامات أو تغييرات جذرية لطريقة عمل الشركة المصدرة؛و
- رد منتجات الشركة المصدرة لأسباب تتعلق بانخفاض الجودة و/أو العيوب الفنية والدعاوى التي قد تتصل بذلك.

8 الجدوى الإقتصادية وخطة العمل المستقبلية

لقد تم إعداد الجدوى الإقتصادية المبينة أدناه من قبل مدير الإصدار إستناداً إلى الأرقام والفرضيات التي قامت إدارة الشركة المصدرة بتزويدها.

إن خطة العمل المستقبلية للشركة والتي تتضمنها دراسة الجدوى الإقتصادية المبينة أدناه، يمكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ بإتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة. وفي حين أن معدي هذه الدراسة يعتقدون أن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل واقعية، فإن هذه الخطة قد تتأثر بالتغيّرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والإقتصادية، والعوامل الأخرى ذات العلاقة بالأسواق المالية والإستثمارية المحلية والإقليمية والعالمية.

وعليه، يجب الأخذ بالإعتبار كافة العوامل الإستثمارية المدرجة أعلاه، وتفهم جميع أنواع المخاطر التي قد تنجم عن الإستثمار في هذه الشركة. وعلى الرغم من أن هذه الدراسة تحتوي على معلومات وبيانات مالية عن السنوات القادمة، يعتبرها معدوها، وفقاً لتقديراتهم وما توافر لديهم من معطيات، كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي قد يتعرض لها المستثمرون.

تشمل الجدوى الإقتصادية للسنوات الست القادمة، والمدرجة في هذه النشرة، كافة المعلومات وبرامج العمل لدى الشركة، بالإضافة إلى الفرضيات التي بنيت عليها هذه الدراسة، بشكل يمكن المستثمر من إتخاذ قرار مدروس حول مستقبل الشركة. هذا وقد تم إعداد البيانات المالية المتوقعة للسنوات الست القادمة، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والقانون الأردني.

وتشمل الجدوى الإقتصادية بيانات مالية تقديرية كقائمة الدخل الموحد وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنوات الست القادمة، بالإضافة إلى إحتساب فترة استرداد رأس المال (Payback Period) ومعدل العائد الداخلي (IRR) المتوقع للمستثمرين المساهمين في أسهم الزيادة في رأس مال الشركة.

8.1 طبيعة نشاط الشركة

إن نشاط الشركة لا يرتبط بموسم معين وبالتالي يعتبر نشاطاً غير موسمي.

8.2 الفرضيات الأساسية للتشغيل

أ- الفرضيات المتعلقة بقائمة الدخل المتوقعة

- **الإيرادات المتوقعة**

تم إفتراض نمو إيرادات الشركة بنسبة مئوية سنوية مقدارها 13.6% في العام 2020. ويعود السبب في ذلك بشكل رئيسي إلى **الزيادة المتوقعة في مبيعات المنتجات القائمة** بحوالي 13.4%.

في حين تم إفتراض نمو إيرادات الشركة بنسبة 20.3% ،30.6%، و20.1% على التوالي للأعوام 2021، 2022، و2023. حيث يعود السبب الرئيسي في ذلك إلى **مبيعات المنتجات الجديدة** والتي من المتوقع أن تشكل ما نسبته 4.9%،19.7%، و27.7% على التوالي من صافي المبيعات المتوقعة للأعوام 2021، 2022، و2023. أما فيما يتعلق بالفترة المتبقية من خطة العمل المستقبلية، فقد تم إفتراض نمو صافي المبيعات بمتوسط نسبة مقدارها 10.4%.

يبين الجدول التالي إجمالي الإيرادات المتوقعة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

صافي المبيعات المتوقعة (ألف دينار أردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
صافي مبيعات المنتجات القائمة	62,216	71,232	78,603	84,918	91,142	97,018
نسبة النمو (%)	*13.4%*	*14.5%*	*10.3%*	*8.0%*	*7.3%*	*6.4%*
صافي مبيعات المنتجات الجديدة	89	3,702	19,250	32,576	38,346	46,286
نسبة النمو (%)	*-*	*4043.5%*	*420.1%*	*69.2%*	*17.7%*	*20.7%*
المجموع	**62,305**	**74,933**	**97,853**	**117,495**	**129,488**	**143,303**
نسبة النمو (%)	***13.6%***	***20.3%***	***30.6%***	***20.1%***	***10.2%***	***10.7%***

- **كلفة المبيعات المتوقعة**

تم إفتراض تكلفة المبيعات كنسبة من صافي الإيرادات المتوقعة، حيث تم إفتراض متوسط نسبة مقدارها **59.1%** خلال فترة خطة العمل المستقبلية. يبين الجدول التالي تكلفة المبيعات المتوقعة للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية بالإضافة إلى نسبتها من صافي الإيرادات المتوقعة:

كلفة المبيعات المتوقعة (ألف دينار أردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025

كلفة مبيعات المنتجات القائمة	36,120	42,592	46,340	49,865	54,189	58,438
هامش التكلفة (%)	*58.1%*	*59.8%*	*59.0%*	*58.7%*	*59.5%*	*60.2%*
كلفة مبيعات المنتجات الجديدة	55	2,202	11,261	19,057	22,432	27,540
هامش التكلفة (%)	*62.0%*	*59.5%*	*58.5%*	*58.5%*	*58.5%*	*59.5%*
المجموع	**36,175**	**44,795**	**57,601**	**68,922**	**76,621**	**85,978**
هامش التكلفة (%)	***58.1%***	***59.8%***	***58.9%***	***58.7%***	***59.2%***	***60.0%***

- **المصاريف الإدارية والعمومية المتوقعة**

تم إفتراض إنخفاض المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة **15.9%** خلال العام 2020. ويعود السبب الرئيسي في ذلك إلى الإنخفاض المتوقع في مصاريف الرواتب والمنافع نتيجة لسياسة خفض المصاريف التي تم تطبيقها خلال العام 2019 والتي تضمنت الاستغناء عن خدمات عدد من موظفي الشركة بموجب عقد العمل الجماعي الذي تم توقيعه مع النقابة العامة للعاملين في الخدمات الصحية تحت رعاية وزارة العمل خلال عام 2019.

يبين الجدول التالي المصاريف الإدارية والعمومية المتوقعة للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

المصاريف الإدارية والعمومية المتوقعة	2020	2021	2022	2023	2024	2025
(ألف دينار أردني)						
إجمالي المصاريف	3,663	4,329	4,516	4,712	4,918	5,133
نسبة النمو (%)	***-15.9%***	***18.2%***	***4.3%***	***4.3%***	***4.4%***	***4.4%***

- **مصاريف البحث والتطوير المتوقعة**

تم إفتراض **مصاريف البحث والتطوير** كنسبة من صافي الإيرادات المتوقعة، حيث تم إفتراض متوسط نسبة مقدارها **1.3%** خلال فترة خطة العمل المستقبلية. يبين الجدول التالي **مصاريف البحث والتطوير** المتوقعة للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية بالإضافة إلى نسبتها من صافي الإيرادات المتوقعة:

مصاريف البحث والتطوير المتوقعة	2020	2021	2022	2023	2024	2025
(ألف دينار أردني)						
إجمالي المصاريف	963	1,567	1,141	1,179	1,216	1,255
النسبة إلى صافي المبيعات (%)	***1.5%***	***2.1%***	***1.2%***	***1.0%***	***0.9%***	***0.9%***

- **مصاريف البيع والتوزيع المتوقعة**

تم إفتراض **مصاريف البيع والتوزيع** كنسبة من صافي الإيرادات المتوقعة، حيث تم إفتراض متوسط نسبة مقدارها **20.8%** خلال فترة خطة العمل المستقبلية. يبين الجدول التالي **مصاريف البيع والتوزيع** المتوقعة للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية بالإضافة إلى نسبتها من صافي الإيرادات المتوقعة:

مصاريف البيع والتوزيع المتوقعة	2020	2021	2022	2023	2024	2025
(ألف دينار أردني)						
إجمالي المصاريف	13,105	16,965	20,067	23,806	26,327	28,655
النسبة إلى صافي المبيعات (%)	***21.0%***	***22.6%***	***20.5%***	***20.3%***	***20.3%***	***20.0%***

- **الإيرادات الأخرى المتوقعة**

يبين الجدول التالي **الإيرادات الأخرى المتوقعة** للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الإيرادات الأخرى المتوقعة	2020	2021	2022	2023	2024	2025
(ألف دينار أردني)						
إيرادات بيع أرض المطار	*8,260	-	-	-	-	-
حصة الشركة المصدرة من أرباح شركات حليفة	71	71	71	71	71	71
المجموع	**8,331**	**71**	**71**	**71**	**71**	**71**

*يمثل هذا المبلغ الربح الرأسمالي المتحقق عن بيع قطعة أرض رقم (1323) حوض رقم (1) من أراضي الغباشة وتلعة عقيل والبالغ مساحتها 52.839 دونم والواقعة على طريق المطار والمملوكة من قبل الشركة المصدرة. يرجى الرجوع إلى البند (15.7) للإطلاع على الإفصاح الصادر عن الشركة المصدرة بهذا الخصوص.

- **مصاريف المخصصات المتوقعة**

يبين الجدول التالي **مصاريف المخصصات المتوقعة** للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

مصاريف المخصصات المتوقعة	2020	2021	2022	2023	2024	2025
(ألف دينار أردني)						
مصروف مخصص الخسائر الإئتمانية- الإضافات السنوية	243	293	404	498	553	617
النسبة إلى إجمالي الذمم التجارية (%)	1.0%	1.0%	1.0%	1.1%	1.1%	1.1%

مصروف مخصص البضاعة بطيئة الحركة وقريبة الإنتهاء-الإضافات السنوية	400	400	400	400	400	400
النسبة إلى إجمالي المخزون (%)	2.5%	2.0%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%
مصروف مخصص تعويض نهاية الخدمة-الإضافات السنوية	236	106	106	106	106	106
النسبة إلى إجمالي رواتب الموظفين (%)	*0.9%*	*0.4%*	*0.3%*	*0.3%*	*0.2%*	*0.2%*

- **مصاريف الإستهلاكات والإطفاءات المتوقعة**

يبين الجدول التالي **مصاريف الإستهلاكات والإطفاءات المتوقعة** للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

مصاريف الإستهلاكات والإطفاءات المتوقعة	2020	2021	2022	2023	2024	2025
(ألف دينار أردني)						
مصروف الإستهلاكات-الإضافات السنوية	3,880	3,833	3,993	4,004	3,985	4,014
مصروف الإطفاءات-الإضافات السنوية	-	60	60	60	60	60

- **مصاريف الفوائد البنكية المتوقعة**

يبين الجدول التالي **مصاريف الفوائد البنكية المتوقعة** للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

مصاريف الفوائد البنكية المتوقعة	2020	2021	2022	2023	2024	2025
(ألف دينار أردني)						
مصروف فوائد التسهيلات قصيرة الأجل السنوية	2,137	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750
مصروف فوائد التسهيلات طويلة الأجل السنوية	604	232	89	-	-	-

- **مصروف ضريبة الدخل المتوقع**

يبين الجدول التالي **مصروف ضريبة الدخل المتوقع** للشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

مصروف ضريبة الدخل المتوقعة	2020	2021	2022	2023	2024	2025
(ألف دينار أردني)						
مصروف ضريبة الدخل المتوقعة*	**596	108	1,537	2,408	2,706	3,061

*إنّ أعمال الشركة خاضعة لضريبة دخل بنسبة 20.0%. وعليه، فقد تم إفتراض خضوع أعمال الشركة إلى ضريبة دخل بنسبة 20.0% طوال فترة خطة العمل المستقبلية. هذا ويجدر التنويه إلى أنه ولغايات إعداد خطة العمل المستقبلية المبينة في هذه النشرة، ونظراً لعدم وجود مخالصات ضريبية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام 2017، 2018، و2019 لغاية تاريخ إعداد هذه النشرة، لم يتم إفتراض حصول أعمال الشركة على أي وفر ضريبي (Tax Sheild) ناتج عن الخسائر المتراكمة للسنوات السابقة.

** إستناداً إلى الرأي الضريبي الصادر عن المدقق الضريبي للشركة المصدرة، فإن الربح الناتج عن بيع قطعة الأرض والمبيَّن في بند الإيرادات الأخرى المتوقعة، هو ربح غير خاضع لضريبة الدخل. وبالتالي، ولغايات السنة المالية المتوقعة 2020، فإن مصروف ضريبة الدخل المبين للسنة المتوقعة 2020 يمثل المبلغ المتوقع من قبل إدارة الشركة المصدرة والمتضمن مصروفات ضريبية مؤجلة تم إفتراض دفعها خلال السنة المالية 2020.

ب- الفرضيات المتعلقة بقائمة المركز المالي المتوقعة

- **الموجودات المتداولة المتوقعة**

يبين الجدول التالي الفرضيات المستخدمة لأهم بنود الموجودات المتداولة:

الفرضيات التي تم إعتمادها لأهم بنود الموجودات المتداولة	
البند	الفرضية
الذمم التجارية بالإجمالي	فترة التحصيل (يوم)
المخزون بالإجمالي	فترة التدوير (يوم)

شيكات برسم التحصيل	النسبة إلى إجمالي الإيرادات (%)
أرصدة مدين أخرى	النسبة إلى إجمالي الإيرادات (%)

ويبين الجدول أدناه الرصيد المتوقع **لأهم بنود الموجودات المتداولة** خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع لأهم بنود الموجودات المتداولة						
(ألف دينار اردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
الذمم التجارية بالإجمالي [1]	24,751	29,768	38,873	46,676	51,440	56,929
فترة التحصيل (يوم)	***145***	***145***	***145***	***145***	***145***	***145***
الرصيد المتراكم لمخصص الخسائر الإئتمانية [2]	(7,143)	(6,725)	(6,448)	(6,282)	(6,181)	(6,149)
صافي الذمم التجارية [1]-[2]	**17,608**	**23,043**	**32,425**	**40,394**	**45,259**	**50,780**
المخزون بالإجمالي [3]	15,857	19,636	25,250	30,212	33,587	37,689
فترة التدوير (يوم)	***160***	***160***	***160***	***160***	***160***	***160***
الرصيد المتراكم لمخصص البضاعة بطيئة الحركة وقريبة الإنتهاء [4]	(1,566)	(1,521)	(1,487)	(1,460)	(1,439)	(1,423)
صافي المخزون [3]-[4]	**14,291**	**18,114**	**23,763**	**28,752**	**32,148**	**36,266**
شيكات برسم التحصيل	6,854	8,243	10,764	12,924	14,244	15,763
النسبة إلى إجمالي الإيرادات (%)	***11.0%***	***11.0%***	***11.0%***	***11.0%***	***11.0%***	***11.0%***
ذمم مدينة أخرى	1,876	2,256	2,946	3,537	3,898	4,314
النسبة إلى إجمالي الإيرادات (%)	***3.0%***	***3.0%***	***3.0%***	***3.0%***	***3.0%***	***3.0%***

- **الموجودات غير المتداولة المتوقعة**

يبين الجدول التالي الحركة المتوقعة على **رصيد الممتلكات والمنشآت والمعدات** خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الحركة المتوقعة على رصيد الممتلكات والمنشآت والمعدات						
(ألف دينار اردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
الرصيد بداية المدة	82,805	83,479	92,742	93,651	94,560	95,469
مجموع الإضافات المتوقعة- من زيادة رأس المال		8,000				
مجموع الإضافات المتوقعة الأخرى	1,624	1,264	909	909	909	1,109
مجموع الإستبعادات المتوقعة	(950)	-	-	-	-	-
الرصيد نهاية المدة [1]	**83,479**	**92,742**	**93,651**	**94,560**	**95,469**	**96,578**

الحركة المتوقعة على رصيد الإستهلاكات المتراكمة						
(ألف دينار اردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
الرصيد بداية المدة	42,506	46,386	50,219	54,212	58,216	62,202
مجموع الإضافات المتوقعة	3,880	3,833	3,993	4,004	3,985	4,014
قيمة الإستهلاكات المتراكمة المتوقعة [2]	**46,386**	**50,219**	**54,212**	**58,216**	**62,201**	**66,215**

صافي القيمة الدفترية المتوقعة للممتلكات والمنشآت والمعدات						
(ألف دينار اردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمنشآت والمعدات [1]-[2]	**37,093**	**42,523**	**39,439**	**36,344**	**33,268**	**30,363**

يبين الجدول التالي الحركة المتوقعة على **رصيد الموجودات غير الملموسة** خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الحركة المتوقعة على رصيد الموجودات غير الملموسة						
(ألف دينار اردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
الرصيد بداية المدة	3,937	3,940	5,943	5,946	5,949	5,952
مجموع الإضافات المتوقعة- من زيادة رأس المال		2,000				
مجموع الإضافات المتوقعة الأخرى	3	3	3	3	3	3
الرصيد نهاية المدة [1]	**3,940**	**5,943**	**5,946**	**5,949**	**5,952**	**5,955**

الحركة المتوقعة على رصيد الإطفاءات المتراكمة						
(ألف دينار اردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
الرصيد بداية المدة	-	-	60	120	180	240
مجموع الإضافات المتوقعة	-	60	60	60	60	60
قيمة الإطفاءات المتراكمة المتوقعة [2]	**-**	**60**	**120**	**180**	**240**	**300**

صافي القيمة الدفترية المتوقعة للموجودات غير الملموسة						
(ألف دينار اردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025

صافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة [2]-[1]	3,940	5,883	5,826	5,769	5,712	5,655

- **المطلوبات المتداولة المتوقعة**

يبين الجدول التالي الفرضيات المستخدمة لأهم بنود **المطلوبات المتداولة**:

الفرضيات التي تم إعتمادها لأهم بنود المطلوبات المتداولة	
البند	الفرضية
ذمم تجارية دائنة	فترة الدفع (يوم)
أرصدة دائنة أخرى	النسبة إلى إجمالي تكلفة المبيعات (%)

ويبين الجدول أدناه الرصيد المتوقع **لأهم بنود المطلوبات المتداولة** خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع لأهم بنود المطلوبات المتداولة						
(ألف دينار اردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
الذمم الدائنة	11,893	12,272	15,781	18,883	20,992	23,556
فترة الدفع (يوم)	*120*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*
مطلوبات متداولة أخرى	2,827	3,501	4,502	5,387	5,989	6,720
النسبة إلى كلفة المبيعات (%)	*7.8%*	*7.8%*	*7.8%*	*7.8%*	*7.8%*	*7.8%*

يبين الجدول التالي الرصيد المتوقع **للتسهيلات البنكية قصيرة الأجل** خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع للتسهيلات البنكية قصيرة الأجل						
(ألف دينار اردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
بنوك دائنة	20,873	20,873	20,873	20,873	20,873	20,873
تسهيلات دوارة	17,871	17,871	17,871	17,871	17,871	17,871
المجموع	**38,744**	**38,744**	**38,744**	**38,744**	**38,744**	**38,744**
النسبة إلى كلفة المبيعات (%)	*107%*	*86%*	*67%*	*56%*	*51%*	*45%*

ويبين الجدول التالي الرصيد المتوقع **للجزء قصير الأجل من القروض البنكية القائمة** على الشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع للجزء قصير الأجل من القروض البنكية القائمة						
(ألف دينار اردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
قروض بنكية قائمة -الجزء قصير الأجل	5,149	3,320	1,893	-	-	-

- **المطلوبات غير المتداولة المتوقعة**

يبين الجدول التالي الرصيد المتوقع **للجزء طويل الأجل من القروض البنكية القائمة** على الشركة خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع للجزء طويل الأجل من القروض البنكية القائمة						
(ألف دينار اردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
قروض بنكية قائمة -الجزء طويل الأجل	5,213	1,893	-	-	-	-

ويبين الجدول التالي الحركة المتوقعة على **رصيد مخصص تعويض نهاية الخدمة** خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الحركة المتوقعة على رصيد مخصص تعويض نهاية الخدمة						
(ألف دينار اردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
الرصيد بداية المدة	824	455	301	236	207	195
الإضافات المتوقعة	236	106	106	106	106	106
الإستبعادات المتوقعة	(606)	(260)	(172)	(135)	(118)	(112)
الرصيد نهاية المدة	**455**	**301**	**236**	**207**	**195**	**190**

- **حقوق الملكية المتوقعة**

تم إفتراض زيادة رأس مال الشركة المصدرة بقيمة **10.0 ملايين دينار أردني** للسنة المالية المتوقعة 2020 ليصل إلى **35.0 مليون دينار أردني**. ويبين الجدول التالي الرصيد المتوقع لبنود حقوق الملكية خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الرصيد المتوقع لبنود حقوق الملكية/المساهمين						
(ألف دينار اردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
رأس المال المدفوع	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
إحتياطي إجباري	9,261	9,261	9,261	9,261	9,261	9,261
إحتياطي إختياري	-	-	-	-	-	-
إحتياطي خاص	-	-	-	-	-	-
إحتياطيات أخرى	-	-	-	-	-	-
التغير المتراكم في القيمة العادلة	(6,736)	(6,736)	(6,736)	(6,736)	(6,736)	(6,736)
فروقات ترجمة عملات أجنبية	(258)	(258)	(258)	(258)	(258)	(258)
الأرباح المدورة	4,676	5,109	11,302	21,005	28,407	36,536
حقوق غير المسيطرين	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016	1,016
صافي حقوق المساهمين	**42,959**	**43,393**	**49,586**	**59,289**	**66,690**	**74,819**

ويبين الجدول أدناه **الأرباح المتوقع توزيعها على مساهمي الشركة** خلال فترة خطة العمل المستقبلية:

الأرباح النقدية المتوقع توزيعها						
(ألف دينار اردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
الأرباح النقدية المتوقع توزيعها	-	-	-	-	3,500	4,200

8.3 البيانات المالية المتوقعة

أ- قائمة الدخل الموحد المتوقعة

قائمة الدخل الموحد المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول						
(دينار أردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
صافي المبيعات	62,304,904	74,933,404	97,852,885	117,494,546	129,487,685	143,303,197
نسبة النمو (%)	13.6%	20.3%	30.6%	20.1%	10.2%	10.7%
كلفة المبيعات	**(36,174,912)**	**(44,794,588)**	**(57,600,877)**	**(68,921,983)**	**(76,621,031)**	**(85,978,103)**
إجمالي الربح	**26,129,991**	**30,138,816**	**40,252,008**	**48,572,563**	**52,866,654**	**57,325,094**
هامش إجمالي الربح (%)	41.9%	40.2%	41.1%	41.3%	40.8%	40.0%
إيرادات (مصاريف) أخرى	(97,092)	(133,703)	(65,278)	(16,400)	(16,400)	(16,400)
مصاريف بيع وتوزيع	(13,105,472)	(16,964,645)	(20,067,025)	(23,806,107)	(26,326,655)	(28,654,718)
مصاريف إدارية وعمومية	(3,662,578)	(4,328,903)	(4,516,231)	(4,712,343)	(4,917,667)	(5,132,651)
مصاريف بحث وتطوير	(963,278)	(1,567,238)	(1,141,179)	(1,179,252)	(1,215,917)	(1,255,112)
أرباح (خسائر) أخرى	8,330,900	70,900	70,900	70,900	70,900	70,900
مصروف مخصص الخسائر الإئتمانية	(242,516)	(292,943)	(404,448)	(497,988)	(553,124)	(617,250)
مصروف مخصص بضاعة بطيئة الحركة وقريبة الإنتهاء	(400,000)	(400,000)	(400,000)	(400,000)	(400,000)	(400,000)
مصروف مخصص تعويض نهاية الخدمة	(236,498)	(106,350)	(106,350)	(106,350)	(106,350)	(106,350)
الربح قبل الفوائد والضريبة والإستهلاكات والإطفاءات	**15,753,457**	**6,415,934**	**13,622,397**	**17,925,023**	**19,401,440**	**21,213,513**
هامش الربح قبل الفوائد والضريبة والإستهلاكات والإطفاءات (%)	25.3%	8.6%	13.9%	15.3%	15.0%	14.8%
إستهلاكات	(3,879,676)	(3,833,262)	(3,993,194)	(4,003,924)	(3,984,682)	(4,013,735)
إطفاءات	-	(60,000)	(60,000)	(60,000)	(60,000)	(60,000)
الربح قبل الفوائد والضريبة	**11,873,781**	**2,522,672**	**9,569,203**	**13,861,099**	**15,356,758**	**17,139,779**
هامش الربح قبل الفوائد والضريبة (%)	19.1%	3.4%	9.8%	11.8%	11.9%	12.0%
فوائد مدينة	(2,741,551)	(1,981,553)	(1,838,796)	(1,749,697)	(1,749,697)	(1,749,697)
الربح قبل الضريبة	**9,132,230**	**541,119**	**7,730,407**	**12,111,402**	**13,607,061**	**15,390,082**
هامش الربح قبل الضريبة (%)	14.7%	0.7%	7.9%	10.3%	10.5%	10.7%
ضريبة الدخل	(596,150)	(107,608)	(1,537,285)	(2,408,499)	(2,705,929)	(3,060,505)
صافي الربح	**8,536,080**	**433,511**	**6,193,122**	**9,702,903**	**10,901,132**	**12,329,577**
هامش صافي ربح السنة (%)	13.7%	0.6%	6.3%	8.3%	8.4%	8.6%

ب- قائمة المركز المالي الموحد المتوقعة

قائمة المركز المالي الموحد المتوقعة كما في 31 كانون الاول من السنة المنتهية في						
(دينار أردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	26,009,327	5,418,875	643,930	1,941,775	7,260,158	11,855,372
شيكات برسم التحصيل	6,853,539	8,242,674	10,763,817	12,924,400	14,243,645	15,763,352
الذمم التجارية بالصافي	24,751,263	29,768,065	38,873,064	46,675,916	51,440,313	56,928,667
الرصيد المتراكم من مخصص الخسائر الإئتمانية	(7,143,306)	(6,725,235)	(6,447,981)	(6,281,833)	(6,181,435)	(6,148,631)
المخزون بالصافي	15,857,496	19,635,984	25,249,700	30,212,376	33,587,301	37,689,032
الرصيد المتراكم من مخصص بضاعة بطيئة الحركة وقريبة الإنتهاء	(1,566,351)	(1,521,492)	(1,486,782)	(1,459,925)	(1,439,144)	(1,423,064)
مصاريف مدفوعة مسبقاً	1,932,622	2,324,343	3,035,277	3,644,538	4,016,550	4,445,091
أرصدة بنكية محتجزة	1,873,874	1,873,874	1,873,874	1,873,874	1,873,874	1,873,874
أرصدة مدينة أخرى	1,875,675	2,255,853	2,945,839	3,537,147	3,898,198	4,314,110
مطلوب من جهات ذات علاقة	2,789,736	2,021,953	271,633	212,850	212,850	212,850

مجموع الموجودات المتداولة	**73,233,876**	**63,294,894**	**75,722,371**	**93,281,118**	**108,912,310**	**125,510,652**
الموجودات غير المتداولة						
ممتلكات ومنشآت ومعدات بالصافي	37,092,606	42,522,844	39,438,650	36,343,726	33,268,044	30,363,309
موجودات غير ملموسة بالصافي	3,940,419	5,883,419	5,826,419	5,769,419	5,712,419	5,655,419
موجودات ضريبية مؤجلة	2,495,107	3,000,837	3,918,686	4,705,270	5,185,556	5,738,822
حق إستخدام أصول مستأجرة	283,484	283,484	283,484	283,484	283,484	283,484
إستثمار في شركة حليفة	2,177,408	2,111,053	2,043,326	1,974,213	1,903,699	1,831,772
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	4,719	4,719	4,719	4,719	4,719	4,719
موجودات معدة للبيع	111,502	111,502	111,502	111,502	111,502	111,502
مجموع الموجودات غير المتداولة	**46,105,244**	**53,917,857**	**51,626,786**	**49,192,333**	**46,469,423**	**43,989,027**
مجموع الموجودات	**119,339,120**	**117,212,751**	**127,349,158**	**142,473,451**	**155,381,734**	**169,499,679**
حقوق المساهمين والمطلوبات						
المطلوبات المتداولة						
ذمم تجارية	11,893,122	12,272,490	15,781,062	18,882,735	20,992,063	23,555,645
بنوك دائنة	20,873,479	20,873,479	20,873,479	20,873,479	20,873,479	20,873,479
أمانات مساهمين	871,749	871,749	871,749	871,749	871,749	871,749
تسهيلات بنكية بسقوف دوارة	17,870,500	17,870,500	17,870,500	17,870,500	17,870,500	17,870,500
أرصدة دائنة أخرى	2,827,343	3,501,036	4,501,945	5,386,775	5,988,514	6,719,840
إلتزام إستخدام أصول مستأجرة	121,239	135,725	-	-	-	-
مخصصات أخرى	10,513,235	12,059,238	14,808,222	17,982,419	20,666,654	23,214,657
قروض بنكية - الجزء قصير الأجل	5,149,396	3,319,840	1,893,358	-	-	-
مجموع المطلوبات المتداولة	**70,120,063**	**70,904,056**	**76,600,314**	**81,867,657**	**87,262,959**	**93,105,869**
المطلوبات غير المتداولة						
مخصص تعويض نهاية الخدمة	454,859	301,461	235,661	207,436	195,329	190,136
مطلوبات ضريبية مؤجلة	582,424	721,203	927,387	1,109,660	1,233,616	1,384,267
إلتزام إستخدام أصول مستأجرة	9,414	-	-	-	-	-
قروض بنكية - الجزء طويل الأجل	5,213,197	1,893,358	-	-	-	-
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**6,259,894**	**2,916,022**	**1,163,048**	**1,317,096**	**1,428,945**	**1,574,403**
مجموع المطلوبات	**76,379,957**	**73,820,078**	**77,763,362**	**83,184,753**	**88,691,904**	**94,680,272**
حقوق المساهمين						
رأس المال المكتتب به	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000
إحتياطي إجباري	9,260,627	9,260,627	9,260,627	9,260,627	9,260,627	9,260,627
فروقات ترجمة عملات أجنبية	(6,735,589)	(6,735,589)	(6,735,589)	(6,735,589)	(6,735,589)	(6,735,589)
إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	(257,865)	(257,865)	(257,865)	(257,865)	(257,865)	(257,865)
أرباح/خسائر متراكمة	4,675,842	5,109,352	11,302,474	21,005,377	28,406,508	36,536,085
حقوق غير المسيطرين	1,016,148	1,016,148	1,016,148	1,016,148	1,016,148	1,016,148
حقوق الملكية	**42,959,163**	**43,392,673**	**49,585,795**	**59,288,698**	**66,689,829**	**74,819,406**
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	**119,339,120**	**117,212,751**	**127,349,157**	**142,473,451**	**155,381,734**	**169,499,679**

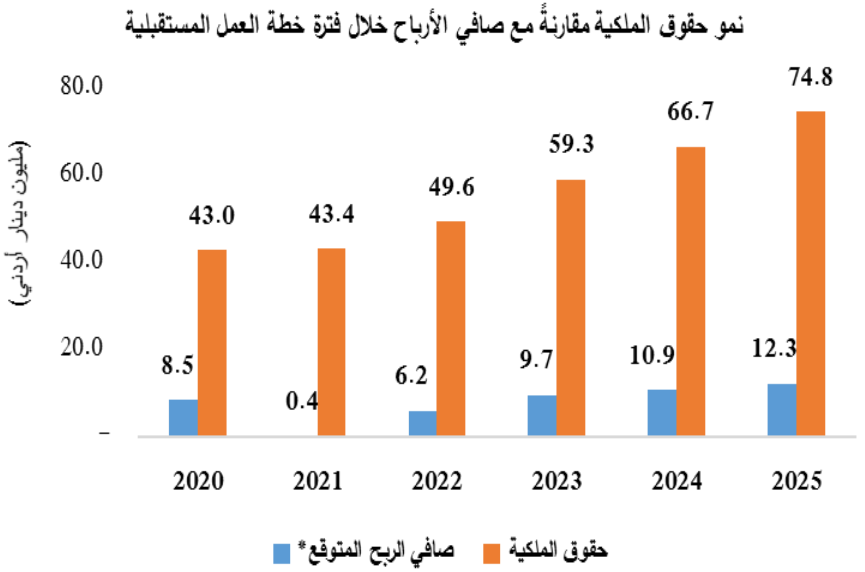
ج- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة

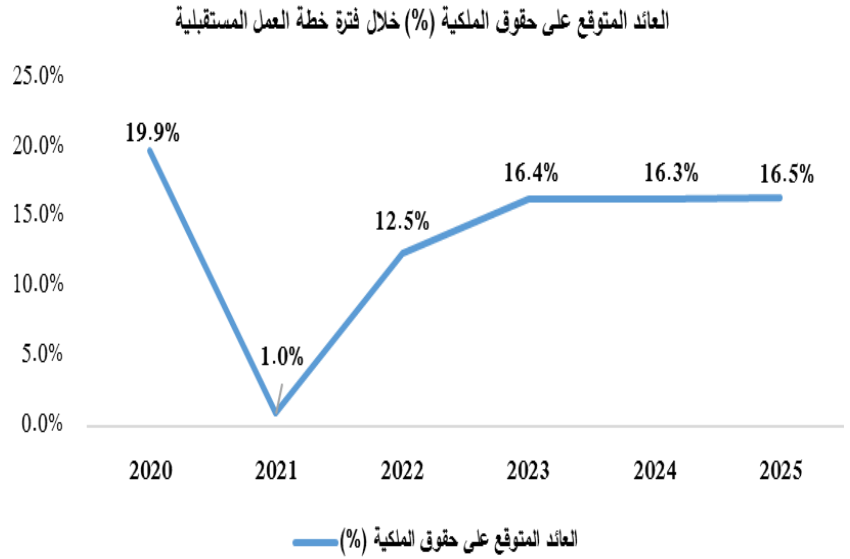
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول						
(دينار أردني)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية						
ربح السنة بالصافي	**8,536,080**	**433,511**	**6,193,122**	**9,702,903**	**10,901,132**	**12,329,577**
التعديلات						
إستهلاكات	3,879,676	3,833,262	3,993,194	4,003,924	3,984,682	4,013,735
إطفاءات	-	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
مخصص الخسائر الإئتمانية	242,516	292,943	404,448	497,988	553,124	617,250
مخصص بضاعة بطيئة الحركة وقريبة الإنتهاء	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
مخصص تعويض نهاية الخدمة	236,498	106,350	106,350	106,350	106,350	106,350
تعديلات	(1,213,188)	(1,155,872)	(1,116,412)	(1,090,993)	(1,074,303)	(1,066,133)
التغيرات في رأس المال العامل:						
شيكات برسم التحصيل	576,963	(1,389,135)	(2,521,143)	(2,160,583)	(1,319,245)	(1,519,706)
الذمم التجارية بالصافي	779,844	(5,016,801)	(9,104,999)	(7,802,851)	(4,764,398)	(5,488,354)
المخزون بالصافي	539,369	(3,778,488)	(5,613,716)	(4,962,677)	(3,374,925)	(4,101,730)
مصاريف مدفوعة مسبقاً	(230,878)	(391,721)	(710,934)	(609,260)	(372,013)	(428,540)
أرصدة بنكية محتجزة	4,774	-	-	-	-	-
أرصدة مدينة أخرى	(224,075)	(380,178)	(689,986)	(591,308)	(361,051)	(415,913)
مطلوب من جهات ذات علاقة	709,000	767,783	1,750,319	58,783	-	-
موجودات ضريبية مؤجلة	(298,075)	(505,730)	(917,850)	(786,584)	(480,286)	(553,266)
ذمم تجارية	2,405,096	379,368	3,508,572	3,101,673	2,109,328	2,563,581
أرصدة دائنة أخرى	341,074	673,693	1,000,908	884,830	601,739	731,326
إلتزام إستخدام أصول مستأجرة	(3,535)	14,486	(135,725)	-	-	-
مخصصات أخرى	(148,872)	1,546,003	2,748,984	3,174,197	2,684,235	2,548,003
مخصص تعويض نهاية الخدمة	(605,547)	(259,748)	(172,150)	(134,575)	(118,457)	(111,543)
مطلوبات ضريبية مؤجلة	70,260	138,779	206,184	182,272	123,956	150,651
إلتزام إستخدام أصول مستأجرة	(108,290)	(9,414)	-	-	-	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية	**15,888,690**	**(4,240,910)**	**(610,832)**	**4,034,090**	**9,659,869**	**9,835,286**
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية						
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات	(673,544)	(9,263,500)	(909,000)	(909,000)	(909,000)	(1,109,000)
مشاريع تحت التنفيذ	5,544	-	-	-	-	-
موجودات غير ملموسة بالصافي	(3,000)	(2,003,000)	(3,000)	(3,000)	(3,000)	(3,000)
إستثمار في شركة حليفة	64,996	66,354	67,727	69,113	70,513	71,928
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية	**(606,004)**	**(11,200,146)**	**(844,273)**	**(842,887)**	**(841,487)**	**(1,040,072)**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية						
بنوك دائنة	(303,057)	-	-	-	-	-
تسهيلات بنكية بسقوف دوارة	2,522,931	-	-	-	-	-
قروض بنكية	(3,337,620)	(5,149,396)	(3,319,840)	(1,893,358)	-	-
رأس المال	10,000,000	-	-	-	-	-

أرباح نقدية	-	-	-	-	(3,500,000)	(4,200,000)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية	**8,882,254**	**(5,149,396)**	**(3,319,840)**	**(1,893,358)**	**(3,500,000)**	**(4,200,000)**
صافي التغير في رصيد النقد	**24,164,939**	**(20,590,452)**	**(4,774,945)**	**1,297,845**	**5,318,383**	**4,595,214**
النقد وما في حكمه في بداية السنة	1,844,388	26,009,327	5,418,875	643,930	1,941,775	7,260,158
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	**26,009,327**	**5,418,875**	**643,930**	**1,941,775**	**7,260,158**	**11,855,372**

د- العائد المتوقع على حقوق الملكية

إستناداً إلى خطة العمل المستقبلية التي قامت إدارة الشركة المصدرة بتزويدها، من المتوقع نمو إجمالي حقوق الملكية خلال فترة خطة العمل المستقبلية ليصل إلى حوالي **74.8 مليون دينار أردني** في نهاية السنة المالية المتوقعة 2025. يبين الرسمان البيانيان التاليان (1) **نمو حقوق الملكية مقارنةً مع صافي الأرباح خلال فترة خطة العمل المستقبلية** و(2) **العائد المتوقع لحقوق الملكية خلال فترة خطة العمل المستقبلية**:





*صافي الربح المتوقع للسنة المالية المتوقعة 2020 يتضمن الربح غير المتكرر الذي تم تحققه من بيع قطعة الأرض الموصوفة في البند (8.2).

هـ- فترة إسترداد رأس المال ومعدل العائد الداخلي المتوقع ("IRR")

يبين الجدول التالي التدفقات النقدية الحرَّة المتوقعة لحاملي أسهم رأس مال الشركة ("Free Cash Flows To Equity Holders") خلال فترة خطة العمل المستقبلية، وذلك إستناداً إلى خطة العمل المستقبلية التي قامت إدارة الشركة المصدرة بتزويدها:

التدفقات النقدية الحرة المتوقعة لحاملي الأسهم						
بالدينار الأردني	2020	2021	2022	2023	2024	2025
صافي الربح	8,536,080	433,511	6,193,122	9,702,903	10,901,132	12,329,577

التعديلات:						
إضافة المعاملات غير النقدية مثل مصاريف الإستهلاكات والإطفاءات وغيرها	4,758,690	4,692,555	4,963,992	5,068,262	5,104,156	5,197,334
إضافة التغير في رأس المال العامل	3,807,108	(8,211,103)	(10,651,535)	(9,646,082)	(5,271,116)	(6,625,492)
إضافة التغير في المصاريف الرأسمالية	343,996	(11,200,146)	(844,273)	(842,887)	(841,487)	(1,040,072)
إضافة التغير في رصيد الديون البنكية	(1,117,746)	(5,149,396)	(3,319,840)	(1,893,358)	-	-
مجموع التدفقات النقدية الحرّة	**16,328,127**	**(19,434,579)**	**(3,658,533)**	**2,388,838**	**9,892,686**	**9,861,347**

إستناداً إلى ما سبق، فقد تم إحتساب **فترة إسترداد مبلغ الزيادة في رأس مال الشركة** البالغ **10.0 مليون دينار أردني** بحوالي **(6.11) سنة**.

إضافةً إلى ما سبق، فقد بلغ **معدل العائد الداخلي المتوقع ("IRR") (%)** على الإستثمار في أسهم رأس مال الشركة إستناداً إلى التدفقات النقدية الحرَّة المتوقعة لحاملي الأسهم لما بعد إنتهاء فترة التوقع (*"Perpetual Cash Flows to the Equity Holders"*) حوالي **17.55 ٪**.

9 وصف الشركة والشركات التابعة لها وأعمالها

9.1 النشاطات الرئيسية للشركة المصدرة

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تصنيع المنتجات الدوائية والكيماوية والصيدلانية وملحقاتها والقيام باستيراد الأدوية من الخارج. حيث تنتج الشركة مجموعة واسعة من أصناف الأدوية تتلخص حسب التصنيف العلاجي كما يلي:

- Al – Cepha
- Al - Non Cepha
- Cardiovascular
- CNS
- Commercial
- Diabetes
- GI
- Gynecology
- Oncology
- Ophthalmology
- OTC
- OTC – Geltec
- Respiratory
- Hormones
- Sexual and Urology

تساهم الشركة المصدرة في (**10**) **عشرة** شركات تابعة داخل وخارج الأردن، وتقوم بإدارتها. حيث تعمل هذه الشركات في مجالات تسويق وتوزيع منتجات الشركة المصدرة وتصنيع بعض المنتجات الدوائية المتخصصة. إضافةً إلى ما سبق، لدى الشركة المصدرة شركة حليفة واحدة تعمل في مجال إنتاج وتسويق الأدوية البيطرية.

أما على صعيد التوزيع الجغرافي لأسواق بيع منتجات الشركة المصدرة، فيوجد للشركة المصدرة أسواق بيع في كل من الأردن، الجزائر، ليبيا، تونس، رومانيا، وروسيا، وتتطلع الشركة المصدرة إلى فتح أسواق جديدة في مصر. هذا وتسعى الشركة إلى تسويق بعض من منتجاتها في عدة دول أوروبية من خلال وكيلها المعتمد في إيرلندا.

هذا ويبين الجدول أدناه صافي المبيعات المحلية والمبيعات الخارجية للشركة خلال فترة الثلاث سنوات الماضية وللفترة المنتهية في 2020/9/30:

صافي المبيعات التاريخية للشركة المصدرة (30/9/2017-2020)				
(دينار أردني)	2017	2018	2019	30/9/2020
صافي المبيعات المحلية	14,188,251	17,068,872	13,334,026	10,366,538
نسبة النمو (%)		*20.3%*	*-21.9%*	
صافي المبيعات الخارجية	38,131,052	36,256,960	41,527,704	25,908,722
نسبة النمو (%)		*-4.9%*	*14.5%*	
المجموع	**52,319,303**	**53,325,832**	**54,861,730**	**36,275,260**
نسبة النمو (%)		***1.9%***	***2.9%***	

9.2 لمحة عن الأداء المالي التاريخي للشركة المصدرة

أ- **أهم بنود قائمة الدخل الموحدة والمركز المالي الموحد خلال الفترة التاريخية من 2017/1/1 إلى 30/09/2020**

لمحة عن الأداء المالي التاريخي للشركة المصدرة				
أهم بنود قائمة الدخل (دينار اردني)	2017	2018	2019	30/9/2020
صافي المبيعات	**50,390,590**	**53,325,832**	**54,861,730**	**36,275,260**
نسبة النمو (%)		***1.9%***	***2.9%***	**-**
إجمالي الربح	**23,354,812**	**22,944,989**	**23,050,749**	**16,348,941**
هامش إجمالي الربح (%)	***46.3%***	***43.0%***	***42.0%***	***45.1%***

30/9/2020	2019	2018	2017	أهم بنود قائمة المركز المالي (دينار اردني)
1,464,702	(2,344,259)	1,111,685	(5,703,528)	إيرادات (مصاريف) أخرى
(8,886,617)	(13,570,832)	(15,564,683)	(16,219,881)	مصاريف بيع وتوزيع
(2,625,453)	(4,353,732)	(5,090,717)	(5,088,918)	مصاريف إدارية وعمومية
(364,651)	(874,451)	(1,257,339)	(1,864,425)	مصاريف بحث وتطوير
(1,845,280)	(2,193,813)	(2,054,946)	(2,043,517)	مصروف مخصصات
4,091,642	**(286,339)**	**88,989**	**(7,565,457)**	**الربح قبل الفوائد والضريبة والإستهلاكات والإطفاءات**
11.3%	***-0.5%***	***0.2%***	***-15.0%***	***هامش الربح قبل الفوائد والضريبة والإستهلاكات والإطفاءات (%)***
(935,660)	**(7,500,370)**	**(6,043,251)**	**(12,147,843)**	**صافي الربح**
-2.6%	***-13.7%***	***-11.3%***	***-24.1%***	***هامش صافي ربح السنة (%)***
4,399,113	1,844,388	2,907,252	3,696,201	**نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك**
16,690,120	17,875,103	20,236,563	16,503,237	**صافي الذمم التجارية المدينة**
17,942,042	14,772,540	15,359,933	16,127,022	**صافي المخزون**
12,524,702	16,161,230	20,739,984	19,002,810	**أرصدة مدينة أخرى**
40,876,823	44,236,157	40,175,046	30,541,637	**صافي الممتلكات والمعدات والآلات والموجودات غير الملموسة**
649,310	5,544	4,350,057	10,455,510	**مشاريع تحت التنفيذ**
4,752,646	4,839,140	4,635,529	3,472,313	**موجودات غير متداولة أخرى**
97,834,755	**99,734,102**	**108,404,364**	**99,798,730**	**مجموع الموجودات**
12,671,051	9,488,026	9,042,459	6,830,212	**ذمم تجارية دائنة**
13,120,152	14,144,898	20,644,294	9,661,149	**أرصدة دائنة أخرى**
1,584,207	1,453,776	786,012	556,729	**مطلوبات غير متداولة أخرى**
47,767,291	50,224,319	45,951,325	40,040,385	**إجمالي الدين البنكي القائم**
75,142,702	**75,311,019**	**76,424,090**	**57,088,475**	**مجموع المطلوبات**
25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	**رأس المال المكتتب به**
9,260,627	9,260,627	9,260,627	9,260,627	**إحتياطي إجباري**
-	9,372,759	9,372,759	9,372,759	**إحتياطي إختياري**
-	7,250,655	7,250,655	7,250,655	**إحتياطيات اخرى**
(7,470,506)	(6,735,589)	(6,685,625)	(6,392,789)	**فروقات ترجمة عملات أجنبية**
(257,865)	(257,865)	(257,865)	(257,865)	**إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة**
(4,671,515)	(20,483,652)	(13,139,552)	(2,674,986)	**أرباح/خسائر متراكمة**
831,313	1,016,148	1,179,275	1,151,854	**حقوق غير المسيطرين**
22,692,054	**24,423,083**	**31,980,274**	**42,710,255**	**حقوق الملكية**
-	-	-	-	**الأرباح النقدية الموزعة**

ملاحظة: الرجاء الرجوع إلى البند (15.6) للإطلاع على البيانات المالية المدققة للشركة المصدرة للأعوام 2017،2018، و2019 والمراجعة للفترة المنتهية في 2020/9/30.

ب- أهم السياسات المحاسبية المعتمدة لدى الشركة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة المصدرة:

- **أسس إعداد البيانات المالية الموحدة**

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة إبتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ سيطرة الشركة المصدرة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة المصدرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة المصدرة وشركاتها التابعة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب إستخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة. كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة المصدرة وشركاتها التابعة. لقد تمّ الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة ضمن بند الإيضاحات.

- **التغير في السياسات المحاسبية**
  - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (9). "الأدوات المالية":

طبيعة التغيير: يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9). وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً. يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الإعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16). "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) خلال كانون الثاني 2016 هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار ضمن قائمة المركز المالي. حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والإلتزام المالي مقابل دفعات الايجار. بإستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وعقود الإمتياز الخاصة بالإستكشاف والتعدين والتنقيب والإستخراج. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

9.3 معلومات وإفصاحات أخرى

أ- وافقت الهيئة العامة للشركة المصدرة في إجتماعها غير العادي الذي تم عقده بتاريخ 2020/5/20 على إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بقيمة 16,623,414 دينار أردني من إجمالي رصيد الإحتياطي الإختياري والإحتياطي الخاص والإحتياطيات الأخرى بحيث يكون الرصيد المتبقي من الخسائر المتراكمة بعد الإطفاء 3,860,238 دينار أردني.

ب- تماشياً مع قرار الهيئة العامة للشركة المصدرة في إجتماعها غير العادي الذي تم عقده بتاريخ 2020/5/20 المتضمن الموافقة على بيع قطعة الأرض رقم (1323) حوض رقم (1) من أراضي الغباشة وتلعة عقيل والبالغ مساحتها 52.839 دونم والواقعة على طريق المطار والمملوكة من قبل الشركة المصدرة، تم بيع القطعة بتاريخ 2020/11/17 إلى السادة المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي/صندوق إستثمار أموال الضمان الإجتماعي بسعر 180.0 دينار أردني/للمتر الواحد وبسعر إجمالي مقداره 9,511,020 دينار أردني. وعليه، فقد تم تحقق ربح رأس مالي للشركة المصدرة مقداره 8,260,000 دينار أردني تم عكسه في قائمة الدخل الموحد للسنة المالية المتوقعة 2020 ضمن البند (8.2)- الإيرادات الأخرى المتوقعة. يرجى الرجوع إلى البند (15.7) للإطلاع على الإفصاح الصادر عن الشركة المصدرة بهذا الخصوص.

هذا ويبين الجدول أدناه الحركة على الموجودات الثابتة كما في 2020/9/30:

الموجودات الثابتة كما في 2020/9/30	
(ألف دينار أردني)	**30/9/2020**
رصيد بداية السنة	
أراضي	3,338,194
مباني	28,309,534
الات و أجهزة	42,909,570
قطع غيار	464,616
سيارات	2,319,071
أجهزة حاسب	2,366,212
أثاث و أجهزة مكتبية	3,097,872
المجموع [1]	**82,805,069**
الإضافات	
أراضي	-
مباني	16,356
الات و أجهزة	145,059
قطع غيار	37,674
سيارات	-
أجهزة حاسب	31,024
أثاث و أجهزة مكتبية	6,554
المجموع [2]	**236,667**
استبعادات	
أراضي*	-
مباني	-
الات و أجهزة	-
قطع غيار	-
سيارات	-
أجهزة حاسب	-
أثاث و أجهزة مكتبية	-
المجموع [3]	**-**

فروقات ترجمة	
أراضي	(43,468)
مباني	(684,963)
الات و أجهزة	(246,986)
قطع غيار	-
سيارات	(8,614)
أجهزة حاسب	(4,682)
أثاث و أجهزة مكتبية	(25,641)
المجموع [4]	**(1,014,354)**
رصيد بداية السنة	
أراضي	3,294,726
مباني	27,640,928
الات و أجهزة	42,807,643
قطع غيار	502,290
سيارات	2,310,457
أجهزة حاسب	2,392,554
أثاث و أجهزة مكتبية	3,078,784
المجموع [1]+[2]+[3]+[4]	**82,027,382**

*نظراً لأن عملية بيع قطعة الأرض رقم (1323) حوض رقم (1) من أراضي الغباشة تمت بعد تاريخ صدور البيانات المالية الموحدة للشركة المصدرة للفترة المنتهية في 2020/9/30 ، فإن جدول الموجودات الثابتة المبيَّن للفترة المنتهية في 2020/9/30 لا يعكس/يظهر الأثر المحاسبي لعملية بيع قطعة الأرض. وعليه، فإن الأثر المحاسبي لعملية بيع قطعة الأرض سيظهر في البيانات المالية السنوية الموحدة التي سيتم إصدارها للشركة المصدرة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.

ج- بإستثناء ما ورد في الفقرة (ب) من هذا البند (9.3)، لا توجد أي أحداث هامة حصلت في الفترة الواقعة بين آخر ميزانية موحدة مدققة معدة في 2019/12/31 وتاريخ إصدار هذه النشرة وكان لها أثر على البيانات المالية.

د- لا يوجد أي بيانات مالية أخرى تم إخفائها ومن شأنها أن تؤدي الى تضليل مستخدمي هذه النشرة.

ه- بإستثناء ما ورد في الفقرة (ب) من هذا البند (9.3)، لا يوجد عقود جوهرية تستوجب الإفصاح عنها حتى تاريخ إعداد هذه النشرة.

و- بإستثناء الربح الرأسمالي المتحقق عن بيع قطعة الأرض الموصوفة في الفقرة (ب) من هذا البند (9.3) وحتى تاريخ إعداد هذه النشرة، إن جميع عمليات الشركة المصدرة وشركاتها التابعة ومصاريفها ضمن النطاق الطبيعي لمنتجات الشركة الدوائية التي تقوم بتصنيعها.

ز- بإستثناء ما تم الإفصاح عن تأثيره في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2019، لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

ح- لا يوجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام 2019.

ط- يوجد إقرار بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة موقع من قبل رئيس مجلس الإدارة والمدير العام ونائب المدير العام للشؤون المالية في الشركة.

ي- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة المصدرة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.

ك- بإستثناء ما ورد في الفقرة (-ب) من البند (9.2) لم يتم إجراء أي تغيير أو تعديل على السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة المصدرة.

ل- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية.

م- بلغ عدد موظفي الشركة المصدرة وشركاتها التابعة (965) موظف كما في 31 كانون الأول 2019 غالبيتهم من أصحاب الخبرات العالية بالإضافة الى المؤهلات العلمية الجيدة. وقد حرصت إدارة الشركة المصدرة على إعطاء موضوع التدريب أهمية خاصة لما في ذلك من إنعكاسات إيجابية على أداء الشركة المصدرة بشكل عام حيث بلغ عدد الدورات التدريبية خلال عام 2019 (17) دورات تدريبية شارك فيها (229) موظف. يبين الجدول التالي أعداد موظفي الشركة المصدرة وشركاتها التابعة مقسماً حسب المؤهل العلمي:

المؤهل العلمي	الشركة المصدرة	الشركات التابعة
دكتوراه	2	0
ماجستير	12	36
دبلوم عالي	0	32
بكالوريوس	257	94
دبلوم	134	24
ثانوية عامة	207	24
أقل من ثانوية عامة	81	62
إجمالي عدد الموظفين	**693**	**272**

ن- تلتزم الشركة المصدرة بمعايير الجودة الدولية والمواصفات والمقاييس العالمية والأردنية حيث حازت الشركة على شهادة (ISoo 9001/2015).

س- بلغت أتعاب التدقيق للشركة المصدرة وشركاتها التابعة للسنة المالية 2019 ما مقداره 49,853 دينار أردني موزعة على النحو الآتي:

إسم مدقق الحسابات الخارجي	(بالدينار الأردني)
شركة برايس وترهاوس كوبرز- الأردن*	32,000
شركة إرنست ويونغ- الأردن	8,000
مكتب حمزة وشركاه لتدقيق الحسابات- الجزائر	9,853
المجموع	**49,853**

*تم تعيين السادة شركة برايس وترهاوس كوبرز- الأردن بتاريخ 25 نيسان 2019 عوضاً عن السادة شركة إرنست ويونغ- الأردن.

ع- بلغت قيمة التبرعات العينية والنقدية للشركة المصدرة خلال العام 2019 ما قيمته **35,191 دينار أردني**. حيث بلغت قيمة التبرعات العينية ما مقداره **22,007 دينار أردني**. في حين بلغت قيمة التبرعات النقدية ما مقداره **13,184 دينار أردني**.

ف- لم يتم صرف مكافآت لأعضاء مجلس إدارة الشركة المصدرة بينما بلغت قيمة بدل التنقلات المدفوعة لهم (26,700) دينار أردني للعام 2019. هذا وقد بلغت الرواتب السنوية المدفوعة للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه (720,430) دينار أردني للعام 2019.

ص- بلغ مجموع القضايا المقامة على الشركة المصدرة وشركاتها التابعة ما مقداره (3,216,468) دينار أردني كما في 19 تشرين الثاني 2020 (3,307,834 دينار أردني كما في كانون الأول 2019) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة المصدرة وشركاتها التابعة. وفي تقدير الإدارة العليا للشركة المصدرة ومستشارها القانوني فلن يترتب على الشركة المصدرة وشركاتها التابعة التزامات جوهرية لقاء هذه القضايا.

ق- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ر- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

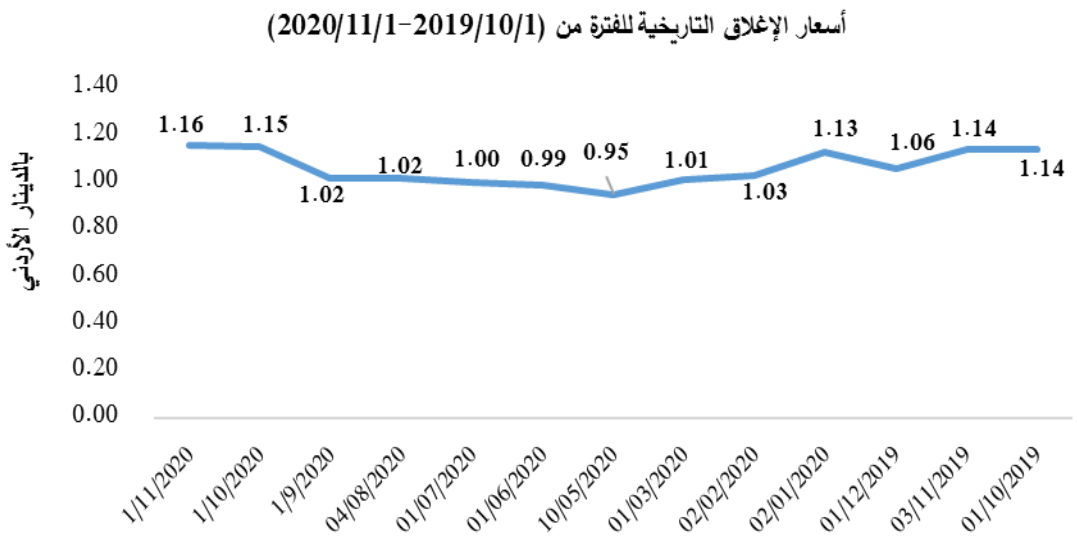
9.4 النشاطات الرئيسية للشركات التابعة والشقيقة

كما تمت الإشارة سابقاً، تساهم الشركة المصدرة في (**10**) **عشرة** شركات تابعة داخل وخارج الأردن، وتقوم بإدارتها. حيث تعمل هذه الشركات في **مجالات تسويق وتوزيع منتجات الشركة المصدرة وتصنيع بعض المنتجات الدوائية المتخصصة**. إضافةً إلى ما سبق، لدى الشركة المصدرة شركة حليفة واحدة تعمل في **مجال إنتاج وتسويق الأدوية البيطرية**.

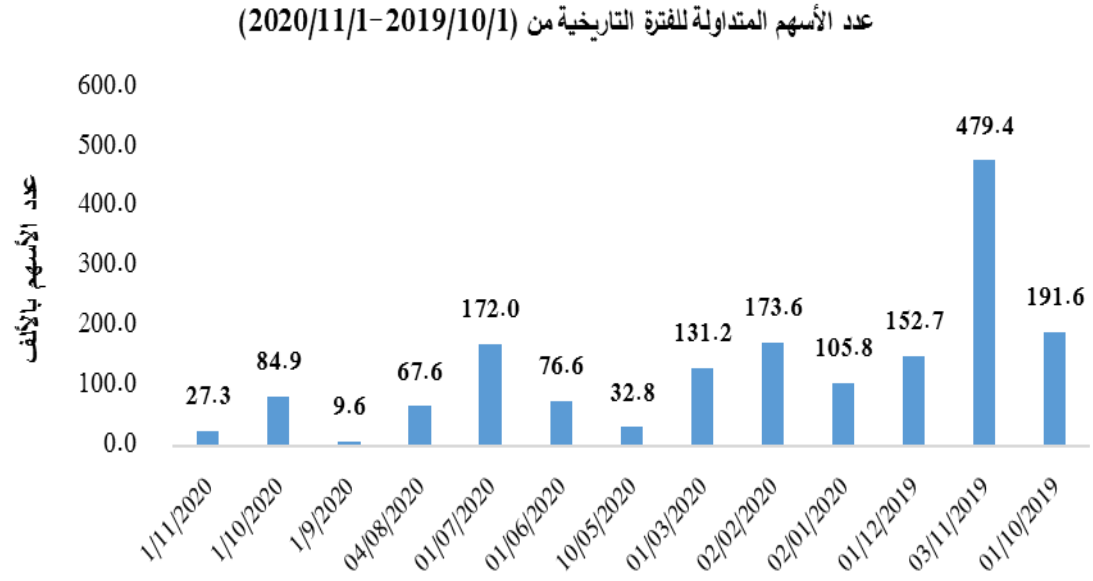
يتضمن الجدول التالي قائمة بالشركات التابعة والحليفة للشركة المصدرة إضافةً إلى وصف لماهية كل منها:

إسم الشركة	النشاط الرئيس	نسبة الملكية (%)	العنوان	العلاقة مع الشركة المصدرة	رأس المال المدفوع (بالمليون دينار أردني)	تاريخ التأسيس	علاقة الشركة المصدرة بالشركات التابعة والحليفة
شركة دار الدواء – الجزائر ذ.م.م.	تسويقي	100	الجزائر	شركة تابعة	6.8	1997	شركة تسويقية تعمل على إستيراد الأدوية من الشركة المصدرة وتسويقها في الجزائر.
شركة جوراس – الجزائر ذ.م.م.	صناعي	70	الجزائر	شركة تابعة	0.95	2006	تمتلك شركة صيدال الجزائرية نسبة 30.0% منها وهي شركة صناعية تعمل على صناعة بعض القطرات المتخصصة، ملاحظة: أعمال شركة جوراس – الجزائر ذ.م.م قيد التصفية.
شركة دار الدواء فارما – رومانيا ذ.م.م.	تسويقي	100	رومانيا	شركة تابعة	0.0007	1996	شركة تسويقية تعمل على إستيراد الأدوية من الشركة المصدرة وتسويقها في السوق الروماني.
شركة الدار الأردنية للاستثمار – الأردن ذ.م.م.	إستثماري	100	الأردن	شركة تابعة	2.5	2009	شركة تعمل في مجال الإستثمار وتمتلك 85.0 % من شركة ميدي فارما إنترناشيونال/ الجزائر.
شركة ميدي فارما إنترناشيونال – الجزائر ذ.م.م.	صناعي	85	الجزائر	شركة تابعة	6.9	1998	مصنع أدوية في الجزائر، وهو مملوك بنسبة 85% من قبل شركة الدار الأردنية للإستثمار(شركة تابعة مملوكة بنسبة 100.0% من الشركة المصدرة)
شركة دار الدواء – ليبيا ذ.م.م.	صناعي	60	ليبيا	شركة تابعة	-	-	لم تباشر أعمالها بعد، وقد رفعت الشركة دعوى قضائية ضد الشريك الليبي، ونتيجة لذلك قامت الشركة بإحتساب مخصص تدني استثمار بكامل قيمته والبالغة 1.796 مليون دينار ولا يتم توحيد حساباتها
شركة دار الغذاء م.ع.م. – الأردن	صناعي	90.4	الأردن	شركة تابعة	11.6	1994	شركة صناعية تعمل على إنتاج حليب وغذاء للأطفال.
شركة دار الغذاء – روسيا	تسويقي	63.3	روسيا	شركة تابعة	0.02	2010	شركة تعمل في مجال التسويق وهي مملوكة بنسبة 70% من قبل شركة دار الغذاء-الأردن. ملاحظة: لم تقم الشركة بأية عمليات تشغيلية أو بيعية خلال عام 2019.
شركة النهضة للاستثمارات المالية - الأردن	إستثمارات مالية	40	الأردن	شركة تابعة	3.0	2001	شركة إستثمارية مالية تعمل على إدارة محفظة أسهم.
شركة دار الدواء – تونس	تسويقي	100	تونس	شركة تابعة	0.007	2014	شركة تسويقية تعمل على إستيراد الأدوية من الشركة المصدرة وتسويقها في السوق التونسي.
شركة دار الدواء البيطرية	صناعي	33.6	الأردن	شركة حليفة	1.0	1988	شركة صناعية تعمل على إنتاج وتسويق الأدوية البيطرية والزراعية ومستلزماتها المتعلقة بها داخل المملكة وخارجها.

10 حركة السهم وتغيره



المصدر: بورصة عمان.



المصدر: بورصة عمان.

11 مصادر تمويل الشركة المصدرة

	القيمة كما هي بتاريخ 2020/09/30 (قبل الإصدار)		القيمة في حال تغطية الأسهم المطروحة (بعد الإصدار)	
	المبلغ (دينار أردني)	النسبة (%)	المبلغ (دينار أردني)	النسبة (%)
حقوق المساهمين				
رأس المال المكتتب به	25,000,000	110.2%	35,000,000	81.5%
إحتياطي إجباري	9,260,627	40.8%	9,260,627	21.6%
إحتياطي إختياري	-	0.0%	-	0.0%
إحتياطيات أخرى	-	0.0%	-	0.0%
فروقات ترجمة عملات أجنبية	(7,470,506)	-32.9%	(6,735,589)	-15.7%
إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	(257,865)	-1.1%	(257,865)	-0.6%
أرباح/خسائر متراكمة	(4,671,515)	-20.6%	4,675,842	10.9%
حقوق غير المسيطرين	831,313	3.7%	1,016,148	2.4%
حقوق الملكية	**22,692,054**	**100%**	**42,959,163**	**100%**

12 إدارة الشركة المصدرة

أسماء وخبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وجنسياتهم.

12.1 مجلس الإدارة

الصيدلي أكرم عبد اللطيف جراب
رئيس مجلس الإدارة
مواليد عام 1948
الجنسية: أردني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة كما في 2020/11/22:

مساهمة الصيدلي أكرم عبد اللطيف حسن جراب	822,442 سهم
مساهمة الزوجة	359,387 سهم
مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-

يبين الجدول التالي المزايا والمكافآت التي حصل عليها رئيس مجلس الإدارة خلال العام 2019 وحتى الفترة المنتهية في 2019/12/31 كما يلي:

الراتب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	2,700	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:

- درجة البكالوريوس صيدلة جامعة بغداد
- ماجستير إدارة أعمال – جامعة درهم – بريطانيا

عضويات مجالس الإدارة الأخرى:

- رئيس مجلس إدارة بنك القدس – فلسطين
- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للعلوم والتقانة (جامعة قاسيون) – سوريا
- رئيس هيئة المديرين لشركة اليمامة للمواد الزراعية المساهمة المحدودة – الأردن
- رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات الكرمل – الأردن
- عضو مجلس إدارة ومجلس تنفيذي (بنك الجزيرة السوداني الأردني) – السودان
- عضو مجلس إدارة شركة القدس العقارية – فلسطين
- رئيس مجلس إدارة ومالك شركة Cometa Scientific - بريطانيا
- رئيس مجلس إدارة ومالك Cumberland Nottingham – Health Care Ltd. - بريطانيا

الصيدلي أسامة محمد مرتضى يعيش
نائب رئيس مجلس الإدارة
مواليد عام 1963
الجنسية: أردني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة كما في 2020/11/22:

مساهمة الصيدلي أسامة محمد مرتضى يعيش	177,631 سهم
مساهمة الزوجة	-
مساهمة الأولاد القصر**(تالا)**	17,081 سهم
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها نائب رئيس مجلس الإدارة خلال العام 2019 وحتى الفترة المنتهية في 2019/12/31 كما يلي:

الراتب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	2,400	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس صيدلة
- دبلوم عالي إدارة عليا
- دبلوم عالي للقيادة عالية الأداء
- يشتغل منصب مدير عام لشركة أدوية عالمية = منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا

عضويات مجالس الإدارة الأخرى:
- عضو بمجلس إدارة مستودع البتراء للمواد الطبية
- نائب رئيس هيئة المديرين لشركة الدار الأردنية للاستثمار

الصيدلي عبد الرحيم نزار عبد الرحيم جردانة
عضو مجلس إدارة
مواليد عام 1962
الجنسية: أردني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة كما في 2020/11/22:

مساهمة الصيدلي عبد الرحيم نزار عبد الرحيم جردانة	1,774,469 سهم
مساهمة الزوجة	-
مساهمة الأولاد القصر نزار داره	 2,086 سهم 1,864 سهم
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها عضو مجلس الإدارة خلال العام 2019 وحتى الفترة المنتهية في 2019/12/31 كما يلي:

الراتب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	2,400	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:
- بكالوريوس صيدلة
- يعمل في مجال الزراعة والتصنيع الغذائي
- رئيس مجلس الإدارة للشركة المصدرة لغاية تاريخ 22-11-2018

عضويات مجالس الإدارة الأخرى:
- رئيس مجلس إدارة شركة دار الغذاء
- رئيس هيئة مديري الشركة العربية الاستشارية للصناعات الدوائية وشركة الدار الأردنية للإستثمار
- نائب رئيس مجلس إدارة بنك القدس في رام الله

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي (يبلغ عدد الأسهم المساهم فيها 4,864,887 سهم)
عضو مجلس إدارة ويمثلها:

الدكتور حسن محمد نعيم سعد (في المقعد الاول)
عضو مجلس الإدارة ـ ممثل لمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
مواليد عام 1961
الجنسية: أردني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة كما في 2020/11/22:

مساهمة الدكتور حسن محمد نعيم سعد	-
مساهمة الزوجة	-
مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها عضو مجلس الإدارة خلال العام 2019 وحتى الفترة المنتهية في 2019/12/31 كما يلي:

الراتب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	3,300	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:
- بكالوريوس طب وجراحة عامة – جامعة دمشق – سوريا

عضويات مجالس الإدارة الأخرى:
لا يوجد

الدكتور قاسم سعيد موسى الزعبي (في المقعد الثاني)
عضو مجلس الإدارة – ممثل لمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي إبتداءً من تاريخ 2019/6/12
مواليد عام 1961
الجنسية: أردني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة كما في 2020/11/22:

مساهمة الدكتور قاسم سعيد موسى الزعبي	8,000 سهم
مساهمة الزوجة	-
مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها عضو مجلس الإدارة خلال العام 2019 وحتى الفترة المنتهية في 2019/12/31 كما يلي:

الراتب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	1,500	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:
- دكتوراه في الاقتصاد من جامعة لافبرا - إيطاليا

ملاحظة: تم خلال الفترة (2019/5/2019-7/4/27) تمثيل السادة المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي عن المقعد الثاني من قبل السيد فادي خالد مفلح العلاونة، وتقاضي عن ذلك بدل تنقلات بقيمة مقداره 0.300 دينار أردني.

عضويات مجالس الإدارة الأخرى:
لا يوجد

الصيدلي منذر نبيه حسن النابلسي

عضو مجلس الإدارة
مواليد عام 1961
الجنسية: أردني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة كما في 2020/11/22:

مساهمة الصيدلي منذر نبيه حسن النابلسي	534,008 سهم
مساهمة الزوجة (لانا وفا ابو الوفا الدجاني)	5,000 سهم
مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها عضو مجلس الإدارة خلال العام 2019 وحتى الفترة المنتهية في 2019/12/31 كما يلي:

الراتب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	3,300	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:
- بكالوريوس صيدلة
- مدير عام مستودع أدوية نبيه النابلسي

عضويات مجالس الإدارة الأخرى
- نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة ألفا للأدوية
- عضو مجلس إدارة لأكثر من شركة مساهمة خاصة

المهندس رمزي رؤوف جريس سلفيتي
عضو مجلس إدارة
مواليد عام 1964
الجنسية: أردني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة كما 2020/11/22:

مساهمة المهندس رمزي رؤوف جريس سلفيتي	231,250 سهم
مساهمة الزوجة	-
مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها عضو مجلس الإدارة خلال العام 2019 وحتى الفترة المنتهية في 2019/12/31 كما يلي:

الراتب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	2,100	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:
- ماجستير هندسة
- مدير عام شركة المتابعة للإسكان

عضويات مجالس الإدارة الأخرى:
لا يوجد

السيد أسامة منير عوض فتالة
عضو مجلس إدارة

مواليد عام 1966
الجنسية: أردني
مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة كما في 2020/11/22:

مساهمة السيد أسامة منير عوض فتالة	10,000 سهم
مساهمة الزوجة	-
مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها عضو مجلس الإدارة خلال العام 2019 وحتى الفترة المنتهية في 2019/12/31 كما يلي:

الراتب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	2,100	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:
- بكالوريوس علوم الحاسوب

عضويات مجالس الإدارة الأخرى:
لا يوجد

المهندس عدنان خلف حامد السواعير
عضو مجلس إدارة
مواليد عام 1960
الجنسية: أردني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة كما في 2020/11/22:

مساهمة المهندس عدنان خلف حامد السواعير	10,000 سهم
مساهمة الزوجة	-
مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها عضو مجلس الإدارة خلال العام 2019 وحتى الفترة المنتهية في 2019/12/31 كما يلي:

الراتب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	1,500	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:
- ماجستير في الهندسة المدنية - إيطاليا

عضويات مجالس الإدارة الأخرى:
لا يوجد

السيد زيد فريد عبده ناصيف
عضو مجلس الإدارة - ممثل لشركة أبو جابر إخوان
مواليد عام 1978
الجنسية: أردني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة كما في 2020/11/22:

مساهمة شركة أبو جابر إخوان	50,000 سهم

مساهمة السيد زيد فريد عبده ناصيف	-
مساهمة الزوجة	-
مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها عضو مجلس الإدارة خلال العام 2019 وحتى الفترة المنتهية في 2019/12/31 كما يلي:

الراتب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	2,400	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:

- ماجستير مالية شركات
- رئيس تنفيذي لشركة سند كابيتال (جزء من مجموعة البنك الأردني الكويتي)

عضويات مجالس الإدارة الأخرى:

- عضو مجلس إدارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية

المهندس مهند أكرم عبد اللطيف جراب
عضو مجلس إدارة ـ ممثل لشركة عبد الرحيم جردانة وأولاده
مواليد عام 1978
الجنسية: أردني

مساهمة العضو والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل العضو في الشركة المصدرة كما في 2020/11/22:

مساهمة شركة عبد الرحيم جردانة وأولاده	50,000 سهم
مساهمة المهندس مهند أكرم عبد اللطيف جراب	20,000 سهم
مساهمة الزوجة	-
مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-

بلغت المزايا والمكافآت التي حصل عليها عضو مجلس الإدارة خلال العام 2019 وحتى الفترة المنتهية في 2019/12/31 كما يلي:

الراتب السنوي	تذاكر السفر	إقامة	تنقلات	مكافأة العضوية	مياومات
0.0	0.0	0.0	2,700	0.0	0.0

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس في الهندسة الصناعية
- ماجستير في الهندسة الصناعية – جامعة Loughborough – UK
- مدير عام مؤسسة الكرمل للتجارة الدولية والمتخصصة بالأجهزة المختبرية والطبية والأدوية
- مدير تنفيذي للمكتب الإقليمي لشركة Cometa Scientific الإنجيليزية
- مساهم في كل من بنك القدس في فلسطين وبنك الجزيرة السوداني الأردني في السودان
- عضو تنفيذي في شركة المؤسسة العربية للفنادق (Movenpick) في فلسطين

عضويات مجالس الإدارة الأخرى:

- عضو مجلس الإدارة في شركة الكرمل الدولية للاستثمارات والتنمية العقارية الأردنية
- عضو مجلس الإدارة في شركة المؤسسة العربية للفنادق (Movenpick)
- عضو مجلس الإدارة في شركة القدس العقارية – فلسطين
- عضو مجلس الإدارة في الشركة العربية للعلوم والثقافة

12.2 الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في 2020/11/22

إسم العضو	الصفة	عدد الأسهم 2019/12/31	نسبة المساهمة	عدد الأسهم 2020/11/22	نسبة المساهمة
الصيدلي أكرم عبد اللطيف جراب	رئيس مجلس الادارة	822,442	%3.28	822,442	%3.29
الصيدلي أسامة محمد مرتضى يعيش	نائب الرئيس	177,631	%0.71	177,631	%0.71
الصيدلي عبد الرحيم نزار عبد الرحيم جردانة	عضو	1,774,469	%7.09	1,774,469	%7.10
المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي	عضو	4,829,721	%19.32	4,864,887	%19.46
الصيدلي منذر نبيه حسن النابلسي	عضو	534,008	%2.14	534,008	%2.14
المهندس رمزي رؤوف جريس سلفيتي	عضو	231,250	%0.93	231,250	%0.93
السيد أسامة منير عوض قتالة	عضو	10,000	%0.04	10,000	%0.04
المهندس عدنان خلف حامد السواعير	عضو	10,000	%0.04	10,000	%0.04
شركة أبو جابر إخوان	عضو	50,000	%0.2	50,000	%0.2
شركة عبد الرحيم جردانة وأولاده	عضو	50,000	%0.2	50,000	%0.2
المجموع		**8,489,521**	**%33.95**	**8,524,687**	**%34.10**

12.3 أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الدكتور معن عبد الحميد عبدالله عبد الحافظ
المدير العام
مواليد عام 1973
الجنسية: أردني

مساهمة المدير العام والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها كما في 2020/11/22:

مساهمة الدكتور معن عبد الحميد عبدالله عبد الحافظ	200,000 سهم
مساهمة الزوجة	-
مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-
الرواتب والمكافآت التي تقاضاها الدكتور معن عبد الحميد عبدالله عبد الحافظ للعام 2019	308,088 دينار أردني

المؤهلات والخبرات:
- بكالوريوس في الصيدلة من الجامعة الأردنية
- ماجستير في إدارة الأعمال بتخصص: المالية/ إدارة عمليات/ التسويق من جامعة سكرانتون
- خبرة واسعة تزيد عن 23 عام في مجال الصناعة الدوائية من تسويق وتسجيل وتصنيع وإدارة شركات في منطقة الشرق الأوسط

السيد جمال إسحق أبو الهوى
نائب المدير العام لشؤون العمليات
تم تعيينه بتاريخ 2020/2/19
مساهمة نائب المدير العام لشؤون العمليات والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها كما في 2020/11/22:

مساهمة السيد جمال إسحق أبو الهوى	-
مساهمة الزوجة	-
مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-

السيد شادي شاهر حمدي سقف الحيط
نائب المدير العام للشؤون المالية
مواليد عام 1977
الجنسية: أردني

مساهمة نائب المدير العام للشؤون المالية والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها كما في 2020/11/22:

مساهمة السيد شادي شاهر حمدي سقف الحيط	-
مساهمة الزوجة	-

مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-
الرواتب والمكافآت التي تقاضاها السيد شادي شاهر حمدي سقف الحيط للعام 2019	82,063 دينار أردني

المؤهلات والخبرات:
- بكالوريوس في المحاسبة
- ماجستير في المحاسبة
- له خبره 21 عام في مجال صناعة الأدوية في الشرق الأوسط و شمال أفريقيا في المالية وإدارة الأعمال

السيد مهند سامر عبد القادر الصالح
مدير الإدارة المالية المؤسسي
مواليد عام 1980
الجنسية: أردني

مساهمة مدير الإدارة المالية المؤسسي والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها كما في 2020/11/22:

مساهمة السيد مهند سامر عبد القادر الصالح	-
مساهمة الزوجة	-
مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-
الرواتب والمكافآت التي تقاضاها السيد مهند سامر عبد القادر الصالح للعام 2019	80,360 دينار أردني

المؤهلات والخبرات:
- بكالوريوس في المحاسبة
- له خبره 15 عام في مجالات التدقيق والإدارة المالية في عدة شركات في الأردن وقطر

الدكتور إسماعيل محمود إسماعيل خليفة
مدير إدارة البحث والتطوير
مواليد عام 1970
الجنسية: أردني

مساهمة مدير إدارة البحث والتطوير والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها كما في 2020/11/22:

مساهمة الدكتور إسماعيل محمود إسماعيل خليفة	3,255 سهم
مساهمة الزوجة	-
مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-
الرواتب والمكافآت التي تقاضاها الدكتور إسماعيل محمود إسماعيل خليفة للعام 2019	63,560 دينار أردني

المؤهلات والخبرات:
- دكتوراه في الصيدلة الطبيعية والصناعية

السيد مضر إبراهيم قاسم القاسم
محامي ومستشار قانوني
مواليد عام 1977
الجنسية: أردني

مساهمة محامي الشركة ومستشارها القانوني والزوجة والأولاد القصر ومساهمات الشركات المسيطر عليها كما في 2020/11/22:

مساهمة السيد مضر إبراهيم قاسم القاسم	-
مساهمة الزوجة	-
مساهمة الأولاد القصر	-
مساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل العضو	-
الرواتب والمكافآت التي تقاضاها الدكتور عمر عبد الحفيظ عمر جعوان للعام 2019	26,260 دينار أردني

المؤهلات والخبرات:

- بكالوريوس في القانون
- خبره تزيد 17 عام في المجالات المحاماة والاستشارات القانونية

13 عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية أسهم الشركة المصدرة

13.1 عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الأسهم كما في 2020/11/22

الرقم	الجنسية	عدد المساهمين	عدد الأسهم	النسبة %
1	أردنية	4,544	22,309,578	%89.24
2	عربية	438	2,550,521	%10.2
3	أجنبية	61	139,901	%0.56
	المجموع	**5,043**	**25,000,000**	**100.0%**

13.2 أسماء المساهمين الذين يملكون 5% من أسهم الشركة فأكثر كما في 2020/11/22

إسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	4,864,887	19.46%
عبد الرحيم نزار عبد الرحيم جردانه	1,774,469	7.10%

14 معلومات إضافية عن النشرة

14.1 أسماء معدي النشرة

قام بإعداد هذه النشرة شركة إثمار إنفست شركة إثمار للإستثمار والإستشارات المالية م.خ.م. ويجدر بالذكر أن شركة إثمار للإستثمار والإستشارات المالية م.خ.م هي مدير إصدار مرخص ومعتمد من قبل هيئة الأوراق المالية كما بتاريخ 24/4/2007.

14.2 إقرار معدي النشرة

يبين الجدول أدناه أسماء معدي النشرة ومساهماتهم في الشركة المصدرة كما في تاريخ إعداد النشرة:

الإسم	الموقع الوظيفي	الأسهم المملوكة
فواز يوسف غانم	الرئيس التنفيذي-شركة إثمار إنفست	لا يوجد
منذر جهاد زيدان	نائب الرئيس التنفيذي-شركة إثمار إنفست	لا يوجد
زهير عاكف رصاص	نائب أول للرئيس- شركة إثمار إنفست	لا يوجد

14.3 مصاريف الإصدار

من المتوقع أن يبلغ إجمالي مصاريف عملية الإصدار المقدرة مبلغ **(124,000) دينار أردني** كما يلي:

كشف بالمصاريف الناتجة عن الإصدار:

مصاريف ونفقات الإصدار	المبلغ (دينار أردني)
رسوم زيادة رأس المال المدفوعة لوزارة الصناعة والتجارة	70,000
مصاريف الإعلانات في الصحف المحلية	4,000
أتعاب مدير الإصدار	7,500
رسوم تسجيل الأسهم لدى هيئة الأوراق المالية	30,000
رسوم تسجيل الأسهم لدى مركز إيداع الأوراق المالية	500
رسوم إدراج – بورصة عمان	4,000
رسوم إشتراك العضوية السنوية – مركز إيداع الأوراق المالية	5,000
طباعة نشرة إصدار الأسهم، وعقد التأسيس وطلبات الإكتتاب	3,000
المجموع	**124,000**

15 الإقرارات

15.1 إقرار مجلس إدارة الشركة المصدرة

(مرفق مع الملف المرسل إلى السادة هيئة الأوراق المالية الأردنية)

15.2 موافقة وزارة الصناعة والتجارة على زيادة رأس مال الشركة المصدرة

(مرفق مع الملف المرسل إلى السادة هيئة الأوراق المالية الأردنية)

15.3 شهادة مدقق حسابات الشركة المصدرة

(مرفق مع الملف المرسل إلى السادة هيئة الأوراق المالية الأردنية)

15.4 *شهادة* المستشار القانوني للشركة المصدرة

(مرفق مع الملف المرسل إلى السادة هيئة الأوراق المالية الأردنية)

15.5 إقرار مدير الإصدار

(مرفق مع الملف المرسل إلى السادة هيئة الأوراق المالية الأردنية)

15.6 البيانات المالية والقوائم المالية للشركة المصدرة

فيما يلي القوائم المالية الموحدة المدققة للشركة المصدرة للفترة التاريخية المنتهية في **31 كانون الأول 2017، 31 كانون الأول 2018، 31 كانون الأول 2019**، و **30 أيلول 2020**:

(مرفق بنهاية النشرة)

15.7 الإفصاح الخاص ببيع قطعة الأرض

(مرفق مع الملف المرسل إلى السادة هيئة الأوراق المالية الأردنية)