

الرقم : 1099 / 106 / 2024

التاريخ : 8 / 10 / 2024

الموافق : 5 / ربيع الآخر / 1446

تعميم Circular

رقم (١٣٤) No

Honorable Members of the ASE

Good Greetings,,

By virtue of the provisions of Article (15/B/1) of the Directives for Listing Securities on the Amman Stock Exchange, and with reference to the company information certificate issued by Companies Control Department dated 8/10/2024 (copy is attached), regarding the Minister of Industry and Trade approval of the capital reduction for JORDAN MASAKEN FOR LAND & INDUSTRIAL DEVELOPMENT PROJECTS (MSKN) Company.

Kindly note that the shares of the above mentioned company will be suspended from trading as of Tuesday 8/10/2024; until the capital reduction procedures are completed and official approvals are issued.

Best Regards,,

مازن نجيب الوثائفي / المدير التنفيذي

Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

استناداً لأحكام المادة (15/ب/1) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان، وبالإشارة إلى شهادة معلومات الشركة الصادرة عن دائرة مراقبة الشركات رقم 2539831/455/1 تاريخ 2024/10/8 (مرفق صورة عنها)، بخصوص قرار معالي وزير الصناعة والتجارة بالموافقة على تخفيض رأسمال شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (MSKN).

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إيقاف التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه اعتباراً من صباح اليوم الثلاثاء الموافق 2024/10/8، ولحين انتهاء إجراءات التخفيض وصدور كتب الموافقة من الجهات الرسمية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

CC: - Jordan Securities Commission.

- Securities Depository Center.

- JORDAN MASAKEN FOR LAND & INDUSTRIAL DEVELOPMENT

PROJECTS Company.

- Operations Department.

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

- شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية.

- دائرة العمليات.



سجل معلومات الشركة

يتكون هذا السجل من (3) صفحة

صفحة 1 من 3

الرقم: 2539831/455/1

التاريخ: 2024/10/08

افحص الرمز للتأكد من صحة الشهادة

شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية /مساهمة عامة محدودة

رقم التسجيل: (455)

حالة السجل: (قائمة)

رأس المال المصرح به (7928994) دينار أردني
المكتتب به المدفوع (7928994) دينار أردني

الرقم الوطني للمنشأ: (200095923)

تاريخ التسجيل: 26/05/2008

مركز الشركة: عمان ويحق لها فتح فروع اخرى شارع المدينة المنورة مجمع الهيثم ط(5) مكتب رقم (509)

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر انتخاب الرئيس بتاريخ 26/02/2024 ونائب الرئيس بتاريخ 26/02/2024 :

يحيى اسميك / رئيس مجلس ادارة

كفاح المحارمه / نائب رئيس مجلس ادارة

التفويض: اعتبارا من تاريخ 26/02/2024

تكون صلاحيات التوقيع عن الشركة في كافة الامور الإدارية والمالية والقانونية والقضائية والاخرى كما يلي:

أ- رئيس مجلس الإدارة السيد يحيى اسميك واي عضو من اعضاء مجلس الإدارة او المدير العام السيد سعيد الأزرق مجتمعين بالتوقيع على كافة الامور المالية بالغلة مابلغت.

ب- رئيس مجلس الإدارة السيد يحيى اسميك واي عضو من اعضاء مجلس الإدارة او المدير العام السيد سعيد الأزرق مجتمعين بالتوقيع على كافة الامور الادارية والقانونية والقضائية والاخرى مهما كانت.

ت- رئيس مجلس الإدارة السيد يحيى اسميك منفردا لغاية (10000) دينار.

3- تعيين اللجان المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة وهي:

أ- لجنة التدقيق: وتتكون من السادة اعضاء مجلس الإدارة التالية اسمائهم :

1- السيد / يحيى عبدالله اسميك. (رئيس اللجنة)

2- السيد/ علاء خالد الضمور. (عضو)

3- الدكتور/ عصام الدين مصطفى ابو الشيخ. (عضو)

ب- لجنة الترشيحات والمكافآت: وتتكون من السادة اعضاء مجلس الإدارة التالية اسمائهم :

1- السيد / يحيى عبدالله اسميك. (رئيس اللجنة)

2- السيد/ علاء خالد الضمور. (عضو)

3- الدكتور/ عصام الدين مصطفى ابو الشيخ. (عضو)

ت- لجنة الحوكمة: وتتكون من السادة اعضاء مجلس الإدارة التالية اسمائهم :

1- السيد / يحيى عبدالله اسميك. (رئيس اللجنة)

2- السيد/ علاء خالد الضمور. (عضو)

3- الدكتور/ عصام الدين مصطفى ابو الشيخ. (عضو)

ث- لجنة إدارة المخاطر: وتتكون من السادة التالية اسمائهم :

1- السيد / يحيى عبدالله اسميك. (رئيس اللجنة)

2- السيد/ علاء خالد الضمور. (عضو)

3- السيد / سعيد محمد سليمان الأزرق. (عضو)

3-تعيين السيد/ سعيد محمد سليمان الأزرق أمين سر لمجلس الإدارة.

* تم تسديد رأس المال بالكامل.

بورصة عمان
الدائرة المالية والإدارية
الديوان
٨ تشرين أول ٢٠٢٤

الرقم المتسلسل : 1555

رقم الملف : 66111

الجهة المختصة : 106. الادراج

* مدقق الحسابات للسنة المالية (2024) : مكتب تدقيق : المجموعة المهنية العربية
* اخر ميزانية مودعة تعود لسنة : (2023) و قد تم تدقيقها من قبل مكتب تدقيق المجموعة المهنية العربية ,
السنة المالية تنتهي بتاريخ 2023/12/31
سندا لاحكام المادة 95/ب من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 و تعديلاته تم تخفيض راسمال الشركة المصرح به
(24480000)دينار/سهم ليصبح راس مال الشركة المصرح به و المكتتب به (12240000)دينار/سهم .
وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه

مراقب عام الشركات
د . وائل علي العرموطي

رقم الوصل الالكتروني: 20241008237542010

مصدر الشهادة: خدمات الكترونية(10:28:12)



الرقم الوطني للمنشأ: (200095923)

شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية /مساهمة عامة محدودة

صفحة 3 من 3

غايات الشركة كما يلي :

[111182] شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية

[342366] رهن العقارات والاموال المنقولة وغير المنقولة التي تملكها تامينا وضمانا للقروض و/أو ضمانا لديون الشركات التابعة بدون حد اعلى بما يحقق مصلحة الشركة

[611201] وكالات تجارية

[621285] إدارة و/أو تأسيس أو تملك أو المساهمة أو المشاركة في الشركات والمشاريع على اختلاف انواعها وغاياتها

[810320] استثمار اموال الشركة في المجالات السياحية

[810321] استثمار اموال الشركة في المجالات الزراعيه

[810322] استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية

[810323] استثمار اموال الشركة في المجالات التجارية

[810327] استثمار اموال الشركة في مشاريع الاتصالات

[832017] تاجير تمويلي للاموال المنقولة وغير المنقولة

[999070] الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية تنفيذًا لغايات الشركة

[999627] شراء وبيع استبدال واجارة وحيازة ورهن وفك رهن اي اموال منقولة وغير منقولة

[999751] استثمار اموالها بايداعها في البنوك و / او باي وجه اخر والتصرف باموالها المنقولة وغير المنقولة بالطريقة التي تحقق غايات الشركة وفق القوانين والانظمة

أعضاء مجلس الادارة:

اسم العضو	صفة العضو	تاريخ الانتخاب	تاريخ التعيين
يحيى اسميك	رئيس مجلس ادارة	2024/02/26	2024/02/26
كفاح المحارمه	نائب رئيس مجلس ادارة	2024/02/26	2024/02/26
عصام الدين ابو الشيخ	عضو مجلس ادارة	2024/02/26	
عبد الرحمن اسميك	عضو مجلس ادارة	2024/02/26	
شركة ماريا للتطوير العقاري و يمثلها علاء خالد سلامة الضمور	عضو مجلس ادارة	2024/02/26	

المحاضر و القرارات:

تاريخ المحاضر	قرارات المحاضر	تاريخ التوثيق
2024/08/27	اجتمعت الهيئة العامة في الاجتماع غير العادي و تقرر ما يلي: تعديل عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة بتخفيض رأس المال بنسبة (6%) عن طريق ارجاع نقد للمساهمين بقيمة (506,106.000) (خمسمائة وستة الاف ومائة وستة دينار) اي توزيع النقد الفائض عن حاجة الشركة ليصبح رأس المال (7,928,994) دينار/سهم (سبعة مليون وتسعمائة وثمانية وعشرون الف وتسعمائة واربعة وتسعون دينار/سهم). علما بأن موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 7/10/2024 وقد استكملت الاجراءات لدينا بتاريخ 7/10/2024	2024/10/08

- بتاريخ 07/10/2024 أجرت الشركة التغييرات التالية:-

* تعديل رأس مال الشركة

7928994 بدلا من 8435100

* لقد صدرت الوثيقة الكترونيا عن دائرة مراقبة الشركات ولا تحتاج الى توقيع او ختم. *يجب مطابقة محتوى الوثيقة الورقية مع الوثيقة الالكترونية.
* في حال عدم ظهور المحتوى الالكتروني فان ذلك يتطلب استخراج وثيقة محدثة. * لأي استفسار يمكن الاتصال مع دائرة مراقبة الشركات عن طريق المعلومات التالية:
هاتف: 5600260 - 5600290 - فاكس: 5607058 - ص.ب 9192 عمان 11191 - الأردن
Email : info@ccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo