

بورصة عمان

الرقم: ١٩١١ / ٨ / ٩ / ٤ / ٤
التاريخ: ٢٠٠٦ / ١٠ / ٥
الموافق: ١٣ / رمضان / ١٤٢٧

تعميم

رقم (٣٦٠)

السادة / أعضاء بورصة عمان المحترمين

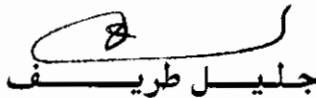
تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة السنابل الدولية للاستثمارات المالية الاسلامية والبالغ عددها (٢٠) مليون سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٠٦/١٠/١٠ وحسب البيانات التالية:-

المجموعة	الرمز الرقمي	الرمز الحرفي	الاسم المختصر باللغة العربية	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الشركة
21	131249	SANA	السنابل الدولية	AL-SANABEL INT.	السنابل الدولية للاستثمارات المالية الاسلامية

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام، ، ،


جليل طريف
المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

Al-Sanabel International
For Islamic Financial Investment
PLC

بسم الله الرحمن الرحيم

السنايل الدولية
للاستثمارات المالية الإسلامية
المساهمة العامة المحدودة



الاسماء الكاملة و المختصرة لشركة السنايل الدولية الاسلامية

Complete Name : Al-Sanabel International co. for Islamic Financial Investment
Abbreviation Name: Al-Sanabel International

الاسم الكامل : شركة السنايل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية
الاسم المختصر: السنايل الدولية

السنايل الدولية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام

السيد خلدون ملكاوي


خلدون ملكاوي
السنايل الدولية
المساهمة العامة المحدودة



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

أشهد بأن شركة (السنابل الدوليہ للاستثمارات الماليہ الاسلاميہ) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في
سجل الشركات مساهمة عامة تحت رقم (٣٨٧) بتاريخ (٢٠٠٦/٠٢/٢٧)

* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مراقب عام الشركات
د. محمود عباينة



الرقم: م ش/ ٣٨٧/١
التاريخ: ٢٠٠٦/٧/٣١

السادة شركة السنبال الدولية للاستثمارات المالية
الإسلامية المساهمة العامة المحدودة
ص.ب(١٤٢٧٠١) عمان (١١٨١٤) الأردن

تحية وتقدير،،،

الموضوع: حق الشروع بالعمل لشركة السنبال الدولية للاستثمارات المالية والإسلامية م.ع.م.

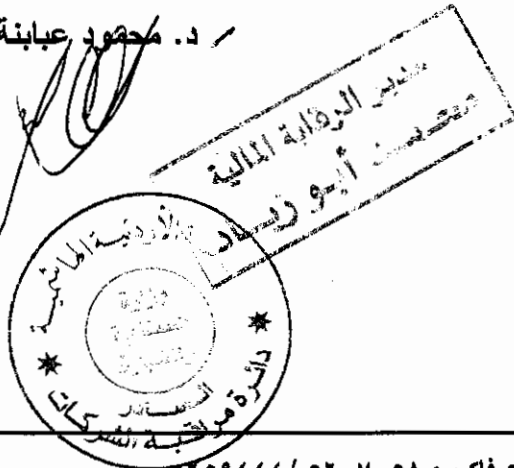
إشارة لمحضر اجتماع الهيئة العامة الأول لشركتكم المنعقد بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٦ والوثائق والبيانات التي قدمتها لجنة مؤسسي الشركة إلى الهيئة العامة وحيث أن الوثائق المقدمة لى متفقة وأحكام المادة (١٠٨/ج) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.

أرجو أن أعلمكم بحق الشركة الشروع بعملها اعتبارا من ٢٦/٧/٢٠٠٦.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مراقب عام الشركات

د. محصور عباينة



طلب إدراج أوراق مالية في بورصة عمان

الشركة:

السنبيل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية

20,000,000

رأس المال المصرح به /
دينار:

20,000,000

رأس المال المكتتب به والمدفوع /
دينار:

تاريخ تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة : 27/02/2006

أسماء الأشخاص الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة

الاسم	عدد الأسهم	النسبة	
خلدون يحيى ملكاوي	١,٠٠٠,٠٠٠	5%	-١
فهد البواردي	١,٠٠٠,٠٠٠	5%	-٢
روبرت هيريش	١,٠٠٠,٠٠٠	5%	-٣
شركة رها للاستثمارات العقارية	٧,٠٠٠,٠٠٠	35%	-٤
شركة التطوير لتطوير الاراضي والعقارات	٣,٠٠٠,٠٠٠	15%	-٥
شركة الرؤيا لإدارة الثروات	١,٠٠٠,٠٠٠	5%	-٦



السنبيل
المالية الإسلامية

أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى

الاسم	المنصب	الأوراق المملوكة	اسماء الاقارب	الأوراق المالية المملوكة	نوع القرابة
١- خلدون يحيى ملكاوي	نائب رئيس مجلس ادارة	١٠٠٠٠٠٠٠٠	يحيى موسى محمود ملكاوي	١٠٠٠٠٠٠	والد
			حمزه خلدون يحيى ملكاوي	٩٦	ابن
٢- فهد الجواردي	رئيس مجلس ادارة	١٠٠٠٠٠٠٠٠	نوف بنت سليمان بن عبدالرحمن العيسى	٥٠٠٠٠٠٠	زوجه
٣- روبرت هيريش	عضو مجلس ادارة	١٠٠٠٠٠٠٠٠	لا يوجد		
٤- هشام محمد تتيبات	مدير مالي	.	لا يوجد		
٥- خلود يحيى ملكاوي	مدير عام	٩٦			

اسم ضابط الارتباط : خلود ملكاوي
العنوان البريدي للشركة: ص.ب ١٤٢٧٠١
الهاتف: ٥٨٢١٤٨٧
الفاكس: ٥٨٢١٤٨٩

السفيرة
الصلوات



أسماء أعضاء لجنة التدقيق الداخلي

الأوراق المالية المملوكة	المنصب	الاسم	
١٠٠٠٠٠٠٠٠	نائب رئيس مجلس إدارة	خلدون يحيى ملكاوي	-١
١٠٠٠٠٠٠٠٠	رئيس مجلس إدارة	فهد البواردي	-٢
١٠٠٠٠٠٠٠٠	عضو مجلس إدارة	روبرت هيريش	-٣

السفيرة
الطاهرة



شركة السنبال الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية
وتقرير المراجعة
للفترة منذ التأسيس في ٢٧ شباط ٢٠٠٦
وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

شركة السنابل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

بيان	صفحة	
		تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية
أ	١	الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
ب	٢	بيان الدخل للفترة منذ التأسيس في ٢٧ شباط ٢٠٠٦ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
		بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة منذ التأسيس في ٢٧ شباط ٢٠٠٦ وحتى
ج	٣	٣٠ حزيران ٢٠٠٦
د	٤	بيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس في ٢٧ شباط ٢٠٠٦ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
-	٧-٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

شركة السنابل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

		٣٠ حزيران ٢٠٠٦
		دينار أردني
الموجودات	ايضاحات	
الموجودات المتداولة		
نقد ونقد معادل	٣	٣٥,٩٥٨,٩٠٨
أمانات ضريبية دخل		١٢,٣٥٨
مجموع الموجودات		٣٥,٩٧١,٢٦٦
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
أمانات رديات مساهمين	٤	١٥,٩٨٧,٢٤٢
ذمة طرف ذو علاقة	٥	٢,٩٤٤
مجموع المطلوبات المتداولة		١٥,٩٩٠,١٨٦
حقوق المساهمين		
رأس المال	٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
خسارة الفترة - بيان ج		(١٨,٩٢٠)
صافي حقوق المساهمين		١٩,٩٨١,٠٨٠
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٣٥,٩٧١,٢٦٦

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة السنبال الدولية للإستثمارات المالية الإسلامية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للفترة منذ التأسيس في ٢٧ شباط ٢٠٠٦ و حتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

		الفترة منذ التأسيس في
		٢٧ شباط ٢٠٠٦
		وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
		دينار اردني
	<u>ايضاحات</u>	
أرباح استثمارات		٢٤٧,١٥١
يطرح: المصاريف		
مصاريف تسويقية	٧	(٤٢,٥٤٧)
مصاريف إدارية	٨	(٢٢٣,٥٢٤)
خسارة الفترة - بيان ج		<u>(١٨,٩٢٠)</u>

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة السنايل الدولية للإستثمارات المالية الإسلامية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة منذ التأسيس في ٢٧ شباط ٢٠٠٦ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

الإجمالي	خسارة الفترة	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	للفترة منذ التأسيس في ٢٧ شباط ٢٠٠٦
(١٨,٩٢٠)	(١٨,٩٢٠)	-	وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
١٩,٩٨١,٠٨٠	(١٨,٩٢٠)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية الفترة
			خسارة الفترة - بيان ب
			رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة السنايل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس في ٢٧ شباط ٢٠٠٦ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

	للفترة منذ التأسيس في ٢٧ شباط ٢٠٠٦ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني
خسارة الفترة	(١٨,٩٢٠)
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:	
أمانات ضريبة دخل	(١٢,٣٥٨)
ذمة طرف ذو علاقة	٢,٩٤٤
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(٢٨,٣٣٤)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
رأس المال	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
أمانات رديات مساهمين	١٥,٩٨٧,٢٤٢
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية	٣٥,٩٨٧,٢٤٢
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ	٣٥,٩٥٨,٩٠٨

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة السنايل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

١ - الوضع القانوني و النشاط

تأسست شركة السنايل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٠٦ برأسمال مقداره (٢٠) مليون دينار أردني. تشمل غايات الشركة القيام بأعمال ونشاطات الخدمات المالية ومن ذلك نشاطات الحافظ الأمين وإدارة الإستثمار وإدارة محافظ الأوراق المالية وإدارة صناديق الإستثمار بجميع أنواعها وأمانة الإستثمار والإستشارات المالية والوساطة المالية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة أو لحساب عملائها أو الغير والعمل كوسيط مالي بالعمولة، وإدارة الاصدارات الأولية بما في ذلك أعمال ونشاطات مدير الإصدار، وتعهد تغطية الأوراق المالية، وتكون أعمال وغايات الشركة بما يتفق مع الشريعة الإسلامية.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصا لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١ - النقد والنقد المعادل

لأهداف اعداد بيان التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

ب - الأدوات المالية

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى. تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والأمانات وئمة طرف ذو علاقة.

تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

٣ - نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ حزيران

٢٠٠٦

دينار أردني

البنك العربي الإسلامي الدولي / ٥٠٠- دينار أردني - وديعة	٢٠,٩٨٧,٢٤٢
البنك العربي الإسلامي الدولي / ٧١٧- دولار أمريكي - وديعة	١٤,٦٤٩,٤٢٨
البنك العربي الإسلامي الدولي / ٥١٠- دولار أمريكي - جاري	٢١٠,٣٦٥
البنك العربي الإسلامي الدولي / ٧٠٠- دينار أردني - جاري	١١١,٨٧٣

المجموع

٣٥,٩٥٨,٩٠٨

٤ - أماتات رديات مساهمين

يمثل هذا البند التزام الشركة تجاه المساهمين نتيجة الزيادة في المبالغ المكتتب بها عن المخصص لهم.

٥ - ذمة طرف ذو علاقة

يمثل هذا البند ذمة شركة الرويا لإدارة الثروات (ذات مسئولية محدودة).

٦ - رأس المال

يتألف رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع من (٢٠) مليون سهم، قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

٧ - مصاريف تسويقية

يتألف هذا البند مما يلي:

للفترة منذ التأسيس

في ٢٧ شباط ٢٠٠٦

وحتى ٣٠ حزيران

٢٠٠٦

دينار اردني

دعاية وإعلان	٣٣,٨١٨
مطبوعات	٨,١٦٩
اخرى	٥٦٠
المجموع	٤٢,٥٤٧

٨ - مصاريف إدارية

يتألف هذا البند مما يلي:

للفترة منذ التأسيس في ٢٧ شباط ٢٠٠٦ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
دينار اردني	
رسوم حكومية	١٤٢,٠٧٠
أتعاب مدير اصدار	٥٤,٨١٠
أتعاب مهنية	٢٦,٠٦٥
ضيافة	٣٧٤
انترنت	٢٠٠
عمولات بنكية	٥
المجموع	٢٢٣,٥٢٤

٩ - الأدوات المالية

١ - القيمة العادلة

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتعلقة في النقد والأمانات وذمة طرف ذو علاقة تقارب قيمتها العادلة.

وتبين الايضاحات حول هذه البيانات المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية في الايضاح رقم (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة لدى مؤسسة مصرفية ذات ائتمان مناسب.

ج - مخاطرة السعر

- مخاطرة سعر السوق

وتعرّف بأنها الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. إن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق.

- مخاطرة أسعار الفائدة

إن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطرة أسعار الفوائد باستثناء الودائع حيث بلغت نسبة المربحة عليها ما بين ٤,١٤% إلى ٤,٧٥٢%.

- مخاطرة تقلبات العملة

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات. إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظرا لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي.

نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (٧٦)
لسنة ٢٠٠٢ والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه

شركة السنبال الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية
المساهمة العامة المحدودة

ص.ب. ١٤٢٧٠١ عمان ١١٨١٤ هاتف: ٥٨٢١٤٨٧ فاكس ٥٨٢١٤٨٩ (غوان مؤقت)

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٧/٢/٢٠٠٦
عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب ٥.٠٠٠.٠٠٠ سهم
وقيمتها الاسمية (٥.٠٠٠.٠٠٠) دينار أردني
سعر السهم (١) دينار أردني

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية ٢٠٠٦/٤٨٣٣/١٠٧/٢٠ وتاريخه ٢١/٥/٢٠٠٦
تاريخ نفاذ النشرة ٢٠٠٦/٥/٣٠ بموجب قرار مجلس المفوضين رقم ٢٣٨/٢٠٠٦

مدير الإصدار

المستشارون العرب للخدمات المالية

هاتف: ٥١٥١١٢٥ فاكس : ٥١٥١١٢٤ ص.ب. ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢

نشرة إصدار أسهم

شركة السنبائل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية
المساهمة العامة المحدودة

ص ب ١٤٢٧٠١ عمان ١١٨١٤ هاتف : ٥٨٢١٤٨٧ فاكس : ٥٨٢١٤٨٩

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٧) تاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٧

عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم وقيمتها الاسمية (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار اردني

سعر السهم دينار واحد.

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية ٢٠٠٦/٤٨٨٣/١٠٧/٢٠ وتاريخه ٢٠٠٦/٥/٢١

تاريخ نفاذ النشرة ٢٠٠٦/٥/٣٠ بموجب قرار مجلس المفوضين رقم ٢٠٠٦/٣٢٨

نشرة إصدار أسهم

أولاً : معلومات عن الشركة والأسهم المعروضة:

- ٠ ١ اسم الشركة :
- شركة السنبال الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية المساهمة العامة المحدودة.
- ٠ ٢ رأس مال الشركة المصرح به :
- (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرون مليون دينار مقسمة إلى (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرون مليون سهم، قيمة كل سهم دينار أردني واحد.
- ٠ ٣ رأسمال الشركة المكتتب به من قبل المؤسسين :
- (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم قيمتها (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون دينار.
- ٠ ٤ رأس المال المدفوع :
- (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون دينار.
- ٠ ٥ نوع الأسهم :
- أسهم عادية.
- ٠ ٦ القيمة الاسمية للسهم :
- دينار أردني واحد.
- ٠ ٧ عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب :
- (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين سهم.

بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، أخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية لية مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

٨ . سعر السهم :

دينار أردني واحد وتسدد كاملة عند الاكتتاب.

٩ . القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة:
(٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين دينار.

١٠ . خصائص الأسهم المصدرة، والمكتب بها:

الشركة لا تزال حديثة ولم تصدر أية أسهم من قبل، والأسهم المصدرة بموجب هذه النشرة هي أول إصدار للشركة، وجميع أسهم الشركة هي أسهم عادية ومتساوية في الحقوق والواجبات باستثناء حظر للتصرف بالأسهم التأسيسية قبل مرور سنتين على تسجيل الشركة.

١١ . عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة في وقت متزامن مع

هذا الإصدار :

لن تصدر الشركة أية أوراق مالية في وقت متزامن مع هذا الإصدار .

١٢ . موافقات الجهات الرسمية:

سجلت الشركة المصدرة لدى مراقب عام الشركات فسي، ووزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٧ برأسمال مصرح به قدره (٢٠) مليون دينار ورأسمال مكتتب به ومدفوع قدره (١٥) مليون دينار.

وقد وافقت هيئة الأوراق المالية على إصدار هذه الأسهم بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٣٠ بموجب

قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٦/٣٣٨).

ثانياً : شروط وإجراءات الاكتتاب :

١ - أسلوب عرض الأسهم:

سيتم عرض الأسهم المصدرة للاكتتاب عن طريق الإصدار العام وسيتم الإعلان عن عرض الأسهم للاكتتاب العام في الصحف اليومية طبقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية، وأن عناصر هذا العرض لا تكتمل إلا بنشرة الإصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتقييمها بعمق، وعلى ضوءها يتم تقديم طلب الاكتتاب وفق عقد التأسيس والنظام الأساسي والشماذج المعدة لذلك طبقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

٢ - تقديم طلبات الاكتتاب:

يقدم طلب الاكتتاب المعد من قبل الشركة إلى البنك المعتمد معاً بشكل واضح ودقيق ومرقفاً به المستندات المطلوبة.

٣ - مكان الاكتتاب ومدته :

أ (يتم الاكتتاب لدى البنك العربي الإسلامي الدولي وفروعه في أنحاء المملكة.

ب (مدة العرض العام تسعون يوماً من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم رأسمال الشركة وانفاذ نشرة الإصدار الخاصة بالعرض العام لخسة ملايين سهم.

ج (مدة الاكتتاب: يبدأ الاكتتاب بالأسهم المعروضة بعد ١٥ يوماً من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على نفاذ نشرة الإصدار وبدء العرض العام، أي من صباح يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٠٦/٦/١٣ وينتهي مساء يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٠٦/٦/٢٧، ويحق للشركة تمديد فترة الاكتتاب بموافقة هيئة الأوراق المالية في حالة عدم تغطية الأسهم المصدرة.

٤ - قبول أو رفض طلب الاكتتاب:

سيتم رفض أي طلب اكتتاب غير مستوفٍ للشروط القانونية الواردة في البند (٥) أعلاه أو المعلومات والبيانات الواردة فيه أو المستندات المطلوب إرفاقها مع طلب الاكتتاب.

٥ - الشروط التي يخضع لها قبول الاكتتاب:

أ (الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد (٢٥٠) سهماً، ولا يجوز الاكتتاب بأقل من هذا العدد أو الاكتتاب بأجزاء من السهم، وتسدد قيمة الأسهم المكتتب بها كاملة عند الاكتتاب نقداً أو بشيك مصدق أو تحويل بنكي، لكن الشركة غير ملزمة بتخصيص هذا العدد إذ يخضع ذلك لنتائج الاكتتاب ولأحكام تخصيص الأسهم الواردة في قانون الشركات وتعليمات هيئة الأوراق المالية.

ب (لا يجوز لأكثر من شخص الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الأسهم المعروضة إلا إذا كانوا معاً يشكلون شخصاً اعتبارياً، ويحظر الاكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب.

ج (إذا قام المكتتب بالاكتتاب بأكثر من طلب واحد بنفس الاسم فيتم معاملتها كطلب واحد.

ثالثاً : تسجيل الشركة وغاياتها :

تسجيل الشركة :

سجلت الشركة لدى عطفوة مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٧/٦/٢٠٠٦ استناداً لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.

غايات الشركة:

١ - الغايات الرئيسية :

تشمل غايات الشركة القيام بأعمال ونشاطات الخدمات المالية التي ترخصها هيئة الأوراق المالية وذلك بعد الحصول على التراخيص اللازمة وفقاً لأحكام الأنظمة والقوانين والتعليمات المعمول بها، ومن ذلك نشاطات الحافظ الأمين وإدارة الاستثمار وإدارة محافظ الأوراق المالية بيعاً وشراءً، وإدارة صناديق الاستثمار بجميع أنواعها لحساب الشركة و/أو لحساب عملائها والغير وفقاً لإتفاقيات تخدم معهم لهذه الغاية، وإمالة الاستثمار بما في ذلك متابعة وتقييم إدارة استثمارات عملاء الشركة وصناديق الاستثمار الخاصة بهؤلاء العملاء لدى مديري الاستثمار، والاستثمارات المالية بما في ذلك تقديم النصائح والمشورة الفنية وغيرها للعملاء مقابل أتعاب يتفق عليها معهم وذلك فيما يتعلق بالاستثمار بالأوراق المالية أو التعامل بها وبما يتفق مع الأهداف الاستثمارية الخاصة بكل عميل وبالطرق التي تسمح بها القوانين والأنظمة النافذة، وكذلك الوساطة المالية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة أو لحساب عملائها أو الغير والعمل كوسيط مالي بالعمولة لحساب عملائها وغيرهم، وإدارة الإصدارات الأولية بما في ذلك أعمال ونشاطات مدير الإصدار، وتعهد تغطية الأوراق المالية.

ب - وللشركة في سبيل تحقيق غاياتها أن تقوم بالعمليات والنشاطات، على أن لا تمارس الشركة على سبيل الإمتحان عمليات قبول الودائع أو منح الإقتان شريطة أن لا تتعارض أي من هذه الأعمال التالية مع قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاها:

- ١- الحصول على التراخيص اللازمة لممارسة نشاطاتها من قبل هيئة الأوراق المالية أو أية جهة رسمية أو حكومية أو غيرها كلما تطلب نشاطها الحصول على تلك التراخيص.
- ٢- تملك شركات الخدمات المالية بشكل كلي أو جزئي وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة السارية المفعول و / أو تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والمواصفات الرسمية اللازمة و / أو تقديم الاستثمارات والخدمات التي تستهدف تأمين التمويل من أسواق رأس المال بطرق إصدارات الأسهم والسندات والأوراق المالية لهذه الشركات والمشاريع.
- ٣- تقديم الاستشارات والمتابعة لأعمال تقييم الشركات وإعادة هيكلتها ورفع رؤوس أموالها إضافة إلى الاستثمارات والمتابعة لعمليات دمج الشركات وحيازتها.

د) إن الاكتتاب بأسمهم الشركة يعني إقرار المكتب بنظام الشركة وعقد التأسيس وإقراره بأنه اطلع على نشرة الإصدار الخاصة بالأسمم المعروضة و بالشروط الواردة فيها.

هـ) لا يحق لمؤسسي الشركة الاكتتاب في الأسهم المعروضة خلال فترة الاكتتاب.

٦- أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض طلب الاكتتاب:
أ) في حالة التخصيص أو رفض الاكتتاب سيتم إعادة الأموال الفائضة من خلال فرع البنك الذي تم الاكتتاب من خلاله.

ب) تكون الشركة مسؤولة عن إعادة المبالغ الزائدة عن قيمة الأسهم المعروضة للاكتتاب وذلك خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب أو إقرار تخصيص الأسهم ليهما أسبق، وإذا تخلفت عن ذلك لأي سبب من الأسباب فيترتب لكل من المستحقين لتلك المبالغ فائده عليها تحسب من بداية الشهر التالي مباشرة لمدة الثلاثين يوماً المنصوص عليها في المادة (١٠٥) من قانون الشركات، ويعمل على سعر الفائدة السائدة بين البنوك الأردنية على الودائع لأجل خلال ذلك الشهر. وفي جميع الأحوال ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الزائدة مع فوائد لها إلى المكتتبين خلال مدة أقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ إغلاق الاكتتاب.

٧- الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسمم المعروضة:
إذا لم يتم الاكتتاب بكامل عدد الأسهم المعروضة فيجوز تطبيقها من قبل المؤسسين بعد ثلاثة أيام من إغلاق الاكتتاب وذلك عملاً بأحكام قانون الشركات، أو تمديد فترة الاكتتاب وفقاً لما تقرره لجنة المؤسسين، وذلك بعد موافقة هيئة الأوراق المالية.

٨- الحصول على نشرة الإصدار والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب:
يتم الحصول على نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب من البنك العربي الإسلامي الدولي وفروعه في المملكة باعتماد البنك الوحيد المعتمد لتلقي الاكتتابات، وعلى المكتب تعبئة طلب الاكتتاب بدقة وعناية وتوقيعه أمام موظف البنك المختص.

٩- الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد (٢٥٠) سهماً، ولا يجوز الاكتتاب بأقل من هذا العدد.

١٠- النسبة المخصصة لمساهمي الشركة:
عملاً بأحكام قانون الشركات قام المؤسسون بالاكتتاب بما نسبته ٧٥% من أسهم الشركة المصدره، وتم تخصيص الـ ٢٥% المتبقية من أسهم رأسمال الشركة للعرض العام.

١١- النسبة المخصصة لمساهم استراتيجي:
لا يوجد أي نسبة من الأسهم المعروضة مخصصة لمساهم استراتيجي.

١٢- تاريخ المشاركة في الأرباح:
حسب قانون الشركات المعمول به

رابعاً : حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم :

١ - حقوق المساهم :

- أ - المشاركة في الأرباح المتحققة للشركة بعد موافقة الهيئة العامة عليها، وبشراك المساهمون في أرباح الشركة وخسائرهما ونتائج تصفيتهما بنسبة مساهمتهم في رأسمال الشركة.
- ب - حضور اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية للشركة لبحث وإقرار جدول الأعمال المقررين حسب أحكام قانون الشركات وهي كالتالي :
 - سماع تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة وخططها المستقبلية.
 - سماع تقرير مدققي الحسابات عن الوضع المالي للشركة وصحة حساباتها وأرباحها والمصادقة عليه.
 - مناقشة التقارير والحسابات والميزانيات الخاصة بالشركة والمصادقة عليها.
 - انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة.
 - المصادقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح.
 - انتخاب مدققي حسابات الشركة.
 - تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
 - اندماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى.
 - فسخ الشركة وتصفيتها.
 - التصويت في الهيئة العامة للشركة على إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء المجلس حسب أحكام قانون الشركات.
 - التصويت في الهيئة العامة للشركة على القرارات المتعلقة بالاقتراحات المقدمة من مجلس الإدارة حول احتياجات الشركة المالية ومصادر التمويل والاقتراض والرهن وتقديم الكفالات بما يتفق مع القوانين السارية ونظام الشركة.
- الاشتراك في التصويت سواء بالحضور شخصياً أو بواسطة وكيل بموجب وكالة خطية بعدد من الأصوات يساري الأسهم التي يمتلكها أصالة وكالة وفقاً لأحكام قانون الشركات.

- ٤- شراء أو اقتناء الأسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص أو لحساب الغير، وإدارة المحافظ الاستثمارية من أسهم وسندات وأوراق مالية أخرى، وتأسيس وإدارة صناديق الاستثمار المشترك بجميع أنواعها.
- ٥- إعداد الدراسات الخاصة بتخاصة المؤسسات العامة والقيام بكل ما يتفق بالطرح العام الأولي أو الثانوي لأسهم الشركات الناتجة عن التخاصة.
- ٦- تقديم الإستشارات في مجال فرص الإستثمار واعداد دراسات دورية تحلل النتائج المالية للشركة المدرجة وتقييم أسهمها وتقديم النصح والمشورة فيما إذا كانت هذه الأسهم يستدأرلها بأسعار عادلة.
- ٧- التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات، بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد وطرحها في الأسواق أو المشاركة مع مؤسسات مالية أخرى في هذه الأعمال.
- ٨- تأسيس وإدارة صناديق الإستثمار المشترك في الأسهم والسندات وتوفير خدمة إدارة المحافظ الإستثمارية للعملاء لقاء أجر.
- ٩- القيام بكافة نشاطات شركات الخدمات المالية المنصوص عليها في القوانين السارية المعمول بعد الحصول على التراخيص اللازمة.
- ١٠- للشركة أن تقترض من المصادر المحلية، أو من المصادر الخارجية بأسلوب الإقتراض المباشر أو بموجب تسهيلات أو سندات تصدرها وفق القوانين والأنظمة لتمويل عملياتها ونشاطاتها، وذلك مع مراعاة جميع القوانين المنظمة لذلك.
- ١١- للشركة أن تستثمر موجوداتها الخاصة في الاسهم والإسناد والسندات والمحافظ الإستثمارية كما لها أن تقوم بهذه الخدمات بالبنية أو بالوكالة لقاء أجر والقيام بصفة عامة بكافة الأعمال والتصرفات والتعاقدات التي يستدعيها حسن أداء هذه الأعمال.
- ١٢- للشركة تملك العقارات اللازمة لأعمالها ونشاطاتها وتملك المنقولات المادية ومنها المركبات، والمعنوية بما في ذلك ودون حصر العلامات التجارية وبراءات الإختراع وغيرها.
- ١٣- للشركة أن تتعاقد مع أية شركة أخرى أو أية مؤسسة بما يخدم غاياتها، ولها الإلتفاف مع أية شركة أخرى، ولها تأسيس شركات تابعة لها وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.
- ١٤- للشركة أن تتوسط لصالح أية شركة أخرى بعمليات التمويل الرأسمالي والضروري لها ~~وغيره~~.
- ١٥- يجب أن يعمل بغايات الشركة بما لا يتعارض مع قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاها.
- ١٦- يجب أن يعمل بغايات الشركة بما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

٥ - إدراج أسهم الشركة:

١ - ستقوم الشركة بتقييم طلب إدراج أسهمها في بورصة عمان.

ب - يكون السهم قابلاً للتداول في بورصة عمان وفقاً لأحكام قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه ومن ذلك تعليمات وأنظمة بورصة عمان.

ج - يكون السهم قابلاً للتداول بعد إدراجه في السوق الثاني في بورصة عمان وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها، بحيث يكون التداول من خلال الوسطاء الماليين المرخصين من قبل الجهات المختصة لهذه الغاية.

د - تنشأ الحقوق والالتزامات بين بائع أسهم الشركة ومشتريها والغير وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه.

هـ - يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم وفاة ماله أو إفلاسه الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.

و - تنتقل الأسهم بالميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بموجب طلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى مركز الإدراج، وتقسّم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المعمول بها في هذه الخصوص.

ز - لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء من السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة. ولكن في حال وفاة المساهم تنتقل الأسهم إلى ورثته الشرعيين فيشتركون في ملكية السهم الواحد بحكم أنهم خلف لمورثهم، وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. وإذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيعين المجلس أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة.

٢ - مسؤوليات المساهم:

مسؤولية المساهم محدودة بعدد الأسهم التي يمتلكها في رأسمال الشركة.

٣ - التقارير المرسلة للمساهمين:

- يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات والتقارير التالية وذلك لعرضها على الهيئة العامة:

١ - الميزانية السنوية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها وتدقيقها القيدية مقارنة مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة، وكذلك البيانات الإيضاحية لتلك الحسابات مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.

ب - خطة عمل للشركة للسنة التالية.

ج - التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية موضوع التقرير متضمناً كافة البيانات والمعلومات والاقتصاحات التي تحددها هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات والقوانين والتعليمات الأخرى ذات العلاقة.

على أن ترسل هذه التقارير لمساهمي الشركة - بالبريد أو تسلم باليد بموجب التوقيع بالاستلام - ومعها الدعوة لاجتماع الهيئة العامة وذلك قبل (١٤) يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة.

٤ - نقل ملكية الأسهم:

بعد تسجيل الأوراق المالية المصدرة لدى هيئة الأوراق المالية، وإنتهاء إجراءات الإصدار العام، والإنضمام لعضوية مركز إدراج الأوراق المالية، وإيداع الأسهم المصدرة لدى المركز، ستقوم الشركة بتقييم طلب إدراج أسهمها في بورصة عمان. وبالنسبة للأوراق المالية المودعة لدى مركز الإدراج سيتم نقل ملكيتها في المركز ذاته إلى حين حصول الشركة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم. ويشترط مركز الإدراج تزويده ببيانات محددة يتم تدوينها في طلب الاكتتاب وذلك لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز. وعليه فإن من الضروري لكل مكتب أن يقوم بتعبئة طلب الاكتتاب المرفق بهذه النشرة بدقة ووضوح.

سادساً : وصف الشركة :

١- لمحة عن الشركة ونشاطاتها:

أ - بيان المنتجات والخدمات الرئيسية وأسواقها المتوقعة:

تم تأسيس الشركة كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره (٢٠) عشرين مليون دينار مقسمة إلى (٢٠) عشرين مليون سهم، قيمة السهم الاسمية دينار، وقد قام المؤسسون بالاكتمال بما يعادل (٧٥%) من رأسمال الشركة المصرح به، أي بعدد (١٥) خمسة عشر مليون سهم / دينار، وتم تسجيل الشركة لدى عطفة مراقب عام الشركات تحت الرقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٧/٢/٢٠٠٦، وسيتم عرض باقي أسهم رأسمال الشركة والبالغة (٥) خمسة ملايين سهم للاكتمال بموافقة هيئة الأوراق المالية وبموجب تعليماتها وإجراءاتها المقررة في هذا الخصوص.

وستعمل الشركة في قطاع شركات الخدمات المالية طبقاً لتتراخيص التي ستحصل عليها من هيئة الأوراق المالية في مجال إدارة الاستثمار وإدارة محافظ الأوراق المالية بيماً وشراء وإدارة صناديق الاستثمار بجميع أنواعها لحساب الشركة و/أو لحساب عملائها والغير وفقاً لإتفاقيات تبرم معهم لهذه الغاية، والحافظ الأمين وأمانة الاستثمار بما في ذلك متابعة وتقويم إدارة استثمارات عملاء الشركة وصناديق الاستثمار الخاصة بهؤلاء العملاء لدى مدبري الاستثمار، بما في ذلك تقديم النصح والمشورة الفنية وغيرها للعملاء مقابل أتعاب يتفق عليها معهم وبما يتفق مع الأهداف الاستثمارية الخاصة لكل عميل وبالطرق التي تسمح بها القوانين والأنظمة النافذة، وكذلك الوساطة المالية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة أو لحساب عملائها أو الغير، والعمل كوسيط مالي بالعمولة، وإدارة الإصدارات الأولية بما في ذلك أعمال ونشاطات مدير الإصدار، وتعهيد تغطية الأوراق المالية، وأن تعارض كل تلك النشاطات بما لا يخالف الشريعة الإسلامية.

كما ستسعى الشركة في نطاق نشاطها الاستثماري إلى تقديم الاستثمارات والخدمات التي تستهدف تأمين التمويل من أسواق رأس المال بطرق إصدارات الأسهم والسندات والأوراق المالية لهذه الشركات والمشاريع، كما ستقوم بتقديم الاستثمارات والمتابعة لعمليات دمج الشركات وحياراتها.

ب - مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية :

لن تتعامل الشركة بالمواد الخام باعتبارها شركة خدمات مالية.

خامساً : الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته :

- إن الغاية من الإصدار هي استكمال تسديد رأسمال الشركة المسجل والمصرح به والبالغ عشرين مليون دينار، حيث أن هذا الإصدار الأول للشركة منذ تأسيسها، باعتبار أن المبلغ المتوقع من عملية الطرح هو (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين دينار، وإذا أضيف عليه المبلغ الذي دفعه المؤسسون مقابل اكتتابهم بما مجموعه (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد، فإن إجمالي المبلغ المتجمع للشركة يصبح (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرين مليون دينار وهو كامل رأسمال الشركة المسجل.
- وستقوم الشركة بدفع مبلغ (٣٢,٠,٠٠٠) ألف دينار من هذا المبلغ لتمثل الرسوم الحكومية والمصاريف الأخرى المترتبة على تأسيس الشركة وعرض أسهمها للاكتمال، وبذلك يتبقى لدى الشركة مبلغ (١٩,٦٨٠,٠٠٠) دينار من أصل رأسمالها المسجل.
- وستقوم الشركة باستغلال صافي حصيلة هذا الإصدار، بالإضافة إلى رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين لتمويل نشاطاتها الاستثمارية في جميع أوجه الاستثمار المتاحة، وفقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
- إن المبلغ التقريبي الذي سيستخدم لكل غرض من أغراض الشركة (حسب تقديرات الشركة وعلى مسؤوليتها) سيتم تحديده من قبل مجلس الإدارة واللجنة التنفيذية، والتي سيشكلها المجلس. وبالتالي فإنه من غير الممكن حالياً - لأنه ليس من صلاحيات لجنة المؤسسين بل من صلاحيات مجلس الإدارة المنتخب لاحقاً - تحديد هذه المبالغ أو نسبها، إلا أن جزءاً كبيراً من رأسمال الشركة سيستخدم في الموجودات السائلة بما فيها شراء السندات والأسهم والحصص في الشركات المختلفة باعتبار أن الشركة هي بالأساس شركة مالية استثمارية.
- إلا أنه بشكل مبدئي سوف تخصص الشركة مبلغاً مقداره (١٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار تقريباً لعمليات الاستثمار، كمحفظة خاصة بها، بينما يتم تخصيص الرصيد المتبقي والبالغ (٤,٦٨٠,٠٠٠) دينار - بعد دفع مبلغ الـ (٣٢٠,٠٠٠) دينار الذي يمثل رسوم حكومية ومصاريف تأسيس الشركة وعرض أسهمها للاكتمال وتسجيلها لدى هيئة الأوراق المالية - كإسمايل عامل لتسيير عملياتها التشغيلية الموضحة ضمن غاياتها وأغراضها المرحص لها القيام بها، حيث ليس من السهولة تخصيص المبلغ التقريبي الذي سيستخدم في كل غرض من الأغراض. ولن يكون هناك أية مبالغ زائدة عن مخصصات هذه الأغراض.
- لن يكون هناك نقص في حصيلة مبلغ الاكتمال باعتبار أن المؤسسين سيقيمون بتغطية أية أسهم غير مكتتب بها، بعد اليوم الثالث لإقبال الاكتمال وذلك عملاً بأحكام قانون الشركات، أو تمديد فترة الاكتمال أو تغطية هذه الأسهم وذلك بموافقة هيئة الأوراق المالية.

٤ - امتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية ومدى تأثيرها أو أهميتها لدى الشركة.

لا تمتلك الشركة المصدرة حالياً أية امتيازات أو براءات اختراع أو علامات تجارية. وليس هناك أية أحداث متوقعة ذات علاقة للشركة بهذه المواضيع.

٢ - اعتماد الشركة المصدرة على مزودين و/أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

الشركة لم تباشر عملها بعد بانتظار استكمال إجراءات تأسيسها، وبذلك لم تتعامل ولم تعتمد على أي عميل بشكل رئيسي لكنها ستسعى عند مباشرة عملها أن يكون لها قاعدة عملاء واسعة لتقديم خدماتها لهم سواء كانوا عملاء محليين أو من خارج المملكة نظراً لانفتاح عملية الاستثمار في السوق المالي الأردني لجميع العرب والأجانب وجاذبية البيئة الاستثمارية في الأردن بشكل عام.

٣ - وضع الشركة التنافسي:

بالرغم من أن دراسة الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروع الشركة والموضح لمخصها في البند (١١) من هذه النشرة تشير إلى أن حصة الشركة المتوقعة من سوق الوساطة المالية تقدر بـ ٣% من حجم هذه السوق، وقد تزيد هذه الحصة عن ذلك باعتبار أن الشركة هي أول شركة وساطة واستثمار تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية، إلا أننا يجب أن ندرك أن قطاع شركات الخدمات المالية في الأردن لا يزال قطاعاً ناشئاً إلى حد ما، لكنه يمر بمرحلة تطور سريع من حيث الحجم ونوع الخدمات المقدمة وكذلك من حيث تحديث وتطوير الأنظمة الحاكمة لعمل هذه الشركات، فصحيح أن عدد الشركات المالية المرخصة في السوق ليس بقليل لكن معظمها يركز نشاطه على عمليات الوساطة والتداول في الأوراق المالية لحساب الشركة وحساب الغير، ومعظم هذه الشركات المالية تمتلك ترخيصاً كاملاً من هيئة الأوراق المالية لممارسة كافة الخدمات المالية التي تسمح بها الهيئة، إلا أن معظمها يركز فقط على أعمال الوساطة مع بعض الاستثناءات القليلة لدى بعض هذه الشركات التي تدير محافظ استثمارية لحساب الغير،

لكن الطلب على خدمات الشركات المالية سوف يزداد أكثر فأكثر في السوق المحلي ليوكب ما يجري في الأسواق المجاورة، وبالتالي فإن السوق سيحتاج إلى المزيد من شركات الخدمات المالية الحقيقية اسماً وفعلاً والقدرة على تلبية حاجات السوق والمستثمرين الذين يتطلعون إلى أدوات ومنتجات مالية جديدة ومتطورة تخدم أهدافهم الاستثمارية بكفاءة وهدأة ووقه.

ونظراً لطبيعة مؤسسي الشركة وخبرتهم الطويلة والمعمية في مجال الاستثمار وتعدد جنسياتهم (أردنية وعربية وأجنبية) فسوف يكون للشركة بعداً عالمياً وإقليمياً في مجال نشاطها الاستثماري يؤهل الشركة لتكون منافساً قوياً لمثيلاتها العاملة في السوق الأردني، وأن تكون رائدة في مجال عملها خاصة وأن جميع نشاطاتها وإجراءاتها ستكون متفقة مع الشريعة الإسلامية وأحكامها في مجال المال والاستثمار، باعتبارها أول شركة في تاريخ الأردن تعمل وفق الشريعة الإسلامية.

٤ - تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار:

لا تتمتع الشركة بأية مزايا بموجب قانون تشجيع الاستثمار.

٥ - الشركة ليست ذات طبيعة استثمارية.

٦ - علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليفة أو الشقيقة):

الشركة لا تزال تحت التأسيس وليست مملوكة أو مالكة لأية شركة أخرى.

٧ - الاعتبارات البيئية في مجال عمل الشركة:

ليست هناك أية اعتبارات بيئية أساسية في مجال عمل الشركة باعتبارها شركة خدمات مالية.

٨ - المخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار في الأوراق المعروضة:

حيث أن الشركة هي شركة خدمات مالية تحت التأسيس كشرية مساهمة عامة، فإنها سوف تتأثر بالعوامل السياسية والاقتصادية والاجتماعية والعوامل الأخرى المرتبطة بالأردن، وبالقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها في الأردن، وبظروف بيئته الاستثمارية بشكل عام باعتبار أن الاقتصاد الأردني هو اقتصاد مفتوح ويتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والاقتصادية التي تشهدها الدول المجاورة، ودول منطقة الشرق الأوسط بشكل عام.

وبالرغم مما حققه اقتصاد المملكة من إنجازات بارزة مؤخراً، إلا أنه لا توجد تأكيدات بأن الأوضاع الاقتصادية في منطقة الشرق الأوسط بشكل عام ستبقى على وضعها الإيجابي الحالي في المدى المنظور، كما أن الأوضاع السياسية في المنطقة قد تشهد انتكاساً قد يؤثر سلباً على أوضاع الاقتصاد الأردني بشكل عام، وعلى نتائج أعمال الشركة وغيرها من الشركات المماثلة.

لذلك فإن على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في هذه النشرة، في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الاستثمارية، وقهم كافة الاعتبارات الاستثمارية الواردة فيها، وجميع أنواع المخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار بهذه الأسهم.

١١- الجدوى الاقتصادية لمشروع الشركة:

أعدت دراسة الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروع الشركة من قبل مستشاري مدير الإصدار السادة المستشارون العرب للخدمات المالية، وهم مستشارون ماليون من ذوي الخبرة المتميزة في إعداد مثل هذه الدراسات،

وفيما يلي ملخص لدراسة الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروع الشركة:

١/١١ حجم التداول المتوقع في بورصة عمان

أظهرت إحصائيات بورصة عمان أن أحجام التداول خلال السنوات السابقة قد ارتفعت من ٦٦٩ مليون دينار في العام ٢٠٠١ إلى ١٦,٨٧١ مليار دينار في العام ٢٠٠٥ وأن معدل حجم التداول كمتوسط في هذه السنوات قد بلغ ٤,٨٢٨ مليار دينار سنوياً وأن معدل النمو في أحجام التداول قد ارتفع من ٤٢% في عام ٢٠٠٢ إلى ٣٤٥% في عام ٢٠٠٥ وبمعدل نمو عام نسبته ١٤٧%. ولأغراض التحفظ، وعلى افتراض أن حجم التداول في بورصة عمان سينمو بمعدل ١٠% سنوياً، وباعتبار أن معدل التداول خلال السنوات السابقة بلغ ٤,٨٣٠ مليار دينار سنوياً كمتوسط خلال السنوات الخمس الماضية، فإن الجدول التالي يبين حجم التداول المتوقع في السوق المالي للسنوات ٢٠٠٦-٢٠١٥:

حجم التداول المتوقع في بورصة عمان للسنوات ٢٠١٥-٢٠٠٦ (بالمليون دينار)

السنة	قيمة التداول
٢٠٠٦	٥,٣١٣
٢٠٠٧	٥,٨٤٤
٢٠٠٨	٦,٤٢٩
٢٠٠٩	٧,٠٧١
٢٠١٠	٧,٧٧٩
٢٠١١	٨,٥٥٧
٢٠١٢	٩,٤١٢
٢٠١٣	١٠,٣٥٣
٢٠١٤	١١,٣٨٩
٢٠١٥	١٢,٥٢٨

وعلى الرغم من أن هذه النشرة تحتوي على معلومات وبيانات مالية تعتبرها الشركة المصدرة كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي قد يتعرض لها حملة الأسهم، فمثلاً هناك عوامل مخاطر تتعلق بسوق الأوراق المالية في الأردن باعتباره لا يزال من الأسواق الناشئة ويخضع حالياً لمزيد من التطوير في الأنظمة والإجراءات ليواكب باقي الأسواق المالية العربية والأجنبية المتطورة، إلا أنه يبقى معرضاً أحياناً إلى حدة في تقلبات الأسعار وانخفاض حجم التعامل إلى حد كبير مما يؤثر على المستثمرين، كذلك فإن هناك مخاطر الاستثمار في الشركات غير المدرجة والتي قد تستثمر الشركة المصدرة جزءاً من أموالها في هذه الشركات التي تبقى كثيرها معرضة لتأثيرات تغير الأوضاع الاقتصادية والبيئة الاستثمارية الخاصة بها،

كما أن هناك عوامل مخاطرة تتعلق بالدينار الأردني باعتبار أن معظم العمليات الاستثمارية والمالية للشركة في الأردن ستم بالدينار الأردني أو الأوراق المالية التي تصدرها الشركات الأردنية، وعليه قد توجد هناك مخاطر تتعلق بسعر صرف الدينار الأردني أمام العملات الأخرى في المستقبل، فطى المستثمرين من خارج الأردن الذين قاموا بتغطية قيمة الأسهم المكتتب بها عن طريق التحويل من عملات أجنبية إلى الدينار الأردني أن يدركوا أن الدينار الأردني سيكون العملة التي ستعتمد لحساب صافي قيمة أصول الشركة ودخلها ونتائجها المالية، وأن أي انخفاض أو ارتفاع في قيمة الدينار ستعكس على أداء الشركة عند تقييم نتائجها المالية بعملات أجنبية، علماً بأن الدينار الأردني أظهر ثباتاً واضحاً في قيمته منذ ربطه بالدولار منذ أواخر التسعينات.

وبشكل عام يمكن القول أن جميع هذه المخاطر وغيرها التي قد يتعرض لها أي استثمار تعني أنه لا يوجد أية ضمانات أو تأكيد من أي نوع بأن تقديرات الأداء المستقبلي لأية شركة سوف تتحقق ١٠٠%.

علماً بأن الشركة ستنتشر في استثماراتها في أنحاء الوطن العربي وباقي أرجاء العالم مما يساعد على توزيع أثر أية مخاطر قد تحدث.

٩- طبيعة نشاط الشركة:

الشركة هي شركة خدمات مالية طبقاً للتراخيص المسموح بها من قبل هيئة الأوراق المالية.

١٠- الشركة لم تحول من شكل قانوني إلى آخر بل هي شركة جديدة لا تزال تحت التأسيس حيث سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٧/٢/٢٠٠٦.

إيرادات الشركة المتوقعة
للسنوات ٢٠١٥-٢٠١٦
(بالمليون دينار)

السنة	حصة الشركة السوقية	عمولة الوساطة	إيرادات محفظة الشركة	إيرادات إدارة محافظ الشركة	إيرادات أخرى	إجمالي الإيرادات
٢٠٠٦*	٨٠	٠,٣٢٠	١,٥٠٠	٠,٦٠٠	٠,٢٠٠	٢,٦٢٠
٢٠٠٧	١٧٥	٠,٧٠٠	٣,٠٠٠	١,٣١٣	٠,٤٠٠	٥,٤١٣
٢٠٠٨	١٩٣	٠,٧٧٢	٣,١٥٠	١,٤٤٨	٠,٤٢٠	٥,٧٩٠
٢٠٠٩	٢١٢	٠,٨٤٨	٣,٣٠٧	١,٥٩٠	٠,٤٤١	٦,١٨٦
٢٠١٠	٢٣٣	٠,٩٣٢	٣,٤٧٣	١,٧٤٨	٠,٤٣٦	٦,٥٨٩
٢٠١١	٢٥٧	١,٠٢٨	٣,٦٤٧	١,٩٢٨	٠,٤٨٦	٧,٠٨٩
٢٠١٢	٢٨٢	١,١٢٨	٣,٨٢٩	٢,١١٥	٠,٥١١	٧,٥٨٣
٢٠١٣	٣١٠	١,٢٤٠	٤,٠٢٠	٢,٣٢٥	٠,٥٣٦	٨,١٢١
٢٠١٤	٣٤٢	١,٣٦٨	٤,٢٢١	٢,٥٢٥	٠,٥٦٣	٨,٧١٧
٢٠١٥	٣٧٦	١,٥٠٤	٤,٤٣٢	٢,٨٢٠	٠,٥٩١	٩,٣٤٧

* ٦ اشهر.

٤/١١ ملخص تكاليف المشروع

تكاليف المشروع

دينيسار	التكلفة	البند
٨٥٠,٠٠٠	الموجودات الثابتة	
١٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	محفظة استثمارات الشركة	
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	تأمينات كالات بنكية (تراخيص الهيئة)	
٥٠٠,٠٠٠	تأمينات مستردة	
٥٤٠,٠٠٠	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	
٣,٨٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال العامل	
٢٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المجموع	

• مصاريف للتأسيس وما قبل التشغيل

دينيسار	التكاليف
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رسوم عضوية بورصة عمان
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	صندوق ضمان وسطاء
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رسوم تسجيل لوزارة الصناعة والتجارة
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رسوم تسجيل لهيئة الأوراق المالية
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	استشارات مالية وقانونية ودراسات عرض اسهم الشركة للاكتتاب
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	مصاريف أخرى (احتياط)
٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

٢/١١ حصة الشركة السوقية المتوقعة من أحجام التداول في بورصة عمان

أظهرت إحصائيات البورصة أن حصة الشركات المساهمة العامة العاملة في مجال الوساطة من أحجام التداول قد بلغت حوالي ٤٠% وأن عدد هذه الشركات سيرتفع بعد البدء بتشغيل هذه الشركة إلى ١٣ شركة مساهمة عامة مخصصة للعمل في بورصة عمان، وعلى ذلك فإن معدل حصة الشركة المساهمة العامة يبلغ حوالي ٢,٩%. وباقتراض أن متوسط حصة هذه الشركة من أحجام التداول ستكون في حدود ٣,٠% باعتبار أنها أول شركة ستقدم خدماتها دون مخالفة (الشريعة الإسلامية، الأمر الذي سيوجب إليها عملاء معينين يفضلون التعامل مع شركات تعمل وفق الشريعة، إضافة إلى تنوع جنسيات المؤسسين (أردنية وعربية واجنبية) فإن حصة الشركة من أحجام التداول للسنوات ٢٠١٥-٢٠١٦ وإيراداتها المتوقعة والتي احتسبت على الأساس المتحفظ الذي يمثل متوسط أحجام التداول للسنوات الخمس الماضية ستكون كما يلي استناداً إلى الافتراضات التالية:

٣/١١ إيرادات الشركة المتوقعة للسنوات العشر القادمة:

الافتراضات:

- لأغراض التحفظ فقد افترض أن صافي حصة الشركة المتوقعة من العمولات سيلبغ بالمعدل ٤ بالألف من حصتها السوقية من بيع وشراء الأسهم.
- افترض أن حجم محفظة الشركة الإستثمارية يبلغ ١٥ مليون دينار وأن معدل العائد المتوقع على هذه المحفظة يبلغ ٢٠% سنوياً.
- افترض أن الشركة ستؤتي إدارة محافظ لعملائها بما يعادل ١٠% من حصتها السوقية المتوقعة ويعادل يراوح بين ٥% إلى ١٠% أي بمعدل عائد نسبه ٧,٥%.
- أن إيرادات الشركة المتوقعة التي ستتأتى من الخدمات المالية الأخرى تقدر بمبلغ ٤٠٠ ألف دينار فقط اعتباراً من السنة الثانية للتشغيل.
- أن معدل النمو المتوقع في إيرادات الشركة من المحفظة ومن الإيرادات الأخرى يبلغ ٥% سنوياً.

والجدول التالي يبين الإيرادات المتوقعة للشركة خلال السنوات العشرة القادمة استناداً إلى الافتراضات المذكورة أعلاه :

دينار

المدة	2,015	2,014	2,013	2,012	2,011	2,010	2,009	2,008	2,007	2,006 *
الإيرادات	9,347,000	8,717,000	8,121,000	7,583,000	7,089,000	6,589,000	6,186,000	5,790,000	5,413,000	2,620,000
التكاليف التشغيلية المباشرة										
تكاليف العمل المباشرة	395,365	376,538	358,608	341,531	325,268	309,779	295,028	280,979	267,599	127,428
التكاليف للتشغيلية	42,662	40,630	38,695	36,853	35,098	33,426	31,835	30,319	28,875	13,750
مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة	438,027	417,168	397,303	378,384	360,366	343,205	326,862	311,297	296,474	141,178
الربح الإجمالي	8,908,973	8,299,832	7,723,697	7,204,616	6,728,634	6,245,795	5,859,138	5,478,703	5,116,526	2,478,822
التكاليف التشغيلية غير المباشرة										
رواتب موظفي الإدارة والنمويل	204,915	195,157	185,864	177,013	168,584	160,556	152,911	145,629	138,695	66,045
مصاريف التسويق والإعلان والعلاقات العامة	116,350	110,809	105,533	100,507	95,721	91,163	86,822	82,688	78,750	37,500
قرطاسية	62,053	59,098	56,284	53,604	51,051	48,620	46,305	44,100	42,000	20,000
إيجارات	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	30,000
مصاريف أخرى	138,068	131,494	125,232	119,269	113,589	108,180	103,029	98,123	93,450	44,500
مجموع التكاليف للتشغيلية غير المباشرة (قبل الاستهلاك)	581,386	556,558	532,912	510,393	488,945	468,519	449,066	430,539	412,895	198,045
الاستهلاك للوصول لتأثيره	12,247	12,247	12,247	12,247	12,247	12,247	12,247	12,247	12,247	12,247
إلغاء المصاريف التأسيسية	0	0	0	0	0	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000
مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة	593,633	568,805	545,160	522,640	501,193	588,767	569,314	550,787	533,142	318,292
الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب	8,315,340	7,731,026	7,178,537	6,681,976	6,227,441	5,657,028	5,289,824	4,927,916	4,583,384	2,160,530
الضريبة على الأرباح	2,910,369	2,705,859	2,512,488	2,338,692	2,179,604	1,979,960	1,851,438	1,724,771	1,604,185	756,185
الأرباح الصافية	5,404,971	5,025,167	4,666,049	4,343,284	4,047,837	3,677,068	3,438,386	3,203,145	2,979,200	1,404,344
نسبة تكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي	7%	7%	7%	7%	7%	9%	10%	10%	10%	13%
نقطة التعادل (بالدينار)	622,820	597,395	573,203	550,089	528,035	621,120	601,074	582,082	564,034	336,420
نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية لمتوقعة	7%	7%	7%	7%	7%	9%	10%	10%	10%	13%

* عن نصف سنة فقط.

شركة السنبال الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية

٦/١١ الاستهلاك والإطفاءات

الاستهلاكات	العمر الافتراضي بالسنوات	القيمة الكلية
محفظه الأوراق المالية		15,000,000
الأبنية (تعديلات على المكتب)	10.00	30,000
أجهزة الحاسوب	5.00	20,000
الأثاث والمعدات المكتبية	6.67	35,000
المجموع		15,085,000

الإطفاءات	العمر الافتراضي بالسنوات	القيمة الكلية
المصاريف التأسيسية	5	540,000
الإستهلاك السنوي		108,000

تكاليف المشروع	المجموع
رأس المال العامل المطلوب	3,870,000
إجمالي تكلفة المشروع	20,000,000
النسبة المئوية للقروض وحقوق الملكية	100%
القروض	0%

شركة السنايل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية

٧/١١ التدفق النقدي للمشروع

(دينار)

2,015	2,014	2,013	2,012	2,011	2,010	2,009	2,008	2,007	2,006 *	فترة التأسيس	المدة
9,347,000	8,717,000	8,121,000	7,583,000	7,089,000	6,589,000	6,185,000	5,790,000	5,413,000	2,620,000		الإيرادات
											التدفق النقدي للدخل:
1,869,400	1,743,400	1,624,200	1,516,800	1,417,800	1,317,800	1,237,200	1,158,000	1,082,600	524,000		الإيرادات النقدية
8,973,600	6,496,800	6,066,400	5,671,200	5,271,200	4,948,800	4,632,000	4,330,400	2,096,000			تحصيلات ذمم مدينة
										20,000,000	حقوق الملكية
5,112,276	4,417,174	3,758,546	3,139,203	2,592,839	1,946,438	1,349,517	791,682	2,218,327	3,870,000		الرصيد النقدي الإفتتاحي (في بداية المدة)
13,955,276	12,657,374	11,448,146	10,327,003	9,281,839	8,213,038	7,218,717	6,280,082	5,396,927	4,394,000	20,000,000	مجموع التدفق النقدي للدخل
											التدفق النقدي الخارج:
438,027	417,168	397,303	378,384	360,366	343,205	326,862	311,297	296,474	141,178	0	مجموع الاستثمارات
581,386	556,558	532,912	510,393	488,945	468,519	449,066	430,539	412,895	198,045		التكاليف التشغيلية المباشرة
										540,000	إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
											المصاريف التأسيسية
2,910,369	2,705,859	2,512,488	2,338,692	2,179,604	1,979,960	1,851,438	1,724,771	1,604,185	756,185		الضريبة
3,829,782	3,679,586	3,442,704	3,227,468	3,028,916	2,791,685	2,627,367	2,486,607	2,313,553	1,095,408	16,130,000	إجمالي التدفق النقدي الخارج
10,025,494	8,977,789	8,006,443	7,099,534	6,252,923	5,421,353	4,591,350	3,813,475	3,083,374	3,298,592	3,870,000	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
10,025,494	8,977,789	8,006,443	7,099,534	6,252,923	5,421,353	4,591,350	3,813,475	3,083,374	3,298,592	3,870,000	رصيد الإقتال النقدي قبل التوزيعات
4,157,670	3,865,513	3,589,268	3,340,988	3,113,721	2,828,514	2,644,912	2,463,958	2,291,692	1,080,265	0	توزيعات الأرباح
5,867,824	5,112,276	4,417,174	3,758,546	3,139,203	2,592,839	1,946,438	1,349,517	791,682	2,218,327	3,870,000	صافي النقد بعد التوزيعات

* عن نصف سنة فقط.

شركة السنايل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية

٨/١١ الميزانية التقديرية

بالدينار

2,015	2,014	2,013	2,012	2,011	2,010	2,009	2,008	2,007	2,006 *	فترة التأسيس	الأصول
											الأصول المتداولة
5,867,824	5,112,276	4,417,174	3,758,546	3,139,203	2,592,839	1,946,438	1,349,517	791,682	2,218,327	3,870,000	النقد
7,477,600	6,973,600	6,496,800	6,066,400	5,671,200	5,271,200	4,948,800	4,632,000	4,330,400	2,096,000		التمويلون
13,345,424	12,085,876	10,913,974	9,824,946	8,810,403	7,864,039	6,895,238	5,981,517	5,122,082	4,314,327	3,870,000	إجمالي الأصول المتداولة
											الأصول الثابتة
										15,000,000	محفظة الأوراق المالية
										30,000	المبني (التصديقات على المكتوب)
										20,000	الأجهزة والمعدات (كمبيوتر)
										35,000	الأثاث والمعدات المكتبية
										505,000	تأمينات مستردة (ماء، كهرباء، تلفون وتأمينات هيئة الأوراق المالية... الخ)
15,590,000	15,590,000	15,590,000	15,590,000	15,590,000	15,590,000	15,590,000	15,590,000	15,590,000	15,590,000	15,590,000	إجمالي الأصول الثابتة
122,474	110,226	97,979	85,732	73,484	61,237	48,990	36,742	24,495	12,247		الإستهلاك التراكمي
15,467,526	15,479,774	15,492,021	15,504,268	15,516,516	15,528,763	15,541,010	15,553,258	15,565,505	15,577,753	15,590,000	القيمة الدفترية للأصول الثابتة
0	0	0	0	0	0	108,000	216,000	324,000	432,000	540,000	القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية
28,812,950	27,565,649	26,405,995	25,329,215	24,326,918	23,392,802	22,544,248	21,750,774	21,011,587	20,324,079	20,000,000	مجموع الأصول
											الالتزامات وحقوق الملكية
											حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	رأس مال صاحب / أصحاب المشروع
7,565,649	6,405,995	5,329,215	4,326,918	3,392,802	2,544,248	1,750,774	1,011,687	324,079			الأرباح المجمعة
1,247,301	1,159,654	1,076,781	1,002,296	934,116	848,554	793,474	739,187	687,508	324,079		الرصيد الصافي بعد توزيعات الأرباح
28,812,950	27,565,649	26,405,995	25,329,215	24,326,918	23,392,802	22,544,248	21,750,774	21,011,587	20,324,079	20,000,000	مجموع حقوق الملكية
28,812,950	27,565,649	26,405,995	25,329,215	24,326,918	23,392,802	22,544,248	21,750,774	21,011,587	20,324,079	20,000,000	مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

* عن نصف سنة فقط.

شركة السنابل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية

تحليل حساسية مشروع الشركة ١٠/١١

المعيار المالي		تغير الحالة	
* R/C	IRR	NPV	
1.9	26.0%	17,974,230	الحالة الأساسية
1.8	24.2%	16,859,243	زيادة تكلفة المشروع بنسبة ١٠%
1.7	22.7%	15,744,256	زيادة تكلفة المشروع بنسبة ٢٠%
1.7	23.3%	14,295,269	تخفيض الإيرادات بنسبة ١٠%
1.5	20.6%	10,616,309	تخفيض الأرباح بنسبة ٢٠%
1.9	25.7%	17,553,215	زيادة تكاليف التشغيل ١٠%
1.9	25.4%	17,176,655	زيادة تكاليف التشغيل ٢٠%

* القيمة الحالية لإيرادات المشروع خلال فترات العشرة الأولى مقسومة على تكاليفه.

١١/١١ النتائج الرئيسية :

تشير الجداول التحليلية والكثوف المالية الواردة أعلاه أن المؤشرات المالية المتوقعة للحالة الأساسية وتحليل حساسية المشروع في ضوء التغيرات المحتملة من حيث التكلفة والإيرادات، تشير جميعها بأن مشروع الشركة سيحقق ربحاً صافياً للسنوات الخمس القادمة. كما تشير التوقعات النقدية المتوقعة أن المشروع سيكون قادراً على الوفاء بالتزاماته المالية، وأن العرود المالي يعتبر جيداً ومقبولاً ويرتقي لمستوى التوقعات.

- فيتوقع أن يحقق المشروع ربحاً صافياً يتراوح بين ١,٤ مليون دينار في السنة الأولى للتشغيل و ٥,٤ مليون دينار في السنة العاشرة.

- كما سيوفر المشروع فرص عمل لحوالي مائتين وعشرين موظفاً على الأقل. تبلغ قيمة الرواتب والأجور التي ستدفع لهم بما فيها مساهمة المشروع في الضمان الاجتماعي (٣٨٧) ألف دينار في السنة الأولى وترتفع إلى (٦٠٠) ألف دينار في السنة العاشرة.

- تتراوح نسبة العائد المتوقع على الاستثمار ونسبة العائد المتوقع على حقوق الملكية ١٤,٢% في السنة الثانية للتشغيل التجاري وترتفع إلى ١٨,٨% في السنة العاشرة.

- كما يبلغ معدل العائد الداخلي المتوقع IRR ٢٦%.

شركة السنابل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية

٩/١١ ملخص الاستثمارات والمؤشرات المالية

تليها: ملخص التكاليف والتمويل

أولاً: الحالة الأساسية

المعيار المالي	القيمة / النسبة	البند	القيمة
صافي القيمة الحالية NPV	17,974,230	تكاليف المشروع	20,000,000
معدل العائد الداخلي IRR	26.0%	رأس المال لصاحب المشروع	20,000,000
القيمة الحالية لإيرادات الاستثمارات R/C	1.9	القروض	0
فترة الاسترداد Pay Back Period	4	القروض التي تتكاتف	0.0%

ثانياً: النتائج المالية

٢٠١٥	٢٠١٣	٢٠١٠	٢٠٠٨	*٢٠٠٦
5,404,971	4,666,049	3,677,068	3,203,145	1,404,344
89.0%	88.4%	85.9%	85.1%	82.5%
18.8%	17.7%	15.7%	14.7%	6.9%
18.8%	17.7%	15.7%	14.7%	6.9%
622,820	573,203	621,120	582,082	336,420
7%	7%	9%	10%	13%

* عن نصف سنة فقط.

ب - يبقى النصاب المؤهل لعضوية مجلس الإدارة محجوزاً ما دام مالك الأسهم عضواً في المجلس ولمدة سنة أشهر بعد انتهاء عضويته فيه، ولا يجوز تداول هذه الأسهم خلال تلك المدة، وتوضع إشارة الحجز على هذه الأسهم مع الإشارة إلى ذلك في سجل المساهمين، ويعتبر هذا الحجز رهناً لمصلحة الشركة ولضمان المسؤوليات والالتزامات المترتبة على ذلك العضو وعلى مجلس الإدارة.

→ يتنخب مجلس الإدارة من بين أعضائه بالاقتراع السري رئيساً ونائباً للرئيس يقوم بهما وصلاحيات الرئيس عند غيابه، كما يتنخب من بين أعضائه واحداً أو أكثر يكون له أو لهم حق التصويت عن الشركة منفردين أو مجتمعين وفقاً لما يقرره المجلس بهذا الشأن وفي حدود الصلاحيات التي يفوضها لهم.
كما يجوز للمجلس تفويض أي موظف في الشركة بالتصويت عنها وذلك في حدود الصلاحيات التي يفوضها إليه.

٢/١٤ واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة

أ - يتولى مجلس الإدارة جميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة شؤون الشركة وتسيير أمورها بمقتضى قانون الشركات الساري المفعول والنظام الأساسي للشركة وأي تعديل يطرا عليها.

ب - على مجلس الإدارة أن يدعو الهيئة العامة للشركة للاجتماع خلال الأشهر الثلاثة الأخير من مده لتتخبط مجلس إدارة يحل محله، على أن يستمر المجلس في عمله إلى أن يتم انتخاب مجلس الإدارة الجديد إذا تأخر انتخابه لأي سبب من الأسباب، ويشترط في ذلك أن لا تزيد مدة ذلك التأخير في أي حالة من الحالات على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء مدة المجلس القائم.

ج - يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة البيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة:

- ١- الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة ومصنفة جميعها من مدقق حسابات الشركة.
- ٢- التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة، وعلى مجلس الإدارة أن يزود مراقبي الشركات بنسخ عن الحسابات والبيانات المشار إليها في البندين (٢٠١) من هذه الفقرة (ج) قبل الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة بمدة لا تقل عن (٢١) يوماً.

د - على مجلس الإدارة أن ينشر الميزانية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها وخالصة واقية عن التقرير السنوي للمجلس وتقرير مدقق حسابات الشركة خلال مدة لا تزيد على (٣٠) يوماً من تاريخ انعقاد الهيئة العامة.

- تبلغ قيمة صافي القيمة الحالية للمشروع NPV ١٧,٩٧٤ مليون دينار.
- وسيلنج ناتج قسمة القيمة الحالية للإيرادات إلى الاستثمارات ١,٩ مرة.
- كما أن فترة الاسترداد للمشروع تقدر بـ ٤ سنوات.

- وعند إجراء التحليلات المالية في حالتني انخفاض الإيرادات، أو زيادة تكاليف المشروع أو تكاليف التشغيل تنسب بتراوح بين ١٠% و ٢٠% كانت المؤشرات اعلى من الحد الأدنى اللازم للحكم على جدوى المشروع، حيث يبقى المشروع مجدياً تحت أي من المتغيرات المذكورة.

١٢- وصف الشركة والشركات التابعة لها وأعمالها:

ليس للشركة أية شركات تابعة لها باعتبارها شركة حديثة لم تستكمل إجراءات تأسيسها بعد، وسجلت لدى الوزارة بتاريخ ٢٧/٢/٢٠٠٦.

١٣- مصادر تمويل الشركة:

يختصر مصدر تمويل الشركة حالياً برأسامالها المسجل والبالغ (٢٠) عشرين مليون دينار قام المؤسسون الواردة أسماءهم وقيمة مساهماتهم في البند (١٥) من هذه النشرة بتسديد (١٥) مليون دينار منها، وسيتم عرض (٥) خمسة ملايين دينار للاكتتاب العام لاستكمال تجميع رأس المال المسجل.
هذا وإن تقتصر مصادر تمويل الشركة لتغطية نشاطاتها المختلفة على ذلك فقط، بل تستطيع من اجتذاب أموال إضافية من داخل الأردن وخارجه سواء بالإقتراض المباشر أو من خلال تسهيلات بنكية أو بالاستثمار المشترك مع الغير وبما يتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

١٤- إدارة الشركة:

واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة حسب أحكام قانون الشركات:

١/١٤ مجلس الإدارة والنصاب المؤهل للعضوية:

- ١ - يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مؤلف من ثلاثة أعضاء يتم انتخابهم من قبل الهيئة العامة للمساهمين بالاقتراع السري مرة كل أربع سنوات. ويشترط فيمن يرشح نفسه لعضوية مجلس الإدارة أن يكون مالكا لـ (مائة ألف) سهم على الأقل من أسهم الشركة، وأن لا تكون هذه الأسهم محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها.

- ط - على مجلس الإدارة أن يضع الأنظمة الداخلية الخاصة بالشركة التي تنظم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية فيها. ولا تتعارض مع أحكام قانون الشركات.
- ي - يعين مجلس الإدارة مديراً عاماً من ذوي الكفاءة ويحدد صلاحياته ومسؤولياته ورواتبه بموجب تعليمات يصدرها المجلس ويغوضه بالإدارة العامة للشركة بالتعاون مع مجلس الإدارة وتحت إشرافه. ويشترط في ذلك أن لا يكون الشخص المعين مديراً عاماً لأكثر من شركة مساهمة عامة واحدة. كما يجوز لمجلس الإدارة إنهاء خدمات المدير العام، وعلى المجلس إعلام هيئة الأوراق المالية ومراقب الشركات بتعيين المدير العام أو إنهاء خدماته.
- ك - على مجلس الإدارة أن يشكل لجنة تدقيق من ثلاثة أعضاء غير التدقيقيين لممارسة المهام والصلاحيات المنصوص عليها في تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.
- ل - لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام والإشراف في عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى المناهضة للشركة أو القيام بأي عمل مناقس لها.
- م - يحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام وأي موظف في الشركة أن يقضي إلى أي جهة أي بيانات ذات طبيعة سرية تتعلق بالشركة حصل عليها بحكم منصبه وذلك طائلة العزل والمطالبة بالتعويض عن الأضرار التي لحقت بالشركة، ويستثنى من ذلك البيانات التي تجيز القوانين والأنظمة للكشف عنها.
- ن - يحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام وموظفي الشركة التعامل بأسمهم الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بناءً على معلومات إطلعوا عليها بحكم منصبهم أو عملهم في الشركة كما يحظر عليهم نقل هذه المعلومات لأي شخص آخر بقصد التأثير على أسعار أسهم الشركة أو شركة تابعة أو قابضة أو حليفة له. وعليهم الإفصاح لهيئة الأوراق المالية خلال أسبوع عد شرابهم أو بيعهم لأسهم الشركة.
- س - رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مسؤولون بالتضامن والتكافل تجاه المساهمين عن تفسيرهم أو إهمالهم في إدارة الشركة. كما أنهم مسؤولون في مواجهة الشركة والمساهمين والغير عن كل مخالفة يرتكبها أي منهم أو جميعهم للقوانين والأنظمة المعمول بها ولنظام الشركة الأساسي. وعن أي خطأ في إدارة الشركة وذلك وفق أحكام القانون.
- ٣/١٤ المزاي والمخصصات التي ستمنح لإعضاء مجلس الإدارة
- ١ - تحدد مكافأة رئيس وأعضاء المجلس بنسبة (١٠%) من الربح الصافي القابل للتوزيع على المساهمين بعد تنزيل جميع الإحتياطات والضرائب ويحد أقصى خمسة آلاف دينار أردني لكل عضو في السنة، وتوزع المكافأة عليهم بنسبة عدد الجلسات التي حضرها كل منهم، وتعتبر الجلسات التي لم يحضرها العضو لسبب مشروع يوافق عليه المجلس من الجلسات التي حضرها العضو.

- هـ - على مجلس الإدارة أن يعد تقريراً كل ستة أشهر يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وحساب الأرباح والخسائر وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية مصداقاً عليها من مدقق حسابات الشركة، وعليه أن يزود المراقب بنسخة من هذا التقرير خلال (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة السنة أشهر.
- و - على كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام والمديرين الرئيسيين فيها أن يقدم إلى مجلس الإدارة في أول إجتماع يعقده المجلس بعد انتخابه إقراراً خطياً بما يملكه هو وكل من زوجه وأولاده القاصرين من أسهم في الشركة، وأسماء الشركات الأخرى التي يملك هو وكل من زوجه وأولاده القاصرين حصصاً أو أسهماً فيها إذا كانت مساهمة في تلك الشركات الأخرى، وأن يقدم إلى المجلس أي تغيير يطرأ على هذه البيانات خلال (١٥) يوماً من تاريخ وقوع التغيير. وعلى مجلس الإدارة أن يزود المراقب بنسخ من هذه البيانات وأي تغيير يطرأ عليها خلال (٧) أيام من تاريخ تقديمها إلى المجلس أو تقديم أي تغيير يطرأ عليها.
- ز - على مجلس الإدارة أن يضع في المركز الرئيسي للشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة للشركة كشفاً مفصلاً لإطلاق المساهمين يتضمن البيانات التالية ويتم تزويد المراقب بنسخة منه، يتضمن ما يلي :
١. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
 ٢. المزاي التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.
 ٣. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.
 ٤. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة، والجهات التي دفعت لها.
 ٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويته.
- ح - على مجلس الإدارة أن يوجه الدعوة إلى كل مساهم في الشركة لحضور إجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية، وترسل الدعوة بالبريد العادي قبل (١٤) يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع، ويجوز تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالإستلام. وإذا كان الإجتماع عادياً يجب أن يرفق بالدعوة جدول أعمال الإجتماع وتقرير مجلس إدارة الإدارة عن أعمال الشركة وميزانيتها السنوية وحساباتها الختامية وتقرير مدققي الحسابات والبيانات الإيضاحية. أما إذا كان الإجتماع غير عادي فيجب أن يرفق بالدعوة جدول أعمال الإجتماع ونسخة من أي وثائق أو بيانات تتعلق بالأمور التي ستناقشها الهيئة العامة في الإجتماع. وفي جميع الأحوال على مجلس الإدارة أن يعلن عن الموعد المقرر لإجتماع الهيئة العامة في صحيفتين محليتين ولمرة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على (١٤) يوماً من الموعد المقرر للإجتماع، وأن يعلن المجلس عن ذلك لمرة واحدة في إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية قبل (٣) أيام على الأقل من التاريخ المحدد لإجتماع الهيئة العامة.

التاريخ : ٢٠٠٦/٣/٢٦

إقرار المؤسسين

نحن الموقعين أدناه بصفتنا مؤسسي شركة السنبال الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية المساهمة العامة نفر بمسؤوليتنا الكاملة عن صحة ودقة وإكمال المعلومات الواردة في هذه النشرة، ونؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المعروضة أو قد يؤثر في أسلوب تقييم المستثمر للأوراق المالية المعروضة.

ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبول إكتتابه في الأوراق المالية المعروضة وتزويد هيئة الأوراق المالية ببيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى هيئة الأوراق المالية أو بعد إنفاذ مجلس المفوضين لها.

مسلسل	اسم المؤسس	التوقيع
١	شركة زها للاستثمارات العقارية ذ.م.م ويتمثلها المدير العام خلدون يحيى مكاوي	
٢	شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م ويتمثلها السيد خلدون يحيى مكاوي	
٣	روبرت هانريش	
٤	فهد بن عبد الله بن محمد البوردي	
٥	خلدون يحيى موسى مكاوي	
٦	شركة الرويا لإدارة الثروات ذ.م.م ويتمثلها السيد خلدون يحيى مكاوي	
٧	نوف بنت سليمان بن عبدالرحمن العيسى	
٨	شركة السهم الذهبي لتطوير الأراضي ويتمثلها المدير العام خالد موسى العبدالله	
٩	يحيى موسى محمود مكاوي	
١٠	الشراح محمد محمود عمر	
١١	معين خليل حسن عبدالوهاب	
١٢	زهير محمد محمود المكاوي	
١٣	صلاح الدين محمد محمود المكاوي	

ب - إذا لحقت بالشركة خسارة بعد تحقيق الأرباح أو إذا لم تكن قد حققت أرباحاً بعد فيمضي لكل من الرئيس وأعضاء المجلس تعويضاً عن جهدهم في إدارة الشركة بمعدل (٢٠ دينار) عن كل جلسة من جلسات المجلس أو أي إجتماع للجان المنبثقة عنه على أن لا تتجاوز هذه المكافأة مبلغ (٦٠٠ دينار) في السنة لكل عضو.

ج - تحدد بدلات الانتقال والسفر لرئيس وأعضاء المجلس بموجب نظام خاص تصدره الشركة لهذه الغاية، ولا يتعارض مع أحكام قانون الشركات.

١٥ - المؤسسون وجنسياتهم ومساهماتهم ونسبتها من رأسمال الشركة البالغ (٢٠) مليون دينار / سهم:

مسلسل	اسم المؤسس	الجنسية	عدد الأسهم وقيمتها سهم / دينار	من % رأس المال
١	شركة زها للاستثمارات العقارية ذ.م.م ويتمثلها المدير العام خلدون يحيى مكاوي	أردنية	٧,٠٠٠,٠٠٠	%٢٥
٢	شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م ويتمثلها السيد خلدون يحيى مكاوي	أردني	٣,٠٠٠,٠٠٠	%١٥
٣	روبرت هانريش	بلجيكي	١,٠٠٠,٠٠٠	%٥
٤	فهد بن عبد الله بن محمد البوردي	سعودي	١,٠٠٠,٠٠٠	%٥
٥	خلدون يحيى موسى مكاوي	أردني	١,٠٠٠,٠٠٠	%٥
٦	شركة الرويا لإدارة الثروات ذ.م.م ويتمثلها السيد خلدون يحيى مكاوي	أردنية	١,٠٠٠,٠٠٠	%٥
٧	نوف بنت سليمان بن عبدالرحمن العيسى	سعودية	٥٠٠,٠٠٠	%٢,٥
٨	شركة السهم الذهبي لتطوير الأراضي ويتمثلها المدير العام خالد موسى العبدالله	أردنية	٣٠٠,٠٠٠	%١,٥
٩	يحيى موسى محمود مكاوي	أردني	١٠٠,٠٠٠	%٠,٥
١٠	الشراح محمد محمود عمر	أردنية	٣٥,٠٠٠	%٠,١٧٥
١١	معين خليل حسن عبدالوهاب	أردني	٢٥,٠٠٠	%٠,١٢٥
١٢	زهير محمد محمود المكاوي	أردني	٢٠,٠٠٠	%٠,١
١٣	صلاح الدين محمد محمود المكاوي	أردني	٢٠,٠٠٠	%٠,١
المجموع				%٧٥

١٦ - **القضايا أو المطالبات القضائية على الشركة:**
الشركة حديثة التأسيس ولا توجد مطالبات قضائية للشركة أو عليها منظورة أمام المحاكم أو من دائرة ضريبة الدخل أو المبيعات.

١٧ - **معدو نشرة الإصدار:**
تم إعداد نشرة الإصدار لدى المستشارون العرب للخدمات المالية وليست لديهم أو لموظفيهم أية مساهمات في الشركة.

التاريخ : ٢٠٠٦/٣/٢٦

شهادة المستشار القانوني

الموضوع : طرح أسهم

- إن عرض أسهم شركة السنبال الدولية للإستثمارات المالية الإسلامية المساهمة العامة المحدودة المسجلة تحت الرقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٧ متفق مع أحكام قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية والنظام الأساسي للشركة، وأن كافة الإجراءات التي إتخذت تتفق والقانون.

- لا يوجد مطالبات قضائية للشركة أو عليها منظورة أمام المحاكم.

المستشار القانوني

معين خليل عبد الوهاب

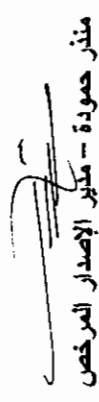
الرقم النقابي (٤٧٩٤)


C-٦٤/٤٧٩٤

التاريخ : ٢٠٠٦/٣/٢٦

أقرار مدير الإصدار

نقر بصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المطروحة ضمن هذه النشرة الخاصة بشركة السنبال الدولية للإستثمارات المالية الإسلامية المساهمة العامة المسجلة تحت الرقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٧ بأننا قمنا بإعداد نشرة الإصدار إستناداً الى المعلومات التي تم تزويدنا بها من قبل المصدر وأن لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة ودقة وإكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.


منذر حمودة - مدير الإصدار المرخص

**المستشارون العرب
للخدمات المالية**

**المستشارون العرب
للخدمات المالية**