

تعميم Circular

رقم (152) No

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,,,

تحية طيبة وبعد،،،

Reference to the decision of the Jordan Securities Commission Board of Commissioners No (300/2025) dated 25/8/2025 of registering JD/Share 15 million of DAR AL DAWA DEVELOPMENT & INVESTMENT (DADI) company's capital increase shares, with an issuance price of JD 1, through public offering to the company's shareholders "private placement".

أشير إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2025/300) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2025/8/25 والمتعلق بتسجيل أسهم الزيادة في رأسمال شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار (DADI) والبالغة 15 مليون سهم/دينار بسعر اصدار 1 دينار للسهم، وذلك عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام لمساهمي الشركة.

Kindly note that the ASE will list 15 million right issues of DAR AL DAWA DEVELOPMENT & INVESTMENT company's capital-increase shares as of Tuesday 9/9/2025. The rights will be listed according to the following information:

أرجو إعلامكم بأن البورصة ستقوم بإدراج 15 مليون حق اكتتاب بأسهم الزيادة لشركة دار الدواء للتنمية والاستثمار وذلك اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2025/9/9 وحسب البيانات التالية:

Symbol Index	الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز الحرفي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Full Name
1110684	JO4101251026	191103	R0103	دار الدواء/حق 2 DADI RI 02	الإصدار الثاني لحقوق اكتتاب أسهم شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار DADI RIGHT ISSUES 02

Noting that the reference price of the company's share will be JD 1.12 and the reference price of the right issue will be JD 0.12 as of Tuesday, 9/9/2025. It's worth mentioning that the price limits of the above mentioned right issue will be calculated on a daily basis, by virtue of our circular No. (114) dated 11/9/2019 (copy is attached).

علماً بأن السعر المرجعي لسهم شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار سيكون 1.12 دينار، والسعر المرجعي لحق الاكتتاب سيكون 0.12 دينار، وذلك اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2025/9/9. وتجدر الإشارة إلى أنه سيتم احتساب حدود سعرية يومية لحق الاكتتاب المشار إليه أعلاه، وذلك بموجب تعميمنا رقم (114) تاريخ 2019/9/11 (مرفق نسخة عنه).

Best Regards,

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مازن نجيب الوثافي/ المدير التنفيذي

Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission

- Securities Depository Center

- Operations Department

- Attachment: the prospectus of DAR AL DAWA DEVELOPMENT & INVESTMENT Company

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

- دائرة العمليات

- مرفق: - نشرة اصدار أسهم شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار

الرقم: ٩٢٩/٤. ١/٩/٨

التاريخ: ١١ / ٢٠١٩/٠٩

الموافق: ١٢ / محرم / ١٤٤١

**تعميم Circular**

رقم (١١٤) No

Honorable Members of the ASE

السادة أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،

In coordination with the Jordan Securities Commission (JSC), please be informed that the Mechanism of pricing Right Issues (RI) has been reviewed to grant RI prices the opportunity to increase and decrease by a daily variable percentage, which enables pricing RI fairly, and thus the stock price be pretty close to the RI price plus the subscription price.

أرجو إعلامكم أنه وبالتنسيق مع هيئة الأوراق المالية، فقد جرى مراجعة آلية تسعير حقوق الاكتتاب في بورصة عمان، وذلك لمنح أسعار حقوق الاكتتاب فرصة الارتفاع والانخفاض بنسبة متغيرة يومياً لتمكين قوى العرض والطلب من تسعيرها بشكل عادل، وبحيث تكون كلفة شراء السهم من السوق مباشرة معادلة لكلفة شراء الحق والاكتتاب بالسهم الجديد.

According to the above, and by virtue of the provisions of Articles (8/C) and (16/A/3) of Directives of Trading, the Board of Directors decided the following:

وفي ضوء ما تقدم، واستناداً إلى أحكام المادتين (٨/ج) و (١٦/أ/٣) من تعليمات تداول الأوراق المالية في شركة بورصة عمان، فقد قرر مجلس الإدارة ما يلي:

- 1- The daily allowed price limits for RI shall be variable and calculated by the equations outlined below.
- 2- The daily price limits allowed for block trades on RI shall be the same limits allowed for block trades on the entitled stock.

- 1- أن تكون نسبة الارتفاع ونسبة الانخفاض اليومية لسعر حق الاكتتاب متغيرتين وتحسبان يومياً وفق المعادلات المبينة أدناه.
- 2- أن تكون نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية المسموح بها للصفقات على حقوق الاكتتاب هي نفس نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية المسموح بها للصفقات على سهم الشركة الذي نشأ عنه الحق.

الآلية الجديدة لاحتساب الحدود السعرية اليومية المسموح بها لحقوق الاكتتاب في بورصة عمان The New Mechanism for Calculating Price Limits allowed for Right Issues		
<b>Max price Limit Percentage=</b>	((السعر المرجعي الإرشادي للحق + مقدار الارتفاع المسموح به لسعر السهم) / سعر إغلاق الحق) - 1 $\frac{[(\text{Right Issue Indicative Reference Price} + \text{the allowed Maximum Increase in Stock Price}) \setminus \text{Right Issue Closing Price}] - 1}{1}$	نسبة الارتفاع اليومية =
<b>Min Price Limit Percentage=</b>	((السعر المرجعي الإرشادي للحق - مقدار الانخفاض المسموح به لسعر السهم) / سعر إغلاق الحق) - 1 $\frac{[(\text{Right Issue Indicative Reference Price} - \text{the allowed Maximum Decrease in Stock Price}) \setminus \text{Right Issue Closing Price}] - 1}{1}$	نسبة الانخفاض اليومية =
<b>Right Issue Indicative Reference price=</b>	سعر إغلاق السهم - سعر إصدار السهم (سعر الاكتتاب) $\text{Stock Closing Price} - \text{Stock Issuance Price (Subscription Price)}$	السعر المرجعي الإرشادي للحق =

With All Respect,

  
**Mazen Najib Wathaifi**

**Chief Executive Officer**

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



**مازن نجيب الوثائفي**

**المدير التنفيذي**

CC:

- Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center

نسخة:

- هيئة الأوراق المالية
- مركز ابداع الأوراق المالية



شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

العنوان: ناعور، ص.ب: 9364، عمان، الأردن

هاتف: 1716 553 6 (962)، فاكس: 3199 553 6 (962)

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (94) تاريخ 1975/8/17

عدد الأسهم المعروضة	(15,000,000) سهم.
القيمة الاسمية للسهم	دينار اردني واحد
سعر الإصدار للسهم	دينار اردني واحد
القيمة الاسمية والإجمالية للأسهم المعروضة	خمس عشرة مليون (15,000,000) دينار اردني

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية (25/02811/1/2) تاريخه 2025/8/28، بموجب قرار الهيئة (2025/300) وتاريخ نفاذ النشرة 2025/8/25

بنك الاكتتاب



العبدلي، ص.ب. (9776) عمان 11191

هاتف: +962 6 562 9400

فاكس: +962 6 510 5109

مدير الإصدار



13 شارع عبدالله الثعالبي، الشميساني

هاتف: +962 (6) 510 5111

فاكس: +962 (6) 569 4026

## بيان هام

### لأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، آخذا بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات، أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها .

## المحتويات

1	ملخص لأهم أحكام الأسهم المعروضة .....	6
2	التعريفات .....	7
3	الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة .....	9
3.1	اسم الشركة المصدرة .....	9
3.2	رأس المال المصرح به .....	9
3.3	رأس المال المكتتب به والمدفوع .....	9
3.4	نوع الأسهم والقيمة الإسمية للمساهم الواحد .....	9
3.5	عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب .....	9
3.6	سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها .....	9
3.7	نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل .....	9
3.8	نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها .....	9
3.9	عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار .....	9
3.10	قرارات زيادة رأس المال .....	9
3.11	موافقة الجهات الرسمية .....	10
4	شروط وإجراءات الإكتتاب .....	11
4.1	أسلوب عرض الأسهم .....	11
4.2	تقديم طلبات الإكتتاب .....	11
4.3	فترة الإكتتاب .....	11
4.4	مكان الإكتتاب ومدته .....	11
4.5	قبول أو رفض الإكتتاب .....	12
4.6	الشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب .....	12
4.7	أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب .....	13
4.8	الإجراءات المتبعة في حالة عدم تغطية الإكتتاب بالأسهم المعروضة .....	13
4.9	الحصول على نشرة الإصدار .....	14
4.10	الشروط أو الإجراءات التفصيلية التي تتعلق بالإكتتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة إلى معلومات إضافية تتطلبها القوانين والأنظمة المعمول بها ..	14
4.11	الحد الأدنى والحد الأعلى للإكتتاب .....	14
4.12	النسبة المخصصة لمساهمي استراتيجي .....	14
4.13	النسبة المخصصة لمساهمي الشركة .....	15
4.14	تاريخ مساهمة الأسهم المعروضة بالأرباح .....	15
5	تسجيل الشركة وغاياتها .....	16
5.1	تسجيل الشركة .....	16
5.2	غايات الشركة .....	16
6	حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل حقوق الملكية .....	18
6.1	حق المساهم في الأرباح .....	18
6.2	حق المساهم عند التصفية والحل .....	18
6.3	حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قراراتها .....	18
6.4	التوكيل لحضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها .....	19
6.5	الترشح لعضوية مجلس الإدارة .....	19
6.6	مسؤولية المساهمين .....	20
6.7	التقارير المرسلة للمساهمين .....	20
6.8	نقل ملكية الأسهم .....	21
7	الغاية من الإصدار وكيفية استخدامه حصيلته .....	22

22.....	7.1	الغاية من الإصدار
22.....	7.2	صافي المبلغ المتوقع من الإصدار
22.....	7.3	الأولويات في حالة نقص الحصيلة الخاصة بالإصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة
22.....	7.4	مصادر التمويل الأخرى
<b>23.....</b>	<b>8</b>	<b>وصف المصدر وأعماله</b>
23.....	8.1	لمحة تاريخية
23.....	8.2	المنتجات والخدمات الرئيسية
23.....	8.3	وصف مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية
23.....	8.4	درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)
23.....	8.5	بيان وضع الشركة التنافسي وتوضيح الحجم التقديري لنشاط الشركة بالحماية وأسلوبها عند توفر ذلك
24.....	8.6	الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها
24.....	8.7	الاعتبارات البيئية
24.....	8.8	الاعتبارات الاستثمارية والمخاطر المرتبطة بالأسهم
24.....	8.8.1	الاعتبارات السياسية والاقتصادية
25.....	8.8.2	استراتيجية المصدر
25.....	8.8.3	خطة العمل المستقبلية
25.....	8.8.4	مخاطر تقلبات أسعار الفائدة
25.....	8.8.5	مخاطر الائتمان
25.....	8.8.6	مخاطر السيولة
25.....	8.8.7	مخاطر العملات
26.....	8.9	وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها
26.....	8.10	القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
26.....	8.11	بيان أي قضايا محكوم بها لصالح الشركة أو عليها أو ما زالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة
26.....	8.12	مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة الدخل/ المبيعات أو أي رهونات على أصول الشركة
27.....	8.13	أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها
27.....	8.14	بيان الجدوى الاقتصادية
27.....	8.15	تطور أرباح الشركة
27.....	8.16	تطور المركز المالي للشركة
27.....	8.17	الموجودات الثابتة
27.....	8.18	الاستثمارات التي تشكل أكثر من 10.0% من موجودات الشركة
<b>28.....</b>	<b>9</b>	<b>حركة سعر السهم وتغيره</b>
<b>29.....</b>	<b>10</b>	<b>مصادر تمويل الشركة</b>
<b>30.....</b>	<b>11</b>	<b>البيانات المالية التاريخية والمرحلية</b>
30.....	11.1	قائمة المركز المالي الموحدة
32.....	11.2	قائمة الدخل الموحدة
33.....	11.3	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
34.....	11.4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
35.....	11.5	أرباحية الشركة
35.....	11.6	خلاصة موجزة لأهم القواعد المحاسبية
<b>36.....</b>	<b>12</b>	<b>بيان الجدوى الاقتصادية</b>
36.....	12.1	النتائج المالية المتوقعة
37.....	12.2	الفرضيات الرئيسية
37.....	12.3	أهم فرضيات المركز المالي
38.....	12.4	أهم فرضيات قائمة الدخل

39.....	قائمة المركز المالي الموحدة المتوقعة .....	12.5
41.....	قائمة الدخل المتوقعة الموحدة .....	12.6
42.....	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة.....	12.7
43.....	معدل العائد الداخلي وفترة استرداد رأس المال .....	12.8
<b>44.....</b>	<b>إدارة المُصدر .....</b>	<b>13</b>
44.....	مجلس الإدارة كما في 2025/6/30 .....	13.1
48.....	الإدارة العليا كما في 2025/6/30 .....	13.2
49.....	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم كما 2025/6/30.....	13.3
49.....	الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء مجلس الإدارة كما في 2025/6/30 .....	13.4
49.....	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم كما في 2025/6/30 .....	13.5
49.....	الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أقارب أعضاء مجلس الإدارة .....	13.6
49.....	الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم .....	13.7
<b>50.....</b>	<b>المساهمون .....</b>	<b>14</b>
50.....	عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع الملكية .....	14.1
50.....	المساهمون الذين يملكون أكثر من 5.0% .....	14.2
<b>51.....</b>	<b>معدني نشرة الإصدار .....</b>	<b>15</b>
<b>52.....</b>	<b>المستشار القانوني.....</b>	<b>16</b>

## 1 ملخص لأهم أحكام الأسهم المعروضة

نوع الأسهم المعروضة	أسهم عادية متساوية في القيمة الاسمية والحقوق والواجبات.
عدد الأسهم المعروضة	(15,000,000) سهم.
القيمة الاسمية للسهم	دينار اردني واحد.
القيمة الاسمية والإجمالية للإصدار	خمس عشرة مليون (15,000,000) دينار اردني.
سعر الإصدار	دينار اردني (1) واحد ويمثل القيمة الاسمية للسهم الواحد.
طبيعة الإصدار/ الطرح	سيتم طرح الأسهم للاكتتاب عن طريق العرض العام الموجه لمساهمين شركة دار الدواة للتنمية والاستثمار م.ع.م.
الإدراج	سيتم إدراج الأسهم في بورصة عمان.
التسجيل	سيتم تسجيل الأسهم لدى هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية وفقاً للتشريعات النافذة سارية المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية.
القانون والاختصاص القضائي	تخضع هذه النشرة والأسهم المصدرة بموجبها لأحكام التشريعات النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية وتفسر أحكامها بموجبها. وتكون محاكم مدينة عمان - قصر العدل وحدها المختصة في النظر في أي نزاع يمكن أن ينشأ عن هذه النشرة أو الأسهم أو فيما يتعلق بهما.

## 2 التعريفات

يكون للكلمات والعبارات التالية أينما وردت **بالخط الداكن** تالياً من هذه النشرة، المعاني المخصصة لها أدناه ما لم يقتض السياق غير ذلك:

<b>المملكة</b>	المملكة الأردنية الهاشمية.
<b>المصدر / الشركة المصدرة</b>	شركة دار الدواة للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة، والمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين في المملكة تحت الرقم (94) تاريخ 1975/8/17 وتحمل الرقم الوطني (200003734).
<b>الهيئة</b>	هيئة الأوراق المالية في المملكة، أو أي جهة رقابية تحل محلها.
<b>المجلس</b>	مجلس مفوضي الهيئة.
<b>المركز</b>	مركز إيداع الأوراق المالية في المملكة، أو أي جهة رقابية تحل محلها.
<b>البورصة</b>	بورصة عمان.
<b>مدير الإصدار</b>	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة، والمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين في المملكة تحت الرقم (297) تاريخ 1995/10/8 وتحمل الرقم الوطني (200013245).
<b>بنك الاكتتاب</b>	شركة البنك الأردني الكويتي المساهمة العامة المحدودة، والمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين في المملكة تحت الرقم (108) تاريخ 1976/10/25 وتحمل الرقم الوطني (200022739).
<b>قانون الأوراق المالية</b>	قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمعمول به في المملكة، وأي تعديلات تطرأ عليه و/أو أي قانون آخر يحل محله من وقت لآخر.
<b>الشركة التابعة</b>	هي الشركة التي تخضع لسيطرة شركة أخرى (الشركة الأم)، بحيث تتحكم في السياسات التشغيلية والمالية للشركة لكي تستفيد من أنشطتها.
<b>النشرة / نشرة الإصدار</b>	هي نشرة الإصدار هذه والمتعلقة بالأسهم المنوي إصدارها من قبل المصدر حسب الأنظمة والتشريعات النافذة.
<b>الأسهم</b>	أسهم زيادة رأس المال المنوي إصدارها من قبل المصدر بموجب النشرة، عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة المصدرة. وهي أسهم عادية متساوية في القيمة الإسمية وفي الحقوق والواجبات بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم وعددها خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم بقيمة اسمية واجمالية تبلغ خمسة عشر مليون (15,000,000) دينار أردني.
<b>مالكي الأسهم</b>	المساهمين في رأس مال الشركة المصدرة.
<b>تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب</b>	التعليمات الصادرة استناداً لأحكام المادة (3/أ) والمادة (3/ب/9) والمادة (12/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، ويعمل بها من تاريخ 2006/4/1.
<b>حق (حقوق) الإكتتاب</b>	حق مساهمي الشركة المصدرة في الإكتتاب بالأسهم والمخصصة للمساهمين كما هم في نهاية يوم تاريخ نشوء حق الإكتتاب. يكون حق الإكتتاب غير قابل للرهن لدى المركز ولا يجوز شراؤه عن طريق التمويل على الهامش. يكون عدد حقوق الإكتتاب مساوياً لعدد الأسهم.
<b>تاريخ نشوء حق الإكتتاب</b>	2025/9/8 وهو اليوم الخامس عشر (15) من تاريخ موافقة المجلس على تسجيل الأسهم.
<b>تاريخ إدراج حق الإكتتاب</b>	2025/9/9 ويعني تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب وينشأ في يوم العمل التالي لتاريخ نشوء حق الإكتتاب وفقاً لأحكام المادة (6/أ) من تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب ولمدة (5) أيام عمل.
<b>فترة التداول بحقوق الإكتتاب</b>	خمس (5) أيام عمل من تاريخ إدراج حق الإكتتاب. تبدأ بتاريخ 2025/9/9 وتنتهي بتاريخ 2025/9/15.
<b>التشريعات النافذة</b>	القوانين والأنظمة والتعليمات والقرارات السارية المفعول من وقت لآخر في المملكة.

يوم عمل	يعني أي يوم عمل من أيام الأسبوع (ما عدا الجمعة والسبت والعطل الرسمية) تزاوّل فيه البنوك التجارية أعمالها المعتادة في المملكة.			
تاريخ الغاء حقوق الإكتتاب	2025/9/15 وهو في نهاية تاريخ ادراج حق الإكتتاب.			
سعر الإصدار	دينار أردني واحد (1) للسهم الواحد.			
فترة الإكتتاب	تبدأ فترة الإكتتاب في يوم العمل الرابع (4) لالغاء إدراج حقوق الإكتتاب (انظر البند 4.3).			
فروع بنك الإكتتاب	فروع بنك الإكتتاب وعناوينها المبينة أدناه:			
	الفرع	العنوان	الفرع	العنوان
	العبدلي	شارع امية بن عبد شمس + (962) 6 562 9400	شارع مكة	61 شارع مكة-مجمع الثوابت + (962) 6 553 2651
	خلدا	شارع وصفي التل + (962) 6 537 0835	دابوق	شارع محمد الشبلي + (962) 6 541 1580
	الجبيهة	شارع الملكة رانيا + (962) 6 534 7037	الشميساني	14 شارع الثقافة- مجمع القدس التجاري + (962) 6 568 5403
	عبدون	25 شارع سعيد عبده شموط + (962) 6 592 4195	اربد	شارع الامير حسن بن طلال-مجمع الصيداوي + (962) 2 724 3665
	العقبة	شارع النهضة-بناية فندق الرعد + (962) 3 201 5188	الزرقاء	شارع الجيش-مقابل محافظة الزرقاء + (962) 5 398 3855

### 3 الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة

#### 3.1 اسم الشركة المصدرة

شركة دار الدواة للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة.

#### 3.2 رأس المال المصرح به

إن رأس المال المصرح به للمُصدر يبلغ خمسين مليون دينار أردني (50,000,000) مقسم إلى خمسين مليون (50,000,000) سهم بالقيمة الإسمية دينار واحد للسهم الواحد.

#### 3.3 رأس المال المكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال المُصدر المكتتب به والمدفوع يبلغ (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون دينار أردني مقسم إلى خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم بالقيمة الإسمية دينار واحد للسهم الواحد.

#### 3.4 نوع الأسهم والقيمة الإسمية للسهم الواحد

إن الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة هي أسهم عادية/إسمية متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها وبقيمة إسمية مقدارها دينار أردني (1) واحد للسهم الواحد، غير قابلة للتجزئة.

#### 3.5 عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب

إن عدد الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة هو خمسة عشر (15,000,000) مليون سهم.

#### 3.6 سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها

إن الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة ستتم بالقيمة الإسمية للأسهم (دينار أردني واحد)، وتبلغ القيمة الإسمية الإجمالية للأسهم المعروضة خمسة عشر (15,000,000) مليون دينار أردني.

#### 3.7 نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل

أسهم عادية متساوية في القيمة الإسمية، وفي الحقوق والواجبات.

#### 3.8 نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها

لا يوجد.

#### 3.9 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار

لا يوجد أوراق مالية أخرى ستصدرها الشركة المصدرة بوقت متزامن مع هذا الإصدار.

#### 3.10 قرارات زيادة رأس المال

مجلس الإدارة: قرر مجلس إدارة الشركة المصدرة في اجتماعه رقم (2025/3) المنعقد بتاريخ 2025/3/18 الموافقة على زيادة رأسمال المُصدر المصرح به من خمسة وثلاثين مليون (35,000,000) دينار أردني ليصبح خمسين مليون (50,000,000) دينار أردني عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة وبسعر دينار اردني واحد للسهم.

الهيئة العامة: وافقت الهيئة العامة للشركة المصدرة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2025/04/24 على زيادة رأسمال المُصدر من خمسة وثلاثين مليون (35,000,000) دينار أردني ليصبح خمسين مليون (50,000,000) دينار أردني عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي المُصدر، كل حسب مساهمته برأس المال، وفي حال عدم تغطية الأسهم يتم تفويض مجلس الإدارة باتخاذ القرار المناسب للتغطية، سواء عن طريق الإكتتاب الخاص أو العام أو أي طريقة أخرى يراها مجلس الإدارة مناسبة.

### 3.11 موافقة الجهات الرسمية



وزير الصناعة والتجارة والتموين: وافق وزير الصناعة والتجارة والتموين على زيادة رأسمال المصدر المصرح به من خمسة وثلاثين مليون (35,000,000) دينار أردني ليصبح خمسين مليون (50,000,000) دينار أردني بتاريخ **2025/5/12** واستكملت اجراءات وزارة الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ **2025/5/15** (كما هو مبين في رمز الbarcode) بناء على قرار الهيئة العامة للشركة المتخذ في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2025/04/24 والمشار إليه أعلاه.

هيئة الأوراق المالية: وافق المجلس بقراره رقم (2025/300) بتاريخ 2025/8/25 على تسجيل أسهم الزيادة البالغة خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم عن طريق عرض الأسهم للإكتتاب من خلال العرض العام الموجه لمساهمي الشركة المصدر بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار اردني واحد (1) للسهم الواحد، وإنفاذ النشرة المتعلقة بذلك.

## 4 شروط وإجراءات الاكتتاب

### 4.1 أسلوب عرض الأسهم

سيتم عرض خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة المُصدرة كل بنسبة مساهمته برأسمال الشركة المُصدرة وبقيمة اسمية مقدارها دينار واحد (1) للسهم الواحد، حيث يكون حق الإكتتاب للمساهمين المسجلين في نهاية اليوم (2025/9/8) وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الاسهم. وفي حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، يكون حق ممارسة الإكتتاب للمساهمين كما هم في نهاية يوم (2025/9/15) وهو اليوم الخامس من تداول حقوق الإكتتاب.

### 4.2 تقديم طلبات الاكتتاب

يعبأ نموذج طلب الاكتتاب المعد من قبل مدير الإصدار والمرفق بهذه النشرة كاملاً، مرفقاً به صورة عن وثائق إثبات الشخصية ويسدد المكتب كامل القيمة الإسمية للأسهم التي اكتتب بها في حساب الاكتتاب الخاص لدى بنك الإكتتاب.

اسم الحساب	شركة دار الدوا للتنمية والاستثمار/ دينار أردني
رقم الحساب	201/873077/1/3002/1
IBAN	JO81JKBA2010008730770013002001
بنك الإكتتاب	البنك الأردني الكويتي
الفرع	الإدارة العامة
رقم السويفت (SWIFT)	JKBAJOAM

علماً بأن لن يتم التصرف بحصيلة الإصدار إلا بعد استكمال إجراءات تسجيل الأسهم لدى الهيئة والمركز.

### 4.3 فترة الإكتتاب

تبدأ فترة العرض العام من تاريخ صدور قرار المجلس بالموافقة على تسجيل الأسهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك ولمدة (90) يوم.

- في حال تجاوز سعر الإغلاق لسهم المُصدر، كما في نهاية اليوم (2025/9/8) وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الاسهم ، سعر الإصدار (البالغ دينار (1.0) اردني)، سيتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب حيث تبدأ فترة تداول حقوق الإكتتاب في يوم العمل التالي لنشوء حق الإكتتاب ولمدة خمس (5) أيام عمل تبدأ من تاريخ 2025/9/9 وتنتهي بتاريخ 2025/9/15.

- في حال كان سعر الإغلاق لسهم المُصدر، كما في نهاية اليوم (2025/9/8) وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الاسهم، أقل أو يساوي سعر الإصدار، فلن يكون هناك فترة لتداول حقوق الإكتتاب.

### 4.4 مكان الاكتتاب ومدته

يتم الاكتتاب لدى فروع بنك الإكتتاب (كما هو مبين في الجدول أدناه)، من الساعة 8:30 صباحاً وحتى الساعة 3:00 مساءً، عدا أيام الجمعة والسبت والعطل الرسمية خلال فترة الإكتتاب التي تمتد إلى عشرة أيام عمل (10) وتبدأ اعتباراً من صباح يوم الاحد الموافق 2025/9/21 وتنتهي بنهاية يوم الخميس الموافق 2025/10/2.

ويحق للمصدر والاتفاق مع مدير الإصدار تمديد فترة الاكتتاب بعد الحصول على موافقة الهيئة. علماً بأنه سيتوفر نسخ من هذه النشرة وطلب الاكتتاب لدى فروع بنك الإكتتاب والمصدر ولدى مكاتب مدير الإصدار وعلى الموقع الإلكتروني ([www.dadgroup.com](http://www.dadgroup.com)).

فروع بنك الإكتتاب			
الفرع	العنوان	الفرع	العنوان
العبدلي	شارع امية بن عبد شمس + (962) 6 562 9400	شارع مكة	61 شارع مكة-مجمع الثوابت + (962) 6 553 2651
خلدا	شارع وصفي التل + (962) 6 537 0835	دابوق	شارع محمد الشبلي + (962) 6 541 1580
الجبيهة	شارع الملكة رانيا + (962) 6 534 7037	الشميساني	14 شارع الثقافة- مجمع القدس التجاري + (962) 6 568 5403
عبدون	25 شارع سعيد عبده شموط + (962) 6 592 4195	اربد	شارع الامير حسن بن طلال-مجمع الصيداوي + (962) 2 724 3665
العقبة	شارع النهضة-بنية فندق الرد + (962) 3 201 5188	الزرقاء	شارع الجيش-مقابل محافظة الزرقاء + (962) 5 398 3855

#### 4.5 قبول أو رفض الإكتتاب

يقبل طلب الاكتتاب إذا استوفى الشروط التالية مجتمعة، ويرفض إذا تخلف أي منها:

- 1- أن يكون المكتب ممن يحق لهم الإكتتاب وفقاً لأحكام تعليمات إصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة 2005 وتعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب.
- 2- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، سيكون حق ممارسة الإكتتاب لحملة حقوق الإكتتاب في نهاية تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب (2025/9/15). وفي حال عدم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، سيكون حق الإكتتاب لمالكي الأسهم كما في نهاية يوم (2025/9/8)، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الاسهم.
- 3- أن يقوم المكتب بتعبئة كافة بيانات طلب الاكتتاب بشكل واضح ودقيق.
- 4- أن يدفع المكتب كامل القيمة الاسمية للأسهم التي اكتتب بها، ويتم دفع هذه القيمة بالدينار الأردني، ويجوز دفع هذه القيمة إما نقداً، أو بواسطة شيك مقبول الدفع، أو حوالة مصرفية بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الاكتتاب المحددة كحد أقصى، وذلك للحساب المبين في البند (4.2).

#### 4.6 الشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب

- 1- لا تقبل العروض التي ترد قبل أو بعد الوقت المحدد بأي حال من الأحوال.
- 2- إن توقيع طلب الإكتتاب معبئاً حسب الأصول، مستوفياً للشروط القانونية المعمول بها، وتسليمه مع كامل قيمة الأسهم المكتب بها إلى مدير الإصدار، يعتبر إقراراً من المكتب بموافقه وقبوله للشروط الواردة في هذه النشرة.
- 3- أن يتم إبراز إثبات الشخصية حسب الآتي:
  - للأفراد: صورة عن الهوية الشخصية، أو صورة عن جواز السفر لغير الأردني<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> التزاماً بتعميم البنك المركزي رقم 13471/4/10 المؤرخ في 2018/10/15 والمتعلق باعتماد بطاقة الاحوال الذكية (الهوية الالكترونية) في جميع المعاملات البنكية.

- للأشخاص الاعتباريين: شهادة التسجيل الخاصة به والتفويض الصادر للشخص الذي سيوقع طلب الاكتتاب نيابة عنه منظمًا حسب الأصول القانونية.

4- لا يجوز لأكثر من مساهم الإشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الأسهم، ويحظر الإكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب.

5- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، يكون الحد الأعلى للاكتتاب هو عدد حقوق الإكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب (2025/9/15). وفي حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الإكتتاب، فإن الحد الأعلى للاكتتاب هو النسبة المخصصة لمالكي الأسهم البالغة (42.86%) من مجموع الأسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية يوم (2025/9/8)، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم.

وفي حال رغبة المساهم بالاستفسار عن عدد الأسهم المخصصة (عدد حقوق الإكتتاب) الإتصال بمدير الإصدار:

#### الشركة المتحدة للاستثمارات المالية



13 شارع عبدالله الشعالبي، الشميساني

ت: +962 (6) 510 5111

ف: +962 (6) 569 4026

البريد الإلكتروني: [info@uficojo.com](mailto:info@uficojo.com)

#### 4.7 أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب

إن الغرض من هذا العرض هو زيادة رأس مال الشركة المصدرة المدفوع من خلال مالكي الأسهم وبالتالي لن يكون هنالك أموال فائضة ولن يكون هنالك تخصيص للأسهم. أما في حال رفض طلب الإكتتاب فسيتم إعادة الأموال خلال مدة لا تزيد عن (30) يوماً من تاريخ إنتهاء الإكتتاب باليد لمستحقيها من خلال بنك الإكتتاب.

#### 4.8 الإجراءات المتبعة في حالة عدم تغطية الإكتتاب بالأسهم المعروضة

1. في حال تطبيق حقوق الإكتتاب: إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة المصدرة كما في نهاية يوم (2025/9/8)، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم، يزيد عن سعر الإصدار:

1- سيعمل المركز على تسجيل الأسهم غير المكتتب بها الخاصة بحقوق الإكتتاب التي لم يتم ممارستها بحساب

باسم الشركة المصدرة لأغراض التصرف بها وفقاً لأحكام وتعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب ويتم شطب حقوق الإكتتاب من سجلات المركز.

2- تقوم الشركة المصدرة بعرض بيع الأسهم غير المكتتب بها من خلال البورصة وذلك خلال شهرين (60 يوم) من إدراج الأسهم وفقاً لما تقتضيه مصلحة المساهمين وبسعر لا يقل عن سعر الإصدار مضافاً إليه البدلات والعمولات الواردة في الفقرة (3-) والفقرة (4-) من هذه المادة.

3- تقيد الشركة المصدرة حصيلة بيع الأسهم المشار إليها في الفقرة (2-) من هذه المادة مطروحاً منها قيمة هذه الأسهم بسعر الإصدار وكذلك البدلات والعمولات المترتبة على عملية البيع كأمينات لصالح المساهمين الذين لم يمارسوا حق الإكتتاب كل حسب مساهمته.

4- للشركة المصدرة أن تتقاضى بدل إدارة بما لا يزيد على 1.0% من حصيلة بيع الأسهم المذكورة في الفقرة (2-) من هذه المادة.

5- إذا لم تتمكن الشركة المصدرة من بيع كامل الأسهم غير المكتتب بها بسعر يزيد عن سعر الإصدار، فيحق لمجلس إدارة الشركة المصدرة، وبموافقة المجلس، تغطية الأسهم المتبقية وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة المصدرة.

2. في حال عدم تطبيق حقوق الإكتتاب: إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة المصدرة كما في نهاية تاريخ (2025/9/8)، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم، يساوي أو يقل عن سعر الإصدار، فيحق لمجلس إدارة الشركة المصدرة تغطية الأسهم غير المكتتب بها وفقاً للطريقة التي يراها مناسبة وتماشياً مع التشريعات النافذة، وشريطة الحصول على موافقة المجلس (مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية).

لا يكون مدير الإصدار ملزماً بتغطية أي جزء من قيمة الإصدار إذا لم يتم تغطية القيمة الاسمية للإصدار المطروح بالكامل خلال المدة المقررة ويجوز للمصدر الاكتفاء بالمبالغ التي تم الإكتتاب بها.

#### 4.9 الحصول على نشرة الإصدار

سيقوم مدير الإصدار بتوفير نسخ كافية من نشرة الإصدار وطلب الإكتتاب لجميع المستثمرين لدى مكاتب مدير الإصدار وفروع بنك الإكتتاب (البند 4.4)، والفرع الرئيسي للمصدر كما هو مبين أدناه بالإضافة إلى الموقع الإلكتروني للمصدر ([www.dadgroup.com](http://www.dadgroup.com)).

شركة دار الدواة للتنمية والاستثمار - الفرع الرئيسي	
العنوان	327 شارع وصفي التل
	عمان، الأردن

4.10 الشروط أو الإجراءات التفصيلية التي تتعلق بالإكتتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة إلى معلومات إضافية تتطلبها القوانين والأنظمة المعمول بها

- 1- سيقوم المصدر بالتعاون مع مدير الإصدار بإعداد كشوف بأسماء المكتتبين وقيمة اكتتاباتهم وعدد الأسهم التي تم الإكتتاب بها، واستكمال كافة إجراءات إصدار الأسهم لدى كل من الهيئة والمركز خلال (30) يوم عمل من تاريخ إغلاق الإكتتاب.
- 2- سيقوم المصدر بالتقدم بطلب إدراج لدى البورصة خلال (5) أيام عمل من تاريخ استكمال إجراءات إصدار الأسهم لدى المركز.
- 3- لن يقوم مدير الإصدار و/أو بنك الإكتتاب بتحميل المكتتبين بالأسهم لأية عمولات أو بدل خدمات لقاء تلقي طلبات اكتتابهم.

#### 4.11 الحد الأدنى والحد الأعلى للإكتتاب

الحد الأدنى للإكتتاب هو سهم واحد، ولا يجوز الإكتتاب بأجزاء من السهم، أما الحد الأعلى فيكون على النحو التالي:

- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب: يكون الحد الأعلى للإكتتاب هو عدد حقوق الإكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب (2025/9/15).
- في حال عدم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب: يكون الحد الأعلى للإكتتاب هو النسبة المخصصة لمساهمي المصدر البالغة ما نسبته (42.86%) من مجموع الأسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية يوم (2025/9/8)، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم.

#### 4.12 النسبة المخصصة لمساهمي استراتيجي

لا يوجد.

#### 4.13 النسبة المخصصة لمساهمي الشركة

إن النسبة المخصصة لمساهمي المصدر تشكل ما نسبته (42.86%) من رأسمال المصدر المكتتب به والمدفوع والبالغ خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) دينار/سهم.

#### 4.14 تاريخ مساهمة الأسهم المعروضة بالأرباح

ستشارك الأسهم في الأرباح في حال إقرارها حسبما ينص عليه قانون الشركات المعمول به.

## 5 تسجيل الشركة وغاياتها

### 5.1 تسجيل الشركة

تأسست شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار م.ع.م بتاريخ 17/8/1975 برأسمال بلغ 500,000 دينار تمت زيادته عدة مرات ليصبح 35.0 مليون دينار أردني. من أهم غايات الشركة تصنيع المنتجات الدوائية والكيميائية والصيدلانية وملحقاتها والقيام باستيراد الأدوية من الخارج ومن أهم غايات الشركات التابعة تسويق وتوزيع منتجات دار الدواء وتصنيع بعض المنتجات الدوائية المتخصصة والقيام بالأنشطة الاستثمارية.

### 5.2 غايات الشركة

1. أن تقوم بكافة الأعمال التجارية واستثمار الأموال في مختلف أنواع المشاريع التجارية والصناعية والعمرانية والسياحية والإسكانية وغيرها وأن تحصل عليها وتتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة وعلى الأخص في الصناعات الدوائية، والكيميائية، والصيدلانية، وملحقاتها.
2. أن تشتري أو تمتلك أية شركة تجارية، أو صناعية، أو أية أسماء تجارية، أو حقوق ملكية صناعية، أو تجارية، أو امتيازات، أو براءات اختراع، أو رخص صناعات، أو أي موجودات، أو شهرة محل تجارية من أي شخص كان على طريق الشراء كلياً أو جزئياً أو تمتلك أسهمه أو قسم منها أو بأي طريقة أخرى وفقاً لأحكام القانون، ولها الحق أن تباشر وتمارس جميع الغايات والحقوق الملكية التي آلت إليها وأن تقوم بتنفيذ أحكام هذه البراءات، أو المقاولات، أو الحقوق، أو الامتيازات وأن تعمل بموجبها.
3. أن تؤسس أو تساهم أو تدخل مع أي شخص في شركة، أو شراكه، أو مشروع، أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها أو تشترك أو تندمج أو تلتحق أو ترتبط أو تتخذ بأي شكل من الأشكال مع أي شخص كان ذلك لاقتسام الأرباح وتوحيد الفائدة والتعاون في المشاريع المشتركة والامتيازات المتبادلة أو غير ذلك من الأعمال.
4. أن تقوم بتمثيل المصانع والفبارك والشركات والأفراد والمؤسسات وتعد الاتفاقيات مع أي مؤسسة صناعية أو تجارية أو أي شخص يعمل في أي عمل من الأعمال الداخلة ضمن غايات الشركة أو التي يمكن أن تنشأ حاجة للتعامل معها.
5. أن تبتاع وتقتني وأن تأخذ على عاتقها جميع، أو بعض أعمال، أو أملاك، أو وصية، أو التزامات أي شخص، أو شركة يقوم بالعمل المصرح لهذه الشركة القيام به أو يكون في حيازته أو في حيازتها أي عقار أو أية حقوق تتفق مع أية غاية من غايات هذه الشركة.
6. بصورة عامة أن تبتاع وتستأجر أو تستبدل أو تقتني أو تباع بأية صورة أية أموال منقولة، أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة بالنسبة إلى أي من هذه الأغراض أو تمتلك تملكاً من شأنه تسهيل تحقيق أية ضمانات قد تكون في حيازتها أو تمنع أو تقلل أية خسارة أو التزامات ينتظر وقوعها.
7. أن تشتري أو تستأجر أو تبادل أو توجر أو ترهن أو تستملك أية أموال منقولة، أو غير منقولة، أو أية حقوق، أو امتيازات تراها لازمة لغايات الشركة وبالأخص أية أراضي، أو أبنية، أو أشغال، أو آلات، أو معامل، أو بضائع، أو تبني وتصون وتجري تغييرات في الأبنية أو أشغال ما يكون ضرورياً أو ملائماً لغايات الشركة.
8. أن تعقد اتفاقيات أو تدخل في ارتباطات أو التزامات مع أية جهة وهيئة شخص أو غير ذلك مما يساعد على بلوغ غايات الشركة أو أي منها أو أن تحصل مع أية جهة كهذه على الحقوق والامتيازات والرخص التي ترى الشركة أن من مصلحتها الحصول عليها وأن تنفذ وتباشر هذه الاتفاقيات أو الامتيازات الارتباطات والحقوق والرخص وتعمل بموجبها.
9. أن تقرض أو تقرض أو تحصل على الأموال بالطريقة التي تراها الشركة مناسبة في الداخل و/أو الخارج بما في ذلك إصدار أو بيع وشراء السندات، وكذلك كفالة الشركات ذات العلاقة بالشركة و/أو الشركات التابعة لها سواء عدلياً أو مالياً.

10. أن تستثمر وتتصرف بأموالها التي لا تحتاج إليها في الحال لأشغالها لقاء سندات مالية أو بالكيفية التي تقررها من حين لآخر.
11. أن تصدر أية سندات مالية لها الحق بإصدارها أو تودعها بطريقة الرهن لضمان أي مبلغ يقل عن القيمة الاسمية لتلك السندات المالية ولتأمين تنفيذ أية مقاوله أو تعهدات لها أو لمعاملتها وفق أحكام القانون.
12. أن تدفع ثمن أية أملاك أو حقوق امتلاكها وإن تكافئ أي شخص أو محل تجاري أو شركة تقوم بخدمات لها إما بالنقد أو بأسهم مدفوعة قيمتها كلها أو بعضها.
13. أن تقبض ثمن أية أملاك أو حقوق باعته أو تصرف بها بوجه آخر إما بالنقد أو بأقساط أو خلافها أو بأسهم في أي شركة أو هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلها أو بعضها سواء بحقوق مؤجلة أو ممتازة أو بدونها فيما يتعلق بحصص الأرباح أو يدفع رأس المال أو خلافه بأي عمل من الأعمال التجارية الأخرى لأية شركة أو هيئة مسجلة أو البعض من هذه أو البعض من ذلك حسب الشروط التي تقررها الشركة بوجه عام، وأن تمتلك وتتصرف وتتعامل على أي وجه آخر أو السندات المالية التي امتلاكها على الوجه المذكور.
14. أن تدفع جميع المصاريف التي انفق في سبيل تأليفها وتسجيلها أو أي منها وأن تدفع عمولة للسامسة وغيرهم لتعهدهم لشراء أية أسهم، أو سندات مالية للشركة، أو لترحها للبيع، أو لبيعها لضمان الاكتتاب بها.
15. أن تقوم بجميع الأمور المذكورة أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلافهم وسواء أكانت وحدها أو بالاشتراك مع غيرها.
16. أن تقوم بأية أمور وأعمال أخرى قد تكون أو قد تعتبر ضرورية لتنفيذ الغايات المذكورة أعلاه أو بأي منها.
17. أن تتخذ أو توافق على اتخاذ جميع الوسائل والإجراءات التي من شأنها أن ترفع وتدعم مركز الشركة وأن تحصل على ثقة الجمهور بما يبررها.
18. أن تمارس بيع وتحسين وإدارة وتنمية وتبادل وتأجير ورهن وتصفية جميع أو بعض ما تمتلكه من أملاك وحقوق وأن تتصرف بها بكافة أنواع التصرف.
19. أن تمارس أية أعمال أخرى ترى فيها ما يؤدي إلى الوصول للغايات المذكورة أعلاه أو لأي منها.
20. أن تقوم بكافة عمليات الاستيراد لممارسة مختلف الأنشطة التجارية والصناعية والاستثمارية.
21. صناعة مواد التعقيم، والتطهير، وتعقيم المرافق، والمنشآت.

## 6 حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل حقوق الملكية

### 6.1 حق المساهم في الأرباح

- 1- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة المساهمة العامة بعد صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها ولا يجوز تدوير ما يزيد على (5%) من الأرباح السنوية المعدة للتوزيع ولمدة لا تتجاوز سنتين متتاليتين إلا بموافقة الهيئة العامة ولمدة التي تقررها ويعاد توزيع هذه الأرباح على المساهمين بعد انقضاء تلك المدة.
- 2- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة المُصدرة لمالك السهم المسجل في سجلاتها في التاريخ الذي تقرره الهيئة العامة في اجتماعها الذي توافق فيه على توزيع الأرباح وعلى مجلس الإدارة أن يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الإعلام الأخرى في اليوم التالي لإجتماع الهيئة العامة وان يبلغ مراقب الشركات بهذا القرار.
- 3- تلتزم الشركة المُصدرة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمسة وأربعين (45) يوما من تاريخ اجتماع الهيئة العامة. وفي حالة الإخلال بذلك تلتزم الشركة المُصدرة بدفع فائدة للمساهم بمعدل أعلى سعر فائدة على الودائع المعلن من قبل البنك المركزي خلال سنة التوزيع قبل دفع الأرباح على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة (6) أشهر من تاريخ استحقاقها.

### 6.2 حق المساهم عند التصفية والحل

تتم تصفية الشركة المُصدرة في أي من الحالات التالية:

1. بانتهاء المدة المعنية للشركة المُصدرة ما لم تقرر الهيئة العامة تمديدتها.
2. باتمام الغاية التي تأسست الشركة المُصدرة من أجلها أو باستحالة إتمامها.
3. بصدور قرار من الهيئة العامة بفسخها وتصفيتها.
4. في الحالات الأخرى التي ينص عليها نظام الشركة المُصدرة الأساسي.

### 6.3 حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قراراتها

تعقد الهيئة العامة للشركة المُصدرة اجتماعا عاديا مرة واحدة كل سنة على الأقل داخل المملكة بدعوة من مجلس الإدارة في التاريخ الذي يحدده مجلس الإدارة بالاتفاق مع مراقب الشركات، على أن لا يتجاوز الأربعة (4) أشهر التالية لنهاية السنة المالية للشركة المُصدرة، ويجوز دعوة الهيئة العامة أيضا في الأحوال المنصوص عليها في قانون الشركات.

تشمل صلاحية الهيئة العامة للشركة المُصدرة في اجتماعها العادي النظر في جميع الأمور المتعلقة بالشركة المُصدرة ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها وبخاصة بما يلي:

1. وقائع الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
2. تقرير الإدارة عن أعمال الشركة المُصدرة خلال السنة والخطة المستقبلية لها.
3. تقرير مدققي حسابات الشركة المُصدرة وميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية.
4. الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الإحتياطات والمخصصات التي نص عليها القانون ونظام الشركة المُصدرة الأساسي على اقتطاعها.
5. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
6. انتخاب مدققي حسابات الشركة المُصدرة للسنة المالية المقبلة.
7. أي موضوع آخر يدرج في جدول أعمال الإجتماع.

8. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10.0%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

تعقد الهيئة العامة للشركة المُصدرة اجتماعا غير عادي داخل المملكة بدعوة من مجلس الإدارة مباشرة أو بناء على طلب خطي يقدم إلى مجلس الإدارة من مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المُصدرة المكتتب بها أو بطلب خطي من مدققي حسابات الشركة المُصدرة أو من مراقب الشركات إذا طلب ذلك مساهمون يملكون أصالة ما لا يقل عن 15% من أسهم الشركة المُصدرة المكتتب بها.

تختص الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي النظر في مناقشة الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

1. تعديل عقد الشركة المُصدرة ونظامها الأساسي.

2. اندماج الشركة المُصدرة في شركة أخرى.

3. تصفية الشركة المُصدرة وفسخها.

4. إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.

5. بيع الشركة المُصدرة أو تملك شركة أخرى كليا.

6. زيادة رأسمال الشركة المُصدرة أو تخفيضه.

7. إصدار أسناد القرض.

تصدر القرارات في الاجتماع غير العادي بأكثرية (75.0%) من مجموع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

تخضع قرارات الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي لإجراءات الموافقة والتسجيل والنشر المقررة بمقتضى قانون الشركات باستثناء ما ورد في البند (4) أعلاه.

يجوز أن تبحث الهيئة العامة للشركة المُصدرة في اجتماعها غير العادي الأمور الداخلة ضمن صلاحياتها في الاجتماع العادي، وتصدر قراراتها في هذه الحالة بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

#### 6.4 التوكيل لحضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها

للمساهمين في الشركة أن يوكل مساهما آخر لحضور أي اجتماع تعقده الهيئة العامة للشركة المُصدرة بالنيابة عنه، بموجب وكالة خطية على القسيمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس إدارة الشركة المُصدرة وبموافقة مراقب الشركات على أن تودع القسيمة في مركز الشركة المُصدرة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد للاجتماع ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدبه تدقيقها.

تكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يُؤجل إليه اجتماع الهيئة العامة.

يعتبر حضور ولي أو وصي المساهم في الشركة المُصدرة أو ممثل الشخص الاعتباري المساهم في الشركة المُصدرة بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لاجتماع الهيئة العامة، ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة المُصدرة.

#### 6.5 الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

1- أن لا يقل عمره عن واحد وعشرين سنة.

2- أن لا يكون موظفا في الحكومة أو أي مؤسسة رسمية عامة.

- 3- يشترط في الأهلية للترشيح لعضوية مجلس إدارة الشركة المُصدرة ويكون عضواً فيها أن يكون الشخص مالكا لـ (5,000) سهماً على الأقل ويشترط في هذه الأسهم أن لا تكون محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها.
- 4- لا يجوز أن يترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة المُصدرة أو يكون عضواً فيه أي شخص عليه من محكمة مختصة بما يلي:
  1. عقوبة جنائية.

2. بأي عقوبة جنحية في جريمة مخلة بالشرف كالرشوة والإختلاس والسرقة والتزوير وسوء استعمال الأمانة والشهادة الكاذبة أو أي جريمة أخرى مخلة بالأداب والأخلاق العامة.
3. بأي عقوبة من العقوبات المنصوص عليها في المواد (213، 214، 215) من قانون الشركات.

## 6.6 مسؤولية المساهمين

محدودة بقيمة الأسهم التي يمتلكونها في رأسمال الشركة المُصدرة.

## 6.7 التقارير المرسلة للمساهمين

- 1- يترتب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة (3) أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة المُصدرة الحسابات والبيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة:

- الميزانية السنوية العامة للشركة المُصدرة وحساب أرباحها وخسائرها مقارنة مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة والبيانات والإيضاحات لتلك الحسابات مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة المُصدرة.
- خطة عمل الشركة للسنة التالية.

- التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية.

- 2- يزود مجلس الإدارة مراقب الشركات بنسخ عن الحسابات والبيانات المنصوص عليها في الفقرة (1-1) من هذه المادة قبل الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة بمدة لا تقل عن واحد وعشرون (21) يوماً.

- 3- على مجلس الإدارة للشركة المُصدرة أن ينشر الميزانية العامة للشركة المُصدرة وحساب أرباحها وخسائرها وخالصة وافية عن التقرير السنوي لمجلس الإدارة وتقرير مدققي الحسابات خلال مدة لا تزيد على ثلاثين (30) يوماً من تاريخ انعقاد الهيئة العامة.

- 4- يعد مجلس الإدارة تقريراً كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة المُصدرة ونتائج أعمالها على أن يصدق التقرير من رئيس مجلس الإدارة ويزود مراقب الشركات بنسخة من التقرير خلال ثلاثين (30) يوماً من تقديمه للمجلس.

- 5- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة (3) أيام على الأقل من الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة للشركة المُصدرة في مركزها الرئيسي كشفاً مفصلاً لإطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية:

- جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.

- المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.

- المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.

- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.

## 6.8 نقل ملكية الأسهم

بعد تسجيل الأسهم المعروضة واستكمال الإجراءات لدى الهيئة وإيداعها لدى المركز، ستقوم الشركة المُصدرة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في البورصة. وبالنسبة للأسهم المودعة لدى المركز، سيتم نقل ملكيتها في المركز إلى حين حصول الشركة المُصدرة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم المعروضة. ويشترط المركز تزويده ببيانات محددة لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز. وفي جميع الأحوال:

- 1- ستقوم الشركة المُصدرة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في البورصة خلال خمسة (5) أيام عمل من تاريخ استكمال الإجراءات لدى الهيئة.
- 2- يكون السهم قابلاً للتداول وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبهما ومن ذلك تعليمات وأنظمة البورصة. ويكون التداول من خلال الوسطاء.
- 3- تنشأ حقوق والتزامات بائع أسهم الشركة المُصدرة ومشتريها وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه. وللتوضيح تنشأ الحقوق والالتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه والغير في تاريخ إبرام عقد التداول في البورصة.
- 4- لا يجوز قبول أو تحويل أو نقل أو تداول أسهم الشركة المُصدرة في البورصة في أي من الحالات التالية:
  1. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به.
  2. إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى المركز.
  3. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق.
- 5- يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكة أو إفلاسه الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.
- 6- تنتقل أسهم الميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى المركز، وتقسم الأسهم بين الورثة وفقاً لأحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.
- 7- لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة، ولكن يجوز للورثة الإشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم، وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم، على أن يختاروا في الحاليتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة المُصدرة ولديها. إذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة المُصدرة، فيعين مجلس إدارة الشركة المُصدرة أحداً من بينهم.
- 8- وفقاً لأنظمة وتعليمات المركز، تلغى حكماً شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة المُصدرة لدى إيداع أسهمها في المركز.

## 7 الغاية من الإصدار وكيفية استخدام حصيلته

### 7.1 الغاية من الإصدار

ينوي المصدر زيادة رأس مال الشركة من خمسة وثلاثين مليون (35,000,000) دينار أردني إلى خمسين مليون (50,000,000) دينار أردني. تأتي هذه الخطوة بهدف رئيسي يتمثل في توفير التمويل اللازم لدعم وتنفيذ التوسعات الاستراتيجية التي تخطط لها الشركة في المملكة العربية السعودية. وتشمل هذه التوسعات تأسيس مصنع صناعي جديد ومتطور في منطقة الخرج الصناعية بمدينة الرياض، والذي سيقام على قطعة أرض صناعية تم استئجارها لهذا الغرض تبلغ مساحتها 15,929.99 متراً مربعاً.

سيركز المصنع الجديد على تصنيع المستحضرات الصيدلانية المخصصة للاستخدام البشري، الأمر الذي من شأنه أن يعزز القدرات التنافسية للشركة ويساهم في توسيع نطاق تواجدها ومنتجاتها في الأسواق الإقليمية، وبشكل خاص السوق السعودي الذي يحمل فرص نمو واعدة.

إن قرار زيادة رأس المال ينسجم تماماً مع الرؤية الاستراتيجية لشركة دار الدواء الزامية إلى ترسيخ مكانتها كلاعب إقليمي رائد في قطاع الصناعات الدوائية، وتحقيق نمو مستدام في إيراداتها المستقبلية. وتعتبر هذه الزيادة ضرورية لضمان توفر الموارد المالية الكافية لتنفيذ هذا المشروع الحيوي بكفاءة عالية وتحقيق الأهداف المرجوة منه بنجاح.

### 7.2 صافي المبلغ المتوقع من الإصدار

من المتوقع أن يكون صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض العام الموجه لمساهمي الشركة خمسة عشر مليون (15,000,000) دينار أردني مقسم كما يلي:

- إجمالي قيمة العرض العام: خمسة عشر مليون (15,000,000) دينار أردني؛ و
- المصاريف المتعلقة بالإصدار، كما هي مبينة في الجدول أدناه، والتي تقدر بحوالي مائة وثمانية وأربعون ألف ومائة (148,100) دينار أردني.

الجهة	النسبة	المبلغ (دينار أردني)
وزارة الصناعة والتجارة - رسوم تسجيل زيادة رأسمال وطوابع	0.5%	75,000
هيئة الأوراق المالية - رسوم تسجيل	0.3% وبحد أعلى 50,000 دينار	45,000
هيئة الأوراق المالية - رسوم إدراج	0.02% وبحد أعلى 2,000	2,000
هيئة الأوراق المالية - رسوم نشرة الإصدار		100
بورصة عمان - رسوم إدراج	0.04% وبحد أعلى 3,000	3,000
مركز إيداع الأوراق المالية - رسوم إيداع	0.05% وبحد أعلى 10,000 دينار	7,500
اعداد وطباعة وإعلان	-	500
رسوم مدير الإصدار	-	7,500
رسوم بنك الإكتتاب	-	7,500
<b>المجموع</b>		<b>148,100</b>

بالتالي يكون صافي المبلغ المتوقع أربعة عشر مليون وثمانمائة وواحد وخمسون ألف وتسع مئة (14,851,900) دينار أردني.

### 7.3 الأولويات في حالة نقص الحصيلة الخاصة بالإصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة

لا يوجد.

### 7.4 مصادر التمويل الأخرى

لا يوجد.

## 8 وصف المصدر وأعماله

### 8.1 لمحة تاريخية

تأسست شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار كشركة مساهمة عامة أردنية في السابع عشر من آب (أغسطس) لعام 1975، وبدأت مسيرتها كإحدى الشركات الرائدة في مجال الصناعات الدوائية في المنطقة. تم إدراج أسهم الشركة في بورصة عمان، مما يعكس ثقة المستثمرين في رؤيتها وأدائها منذ ذلك الحين. وفي عام 2025، تحتفل الشركة بيوبيلها الذهبي ومرور خمسين عاماً على تأسيسها، وهي محطة فارقة تؤكد على عراققتها واستمراريتها في العطاء والنمو.

### 8.2 المنتجات والخدمات الرئيسية

يتركز النشاط الأساسي للشركة في تطوير وتصنيع وإنتاج وتسويق الأدوية البشرية عالية الجودة، بالإضافة إلى إسهاماتها في مجالات التكنولوجيا الحيوية وعلوم الحياة. على مدار تاريخها، التزمت "دار الدواء" بأعلى معايير الجودة والتصنيع الدوائي الجيد، وحرصت على مواكبة أحدث التطورات العلمية والتكنولوجية لتقديم حلول دوائية مبتكرة تلبي احتياجات المرضى والمجتمع الطبي. شهدت الشركة نمواً وتوسعاً ملحوظاً على مر السنين، حيث لم يقتصر نشاطها على السوق المحلي الأردني، بل امتد ليشمل أسواقاً واسعة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وأوروبا الشرقية، بالإضافة إلى جنوب ووسط آسيا. وقد عززت الشركة من تواجدها العالمي من خلال تأسيس فروع وشركات تابعة استثمارات استراتيجية في عدة دول، من ضمنها الجزائر، بالإضافة إلى استثمارات متنوعة في قطاعات الصناعات البيطرية والزراعية والغذائية.

من أبرز إنجازات الشركة الحديثة، كما ورد في تقريرها السنوي لعام 2024، زيادة حصتها السوقية في الأسواق الرئيسية، وتوسيع منشآتها التصنيعية بهدف زيادة الطاقة الإنتاجية بنسبة كبيرة، مع الحفاظ على التزامها الراسخ بالمسؤولية المجتمعية والاستدامة البيئية. تواصل "دار الدواء" مسيرتها بخطى ثابتة نحو المستقبل، مستندة إلى تاريخ حافل بالإنجازات وخبرة تمتد لعقود. وتضع الشركة ضمن أولوياتها الاستمرار في الابتكار وتطوير حلول دوائية جديدة، خاصة للأمراض المزمنة والنادرة، وتعزيز التحول الرقمي في عملياتها، وتوسيع قدراتها الإنتاجية من خلال الاستثمار في أحدث التقنيات والمصانع، وذلك بهدف خدمة المجتمعات التي تعمل بها والمساهمة في تحسين جودة الحياة.

### 8.3 وصف مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية

لا يوجد.

### 8.4 درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)

العملاء الرئيسيون	
اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة
شركة الصالحية - السعودية	25%
شركة دارا الصحة للمستلزمات الطبية - العراق	22%
شركة المفيد التجارية - الامارات العربية المتحدة	10%
الموردون الرئيسيون	
Primary Ingredients Pharma	16%
LUPIN LIMITED	10%

### 8.5 بيان وضع الشركة التنافسي وتوضيح الحجم التقديري لنشاط الشركة بالحماية وأسلوبها عند توفر ذلك

تحتل شركة دار الدواء مكانة مرموقة في السوق الأردني وبخاصة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وفي الكثير من أسواق التصدير المختلفة وتتميز منتجاتها بالجودة العالية والتنوع في مختلف الزمر العلاجية والسمعة الطبية. تعتبر الشركة ضمن أكبر ثلاث شركات أردنية في صناعة الأدوية وبخاصة في الأسواق الخمسة الكبرى في المنطقة في

القطاع الخاص، وتعتبر أسواق الأردن والجزائر والعراق والخليج العربي هي الأسواق الرئيسية للشركة، والعمل جاري على فتح أسواق جديدة. ارتفعت الحصة السوقية للشركة بين الشركات المحلية والإقليمية في الأردن في عام 2024 إلى 11.1% من 10.6% في عام 2023، وارتفعت الحصة السوقية للشركة بين الشركات المحلية والإقليمية في الجزائر في عام 2024 إلى 0.8% من 0.6% في عام 2023. أما خلال العام 2024، تم تطوير العديد من العلاجات والمستحضرات الجديدة لطرحها في الأسواق التي تعمل بها الشركة المصدرة وتم الانتهاء أيضاً من العديد من الدراسات التسويقية لطرح المزيد من العلاجات والمستحضرات الصيدلانية المتميزة خلال العام 2025.

#### 8.6 الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القانون والأنظمة أو غيرها لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

#### 8.7 الاعتبارات البيئية

تحتل إدارة المواد والنفايات الخطرة المتولدة عن العمليات الإنتاجية وعمليات التحليل المختبرية أهمية كبيرة لتأثيرها على صحة الإنسان وعلى البيئة، ولذا فإن شركة دار الدواء تحرص كل الحرص على الاهتمام بالقضايا البيئية والالتزام بالقوانين والتشريعات ذات العلاقة والتي تضمن السيطرة المحكمة على هذه النفايات والتعامل معها بشكل سليم وبطريقة نظامية وباستخدام الموارد البشرية المدربة في الشركة، حيث يتم تحديد النفايات الناتجة كمياً ونوعاً وفصلها وتخزين المواد في ظروفها الملائمة ليتم طرحها بأمان، وتعمل شركة دار الدواء على تخفيض النفايات الخطرة لتقليل تكاليف إدارتها وتأثيرها على البيئة وذلك عبر استخدام مواد أولية قليلة الخطورة وإدخال التعديلات اللازمة على العملية التصنيعية لضمان تقليل إنتاج النفايات الدوائية. كما أنه وعبر تشغيل محطة التنقية للمياه العادمة في الشركة فإنه يتم المساهمة في إعادة تدوير بعض النفايات الصناعية والاستفادة منها داخل حرم الشركة وضمان الحفاظ على الطاقة والموارد، أو عبر تجميع بعض النفايات غير الخطرة وتزويدها للجهات العاملة في مجال إعادة التدوير والاستخدام، وأما النفايات الخطرة فإنه يتم تسليمها لوزارة البيئة أو شركات معتمدة لدى وزارة البيئة حسب الضوابط والقوانين والشروط المعتمدة. وتعتمد شركة دار الدواء في مكافحة القوارض والحشرات أسلوب مكافحة متكاملة للآفات، والتي تهدف إلى خفض أعداد الآفات إلى مستويات آمنة دون حدوث تغيرات ضارة في النظام البيئي، وذلك عبر التعاقد مع شركات مكافحة المعتمدة والتي تتبنى البرامج المتطورة الآمنة ذات الأسس العلمية الثابتة.

#### 8.8 الاعتبارات الاستثمارية والمخاطر المرتبطة بالأسهم

على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الاستثمارية، والأخذ بعين الاعتبار كافة الشروط الاستثمارية الواردة فيها، وتفهم جميع أنواع المخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار بهذه الأسهم. وعلى الرغم من أن هذه النشرة تحتوي على معلومات وبيانات مالية متوقعة، والتي يعتبرها المصدر كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي قد يتعرض لها مالكي الأسهم.

وفيما يلي بعض الاعتبارات الاستثمارية، والمخاطر المرتبطة بهذه الأسهم، التي يتوجب أخذها بعين الاعتبار، وذلك على سبيل المثال وليس الحصر:

#### 8.8.1 الاعتبارات السياسية والاقتصادية

يتأثر المصدر بالعوامل السياسية والاقتصادية والاجتماعية، والعوامل الأخرى المرتبطة بالملكة، وبالقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها فيها. كما أن الاقتصاد الأردني يتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والاقتصادية التي تشهدها الدول المجاورة، ودول منطقة الشرق الأوسط بشكل عام.

وعليه، ونظراً لارتباط الاقتصاد الأردني الوثيق بالظروف والمعطيات السائدة في أسواق المنطقة والعالم، وعلى الرغم من الأهداف الإيجابية التي تسعى المملكة من خلالها إلى استدامة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والسياسية، لا توجد هناك تأكيدات بأن الأوضاع

الاقتصادية والسياسية في المملكة ستبقى على حالها في المدى المنظور. كذلك، لا توجد هناك تأكيدات بأن الأوضاع السياسية والاقتصادية في منطقة الشرق الأوسط بشكل عام ستشهد انفراجاً في المدى المنظور، أو أن استمرار أوضاع المنطقة على حالها لن يعود ليؤثر سلباً على أوضاع الاقتصاد الأردني بشكل عام، وعلى نتائج أعمال المصدر بشكل خاص.

#### 8.8.2 استراتيجية المصدر

تتركز استراتيجية المصدر في تقديم وتطوير وتصنيع وتسويق الأدوية البشرية عالية الجودة. وعلى الرغم من أن المصدر قد لاقى نجاحاً في هذا التوجه حتى تاريخ هذه النشرة، إلا أنه لا توجد هناك أية تأكيدات حول مدى استمرارية هذا النجاح وتأثير ذلك على أداء المصدر التشغيلي. كما أنه لا توجد هناك تأكيدات حول النتائج المالية والتدفقات النقدية التي ستجني عن تنفيذ هذه الاستراتيجية.

#### 8.8.3 خطة العمل المستقبلية

إن خطة العمل المستقبلية للمصدر التي تتضمنها هذه النشرة يمكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة المصدر. وفي حين أن المصدر يعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل واقعية، فإن هذه الخطة قد تتأثر بالتغيرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والاقتصادية وغيرها من العوامل المحلية والإقليمية والعالمية.

#### 8.8.4 مخاطر تقلبات أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة بالمخاطرة التي قد تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة. إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع، القروض والبنوك الدائنة.

#### 8.8.5 مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية تجاه المجموعة. إن المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية كالذمم المدينة وأنشطتها التمويلية المتضمنة الودائع لدى البنوك والأدوات المالية الأخرى الواردة في قائمة المركز المالي الموحدة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة كما تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

#### 8.8.6 مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

#### 8.8.7 مخاطر العملات

تولي المجموعة اهتماماً لمخاطر العملات، والتي تنشأ بشكل أساسي من التقلبات المحتملة في أسعار صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية الأخرى. إن تعاملات المجموعة وامتلاكها لأصول أو التزامات بعملات مثل اليورو والدينار الجزائري، وغيرها من العملات، يجعل نتائجها المالية وقيم موجوداتها ومطلوباتها عرضة للتأثر بتحركات أسعار الصرف هذه. فأي تغيرات معاكسة في قيمة هذه العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني قد يكون لها انعكاسات على قائمة الدخل الموحدة للمجموعة وكذلك على بيان الدخل الشامل الآخر، مما يؤثر على الأداء المالي العام. لذلك، تُعتبر إدارة هذه المخاطر جزءاً من النهج المالي للمجموعة لتقدير ومتابعة التأثيرات المحتملة لهذه التقلبات.

## 8.9 وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها

1. شركة دار الدواء - الجزائر ذ.م.م: شركة تسويقية تعمل على استيراد الأدوية من شركة دار الدواء الأم وتسويقها في الجزائر، وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة المصدرة.
2. شركة دار الدواء فارما - رومانيا ذ.م.م: شركة تسويقية تعمل على المتابعة التسويقية في السوق الروماني، وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة المصدرة.
3. شركة الدار الأردنية للاستثمار - الأردن ذ.م.م: شركة تعمل في مجال الاستثمار وتملك 85% من شركة ميدي فارما إنترناشيونال - الجزائر (شركة تابعة)، وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة المصدرة.
4. شركة ميدي فارما إنترناشيونال - الجزائر ذ.م.م: هو مصنع أدوية في الجزائر، وهي مملوكة بنسبة 85% من شركة الدار الأردنية للاستثمار (شركة تابعة)، وهي مملوكة بنسبة 85% من قبل الشركة المصدرة.
5. شركة دار الغذاء م.ع.م - الأردن: شركة صناعية تعمل على إنتاج حليب وغذاء للأطفال، وهي مملوكة بنسبة 90.4% من قبل الشركة المصدرة.
6. شركة النهضة للاستثمارات المالية - الأردن ذ.م.م: شركة استثمارية مالية تعمل على إدارة محفظة أسهم (تحت التصفية)، وهي مملوكة بنسبة 40% من قبل الشركة المصدرة.
7. شركة دار الدواء - تونس ذ.م.م: شركة تقوم بعمل دراسات علمية على منتجات تم تصنيعها في شركة دار الدواء الأم في الأردن ومن ثم تسويقها في السوق التونسي، وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة المصدرة.
8. شركة الدار الاستثمارية للاستثمارات ذ.م.م: شركة تعمل في مجال الإستثمار (تم انشاء الشركة خلال العام 2021 ولم تقوم بأي عمل حتى تاريخ اعداد هذا التقرير).
9. شركة مقر دار الدواء - السعودية ذ.م.م: شركة تعمل في أنشطة المقرات الاقليمية للشركات الاجنبية.

## 8.10 القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

لا يوجد أي قرارات جديدة صدرت عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها في عام 2024 كان لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

## 8.11 بيان أي قضايا محكوم بها لصالح الشركة أو عليها أو ما زالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة

بلغ مجموع القضايا المقامة على الشركة 4,673,816 ديناراً كما في نهاية 2025/6/30 فيما بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركة 3,084,818 دينار أردني وفي تقدير إدارة الشركة والمستشارين القانونيين أن المخصصات المقطوعة لقاء هذه القضايا تعتبر كافية.

ومن الجدير ذكره أن الشركة المصدرة تتعامل مع أربعة (4) محامين في متابعة القضايا، ولكن المحامي السادة مكتب زاهر جردانة ومشاركوه، محامي سابق للشركة، فقد كان آخر تعامل معه بتاريخ 2024/3/31، حيث لم يتم منذ تاريخه تلقي أي مخاطبات أو تحديثات أو تعامل أو تداول معه على قضايا جديدة ولا يتم تزويده بأي دعاوى من وإلى الشركة حالياً، علماً بأن مبلغ القضية المستلمة من طرفه هو (420,130) دينار أردني من أصل المبلغ المذكور أعلاه.

## 8.12 مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة الدخل/ المبيعات أو أي رهونات على أصول الشركة

لا يوجد.

### 8.13 أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تقع الإدارة الرئيسية للشركة في عمان (ناعور)، لا يوجد فروع للشركة داخل المملكة، حيث بلغ عدد موظفي الشركة 781 موظف في الأردن، 690 موظف في الإدارة العامة والمصانع و91 موظف في إدارة المبيعات والتسويق، كما في 30 حزيران 2025.

عدد موظفين الشركات التابعة			
الشركة التابعة	عدد الموظفين	الشركة التابعة	عدد الموظفين
شركة دار الدواة - الجزائر ذ.م.م	102	شركة مقر دار الدواة - السعودية ذ.م.م	47
شركة ميدي فارما إنترناشيونال - الجزائر ذ.م.م	124	شركة دار الغذاء م.ع.م - الأردن	122
المجموع		395	

### 8.14 بيان الجدوى الاقتصادية

يبين البند (12) من هذه النشرة تفاصيل الجدوى الاقتصادية للخمس سنوات القادمة مع الفرضيات.

### 8.15 تطور أرباح الشركة

السنة (دينار أردني)	اجمالي الدخل	صافي الربح قبل الضريبة	صافي الأرباح بعد الضريبة
2022	24,498,357	2,196,896	1,828,781
2023	29,364,111	2,583,394	3,095,134
2024	33,323,669	4,106,683	3,713,550
2025/6/30	15,656,598	1,956,865	1,747,192

### 8.16 تطور المركز المالي للشركة

السنة (دينار أردني)	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع حقوق مساهمي الشركة
2022	107,172,394	63,572,330	43,600,064
2023	109,253,687	63,006,370	46,247,317
2024	124,160,916	74,458,965	49,701,951
2025/6/30	126,791,106	75,082,626	51,708,480

### 8.17 الموجودات الثابتة

بلغت الموجودات الثابتة بالصافي 41.2 مليون دينار كما في نهاية حزيران للعام 2025 (2025/6/30).

### 8.18 الاستثمارات التي تشكل أكثر من 10.0% من موجودات الشركة

بلغت الاستثمارات 32.24 مليون دينار من موجودات الشركة دينار كما في نهاية حزيران للعام 2025 (2025/6/30)، وهي تشكل أكثر من 10.0%.

## 9 حركة سعر السهم وتغيره

السنة	الشهر	أعلى سعر	أدنى سعر
(دينار أردني)			
2025	تموز	1.16	1.14
	حزيران	1.18	1.12
	ايار	1.21	1.15
	نيسان	1.22	1.17
	اذار	1.29	1.23
	شباط	1.27	1.25
	كانون الثاني	1.28	1.25
2024	الربع الرابع	1.29	1.23
	الربع الثالث	1.35	1.23
	الربع الثاني	1.41	1.28
	الربع الأول	1.35	1.26
2023	الربع الرابع	1.36	1.18
	الربع الثالث	1.35	1.18
	الربع الثاني	1.33	1.04
	الربع الأول	1.09	1
2022	الربع الرابع	1.07	0.96
	الربع الثالث	1.17	0.96
	الربع الثاني	1.04	0.97
	الربع الأول	1.21	0.99

## 10 مصادر تمويل الشركة

هيكّل رأس المال			
كما في 30 حزيران 2025			
(دينار أردني)	القيمة قبل الإصدار	%	القيمة بعد الإصدار
%			
ديون قصيرة الاجل			
بنوك دائنة *	19,116,645	18.57%	19,116,645
قروض دوارة *	25,633,258	24.89%	25,633,258
أقساط قروض بنكية تستحق خلال عام *	3,982,475	3.87%	3,982,475
<b>مجموع ديون قصيرة الاجل</b>	<b>48,732,378</b>	<b>47.33%</b>	<b>48,732,378</b>
ديون طويلة الاجل			
أقساط قروض بنكية - طويلة الأجل *	3,132,030	3.04%	3,132,030
<b>مجموع ديون طويلة الاجل</b>	<b>3,132,030</b>	<b>3.04%</b>	<b>3,132,030</b>
<b>مجموع الديون</b>	<b>51,864,408</b>		<b>51,864,408</b>
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	35,000,000	33.99%	50,000,000
احتياطي إجباري	10,000,000	9.71%	10,000,000
احتياطي اختياري	1,992,003	1.93%	1,992,003
احتياطي خاص	1,268,624	1.23%	1,268,624
احتياطيات أخرى	309,465	0.30%	309,465
فروقات ترجمة عملات اجنبية	(7,780,486)	-7.56%	(7,780,486)
احتياطي القيمة العادلة	(257,865)	-0.25%	(257,865)
الأرباح المدورة	10,571,252	10.27%	10,571,252
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>	<b>51,102,993</b>	<b>49.63%</b>	<b>66,102,993</b>
<b>المجموع العام (الدين + حقوق المساهمين)</b>	<b>102,967,401</b>	<b>%100.00</b>	<b>117,967,401</b>
نسبة حقوق المساهمين إلى المجموع العام		<b>%49.63</b>	<b>%56.03</b>
نسبة حقوق الدائنين إلى المجموع العام		<b>%50.37</b>	<b>%43.97</b>
نسبة حقوق المساهمين الى حقوق الدائنين		<b>%98.53</b>	<b>%127.45</b>

\* تتراوح أسعار الفوائد على البنوك الدائنة بين 5.75% و 8.5%، بينما تتراوح أسعار الفوائد على القروض البنكية بين 3.5% و 8.5%، أما القروض الدوارة فتتراوح أسعار الفوائد عليها بين 5.68% و 7.4%.

## 11 البيانات المالية التاريخية والمرحلية

### 11.1 قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2025/6/30*	قائمة المركز المالي الموحدة (بدينار أردني)		
	2024	2023	2022
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة</b>			
31,677,576	31,070,538	30,517,106	31,692,964
559,541	324,299	650,815	608,380
4,496,106	4,571,853	4,335,315	3,756,296
1,992,492	1,961,043	1,850,088	2,036,049
322,259	377,173	217,541	20,432
4,373	4,177	4,222	4,130
2,171,946	2,190,061	2,152,038	1,619,072
<b>41,224,293</b>	<b>40,499,144</b>	<b>39,727,125</b>	<b>39,737,323</b>
<b>مجموع موجودات غير متداولة</b>			
<b>موجودات متداولة</b>			
24,233,395	25,780,184	19,549,450	15,091,388
40,842,584	37,999,305	32,448,454	33,012,678
2,759,051	2,124,357	2,777,421	3,542,946
2,098,295	2,087,353	2,013,105	1,948,414
15,538,431	15,575,516	12,643,075	13,750,746
<b>85,471,756</b>	<b>83,566,715</b>	<b>69,431,505</b>	<b>67,346,172</b>
95,057	95,057	95,057	95,057
<b>126,791,106</b>	<b>124,160,916</b>	<b>109,253,687</b>	<b>107,178,552</b>
<b>مجموع الموجودات</b>			
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
<b>حقوق ملكية حملة أسهم الشركة الأم:-</b>			
35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000
10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
1,992,003	1,992,003	1,992,003	1,992,003
1,268,624	1,268,624	1,268,624	1,268,624
309,465	309,465	204,195	246,696
(7,780,486)	(8,033,785)	(7,662,908)	(8,982,905)
(257,865)	(257,865)	(257,865)	(257,865)
10,571,252	8,852,095	5,266,709	3,855,320
<b>51,102,993</b>	<b>49,130,537</b>	<b>45,810,758</b>	<b>43,121,873</b>
605,487	571,414	436,559	478,191
<b>51,708,480</b>	<b>49,701,951</b>	<b>46,247,317</b>	<b>43,600,064</b>
<b>صافي حقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات</b>			
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
3,132,030	-	79,260	2,633,653
334,764	284,899	89,923	-
250,580	467,474	494,912	371,235
<b>3,717,374</b>	<b>752,373</b>	<b>664,095</b>	<b>3,004,888</b>
<b>مجموع مطلوبات غير متداولة</b>			
<b>مطلوبات متداولة</b>			
19,116,645	17,217,093	16,017,495	15,841,433
25,633,258	26,690,762	20,507,681	17,929,842
3,982,475	1,769,944	2,320,860	2,593,608
85,034	174,957	85,034	137,877
18,573,496	22,662,052	18,761,530	18,534,703
3,028,726	4,444,774	4,296,215	5,029,698
7,050	-	-	-

*2025/6/30	كما في 31 كانون الأول			قائمة المركز المالي الموحدة
	2024	2023	2022	(بشمار آريني)
932,410	740,852	347,302	500,281	مخصص ضريبة الدخل
<b>71,359,094</b>	<b>73,700,434</b>	<b>62,336,117</b>	<b>60,567,442</b>	مجموع مطلوبات متداولة
6,158	6,158	6,158	6,158	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بموجودات معدة للبيع
<b>75,082,626</b>	<b>74,458,965</b>	<b>63,006,370</b>	<b>63,578,488</b>	مجموع المطلوبات
<b>126,791,106</b>	<b>124,160,916</b>	<b>109,253,687</b>	<b>107,178,552</b>	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
* مراجعة وغير مدققة				

## 11.2 قائمة الدخل الموحدة

*2025/6/30	للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول			قائمة الدخل الموحدة (بنيار أرمني)
	2024	2023	2022	
37,313,577	81,180,173	74,878,875	60,359,148	الإيرادات من العقود مع العملاء
(21,656,979)	(47,856,504)	(45,514,764)	(35,860,791)	كلفة المبيعات
<b>15,656,598</b>	<b>33,323,669</b>	<b>29,364,111</b>	<b>24,498,357</b>	<b>اجمالي الربح</b>
(7,529,331)	(16,748,081)	(14,885,195)	(13,130,930)	مصاريف بيع وتسويق
(3,420,559)	(6,559,887)	(5,263,908)	(4,525,172)	مصاريف ادارية
(674,928)	(1,057,456)	(1,265,406)	(1,127,693)	مصاريف بحث وتطوير
10,317	(449,968)	(422,481)	(628,692)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(376,415)	(994,869)	(360,137)	(521,656)	مصاريف اخرى، بالصافي
<b>3,665,682</b>	<b>7,513,408</b>	<b>7,166,984</b>	<b>4,564,214</b>	<b>الربح من العمليات التشغيلية</b>
-	(254,420)	(367,579)	(129,097)	فروقات عملة
31,449	110,955	(135,499)	(174,077)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة
(177,573)	(69,528)	(912,682)	-	تعويضات مقابل انتهاء خدمات موظفين
(1,931,141)	(3,948,595)	(3,825,461)	(2,427,193)	تكاليف تمويل
368,448	754,863	657,631	363,049	ايرادات فوائد بنكية
<b>1,956,865</b>	<b>4,106,683</b>	<b>2,583,394</b>	<b>2,196,896</b>	<b>ربح السنة قبل ضريبة الدخل</b>
(209,673)	(393,133)	511,740	(368,115)	ضريبة الدخل للسنة
<b>1,747,192</b>	<b>3,713,550</b>	<b>3,095,134</b>	<b>1,828,781</b>	<b>ربح السنة</b>

\* مراجعة وغير مدققة

### 11.3 قائمة التدفقات النقدية الموحدة

2025/6/30*	للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول			قائمة التدفقات النقدية الموحدة (بمليون أريني)
	2024	2023	2022	
				<b>الأنشطة التشغيلية</b>
1,956,865	4,106,683	2,583,394	2,196,896	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
				<b>تعديلات على</b>
1,941,694	4,074,369	3,561,280	3,584,890	إستهلاكات وإطفاءات
-	-	(89,507)	-	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	-	(117,445)	-	أرباح الغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
(10,317)	449,968	422,481	628,692	مصرف خسائر ائتمانية متوقعة
(31,449)	(110,955)	135,499	174,077	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة
84,018	183,736	139,267	124,674	مخصص تعويض نهاية الخدمة
586,889	1,156,147	895,035	948,192	مخصص بضاعة منتهية وقريبة انتهاء الصلاحية
-	6,282,188	5,423,751	2,069,850	مخصصات أخرى
1,931,141	3,948,595	3,825,461	2,427,193	تكاليف تمويل
-	-	-	22,603	استبعاد موجودات معدة للبيع
(368,448)	(754,863)	(657,631)	(363,049)	إيرادات فوائد بنكية
				<b>تغيرات رأس المال العامل</b>
(959,900)	(7,386,881)	(5,353,097)	(758,909)	مخزون
(627,644)	653,064	765,525	(2,880,635)	جهات ذات علاقة
(4,088,556)	3,900,522	226,827	8,827,904	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(2,832,962)	(6,000,819)	(249,303)	(6,569,558)	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
(300,912)	(105,904)	(58,091)	(224,080)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	(37,606)	(174,205)	(237,194)	ضريبة دخل مدفوعة
(1,416,048)	(6,133,629)	(6,157,234)	(2,258,857)	مخصصات أخرى مدفوعة
<b>(2,215,829)</b>	<b>4,224,615</b>	<b>5,122,007</b>	<b>7,712,689</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
				<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(1,709,504)	(3,701,425)	(2,036,579)	(1,614,774)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(333,593)	(264,570)	(28,644)	(52,233)	مشاريع تحت التنفيذ
(4,534)	(478,716)	(206,808)	-	إضافات على موجودات غير ملموسة
-	-	50,462	50,456	توزيعات أرباح من شركة حليفة
(10,942)	(74,248)	(64,691)	43,640	أرصدة بنكية محتجزة
368,448	754,863	657,631	363,049	إيرادات فوائد بنكية
-	-	135,495	-	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
<b>(1,690,125)</b>	<b>(3,764,096)</b>	<b>(1,493,134)</b>	<b>(1,209,862)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
				<b>الأنشطة التمويلية</b>
(1,674,428)	(3,939,695)	(2,827,141)	(3,682,745)	المسدد من القروض
7,018,989	3,309,519	-	506,338	المتحصل من القروض
(1,057,504)	6,183,081	2,577,839	2,450,437	قروض دوارة
(123,166)	(133,716)	(102,844)	(50,768)	المدفوع من التزامات عقود الإيجار
(1,881,276)	(3,906,049)	(3,817,710)	(2,419,705)	فوائد مدفوعة
-	-	(1,750,000)	-	توزيعات أرباح نقدية
<b>2,282,615</b>	<b>1,513,140</b>	<b>(5,919,856)</b>	<b>(2,896,443)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية</b>
<b>(1,623,339)</b>	<b>1,973,659</b>	<b>(2,290,983)</b>	<b>3,606,384</b>	<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>
<b>(313,298)</b>	<b>(240,816)</b>	<b>1,007,250</b>	<b>(964,946)</b>	<b>تأثير تغيرات أسعار الصرف على النقد وما في حكمه</b>
(1,546,520)	(3,279,363)	(1,995,630)	(4,637,068)	النقد وما في حكمه في بداية السنة / الفترة
<b>(3,483,157)</b>	<b>(1,546,520)</b>	<b>(3,279,363)</b>	<b>(1,995,630)</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة / الفترة</b>

\* مراجعة وغير مدققة

#### 11.4 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (دينار أردني)											رأس المال المدفوع	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة	فروقات ترجمة عملات اجنبية	الاحتياطيات				رأس المال المدفوع	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	
						اجباري	اختياري	خاص	اخرى			
للتلاثة أشهر المنتهية في 2025/6/30												
49,701,951	571,414	49,130,537	8,852,095	(257,865)	(8,033,785)	309,465	1,268,624	1,992,003	10,000,000	35,000,000	الرصيد كما في 2025/1/1	
1,747,192	28,035	1,719,157	1,719,157	-	-	-	-	-	-	-	الربح للفترة	
259,337	6,038	253,299	-	-	253,299	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة	
2,006,529	34,073	1,972,456	1,719,157	-	253,299	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة	
51,708,480	605,487	51,102,993	10,571,252	(257,865)	(7,780,486)	309,465	1,268,624	1,992,003	10,000,000	35,000,000	الرصيد في 2025/6/30	
2024												
46,247,317	436,559	45,810,758	5,266,709	(257,865)	(7,662,908)	204,195	1,268,624	1,992,003	10,000,000	35,000,000	الرصيد كما في 2024/1/1	
3,713,550	128,164	3,585,386	3,585,386	-	-	-	-	-	-	-	الربح للسنة	
(258,916)	6,691	(265,607)	-	-	(370,877)	105,270	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة	
3,454,634	134,855	3,319,779	3,585,386	-	(370,877)	105,270	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة	
49,701,951	571,414	49,130,537	8,852,095	(257,865)	(8,033,785)	309,465	1,268,624	1,992,003	10,000,000	35,000,000	الرصيد كما في 2024/12/31	
2023												
43,600,064	478,191	43,121,873	3,855,320	(257,865)	(8,982,905)	246,696	1,268,624	1,992,003	10,000,000	35,000,000	الرصيد كما في 2023/1/1	
3,095,134	(66,255)	3,161,389	3,161,389	-	-	-	-	-	-	-	الربح للفترة	
1,302,119	24,623	1,277,496	-	-	1,319,997	(42,501)	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة	
4,397,253	(41,632)	4,438,885	3,161,389	-	1,319,997	(42,501)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل	
(1,750,000)	-	(1,750,000)	(1,750,000)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح	
46,247,317	436,559	45,810,758	5,266,709	(257,865)	(7,662,908)	204,195	1,268,624	1,992,003	10,000,000	35,000,000	الرصيد في 2023/12/31	
2022												
42,369,330	632,448	41,736,882	1,869,639	(257,865)	(8,377,944)	242,425	1,268,624	1,992,003	10,000,000	35,000,000	الرصيد كما في 2022/1/1	
1,828,781	(156,900)	1,985,681	1,985,681	-	-	-	-	-	-	-	الربح للسنة	
(598,047)	2,643	(600,690)	-	-	(604,961)	4,271	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة	
1,230,734	(154,257)	1,384,991	1,985,681	-	(604,961)	4,271	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل	
43,600,064	478,191	43,121,873	3,855,320	(257,865)	(8,982,905)	246,696	1,268,624	1,992,003	10,000,000	35,000,000	الرصيد كما في 2022/12/31	

\* مراجعة وغير مدققة

### 11.5 ارباحية الشركة

2025/6/30	2024	2023	2022	أرباحية الشركة المُصدرة
1,956,865	4,106,683	2,583,394	2,196,896	صافي الربح قبل الضريبة (دينار)
1,747,192	3,713,550	3,095,134	1,828,781	صافي الربح بعد الضريبة (دينار)
-	-	1,750,000	-	الأرباح الموزعة (دينار)
-	-	5.0%	-	نسبة الأرباح الموزعة لرأس المال
0.050	0.106	0.088	0.052	العائد على السهم (دينار)
0.167	0.347	0.285	0.235	العائد على رأس المال (دينار)
5.34%	6.93%	5.37%	3.18%	العائد على حقوق المساهمين

### 11.6 خلاصة موجزة لأهم القواعد المحاسبية

يرجى مراجعة القوائم المالية والتقارير السنوية للشركة المصدرة والمتوفرة من خلال الموقع الإلكتروني (<https://www.dadgroup.com/investor/>)، والتي تبين أهم القواعد والسياسات المحاسبية المتبعة والمطبقة من قبل الشركة في إعداد التقارير المالية.

## 12 بيان الجدوى الاقتصادية

لقد تم إعداد خطة العمل المستقبلية المبينة أدناه من قبل إدارة المصدر. ويجدر التنويه إلى أن خطة العمل المستقبلية للشركة المصدرة التي تتضمنها هذه النشرة، يمكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة المصدر. وفي حين أن المصدر يعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل واقعية، فإن هذه الخطة قد تتأثر بالتغيرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والاقتصادية وغيرها من العوامل المحلية والإقليمية والعالمية.

وعليه، يجب الأخذ بالإعتبار كافة العوامل الإستثمارية المدرجة في هذه النشرة، ونقهم جميع أنواع المخاطر التي قد تتجم عن الإستثمار في الأسهم. وعلى الرغم من أن هذه الدراسة تحتوي على معلومات وبيانات مالية عن السنوات القادمة، تعتبرها إدارة المصدر، وفقاً لتقديراتها وما توافر لديها من معطيات، كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي قد يتعرض لها المستثمرون.

تشمل خطة العمل المستقبلية للسنوات الخمس القادمة، والمدرجة في هذه النشرة، كافة المعلومات وبرامج العمل لدى المصدر، بالإضافة إلى الفرضيات التي بنيت عليها هذه الدراسة، بشكل يمكن المستثمر من إتخاذ قرار مدروس حول مستقبل المصدر. هذا وقد تم إعداد البيانات المالية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والقانون الأردني. وتشمل خطة العمل المستقبلية بيانات مالية تقديرية كقائمة المركز المالي وقائمة الدخل.

### 12.1 النتائج المالية المتوقعة

تلخص الجداول التالية النتائج المالية المتوقعة للخمس سنوات القادمة:

2029	2028	2027	2026	2025	2024	أهم بنود المركز المالي وقائمة الدخل (ألف دينار أردني)
179,650	168,571	162,752	151,491	146,582	124,161	مجموع الموجودات
88,047	80,410	75,632	72,091	68,921	49,131	مجموع حقوق المساهمين
127,642	114,228	103,653	90,759	86,437	81,180	صافي المبيعات
66,306	57,988	51,400	43,586	41,509	33,324	اجمالي الدخل
(41,825)	(37,418)	(33,414)	(28,464)	(28,192)	(25,810)	إجمالي مصاريف التشغيل
17,084	13,481	11,931	11,244	9,269	8,055	الربح قبل المخصصات وضريبة الدخل
12,831	9,214	7,647	7,176	5,997	4,107	الربح قبل ضريبة الدخل
10,137	7,279	6,041	5,669	4,791	3,714	صافي الربح بعد الضريبة
2029	2028	2027	2026	2025	2024	نسب النمو لأهم بنود المركز المالي وقائمة الدخل
6.6%	3.6%	7.4%	3.3%	18.1%	13.6%	الموجودات
14.3%	12.8%	17.9%	5.0%	24.6%	13.5%	إجمالي الدخل
39.3%	20.5%	6.6%	18.3%	29.0%	20.0%	صافي الربح بعد الضريبة
2029	2028	2027	2026	2025	2024	أهم المؤشرات المالية
5.8%	4.4%	3.8%	3.8%	3.5%	3.2%	العائد على متوسط الموجودات
12.0%	9.3%	8.2%	8.0%	8.1%	7.8%	العائد على متوسط حقوق المساهمين

## 12.2 الفرضيات الرئيسية

تم وضع الفرضيات التالية لغاية إعداد خطة الجدوى الاقتصادية:

1. **التوسع في الأسواق المحلية والخارجية:** تعزيز الحصة السوقية في الأسواق الرئيسية بالشرق الأوسط وشمال إفريقيا وافتتاح مكاتب جديدة لدعم خطط التوسع وتحسين كفاءة سلاسل التوريد. استكمال إجراءات التوسع في المملكة العربية السعودية في 2027.
2. **الاستثمار في البحث والتطوير:** توسيع نطاق الأبحاث السريرية وتطوير مستحضرات دوائية جديدة تلبي احتياجات المرضى في المنطقة.
3. **تعزيز الإنتاج المحلي:** توسيع المنشآت التصنيعية وزيادة الطاقة الإنتاجية بنسبة 35%، بما يحسن الكفاءة ويرفع جودة المنتجات، مع الالتزام بمعايير التصنيع الدوائي الجيد (GMP) وفق أحدث المواصفات العالمية.
4. **الرقمنة والتحول التكنولوجي:** الاستمرار بتطوير نظام ERP وأتمتة الأنظمة بما يدعم الكفاءة التشغيلية، الفعالية، وخطط التوسع المستقبلية.
5. **المسؤولية المجتمعية والاستدامة:** مواصلة حملات التوعية الصحية ودعم مبادرات توفير الأدوية للفئات المحتاجة. بالإضافة إلى الاستثمار في حلول بيئية مستدامة وخفض البصمة الكربونية عبر تقنيات صديقة للبيئة.

### التوجهات المستقبلية للخمس سنوات القادمة:

- توسيع القدرات الإنتاجية عبر استثمارات جديدة في المصانع والتكنولوجيا المتقدمة.
  - الاستمرار في الابتكار عبر تطوير حلول دوائية تستهدف الأمراض المزمنة والنادرة.
  - تعزيز التحول الرقمي في جميع العمليات لضمان الكفاءة وخدمة العملاء المتميزة.
  - تعزيز الشراكات الاستراتيجية مع القطاعين العام والخاص لضمان وصول الأدوية إلى أكبر عدد من المرضى.
- إن الخطة المستقبلية المبنية على الأسس والفرضيات أعلاه تهدف إلى زيادة حجم المبيعات، المحافظة على مستوى المصاريف والمحاولة من تخفيضها دون أن تؤثر سلباً على نشاط الشركة، والعمل على تخفيض كلف الاقتراض، الأمر الذي سيعود بالمنفعة على مساهمين الشركة المصدرة من جهة وعلى الإقتصاد الأردني من جهة أخرى.

## 12.3 أهم فرضيات المركز المالي

1. **المخزون:** تم تجزئة المخزون إلى مكوناته الرئيسية (مثل المواد الخام وقطع الغيار وغيرها)، حيث تم افتراض عدد أيام مخزون استناداً إلى معدل الدوران التاريخي للشركة.
2. **ذمم مدينة:** تم تقدير الذمم المدينة بالاعتماد على عدد أيام التحصيل، حيث تم افتراض فترة تحصيل مقدارها 152 يوم، وذلك استناداً إلى الأداء التاريخي للشركة ونمط التحصيل الفعلي خلال الفترات السابقة.
3. **الموجودات الثابتة:** من المتوقع أن تبلغ المصاريف الرأسمالية 3.5 مليون دينار في العام 2025 و 4.25 مليون دينار في العام 2026. أما في العام 2027، ستبلغ هذه المصاريف 18.0 مليون دينار نظراً للتوسع المتوقع في سوق السعودية.
4. **ذمم دائنة:** تم تقدير الذمم الدائنة بالاعتماد على عدد أيام السداد، حيث تم افتراض فترة سداد مقدارها 82 يوم، وذلك استناداً إلى الأداء التاريخي للشركة ونمط السداد الفعلي خلال الفترات السابقة.

#### 12.4 أهم فرضيات قائمة الدخل

1. الإيرادات: من المتوقع أن تشهد الإيرادات نمواً بما نسبته 15.4% خلال العام 2025، و 1.1% في العام 2026. أما في العام 2027 وبعد البدء بالعمليات في السعودية، فمن المتوقع أن تنمو الإيرادات بما نسبته 14.6% و 10.4% في العام 2028 و 12.0% خلال العام 2029.
2. المصاريف التشغيلية: تم احتساب المصاريف التشغيلية كنسبة مئوية من الإيرادات، حيث تم اعتماد ما نسبته 52% في العام 2025، 52.2% في العام 2026، 5.5% في العام 2027 و 49.3% في العام 2028 و 48.1% في العام 2029.
3. المصاريف الإدارية والعمومية: تم افتراض المصاريف كنسبة من الإيرادات استناداً للمعدل التاريخي وهو ما نسبته 7.0%.
4. مصاريف التسويق: تم افتراض هذه المصاريف كنسبة من الإيرادات استناداً للمعدل التاريخي وهو ما نسبته 21.0%.
5. مصاريف الأبحاث والتطوير: تم افتراض هذه المصاريف كنسبة من الإيرادات استناداً للمعدل التاريخي وهو ما نسبته 3.0% في العام 2025 لتتراجع إلى 5.0% من المبيعات.
6. الربح قبل الضريبة: من المتوقع أن تصل الأرباح ما قبل الضريبة إلى 10.325 مليون دينار في العام 2029 مقارنة بـ 4.0 مليون دينار في العام 2024. بحيث يتم تحقيق هذا النمو بشكل تدريجي وضمن المخاطر المدروسة والمقبولة.
7. تم افتراض توزيع 2.5 مليون دينار سنوياً كأرباح على المساهمين ابتداءً من العام 2026.

## 12.5 قائمة المركز المالي الموحدة المتوقعة

كما في نهاية 12/31						قائمة المركز المالي الموحدة المتوقعة
2029	2028	2027	2026	2025	2024	(ألف دينار أردني)
						<b>الموجودات</b>
						<b>موجودات غير متداولة</b>
31,252	31,724	31,990	31,537	30,864	31,252	ممتلكات وآلات ومعدات
-	-	-	-	-	324	مشاريع تحت التنفيذ
4,009	4,196	4,365	4,488	4,543	4,572	موجودات غير ملموسة
2,528	2,415	2,301	2,188	2,074	1,961	استثمار في شركات حليفة
					377	حق استخدام الأصول
4	4	4	4	4	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	591	1,797	2,190	موجودات ضريبية مؤجلة
9,231	10,560	11,890	-	-	-	التوسع في السعودية
<b>47,024</b>	<b>48,899</b>	<b>50,551</b>	<b>38,807</b>	<b>39,283</b>	<b>40,499</b>	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
						<b>موجودات متداولة</b>
33,839	30,115	27,488	23,812	24,261	25,780	مخزون
71,236	60,228	51,899	41,151	40,581	37,999	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
2,124	2,124	2,124	2,124	2,124	2,124	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
2,087	2,087	2,087	2,087	2,087	2,087	أرصدة بنكية محتجزة
15,340	19,141	24,638	41,872	38,150	15,576	نقد وأرصدة لدى البنوك
<b>124,627</b>	<b>113,695</b>	<b>108,237</b>	<b>111,047</b>	<b>107,204</b>	<b>83,567</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
95	95	95	95	95	95	صافي موجودات معدة للبيع
<b>171,745</b>	<b>162,689</b>	<b>158,883</b>	<b>149,949</b>	<b>146,582</b>	<b>124,161</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
						<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
						<b>المطلوبات</b>
						<b>مطلوبات غير متداولة</b>
3,228	3,959	4,661	-	210	-	قروض بنكية - طويلة الأجل
285	285	285	285	285	285	التزام مقابل عقود تأجير تشغيلي - طويل الأجل
994	907	816	717	610	467	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>4,507</b>	<b>5,151</b>	<b>5,762</b>	<b>1,002</b>	<b>1,105</b>	<b>752</b>	<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>

قائمة المركز المالي الموحدة المتوقعة						كما في نهاية 12/31
(ألف دينار أردني)						
2029	2028	2027	2026	2025	2024	
<b>المطلوبات المتداولة</b>						
18,567	18,567	18,567	18,567	18,567	17,217	بنوك دائنة
26,938	26,938	26,938	26,938	26,938	26,691	قروض دوارة
-	-	1,047	1,547	3,547	1,770	أقساط قروض بنكية تستحق خلال عام
175	175	175	175	175	175	التزام مقابل عقود تأجير تشغيلي
30,855	27,527	25,155	21,787	20,752	22,662	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
4,445	4,445	4,445	4,445	4,445	4,445	مخصصات أخرى
3,042	2,283	1,954	1,855	1,554	741	مخصص ضريبة الدخل
2,500	2,500	2,500	2,500	-		أرباح موزعة مستحقة الدفع
<b>85,118</b>	<b>81,074</b>	<b>79,467</b>	<b>76,892</b>	<b>75,978</b>	<b>73,700</b>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
6	6	6	6	6	6	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بموجودات معدة للبيع
<b>89,631</b>	<b>86,232</b>	<b>85,235</b>	<b>77,900</b>	<b>77,089</b>	<b>74,459</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>						
<b>حقوق المساهمين</b>						
50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	35,000	رأس المال المدفوع
10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	احتياطي اجباري
1,992	1,992	1,992	1,992	1,992	1,992	احتياطي اختياري
1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	احتياطي خاص
309	309	309	309	309	309	احتياطيات أخرى
(8,034)	(8,034)	(8,034)	(8,034)	(8,034)	(8,034)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(258)	(258)	(258)	(258)	(258)	(258)	احتياطي القيمة العادلة
32,769	25,132	20,353	16,812	13,643	8,852	الأرباح المدورة
<b>88,047</b>	<b>80,410</b>	<b>75,632</b>	<b>72,091</b>	<b>68,921</b>	<b>49,131</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
571	571	571	571	571	571	حقوق غير المسيطرين
<b>88,618</b>	<b>80,982</b>	<b>76,203</b>	<b>72,662</b>	<b>69,493</b>	<b>49,702</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>179,650</b>	<b>168,571</b>	<b>162,752</b>	<b>151,491</b>	<b>146,582</b>	<b>124,161</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

## 12.6 قائمة الدخل المتوقعة الموحدة

للفترة المنتهية في 12/31						قائمة الدخل المتوقعة الموحدة
2029	2028	2027	2026	2025	2024	(ألف دينار أردني)
123,730	110,502	100,105	87,380	86,437	81,180	صافي الإيرادات
(59,498)	(54,488)	(50,585)	(45,585)	(44,928)	(47,857)	كافة المبيعات
<b>64,233</b>	<b>56,014</b>	<b>49,519</b>	<b>41,795</b>	<b>41,509</b>	<b>33,324</b>	<b>اجمالي الدخل</b>
(21,313)	(20,298)	(19,332)	(18,411)	(18,213)	(16,748)	مصاريف بيع وتسويق
(7,500)	(7,143)	(6,803)	(6,479)	(6,409)	(6,560)	مصاريف ادارية وعمومية
(4,552)	(4,335)	(4,129)	(3,932)	(2,838)	(1,058)	مصاريف بحث وتطوير
(8,511)	(6,231)	(4,570)	-	-	-	مصاريف التوسع في السعودية
(220)	(197)	(178)	(156)	(154)	(450)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(1,385)	(1,268)	(1,177)	(1,061)	-	-	مخصص لمواجهة خسائر البضائع المشرفة على انتهاء الصلاحية
247	274	245	223	355	-	ايرادات أخرى
				(571)	(995)	مصاريف أخرى، بالصافي
<b>20,999</b>	<b>16,816</b>	<b>13,575</b>	<b>11,979</b>	<b>13,680</b>	<b>7,513</b>	<b>الربح من العمليات التشغيلية</b>
-	-	-	-	(139)	(254)	فروقات عملة
113	113	113	113	113	111	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة
(172)	(163)	(156)	(148)	(337)	(70)	تعويضات مقابل انتهاء خدمات موظفين
(4,253)	(4,268)	(4,284)	(4,067)	(3,272)	(3,949)	تكاليف تمويل
(7,396)	(7,090)	(6,056)	(3,878)	(4,048)	-	الاستهلاك والإطفاء
1,034	1,313	1,995	2,401		755	ايرادات فوائد بنكية
<b>10,325</b>	<b>6,722</b>	<b>5,189</b>	<b>6,400</b>	<b>5,997</b>	<b>4,107</b>	<b>ربح السنة قبل ضريبة الدخل</b>
(2,168)	(1,412)	(1,090)	(1,344)	(1,206)	(393)	ضريبة الدخل للسنة
<b>8,157</b>	<b>5,310</b>	<b>4,099</b>	<b>5,056</b>	<b>4,791</b>	<b>3,714</b>	<b>ربح السنة</b>

## 12.7 قائمة التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة						الفترة المنتهية في 12/31
(ألف دينار أردني)						
الأنشطة التشغيلية						
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	4,107	4,791	5,669	6,041	7,279	10,137
التعديلات:						
الاستهلاكات	3,617	3,757	3,532	2,974	3,818	3,962
الإطفاءات	241	291	346	399	453	467
استهلاكات التوسع في السعودية	-	-	-	2,683	2,819	2,968
مصرف خسائر ائتمانية متوقعة	450	154	162	184	203	227
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة	(111)	(113)	(113)	(113)	(113)	(113)
مخصص تعويض نهاية الخدمة	184	337	153	153	161	171
مخصص بضاعة منتهية وقريبة انتهاء الصلاحية	1,156	-	1,098	1,216	1,309	1,427
تغيرات رأس المال العامل						
ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى	(6,001)	(2,736)	(2,656)	(11,023)	(8,626)	(11,335)
جهات ذات علاقة	653	-	-	-	-	-
مخزون	(7,387)	1,520	(1,485)	(4,919)	(3,973)	(5,193)
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى	3,901	(1,910)	1,035	3,368	2,372	3,328
ضريبة دخل مدفوعة	(38)	393	1,206	591	-	-
مخصصات أخرى مدفوعة	(6,134)	813	301	99	329	760
المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة	(106)	(194)	(39)	(60)	(73)	(85)
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	1,031	7,102	9,209	1,592	5,958	6,719
الأنشطة الاستثمارية						
شراء وممتلكات وآلات ومعدات	(3,701)	(3,551)	(4,205)	(3,427)	(3,552)	(3,490)
موجودات التوسع في السعودية	-	-	-	(14,573)	(1,489)	(1,638)
مشاريع تحت التنفيذ	(265)	324	-	-	-	-
إضافات على موجودات غير ملموسة	(479)	(262)	(290)	(276)	(283)	(280)
أرصدة بنكية محتجزة	(74)	-	-	-	-	-
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(4,519)	(3,112)	(4,495)	(18,277)	(5,325)	(5,408)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة						للفترة المنتهية في 12/31
(ألف دينار أردني)						
2029	2028	2027	2026	2025	2024	
الأنشطة التمويلية						
(731)	(1,750)	4,161	(2,210)	1,988	(630)	المسدد من القروض
-	-	-	-	247	6,183	قروض دوارة
-	-	-	-	-	(134)	المدفوع من التزامات عقود الإيجار
-	-	-	-	1,350	-	المتحصل من القروض
-	-	-	-	-	43	قوائد مدفوعة
-	-	-	-	15,000	-	زيادة في رأس المال
(2,500)	(2,500)	(2,500)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية
(3,231)	(4,250)	1,661	(2,210)	18,584	5,462	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
(1,920)	(3,617)	(15,023)	2,503	22,575	1,974	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
-	-	-	-	-	(241)	تأثير تغيرات أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
22,014	25,630	40,654	38,150	15,576	(3,279)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
20,094	22,014	25,631	40,654	38,150	(1,547)	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

## 12.8 معدل العائد الداخلي وفترة استرداد رأس المال

التدفقات النقدية الحرة المتوقعة						للفترة المنتهية في 12/31
(ألف دينار أردني)						
2030	2029	2028	2027	2026	2025	
13,166	10,137	7,279	6,041	5,669	4,791	ربح السنة
7,519	7,396	7,090	6,056	3,878	4,048	الاستهلاك والإطفاءات
(9,437)	(12,526)	(9,971)	(11,944)	(1,638)	(2,114)	التغير في رأس المال العامل
(5,604)	(5,408)	(5,324)	(18,277)	(4,495)	(3,489)	المصاريف الرأسمالية
(760)	(731)	(1,750)	4,161	(2,210)	3,584	(المسدد)/ الزيادة في القروض
4,883	(1,131)	(2,677)	(13,963)	1,205	6,820	صافي التدفقات النقدية الحرة المتاحة للمساهمين (Free Cash Flow to Equity Holders)
نسبة نمو التدفقات النقدية الحرة ما بعد آخر سنة (2030)						3.0%
معدل العائد الداخلي المتوقع (IRR)						10.32%
فترة استرداد رأس المال*						13.5 سنة

\* يرجى العلم بأن فترة الاسترداد طويلة نظرا لقيام الشركة بالتوسع في السعودية والانفاق الرأسمالي في الأعوام 2030-2027

## 13 إدارة المصدر

### 13.1 مجلس الإدارة كما في 2025/6/30

اسم العضو	الجنسية	الصفة	المؤهل العلمي	الخبرات	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى
السيد أكرم عبد اللطيف حسن جراب	الأردنية	رئيس مجلس الإدارة - غير مستقل	- بكالوريوس صيدلة - جامعة بغداد عام 1976 - ماجستير إدارة أعمال - جامعة درهم - بريطانيا عام 1986		- رئيس مجلس إدارة بنك القدس - فلسطين - رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للعلوم والثقافة (جامعة قاسيون) - سوريا - رئيس هيئة المديرين لشركة اليمامة للمواد الزراعية المساهمة المحدودة - الأردن - رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات الكرم - الأردن - عضو مجلس إدارة ومجلس تنفيذي (بنك الجزيرة السوداني الأردني) - السودان - عضو مجلس إدارة شركة القدس العقارية - فلسطين - رئيس مجلس إدارة (Scientific Cometa) - بريطانيا - رئيس مجلس إدارة (Cumberland Nottingham Health Care Ltd)
السيد أسامة محمد مرتضى يعيش	الأردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة - غير مستقل	- بكالوريوس صيدلة - 1985 - دبلوم إدارة عليا - 1995 - دبلوم عالي في الإدارة المتقدمة للقيادة التنفيذية - 2007 - دبلوم قيادة عالية الأداء لكبار المدراء التنفيذيين - 2014	- خبرة طويلة في إدارة شركات أدوية عالمية - منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا	- نائب رئيس مجلس إدارة - شركة دار الدواء - عضو مجلس إدارة - مستودع البتراء للمواد الطبية - نائب رئيس هيئة المديرين - شركة الدار الأردنية للاستثمار
المهندسة لينا نزار عبد الرحيم جردانة	الأردنية	عضو - غير مستقل	- بكالوريوس هندسة بيئة		- عضو مجلس إدارة، وتم تعيينها اعتباراً من 2022/09/05 - رئيس هيئة مديرين ومدير عام شركة مستودع الأدوية الأردني - عضو جمعية مالكي مستودعات الأدوية - عضو هيئة مديري الشركة العربية الاستشارية للصناعات الدوائية - رئيس هيئة مديري شركة المفيد التجارية (دبي)

اسم العضو	الجنسية	الصفة	المؤهل العلمي	الخبرات	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - السيد رائد خليل إبراهيم أبو النيل	الأردنية	عضو - غير مستقل	- دبلوم محاسبة - الكلية العربية عام 1988 - بكالوريوس محاسبة - جامعة البترا عام 2006	- مدير إدارة السلامة المهنية واصابات العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	- تم تعيينه ممثلاً عنها (في المقعد الأول) من تاريخ 2024/09/18 وانتهى تمثيله بتاريخ 2025/06/1. - عضو في لجنة جودة قرارات اللجان الخاصة بالمؤسسة لمدة ثلاثة سنوات
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - السيد ايمن فهيم مدالله النوايسة	الأردنية	عضو - غير مستقل	- بكالوريوس صيدلة - الجامعة الاردنية	- مدير ادارة دعم وتقييم اللجان - مدير ادارة لجنة تسوية الحقوق الاولى الاولى - مديرة ادارة الرقابة التامينية/ الرقابة الداخلية - مدير مديرية المتفيعين - مدير ادارة التفتيش	- تم تعيينه ممثلاً عنها (في المقعد الأول) من تاريخ 2025/06/01
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - معالي السيد سامح قاسم محمد الناصر	الأردنية	عضو - غير مستقل	- البكالوريوس في الاقتصاد عام 1987، الماجستير في الادارة والموارد البشرية عام 1997.	- يرأس هيئة الخدمة والإدارة العامة منذ يناير 2024 وحتى تاريخه.	- تم تعيينه ممثل عنها (في المقعد الثاني) من تاريخ 2022/06/19 - عضو في مجلس إدارة شركة JPCO
الصيدلي منذر نبيه حسن النابلسي	الأردنية	عضو - غير مستقل	- بكالوريوس صيدلة عام 1984.	- مدير عام مستودع أدوية نبيل النابلسي.	- عضو مجلس إدارة شركة دار الدواء - نائب رئيس مجلس إدارة شركة ألفا للدواء - عضو مجلس إدارة لأكثر من شركة مساهمة خاصة
المهندس رمزي رؤوف جريس سلفيتي	الأردنية	عضو - غير مستقل	- بكالوريوس هندسة 1985، ماجستير هندسة 1986.	- مدير عام شركة المتابعة للإسكان.	- عضو مجلس إدارة شركة دار الدواء. - انتهى تمثيله بتاريخ 2025/05/20
المسادة شركة بنك القدس المهندس مهند أكرم عبد اللطيف جراب	الفلسطينية	عضو - غير مستقل	- بكالوريوس في الهندسة الصناعية عام 1999 وماجستير في الهندسة الصناعية جامعة Loughborough، UK عام 2000	- تم تعيينه عنها بتاريخ 2023/04/27 - مدير عام مؤسسة الكرمل للتجارة الدولية والمتخصصة بالأجهزة المخبرية والطبية والأدوية - مدير تنفيذي للمكتب الإقليمي لشركة Cometa Scientific الانجليزية	- مساهم رئيس في بنك القدس في فلسطين وبنك الجزيرة السوداني الأردني في السودان - عضو مجلس إدارة شركة المؤسسة العربية للفنادق (Movenpick) وعضو تنفيذي فيها في فلسطين - عضو مجلس إدارة شركة القدس العقارية - فلسطين - عضو مجلس إدارة الشركة العربية للعلوم والثقافة (جامعة قاسيون-سوريا)

<ul style="list-style-type: none"> <li>- تم تعيينه كممثل عنها بتاريخ 2024/11/25</li> <li>- عضو هيئة مديري الشركة العربية الاستشارية للصناعات الدوائية.</li> <li>- عضو هيئة مديري الشركة البسيطة للصناعات الزراعية.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- المدير المالي لمجموعة شركات جردانة.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- بكالوريوس محاسبه 1998</li> </ul>	عضو - غير مستقل	الأردنية	السادة شركة عبد الرحيم جردانة وأولاده - السيد علي جودت عطا ابو محيسن
<ul style="list-style-type: none"> <li>- تم تعيينه عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2019/04/27</li> <li>- عضو مجلس النواب السابع عشر من 2013 إلى 2016</li> <li>- عضو جمعية الاتحاد من أجل المتوسط عامي 2013 و 2016</li> <li>- عضو التجمع الديمقراطي النيابي</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عمل منذ تخرجه ولغاية 2001 مع إحدى كبريات الشركات الإيطالية ( Trevi Foundation )</li> <li>- من 2002/07/01 ولغاية 2006/06/30 أسس وعمل مديراً للشركة الأردنية الأوروبية للرخام والجرائيت والبلاط في منطقة القسطل</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ماجستير في الهندسة المدنية، جامعة بافيا - إيطاليا بتاريخ 1989.</li> </ul>	عضو - غير مستقل	الأردنية	المهندس عدنان خلف حامد السواعير
<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الخطوط الجوية الوطنية الأردنية</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة المتحدة للتأمين</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الثقة للنقل الدولي</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الرئيس التنفيذي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية 2000، ماجستير مالية شركات 2001</li> </ul>	عضو - مستقل	الأردنية	السيد زيد فريد عبده ناصيف

يبين الجدول أدناه المزايا والمكافآت وعدد الأسهم المملوكة في الشركة المُصدرة التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة في 2025/6/30:

إسم العضو	إسم الممثل	المزايا والمكافآت 2024/12/31 (دينار أردني)	المزايا والمكافآت 2025/6/30 (دينار أردني)	عدد الأسهم المملوكة في الشركة	عدد الأسهم المملوكة في الشركة من قبل الجهة الممثلة
السيد أكرم عبد اللطيف حسن جراب		7,400	7,100	822,442	
السيد أسامة محمد مرتضى يعيش		9,750	7,100	275,431	
السيدة ليلى نزار عبد الرحيم جردانة		8,800	7,100	1,500,473	
السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	السيد رائد خليل إبراهيم أبو النيل* معالي السيد سامح قاسم محمد الناصر أيمن فهم مدالله النوايسة* عصام منصور احمد السنجلاوي***	16,300	14,200	6,806,641	
السيد منذر نبيه حسن النابلسي		7,825	6,600	822,562	
السيد رمزي رؤوف جريس سلفيتي**		8,950	5,400	323,750	
السادة شركة عبد الرحيم جردانة وأولاده	السيد علي جودت عطا ابو محيسن تغريد مالك راشد الشنار****	8,125	2,600 4,000	70,000	
السيد أسامة منير عوض فتالة*****		1,875			
السادة شركة بنك القدس	السيد مهدي أكرم عبد اللطيف جراب	9,800	7,100	20,000	3,169,937
السيد زيد فريد عبده ناصيف		7,725	7,100	10,000	
السيد عدنان خلف حامد السواعير		26,050	15,600	10,000	

\* تقرر تسمية السيد أيمن فهم مد الله النوايسة ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجلس إدارة الشركة بدلاً من السيد رائد خليل إبراهيم أبو النيل، وذلك اعتباراً من تاريخ 2025/6/1.

\*\* قدم السيد رمزي رؤوف جريس سلفيتي استقالته من مجلس إدارة شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار اعتباراً من تاريخ 2025/5/20

\*\*\* تم إنتهاء تمثيل السيد عصام منصور احمد السنجلاوي كممثل للسادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بتاريخ 2024/9/18، وهو نفس تاريخ تعيين السيد رائد خليل أبراهيم أبو النيل كممثل للسادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

\*\*\*\* تم إنتهاء تمثيل السيدة تغريد مالك راشد الشنار كممثل للسادة شركة عبد الرحيم جردانة وأولاده بتاريخ 2024/10/28

\*\*\*\*\* تم إنتهاء عضوية السيد أسامة منير عوض فتالة بتاريخ 2023/4/27.

### 13.2 الإدارة العليا كما في 2025/6/30

الاسم	الجنسية	الصفة	المؤهل العلمي	الخبرات	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى
السيد خالد عبد الحميد محمود حرب	الأردنية	الرئيس التنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> <li>- البكالوريوس في الصيدلة وإجازة من الأكاديمية الطبية - صوفيا بلغاريا عام 1990</li> <li>- الماجستير التنفيذي في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في بيروت (AUB)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- لديه خبرات واسعة في مجال الصناعات الدوائية وإدارة الشركات تزيد عن 30 عاماً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا الشرقية والمملكة العربية السعودية</li> <li>- يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي في شركة دار الدواء وشركة دار الأدوية للتنمية والاستثمار</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نائب رئيس مجلس إدارة الاتحاد الأردني لمنتجي الأدوية</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة دار الغذاء</li> <li>- المساهمة العامة</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة دار الدواء للصناعات البيطرية والزراعية</li> </ul>
السيد محمد مصباح زكي الصوص	الأردنية	نائب المدير العام لشؤون العمليات	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شهادة البكالوريوس في الكيمياء</li> <li>- شهادة الماجستير في إدارة الأعمال</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تقلد عدة مناصب في إدارة العمليات لدى كبرى الشركات المتخصصة بالصناعات الدوائية</li> <li>- تم تعيينه نائب المدير العام لشؤون العمليات في شركة دار الدواء بتاريخ 2021/12/1</li> </ul>	
السيد شادي شاهر حمدي سقف الحيط	الأردنية	نائب المدير العام للشؤون المالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شهادة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 1998</li> <li>- شهادة الماجستير في المحاسبة من الأكاديمية العربية للعلوم الإدارية والمصرفية عام 2005</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- لديه خبرة واسعة تزيد عن 23 عاماً في مجال صناعة الأدوية في المالية والأعمال والإدارة</li> <li>- تم تعيينه نائب المدير العام للشؤون المالية في شركة دار الدواء بتاريخ 2019/06/26</li> </ul>	
السيد مهدي سامر عبد القادر الصالح	الأردنية	مدير الإدارة المالية المؤسسي (الخزينة والائتمان ودراسات الجدوى المالية)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شهادة البكالوريوس في المحاسبة عام 2001</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- لديه خبرة تزيد عن 20 سنة في مجالات التدقيق والإدارة المالية في عدة شركات في الأردن وقطر، التحق بشركة دار الدواء بتاريخ 2018/02/18</li> </ul>	
السيد أحمد حسين جاد الله عمران	الأردنية	مدير الإدارة المالية المؤسسي (المحاسبة والرقابة المالية والموازنات والتخطيط)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شهادة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 2000</li> <li>- شهادة المحاسب الإداري (CMA) عام 2018</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- لديه خبرة تزيد عن 24 عاماً في كبرى شركات الأدوية شملت الأردن والسعودية ومصر</li> <li>- انضم إلى شركة دار الدواء اعتباراً من 2024/05/19</li> </ul>	
السيد مضر إبراهيم قاسم القاسم	الأردنية	محامي ومستشار قانوني	<ul style="list-style-type: none"> <li>- شهادة البكالوريوس في القانون عام 2000</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- له خبرة تزيد عن 18 عاماً في مجالات المحاماة والاستشارات القانونية</li> <li>- تقلد العديد من المناصب في عدة شركات بالأردن والإمارات</li> <li>- انضم إلى شركة دار الدواء اعتباراً من 2014/12/02</li> </ul>	

تقاضى أشخاص الإدارة العليا في الشركة المصدرة خلال السنة المالية 2024 مقابل القيام بعملهم مبلغاً اجمالياً وقدره 1,291,373 دينار أردني.

**13.3 عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم كما 2025/6/30**

الاسم	الصفة	عدد الأسهم
خالد عبد الحميد حرب	الرئيس التنفيذي	105,210
أحمد حسين عمران	مدير الإدارة المالية المؤسسي	25,000

**13.4 الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء مجلس الإدارة كما في 2025/6/30**

لا يوجد

**13.5 عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم كما في 2025/6/30**

الاسم	الصفة	عدد الأسهم
رجاء مفيد عبد الفتاح شعبان	زوجة رئيس مجلس الإدارة	359,387
لائنا وفا ابو الوفا الدجاني	زوجة منذر نبيه النابلسي	7,000

**13.6 الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أقارب أعضاء مجلس الإدارة**

لا يوجد.

**13.7 الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم**

لا يوجد.

## 14 المساهمون

### 14.1 عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع الملكية

يبين الجدول أدناه عدد المساهمين وجنسياتهم كما في تاريخ 2025/6/30:

تصنيف الجنسية	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة الملكية
أردنيون	4,497	28,921,215	82.632%
عرب	448	5,967,071	17.049%
أجانب	63	111,644	0.319%
غير محدد	1	70	0.0002%
<b>المجموع</b>	<b>5,009</b>	<b>35,000,000</b>	<b>100%</b>

### 14.2 المساهمون الذين يملكون أكثر من 5.0%

يبين الجدول أدناه عدد المساهمين وجنسياتهم الذين يملكون أكثر من 5.0% كما في تاريخ 2025/6/30:

الاسم	الجنسية	نسبة الملكية
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	الأردنية	19.45%
شركة بنك القدس	فلسطينية	9.06%
<b>المجموع</b>		<b>28.51%</b>

## 15 معدي نشرة الإصدار

لقد قام الأشخاص التالية أسمائهم بإعداد ومراجعة نشرة الإصدار:

الاسم	عدد الأوراق المالية المملوكة في الشركة المصدرة كما في 2025/6/30	الجهة
السيدة ديمة مرجي - مدير إصدار	-	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

## 16 المستشار القانوني

المستشار القانوني
المحامي مضر القاسم العنوان: شركة دار الدواع للتنمية والاستثمار
دجاني ومشاركوه (المحامي رجائي الدجاني) العنوان: عمان، الشميساني - شارع الشريف ناصر بن جميل
المحامي قصي علي الجراجرة العنوان: عمان، الشميساني - شارع الثقافة