

الرقم: ١٤٤٠ / ٩ / ٨  
التاريخ: ٢٠٠٥ / ٨ / ٣٠  
الموافق: ١٤٢٦ / رجب / ٥٥

تعميم

رقم (٢٨٧)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

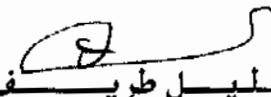
أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية والبالغ عددها (٥) مليون سهم في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق ٢٠٠٥/٩/٤ وحسب البيانات التالية: -

المجموعة	الرمز الرقمي	الرمز الحرفي	الاسم المختصر باللغة العربية	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الشركة
21	131224	IBFM	العالمية للوساطة	INT' BROKERAGE	العالمية للوساطة والأسواق المالية

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية للشركة كما في

٢٠٠٥/٦/١٤.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
جليل طريف

المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية

- مركز إيداع الأوراق المالية

**INTERNATIONAL BROKERAGE & FINANCIAL MARKETS  
IBFM  
BALANCE SHEET AS OF 14/06/2005**

**ASSETS**

	<u>JOD</u>	
<b>CURRENT ASSETS</b>		الاصول المتداولة
Cash & Cash Equivalent	5,037,266	نقد لدى البنوك
Establishment Expenses	69,200	مصاريف التأسيس
<b>Total Current Assets</b>	<b>5,106,466</b>	اجمالي الاصول المتداولة
 <b>TOTAL ASSETS</b>	 <b><u>5,106,466</u></b>	 اجمالي الاصول

**INTERNATIONAL BROKERAGE & FINANCIAL MARKETS  
IBFM  
BALANCE SHEET AS OF 14/06/2005**

**LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY**

الخصوم و حقوق الملكية

	<u>JOD</u>	
<b>CURRENT LIABILITIES</b>		الخصوم المتداولة
Payable to partners	69,200	مستحقات للشركاء
<b>Total Current Liabilities</b>	<b><u>69,200</u></b>	اجمالي الخصوم المتداولة
 <b>LONG-TERM DEBT- Net of Current Maturities</b>		
 <b>STOCKHOLDERS' EQUITY</b>		حقوق المساهمين
Capital stock	5,000,000	راس المال
Current period income	37,266	ارباح الفترة
<b>Total Stockholders' Equity</b>	<b><u>5,037,266</u></b>	اجمالي حقوق المساهمين
 <b>TOTAL LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY</b>	 <b><u>5,106,466</u></b>	 اجمالي الخصوم و حقوق الملكية

# الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

المساهمة العامة المحدودة

ص . ب ٢٩٦ عمان ١١١١٨ هاتف : ٤٦٣٤١٣٤ فاكس ٤٦٥٥٣٠٤

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٦٠) تاريخ ٢٠٠٥/٤/٣  
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم  
وقيمتها الاسمية (٢,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني

## نشرة إصدار أسهم

وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (٧٦)  
لعام ٢٠٠٢ وتعليماته

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية ٢٠٠٥/٤٤٨٧/٣٧٠١ وتاريخه ٢٠٠٥/٤/١٢  
تاريخ نفاذ النشرة ٢٠٠٥/٤/٢٠ بموجب قرار مجلس المفوضين رقم ٢٠٠٥/١٣٨

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية  
المساهمة العامة المحدودة

ص. ب. ٢٩٦ عمان ١١١١٨ هاتف: ٤٦٣٤١٣٤ فاكس ٤٦٥٥٣٠٤

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٦٠) تاريخ ٢٠٠٥/٤/٣  
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم  
وقيمتها الاسمية (٢,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني

نشرة إصدار أسهم

وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (٧٦)  
لعام ٢٠٠٢ وتعليماته

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية ٢٧٠١/٤٤٨٧/٢٠٠٥ وتاريخه ٢٠٠٥/٤/١٢  
تاريخ نفاذ النشرة ٢٠٠٥/٤/٢٠ بموجب قرار مجلس المفوضين رقم ٢٠٠٥/١٣٨

نشرة إصدار أسهم

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية  
المساهمة العامة المحدودة

ص ب ٢٩٦ عمان ١١١١٨ هاتف : ٤٦٣٤١٣٤ فاكس: ٤٦٥٥٣٠٤

---

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٦٠) تاريخ ٢٠٠٥/٤/٣  
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم وقيمتها الاسمية (٢,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني  
رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية ٢٠٠٥/٤٤٨٧/٣٧٠١ وتاريخه ٢٠٠٥/٤/١٢  
تاريخ نفاذ النشرة ٢٠٠٥/٤/٢٠ بموجب قرار مجلس المفوضين رقم ٢٠٠٥/١٣٨

## بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، أخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أية مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أية معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

## نشرة إصدار أسهم

أولاً : معلومات عن الشركة والأسهم المطروحة :

- ١ . اسم الشركة :  
الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية المساهمة العامة.
- ٢ . رأس مال الشركة المصرح به :  
(٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين دينار مقسمة إلى (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين سهم،  
قيمة كل سهم دينار أردني واحد.
- ٣ . رأسمال الشركة المكتتب به من قبل المؤسسين :  
(٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونان وخمسمائة ألف سهم قيمتها (٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونان وخمسمائة  
ألف دينار.
- ٤ . رأس المال المدفوع :  
(٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونان وخمسمائة ألف دينار.
- ٥ . نوع الأسهم :  
أسهم عادية.
- ٦ . القيمة الاسمية للسهم :  
دينار أردني واحد.
- ٧ . عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب العام :  
(٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونان وخمسمائة ألف سهم.

٨ . سعر المنهم :

دينار أردني واحد وتسدد كاملة عند الاكتتاب .

٩ . القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة :

(٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونان وخمسمائة ألف دينار.

١٠ . خصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل :

لم تصدر الشركة أية أسهم من قبل .

١١ . عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة في وقت متزامن مع

هذا الإصدار :

لم تصدر الشركة أية أوراق مالية في وقت متزامن مع هذا الإصدار .

---



## ثانياً : شروط وإجراءات الاكتتاب :

١ - أسلوب طرح الأسهم للاكتتاب العام : سيتم طرح الأسهم للاكتتاب العام عن طريق إعلان دعوة إلى طرح أسهم للاكتتاب العام، وإن عناصر هذا الطرح لا تكتمل إلا بنشرة الإصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق، وعلى ضوءها يتم تقديم طلب الاكتتاب العام وفق عقد التأسيس والنظام الأساسي والنماذج المعدة لذلك طبقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

٢ - تقديم طلبات الاكتتاب : تقدم طلبات الاكتتاب العام إلى البنوك المعتمدة.

٣ - مكان الاكتتاب : يتم الاكتتاب العام لدى البنوك التالية وفروعها:

- البنك العربي
- بنك القاهرة عمان
- البنك التجاري الأردني
- البنك الأهلي
- البنك الأردني الكويتي

٤ - مدة الاكتتاب العام : يبدأ الاكتتاب العام صباح يوم الاثنين الموافق ٢٠٠٥/٥/٢ وينتهي مساء يوم الخميس الموافق ٢٠٠٥/٥/١٢.

٥ - سيتم رفض أي طلب اكتتاب غير مستوفٍ للشروط القانونية أو المعلومات والبيانات الواردة في طلب الاكتتاب.

٦ - في حالة التخصيص أو رفض الاكتتاب سيتم إعادة الأموال الفائضة بموجب شيك مسحوب على البنك الذي تم فيه الاكتتاب.

٧ - تكون الشركة مسؤولة عن إعادة المبالغ الزائدة عن قيمة أسهم الشركة المساهمة العامة المطروحة للاكتتاب وذلك خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب أو إقرار تخصيص الأسهم أيهما أسبق، وإذا تخلفت عن ذلك لأي سبب من الأسباب فيترتب لكل من المستحقين لتلك المبالغ فائدة عليها تحسب من بداية الشهر التالي مباشرة لمدة الثلاثين يوماً المنصوص عليها في هذه المادة وبمعدل أعلى سعر للفائدة السائدة بين البنوك الأردنية على الودائع لأجل خلال ذلك الشهر.

٨ - إذا لم يتم تغطية كامل عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب فسوف يتم تغطيتها من قبل المؤسسين عملاً بأحكام المادة ٩٩/ج من قانون الشركات أو وفق ما تقرره لجنة المؤسسين، وبعد موافقة هيئة الأوراق المالية على ذلك القرار.

٩ - يمكن الحصول على نسخ من نشرة الإصدار والمطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب من البنوك المعتمدة لتلقي الاكتتابات.

١٠ - الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد (٢٥٠) سهماً، لكن الشركة غير ملتزمة بتخصيص هذا العدد إذ يخضع ذلك لأحكام تخصيص الأسهم الواردة في قانون الشركات.

١١ - لا يجوز لأكثر من شخص الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الأسهم المطروحة إلا إذا كانوا معاً يشكلون شخصاً اعتبارياً، ويحظر الاكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب في أي من الحالات المنصوص عليها في هذه الفقرة.

١٢ - إن الاكتتاب بأسهم الشركة يعني إقرار المكنتب بنظام الشركة وعقد التأسيس.

## ثالثاً : تسجيل الشركة وغاياتها :

### تسجيل الشركة :

سجلت الشركة لدى عطفوة مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٦٠) بتاريخ ٢٠٠٥/٤/٣ استناداً لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.

### غايات الشركة الرئيسية :

تشمل غايات الشركة القيام بالأعمال والنشاطات والخدمات المالية التالية بعد الحصول على التراخيص اللازمة وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية المعمول بها :

- ١- إدارة الاستثمار : والقيام بإدارة محافظ الأوراق المالية بيعاً وشراءً وإدارة صناديق الاستثمار لحساب الشركة ولحساب عملائها والغير طبقاً للاتفاقيات الموقعة معهم.
- ٢- أمانة الاستثمار : والقيام بمتابعة وتقويم إدارة استثمارات عملاء الشركة وصناديق الاستثمار الخاصة بهم لدى مديري الاستثمار والتأكد من تطابقها مع السياسة الاستثمارية لهؤلاء العملاء.
- ٣- الاستشارات المالية : وتقديم النصح والمشورة لعملاء الشركة مقابل أتعاب فيما يتعلق بالاستثمار أو التعامل بالأوراق المالية طبقاً للأهداف الاستثمارية الخاصة بكل عميل وذلك إما مباشرة أو من خلال نشرات أو كتابات خاصة بالاستثمار أو بعمليات شراء أو بيع الأوراق المالية.
- ٤- الوساطة المالية : والقيام بشراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة أو عملائها والغير والعمل كوسيط مالي بالعمولة لحساب عملاء الشركة والغير.
- ٥- إدارة الإصدارات الأولية (مدير إصدار) : والقيام نيابة عن الجهات المصدرة بجميع الدراسات والإجراءات اللازمة لإصدار الأوراق المالية الجديدة بما في ذلك تسجيل هذه الأوراق لدى هيئة الأوراق المالية - والعمل كمدير إصدار لهذه الأوراق المالية.

### الغايات المكملة :

- ١- أن تقترض الأموال اللازمة لتحقيق غاياتها كما تراه مناسباً، ومن أية جهة داخل المملكة أو خارجها، وأن تقوم برهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها.
- ٢- أن تتعاقد مع أية حكومة أو هيئة أو سلطة أو شركة أو جهة أو فرد لتحقيق غايات الشركة أو أي منها، والحصول منها على أية عقود أو حقوق أو امتيازات لاستعمالها لتحقيق غايات الشركة.
- ٣- أن تستثمر وتوظف أموالها الفائضة عن حاجتها، أو تتصرف بها بالشكل التي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة، وتأسيس الشركات وشراء الأسهم والسندات.
- ٤- أن تشتري وتستأجر وتؤجر وترتهن وتستورد أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها لازمة لغايات الشركة.
- ٥- أن تمارس كافة الأعمال اللازمة لتحقيق غاياتها، حسب أحكام القانون سواء بنفسها أو بوساطة وكلاء عنها وسواء كانت وحدها أو بالاشتراك مع غيرها.

## رابعاً : حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم :

### ١ - حقوق المساهم :

- أ - المشاركة في الأرباح المتحققة للشركة بعد موافقة الهيئة العامة عليها، ويشترك المساهمون في أرباح الشركة وخسائرها بنسبة مساهمتهم في الشركة.
- ب - حضور اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية للشركة لبحث وإقرار جدول الأعمال المقررين حسب أحكام قانون الشركات وهي كالتالي :
  - سماع تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة وخططها المستقبلية.
  - سماع تقرير مدققي الحسابات عن الوضع المالي للشركة وصحة حساباتها وأرباحها والمصادقة عليه.
  - مناقشة التقارير والحسابات والميزانيات الخاصة بالشركة والمصادقة عليها .
  - انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة .
  - المصادقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح .
  - انتخاب مدققي حسابات الشركة .
  - تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي .
  - اندماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى .
  - فسخ الشركة وتصفيتها .
  - التصويت في الهيئة العامة للشركة على إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء المجلس حسب أحكام قانون الشركات .
  - التصويت في الهيئة العامة للشركة على القرارات المتعلقة بالاقترحات المقدمة من مجلس الإدارة حول احتياجات الشركة المالية ومصادر التمويل والاقتراض والرهن وتقديم الكفالات بما يتفق مع القوانين السارية ونظام الشركة .
  - الاشتراك في التصويت سواء بالحضور شخصياً أو بواسطة وكيل بموجب وكالة خطية بعدد من الأصوات يساوي الأسهم التي يمتلكها أصالة ووكالة وفقاً لأحكام قانون الشركات .

٢ - مسؤوليات المساهم :

مسؤولية المساهم محددة بعدد الأسهم التي يمتلكها في رأسمال الشركة .

٣ - التقارير المرسلة للمساهمين :

- يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة الحسابات والبيانات المالية التالية وذلك لعرضها على الهيئة العامة:

أ - الميزانية السنوية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها مقارنة مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة، والبيانات الإيضاحية لتلك الحسابات مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة .

ب - خطة عمل للشركة للسنة التالية .

ج - التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية متضمناً كافة البيانات والمعلومات والافصاحات التي تحددها هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات والقوانين والتعليمات الأخرى ذات العلاقة .

٤ - نقل ملكية الأسهم :

- تتم إجراءات نقل وتحويل ملكية الأسهم من خلال بورصة عمان وطبقاً لقانون هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات والتعليمات الأخرى ذات العلاقة .

- بعد الانتهاء من عملية الاكتتاب وتخصيص الأسهم وإصدار إشعارات ملكية الأسهم اللازمة بعدد الأسهم التي يملكها المساهم يحق للمساهم التصرف بأسهمه بالبيع أو التحويل أو الرهن أو الهبة وفق أحكام القانون، ويجوز تداول أسهم الشركة باستثناء الحالات التالية :

أ - إذا كان البيع أو النقل مخالفاً لأحكام القوانين النافذة أو الأنظمة المتعلقة بحظر انتقال تلك الأسهم .

ب - إذا كانت الأسهم مرهونة أو محجوزة أو مؤشر عليها بأي قيد يمنع التصرف بها.

- يجري تداول الأسهم ونقل ملكيتها عن طريق البيع والشراء أو الإرث أو الإفلاس أو أي تصرف قانوني آخر وذلك وفقاً لأحكام القانون .

## خامساً : الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته :

- إن الغاية من الإصدار هي استكمال تسديد رأسمال الشركة المسجل والمصرح به والبالغ خمسة ملايين دينار، حيث أن المبلغ المتوقع من عملية الطرح هو (٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونان وخمسمائة ألف دينار، وإذا أضيف عليه صافي المبلغ الذي دفعه المؤسسون مقابل اكتتابهم بما مجموعه (٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونان وخمسمائة ألف سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد، فإن إجمالي المبلغ المتجمع للشركة يصبح (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين دينار.
- وسيتم صرف حوالي (٤٠٠,٠٠٠) دينار لمواجهة النفقات الرأسمالية ومصاريف ما قبل التشغيل الخاصة بمتطلبات سوق عمان المالي ورسوم التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة ولدى هيئة الأوراق المالية ومطبوعات وإعلانات الاكتتاب العام، وكذلك النفقات الرأسمالية الأخرى الموضحة في البند سابعاً من هذه النشرة المتعلقة ببيان الجدوى الاقتصادية وبذلك يكون صافي المتبقي من رأسمال الشركة المدفوع (٤,٦٠٠,٠٠٠) دينار وسيضاف إلى هذا المبلغ تسهيلات ائتمانية بنكية قدرها (١) مليون دينار فور الحاجة لها ليصبح التمويل المتاح للشركة خلال السنة الأولى (٥,٦٠٠,٠٠٠) دينار.
- وسيتم استخدام هذه الأموال واستثمارها ضمن غايات الشركة الموضحة في هذه النشرة والمتمثلة في أعمال الوساطة المالية وإدارة المحافظ الاستثمارية في السوق المالي بما في ذلك خدمات التعامل بالهامش وكذلك في الاستثمار لحسابها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وفقاً للتراخيص الممنوحة لها والقوانين الحاكمة لنشاطاتها.
- وسوف تخصص الشركة مبلغاً مقداره ٣ ملايين دينار لعمليات الاستثمار، كمحفظة خاصة بها، بينما يتم تخصيص الرصيد المتبقي والبالغ ٢,٦٠٠,٠٠٠ دينار كرأس مال عامل لتسيير عملياتها التشغيلية الموضحة ضمن غاياتها وأغراضها المرخص لها القيام بها، حيث ليس من السهولة تخصيص المبلغ التقريبي الذي سيتم استخدامه في كل غرض من الأغراض. ولن يكون هناك أية مبالغ زائدة عن مخصصات هذه الأغراض.
- لن يكون هناك نقص في حصيلة مبالغ الاكتتاب العام باعتبار أن المؤسسين سيقومون بتغطية أية أسهم غير مكتتب بها، بعد اليوم الثالث لإقفال الاكتتاب العام وذلك عملاً بأحكام قانون الشركات.

## سادساً : وصف الشركة :

- تم تأسيس الشركة كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره خمسة ملايين دينار أردني وبقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم ( ٥ ملايين سهم)، وستعمل الشركة في قطاع الوساطة والخدمات المالية طبقاً للتراخيص التي تمنح لها، حيث يتمثل النشاط الرئيسي لها في تقديم خدمات الوساطة المالية وللمستثمرين في بورصة عمان. كما تشمل الخدمات التي تنوي الشركة تقديمها لزيائنها التداول بالأوراق المالية في البورصة سواء عن طريق فتح حساب نقدي لهم أو عن طريق التعامل بالهامش، حيث يمكن للتداول و/أو المستثمر رفع قدرته وإمكانيته الشرائية في عملية التداول والاستثمار، كما ستقوم الشركة أيضاً بتقديم خدمة إدارة المحافظ الاستثمارية لزيائنها إلى جانب المحفظة الاستثمارية الخاصة بالشركة نفسها.
- لا يوجد للشركة حالياً أية شركات تابعة.
- لا يوجد أية اعتبارات بيئية داخلية في مجال عمل الشركة.

## سابعاً : بيان الجدوى الاقتصادية للمشروع :

تم إعداد الجدوى الاقتصادية لمشروع الشركة من قبل السيد رجا خليل العلمي، وقد تضمنت الدراسة الإيضاحات التالية :

### ١- مصادر واستخدامات أموال الشركة :

#### أ - مصادر الأموال :

يبلغ حجم الاستثمار المبدئي للشركة ما قيمته ٦ مليون دينار، مقسم إلى رأسمال مدفوع بقيمة ٥ ملايين دينار (التمويل عن طريق حقوق الملكية)، إضافة إلى ما قيمته مليون دينار عن طريق الحصول على تسهيلات ائتمانية.

#### ب - استخدامات الأموال :

تقدر النفقات الرأسمالية ومصاريف ما قبل التشغيل المتوقعة للشركة بحوالي ٣٩٤ ألف دينار سيتم إطفائها على مدى خمس سنوات، بينما يقدر المبلغ المتاح للاستثمار ٣ ملايين دينار، أما الرصيد المتبقي والبالغ حوالي ٢,٦ مليون دينار فيشكل رأس المال العامل واللازم لتسيير العمليات التشغيلية للشركة وضمان السيولة الكافية لتمويل التعامل بالهامش كما سيرد تفصيله لاحقاً.

### ٢- النفقات الرأسمالية ومصاريف ما قبل التشغيل

تشمل النفقات الرأسمالية ومصاريف ما قبل التشغيل التي سوف تتحملها الشركة كونها شركة وساطة مالية، إضافة إلى كونها شركة مساهمة عامة، ما يلي :

#### ١/٢ . متطلبات سوق عمان المالي

- رسوم عضوية البورصة JD 200,000
- رسوم صندوق ضمان الوسطاء JD 25,000
- رسوم تجديد التراخيص السنوية JD 500
- رسوم ترخيص التمويل على الهامش السنوية JD 500

JD 30,000	- رسوم التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة
JD 15,000	- رسوم التسجيل لدى هيئة الأوراق المالية
JD 500	- متفرقات

JD 88,100	- النفقات الرأسمالية
JD 20,000	- الأصول الثابتة
JD 4,000	- مصاريف إيجار السنة الأولى
	- مصاريف دراسة الجدوى الاقتصادية
	- مصاريف تأسيس وتسجيل الشركة وطرح أسهمها للاكتتاب العام
JD 10,000	

#### ٤/٢ - المصاريف التشغيلية المتوقعة

تم تقدير المصاريف التشغيلية السنوية المتوقعة بشكل عملي وواقعي وبدرجة معقولة من التحوط والتحفّظ، وأخذاً بالقيم والنسب السائدة في قطاع الخدمات المالية واعتماداً على خطط الشركة إضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار المصاريف التي قد تتجم عن النمو المستقبلي المتوقع للشركة.

(تم استثناء مصاريف الإيجار ورسوم الترخيص السنوية من المصاريف التشغيلية للسنة الأولى، وذلك لأنه قد تم احتسابها ضمن مصاريف ما قبل التشغيل) وقد قدرت هذه المصاريف على النحو التالي:

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>المصاريف الإدارية والقانونية</b>										
تكاليف الموظفين	217,784	235,207	254,023	274,345	296,293	319,996	345,596	373,244	403,103	435,351
علاوات (٥% من مبيعات الأرباح)		17,532	32,039	39,317	51,158	64,864	87,447	106,019	118,394	132,483
مصاريف المياه والكهرباء والنفقة	3,000	3,090	3,183	3,278	3,377	3,478	3,582	3,690	3,800	3,914
مصاريف الإيجار	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
مصاريف الهاتف والبريد	10,000	10,300	10,609	10,927	11,255	11,593	11,941	12,299	12,668	13,048
مصاريف قوائم	2,000	2,060	2,122	2,185	2,251	2,319	2,388	2,460	2,534	2,610
قرطاسية ومستلزمات مكتبة	10,000	10,800	11,664	12,597	13,605	14,693	15,869	17,138	18,509	19,990
مصاريف إدارية وعمومية أخرى	15,000	15,450	15,914	16,391	16,883	17,389	17,911	18,448	19,002	19,572
<b>المجموع</b>	<b>277,784</b>	<b>314,439</b>	<b>349,553</b>	<b>379,041</b>	<b>414,820</b>	<b>454,332</b>	<b>504,733</b>	<b>553,297</b>	<b>598,009</b>	<b>646,968</b>
<b>مصاريف التسويق والإعلان</b>										
مصاريف الإعلانية	40,000	35,000	30,000	25,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
مصاريف الإطعام	14,450	15,606	16,854	18,203	19,659	21,232	22,930	24,765	26,746	28,886
مصاريف تشغيلية أخرى	78,720	78,720	78,720	78,720	78,720	0	0	0	0	0
مصاريف تشغيلية أخرى	2,277	2,345	2,416	2,488	2,563	2,640	2,719	2,800	2,884	2,971

٣ - الإيرادات المتوقعة للشركة :

		2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
3,098,933,427	2,789,572,506	5,511,094,526	2,460,416,499	2,084,763,207	1,831,636,475	1,648,787,517	1,484,192,040	1,336,022,832	1,202,654,589	1,070,000,000	929,759,000
25.0%	25.0%	25.0%	25.0%	29.0%	20.0%	19.0%	16.0%	15.0%	10.0%	10.0%	10.0%
774,730,357	697,393,126	627,773,631	568,104,125	467,295,538	366,327,295	296,781,733	247,470,728	200,434,173	120,265,459	100,000,000	80,000,000
3,028,933,427	2,789,572,506	5,511,094,526	2,460,416,499	2,084,763,207	1,831,636,475	1,648,787,517	1,484,192,040	1,336,022,832	1,202,654,589	1,070,000,000	929,759,000
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245
70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
3,162,172	2,846,503	2,502,341	2,206,547	1,910,188	1,692,213	1,211,354	829,268	817,976	480,479	400,000,000	300,000,000
1,581,099	1,423,251	1,281,171	1,153,274	955,093	747,607	605,677	484,634	403,933	245,440	200,000,000	150,000,000
11,067,619	9,962,759	8,948,195	8,072,916	6,885,651	5,232,247	4,239,729	3,392,439	2,862,917	1,718,078	1,400,000,000	1,100,000,000
35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%
683,825	615,200	553,726	498,503	412,839	323,153	251,804	209,493	176,765	105,091	100,000,000	80,000,000
7,747,334	6,973,931	6,277,736	5,551,041	4,679,955	3,663,273	2,967,818	2,374,707	2,004,042	1,202,655	1,000,000,000	800,000,000
116,210	104,609	84,166	84,766	70,198	54,849	44,517	35,621	30,061	18,080	10,000,000	8,000,000
7,562,130	6,923,866	6,157,676	5,556,524	5,014,060	4,574,655	4,092,899	3,684,248	3,324,566	3,000,000,000	2,500,000,000	2,000,000,000
816,196	738,064	686,190	601,152	542,464	489,505	441,216	398,493	353,680	328,586	300,000,000	250,000,000
4,716,705	4,247,646	3,825,226	3,444,327	2,897,484	2,332,916	1,935,164	1,593,980	1,368,142	929,759	800,000,000	600,000,000
2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
65.7%	65.7%	65.6%	65.6%	64.6%	62.8%	61.3%	59.6%	58.6%	51.7%	50.0%	50.0%
14.5%	14.5%	14.5%	14.5%	14.2%	13.9%	13.5%	13.1%	12.9%	11.4%	11.4%	11.4%
2.5%	2.5%	2.5%	2.4%	2.4%	2.4%	2.3%	2.2%	2.2%	1.9%	1.9%	1.9%
17.3%	17.4%	17.4%	17.5%	18.7%	21.0%	22.8%	25.0%	25.3%	34.9%	34.9%	34.9%
100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

وتكافرت هذه الإيرادات في ضوء الاعتبارات والاقتراضات التالية:



## إيرادات الوساطة المالية

التكلفة الرئيسية للتداول هي العمولة، حيث تتراوح عمولات التداول بأدوات الملكية في بورصة عمان ما بين ٠,٠٠٥٤ و ٠,٠٠٧٤ من إجمالي قيمة التداول، ويتراوح صافي عمولة الوساطة من إجمالي العمولات ما بين ٠,٠٠٠٤ و ٠,٠٠٠٦ من قيمة التداول. ونظرا لاشتداد حدة المنافسة في قطاع الخدمات المالية، ويهدف الحفاظ على درجة معقولة من الحيطة والحذر في تقدير الإيرادات، فقد تم تقدير إيرادات الشركة من الوساطة المالية بتحديد نسبة عمولة الوساطة بـ ٠,٠٠٠٤. أما فيما يتعلق بالحصة السوقية للشركة، فقد تم احتسابها بناء على النسب المستهدفة وبما يتناسب مع إمكانيات الشركة.

## إيرادات تمويل التعامل بالهامش

يقدّر المبلغ المتوفر لدى الشركة وال متاح لتمويل نشاط التعامل بالهامش بحوالي ٢ مليون دينار، حيث أنه عند الأخذ بعين الاعتبار حجم هذا المبلغ مقارنة مع الحصة السوقية المستهدفة من قبل الشركة فإن ما نسبته حوالي ٧٠% على الأقل من قيمة تداولات الشركة في بورصة عمان سوف تتم عن طريق التعامل بالهامش، وسوف يقتصر ذلك على عمليات الشراء فقط. كما، تفرض الشركة على المبالغ الممولة والممنوحة للتعامل بالهامش سعر فائدة سنوي نسبته ٩,٥%.

## إيرادات عمولات إدارة المحافظ الاستثمارية للعملاء

تم تقدير الإيرادات الرئيسية المتأتية من خدمة إدارة المحافظ الاستثمارية للعملاء من خلال افتراض قدرة الشركة على إدارة محافظ للعملاء بما نسبته ١% من حجم تداول الشركة الكلي خلال السنة. وبناء على ذلك، فقد تم احتساب عمولة سنوية متحفظة بعض الشيء لإدارة المحافظ بنسبة ١,٥% من القيمة السوقية للمحافظ المدارة.

## إيرادات المحفظة الاستثمارية

يهدف تخفيض درجة تعرض الشركة للمخاطر المحتملة التي قد تنجم عن ممارسة الشركة لنشاط الوساطة المالية، إلى جانب دخولها في المجال الحديث والمتعلق بالتمويل على الهامش والذي تم السماح به وتطبيقه حديثا في بورصة عمان، فقد تم افتراض قيام الشركة بتوظيف المبلغ المتاح للاستثمار بقيمة ٣ ملايين دينار في محفظة مشابهة لمحفظة السوق (بورصة عمان) وذلك بهدف تحقيق التنوع (Diversification) والذي يمكن أن يحقق عائدا يقارب أو يساوي العائد المتوقع على محفظة السوق والتي تم تقديرها بنسبة ١٠,٨٢% سنويا.

٤ - قائمة الدخل والتعلقات النقدية المتوقعة

نوع العنصر	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	قائمة الدخل
إجمالي الأرباح	4,716,705	4,647,646	3,825,236	3,444,837	2,897,484	2,332,916	1,935,164	1,593,580	1,368,182	926,759	إجمالي الأرباح
المصاريف التشغيلية	646,968	598,009	553,297	504,733	454,332	414,820	379,041	349,553	314,439	256,784	المصاريف التشغيلية
المصاريف الإدارية والعمومية	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	25,000	30,000	35,000	40,000	المصاريف الإدارية والعمومية
مصاريف التسويق والإعلان	2,971	2,894	2,800	2,719	2,640	2,563	2,488	2,416	2,345	2,277	مصاريف التسويق والإعلان
مصاريف تشغيلية أخرى	4,049,737	3,629,636	3,251,940	2,920,104	2,423,152	1,898,096	1,581,123	1,214,026	1,018,703	630,698	مصاريف تشغيلية أخرى
أرباح قبل المصاريف والإهلاك والإطفاء	28,886	26,746	24,765	22,930	21,232	96,379	96,923	96,574	94,326	93,170	أرباح قبل المصاريف والإهلاك والإطفاء
مصاريف الإهلاك والإطفاء	4,020,851	3,602,890	3,227,175	2,897,173	2,401,920	1,799,717	1,434,201	1,118,452	924,372	537,528	مصاريف الإهلاك والإطفاء
صافي الأرباح قبل المصاريف والإهلاك والإطفاء	85.2%	84.8%	84.4%	84.1%	82.9%	77.1%	74.1%	70.2%	67.6%	57.8%	صافي الأرباح قبل المصاريف والإهلاك والإطفاء
مصاريف الوارد	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	مصاريف الوارد
صافي الأرباح المتوقعة	3,250,851	3,532,890	3,157,175	2,827,173	2,331,920	1,729,717	1,364,201	1,048,452	854,326	467,528	صافي الأرباح المتوقعة
مصاريف الوارد	987,713	883,223	789,294	706,793	582,980	432,429	341,050	262,113	213,594	116,882	مصاريف الوارد
صافي الأرباح المتوقعة بعد المصاريف الوارد	2,963,138	2,649,668	2,367,881	2,120,380	1,748,940	1,297,288	1,023,150	786,339	640,783	350,646	صافي الأرباح المتوقعة بعد المصاريف الوارد
مصاريف الوارد	62.8%	62.4%	61.9%	61.6%	60.4%	55.5%	52.9%	49.3%	46.8%	37.7%	مصاريف الوارد
صافي الأرباح المتوقعة	28,886	26,746	24,765	22,930	21,232	96,379	96,923	96,574	94,326	93,170	صافي الأرباح المتوقعة
الإهلاك والإطفاء	2,992,024	2,676,434	2,392,646	2,143,310	1,770,172	1,395,667	1,120,073	881,913	735,109	443,816	الإهلاك والإطفاء
صافي الأرباح المتوقعة	23.6%	23.6%	23.6%	23.6%	23.6%	23.6%	23.6%	23.6%	23.6%	23.6%	صافي الأرباح المتوقعة

• تحليل الجدوى وتقييم المشروع

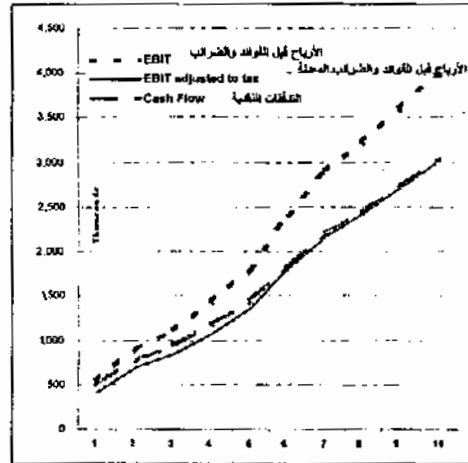
السيناريو المتوقع

حقوق الملكية: ٥ ملايين دينار  
لتسهيل الائتماني: مليون دينار بسعر فائدة ٧%  
مبلغ الاستثمار المبدئي: ٦ ملايين دينار

المبلغ المتاح للاستثمار: ٣ ملايين دينار

25.0%	معدل الضريبة
17.9%	العائد المتوقع
6,000,000	الاستثمار المبدئي
4.72%	معدل العائد الخالي من المخاطر
3.00%	معدل التضخم

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	الفترة
4,020,851	3,602,890	3,227,175	2,897,171	2,401,920	1,799,717	1,434,201	1,118,452	924,377	537,528		الأرباح قبل مصروف الفوائد والضرائب
3,015,636	2,707,168	2,420,361	2,172,880	1,801,440	1,349,788	1,075,650	838,839	693,283	403,146		الأرباح قبل الفوائد والضرائب مطبقة بالخصم
28,886	26,746	24,765	22,930	21,232	19,659	18,203	16,854	15,606	14,450		مصرف الإهلاك
0	0	0	0	0	78,720	78,720	78,720	78,720	78,720		مصرف الإطفاء
585,275	618,651	653,698	692,282	777,661	834,949	606,284	569,759	566,342	420,864		التدفق النقدي المتوقع
3,044,524	2,728,914	2,445,146	2,195,810	1,822,672	1,446,167	1,172,573	934,413	787,609	496,316	(6,000,000)	قيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة
585,275	618,651	653,698	692,282	777,661	834,949	606,284	569,759	566,342	420,864		



25.1%	معدل تدفق الأرباح قبل مصروف الفوائد والضرائب	
22.3%	معدل تدفق التكاليف الحالية	
7	5	متوسط فترة الاسترداد
11	9	متوسط فترة الاسترداد المعدل
18.02%	معدل فائدة التدفد (IRR)	
17.98%	معدل التدفد المعدل (MIRR)	
17,076,144	مجموع التدفقات الحالية المتوقعة	
6,025,765	مجموع القيم الحالية للتكاليف المتوقعة	
25,765	صافي قيمة الحالية (NPV)	
1.004	مؤشر الربحية (PI)	
12.32%	المعدل السنوي للعائد على الاستثمار المتوقع (ROI)	

القيمة الحالية	القيمة الحالية	القيمة الحالية
8,175,213	8,175,213	8,175,213
7,963,218	8,063,218	8,063,218
8,290,396	9,290,396	9,290,396
8,142,943	8,142,943	8,142,943

لقد تم تحليل حساسية المشروع بهدف إيضاح التغيرات المتوقعة في نتائج دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع في ضوء افتراض سيناريوهات مختلفة فيما يتعلق بالحصة السوقية المتوقعة للشركة كنسبة من حجم التداول الكلي في بورصة عمان، أي أن المتغير المستقل هو الحصة السوقية للشركة بينما تمثل نتائج الدراسة المتغيرات التابعة.

وتمثل النتائج المبينة في الجدول أدناه التغيير في نتائج تحليل المشروع بافتراض تغيير الحصة السوقية المستهدفة للشركة من إجمالي حجم التداول.

تحليل الحساسية						
كمتوسط مرجح لتكلفة رأس المال (WACC): 17.9%						
حصة السوق	متوسط حصة التمويل	فترة الاسترداد	قيمة الحالية	معدل القيمة الحالية	سجل العائد الداخلي	مؤثر فريديج
(12% - 30%)	22.4%	٥ سنوات 4 أشهر	٦.٦٥٢ مليون دينار	٦٥٢.٣١ ألف دينار	19.94%	1.109
(8% - 22%)	17.0%	٦ سنوات ٦ شهور	٥.٠٦٦ مليون دينار	٩٣٤.١٨ ألف دينار	14.74%	0.844
(5% - 20%)	15.0%	٦ سنوات ٨ أشهر	٤.٤٦٨ مليون دينار	١.٥٣٢ مليون دينار	12.58%	0.745
						13.66%
						10.48%
						9.92%

#### ثامناً : المخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار في الأسهم المطروحة :

بالرغم من سعي المؤسسين وحرصهم الشديد على إنجاح الشركة وتحقيق غاياتها طبقاً لأعلى المستويات الممكنة، إلا أن الاستثمار في أسهم الشركات المساهمة العامة، يبقى كأي استثمار آخر، عرضة لانتكاسات أو خسائر نتيجة عوامل وظروف متعددة ومتشابهة قد لا يكون لإدارة الشركة سيطرة عليها، وقد تكون هذه الظروف تخص أسهم شركة معينة أو نشاطاً معيناً من نشاطات الشركة أو تكون عامة تؤثر على أسهم جميع أو معظم الأسهم في السوق في لحظة معينة أو ظرف محدد. فليس هناك أي استثمار مضمون في جميع الأوقات وفي جميع الظروف.

#### تاسعاً : مصادر تمويل الشركة :

تتكون مصادر تمويل الشركة كما يلي :-

دينار أردني	
٢,٥٠٠,٠٠٠	- قيمة ما دفعه المؤسسون مقابل اكتتاباتهم
٢,١٠٠,٠٠٠	- صافي قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب العام
١,٠٠٠,٠٠٠	- تسهيلات بنكية مقررة
٥,٦٠٠,٠٠٠	المجموع

## عاشراً : إدارة الشركة :

- ١ - يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مؤلف من (٩) تسعة أعضاء يتم انتخابهم مباشرة من قبل الهيئة العامة مرة كل أربع سنوات، ويحق لكل مساهم أن يرشح نفسه شريطة أن يكون مالكا لـ (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف سهم من أسهم الشركة، ويشترط أن تبقى ملكيته لهذه الأسهم قائمة طيلة مدة بقائه عضواً في مجلس الإدارة، وأن لا تكون هذه الأسهم محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد يمنع التصرف المطلق بها، باستثناء ما هو منصوص عليه في قانون الشركات.
- ٢ - مدة المجلس أربع سنوات تنتهي بانتخاب مجلس إدارة جديد.
- ٣ - يجتمع مجلس الإدارة خلال أسبوع من تاريخ انتخابه وينتخب الرئيس ونائب الرئيس والمفوضين بالتوقيع عن الشركة.
- ٤ - يتولى مجلس الإدارة إدارة الشركة وتمثيلها في جميع الأمور والشؤون المالية والإدارية والقضائية.
- ٥ - يتولى الرئيس، أو نائبه في حالة غيابه، تنفيذ قرارات مجلس الإدارة والإشراف على أعمال الشركة.
- ٦ - يحتفظ مجلس الإدارة في مكاتب الشركة بسجل خاص تدون فيه جميع قرارات المجلس وتوقع من أعضاء المجلس حال صدورها.
- ٧ - يحق لمجلس الإدارة تعيين مدير عام للشركة من ذوي الكفاءة والخبرة، سواء من داخل المجلس أو خارجه، ويتولى إدارة الشركة بالتعاون مع المجلس.
- ٨ - تسري على مجلس إدارة الشركة جميع الأحكام الخاصة بواجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة المنصوص عليها في قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، والنظام الأساسي للشركة، وما يطرأ عليها من تعديلات.
- ٩ - لن يمنح لأي من أعضاء مجلس الإدارة أية مخصصات أو مزايا لا يسمح بها قانون الشركات.

أحد عشر : المؤسسون، وعدد قيمة مساهماتهم: وجميعهم أردنيون ما عدا المؤسس  
أسس محمود الشلبي - رقم ٧ - فهو كندي الجنسية.

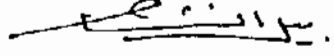
الرقم	اسم المؤسس	عدد الأسهم		اسم المؤسس	الرقم
		رقم	وقيمتهما		
١	رجاء خليل إبراهيم العلمي	٣٤	٣٥٠٠٠٠	ديمة جودت خليل العلمي	٣٤
٢	أسس محمود الشلبي	٣٥	٣٥٠٠٠٠	ديان جودت خليل العلمي	٣٥
٣	البنك التجاري الأردني	٣٦	٣٥٠٠٠٠	تقلا جودت خليل العلمي	٣٦
٤	سري حبيب قسطنطين عتقي	٣٧	٣٥٠٠٠٠	هيفاء جودت خليل العلمي	٣٧
٥	جودت خليل إبراهيم العلمي	٣٨	٣٥٠٠٠٠	إبراهيم رجاه خليل العلمي	٣٨
٦	مكرم خليل إبراهيم العلمي	٣٩	٣٥٠٠٠٠	دلها رجاه خليل العلمي	٣٩
٧	أنور عبدالجواد عبدالقادر حسونة	٤٠	٣٥٠٠٠٠	إبراهيم رجاه خليل العلمي	٤٠
٨	شركة سهيل جميل المعلمر وأخواته	٤١	٣٥٠٠٠٠	دينا رجاه خليل العلمي	٤١
٩	شركة الباعون الجاهز والتوريدات الإنشائية - م.ع.م	٤٢	٣٥٠٠٠٠	خالد بشير يوسف العلمي	٤٢
١٠	راوية خالد توفيق الخالدي	٤٣	٣٥٠٠٠٠	زياد بشير يوسف العلمي	٤٣
١١	عبدالمجيد محمد عبدالحميد علي	٤٤	٣٥٠٠٠٠	عبدان بشير يوسف العلمي	٤٤
١٢	محمد طهي محمود اسماعيل شقير	٤٥	٣٥٠٠٠٠	بشير يوسف محمد العلمي	٤٥
١٣	خليل فائق خليل بركات	٤٦	٣٥٠٠٠٠	مها عبدالرحمن خليفة عبدالمهدي	٤٦
١٤	شركة الليطقات العالمية ذ.م.م	٤٧	٣٥٠٠٠٠	مصطفى عوض مصطفى مائس	٤٧
١٥	عبدالمجيد عبدالحميد محمود زياتون	٤٨	٣٥٠٠٠٠	احسان فائق محمود النجاشي	٤٨
١٦	لوزي عبدالمنصور الفهم شندوه	٤٩	٣٥٠٠٠٠	عبدالمجيد عبدالحميد أيوب اذكي	٤٩
١٧	سهير سيف الدين عثمان بدير	٥٠	٣٥٠٠٠٠	ملاك رضا جميل عبدالرزاق بركات	٥٠
١٨	فيوليت أيوب دلود المرزوقي	٥١	٣٥٠٠٠٠	رندا جورج سليمان طنوس	٥١
١٩	مها خليل إبراهيم العلمي	٥٢	٣٥٠٠٠٠	خضير جريس سالم نجمة	٥٢
٢٠	عادل أحمد دارود الفخاني	٥٣	٣٥٠٠٠٠	حياة معروف عثمان أبو سمرة	٥٣
٢١	جالك نقولا يعقوب طحان	٥٤	٣٥٠٠٠٠	حسان ميخائيل عايد حداد	٥٤
٢٢	خالد مصطفى محمد سليلق	٥٥	٣٥٠٠٠٠	بشار فتيحة الشيخ توري	٥٥
٢٣	نبيل سليم جورج أبو خضير	٥٦	٣٥٠٠٠٠	أميرة محمود أحمد حصا	٥٦
٢٤	أكرم جميل عبدالرزاق بركات	٥٧	٣٥٠٠٠٠	هلا سعاد الدين محمد جمعه	٥٧
٢٥	رامي عبدالعزيم عبدالحميد زياتون	٥٨	٣٥٠٠٠٠	سمر بدوي راجي عبدالحميد	٥٨
٢٦	شركة جودت العلمي وأخواته	٥٩	٣٥٠٠٠٠	ناديا خليل إبراهيم العلمي	٥٩
٢٧	هيفاء علي محسن العلمي	٦٠	٣٥٠٠٠٠	منى خليل إبراهيم العلمي	٦٠
٢٨	بسمه سيف الدين عثمان بدير	٦١	٣٥٠٠٠٠	عبدالرحيم عوض مصطفى مائس	٦١
٢٩	خليل مكرم خليل العلمي	٦٢	٣٥٠٠٠٠	رنا جورج أيمن أبو زيد	٦٢
٣٠	لين مكرم خليل العلمي	٦٣	٣٥٠٠٠٠	وليد خالد مصطفى سليلق	٦٣
٣١	عمر مكرم خليل العلمي	٦٤	٣٥٠٠٠٠	محمد خالد مصطفى سليلق	٦٤
٣٢	زيد مكرم خليل العلمي	٦٥	٣٥٠٠٠٠	سهير عبدالحميد عبدالله النجار	٦٥
٣٣	صرو جودت خليل العلمي	٦٥	٣٥٠٠٠٠		
	المجموع الكلي		٢,٥٠٠,٠٠٠		

## شهادة المستشار القانوني حول إصدار أوراق مالية

### الموضوع : طرح الأسهم للاكتتاب العام

إن طرح أسهم الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية المساهمة العامة المحدودة للاكتتاب العام متفق مع أحكام قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية وللنظام الأساسي للشركة، وأن كافة الإجراءات التي اتخذت بهذا الخصوص تتفق والقانون.

المستشار القانوني



المحامي نبيل إنشاصي

## التوقيع

إن الشركة توافق على إبلاغ هيئة الأوراق المالية بالسرعة المطلوبة عن أية معلومات تؤثر على أسعار الأسهم في السوق. وإنها على استعداد لنشر هذه المعلومات في الصحف المحلية بالتعاون والتنسيق مع الهيئة بصورة واضحة وصائبة، وأن تلتزم مستقبلاً بتزويد الهيئة بكافة المعلومات والتقارير الدورية.

وإن الشركة ولجنة المؤسسين مجتمعين ومنفردين يؤكدون مجدداً أن المعلومات المقدمة في نشرة الإصدار هي معلومات كافية وصحيحة وصائبة وليس هناك أية حقائق يؤدي حذفها إلى جعل أية عبارة مذكورة في هذا البيان أو في نشرة الإصدار مضللة.

اسم الشركة الكامل :

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية المساهمة العامة المحدودة.

نظمت نشرة الإصدار بمعرفة :

المهنيون العرب مستشارون ومحاسبون قانونيون - أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية

ختم الشركة الرسمي

لجنة المؤسسين المفوضين بالتوقيع على هذه النشرة :-

التوقيع  
٢٠١٠

رئيس لجنة المؤسسين

- مكرم خليل العلمي

نائب الرئيس

- باسم جميل المعشر

عضو لجنة المؤسسين

- جودت خليل العلمي



## إقرار

نحن الموقعون أدناه نقر بمسؤوليتنا الكاملة عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة، ونؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات أخرى قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المطروحة أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المطروحة. ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبول اكتتابه في الأوراق المالية المطروحة وتزويد هيئة الأوراق المالية بأية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى هيئة الأوراق المالية أو إنفاذ مجلس المفوضين لها.

### المفوضون بالتوقيع على النشرة

عضو لجنة المؤسسين

جودت خليل العلمي

نائب رئيس لجنة المؤسسين

ياسم، جميل المعشر

رئيس لجنة المؤسسين

مكرم خليل العلمي