

Circular

رقم (152)

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,,,

تحية طيبة وبعد,,,

Reference to the decision of the Jordan Securities Commission Board of Commissioners No (300/2025) dated 25/8/2025 of registering JD/Share 15 million of DAR AL DAWA DEVELOPMENT & INVESTMENT (DADI) company's capital increase shares, with an issuance price of JD 1, through public offering to the company's shareholders "private placement".

أشير إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2025/300) المتخد في جلسته المنعقدة بتاريخ 25/8/2025 والمتعلق بتسجيل أسهم الزيادة في رأس المال شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار (DADI) والبالغة 15 مليون سهم/دينار بسعر اصدار 1 دينار للسهم، وذلك عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام لمساهمي الشركة.

Kindly note that the ASE will list 15 million right issues of DAR AL DAWA DEVELOPMENT & INVESTMENT company's capital-increase shares as of Tuesday 9/9/2025. The rights will be listed according to the following information:

أرجو إعلامكم بأن البورصة ستقوم بإدراج 15 مليون حق اكتتاب بأسهم الزيادة لشركة دار الدواء للتنمية والاستثمار وذلك اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 9/9/2025 وحسب البيانات التالية:

Symbol Index	الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز العربي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Full Name
1110684	JO4101251026	191103	R0103	دار الدواء/حق 2 DADI RI 02	الإصدار الثاني لحقوق اكتتاب أسهم شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار DADI RIGHT ISSUES 02

Noting that the reference price of the company's share will be JD 1.12 and the reference price of the right issue will be JD 0.12 as of Tuesday, 9/9/2025. It's worth mentioning that the price limits of the above mentioned right issue will be calculated on a daily basis, by virtue of our circular No. (114) dated 11/9/2019 (copy is attached).

علمًاً بأن السعر المرجعي لسهم شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار سيكون 1.12 دينار، والسعر المرجعي لحق الاكتتاب سيكون 0.12 دينار، وذلك اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2025/9/9. وتتجدر الإشارة إلى أنه سيتم احتساب حدود سعرية يومية لحق الاكتتاب المشار إليه أعلاه، وذلك بموجب تعليمينا رقم (114) تاريخ 11/9/2019 (مرفق نسخة عنه).

Best Regards,

تفضلاً بقبول فائق الاحترام،

مازن نجيب الوظائفي / المدير التنفيذي

Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center
- Operations Department
- Attachment: the prospectus of DAR AL DAWA DEVELOPMENT & INVESTMENT Company

- نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.
- دائرة العملات
- مرفق: -نشرة اصدارات شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار

٩٢٩/٤.١٩/٨
الرقم:

١١
التاريخ:

١٢
١٤٤١/محرم/ الموافق:

Circular

رقم (١٤)

Honorable Members of the ASE

السادة أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،

In coordination with the Jordan Securities Commission (JSC), please be informed that the Mechanism of pricing Right Issues (RI) has been reviewed to grant RI prices the opportunity to increase and decrease by a daily variable percentage, which enables pricing RI fairly, and thus the stock price be pretty close to the RI price plus the subscription price.

According to the above, and by virtue of the provisions of Articles (8/C) and (16/A/3) of Directives of Trading, the Board of Directors decided the following:

- 1- The daily allowed price limits for RI shall be variable and calculated by the equations outlined below.
- 2- The daily price limits allowed for block trades on RI shall be the same limits allowed for block trades on the entitled stock.

أرجو إعلامكم أنه وبالتنسيق مع هيئة الأوراق المالية، فقد جرى مراجعة آلية تسعير حقوق الاكتتاب في بورصة عمان، وذلك لمنح أسعار حقوق الاكتتاب فرصة الارتفاع والانخفاض بنسبة متغيرة يومياً لتمكين قوى العرض والطلب من تسعيرها بشكل عادل، وبحيث تكون كلفة شراء السهم من السوق مباشرةً معادلةً لتكلفة شراء الحق والاكتتاب بالسهم الجديد.

وفي ضوء ما تقدم، واستناداً إلى أحكام المادتين (8/ج) و (16/A/3) من تعليمات تداول الأوراق المالية في شركة بورصة عمان، فقد قرر مجلس الإدارة ما يلي:

- 1- أن تكون نسبة الارتفاع ونسبة الانخفاض اليومية لسعر حق الاكتتاب متغيرتين وتحسبان يومياً وفق المعادلات المبينة أدناه.
- 2- أن تكون نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية المسموح بها للصفقات على حقوق الاكتتاب هي نفس نسبة الارتفاع والانخفاض اليومية المسموح بها للصفقات على سهم الشركة الذي نشأ عنه الحق.

الآلية الجديدة لاحتساب الحدود السعرية اليومية المسموح بها لحقوق الاكتتاب في بورصة عمان

The New Mechanism for Calculating Price Limits allowed for Right Issues

Max price Limit Percentage=	$\{(\text{السعر المرجعي الإرشادي للحق} + \text{مقدار الارتفاع المسموح به لسعر السهم}) / \text{سعر إغلاق الحق}\} - 1$ $[(\text{Right Issue Indicative Reference Price} + \text{the allowed Maximum Increase in Stock Price}) / \text{Right Issue Closing Price}] - 1$	نسبة الارتفاع اليومية =
Min Price Limit Percentage=	$\{(\text{السعر المرجعي الإرشادي للحق} - \text{مقدار الانخفاض المسموح به لسعر السهم}) / \text{سعر إغلاق الحق}\} - 1$ $[(\text{Right Issue Indicative Reference Price} - \text{the allowed Maximum Decrease in Stock Price}) / \text{Right Issue Closing Price}] - 1$	نسبة الانخفاض اليومية =
Right Issue Indicative Reference price=	سعر إغلاق السهم - سعر إصدار السهم (سعر الاكتتاب) $\text{Stock Closing Price} - \text{Stock Issuance Price (Subscription Price)}$	السعر المرجعي الإرشادي للحق =

With All Respect,



Mazen Najib Wathaifi

Chief Executive Officer

وتفضلياً بقبول فائق الاحترام،



مازن نجيب الوظائفي

المدير التنفيذي

CC:

- Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center

نسخة:

- هيئة الأوراق المالية

- مركز ايداع الأوراق المالية



شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

العنوان: ناعور، ص.ب: 9364، عمان، الأردن

هاتف: (962) 6 553 1716، فاكس: (962) 3199 6 553

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (94) تاريخ 1975/8/17

عدد الأسهم المعروضة	(15,000,000) سهم.
القيمة الإسمية للسهم	دينار اردني واحد
سعر الإصدار للسهم	دينار اردني واحد
القيمة الإسمية والإجمالية للأسهم المعروضة	خمس عشرة مليون (15,000,000) دينار اردني

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية (25/02811/1/2) تاريخ 28/8/2025، بموجب قرار الهيئة (2025/300) وتاريخ نفاذ
2025/8/25

بنك الاكتتاب

مدير الإصدار



العبدلي، ص.ب. (9776) عمان 11191
هاتف: +(962) 6 562 9400
فاكس: +(962) 6 510 5109



13 شارع عبدالله الثعالبي، الشميساني
هاتف: +962 (6) 510 5111
فاكس: +962 (6) 569 4026

بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتأكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، آخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات، أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدادها.

المحتويات

6.....	ملخص لأهم أحكام الأسهم المعروضة.....	1
7.....	التعريفات.....	2
9.....	الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة.....	3
9.....	اسم الشركة المصدرة.....	3.1
9.....	رأس المال المصرح به.....	3.2
9.....	رأس المال المكتتب به والمدفوع.....	3.3
9.....	نوع الأسهم والقيمة الإسمية للسهم الواحد.....	3.4
9.....	عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب.....	3.5
9.....	سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها.....	3.6
9.....	نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل.....	3.7
9.....	نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها.....	3.8
9.....	عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار.....	3.9
9.....	قرارات زيادة رأس المال.....	3.10
10.....	موافقة الجهات الرسمية.....	3.11
11.....	شروط وإجراءات الإكتتاب.....	4
11.....	أسلوب عرض الأسهم.....	4.1
11.....	تقديم طلبات الإكتتاب.....	4.2
11.....	فترة الإكتتاب.....	4.3
11.....	مكان الإكتتاب ومونته.....	4.4
12.....	قبول أو رفض الإكتتاب.....	4.5
12.....	الشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب.....	4.6
13.....	أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب.....	4.7
13.....	الإجراءات المتبعة في حالة عدم تغطية الإكتتاب بالأسهم المعروضة.....	4.8
14.....	الحصول على نشرة الإصدار.....	4.9
14.....	الشروط أو الإجراءات التفصيلية التي تتعلق بالإكتتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة إلى معلومات إضافية تتطلبها القوانين والأنظمة المعمول بها.....	4.10
14.....	الحد الأدنى والحد الأعلى للإكتتاب.....	4.11
14.....	النسبة المخصصة لمساهم استراتيجي.....	4.12
15.....	النسبة المخصصة لمساهمي الشركة.....	4.13
15.....	تاريخ مساهمة الأسهم المعروضة بالأرباح.....	4.14
16.....	تسجيل الشركة وغاياتها.....	5
16.....	تسجيل الشركة.....	5.1
16.....	غaiات الشركة.....	5.2
18.....	حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل حقوق الملكية.....	6
18.....	حق المساهم في الأرباح.....	6.1
18.....	حق المساهم عند التصفية والحل.....	6.2
18.....	حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قرارتها.....	6.3
19.....	التوكيل لحضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قرارتها.....	6.4
19.....	الترشح لعضوية مجلس الإدارة.....	6.5
20.....	مسؤولية المساهمين.....	6.6
20.....	التقارير المرسلة للمساهمين.....	6.7
21.....	نقل ملكية الأسهم.....	6.8
22.....	الغاية من الإصدار وكيفية استخدام حصيلته.....	7



22.	الغاية من الإصدار	7.1
22.	صافي المبلغ المتوقع من الإصدار	7.2
22.	الأولويات في حالة نقص الحصيلة الخاصة بالإصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة	7.3
22.	مصادر التمويل الأخرى	7.4
23.	وصف المصدر وأعماله	8
23.	لحمة تاريخية	8.1
23.	المنتجات والخدمات الرئيسية	8.2
23.	وصف مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية	8.3
23.	درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محليين و/أو عمالء رئيسيين (محلياً وخارجياً)	8.4
23.	بيان وضع الشركة التنافسي وتوضيح الحجم التقديرى لنشاط الشركة بالحماية وأسلوبها عند توفر ذلك	8.5
24.	الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها	8.6
24.	الاعتبارات البيئية	8.7
24.	الاعتبارات الاستثمارية والمخاطر المرتبطة بالأسهم	8.8
24.	الاعتبارات السياسية والاقتصادية	8.8.1
25.	استراتيجية المصدر	8.8.2
25.	خطة العمل المستقبلية	8.8.3
25.	مخاطر تقلبات أسعار الفائدة	8.8.4
25.	مخاطر الائتمان	8.8.5
25.	مخاطر السيولة	8.8.6
25.	مخاطر العملات	8.8.7
26.	وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها	8.9
26.	القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية	8.10
26.	بيان أي قضايا محکوم بها لصالح الشركة او عليها او ما زالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة	8.11
26.	مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة الدخل /المبيعات أو أي رهونات على أصول الشركة	8.12
27.	أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها	8.13
27.	بيان الجدوى الاقتصادية	8.14
27.	تطور أرباح الشركة	8.15
27.	تطور المركز المالي للشركة	8.16
27.	الموجودات الثابتة	8.17
27.	الاستثمارات التي تشكل أكثر من 10.0% من موجودات الشركة	8.18
28.	حركة سعر السهم وتغيره	9
29.	مصادر تمويل الشركة	10
30.	البيانات المالية التاريخية والمرحلية	11
30.	قائمة المركز المالي الموحدة	11.1
32.	قائمة الدخل الموحدة	11.2
33.	قائمة التدفقات النقدية الموحدة	11.3
34.	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	11.4
35.	أرباحية الشركة	11.5
35.	خلاصة موجزة لأهم القواعد المحاسبية	11.6
36.	بيان الجدوى الاقتصادية	12
36.	النتائج المالية المتوقعة	12.1
37.	الفرضيات الرئيسية	12.2
37.	أهم فرضيات المركز المالي	12.3
38.	أهم فرضيات قائمة الدخل	12.4



39	قائمة المركز المالي الموحدة المتوقعة.....	12.5
41	قائمة الدخل المتوقعة الموحدة.....	12.6
42	قائمة التدفقات النقية الموحدة المتوقعة.....	12.7
43	معدل العائد الداخلي وفترة استرداد رأس المال.....	12.8
44	إدارة المصدر	13
44	مجلس الإدارة كما في 2025/6/30	13.1
48	الإدارة العليا كما في 2025/6/30	13.2
49	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهما كما في 2025/6/30	13.3
49	الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء مجلس الإدارة كما في 2025/6/30	13.4
49	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم كما في 2025/6/30	13.5
49	الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أقارب أعضاء مجلس الإدارة	13.6
49	الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهما	13.7
50	المساهمون	14
50	عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع الملكية.....	14.1
50	المساهمون الذين يملكون أكثر من 5.0 %	14.2
51	مудي نشرة الإصدار	15
52	المستشار القانوني	16

1 ملخص لأهم أحكام الأسهم المعروضة

أوسم عادي متساوية في القيمة الإسمية والحقوق والواجبات.	نوع الأسهم المعروضة
(15,000,000) سهم.	عدد الأسهم المعروضة
دينار اردني واحد.	القيمة الإسمية للسهم
خمس عشرة مليون (15,000,000) دينار اردني.	القيمة الإسمية والإجمالية للإصدار
دينار اردني (1) واحد ويمثل القيمة الإسمية للسهم الواحد.	سعر الإصدار
سيتم طرح الأسهم للاكتتاب عن طريق العرض العام الموجه لمساهمين شركة دار الدوّا للتنمية والإستثمار م.ع.م.	طبيعة الإصدار/ الطرح
سيتم إدراج الأسهم في بورصة عمان.	الإدراج
سيتم تسجيل الأسهم لدى هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية وفقاً للتشريعات النافذة سارية المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية.	التسجيل
تخضع هذه النشرة والأسهم المصدرة بموجبها لأحكام التشريعات النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية وتقتصر أحكامها بموجبها. وتكون محاكم مدينة عمان - قصر العدل وحدتها المختصة في النظر في أي نزاع يمكن أن ينشأ عن هذه النشرة أو الأسهم أو فيما يتعلق بهما.	القانون والاختصاص القضائي

2 التعریفات

يكون للكلمات والعبارات التالية أينما وردت **بالخط الداكن** تالياً من هذه النشرة، المعاني المخصصة لها أدناه ما لم يقتضي السياق غير ذلك:

المملكة	المملكة الأردنية الهاشمية.
المصدر/ الشركة المصدرة	شركة دار الدوّا للتنمية والإستثمار المساهمة العامة المحدودة، والمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتمويل في المملكة تحت الرقم (94) تاريخ 17/8/1975 وتحمل الرقم الوطني (200003734).
المؤسسة	هيئة الأوراق المالية في المملكة، أو أي جهة رقابية تحل محلها.
المجلس	مجلس مفوضي الهيئة.
المركز	مركز إيداع الأوراق المالية في المملكة، أو أي جهة رقابية تحل محلها.
البورصة	بورصة عمان.
مدير الإصدار	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة، والمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتمويل في المملكة تحت الرقم (297) تاريخ 8/10/1995 وتحمل الرقم الوطني (200013245).
بنك الاكتتاب	شركة البنك الأردني الكويتي المساهمة العامة المحدودة، والمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتمويل في المملكة تحت الرقم (108) تاريخ 25/10/1976 وتحمل الرقم الوطني (200022739).
قانون الأوراق المالية	قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمعمول به في المملكة، وأية تعديلات تطرأ عليه وأي قانون آخر يحل محله من وقت لآخر.
الشركة التابعة	هي الشركة التي تخضع لسيطرة شركة أخرى (الشركة الأم)، بحيث تتحكم في السياسات التشغيلية والمالية للشركة لكي تستفيد من أنشطتها.
النشرة/نشرة الإصدار	هي نشرة الإصدار هذه وال المتعلقة بالأسهم المنوي إصدارها من قبل المصدر حسب الأنظمة والتشريعات النافذة.
الأسهم	أسهم زيادة رأس المال المنوي إصدارها من قبل المصدر بموجب النشرة، عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة المصدرة. وهي أسهم عادي متساوية في القيمة الإسمية وفي الحقوق والواجبات بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم وعدها خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم بقيمة اسمية واجمالية تبلغ خمسة عشر مليون (15,000,000) دينار اردني.
مالكي الأسهم	المساهمين في رأس مال الشركة المصدرة.
تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب	التعليمات الصادرة استناداً لأحكام المادة (3/أ) والمادة (3/ب) والمادة (9) والمادة (12/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، ويعمل بها من تاريخ 2006/4/1.
حق (حقوق) الإكتتاب	حق مساهمي الشركة المصدرة في الإكتتاب بالأسهم والمخصصة للمساهمين كما هم في نهاية يوم تاريخ نشوء حق الإكتتاب. يكون حق الإكتتاب غير قابل للرهن لدى المركز ولا يجوز شراؤه عن طريق التمويل على الهامش. يكون عدد حقوق الإكتتاب مساوياً لعدد الأسهم.
تاريخ نشوء حق الإكتتاب	9/9/2025 وهو اليوم الخامس عشر (15) من تاريخ موافقة المجلس على تسجيل الأسهم.
تاريخ ادراج حق الإكتتاب	9/9/2025 يعني تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب وينشأ في يوم العمل التالي لتاريخ نشوء حق الإكتتاب وفقاً لأحكام المادة (6/أ) من تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب ولمدة (5) أيام عمل.
فترة التداول بحقوق الإكتتاب	خمس (5) أيام عمل من تاريخ ادراج حق الإكتتاب. تبدأ بتاريخ 9/9/2025 وتنتهي بتاريخ 15/9/2025.
التشريعات النافذة	القوانين والأنظمة والتعليمات والقرارات السارية المفعول من وقت لآخر في المملكة.

يعني أي يوم عمل من أيام الأسبوع (ما عدا الجمعة والسبت والعطل الرسمية) تزاول فيه البنوك التجارية أعمالها المعتادة في المملكة.	يوم عمل		
2025/9/15 وهو في نهاية تاريخ إدراج حق الإكتتاب.	تاريخ الغاء حقوق الإكتتاب		
دينار أردني واحد (1) للسهم الواحد.	سعر الإصدار		
تبدأ فترة الإكتتاب في يوم العمل الرابع (4) لالغاء إدراج حقوق الإكتتاب (انظر البند 4.3).	فترة الإكتتاب		
فروع بنك الإكتتاب وعنوانها المبينة أدناه:			
العنوان	الفرع	العنوان	الفرع
شارع مكة-مجمع الثوابت + (962) 6 553 2651	شارع مكة	شارع أمية بن عبد شمس + (962) 6 562 9400	العبدلي
شارع محمد الشبلاني + (962) 6 541 1580	دابوق	شارع وصفي التل + (962) 6 537 0835	خدا
شارع الثقافة- مجمع القدس التجاري + (962) 6 568 5403	الشميساني	شارع الملكة رانيا + (962) 6 534 7037	الجبية
شارع الامير حسن بن طلال-مجمع الصيداوي + (962) 2 724 3665	اربد	شارع سعيد عبده شموط + (962) 6 592 4195	عبدون
شارع الجيش-مقابل محافظة الزرقاء + (962) 5 398 3855	الزرقاء	شارع النهضة-بنيانة فندق الرعد + (962) 3 201 5188	العقبة

فروع بنك الإكتتاب

3 الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة

3.1 اسم الشركة المصدرة

شركة دار الدوّلّا للتنمية والإستثمار المساهمة العامة المحدودة.

3.2 رأس المال المصرح به

إن رأس المال المصرح به للمصدر يبلغ خمسين مليون دينار أردني (50,000,000) مسماً إلى خمسين مليون (50,000,000) سهم بالقيمة الإسمية دينار واحد للسهم الواحد.

3.3 رأس المال المكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال المصدر المكتتب به والمدفوع يبلغ (35,000,000) خمسة وثلاثون مليون دينار أردني مسماً إلى خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم بالقيمة الإسمية دينار واحد للسهم الواحد.

3.4 نوع الأسهم والقيمة الإسمية للسهم الواحد

إن الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة هي أسهم عادية/إسمية متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها وبقيمة إسمية مقدارها دينار أردني (1) واحد للسهم الواحد، غير قابلة للتجزئة.

3.5 عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب

إن عدد الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة هو خمسة عشر (15,000,000) مليون سهم.

3.6 سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها

إن الأسهم المعروضة بموجب هذه النشرة ستتم بالقيمة الإسمية للأسهم (دينار أردني واحد)، وتبلغ القيمة الإسمية الإجمالية للأسهم المعروضة خمسة عشر (15,000,000) مليون دينار أردني.

3.7 نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل

أسهم عادية متساوية في القيمة الإسمية، وفي الحقوق والواجبات.

3.8 نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها

لا يوجد.

3.9 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستتصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار

لا يوجد أوراق مالية أخرى ستتصدرها الشركة المصدرة بوقت متزامن مع هذا الإصدار.

3.10 قرارات زيادة رأس المال

مجلس الإدارة: قرر مجلس إدارة الشركة المصدرة في اجتماعه رقم (3) المنعقد بتاريخ 18/3/2025 الموافقة على زيادة رأس المال المصدر المصرح به من خمسة وثلاثين مليون (35,000,000) دينار أردني ليصبح خمسين مليون (50,000,000) دينار أردني عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة وبسعر دينار أردني واحد للسهم.

الهيئة العامة: وافقت الهيئة العامة للشركة المصدرة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 24/04/2025 على زيادة رأس المال المصدر من خمسة وثلاثين مليون (35,000,000) دينار أردني ليصبح خمسين مليون (50,000,000) دينار أردني عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي المصدر، كل حسب مساهمته برأس المال، وفي حال عدم تغطية الأسهم يتم تقويض مجلس الإدارة باتخاذ القرار المناسب للتغطية، سواء عن طريق الإكتتاب الخاص أو العام أو أي طريقة أخرى يراها مجلس الإدارة مناسبة.

3.11 موافقة الجهات الرسمية



وزير الصناعة والتجارة والتموين: وافق وزير الصناعة والتجارة والتموين على زيادة رأس المال المصدر المصرح به من خمسة وثلاثين مليون (35,000,000) دينار أردني ليصبح خمسين مليون (50,000,000) دينار أردني بتاريخ 2025/5/12 واستكملت اجراءات وزارة الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2025/5/15 (كما هو مبين في رمز الbarcode) بناء على قرار الهيئة العامة للشركة المتخد في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 24/04/2025 والمشار إليه أعلاه.

هيئة الأوراق المالية: وافق المجلس بقراره رقم (300/300) بتاريخ 25/8/2025 على تسجيل أسهم الزيادة البالغة خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم عن طريق عرض الأسهم للإكتتاب من خلال العرض العام الموجه لمساهمي الشركة المصدرة بالقيمة الإسمية للسهم البالغة دينار أردني واحد (1) للسهم الواحد، وإنفاذ النشرة المتعلقة بذلك.

4 شروط وإجراءات الإكتتاب

4.1 أسلوب عرض الأسهم

سيتم عرض خمسة عشر مليون (15,000,000) سهم عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة المصدرة كل بنسبة مساهمته برأسمال الشركة المصدرة وبقيمة اسمية مقدارها دينار واحد (1) للسهم الواحد، حيث يكون حق الإكتتاب لمساهمين المسجلين في نهاية اليوم (2025/9/8) وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم. وفي حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، يكون حق ممارسة الإكتتاب لمساهمين كما هم في نهاية يوم (15/9/2025) وهو اليوم الخامس من تداول حقوق الإكتتاب.

4.2 تقديم طلبات الإكتتاب

يعاً نموذج طلب الإكتتاب المعد من قبل مدير الإصدار والمرفق بهذه النشرة كاملاً، مرفقاً به صورة عن وثائق إثبات الشخصية ويسدد المكتتب كامل القيمة الإسمية للأسهم التي اكتتب بها في حساب الإكتتاب الخاص لدى بنك الإكتتاب.

شركة دار الدوّا للتنمية والاستثمار / دينار أردني	اسم الحساب
201/873077/1/3002/1	رقم الحساب
JO81JKBA2010008730770013002001	IBAN
البنك الأردني الكويتي	بنك الإكتتاب
الإدارة العامة	الفرع
JKBAJOAM	رقم السويفت (SWIFT)

علمًًا بأن لن يتم التصرف بحصيلة الإصدار إلا بعد استكمال إجراءات تسجيل الأسهم لدى الهيئة والمركز.

4.3 فترة الإكتتاب

تبدأ فترة العرض العام من تاريخ صدور قرار المجلس بالموافقة على تسجيل الأسهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك ولمدة (90) يوم.

- في حال تجاوز سعر الإغلاق لسهم المصدر، كما في نهاية اليوم (2025/9/8) وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم ، سعر الإصدار (البالغ دينار (1.0) أردني)، سيتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب حيث تبدأ فترة تداول حقوق الإكتتاب في يوم العمل التالي لنشوء حق الإكتتاب ولمدة خمس (5) أيام عمل تبدأ من تاريخ 2025/9/9 وتنتهي بتاريخ 2025/9/15.

- في حال كان سعر الإغلاق لسهم المصدر، كما في نهاية اليوم (2025/9/8) وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم، أقل أو يساوي سعر الإصدار، فلن يكون هناك فترة لتداول حقوق الإكتتاب.

4.4 مكان الإكتتاب ومدته

يتم الإكتتاب لدى فروع بنك الإكتتاب (كما هو مبين في الجدول أدناه)، من الساعة 8:30 صباحاً وحتى الساعة 3:00 مساءً، عدا أيام الجمعة والسبت والعطلي الرسمي خلال فترة الإكتتاب التي تمت إلى عشرة أيام عمل (10) وتبدأ اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق 2025/9/21 وتنتهي بنهاية يوم الخميس الموافق 2025/10/2.

ويحق للمصدر وبالاتفاق مع مدير الإصدار تمديد فترة الإكتتاب بعد الحصول على موافقة الهيئة. علماً بأنه سيتوفر نسخ من هذه النشرة وطلب الإكتتاب لدى فروع بنك الإكتتاب والمصدر ولدى مكاتب مدير الإصدار وعلى الموقع الإلكتروني www.dadgroup.com.

فروع بنك الإكتتاب			
العنوان	الفرع	العنوان	الفرع
شارع مكة-مجمع الثوابت 61 + (962) 6 553 2651	شارع مكة	شارع امية بن عبد شمس + (962) 6 562 9400	العبدلي
شارع محمد الشبلي + (962) 6 541 1580	دابوق	شارع وصفي التل + (962) 6 537 0835	خلدة
شارع الثقافة- مجمع القدس التجاري 14 + (962) 6 568 5403	الشميساني	شارع الملكة رانيا + (962) 6 534 7037	الحبيبة
شارع الامير حسن بن طلال-مجمع الصيداوي + (962) 2 724 3665	اربد	شارع سعيد عبده شموط 25 + (962) 6 592 4195	عبدون
شارع الجيش-مقابل محافظة الزرقاء + (962) 5 398 3855	الزرقاء	شارع النهضة-بنيانة فندق الرعد + (962) 3 201 5188	العقبة

4.5 قبول أو رفض الإكتتاب

يقبل طلب الإكتتاب إذا استوفى الشروط التالية مجتمعة، ويرفض إذا تخلف أي منها:

-1 أن يكون المكتب من يحق لهم الإكتتاب وفقاً لأحكام تعليمات إصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة 2005 وتعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب.

-2 في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، سيكون حق ممارسة الإكتتاب لحملة حقوق الإكتتاب في نهاية تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب (2025/9/15). وفي حال عدم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، سيكون حق الإكتتاب لمالكي الأسهم كما في نهاية يوم (2025/9/8)، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم.

-3 أن يقوم المكتب بتعهيد كافة بيانات طلب الإكتتاب بشكل واضح ودقيق.

-4 أن يدفع المكتب كامل القيمة الاسمية للأسهم التي اكتتب بها، ويتم دفع هذه القيمة بالدينار الأردني، ويجوز دفع هذه القيمة إما نقداً، أو بواسطة شيك مقبول الدفع، أو حواله مصرفية بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتتاب المحددة كحد أقصى، وذلك للحساب المبين في البند (4.2).

4.6 الشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب

-1 لا تقبل العروض التي ترد قبل أو بعد الوقت المحدد بأي حال من الأحوال.

-2 إن توقيع طلب الإكتتاب معيناً حسب الأصول، مستوفياً للشروط القانونية المعمول بها، وتسليمها مع كامل قيمة الأسهم المكتتب بها إلى مدير الإصدار، يعتبر إقراراً من المكتب بموافقتها وقبوله للشروط الواردة في هذه النشرة.

-3 أن يتم إبراز إثبات الشخصية حسب الآتي:

- للأفراد: صورة عن الهوية الشخصية، أو صورة عن جواز السفر لغير الأردني¹.

¹ التزاماً بتعليمي البنك المركزي رقم 13471/4/10 المؤرخ في 15/10/2018 والمتعلق باعتماد بطاقة الاحوال الذكية (الهوية الالكترونية) في جميع المعاملات البنكية.

- للأشخاص الاعتباريين: شهادة التسجيل الخاصة به والتقويض الصادر للشخص الذي سيوقع طلب الإكتتاب نيابة عنه منظماً حسب الأصول القانونية.
 - 4 لا يجوز لأكثر من مساهم الإشتراك في الطلب الواحد للإكتتاب في الأسهم، ويحظر الإكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب.
 - 5 في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، يكون الحد الأعلى للإكتتاب هو عدد حقوق الإكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب (2025/9/15). وفي حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الإكتتاب، فإن الحد الأعلى للإكتتاب هو النسبة المخصصة لمالكي الأسهم البالغة (42.86%) من مجموع الأسهم التي يملكونها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية يوم (2025/9/8)، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم.
- وفي حال رغبة المساهم بالإستفسار عن عدد الأسهم المخصصة (عدد حقوق الإكتتاب) الإتصال بمدير الإصدار:

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية



13 شارع عبدالله الشعابي، الشميساني
ت: +962 (6) 510 5111
ف: +962 (6) 569 4026
البريد الإلكتروني: info@uficojo.com

- 4.7 أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب

إن الغرض من هذا العرض هو زيادة رأس مال الشركة المصدرة المدفوع من خلال مالكي الأسهم وبالتالي لن يكون هناك أموال فائضة ولن يكون هناك تخصيص للأسماء. أما في حال رفض طلب الإكتتاب فسيتم إعادة الأموال خلال مدة لا تزيد عن (30) يوماً من تاريخ إنتهاء الإكتتاب باليد لمستحقيها من خلال بنك الإكتتاب.
- 4.8 الإجراءات المتبعة في حالة عدم تغطية الإكتتاب بالأسهم المعروضة
 1. في حال تطبيق حقوق الإكتتاب: إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة المصدرة كما في نهاية يوم (2025/9/8)، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم، يزيد عن سعر الإصدار:
 - 1 سيعمل المركز على تسجيل الأسهم غير المكتتب بها الخاصة بحقوق الإكتتاب التي لم يتم ممارستها بحساب باسم الشركة المصدرة لأغراض التصرف بها وفقاً لأحكام وتعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب ويتم شطب حقوق الإكتتاب من سجلات المركز.
 - 2 تقوم الشركة المصدرة بعرض بيع الأسهم غير المكتتب بها من خلال البورصة وذلك خلال شهرين (60 يوم) من إدراج الأسهم وفقاً لما تقتضيه مصلحة المساهمين ويسعر لا يقل عن سعر الإصدار مضافاً إليه البدلات والعمولات الواردة في الفقرة (3) - (4) من هذه المادة.
 - 3 تقييد الشركة المصدرة حصيلة بيع الأسهم المشار إليها في الفقرة (2) من هذه المادة مطروحاً منها قيمة هذه الأسهم بسعر الإصدار وكذلك البدلات والعمولات المترتبة على عملية البيع كأمانات لصالح المساهمين الذين لم يمارسوا حق الإكتتاب كل حسب مساهمته.
 - 4 للشركة المصدرة أن تتقاضى بدل إدارة بما لا يزيد على 1.0% من حصيلة بيع الأسهم المذكورة في الفقرة (2) من هذه المادة.

5- إذا لم تتمكن الشركة المصدرة من بيع كامل الأسهم غير المكتتب بها بسعر يزيد عن سعر الإصدار، فيحق لمجلس إدارة الشركة المصدرة، وبموافقة المجلس، تغطية الأسهم المتبقية وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة المصدرة.

2. في حال عدم تطبيق حقوق الإكتتاب: إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة المصدرة كما في نهاية تاريخ (2025/9/8)، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم، يساوي أو يقل عن سعر الإصدار، فيحق لمجلس إدارة الشركة المصدرة تغطية الأسهم غير المكتتب بها وفقاً للطريقة التي يراها مناسبة وتماشياً مع التشريعات النافذة، وشريطة الحصول على موافقة المجلس (مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية).

لا يكون مدير الإصدار ملزماً بتفطية أي جزء من قيمة الإصدار إذا لم يتم تفطية القيمة الاسمية للإصدار المطروح بالكامل خلال المدة المقررة ويجوز للمصدر الالتفاء بالمبالغ التي تم الإكتتاب بها.

4.9 الحصول على نشرة الإصدار

سيقوم مدير الإصدار بتوفير نسخ كافية من نشرة الإصدار وطلب الإكتتاب لجميع المستثمرين لدى مكاتب مدير الإصدار وفروع بنك الإكتتاب (البند 4.4)، والفرع الرئيسي للمصدر كما هو مبين أدناه بالإضافة إلى الموقع الإلكتروني للمصدر www.dadgroup.com.

شركة دار الدوّلّا للتنمية والاستثمار - الفرع الرئيسي	
327 شارع وصفي التل	العنوان
عمان، الأردن	

4.10 الشروط أو الإجراءات التفصيلية التي تتعلق بالإكتتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة إلى معلومات إضافية تتطلبها القوانين والأنظمة المعمول بها

1- سيقوم المصدر بالتعاون مع مدير الإصدار بإعداد كشوف بأسماء المكتتبين وقيمة اكتتاباتهم وعدد الأسهم التي تم الإكتتاب بها، واستكمال كافة إجراءات إصدار الأسهم لدى كل من **الهيئة والمركز** خلال (30) يوم عمل من تاريخ إغلاق الإكتتاب.

2- سيقوم المصدر بالتقدم بطلب إدراج لدى البورصة خلال (5) أيام عمل من تاريخ استكمال إجراءات إصدار الأسهم لدى **المركز**.

3- لن يقوم مدير الإصدار و/أو بنك الإكتتاب بتحميل المكتتبين بالأسهم لأية عمولات أو بدل خدمات لقاء تلقي طلبات اكتتابهم.

4.11 الحد الأدنى والحد الأعلى للاكتتاب

الحد الأدنى للاكتتاب هو سهم واحد، ولا يجوز الإكتتاب بأجزاء من السهم، أما الحد الأعلى فيكون على النحو التالي:

• في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب: يكون الحد الأعلى للاكتتاب هو عدد حقوق الإكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب (2025/9/15).

• في حال عدم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب: يكون الحد الأعلى للاكتتاب هو النسبة المخصصة لمساهمي المصدر البالغة ما نسبته (42.86%) من مجموع الأسهم التي يملكونها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية يوم (2025/9/8)، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم.

4.12 النسبة المخصصة لمساهم استراتجي

لا يوجد.

4.13 النسبة المخصصة لمساهمي الشركة

إن النسبة المخصصة لمساهمي المصدر تشكل ما نسبته (42.86%) من رأس المال المصدر المكتتب به والمدفوع والبالغ خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) دينار/سهم.

4.14 تاريخ مساهمة الأسهم المعروضة بالأرباح

ستشارك الأسهم في الأرباح في حال إقرارها حسبما ينص عليه قانون الشركات المعمول به.

5 تسجيل الشركة وغيایاتها

5.1 تسجيل الشركة

تأسست شركة دار الدوّلّا للتنمية والإستثمار م.ع.م بتاريخ 17/8/1975 برأسمال بلغ 500,000 دينار تمت زيادته عدة مرات ليصبح 35.0 مليون دينار أردني. من أهم غيایات الشركة تصنيع المنتجات الدوائية والكيماوية والصيدلانية وملحقاتها والقيام باستيراد الأدوية من الخارج ومن أهم غيایات الشركات التابعة تسويق وتوزيع منتجات دار الدوّلّا وتصنيع بعض المنتجات الدوائية المتخصصة والقيام بالأنشطة الاستثمارية.

5.2 غيایات الشركة

1. أن تقوم بكافة الأعمال التجارية واستثمار الأموال في مختلف أنواع المشاريع التجارية والصناعية والعمرانية والسياحية والإسكانية وغيرها وأن تحصل عليها وتتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة وعلى الأخص في الصناعات الدوائية، والكيماوية، والصيدلانية، وملحقاتها.

2. أن تشتري أو تمتلك أية شركة تجارية، أو صناعية، أو أية أسماء تجارية، أو حقوق ملكية صناعية، أو تجارية، أو امتيازات، أو براءات اختراع، أو رخص صناعات، أو أي موجدات، أو شهادة محل تجارية من أي شخص كان على طريق الشراء كلياً أو جزئياً أو تمتلك أسهمه أو قسم منها أو بأي طريقة أخرى وفقاً لأحكام القانون، ولها الحق أن تباشر وتمارس جميع الغيایات والحقوق الملكية التي آلت إليها وأن تقوم بتنفيذ أحكام هذه البراءات، أو المقاولات، أو الحقوق، أو الامتيازات وأن تعمل بموجبها.

3. أن تؤسس أو تساهم أو تدخل مع أي شخص في شركة، أو شرake، أو مشروع، أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها أو تشتراك أو تندمج أو تلتّح أو ترتبط أو تتحذّل بأي شكل من الأشكال مع أي شخص كان ذلك لاقتراض الأرباح وتوحيد الفائدة والتعاون في المشاريع المشتركة والامتيازات المتبادلة أو غير ذلك من الأعمال.

4. أن تقوم بتمثيل المصانع والفبارك والشركات والأفراد والمؤسسات وتعقد الاتفاقيات مع أي مؤسسة صناعية أو تجارية أو أي شخص يعمل في أي عمل من الأعمال الداخلة ضمن غيایات الشركة أو التي يمكن أن تنشأ حاجة للتعامل معها.

5. أن تبتاع وتنتني وأن تأخذ على عاتقها جميع، أو بعض أعمال، أو أملاك، أو وصية، أو التزامات أي شخص، أو شركة يقوم بالعمل المصرح لهذه الشركة القيام به أو يكون في حيازته أو في حيازتها أي عقار أو أية حقوق تتحقق مع أية غاية من غيایات هذه الشركة.

6. بصورة عامة أن تبتاع وستأجر أو تستبدل أو تقتني أو تتبع بأية صورة أية أموال منقوله، أو غير منقوله أو أية حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة بالنسبة إلى أي من هذه الأغراض أو تمتلك تملكاً من شأنه تسهيل تحقيق أية ضمانات قد تكون في حيازتها أو تمنع أو تقلل أية خسارة أو التزامات ينتظر وقوعها.

7. أن تشتري أو تتأجير أو تبادل أو تؤجر أو ترهن أو تستملك أية أموال منقوله، أو غير منقوله، أو أية حقوق، أو امتيازات تراها لازمة لغيایات الشركة وبالأخص أية أراضي، أو أبنية، أو أشغال، أو آلات، أو معامل، أو بضائع، أو تبني وتصون وتجري تغييرات في الأبنية أو أشغال ما يكون ضرورياً أو ملائماً لغيایات الشركة.

8. أن تعقد اتفاقيات أو تدخل في ارتباطات أو التزامات مع أية جهة وهيئة شخص أو غير ذلك مما يساعد على بلوغ غيایات الشركة أو أي منها أو أن تحصل مع أية جهة كهذه على الحقوق والامتيازات والرخص التي ترى الشركة أن من مصلحتها الحصول عليها وأن تنفذ وتبادر هذه الاتفاقيات أو الامتيازات الارتباطات والحقوق والرخص وتعمل بموجبها.

9. أن تقرض أو تقرض أو تحصل على الأموال بالطريقة التي تراها الشركة مناسبة في الداخل و/أو الخارج بما في ذلك إصدار أو بيع وشراء السندات، وكذلك كفالة الشركات ذات العلاقة بالشركة و/أو الشركات التابعة لها سواء عدلياً أو مالياً.

10. أن تستثمر وتتصرف بأموالها التي لا تحتاج إليها في الحال لأشغالها لقاء سندات مالية أو بالكيفية التي تقررها من حين لآخر.
11. أن تصدر أية سندات مالية لها الحق بإصدارها أو تودعها بطريقة الرهن لضمان أي مبلغ يقل عن القيمة الاسمية لاتك السندات المالية ولتأمين تنفيذ أية مقاولة أو تعهدات لها أو لمعاملتها وفق أحكام القانون.
12. أن تدفع ثمن أية أملاك أو حقوق امتلكتها وإن تكافئ أي شخص أو محل تجاري أو شركة تقوم بخدمات لها إما بالنقد أو بأسهم مدفوعة قيمتها كلها أو بعضها.
13. أن تقبض ثمن أية أملاك أو حقوق باعتها أو تصرفت بها بوجه آخر إما بالنقد أو بأقساط أو خلافها أو بأسهم في أي شركة أو هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلها أو بعضها سواء بحقوق موجلة أو ممتازة أو بدونها فيما يتعلق بحصص الأرباح أو يدفع رأس المال أو خلافه بأي عمل من الأعمال التجارية الأخرى لأية شركة أو هيئة مسجلة أو البعض من هذه أو البعض من ذلك حسب الشروط التي تقررها الشركة بوجه عام، وأن تمتلك وتتصرف وتعامل على أي وجه آخر أو السندات المالية التي امتلكتها على الوجه المذكور.
14. أن تدفع جميع المصارييف التي انفقت في سبيل تأليفها وتسجيلها أو أي منها وأن تدفع عمولة للسماسرة وغيرهم لتعهدهم لشراء أية أسهم، أو سندات مالية للشركة، أو لطرحها للبيع، أو لبيعها لضمان الاكتتاب بها.
15. أن تقوم بجميع الأمور المذكورة أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلفهم وسواء أكانت وحدها أو بالاشتراك مع غيرها.
16. أن تقوم بأية أمور وأعمال أخرى قد تكون أو قد تعتبر ضرورية لتنفيذ الغايات المذكورة أعلاه أو بأي منها.
17. أن تتخذ أو تتفق على اتخاذ جميع الوسائل والإجراءات التي من شأنها أن ترفع وتدعم مركز الشركة وأن تحصل على ثقة الجمهور بما يبررها.
18. أن تمارس بيع وتحسين وإدارة وتنمية وتبادل وتأجير ورهن وتصفية جميع أو بعض ما تمتلكه من أملاك وحقوق وأن تتصرف بها بكافة أنواع التصرف.
19. أن تمارس أية أعمال أخرى ترى فيها ما يؤدي إلى الوصول للغايات المذكورة أعلاه أو لأي منها.
20. أن تقوم بكافة عمليات الاستيراد لممارسة مختلف الأنشطة التجارية والصناعية والاستثمارية.
21. صناعة مواد التعقيم، والتطهير، وتعقيم المرافق، والمنشآت.

6 حقوق ومسؤوليات المساهمون ونقل حقوق الملكية

6.1 حق المساهم في الأرباح

- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة المساهمة العامة بعد صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها ولا يجوز تدوير ما يزيد على (5%) من الأرباح السنوية المعدة للتوزيع ولمدة لا تتجاوز سنتين متتاليتين إلا بموافقة الهيئة العامة وللمدة التي تقررها ويعاد توزيع هذه الأرباح على المساهمين بعد انقضاء تلك المدة.
- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة المصدرة لمالك السهم المسجل في سجلاتها في التاريخ الذي تقررته الهيئة العامة في اجتماعها الذي توافق فيه على توزيع الأرباح وعلى مجلس الإدارة أن يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الإعلام الأخرى في اليوم التالي لاجتماع الهيئة العامة وان يبلغ مراقب الشركات بهذا القرار.
- تلزم الشركة المصدرة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمسة وأربعين (45) يوماً من تاريخ اجتماع الهيئة العامة. وفي حالة الإخلال بذلك تلزم الشركة المصدرة بدفع فائدة للمساهم بمعدل أعلى سعر فائدة على الودائع المعلن من قبل البنك المركزي خلال سنة التوزيع قبل دفع الأرباح على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة (6) أشهر من تاريخ استحقاقها.

6.2 حق المساهم عند التصفية والحل

تم تصفية الشركة المصدرة في أي من الحالات التالية:

- بانتهاء المدة المعنية للشركة المصدرة ما لم تقرر الهيئة العامة تمديدها.
- باتمام الغاية التي تأسست الشركة المصدرة من أجلها أو باستحالة إتمامها.
- بصدور قرار من الهيئة العامة بفسخها وتصفيتها.
- في الحالات الأخرى التي ينص عليها نظام الشركة المصدرة الأساسي.

6.3 حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قراراتها

تعقد الهيئة العامة للشركة المصدرة اجتماعاً عادياً مرة واحدة كل سنة على الأقل داخل المملكة بدعوة من مجلس الإدارة في التاريخ الذي يحدده مجلس الإدارة بالإتفاق مع مراقب الشركات، على أن لا يتجاوز الأربعة (4) أشهر التالية لنهاية السنة المالية للشركة المصدرة، ويجوز دعوة الهيئة العامة أيضاً في الأحوال المنصوص عليها في قانون الشركات.

تشمل صلاحية الهيئة العامة للشركة المصدرة في اجتماعها العادي النظر في جميع الأمور المتعلقة بالشركة المصدرة ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها وبخاصة بما يلي:

- وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- تقرير الإدارة عن أعمال الشركة المصدرة خلال السنة والخطة المستقبلية لها.
- تقرير مدققي حسابات الشركة المصدرة وميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية.
- الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطات والمخصصات التي نص عليها القانون ونظام الشركة المصدرة الأساسي على اقتطاعها.
- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة المصدرة للسنة المالية المقبلة.
- أي موضوع آخر يدرج في جدول أعمال الاجتماع.

8. أي أمور أخرى تقترب الهيئة العامة إدارتها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترب إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثّلون ما لا يقل عن (10.0%) من الأسهم الممثّلة في الإجتماع.

تعقد الهيئة العامة للشركة المصدرة اجتماعاً غير عادي داخل المملكة بدعوة من مجلس الإدارة مباشرةً أو بناءً على طلب خطّي يقدم إلى مجلس الإدارة من مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المصدرة المكتتب بها أو بطلب خطّي من مدققي حسابات الشركة المصدرة أو من مراقب الشركات إذا طلب ذلك مساهمون يملكون أصلّة ما لا يقل عن 15% من أسهم الشركة المصدرة المكتتب بها.

تختص الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي النظر في مناقشة الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

1. تعديل عقد الشركة المصدرة ونظامها الأساسي.
2. اندماج الشركة المصدرة في شركة أخرى.
3. تصفيّة الشركة المصدرة وفسخها.
4. إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.
5. بيع الشركة المصدرة أو تملك شركة أخرى كلياً.
6. زيادة رأس المال الشركة المصدرة أو تخفيضه.
7. إصدار أسناد القرض.

تصدر القرارات في الإجتماع غير العادي بأكثريّة (75.0%) من مجموع الأسهم الممثّلة في الإجتماع.

تختص قرارات الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي لإجراءات الموافقة والتسجيل والنشر المقررة بمقتضى قانون الشركات باستثناء ما ورد في البند (4) أعلاه.

يجوز أن تبحث الهيئة العامة للشركة المصدرة في اجتماعها غير العادي الأمور الداخلة ضمن صلاحياتها في الإجتماع العادي، وتصدر قراراتها في هذه الحالة بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثّلة في الإجتماع.

6.4 التوكيل لحضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها

للمساهم في الشركة أن يوكل مساهماً آخر لحضور أي اجتماع تعقد الهيئة العامة للشركة المصدرة بالنيابة عنه، بموجب وكالة خطية على القسمة المعدّة لهذا الغرض من قبل مجلس إدارة الشركة المصدرة وبموافقة مراقب الشركات على أن تدّعى القسمة في مركز الشركة المصدرة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدّد للإجتماع ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدبه تدقيقها.

تكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يُؤجل إليه اجتماع الهيئة العامة.

يعتبر حضورولي أو وصي المساهم في الشركة المصدرة أو ممثّل الشخص الإعتباري المساهم في الشركة المصدرة بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لاجتماع الهيئة العامة، ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثّل الشخص الإعتباري غير مساهم في الشركة المصدرة.

6.5 الترشح لعضوية مجلس الإدارة

- 1 أن لا يقل عمره عن واحد وعشرين سنة.
- 2 أن لا يكون موظفاً في الحكومة أو أي مؤسسة رسمية عامة.

- 3 يشترط في الأهلية للترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة المصدرة ويكون عضواً فيها أن يكون الشخص مالكاً (5,000) سهماً على الأقل ويشترط في هذه الأسهم أن لا تكون ممحوّزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها.
- 4 لا يجوز أن يترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة المصدرة أو يكون عضواً فيها أي شخص عليه من محكمة مختصة بما يلي:
 - 1. عقوبة جنائية.
 - 2. بأي عقوبة جنحية في جريمة مخلة بالشرف كالرشوة والإختلاس والسرقة والتزوير وسوء استعمال الأمانة والشهادة الكاذبة أو أي جريمة أخرى مخلة بالآداب والأخلاق العامة.
 - 3. بأي عقوبة من العقوبات المنصوص عليها في المواد (213, 214, 215) من قانون الشركات.

6.6 مسؤولية المساهمين

محدودة بقيمة الأسهم التي يمتلكونها في رأس المال الشركة المصدرة.

6.7 التقارير المرسلة للمساهمين

- 1 يترتب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة (3) أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة المصدرة الحسابات والبيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة:
 - الميزانية السنوية العامة للشركة المصدرة وحساب أرباحها وخصائصها مقارنة مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة والبيانات والإيضاحات لتلك الحسابات مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة المصدرة.
 - خطة عمل الشركة لسنة التالية.
 - التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية.
- 2 يزود مجلس الإدارة مراقب الشركات بنسخ عن الحسابات والبيانات المنصوص عليها في الفقرة (1-) من هذه المادة قبل الموعد المحدد لجتماع الهيئة العامة بمدة لا تقل عن واحد وعشرون (21) يوماً.
- 3 على مجلس الإدارة للشركة المصدرة أن ينشر الميزانية العامة للشركة المصدرة وحساب أرباحها وخصائصها وخلاصة وافية عن التقرير السنوي لمجلس الإدارة وتقرير مدققي الحسابات خلال مدة لا تزيد على ثلاثة (30) يوماً من تاريخ انعقاد الهيئة العامة.
- 4 يعد مجلس الإدارة تقريراً كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة المصدرة ونتائج أعمالها على أن يصدق التقرير من رئيس مجلس الإدارة ويزود مراقب الشركات بنسخة من التقرير خلال ثلاثة (30) يوماً من تقديمها لمجلس.
- 5 يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة (3) أيام على الأقل من الموعد المحدد لجتماع الهيئة العامة للشركة المصدرة في مركزها الرئيسي كشفاً مفصلاً لإطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية:
 - جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
 - المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.
 - المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.
 - التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلاً والجهات التي دفعت لها.

6.8 نقل ملكية الأسهم

بعد تسجيل الأسهم المعروضة واستكمال الإجراءات لدى الهيئة وإيداعها لدى المركز، ستقوم الشركة المصدرة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في البورصة. وبالنسبة للأسهم المودعة لدى المركز، سيتم نقل ملكيتها في المركز إلى حين حصول الشركة المصدرة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم المعروضة. ويشترط المركز تزويده ببيانات محددة لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز. وفي جميع الأحوال:

- 1 ستقوم الشركة المصدرة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في البورصة خلال خمسة (5) أيام عمل من تاريخ استكمال الإجراءات لدى الهيئة.
- 2 يكون السهم قابلاً للتداول وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بمحاجتها ومن ذلك تعليمات وأنظمة البورصة. ويكون التداول من خلال الوسطاء.
- 3 تنشأ حقوق والتزامات بائع أسهم الشركة المصدرة ومشتريها وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه. وللتوضيح تنشأ الحقوق والتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه والغير في تاريخ إبرام عقد التداول في البورصة.
- 4 لا يجوز قبول أو تحويل أو نقل أو تداول أسهم الشركة المصدرة في البورصة في أي من الحالات التالية:
 1. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به.
 2. إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى المركز.
 3. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق.
- 5 يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكه أو إفلاسه الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.
- 6 تنتقل أسهم الميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلاوهم أو أوصياؤهم إلى المركز، وتنقسم الأسهم بين الورثة وفقاً لأحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.
- 7 لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة، ولكن يجوز للورثة الإشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم، وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتراكوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم، على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة المصدرة ولديها. إذا تختلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة المصدرة، فيعين مجلس إدارة الشركة المصدرة أحدهما من بينهم.
- 8 وفقاً لأنظمة وتعليمات المركز، تلغى حكماً شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة المصدرة لدى إيداع أسهمها في المركز.

7 الغاية من الإصدار وكيفية استخدام حصيلته

7.1 الغاية من الإصدار

بني المُصدر زيادة رأس مال الشركة من خمسة وثلاثين مليون (35,000,000) دينار أردني إلى خمسين مليون (50,000,000) دينار أردني. تأتي هذه الخطوة بهدف رئيسي يتمثل في توفير التمويل اللازم لدعم وتنفيذ التوسعات الاستراتيجية التي تخطط لها الشركة في المملكة العربية السعودية. وتشمل هذه التوسعات تأسيس مصنع صناعي جديد ومتطور في منطقة الخرج الصناعية بمدينة الرياض، والذي سيقام على قطعة أرض صناعية تم استئجارها لهذا الغرض تبلغ مساحتها 15,929.99 متر مربعًا.

سيركز المصنع الجديد على تصنيع المستحضرات الصيدلانية المخصصة للاستخدام البشري، الأمر الذي من شأنه أن يعزز القدرات التنافسية للشركة ويساهم في توسيع نطاق تواجدها ومنتجاتها في الأسواق الإقليمية، وبشكل خاص السوق السعودي الذي يحمل فرص نمو واعدة.

إن قرار زيادة رأس المال ينسجم تماماً مع الرؤية الاستراتيجية لشركة دار الدوّا الزامية إلى ترسیخ مكانتها كلاعب إقليمي رائد في قطاع الصناعات الدوائية، وتحقيق نمو مستدام في إيراداتها المستقبلية. وتعتبر هذه الزيادة ضرورية لضمان توفر الموارد المالية الكافية لتنفيذ هذا المشروع الحيوي بكفاءة عالية وتحقيق الأهداف المرجوة منه بنجاح.

7.2 صافي المبلغ المتوقع من الإصدار

من المتوقع أن يكون صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض العام الموجه لمساهمي الشركة خمسة عشر مليون (15,000,000) دينار أردني مقسم كما يلي:

- إجمالي قيمة العرض العام: خمسة عشر مليون (15,000,000) دينار أردني؛ و
- المصارييف المتعلقة بالإصدار، كما هي مبينة في الجدول أدناه، والتي تقدر بحوالي مائة وثمانية وأربعون ألف ومائة (148,100) دينار أردني.

الجهة	النسبة	المبلغ (دينار أردني)
وزارة الصناعة والتجارة- رسوم تسجيل زيادة رأسمال وطوابع	%0.5	75,000
هيئة الأوراق المالية- رسوم تسجيل	%0.3 وبحد أعلى 50,000 دينار	45,000
هيئة الأوراق المالية- رسوم إدراج	%0.02 وبحد أعلى 2,000	2,000
هيئة الأوراق المالية- رسوم نشرة الاصدار	-	100
بورصة عمان- رسوم إدراج	%0.04 وبحد أعلى 3,000	3,000
مركز إيداع الأوراق المالية- رسوم إيداع	%0.05 وبحد أعلى 10,000 دينار	7,500
إعداد وطباعة وإعلان	-	500
رسوم مدير الإصدار	-	7,500
رسوم بنك الإكتتاب	-	7,500
المجموع		148,100

بالتالي يكون صافي المبلغ المتوقع أربعة عشر مليون وثمانمائة وواحد وخمسون ألف وتسعة مائة (14,851,900) دينار أردني.

7.3 الأولويات في حالة نقص الحصيلة الخاصة بالإصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة

لا يوجد.

7.4 مصادر التمويل الأخرى

لا يوجد.



8 وصف المصدر وأعماله

8.1 لمحه تاريخية

تأسست شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار كشركة مساهمة عامة أردنية في السابع عشر من آب (أغسطس) لعام 1975، وبدأت مسيرتها كإحدى الشركات الرائدة في مجال الصناعات الدوائية في المنطقة. تم إدراج أسهم الشركة في بورصة عمان، مما يعكس ثقة المستثمرين في رؤيتها وأدائها منذ ذلك الحين. وفي عام 2025، تحقق الشركة ببيبلها الذهبي ومرور خمسين عاماً على تأسيسها، وهي محطة فارقة تؤكد على عراقتها واستمراريتها في العطاء والنمو.

8.2 المنتجات والخدمات الرئيسية

يتراوح النشاط الأساسي للشركة في تطوير وتصنيع وإنتاج وتسويق الأدوية البشرية عالية الجودة، بالإضافة إلى إسهاماتها في مجالات التكنولوجيا الحيوية وعلوم الحياة. على مدار تاريخها، التزمت "دار الدواء" بأعلى معايير الجودة والتصنيع الدوائي الجيد، وحرصت على مواكبة أحدث التطورات العلمية والتكنولوجية لتقديم حلول دوائية مبتكرة تلبي احتياجات المرضى والمجتمع الطبي. شهدت الشركة نمواً وتوسعاً ملحوظاً على مر السنين، حيث لم يقتصر نشاطها على السوق المحلي الأردني، بل امتد ليشمل أسواقاً واسعة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وأوروبا الشرقية، بالإضافة إلى جنوب ووسط آسيا. وقد عززت الشركة من تواجدها العالمي من خلال تأسيس فروع وشركات تابعة استثمارية في عدة دول، من ضمنها الجزائر، بالإضافة إلى استثمارات متعددة في قطاعات الصناعات البيطرية والزراعية والغذائية.

من أبرز إنجازات الشركة الحديثة، كما ورد في تقريرها السنوي لعام 2024، زيادة حصتها السوقية في الأسواق الرئيسية، وتوسيع منشآتها التصنيعية بهدف زيادة الطاقة الإنتاجية بنسبة كبيرة، مع الحفاظ على التزامها الراسخ بالمسؤولية المجتمعية والاستدامة البيئية. تواصل "دار الدواء" مسيرتها بخطى ثابتة نحو المستقبل، مستندة إلى تاريخ حافل بإنجازات وخبرة تمتد لعقود. وتضع الشركة ضمن أولوياتها الاستمرار في الابتكار وتطوير حلول دوائية جديدة، خاصة للأمراض المزمنة والنادرة، وتعزيز التحول الرقمي في عملياتها، وتوسيع قدراتها الإنتاجية من خلال الاستثمار في أحدث التقنيات والمصانع، وذلك بهدف خدمة المجتمعات التي تعمل بها والمساهمة في تحسين جودة الحياة.

8.3 وصف مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية

لا يوجد.

8.4 درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين وأو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)

العملاء الرئيسيون	
نسبة التعامل من أجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة	اسم العميل
25%	شركة الصالحية - السعودية
22%	شركة دارا الصحة للمستلزمات الطبية - العراق
10%	شركة المفيد التجارية - الإمارات العربية المتحدة
الموردون الرئيسيون	
16%	Primary Ingredients Pharma
10%	LUPIN LIMITED

8.5 بيان وضع الشركة التنافسي وتوضيح الحجم التقديرى لنشاط الشركة بالحماية وأسلوبها عند توفر ذلك

تحتل شركة دار الدواء مكانة مرموقة في السوق الأردني وبخاصة في منطقة الشرق الأوسط وشمال وأفريقيا وفي الكثير من أسواق التصدير المختلفة وتتميز منتجاتها بالجودة العالية والتنوع في مختلف الزمر العلاجية والسمعة الطيبة. تعتبر الشركة ضمن أكبر ثلاثة شركات أردنية في صناعة الأدوية وبخاصة في الأسواق الخمسة الكبرى في المنطقة في



القطاع الخاص، وتعتبر أسواق الأردن والجزائر وال العراق والخليج العربي هي الأسواق الرئيسية للشركة، والعمل جاري على فتح أسواق جديدة. ارتفعت الحصة السوقية للشركة بين الشركات المحلية والإقليمية في الأردن في عام 2024 إلى 11.1% من 10.6% في عام 2023، وارتفعت الحصة السوقية للشركة بين الشركات المحلية والإقليمية في الجزائر في عام 2024 إلى 0.8% من 0.6% في عام 2023 . أما خلال العام 2024، تم تطوير العديد من العلاجات والمستحضرات الجديدة لطرحها في الأسواق التي تعمل بها الشركة المصدرة وتم الانتهاء أيضاً من العديد من الدراسات التسويقية لطرح المزيد من العلاجات والمستحضرات الصيدلانية المتميزة خلال العام 2025.

8.6 الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القانون والأنظمة أو غيرها لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8.7 الاعتبارات البيئية

تحتل إدارة المواد والنفايات الخطرة المتولدة عن العمليات الإنتاجية وعمليات التحليل المختبرية أهمية كبيرة لتأثيرها على صحة الإنسان وعلى البيئة، ولذا فإن شركة دار الدوّلّا تحرص كل الحرص على الاهتمام بالقضايا البيئية والالتزام بالقوانين والتشريعات ذات العلاقة والتي تضمن السيطرة المحكمة على هذه النفايات والتعامل معها بشكل سليم وبطريقة نظامية وباستخدام الموارد البشرية المدربة في الشركة، حيث يتم تحديد النفايات الناتجة كماً ونوعاً وفصلها وتغذين المواد في ظروفها الملائمة ليتم طرحها بأمان، وتعمل شركة دار الدوّلّا على تخفيض النفايات الخطرة لقليل تكاليف إدارتها وتأثيرها على البيئة وذلك عبر استخدام مواد أولية قليلة الخطورة وإدخال التعديلات اللازمة على العملية التصنيعية لضمان تقليل إنتاج النفايات الدوائية. كما أنه وعبر تشغيل محطة التغذية للمياه العادمة في الشركة فإنه يتم المساهمة في إعادة تدوير بعض النفايات الصناعية والاستفادة منها داخل حرم الشركة وضمان الحفاظ على الطاقة والموارد، أو عبر تجميع بعض النفايات غير الخطرة وتزويدها للجهات العاملة في مجال إعادة التدوير والاستخدام، وأما النفايات الخطرة فإنه يتم تسليمها لوزارة البيئة أو شركات معتمدة لدى وزارة البيئة حسب الضوابط والقوانين والشروط المعتمدة.

وتعتمد شركة دار الدوّلّا في مكافحة القوارض والحشرات أسلوب المكافحة المتكاملة للأفات، والتي تهدف إلى خفض أعداد الآفات إلى مستويات آمنة دون حدوث تغيرات ضارة في النظام البيئي، وذلك عبر التعاقد مع شركات المكافحة المعتمدة والتي تبني البرامج المتطورة الآمنة ذات الأسس العلمية الثابتة.

8.8 الاعتبارات الاستثمارية والمخاطر المرتبطة بالأسهم

على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الاستثمارية، والأخذ بعين الاعتبار كافة الشروط الاستثمارية الواردة فيها، وفهم جميع أنواع المخاطر التي قد تترجم عن الاستثمار بهذه الأسهم. وعلى الرغم من أن هذه النشرة تحتوي على معلومات وبيانات مالية متوقعة، والتي يعتبرها المصدر كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي قد يتعرض لها مالكي الأسهم.

وفيما يلي بعض الاعتبارات الاستثمارية، والمخاطر المرتبطة بهذه الأسهم، التي يتوجبأخذها بعين الاعتبار، وذلك على سبيل المثال وليس الحصر:

8.8.1 الاعتبارات السياسية والاقتصادية

يتأثر المصدر بالعوامل السياسية والاقتصادية والاجتماعية، والعوامل الأخرى المرتبطة بالمملكة، وبالقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها فيها. كما أن الاقتصاد الأردني يتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والاقتصادية التي تشهدتها الدول المجاورة، ودول منطقة الشرق الأوسط بشكل عام.

وعليه، ونظراً لارتباط الاقتصاد الأردني الوثيق بالظروف والمعطيات السائدة في أسواق المنطقة والعالم، وعلى الرغم من الأهداف الإيجابية التي تسعى المملكة من خلالها إلى استدامة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والسياسية، لا توجد هنالك تأكيدات بأن الأوضاع



الاقتصادية والسياسية في المملكة ستبقى على حالها في المدى المنظور. كذلك، لا توجد هنالك تأكيدات بأن الأوضاع السياسية والاقتصادية في منطقة الشرق الأوسط بشكل عام ستشهد انفراجاً في المدى المنظور، أو أن استمرار أوضاع المنطقة على حالها لن يعود ليؤثر سلباً على أوضاع الاقتصاد الأردني بشكل عام، وعلى نتائج أعمال المصدر بشكل خاص.

8.8.2 استراتيجية المصدر

تتركز استراتيجية المصدر في تقديم وتطوير وتصنيع وتسويق الأدوية البشرية عالية الجودة. وعلى الرغم من أن المصدر قد لاقى نجاحاً في هذا التوجه حتى تاريخ هذه النشرة، إلا أنه لا توجد هنالك أية تأكيدات حول مدى استمرارية هذا النجاح وتأثير ذلك على أداء المصدر التشغيلي. كما أنه لا توجد هنالك تأكيدات حول النتائج المالية والتడفقات النقدية التي ستترجم عن تنفيذ هذه الاستراتيجية.

8.8.3 خطة العمل المستقبلية

إن خطة العمل المستقبلية للمصدر التي تتضمنها هذه النشرة يمكن أن تتأثر بعده عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة المصدر. وفي حين أن المصدر يعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل واقعية، فإن هذه الخطة قد تتأثر بالتغييرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والاقتصادية وغيرها من العوامل المحلية والإقليمية والعالمية.

8.8.4 مخاطر تقلبات أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة بالمخاطر التي قد تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة. إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع، القروض والبنوك الدائنة.

8.8.5 مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تترجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية تجاه المجموعة. إن المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية كالذمم المدينية وأنشطتها التمويلية المتضمنة الودائع لدى البنوك والأدوات المالية الأخرى الواردة في قائمة المركز المالي الموحدة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفيّة رائدة كما تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الديمومة بشكل مستمر.

8.8.6 مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

8.8.7 مخاطر العملات

تولي المجموعة اهتماماً لمخاطر العملات، والتي تنشأ بشكل أساسى من التقلبات المحتملة في أسعار صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية الأخرى. إن تعاملات المجموعة وامتلاكها لأصول أو التزامات بعملات مثل اليورو والدينار الجزائري، وغيرها من العملات، يجعل نتائجها المالية وقيم موجوداتها ومطلوباتها عرضة للتأثير بتحركات أسعار الصرف هذه. فـأى تغيرات معاكسة في قيمة هذه العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني قد يكون لها انعكاسات على قائمة الدخل الموحدة للمجموعة وكذلك على بيان الدخل الشامل الآخر، مما يؤثر على الأداء المالي العام. لذلك، تُعتبر إدارة هذه المخاطر جزءاً من النهج المالي للمجموعة لتقدير ومتابعة التأثيرات المحتملة لهذه التقلبات.

8.9 وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها

1. شركة دار الدواء - الجزائر ذ.م.م: شركة تسويقية تعمل على استيراد الأدوية من شركة دار الدواء الأم وتسويتها في الجزائر، وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة المصدرة.
2. شركة دار الدواء فارما - رومانيا ذ.م.م: شركة تسويقية تعمل على المتابعة التسويقية في السوق الروماني، وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة المصدرة.
3. شركة الدار الأردنية للاستثمار - الأردن ذ.م.م: شركة تعمل في مجال الاستثمار وتملك 85% من شركة ميدي فارما إنترناشيونال - الجزائر (شركة تابعة)، وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة المصدرة.
4. شركة ميدي فارما إنترناشيونال - الجزائر ذ.م.م: هو مصنع أدوية في الجزائر، وهي مملوكة بنسبة 85% من شركة الدار الأردنية للاستثمار (شركة تابعة)، وهي مملوكة بنسبة 85% من قبل الشركة المصدرة.
5. شركة دار الغذاء م.ع.م - الأردن: شركة صناعية تعمل على إنتاج حليب وغذاء للأطفال، وهي مملوكة بنسبة 90.4% من قبل الشركة المصدرة.
6. شركة النهضة للاستثمارات المالية - الأردن ذ.م.م: شركة استثمارية مالية تعمل على إدارة محفظة أسهم (تحت التصفية)، وهي مملوكة بنسبة 40% من قبل الشركة المصدرة.
7. شركة دار الدواء - تونس ذ.م.م: شركة تقوم بعمل دراسات علمية على منتجات تم تصنيعها في شركة دار الدواء الأم في الأردن ومن ثم تسويقها في السوق التونسي، وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة المصدرة.
8. شركة الدار الاستثمارية للاستثمارات ذ.م.م: شركة تعمل في مجال الإستثمار (تم إنشاء الشركة خلال العام 2021 ولم تقوم بأي عمل حتى تاريخ إعداد هذا التقرير).
9. شركة مقر دار الدواء - السعودية ذ.م.م: شركة تعمل في انشطة المقررات الإقليمية للشركات الأجنبية.

8.10 القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

لا يوجد أي قرارات جديدة صدرت عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها في عام 2024 كان لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

8.11 بيان أي قضايا محكوم بها لصالح الشركة أو عليها أو ما زالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة

بلغ مجموع القضايا المقامة على الشركة **4,673,816** ديناراً كما في نهاية 30/6/2025 فيما بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركة **3,084,818** دينار أردني وفي تقدير إدارة الشركة والمستشارين القانونيين أن المخصصات المقطعة لقاء هذه القضايا تعتبر كافية.

ومن الحدир ذكره أن الشركة المصدرة تتعامل مع أربعة (4) محامين في متابعة القضايا، ولكن المحامي السادة مكتب زاهر جردانة ومشاركه، محامي سابق للشركة، فقد كان آخر تعامل معه بتاريخ 31/3/2024، حيث لم يتم منذ تاريخه تلقي أي مخاطبات أو تحديثات أو تعامل أو تداول معه على قضايا حديدة ولا يتم تزويده بأي دعوى من والي الشركة حاليا، علماً بأن مبلغ القضية المستنامة من طرفه هو **(420,130)** دينار أردني من أصل المبلغ المذكور أعلاه.

8.12 مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة الدخل/المبيعات أو أي رهونات على أصول الشركة

لا يوجد.

8.13 أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تقع الإدارة الرئيسية للشركة في عمان (ناعور)، لا يوجد فروع للشركة داخل المملكة، حيث بلغ عدد موظفي الشركة 781 موظف في الأردن، 690 موظف في الإدارة العامة والمصانع و91 موظف في إدارة المبيعات والتسويق، كما في 30 حزيران 2025.

عدد موظفين الشركات التابعة				
الشركة التابعة	عدد الموظفين	الشركة التابعة	عدد الموظفين	عدد الموظفين
شركة دار الدوّاء - الجزائر ذ.م.م	102	شركة مقر دار الدوّاء - السعودية ذ.م.م	47	
شركة ميدي فارما إنترناشينال - الجزائر ذ.م.م	124	شركة دار الغذاء م.ع.م - الأردن	122	
المجموع			395	

8.14 بيان الجدوى الإقتصادية

يبين البند (12) من هذه النشرة تفاصيل الجدوى الإقتصادية للخمس سنوات القادمة مع الفرضيات.

8.15 تطور أرباح الشركة

			السنة (دينار أردني)
صافي الأرباح قبل الضريبة	صافي الربح قبل الضريبة	اجمالي الدخل	
1,828,781	2,196,896	24,498,357	2022
3,095,134	2,583,394	29,364,111	2023
3,713,550	4,106,683	33,323,669	2024
1,747,192	1,956,865	15,656,598	2025/6/30

8.16 تطور المركز المالي للشركة

			السنة (دينار أردني)
مجموع حقوق مساهمي الشركة	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	
43,600,064	63,572,330	107,172,394	2022
46,247,317	63,006,370	109,253,687	2023
49,701,951	74,458,965	124,160,916	2024
51,708,480	75,082,626	126,791,106	2025/6/30

8.17 الموجودات الثابتة

بلغت الموجودات الثابتة بالصافي 41.2 مليون دينار كما في نهاية حزيران للعام 2025 (2025/6/30).

8.18 الاستثمارات التي تشكل أكثر من 10.0% من موجودات الشركة

بلغت الاستثمارات 32.24 مليون دينار من موجودات الشركة دينار كما في نهاية حزيران للعام 2025 (2025/6/30)، وهي تشكل أكثر من 10.0%.

9 حركة سعر السهم وتغييره

السنة	الشهر	اعلى سعر	ادنى سعر
		(دينار أردني)	
2025	تموز	1.16	1.14
	حزيران	1.18	1.12
	ايار	1.21	1.15
	نيسان	1.22	1.17
	اذار	1.29	1.23
	شباط	1.27	1.25
	كانون الثاني	1.28	1.25
2024	الربع الرابع	1.29	1.23
	الربع الثالث	1.35	1.23
	الربع الثاني	1.41	1.28
	الربع الأول	1.35	1.26
2023	الربع الرابع	1.36	1.18
	الربع الثالث	1.35	1.18
	الربع الثاني	1.33	1.04
	الربع الأول	1.09	1
2022	الربع الرابع	1.07	0.96
	الربع الثالث	1.17	0.96
	الربع الثاني	1.04	0.97
	الربع الأول	1.21	0.99

10 مصادر تمويل الشركة

كما في 30 حزيران 2025				هيكل رأس المال (دينار أردني)
%	القيمة بعد الإصدار	%	القيمة قبل الإصدار	
				ديون قصيرة الأجل
%16.21	19,116,645	18.57%	19,116,645	بنوك دائنة*
%21.73	25,633,258	24.89%	25,633,258	قروض دوارة *
%3.38	3,982,475	3.87%	3,982,475	أقساط قروض بنكية تستحق خلال عام *
%41.31	48,732,378	47.33%	48,732,378	مجموع ديون قصيرة الأجل
				ديون طويلة الأجل
%2.65	3,132,030	3.04%	3,132,030	أقساط قروض بنكية - طويلة الأجل *
%2.65	3,132,030	3.04%	3,132,030	مجموع ديون طويلة الأجل
	51,864,408		51,864,408	مجموع الديون
				حقوق المساهمين
42.38%	50,000,000	33.99%	35,000,000	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
8.48%	10,000,000	9.71%	10,000,000	احتياطي إجباري
1.69%	1,992,003	1.93%	1,992,003	احتياطي اختياري
1.08%	1,268,624	1.23%	1,268,624	احتياطي خاص
0.26%	309,465	0.30%	309,465	احتياطيات أخرى
-6.60%	(7,780,486)	-7.56%	(7,780,486)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
-0.22%	(257,865)	-0.25%	(257,865)	احتياطي القيمة العادلة
8.96%	10,571,252	10.27%	10,571,252	الأرباح المدورة
56.03%	66,102,993	49.63%	51,102,993	مجموع حقوق المساهمين
%100.00	117,967,401	%100.00	102,967,401	المجموع العام (الدين + حقوق المساهمين)
%56.03		%49.63		نسبة حقوق المساهمين إلى المجموع العام
%43.97		%50.37		نسبة حقوق الدائنين إلى المجموع العام
%127.45		%98.53		نسبة حقوق المساهمين إلى حقوق الدائنين

* تتراوح أسعار الفوائد على البنوك الدائنة بين 3.5% و 8.5% ، بينما تتراوح أسعار الفوائد على القروض البنكية بين 5.75% و 8.5% . أما القروض الدوارة فتتراوح أسعار الفوائد عليها بين 5.68% و 7.4% .



11 البيانات المالية التاريخية والمرحلية

11.1 قائمة المركز المالي الموحدة

*2025/6/30	كما في 31 كانون الأول			قائمة المركز المالي الموحدة (بيان أربيني)
	2024	2023	2022	
الموجودات				
31,677,576	31,070,538	30,517,106	31,692,964	موجودات غير متداولة
559,541	324,299	650,815	608,380	ممتلكات وألات ومعدات
4,496,106	4,571,853	4,335,315	3,756,296	مشاريع تحت التنفيذ
1,992,492	1,961,043	1,850,088	2,036,049	موجودات غير ملموسة
322,259	377,173	217,541	20,432	استثمار في شركة حليفة
4,373	4,177	4,222	4,130	حق استخدام الأصول
2,171,946	2,190,061	2,152,038	1,619,072	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
41,224,293	40,499,144	39,727,125	39,737,323	موجودات غير متداولة
موجودات متداولة				
24,233,395	25,780,184	19,549,450	15,091,388	مخزون
40,842,584	37,999,305	32,448,454	33,012,678	نرم تجاري وأرصدة مدينة أخرى
2,759,051	2,124,357	2,777,421	3,542,946	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
2,098,295	2,087,353	2,013,105	1,948,414	أرصدة بنكية محتجزة
15,538,431	15,575,516	12,643,075	13,750,746	نقد وأرصدة لدى البنوك
85,471,756	83,566,715	69,431,505	67,346,172	مجموع موجودات متداولة
95,057	95,057	95,057	95,057	صافي موجودات معدة للبيع
126,791,106	124,160,916	109,253,687	107,178,552	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
حقوق ملكية حملة أسهم الشركة الأم:-				
35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	رأس المال المدفوع
10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	احتياطي اجباري
1,992,003	1,992,003	1,992,003	1,992,003	احتياطي اختياري
1,268,624	1,268,624	1,268,624	1,268,624	احتياطي خاص
309,465	309,465	204,195	246,696	احتياطيات أخرى
(7,780,486)	(8,033,785)	(7,662,908)	(8,982,905)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(257,865)	(257,865)	(257,865)	(257,865)	احتياطي القيمة العادلة
10,571,252	8,852,095	5,266,709	3,855,320	الأرباح المدورة
51,102,993	49,130,537	45,810,758	43,121,873	مجموع حقوق ملكية حملة أسهم الشركة الأم
605,487	571,414	436,559	478,191	حقوق غير المسيطرین
51,708,480	49,701,951	46,247,317	43,600,064	صافي حقوق الملكية
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
3,132,030	-	79,260	2,633,653	قرصون بنكية - طولية الأجل
334,764	284,899	89,923	-	التزام مقابل عقود تأجير تشغيلي - طول الأجل
250,580	467,474	494,912	371,235	مخصص تعويض تهابية الخدمة
3,717,374	752,373	664,095	3,004,888	مجموع مطلوبات غير متداولة
مطلوبات متداولة				
19,116,645	17,217,093	16,017,495	15,841,433	بنوك دائنة
25,633,258	26,690,762	20,507,681	17,929,842	قرصون دوارة
3,982,475	1,769,944	2,320,860	2,593,608	أقساط قروض بنكية تستحق خلال عام
85,034	174,957	85,034	137,877	التزام مقابل عقود تأجير تشغيلي
18,573,496	22,662,052	18,761,530	18,534,703	نرم تجاري وأرصدة دائنة أخرى
3,028,726	4,444,774	4,296,215	5,029,698	مخصصات أخرى
7,050	-	-	-	مبالغ مستحقة إلى جهة ذات علاقة

*2025/6/30	كما في 31 كانون الأول			قائمة المركز المالي الموحدة (بيان أربيني)
	2024	2023	2022	
932,410	740,852	347,302	500,281	مخصص ضريبة الدخل
71,359,094	73,700,434	62,336,117	60,567,442	مجموع مطلوبات متداولة
6,158	6,158	6,158	6,158	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بموجودات معدة للبيع
75,082,626	74,458,965	63,006,370	63,578,488	مجموع المطلوبات
126,791,106	124,160,916	109,253,687	107,178,552	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

* مراجعة وغير مدققة

11.2 قائمة الدخل الموحدة

*2025/6/30	للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول			قائمة الدخل الموحدة (بيان أرباح)
	2024	2023	2022	
37,313,577	81,180,173	74,878,875	60,359,148	الإيرادات من العقود مع العملاء
(21,656,979)	(47,856,504)	(45,514,764)	(35,860,791)	كلفة المبيعات
15,656,598	33,323,669	29,364,111	24,498,357	إجمالي الربح
(7,529,331)	(16,748,081)	(14,885,195)	(13,130,930)	مصاريف بيع وتسويق
(3,420,559)	(6,559,887)	(5,263,908)	(4,525,172)	مصاريف ادارية
(674,928)	(1,057,456)	(1,265,406)	(1,127,693)	مصاريف بحث وتطوير
10,317	(449,968)	(422,481)	(628,692)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(376,415)	(994,869)	(360,137)	(521,656)	مصاريف اخرى، بالصافي
3,665,682	7,513,408	7,166,984	4,564,214	الربح من العمليات التشغيلية
-	(254,420)	(367,579)	(129,097)	فروقات عملة
31,449	110,955	(135,499)	(174,077)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حلية
(177,573)	(69,528)	(912,682)	-	تعويضات مقابل انهاء خدمات موظفين
(1,931,141)	(3,948,595)	(3,825,461)	(2,427,193)	تكاليف تمويل
368,448	754,863	657,631	363,049	إيرادات فوائد بنكية
1,956,865	4,106,683	2,583,394	2,196,896	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(209,673)	(393,133)	511,740	(368,115)	ضريبة الدخل للسنة
1,747,192	3,713,550	3,095,134	1,828,781	ربح السنة

* مراجعة وغير مدققة

11.3 قائمة التدفقات النقدية الموحدة

*2025/6/30	للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول			قائمة التدفقات النقدية الموحدة (بيان أربين)
	2024	2023	2022	
الأنشطة التشغيلية				
1,956,865	4,106,683	2,583,394	2,196,896	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
				تعديلات على إستهلاكات وإطفاءات
1,941,694	4,074,369	3,561,280	3,584,890	أرباح بيع ممتلكات وألات ومعدات
-	-	(89,507)	-	أرباح الغاء الاعتراف بطلبيات عقود الإيجار
-	-	(117,445)	-	مصرفوف خسائر ائتمانية متوقعة
(10,317)	449,968	422,481	628,692	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حلية
(31,449)	(110,955)	135,499	174,077	مخصص تعويض نهاية الخدمة
84,018	183,736	139,267	124,674	مخصص بضاعة منتهية وقريبة انتهاء الصلاحية
586,889	1,156,147	895,035	948,192	مخصصات أخرى
-	6,282,188	5,423,751	2,069,850	تكاليف تمويل
1,931,141	3,948,595	3,825,461	2,427,193	استبعاد موجودات معدة للبيع
-	-	-	22,603	إيرادات فوائد بنكية
(368,448)	(754,863)	(657,631)	(363,049)	تغيرات رأس المال العام
(959,900)	(7,386,881)	(5,353,097)	(758,909)	مخزون
(627,644)	653,064	765,525	(2,880,635)	جهات ذات علاقة
(4,088,556)	3,900,522	226,827	8,827,904	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(2,832,962)	(6,000,819)	(249,303)	(6,569,558)	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
(300,912)	(105,904)	(58,091)	(224,080)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	(37,606)	(174,205)	(237,194)	ضريبة دخل مدفوعة
(1,416,048)	(6,133,629)	(6,157,234)	(2,258,857)	مخصصات أخرى مدفوعة
(2,215,829)	4,224,615	5,122,007	7,712,689	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية				
(1,709,504)	(3,701,425)	(2,036,579)	(1,614,774)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
(333,593)	(264,570)	(28,644)	(52,233)	مشاريع تحت التنفيذ
(4,534)	(478,716)	(206,808)	-	إضافات على موجودات غير ملموسة
-	-	50,462	50,456	توزيعات أرباح من شركة حلية
(10,942)	(74,248)	(64,691)	43,640	أرصدة بنكية محتجزة
368,448	754,863	657,631	363,049	إيرادات فوائد بنكية
-	-	135,495	-	المتحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات
(1,690,125)	(3,764,096)	(1,493,134)	(1,209,862)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية				
(1,674,428)	(3,939,695)	(2,827,141)	(3,682,745)	المسدد من القروض
7,018,989	3,309,519	-	506,338	المتحصل من القروض
(1,057,504)	6,183,081	2,577,839	2,450,437	قروض دوارة
(123,166)	(133,716)	(102,844)	(50,768)	المدفوع من التزامات عقود الإيجار
(1,881,276)	(3,906,049)	(3,817,710)	(2,419,705)	فوائد مدفوعة
-	-	(1,750,000)	-	توزيعات أرباح نقدية
2,282,615	1,513,140	(5,919,856)	(2,896,443)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
(1,623,339)	1,973,659	(2,290,983)	3,606,384	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(313,298)	(240,816)	1,007,250	(964,946)	تأثير تغيرات أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(1,546,520)	(3,279,363)	(1,995,630)	(4,637,068)	النقد وما في حكمه في بداية السنة / الفترة
(3,483,157)	(1,546,520)	(3,279,363)	(1,995,630)	النقد وما في حكمه في نهاية السنة / الفترة

* مراجعة وغير مدققة

11.4 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرین	المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة	فرقotas ترجمة عملات أجنبية	الاحتياطيات	رأس المال المدفوع	الموحدة (دينار أردني)
لثلاثة أشهر المنتهية في 2025/6/30								
49,701,951	571,414	49,130,537	8,852,095	(257,865)	(8,033,785)	309,465	1,268,624	1,992,003
1,747,192	28,035	1,719,157	1,719,157	-	-	-	-	-
259,337	6,038	253,299	-	-	253,299	-	-	-
2,006,529	34,073	1,972,456	1,719,157	-	253,299	-	-	-
51,708,480	605,487	51,102,993	10,571,252	(257,865)	(7,780,486)	309,465	1,268,624	1,992,003
							10,000,000	35,000,000
								2025/6/30
الرصيد كما في 2025/1/1								
الربح للفترة								
بنود الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة								
مجموع الدخل الشامل للفترة								
الرصيد في 2025/6/30								
2024								
46,247,317	436,559	45,810,758	5,266,709	(257,865)	(7,662,908)	204,195	1,268,624	1,992,003
3,713,550	128,164	3,585,386	3,585,386	-	-	-	-	-
(258,916)	6,691	(265,607)	-	-	(370,877)	105,270	-	-
3,454,634	134,855	3,319,779	3,585,386	-	(370,877)	105,270	-	-
49,701,951	571,414	49,130,537	8,852,095	(257,865)	(8,033,785)	309,465	1,268,624	1,992,003
							10,000,000	35,000,000
								2024/12/31
الرصيد كما في 2024/1/1								
الربح للسنة								
بنود الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة								
مجموع الدخل الشامل للسنة								
الرصيد كما في 2024/12/31								
2023								
43,600,064	478,191	43,121,873	3,855,320	(257,865)	(8,982,905)	246,696	1,268,624	1,992,003
3,095,134	(66,255)	3,161,389	3,161,389	-	-	-	-	-
1,302,119	24,623	1,277,496	-	-	1,319,997	(42,501)	-	-
4,397,253	(41,632)	4,438,885	3,161,389	-	1,319,997	(42,501)	-	-
(1,750,000)	-	(1,750,000)	(1,750,000)	-	-	-	-	-
46,247,317	436,559	45,810,758	5,266,709	(257,865)	(7,662,908)	204,195	1,268,624	1,992,003
							10,000,000	35,000,000
								2023/12/31
الرصيد كما في 2023/1/1								
الربح للفترة								
بنود الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة								
مجموع الدخل الشامل								
توزيعات ارباح								
الرصيد في 2023/12/31								
2022								
42,369,330	632,448	41,736,882	1,869,639	(257,865)	(8,377,944)	242,425	1,268,624	1,992,003
1,828,781	(156,900)	1,985,681	1,985,681	-	-	-	-	-
(598,047)	2,643	(600,690)	-	-	(604,961)	4,271	-	-
1,230,734	(154,257)	1,384,991	1,985,681	-	(604,961)	4,271	-	-
43,600,064	478,191	43,121,873	3,855,320	(257,865)	(8,982,905)	246,696	1,268,624	1,992,003
							10,000,000	35,000,000
								2022/12/31
الرصيد كما في 2022/1/1								
الربح للسنة								
بنود الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة								
مجموع الدخل الشامل								
مراجعة وغير مدققة								

11.5 أرباحية الشركة

أرباحية الشركة المصدرة	2022	2023	2024	2025/6/30
صافي الربح قبل الضريبة (دينار)	2,196,896	2,583,394	4,106,683	1,956,865
صافي الربح بعد الضريبة (دينار)	1,828,781	3,095,134	3,713,550	1,747,192
الأرباح الموزعة (دينار)	-	1,750,000	-	-
نسبة الأرباح الموزعة لرأس المال	-	5.0%	-	-
العائد على السهم (دينار)	0.052	0.088	0.106	0.050
العائد على رأس المال (دينار)	0.235	0.285	0.347	0.167
العائد على حقوق المساهمين	3.18%	5.37%	6.93%	5.34%

11.6 خلاصة موجزة لأهم القواعد المحاسبية

يرجى مراجعة القوائم المالية والتقانير السنوية للشركة المصدرة والمتوفرة من خلال الموقع الإلكتروني (<https://www.dadgroup.com/investor/>)، والتي تبين أهم القواعد والسياسات المحاسبية المتبعة والمطبقة من قبل الشركة في إعداد التقارير المالية.

12 بيان الجدوى الاقتصادي

لقد تم إعداد خطة العمل المستقبلية المبنية أدناه من قبل إدارة المصدر. ويُجدر التنويه إلى أن خطة العمل المستقبلية للشركة المصدرة التي تتضمنها هذه النشرة، يمكن أن تتأثر بعدها عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة المصدر. وفي حين أن المصدر يعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل واقعية، فإن هذه الخطة قد تتأثر بالتغييرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والاقتصادية وغيرها من العوامل المحلية والإقليمية والعالمية.

وعليه، يجب الأخذ بالإعتبار كافة العوامل الإستثمارية المدرجة في هذه النشرة، وتقديم جميع أنواع المخاطر التي قد تترجم عن الإستثمار في الأسهم. وعلى الرغم من أن هذه الدراسة تحتوي على معلومات وبيانات مالية عن السنوات القادمة، تعتبرها إدارة المصدر، وفقاً لتقديراتها وما تتوفر لديها من معطيات، كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي قد يتعرض لها المستثمرون.

تشمل خطة العمل المستقبلية للسنوات الخمس القادمة، والمدرجة في هذه النشرة، كافة المعلومات وبرامج العمل لدى المصدر، بالإضافة إلى الفرضيات التي بنيت عليها هذه الدراسة، بشكل يمكن المستثمر من إتخاذ قرار مدروس حول مستقبل المصدر. وهذا وقد تم إعداد البيانات المالية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والقانون الأردني. وتشمل خطة العمل المستقبلية بيانات مالية تقديرية كقائمة المركز المالي وقائمة الدخل.

12.1 النتائج المالية المتوقعة

تختص الجداول التالية النتائج المالية المتوقعة للخمس سنوات القادمة:

2029	2028	2027	2026	2025	2024	أهم بنود المركز المالي وقائمة الدخل (ألف دينار أردني)
179,650	168,571	162,752	151,491	146,582	124,161	مجموع الموجودات
88,047	80,410	75,632	72,091	68,921	49,131	مجموع حقوق المساهمين
127,642	114,228	103,653	90,759	86,437	81,180	صافي المبيعات
66,306	57,988	51,400	43,586	41,509	33,324	اجمالي الدخل
(41,825)	(37,418)	(33,414)	(28,464)	(28,192)	(25,810)	إجمالي مصاريف التشغيل
17,084	13,481	11,931	11,244	9,269	8,055	الربح قبل المخصصات وضريبة الدخل
12,831	9,214	7,647	7,176	5,997	4,107	الربح قبل ضريبة الدخل
10,137	7,279	6,041	5,669	4,791	3,714	صافي الربح بعد الضريبة
2029	2028	2027	2026	2025	2024	نسبة النمو لأهم بنود المركز المالي وقائمة الدخل
6.6%	3.6%	7.4%	3.3%	18.1%	13.6%	الموجودات
14.3%	12.8%	17.9%	5.0%	24.6%	13.5%	إجمالي الدخل
39.3%	20.5%	6.6%	18.3%	29.0%	20.0%	صافي الربح بعد الضريبة
2029	2028	2027	2026	2025	2024	أهم المؤشرات المالية
5.8%	4.4%	3.8%	3.8%	3.5%	3.2%	العائد على متوسط الموجودات
12.0%	9.3%	8.2%	8.0%	8.1%	7.8%	العائد على متوسط حقوق المساهمين

12.2 الفرضيات الرئيسية

تم وضع الفرضيات التالية لغاية إعداد خطة الجدوى الإقتصادية:

- التوسيع في الأسواق المحلية والخارجية:** تعزيز الحصة السوقية في الأسواق الرئيسية بالشرق الأوسط وشمال إفريقيا وافتتاح مكاتب جديدة لدعم خطط التوسيع وتحسين كفاءة سلاسل التوريد. استكمال اجراءات التوسيع في المملكة العربية السعودية في 2027.
- الاستثمار في البحث والتطوير:** توسيع نطاق الأبحاث السريرية وتطوير مستحضرات دوائية جديدة تلبى احتياجات المرضى في المنطقة.
- تعزيز الإنتاج المحلي:** توسيع المنشآت التصنيعية وزيادة الطاقة الإنتاجية بنسبة 35%， بما يحسن الكفاءة ويرفع جودة المنتجات، مع الالتزام بمعايير التصنيع الدوائي الجيد (GMP) وفق أحدث المواصفات العالمية.
- الرقمنة والتحول التكنولوجي:** الاستمرار بتطوير نظام ERP وأنظمة الأنظمة بما يدعم الكفاءة التشغيلية، الفعالية، وخطط التوسيع المستقبلية.
- المسؤولية المجتمعية والاستدامة:** مواصلة حملات التوعية الصحية ودعم مبادرات توفير الأدوية للفئات المحتاجة. بالإضافة إلى الاستثمار في حلول بيئية مستدامة وخفض البصمة الكربونية عبر تقنيات صديقة للبيئة.

التوجهات المستقبلية للخمس سنوات القادمة:

- توسيع القدرات الإنتاجية عبر استثمارات جديدة في المصانع والتكنولوجيا المتقدمة.
- الاستمرار في الابتكار عبر تطوير حلول دوائية تستهدف الأمراض المزمنة والنادرة.
- تعزيز التحول الرقمي في جميع العمليات لضمان الكفاءة وخدمة العملاء المتميزة.
- تعزيز الشراكات الاستراتيجية مع القطاعين العام والخاص لضمان وصول الأدوية إلى أكبر عدد من المرضى.

إن الخطة المستقبلية المبنية على الأسس والفرضيات أعلاه تهدف إلى زيادة حجم المبيعات، المحافظة على مستوى المصارييف والمحاولة من تخفيضها دون ان تؤثر سلباً على نشاط الشركة، والعمل على تخفيض كلف الاقتراض، الأمر الذي سيعود بالمنفعة على مساهمين الشركة المصدرة من جهة وعلى الاقتصاد الأردني من جهة أخرى.

12.3 أهم فرضيات المركز المالي

- المخزون:** تم تجزئة المخزون إلى مكوناته الرئيسية (مثل المواد الخام وقطع الغيار وغيرها)، حيث تم افتراض عدد أيام مخزون استناداً إلى معدل الدوران التاريخي للشركة.
- نجم مدينة:** تم تقيير النجم المدينة بالاعتماد على عدد أيام التحصيل، حيث تم افتراض فترة تحصيل مقدارها 152 يوم، وذلك استناداً إلى الأداء التاريخي للشركة ونمط التحصيل الفعلي خلال الفترات السابقة.
- الموجودات الثابتة:** من المتوقع أن تبلغ المصارييف الرأسمالية 3.5 مليون دينار في العام 2025 و4.25 مليون دينار في العام 2026. أما في العام 2027، ستبلغ هذه المصارييف 18.0 مليون دينار نظراً للتوجه المتوقع في سوق السعودية.
- نجم دائنة:** تم تقيير النجم دائنة بالاعتماد على عدد أيام السداد، حيث تم افتراض فترة سداد مقدارها 82 يوم، وذلك استناداً إلى الأداء التاريخي للشركة ونمط السداد الفعلي خلال الفترات السابقة.

12.4 أهم فرضيات قائمة الدخل

- الإيرادات: من المتوقع أن تشهد الإيرادات نمواً بما نسبته 15.4% خلال العام 2025، و1.1% في العام 2026. أما في العام 2027 وبعد البدء بالعمليات في السعودية، فمن المتوقع أن تنمو الإيرادات بما نسبته 14.6% و10.4% في العام 2028 و12.0% خلال العام 2029.
- المصاريف التشغيلية: تم احتساب المصاريف التشغيلية كنسبة مئوية من الإيرادات، حيث تم اعتماد ما نسبته 52% في العام 2025، 52.2% في العام 2026، 55.5% في العام 2027 و49.3% في العام 2028 و48.1% في العام 2029.
- المصاريف الإدارية والعمومية: تم افتراض المصاريف كنسبة من الإيرادات استناداً للمعدل التاريخي وهو ما نسبته 7.0%.
- مصاريف التسويق: تم افتراض هذه المصاريف كنسبة من الإيرادات استناداً للمعدل التاريخي وهو ما نسبته 21.0%.
- مصاريف الأبحاث والتطوير: تم افتراض هذه المصاريف كنسبة من الإيرادات استناداً للمعدل التاريخي وهو ما نسبته 3.0% في العام 2025 لتترفع إلى 5.0% من المبيعات.
- الربح قبل الضريبة: من المتوقع أن تصل الأرباح ما قبل الضريبة إلى 10.325 مليون دينار في العام 2029 مقارنة بـ 4.0 مليون دينار في العام 2024. بحيث يتم تحقيق هذا النمو بشكل تدريجي وضمن المخاطر المدروسة والمقبولة.
- تم افتراض توزيع 2.5 مليون دينار سنوياً كأرباح على المساهمين ابتداءً من العام 2026.

12.5 قائمة المركز المالي الموحدة المتوقعة

كما في نهاية 31/12						قائمة المركز المالي الموحدة المتوقعة (ألف دينار أردني)
2029	2028	2027	2026	2025	2024	الموجودات
31,252	31,724	31,990	31,537	30,864	31,252	موجودات غير متداولة
-	-	-	-	-	324	ممتلكات وألات ومعدات
4,009	4,196	4,365	4,488	4,543	4,572	مشاريع تحت التنفيذ
2,528	2,415	2,301	2,188	2,074	1,961	موجودات غير ملموسة
					377	استشار في شركات حايفة
4	4	4	4	4	4	حق استخدام الأصول
-	-	-	591	1,797	2,190	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,231	10,560	11,890	-	-	-	موجودات ضريبية مؤجلة
47,024	48,899	50,551	38,807	39,283	40,499	التوسيع في السعودية
مجموع الموجودات غير المتداولة						موجودات متداولة
33,839	30,115	27,488	23,812	24,261	25,780	مخزون
71,236	60,228	51,899	41,151	40,581	37,999	نجم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
2,124	2,124	2,124	2,124	2,124	2,124	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
2,087	2,087	2,087	2,087	2,087	2,087	أرصدة بنكية محتجزة
15,340	19,141	24,638	41,872	38,150	15,576	نقد وأرصدة لدى البنوك
124,627	113,695	108,237	111,047	107,204	83,567	مجموع الموجودات المتداولة
95	95	95	95	95	95	صافي موجودات معدة للبيع
171,745	162,689	158,883	149,949	146,582	124,161	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية						المطلوبات
مطلوبات غير متداولة						مطلوبات غير متداولة
3,228	3,959	4,661	-	210	-	قرصون بنكية - طولية الأجل
285	285	285	285	285	285	الالتزام مقابل عقود تأجير تشغيلي - طول الأجل
994	907	816	717	610	467	مخصص تعويض نهاية الخدمة
4,507	5,151	5,762	1,002	1,105	752	مجموع المطلوبات غير المتداولة

كما في نهاية 12/31						قائمة المركز المالي الموحدة المتوقعة (ألف دينار أردني)
2029	2028	2027	2026	2025	2024	المطلوبات المتداولة
18,567	18,567	18,567	18,567	18,567	17,217	بنوك دائنة
26,938	26,938	26,938	26,938	26,938	26,691	قروض دوارة
-	-	1,047	1,547	3,547	1,770	أقساط قروض بنكية تستحق خلال عام
175	175	175	175	175	175	الالتزام مقابل عقود تأجير تشغيلي
30,855	27,527	25,155	21,787	20,752	22,662	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
4,445	4,445	4,445	4,445	4,445	4,445	مخصصات أخرى
3,042	2,283	1,954	1,855	1,554	741	مخصص ضريبة الدخل
2,500	2,500	2,500	2,500	-		أرباح موزعة مستحقة الدفع
85,118	81,074	79,467	76,892	75,978	73,700	مجموع المطلوبات المتداولة
6	6	6	6	6	6	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بموجودات معدة للبيع
89,631	86,232	85,235	77,900	77,089	74,459	مجموع المطلوبات
						<u>حقوق الملكية</u>
						<u>حقوق المساهمين</u>
50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	35,000	رأس المال المدفوع
10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	احتياطي أجباري
1,992	1,992	1,992	1,992	1,992	1,992	احتياطي اختياري
1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	1,269	احتياطي خاص
309	309	309	309	309	309	احتياطات أخرى
(8,034)	(8,034)	(8,034)	(8,034)	(8,034)	(8,034)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(258)	(258)	(258)	(258)	(258)	(258)	احتياطي القيمة العادلة
32,769	25,132	20,353	16,812	13,643	8,852	الأرباح المدورة
88,047	80,410	75,632	72,091	68,921	49,131	مجموع حقوق المساهمين
571	571	571	571	571	571	حقوق غير المسيطرین
88,618	80,982	76,203	72,662	69,493	49,702	مجموع حقوق الملكية
179,650	168,571	162,752	151,491	146,582	124,161	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

12.6 قائمة الدخل المتوقعة الموحدة

للفترة المنتهية في 12/31						قائمة الدخل المتوقعة الموحدة (ألف دينار أردني)
2029	2028	2027	2026	2025	2024	
123,730	110,502	100,105	87,380	86,437	81,180	صافي الإيرادات
(59,498)	(54,488)	(50,585)	(45,585)	(44,928)	(47,857)	كلفة المبيعات
64,233	56,014	49,519	41,795	41,509	33,324	إجمالي الدخل
(21,313)	(20,298)	(19,332)	(18,411)	(18,213)	(16,748)	مصاريف بيع وتسويق
(7,500)	(7,143)	(6,803)	(6,479)	(6,409)	(6,560)	مصاريف إدارية وعمومية
(4,552)	(4,335)	(4,129)	(3,932)	(2,838)	(1,058)	مصاريف بحث وتطوير
(8,511)	(6,231)	(4,570)	-	-	-	مصاريف التوسع في السعودية
(220)	(197)	(178)	(156)	(154)	(450)	مخصص خسائر اجتماعية متوقعة
(1,385)	(1,268)	(1,177)	(1,061)	-	-	مخصص لمواجهة خسائر البضائع المشرفة على انتهاء الصلاحية
247	274	245	223	355	-	إيرادات أخرى
				(571)	(995)	مصاريف أخرى، بالصافي
20,999	16,816	13,575	11,979	13,680	7,513	ربح من العمليات التشغيلية
-	-	-	-	(139)	(254)	فروقات عملة
113	113	113	113	113	111	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حلية
(172)	(163)	(156)	(148)	(337)	(70)	تعويضات مقابل إنهاء خدمات موظفين
(4,253)	(4,268)	(4,284)	(4,067)	(3,272)	(3,949)	تكلف تمويل
(7,396)	(7,090)	(6,056)	(3,878)	(4,048)	-	الاستهلاك والإلقاء
1,034	1,313	1,995	2,401		755	إيرادات فوائد بنكية
10,325	6,722	5,189	6,400	5,997	4,107	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(2,168)	(1,412)	(1,090)	(1,344)	(1,206)	(393)	ضريبة الدخل للسنة
8,157	5,310	4,099	5,056	4,791	3,714	ربح السنة

12.7 قائمة التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة

للفترة المنتهية في 12/31						قائمة التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة (ألف دينار أردني)
2029	2028	2027	2026	2025	2024	الأنشطة التشغيلية
10,137	7,279	6,041	5,669	4,791	4,107	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
3,962	3,818	2,974	3,532	3,757	3,617	التعديلات:
467	453	399	346	291	241	الاستهلاكات
2,968	2,819	2,683	-	-	-	الإطفاءات
227	203	184	162	154	450	استهلاكات التوسع في السعودية
(113)	(113)	(113)	(113)	(113)	(111)	مصرفوف خسائر ائتمانية متوقعة
171	161	153	153	337	184	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حلية
1,427	1,309	1,216	1,098	-	1,156	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(11,335)	(8,626)	(11,023)	(2,656)	(2,736)	(6,001)	مخصص بضاعة منتهية وقريبة انتهاء الصلاحية
-	-	-	-	-	653	تغييرات رأس المال العامل
(5,193)	(3,973)	(4,919)	(1,485)	1,520	(7,387)	نفقات تجارية وأرصدة مدينة أخرى
3,328	2,372	3,368	1,035	(1,910)	3,901	جهات ذات علاقة
-	-	591	1,206	393	(38)	مخزون
760	329	99	301	813	(6,134)	نفقات تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(85)	(73)	(60)	(39)	(194)	(106)	ضريبة دخل مدفوعة
6,719	5,958	1,592	9,209	7,102	1,031	مخصصات أخرى مدفوعة
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية						المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
(3,490)	(3,552)	(3,427)	(4,205)	(3,551)	(3,701)	الأنشطة الاستثمارية
(1,638)	(1,489)	(14,573)	-	-	-	شراء ممتلكات وألات ومعدات
-	-	-	-	324	(265)	موجودات التوسع في السعودية
(280)	(283)	(276)	(290)	(262)	(479)	مشاريع تحت التنفيذ
-	-	-	-	-	(74)	إضافات على موجودات غير ملموسة
(5,408)	(5,325)	(18,277)	(4,495)	(3,112)	(4,519)	أرصدة بنكية محتجزة
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية						صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

للفترة المنتهية في 12/31						قائمة التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة
2029	2028	2027	2026	2025	2024	(ألف دينار أردني)
(731)	(1,750)	4,161	(2,210)	1,988	(630)	الأنشطة التمويلية
-	-	-	-	247	6,183	المسدد من القروض
-	-	-	-	-	(134)	قروض دوارة
-	-	-	-	1,350	-	المدفوع من التزامات عقود الإيجار
-	-	-	-	-	43	المتحصل من القروض
-	-	-	-	15,000	-	فوائد مدفوعة
(2,500)	(2,500)	(2,500)	-	-	-	زيادة في رأس المال
(3,231)	(4,250)	1,661	(2,210)	18,584	5,462	توزيعات أرباح نقدية
(1,920)	(3,617)	(15,023)	2,503	22,575	1,974	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
-	-	-	-	-	(241)	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
22,014	25,630	40,654	38,150	15,576	(3,279)	تأثير تغيرات أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
20,094	22,014	25,631	40,654	38,150	(1,547)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
						النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

12.8 معدل العائد الداخلي وفترة استرداد رأس المال

للفترة المنتهية في 12/31						التدفقات النقدية الحرة المتوقعة
2030	2029	2028	2027	2026	2025	(ألف دينار أردني)
13,166	10,137	7,279	6,041	5,669	4,791	ربح السنة
7,519	7,396	7,090	6,056	3,878	4,048	الاستهلاكات والإطفاءات
(9,437)	(12,526)	(9,971)	(11,944)	(1,638)	(2,114)	التغير في رأس المال العامل
(5,604)	(5,408)	(5,324)	(18,277)	(4,495)	(3,489)	المصاريف الرأسمالية
(760)	(731)	(1,750)	4,161	(2,210)	3,584	(المسدد) / الزيادة في القروض
4,883	(1,131)	(2,677)	(13,963)	1,205	6,820	صافي التدفقات النقدية الحرة المتاحة للمساهمين (Free Cash Flow to Equity Holders)
					%3.0	نسبة نمو التدفقات النقدية الحرة ما بعد آخر سنة (2030)
					%10.32	معدل العائد الداخلي المتوقع (IRR)
					13.5 سنة	فترة استرداد رأس المال *

* يرجى العلم بأن فترة الاسترداد طويلة نظراً لقيام الشركة بالتوسيع في السعودية والانفاق الرأسمالي في الأعوام 2027-2030

13 إدارة المصدر

13.1 مجلس الإدارة كما في 30/6/2025

اسم العضو	الجنسية	الصفة	المؤهل العلمي	الخبرات	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى
السيد أكرم عبد الطيف حسن جراب	الأردنية	رئيس مجلس الإدارة - غير مستقل	بكالوريوس صيدلة - جامعة بغداد عام 1976 ماجستير إدارة أعمال - جامعة درهم - بريطانيا عام 1986	- رئيس مجلس إدارة بنك القدس - فلسطين رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للعلوم والتكنولوجيا (جامعة قاسين) - سوريا رئيس هيئة المديرين لشركة اليابان للمواد الزراعية المساهمة المحدودة - الأردن رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات الكومل - الأردن عضو مجلس إدارة و مجلس تنفيذي (بنك الجزيرة السوداني الأردني) - السودان عضو مجلس إدارة شركة القدس العقارية - فلسطين رئيس مجلس إدارة (Scientific Cometa) - بريطانيا رئيس مجلس إدارة (Cumberland Nottingham) (Health Care Ltd)	- - - - - - - - - - -
السيد أسامة محمد مرتضى يعيش	الأردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة - غير مستقل	بكالوريوس صيدلة - 1985 دبلوم إدارة عليا - 1995 دبلوم عالي في الإدارة المتقدمة للقيادة التنفيذية - 2007 دبلوم قيادة عالية الأداء لكتيارات المدراء التنفيذيين - 2014	- خبرة طويلة في إدارة شركات أدوية عالمية - منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا	- نائب رئيس مجلس إدارة دار الدوّا - عضو مجلس إدارة - مستودع البتراء للمواد الطبية نائب رئيس هيئة المديرين - شركة الدار الأردنية للاستثمار
المهندسة لينا نزار عبد الرحيم جرادنة	الأردنية	عضو - غير مستقل	بكالوريوس هندسة بيئية	-	- - - - -

اسم العضو	الجنسية	الصفة	المؤهل العلمي	الخبرات	العضوية في مجالس إدارة شركات أخرى
الأردنية المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - السيد رائد خليل إبراهيم أبو النيل	الأردنية	عضو - غير مستقل	دبلوم محاسبة - الكلية العربية عام 1988 بكالوريوس محاسبة - جامعة البتراء عام 2006	- مدیر اداره السلامه المهنية واصابات العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - عضو في لجنة جودة قرارات اللجان الخاصة بالمؤسسة لمدة ثلاثة سنوات	- تم تعينه ممثلاً عنها (في المقعد الأول) من تاريخ 2024/09/18 وانتهى تمثيله بتاريخ 1/6/2025.
الأردنية المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - السيد ايمان فهيم مدار الله النوايسة	الأردنية	عضو - غير مستقل	بكالوريوس صيدلة - الجامعة الأردنية	- مدیر اداره دعم وتقبيی اللجان مدیر اداره لجنة تسویة الحقوق الاولی مدیرة اداره الرقابة التامینیة/ الرقابة الداخلیة مدیر مدیریة المنفعین مدیر اداره القنیش	- تم تعينه ممثلاً عنها (في المقعد الأول) من تاريخ 2025/06/01
الأردنية المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - معالي السيد سامح قاسم محمد الناصر	الأردنية	عضو - غير مستقل	البكالوريوس في الاقتصاد عام 1987، الماجستير في الادارة والموارد البشرية عام 1997.	- يرأس هیئة الخدمة والإدارة العامة منذ يناير 2024 وحتى تاريخه.	- تم تعينه ممثلاً عنها (في المقعد الثاني) من تاريخ 2022/06/19 عضو في مجلس إدارة شركة JPCO
الأردنية الصيدلي منذر نبيه حسن النابلسي	الأردنية	عضو - غير مستقل	بكالوريوس صيدلة عام 1984.	- مدیر عام مستودع أدویة نبيل النابلسي.	- عضو مجلس إدارة شركة دار الدواء نائب رئيس مجلس إدارة شركة ألفا للدواء عضو مجلس إدارة لأكثر من شركة مساهمة خاصة
الأردنية المهندس رمزي روف جريس سلفي	الأردنية	عضو - غير مستقل	بكالوريوس هندسة 1985، ماجستير هندسة 1986.	- مدیر عام شركة المتابعة للإسكان.	- عضو مجلس إدارة شركة دار الدواء. انتهى تمثيله بتاريخ 20/05/2025
الفلسطينية المهندس مهند أكرم عبد اللطيف جراب	الفلسطينية	عضو - غير مستقل	بكالوريوس في الهندسة الصناعية عام 1999 وماجستير في الهندسة الصناعية جامعة Loughborough، UK عام 2000	- تم تعينه عنها بتاريخ 27/04/2023 مدیر عام مؤسسة الكرمل للتجارة الدولية والمختصة بالأجهزة المختبرية والطبية والأدوية مدیر تنفيذی للمكتب الإقليمي لشركة Cometa Scientific الانجليزية	- مساهم رئيس في بنك القدس في فلسطين وبنك الجزيرة السوداني الأردني في السودان عضو مجلس إدارة شركة المؤسسة العربية للفنادق (Movenpick) وعضو تنفيذی فيها في فلسطين عضو مجلس إدارة شركة القدس العقارية - فلسطين عضو مجلس إدارة الشركة العربية للعلوم والتکافه (جامعة قاسيون - سوريا)

المسادة شركة عبد الرحيم جرمانة وأولاده- السيد علي جودت عطا ابو محيسن	الأردنية	عضو- غير مستقل	بكالوريوس محاسبه 1998	- المدير المالي لمجموعة شركات جرمانة.	- تم تعيينه كممثل عنها بتاريخ 25/11/2024	- عضو هيئة مديرى الشركة العربية الاستشارية للصناعات الدوائية.	- عضو هيئة مديرى الشركة البسيطة للصناعات الزراعية.
المهندس عدنان خلف حامد السواعير	الأردنية	عضو- غير مستقل	ماجستير في الهندسة المدنية، جامعة بافيا - إيطاليا بتاريخ 1989.	- عمل منذ تخرجه ولغاية 2001 مع إحدى كبريات الشركات الإيطالية (Trevi Foundation) من 01/2002 ولغاية 30/06/2006 أنس وعمل مديرًا للشركة الأردنية الأوروبية للرخام والجرانيت والبلاط في منطقة القسطل	- عضو مجلس إدارة انتخابياً من 2013 إلى 2016	- عضو جمعية الاتحاد من أجل المتوسط عامي 2013 و 2016	- عضو التجمع الديمقراطي النيابي
السيد زيد فريد عبده ناصيف	الأردنية	عضو- مستقل	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية 2000، ماجستير مالية شركات 2001	- الرئيس التنفيذي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية.	- عضو مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية	- عضو مجلس إدارة شركة الثقة للنقل الدولي	- عضو مجلس إدارة شركة الخطوط الجوية الوطنية الأردنية

يبين الجدول أدناه المزايا والمكافآت وعدد الأسهم المملوكة في الشركة المصدرة التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة في 30/6/2025:

إسم العضو	اسم الممثل	المزايا والمكافآت 2024/12/31 (دينار أردني)	المزايا والمكافآت 2025/6/30 (دينار أردني)	عدد الأسهم المملوكة في الشركة من قبل الجهة الممثلة	عدد الأسهم المملوكة في الشركة
السيد أكرم عبد الطيف حسن جراب		7,400	7,100	822,442	
السيد أسامي محمد مرتضى يعيش		9,750	7,100	275,431	
السيدة ليانا نزار عبد الرحيم جرданة		8,800	7,100	1,500,473	
السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	السيد رائد خليل إبراهيم أبو النيل * معالي السيد سامح قاسم محمد الناصر أيمن فهيم مدالله التوايسية * عصام منصور احمد السنجلاوي **	16,300	14,200	6,806,641	
السيد منذر نبيه حسن النابلسي		7,825	6,600	822,562	
السيد رمزي رؤوف جريس سلفيتي **		8,950	5,400	323,750	
السادة شركة عبد الرحيم جرданة وأولاده	السيد علي جودت عطا ابو محيسن تغريد مالك راشد الشناور ***	8,125	2,600 4,000	70,000	
السيد أسامة منير عوض فتالة ***		1,875			
السادة شركة بنك القدس	السيد مهند أكرم عبد الطيف جراب	9,800	7,100	3,169,937	20,000
السيد زيد فريد عبد ناصيف		7,725	7,100		10,000
السيد عدنان خلف حامد السواعير		26,050	15,600		10,000

* تقرر تسمية السيد أيمن فهيم مد الله التوايسية ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجلس إدارة الشركة بدلاً من السيد رائد خليل إبراهيم أبو النيل، وذلك اعتباراً من تاريخ 1/6/2025.

** قدم السيد رمزي رؤوف جريس سلفيتي استقالته من مجلس إدارة شركة دار الدوّا للتنمية والإستثمار اعتباراً من تاريخ 20/5/2025.

*** تم انتهاء تمثيل السيد عصام منصور احمد السنجلاوي كممثل للسادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بتاريخ 18/9/2024، وهو نفس تاريخ تعيين السيد رائد خليل إبراهيم أبو النيل كممثل للسادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

**** تم انتهاء تمثيل السيدة تغريد مالك راشد الشناور كممثل للسادة شركة عبد الرحيم جرданة وأولاده بتاريخ 28/10/2024.

***** تم إنتهاء عضوية السيد أسامة منير عوض فتالة بتاريخ 27/4/2023.

13.2 الإٰدراة العٰلية كما في 2025/6/30

الاسم	الجنسية	الصفة	المؤهل العلمي	الخبرات	العضوية في مجالس إٰدراة شركات أخرى
السيد خالد عبد الحميد محمد حرب	الأردنية	الرئيس التنفيذي	البكالوريوس في الصيدلة وإجازة من الأكاديمية الطبية - صوفيا بلغاريا عام 1990	- لديه خبرات واسعة في مجال الصناعات الدوائية وإدارة الشركات تزيد عن 30 عاماً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا الشرقية والمملكة العربية السعودية	- نائب رئيس مجلس إدارة الاتحاد الأردني لمنتجي الأدوية - عضو مجلس إدارة شركة دار الغذاء المساهمة العامة - عضو مجلس إدارة شركة دار الدوّلّا للصناعات البيطريّة والزراعيّة
السيد محمد مصباح ركي الصوص	الأردنية	نائب المدير العام لشؤون العمليات	شهادة البكالوريوس في الكيمياء شهادة الماجستير في إدارة الأعمال	- تقلد عدة مناصب في إدارة العمليات لدى كبرى الشركات المتخصصة بالصناعات الدوائية - تم تعيينه نائب المدير العام لشؤون العمليات في شركة دار الدوّلّا بتاريخ 2021/12/1	
السيد شادي شاهر حمدي سقف الحيط	الأردنية	نائب المدير العام للشؤون المالية	شهادة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 1998 شهادة الماجستير في المحاسبة من الأكاديمية العربية للعلوم الإدارية والمصرفية عام 2005	- لديه خبرة واسعة تزيد عن 23 عاماً في مجال صناعة الأدوية في المالية والإدارة - تم تعيينه نائب المدير العام للشؤون المالية في شركة دار الدوّلّا بتاريخ 2019/06/26	
السيد مهند سامر عبد القادر الصالح	الأردنية	مدير الإٰدراة المالية المؤسسي (الخزينة) والانتمان ودراسات الجدوى المالية	شهادة البكالوريوس في المحاسبة عام 2001	- لديه خبرة تزيد عن 20 سنة في مجالات التدقيق والإٰدراة المالية في عدة شركات في الأردن وقطر، التحق بشركة دار الدوّلّا بتاريخ 2018/02/18	
السيد أحمد حسين جاد الله عمران	الأردنية	مدير الإٰدراة المالية المؤسسي (المحاسبة) والرقابة المالية والموازنات والتخطيط	شهادة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 2000 شهادة المحاسب الإداري (CMA) عام 2018	- لديه خبرة تزيد عن 24 عاماً في كبرى شركات الأدوية شملت الأردن والسعودية ومصر - انضم إلى شركة دار الدوّلّا اعتباراً من 2024/05/19	
السيد مضر إبراهيم قاسم القاسم	الأردنية	محامي ومستشار قانوني	شهادة البكالوريوس في القانون عام 2000	- له خبرة تزيد عن 18 عاماً في مجالات المحاماة والاستشارات القانونية - تقلد العديد من المناصب في عدة شركات بالأردن والإمارات - انضم إلى شركة دار الدوّلّا اعتباراً من 2014/12/02	

تقاضى أشخاص الإٰدراة العٰلية في الشركة المصدرة خلال السنة المالية 2024 مقابل القيام بعمليّم مبلغ اجمالي وقدره 1,291,373 دينار أردني.

13.3 عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم كما 30/6/2025

الاسم	الصفة	عدد الأسهم
خالد عبد الحميد حرب	الرئيس التنفيذي	105,210
أحمد حسين عمران	مدير الإدارة المالية المؤسسي	25,000

13.4 الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء مجلس الإدارة كما في 30/6/2025

لا يوجد

13.5 عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم كما في 30/6/2025

الاسم	الصفة	عدد الأسهم
رجاء مفید عبد الفتاح شعبان	زوجة رئيس مجلس الإدارة	359,387
لانا وفا ابو الوفا الدجاني	زوجة منذر نبيه النابلسي	7,000

13.6 الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أقارب أعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد.

13.7 الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي يسيطر عليها أعضاء الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم

لا يوجد.

14 المساهمون

14.1 عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع الملكية

يبين الجدول أدناه عدد المساهمين وجنسياتهم كما في تاريخ 30/6/2025:

تصنيف الجنسي	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة الملكية
أردنيون	4,497	28,921,215	82.632%
عرب	448	5,967,071	17.049%
أجانب	63	111,644	0.319%
غير محدد	1	70	0.0002%
المجموع	5,009	35,000,000	100%

14.2 المساهمون الذين يملكون أكثر من 5.0%

يبين الجدول أدناه عدد المساهمين وجنسياتهم الذين يملكون أكثر من 5.0% كما في تاريخ 30/6/2025:

الأسم	الجنسية	نسبة الملكية
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	الأردنية	19.45%
شركة بنك القدس	فلسطينية	9.06%
المجموع		28.51%

15 معدى نشرة الإصدار

لقد قام الأشخاص التالية أسمائهم بإعداد ومراجعة نشرة الإصدار:

الجهة	عدد الأوراق المالية المملوكة في الشركة المصدرة كما في 2025/6/30	الاسم
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	-	السيدة ديمة مرجي - مدير إصدار

16 المستشار القانوني

المستشار القانوني
المحامي مصر القاسم
العنوان: شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار
دجاني وشركوه (المحامي رجائي الدجاني)
العنوان: عمان، الشميساني - شارع الشريف ناصر بن جميل
المحامي قصي علي الجراحية
العنوان: عمان، الشميساني - شارع الثقافة