

الرقم: ١٥٤٠١٩/٨
التاريخ: ٢٠٠٨/٩/١٥
الموافق: ١٥/رمضان/١٤٢٩

تعميم

رقم (٩١٨)

السادة/ أعضاء بورصة عمّان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة الجميل للاستثمارات العامة والبالغ عددها (١,٠٢٣,٠٠٠) سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق ٢٠٠٨/٩/٢١ وحسب البيانات التالية:-

المجموعة	الرمز الرقمي	الرمز الحرفي	الاسم المختصر باللغة العربية	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الشركة
21	131254	JMIL	الجميل	AL-JAMIL	الجميل للاستثمارات العامة

واستناداً لأحكام المادة (١٢/ز) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان، أرجو إعلامكم بأن كامل أسهم الشركة المشار إليها أعلاه ستبقى موقوفة عن التداول لحين استكمال فترة الحظر التأسيسي المفروضة على أسهم الشركة المذكورة سابقاً بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/١١. مرفق طياً البيانات المالية كما في ٢٠٠٨/٦/٣٠ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


نادر عازر
نائب المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

DISCLOSURE - UNLISTED - 18 - 10 - 2006

الرقم: ٤٢٢٥ / ١/٢

التاريخ: 2006/10/١٨

السادة / شركة الجميل للاستثمارات العامة المحترمين

تحية طيبة،

بالإشارة إلى كتابكم رقم ج/33/ع/4/2006 المؤرخ في 2006/6/4 و كتابي الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (مدير إصدار شركتكم) رقم IBFM/CO/611/2006 المؤرخ في 2006/8/10 ورقم IBFM/FD/737/2006 المؤرخ في 2006/9/27 بخصوص تسجيل أسهم رأس مال شركتكم.

أرجو إعلامكم بقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2006/559) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2006/10/11 بالموافقة على تسجيل أسهم رأس مال شركتكم والبالغة (1,000,000) سهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك وعلى النحو التالي:-

- (715,094) سهم/دينار والناجمة عن إعادة تقييم موجودات ومطلوبات الشركة و تحول صفتها القانونية إلى شركة مساهمة عامة.
- (284,906) سهم عن طريق عرضها على مستثمرين معينين (حسب الكشف الوارد في قرار الهيئة العامة غير العادية ونشرة الإصدار) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم بالإضافة إلى علاوة إصدار قدرها (300) فلس.
- شريطة أن تعامل كامل أسهم رأس المال معاملة الأسهم التأسيسية من حيث التصرف بها اعتباراً من تاريخ تسجيلها لدى هيئة الأوراق المالية و دفع الرسوم المقررة حسب الأصول.

(١٢)

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان

١٨ تموز ٢٠٠٦

الرقم المتسلسل ٤٩٤٦

رقم الملف ٨٨١٠٩ ٢٢٧١٦ ٢١٤٤٤٤

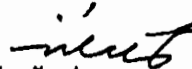
الجهة المختصة بالادارة العامة



وعليه يرجى استكمال الإجراءات التالية:-

1. الإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل عن تسجيل أسهم رأس مال الشركة مع الإشارة بوضوح إلى رقم وتاريخ قرار مجلس المفوضين بالموافقة على تسجيل هذه الأسهم، بما في ذلك الجهات التي خصص لها هذا الإصدار.
2. تسديد رسوم التسجيل البالغة (3,000) ثلاثة آلاف دينار فقط وبأقرب فرصة ممكنة.
3. إعلام الهيئة خطياً فور الانتهاء من كافة إجراءات إصدار الأسهم وتخصيصها.
4. مراجعة مركز إيداع الأوراق المالية وبورصة عمان لاستكمال الإجراءات لديهما، مع ضرورة التقيد بالمدد القانونية لإنهاء إجراءات الإصدار وفقاً لقرار مجلس المفوضين رقم (2005/624) المؤرخ في 2005/12/18 والذي تم تعميمه بموجب كتاب الهيئة رقم 4735/2/1 المؤرخ في 2005/12/19.

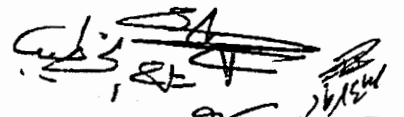
واقبلوا الاحترام،،،


الدكتور بسام الساكت
رئيس هيئة الأوراق المالية

~~نسخة من الأوراق المالية~~

مركز إيداع الأوراق المالية
دائرة الشؤون الإدارية والمالية
دائرة البحوث

مدير الإصدار (الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية)





شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م.)

AL-Jamil For Investment Co.

Public Share Holding Co. (LTD)

اشارتنا : ج/292/33/2008
التاريخ : 31/8/2008

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع : طلب ادراج أوراق مالية

نرجو الايعاز لمن يلزم بادراج اسهم شركتنا والبالغة (1023000) مليون
وثلاثة وعشرون الف سهم لديكم .

شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم معنا ،،

المدير العام

هاني جميل بركات

شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م.)
Al Jamil For Investments Co.
Public Share Holding Co.(LTD)

رقم الملف	٣٣٧.١
الجهة المختصة	الهيئة العامة للغرفة التجارية
الرقم	٢١ آب ٢٠٠٨
المدى	المدى
الناشر	الناشر
التاريخ	٣١/٨/٢٠٠٨



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات

بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

الرقم الوطني للمنشأه: (٢٠٠٠٣٠٦٩٣)

أشهد بأن شركة (الجميل للاستثمارات العامة) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات
مساهمة عامة تحت رقم (٣٩٦) بتاريخ (٢٠٠٦/٠٣/٢٢)

ملاحظة: كانت شركة ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم ١٥٤٤

* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

رقم الوصل: ٢٧٥٣٩١

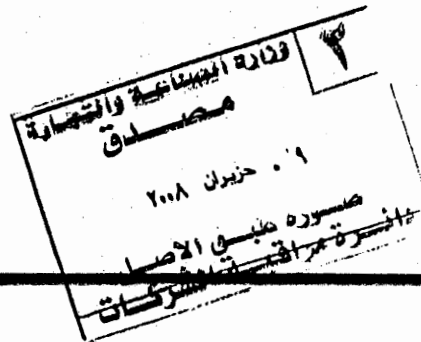
مراقب عام الشركات
صبر الرواشدة

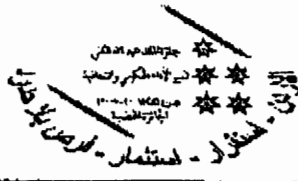
مصدر الشهادة: الوزني

بسم العتوم

ملاحظة

(أعطيت هذه الشهادة شريطة الحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة
لمباشرة أعمالها)





Ref.No

Date

الموافق

الرقم: م ش/٣٩٦/١

التاريخ: ٢٠٠٨/٤/٨

السادة شركة الجميل للاستثمارات العامة م.م.
ص.ب (٢٠٣٦) عمان (١١١٨١) الأردن

تحية وتقدير

الموضوع: زيادة رأسمال الشركة .

إشارة لقرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٨/٣/٢٣ بخصوص زيادة رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع من (١) مليون دينار/سهم ليصبح رأس المال المصرح به (١,٠٢٣,٠٠٠) دينار/سهم .

أرجو ان أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة قد وافق بتاريخ ٢٠٠٨/٣/٣٠ على زيادة رأسمال شركتكم المصرح والمكتتب به والمدفوع من (١) مليون دينار/سهم ليصبح رأس المال المصرح به (١,٠٢٣,٠٠٠) دينار/سهم، وذلك بتوزيع ما نسبته ٢,٣% (٢٣٠٠٠) دينار من رأسمال الشركة كأسهم مجانية على المساهمين وكل حسب مساهمته في الشركة وذلك بعد اليوم الخامس عشر من موافقة هيئة الأوراق المالية .

وان إجراءات الزيادة قد استكملت لدينا بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٧.

وتفضلوا بقبول الاحترام

مراقب عام الشركات

مدير الرواشدة

مدير الرقابة المالية
محمد أبو زياد



سخة/ لمعالي رئيس هيئة الأوراق المالية
سخة/ للسادة بورصة عمان
سخة/ لمركز إيداع الأوراق المالية

هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٢٨٩ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص.ب: (٩٤٠٩٢٨) ١١١٩٤ عمان - الأردن

Tel. 5600260 - 5600289 - Fax: 5607058 - P.O Box (940928) 11194 Amman - Jordan

E-mail: sunnort@ccd.gov.jo - WebSite: www.ccd.gov.jo



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

١٧٥٨٢

الرقم: م ش/٣٩٦/١
التاريخ: ٢٠٠٨/٠٦/٠٩

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه: (٢٠٠٠٣٠٦٩٣)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الجميل للاستثمارات العامة) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٣٩٦) بتاريخ ٢٠٠٦/٠٣/٢٢ برأس مال ١٠٢٣٠٠٠ دينار أردني (ككت شركة ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم ١٥٤٤) وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/٠٩ قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

عارف جميل عارف بركات
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ويمثلها الدكتور المهندس سامي جميل بركات
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ويمثلها هاني جميل بركات
خليل جميل عارف بركات
نهى جميل عارف بركات

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/٠٩ انتخاب :

عارف جميل عارف بركات / رئيس مجلس ادارة
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ويمثلها الدكتور المهندس سامي جميل بركات / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/٠٩ قد قرر ما يلي :

المفوضين بالتوقيع:
أ- بالامور المالية:

- من (١-١٠٠٠٠) من دينار واحد الى عشرة الاف دينار:
توقيع الرئيس او (نائبه في حالة غيابه) او المدير العام منفردا او من يفوضه المدير العام خطيا.
- من (١٠٠٠١) عشرة الاف وواحد دينار فاكثرا:
توقيع الرئيس (او من يفوضه عنه خطيا) مع اي عضو من اعضاء مجلس الادارة او نائبه في حالة غيابه مع اي عضو.

ب- الامور الادارية والقانونية والاخرى:
توقيع الرئيس او (نائبه في حالة غيابه) او المدير العام او من يفوضه عنه خطيا.



هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٢٩٠ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص ب ٩٤٠٩٢٨ عمان
Tel: 5600260 - 5600290 - Fax: 5607058 - P.O Box 940928 Amman 11194 - Jordan
Email: info@ccd.gov.jo - Website: www.ccd.gov.jo

Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/١/٣٩٦
التاريخ: ٢٠٠٨/٠٦/٠٩

- انتخاب اعضاء لجنة تدقيق مكونة من السادة التالية اسماؤهم:

. عارف جميل بركات

. نهى جميل بركات

. د.م. سامي جميل بركات

- تعيين السيد هاني جميل بركات مديرا عاما.

- تعيين السيد بسام الخصاونة بوظيفة مدير العلاقات العامة بالاضافة الى تعيينه امين سر مجلس الادارة .

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه

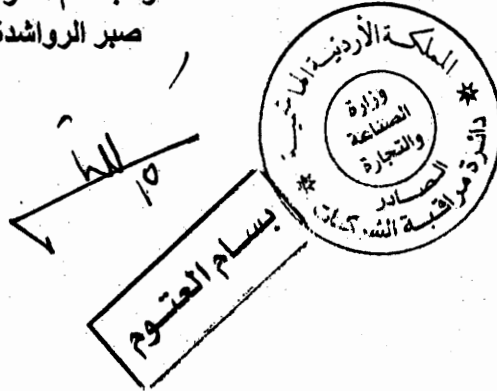
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل: ٢٧٥٣٩١

معد الشهادة: رعد الشريدة

مصدق الشهادة: الوزني

مراقب عام الشركات
صير الرواشدة



طلب احراج أوراق مالية

رأس المال المصرح به / دينار 1 023 000 سهم
 رأس المال المكتتب به والمدفوع / دينار 1 023 000 سهم
 تاريخ تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة 2006/3/22

أسماء الاشخاص الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة .

رقم متسلسل	اسم المساهم	عدد الاسهم	النسبة %
1	عارف جميل عارف بركات	397777	38.8%
2	شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات وصناعة البرمجيات	196692	19.2%
3	خليل جميل عارف بركات	156183	15.3%
4	هاني جميل عارف بركات	101533	9.9%
5	شركة اموال للاستثمارات المالية	87005	8.5%

اسماء اعضاء مجلس الادارة والاوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم :

رقم المتسلسل	اسم المساهم	المنصب	عدد الاسهم
1	عارف جميل عارف بركات	رئيس مجلس الادارة	397777
2	المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية د.م سامي جميل بركات هاني جميل بركات	نائب رئيس مجلس الادارة عضو مجلس الادارة	10835
3	خليل جميل عارف بركات	عضو مجلس الادارة	156183
4	نهى جميل عارف بركات	عضو مجلس الادارة	40049

- لا يوجد اية عضوية لاعضاء مجلس الادارة هي مجالس ادارة شركات اخرى .

اسماء موظفي الادارة العليا :-

رقم المتسلسل	اسم المساهم	المنصب	عدد الاسهم
1	هاني جميل عارف بركات	المدير العام	101533
2	وائل رجا احمد محمد	المدير المالي	2156
2	بسام هلال الخصاونة	مدير العلاقات العامة	-

اسم الشركة بالكامل : شركة الجميل للاستثمارات العامة – المساهمة العامة المحدودة

Al Jamil For Investments Co.

الاسم المختصر باللغة العربية : الجميل

الاسم المختصر باللغة الانجليزية : AI-JAMIL

الرمز الحرفي : Jmil

اسم ضابط الارتباط : وسام محمد ابو سيف

العنوان الكامل للشركة :

هاتف 5522512 – فاكس 5522508 ص.ب 2036 عمان 11181 الاردن

البريد الالكتروني : Aljamil.Inv@gmail.com

تقرير مجلس الإدارة

1- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة كشركة محدودة المسؤولية باسم شركة محطة ام اذينة للمحروقات برأس مال (200 000) دينار ، حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (1544) بتاريخ 1985/5/12 وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 1985/5/29 .

- قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي بتاريخ 2005/12/8 الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة برأس مال مصرح به مليون دينار وتغيير اسمها ليصبح شركة الجميل للاستثمارات العامة وقد تمت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على التحويل بتاريخ 2006/2/20 وأصبحت الشركة مسجلة تحت الرقم 396 بتاريخ 2006/3/22 وبتاريخ 2008/3/23 قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي الموافقة على توزيع 2.3 % من راس المال المدفوع على المساهمين عن طريق رسملة جزء من علاوة الاصدار وبقيمة 23 000 / 000 دينار وقد استكملت الشركة اجراءات الرسملة بتاريخ 2008/4/7 ليصبح راس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع بعد الرسملة بمبلغ 1 023 000 سهم / دينار .

2- أنشطة الشركة الرئيسية :

- ممارسة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة وعلى سبيل المثال لا الحصر تمارس النشاطات التالية :-
- تقديم خدمات صيانة واصلاح وتنظيف المركبات وبيع وشراء المحروقات والاتجار بعموم انواع الزيوت واطارات السيارات .
 - كافة اوجه الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي والزراعي والسياحي لحساب الشركة او الغير
 - انشاء المشاريع الاسكانية لغايات السكن وتمويلها تمويلًا ذاتيًا دون الاقتراض من البنوك .

د. اقامة المشاريع العقارية المختلفة من شراء واستصلاح الاراضي وتطويرها وتحسينها وافرازها واعدادها للاستثمار في جميع اوجه الاستثمار العقاري الممكنة ، ولها في سبيل ذلك الدخول بالاستثمار المشترك مع الآخرين في كافة اوجه الاستثمار العقاري ، ويحق لادارة الشركة شراء الاراضي بموجب وكالات عدلية غير قابلة للعزل وحسب ما تراه ادارة الشركة مناسباً لتحقيق مصلحة الشركة .

هـ. استثمار في الاسواق المالية الاردنية والعربية والعالمية .

و. استيراد وشراء وتملك واستئجار وتبادل وتأجير وارتهان أية اموال منقولة او غير منقولة أو أية حقوق وامتيازات تراها لازمة لغاياتها .

ز. الحصول على القروض من البنوك والمؤسسات المالية بمقدار يساوي رأس المال المصرح به وحسب ما يراه مجلس الادارة بذلك السقف ولها في سبيل ذلك رهن اموال وموجودات الشركة .

3- اسماء مساهمي شركة الجميل وعدد الاسهم المملوكة من قبل كل منهم .

رقم متسلسل	اسم المساهم	عدد الاسهم
1	عارف جميل عارف بركات	397777
2	شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات وصناعة البرمجيات	196692
3	خليل جميل عارف بركات	156183
4	نهى جميل عارف بركات	40049
5	المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية	10835
6	محمد جمال بشر مصطفى النوباني	10740
7	شاهر طه فاضل الحديدي	4134
8	رياض راضي العبد الله الخصاونة	3221
9	وائل رجا احمد محمد	2156
10	سهى شاهر طه الحديدي	826
11	فرح شاهر طه الحديدي	826
12	هاني جميل عارف بركات	101533
13	شركة اموال للاستثمارات المالية	87005
14	لطفي محمد قاسم العقرباوي	11016
15	كسور اسهم شركة الجميل	7
		1023000

4- شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة (مرفق)

5- حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 1985/5/29 .

6- التقرير السنوي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2007 (مرفق)

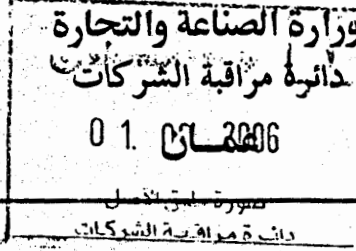
7- البيانات المالية للفترة من 2008/1/1 ولغاية 2008/6/30 مراجعة من مدققي حسابات الشركة
(مرفق)

8- عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة .



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية



التاريخ: ٢٧ / ٢ / ٢٠٠٦
التوقيع:

إلى: معالي وزير الصناعة والتجارة الأكرم
عظوفة مراقب عام الشركات

من : أعضاء لجنة تقرير موجودات ومطلوبات شركة محطة أم إذينة للمحروقات ذ.م.م
الموضوع: تحويل الصفة القانونية لشركة محطة أم إذينة للمحروقات من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة.

تحية وتقدير،،،

بالإشارة إلى كتاب معاليكم رقم م ش/٢/١٥٤٤/٢١٨٠٤ تاريخ ٢٠٠٥/١٢/١٢ والمتضمن تشكيل لجنة لتقدير موجودات ومطلوبات شركة محطة أم إذينة للمحروقات ذ.م.م بهدف تحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة والمؤلفة من السادة:-

١- سامي خرايشه

٢- عودة حافظ

٣- فايز الجندي

٤- مدقق حسابات الشريك/الساده دويك وشركاه

نرجو أن نبين لمعاليكم بأن اللجنة عقدت عدة إجتماعات بحضور ممثل الشركة السيد سامي بركات ووضعت خطة عملها اللازمة لإنجاز مهمتها وقامت بالمهام المقررة لها.

أولاً: مقدمة:-

- تأسست شركة محطة أم إذينة للمحروقات ذ.م.م برأسمال وقدره (١٥٠٠٠٠) دينار/حصه وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (١٥٤٤) تاريخ ١٩٨٥/٥/١٢.
- قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٤/٦/٢٦ إنتخاب هيئة مديرين مكونة من السادة:-
- ١- السيد عارف جميل بركات
- ٢- المكتب الدولي للاستثمارات الإدارية والمالية ويمثلها السيد سامي جميل بركات
- ٣- السيد هاني جميل بركات
- قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٨ ونسبة حضور قانونية تحويل صفة الشركة من ذ.م.م إلى شركة مساهمة عامة طبقاً لأحكام وإجراءات قانون الشركات.

موفت/اح اس

هاتف: ٥٦٢٩٠٦٠ - ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ / ٥٦٥٩٤٤٤

ص.ب: (٢٠١٩) ١١١٨١ عمان - الأردن - تليكس: ٢١١٦٣ منتر جو - ٢١٢٧٨ منسب جو

Tel . 5629060 - 5629030 - 5656444- Fax: 5607058 / 5659444

P.O Box (2019) 11181 Amman - Jordan - Telex: 21163 MINTE JO - 21278 Minsup Jo

E-mail: info@mit.gov.jo - WebSite:www.mit.gov.jo



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات
عمان



ثانياً: الإجراءات التي قامت بها اللجنة في نطاق إنجازات لمهمتها:-

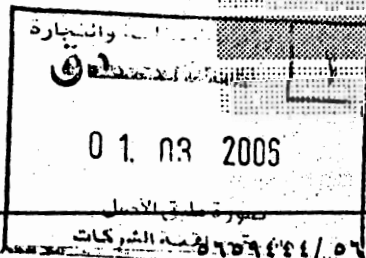
١- طلبت اللجنة من الشركة تزويدها بكتاب يتضمن تحديد ممثلها في اللجنة وقد زدتنا بذلك بحيث أصبح السيد سامي بركات ممثل الشركة في اللجنة.

٢- قررت اللجنة اعتماد البيانات المالية للشركة كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ كأساس لعملية تقدير موجودات ومطلوبات الشركة بهدف تحويل صفتها القانونية من ذ.م.م إلى شركة مساهمة عامة، وقرار الهيئة العامة بالموافقة والمصادق عليها.

٣- اعتمدت اللجنة قرار هيئة المديرين باعتماد صافي القيمة الدفترية كأساس لعملية التحويل باستثناء الأرض والعقار العائد ملكيته للشركة

٤- قامت اللجنة بتحليل البيانات المالية كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ وتمثلت كما يلي:-

الموجودات	٢٠٠٥/١٢/٣١
الموجودات المتداولة	
بنك مدین	٢٣١
دينون وأرصدة مديلة أخرى	٣٦٥٨
مجموع الموجودات المتداولة	٣٩٨٩
الموجودات الثابتة	
صافي الموجودات الثابتة	٢٢٦٤١١
مجموع الموجودات	٢٣٠,٤٠٠
المطلوبات وحقوق الشركاء	
المطلوبات المتداولة	
بنوك دائنة	١٦٦٣٠
دينون وأرصدة دائنة أخرى	٣٠,٢٨٧
مجموع المطلوبات المتداولة	٤٦٩١٧
حقوق الشركاء	
رأس المال	١٥٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	٩١٠٥
أرباح مدورة	٢,٤٣٧٨
مجموع حقوق الشركاء	١٨٢,٤٨٣
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء	٢٣٠,٤٠٠



هاتف: ٥٦٢٩٠٦٠ - ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ / ٥٦٩٤٤٤٤
ص.ب: (٢٠١٩) ١١١٨١ عمان - الأردن - تليكس: ٢١١٦٣ منتر جو - ٢١٢٧٨ منسب جو

Tel . 5629060 - 5629030 - 5656444- Fax: 5607058 / 5659444

P.O Box (2019) 11181 Amman - Jordan - Telex: 21163 MINTE JO - 21278 Minsup Jo

E-mail: info@mit.gov.jo - WebSite: www.mit.gov.jo

في ضوء التحليل التي قامت به اللجنة لبنود موجودات ومطلوبات الشركة فقد طلبت المعززات التالية:-

- ١- طلبت اللجنة من الشركة كشف بحساب من البنك تظهر فيه رصيد الشركة كما هو في ٢٠٠٥/١٢/٣١
- ٢- طلبت اللجنة من الشركة إيضاح بالذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى وقد تبين بأنها عبارة عن ذمم مدينة مستردة لأنها عبارة عن تأمينات كفالات وتأمينات مستردة ومصاريف مدفوعة مقدماً.
- ٣- زودتنا الشركة بكشف بالموجودات الثابتة للشركة وتم الكشف الحسي عليها ووجدت مطابقة كما في الكشف.
- ٤- زودتنا الشركة بكتاب من محامي الشركة تظهر فيه أنه لا يوجد أية قضايا مرفوعة على الشركة لغاية ٢٠٠٥/١٢/٣١.

٥- أودعت الشركة كتاب بموافقة الدائنين على تحويل الصفة القانونية للشركة حيث أن البنك الدائن والوحيد هو البنك العربي بمبلغ (١٦٦٣٠) وتم إغلاق هذه الذمة معززة بشهادة من البنك، أما الذمم الدائنة الأخرى فهي عبارة عن إيرادات مقبوضه مقدماً كما تم تعزيز موافقة المكتب الدولي للاستشارات الإدارية وشركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات.

٦- قامت الشركة بتزويد اللجنة بسند ملكية الأرض باسم الشركة بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٢٢

٧- من أجل تقييم الأرض والمباني قامت اللجنة بترشيح المكاتب التالية وهم:-

٨- شركة الرباط العقارية

٩- شخشير للاستشارات الهندسية وتخطيط المدن

١٠- مكتب دار الخليل للهندسة

وقد جاءت تقاريرهم على النحو التالي:-

البيان	الأرض والمباني
شركة الرباط العقارية	٧٢٠,٠٠٠
الشخشير للاستشارات الهندسية	٧٣٣,٧٥٠
مكتب دار الخليل للهندسة	٧٨٨,٠٠٠
المجموع	٢,٢٤١,٧٥٠

هذا وقد قررت اللجنة اعتماد متوسط الثلاثة مكاتب لتقييم الأراضي والمباني للشركة بحيث يكون (٧٤٧,٢٥٠) دينار متوسط تقييم الأراضي والمباني المقامة على الأرض.

مفتاح امص
١١

هاتف: ٥٦٢٩٠٦٠ - ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥١٤٤٤ الفاكس: ٥٦٥٧٠٥٨ / ٥٦٥٩٤٤٤

ص.ب: (٢٠١٩) ١١١٨١ عمان - الأردن - تليكس: ٢١١٦٣ منتر جو - ٢١٢٧٨ منسب جو

Tel . 5629060 - 5629030 - 5656444 - Fax: 5607058 / 5659444

P.O Box (2019) 11181 Amman - Jordan - Telex: 21163 MINTE JO - 21278 Minsup Jo

E-mail: info@mit.gov.jo - Web Site: www.mit.gov.jo



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات
عمان



- بلغت القيمة الدفترية للأرض والمباني (٢١٥,٦٣٩) دينار كما ورد في إيضاح رقم (٤) البيانات المالية كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١.

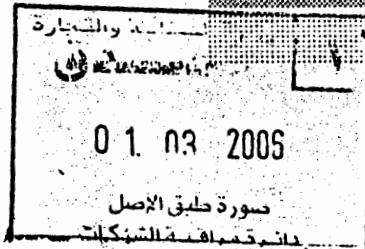
- وبهذا يكون فرق إعادة التقييم كما يلي:-

٧٤٧,٢٥٠ - ٢١٥,٦٣٩ = ٥٣١,٦١١ دينار.

- فرق إعادة تقييم الأرض والمباني .

- وبهذا يكون صافي حقوق الشركاء كما يلي:-

البيان	دينار
م. الموجودات	٢٣٠,٤١٠
فرق إعادة التقييم	٥٣١,٦١١
إجمالي مجموع الموجودات	٧٦٢,٠٢١
م. المطلوبات	٤٦,٩١٧
صافي حقوق الشركاء	٧١٥,٠٩٤



التوصيات:-

بناءً على كل ما سبق توصي اللجنة ما يلي:-

١- المصادقة على تقرير اللجنة والمهام والإجراءات التي قامت بها لإجاز مهمتها

٢- اعتماد صافي حقوق الشركاء بواقع ٧١٥,٠٩٤ دينار .

٣- الموافقة على استكمال إجراءات تسجيل الشركة حسب أحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته

عضو
مدقق حسابات الشركة
الساده دويك وشركاه

عضو
عودة حافظ

عضو
سامي حواشيه

عضو
هايز الجسري

مؤتمن / اح اس

هاتف: ٥٦٢٩٠٦٠ - ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ / ٥٦٥٩٤٤٤

ص.ب: (٢٠١٩) ١١١٨١ عمان - الأردن - تليكس: ٢١١٦٣ - منتر جو - ٢١٢٧٨ منسب جو

Tel. 5629060 - 5629030 - 5656444 - Fax: 5607058 / 5659444

P.O Box (2019) 11181 Amman - Jordan - Telex: 21163 MINTE JO

E-mail: info@ccj.gov.jo

بيان (ب)

شركة الجميل للاستثمارات العامة
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن
بيان الدخل للفترة من
٢٠٠٨/١/١ ولغاية ٢٠٠٨/٦/٣٠

٢٠٠٧/٦/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		صافي المبيعات
٢ ٧٩٤ ٠٩٩	٣ ٠٦٩ ٣٦٦		تكاليف المبيعات
٧٣ ٣٥٨	٨١ ١٩٢		مخزون اول المدة
٢ ٧٢٣ ٣٢٤	٢ ٩٣٤ ٤٦١		المشتريات
(٥١ ٥٢١)	(٧٠ ٧٦١)		مخزون اخر المدة
٢ ٧٤٥ ١٦١	٢ ٩٤٤ ٨٩٢		تكاليف المبيعات
٤٨ ٩٣٨	١٢٤ ٤٧٤		مجمل ربح المحروقات قبل السيلان والتبخر
(١٠ ٧٣٣)	(٤٠ ١٣٠)		بدل السيلان والتبخر
٣٨ ٢٠٥	٨٤ ٣٤٤		مجمل الربح (العمولة المتحققة دفترياً)
١٦ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠		ايرادات التأجير
١٠ ٧٣٣	٤٠ ١٣٠		السيلان والتبخر
(١٤ ٨١٤)	(١٥ ٦٢٥)		مصاريف التشغيل
٥٠ ١٢٤	١٢٤ ٨٤٩		مجمل ربح المحطة
٣٦ ٩٥٢	٢٥ ١٧٢	١٠	ايرادات اخرى
(٣٧ ١٩٨)	(٤٩ ٨١٧)		مصاريف ادارية وعمومية وأعباء أخرى
٤٩ ٨٧٨	١٠٠ ٢٠٤		ربح الفترة - قبل الضريبة -
(٨ ٩٦٥)	(٩ ٧٠٥)		ضريبة الدخل
٤٠ ٩١٣	٩٠ ٤٩٩		ربح الفترة - بعد الضريبة -

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة الجميل للاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
البيانات المالية للفترة من
٢٠٠٨/١/١ ولغاية ٢٠٠٨/٦/٣٠
وتقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

شركة الجميل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

بيان الدخل

ج

بيان التدفقات النقدية

د

بيان التغير في حقوق الملكية

إيضاح

١ - ١٢

إيضاحات حول البيانات المالية

٥٠١/١٠٢/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة البيانات المرحلية

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الجميل للاستثمارات العامة
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرفق لشركة الجميل للاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) وبيانات الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة شهور المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٠٨ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١- ١٢) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

♦ يراعى ما ورد في إيضاح رقم (٨) حول عدم تسجيل أراضي الشركة باسمها .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ورد بأعلاه حول عدم تسجيل أراضي الشركة باسمها لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الجميل للاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠/٦/٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية .

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنغ ادم اليانيس
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



٢٩/تموز/٢٠٠٨
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (أ)

شركة الجميل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

كمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران / ٢٠٠٨

ايضاح	٢٠٠٨/٦/٣٠	٢٠٠٧/١٢/٣١	المطلوبات وحقوق الملكية	مطلوبات متداولة	ايضاح	٢٠٠٨/٦/٣٠	٢٠٠٧/١٢/٣١	دينار اردني	دينار اردني
٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/٦/٣٠	ايضاح	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/٦/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/٦/٣٠	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/٦/٣٠
دينار اردني	دينار اردني	٩	دينار اردني	دينار اردني	٣	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
٦٨ ٥٢٦	٩٢٢ ٩٨٧		٢٣ ٩٢٠	٢٣ ١٩١		٢٣ ٩٢٠	٢٣ ١٩١	٦٨ ٥٢٦	٩٢٢ ٩٨٧
٤٦ ٧٠٩	١٥٨ ٤٧٣		٣٦ ٢٠٠	٠٠٠		٣٦ ٢٠٠	٠٠٠	٤٦ ٧٠٩	١٥٨ ٤٧٣
٠٠٠	٦ ٥٤٩		٨١ ١٩٢	٧٠ ٧٦١	٤	٨١ ١٩٢	٧٠ ٧٦١	٠٠٠	٦ ٥٤٩
			٥٨ ٨٠٩	٦٥ ٥٨٣	١/٥	٥٨ ٨٠٩	٦٥ ٥٨٣		
			٢٣٦	٠٠٠		٢٣٦	٠٠٠		
١١٥ ٢٣٥	١٠٨٨ ٠٠٩		٢٠٠ ٣٥٧	١٥٩ ٥٣٥		٢٠٠ ٣٥٧	١٥٩ ٥٣٥	١١٥ ٢٣٥	١٠٨٨ ٠٠٩
١٠٠٠ ٠٠٠	١٠٢٣ ٠٠٠		٣ ٧٤٤	١٠١٨ ٨٦٨	٥/ب	٣ ٧٤٤	١٠١٨ ٨٦٨	١٠٠٠ ٠٠٠	١٠٢٣ ٠٠٠
٢٣ ٥٦٦	٥٦٦		١٢٤ ٦٨٤	١٢٢ ٥٢٨	٦	١٢٤ ٦٨٤	١٢٢ ٥٢٨	٢٣ ٥٦٦	٥٦٦
١١ ٥٦٨	١١ ٥٦٨		٦٤١ ٦١١	٦٤١ ٦١١	٧	٦٤١ ٦١١	٦٤١ ٦١١	١١ ٥٦٨	١١ ٥٦٨
(٢٤٣)	(١١ ٣٦٨)		٢٥٧ ٥٣٧	٢٦٠ ٥٣٩	٨	٢٥٧ ٥٣٧	٢٦٠ ٥٣٩	(٢٤٣)	(١١ ٣٦٨)
٧٧ ٨٠٧	٩١ ٣٠٦							٧٧ ٨٠٧	٩١ ٣٠٦
١١١٢ ٦٩٨	١١١٥ ٠٧٢		١٠٢٧ ٥٧٦	٢٠٤٣ ٥٤٦		١٠٢٧ ٥٧٦	٢٠٤٣ ٥٤٦	١١١٢ ٦٩٨	١١١٥ ٠٧٢
١٢٢٧ ٩٣٣	٢٢٠٣ ٠٨١		١٢٢٧ ٩٣٣	٢٢٠٣ ٠٨١		١٢٢٧ ٩٣٣	٢٢٠٣ ٠٨١	١٢٢٧ ٩٣٣	٢٢٠٣ ٠٨١

"ان الإيضاحات المرتبطة بشكل جزاء من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ج)

شركة الجميل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة

من ٢٠٠٨/١/١ ولغاية ٢٠٠٨/٦/٣٠

٢٠٠٧/٦/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠	البيان
دينار اردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
٤٠ ٩١٣	٩٠ ٤٩٩	ربح الفترة بعد الضريبة
		بنود غير نقدية :
٤ ١٦٣	٤ ٤١٧	استهلاكات
١ ٤٧٢	(١١ ١٢٥)	فروقات تقييم المحفظة المالية المتوفرة للبيع
٤٦ ٥٤٨	٨٣ ٧٩١	ارباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(١٤ ٢٨٢)	(٦ ٧٧٤)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(١٤ ١٧٧)	٨٦١ ٠١٠	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٢١ ٨٣٧	١٠ ٤٣١	مخزون آخر المدة
٠٠٠	٣٦ ٢٠٠	شيكات برسم التحصيل
٣٩ ٩٢٦	٩٨٤ ٦٥٨	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١ ٠٢٣)	(٢ ٢٦١)	صافي شراء وبيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٦٥ ٥٠٧)	(٣ ٠٠٢)	استثمارات عقارية
١٣ ٧٢٥	(١ ٠١٤ ٨٨٨)	استثمارات مالية
(٥٢ ٨٠٥)	(١ ٠٢٠ ١٥١)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢١ ٤٠٥)	(٢٣ ٠٠٠)	علاوة اصدار
١٣٥ ٠٠٠	٢٣ ٠٠٠	اكتتاب في رأس المال
٦٦ ٢٣٢	١١١ ٧٦٤	بنوك دائنة
(١٢ ٩٧٥)	(٧٧ ٠٠٠)	توزيعات ارباح
١٦٦ ٨٥٢	٣٤ ٧٦٤	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
١٥٣ ٩٧٣	(٧٢٩)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
٩٢ ٣٩٥	٢٣ ٩٢٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٤٦ ٣٦٨	٢٣ ١٩١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (د)

شركة العميل للاستشارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

بيان التغيير في حقوق الملكية للفترة

من ٢٠٠٨/١/١ إلى ٢٠٠٨/٦/٣٠

المجموع	الأرباح المدورة	فروقات تقييم الممتلكات المالية المتوفرة للبيع	احتياطي إيجاري	علاوة الإصدار	رأس المال	البيانات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١١٢٦٩٨	٧٧٨٠٧	(٢٤٣)	١١٥٦٨	٢٣٥٦٦	١٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١ كانون الأول
٩٠٤٩٩	٩٠٤٩٩	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة - بعد الضريبة -
٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٢٣٠٠٠)	٢٣٠٠٠	رسالة جزء من علاوة الإصدار
(١١١٢٥)	٠٠٠	(١١١٢٥)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم المحفظة المالية المتوفرة للبيع
(٧٧٠٠٠)	(٧٧٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	توزيعات أرباح
١١٥٠٧٢	٩١٣٠٦	(١١٣٦٨)	١١٥٦٨	٥٦٦	١٠٢٣٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/٣ حزيران

٩٢٤٨٥٦	١٤٩٢١	(١٩٣٨)	١٩٠٣	٤٤٩٧٠	٨٦٥٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/١ كانون الأول
٤٠٩١٣	٤٠٩١٣	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة - بعد الضريبة -
٨٧٣٨١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٤٧٦١٩)	١٣٥٠٠٠	اكتتاب في رأس المال
٢٦٢١٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٢٦٢١٤	٠٠٠	علاوة الإصدار
١٤٧٢	٠٠٠	١٤٧٢	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم المحفظة المالية المتوفرة للبيع
(١٢٩٧٥)	(١٢٩٧٥)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	توزيعات أرباح
١٠٦٧٨٦١	٤٢٨٥٩	(٤٦٦)	١٩٠٣	٢٣٥٦٥	١٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/٣ حزيران

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

شركة الجميل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٢٠٠٨/٦/٣٠

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها:

أ - تأسيس الشركة:

١- تأسست شركة محطة أم اذينة للمحروقات كشركة مساهمة خصوصية برأس مال (٢٠٠ ٠٠٠) دينار ، حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٥٤٤) بتاريخ ١٩٨٥/٥/١٢ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٨٥/٥/٢٩ .

٢- قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٨ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة برأس مال مصرح به مليون دينار وتغيير اسمها ليصبح شركة الجميل للاستثمارات العامة وقد تمت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على التحويل بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ وأصبحت الشركة مسجلة تحت الرقم ٣٩٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٢ ، وبتاريخ ٢٠٠٨/٣/٢٣ قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي الموافقة على توزيع ٢,٣% من رأس المال المدفوع على المساهمين عن طريق رسملة جزء من علاوة الإصدار بقيمة ٢٣ ٠٠٠/٠٠٠ دينار وقد استكملت الشركة إجراءات الرسملة بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٧ ليصبح رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع بعد الرسملة بمبلغ ١ ٠٢٣ ٠٠٠ سهم / دينار .

ب - طبيعة عمل الشركة وغاياتها:

ممارسة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة وتمتلك الشركة محطة محروقات ومغسلة سيارات .

السياسات المحاسبية العامة :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ- مخزون آخر المدة :

يتم تسعير مخزون الآبار بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل وتبنى التكلفة على أساس السعر الرسمي لتكلفة اللتر الواحد .

ب- تحقق الربح :

يتم تسجيل مشتريات ومبيعات المحروقات والمصاريف الإدارية والعمومية والإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق.

ج- الممتلكات والآلات والمعدات :

يتم اثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

نسبة الاستهلاك

٣% - ١٠%

٥% - ٢٠%

١٠% - ١٥%

١٥%

البيان

إنشاءات ومباني

عدد وآلات وأجهزة

أثاث وديكور

سيارات

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والآلات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى بيان الدخل . يتم رسمة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصلح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها .

د- استثمارات عقارية :

يتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم - عدا الأراضي - ، ويتم استهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم تسجيل أي تنفي في قيمتها في بيان الدخل، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإفصاحات حول البيانات المالية.

٤- استثمارات مالية :

يتم تصنيف الاستثمارات بالأوراق المالية إلى استثمارات للمتاجرة واستثمارات متوفرة للبيع ويتم اثبات قيمة الاستثمار بالقيمة العادلة بحسب متطلبات المعيار رقم ٣٩ (الأوراق المالية) من معايير التقارير المالية الدولية ومتطلبات تعليمات هيئة الأوراق المالية .

و- استخدام التقديرات :

يتطلب اعداد البيانات المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في البيانات المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة باجراء تقديرات مستقبلية لأمر غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة .

ز- الذمم التجارية :

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بمقدار مبالغ الفواتير ، ويتم اخذ مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها لاي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل .

ح- النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد بيان التدفقات النقدية، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة .

ط- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة .

ي- الأدوات المالية :

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية .
وتبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية .

٣- النقد والنقد المعادل:

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/٦/٣٠	البيلان
دينار اردني	دينار اردني	نقد في الصندوق
٢١ ١٢٩	١٩ ٠٥٩	كوبونات المصفاة
٢ ٧٩١	١ ٧٠٦	البنك العربي
...	٢ ١١٧	السلف
...	٣٠٠	بنك كابيتال
...	٩	
٢٣ ٩٢٠	٢٣ ١٩١	المجموع

٤- مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/٦/٣٠	البيلان
دينار اردني	دينار اردني	مدينون
٥٣ ٨١٨	٥٩ ٦٤٩	تأمينات كفالات
٢ ٣٠٠	٢ ٤٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٩٠	١ ٣٦٨	أمانات ضريبة مبيعات/مصفاة البترول
١ ٠٠١	١ ٠٦٦	تأمينات مستردة
٩٧٤	٩٧٤	ضريبة الدخل/ فوائد ودائع
١٢٦	١٢٦	
٥٨ ٨٠٩	٦٥ ٥٨٣	المجموع

-٥- استثمارات مالية :

أ- استثمارات مالية للمناجزة:

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/٦/٣٠	البـ
دينار اردني	دينار اردني	البيان
٢٥٥	٠٠٠	كـفة الـستثمار في أسهم محلية
(١٩)	٠٠٠	تسوية القيمة العادلة للأسهم
٢٣٦	٠٠٠	القيمة العادلة
=====	=====	

ب- استثمارات مالية متوفرة للبيع:

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/٦/٣٠	البـ
دينار اردني	دينار اردني	البيان
٣ ٩٨٧	١ ٠٣٠ ٢٣٥	كـفة الـستثمار في أسهم
(٢٤٣)	(١١ ٣٦٧)	تسوية القيمة العادلة للأسهم
٣ ٧٤٤	١ ٠١٨ ٨٦٨	القيمة العادلة
=====	=====	

٦- ممتلكات وآلات ومعدات - بعد الاستهلاك:

البيان	إتشاعات ومباني	معدات وأجهزة	أثاث وديكور وأجهزة مكتبية	سيارات	الاجمالي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة ٢٠٠٧/١٢/٣١	١٠٦ ١٨٢	٨٤ ٠٣٥	٧٦ ١٩٠	٧ ٥٠٠	٢٧٣ ٩٠٧
اضافات	٨٦٠	٣٣٨	١ ٠٦٣	٠٠٠	٢ ٢٦١
رصيد الكلفة ٢٠٠٨/٦/٣٠	١٠٧ ٠٤٢	٨٤ ٣٧٣	٧٧ ٢٥٣	٧ ٥٠٠	٢٧٦ ١٦٨
متراكم الاستهلاك					
رصيد ٢٠٠٧/١٢/٣١	٨ ٣١٠	٧٩ ٨٧٥	٥٩ ٧٢٥	١ ٣١٣	١٤٩ ٢٢٣
استهلاك الفترة الحالية	١ ٩٢١	٥٣٥	١ ٤٠٠	٥٦١	٤ ٤١٧
رصيد الاستهلاك ٢٠٠٨/٦/٣٠	١٠ ٢٣١	٨٠ ٤١٠	٦١ ١٢٥	١ ٨٧٤	١٥٣ ٦٤٠
صافي القيمة الدفترية ٢٠٠٨/٦/٣٠	٩٦ ٨١١	٣ ٩٦٣	١٦ ١٢٨	٥ ٦٢٦	١٢٢ ٥٢٨
صافي القيمة الدفترية ٢٠٠٧/١٢/٣١	٩٧ ٨٧٢	٤ ١٦٠	١٦ ٤٦٥	٦ ١٨٧	١٢٤ ٦٨٤

٧- ارض محطة المحروقات:

يتكون الحساب أعلاه من مبلغ ١١٠ ٠٠٠/٠٠٠ دينار كلفة الأرض بالإضافة لمبلغ ٥٣١ ٦١١/٠٠٠ دينار عبارة عن فرق القيمة العادلة لأراضي الشركة بناءً على تقرير لجنة التقييم المشكلة من وزارة الصناعة والتجارة لغايات تحويل الصفة القانونية للشركة.

-٨- استثمارات عقارية :

تتمثل الاستثمارات العقارية بشراء أراضي مسجلة بموجب وكالات عدلية من أصحاب الأراضي بأسماء أعضاء مجلس الإدارة أو باسم الشركة، علماً بأن إدارة الشركة ستقوم بمحاولة تسجيل هذه الأراضي باسمها قبل نهاية العام ، هذا وقد بلغت القيمة العادلة للأراضي كما بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣٠ ما قيمته ٤٦٧ ٥٣٣ دينار .

-٩- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/٦/٣٠	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دائنون
٥ ٨٣٥	٥٨٢ ٨٠٣	دفعات بالحساب مقابل بيع أراضي
٠٠٠	٣٢٥ ٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٠٠٠	٩ ٧٠٥	مخصص الاجازات
٣ ١٦٢	٣ ٨٤٩	امانات ضريبة المبيعات
٨٩٤	٨٦٥	أمانات الضمان الاجتماعي
٤٤٣	٥٥٤	شيكات مؤجلة الدفع
٣٠ ٥٤٠	١٣٥	امانات ضريبة الدخل
٣٠	٧٦	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٨ ٤٢٩	٠٠٠	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
١ ١٥٦	٠٠٠	مخصص رسوم الجامعات
٩٦٦	٠٠٠	مخصص دعم التعليم المهني والتقني
٧٦٦	٠٠٠	مصاريف مستحقة
٣٠٥	٠٠٠	إيرادات مقبوضة مقدماً
١٦ ٠٠٠	٠٠٠	
٦٨ ٥٢٦	٩٢٢ ٩٨٧	المجموع
=====	=====	

١٠- إيرادات أخرى:

٢٠٠٧/٦/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠	البير
دينار اردني	دينار اردني	ارباح وخسائر تجارة الأسهم
٦٩٦	٢٥ ١٣٧	ايرادات متفرقة
٣٩٢	١٩	فروقات مبيعات
١٦	١٤	عائدات الأسهم
٤٨٠	٢	ارباح بيع أراضي
٣٣ ١٦٤	٠٠٠	فوائد دائنة
٢ ٢٠٤	٠٠٠	
٣٦ ٩٥٢	٢٥ ١٧٢	المجموع
=====	=====	

١١- الأدوات المالية:

أ- القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة .
وتبين الإيضاحات حول هذه البيانات المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

ب- مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

ج- مخاطر السعر:

• مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق . إن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق .

• **مخاطر تقلبات العملة :**

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في البيانات المالية .

• **مخاطرة سعر الفائدة :**

ان الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة .

عام: ١٣-

أ. تمت اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة للتلائم وأرقام الفترة الحالية .

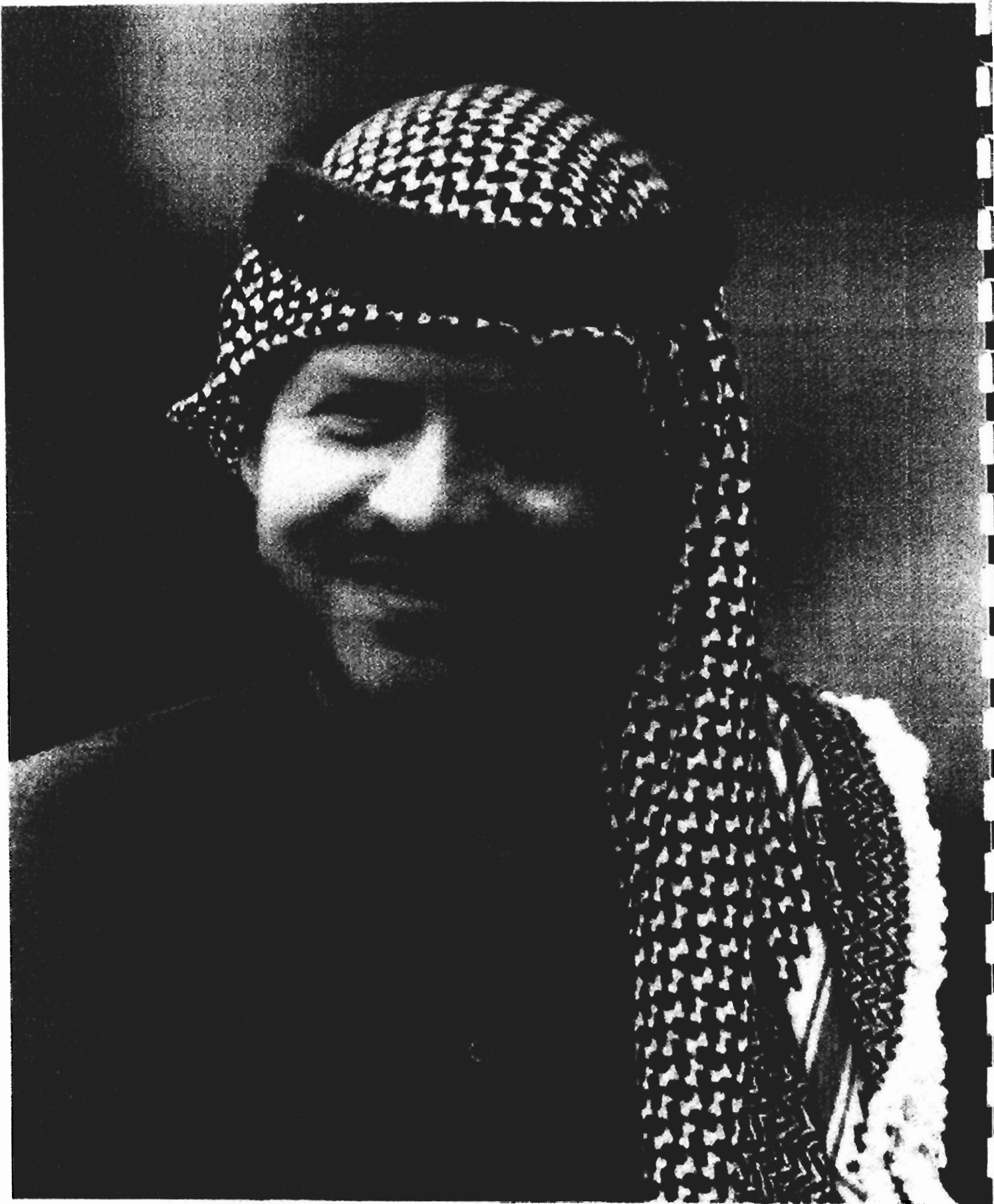
ب. قررت الهيئة العامة باجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٨/ ٣/٢ توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ بنسبة ٧,٧% والعمل على رسملة ما نسبته ٢,٣% من علاوة الإصدار وتوزيعها كأسهم مجانية على المساهمين .

ج. يوجد على الشركة بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣٠ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية لصالح كل من شركة مصفاة البترول الأردنية بمبلغ ١٩ ٨٠٠ دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين النقدي والبالغ ٢ ٢٠٠/٠٠٠ دينار ووزارة العمل بمبلغ ١ ٨٠٠/٠٠٠ دينار بعد تنزيل قيمة التأمين النقدي والبالغ ٢٠٠/٠٠٠ دينار .



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م.)
AL-Jamil For Investments Co.
Public Share Holding Co.(LTD)

تقرير مجلس الادارة الثاني عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2007



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)

AL-Jamil For Investments Co.

Public Share Holding Co.(LTD)

شركة الجميل للاستثمارات العامة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - الاردن

المحتويات

أعضاء مجلس الادارة

كلمة رئيس مجلس الادارة

تقرير مجلس الادارة

تقرير مدققي الحسابات

الميزانية العمومية كما في 2007/12/31

بيان الدخل للسنة المنتهية في 2007/12/31

بيان التدفقات النقدية

بيان التغييرات في حقوق المساهمين

ايضاحات حول البيانات المالية



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م.)

AL-Jamil For Investments Co.

Public Share Holding Co.(LTD)

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	عارف جميل عارف بركات
نائب رئيس مجلس الإدارة	د.م سامي جميل عارف بركات ممثلاً عن السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية
عضو مجلس الإدارة / المدير العام	هاني جميل عارف بركات ممثلاً عن السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية
عضو	د. خليل جميل بركات
عضو	نهى جميل عارف بركات

المدير المالي	وائل رجا احمد محمد
مدققو الحسابات	التجمع للاستشارات والتدقيق
المستشار القانوني	الاستاذ المحامي / محمد ارشيد الديري



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)

AL-Jamil For Investments Co.

Public Share Holding Co.(LTD)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسعدني أن أقدم لكم بأسمي وبأسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي الثاني والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 2007/12/31 . فقد اظهرت البيانات التي بين ايديكم أن أداء الشركة ونتائج اعمالها كان مرضيا حيث يظهر بيان الدخل تحقيق صافي مبيعات المحروقات مبلغ (5667367) دينار ، وان مجمل ربح المحروقات بلغ (111140) دينارا يضاف اليها ايرادات تأجير مرافق المحطة والبالغة (34000) دينارا ، بالاضافة الى قيام الشركة بالبدء في ممارسة أنشطتها الاخرى خلال العام وخاصة العقارية منها حيث استطاعت تحقيق أرباحا صافية من هذا النشاط بلغ (47016) دينار ، كما بلغت المصاريف التشغيلية مبلغ (29133) دينارا وبلغت المصاريف الادارية والعمومية والاعباء الاخرى مبلغ (77275) دينارا ليكون صافي الربح قبل المخصصات (96653) دينارا ، واننا نوصي باقتطاع 10% احتياطي اجباري أي ما قيمته (9665) دينار و 1% رسوم الجامعات وتبلغ (966) دينار و 1% رسوم البحث العلمي وتبلغ (966) دينار و 1% امانات دعم التدريب التقني قيمتها (766) دينار ومكافاة اعضاء مجلس الإدارة مبلغ (8429) دينارا بالاضافة الى توزيع 10 % ارباح نقدية على المساهمين .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

اما بالنسبة للخطة المستقبلية فأننا نطمح بعون الله تعالى ومن ثم بجهد العاملين في الشركة ودعمكم لنا الى المضي قدما في مسيرة العمل والبناء لما يحقق الرفاه للمجتمع المحلي ويعود بالمنفعة على المساهمين وذلك من خلال زيادة مبيعات المحروقات وتنويع مصادر الدخل عن طريق الاستثمار في الاراضي والعقارات والاسهم . وختاما ،، انتهز هذه المناسبة لتقديم الشكر والتقدير لاعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين في الشركة على جهودهم التي اسهمت في تحقيق النتائج المميزة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

رئيس مجلس الإدارة



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)
AL-Jamil For Investments Co.
Public Share Holding Co.(LTD)

تقرير مجلس الادارة الثاني لعام 2007

حضرة السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسر مجلس الادارة أن يرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي وأن يضع بين أيديكم التقرير السنوي الثاني متضمنا خلاصة اعمال الشركة بما في ذلك البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون اول/2007 والمتمثلة ببيانات الميزانية العمومية وبيان الدخل والتدفقات المالية والتغيرات في حقوق المساهمين والايضاحات حولها مع تقرير مدقق الحسابات والخطة المستقبلية وتوصيات مجلس الادارة المقدمه لهيئتك الموقرة .

تأسست الشركة كشركة محدودة المسؤولية باسم شركة محطة ام اذينة للمحروقات برأس مال (200 000) دينار ، حيث سجلت في سجل الشركات محدودة المسؤولية لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (1544) بتاريخ 1985/5/12 ، وقد تم اجراء عدة تعديلات على رأس المال بموجب قرارات الهيئة العامة الى ان اصبح رأس مال الشركة (150 000) دينار (قبل قرار تحويلها لشركة مساهمة عامة) .

- قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي بتاريخ 2005/12/8 الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة بتحويلها من شركة محدودة المسؤولية الى شركة مساهمة عامة وقد تمت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على ذلك بتاريخ 2006/2/20 وتم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الجميل للاستثمارات العامة وسجلت تحت الرقم (396) بتاريخ 2006/3/22 في سجل الشركات المساهمة العامة برأسمال وقدره (715 093) دينار .



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)
AL-Jamil For Investments Co.
Public Share Holding Co.(LTD)

- بتاريخ 2006/7/20 قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي رفع رأس مال الشركة ليصبح (1 000 000) دينار عن طريق الاكتتاب الخاص ، وقد تمت موافقة وزارة الصناعة والتجارة على ذلك بتاريخ 2006/7/23 كما تمت موافقة هيئة الاوراق المالية على تسجيل أسهم رأس المال المصرح به بتاريخ 2006/10/11 ثم تمت موافقة الهيئة على تسجيل رأس المال المصرح به والمكتتب به والبالغ (865 000) دينار بتاريخ 2006/11/23 .

1. أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

ممارسة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة وعلى سبيل المثال لا الحصر تمارس النشاطات التالية :-

أ. تقديم خدمات صيانة واصلاح وتنظيف المركبات وبيع وشراء المحروقات والاتجار بعموم انواع الزيوت واطارات السيارات .

ب. كافة اوجه الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي والزراعي والسياحي لحساب الشركة او الغير

ج. انشاء المشاريع الاسكانية لغايات السكن وتمويلها تمويلا ذاتيا دون الاقتراض من البنوك .

د. اقامة المشاريع العقارية المختلفة من شراء واستصلاح الاراضي وتطويرها وتحسينها وافرازها واعدادها للاستثمار في جميع اوجه الاستثمار العقاري الممكنة ، ولها في سبيل ذلك الدخول بالاستثمار المشترك مع الآخرين في كافة اوجه الاستثمار العقاري ، ويحق لادارة الشركة شراء الاراضي بموجب وكالات عدلية غير قابلة للعزل وحسب ما تراه ادارة الشركة مناسبا لتحقيق مصلحة الشركة .

هـ. استثمار في الاسواق المالية الاردنية والعربية والعالمية .



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م.)

AL-Jamil For Investments Co.

Public Share Holding Co.(LTD)

و. استيراد وشراء وتملك واستئجار وتبادل وتأجير وارتهان أية اموال منقولة او غير منقولة
أو أية حقوق وامتيازات تراها لازمة لغاياتها .
ز. الحصول على القروض من البنوك والمؤسسات المالية بمقدار يساوي رأس المال المصرح
به وحسب ما يراه مجلس الادارة بذلك السقف ولها في سبيل ذلك رهن اموال وموجودات
الشركة .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منهما :

- مركز الشركة وعنوانها : عمان - ام اذينة - شارع سعد بن ابي وقاص هاتف

5522512 فاكس 5522508 البريد الالكتروني :- Aljamil.Inv@gmail.com

- لا يوجد فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها .

- عدد موظفي الشركة الحاليين (14) موظف .

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة لعام 2007 مبلغ (766295) دينار .

2- الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة .



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)

AL-Jamil For Investments Co.

Public Share Holding Co.(LTD)

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج	الخبرات
عارف جميل بركات	رئيس مجلس الإدارة	2006/4/9	1957/9/11	دورات متعددة في المجال التجاري في بريطانيا والاردن	1974	- رئيس هيئة مديرين في شركة محطة ام انينة للمحروقات - رئيس هيئة المديرين لشركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية . - ساهم في تأسيس العديد من الشركات الاردنية المساهمة العامة والخاصة منذ العام 1980 وكان عضو في بعضها مثل مصانع الزجاج الاردنية ، الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة ، الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري وغيرها .
د.م سامي جميل بركات	نائب رئيس مجلس الإدارة	2006/4/9	1961/3/30	دكتوراه في الهندسة المدنية من الولايات المتحدة الامريكية	1987	خبرة أكثر من عشرين سنة في الشركات المساهمة العامة. عمل مديرا عاما في شركة المول . عمل مديرا عاما في شركة الانماء العربية للاستثمارات المالية - المساهمة العامة المحدودة في العام 2005 . عمل مديرا عاما في الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة من العام 1995 - 2003 - رئيس مجلس ادارة الشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين .



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)

AL-Jamil For Investments Co.

Public Share Holding Co.(LTD)

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج	الخبرات
د. خليل جميل بركات	عضو مجلس الإدارة	2006/4/9	1956/5/28	بكالوريوس طب وجراحة - جامعة القاهرة - جمهورية مصر العربية ماجستير إدارة - سانديغو كاليفورنيا	1980-1987	رئيس المركز الايطالي (معهد التمريض) سابقا . مدير مشروع المراكز الصحية التابعة للبنك الدولي سابقا . رئيس قسم التخطيط بالوكالة في وزارة الصحة سابقا .
نهى جميل بركات	عضو مجلس الإدارة	2006/4/9	1959/1/10	بكالوريوس تاريخ	1984	- مدرسة سابقة في مدارس وزارة التربية والتعليم حوالي خمسة عشر عاما . - رئيسة جمعية التنمية والخدمات الاجتماعية .
هاني جميل بركات	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	2006/4/9	1964/5/7	بكالوريوس إدارة أعمال / الولايات المتحدة الأمريكية	1985	- مدير عام شركة محطة ام اذينة للمحروقات . - عضو هيئة مديرين في شركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية . - مدير التسويق العقاري في الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري

ب- أسماء ورتب أسماء الإدارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج	الخبرات
وانل رجا احمد محمد	المدير المالي	2006/10/1	1963/6/1	بكالوريوس محاسبة	1985	2007-2006 مدير مالي لشركة الجميل للاستثمارات العامة 2006 - 2003 مديرا ماليا لدى شركة الجسر العربي للملاحة 2003 - 1995 مديرا ماليا لدى الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة . 1995-1991 مدير تدقيق لدى مكتب التجمع للاستشارات والتدقيق . 1991-1985 مدقق حسابات لدى المكتب الكويتي لتدقيق الحسابات (آرثر اندرسون)



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)

AL-Jamil For Investments Co.

Public Share Holding Co.(LTD)

4- أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة والذين يملكون ما نسبته 5% من الاسهم فأكثر :

تسلسل	اسم المساهم	عدد الاسهم كما في 2007/12/31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2006/12/31	النسبة %
1	عارف جميل عارف بركات	388834	38.88	370319	42.800
2	شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات وصناعة البرمجيات	149318	14.93	166131	19.205
3	خليل جميل عارف بركات	152672	15.26	145402	16.800
4	خديجه سالم باسندوه	121154	12.11	115385	13.340
5	شركة اموال للاستثمارات المالية	85049	8.505	-	-
	المجموع	897027	89.685	797237	92.166

5- الوضع التنافسي للشركة :

تحتفظ المحطة بموقعها الاستراتيجي المجاور لسوق ام اذينة التجاري الواقع ما بين منطقة الرابية والصوفية وأم اذينة وشارع مكه بحيث أن زبائننا بازيدياد مستمر حيث أنها تسعى من خلال ضبط عملية الجودة والبيع لكافة مشتقات المحروقات بدقة مما يجعل لها زبائن من كافة أنحاء عمان بالاضافة الى تميزها بتقديم خدماتها على مدار الساعة .

6- درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين :

تعتمد الشركة على مورد رئيسي وهو شركة مصفاة البترول الاردنية في عملية شراء المشتقات النفطية .

7- أ- لا توجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الانظمة أو

غيرها

ب- لم تحصل الشركة على أية براءات اختراع أو حقوق امتياز تذكر .

-11-



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)
AL-Jamil For Investments Co.
Public Share Holding Co.(LTD)

8- القرار الصادر عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

بناءً على قرار الحكومة الأردنية وبالإشارة الى كتاب معالي وزير الطاقة رقم 74/3/10/1 تاريخ 2008/2/7 حول أسعار بيع المحروقات في المملكة وعمولة الموزعين أصبحت كما يلي :

<u>المنتج</u>	<u>العمولة السابقة</u>	<u>العمولة الجديدة</u>
البنزين بأنواعه و السولار والكاز	4.9 فلس/ ليتر	6.5 فلس/ ليتر

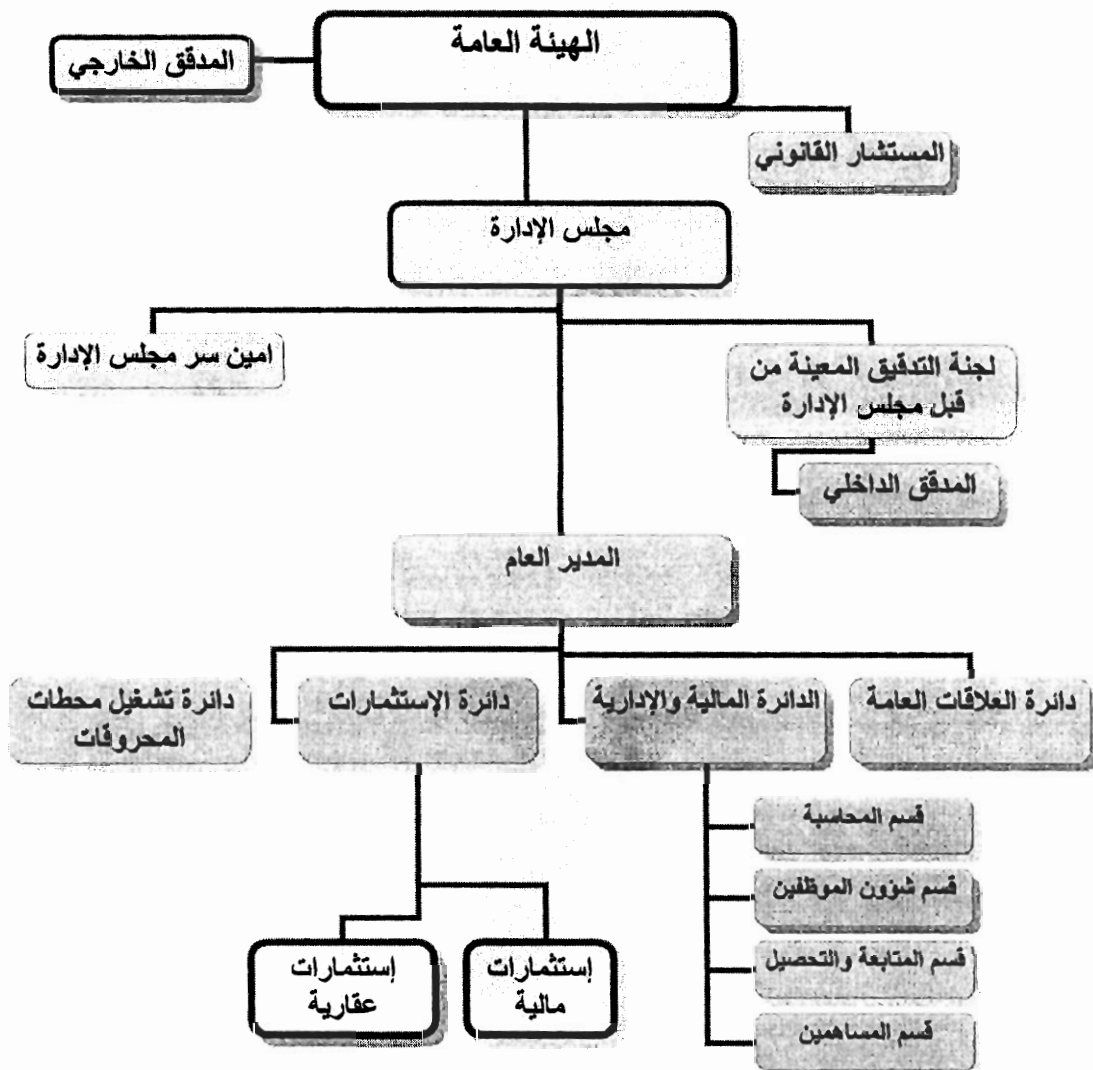
مما سينعكس على إيرادات الشركة ايجابيا في عام 2008 .

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)
AL-Jamil For Investments Co.
Public Share Holding Co.(LTD)

9 أ- المخطط التنظيمي للخرطة





شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م.)
AL-Jamil For Investments Co.
Public Share Holding Co.(LTD)

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
-	دكتوراه
-	ماجستير
-	دبلوم عالي
3	بكالوريوس
2	دبلوم
-	ثانوية عامة
5	اجمالي عدد الموظفين

ج- برنامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقم الشركة بأجراء أي برنامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة عن العام 2007 .

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)
AL-Jamil For Investments Co.
Public Share Holding Co.(LTD)

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2007

اولا : نتائج أعمال بيع المحروقات :

بلغ صافي مبيعات المحروقات للسنة المالية المنتهية في 2007/12/31 مبلغ (5667367) دينار
بكلفة اجمالية مقدارها (5556227) دينار و بربح اجمالي قدره (111140) دينار .
وهي موزعة كما يلي :-

النوع	الكمية / ليتر 2007	الكمية / ليتر 2006
بنزين خال من الرصاص	2955339	1 673 722
بنزين خاص	3759021	2 962 642
بنزين عادي	2449363	1 813 055
مادة السولار	1341680	968 549
مادة الكاز	185874	42 244

- مجمل ربح بيع المحروقات :

بلغ مجمل ربح بيع المحروقات للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2007/12/31 مبلغ (111140) دينار
ويتكون من :-
العمولة المقبوضة مبلغ (77388) دينار
بدل السيلا والتبخر مبلغ (33752) دينار .

ثانيا : تأجير مرافق المحطة :

بلغ مجموع تأجير مرافق المحطة لعام 2007 مبلغ (34000) دينار

ثالثا : قامت الشركة خلال عام 2007 البدء في ممارسة أنشطتها الأخرى وخاصة العقارية حيث استطاعت تحقيق أرباحاً صافية من هذا النشاط بلغ (47016) دينار .

رابعا : صافي الأرباح السنوية :

حققت الشركة صافي ربح من نتائج أعمالها الختامية للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الاول/ 2007 قبل الضريبة والمخصصات وقدره (96653) دينار .

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيس : -

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين :

البيان	2007	2006
الأرباح	85526	16824
الأرباح الموزعة / نقدا	100000	12975
الأرباح الموزعة / أسهم مجانية	-	43250
صافي حقوق المساهمين	1112698	924856
اسعار الأوراق المالية	2.000	1.300

14- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .

النسب المالية	2007	2006
عائد السهم الواحد (دينار)	% ,085	% ,02
نسبة الملكية	% 90.615	%94.630
الموجودات الثابتة الى حقوق المساهمين	% 68.868	%83.43
القيمة الدفترية	% 1.113	%1.07
العائد الى حقوق المساهمين	% 7.686	%1.82
العائد على الاستثمار	%11.2	%2.2
نسبة التداول	%173.870	%348.79
راس المال العامل	85122	130556

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة عن العام 2008:

الخطة المستقبلية للشركة للعام 2008

1. دراسة امكانية اضافة طوابق مكاتب على المبنى الحالي وذلك من أجل تأجير كمكاتب تجارية للآخرين .
2. البحث عن قطع أراضي جديدة لشرائها لغايات إنشاء محطات بنزين وخدمات تابعة ومكملة لها في مواقع استراتيجية في المملكة .
3. البحث عن قطع أراضي لغايات الاتجار والاستثمار .
4. الدخول في الاستثمار المشترك مع الآخرين في الاراضي والعقارات .

5. الاستثمار بالاسهم في سوق عمان المالي .
6. متابعة تحديث الانظمة والبرامج الحاسوبية وفقا للمستجدات الجديدة بعد تحويلها الى مساهمة عامة
7. الدخول في مباحثات مع شركات محلية وأجنبية وذلك لغايات توريد مختلف المشتقات النفطية لشركتنا وذلك على ضوء قرب انتهاء عقد الامتياز ما بين الحكومة الموقرة وشركة مصفاة البترول الاردنية .
8. رفع كفاءة العاملين وذلك عن طريق اشراكهم بدورات متخصصة كل في مجال عمله .

16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة :-

إن أتعاب تدقيق الشركة تبلغ (1 507) دينار سنويا بما فيها ضريبة المبيعات علما بأن مدقق الحسابات هم السادة التجمع للاستشارات والتدقيق (دويك وشركاه) ، حيث أن هذه الأتعاب قررت قبل التعديل الجديد من قبل جمعية مدققي الحسابات .

17- أ- عدد الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة وأقاربهم :

تسلسل	اسم المساهم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في 2007/12/31	عدد الاسهم المملوكة كما في 2006/12/31	عدد الاوراق التي يملكها اقارب اعضاء مجلس الادارة كما في عام 2006-2007
1	عارف جميل عارف بركات	رئيس المجلس	الاردنية	388834	370 319	لا يوجد
2	خليل جميل عارف بركات	عضو	الاردنية	152672	145 402	لا يوجد
3	المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ويمثلها :- د.م سامي جميل بركات هانني جميل بركات	نائب الرئيس عضو	الاردنية	10592	10088	لا يوجد
4	نهى جميل عارف بركات	عضو	الاردنية	39149	37 285	لا يوجد

ب- عدد الاسهم المملوكة من قبل الادارة العليا واقاربهم :

تسلسل	اسم المساهم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في 2007/12/31	عدد الاسهم المملوكة كما في 2006/12/31	عدد الاوراق التي يملكها اقارب موظفي الادارة كما في عام 2006- 2007
1	هاني جميل عارف بركات	المدير العام	الاردنية	21049	-	لا يوجد
2	وائل رجا احمد محمد	المدير المالي	الاردنية	2109	2000	لا يوجد
3	بسام هلال الخصاونة	مدير العلاقات العامة	الاردنية	-	-	لا يوجد

18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة عن عام 2007 :

اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات / دينار	مكافآت / دينار	اجمالي المزايا السوية
عارف جميل عارف بركات	رئيس مجلس الادارة	2400	1686	4086
سامي جميل عارف بركات	نائب رئيس مجلس الادارة	2400	1686	4086
خليل جميل عارف بركات	عضو	2400	1686	4086
هاني جميل عارف بركات	عضو / المدير العام	2400	1686	4086
نهى جميل عارف بركات	عضو	2400	1685	4085
المجموع		12000	8429	20429

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية عن عام 2007 :

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية
هانني جميل عارف بركات	المدير العام	12600
وانل رجا احمد محمد	المدير المالي	10080
بسام هلال الخصاونة	مدير العلاقات العامة	5661

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2007

لا توجد أية مبالغ تم دفعها كتبرعات من قبل الشركة .

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو

رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

لا توجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو اقاربهم .

21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لا يوجد مساهمه في حماية البيئة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

الافقرارات

أ- يقر مجلس ادارة الشركة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة القادمة .

ب- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو
د. خليل جميل بركات

نائب رئيس مجلس الادارة
د. م. سامي بركات

رئيس مجلس الادارة
عارف جميل بركات

عضو
هاني جميل بركات



عضو
نهى جميل بركات



ج- تقر شركة الجميل للاستثمارات العامة بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2007/12/31 والمدققة من قبل مدققي حسابات الشركة القانونيين السادة التجمع للاستشارات والتدقيق (دويك وشركاه) .

رئيس مجلس الإدارة


عارف بركات

المدير العام


هاني بركات

المدير المالي والاداري


وانل رجا احمد

شركة الجميل للاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
البيانات المالية للسنة المالية المنتهية
في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٧
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

شركة الجميل للاستثمارات العامة
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الاردن

المحتويات

	تقرير المحاسب القانوني المستقل
<u>بيان</u>	
أ	الميزانية العمومية
ب	بيان الدخل
ج	بيان التدفقات النقدية
د	بيان التغير في حقوق الملكية
<u>ايضاح</u>	
١ - ١٥	ايضاحات حول البيانات المالية

٤٣٤/١٠٢/١/٣٣٠

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى الهيئة العامة :

شركة الجميل للاستثمارات العامة

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الجميل للاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العامة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٧ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١٥-١)، علماً بأن البيانات المالية للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٦ قد تم تدقيقها من قبلنا وأصدرنا تقريرنا المؤرخ في ١٢/شباط/٢٠٠٧ والذي أبدينا فيه رأياً غير متحفظاً.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأينا حول هذه البيانات استناداً إلى اعمال التدقيق التي قمنا بها ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية . يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديراتنا ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر أخذنا في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة .



تضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق الذي قمنا به .

الرأي:

في رأينا ، فان البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الجميل للاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ /كانون الأول/٢٠٠٧ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتشريعات النافذة ، واننا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة متفقة معها ، ويراعى ما ورد بالإيضاح (٢/هـ) بخصوص السياسات المحاسبية .


دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنجر ادج اليانس
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



٩/شباط/٢٠٠٨
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (أ)

شركة الجعيل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	المطلوبات وحقوق الملكية	٢٠٠٦	دينار أردني	٢٠٠٧	دينار أردني	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		مطلوبات متداولة	دينار أردني	٩٢ ٣٩٥	٢٣ ٩٢٠	٢٣ ٩٢٠	٣	موجودات متداولة
٥٢ ٤٧٥	٦٨ ٥٢٦	٩	بنوك	٠٠٠	٣٦ ٢٠٠	٨١ ١٩٢	٥٨ ٨٠٩	٤	ال نقد وال نقد المعدل
			دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٧٣ ٣٥٨	٠٠٠	٠٠٠	٢٣٦	١/٧	شركات برسم التحصيل
				١٧ ٢٧٨	٠٠٠	٢٣٦	٢٣٦	٤	مخزون آخر المدة
									مدفون وأرصدة مدينة أخرى
									استثمارات مالية للمتاجرة
٥٢ ٤٧٥	١١٥ ٢٣٥		مجموع المطلوبات المتداولة	١٨٣ ٠٣١	٢٠٠ ٣٥٧				مجموع الموجودات المتداولة
٨٦٥ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠		حقوق الملكية	٦٤١ ٦١١	٦٤١ ٦١١			٥	موجودات غير متداولة
٤٤ ٩٧٠	٢٣ ٥٦٦		رأس المال المصرح به والمدفوع	١٣٠ ٠٤٥	١٢٤ ٦٨٤			٦	ارض محطة المحروقات
١ ٩٠٣	١١ ٥٦٨		عسالة إصدار	٢٢ ٦٤٤	٣ ٧٤٤			٧/ب	ممتلكات وآلات ومعدات - بعد الاستهلاك
(١ ٩٣٨)	(٢٤٣)		احتياطي اجب تقييم الأسهم	٠٠٠	٢٥٧ ٥٣٧			٨	اسهم معدة للبيع
١٢ ٩٧٥	٠٠٠		فروقات تقييم الأسهم						استثمارات عقارية
١ ٩٤٦	٧٧ ٨٠٧		ارباح مقترح توزيعها						
			الارباح المدورة / بيان (د)						
٩٢٤ ٨٥٦	١ ١١٢ ٦٩٨		صافي حقوق الملكية بيان (د)	٧٩٤ ٣٠٠	١ ٠٢٧ ٥٧٦				مجموع الموجودات غير المتداولة
٩٧٧ ٣٣١	١ ٢٢٧ ٩٣٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٩٧٧ ٣٣١	١ ٢٢٧ ٩٣٣				مجموع الموجودات

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ب)

شركة الجميل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

بيان الدخل للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦

٢٠٠٦	٢٠٠٧	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		صافي مبيعات المحروقات
٣ ٩٥٨ ٧٥١	٥ ٦٦٧ ٣٦٧		تكاليف المبيعات
...	٧٣ ٣٥٨		مخزون أول المدة
٣ ٩٤٠ ٣٨٢	٥ ٥٦٤ ٠٦١		المشتريات
(٧٣ ٣٥٨)	(٨١ ١٩٢)		مخزون اخر المدة
٣ ٨٦٧ ٠٢٤	٥ ٥٥٦ ٢٢٧		تكلفة مبيعات المحروقات
٩١ ٧٢٧	١١١ ١٤٠		مجمل ربح المحروقات قبل السيلان والتبخر
(٣٧ ٢٠٧)	(٣٣ ٧٥٢)		بدل السيلان والتبخر
٥٤ ٥٢٠	٧٧ ٣٨٨		مجمل الربح (العمولة المتحققة دفترياً)
٣٧ ٢٠٧	٣٣ ٧٥٢		السيلان والتبخر
٢٦ ٦٨٨	٣٤ ٠٠٠		ايرادات تأجيرية
(٢١ ٦٧٣)	(٢٩ ١٣٣)	١٠	مصاريف التشغيل
٩٦ ٧٤٢	١١٦ ٠٠٧		مجمل ربح محطة المحروقات
١ ٦٠٠	٥٧ ٩٢١	١١	ايرادات اخرى
(٧٥ ٦٠٨)	(٧٢ ٤٥٤)	١٢	مصاريف ادارية وأعباء أخرى
(٢ ٠٥٨)	(٣ ٦٠٥)		مصاريف ادارية وعمومية
(١ ٦٣٥)	(١ ١٩٧)		الاستهلاكات
(١١)	...		مصاريف بنكية
...	(١٩)		خسائر رأسمالية
١٩ ٠٣٠	٩٦ ٦٥٣		خسائر التغير في القيمة العادلة لأسهم المتاجرة
(١٩٠)	(٩٦٦)		ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(١٩٠)	(٩٦٦)		مخصص رسوم الجامعات
(١٥١)	(٧٦٦)		مخصص صندوق دعم البحث العلمي
(١ ٦٧٥)	(٨ ٤٢٩)		مخصص دعم التعليم المهني والتقني
١٦ ٨٢٤	٨٥ ٥٢٦		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٠,٠٢٩	٠,٠٨٩		ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
٥٨٦ ٣١١	٩٦٢ ٢٨٢	١٥	عائد السهم الواحد (دينار)
=====	=====		المعدل المرجح للأسهم

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ج)

شركة الجميل للاستثمارات العامة
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن
بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين
في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البـيـان
دينار اردني	دينار اردني	
١٩.٣٠	٩٦ ٦٥٣	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
		يضاف : بنود غير نقدية :
٧ ٥٩٢	٨ ٤٨٤	استهلاكات
(٢ ٢٠٦)	(١١ ١٢٧)	مخصصات ومكافآت
(١ ٩٣٨)	١ ٦٩٥	فروقات تقييم الأسهم
٢٢ ٤٧٨	٩٥ ٧٠٥	ارباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
(١٣ ٦٢٠)	(٤١ ٥٣١)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٢ ١٨٨	١٦.٥١	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
...	(٣٦ ٢٠٠)	شيكات برسم التحصيل
(٧٣ ٣٥٨)	(٧ ٨٣٤)	مخزون اخر المدة
(٤٢ ٣١٢)	٢٦ ١٩١	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٢١ ٢٢٦)	(٣ ١٢٣)	صافي شراء وبيع الآت ومعدات وممتلكات
(٥٣١ ٦١١)	...	تسوية القيمة العادلة للأراضي
...	(٢٥٧ ٥٣٧)	استثمارات عقارية
(٢٢ ٦٤٤)	١٨ ٦٦٤	استثمارات مالية
(٥٧٥ ٤٨١)	(٢٤١ ٩٩٦)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١٦ ٦٣٠)	٤٦ ٧٠٩	بنوك دائنة
٦٨١ ٥١٧	١٣٥.٠٠	زيادة رأس المال
٤٤ ٩٧٠	(٢١ ٤٠٤)	علاوة إصدار
...	(١٢ ٩٧٥)	توزيعات ارباح
٧٠٩ ٨٥٧	١٤٧ ٣٣٠	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٩٢.٠٦٤	(٦٨ ٤٧٥)	صافي(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
٣٣١	٩٢ ٣٩٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٩٢ ٣٩٥	٢٣ ٩٢٠	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (د)

شركة الجليل للاستثماريات العامة
"شركة مساهمة عامة محدودة"

كمال - الأردن

بيان التغير في حقوق الملكية المستعين
المنتهين في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦

المجموع	أرباح موزعة	أرباح موزعة	فروقات تقييم	احتياطي	علاوة الإصدار	رأس المال	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٨٣ ٤٨٣	٢٤ ٣٧٨	٠٠٠	٠٠٠	٩ ١٠٥	٠٠٠	١٥٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥
١٦ ٨٢٤	١٦ ٨٢٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
٦٨١ ٥١٧	(٢٤ ٣٧٨)	٠٠٠	٠٠٠	(٩ ١٠٥)	٠٠٠	٧١٥ ٠٠٠	زيادة رأس المال
٤٤ ٩٧٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٤٤ ٩٧٠	٠٠٠	علاوة الإصدار
٠٠٠	(١ ٩٠٣)	٠٠٠	٠٠٠	١ ٩٠٣	٠٠٠	٠٠٠	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
(١ ٩٣٨)	٠٠٠	٠٠٠	(١ ٩٣٨)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم الاسهم
٠٠٠	(١٢ ٩٧٥)	١٢ ٩٧٥	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	أرباح موزعة توزيعها
٩٢٤ ٨٥٦	١ ٩٤٦	١٢ ٩٧٥	(١ ٩٣٨)	١ ٩٠٣	٤٤ ٩٧٠	٨٦٥ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٦
٨٥ ٥٢٦	٨٥ ٥٢٦	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
١٣٥ ٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	١٣٥ ٠٠٠	زيادة رأس المال
(٢١ ٤٠٤)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٢١ ٤٠٤)	٠٠٠	علاوة الإصدار
٠٠٠	(٩ ٦٦٥)	٠٠٠	٠٠٠	٩ ٦٦٥	٠٠٠	٠٠٠	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
١ ٦٩٥	٠٠٠	٠٠٠	١ ٦٩٥	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم الاسهم
(١٢ ٩٧٥)	٠٠٠	(١٢ ٩٧٥)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	أرباح موزعة توزيعها
١ ١١٢ ٦٩٨	٧٧ ٨٠٧	٠٠٠	(٢٤٣)	١١ ٥٦٨	٢٣ ٥٦٦	١ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٧

"أن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

شركة الجميل للاستثمارات العامة

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

لعام ٢٠٠٧

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

١- تأسست شركة محطة أم اذينة للمحروقات كشركة مساهمة خصوصية برأس مال (٢٠٠ ٠٠٠) دينار ، حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٥٤٤) بتاريخ ١٢/٥/١٩٨٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٩/٥/١٩٨٥ .

٢- قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي بتاريخ ٨/١٢/٢٠٠٥ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة برأس مال مصرح به مليون دينار وتغيير اسمها ليصبح شركة الجميل للاستثمارات العامة وقد تمت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على التحويل بتاريخ ٢٠/٢/٢٠٠٦ وأصبحت الشركة مسجلة تحت الرقم ٣٩٦ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٦ ، وبتاريخ ١١/٣/٢٠٠٧ قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي الموافقة على توزيع ٥% من رأس المال المدفوع على المساهمين عن طريق رسملة جزء من علاوة الإصدار وبقيمة ٦١٩ ٤٧ دينار وقد استكملت الشركة إجراءات الرسملة بتاريخ ٨/٤/٢٠٠٧ ليصبح رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع بعد الرسملة بمبلغ (١) مليون سهم / دينار .

ب - طبيعة عمل الشركة وغاياتها:

ممارسة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة وتمتلك الشركة محطة محروقات ومغسلة سيارات .

السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - مخزون آخر المدة :

يتم تسعير مخزون الآبار بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق إيهما أقل وتبنى التكلفة على أساس السعر الرسمي لتكلفة اللتر الواحد .

ب - تحقق الربح :

يتم تسجيل مشتريات ومبيعات المحروقات والمصاريف الإدارية والعمومية والإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق .

ج - الممتلكات والآلات والمعدات :

يتم اثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

<u>النسبة الاستهلاك</u>	<u>البيان</u>
٣% - ٤%	إنشاءات ومباني
٥% - ٢٠%	عدد وآلات وأجهزة
١٠% - ١٥%	أثاث وديكور
١٥%	سيارات

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والآلات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى بيان الدخل . يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها .

د - استثمارات عقارية :

يتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم - عدا الأراضي - ، ويتم استهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول البيانات المالية .

٤ - استثمارات مالية :

يتم تصنيف الاستثمارات بالأوراق المالية إلى استثمارات للمتاجرة واستثمارات معدة للبيع ويتم اثبات قيمة الاستثمار بالقيمة العادلة بحسب متطلبات المعيار رقم ٣٩ (الأوراق المالية) من معايير التقارير المالية الدولية ومتطلبات تعليمات هيئة الأوراق المالية .

و - استخدام التقديرات :

يتطلب اعداد البيانات المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في البيانات المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة باجراء تقديرات مستقبلية لأمر غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة .

ز - الذمم التجارية:

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بمقدار مبالغ الفواتير ، ويتم اخذ مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها لاي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل .

ح - النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد بيان التدفقات النقدية، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة .

ط - الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة .

ي - الأدوات المالية:

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية .
وتبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية .

٣- النقد والنقد المعادل :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيلان
دينار اردني	دينار اردني	
٥٦ ٦٩٢	٢١ ١٢٩	نقد في الصندوق
٢ ٥٧٥	٢ ٧٩١	كوبونات المصفاة
١٩ ٦٩٢	٠٠٠	حسابات بنك المؤسسة المصرفية
١٣ ٢٣٢	٠٠٠	البنك العربي
٢٠٤	٠٠٠	السلف
<u>٩٢ ٣٩٥</u>	<u>٢٣ ٩٢٠</u>	المجموع

٤- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيلان
دينار اردني	دينار اردني	
١٣ ٦٣٢	٥٣ ٨١٨	مدينون
٢ ٣٠٠	٢ ٣٠٠	تأمينات كفالات
٠٠٠	١ ٠٠١	أمانات ضريبة مبيعات/مصفاة البترول
٩٧٤	٩٧٤	تأمينات مستردة
٣٦٤	٥٩٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨	١٢٦	فوائد مستحقة
<u>١٧ ٢٧٨</u>	<u>٥٨ ٨٠٩</u>	المجموع

٥- ارض محطة المحروقات :

يتكون الحساب أعلاه من مبلغ ١١٠ ٠٠٠/٠٠٠ دينار كلفة الأرض بالإضافة لمبلغ ٥٣١ ٦١١/٠٠٠ دينار عبارة عن فرق القيمة العادلة لأراضي الشركة بناءً على تقرير لجنة التقييم المشكلة من وزارة الصناعة والتجارة لغايات تحويل الصفة القانونية للشركة.

٦- ممتلكات وآلات ومعدات - بعد الاستهلاك:

البيان	إنشاءات ومباني	معدات وأجهزة	أثاث وديكور وأجهزة مكتبية	سيارات	الاجمالي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<u>التكلفة</u>	١٠٦ ١٨٢	٨٣ ٨٨٦	٧٣ ٢١٦	٧ ٥٠٠	٢٧٠ ٧٨٤
اضافات	٠٠٠	١٤٩	٢ ٩٧٤	٠٠٠	٣ ١٢٣
<u>رصيد الكلفة</u>	١٠٦ ١٨٢	٨٤ ٠٣٥	٧٦ ١٩٠	٧ ٥٠٠	٢٧٣ ٩٠٧
<u>متراكم الاستهلاك</u>					
رصيد ٢٠٠٧/١/١	(٤ ٤٥٩)	(٧٨ ٨٤٧)	(٥٧ ٢٤٥)	(١٨٨)	(١٤٠ ٧٣٩)
استهلاك السنة الحالية	(٣ ٨٥١)	(١ ٠٢٨)	(٢ ٤٨٠)	(١ ١٢٥)	(٨ ٤٨٤)
<u>متراكم الاستهلاك</u>					
٢٠٠٧/١٢/٣١	(٨ ٣١٠)	(٧٩ ٨٧٥)	(٥٩ ٧٢٥)	(١ ٣١٣)	(١٤٩ ٢٢٣)
<u>صافي القيمة الدفترية</u>					
٢٠٠٧/١٢/٣١	٩٧ ٨٧٢	٤ ١٦٠	١٦ ٤٦٥	٦ ١٨٧	١٢٤ ٦٨٤
<u>صافي القيمة الدفترية</u>					
٢٠٠٦/١٢/٣١	١٠١ ٧٢٣	٥ ٠٣٩	١٥ ٩٧١	٧ ٣١٢	١٣٠ ٠٤٥

-٧

استثمارات مالية :

أ- استثمارات مالية للمتاجرة:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البـ
دينار اردني	دينار اردني	ان
...	٢٥٥	كلفة الاستثمار في أسهم محلية
...	(١٩)	تسوية القيمة العادلة للأسهم
...	٢٣٦	القيمة العادلة
=====	=====	

- ب-

استثمارات مالية معده للبيع :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البـ
دينار اردني	دينار اردني	ان
		التكلفة
٢٤ ٥٨٢	٣ ٩٨٧	كلفة الاستثمار في أسهم
(١ ٩٣٨)	(٢٤٣)	تسوية القيمة العادلة للأسهم
٢٢ ٦٤٤	٣ ٧٤٤	القيمة العادلة
=====	=====	

-٨

استثمارات عقارية :

تتمثل الاستثمارات العقارية بشراء أراضي حيث سجل بعضها بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وبعضها الآخر سجل بموجب وكالات عدلية من أصحاب الأراضي إلى أعضاء مجلس الإدارة أو باسم الشركة ، هذا وقد بلغت القيمة العادلة للأراضي كما بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ ما قيمته ٣٤٨ ٦٩١ دينار .

٩- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البـيـان
دينار اردني	دينار اردني	
٣ ٤١٧	٣٠ ٥٤٠	شيكات آجلة
١٦ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠	إيرادات مقبوضة مقدماً
١ ٦٧٥	٨ ٤٢٩	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٦ ٦٠٧	٥ ٨٣٥	دائـنـون
٨٣٤	٣ ١٦٢	مخصص الاجازات
١٩٠	١ ١٥٦	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
١٩٠	٩٦٦	مخصص رسوم الجامعات
٢ ٤٧٤	٨٩٤	امانات ضريبة المبيعات
١٥١	٧٦٦	مخصص دعم التعليم المهني والتقني
٥٧٥	٤٤٣	امانات الضمان الاجتماعي
٣٥٠	٣٠٥	مصاريف مستحقة
١٢	٣٠	امانات ضريبة الدخل
٥٢ ٤٧٥	٦٨ ٥٢٦	المجموع
=====	=====	

١٠- مصاريف التشغيل :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيرسان
دينار اردني	دينار اردني	رواتب
١٣ ٠٢٩	١٧ ٧١٠	الاستهلاكات
٥ ٥٣٤	٤ ٨٧٩	كهرباء ومياه
٢ ١١١	٢ ٩٢٣	بدل خدمات مصفاة
...	١ ٣٣١	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
٨٤٠	١ ٢٥٨	صيانة واصلاح
١٢٢	٥٦٤	عدد وأدوات مستهلكة
٣٧	٢٨١	نهاية خدمة
...	١٠٧	ملا بس
...	٨٠	
٢١ ٦٧٣	٢٩ ١٣٣	المجموع
=====	=====	

١١- ايرادات أخرى :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيرسان
دينار اردني	دينار اردني	ايرادات بيع الأراضي
...	٤٧ ٠١٦	أرباح بيع وشراء أسهم
٥٣٣	٧ ٣٥٤	فوائد دائنة
٨	٢ ٦٠٠	عائدات أسهم
...	٤٨٠	ايرادات متفرقة
...	٣٩٢	فروقات مبيعات
١٢	٧٩	تعديلات سنوات سابقة
١ ٠٤٧	...	
١ ٦٠٠	٥٧ ٩٢١	المجموع
=====	=====	

١٣- مصاريف إدارية وعمومية :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
٢٤.٠٤٧	٣٣.٥٩٩	رواتب
٨٧٠٠	١٢.٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١.٩٦٤	٤.٢٢١	صيانة ومحروقات
٢.٦١٣	٣.٠٧٠	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
٢.٩٦٣	٢.٧٠٨	اتعاب مهنية
٦.٧٩٤	٢.٧٠٧	رسوم واشتراكات
٨٣٤	٢.٣٥٨	إجازات غير مدفوعة
١.٥٦٤	٢.٣٥٧	بريد ، برق ، هاتف
١.٤٨٢	١.٧١٧	إكراميات ومكافآت
١.٥٦٠	١.٤٩٨	ضريبة مسقفات
٦٠٦	١.١٨٠	تأمينات
٦٠٠	١.٠٠٥	ضيافة ونظافة
١.٢٥٥	٩٨٨	قرطاسية
٨٠٠	٨٠٠	بدل حضور/مندوب مراقب الشركات
٦٢٣	٦٥٣	دعاية وإعلان
٤٥٠	٦٠٠	أمانة السر
٠٠٠	٥١٧	مصاريف سنوات سابقة
١.١٢٧	٢٥٨	متفرقة
٧٦٥	٢١٨	مواصلات
١٦.٨٦١	٠٠٠	مصاريف التأسيس
<u>٧٥.٦٠٨</u>	<u>٧٢.٤٥٤</u>	المجموع
=====	=====	

١٣- الأدوات المالية :

أ- القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة .
وتبين الإيضاحات حول هذه البيانات المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

ب- مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

ج- مخاطر السعر:

• مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق . إن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق .

• مخاطر تقلبات العملة :

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في البيانات المالية .

• مخاطرة سعر الفائدة :

إن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة .

١٤- الالتزامات المحتملة :

يوجد على الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية لصالح كل من شركة مصفاة البترول الأردنية بمبلغ ١٩ ٨٠٠ دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين النقدي والبالغ ٢ ٢٠٠/٠٠٠ دينار ووزارة العمل بمبلغ ٩٠٠/٠٠٠ دينار بعد تنزيل قيمة التأمين النقدي والبالغ ١٠٠/٠٠٠ دينار .

١٥- عام :

* المعدل المرجح للأسهم :

التاريخ	البيان	الأسهم المصدرة	الأسهم القائمة
٢٠٠٧/١/١	رصيد بداية المدة	٨٦٥ ٠٠٠	٨٦٥ ٠٠٠
٢٠٠٧/٣/٢١	زيادة رأس المال	٨٧ ٣٨١	٩٥٢ ٣٨١
٢٠٠٧/٥/٩	زيادة رأس المال	٤٧ ٦١٩	١ ٠٠٠ ٠٠٠
وعليه يكون المعدل المرجح للأسهم :			
٨٦٥ ٠٠٠	$\times ١٢/٣$	=	٢١٦ ٢٥٠
٩٥٢ ٣٨١	$\times ١٢/١$	=	٧٩ ٣٦٥
١ ٠٠٠ ٠٠٠	$\times ١٢/٨$	=	٦٦٦ ٦٦٧
المجموع			٩٦٢ ٢٨٢
			=====

* قرر مجلس الإدارة في جلسته رقم ٢٠٠٨/١ والمنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٧ التنسيب للهيئة العامة بتوزيع ارباح للمساهمين بنسبة ١٠% من رأس المال موزعة كما يلي :

٢٣ ٥٦٦ دينار من علاوة الاصدار .

٧٦ ٤٣٤ دينار من الارباح المدورة .

نشرة إصدار أسهم
وفقا لقانون الأوراق المالية رقم (76) لعام 2002

شركة الجميل للاستثمارات العامة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف : (5522512) - (5522508)

تلفاكس : (5522512)

صندوق البريد (2036) عمان (11181) الاردن

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة
تحت رقم (396) تاريخ 2006/3/22

عدد الأسهم المعروضة (1,000,000) مليون سهم قيمتها الاسمية (1,000,000) مليون
دينار أردني وقيمتها الإجمالية (1,085,472) دينار أردني،
- (715,094) سهم ناتجة عن تحول صفة الشركة وإعادة التقييم بقيمة
اسمية (715,094) دينار
سعر السهم (1) دينار واحد
- (284,906) سهم قيمتها الاسمية (284,906) دينار وقيمتها الإجمالية
(370,378) دينار أردني
سعر السهم (1) دينار واحد و علاوة إصدار (300) فلس.

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية (/) وتاريخه / 2006/

تاريخ نفاذ النشرة / / 2006

بموجب قرار الهيئة رقم (/)

مدير الإصدار: الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
هاتف: 5503300 ، فاكس: 5855362

بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين:

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، آخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

نشرة إصدار أسهم

أولاً: معلومات عن الأسهم المعروضة:

- 1- اسم الشركة:
شركة الجميل للاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة.
- 2- رأسمال الشركة المصرح به:
(1,000,000) مليون دينار أردني.
- 3- رأسمال الشركة المكتتب به الناتج عن تحول صفة الشركة:
(715,094) سبعمائة وخمسة عشر ألفاً وأربعة وتسعون سهم وقيمتها (715,094) سبعمائة وخمسة عشر ألفاً وأربعة وتسعون دينار.
- 4- رأسمال الشركة المدفوع الناتج عن تحول صفة الشركة:
(715,094) سبعمائة وخمسة عشر ألفاً وأربعة وتسعون دينار أردني.
- 5- نوع الأسهم الناتجة عن تحول صفة الشركة:
أسهم عادية
- 6- سعر الأسهم الناتجة عن تحول صفة الشركة:
القيمة الاسمية للسهم دينار أردني واحد وبدون علاوة إصدار.
- 7- نوع الأسهم المعروضة والقيمة الاسمية للسهم:
أسهم عادية وعددها (1,000,000) مليون سهم قيمتها الاسمية (1,000,000) مليون دينار أردني وقيمتها الإجمالية (1,085,472) دينار أردني، حيث أن (715,094) دينار ناتجة عن تحول صفة الشركة وإعادة التقييم و(284,906) سهم قيمتها الاسمية (284,906) دينار وقيمتها الإجمالية (370,378) دينار أردني مع علاوة إصدار تبلغ (300) فلس موجه لأكتاب مستثمرين محددين عن طريق التخصيص.
- 8- عدد الأسهم محل العرض غير العام/ لمستثمرين محددين عن طريق التخصيص:
(284,906) مائتان وأربعة وثمانون ألفاً وتسعمائة وستة أسهم.
- 9- القيمة الإجمالية للأسهم محل العرض غير العام/ لمستثمرين محددين عن طريق التخصيص:
(370,378) ثلاثمائة وسبعون ألف وثلاثمائة وثمانية وسبعون دينار أردني.
- 10- سعر الأسهم محل العرض غير العام/ لمستثمرين محددين عن طريق التخصيص:
القيمة الاسمية للسهم دينار أردني واحد بالإضافة إلى علاوة إصدار تبلغ ثلاثمائة فلساً / سهم.
- 11- أسهم عينية مقابل أصول:
(715,094) سهم ناتجة عن إعادة تقييم أصول الشركة والتي تبلغ نسبتها (71.5%) من رأسمال الشركة المصرح به.

12- تقييم موجودات ومطلوبات الشركة:

تم تقييم موجودات الشركة والتي تتضمن نقد لدى البنك العربي ومدينون ضمن بند الموجودات المتداولة كما هي بالقيمة الدفترية بتاريخ 2005/12/31 وكذلك تم اعتماد القيمة الدفترية لتحديد قيمة المطلوبات، وتم إعادة تقييم الأرض والعقار العائد للشركة ضمن بند الموجودات الثابتة وفقا للتقييم العادلة حيث نتج عن إعادة التقييم زيادة في قيمتها بلغت (531,611) دينار، وبذلك تم تحديد صافي حقوق الشركاء من قبل لجنة تقدير الموجودات والمطلوبات المشككة من قبل وزارة الصناعة والتجارة بمبلغ (715,094) دينار.

13- عدد وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل، بالإضافة لنوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها أو الاكتتاب بها:
لم تصدر الشركة أية أسهم من قبل، أو أي أدوات مالية أخرى.

14- عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار مع بيان أسباب ذلك:
لا يوجد أية أوراق أو أدوات مالية ستصدرها الشركة بوقت يتزامن مع هذا الإصدار.

15- قرارات تحويل الشركة:

- تأسست شركة محطة أم اذينة للمحروقات كشركة مساهمة خصوصية لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (1544) تاريخ (1985/5/12) برأسمال مقداره (200,000) مائتي ألف دينار أردني لا غير.
- تم توفيق أوضاع الشركة حسب قانون الشركات رقم (1) لسنة 1989 بحيث أصبحت الشركة (ذات مسؤولية محدودة).
- قررت هيئة المديرين في اجتماعها غير العادي بتاريخ 1991/7/4 تخفيض رأسمال الشركة من (200,000) دينار أردني إلى (140,000) دينار أردني وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة.
- قررت هيئة المديرين في اجتماعها غير العادي بتاريخ 1997/7/8 تخفيض رأسمال الشركة من (140,000) دينار أردني إلى (50,000) دينار أردني وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة.
- قررت هيئة المديرين في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2004/5/29 زيادة رأسمال الشركة من (50,000) دينار أردني إلى (70,000) دينار أردني وبعلو إصدار قيمتها (80,000) دينار أردني، وذلك من خلال دخول شريك مقابل ذمم مطلوبة من الشركة حيث تم دخول الشريك مقابل (20,000) حصة وقيمة كل حصة دينار واحد ومع علو مقدارها أربعة دنانير.
- قررت هيئة المديرين في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2005/4/16 زيادة رأسمال الشركة من (70,000) دينار أردني إلى (150,000) دينار أردني عن طريق رسملة علو الإصدار والبالغة (80,000) دينار.
- قررت هيئة المديرين باجتماعها غير العادي بتاريخ 2005/12/8 الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة بتحويلها من ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة وقد تمت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2006/2/20 كما تمت الموافقة على تحويل اسم الشركة لتصبح شركة الجميل للاستثمارات العامة بدلا من شركة ام اذينة للمحروقات وبرأسمال مصرح به ومقداره مليون دينار ورأس المال المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين ومقداره (715,094) دينار وهو يمثل صافي حقوق المساهمين بعد تقييم موجودات الشركة، وهي مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (396) تاريخ 2006/3/22.

■ قررت الهيئة العامة بالاجتماع المنعقد بتاريخ 2006/4/9 انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

- المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية يمثلها السيد هاني جميل بركات، والدكتور المهندس سامي جميل بركات.
- السيد خليل جميل عارف بركات.
- السيدة نهى جميل عارف بركات.
- السيد عارف جميل عارف بركات.

■ قرر مجلس الإدارة بالاجتماع المنعقد بتاريخ 2006/4/9 انتخاب الرئيس ونائب الرئيس:

- السيد عارف جميل عارف بركات / رئيس مجلس ادارة.
- المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية يمثلها الدكتور المهندس سامي جميل بركات / نائب رئيس مجلس ادارة.

■ قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2006/7/20 ما يلي:

- الموافقة على رفع رأس مال الشركة إلى مليون دينار.
- تعديل المادة الرابعة من غايات الشركة في عقد التأسيس والمادة الثالثة في النظام الأساسي.
- تم الموافقة على تخصيص أسهم الزيادة في رأس المال للسيدات والسادة المذكورين في صفحة رقم (8) من هذه النشرة.
- تفويض مجلس الإدارة تفويضاً مطلقاً لاتخاذ كافة الإجراءات اللازمة.

16- موافقة الجهات الرسمية:

- شكل معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ (2005/12/15) لجنة خاصة لتتولى إعادة تقدير موجودات ومطلوبات شركة محطة أم اذينة للمحروقات.
- قرر معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2006/2/20 الموافقة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة بدلا من شركة ذات مسؤولية محدودة واصبح اسم الشركة " شركة الجميل للاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة " بدلا من " شركة ام اذينة للمحروقات ذ.م.م " وبراسمال المصرح به (1) مليون دينار والمكتتب به والمدفوع (715,094) وتوصلت اللجنة لصافي حقوق الشركاء بمبلغ وقدره (715,094) دينار.
- تم تسجيل الشركة كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (396) بتاريخ (2006/3/ 22).

- تم الموافقة على تسجيل كامل أسهم رأسمال الشركة والبالغ مليون دينار / سهم من قبل مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (/ /) في جلسته المنعقدة بتاريخ (/ /) حيث تم تحديد رأس المال المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين (715,094) سبعمئة وخمسة عشر ألفا وأربعة وتسعون سهم وقيمتها (715,094) سبعمئة وخمسة عشر ألفا وأربعة وتسعون دينار وعدد الأسهم محل العرض غير العام / لمستثمرين محددين (284,906) مائتان وأربعة وثمانون ألفا وتسعمئة وستة أسهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وعلاوة إصدار 300 فلس للسهم الواحد.

ثانيا: شروط وإجراءات الاكتتاب :

1- أسلوب عرض الأسهم:

سيتم عرض الأسهم من خلال الطرح العام للأسهم الناتجة عن تحول الصفة القانونية للشركة والبالغة (715,094) سهم من خلال إتاحتها للتداول في السوق، والإصدار غير العام لأسهم زيادة رأس المال والبالغة (284,906) سهم لمستثمرين محددين في نشرة الإصدار، وان عناصر هذا العرض لا تكتمل إلا بنشرة الإصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق وعلى ضوءها يتم تقديم طلب الاكتتاب وفق النموذج المعد لذلك ووفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية، حيث سيتم الإعلان عن العرض غير العام للأسهم من خلال صحيفتين محليتين يوميتين مرتين على الأقل داخل الاردن.

2- تقديم طلبات الاكتتاب:

أ- يتم تقديم طلبات الاكتتاب بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة كاملا، مع إرفاق وثائق إثبات الشخصية وتسليم قيمة الأسهم المكتتب بها كاملة إلى الجهة التي تم الاكتتاب بواسطتها مع ضرورة مراعاة ما يلي:

أ/1- الشخص الطبيعي: كتابة الاسم الرباعي والرقم الوطني (إن وجد) للمستثمر مطابقا لوثيقة إثبات الشخصية المرفقة مع طلب الاكتتاب المقدم.

أ/2- الشخص المعنوي: كتابة اسم الشركة والاسم التجاري ورقم وتاريخ السجل التجاري، كما هو في شهادة التسجيل الصادرة عن وزارة الصناعة والتجارة.

ب - يجب على المكتتب الاحتفاظ بوصل يثبت عملية الاكتتاب على ان يكون هذا الوصل مختوم بختم الشركة (شركة الجميل للاستثمارات العامة) الذي تم الاكتتاب من خلالها حسب الأصول لحين تخصيص الأسهم وتسليم الرديات و إدراج الأسهم.

ج - بتقديم طلب الاكتتاب يقر مقدم الطلب بما يلي :

1- أن جميع المعلومات الواردة في الطلب صحيحة وكاملة.

3- مكان الاكتتاب:

سيتم الاكتتاب في مكاتب الشركة (شركة الجميل للاستثمارات العامة) الكائن في أم اذينة شارع سعد بن أبي وقاص.

هاتف : (5522512) - (5522508) تليفاكس : (5522512)

صندوق البريد (2036) عمان (11181) الاردن.

4- فترة الاكتتاب:

يبدأ الاكتتاب المخصص لعدد محدد من المستثمرين يوم (.....) الموافق (/ / 2006) وينتهي يوم (.....) الموافق (/ / 2006).

5- قبول أو رفض طلب الاكتتاب:

سيتم رفض أي طلب اكتتاب غير مستوفي لكافة الشروط القانونية أو غير مستوفي المعلومات والبيانات الواردة في طلب الاكتتاب.

6- الشروط التي يخضع لها قبول الاكتتاب:

1/6- استناداً لأحكام المادة (102) من قانون الشركات رقم (40) لسنة 2002، لا يجوز لأكثر من شخص واحد الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الأسهم المعروضة إلا إذا كانوا معاً يشكلون شخصاً اعتبارياً، ويحظر الاكتتاب الوهمي أو بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب في أي من الحالات المنصوص عليها في هذه المادة.

2/6- يخضع اكتتاب غير الأردنيين لنصوص قانون تشجيع الاستثمار المؤقت رقم (67) لسنة 2003 والتعليمات الصادرة بمقتضاها.

3/6- يجب على المكتتب دفع قيمة الاسهم المكتتب بها كاملة دفعة واحدة عند تسليم طلب الاكتتاب بعد تعبئة كافة بياناته في مقر الشركة (شركة الجميل للاستثمارات العامة)، كما يجب على المكتتب توقيع طلب الاكتتاب والذي يحتوي على إقراره باستلام نشرة الإصدار والنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة المعدين وفقاً للقانون والأصول ويعتبر إطلاعا وموافقة على كافة محتوياتهما ودراستهما بعناية ودقة وفهم مضمونهما.

4/6- تقوم الشركة بإعداد كشوف بأسماء المكتتبين بالأسهم وقيمة اكتتاباتهم والتخصيص وكذلك عدد الأسهم التي يمتلكها كل من المؤسسين في الشركة وذلك خلال مدة لا تتجاوز عشرين يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب في أسهم الشركة، ويتم تزويد مراقب الشركات وهيئة الأوراق المالية بهذه الكشوف في حال الانتهاء من عملية التخصيص وفق الأصول.

7- أسلوب و تاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة رفض الطلب:

- أ. في حالة رفض الاكتتاب سيتم إعادة الأموال الفائضة بموجب شيك مسحوب على حساب الشركة رقم (.....) لدى البنك (.....).
- ب. تكون الشركة مسؤولة عن إعادة المبالغ المكتتب بها في حالة رفض الطلب وذلك خلال مدة لا تزيد عن ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب.
- ج. وإذا تخلفت الشركة عن الالتزام بالبند (ب) أعلاه فيترتب لكل من المستحقين لتلك المبالغ فائدة عليها تحسب من بداية الشهر التالي مباشرة لمدة الثلاثين يوماً المنصوص عليها في هذه المادة وبمعدل أعلى سعر للفائدة السائدة بين البنوك الأردنية على الودائع لأجل خلال ذلك الشهر، وفي جميع الأحوال ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الزائدة مع فوائدها إلى المكتتبين خلال مدة ثلاثة أشهر من تاريخ إغلاق الاكتتاب.

8- الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المعروضة:

إذا لم يتم تغطية كامل عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب فسوف يتم الاكتفاء بالأسهم التي تم الاكتتاب بها أو إعادة عرض الأسهم غير المكتتب بها وفق ما يقرره مجلس إدارة الشركة، وبعد موافقة هيئة الأوراق المالية على ذلك القرار.

9- كيفية الحصول على نسخ من نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي:

يمكن الحصول على نسخ من نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي من خلال مقر الشركة الكائن في ام اذينة شارع سعد بن ابي وقاص.

10- الحد الأدنى للاكتتاب:

لا يوجد حد أدنى للاكتتاب بل سيتم تخصيص الأسهم لمستثمرين محددين كما يلي:

رقم المتسلسل	اسم المساهم	عدد الأسهم	الجنسية
1	شركة المجموعه لتكنولوجيا المعلومات وصناعة البرمجيات	134 131	الأردنية
2	خديجه محمد سالم باسندوه	115 385	اليمنية
3	محمد نواف شريف الهواوشه	10 000	الأردنية
4	محمد جمال بشر مصطفى النوباني	10 000	الأردنية
5	وائل رجا احمد محمد	5 000	الأردنية
6	وسام محمد علي ابو سيف	2 000	الأردنية
7	شاهر طه فاضل الحديدي	3 850	الأردنية
8	رياض راضي العبد الله الخصاونه	3 000	الأردنية
9	سهى شاهر طه الحديدي	770	الأردنية
10	فرح شاهر طه الحديدي	770	الأردنية
		284 906	

11- تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح:
ستشارك الأسهم المعروضة لاكتتاب مستثمرين محددين عن طريق التخصيص بالأرباح اعتباراً من تاريخ 2006/1/1.

12- كشوف المكتتبين:-
سوف تقوم الشركة بإعلام هيئة الأوراق المالية خطياً بعدد الأوراق المالية التي تم تغطيتها وقيمتها وفئات توزيعها والإعلان عن ذلك من خلال صحيفة يومية واحدة على الأقل حال الانتهاء من كافة إجراءات الاكتتاب في الأوراق المالية و تخصيصها أو بيع الأوراق المالية من خلال السوق حسب واقع الحال. وفي حالة عدم تغطية كامل الأوراق المالية المعروضة خلال الفترات المحددة للاكتتاب أو البيع ، تعتبر الأوراق المالية غير المغطاة مسجلة لدى هيئة الأوراق المالية و يجوز للمصدر تغطية هذه الأوراق بعد الحصول على موافقة الهيئة على ذلك مع مراعاة تقديم نشرة إصدار معدلة اذا كانت التغطية ستتم من خلال العرض العام .

13- النسبة المخصصة لمساهمي الشركة:
لا يوجد نسبة مخصصة لمساهمي الشركة، حيث أن النسبة الحالية والتي تشمل ما نسبته (71.5%) من رأس المال هو ناتج عن إعادة التقييم للشركة الناتجة عن التحول إلى مساهمة عامة، حيث أبدى مساهمي الشركة عدم رغبتهم بالاكتتاب بأسهم زيادة رأس المال.

14- النسبة المخصصة لمساهمين استراتيجيين:
لا يوجد نسبة مخصصة لمساهمين استراتيجيين، وإنما سيتم تخصيص الأسهم لمساهمين محددين كما تم الإشارة إليه سابقاً في صفحة رقم (8).

ثالثاً: تسجيل الشركة وغاياتها:

1- تسجيل الشركة:

تم تسجيل شركة الجميل للاستثمارات العامة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (396) تاريخ 2006/3/22، وتم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2006/2/20 على تحويلها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة، وذلك استناداً لقانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته، وبتاريخ 2006/7/23 تم الحصول على موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على زيادة رأسمال الشركة من (715,094) دينار/سهم إلى (1,000,000) دينار/سهم عن طريق الاكتتاب لمساهمين محددين عن طريق التخصيص بقيمة السهم الواحد دينار واحد وعلاوة إصدار ثلاثمائة فلس.

2- غايات الشركة :

تمارس الشركة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة وفق احكام القانون والانظمة المرعية لحسابها او لحساب الغير وعلى سبيل المثال لا الحصر تمارس النشاطات التالية :

أ. تقديم خدمات صيانة واصلاح وتنظيف المركبات وبيع وشراء المحروقات والاتجار بعموم انواع الزيوت واطارات السيارات .
ب. كافة اوجه الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي والزراعي والسياحي لحساب الشركة او الغير .

ج. انشاء المشاريع الاسكانية لغايات السكن وتمويلها تمويلاً ذاتياً دون الاقتراض من البنوك .
د. اقامة المشاريع العقارية المختلفة من شراء واستصلاح الاراضي وتطويرها وتحسينها وافرازها واعدادها للاستثمار في جميع اوجه الاستثمار العقاري الممكنة ، ولها في سبيل ذلك الدخول بالاستثمار المشترك مع الآخرين في كافة اوجه الاستثمار العقاري ، ويحق لادارة الشركة شراء الاراضي بموجب وكالات عدلية غير قابلة للعزل وحسب ما تراه ادارة الشركة مناسباً لتحقيق مصلحة الشركة .

هـ. الاستثمار في الاسواق المالية الاردنية والعربية والعالمية .
و. استيراد وشراء وتملك واستئجار وتبادل وتأجير وارتها ن أية اموال منقولة او غير منقولة أو أية حقوق وامتيازات تراها لازمة لغاياتها .

ز. الحصول على القروض من البنوك والمؤسسات المالية ولها في سبيل ذلك رهن اموال وموجودات الشركة .

رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم:

1- حقوق المساهم:

1/1- المشاركة في الأرباح:

أ- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية بصور قرار الهيئة العامة بتوزيعها .
ب- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم المسجل في سجلاتها بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الأرباح ويلتزم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن ذلك في

صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الإعلام الأخرى وذلك خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ قرار الهيئة العامة كما ستقوم الشركة بتبليغ المراقب والسوق بهذا القرار .

ج- تلتزم الشركة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمسة وأربعين يوما من تاريخ اجتماع الهيئة العامة وفي حال الإخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة المساهم بمعدل سعر الفائدة السائد على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ استحقاقها .

د- لا يجوز للشركة توزيع أي عوائد على المساهمين فيها الا من أرباحها الصافية بعد إجراء الاقتطاعات القانونية اللازمة .

هـ - تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بالاحتياجات الواجب اقتطاعها .

2/1- حقوق المساهم عند التصفية والحل :

للمساهم الحق في استلام نصيبه في حصيلة تصفية الشركة وبما يعادل عدد الأسهم المملوكة له على أن يخضع ذلك في كل الأحوال للقوانين والأنظمة السارية المفعول ، مع ملاحظة أن للدائنين استيفاء حقوقهم من موجودات التصفية قبل توزيعها على المساهمين .

3/1- حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الامور المعروضة عليها والتصويت على قراراتها:

لكل مساهم في الشركة كان مسجلا في سجلاتها قبل ثلاثة ايام من الموعد المحدد لاي اجتماع ستعقده الهيئة العامة العادية الحق في الاشتراك في مناقشة الامور المعروضة على الهيئة العامة والتصويت على قراراتها بعدد من الاصوات يساوي عدد الاسهم التي يملكها اصالة ووكالة في الاجتماع ، وستقوم الشركة بتزويد كل مساهم بجدول اي اجتماع للهيئة العامة مع الدعوة للاجتماع وفقا لاحام قانون الشركات وتختص الهيئة العامة بمناقشة الامور التالية :

أ- وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة .

ب- تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية والخطة المستقبلية لها

ج- تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الاخرى واحوالها واوضاعها المالية

د- الميزانية السنوية وحساب الارباح والخسائر وتحديد الارباح التي يقترح مجلس الادارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطات والمخصصات التي نص القانون ونظام الشركة على اقتطاعها

هـ - انتخاب أعضاء مجلس الادارة .

و- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة .

ز- أي موضوع اخر ادرجه مجلس الادارة في جدول اعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة.

ح- أي امور أخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول اعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة شريطة ان يكون مما يمكن مناقشته واقراره في الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقتصر ادراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

وتختص الهيئة العامة غير العادية بمناقشة وإقرار الأمور التالية :

أ- تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.

ب- اندماج الشركة في شركة أخرى أو دمجها أو تملكها .

ج- تصفية الشركة وفسخها .

د- إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.

هـ- بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كليا .

و- زيادة رأسمال الشركة المصرح به أو تخفيضه.

ز- إصدار أنسداد القرض القابلة للتحويل الى اسهم .

ح - ويجوز للهيئة العامة في اجتماعها غير العادي مناقشة واتخاذ القرار بشأن أي أمور يدخل ضمن صلاحياتها الهيئة العامة في اجتماعها العادي.

4/1- التوكيل في حضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها:

- أ- يحق للمساهم في الشركة أن يوكل عنه مساهما آخر لحضور أي اجتماع تعقده الهيئة العامة للشركة بالنيابة عنه بموجب وكالة خطية على القسيمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس الإدارة وبموافقة مراقب عام الشركات على أن تودع القسيمة في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد لاجتماع الهيئة العامة ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدبه تدقيق هذه القسيمة ، كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص بموجب وكالة عدلية لحضور أي اجتماع للهيئة العامة نيابة عنه ، وتكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يؤجل إليه اجتماع الهيئة العامة ، كما يكون حضور ولي أو وصي أو وكيل المساهم في الشركة أو ممثل الشخص الاعتباري بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لاجتماع الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة .
- ب- يقتضي أن يذيل صك تعيين الوكيل بتوقيع الموكل أو وكيله القانوني المفوض بذلك كتابة حسب الأصول .

5/1- الترشيح لعضوية مجلس الإدارة :

يحق للمساهم الذي يمتلك خمسة آلاف سهم على الأقل من الأسهم المكونة لرأسمال الشركة وتتوافر فيه شروط العضوية التي فرضها قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة أن يرشح نفسه لعضوية مجلس الإدارة.

6/1- الاستفادة من قرارات الهيئة العامة :

يكون للمساهمين وحاملي إسناد القرض القابلة للتحويل حق أولوية للاكتتاب في أي إصدارات جديدة للشركة.

2- مسؤولية المساهم :

إن مسؤولية المساهم عن ديون الشركة محدودة بمقدار قيمة الأسهم التي يمتلكها في رأسمال الشركة ولا يجوز مطالبته بما يزيد على هذه القيمة.

3- التقارير المرسلة للمساهمين:

أ- يتوجب على مجلس الإدارة إن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة اشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات المالية التالية:

1. الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة .
 - 2 . التقرير السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة .
- ب- ترسل جميع البيانات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه مع تقرير مدققي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لاجتماع الهيئة العامة العادية .

ج- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفا لاطلاع المساهمين ويتم تزويد المراقب بنسخه منه ويتضمن هذا الكشف البيانات التالية:

1. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
2. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك .
3. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والانتقال داخل المملكة وخارجها .
4. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها .
5. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم وعدد عضويته .

د- يعد مجلس الإدارة تقريراً كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها على أن يصدق التقرير من رئيس مجلس الإدارة ويزود مراقب الشركات بنسخه من التقرير خلال ستين يوماً من انتهاء الفترة.

4 - نقل ملكية الأسهم :

بعد تسجيل الأوراق المالية المصدرة لدى هيئة الأوراق المالية والانضمام لعضوية مركز إيداع الأوراق المالية وإيداع الأسهم المصدرة لدى المركز ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها في بورصة عمان وبالنسبة للأوراق المالية المودعة لدى مركز الإيداع سيتم نقل ملكيتها في المركز ذاته الى حين حصول الشركة على موافقة البورصة على الإدراج ويشترط مركز الإيداع تزويده ببيانات محددة يتم تدوينها في طلب الاكتتاب وذلك لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز وعليه فان من الضروري لكل مكتب أن يقوم بتعبئة طلب الاكتتاب المرفق بهذه النشرة بدقة وفي جميع الأحوال :

- أ- ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها في بورصة عمان.
- ب- يكون السهم قابلاً للتداول في سوق الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه ومن ذلك تعليمات وأنظمة بورصة عمان.
- ج- يكون السهم قابلاً للتداول بعد إدراجه في السوق (الثاني أو الأول حسب مقتضى الحال) وفقاً لأحكام قانون الشركات والأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها ويكون التداول من خلال الوسطاء.
- د- تنشأ حقوق والتزامات بائع أسهم الشركة ومشتريها وفقاً للأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه وللتوضيح تنشأ الحقوق والتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه والغير بتاريخ إبرام عقد التداول في السوق .
- هـ- لا يجوز قبول أو تحويل أو نقل أو تداول أسهم الشركة في سوق الأوراق المالية في أي من الحالات التالية:

1. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به .
2. إذا كانت الاسهم غير مودعة لدى مركز الإيداع .
3. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق .

5- انتقال الأسهم بعد الوفاة:

- أ- يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاه مالكه أو إفلاسه الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.
- ب- تنتقل الأسهم بالميراث وتسجل وفقا لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى مركز الإيداع وتقسّم الأسهم بين الورثة وفقا للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.
- ج- لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء من السهم الواحد ، فالسهم غير قابل للتجزئة ، ولكن يجوز للورثة الاشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها ، وإذا تخلفوا خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة فيعين المجلس أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة .
- د- يجوز للمجلس أن يصدر لكل مساهم شهادات تثبت ما يملكه من الأسهم في الشركة حسب ما يراه مناسبا وتختم بخاتم الشركة وتوقع من قبل المفوضين بالتوقيع عنها على أن تتضمن الشهادات البيانات التالية:

- اسم الشركة ومركزها الرئيسي .
- اسم المساهم وعدد الأسهم التي يملكها وأرقامها .

- هـ- تسلم شهادة الأسهم المسجلة بأسماء أكثر من مساهم واحد إلى صاحب الاسم الأول المسجل على تلك الأسهم في سجل المساهمين والشركة غير ملزمة بأن تصدر إلى أصحاب الأسهم بالاشتراك أكثر من شهادة واحدة لذات الأسهم.
- و- إذا فقدت وثيقة المساهمة أو شهادات الأسهم أو تلفت فلمالكها المسجل في سجل الشركة أن يطلب إعطاء وثيقة أو شهادة بدلا من الوثيقة المفقودة أو التالفة ، على أن يقوم بالإجراءات التي نص عليها القانون وتقديم الضمانات والبيانات ودفع الرسوم التي يطلبها مجلس الإدارة .
- ز- وفقا لأنظمة وتعليمات مركز إيداع الأوراق المالية تلغى حكما شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة لدى إيداع أسهم الشركة في مركز إيداع الأوراق المالية.

خامساً: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته:

أسباب ومبررات تحويل الشركة :-

أن مكانة الشركة المساهمة العامة تبقى دائما الأفضل بالنسبة للمستثمرين من الشركة ذات المسؤولية المحدودة بسبب تعدد الجهات الرقابية التي تشرف على أدائها ، مثل مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية والبورصة ، وكذلك لأن القانون يعتبر أموال الشركة المساهمة العامة مالا عاما له حرمة وحصانته ويحظى بالحماية القانونية المتشددة في حين يعتبر القانون أموال الشركة ذات المسؤولية المحدودة مالا خاصا يخص الشركاء فقط ، فالرقابة الرسمية المتعددة والشفافية في نشر المعلومات و التحكم المؤسسي عناصر هامة في الشركة المساهمة العامة لها أثرها في اطمئنان المساهم والمستثمر لمصداقية الشركة وحماية أمواله فيها .

الشركة المساهمة العامة توفر للمساهم فيها حرية الدخول والخروج الفوري من الشركة في أي وقت ، بعكس الشريك في الشركة ذات المسؤولية المحدودة الذي تبقى رهن حق الشفعة الممنوح لباقي الشركاء ، حيث لا يستطيع بيع حصته دون عرضها على جميع الشركاء وأضراره لبيعها لهم بالسعر الذي يرتضونه إذا قبلوا الشراء والذي قد لا يكون عادلا .

إن إجراءات نقل ملكية الحصص من البائع إلى المشتري في الشركات ذات المسؤولية المحدودة تمر في عدة خطوات ، بعكس بيع الأسهم الذي يتم في البورصة فور إعطاء أمر البيع الى الوسيط في السوق المالي لتنفيذ الصفقة ، لذلك ينظر دائما الى السهم في الشركة المساهمة العامة وكأنه أداة مالية شبيهة بالنقد وسريعة التحويل إلى سيولة . وهذه الميزة لها أهميتها بالنسبة للمساهم والمستثمر في الشركة المساهمة العامة حيث يستطيع تحويل أمواله من استثمار إلى آخر بسرعة .

إن إدراج أسهم الشركة المساهمة العامة في البورصة يضعها في ميدان العرض والطلب اليومي وضمن آلية السوق الشفافة لتحديد السعر العادل للسهم على أساس البيانات المنشورة عن الشركة، فإذا كانت الشركة من الشركات المتميزة في أدائها وأرباحها وإدارتها، فسوف تحقق تميزاً في سعر سهمها لصالح مالك السهم إذا أراد بيع سهمه والاستفادة من هذا التحسن.

الشركة المساهمة العامة تكون أقدر على توفير احتياجاتها التمويلية اللازمة لتمويل مشاريعها وتوسعاتها المستقبلية وخاصة من حيث الاقتراض من البنوك أو إصدار اسناد القروض اللازمة لها، بينما الشركات ذات المسؤولية المحدودة تجد صعوبة أو قد لا تستطيع ذلك، وهذه الميزة ضرورية للشركة المساهمة العامة إذا احتاجت لتمويل رأسمالها العامل أو توسعاتها المستقبلية. إن من مصلحة الشركة أن تكون شركة مساهمة عامة لأنها سوف تتمتع بقاعدة واسعة من المساهمين يشكلون رأياً عاماً مسانداً لها في المجتمع ويدافعون عن سمعتها ضد أي اتهامات بعكس الشركة ذات المسؤولية المحدودة التي لا تتمتع بذلك بسبب عدد الشركاء المحدود فيها والنظر إليها كشركة يملكها أشخاص محدودين.

الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته :

أ- صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض:

- 1- المبلغ المتوقع من عملية عرض الاسهم هو (370, 378) ثلاثمائة وسبعون ألف وثلاثمائة وثمانية وسبعون دينار اردني .
- 2- المصاريف الناتجة عن عملية الاصدار هي:

المبلغ بالدينار الأردني	البيان
$0.003 \times 1000000 = 3000$ دينار	رسوم تسجيل هيئة الأوراق المالية
$0.0005 \times 1000000 = 500$ دينار	رسوم انتساب مركز الإيداع
$0.0005 \times 1000000 \times \frac{12}{4} = 167$ دينار	رسوم اشتراك مركز الإيداع
$0.0004 \times 1000000 = 400$ دينار	رسوم ادراج لدى بورصة عمان
600	مصاريف الطباعة
1500	مصاريف نشر
1000	مصاريف طباعة نشرة الإصدار
5000	مصاريف اكتتاب/ مدير الإصدار
12,167	المجموع

- 3- صافي المبلغ المتبقي بعد الانتهاء من عملية الاكتتاب الخاص وبعد خصم المصاريف هو (358 211) ثلاثمائة وثمان وخمسون ألفاً ومائتان واحد عشر ديناراً.

ب- الأغراض الأساسية التي ستستخدم فيها هذه الأموال:

- 1- الغرض الأساسي من عملية الإصدار هذه هو تغطية رأسمال الشركة المصرح به حيث أن عرض الاسهم هو الاول منذ تأسيس الشركة .

2- الشركة ستقوم باستغلال صافي مبلغ عملية الاصدار بالاضافة الى رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين لتمويل نشاطاتها وفقا لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي، حيث سيتم استغلال 25% من رأس المال في الاستثمارات العقارية حيث سيتم التركيز على المتاجرة بالأراضي من خلال شرائها وإعادة فرزها وبيعها و 3.5% المتبقية من رأس المال للاستثمارات المالية (كأسهم في بورصة عمان).

ج- إذا كان هنالك نقص في حصيلة العرض:

- 1- في حالة عدم تغطية كامل الأسهم المعروضة للاكتتاب سيتم استخدام حصيلة الإصدار وفقا لما تم ذكره أعلاه وحسب الأولوية.
- 2- إذا لم يتم تغطية كامل الأسهم المعروضة للاكتتاب خلال مدة الاكتتاب يجوز للشركة الاكتفاء بالأسهم التي تم الاكتتاب بها أو إعادة عرض الأسهم غير المكتتب بها وفقا لما يراه مجلس الإدارة مناسبا وحسب ما تقتضيه مصلحة الشركة وبالقائمة التي يحددها مجلس الإدارة وفقا لاحكام القوانين والانظمة والتعليمات السارية المفعول وذلك بعد موافقة هيئة الأوراق المالية .

د- لا يوجد أي مصدر آخر لتمويل أي غرض من الأغراض التي ترغب الشركة بتحقيقها.

سادسا: وصف الشركة المصدرة:

1- لمحة عن الشركة:

■ تأسست شركة محطة أم اذينة للمحروقات كشركة مساهمة خصوصية لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (1544) تاريخ (1985/5/12) برأسمال مقداره (200,000) مانتي ألف دينار أردني لا غير، ومنذ ذلك التاريخ تم تعديل راسم المال عدة مرات (كما هو مذكور في البند رقم (15) صفحة رقم (4) من هذه النشرة) حيث تعمل الشركة حاليا في إدارة محطة المحروقات الواقعة في منطقة أم اذينة حيث تعتمد في إيراداتها وبشكل رئيسي على بيع الوقود، وان الشركة تسعى من خلال زيادة رأس المال لاستغلاله في تطوير أعمال المحطة والتخصص في عملية إدارة محطات الوقود وتوجيه جزء من رأس المال للاستثمارات العقارية حيث ان الشركة لديها عدة خطط استثمارية في مجال العقار وهي من خلال ادارتها على اطلاع تام وخبرة في مجريات الاستثمار العقاري.

■ قررت الهيئة العامة بالاجتماع المنعقد بتاريخ 2006/4/9 انتخاب الرئيس ونائب الرئيس:

- السيد عارف جميل عارف بركات / رئيس مجلس ادارة.
- المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية يمثلها الدكتور المهندس سامي جميل بركات / نائب رئيس مجلس إدارة.

■ قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2006/7/20 ما يلي:

- الموافقة على رفع رأس مال الشركة إلى مليون دينار.
- تعديل المادة الرابعة من غايات الشركة في عقد التأسيس والمادة الثالثة في النظام الأساسي.

- تم الموافقة على تخصيص أسهم الزيادة في رأس المال للسيدات والسادة المذكورين في صفحة رقم (7) من هذه النشرة.
- تفويض مجلس الإدارة تفويضاً مطلقاً لاتخاذ كافة الإجراءات اللازمة.

2- بيان المنتجات والخدمات الرئيسية والأسواق المتوقعة:

ستمارس الشركة عملها الرئيسي في تشغيل محطة الوقود وجميع الخدمات المساندة لها من صيانة وإصلاح وتنظيف المركبات، وكذلك بيع وشراء المحروقات والاتجار بعموم أنواع الزيوت وإطارات السيارات، كما ستقوم الشركة وبشكل تدريجي بالاستثمار العقاري والدخول في المشاريع الاستثمارية والعقارية من خلال الشراكة مع عدد من المستثمرين.

3- وصف مصادر وتواجد المواد الخام:

كون الشركة تعمل في مجال إدارة محطات الوقود فإن المواد الخام تنحصر في كل من الوقود بجميع أنواعه وهذا متوفر، أما عن الاستثمار العقاري فهو سيعتمد على مواد البناء بجميع أنواعها والعمالة بمختلف تخصصاتها وهي كذلك متوفرة، والجزء الخاص بشراء الأراضي وإعادة تأهيلها وبيعها ومستلزماته متوفرة كذلك.

4- وصفا لأهمية ومدة وتأثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية:

لا يوجد للشركة أي امتيازات أو براءات اختراع أو علامات تجارية أو حقوق تجارية أخرى لها مدة محددة أو لها تأثير على الشركة.

5- درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين / أو عملاء رئيسيين، محليا و خارجيا، في حالة

كون ذلك يشكل (20%) فأكثر من إجمالي المشتريات و إجمالي المبيعات:
تعتمد الشركة على مصفاة البترول الأردنية للتزود بالوقود بجميع أنواعه فهي المصدر الوحيد الذي يتم شراء الوقود منه.

6- بيان وضع الشركة التنافسي و توضيح الحجم التقديري لنشاط الشركة قياسا بمنافسيها، و

بيان مدى تمتع منتجات الشركة بالحماية و أسلوبها عند توفر ذلك:
توجد محطات وقود منافسة في مجال إدارة المحطات وجميع الخدمات المساندة لها من صيانة وإصلاح وتنظيف المركبات، وستقوم الشركة لاحقا على زيادة كفاءة عمل المحطة من خلال توفير الآليات والمعدات والعمالة المتخصصة في هذا المجال، وتوجد كذلك منافسة في قطاع الاستثمار العقاري من خلال عدد من الشركات المتخصصة في هذا المجال، وان أي من الخدمات التي تقدمها الشركة لا تتمتع بأي حماية.

7- بيان مدى تمتع الشركة بقانون تشجيع الاستثمار.

لا تتمتع الشركة بأي من مزايا قانون تشجيع الاستثمار.

8 - علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الام او الحليفة او الشقيقة) ان وجدت:

لا يوجد اي شركات حليفة او شقيقة للشركة المصدرة كما إنها ليست تابعة لأي شركة.

9- بيانا موجزا عن الاعتبارات البينية الداخلية في مجال أعمال الشركة:

إن عمل الشركة لا يحتوي على تصنيع أي أدوات تؤثر بدورها على البيئة، حيث ستقوم الشركة بتقديم خدمات التشغيل والبيع المباشر للوقود والأعمال المساندة لها في محطات الوقود المملوكة لها، كما ستقوم الشركة بالعمل بمجال الاستثمار العقاري (الأراضي والمباني) وكذلك الاستثمار المالي في بورصة عمان.

10- شرحا وافيا للمخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار في الأوراق المعروضة:

إن المتغيرات التي تحيط بدول الشرق الأوسط والاحداث التي تؤثر على اقتصادها عديدة فمنها التغيرات السياسية والتي بدورها تقود جميع القطاعات وتؤثر بها سلبا أو إيجابا بالاعتماد على نوع ذلك التغيير الأمر الذي يجعل منطقة الشرق الأوسط بطبيعتها منطقة تتأثر بتلك المتغيرات، إلا أن إدارة الشركة ومؤسسيها يسعون جاهدين لتحقيق غايات الشركة بكفاءة عالية وتحديد العوامل التي قد تؤثر على وضع الشركة ونشاطها، إلا إن الاستثمار في أسهم الشركات المساهمة العاملة لدى بورصة عمان عرضة للتأثر للخسائر كأي استثمار آخر نتيجة لعوامل خارج سيطرة الإدارة.

عوامل المخاطر المتصلة بالأوضاع السياسية :

تتكشف دول الأسواق الناشئة ، بما في ذلك دول الشرق الأوسط ، على مخاطر التغيرات السياسية الطارئة التي يمكن أن تؤثر سلبا في قيمة أصول الشركة وبالنسبة لدول الشرق الأوسط في الوقت الحاضر ، يجب على المساهم أن يدرك أن أهم تطورات المنطقة السياسية في الوقت الحاضر مرهونة بعملية السلام بين الدول العربية وإسرائيل ، هذه العملية التي يمكن أن تسير قدما أو أن تتعرض للتأخير أو الجمود . وتبعاً لذلك وللعلاقات السياسية المتقلبة بين دول المنطقة. فإن الاستقرار السياسي والاقتصادي وما يكتنفه من متغيرات تؤثر على الأوضاع الاقتصادية عامة في الأردن وعلى تجارة الأردن الخارجية وعلى نشاطات الاستثمار

عوامل المخاطرة المتصلة بالأوضاع الاقتصادية والاستقرار النقدي :

تعرض الاقتصاد الأردني ، ومنذ أواخر الثمانينات وأوائل التسعينات ، لهزة اقتصادية عنيفة ، نتجت عن اختلالات اقتصادية ومالية حادة في المالية العامة والدين الخارجي وحسابات المدفوعات الخارجية . وقد أوجبت هذه الهزة اتخاذ تدابير إصلاحية صارمة في كل هذه الميادين وقد بدأت اثار الإصلاح تظهر بوضوح تام منذ عام 1993 .

واستمرت مظاهر التصحيح والتطوير إلى وقتنا الحاضر بتعاون وثيق مع مؤسسات الدولة . وساد الاستقرار الاقتصادي والنقدي بشكل يطمئن المستثمرين الوطنيين والأجانب . وعلى الرغم من استتباب الأمن الاقتصادي والاستقرار النقدي وإصلاح الاختلالات التي أوجدت في عامي 1990 و 1991 انخفاضا حادا في قيمة العملة الأردنية . وعلى الرغم كذلك من أن السياسات الاقتصادية الأردنية للحكومات المتعاقبة في التسعينات تصب في اتجاه اقتصاد السوق الأكثر حرية وانفتاحاً ، إلا أن الأنظمة النقدية والمالية في الأردن ما زالت أنظمة غضة شأنها في ذلك شأن معظم الدول الناشئة ، ويمكن للاستقرار النقدي أن يتأثر بعوامل محلية أو خارجية إذا لم تحافظ السياسات الحكومية المستقبلية على استمرار تخفيض العجوزات في المالية العامة والحسابات الخارجية . أو إذا استهانت بأخطار تفاقم المديونية الخارجية ، كما يمكن للاستقرار النقدي أن يعاني ، كما وضح من خلال أزمة دول آسيا الشرقية . من التقلبات الحادة في تدفقات رؤوس الأموال الخارجية المستثمرة في الأردن

عوامل المخاطرة المتصلة بسوق الأوراق المالية في الاردن:

إن سوق الأوراق المالية في الأردن أقل نضوجاً من الأسواق المماثلة في دول السوق المتطور لذا يمكن أن يخضع التعامل في سوق الأوراق المالية في الأردن إلى محدودية التسويق وقلة حجم التعامل وحدة التقلبات . ويمكن في بعض الحالات أن تكون فرص زيادة الحقيبة الاستثمارية أو بيع قسم منها محدودة . وعلى الرغم من أن السوقيين الرئيسيين والموازي في سوق الأوراق المالية قائمان على أسس راسخة فإن أنظمة وعمليات المقاصة والتسويات وتسجيل الأسهم ليست بعد بمثل فاعلية أسواق الأوراق المالية المتطورة في الدول الغربية .

عوامل المخاطر المتصلة بالاستثمار العقاري:

يتأثر قطاع العقارات بالظروف الاقتصادية المحلية والإقليمية بشكل كبير، ومنها معدلات الفوائد، ومعدلات البناء، تغيير الأنظمة والتعليمات الخاصة المتعلقة بالبيئة وترقيم المناطق وتصنيفها، معدل أسعار المباني. وإن أسعار الاستثمار في العقار قد مر في المملكة بمراحل من الكساد لفترات طويلة ثم يعود بشكل جيد لفترات أخرى من النشاط، مما يجعل من هذا السوق خاضع لظروف داخلية وخارجية متعددة منها ما هو مرتبط بالنمو الاقتصادي في المملكة وما هو مرتبط بالظروف السياسية والاجتماعية في الشرق الأوسط، الأمر الذي يمكن الشركة من التنبؤ بعدد من توجهات الأسعار في ظل الظروف الطبيعية، أما عن الظروف الخارجة عن قدرة الشركة للسيطرة عليها والتنبؤ بها فتسعى الشركة من خلال سياساتها الاستثمارية للتنوع المستمر في طبيعة الاستثمار العقاري.

عوامل المخاطرة المتصلة بالقواعد والمتطلبات الحسابية في الأردن:

أن متطلبات قواعد المحاسبة وتدقيق الحسابات وإعداد الكشوفات والنتائج المالية ومعايير الكشف والإفصاح عن المعلومات التي تنطبق على كثير من الشركات في الأسواق الناشئة أقل تشدداً من المتطلبات في دول الغربي ، ويمكن لهذا الوضع أن يؤدي الى توافر معلومات علنية للمستثمرين في الأردن أقل من تلك المتوفرة للمستثمرين في الأوراق المالية المماثلة في الولايات المتحدة وأوروبا الغربية . غير أن التشريعات الأردنية الحديثة الهادفة الى تنظيم الرقابة الإشرافية على السوق المالي الأردني . والتعليمات التنفيذية لهذه التشريعات قد رفعت مستوى الإفصاح والمتطلبات المحاسبية بشكل واضح وابتقت السوق المالي الأردني ضمن الأسواق القيادية في قائمة أسواق المنطقة .

عوامل المخاطرة المتصلة بالاستثمارات غير المدرجة:

لا تمتلك الشركة أية استثمارات في شركات غير مدرجة وإن هذه الاستثمارات التي قد تنشأ مستقبلاً للشركة ستكون غير سائلة غالباً على الأمد الطويل وفي شركات لم تدرج أسهمها ولا يجري التعامل بها ولا بالسندات التي تصدرها في أي سوق للأوراق المالية ، ويصعب عموماً تقييم مثل هذه الاستثمارات ولا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة على بيع هذه الاستثمارات في الوقت المناسب وفي صورة منتظمة .

إن الاستثمار في الشركات غير المدرجة يخضع الى درجة عالية من المخاطر ولا يمكن أن يتأثر نجاح الشركات التي تستثمر الشركة فيها بمجموعة من العوامل التي تشمل تغيير الأوضاع الاقتصادية وحركة أسعار الفائدة وتعديل القوانين والتطورات ذات العلاقة في الشركة نفسها أو في الصناعة التي تنشط فيها الشركة . ويحتمل أيضاً أن تطول الفترة الواقعة بين تاريخ الاستثمار في الشركات غير المدرجة وبين التمكن من بيع وتسييل هذا الاستثمار ولذا يوجد احتمال في عدم حصول الشركة على عوائد رأسمالية أو توزيعات سنوية لسنوات عدة .

عوامل المخاطرة المتصلة بتضارب المصالح :

يمكن في المستقبل نشوء حالات تتضارب فيها مصالح الشركة مع مصالح بعض المساهمين فيها خصوصاً في الحالات التي يساهمون فيها في شركات أو غيرها قد تساهم فيها الشركة لاحقاً . إن الشركة تحتفظ لنفسها بالحق في أن توفر في سياق نشاطاتها الاستثمارية وفي نطاق عملها الخدمات أو أن تشترك في الاستثمار مع مساهم واحد في الشركة أو أكثر من دون باقي المساهمين . وإذا نشأت حالة تضاربت فيها المصالح مع أحد أعضاء مجلس الإدارة أو مع مساهم أو مع أحد أعضاء الفريق الإداري سيعمل مجلس الإدارة على تسوية المسألة في ما يتعلق بالجانب الخاص من الشركة من دون المساس بحق المساهم في التوصل إلى قراره الخاص به بالنسبة لمثل هذه المسألة.

11- إن النشاط الرئيسي للشركة يتمثل بعملية بيع الوقود من قبل المحطة التي تملكها الشركة والتي تشكل بدورها مصدر الإيراد الرئيسي حيث إن الشركة لم تقم بنشاط آخر خلال السنوات الثلاث السابقة، كما أنه

لا يوجد أي اعتراضات على تحول صفة الشركة وذلك كون قرار التحويل تم من خلال قرار الأغلبية في اجتماع الهيئة العامة غير العادية.

12- وصف للشركة والشركات التابعة لها:

لا يوجد للشركة أي علاقة بأي شركات تابعة لها، حيث أن الشركة تعتمد في عملها على بيع الوقود وأعمال إدارة محطات الوقود والخدمات الأخرى المقدمة من قبلها كغسيل السيارات ومعالجة الإطارات وبيعها، حيث أن هذا العمل يمثل مصدر الدخل الرئيسي والوحيد للشركة، وستقوم الشركة من خلال تحولها إلى مساهمة عامة بالعمل على ترسيخ مفهوم إدارة محطات الوقود من خلال تدريب عمالة متخصصة التي بدورها ستقوم برغد الاقتصاد المحلي بالخبرات وتشغيل عدد من العمالة سعياً لتحقيق التميز في هذا المجال الحديث نسبياً، وكما تتوقع الشركة زيادة المبيعات من خلال التخصص والعمل على تحقيق سمعة رائجة وجاذبة لدى السوق الأردني.

○ تطور أعمال الشركة:

بدأت الشركة أعمالها بتاريخ 1985/5/12 كشركة مساهمة خصوصية برأسمال مقداره (200,000) دينار أردني، وتم توفيق أوضاع الشركة حسب قانون الشركات رقم (1) لسنة 1989 بحيث أصبحت الشركة (ذات مسؤولية محدودة)، ثم قررت هيئة المديرين في اجتماعها غير العادي بتاريخ 1991/7/4 تخفيض رأسمال الشركة من (200,000) دينار أردني إلى (140,000) دينار أردني وذلك لاطفاء الخسائر المتراكمة، وقررت هيئة المديرين في اجتماعها غير العادي بتاريخ 1997/7/8 تخفيض رأسمال الشركة من (140,000) دينار أردني إلى (50,000) دينار أردني وذلك لاطفاء الخسائر المتراكمة، ثم قررت هيئة المديرين في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2004/5/29 زيادة رأسمال الشركة من (50,000) دينار أردني إلى (70,000) دينار أردني وبعلاوة إصدار قيمتها (80,000) دينار أردني وذلك بسبب دخول شريك مقابل ذمم مطلوبة من الشركة مقدارها (20,000) حصة قيمة الحصة الواحدو (1) دينار واربعة دنانير علاوة، ثم قررت هيئة المديرين في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2005/4/16 زيادة رأسمال الشركة من (70,000) دينار أردني إلى (150,000) دينار أردني عن طريق رسملة علاوة الإصدار والبالغة (80,000) دينار، ثم قررت هيئة المديرين باجتماعها غير العادي بتاريخ 2005/12/8 الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة بتحويلها من ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة وقد تمت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2006/2/20 كما تمت الموافقة على تحويل اسم الشركة لتصبح شركة الجميل للاستثمارات العامة بدلا من شركة أم اذينة للمحروقات وبرأسمال مصرح به ومقداره مليون دينار ورأس المال المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين ومقداره (715,094) دينار وهو يمثل صافي حقوق المساهمين بعد تقييم موجودات الشركة، وهي مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (396) تاريخ 2006/3/22، وخلال تلك الفترة سعت الشركة للنهوض بأعمالها والتي تتمثل وبشكل رئيسي في عمل محطة الوقود، حيث دأبت في السنتين الأخيرتين إلى تحديث المحطة بشكل جذري.

○ البيانات المالية:

لا يوجد أي بيانات مالية أو معلومات تم إخفائها تؤدي إلى تضليل مستخدم النشرة.

○ تم تغير غايات الشركة من خلال إضافة غايات الاستثمار العقاري وإنشاء المشاريع الإسكانية والمشاريع العقارية على الغايات الموجودة في كل من عقد التأسيس والنظام الأساسي.

○ المنتجات والخدمات الرئيسية للشركة تتمثل في بيع الوقود من خلال المحطة وخدمات السيارات التابعة لها.

○ المواد الخام التي تعتمد عليها في عملها الرئيسي هو الوقود وهو متوفر من قبل مصفاة البترول الأردنية.

○ لا تتمتع الشركة بأي امتيازات او براءات اختراع أو علامات تجارية أو أية حقوق تجارية

12- لا يوجد أي قضايا محكوم بها لصالح الشركة أو عليها أو مازالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة.

13- تقييم تطور عمل الشركة المستقبلي للسنوات الخمس القادمة، بما فيه تقييم لأي توسعات كبيرة وأي ابتكارات لأنماط أخرى من المشاريع:

تري الادارة التنفيذية أن الوضع الاقتصادي العام في الاردن سيتطور ويتحسن وأن المجالات التي ستوسع بها الشركة خلال الاعوام الخمس القادمة تشمل على الامور التالية:

- حيث أن الشركة تمتلك خبرات قوية وممتازة في مجال أعمال محطات الوقود والخدمات المساندة لها ستقوم الشركة بالاستثمار المشترك مع الآخرين في تملك محطات وقود أخرى والخدمات المساندة لها في مناطق مختلفة من الاردن والعمل على ادارتها بطريقة عصرية حيث أن امتياز شركة مصفاة البترول سينتهي خلال العام القادم وبالتالي ستكون هنالك منافسة شديدة من قبل المصافي التي من المتوقع ان يتم انشاؤها في الاردن .

- ستقوم الشركة بالاستثمار المشترك في الآخرين في مجال التطوير العقاري في اماكن مختلفة من الاردن.

إن ما ذكر أعلاه سيكون له أثر كبير على تطور عمل الشركة وانتقالها الى استثمارات متميزة وفريده من نوعها بالاردن وستقدم الخدمات في المجالات المذكورة اعلاه بطريقة تستخدم بها احدث ما توصلت اليه تكنولوجيا الحاسوب والاتصالات حيث تكون متميزة عن الشركات التقليدية وطريقة إدارة اعمالها تكون أفضل من غيرها مما يتيح لها مستقبلا لزيادة موجوداتها وأرباحها.

14- لا يوجد هنالك قضايا مالية معلقة او منظورة امام المحاكم على الشركة او الشركات لها، أو كانت الشركة طرف فيها.

15- لا يوجد أية مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى أو أية رهونات على أصول الشركة.

16- حجم المبيعات الكلية للمشروع وتكلفتها ومصاريف ضريبة الدخل ومصاريف الفوائد:

البيان	*2005/12/31	2006/06/30
حجم المبيعات	29,750	1,111,650
تكلفة المبيعات	(12,273)	(1,078,334)
مصاريف ضريبة الدخل	(2,472)	882
مصاريف الفوائد	(3 296)	--
صافي ربح الفترة	6,155	3,528

(*) بالنسبة لإيرادات الشركة بتاريخ 2005/12/31 فهي الإيرادات الناتجة عن عقد إيجار المحطة لعام 2005، حيث أنه ابتداء من 2006/4/15 تم انتهاء مدة سريان عقد الإيجار وأن المعلومات المالية بتاريخ 2006/6/30 نتيجة التشغيل الذاتي للمحطة من قبل إدارة المحطة.

17- الأرباح قبل العمليات غير العادية:

بلغ صافي الربح بتاريخ 2005/12/31 (6,155) دينار وهو ناتج عن عقد تأجير المحطة وبتاريخ 2006/6/30 بلغ صافي الربح (3,528) وهو ناتج عن مبيعاتنا ونشاطنا الداخلي حيث لا يوجد لدى الشركة نشاط آخر خارجي.

18- الأثر الناتج عن تغيير السياسات المحاسبية المتبعة:
لا يوجد أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة.

19- وصف موجز للموجودات الثابتة موزعة حسب ما هو مملوك منها أو مؤجر أو مستأجر أو غير ذلك:
جميع الموجودات المذكورة في ميزانية الشركة مملوكة بالكامل للشركة ولا يوجد أية جزء مؤجر أو مستأجر أو غير ذلك.

البيان	الاجمالي	ارض ومباني	عدد وأدوات وأجهزة	أثاث وديكور	سيارات
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة	359,615	215,639	82,199	61,777	000
اضافات	14,807	544	1,529	9,562	3,172
فرق القيمة العادلة*	531,611	531,611	000	000	000
القيمة العادلة					
2006/6/30	906,033	747,794	83,728	71,339	3,172
متراكم الاستهلاك					
رصيد 2006/1/1	(133,203)	000	(77,772)	(55,431)	000
استهلاك الفترة الحالية	(3,759)	(2,517)	(578)	(664)	000
رصيد الاستهلاك					
2006/6/30	(136,962)	(2,517)	(78,350)	(56,095)	000
صافي القيمة الدفترية					
2006/6/30	769,071	745,277	5,378	15,244	3,172

* يمثل المبلغ المذكور بأعلاه فرق القيمة العادلة لاراضي ومباني الشركة بناء على تقرير لجنة التقييم المشكلة من وزارة الصناعة والتجارة لغايات تحويل الصفة القانونية للشركة.

20- بيان اية استثمارات غير الاستثمارات في الموجودات الثابتة وذلك عندما تشكل في مجموعها 10% من مجموع موجودات الشركة فأكثر:
لا يوجد.

21- بيان المشاريع المستقبلية والدراسات التي اجريت حولها (ان وجدت) مع بيان الفرضيات التي تستند اليها هذه الدراسة كما ويجب بيان أي عقبات او صعوبات يمكن التكهّن بها فيما يتعلق بأعمال الشركة ونشاطها:
تم ذكرها ضمن بند دراسة الجدوى الاقتصادية للسنوات الخمس المستقبلية.

22- اذا كانت طبيعة نشاط الشركة تتطلب أن تكون دورتها الإنتاجية أكثر من سنة فيجب تقديم بيانات مالية لآخر 12 شهر السابقة لأحدث ميزانية:
الدورة الإنتاجية للشركة لا تتطلب أكثر من سنة واحدة.

دراسة الجدوى الاقتصادية

لشركة الجميل للاستثمارات العامة
المساهمة العامة المحدودة



شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات وصناعة البرمجيات ذ.م.م

تموز 2006
معدلة بتاريخ
10 ايلول 2006

دراسة الجدوى الاقتصادية لشركة لشركة الجميل للاستثمارات العامة م.ع.م

مقدمة

لقد تم اعداد هذه الدراسة من قبل شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات بناء على تكليف من ادارة شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م) ، حيث شارك في اعدادها كل من السادة وائل رجا (محلل مالي ومدير مالي سابق في الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري) ، صبحي تراب (مدقق حسابات وباحث اقتصادي) ومحمد شريم (محلل نظم معلوماتية) . وقد اعتمدت منهجية الدراسة على دراسة البيانات المالية للشركة والتوقعات المستقبلية المعدة من قبل ادارة الشركة ، حيث يعتقد معدي الدراسة ان الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل واقعية.

وكما هو معلوم ، فان الفرضيات المستقبلية التي بنيت عليها الدراسة يمكن ان تتأثر بعدة عوامل او ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها ، بما في ذلك عوامل وظروف تقع خارج نطاق سيطرة ادارة الشركة المصدرة. ومع ان معدي هذه الدراسة يعتقدون ان الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل واقعية ، الا ان هذه الخطة قد تتأثر بالتغيرات التي قد تطرأ على الاوضاع السياسية والاقتصادية والعوامل الاخرى ذات العلاقة بالاسواق المالية والعقارية المحلية والاقليمية والعالمية.

هدف الدراسة

تهدف هذه الدراسة إلى تعريف المساهمين والمستثمرين والمؤسسات المالية على الجدوى الاقتصادية لشركة الجميل للاستثمارات العامة من خلال دراسة تحليلية وفنية إضافة إلى الدراسة المالية.

وتشمل دراسة السوق إلى التعرف على أهم خصائص سوق العقارات والإنشاءات داخل المملكة الأردنية في ضوء التغيرات الاقتصادية. بينما تهتم الدراسة الفنية بأهم النشاطات التي ستمارسها شركة الجميل للاستثمارات والتطرق إلى المشاريع الاستثمارية المختلفة. أما الدراسة المالية فتهدف إلى تحديد صافي التدفق النقدي المحقق من نشاطات الشركة المختلفة والعائد المتوقع خلال الخمس سنوات القادمة.

تعريف عن الشركة

تأسيس الشركة ونشاطاتها:

تم تسجيل هذه الشركة بصفة شركة مساهمة عامة بتاريخ 2006/3/22 وسجلت لدى مراقب الشركات في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (396) وبتاريخ 2006/3/29 وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويلها كشركة مساهمة عامة محدودة و اعتبار راس مال الشركة المصرح به مليون دينار أردني / سهم، و رأس مالها المكتتب به و المدفوع (715094) دينار أردني / سهم .

غايات الشركة:

تمارس الشركة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة وفق احكام القانون و الانظمة المرعية لحسابها او لحساب الغير وعلى سبيل المثال لا الحصر تمارس النشاطات التالية :

1. تقديم خدمات صيانة واصلاح وتنظيف المركبات وبيع وشراء المحروقات والاتجار بعموم انواع الزيوت وإطارات السيارات .

2. كافة اوجه الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي والزراعي والسياحي لحساب الشركة او الغير.
3. انشاء المشاريع الاسكانية لغايات السكن.
4. إقامة المشاريع العقارية المختلفة من شراء واستصلاح الاراضي وتطويرها وتحسينها وافرازها واعدادها للاستثمار في جميع اوجه الاستثمار العقاري الممكنة ، ولها في سبيل ذلك الدخول بالاستثمار المشترك مع الاخرين في كافة اوجه الاستثمار العقاري ، ويحق لادارة الشركة شراء الاراضي بموجب وكالات عدلية غير قابلة للعزل وحسب ماتراه ادارة الشركة مناسباً لتحقيق مصلحة الشركة .
5. الاستثمار في الاسواق المالية الاردنية والعربية والعالمية .
6. استيراد وشراء وتملك واستئجار وتبادل وتأجير وارتهان اية اموال منقولة او غير منقولة او أية حقوق وامتيازات تراها لازمة لغاياتها .
7. الحصول على القروض من البنوك والمؤسسات المالية ولها في سبيل ذلك رهن اموال وموجودات الشركة .

المساهمين وأعضاء مجلس الادارة:

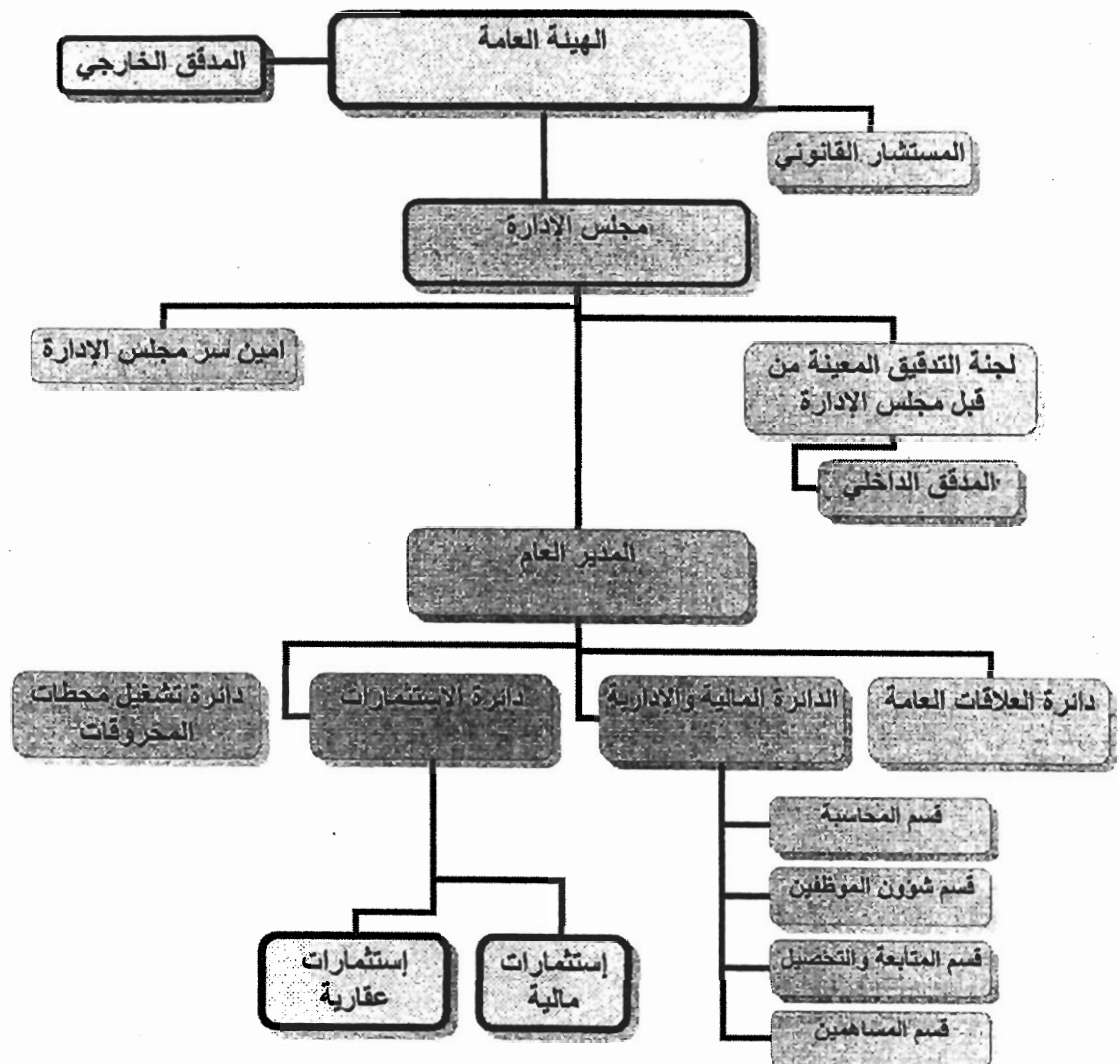
الجدول الآتي يبين أسماء المساهمين المؤسسين و نسبة مساهمتهم :

اسم المساهم	المساهم عارف جميل بركات	المساهم المكتوب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية	المساهم خليل جميل بركات	المساهم الأتيسة نهى جميل بركات	المجموع
المساهمة في رأس المال المدفوع	370,319	162,088	145,402	37,285	715,094
نسبة المساهمة	51.786 %	22.666 %	20.333 %	5.214 %	100 %

أسماء أعضاء مجلس الادارة:

الاسم	المنصب
السيد عارف جميل بركات	رئيس مجلس الادارة
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ويمثله د.م. سامي جميل بركات	نائب رئيس مجلس الادارة
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ويمثله هاني جميل بركات	المدير العام / عضو
السيد خليل جميل عارف بركات	عضو
الانسة نهى جميل عارف بركات	عضو

الهيكل التنظيمي المقترح
لشركة الجليل للاستثمارات العامة م.ع.م



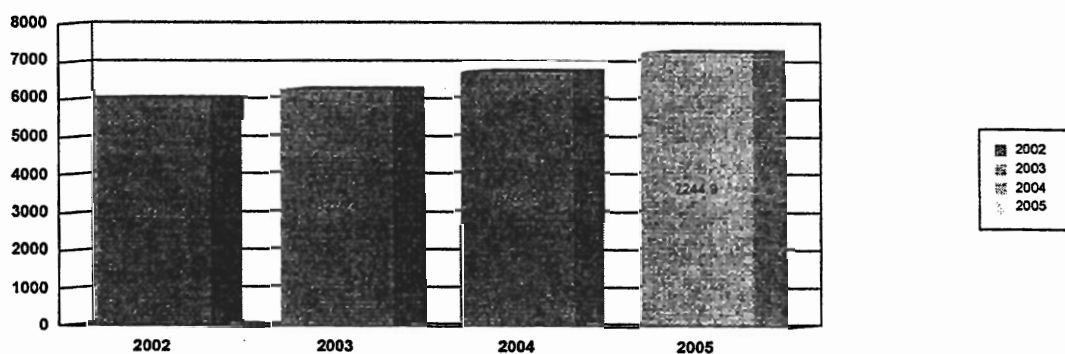
نبذة عن الاقتصاد الأردني

حقق الأردن خلال عام 2005 العديد من الإنجازات المتنوعة في مجال التنمية المستدامة بشتى مستوياتها ، وحاز على موقع متقدم على خارطة الإستثمارات العربية والأجنبية بفضل إمتلاكه للمقومات والمتطلبات العديدة التي تستقطب المستثمرين وفي طليعتها الإستقرار السياسي الذي ينعم به الأردن ، بالرغم مما يسود المنطقة من توتر وإضطراب ، حيث ألفت الأحداث الجسيمة التي شهدتها المنطقة خلال عام 2005 بظلالها القاتمة على مختلف الدول المجاورة ، فالتفجيرات الإرهابية التي تعرضت لها المملكة وتداعيات الحرب في العراق وأعمال العنف والتدمير في الأراضي الفلسطينية كان لها تأثيرات واضحة على الإقتصاد الأردني ، وبالرغم من كل ذلك فقد إستطاع الأردن التصدي لتلك الآثار ومواجهتها والتقليل من إنعكاساتها السلبية ، من خلال ترتيب الأولويات الوطنية على ضوء هذه المستجدات، والإعتماد على المساهمات التي تم تقديمها من قبل الدول الشقيقة والصديقة كالمنح التي كان لها الأثر الواضح في تجاوز هذه الصعاب وتخفيف تداعيات هذه الأحداث على الإقتصاد الوطني.

أهم الحسابات القومية				
المؤشر	2002	2003	2004	2005
الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الجارية (مليون دينار)	6778.5	7203.6	8164.0	9118.1
الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الثابتة (مليون دينار) (1994=100)	6029.8	6275.4	6756.5	7244.9
معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي بالاسعار الجارية (%)	6.5	6.3	13.3	11.7
معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي بالاسعار الثابتة (%)	5.7	4.1	7.7	7.2

حقق الإقتصاد الأردني تحسناً ملحوظاً خلال عام (2005) ، حيث أظهرت تقديرات الناتج المحلي الإجمالي (الصادرة عن دائرة الإحصاءات العامة) أن الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الثابتة لعام 2005 قد بلغ (7244.9) مليون دينار ، مقابل (6756.5) مليون دينار لعام 2005 ، أي بنسبة نمو مقدارها (7.2%) .

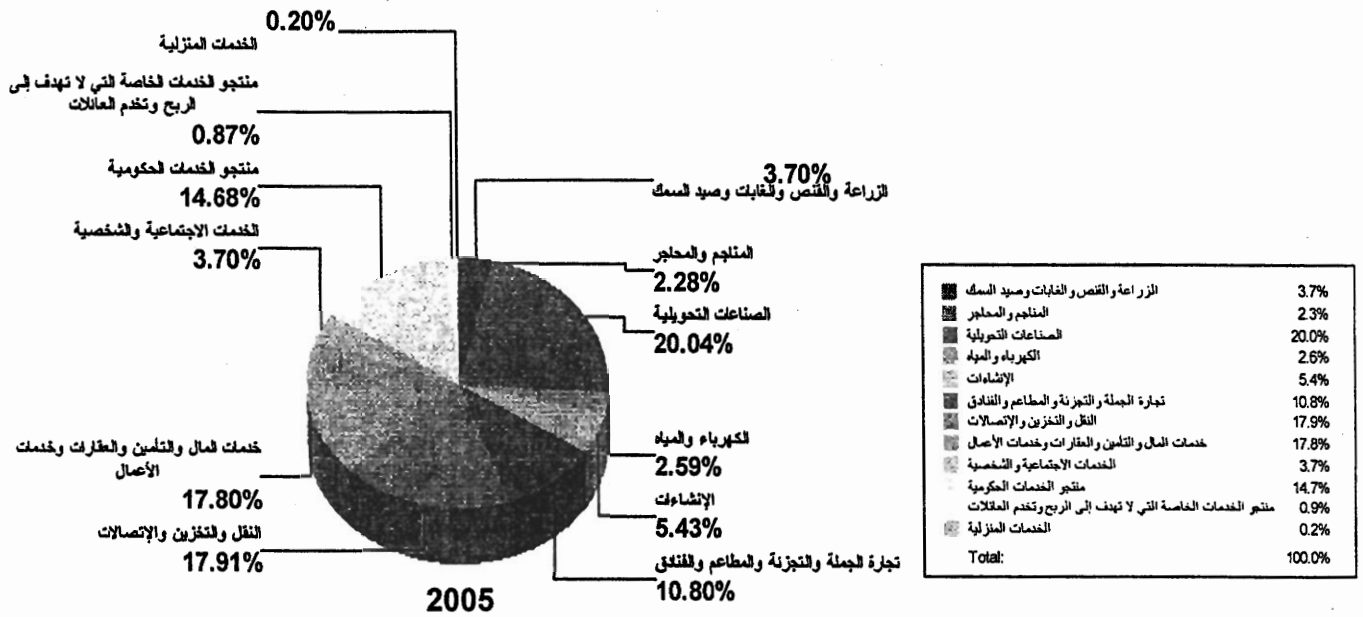
الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الثابتة (مليون دينار) - 1994=100



جل الإقتصاد الأردني خلال عام 2005 معدل نمو مرتفع فاق 7% بالأسعار الثابتة، مقارنة مع معدلات نمو إقتصادي لم تتعد 4% في 2003 و 5% في 2002، فعودة الثقة إلى السوق المحلي بالإضافة إلى السياسات المالية التوسعية التي تتبعها الدولة والنمو المضطرد في الصادرات الأردنية خاصة للسوق الأميركي ووجود سيولة فائضة لدى النظام المصرفي، وإرتفاع حجم القروض الشخصية، وزيادة التحويلات التي يرسلها الأردنيون العاملون في الخارج، خاصة في الخليج، واستمرار تدفق المساعدات الخارجية للمملكة وقيام العديد من العراقيين بنقل مراكز عملهم وإقامتهم إلى الأردن، سوف تساهم كلها في تحقيق أداء إقتصادي قوي هذا العام أيضاً، وقد تجاوز معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة مستوى 11% و 13% بالأسعار الجارية للعامين 2004 و 2005، وقد أدى إلى إرتفاع معدل دخل الفرد الأردني في عام 2005 إلى مايزيد عن 1,500 دينار سنوياً. وإذا إستطاع الأردن تحقيق معدلات نمو في حدود 8% سنوياً في المستقبل المنظور، فإن هذا سيخلق فرص عمل للمخرجين الجدد من المدارس والجامعات الأردنية ويقلص بشكل تدريجي نسبة البطالة المرتفعة في المملكة.

وقد جاء نمو الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق الثابتة لعام 2005 نتيجة لنمو مختلف القطاعات الاقتصادية ، حيث نما قطاع تجارة الجملة والتجزئة بنسبة (8.8%) ، قطاع النقل والاتصالات بنسبة (7.6%) ، قطاع الخدمات الشخصية والاجتماعية بنسبة (6.6%) ، قطاع الزراعة وصيد الاسماك بنسبة (5.5%) ، قطاع الصناعات التحويلية بنسبة (11.2%) ، قطاع الانشاءات بنسبة (8.9%) ، قطاع الكهرباء والمياه بنسبة (6.9%) ، قطاع المال والتأمين بنسبة (5.1%) ، في حين تراجع قطاع التعدين بنسبة (1.2%).

مما تقدم ، يتضح وجود نسب نمو ملحوظة في مختلف القطاعات الاقتصادية بالرغم من الظروف الإقليمية والدولية السائدة ، كالحرب في العراق ، واستمرار تصاعد الانتفاضة ضد الاحتلال (الإسرائيلي) للإراضي الفلسطينية ، إلى جانب التداعيات التي أعقبت أحداث الحادي عشر من أيلول والتي انعكست بصورة سلبية على أداء إقتصاديات الكثير من دول العالم بما في ذلك تراجع نسب النمو الإقتصادي فيها ، وتقلبات أوضاع الأسواق العالمية لاسيما أسواق البورصات المالية وتذبذب اسعار صرف العملات الأجنبية.



الأهمية النسبية للقطاعات الاقتصادية من الناتج المحلي الإجمالي 2005

الناتج المحلي الإجمالي حسب النشاط الاقتصادي بالأسعار الثابتة

النشاط الاقتصادي	2002	2003	2004*	2005*
- أ -				
1- الزراعة والقتصص والغابات وصيد السمك	198.7	223.1	228.0	240.7
2- المناجم والمحاجر	161.7	157.5	150.8	148.9
3- الصناعات التحويلية	981.5	1009.3	1174.2	1306.7
4- الكهرباء والمياه	134.7	139.8	158.1	169.1
5- الإنشاءات	289.1	289.3	325.0	354.1
6- تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق	577.9	603.9	646.6	703.7
6.1 تجارة الجملة والتجزئة	519.1	544.7	574.0	629.1
6.2 الفنادق والمطاعم	58.8	59.2	72.6	74.6
7- النقل والتخزين والاتصالات	902.0	967.8	1085.3	1168.4
8- خدمات المال والتأمين والعقارات وخدمات الأعمال	1043.4	1074.0	1104.8	1161.1
8.1 خدمات المالية والتأمين وخدمات الأعمال	308.5	324.5	345.4	391.5
8.2 الخدمات العقارية	734.9	749.5	759.4	769.5
9- الخدمات الاجتماعية والشخصية	206.2	212.1	226.0	241.0
= المجموع	4495.3	4676.9	5098.9	5493.7
ب - منتج الخدمات الحكومية	869.6	902.7	923.0	957.5
ج - منتج الخدمات الخاصة التي لا تهدف إلى الربح وتخدم العائلات	56.7	56.3	56.3	56.8
د - الخدمات المنزلية	11.1	12.3	12.9	13.4
مجموع (أ + ب + ج + د)	5432.7	5648.3	6091.2	6521.3
- الخدمات المصرفية المحتسبة	-185.7	-181.5	-185.7	-191.6
= الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الأساسية	5247.0	5466.7	5905.5	6329.7
+ صافي الضرائب على المنتجات	782.8	808.7	851.1	915.3
= الناتج المحلي الإجمالي بأسعار السوق	6029.8	6275.4	6756.5	7244.9

الوضع السكاني في الأردن

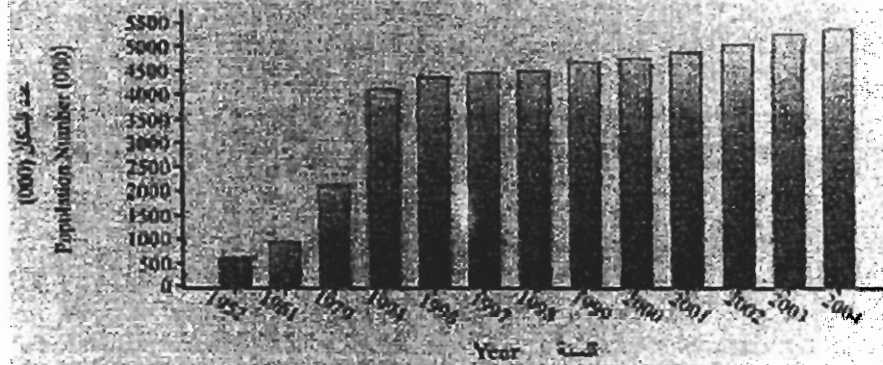
مر الاردن بتغيرات اقتصادية واجتماعية وديموغرافية كبيرة في الفترة التي أعقبت إنشاءه مما أدى الى احداث تغيرات جوهرية في خريطته الديموغرافية، فقد أثرت على حجم وتركيب وتوزيع السكان، حيث تزايد عدد سكانه منذ عام 1952 حتى عام 2004 تزايداً كبيراً، فقد بلغ عدد السكان في عام 1952 586 ألف نسمة، و تزايد في عام 1961 900 ألف نسمة، ليصل في عام 2004 الى 5.3 مليون نسمة.

السكان حسب الجنس في سنوات مختارة (بالآف نسمة)

السنة Year	المجموع Total
*1952	586.2
*1961	900.8
*1979	2,133.0
*1994	4,139.4
1996	4,350.0
1997	4,460.0
1998	4,570.0
1999	4,690.0
2000	4,820.0
2001	4,940.0
2002	5,070.0
2003	5,200.0
*2004	5,350.0

* دائرة الإحصاءات العامة

سكان المملكة لسنوات مختارة (بالآف)



عدد السكان المقدر حسب المحافظة والجنس 2004 (بالآف نسمة)

المحافظة	ذكور Male	إناث Female	المجموع Total	النسبة من المجموع % of Total
العاصمة	1,066.6	1,007.4	2,074.0	38.8
البلقاء	184.8	171.2	356.0	6.7
الزرقاء	413.4	385.6	799.0	14.9
مادبا	69.6	65.4	135.0	2.5
إربد	487.6	464.4	952.0	17.8
المفرق	129.6	120.4	250.0	4.7
جرش	82.8	78.2	161.0	3.0
عجلون	62.7	60.3	123.0	2.3
الكرك	106.8	104.2	211.0	3.9
الطفيلة	39.3	37.7	77.0	1.4
معان	53.5	48.5	102.0	1.9
العقبة	61.1	48.9	110.0	2.1
المملكة	2,757.7	2,592.3	5,350.0	100.0

الوضع الحالي للاستثمارات العقارية في الاردن:

إن حجم سوق العقار خلال الشهور السبعة الأولى من للعام 2005 زاد عن مليار دينار حيث حجم التداول لغاية منتصف العام 2005 بلغ نحو 1.75 مليار دينار.

اما نسبة الشراء من قبل غير الأردنيين لم تزد عن 3% من إجمالي حجم الاستثمار في قطاع العقارات حيث أن العراقيين جاءوا في المرتبة الأولى من المشترين غير الأردنيين تلاهم المغتربين من الجنسيات الأجنبية ثم الكويتيين والسعوديين والسوريين.

ويعتبر كبر حجم الاستثمار في هذا القطاع مؤشر ايجابي للنمو الاقتصادي خصوصا وان نموه يرافقه تشغيل قطاع العقارات الذي ينشط بدوره معظم قطاعات الإنتاج.

بلغت قيمة بيوعات الأراضي لغير الأردنيين خلال النصف الأول من العام 2005 حوالي 57 مليون دينار مقارنة بذات الفترة من العام 2004 حيث قدرت القيمة بنحو 31 مليون دينار حسب أرقام دائرة المساحة والأراضي. وتظهر الأرقام أن المساحات المباعة لغير الأردنيين خلال السنة الأولى من العام 2005 انخفضت لتبلغ 1.7 مليون متر مربع فيما كانت خلال ذات الفترة من 2004 حوالي 3.1 مليون متر مربع.

وكانت قيمة البيوعات للعراقيين الأعلى خلال هذه الفترة من بين جميع الجنسيات الأخرى وبلغت 42 مليون دينار حيث اشترتوا مساحة 250 ألف متر مربع بمعاملات عددها 803 معاملات. أما في عام 2004 فدفع العراقيون مقابل المساحات التي تملكوها ما قيمته 17 مليون دينار لمساحة مقدارها 111 ألف متر مربع فيما كان عدد المعاملات 302 معاملة.

ويعزى السبب في التفاوت بين المساحات التي اقتناها العراقيون والسعوديون في أن الطرف الأول يركز على تملك الشقق فيما يسعى السعوديون والسوريون والكويتيون إلى شراء الأراضي الزراعية والمساحات البعيدة عن العاصمة.

ويجري العمل حاليا على تطوير عدد من المشروعات في المملكة. منها مشروع مدينة الحدائق الجديدة بالزرقاء البالغة مساحته 2500 هكتار ويشتمل على عقارات سكنية ومطاعم ومقاه ومتاجر ودور للسينما وأماكن ترفيهية أخرى.

ويعتبر مشروع أحياء منطقة العبدلي أكبر المخططات السكنية الشاغرة والقرية. في وسط العاصمة عمان حيث سيضم هذا الموقع بمساحته البالغة 30 هكتارا الجامعة الاميركية بالاردن التي ستخرج 6000 طالب سنويا وأبراجا سكنية عالية وشققا فاخرة ومتاجر ودورا للسينما ومرافق ترفيهية أخرى ومركزا طبيا وفندقا.

إضافة الى المشروعات الإستثمارية الأخرى التي تبلغ حوالي المليار دينار والتي تشمل مشروع «بوابة الاردن» الذي يقام في منطقة الدوار السادس في الاردن على أعلى قمة، مجمعا تجاريا كبيرا. ومشروع تطوير القرية الملكية على مساحة 470 ألف متر مربع في موقع متميز في منطقة «مرج الحمام» على امتداد الطريق السريع للبحر الميت، وستضم القرية الملكية مجمعات سكنية ومركزا تجاريا وفندقا ومساحات استثمارية تأجيرية.

ان من اهم العوامل التي تلعب دورا كبيرا في تحديد اسعار الاراضي بشكل عام تتكون من عوامل موضوعية و عوامل او مؤثرات متنوعة منها الاقتصادية و الاجتماعية و السياسية.

العوامل الموضوعية	العوامل الاقتصادية
الوضع التنظيمي للارض - صناعي / تجاري / حرفي / زراعي / سكني (أ،ب،ج،د)	العرض و الطلب في السوق . المتعلق بالاستثمارات العقارية.
طبوغرافية الارض (ارتفاع او انخفاض)	السيولة النقدية المتوفرة
توفر الخدمات العامة	وجود أو عدم وجود البدائل الاستثمارية الاخرى.
تصنيف الموقع البيئي و فئات قاطنية.	القوة الشرائية للدينار (للعملة المحلية)
مساحة قطعة الارض و شكلها الهندسي.	البعد النفسي و الاجتماعي لطرفي العقد.
طبيعة الملكية (فردية او حصص مشاع).	المؤثرات السياسية و الاقليمية و الدولية و الأمنية.

فعقود البيع لفترة معينة هي مؤشر لنشاط الاستثمار في الاراضي و العقارات في تلك الفترة مقارنة بعدد العقود في الفترات السابقة، كما ان متوسط قيمة العقود يصلح لان يكون مؤشرا عاما لاسعار الاراضي و العقارات بشكل عام اذا ما قورنت بقيمة العقود في الفترات السابقة.

جدول العقود في مناطق مختلفة من عمان خلال عام 2003 وحسب الاحصائيات الرسمية لدائرة الاراضي والمساحة:

النوع / المديرية	مديرية التسجيل				
	عمان (الوسط)	شرق عمان	جنوب عمان	غرب عمان	شمال عمان
عقود البيع الكلي	٥٦٠١	٣٩١٦	٩٢٢٤	٤٥٨٥	٨٦٤٩
عقود الشقق السكنية	٣١٢٠	١٧٩٢	-	١٩٧٠	٤٣٢٥
عقود بيع الأبنية المستقلة/سكن	٧١٩	٢٧٩	-	١٢٠	-
عقود بيع الأبنية التجارية	٣٩٥	١٩	-	-	٤٧
عقود بيع الأبنية الصناعية	٤٨	٢٩	-	-	-
عقود بيع الأراضي المنظمة لاستخدامات سكنية/ صليخ	١١٠٠	١٣٠٨	٣٧٥٢	٦٥٥	٣١٨٩
عقود بيع الأراضي المنظمة لاستخدامات تجارية/ صليخ	١٣٣	٥٩	١٩٥	٤٥	٩٦
عقود بيع الأراضي المنظمة لاستخدامات صناعية/ صليخ	٨٦	٤٢	٤٠٠	٢٦	١
عقود بيع الأراضي المنظمة لاستخدامات زراعية	-	١٠٨	٤٨٧٧	١٠٣٦	٦٩٣
عقود بيع الأراضي المنظمة لاستخدامات سكنية/ بناء	٣٨٣٩	٢٧٤	-	-	٢٦٨
عقود بيع الأراضي المنظمة لاستخدامات تجارية/ بناء	٣٩٥	٣	-	-	-
عقود بيع الأراضي المنظمة لاستخدامات صناعية/ بناء	٤٨	٣	-	-	-
عقود بيع الأراضي المنظمة لاستخدامات زراعية/ بناء	لا يوجد				
المساحات المبيعة/ الشقق السكنية/ م ^٢	٤١٥٧٣٧	١٧١٧٤٧	-	٢٢٥٣٧٢	٥٧٤١٨٠
المساحات المبيعة/ الأبنية المستقلة/ م ^٢	١٦٢٠٧٠	٥٠٨٦٢	٥٩٢٣٢	٣٤٤٠٥	٥٧٤٠٦
المساحات المبيعة/ الأبنية التجارية/ م ^٢	٧٧٦٧٦	٣٢١٢٩	٨٧٧٧	٦٥٦٠	٣٨٨٨٦
المساحات المبيعة/ الأبنية الصناعية/ م ^٢	٩٣٧٢	٧٢٠٠	١٣٦٤٧	لا يوجد	

المساحات المصانة/ الأراضي السكنية	١١٦٥٤٢٦ م ^٢ منها ٤٠٨٢٣٩ م ^٢ مقام عليها بناء ٧٥٧١٨٧ م ^٢ ارض سليخ	١٠٣٩٩٤١ م ^٢ منها ١٨٣٣٣٨ م ^٢ مقام عليها بناء و ٨٥٦٦٠٣ م ^٢ سليخ .	٢٦٧٢٠٦١ م ^٢	٨٦٧٢٥٠ م ^٢ منها ١٧٣٦٠٠ م ^٢ مقام عليها بناء ٦٩٣٦٥٠ م ^٢ سليخ	٢٧٠٤٩٨٥ م ^٢ منها ١٤٠٨٤٢ م ^٢ مقام عليها بناء و ٢٥٦٤١٤٣ م ^٢ سليخ.
المساحات المصانة/ الأراضي التجارية	١٠٢٦٦٧ م ^٢ منها ٥٦٠٨١ م ^٢ مقام عليها بناء ٤٦٥٨٦ م ^٢ سليخ	١٤٦١٣ م ^٢ منها ٥٦١٤٥ م ^٢ مقام عليها بناء و ٤١٥٣٢ م ^٢ سليخ.	٦٧٧٣٤ م ^٢	٣١٤٧٦ م ^٢	٨٥١٦٥ م ^٢ منها ٤٢٢٥٨ م ^٢ عليها بناء و ٤٢٩٠٧ م ^٢ سليخ.
المساحات المصانة/ الأراضي الصناعية	٥٦٧٨١ م ^٢ منها ٢٩٥٩ م ^٢ مقام عليها بناء ٤٣٨٢٢ م ^٢ سليخ	٤٣٧٨٣ م ^٢ منها ١١٨٥٩ م ^٢ مقام عليها بناء و ٣١٩٢٤ م ^٢ سليخ.	٤٤٩٨٧٨ م ^٢	٦٥٤٢٣ م ^٢	١٩٩٠ م ^٢
المساحات المصانة/ الأراضي الزراعية	لا يوجد	١١٩٣٦٢ م ^٢ سليخ.	٤٨٨١٦٥٨٠ م ^٢	٥٤٨٤٨٢ م ^٢	٢١٢٨٠٠١ م ^٢ منها ٩١٨٩٥ م ^٢ عليها بناء و ٢٠٣٦١٠٦ م ^٢ سليخ.

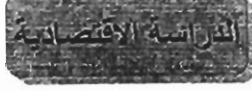
و ان حركة الطلب على الاستثمار في الاراضي في تصاعد مستمر خلال الفترات السابقة مع وجود تفاوت في نسبة النمو على الطلب من حين لآخر، كما ان عنصر الإستقرار في الاردن قد شجعت الكثير على التوجه للاستثمار العقاري وعلى سبيل المثال فإن اسعار الاراضي في مناطق عمان الغربية تعدت اسعار الاراضي في المناطق المختلفة حدودها المعروفة و بلغ على سبيل المثال سعر المتر المربع في تلك المناطق المبالغ التالية:-

المنطقة	سعر المتر المربع / دينار
منطقة عبدون	ما بين 150 - 750
منطقة الصوفية.	سكني 350 تجاري 1,800
منطقة الشميساني	سكني 250 تجاري 1000
منطقة دير غبار	ما بين 250 - 600
منطقة تلاع العلي و ام السماق و فللا	ما بين 150 - 350
شارع الجاردنز	600
شوارع الجامعة الاردنية و العبدلي	ما بين 300 - 600

وكذلك فإن اسعار الاراضي في مختلف انحاء الاردن تشهد إرتفاعا غير مسبوق وبتسارع كبير حيث ارتفعت الاسعار في مناطق جنوب عمان وشرق عمان بالإضافة الى ارتفاع الاسعار في باقي مدن وقرى المملكة بشكل يفوق التصورات نظرا للعوامل السياسية في المنطقة والإستقرار الأمني والإقتصادي وتدفق الإستثمارات العربية والأجنبية في الاردن. وفيما يلي بعض ارقام المقارنة لاسعار الاراضي في بعض مناطق المملكة والارتفاع الذي شهدته تلك المناطق:

دينار اردني

الاسعار لعام 2006	الاسعار لعام 2004	المنطقة
من 2500 الى 4000	من 700 الى 1500	منطقة عجلون
من 1000 الى 1250	من 100 الى 200	منطقة جنوب المطار
من 400 الى 1000	من 100 الى 150	مناطق المفرق
من 750 الى 1250	من 50 الى 100	مناطق الشوبك والجنوب



خطة تشغيل الشركة المستقبلية وافتراضات التشغيل الاساسية:

تقوم الشركة الآن بنشاط بيع المشتقات النفطية كالبنزين بكافة فئاته والسولار والكايز إضافة الى تقديم الخدمات الأخرى التي تقدمها محطات الوقود مثل غسيل السيارات والتشحيم وغيار الزيت واعمال الصيانة الكهربائية وبيع الاطارات. وتقوم الشركة الآن بنشاطات بيع المحروقات بنفسها مباشرة ، أما الخدمات الأخرى فقد تم تضمينها لطرف آخر مقابل عقد ضمان سنوي.

وتتوي الشركة توظيف اموالها المتاحة بشكل متوازن يحافظ على نسبة السيولة الكافية لمقابلة نفقات ومصاريف التشغيل ، بالإضافة الى المحافظة على مستوى جيد لهيكلة تمويل عمليات التشغيل وذلك للسنوات الخمس القادمة.

وتتضمن خطة عمل الشركة المستقبلية القيام بالنشاطات التالية:

- الاستمرار بعمليات بيع المشتقات النفطية كالبنزين بكافة فئاته والسولار والكايز إضافة الى توفير الخدمات الأخرى مثل غسيل السيارات والتشحيم وغيار الزيت واعمال الصيانة الكهربائية وبيع الاطارات.
- شراء و / أو استصلاح الأراضي تحت التطوير والتي يقل سعر الدونم فيها عن عشرة آلاف دينار وذلك في مناطق عجلون وجنوب المطار ومناطق الشوبك وجنوب المملكة و افراز الأراضي المشتراة و/أو تطويرها الأراضي وتحسينها ومن ثم إفرازها من اجل الاتجار بها.
- استثمار فائض السيولة المتاح للاستثمار في بورصة عمان.

و قد جاءت فكرة شمول نشاطات الشركة للقطاع العقاري ، بالإضافة لنشاطها الحالي في مجال محطات المحروقات من واقع طبيعة الاستثمار العقاري ، حيث انه من وجهة نظر غالبية المدخرين يعتبر العقار مخزونا للقيمة واحد أوجه الاستثمار الأكثر امانا و ربحا حيث انه يحفظ هذه المدخرات من تقلبات السوق و على العكس من ذلك فان قيمة هذه المدخرات تزداد قوة مع مرور الزمن و الاحتفاظ بها لا يكف صاحبها جهدا و قلقا كباقي الاستثمارات في الغالب. هذا الامر الذي ادى الى التعامل مع موضوع ملكية الارض و العقار على اعتبار ان عملية الشراء هي بحد ذاتها مشروعا استثماريا في كثير من الاحيان أكثر منه ملكية عقارية تهدف الى تغطية الاحتياجات الاجتماعية الطبيعية الناجمة عن النمو السكاني و الاقتصادي و ادى بالنتيجة الى عدم قدرة صغار المدخرين من دخول هذا الباب الاستثماري في كثير من الاحيان للارتفاع المبالغ به في اسعار العقارات خاصة الواقعة ضمن الحدود التنظيمية أو القريبة منها.

اما بالنسبة للإستثمارات المالية فستتم من خلال محافظ إستثمارية متوازنة لشركات إستراتيجية مسقرة غير متأثرة الى حد ما بتذبذبات وتغييرات السوق المالي وذات عوائد جيدة إضافة الى محافظتها على حقوق مساهميتها.

و من جهة أخرى فان النشاط الاساسي الحالي للشركة (بيع المحروقات والخدمات الأخرى) فهي خدمات مستمرة على مدار السنة ولا تتأثر بأي عوامل أخرى وبهذا تضمن ربحية وسيولة نقدية بشكل مستمر وبهذا تستطيع الشركة من خلالها تحقيق عائدا مجزيا لمساهميها.

هذا وقد تم اعداد التقديرات المالية للسنوات الخمس القادمة من عمليات الشركة التشغيلية بموجب الافتراضات التالية:

فرضيات الدراسة:

- ♦ من المتوقع ان تستكمل الشركة دفع راسمالها قبل نهاية عام 2006 ليصبح راس المال المصرح به والمكتتب به (1000000) مليون دينار ، بمعنى ان اثر زيادة راس المال على تشغيل الشركة سيسري من بداية عام 2007 وانه من غير المتوقع استخدام الزيادة في راس المال خلال عام 2006 .
- ♦ من المتوقع ان تحتفظ الشركة بنسبة معتدلة من السيولة لمقابلة نفقات ومصاريف التشغيل ، بالإضافة الى الاشتراك في فرص الاستثمار التي ستتاح للشركة وبموجب خطط التشغيل المعتمدة.
- ♦ سيتم توظيف النقد المتأتي من زيادة راس المال في سوق العقار بحدود 88 % تقريبا (أي 250000 دينار) والاستثمارات المالية بنسبة 12% تقريبا (أي 30000 دينار ومن المقدّر ان تعطي عاندا يقدر بنسبة 10% سنويا يعاد توظيفه في المحفظة الاستثمارية).
- ♦ الاعتماد بالنسبة للاستثمار العقاري على المتاجرة بالأراضي تحت التطوير في مناطق عجلون وجنوب عمان ومنطقة الشوبك وجنوب المملكة والتي ستشترىها الشركة بهدف افرزها و/أو استصلاحها ومن ثم فرزها و اعدادها للبيع.
- ♦ تم افتراض انه سترصد على الشركة مبالغ تتراوح ما بين 75000 ولغاية 105000 دينار في نهاية كل سنة تشغيلية لحساب اصحاب الاراضي الذين يبيعون اراضيهم للشركة وذلك من اصل اثمان الاراضي المشتراة وتفيد هذه المبالغ ضمن حساب " ذمم دائنة" وبدون فوائد.
- ♦ وفي المقابل هنال ارصدة مدينة تترصد للشركة بشكل مستمر مقابل تأمينات مستردة ومصاريف مدفوعة مقدما بحدود 26000 دينار (من واقع المركز المالي كما في 2006/6/30) وقد تم افتراض انه سترصد مبالغ كاقساط غير مدفوعة من اصل اثمان الاراضي المباعة لزبائن الشركة بحدود 200000 دينار في نهاية كل سنة تشغيلية. ، بمعنى سيكون هنال ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى بحدود 226000 دينار .
- ♦ سوف تقوم الشركة بالاستثمار في السوق النقدي والمالي بنسبة 100% من المبلغ المخصص لذلك كمتاجره في الأسهم.
- ♦ قدرت ايرادات بيع المحروقات للسنة التشغيلية الاولى من دراسة الجدوى على اساس معدل الايرادات المقدرة بنهاية السنة الحالية (2006) مع نسبة زيادة سنوية مقدارها 10% سنويا وبما ان مجمل ايرادات بيع المحروقات بلغ كما في 2006/6/30 ما قيمته (33316) دينار ، فان الايراد المقدّر بنهاية العام لغايات الدراسة يكون بحدود (66000) دينار.
- ♦ يوجد لدى محطة المحروقات المملوكة للشركة (8) ابار بسعة 55000 لتر لكل بئر.
- ♦ حيث ان هناك (8) ابار محروقات لدى المحطة بسعة 55000 لتر فيكون سعة المخزون 440000 لتر بمتوسط سعر 0.500 دينار للتر ، اي بكلفة 220000 دينار ، وعلى ضوء زيادة راس المال فقد تقدير مخزون آخر المدة بحدود 85% من الطاقة الاستيعابية لمخزون الابار اي بحدود 190000 دينار.
- ♦ حيث ان خدمات الغسيل والتشحيم وصيانة الكهرباء والمرافق الاخرى الموجدة داخل محطة المحروقات مؤجرة للغير على سبيل الضمان بعقد سنوي مقداره (34000) دينار ، فيتم اعتماد ايرادات التأجير خلال سنوات الدراسة بنفس القيمة.
- ♦ تم تقدير بيع الاراضي المشتراة بنسبة ربح 25% من تكلفة الشراء الاجمالية المتوقعة ، كما تم افتراض نسب نمو لعمليات الشراء والبيع طبقا للنسب التالية:

السنة	نسبة النمو المتوقعة
السنة التشغيلية الثانية	30%
السنة التشغيلية الثالثة	20%
السنة التشغيلية الرابعة	10%
السنة التشغيلية الخامسة	5%

- ♦ قدرتت الكلف والمصاريف المضافة لكلفة شراء الاراضي على النحو التالي:
(1) رسوم الشراء والبيع: 10%.

- (2) كلفة الاقتطاعات التنظيمية: 20% من كلفة الشراء.
 (3) رسوم الافراز الحكومية: 16 بالالف من سعر الشراء المقدّر.
 (4) اتعاب الافراز: 25 دينار للقطعة أو ما نسبته 0.5% بالمتوسط من كلفة الشراء.
 (5) تقدّر المصاريف التشغيلية لنشاط العقارات (عدا المصاريف العمومية) بنسبة 5% من كلفة الشراء.

- ♦ قدرت المصاريف التشغيلية لمحطة المحروقات للسنة الاولى على اساس معدل المصاريف للسنة الحالة 2006 وتزداد مصاريف الشركة الجارية بالتناسب مع زيادة حجم اعمالها ونسبة نمو 5%. وبما ان مجموع المصاريف التشغيلية بلغ كما في 2006/6/30 ما قيمته (8556) دينار ، فان المصاريف المقدرة بنهاية العام لغايات الدراسة تكون بحدود (17400) دينار.
- ♦ قدرت المصاريف الادارية والعمومية للسنة الاولى على اساس معدل المصاريف للسنة الحالة 2006 وتزداد مصاريف الشركة الجارية بالتناسب مع زيادة حجم اعمالها ونسبة نمو 5% 0% وبما ان مجموع المصاريف بلغ كما في 2006/6/30 ما قيمته (23200) دينار (بعد تنزيل نصيب الفترة من مصاريف واتعاب تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة) ، فان المصاريف المقدرة بنهاية العام لغايات الدراسة تكون بحدود (46400) دينار.
- ♦ ضريبة الدخل قدرت بمعدل 25% من صافي الارباح المتوقعة وفقا لقانون ضريبة الدخل الحالي.
- ♦ حيث ان مجموع الرواتب والاجور بلغ (31558) فإنها قد تم توزيعها على المصاريف الإدارية والعمومية بواقع (21408) دينار وعلى المصاريف التشغيلية بواقع (10150) دينار كالتالي:

رواتب واجور - المصاريف الإدارية والعمومية

الوظيفة	العدد	الراتب الشهري	اجمالي الرواتب
مدير عام	1	1000	12000
علاقات عامة	1	275	3300
محاسب	1	275	3300
مساهمين/سكرتاريا	1	234	2808
المجموع			
21408			

رواتب واجور - المصاريف التشغيلية

الوظيفة	العدد	الراتب الشهري	اجمالي الرواتب
مراقب عمال	1	170	2050
عمال مضخات	5	135	8100
المجموع			
10150			

المصاريف الادارية والعمومية المقدرة

السنوات						البيان
2011	2010	2009	2008	2007	2006	
27323	26022	24782	23602	22478	21408	الرواتب والاجور
3466	3301	3144	2994	2852	2716	الضمان الاجتماعي
1276	1216	1158	1103	1050	1000	رسوم ورخص
610	581	553	527	502	478	مصاريف بنكية
1829	1742	1659	1580	1505	1433	استهلاكات ادارية
2251	2144	2042	1945	1852	1764	ايجارات
1047	997	949	904	861	820	قرطاسية ومطبوعات
383	365	347	331	315	300	دعاية واعلان
440	419	399	380	362	345	صيانة واصلاح
983	936	891	849	809	770	بريد وهاتف
656	625	595	567	540	514	اكراميات
1914	1823	1736	1654	1575	1500	اتعاب مهنية
995	948	903	860	819	780	مواصلات
313	298	284	270	257	245	مصاريف تأمين
957	912	868	827	788	750	ضريبة مسققات
357	340	324	309	294	280	مصاريف ضيافته
957	912	868	827	788	750	اتعاب محاماة
6892	6564	6251	5954	5670	5400	بدل تنقلات مجلس الادارة
1021	972	926	882	840	800	بدل حضور اجتماعات
383	365	347	331	315	300	امانة السر
2605	2481	2363	2250	2143	2041	مصاريف اخرى
59219	56399	53714	51156	48720	46400	مجموع المصاريف الادارية

المصاريف التشغيلية المقدرة

السنوات						البيان
2011	2010	2009	2008	2007	2006	
6190	6190	6190	6190	6190	6190	الاستهلاكات
985	938	894	851	811	772	مياه وكهرباء
368	350	333	318	302	288	متفرقة
12954	12337	11750	11190	10658	10150	الرواتب وملحقاتها
20497	19816	19167	18549	17961	17400	مجموع المصاريف التشغيلية

ايرادات وكلف شراء الاراضي المقدرة

السنوات						البيان
2011	2010	2009	2008	2007	2006	
784720	747352	679411	566176	435520	72500	ايرادات بيع الاراضي
						كلف ومصاريف الاراضي المقدرة:
450450	429000	390000	325000	250000	41617	كلفة الشراء
55254	52623	47839	39866	30666	5105	رسوم البيع والشراء
90090	85800	78000	65000	50000	8323	كلفة الاقتطاع التنظيمي
7207	6864	6240	5200	4000	666	رسوم الافراز الحكومية
2252	2145	1950	1625	1250	209	اتعاب الافراز
22523	21450	19500	16250	12500	2080	مصاريف تشغيلية عقارية
627776	597832	543529	452941	348416	58000	مجموع كلف ومصاريف الشراء
156944	149470	135882	113235	87104	14500	ربح الاتجار بالاراضي

الإيرادات التشغيلية المقدرة

السنوات						البيان
2011	2010	2009	2008	2007	2006	
96631	87846	79860	72600	66000	66000	إيرادات بيع المحروقات
34000	34000	34000	34000	34000	25688	إيرادات التأجير
156944	149470	135882	113235	87104	14500	إيراد الاتجار بالأراضي
4392	3993	3630	3300	3000	800	إيراد المحفظة الاستثمارية
291967	275309	253372	223135	190104	106988	مجموع الإيرادات التشغيلية

الدراسة المالية

أولاً: الوضع الحالي للشركة

تمتلك الشركة محطة ام اذينة للمحروقات وتقع في منطقة ام اذينة شارع سعد ابن ابي وقاص وكان مجمل ربح المحطة للفترة 2006/01/01 لغاية 2006/6/30 33448 دينار ، كما باشرت الشركة بنشاط الاتجار بالاراضي تحت التطوير في منطقة عجلون وشمال المملكة.

ثانياً: صافي القيمة الحالية NPV

تم احتساب صافي القيمة الحالية على أساس معدل الخصم 13%.

ثالثاً: معدل العائد الداخلي IRR

تم احتساب معدل العائد الداخلي على أساس صافي التدفقات النقدية (الداخلية والخارجة) المتوقعة للسنوات الخمس القادمة .

رابعاً: قائمة الدخل المقدرة

يبين الجدول التالي قائمة الدخل المقدرة للسنوات الخمس القادمة ، حيث يقدّر ان يبلغ مجمل الإيرادات في نهاية السنة الحالية 106988 دينار تزداد لتصل إلى 291967 دينار في السنة الخامسة التالية للسنة الحالية ، اما المصاريف الادارية والتشغيلية فيقدر ان تبلغ 63800 دينار في نهاية السنة الحالية تزداد لتصل إلى 79717 دينار في السنة الخامسة التالية للسنة الحالية . وتحليل اجمالي ربح الشركة فانه يلاحظ ان صافي الربح يقدّر ان يبلغ 43188 دينار في نهاية السنة الحالية يزداد ليصل إلى 212250 دينار في السنة الخامسة التالية للسنة الحالية .

قائمة الدخل المقدرة المقدرة

السنوات						البيان
2011	2010	2009	2008	2007	2006	
						الإيرادات التشغيلية
96631	87846	79860	72600	66000	66000	إيرادات بيع المحروقات
34000	34000	34000	34000	34000	25688	إيرادات التأجير
156944	149470	135882	113235	87104	14500	إيراد الاتجار بالأراضي
4392	3993	3630	3300	3000	800	إيراد المحفظة الاستثمارية
						إيرادات متفرقة
291967	275309	253372	223135	190104	106988	مجموع الإيرادات التشغيلية
						ينزل:
20497	19816	19167	18549	17961	17400	مصاريف تشغيلية
59219	56399	53714	51156	48720	46400	مصاريف إدارية وعمومية
79717	76215	72881	69705	66681	63800	مجموع المصاريف
212250	199094	180491	153430	123424	43188	ربح السنة
						الاقتطاعات من الأرباح:
2123	1991	1805	1534	1234	432	مخصص رسوم الجامعات
2123	1991	1805	1534	1234	432	مخصص البحث العلمي
53061	49774	45122	38358	30857	10796	ضريبة الدخل
154944	145339	131760	112004	90098	31528	الربح بعد الضريبة والمخصصات
21225	19909	18049	15343	12342	4319	احتياطي قانوني
13372	12543	11371	9666	7776	2721	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
120347	112886	102339	86995	69980	24488	الربح المعد للتوزيع

قائمة المركز المالي المقدرة

2011	2010	2009	2008	2007	2006	البيان
الاصول						
743479	592345	447348	300841	160881	41038	النقد افي الصندوق ولدى البنوك
226000	226000	226000	226000	226000	221400	نعم مدينة وارصدة مدينة اخرى
190000	190000	190000	190000	190000	185000	مخزون اخر المدة
43920	39930	36300	33000	30000	8000	الاستثمارات المالية
725942	733961	741893	749742	757512	765207	الاصول الثابتة بالكلفة
1929341	1782236	1641541	1499583	1364393	1220645	مجموع الاصول
المطلوبات وحقوق الملكية						
المطلوبات						
106000	106000	106000	96000	76000	36554	ذمم دائنة
96164	90630	82730	71160	58308	36329	ارصدة دائنة اخرى
202164	196630	188730	167160	134308	72883	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية						
1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	رأس المال
85472	85472	85472	85472	85472	85472	علاوة اصدار
100292	79067	59158	41109	25766	13424	الاحتياطيات
541413	421067	308181	205842	118847	48866	ارباح المعد للتوزيع
1727177	1585606	1452811	1332423	1230085	1147762	مجموع حقوق الملكية
1929341	1782236	1641541	1499583	1364393	1220645	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية المقدرة

السنوات

2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	البـيـان
							التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
212250	199094	180491	153430	123424	43188	8695	صافي ربح السنة
							يضاف بنود غير نقدية :
8019	7932	7849	7770	7695	7623	7704	استهلاكات
220269	207026	188340	161200	131119	50811	16399	ارباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
0	0	0	0	(4600)	(217742)	689	مدينون وارصدة مدينة اخرى
(65145)	(58399)	(48533)	(38240)	(19122)	(8339)	(4178)	دائنون وارصدة دائنة اخرى
0	0	0	0	0	0	(2786)	ضريبة دخل مدفوعة
0	0	0	0	(5000)	(185000)	0	مخزون آخر المدة
155124	148627	139807	122960	102397	(360270)	10124	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
							التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
	0	0	0	0	(546419)	(72116)	صافي شراء وبيع موجودات ثابتة
0	0	0	0	0	0	65365	تحسينات مبنى قيد الانجاز
(3990)	(3630)	(3300)	(3000)	(22000)	(8000)	0	صافي شراء وبيع الاستثمارات المالية
(3990)	(3630)	(3300)	(3000)	(22000)	(554419)	(6751)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
							التدفقات النقدية من عمليات التمويل
0	0	0	0	0	0	(2500)	نم الشركاء (المساهمين)
0	0	0	0	0	850000	80000	زيادة راس المال
0	0	0	0	0	85472	(80000)	علاوة اصدار
0	0	0	0	0	0	(7000)	توزيعات ارباح
0	0	10000	20000	39446	19924	6458	الاموال المقترضة
0	0	10000	20000	39446	955396	(3042)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
151134	144997	146507	139960	119843	40707	331	صافي الزيادة (النقص) في النقد
592345	447348	300841	160881	41038	331	0	النقد في بداية السنة
743479	592345	447348	300841	160881	41038	331	النقد في نهاية السنة

التحليل المالي للمشروع

يبين الجدول التالي بعض المؤشرات المالية للشركة ، حيث يتوقع ان تتحسن هذه المؤشرات سنويا بسبب تراكم سنوات الخبرة لدى الشركة وبناء قاعدة زبائن وسمعة تجارية في السوق العقاري مما سيؤدي إلى زيادة الكفاءة التشغيلية وتوليد الأرباح من العمليات الأساسية ، حيث يتوقع ان يبلغ متوسط العائد على الأصول 6.81 % خلال السنوات المشمولة بالدراسة ، اما متوسط العائد على حقوق الملكية فيقدر ان يبلغ 7.61 % كذلك يقدر ان تحقق الشركة معدلات نمو في الأصول وحقوق الملكية والارباح.

وفيما يلي جدول المؤشرات المالية للسنوات المشمولة بالدراسة.

المؤشرات المالية

البيان	2006	2007	2008	2009	2010	2011	المتوسط
نسب الربحية							
العائد على الاصول	2.6%	6.6%	7.5%	8.0%	8.2%	8.0%	6.81%
العائد على حقوق الملكية	2.7%	7.3%	8.4%	9.1%	9.2%	9.0%	7.61%
نسبة مجمل الربح / الايرادات	64.8%	35.3%	33.0%	31.8%	31.5%	31.7%	38.04%
نسب المديونية							
القروض / الاصول	3.0%	5.6%	6.4%	6.5%	5.9%	5.5%	5.48%
القروض / حقوق الملكية	3.2%	6.2%	7.2%	7.3%	6.7%	6.1%	6.11%
القروض / الذمم المدينة	16.5%	33.6%	42.5%	46.9%	46.9%	46.9%	38.89%

التحليل الاقتصادي للمشروع

صافي القيمة الحالية:

كما سبق ذكره ، فقد تم احتساب صافي القيمة الحالية على اساس معدل الخصم 13%.

معدل العائد الداخلي:

تم احتساب معدل العائد الداخلي على أساس صافي التدفقات النقدية الداخلة والخارجة خلال السنوات المشمولة بالدراسة.

وفيما يلي المؤشرات الاقتصادية التي تمخضت عنها الدراسة:

المؤشرات الاقتصادية (دينار اردني)

التسلسل	السنة	A
		صافي التدفق النقدي
1	راس المال	-1000000
2	2006	41038
3	2007	160881
4	2008	300841
5	2009	447348
6	2010	592345
7	2011	743479
8		
9	صافي القيمة الحالية للمشروع NPV	1,323,783
10	معدل العائد الداخلي IRR	20.6%
11	فترة الاسترداد PBP	اربع سنوات وثمانية عشر يوماً.
12	مؤشر الربحية PI = مرة	1.32

احتساب المؤشرات

صافي القيمة الحالية للمشروع NPV =	NPV(13%;A2:A7)
معدل العائد الداخلي IRR =	IRR(A1:A7)
مؤشر الربحية PI = مرة	A9/1000000
فترة الاسترداد PBP	41038+160881+300841+447348=950108= 4 years 49892/1000000x365=18.2 days

سابعاً: حركة سعر السهم وتغيره:
لقد تم تحويل صفة الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة بتاريخ 2006/3/22، وبذلك فإن الشركة لا يوجد لها أسهم مدرجة ومسعرة لدى بورصة عمان.

ثامناً: مصادر تمويل الشركة:

جدول بيان مصادر التمويل

القيمة في حالة تغطية جميع الأسهم المطروحة		القيمة كما هي بتاريخ 2006/ 6 /30		البيان
(الإصدار بعد)		(قبل الإصدار)		
النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
				ديون قصيرة الاجل:
13%	183,400	17%	183,400	امانات للغير
1%	16,000	1%	16,000	ايرادات مقبوضة مقدماً
0%	2,997	0%	2,997	مصاريف مستحقة
0%	10,258	0%	10,258	دائنون
0%	2,223	0%	2,223	مخصص ضريبة دخل
0%	400	0%	400	شيكات مؤجلة الدفع
0%	---	0%	---	مخصص التعليم المهني والتقني
0%	60	0%	60	امانات ضريبة الدخل
15%	215,338	19%	215,338	المجموع (1)
----	----	----	----	ديون طويلة الاجل
----	----	----	----	المجموع (2)
				حقوق المساهمين
86%	1,000,000	114%	1,000,000	راس المال المصرح به
----	----	-32%	(284,906)	اسهم مطروحة لاكتتاب عدد محدد من المساهمين
86%	1,000,000	81%	715,094	راس المال المسجل
-1%	2,646	-1%	2,646	الخسائر المدورة
85%	1,002,646	81%	717,740	مجموع حقوق المساهمين (3)
100%	1,217,984	100%	933,078	المجموع العام ... (3+2+1)
	4.6مرة		3.3مرة	نسبة حقوق المساهمين إلى حقوق الدائنين

تاسعاً: البيانات المالية للشركة:

1- البيانات المالية بتاريخ
:2004،2003،2005/12/31

شركة محطة ام اذينة للمحروقات
" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - الاردن

الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول / 2005 و 2004 و 2003

2003	2004	2005	المطلوبات وحقوق الشركاء	2003	2004	2005	الموجــــــــــــــــودات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	مطلوبات متداولة	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	موجــــــــــــــــودات متداولة
520	172	16 630	بنــــــــــــــــوك	000	000	331	بنــــــــــــــــوك
53 545	34 711	30 287	دائــــــــــــــــنة	2 557	4 347	3 658	مدــــــــــــــــين
			دائــــــــــــــــون وارصده دائــــــــــــــــة				مدــــــــــــــــينون وارصده مدينة أخرى
			أخرى				
54 065	34 883	46 917	مجموع المطلوبات المتداولة	2 557	4 347	3 989	مجموع الموجودات المتداولة
25 000	10 000	000	البنــــــــــــــــك العربي /	000	65 365	000	تحسينات مبنى قيد الانجاز
(3 980)	2 500	000	قــــــــــــــــرض				
			ذمــــــــــــــــم				
			الشركــــــــــــــــاء				
			حــــــــــــــــقوق				موجودات ثابتــــــــــــــــة
			الشركــــــــــــــــاء				
50 000	70 000	150 000	رأس	325 633	333 655	405 771	موجودات ثابتــــــــــــــــة / بالتكلفة
000	80 000	000	المــــــــــــــــال	(167 064)	(171 656)	(179 360)	ينزل : متراكم الاستهلاك
6 993	8 086	9 105	عــــــــــــــــلاوة				
			اصــــــــــــــــدار				
29 048	26 242	24 378	احتياــــــــــــــــط				
			اجبــــــــــــــــاري				
			الارباح المدورة / بيان				
			(د)				
86 041	184 328	183 483	صافي حــــــــــــــــقوق	158 569	161 999	226 411	صافي القيمة الدفترية
			الشركــــــــــــــــاء				
161 126	231 711	230 400	مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء	161 126	231 711	230 400	مجموع الموجودات

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - الأردن

بيان الدخل للسنتين المنتهية

في 31 / كانون الأول / 2005 و 2004 و 2003

2003	2004	2005	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	البير
29 630	22 272	29 750	إيرادات تأجير المحطة
000	15 092	000	مجمل ربح مبيعات
			المحروقات
			ينزل :
000	(6 613)	000	مصاريف التشغيل
(3 773)	(4 044)	(6 699)	الاستهلاكات
25 857	26 707	23 051	مجمل ربح النشاط
(9 241)	(13 393)	(12 273)	6 يطرح : مصاريف إدارية
			وعومية
(4 854)	(3 505)	(3 296)	فوائد وعمولات بنكية
3 812	1 117	000	يضاف : فرق عموله
	000	1 213	ارباح بيع أسهم
15 574			
(2 758)	10 926	8 695	صافي ربح السنة
(113)	(2 714)	(2 472)	مخصص ضريبة الدخل
	(71)	(68)	مخصص التعليم المهني
			والتقني
12 703			
=====	8 141	6 155	صافي ربح السنة بعد
			المخصصات
	=====	=====	

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهية

في 31 كانون الأول / 2005 و 2004 و 2003

2003	2004	2005	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
15 574	10 926	8 695	صافي ربح السنة
000	(9 854)	000	تعديلات :
4 467	4 592	7 704	تعديلات سنوات سابقة
20 041	5 664	16 399	يضاف : بنود غير نقدية :
(83)	(1 790)	689	استهلاكات
5 770	(21 619)	4 178	ارباح التشغيل قبل التغير في راس
(4 346)	000	2 786	المال العامل
21 382	(17 745)	10 124	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
			دائنون وأرصدة دائنة أخرى
			(
			ضريبة دخل مدفوعة
			(
			صافي التدفق النقدي من عمليات
			التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات
			الاستثمار :
000	(8 022)	(72 116)	صافي شراء وبيع موجودات ثابتة
000	(65 365)	65 365	تحسينات مبنى قيد الإنجاز
000	(73 387)	(6 751)	صافي التدفق النقدي من عمليات
			الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل
98	(348)	16 458	بنوك دائنة
(15 000)	(15 000)	(10 000)	البنك العربي / قرض
(6 480)	6 480	2 500	ذمم الشركاء
			(
000	20 000	80 000	زيادة راس المال

000	80 000	(80 000)	علاوة إصدار
000	000	7 000)	توزيعات ارباح
		(	
<u>(21382)</u>	91 132	(3 042)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
000	000	331	صافي الزيادة في النقد
000	000	000	النقد في بداية السنة
<u>000</u>	<u>000</u>	<u>331</u>	النقد في نهاية السنة
=====	=====	=====	

شركة محطة ام اذينة للمحروقات
" شركة ذات مسؤولية محدودة "
بيان التغير في حقوق الشركاء للسنوات 2005 - 2004 - 2003

المجموع	علاوة الاصدار	ارباح (خسائر) مدورة	احتياطي اجباري	راس المال	البـان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
15 574	000	15 574	000	000	صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(2 758)	000	(2 758)	000	000	مخصص ضريبة الدخل
000	000	(1 557)	1 557	000	المحول الى الاحتياطي الاجباري
(133)	000	(113)	000	000	المحول الى مخصص دعم التعليم المهني والتقني
86 041	000	29 048	6 993	50000	الرصيد كما في 31/كانون الاول 2003
10 926	000	10 926	000	000	صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(9 854)	000	(9 854)	000	000	تعديلات سنوات سابقة
20 000	000	000	000	20 000	زيادة راس المال
80 000	80 000	000	000	000	علاوة الاصدار
(2 714)	000	(2 714)	000	000	مخصص ضريبة الدخل
000	000	(1 093)	1 093	000	المحول الى الاحتياطي الاجباري
(71)	000	(71)	000	000	المحول الى مخصص دعم التعليم المهني والتقني
184 328	80 000	26 242	8 086	70 000	الرصيد كما في 31/كانون الاول 2004
8 695	000	8 695	000	000	صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(7 000)	000	(7 000)	000	000	توزيعات ارباح
80 000	000	000	000	80 000	زيادة راس المال
(80 000)	(80 000)	000	000	000	علاوة الاصدار
(2 472)	000	(2 472)	000	000	مخصص ضريبة الدخل
000	000	(1 019)	1 019	000	المحول الى الاحتياطي الاجباري
(68)	000	(68)	000	000	المحول الى مخصص الدعم العلمي والتدريب المهني
183 483	000	24 378	9 105	150 000	الرصيد كما في 31/كانون الاول 2005

2- البيانات المرحلية للشركة بتاريخ 2006/6/30:

بيان (أ)

شركة الجيمل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران / ٢٠٠٦

الموجودات	ايضاح	افرادي	اجمالي	المطلوبات وحقوق المساهمين	ايضاح	افرادي	اجمالي
موجودات متداولة	دينار اردني	١٣٣ ٦٤٦	دينار اردني	مطلوبات متداولة	دينار اردني	٤١ ٥٥٤	دينار اردني
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٢٦ ٤٣٩		بنك دائر		٢١٧ ٠٢٨	
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٣	٣٩ ٤٠٧		دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٥		
مخزون آخر المدة							
مجموع الموجودات المتداولة			١٩٩ ٤٩٢	مجموع المطلوبات المتداولة			٢٥٨ ٥٨٢
استثمارات مالية بالقيمة العادلة			٧ ٧٥٨	حقوق المساهمين			
موجودات ثابتة				رأس المال المصروح به		١ ٠٠٠ ٠٠٠	
موجودات ثابتة		٩٠٦ ٠٣٣		يطرح: أسهم مطروحة للاكتتاب الخاص		(٢٨٤ ٩٠٧)	
بنزل : متراكم الاستهلاك		(١٣٦ ٩٦٢)					
صافي القيمة الدفترية			٧٦٩ ٠٧١	رأس المال المسجل		٧١٥ ٠٩٣	
مجموع الموجودات			٩٧٦ ٣٢١	الأرباح المندورة		٢ ٦٤٦	
				صافي حقوق المساهمين بيان (د)			
				مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين			٧١٧ ٧٣٩
							٩٧٦ ٣٢١

"ان الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ب)

شركة الجميل للاستثمارات العامة

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة

من ٢٠٠٦/١/١ لغاية ٢٠٠٦/٦/٣٠

ايضاح	افرادي	اجمالي
	دينار اردني	دينار اردني
البير	١ ١١١ ٦٥٠	
صافي مبيعات المحروقات	(١ ٠٧٨ ٣٣٤)	
ينزل : صافي مشتريات المحروقات		٣٣ ٣١٦
مجمل ربح بيع المحروقات	٨ ٦٨٨	
يضاف : ايرادات تأجير المحطة	(٨ ٥٥٦)	
ينزل : مصاريف التشغيل		٣٣ ٤٤٨
مجمل ربح المحطة		
ينزل : مصاريف إدارية وأعباء أخرى	(٢٩ ١٢٩)	
مصاريف إدارية وعمومية	(٦٥٢)	
تسوية القيمة العادلة للأسهم	(١٩٠)	
خسائر بيع وشراء الأسهم	٥١	
يضاف: ارباح رأسمالية		٣ ٥٢٨
صافي ربح الفترة		=====

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معهما "

بيان (ج)

شركة الجميل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة

من ٢٠٠٦/١/١ ولغاية ٢٠٠٦/٦/٣٠

البيان	افرادى	اجمالى
دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى
<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>		
صافى ربح الفترة	٣ ٥٢٨	
يضاف : بنود غير نقدية :		
استهلاكات	٤ ٩٣٢	
مخصص ضريبة الدخل	(٨٨٢)	
ارباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل		٧ ٥٧٨
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٢٦ ٤٣٩)	
مخزون آخر المدة	(٣٩ ٤٠٧)	
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٢١٧ ٠٢٨	
صافى التدفق النقدي من عمليات التشغيل		١٥٨ ٧٦٠
<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>		
الموجودات الثابتة	(٢٤٢ ٣٩٢)	
استثمارات مالية بالقيمة العادلة	(٧ ٧٥٨)	
تسوية القيمة العادلة للأراضي والمباني	(٥٣١ ٦١١)	
صافى التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		(٧٨١ ٧٦١)
<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>		
بنك دائن	٤١ ٥٥٤	
زيادة رأس المال	٧١٥ ٠٩٣	
صافى التدفق النقدي من عمليات التمويل		٧٥٦ ٦٤٧
صافى الزيادة في النقد		١٣٣ ٦٤٦
النقد في بداية الفترة		٠٠٠
النقد في نهاية الفترة		١٣٣ ٦٤٦

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (د)

شركة الجميل للاستثمارات العامة
"شركة مساهمة عامة محدودة"
 عمان - الأردن
بيان التغيير في حقوق المساهمين للفترة
من ٢٠٠٦/١/١ إلى ٢٠٠٦/١/٣٠

المجموع	الأرباح	احتياطي	رأس المال	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				الرصيد كما في
١٨٣ ٤٨٣	٢٤ ٣٧٨	٩ ١٠٥	١٥٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥
٣ ٥٢٨	٣ ٥٢٨	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة
(٨٨٢)	(٨٨٢)	٠٠٠	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٥٣١ ٦١٠	(٢٤ ٣٧٨)	(٩ ١٠٥)	٥٦٥ ٠٩٣	زيادة رأس المال
				الرصيد كما في
٧١٧ ٧٣٩	٢ ٦٤٦	٠٠٠	٧١٥ ٠٩٣	٣٠ / حزيران / ٢٠٠٦
=====	=====	=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

3- البيانات المالية الاضافية التي تبين أي واقعة هامة ورئيسية حدثت في الفترة بين اخر ميزانية معدة وتاريخ الاصدار ولها اثر على البيانات المالية أي منذ تاريخ 2006/6/30 وحتى تاريخ اعداد النشرة:
لا يوجد أي واقعة هامة ورئيسية حدثت في الفترة ما بين اخر ميزانية معدة وتاريخ الاصدار.

4- أرباحية الشركة:

البيانات	2003	2004	2005	2006/6/30
صافي ربح (خسارة) قبل المخصصات	15574	10926	8695	4410
مخصص ضريبة دخل	(2758)	(2714)	(2472)	882
مخصص التعليم المهني والتقني	(113)	(71)	(68)	--
صافي ربح (خسارة) بعد المخصصات	12703	8141	6155	3528
الأرباح الموزعة	---	---	---	---
نسبة العائد على رأس المال	%25	%11.6	%4	%0.35
العائد على السهم	---	---	---	---

5- خلاصة موجزة لأهم القواعد المحاسبية الملتمزم بها من قبل الشركة المصدرة:

1- السياسات المحاسبية :

أ - العرف المحاسبي :

تم اعداد البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، مع اجراء التسويات الضرورية لإظهار الموجودات والمطلوبات بقيمتها الحقيقية العادلة طبقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

ب - تحقق الربح :

يتم تسجيل إيرادات تأجير المحطة والمصاريف الإدارية والعمومية والإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق .

ج - استهلاك الموجودات الثابتة :

تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة وذلك حسب نسب

الاستهلاك السنوية التالية :

نسبة الاستهلاك

%3 - %9

%5 - %20

%9 - %15

البيانات

إنشاءات ومباني

عدد وآلات وأجهزة

اثاث وديكور

عاشراً: إدارة الشركة:

أولاً : مجلس الادارة :-

1.

- أ- يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس ادارة مؤلف من (خمسة) أعضاء يتم اختيارهم بطريق الانتخاب لمدة أربع سنوات وذلك وفقاً للقوانين والانظمة الأساسية للشركة .
- ب- يستمر المجلس القائم في ادارة شؤون الشركة حتى يتم انتخاب المجلس الجديد على أن يتم ذلك خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء دورة المجلس القديم .
- ج- اذا تأخر انتخاب مجلس الادارة الجديد لاي سبب من الاسباب فانه لا يجوز ان تزيد مدة التأخير في اي حالة من الحالات على ثلاثة اشهر من تاريخ مدة المجلس القائم .

2. شروط عضوية مجلس الإدارة :

- أ- أن لا يقل عمر العضو عن واحد وعشرون سنة
- ب- ان لا يكون موظفاً في الحكومة او في مؤسسة رسمية عامة .
- ج- ان يكون حائزاً على (5000) خمسة آلاف سهم على الاقل من أسهم الشركة .
- د- ان لا تكون أسهمه محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها .
- هـ- ان لا يكون عضواً في مجلس ادارة شركة مشابهة في اعمالها للشركة التي هو عضو في مجلس ادارتها أو مماثلة في غاياتها أو تنافسها في أعمالها .

أ- يبقى النصاب المؤهل للعضوية من أسهم أعضاء مجلس الادارة محجوزاً خلال مدة عضويتهم وحتى مضي ستة أشهر من تاريخ انتهاء العضوية ولا يجوز التداول بها خلال تلك المدة ويعتبر هذا الحجز رهناً لمصلحة الشركة .

ب- تسقط تلقائياً عضوية كل عضو من أعضاء مجلس الادارة اذا نقص عدد الاسهم التي يجب ان يكون مالكا لها بحكم هذا النظام وكذلك اذا تم تثبيت الحجز عليها بحكم قضائي اكتسب الدرجة القطعية او تم رهنها خلال مدة العضوية .

3. اذا كان المساهم في الشركة شخصاً اعتبارياً من غير الاشخاص الاعتبارية العامة وانتخب عضواً في مجلس الادارة فيترتب عليه ان يسمى شخصاً طبيعياً خلال عشرة أيام من تاريخ انتخابه تتوافر فيه ومؤهلاته العضوية فيما عدا حيازته لاسهم التأهيل وذلك ليمثله في المجلس .
4. يجوز للشخص ان يكون عضواً في مجالس ادارة ثلاث شركات عامة على الاكثر في وقت واحد بصفته الشخصية ، كما يجوز له ان يكون ممثلاً لشخص اعتباري في مجالس ادارة ثلاث شركات مساهمة عامة على الاكثر وفي جميع الاحوال لا يجوز للشخص ان يكون عضواً في اكثر من مجالس ادارة خمس شركات مساهمة عامة بصفته الشخصية في بعضها وبصفته لشخص اعتباري في بعضها الآخر .
5. على كل مرشح لعضوية مجلس الادارة ان يعلن خطياً عن اسماء الشركات التي يشترك في عضوية مجالس ادارتها .
6. اذا انتخب شخص لعضوية مجلس الادارة كان غائباً عند انتخابه فعليه ان يعلن عن قبوله بتلك العضوية او رفضها خلال عشرة أيام من تاريخ تبليغه نتيجة الانتخاب ويعتبر سكوته قبولاً منه بالعضوية .
7. لا يجوز ان يكون عضواً في مجلس ادارة اي شخص حكم عليه :

ت- بعقوبة جنائية

ب- بأي عقوبة جنحية في جريمة مخلة بالشرف كالرشوة والاختلاس والسرقة والتزوير وسوء استعمال الامانة والشهادة الكاذبة والافلاس وبأي جريمة مخلة بالاداب والاخلاق العامة .

8. لا يجوز لرئيس مجلس الادارة او لاي عضو من أعضائه ان يتولى اي عمل او وظيفة في الشركة مقابل أجر او تعويض او مكافأة باستثناء ما نص عليه في القانون الا في الحالات التي تقتضيها طبيعة عمل الشركة ويوافق عليها مجلس الادارة الشخص المعني بالتصويت

9. لا يجوز للشركة ان تقدم قرضا نقديا من اي نوع الى رئيس مجلس الادارة او الى اي من اعضاءه او الى اصول اي منهم او فروعه او زوجه ويستثنى من ذلك البنوك والشركات المالية التي يجوز لها ان تقترض أيا من اولئك ضمن غاياتها وبالشروط التي تتعامل بها مع عملائها الآخرين .

فقدان عضوية مجلس الإدارة :-

1- يفقد رئيس مجلس الإدارة وأي عضو من أعضاء المجلس عضويته في الاحوال التالية :

- أ- اذا تغيب دون عذر مشروع عن حضور اربع جلسات متتالية من جلسات المجلس .
- ب- اذا تغيب ولو بعذر مشروع مدة ستة اشهر متتالية عن حضور جلسات المجلس
- ج- اذا أفلس
- د- اذا وجد معنوها او مختل العقل
- هـ- اذا استقال من المجلس بموجب كتاب خطي
- و- اذا قام منفردا او بالاشتراك مع آخرين بأي عمل من شأنه منافسة الشركة ومضاربتها
- وعرقلة سير اعمالها .
- ز- اي سبب اخر نص عليه قانون الشركات الساري المفعول .

2- أ- اذا شغل عضو مجلس الادارة فيخلفه فيه عضو ينتخبه من بين المساهمين الحائزين على مؤهلات العضوية ويبقى هذا التعيين مؤقتا حتى يعرض على الهيئة العامة في اول اجتماع لها كي تقوم باقراره أو انتخاب من يملأ المركز الشاغر وفي الحالة الاخيرة يكمل العضو الجديد مدة سلفه في عضوية المجلس ويتبع هذا الاجراء كلما شغل مركز في مجلس الادارة .

ث- لا يجوز ان يزيد عدد الاعضاء الذين يعينون في مجلس الادارة في هذه الحالات على نصف عدد اعضاء المجلس فاذا شغل مركز عضو في المجلس بعد ذلك فتدعى الهيئة العامة لانتخاب مجلس ادارة جديد .

3- يمارس مجلس الادارة جميع السلطات والصلاحيات اللازمة لادارة شؤون الشركة وتسيير امورها بمقتضى القانون واحكام هذا النظام ويتقيد المجلس بقرارات وتوجيهات الهيئة العامة

4 - أ- يتوجب على مجلس الادارة ان يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات التالية :-

- الميزانية السنوية العامة وحساب الارباح والخسائر مصدقة من مدقق حسابات قانونيين وتقريراً يتضمن شرحاً وافياً لاهم بنود الإيرادات والمصروفات وبيان التدفقات النقدية والابضاحات لها .
- التقرير السنوي لمجلس الادارة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية .
- ب- ترسل جميع هذه البيانات المتقدم ذكرها مع تقرير مدقق الحسابات الى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لاجتماع الهيئة العامة .
- ج- يزود مجلس الادارة المراقب بنسخ عن هذه الحسابات والبيانات المنصوص عليها اعلاه قبل الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة بمدة لا تقل عن واحد وعشرين يوما .

5- يتوجب على مجلس الادارة ان يعد تقريراً كل ستة اشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها على أن يصدق من رئيس مجلس الادارة ويزود كل من المراقب والسوق بنسخه منه خلال ستين يوماً من انتهاء الفترة .

6- أ- يضع مجلس الادارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفا مفصلاً لاطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية : -

1. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها .

2. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة من الشركة كالمسكن المجاني والسيارات وغير ذلك .

3. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة خلال السنة المالية كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة الاردنية وخارجها .

4. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت اليها .

ب- يعتبر كل من رئيس وأعضاء مجلس ادارة الشركة مسؤولين عن تنفيذ أحكام هذه المادة وعن صحة البيانات التي تقدم بموجبها لاطلاع المساهمين عليها .

7- يقوم رئيس المجلس بتمثيل الشركة لدى الغير ولدى جميع الجهات والسلطات ويمارس الصلاحيات المخولة بموجب القوانين والانظمة الاخرى المعمول بها في الشركة .

8- يجوز ان يكون رئيس مجلس الادارة متفرغاً لاعمال الشركة بموافقة ثلثي أعضاء المجلس وفي هذه الحالة يحدد مجلس الادارة الصلاحيات والمسؤوليات التي يحق له ممارستها بوضوح كما يحدد أتعابه والعلاوات التي يستحقها ويشترط في ذلك ان يكون رئيساً متفرغاً لمجلس ادارة أو مديراً لاي شركة مساهمة عامة أخرى .

**** إجراءات مجلس الإدارة :**

أ- يجتمع مجلس الادارة خلال سبعة أيام من تاريخ انتخابه وينتخب بالاقتراع السري

رئيس المجلس ونائب الرئيس يقوم بمهام وصلاحيات الرئيس عند غيابه .

ب- ينتخب المجلس عضواً مفوضاً أو أكثر ويكون له أو لهم حق التوقيع عن الشركة منفرداً أو مجتمعين وفقاً لما يقرره المجلس بهذا الشأن .

ج- تزويد الشركة مراقب الشركات بصورة عن قرارات انتخاب الرئيس ونائبه والاعضاء المفوضين خلال سبعة أيام من تاريخ اتخاذ هذه القرارات .

2- يعين مجلس الادارة أمين سر للمجلس ويجدد راتبه ليتولى تنظيم اجتماعاته وإعداد جداول اعماله وتدوين محاضر اجتماعاته وقراراته في سجل خاص وفي صفحات متتالية مرقمة في تسلسل وتوقع من رئيس وأعضاء المجلس الذين حضروا الاجتماع وتختتم كل صفحة بخاتم الشركة .

3- أ- يجتمع مجلس الادارة بدعوة خطية من رئيسه أو نائبه أو بناء على طلب ربع أعضائه على الأقل يبينون فيه الاسباب الداعية لعقد الاجتماع ، فإذا لم يوجه رئيس المجلس أو نائبه الدعوة لاجتماع المجلس خلال سبعة أيام من تاريخ تسليمه نسخه الطلب فلاءعضاء الذين قدموا الطلب دعوته للانعقاد .

ب- يعقد مجلس الادارة اجتماعاته بحضور نصف عدد أعضاء مجلس الادارة على الأقل .

ج- يعقد مجلس الادارة اجتماعات في مركز الشركة الرئيسي أو في [أ] مكان آخر داخل المملكة اذا تعذر عقده في مركزها ، ويستثنى من ذلك الشركات التي لها فروع خارج المملكة حيث يحق لها عقد اجتماعين على الأكثر لمجلس الادارة في السنة خارج المملكة اذا تطلبت العمل ذلك .

- د- ينظم مجلس الادارة اجتماعاته حسبما تستدعيه مصلحة الشركة على ان لا تقل اجتماعاته عن ست مرات في السنة وان لا ينقضي اكثر من شهرين دون عقد الاجتماع ، ويبلغ المراقب بنسخه من الدعوة .
- 4- أ - تصدر قرارات المجلس بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين وعند تساوي الاصوات يرجح الرأي الذي يسانده الرئيس .
- ب- يكون التصويت على قرارات مجلس الادارة شخصيا ويقوم به العضو بنفسه ولا يجوز التوكيل فيه كما لا يجوز ان يتم بالمراسلة او بصورة غير مباشرة اخرى .
- 5- أ- ينظم لكل جلسة محضر يسجل في سجل خاص يوقعه الرئيس والاعضاء الذين حضروا الجلسة .
- ب- على العضو المخالف ان يسجل سبب مخالفته خطيا فوق توقيعه .
- ج- يجوز اعطاء صورة عن كل محضر موقعه من الرئيس .

ثانيا : المدير العام

-1

- أ- يعين مجلس الادارة مديرا عاما من ذوي الكفاءة ويحدد صلاحياته ومسؤولياته وراتبه ويفوضه بالادارة العامة لها بالتعاون مع المجلس ضمن السياسة التي يقرها المجلس ويشترط فيه ان لا يكون مديرا عاما لاكثر من شركة مساهمة عامة واحدة .
- ب- يحق لمجلس الادارة إنهاء خدمات المدير العام اذا تطلبت ذلك مصلحة الشركة .
- ج- يعلم مجلس الادارة مراقب الشركات والسوق اذا كانت الاوراق المالية للشركة مدرجة في السوق خطيا عن تعيين المدير العام أو انتهاء خدماته وذلك حال اتخاذ القرار .
- 2- يجوز تعيين رئيس مجلس الادارة أو أي عضو من أعضائه مديرا عاما للشركة أو نائبا أو مساعدا له بقرار يصدر عن أكثرية ثلثي أصوات اعضاء المجلس على ان لا يشترك صاحب العلاقة في التصويت .

مجلس الإدارة والإدارة العليا:

تدار الشركة من قبل مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء:

1- أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	عدد الأسهم	النسبة
عارف جميل عارف بركات	رئيس مجلس الادارة	370 319	51.786
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ويمثلها: - د.م سامي جميل بركات - هاني جميل عارف بركات	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو	162 088	22.666
خليل جميل عارف بركات	عضو	145 402	20.333
نهى جميل عارف بركات	عضو	37 285	5.214
		715 094	%100

2- خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا

الاسم	المؤهلات	الخبرات	الجنسية	عنوان هاتف / ص.ب
عارف جميل بركات	بكالوريوس ادارة اعمال	اكثر من ثلاثون سنة خبرة في المجال التجاري الاستثماري - عضو في الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة من العام 1995 – 2003	الاردنية	ص.ب 2036 الرمز 11181 هاتف 0777494455
دم سامي جميل بركات	يحمل شهادة الدكتوراه في الهندسة المدنية من الولايات المتحدة الاميركية	خبرة اكثر من عشرين سنة في الشركات المساهمة العامة - حاليا مدير عام في شركة المول - مدير عام شركة الانماء العربية للاستثمارات العامة- المساهمة العامة المحدودة في العام 2005 - مدير عام في الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة – المساهمة العامة المحدودة من العام 1995 – 2003 - رئيس مجلس ادارة الشركة المركزية للتجارة العامة	الاردنية	ص.ب 2036 الرمز 11181 0777494949 -5522512 54522508
هاني جميل عارف بركات	بكالوريوس ادارة اعمال	خمس عشر سنة خبرة في المجال التجاري والاستثماري - عضو في الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة من العام 1995 – 2003	الاردنية	0777494449 ص.ب 2036 الرمز 11181
خليل جميل عارف بركات	بكالوريوس طب وجراحة – جامعة القاهرة – جمهورية مصر العربية ماجستير ادارة – سان ديغرو كاليفورنيا	رئيس المركز الايطالي (معهد التمريض) سابقا مدير مشروع المركز الصحية التابع للبنك الدولي سابقا رئيس قسم التخطيط بالوكالة في وزارة الصحة سابقا .	الاردنية	5536029 ص.ب 2036 الرمز 11181
نهى جميل بركات	بكالوريوس تاريخ	- خبرة في مجال التعليم في مدارس وزارة التربية والتعليم - مدارس الدر المنثور	الاردنية	-5522512 ص.ب 2036 الرمز 11181

3- موظفي الادارة العليا

5522508	الاردنية	خبرة خمسة عشر سنة في المجال التجاري والاستثماري	بكالوريوس ادارة اعمال	هانتي جميل بركات (المدير العام)
5522512				
5522508	الاردنية	- عمل مدرس لدى مدارس وزارة التربية والتعليم	دبلوم لغة عربية	بسام هلال الخصاونة (مدير العلاقات العامة)

* لا يوجد أي مساهمات للإدارة العليا وأقربائهم

4- أسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا الذين كانوا أعضاء في مجالس إدارات شركات أخرى أو في الإدارات العليا، مع الإشارة للشركات التي تم تصفيتها أو تعثرت خلال العشر سنوات الأخيرة وأسباب ذلك:

اسم العضو	اسم الشركة
سامي جميل بركات	- مدير عام شركة الانماء العربية للاستثمارات العامة رأسمالها (7 000 000) سهم في العام 2005 - مدير عام الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة رأسمالها (4 000 000) سهم من العام 1995 ولغاية 2003 - رئيس مجلس ادارة الشركة المركزية للتجارة العامة
عارف جميل بركات	عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة من العام 1995 لغاية 2003
هانتي جميل بركات	عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة من العام 1995 لغاية 2003

* لا يوجد أي شركات تم تصفيتها أو تعثرت خلال العشرة سنوات الاخيرة للاعضاء المذكورين .

5- الشركات المسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا:
لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا.

6- مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

1/6- تحدد مكافأة رئيس وأعضاء المجلس بنسبة (10%) من الربح الصافي القابل للتوزيع على المساهمين بعد تنزيل جميع الاحتياطات والضرائب وبحد أقصى خمسة آلاف دينار لكل عضو في السنة وتوزيع المكافأة عليهم حسبما ينص عليه القانون والنظام الأساسي للشركة .

2/6- إذا لحقت بالشركة خسائر فيعطى لكل من الرئيس وأعضاء المجلس تعويضاً عن جهدهم في إدارة الشركة بمعدل (20 دينار) عن كل جلسة من جلسات المجلس أو أي اجتماع للجان المنبثقة عنه على أن لا تتجاوز هذه المكافأة مبلغ (600 دينار) في السنة لكل عضو.

3/6- تحدد بدلات الانتقال والسفر لرئيس وأعضاء المجلس طبقاً لما يقرره المجلس من وقت لآخر.

4/6- عند تحقيق الشركة للأرباح، يقوم مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية وبناء على توصية مدير الشركة باقتطاع نسبة من أرباح الشركة السنوية الصافية القابلة للتوزيع كحوافز تشجيعية توزع على العاملين.

5/6- لم يتم منح أعضاء مجلس الإدارة أي مكافآت أو أية مزايا أخرى.

7- المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء الإدارة العليا:

خلال العام 2005 كانت الشركة تدار من قبل هيئة مديرين كونها كانت شركة ذات مسؤولية محدودة . لم تدفع الشركة في ذلك العام أي مزايا أو مكافآت لأعضاء الإدارة العليا.

8- لا يوجد أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو ممثليهم مساهمين في شركات أخرى تعمل في نفس المجال:

9- الإفصاح عن أي عقود أو مصالح نفذت مع شركات مملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة إذا كان لهم مصلحة في تلك الشركات خلال السنوات الثلاث الأخيرة، وذلك إذا كانت قيمة مجموع العقود المنفذة مع هذه الشركات تزيد على عشرة آلاف دينار في السنة الواحدة:

قامت الشركة قبل تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتأجير مرافق شركة محطة أم اذينة للمحروقات لعضو هيئة المديرين آنذاك (السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية بمقداره 29750 في العام 2004 – ولغاية 2006/4/15 حيث اتخذ مجلس الادارة قرارا بعد التقاهم مع العضو المذكور على انتهاء عقد تأجير المرافق وذلك بسبب تحول الشركة من شركة

ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة ، ولم تعد هنالك أية عقود أو ارتباطات ما بين
اعضاء مجلس الادارة الشركة .
10- مصادر تمويل الشركة:

جدول بيان مصادر التمويل

البيان		القيمة كما هي بتاريخ 2006/ 6 /30		القيمة في حالة تغطية جميع الأسهم المطروحة
		(قبل الإصدار)		(الإصدار بعد)
		النسبة	المبلغ	النسبة
ديون قصيرة الاجل:				
امانات للغير		17%	183,400	13%
ايرادات مقبوضة مقدماً		1%	16,000	1%
مصاريف مستحقة		0%	2,997	0%
دائنون		0%	10,258	0%
مخصص ضريبة دخل		0%	2,223	0%
شيكات مؤجلة الدفع		0%	400	0%
مخصص التعليم المهني والتقني		0%	---	0%
امانات ضريبة الدخل		0%	60	0%
المجموع (1)		19%	215,338	15%
ديون طويلة الاجل		-----	-----	-----
المجموع (2)		-----	-----	-----
حقوق المساهمين				
رأس المال المكتتب به		81%	715,094	86%
الخسائر المدورة		-1%	2,646	-1%
مجموع حقوق المساهمين (3)		81%	717,740	85%
المجموع العام ... (3+2+1)		100%	933,078	100%
نسبة حقوق المساهمين إلى حقوق الدائنين		مرة 3.3		مرة 4.6

❖ ملخص إعادة التقييم ببيان مقارن لوضع الشركة المالي قبل عملية التقييم وبعد عملية التقييم:

الموجودات				
البيان	قبل التقييم	بعد التقييم	قيمة التغير	نسبة التغير
	كما هي في 2005/12/31	كما هي في 2006/1/1		
الموجودات المتداولة				
نقد لدى البنوك	331	331	--	--
مصاريف مدفوعة مقدما	469	469	--	--
تأمينات كفالات	2,200	2,200	--	--
تأمينات مستردة	974	974	--	--
مدينون	15	15	--	--
امانات ضريبة الدخل	000	000	--	--
المجموع (1)	3,989	3,989	--	--
الموجودات الثابتة				
موجودات ثابتة	405,771	937,382	531,611	%56
ينزل: متراكم الاستهلاك	(179,360)	(179,360)	--	--
المجموع (2)	226,411	758,022	531,611	%70
المجموع (2+1)	230,400	762,011	531,611	%70
البيان	قبل التقييم	بعد التقييم	قيمة التغير	نسبة التغير
	كما هي في 2005/12/31	كما هي في 2006/1/1		
مطلوبات متداولة مفصلة				
بنوك دائنة	16,630	16,630	--	--
ايرادات مقبوضة مقدما	17,355	17,355	--	--
مصاريف مستحقة	2,695	2,695	--	--
دائنون	7,475	7,475	--	--
مخصص ضريبة الدخل	2,472	2,472	--	--
مخصص التعليم المهني والتقني	275	275	--	--
امانات ضريبة الدخل	15	15	--	--
المجموع (1)	46,917	46,917	--	--
مطلوبات متداولة طويلة الاجل	--	--	--	--
وبيان نوع الفائدة المستحقة عليها	--	--	--	--
المجموع (2)	--	--	--	--
حقوق المساهمين				
راس المال المدفوع	150,000	715,094	565,094	%79

احتياطي إجباري	9,105	000	9,105	--
أرباح مدورة	11,350	000	24,378	%174
المجموع (3)	531,611	715,094	183,483	%75
المجموع (3+2+1)	531,611	762,011	230,400	%70

أحد عشر: المساهمين وتوزيع ملكية أسهم الشركة:

اسم المساهم	عارف جميل بركات	خليل جميل بركات	المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية	نهى جميل بركات	المجموع
المساهمة في رأس المال المدفوع	370 319	145 402	162 088	37 285	715 094
نسبة المساهمة	%51.786	%20.333	%22.666	5.214	%100
الجنسية	الاردنية	الاردنية	الاردنية	الاردنية	الاردنية

* أسماء المساهمين الذين يملكون أكثر من (5%) كما هو مذكور أعلاه.

المرفقات

اعلان شركة الجميل للاستثمارات العامة (المساهمة العامة المحدودة)

تعلن شركة الجميل للاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (396) بتاريخ 2006/3/22 عن موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (/) المتخذ في جلسته المنعقد بتاريخ / / 2006 على تسجيل كامل أسهم رأسمال الشركة المصرح به والبالغ (1,000,000) مليون سهم وإنفاذ نشرة الإصدار الخاصة بذلك، علما بأن رأس المال تم تغطيته على النحو التالي:

1. (715,094) سبعمائة وخمسة عشر ألفا وأربعة وتسعون سهم ناتجة عن إعادة تقدير موجودات الشركة وتحولها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة.
2. (284,906) مائتان وأربعة وثمانون ألفا وتسعمائة وستة أسهم محل العرض غير العام لمستثمرين محددين عن طريق التخصيص بسعر دينار واحد وعلاوة إصدار مقدارها (300) ثلاثمائة فلس/سهم، أي بقيمة إجمالية مقدارها (370,378) ثلاثمائة وسبعون ألفا وثلاثمائة وثمان وسبعون دينار للسادة التالية أسماؤهم كما يلي:

رقم المتسلسل	اسم المساهم	عدد الأسهم	الجنسية
1	شركة المجموعه لتكنولوجيا المعلومات وصناعة البرمجيات	134 131	الأردنية
2	خديجه محمد سالم باسندوه	115 385	اليمنية
3	محمد نواف شريف الهواوشه	10 000	الأردنية
4	محمد جمال بشر مصطفى النوباني	10 000	الأردنية
5	وائل رجا احمد محمد	5 000	الأردنية
6	وسام محمد علي ابو سيف	2 000	الأردنية
7	شاهر طه فاضل الحديدي	3 850	الأردنية
8	رياض راضي العبد الله الخصاونه	3 000	الأردنية
9	سهى شاهر طه الحديدي	770	الأردنية
10	فرح شاهر طه الحديدي	770	الأردنية
		284 906	

وبذلك يكون راس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع مقداره (1,000,000) مليون دينار وانه قد تم تغطيته بالكامل.

عارف جميل بركات
رئيس مجلس الإدارة





دويك وشركاه (محاسبون قانونيون)
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

P.o.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel: (06) 4651931 - 4648866
Fax: (06) 4648866
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

شهادة مدقق الحسابات

نقر بصفتنا مدققي حسابات شركة الجميل للاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة بان
البيانات المالية المرحلية كما في ٢٠٠٦/٣/٣١ ، ٢٠٠٦/٦/٣٠ المرفقة بهذه النشرة قد تم تدقيقها
(مراجعتها) من قبلنا وفق معايير التدقيق المعتمدة من قبل هيئة الأوراق المالية وان لا علم لنا بأية
معلومات من شأنها التأثير على صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة .

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة

١١/أيلول/٢٠٠٦
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



دويك وشركاه (محاسبون قانونيون)
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

P.o.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel: (06) 4651931 - 4648866
Fax: (06) 4648866
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

شهادة مدقق الحسابات

نقر بصفتنا مدققي حسابات شركة محطة أم اذينة للمحروقات ذات المسؤولية المحدودة بان البيانات المالية السنوية كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١ ، ٢٠٠٤/١٢/٣١ ، ٢٠٠٥/١٢/٣١ المرفقة بهذه النشرة قد تم تدقيقها (مراجعتها) من قبلنا وفق معايير التدقيق المعتمدة من قبل هيئة الأوراق المالية وان لا علم لنا بأية معلومات من شأنها التأثير على صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة .

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة

١١/أيلول/٢٠٠٦
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرقم: IBFM/CO/422/2006

التاريخ: 2006/6/1

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان

تحية وبعد،

الموضوع/ شهادة مدير الإصدار.

نقر وبصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المعروضة لشركة الجميل للاستثمارات العامة ضمن هذه النشرة، بأننا قمنا بإعداد نشرة الإصدار استناداً إلى المعلومات التي تم تزويدنا بها من قبل المصدر وأن لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.

واقبلوا جزيل الاحترام،،،

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

الرقم: IBFM/CO/738/2006

التاريخ: 2006/9/27

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان

تحية وبعد،

اقرار معدي النشرة.

لا يوجد أي مساهمات لمعدي نشرة الاصدار في أسهم الشركة المصدرة (شركة الجميل للاستثمارات العامة شركة مساهمة عامة).

مقدار المساهمة

لا يوجد

الاسم

بلال خالد بشناق

واقبلوا جزيل الاحترام،،،

مكرم خليل العلوي
المدير العام

المدير المالي / مدير الإصدار
بلال بشناق



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م.)
Al Jamil For Investments Co.
Public Share Holding Co.(LTD)

2006/9/28

شركة الجميل للاستثمارات العامة – المساهمة العامة المحدودة

نحن الموقعين أدناه نقر بمسئوليتنا الكاملة عن صحة ودقة وإكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة ونؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات أخرى قد يؤدي حذفها الى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها الى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المعروضة أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المعروضة .
ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة عند طلبه وتزويد هيئة الأوراق المالية بأية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة الى هيئة الأوراق المالية أو بعد إنفاذ مجلس المفوضين لها .

عارف جميل بركات
رئيس مجلس الإدارة

نهى جميل بركات
عضو مجلس الإدارة

الدائرة المالية
د.م سامي جميل بركات

ممثلي السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية / عضو مجلس الادارة

د.م سامي جميل بركات
هاني جميل بركات

الجميل

شركة الجميل للاستثمارات العامة م.ع.م.
Al Jamil for General Investments
Public Share Holding Co.(LTD)

اتفاقية إعداد نشرة إصدار

- الفريق الأول : الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية - شركة مساهمة عامة.
عنوانها : ص . ب 850757 عمان 11185 الأردن، هاتف 5503300، فاكس 5855362، ويعرف بالفريق الأول.
- الفريق الثاني : شركة الجميل للاستثمارات العامة - المساهمة العامة المحدودة.
عنوانها : ص . ب 2036 عمان 11181 الأردن، هاتف 5522512، فاكس 5522508، ويعرف بالفريق الثاني.

- لما كان الفريق الأول شركة مرخصة في مجال إدارة الإصدار من خلال الالتزام ببذل عناية، ولما كان الفريق الثاني يرغب في الحصول على خدمة إعداد نشرة إصدار خاصة برفع رأسمال الشركة، ونحويلها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة، فقد اتفق الفريقان على ما يلي:-
1. تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ منها.
 2. اتفق الفريقان على أن يقوم الفريق الأول بكافة الإجراءات اللازمة والمتعلقة بإعداد نشرة الإصدار وملحقاتها، وحسب تعليمات هيئة الأوراق المالية، وتقديمها إلى هيئة الأوراق المالية ومتابعاتها، وتعديل ما يلزم للحصول على الموافقة المطلوبة ، واستكمال إجراءات إصدار الأسهم لدى كل من الهيئة ومركز الإيداع وإدراجها لدى بورصة عمان.
 3. يقوم الفريق الأول بتقديم المعلومات و الأوراق الثبوتية و القرارات اللازمة المتعلقة بصحة البيانات.
 4. اتفق الفريقان على أن تكون الأتعاب المهنية لهذه الاتفاقية (5.000) دينار (فقط خمسة آلاف دينار أردني لاغير) غير شاملة لضريبة المبيعات.
 5. يدفع الفريق الثاني للفريق الأول 50% من قيمة المبلغ عند توقيع الاتفاقية و 50% عند تسليم موافقة هيئة الأوراق المالية للفريق الثاني.
 6. نظمت هذه الاتفاقية من صفحة واحدة وتشتمل على (6) بنود بما فيها هذا البند.

تم التوقيع على هذه الاتفاقية في هذا اليوم الأحد الموافق 2006/5/14م.

الفريق الثاني
شركة الجميل للاستثمارات العامة
المساهمة العامة المحدودة
شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.م)
Al Jamil For Investments Co.
Public Share Holding Co.(LTD)

الفريق الأول
الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

م.ع.م
- ١ -



سيد عصام الدين محمد

Y7092: دفتر

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

العمودية : أراضي صمان
 القرية : صمان
 اسم الحي :
 رقم التقييد :
 اسم الحوض : ام اذينة الجبوبي
 نوع الارض : ملك
 يحتوي هذا التقييد على 1 (مساحة)

رقم القطعة : ١٥٧٤	المطروحات	رقم الحصص : ٢٢
رقم الحصص : ٢٠		رقم اللوحة : ٧٢
رقم الشئ : ...		مجموع الحصص : ١
القيمة التجميعية : ٥,٠٠٠		مقياس الرسم : ١/٢٥٠٠
رقم : ١٠١	الملاحقة	
كتابة : دولم ومائة و واحد بتسرفقه	متر مربع	
	دولم	
رقم الوطني	الرجلانية	الحصص
شركة معطه ام اديسه	الأردنية	كاملا
سليمجروان		

إن الأمان غير المنقولة القيمة اعلاه مسجلة بأسماء المالكيين المذكورين و قد اعطي هذا الصند شهادة بذلك

٢٠٠٥/١١/٢٢
٢٠٠٥/١١/٢٢

مجلس تفتيشیہ اعلیٰ : اراکین صوبہ سندھ



امانة عمان الكبرى
عقود الايجار
مديرية منطقة زهران

٣٠ آب ٢٠٠٤

رقم الملف: ١١/٤٨٨

الموقع: المستأجر السكينة:

عقد ايجار

شركة محطة ام اذينة للمحروقات

المكتب الدولي للاستشارات الانبارية والمالية

جنس المأجور وكيفية استعماله : محطة محروقات وغسيل وبناشير وكهرباء سيارات وتوابعها

موقع المأجور : المبنى المقام على جزء من قطعة الارض رقم (١٥٧٤) حوض (٢٠) ام اذينة

حدود المأجور : معروفة لدى الطرفين

تاريخ ابتداء الايجار : ٢٠٠٤/٨/١

مدة الايجار : خمسة سنوات تجدد بأتفاق الاطراف

بدل الايجار : تسعة وعشرون الفا وسبعمائة وخمسون دينارا اردني

كيفية اداء البدل : تتم برمجتها حسب اتفاق الطرفين

توابع المأجور التي صار تسليمها الى معروفة لدى الطرفين

المستأجر :

بموجب هذا العقد الموقع منا الطرفين برضاؤنا واتفاقنا وعلى الوجه المحرر اعلاه وبموجب الشروط الاتية قد تم هذا العقد :-

الشروط

اولا :- قد استلم المستأجر المأجور سالما من كل عيب تام الابواب والشبابيك والزجاج والغالات بمفاتيحها والمغاسل والحنفيات والادوات الصحية وان جميع هذه الاشياء والتوابع خالية من كل عيب أو خلل ويتعهد المستأجر بتسليمها عند انتهاء مدة الاجارة كما استلمها .

ثانيا : عند انتهاء مدة الاجارة ، اذا لم يجدد العقد كما هو مذكور بهذا البند ، فعلى المستأجر ان يأخذ وصلا خطيا من المؤجر يتضمن استلامه المأجور وتوابعه سالما ، ويحال اخلاؤه للمأجور بانتهاء المدة واشعار المؤجر بذلك قبل ثلاثة أشهر من انتهاء هذه الاجارة او بانتهاء السنة التي تجدد العقد بها بحكم هذا البند بدون استحصاله على وصل فللمؤجر ان وجد عيبا في المأجور أو تلفا في التوابع أو خلاا كليا أو جزئيا فيه أو فيها أن يقوم بتصليحه ويعود بما ينفقه في هذا السبيل على المستأجر وهو مصدق في قوله من جهة وجود العيب والتلف والخلل ومقدار ما أنفق ولا تطلب منه بيينة وقوله مصدق بلا يمين ، كما يجب على المستأجر في حالة انتهاء مدة العقد وعدم رغبته في تجديده اخبار المؤجر بذلك خطيا قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة اشهر على الاقل والا يعتبر مستأجرا للمأجور لمدة سنة اخرى اذا اراد المؤجر ذلك .

ثالثا : للمستأجر الحق بتأجير المأجور أو جزء منه للغير أو اسخال شريك أو شركة معه في المأجور أو التخلي عنه كليا أو جزئيا بدون موافقة المؤجر الخطية .

رابعا : لا يحق للمستأجر أن يحدث أي تغيير في المأجور من هدم أو بناء أو فتح شبابيك أو احداث سده أو تغيير في الابواب والشبابيك والحنفيات وغيرها الا بموافقة المؤجر الخطية .

خامسا : عموم ما يحصل في المأجور من عطل أو عيب كخراب في المجاري أو التمديدات أو أي من المرافق العامة الملحقه بالمأجور فيعود تصليحه على المستأجر ولا يحق له أن يطالب المؤجر بشيء من التعويضات كما لا يحق له أن يطالب المؤجر بأي تعويضات أو ضرر أو عطل مهما كان نوعه بسبب أي تعطيل أو خلل يحصل في المرافق العامة الملحقه بالعمارة .

سادسا : اذا امتنع أو تأخر المستأجر عن دفع قسط من الأقساط في ميعاد استحقاقه فتصبح جميع الاقساط الاخرى مستحقة الاداء حالا وللمؤجر أيضا الحق والخيار بفسخ هذا العقد واستلام المأجور ولو أن مدة الاجارة لم تنتهي كما وله الحق بوضع يده عليه واجارته للغير بالبدل الذي يراه مناسبا على أن يعود بالفرق بين البدلين على المستأجر بحال نقصان البدل الثاني عن الاول وهو مصدق من هذه الجهة بقوله وبلا يمين .

سابعا : بحال حدوث أمر من الامرين المذكورين في البندين الخامس والسادس من هذا العقد فإن للمؤجر الحق أيضا بوضع يده على أموال المستأجر الموجودة في المأجور وبيعها بالثمن الذي يراه مناسباً واستيفاء حقوقه من ثمنها ولا يحق للمستأجر ان يراجع المؤجر في ذلك لانها من جملة ضماناته تجاه المؤجر .

ثامنا : للمؤجر أن يبني طوابق علوية فوق المأجور أو يقرب منه وأن يعمل جميع التصليحات والترميمات التي يريدها في المأجور وتوابعه أو يقربه مهما اقتضى لها من الوقت في مدة هذه الإجارة أو في المدة التي تمدد اليها سواء كان التمديد باتفاق الطرفين أو بحكم القانون أو بقوة هذا العقد كما هو مذكور في البند الثاني منه أو في غير هذه الحالات بدون أن يكون للمستأجر أي حق بطلب عطل أو ضرر أو تنزيل في الاجرة .

تاسعا : جميع ما يعمله المستأجر من التنظيمات أو تصليحات ووضع بورسلين أو غيره وجميع الاشياء الثابتة تكون نفقتها عليه وعند خروجه يكون المؤجر مخيرا إما بأخذها كما هي بدون مقابل أو يطلب اعادة المأجور الى ما كان عليه وبهذه الحالة تكون نفقات الاعادة مهما بلغت عائدة على المستأجر والمؤجر أن يعيد المأجور الى ما كان عليه على حساب المستأجر بدون انذار المستأجر بذلك وهو مصدق بدون يمين في مقدار ما أنفق على ذلك ويلزم الاعادة ايضا .

عاشرا : لا يجوز للمستأجر أن يشغل المأجور لغير الغاية التي أستأجره لاجلها أو أن يستعمله فيما يخالف الشرع والقانون وأنظمة البلاد والآداب العامة .

احدى عشر : في أي حالة حدوث أن المستأجر في هذا العقد أكثر من شخص واحد فيعتبرون متكافلين متضامنين فيه وفي جميع أحكامه والتزاماته ، وأن أي تبليغ لاحدهما يعتبر بمثابة تبليغا لهم جميعا كما ان كل واحد منهم يعتبر أيضا ملزما ومسؤولا بالقيام بكافة وكامل الالتزامات التي عليه وعلى الآخرين معه في هذا العقد باعتباره الفريق المستأجر وكشخص واحد وكذلك الحال كون المستأجر شركة أو شخص معنوي فإن الشخص أو الاشخاص الذين يوقع ويوقعون عن الشركة أو المؤسسة (الشخص المعنوي) يعتبر ويعتبرون مسؤولا ومسؤولين بالتكافل والتضامن معها بجميع مسؤوليات المستأجر في هذا العقد وما يترتب عليه من الالتزامات فيه وذلك خلال مدة هذا العقد وأية مدة أخرى يتجدد إليها .

اثنى عشر : لا حاجة لتبادل أي أخطار أو انذار بين الفرعاء في هذا العقد إلا في الحالات التي نص فيها العقد على ذلك .
ثالث عشر : يسقط المستأجر من الآن ادعاء كذب الاقرار في هذا العقد كليا أو جزئيا ، وفيما يتفرع عنه من كميالات وشيكات ومستندات من أجل وفاء وتسديد الاجرة المترتبة في هذا العقد ويسقط حق طلب وتحليف المؤجر اليمين على ذلك فيما احتواه العقد وتلك المستندات المتفرعة عنه مهما كان نوعها من أمور ومواد كلها أو بعضها .

رابع عشر : شن المياه وشن الكهرباء وضريبة المعارف وأجور نضح الحفر الامتصاصية وجميع الضرائب والرسوم التي ينص عليها القانون يكون المستأجر ملزما بدفعها جميعها .

خامس عشر : لا يحق للمستأجر أن يظهر أي بروز للفتريات أو الديكور خارج مساحة المأجور كما لا يحق له استعمال أو اشغال الاعمد وواجهة الجدار الفاصل بين المحلات .

شروط اضافية :

1. المستأجر له حق التصرف والتأجير الفرعي - وفق مشيئته المطلقة - لكل أو لجزء أو لاجزاء من العقار المأجور المرة تلو الاخرى الى اشخاص آخرين كي يستعملها الاشخاص الآخرون في الغاية المخصصة لها .
2. مسؤولية المؤجر إصلاح أية عيوب فنية في مرافق المحطة .

على هذه الشروط تم الاتفاق وقبول الطرفين بتاريخ ٢٠٠٤ / ٧ / ١

المؤجر
مكتبة المحركات
للحقوق

المستأجر
المكتب الدولي للاستشارات
الادارية والمالية

شاهد
مكتبة المحركات
للحقوق

شاهد
مكتبة المحركات
للحقوق



مكتبة ام
اذنية للمحركات



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)
Al Jamil For General Investments Co.
Public Share Holding Co. (LTD)

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الذين كانوا أعضاء في مجالس إدارة شركات أخرى أو في الإدارات

العليا .

اسم العضو	اسم الشركة
سامي جميل بركات	مدير عام شركة الانماء العربية للاستثمارات العامة رأسمالها (7 000 000) سهم في العام 2005 - مدير عام الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة رأسمالها (4 000 000) سهم من العام 1995 ولغاية 2003 - رئيس مجلس ادارة الشركة المركزية للتجارة العامة
عارف جميل بركات	عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة من العام 1995 لغاية 2003
هاني جميل بركات	عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة من العام 1995 لغاية 2003

* لا يوجد أي شركات تم تصفيتها أو تعثرت خلال العشرة سنوات الاخيرة للاعضاء المذكورين .

واقبلوا فائق الاحترام ،،

رئيس مجلس الإدارة

عارف جميل بركات

2006-6-24

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : إفصاح

تقييم تطور عمل الشركة المستقبلي للسنوات الخمس القادمة ، بما فيه تقييم
لاي توسعات كبيرة وأي ابتكارات لانماء اخرى من المشاريع .

ترى الادارة التنفيذية أن الوضع الاقتصادي العام في الاردن سيتطور ويتحسن وأن المجالات التي
ستتوسع بها الشركة خلال الاعوام الخمس القادمة تشمل على الامور التالية -

- حيث أن الشركة تمتلك خبرات قوية وممتازة في مجال أعمال محطات الوقود والخدمات المساندة لها
ستقوم الشركة بالاستثمار المشترك مع الآخرين في تلك محطات وقود أخرى والخدمات المساندة
لها في مناطق مختلفة من الاردن والعمل على ادارتها بطريقة عصرية حيث أن امتياز شركة
مصفاة البترول سينتهي خلال العام القادم وبالتالي ستكون هنالك منافسة شديدة من قبل المصافي
التي من المتوقع ان يتم انشاؤها في الاردن .
- ستقوم الشركة بالاستثمار المشترك في الآخرين في مجال التطوير العقاري في اماكن مختلفة من
الاردن

ان ما ذكر باعلاه سيكون له أثر كبير على تطور عمل الشركة وانتقالها الى استثمارات متميزة
وفريده من نوعها بالاردن وستقدم الخدمات في المجالات المذكورة اعلاه بطريقة تستخدم بها اآخر
ما توصلت اليه تكنولوجيا الحاسوب والاتصالات حيث تكون متميزة عن الشركات التقليدية وطريقة
ادارة اعمالها تكون أفضل من غيرها مما يتيح لها مستقبلا لزيادة موجوداتها وأرباحها .

واقبلوا فائق الاحترام ،،

رئيس مجلس الإدارة



عارف جميل بركات



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)
Al Jamil For General Investments Co.
Public Share Holding Co. (J.O.)

2006-6-24

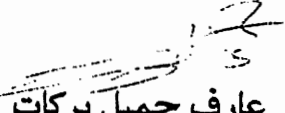
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : افصاح

لا توجد شركات تمتلكها شركة الجميل للاستثمارات العامة وتشكل (5%) من رأسمالها

واقبلوا فائق الاحترام،،

رئيس مجلس الادارة


عارف جميل بركات



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)
Al Jamil For General Investments Co.
Public Share Holding Co. (LTD)

2006-6-24

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : إفصاح

لا يوجد لدينا عقود مبرمة أو سيتم إبرامها تحتوي على معلومات جوهرية .

واقبلوا فائق الاحترام ،،

رئيس مجلس الإدارة

عارف جميل بركات



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)
Al Jamil For General Investments Co.
Public Share Holding Co. (LTD)

2006-6-24

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع : افصاح

لا يوجد لاعضاء مجلس الادارة اي مساهمات او ممثليهم المساهمين في شركات اخرى تعمل بنفس مجال الشركة التي تشترك في عضوية مجلس ادارتها .

واقبلوا فائق الاحترام ،،

رئيس مجلس الادارة

عارف جميل بركات



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)
Al Jamil For General Investments Co.
Public Share Holding Co. (LTD)

2006-6-24

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع :

الافصاح عن أي عقود أو مصالح نفذت مع شركات مملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة إذا كان لهم مصلحة في تلك الشركات خلال السنوات الثلاث الاخيرة وذلك إذا كانت قيمة مجموع العقود المنفذه هذه الشركات تزيد على عشرة آلاف دينار في السنة الواحدة .

قامت الشركة قبل تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتأجير مرافق شركة محطة أم اذينة للمحروقات لعضو هيئة المديرين آنذاك (السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية بمقداره 29750 في العام 2004 - ولغاية 2006/4/15 حيث اتخذ مجلس الادارة قرارا بعد التفاهم مع العضو المذكور على انتهاء عقد تأجير المرافق وذلك بسبب تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة ، ولم تعد هنالك أية عقود أو ارتباطات ما بين اعضاء مجلس الادارة الشركة .

واقبلوا فائق الاحترام ،،

رئيس مجلس الادارة

عارف جميل بركات



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)
Al Jamil For General Investments Co.
Public Share Holding Co. (LTD)

2006-6-24

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

قرار

نقر نحن شركة الجميل للاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة بعدم وجود أي اعتراضات على تحويل صفة الشركة من ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة .

واقبلوا فائق الاحترام ،،

رئيس مجلس الإدارة

عارف جميل بركات



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

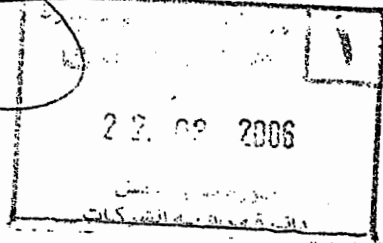
أشهد بأن شركة (الجميل للاستثمارات العامة) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات
مساهمة عامة تحت رقم (٣٩٦) بتاريخ (٢٠٠٦/٠٣/٢٢)

ملاحظة: كانت شركة ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم ١٥٤٤

* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

القائم بأعمال مراقب عام الشركات
محمد العماوي

مصدر الشهادة: ر الشريده



عنيد السيد كصم

٥٩١١

الرقم: م ش/٣٩٦/١

التاريخ: ٢٠٠٦/٣/٢٢

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية

تحية وتقدير،،،

الموضوع: شركة الجميل للاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة.

وفقاً لاحكام المادة (٢١٩) من قانون الشركات رقم (٩٧/٢٢) وتعديلاته، أرجو أن أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة قد قرر بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ الموافقة على تحويل الصفة القانونية لشركة محطة أم اذينة للمحروقات ذ.م.م لتصبح شركة الجميل للاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة من شركة محدودة المسؤولية لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣٩٦) تاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٢ برأسمال مصرح به قدره (١) مليون دينار/سهم ومكتتب به ومدفوع قدره (٧١٥,٠٩٤) دينار.



وأن عنوان الشركة هو:-

ص.ب (٢٠٣٦) عمان (١١١٨١) الأردن

ت (٥٥٢٢٥١٢)

خلوي (٠٧٧٧/٤٩٤٤٩٩)

واقبلوا فائق الاحترام،،،

وزير الصناعة والتجارة

شريف علي الزعبي

٢٠٠٦/٣/٢٢

٥٩١١

نسخة/ السادة بورصة عمان

نسخة/ السادة مركز ايداع الاوراق المالية

٢٠٠٦/٧/٢٣

الرقم: م ش/٣٩٦/١

التاريخ: ٢٣/٧/٢٠٠٦

**السادة شركة الجميل للاستثمارات العامة
المساهمة العامة**

الموضوع: زيادة رأسمال الشركة

إشارة إلى قرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٧/٢٠ بخصوص زيادة رأسمال الشركة المدفوع من (٧١٥٠٩٤) دينار/سهم ليصبح رأس المال المصرح به (١٠٠٠٠٠٠) دينار/سهم.

أرجو أن أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة قد وافق بتاريخ ٢٠٠٦/٧/٢٣ على زيادة رأسمال الشركة من (٧١٥٠٩٤) دينار/سهم إلى (١٠٠٠٠٠٠) دينار/سهم عن طريق الاكتتاب الخاص بمساهمين جدد بقيمة السهم الواحد دينار واحد وعلاوة إصدار ثلاثمائة فلس.

وان إجراءات الزيادة قد استكملت لدينا بتاريخ ٢٣/٧/٢٠٠٦.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

مراقب عام الشركات

د. محمود عباينة



نسخة/ معالي رئيس هيئة الأوراق المالية.

نسخة/ بورصة عمان.

نسخة/ مركز إيداع الأوراق المالية

Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/ ٣٩٦/١

التاريخ: ٢٠٠٦/٠٤/١٢

لمن يهمه الأمر

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الجميل للاستثمارات العامة)

مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٣٩٦) بتاريخ ٢٠٠٦/٠٣/٢٢ برأس مال ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/٠٩ قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ويمثلها السيد هاني جميل بركات

السيد خليل جميل عارف بركات

السيدة نهى جميل عارف بركات

السيد عارف جميل عارف بركات

المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ويمثلها الدكتور المهندس سامي جميل بركات

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/٠٩ انتخاب رئيس ونائب الرئيس :
السيد عارف جميل عارف بركات / رئيس مجلس ادارة

المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ويمثلها الدكتور المهندس سامي جميل بركات / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/٠٩ قد قرر ما يلي :

المفوضين بالتوقيع:

أ- بالامور المالية:

- من (١٠٠٠٠) من دينار واحد الى عشرة الاف دينار:

توقيع الرئيس او (نائبه في حالة غيابه) او المدير العام منفردا او من يفوضه المدير العام خطيا.

- من (١٠٠٠١) عشرة الاف وواحد دينار فاكثرا:

توقيع الرئيس (او من يفوضه عنه خطيا) مع اي عضو من اعضاء مجلس الادارة او نائبه في حالة غيابه مع اي عضو.

ب- الامور الادارية والقانونية والآخرى:

توقيع الرئيس او (نائبه في حالة غيابه) او المدير العام او من يفوضه عنه خطيا.

- انتخاب اعضاء لجنة تدقيق مكونة من السادة التالية اسماؤهم:

هاتف: ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨

ص.ب ١١١٨١ عمان ٢٠١٩ - الأردن

Tel. 5629030 - 5656444 - Fax. 5607058

P.O Box 11181 Amman 2019 - Jordan

Ref No:

Date:

الموافق:

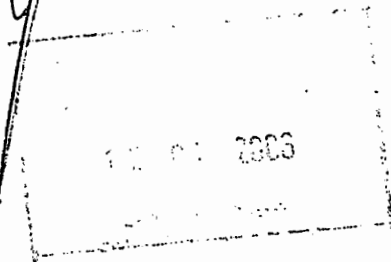
الرقم: م ش / ٣٩٦ / ١
التاريخ: ٢٠٠٦ / ٠٤ / ١٢

. عارف جميل بركات
. نهى جميل بركات
. د.م. سامي جميل بركات

- تعيين السيد هاني جميل بركات مديرا عاما.
- تعيين السيد بسام الخصاونة بوظيفة مدير العلاقات العامة بالاضافة الى تعيينه امين سر مجلس الادارة .
وان الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

معد الشهادة: احمد عوده
مصدر الشهادة: لارا سليمان

مراقب عام الشركات
د. محمود عياينة





دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



الرقم: م ش/١/١٥٤٤

التاريخ: ٢٠٠٦/٣/٢٠

العلان صادر عن مراقبي عام الشركات

استناداً لأحكام الفقرة (أ) من المادة (٢١٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، يعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن تحويل الصفة القانونية لشركة محطّة أم الذينة للمحروقات ذات المسؤولية المحدودة الى شركة مساهمة عامة.

وقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ وتنفيذاً لأحكام المادة (٢٢١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والتي تنص على "انه لا يترتب على تحويل أية شركة الى أية شركة أخرى نشوء شخص اعتباري جديد بل تبقى للشركة شخصيتها الاعتبارية السابقة وتحتفظ بجميع حقوقها وتكون مسؤولة عن التزاماتها السابقة".

وعملاً بأحكام المادة (٢١٩/ب) من القانون المذكور فإنه لكل ذي مصلحة الاعتراض لدى الوزير على قرار تحويل الشركة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر آخر إعلان عن التحويل مبيناً أسباب اعتراضه ومبرراته والأضرار التي يرى أن تحويل الصفة القانونية للشركة قد ألحقها به على وجه التحديد وسوف تتبع الإجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات لتسوية هذه الاعتراضات.

القائم بأعمال مراقب عام الشركات
محمد العمادي





دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



الرقم: م ش/١/٣٩٦
التاريخ: ٢٩/٣/٢٠٠٦

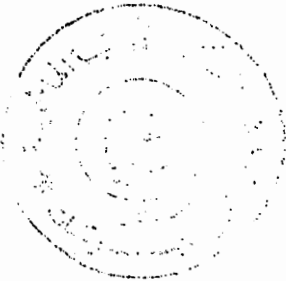
لمن يهمه الأمر

استناداً للوثائق المحفوظة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الجميل للاستثمارات العامة) مسجلة لدينا في سجل شركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (٣٩٦) بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٦.

وقد قرر معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠/٢/٢٠٠٦ الموافقة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة بدلا من شركة ذات مسؤولية محدودة واصبح اسم الشركة "شركة الجميل للاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة" بدلا من "شركة محطة ام اذينة للمحروقات ذ.م.م" وبراءمال المصرح به (١) مليون دينار والمكتتب به والمدفوع (٧١٥,٠٩٤) وتوصلت اللجنة لصافي حقوق الشركاء بمبلغ وقدره (٧١٥,٠٩٤) دينار.

وان الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
أعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

مراقب عام الشركات
د. محمود عبايته



اعد الشهادة: خالد الروسان
ل س



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref.No

Date

الموافق

الرقم: م ش/٢/١٥٤٤/٣٨١٩
التاريخ: ٢٠٠٦/٢/٢٧

السادة شركة محطة أم اذينة للمحروقات ذ.م.م
عمان - الأردن

تحية وتقدير...

الموضوع: دفع أتعاب اللجنة

إشارة لكتابي رقم م ش/٢/١٥٤٤/٢١٨٠٤ تاريخ ٢٠٠٥/١٢/١٢، المتضمن تشكيل لجنة لتقدير موجودات ومطلوبات الشركة لغايات تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة مكونة من السادة:

- ١- سامي الخرابشة دائرة مراقبة الشركات .
- ٢- عودة حافظ دائرة مراقبة الشركات .
- ٣- فايز الجندي دائرة مراقبة الشركات .
- ٤- مدقق حسابات الشركة/ السادة دويك وشركاه.

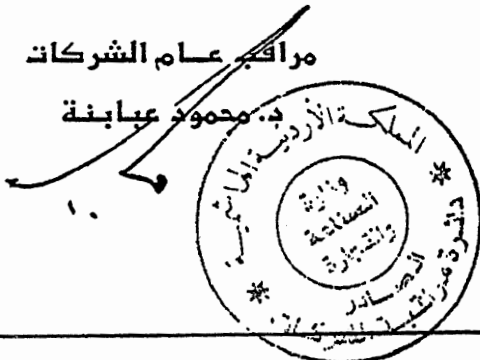
وإشارة إلى التقرير المقدم اليّ من قبل اللجنة المذكورة والمؤرخ في ٢٠٠٦/٢/٢٣، أرجو ان أعلمكم بموافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة.

راجيا مراجعة دائرة مراقبة الشركات لاستكمال إجراءات تسجيل الشركة ودفع أتعاب اللجنة بواقع (٣٠٠٠) دينار بدل عضوية موظفي دائرة مراقبة الشركات، وعلى ان يسدد لصندوق موظفي الدائرة و(١٠٠٠) دينار للسادة مدققي حسابات الشركة وفقا لاحكام المادة (٢١٨/أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.

واقبلوا فائق الاحترام...

مراقب عام الشركات

د. محمود عباينة



نسخة/لصندوق أتعاب اللجان



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة الصناعة والتجارة

دائرة مراقبة الشركات

رقم ٥١



التاريخ: ٢٧ / ٢ / ٢٠٠٦
التوقيع:

إلى: معالي وزير الصناعة والتجارة الأكرم
عطوفة مراقب عام الشركات

من : أعضاء لجنة تقرير موجودات ومطلوبات شركة محطة أم إذينة للمحروقات ذ.م.م
الموضوع: تحويل الصفة القانونية لشركة محطة أم إذينة للمحروقات من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة.

تحية وتقدير،،،

بالإشارة إلى كتاب معاليكم رقم م ش/٢/١٥٤٤/٢١٨٠٤ تاريخ ١٢/١٢/٢٠٠٥ والمتضمن تشكيل لجنة لتقدير موجودات ومطلوبات شركة محطة أم إذينة للمحروقات ذ.م.م بهدف تحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة والمؤلفة من السادة:-

١- سامي خرابشه

٢- عودة حافظ

٣- فايز الجندي

٤- مدقق حسابات الشريك/الساده دويك وشركاه

نرجو أن نبين لمعاليكم بأن اللجنة عقدت عدة إجتماعات بحضور ممثل الشركة السيد سامي بركات ووضعت خطة عملها اللازمة لإنجاز مهمتها وقامت بالمهام المقررة لها.

أولاً: مقدمة:-

- تأسست شركة محطة أم إذينة للمحروقات ذ.م.م برأسمال وقدره (١٥٠٠٠٠) دينار/حصه وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (١٥٤٤) تاريخ ١٢/٥/١٩٨٥.
- قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦/٦/٢٠٠٤ إنتخاب هيئة مديرين مكونة من السادة:-
- ١- السيد عارف جميل بركات
- ٢- المكتب الدولي للإستثمارات الإدارية والمالية ويمثلها السيد سامي جميل بركات
- ٣- السيد هاني جميل بركات
- قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ ٨/١٢/٢٠٠٥ وبنسبة حضور قانونية تحويل صفة الشركة من ذ.م.م إلى شركة مساهمة عامة طبقاً لأحكام وإجراءات قانون الشركات.

مرفت احاص

هاتف: ٥٦٢٩٠٦٠ - ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ / ٥٦٥٩٤٤٤

ص.ب: (٢٠١٩) ١١١٨١ صان - الأردن - تلکس: ٢١١٦٣ منتر جو - ٢١٢٧٨ منسب جو

Tel. 5629060 - 5629030 - 5656444 - Fax: 5607058 / 5659444

P.O Box (2019) 11181 Amman - Jordan - Telex: 21163 MINTE JO - 21278 Minsup Jo

E-mail: info@mit.gov.jo - WebSite: www.mit.gov.jo



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات
عمان



ثانياً: الإجراءات التي قامت بها اللجنة في نطاق إنجازات لمهمتها:-

- ١- طلبت اللجنة من الشركة تزويدها بكتاب يتضمن تحديد ممثلها في اللجنة وقد زدتنا بذلك بحيث أصبح السيد سامي بركات ممثل الشركة في اللجنة.
- ٢- قررت اللجنة اعتماد البيانات المالية للشركة كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ كأساس لعملية تقدير موجودات ومطلوبات الشركة بهدف تحويل صفتها القانونية من ذ.م.م إلى شركة مساهمة عامة، وقرار الهيئة العامة بالموافقة والمصادق عليها.
- ٣- إتمدت اللجنة قرار هيئة المديرين باعتماد صافي القيمة الدفترية كأساس لعملية التحويل باستثناء الأرض والعقار العائد ملكيته للشركة
- ٤- قامت اللجنة بتحليل البيانات المالية كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ وتمثلت كما يلي:-

الموجودات	٢٠٠٥/١٢/٣١
الموجودات المتداولة	
بنك مدني	٣٣١
مليون وأربعة مائة ألف أخرى	٣٦٥٨
مجموع الموجودات المتداولة	٣٩٨٩
الموجودات الثابتة	
صالح الموجودات الثابتة	٢٢٦٤١١
مجموع الموجودات	٢٣٠,٤٠٠
المطلوبات وحقوق الشركاء	
المطلوبات المتداولة	
بنوك دائنة	١٦٦٣٠
دائنون وأربعة دائنة أخرى	٣٠,٢٨٧
مجموع المطلوبات المتداولة	٤٩٩١٧
حقوق الشركاء	
رأس المال	١٥٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	٩١٠٥
أرباح مدورة	٢٤٣٧٨
مجموع حقوق الشركاء	١٨٤٤٨٣
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء	٢٣٠,٤٠٠

٥ ١ ٢٠ ٢٠٠٥

هاتف: ٥٦٢٩٠٦٠ - ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ / ٥٦٥٩٤٤٤
ص.ب: (٢٠١٩) ١١١٨١ عمان - الأردن - تليكس: ٢١١٦٣ منتر جو - ٢١٢٧٨ منسب جو

Tel . 5629060 - 5629030 - 5656444- Fax: 5607058 / 5659444

P.O Box (2019) 11181 Amman - Jordan - Telex: 21163 MINTE JO - 21278 Minsup Jo

E-mail: info@mit.gov.jo - WebSite:www.mit.gov.jo



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات
عمان



- في ضوء التحليل التي قامت به اللجنة لبنود موجودات ومطلوبات الشركة فقد طلبت المعززات التالية:-
- ١- طلبت اللجنة من الشركة كشف بحساب من البنك تظهر فيه رصيد الشركة كما هو في ٢٠٠٥/١٢/٣١
 - ٢- طلبت اللجنة من الشركة إيضاح بالذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى وقد تبين بأنها عبارة عن ذمم مدينة مستردة لأنها عبارة عن تأمينات كفالات وتأمينات مستردة ومصاريف مدفوعة مقدماً.
 - ٣- زودتنا الشركة بكشف بالموجودات الثابتة للشركة وتم الكشف الحسي عليها ووجدت مطابقة كما في الكشف.
 - ٤- زودتنا الشركة بكتاب من محامي الشركة تظهر فيه أنه لا يوجد أية قضايا مرفوعة على الشركة لغاية ٢٠٠٥/١٢/٣١
 - ٥- أودعت الشركة كتاب بموافقة الدائنين على تحويل الصفة القانونية للشركة حيث أن البنك الدائن والوحيد هو البنك العربي بمبلغ (١٦٦٣٠) وتم إغلاق هذه الذمة معززة بشهادة من البنك، أما الذمم الدائنة الأخرى فهي عبارة عن إيرادات مقبوضة مقدماً كما تم تعزيز موافقة المكتب الدولي للاستشارات الإدارية وشركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات.
 - ٦- قامت الشركة بتزويد اللجنة بسند ملكية الأرض بإسم الشركة بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٢٢
 - ٧- من أجل تقييم الأرض والمباني قامت اللجنة بترشيح المكاتب التالية وهم:-
 - ٨- شركة الرباط العقارية
 - ٩- شخشير للاستشارات الهندسية وتخطيط المدن
 - ١٠- مكتب دار الخليل للهندسة
- وقد جاءت تقاريرهم على النحو التالي:-

البيان	الأرض والمباني
شركة الرباط العقارية	٧٢٠.٠٠٠
الشخشير للاستشارات الهندسية	٧٣٣.٧٥٠
مكتب دار الخليل للهندسة	٧٨٨.٠٠٠
المجموع	٢.٢٤١.٧٥٠

هذا وقد قررت اللجنة اعتماد متوسط الثلاثة مكاتب لتقييم الأراضي والمباني للشركة بحيث يكون (٧٤٧,٢٥٠) دينار متوسط تقييم الأراضي والمباني المقامة على الأرض.

مرفوع اص
م
م

هاتف: ٥٦٢٩٠٦٠ - ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ / ٥٦٥٩٤٤٤

ص.ب: (٢٠١٩) ١١١٨١ عمان - الأردن - تليكس: ٢١١٦٣ منتر جو - ٢١٢٧٨ منسب جو

Tel . 5629060 - 5629030 - 5656444 - Fax: 5607058 / 5659444

P.O Box (2019) 11181 Amman - Jordan - Telex: 21163 MINTE JO - 21278 Minsup Jo

E-mail: info@mit.gov.jo - WebSite: www.mit.gov.jo



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات
عمان



- بلغت القيمة الدفترية للأرض والمباني (٢١٥,٦٣٩) دينار كما ورد في إيضاح رقم (٤) البيانات المالية كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١.

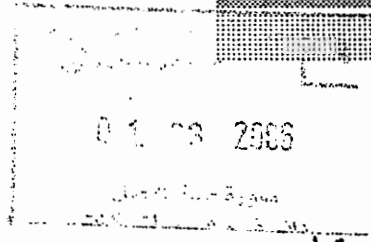
- وبهذا يكون فرق إعادة التقييم كما يلي:-

٧٤٧,٢٥٠ - ٢١٥,٦٣٩ = ٥٣١,٦١١ دينار.

- فرق إعادة تقييم الأرض والمباني .

- وبهذا يكون صافي حقوق الشركاء كما يلي:-

البيانات	دينار
م. الموجودات	٢٣٠,٤١٠
فرق إعادة التقييم	٥٣١,٦١١
إجمالي مجموع الموجودات	٧٦٢,٠٢١
م. المطلوبات	٤٦,٩١٧
صافي حقوق الشركاء	٧١٥,٠٩٤



التوصيات:-

بناءً على كل ما سبق توصي اللجنة ما يلي:-

- ١- المصادقة على تقرير اللجنة والمهام والإجراءات التي قامت بها لإنجاز مهمتها
- ٢- اعتماد صافي حقوق الشركاء بواقع ٧١٥,٠٩٤ دينار .
- ٣- الموافقة على إستكمال إجراءات تسجيل الشركة حسب أحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته

عضو
مدقق حسابات الشركة
السادة دويك وشركاه

عضو
عودة حافظ

عضو
سامي خرابشه

عضو
فايز المجري

مرفت/ح/ص

هاتف: ٥٦٢٩٠٦٠ - ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ / ٥٦٥٩٤٤٤

ص.ب: (٢٠١٩) ١١١٨١ عمان - الأردن - تليكس: ٢١١٦٣ منتر جو - ٢١٢٧٨ منسب جو

Tel. 5629060 - 5629030 - 5656444 - Fax: 5607058 / 5659444

P.O Box (2019) 11181 Amman - Jordan - Telex: 21163 MINTE JO - 21278 Minsup Jo

E-mail: info@mit.gov.jo - WebSite: www.mit.gov.jo



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



الرقم: م ش/ ٣٩٦/١
التاريخ: ٢٢/٥/٢٠٠٦

لمن يهمه الامر

استناداً للوثائق المحفوظة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الجميل للاستثمارات العامة) مسجلة لدينا في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٩٦) بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٦ برأسمال (١) مليون دينار اردني.

وكانت الشركة مسجلة في سجل شركات ذات المسؤولية المحدودة تحت اسم شركة محطة أم اذينة للمحروقات تحت الرقم (١٥٤٤) بتاريخ ١٢/٥/١٩٨٥ وكان رأسمالها عند التأسيس يبلغ (٢٠٠,٠٠٠) دينار اردني وتم تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة وسجلت كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٦.

وان الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه

اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

مراقب عام الشركات
د. محمود عباينة

بشيرة بيضون

اعد الشهادة: غسان ضمرة

ص.أ: هاتف: ٥٦٢٩٠٦٠ - ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ / ٥٦٥٩٤٤٤
ص.ب: (٢٠١٩) ١١١٨١ عمان - الأردن - تليكس: ٢١١٦٣ منتر جو - ٢١٢٧٨ منسب جو

Tel. ٥٦٢٩٠٦٠ - ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ Fax: ٥٦٠٧٠٥٨ / ٥٦٥٩٤٤٤

P.O Box (٢٠١٩) ١١١٨١ Amman - Jordan - Telex: ٢١١٦٣ MINTE JO - ٢١٢٧٨ Minsup Jo

E mail: info@mit.gov.jo - WebSite: www.mit.gov.jo

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
(مراقب الشركات)

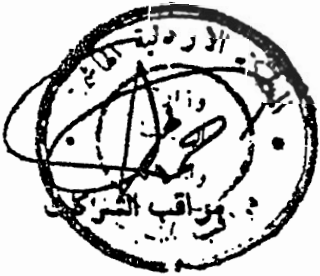
شهادة تسجيل شركة مساهمة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات لسنة ١٩٦٤



اشهد بأن شركة محدودة ام اذ يه للمحروقات المساهمة الخصوصية المحدودة .

قد تأسست بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة تحت رقم ١٥٤٤ بتاريخ ١٩٨٥/٥/١٢





غرفة تجارة عمان شهادة تسجيل لسنة المالية

رقم السجل
٢/١١٢٢

٨٦

تشهد غرفة تجارة عمان

ان السيد / اسادة : شركة محطة ام اذينه للمحروقات المساهمة الخصوصية المحدودة ،
وانه مسجل / وانهم مسجلون لديها لتعاطي العمل ، المنزه عنه ادناه في العمل المعروف باسم :
اسم الشركة : شركة محطة ام اذينه للمحروقات المساهمة الخصوصية المحدودة ،
باسم تجاري :

الواقع في شارع : ام اذينه / جبل عمان
ملك : خاص
والفروع هي :

في الدرجة : الممتازة
برأسمال قدره : مائتي الف دينار
نوع العمل : محروقات

خدمات السيارات من غيار زيت وتشحيم وغسيل وناشر وصيانة كهرباء

الرئيس
الرئيس



صدرت في : ٨٦ / ١١ / ١

ملاحظة : ينتهي العمل بهذه الشهادة في : ٨٦ / ١٢ / ٣١

عقد تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة

في هذا اليوم الموافق / / اتفق الشركاء الموقعين
على هذا العقد على تأسيس وتسجيل شركة ذات مسؤولية محدودة وفقاً للاحكام
والشروط الواردة في هذا العقد والنظام الاساسي المكمل له والذي يعتبر
جزءاً لا يتجزأ منه :-

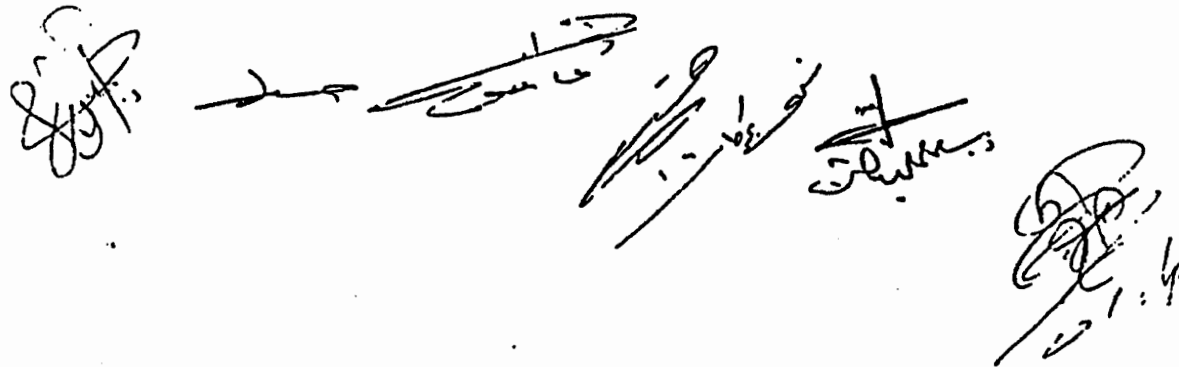
المادة (١) اسم الشركة : شركة محطة أم أنينة للمحروقات (محدودة المسؤولية)

المادة (٢) غايات الشركة :

أ - غسيل وتشحيم وغيار زيت واصلاح الاطارات
وتركيبتها لكافة انواع السيارات والشاحنات .

ب - بيع المحروقات وجميع انواع الزيوت
والاطارات للسيارات بكافة انواعها .

ج - ان تقوم بايئة اعمال اخرى تكون او تعتبر
ضرورية لتنفيذ غايات الشركة .





شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م.)
Al Jamil For General Investments Co.
Public Share Holding Co. (LTD)

أشارتنا : ج/45/ظ/2006/9
التاريخ : 2006/7/20

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد
يوم الخميس الموافق 2006/7/20

بناء على الدعوة الموجهة للسادة المساهمين في شركة الجميل للاستثمارات العامة ، فقد اجتمعت الهيئة العامة غير العادية في تمام الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الخميس الموافق 2006/7/20 بحضور كافة المساهمين والذين يحملون أصالة (715 094) سهم سبعمائة وخمسة عشر ألفا وأربعة وتسعون سهما وهو ما يمثل (100 %) من رأس المال ، وبحضور السيد بلال النوايسه - مندوب عطوفة مراقب عام الشركات والسيد هاني الدويك مندوب مدقق الحسابات .
وقد ترأس الجلسة السيد عارف جميل بركات .

وبعد أن أعلن السيد بلال النوايسه مندوب عطوفة مراقب عام الشركات النصاب القانوني لهذا الاجتماع وعن قانونية الاجتماع وأن القرارات التي تصدر عن هذا الاجتماع هي قانونية وحسب احكام قانون الشركات وملزمة للجميع ، طلب الى رئيس الجلسة تعيين كاتب لها فعين السيد بسام الخصاونة كاتبا والانسه نهى بركات والسيد هاني بركات كمراقبين لفرز الاصوات .
بوشر بجدول الاعمال وقرر الحضور ما يلي :-

اولا :- تمت الموافقة على رفع رأس مال الشركة الى مليون دينار ، حيث كانت نتيجة التصويت بهذا القرار (569692) خمسمائة وتسعة وستون ألفا وستمائة واثنان وتسعون صوتا وهذا يشكل (79.66 %) من مجموع الاصوات ، مع تعديل بنود عقد التأسيس والنظام الاساسي التي تخص رأسمال الشركة .

ثانيا : - تمت الموافقة على تعديل المادة الرابعة من غايات الشركة في عقد التأسيس والمادة الثالثة في النظام الاساسي لتصبح كما يلي :-



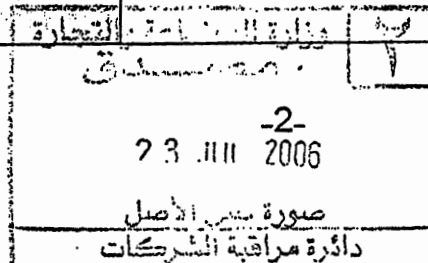
شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)
Al Jamil For General Investments Co.
Public Share Holding Co. (LTD)

ز. الحصول على القروض من البنوك والمؤسسات المالية بمقدار يساوي رأس المال المصرح به وحسب ما يراه مجلس الادارة بذلك السقف ولها في سبيل ذلك رهن اموال وموجودات الشركة .

حيث كانت نتيجة التصويت (569692) خمسمائة وتسعة وستون الفا وستمائة واثنان وتسعون صوتا أي ما نسبته (79.66%) من مجموع الاصوات .

ثالثا : - تمت الموافقة على تخصيص اسهم الزيادة في رأس المال للسيدات والسادة التالية اسماؤهم بقيمة السهم الواحد دينار واحد وعلاوة اصدار ثلاثمائة فلس وذلك بعد عرض الزيادة على المساهمين وعدم رغبة ايا منهم بالمشاركة بهذه الزيادة وكان ذلك بعد اعتراض المساهم الدكتور خليل بركات على الزيادة ، وبعد التصويت حصل القرار على (569692) خمسمائة وتسعة وستون الفا وستمائة واثنان وتسعون صوتا أي ما نسبته (79.66%) من مجموع الاصوات .

رقم المتسلسل	اسم المساهم	عدد الاسهم	الجنسية
1	شركة المجموعه لتكنولوجيا المعلومات وصناعة البرمجيات	134 131	الاردنية
2	خديجه محمد سالم باسندوه	115 385	اليمنية
3	محمد نواف شريف الهواوشه	10 000	الاردنية
4	محمد جمال بشر مصطفى النوباني	10 000	الاردنية
5	وانل رجا احمد محمد	5 000	الاردنية
6	وسام محمد علي ابو سيف	2 000	الاردنية
7	شاهر طه فاضل الحديدي	3 850	الاردنية
8	رياض راضي العبد الله الخصاونه	3 000	الاردنية
9	سهى شاهر طه الحديدي	770	الاردنية
10	فرح شاهر طه الحديدي	770	الاردنية
		284 906	



ي ش



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)
Al Jamil For General Investments Co.
Public Share Holding Co. (LTD)

رابعاً :-

تمت الموافقة على تفويض مجلس الادارة تفويضا مطلقا لاتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لانجاز معاملات زيادة رأس المال بالطريقة اعلاه أو بأي طريقة من الطرق المنصوص عليها في قانون الشركات وبسعر اصدار مقداره ثلاثمائة فلس بما في ذلك تفويضه بمتابعة وانجاز هذا الامر لدى كافة الوزارات والمؤسسات المعنية .
حيث حصل القرار على (569692) خمسمائة وتسعة وستون الفا وستمائة واثنان وتسعون صوتا أي ما نسبته (79.66%) من الاصوات .

رئيس الجلسة

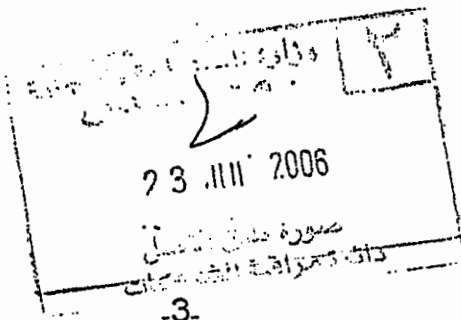
عازف الجليل بركات
عما

مندوب عطفوفة مراقب عام الشركات

بلال النوايسه

م كاتب الجلسة

بسام الخصاونة





شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)
Al Jamil For General Investments Co.
Public Share Holding Co. (LTD)

إشارتنا : ج/2/1/2006
التاريخ : 09/04/2006

محضر اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقد يوم الاحد الموافق 2006/4/9

بناء على الدعوة الموجهة للمساهمين في شركة الجميل للاستثمارات العامة، فقد اجتمعت الهيئة العامة العادية في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاحد الموافق 2006/4/9 بحضور مساهمين يحملون أصالة (677 809) سهم ووكالة (37 285) سهم أي ما مجموعه (715 094) سهم وهو ما يمثل (100%) من رأس المال ، وبحضور السيد نضال الصدر - مندوب عطوفة مراقب عام الشركات ، وقد ترأس الجلسة السيد هاني جميل بركات .

وبعد أن أعلن مندوب عطوفة مراقب عام الشركات النصاب القانوني لهذا الاجتماع وعن قانونية الاجتماع وان القرارات التي تصدر عن هذا الاجتماع هي قانونية وحسب احكام قانون الشركات وملزمة للجميع طلب من رئيس الجلسة تعيين كاتباً للجلسة فعين السيد بسام الخصاونة كاتباً لها والسيد د. خليل بركات ود. سامي بركات كمراقبين لفرز الاصوات .
بوشر بجدول الاعمال وقرر الحضور ما يلي :

1. بين ممثل عطوفة مراقب عام الشركات السيد نضال الصدر الشروط التي يجب ان تتوفر في المساهم الذي يرغب في ترشيح نفسه لعضوية مجلس الادارة .
وبعدها فتح باب الترشيح فرشح السيد هاني بركات الاسماء التالية وثني عليها وهم:

1. عارف جميل عارف بركات
2. المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ويمثله د.م سامي جميل بركات
3. المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ويمثله هاني جميل بركات
4. خليل جميل عارف بركات
5. نهى جميل عارف بركات

وحيث انه لا يوجد اي مرشحين آخرين فقد أعلن مندوب عطوفة مراقب عام الشركات ان المذكورين فازوا بالتزكية بالاجماع .



شركة الجميل للاستثمارات العامة (م.ع.م)
Al Jamil For General Investments Co.
Public Share Holding Co. (LTD)

2. صادق الحضور بالاجماع على مصاريف التأسيس المتعلقة بتسجيل الشركة كشركة مساهمة عامة والبالغة (11861.400) أحد عشر الفا وثمانمائة وواحد وستون دينارا وف-400 مس .
3. قام السيد د. خليل بركات بترشيح السادة مكتب العباسي لتدقيق حسابات الشركة قام السيد هاني بركات بترشيح السادة مكتب التجمع للاستشارات والتدقيق .
- اجريت الانتخابات وفاز السادة مكتب التجمع للاستشارات والتدقيق بالاغلبية كمدقي حسابات للشركة للسنة المالية المنتهية في 2006/12/31 وتفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابه .

وحيث أنه لم يكن هنالك أية أمور أخرى ، فقد اختتمت الجلسة بحمد الله في تمام الساعه العاشرة والنصف صباحا

رئيس الجلسة

هاني جميل بركات

مندوب عطفة مراقب عام الشركات

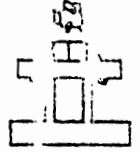
نضال الصمد

كاتب الجلسة

بسام الخصاونة

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



شارتقا : 101/ش/29/2006
التاريخ : 2006/3/185

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد

يوم السبت الموافق 2006/3/18

عقدت الهيئة العامة غير العادية اجتماعها في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم السبت الموافق 2006/3/18 بحضور شركاء يحملون أصالة 111679 حصة ووكالة 7821 حصة أي ما مجموعه 119500 حصة وهو ما يمثل (79.666%) من رأس المال وبحضور السيد رفيق الدويك / التجمع للاستشارات والتدقيق مدقق الحسابات وقد ترأس الجلسة رئيس هيئة المديرين السيد عارف جميل بركات وعينت السيدة وسام ابوسيف كاتبا للجلسة وبعد أن أعلن الرئيس قانونية الجلسة تمت المباشرة في مناقشة جدول الاعمال على النحو التالي :

اولا : المصادقة بالاجماع على توصية هيئة المديرين باعتماد قيمة صافي حقوق الشراء بناء على تقرير لجنة وزارة الصناعة والتجارة بقيمة (715 094) دينار .

ثانيا : وافق الحضور بالاجماع على عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة بعد أن تم تعديلها حسب التالي :-

تعديل اسم الشركة في المادة (1) من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة من :

اسم الشركة : شركة محطة ام اذينة للمحروقات " محدودة المسؤولية "

لتصبح :

المادة (1) اسم الشركة : شركة الجميل للاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة

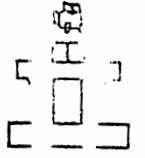
تعديل المادة (2) غايات الشركة في كل من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة :

-1-

فاكس ٤٦٥٠٢٢
خلفوي ٠٧١/٤٩٤٤٩٩
٠٧١/٤٩٤٤٩٨
خندوق بريد ٢٠٢٦
عمان ١١١٨١ ردن
Tel Fax 4655220
Mo ile 077/4944
077/4944
E-n il:ibaic@link.net.jo
P.O.Box 2036
Amman 11181
Jordan

محطة ام اذينة للمحروقات

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



غايات الشركة :

- أ- غسيل وتشحيم وغيار زيت واصلاح الاطارات وتركيبها لكافة انواع السيارات والشاحنات :
- ب- بيع المحروقات وجميع انواع الزيوت والاطارات للسيارات بكافة انواعها
- ج. كهرباء واكسسوارات صيانة السيارات وبيع عموم أجهزة هواتف خلوية واكسسواراتها وما يتعلق بها .
- د. أن تقوم بأية أعمال أخرى تكون أو تعتبر ضرورية لتنفيذ غايات الشركة .

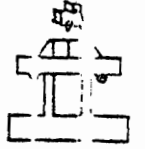
لتصبح غايات الشركة :-

- المادة (4) في عقد التأسيس والمادة (3) في النظام الاساسي للشركة تمارس الشركة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة وفق احكام القانون والانظمة المرعية لحسابها او الحساب الغير وعلى سبيل المثال لا الحصر تمارس النشاطات التالية :
- أ. تقديم خدمات صيانة واصلاح وتنظيف المركبات وبيع وشراء المحروقات والاتجار بعموم انواع الزيوت واطارات السيارات .
 - ب. كافة اوجه الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي والزراعي والسياحي لحساب الشركة او الغير .
 - ج. انشاء المشاريع الاسكانية لغايات السكن وتمويلها تمويلًا ذاتيًا دون الاقتراض من البنوك .
 - د. اقامة المشاريع العقارية المختلفة من شراء واستصلاح الاراضي وتطويرها وتحسينها وافرازها واعدادها للاستثمار في جميع اوجه الاستثمار العقاري الممكنة ولها في سبيل ذلك الدخول بالاستثمار المشترك مع الآخرين في كافة اوجه الاستثمار العقاري ، وبحق لادارة الشركة شراء الاراضي بموجب وكالات عدلية غير قابلة للنزاع وحسب ما تراه ادارة الشركة مناسب لتحقيق مصلحة الشركة .

هـ. الاستثمار في الاسواق المالية الاردنية والعربية والعالمية .

- و. استيراد وشراء وتملك واستئجار وتبادل وتأجير وارتهان أية اموال منقولة او غير منقولة أو أية حقوق وامتيازات تراها لازمة لغاياتها .

محطة ام اذينة للمحروقات



شركة محطة ام اذينة للمحروقات

ز. الحصول على القروض من البنوك والمؤسسات المالية ولها في سبيل ذلك رهن اموال وموجودات الشركة .

تعديل المادة (4) راسمال الشركة في كل من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة (150 000) دينار مقسم الى (150 000) حصة قيمة كل حصة دينار واحد .

لتصريح:-

المادة (3) رأسمال الشركة: (في عقد التأسيس) :

يتألف رأس المال المصرح به (1 000 000) مليون دينار اردني مقسمة الى (1 000 000) مايون سهم ، قيمة كل سهم دينار اردني واحد ، ورأس المال المدفوع (715 094) دينار / سهم والرصيد البالغ (284 906) دينار / سهم يتم طرحه للاكتتاب الخاص حسب الاصول .

المادة (6) رأسمال الشركة :

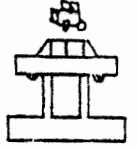
يتألف رأس المال المصرح به (1 000 000) مليون دينار اردني مقسمة الى (1 000 000) مليون سهم ، قيمة كل سهم دينار اردني واحد ، ورأس المال المدفوع (715 094) دينار / سهم والرصيد البالغ (284 906) دينار / سهم يتم طرحه للاكتتاب الخاص حسب الاصول .

تعديل المادة (5) في عقد التأسيس (اسماء الشركاء وحصص كل منهم وجنسيته) :

اسم المساهم	عدد الاسهم	المجموع
عارف جميل عارف بركات	77679	77679
نهى جميل عارف بركات	7821	7821
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية	42857	42857
خليل جميل عارف بركات	21643	21643

Handwritten signature

محطة ام اذينة للمحروقات



شركة محطة ام اذينة للمحروقات

لتصبح :-

المادة (5) اسماء الساهمين وعدد الاسهم لكل منهم وجنسيته:

اسم المساهم	عدد الاسهم	الجنسية	النسبة
عارف جميل عارف بركات	370 319	الاردنية	51.786
خليل جميل عارف بركات	145 402	الاردنية	20.333
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية	162 088	الاردنية	22.666
نهى جميل عارف بركات	37 285	الاردنية	5.214
المجموع	715 094		%100

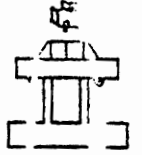
تعديل المادة (32) في النظام الاساسي (اسماء الشركاء وحصة كل منهم) :

اسم المساهم	عدد الحصص	المجموع
عارف جميل عارف بركات	77679	77679
نهى جميل عارف بركات	7821	7821
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية	42857	42857
خليل جميل عارف بركات	21643	21643

لتصبح :-

المادة (41) اسماء لمؤسسين وجنسياتهم وعدد الاسهم :

اسم المساهم	عدد الاسهم	الجنسية	النسبة
عارف جميل عارف بركات	370 319	الاردنية	51.786
خليل جميل عارف بركات	145 402	الاردنية	20.333
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية	162 088	الاردنية	22.666
نهى جميل عارف بركات	37 285	الاردنية	5.214
المجموع	715 094		



شركة محطة ام اذينة للمحروقات

تعديل المادة (8) أ - من عقد التأسيس (يتولى ادارة الشركة هيئة مديرين مكونة من (2)
اعضاء) .

لتصبح : -

المادة (6) من عقد التأسيس (ادارة الشركة)
يتولى ادارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس ادارة مؤلف من (خمسة أعضاء) يتم اختيارهم
بطريق الانتخاب لمدة اربع سنوات وذلك وفقا للقوانين والانظمة المرعية والنظام الاساسي للشركة .
المادة (18) أ - (ادارة الشركة) من النظام الاساسي :
يتولى ادارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس ادارة مؤلف من (خمسة أعضاء) يتم اختيارهم
بطريق الانتخاب لمدة اربع سنوات وذلك وفقا للقوانين والانظمة المرعية للشركة .

ثالثا : الموافقة بالاجماع على توصية هيئة المديرين بأن يكون راس المال المصرح به
هو :

(1 000 000) مليون دينار / سهم موزع كالتالي :

(715 094) دينار / سهم مساهمة المساهمين الاصليين

(284 906) دينار / سهم طرحه للاكتتاب الخاص وبسعر السهم الواحد دينار +

علاوة اصدار ثلاثمائة فلس .

وتفويض رئيس هيئة المديرين / عارف جميل بركات أو نائبه د.م سامي جميل بركات باجراء
اللازم فيما يخص عملية الاكتتاب الخاص واستكمال باقي الاجراءات لدى الجهات المعنية ،
ولما لم يكن هنالك اية امور اخرى فقد اختتمت الجلسة في تمام الساعة الواحدة ظهرا

رئيس هيئة المديرين

كاتب الجلسة

5- محطة ام اذينة للمحروقات

اكسس ٤٦٥٥٢٠
خليوي ٠٧١/٤٩٤٤٩٩
٠٧١/٤٩٤٤٩٨
د ندوق بريد ٢٠٣٦
عمان ١١١٨١ الأردن
Tel / Fax 4655220
Mobile 077/494
077/494
E-mail: ibafc@link.net.jc
P.O.Box 2036
Amman 11181
Jordan

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



اشارتنا : 100/1/ش/28/2006

التاريخ : 2006/3/1

محضر اجتماع هيئة المديرين رقم (2003/1) المنعقد بتاريخ 2006/3/1

الحضور

السيد / عارف جميل بركات

السيد / د.م سامي جميل بركات ممثل السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية

السيد / هاني جميل بركات ممثل السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية

افتتح السيد عارف جميل بركات الجلسة في تمام الساعة الثامنة والنصف من صباح يوم الاربعاء الموافق 2006/3/1 في مكاتب الشركة الكائنة في ام اذينة - مكاتب شركة محطة ام اذينة للمحروقات ، وبعد أن أعلن قانونية الجلسة ناقش الحضور المواضيع المدرجة على جدول الاعمال ، وقررت هيئة المديرين بالاجماع ما يلي :-

اولا : درست هيئة المديرين تقرير لجنة تقدير موجودات ومطلوبات الشركة المشكلة من قبل معالي وزير الصناعة والتجارة الاكرم حيث تم اعتماد صافي حقوق الشركاء بواقع (715 094) دينار ، وبعد البحث والمداولة وافقت الهيئة على التقدير اعلاه واوصت الهيئة العامة غير العادية الموافقة على ذلك ، حيث تم اعتماد ميزانية 2005/12/31 والمدققة من قبل مدققي حسابات الشركة كأساس في عملية التقدير من قبل لجنة التقييم المعينة من قبل دائرة مراقبة الشركات .

ثانيا : درست هيئة المديرين عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة بعد أن تم تعديلها حسب القانون واوصت الهيئة العامة غير العادية الموافقة على ذلك .

-1-

اكس : ٤٦٥٥٢٢
تلوي : ٧٧/٤٩٤٤٩٩
٧٧/٤٩٤٤٩٨
وق بريد ٢٠٣٦
شمان ١١١٨١ الأردن
Tel / Fax 4655 22
Mobile 077/49
077/49
E-mail: ibalc@link.net
P.O.Box 20
Amman 111
Jordan

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



ثالثا : أقرت هيئة المديرين التوصية للهيئة العامة غير العادية بالموافقة على ان يكون رأس المال كما يلي :-

(1 000 000) مليون دينار/ سهم رأس المال المصرح به موزع كالتالي :

(715 094) دينار/ سهم مساهمة المساهمين الاصليين .

(284 906) دينار / سهم طرحه للاكتتاب الخاص وبسعر السهم الواحد دينار

+ علاوة اصدار ثلاثمائة فلس .

رابعا : دعوة الهيئة العامة غير العادية للانعقاد يوم السبت الموافق 2006/3/18 في

تمام الساعة الثانية عشر ظهرا وذلك لبحث وقرار المواضيع التالية :

- الموافقة على توصية هيئة المديرين باعتماد تقديرات لجنة الوزارة لموجودات الشركة بالصافي .

- الموافقة على توصية هيئة المديرين لقرار عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة

- الموافقة على توصية هيئة المديرين بان يكون رأس المال المصرح به هو

(1 000 000) مليون دينار/ سهم موزع كالتالي :

(715 094) دينار/ سهم مساهمة المساهمين الاصليين

(284 906) دينار / سهم طرحه للاكتتاب الخاص وبسعر السهم الواحد دينار

+ علاوة اصدار ثلاثمائة فلس .

ولما لم يكن هنالك أية مواضيع اخرى فقد اختتمت الجلسة في تمام الساعة العاشرة صباحا .

رئيس هيئة المديرين

نائب رئيس هيئة المديرين

عضو

تل اكس ٤٦٥٥٢٢

خليوي ٠٧٧/٤٩٤٤٩٩

٠٧٧/٤٩٤٤٩٨

صق بريد ٢٠٣٦

صن ١١١٨١ الأردن

Tel / Fax 4655221

Mobile 077/49 19

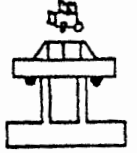
077/49 19

E-mail:ibalc@link.net.

P.O.Box 2036

Amman 111

Jordan



بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات

الاشارة : 84/ش/24/2005

التاريخ : 2005/11/24

محضر اجتماع هيئة المديرين رقم (5/2005) المنعقد بتاريخ 2005/11/23

الحضور

السيد / عارف جميل بركات

السيد / د.م سامي جميل بركات ممثل السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية

السيد / هاني جميل بركات ممثل السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية

افتتح السيد عارف جميل بركات الجلسة في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاربعاء الموافق 2005/11/23 في مكاتب الشركة الكائنة في ام اذينة - مكاتب شركة محطة ام اذينة للمحروقات ، وبعد أن أعلن قانونية الجلسة ناقش الحضور المواضيع المدرجة على جدول الاعمال ، وقررت هيئة المديرين بالاجماع ما يلي :-

اولا : المصادقة على محضر اجتماع هيئة المديرين السابق رقم 2005/4 .
ثانيا : الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة بتحويلها من ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة .

ثالثا : تعديل اسم شركة محطة ام اذينة للمحروقات ليصبح شركة الهانم والجميل للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة .

رابعا : تعديل اسم الشركة في المادة (1) من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة من

اسم الشركة : شركة محطة ام اذينة للمحروقات

لتصبح :

المادة (1) اسم الشركة : شركة الهانم والجميل للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة



بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات

تعديل المادة (2) في كل من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة من :

غايات الشركة :

- أ- غسيل وتشحيم وغيار زيت واصلاح الاطارات وتركيبها لكافة انواع السيارات والشاحنات .
- ب- بيع المحروقات وجميع انواع الزيوت والاطارات للسيارات بكافة انواعها
- ج. كهرباء واكسسوارات صيانة السيارات وبيع عموم أجهزة هواتف خلوية واكسسواراتها وما يتعلق بها .
- د. أن تقوم بأية أعمال أخرى تكون أو تعتبر ضرورية لتنفيذ غايات الشركة .

لتصحيح غايات الشركة :-

- تمارس الشركة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة وفق احكام القانون والانظمة المرعية لحسابها او الحساب الغير وعلى سبيل المثال لا الحصر تمارس النشاطات التالية :
- أ. تقدم خدمات صيانة واصلاح وتنظيف المركبات وبيع وشراء المحروقات والاتجار بعموم انواع الزيوت واطارات السيارات .
 - ب. كافة اوجه الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي والزراعي والسياحي لحساب الشركة او الغير .
 - ج. انشاء المشاريع الاسكانية لغايات السكن وتمويلها تمويل ذاتيا دون الاقتراض من البنوك .
 - د. اقامة المشاريع العقارية المختلفة من شراء واستصلاح الاراضي وتطويرها وتحسينها وافرارها واعدادها للاستثمار في جميع اوجه الاستثمار العقاري الممكنة .
 - هـ. الاستثمار في الاسواق المالية الاردنية والعربية والعالمية .

تلفاكس ٤٦٥٥٢٢٠

حا ي ٠٧٧/٤٩٤٤٩٩

٠٧٧/٤٩٤٤٩٨

صندوق بريد ٢٠٣٦

عم ان ١١١٨١ الأردن

Tel / Fax 465

Mobile 077/49

077/494498

E-mail:ibalc@link

P.O.Box 203

Amman 1118

Jordan

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات

أشارتنا : 86/1/نر/26/2005
التاريخ : 09/12/2005

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد يوم 2005/12/8

افتتح السيد عارف جميل بركات - رئيس هيئة المديرين الجلسة في تمام الساعة الخامسة والنصف من مساء يوم الخميس الموافق 2005/12/8 في مكاتب الشركة الكائنة في ام اذينة - مكاتب شركة محطة ام اذينة للمحروقات ، وتمت تسمية السيدة وسام ابو سيف كاتبا للجلسة ، وحيث حضر الاجتماع السادة الشركاء حسب الكشف المرفق وبمجموع (119 500) حصة اصاله ووكالة وبنسبة حضور (79.66%) وبعد أن أعلن قانونية الجلسة ناقش الحضور المواضيع المدرجة على جدول الاعمال وقد تمت الموافقة باجماع الحاضرين على ما يلي :-

اولا : الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة بتحويلها من ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة .

ثانيا : الموافقة على تعديل اسم الشركة في المادة (1) من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة من :

اسم الشركة : شركة محطة ام اذينة للمحروقات
لتصبح :

المادة (1) اسم الشركة : شركة الهانم والجميل للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

تعديل المادة (2) في كل من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة من
غايات الشركة :

أ- غسيل وتشحيم وغيار زيت واصلاح الاطارات وتركيبها لكافة انواع السيارات والشاحنات .

ب- بيع المحروقات وجميع انواع الزيوت والاطارات للسيارات بكافة انواعها

ج. كهرباء واكسسوارات صيانة السيارات وبيع عموم أجهزة هواتف خلوية واكسسواراتها وما يتعلق بها .

د. أن تقوم بأية أعمال أخرى تكون او تعتبر ضرورية لتنفيذ غايات الشركة

أكس ٤٦٥٥٢٢٠
٠٧٧/٤٩٤٤٩٥
٠٧٧/٤٩٤٤٩٧
ندوق بريد ٢٠٣٦
از ١١١٨١ الأردن
Tel / Fax 46 32
Mobile 077/ 46
077/494
E-mail: balc@link.ni
P.O.Box 2 6
Amman 11 11
Jordan

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



و. استيراد وشراء وتملك واستئجار وتبادل وتأجير وارهنان أية اموال منقولة او غير منقولة او أية حقوق وامتيازات تراها لازمة لغاياتها .
ز. الحصول على القروض من البنوك والمؤسسات المالية ونها في سبيل ذلك رهن اموال وموجودات الشركة .

رابعا : تكليف خبراء عقاريين لتقدير موجودات شركة محطة ام اذينة للمحروقات .

خامسا : دعوة الهيئة العامة غير العادية للانعقاد يوم الخميس الموافق 2005/12/8

ولما لم يكن هنالك أية مواضيع اخرى فقد اختتمت الجلسة في تمام الساعة الحادية عشر صباحا .

رئيس هيئة المديرين

نائب رئيس هيئة المديرين

عضو



بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات

لتصبح غايات الشركة :-

تمارس الشركة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة
وفق احكام القانون والانظمة المرعية لحسابها او الحساب الغير وعلى سبيل
المثال لا الحصر تمارس النشاطات التالية :

أ. تقدم خدمات صيانة واصلاح وتنظيف المركبات وبيع وشراء المحروقات
والاتجار بعموم انواع الزيوت واطارات السيارات .

ب. كافة اوجه الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي والزراعي والسياحي
لحساب الشركة او الغير .

ج. انشاء المشاريع الاسكانية لغايات السكن وتمويلها تمويل ذاتيا دون
الاقتراض من البنوك .

د. اقامة المشاريع العقارية المختلفة من شراء واستصلاح الاراضي
وتطويرها وتحسينها وافرازها واعدادها للاستثمار في جميع اوجه
الاستثمار العقاري الممكنة .

هـ. الاستثمار في الاسواق المالية الاردنية والعربية والعالمية .

و. استيراد وشراء وتملك واستنجاز وتبادل وتاجير وارتهان أية اموال
منقولة او غير منقولة أو أية حقوق وامتيازات تراها لازمة لغاياتها .

ز. الحصول على القروض من البنوك والمؤسسات المالية ونها في سبيل ذلك
رهن اموال وموجودات الشركة .

ثالثا : تفويض هيئة المديرين لتكليف خبراء عقاريين لتقدير موجودات شركة
محطة ام اذينة للمحروقات .

ولما لم تكن هنالك اية امور اخرى فقد اختتمت الجلسة

رئيس هيئة المديرين

كاتب الجلسة

تلفاكس ٤٦٥٥٢٢٠
نلوي ٠٧٧/٤٩٤٤٩٩
٠٧٧/٤٩٤٤٩٨
صندوق بريد ٢٠٣٦
حان ١١١٨١ الأردن
Tel / Fax 465522
Mobile 077/494498
077/494498
E-mail:ibatc@link.net.
P.O.Box 2036
Amman 11181
Jordan

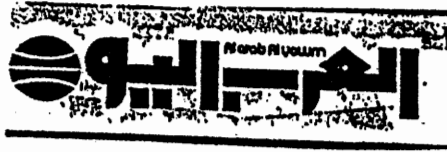
اعلان صادر عن مراقب عام الشركات

استناداً لأحكام الفقرة (أ) من المادة (٢١٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعميلاته، يعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن تحويل الصفة القانونية لشركة محطة ام الديلة للمحروقات ذات المسؤولية المحدودة الى شركة مساهمة عامة.

وقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ وتنفذاً لأحكام المادة (٢٢١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعميلاته والتي تنص على انه لا يترتب على تحويل اية شركة الى اية شركة اخرى نشوء شخص اعتباري جديد بل تبقى للشركة شخصيتها الاعتبارية السابقة وتحتفظ بجميع حقوقها وتكون مسؤولة عن التزاماتها السابقة..
وعملاً بأحكام المادة (٢١٩) ب/ من القانون المذكور فإنه لكل ذي مصلحة الاعتراض لدى الوزير على قرار تحويل الشركة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر آخر اعلان عن التحويل مبيناً اسباب اعتراضه ومبرراته والاضرار التي يرى ان تحويل الصفة القانونية للشركة قد الحقها به على وجه التحديد وسوف تتبع الاجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات لتسوية هذه الاعتراضات.

القائم باعمال مراقب عام الشركات
محمد العمادي

الثلاثاء ٢٠٠٦/٣/٢١ الموافق ٢٠٠٦



اعلان صادر عن مراقب عام الشركات

استنادا لاحكام الفقرة (أ) من المادة (٢١٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتمديلاته، يعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن تحويل الصفة القانونية لشركة محملة ام الذيلة للمحروقات ذات المسؤولية المحدودة الى شركة مساهمة عامة. وقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ وتنفذا لاحكام المادة (٢٢١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتمديلاته والتي تنص على "انه لا يترتب على تحويل اية شركة الى اية شركة اخرى لشؤون شخص اعتباري جديد بل تبقى للشركة شخصيتها الاعتبارية السابقة وتحتفظ بجميع حقوقها وتكون مسؤولة عن التزاماتها السابقة".

ومملا باحكام المادة (٢١٩/ب) من القانون المذكور فانه لكل ذي مصلحة الاعتراض لدى الوزير على قرار تحويل الشركة خلال ثلاثين يوما من تاريخ نشر اخر اعلان عن التحويل مبينا اسباب اعتراضه ومبرراته والاضرار التي يرى ان تحويل الصفة القانونية للشركة قد الحقنها به على وجه التحديد وسوف تتبع الاجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات لتسوية هذه الاعتراضات.

القائم باعمال مراقب عام الشركات
محمد المماوي

العربية نيوز
Arab News

الاربعاء 2006/3/22

رقم لعدد ٣٣٠٧

اعلان صادر عن مراقب عام الشركات

استنادا لاحكام الفقرة "أ" من المادة "٢١٩" من قانون الشركات رقم "٢٢" لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، يعلن مراقب عام الشركات -إلى وزارة الصناعة والتجارة عن تحويل الصفة القانونية لشركة محطة ام اذينة للمحروقات ذات المسؤولية المحدودة الى شركة مساهمة عامة.

وقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ وتنفيذا لاحكام المادة "٢٢١" من قانون الشركات رقم "٢٢" لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والتي تنص على "انه لا يترتب على تحويل اية شركة الى اية شركة اخرى نشوء شخص اعتباري جديد بل تبقى للشركة شخصيتها الاعتبارية السابقة وتحتفظ بجميع حقوقها وتكون مسؤولة عن التزاماتها السابقة".

وعملا باحكام المادة "٢١٩/ب" من القانون المذكور فانه لكل ذي مصلحة الاعتراض لدى الوزير على قرار تحويل الشركة خلال ثلاثين يوما من تاريخ نشر اخر اعلان عن التحويل مبينا اسباب اعتراضه ومبرراته والاضرار التي يرى ان تحويل الصفة القانونية للشركة قد ألحقها به على وجه التحديد وسوف تتبع الاجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات لتسوية هذه الاعتراضات.

القائم بأعمال مراقب عام الشركات

محمد العماوي

الغد - الثلاثاء 21 صفر 1427 هـ - 21 آذار 2006 م

٥٩٣ ش/حد

إعلان صادر عن مراقب عام الشركات

استناداً لأحكام الفقرة ٢ من المادة ٢١٩ من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، يعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن تحويل الصفة القانونية لشركة محطة ام الديلة للمحروقات ذات المسؤولية المحدودة إلى شركة مساهمة عامة.

وقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/٧/٢٠ وتنفيذاً لأحكام المادة ٢٢١ من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والتي تنص على أنه لا يترتب على تحويل أية شركة إلى أية شركة أخرى نشوء شخص اعتباري جديد بل تبقى الشركة شخصيتها الاعتبارية السابقة، وتحتفظ بجميع حقوقها وتكون مسؤولة عن التزاماتها السابقة.

وعملاً بأحكام المادة ٢١٩/ب من القانون المذكور فإنه بكل ذي مصلحة الاعتراض لدى الوزير على قرار تحويل الشركة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر آخر إعلان عن التحويل مبيناً أسباب اعتراضه ومبرراته ولا مبرار التي يرى أن تحويل الصفة القانونية للشركة قد أحققتها به على وجه التحديد وسوف تتبع الإجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات لتسوية هذه الاعتراضات.

القائم بأعمال مراقب عام الشركات
محمد العماوي

العدد ٥٩٤

الغدية - الأربعاء 22 صفر 1427 هـ - 22 آذار 2006 م

شركة الجميل للاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
البيانات المالية للفترة من
٢٠٠٦/١/١ ولغاية ٢٠٠٦/٦/٣٠
وتقرير مدققي الحسابات

شركة الجميل للاستثمارات العامة

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

المحتويات

<u>بيان</u>	تقرير مدققي الحسابات
أ	الميزانية العمومية
ب	بيان الدخل
ج	بيان التدفقات النقدية
د	بيان التغير في حقوق المساهمين
<u>إيضاح</u>	إيضاحات حول البيانات المالية
٦ - ١	



دويك وشركاه (محاسبون قانونيون)
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

P.o.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel: (06) 4651931 - 4648866
Fax: (06) 4648866
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

٣٣٦/١٠٢/١/٣٣٠

تقرير مدقق الحسابات

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الجميل للاستثمارات العامة

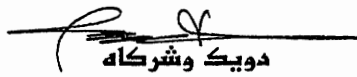
" شركة مساهمة عامة محدودة "

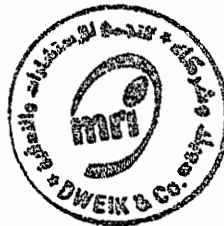
عمان - الأردن

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة الجميل للاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ / ٦ / ٢٠٠٦ وبيان الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق المساهمين والإيضاحات المرفقة للشهور الثلاث المنتهية بذلك التاريخ . ان اعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استنادا الى اعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة ، ان هذه المعايير تتطلب تخطيط وتنفيذ اعمال المراجعة للحصول على تأكيدات محدودة بان البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية ، ان اجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية ، ان مدى هذه الإجراءات اقل بكثير من اجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية ، اننا لم نقم بإجراءات التدقيق المشار إليها وبالتالي فاننا لا نبدي رأيا في البيانات المالية .

استنادا الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها لم يصل الى علمنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية لا تظهر بعدالة الموقف المالي للشركة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .


دويك وشركاه
أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (أ)



٢٠/تموز/٢٠٠٦
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

شركة الجيل للاستشارات العامة
"شركة مساهمة عامة محدودة"

"شركة مساهمة عامة محدودة"

الميزانية العمومية كما في ٣٠ / حزيران / ٢٠٠٦

"ان الأيضاحات المرفقة تشكّل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ب)

شركة الجميل للاستثمارات العامة

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة

من ٢٠٠٦/١/١ ولغاية ٢٠٠٦/٦/٣٠

ايضاح	افرادى	اجمالى
دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى
صافى مبيعات المحروقات	١ ١١١ ٦٥٠	
ينزل : صافى مشتريات المحروقات	(١ ٠٧٨ ٣٣٤)	
مجملى ربح بيع المحروقات		٣٣ ٣١٦
يضاف : ايرادات تأجير المحطه	٨ ٦٨٨	
ينزل : مصاريف التشغيل	(٨ ٥٥٦)	
مجملى ربح المحطة		٣٣ ٤٤٨
ينزل : مصاريف إدارية وأعباء أخرى	(٢٩ ١٢٩)	
مصاريف إدارية وعمومية	(٦٥٢)	
تسوية القيمة العادلة للأسهم	(١٩٠)	
خسائر بيع وشراء الأسهم	٥١	
يضاف: اربـاح رأسمالية		
صافى ربح الفترة		٣ ٥٢٨
		=====

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ج)

شركة الجميل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة

من ٢٠٠٦/١/١ ولغاية ٢٠٠٦/٦/٣٠

البيان	افرادي دينار اردني	اجمالي دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>		
صافي ربح الفترة	٣ ٥٢٨	
يضاف : بنود غير نقدية :		
استهلاكات	٤ ٩٣٢	
مخصص ضريبة الدخل	(٨٨٢)	
ارباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل		٧ ٥٧٨
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٢٦ ٤٣٩)	
مخزون اخر المده	(٣٩ ٤٠٧)	
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٢١٧ ٠٢٨	
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل		١٥٨ ٧٦٠
<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>		
الموجودات الثابتة	(٢٤٢ ٣٩٢)	
استثمارات مالية بالقيمة العادلة	(٧ ٧٥٨)	
تسوية القيمة العادلة للأراضي والمباني	(٥٣١ ٦١١)	
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		(٧٨١ ٧٦١)
<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>		
بنك دائن	٤١ ٥٥٤	
زيادة رأس المال	٧١٥ ٠٩٣	
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل		٧٥٦ ٦٤٧
صافي الزيادة في النقد		١٣٣ ٦٤٦
النقد في بداية الفترة		٠٠٠
النقد في نهاية الفترة		١٣٣ ٦٤٦
		=====

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (د)

شركة الجميل للاستثمارات العامة
" شركة مساهمة عامة محدودة "
 عمان - الأردن
 بيان التغير في حقوق المساهمين للفترة
 من ٢٠٠٦/١/١ إلى ٢٠٠٦/٦/٣٠

المجموع	الأرباح المقدرة	احتياطي اجباري	رأس المال	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
				الرصيد كما في
١٨٣ ٤٨٣	٢٤ ٣٧٨	٩ ١٠٥	١٥٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥
٣ ٥٢٨	٣ ٥٢٨	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة
(٨٨٢)	(٨٨٢)	٠٠٠	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٥٣١ ٦١٠	(٢٤ ٣٧٨)	(٩ ١٠٥)	٥٦٥ ٠٩٣	زيادة رأس المال
				الرصيد كما في
٧١٧ ٧٣٩	٢ ٦٤٦	٠٠٠	٧١٥ ٠٩٣	٣٠ / حزيران / ٢٠٠٦
=====	=====	=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة الجميل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

١- تأسست شركة محطة أم اذينة للمحروقات كشركة مساهمة خصوصية برأس مال (٢٠٠ ٠٠٠) دينار ، حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٥٤٤) بتاريخ ١٩٨٥/٥/١٢ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٨٥/٥/٢٩ .

٢- تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة طبقاً لقرارات الهيئة العامة الصادرة بهذا الشأن إلى ان أصبح رأس مال الشركة (١٥٠ ٠٠٠) دينار (قبل قرار تحويلها لشركة مساهمة عامة) .

٣- قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٨ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة بتحويلها من ذات مسؤولية إلى شركة مساهمة عامة وقد تمت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ كما تمت الموافقة على تحويل اسم الشركة لتصبح شركة الجميل للاستثمارات العامة بدلاً من محطة أم اذينة للمحروقات وبرأس مال مصرح به مليون دينار ورأس المال المسجل ٧١٥ ٠٩٤ دينار (صافي حقوق المساهمين بعد تقييم موجودات الشركة) بناء على تقرير لجنة التقييم المشكلة من قبل وزارة الصناعة والتجارة وعلى أساس توزيع أسهم رأس المال المسجل على المساهمين كل بحسب نسبة مساهمة في رأس المال قبل التحويل . وبحيث يتم تغطية باقي الجزء غير المسدد عن طريق الاكتتاب الخاص وأصبحت الشركة مسجلة تحت الرقم ٣٩٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٢ .

ب - طبيعة عمل الشركة وغاياتها :

- ١- ممارسة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة .
- ٢- تم توقيع عقد ايجار مع شركة المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية لتأجير المحطة بموجب عقد الايجار اعتباراً من ٢٠٠٤/٨/١ ولمدة خمس سنوات بإيجار سنوي بلغ ٢٩ ٧٥٠ دينار ، وبتاريخ ٢٠٠٦/٤/١٥ تم فسخ العقد .

٣ - السياسات المحاسبية :

أ - الحرف المحاسبي :

تم اعداد البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، مع اجراء التسويات الضرورية لإظهار الموجودات والمطلوبات بقيمتها الحقيقية العادلة طبقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

ب - الأسماء :

يتم تصنيف الاستثمارات بالأسم في المحفظة الاستثمارية إلى الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل واستثمارات متاحة للبيع ، ويتم اثبات قيمة الاستثمارات بالقيمة العادلة بحسب متطلبات المعيار رقم ٣٩ (الأدوات المالية) من معايير التقارير المالية الدولية .

ج - تحقق الربح :

يتم تسجيل مشتريات ومبيعات المحروقات والمصاريف الإدارية والعمومية والإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق .

د - استهلاك الموجودات الثابتة :

تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة وذلك حسب نسب الاستهلاك السنوية التالية:

نسبة الاستهلاك

البيان

%٣ - %٩	إنشاءات ومباني
%٥ - %٢٠	عدد وآلات وأجهزة
%٩ - %١٥	اثاث وديكور
%١٥	سيارات

دینار اردنی

البیان

مدينة _____ ون

مصاريف مدفوعة مقدماً

تأمينات كفالات

تأمينات مستردة

ضرر بة مبيعات تحت التسوية

المجموع

۲۶ ۴۳۹

٢- ملاحظات ثابتة :

البيان	الاجمالي	ارض ومباني	عدد وأدوات وأجهزة	أثاث وديكور	سيارات
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة	٣٥٩ ٦١٥	٢١٥ ٦٣٩	٨٢ ١٩٩	٦١ ٧٧٧	...
اضافات	١٤ ٨٠٧	٥٤٤	١ ٥٢٩	٩ ٥٦٢	٣ ١٧٢
فرق القيمة العادلة*	٥٣١ ٦١١	٥٣١ ٦١١	...	...	...
القيمة العادلة	٩٠٦ ٠٣٣	٧٤٧ ٧٩٤	٨٣ ٧٢٨	٧١ ٣٣٩	٣ ١٧٢
متراكم الاستهلاك	(١٣٣ ٢٠٣)	...	(٧٧ ٧٧٢)	(٥٥ ٤٣١)	...
رصيد ٢٠٠٦/١/١	(٣ ٧٥٩)	(٢ ٥١٧)	(٥٧٨)	(٦٦٤)	...
استهلاك الفترة الحالية					
رصيد الاستهلاك	(١٣٦ ٩٦٢)	(٢ ٥١٧)	(٧٨ ٣٥٠)	(٥٦ ٠٩٥)	...
صافي القيمة الدفترية	٧٦٩ ٠٧١	٧٤٥ ٢٧٧	٥ ٣٧٨	١٥ ٢٤٤	٣ ١٧٢
٢٠٠٦/٦/٣٠					

* يمثل المبلغ المذكور بأعلاه فرق القيمة العادلة لأراضي ومباني الشركة بناء على تقرير لجنة التقييم المشكلة من وزارة الصناعة والتجارة لغايات تحويل الصفة القانونية للشركة.

- ٥ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

البيانات	دينار أردني
أمانات للغير	٢٠٠٦/٦/٣٠
إيرادات مقبوضة مقدماً	١٨٣ ٤٠٠
دائنون	١٦ ٠٠٠
مصاريف مستحقة	١٠ ٢٥٨
مخصص ضريبة الدخل	٢ ٩٩٧
مخصص الاجازات	٢ ٢٢٣
امانات الضريبة العامة على المبيعات	٧٥٦
امانات الضمان الاجتماعي	٤٦٨
شيكات موجلة الدفع	٤٦٦
أمانات ضريبة الدخل	٤٠٠
	٦٠
المجموع	٢١٧ ٠٢٨

- ٦ - التزامات محتملة:

يوجد على الشركة بتاريخ ٣٠ / حزيران / ٢٠٠٦ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية لصالح شركة مصفاة البترول الأردنية بمبلغ ١٩ ٨٠٠ دينار أردني بعد تنزيل التأمين النقدي والبالغ ٢ ٢٠٠/٠٠٠ دينار.

شركة محطة أم أذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة "

البيانات المالية للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤

وتقرير مدققي الحسابات

شركة محطة أم أديلة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

المحتويات

بيان

أ

ب

ج

د

إيضاح

١ - ٧

تقرير مدققي الحسابات

الميزانية العمومية

بيان الدخل

بيان التدفقات النقدية

بيان التغير في حقوق الشركاء

إيضاحات حول البيانات المالية



دويك وشركاه (محاسبون قانونيون)
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

P.O.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel: (06) 4651931 - 4648866
Fax: (06) 4648866
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

٢٧٦/٢٠١/١/٣٣٠

تقرير مدققي الحسابات

الى الهيئة العامة :

شركة محطة ام اذينة للمحروقات

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

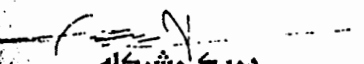
عمان - الاردن

لقد دققنا الميزانية العمومية لشركة محطة ام اذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ و بيان الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الشركاء والإيضاحات المرفقة (١-٧) للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ . ان إعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة ، حيث اقتصرت مسؤوليتنا على إبداء رأينا حولها استنادا لما قمنا به من مراجعة وما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لاجراض التدقيق الذي قمنا به .

لقد تم تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للوصول إلى درجة معقولة من القناعة بان البيانات المالية لا تتضمن أخطاء جوهرية تؤثر على البيانات المالية ككل ، وقد شملت إجراءات القيام بمراجعة اختباريه للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية ، كما شملت تقييم الأسس المحاسبية المتبعة ، والتقديرات الهامة التي استندت اليها الإدارة ، وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بشكل عام ، وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من اعمال التدقيق يشكل أساسا معقولا يمكننا من إبداء رأينا .

• لم نستلم تأييد من البنك العربي حول العلاقة المالية مع الشركة كما بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ .
برأينا ، وباستثناء اثر ما ورد بأعلاه بشأن عدم استلام تأييد البنك العربي ، فإن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة محطة ام اذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الشركاء للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقا للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية ، وإننا نوصي المصادقة عليها .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة متفقة معها .


دويك وشركاه
أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
• د رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (١)

١٨/ كانون ثاني / ٢٠٠٦
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (1)

شركة محطة أم أديسة المحدودة

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤

٢٠٠٤	٢٠٠٥	ايضاح	المطلوبات وحقوق الشركاء	٢٠٠٤	٢٠٠٥	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		مطلوبات متداولة	دينار اردني	دينار اردني		موجودات متداولة
١٧٢	١٦ ٦٣٠		بنوك دائنة	٠٠٠	٣٣١		بنك مدير
٣٤ ٧١١	٣٠ ٢٨٧	٥	دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٤ ٣٤٧	٣ ٦٥٨	٣	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٣٤ ٨٨٣	٤٦ ٩١٧		مجموع المطلوبات المتداولة	٤ ٣٤٧	٣ ٩٨٩		مجموع الموجودات المتداولة
١٠ ٠٠٠	٠٠٠		البنك العربي / قرض	٦٥ ٣٦٥	٠٠٠		تخصينات مبنى قيد الاجاز
٢ ٥٠٠	٠٠٠		ذمم الشركاء				
			حقوق الشركاء				
٧٠ ٠٠٠	١٥٠ ٠٠٠		رأس المال	٣٣٣ ٦٥٥	٤٥٥ ٧٧١		موجودات ثابتة / بالتكلفة
٨٠ ٠٠٠	٠٠٠		علاوة اصدار	(١٧١ ٦٥٦)	(١٧٩ ٣٦٠)		ينزل : متراكم الاستهلاك
٨٠ ٨٦	٩ ١٠٥		احتياطي اجباري				
٢٦ ٢٤٢	٢٤ ٣٧٨		الارباح المدورة / بيان (د)				
١٨٤ ٣٢٨	١٨٣ ٤٨٣		صافي حقوق الشركاء	١٦١ ٩٩٩	٢٢٦ ٤١١	٤	صافي القيمة الدفترية
٢٣١ ٧١١	٢٣٠ ٤٠٠		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء	٢٣١ ٧١١	٢٣٠ ٤٠٠		مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ب)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

بيان الدخل للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إيضاح	البيان
دينار أردني	دينار أردني		
٢٢ ٢٧٢	٢٩ ٧٥٠		إيرادات تأجير المحطة
١٥ ٠٩٢	٠٠٠		مجمل ربح مبيعات المحروقات
			ينزل:
(٦ ٦١٣)	٠٠٠		مصاريف التشغيل
(٤ ٠٤٤)	(٦ ٦٩٩)		الاستهلاكات
٢٦ ٧٠٧	٢٣ ٠٥١		مجمل ربح النشاط
(١٣ ٣٩٣)	(١٢ ٢٧٣)	٦	يطرح : مصاريف إدارية وعمومية
(٣ ٥٠٥)	(٣ ٢٩٦)		فوائد وعمولات بنكية
١ ١١٧	٠٠٠		يضاف : فرق عمل
٠٠٠	١ ٢١٣		ارباح بيع أسهم
١٠ ٩٢٦	٨ ٦٩٥		صافي ربح السنة
(٢ ٧١٤)	(٢ ٤٧٢)		مخصص ضريبة الدخل
(٧١)	(٦٨)		مخصص التعليم المهني والتقني
٨ ١٤١	٦ ١٥٥		صافي ربح السنة بعد المخصصات

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ج)

شركة محطة أم أذينة المحروقات
" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤

٢٠٠٤	٢٠٠٥	البـ
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
١٠ ٩٢٦	٨ ٦٩٥	صافي ربح السنة
		تعديلات :
(٩ ٨٥٤)	٠٠٠	تعديلات سنوات سابقة
		يضاف : بنود غير نقدية :
٤ ٥٩٢	٧ ٧٠٤	استهلاكات
٥ ٦٦٤	١٦ ٣٩٩	ارباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
(١ ٧٩٠)	٦٨٩	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢١ ٦١٩)	(٤ ١٧٨)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٠٠٠	(٢ ٧٨٦)	ضريبة دخل مدفوعة
(١٧ ٧٤٥)	١٠ ١٢٤	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٨ ٠٢٢)	(٧٢ ١١٦)	صافي شراء وبيع موجودات ثابتة
(٦٥ ٣٦٥)	٦٥ ٣٦٥	تحسينات مبنى قيد الإنجاز
(٧٣ ٣٨٧)	(٦ ٧٥١)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣٤٨)	١٦ ٤٥٨	بنوك دائنة
(١٥ ٠٠٠)	(١٠ ٠٠٠)	البنك العربي / قرض
٦ ٤٨٠	(٢ ٥٠٠)	ذمم الشركاء
٢٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠	زيادة راس المال
٨٠ ٠٠٠	(٨٠ ٠٠٠)	علاوة إصدار
٠٠٠	(٧ ٠٠٠)	توزيعات ارباح
٩١ ١٣٢	(٣ ٠٤٢)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٠٠٠	٣٣١	صافي الزيادة في النقد
٠٠٠	٠٠٠	النقد في بداية السنة
٠٠٠	٣٣١	النقد في نهاية السنة

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

بيان التغير في حقوق الشركاء للسنتين

المنتهيتين في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤

المساهمين	علاوة الإصدار	ارباح	احتياطي	رأس المال	البير
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
					الرصيد كما في
٨٦ ٠٤١	...	٢٩ ٠٤٨	٦ ٩٩٣	٥٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣
					صافي ربح السنة قبل الضريبة
١٠ ٩٢٦	...	١٠ ٩٢٦	...	...	والمخصصات
(٩ ٨٥٤)	...	(٩ ٨٥٤)	...	...	تعديلات سنوات سابقة
٢٠ ٠٠٠	...	...	...	٢٠ ٠٠٠	زيادة رأس المال
٨٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠	...	...	...	علاوة الإصدار
(٢ ٧١٤)	...	(٢ ٧١٤)	...	...	مخصص ضريبة دخل
...	...	(١ ٠٩٣)	١ ٠٩٣	...	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
(٧١)	...	(٧١)	...	...	المحول إلى مخصص دعم التعليم المهني والتقني
					الرصيد كما في
١٨٤ ٣٢٨	٨٠ ٠٠٠	٢٦ ٢٤٢	٨ ٠٨٦	٧٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤
٨ ٦٩٥	...	٨ ٦٩٥	...	...	صافي ربح السنة قبل الضريبة
(٧ ٠٠٠)	...	(٧ ٠٠٠)	...	...	والمخصصات
٨٠ ٠٠٠	...	...	...	٨٠ ٠٠٠	توزيعات ارباح
٨٠ ٠٠٠	(٨٠ ٠٠٠)	...	...	...	زيادة رأس المال
(٢ ٤٧٢)	...	(٢ ٤٧٢)	...	...	علاوة الإصدار
...	...	(١ ٠١٩)	١ ٠١٩	...	مخصص ضريبة دخل
(٦٨)	...	(٦٨)	...	...	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
					المحول إلى مخصص دعم التعليم المهني والتقني
					الرصيد كما في
١٨٣ ٤٨٣	...	٢٤ ٣٧٨	٩ ١٠٥	١٥٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

عام ٢٠٠٥

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

- ١- تأسست شركة محطة أم أذينة للمحروقات كشركة مساهمة خصوصية حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٥٤٤) بتاريخ ١٩٨٥/٥/١٢ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٨٥/٥/٢٩ .
- ٢- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٩٩١/٧/٤ تخفيض رأس مال الشركة من ٢٠٠ ٠٠٠ دينار أردني إلى ١٤٠ ٠٠٠ دينار أردني ، واستكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٩٩١/٨/١ .
- ٣- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٩٩٧/٧/٨ تخفيض رأس مال الشركة من ١٤٠ ٠٠٠ دينار أردني إلى ٥٠ ٠٠٠ دينار أردني ، واستكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٩٩٧/٢/٦ .
- ٤- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٤/٥/٢٩ زيادة رأس مال الشركة من (٥٠ ٠٠٠) دينار ليصبح (٧٠ ٠٠٠) دينار أردني وبعلوّة إصدار قيمتها ٨٠ ٠٠٠ دينار أردني واستكملت إجراءات الزيادة بتاريخ ٢٠٠٤/٦/١ .
- ٥- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٥/٤/١٦ زيادة رأس مال الشركة من (٧٠ ٠٠٠) دينار ليصبح (١٥٠ ٠٠٠) دينار أردني عن طريق رسملة علوّة الإصدار والبالغة (٨٠ ٠٠٠) دينار واستكملت إجراءات الزيادة بتاريخ ٢٠٠٥/٤/١٨ .

ب - طبيعة عمل الشركة وغاياتها :

- ١- بيع المحروقات وغسيل وتشحيم السيارات .
- ٢- تم توقيع عقد إيجار مع شركة المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية لتأجير المحطة بموجب عقد الإيجار الساري المفعول اعتباراً من ٢٠٠٤/٨/١ ولمدة خمس سنوات بإيجار سنوي بلغ ٢٩ ٧٥٠ دينار .

٣- السياسات المحاسبية :

أ - العرف المحاسبي :

تم اعداد البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، مع اجراء التسويات الضرورية لإظهار الموجودات والمطلوبات بقيمتها الحقيقية العادلة طبقا لمعايير المحاسبة الدولية .

ب - تحقق الربح :

يتم تسجيل إيرادات تأجير المحطة والمصاريف الإدارية والعمومية والإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق .

ج - استهلاك الموجودات الثابتة :

تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة وذلك حسب نسب الاستهلاك السنوية التالية :

نسبة الاستهلاك

٣% - ٩%

٥% - ٢٠%

٩% - ١٥%

البيان

إنشاءات ومباني

عدد وآلات وأجهزة

اثاث وديكور

٣- مدينون وأرصدة مدينة آخرين :

دينار اردني	دينار اردني	البيان
٢٠٠٤	٢٠٠٥	
٢٢٠٠	٢٢٠٠	تأمينات كفالات
٩٧٤	٩٧٤	تأمينات مستردة
٨٣٠	٤٦٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٠٠٠	١٥	مدينون
٣٤٣	٠٠٠	امانات ضريبة المبيعات
٤ ٣٤٧	٣ ٦٥٨	المجموع

٢- موجودات ثابتة:

البيلان	الاجمالي	ارض ومباني	عدد وادوات واجهزة	اثاث وديكور
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة				
رصيد ٢٠٠٥/١/١	٣٣٣ ٦٥٥	١٩٢ ٩٧٩	٨٢ ١٩٨	٥٨ ٤٧٨
رصيد التكلفة				
٢٠٠٥/١٢/٣١	٤٠٥ ٧٧١	٢٦١ ٧٩٧	٨٢ ١٩٨	٦١ ٧٧٦
متراكم الاستهلاك				
رصيد ٢٠٠٥/١/١	(١٧١ ٦٥٦)	(٤١ ٠٩٤)	(٧٦ ١٣٧)	(٥٤ ٤٢٥)
استهلاك السنة الحالية	(٧٧٠٤)	(٥ ٠٦٤)	(١ ٦٣٥)	(١ ٠٠٥)
رصيد الاستهلاك				
٢٠٠٥/١٢/٣١	(١٧٩ ٣٦٠)	(٤٦ ١٥٨)	(٧٧ ٧٧٢)	(٥٥ ٤٣٠)
صافي القيمة الدفترية				
٢٠٠٥	٢٢٦ ٤١١	٢١٥ ٦٣٩	٤ ٤٢٦	٦ ٣٤٦
صافي القيمة الدفترية				
٢٠٠٤	١٦١ ٩٩٩	١٥١ ٨٨٥	٦ ٠٦١	٤ ٠٥٣

٥- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

البيلان	٢٠٠٥	٢٠٠٤
دائنون	دينار اردني	دينار اردني
إيرادات مقبوضة مقدماً	٧ ٤٧٥	١٤ ٠٣٨
مخصص ضريبة الدخل	١٧ ٣٥٥	١٧ ٣٥٥
مصاريف مستحقة	٢ ٤٧٢	٢ ٧١٤
مخصص التعليم المهني والتقني	٢ ٦٩٥	٢٩١
امانات ضريبة الدخل	٢٧٥	٢٧٩
	١٥	٣٤
المجموع	٣٠ ٢٨٧	٣٤ ٧١١

مصاريف إدارية وعمومية :

-٦-

٢٠٠٤	٢٠٠٥	البـ
دينار أردني	دينار أردني	رواتب
٤٨٠٠	٥٩٩٥	ضريبة مسقفات
١٤٩٨	١٤٩٨	رسوم ورخص
٩٠٥	١١٢٨	استهلاكات
٥٤٨	١٠٠٥	اتعاب حمامات
٢٨١	٧٥٠	اتعاب تدقيق وضريبة مبيعات
٢٩٠	٤٦٦	متفرقات
...	٤٣٨	تأمينات
٦٠٢	٣٦١	مصاريف سنوات سابقة
١٧٠	٣٣١	مياه
...	١٩١	ضيافة
...	١١٠	دعاية وإعلان
٩١١	...	أكراميات
٢٩٥	...	إيجارات
٢٥٠٠	...	بريد ، برق ، هاتف
٤٤٣	...	قرطاسية
٩٩	...	م. تنقيلات
٥١	...	
١٣ ٣٩٣	١٢ ٢٧٣	المجموع

التزامات محتملة :

-٧-

يوجد على الشركة بتاريخ ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ

١٩ ٨٠٠ دينار أردني بعد تنزيل التأمين النقدي والبالغ ٢ ٢٠٠ / ٠٠٠ دينار.

شركة محطة أم أذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة "

البيانات المالية للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣

وتقرير مدققي الحسابات



التجمع للاستشارات والتحقيق (دويك وشركاه)
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

P.O.Box: 141138 Amman 11814
Tel: (06) 4651931 - 4648866
Fax: (06) 4648866
E-mail: auditcon@dweik-acc.co
Website: www.dweik-acc.com

٢٢٦/٢٠١/١/٣٣٠

تقرير مدقق الحسابات

الى الهيئة العامة :

شركة محطة ام اذينة للمحروقات

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - الاردن

لقد دققنا الميزانية العمومية لشركة محطة ام اذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ وبيان الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الشركاء والإيضاحات المرفقة (١-٩) للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ . ان إعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة ، حيث اقتصرت مسؤوليتنا على إبداء رأينا حولها استنادا لما قمنا به من مراجعة وما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لأغراض التدقيق الذي قمنا به .

لقد تم تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للوصول إلى درجة معقولة من القناعة بان البيانات المالية لا تتضمن أخطاء جوهرية تؤثر على البيانات المالية ككل ، وقد شملت إجراءات القيام بمراجعة اختباريه للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية ، كما شملت تقييم الأسس المحاسبية المتبعة ، والتقديرات الهامة التي استندت اليها الإدارة ، وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بشكل عام ، وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من اعمال التدقيق يشكل أساسا معقولا يمكننا من إبداء رأينا .

برأينا ، فإن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة محطة ام اذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الشركاء للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقا للقانون وللمعايير المحاسبية الدولية ، وإننا نوصي المصادقة عليها .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة متفقة معها .

دويك وشركاه

أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية

د. رفيق توفيق الدويك

إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (أ)

٢٣/ آذار/ ٢٠٠٥

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

شركة محطة أم أديسة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣

الموجودات	ايضاح	٢٠٠٤	٢٠٠٣	المطلوبات وحقوق الشركاء
موجودات متداولة	دينار اردني	٢٠٠٤	٢٠٠٣	مطلوبات وحقوق الشركاء
مدفونين وأرصدة مدينة أخرى	٣	٤ ٣٤٧	٢ ٥٥٧	مطلوبات متداولة
				بنك دائن
				دائنون وأرصدة دائنة أخرى
مجموع الموجودات المتداولة		٤ ٣٤٧	٢ ٥٥٧	مجموع المطلوبات المتداولة
تأمينات مبنى قيد الاجاز		٦٥ ٣٦٥	٠٠٠	البنك العربي / قرض
موجودات ثابتة				تمنيم الشركاء
موجودات ثابتة / بالكافية		٣٣٣ ٦٥٥	٣٢٥ ٦٣٣	حقوق الشركاء
ينزل : متراكم الاستهلاك		(١٧١ ٦٥٦)	(١٦٧ ٠٦٤)	رأس المال
				علاوة اصدار
				احتياطي اجباري
				الارباح المدورة / بيان (د)
صافي القيمة الدفترية	٤	١٦١ ٩٩٩	١٥٨ ٥٦٩	صافي حقوق الشركاء
مجموع الموجودات		٢٣١ ٧١١	١٦١ ١٢٦	مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ب)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

بيان الدخل للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣

٢٠٠٣	٢٠٠٤	ايضاح	البـ
دينار اردني	دينار اردني		ان
٢٩ ٦٣٠	٢٢ ٢٧٢		ايرادات تأجير المحطة
...	١٥ ٠٩٢	٦	مجمـل ربح مبيعات المحروقات
			ينزل:
...	(٦ ٦١٣)	٧	مصاريف التشغيل
(٣ ٧٧٣)	(٤ ٠٤٤)		الاستهلاكات
٢٥ ٨٥٧	٢٦ ٧٠٧		مجمـل ربح النشاط
(٩ ٢٤١)	(١٣ ٣٩٣)	٨	يطرح : مصاريف إدارية وعمومية
(٤ ٨٥٤)	(٣ ٥٠٥)		فوائد وعمولات بنكية
٣ ٨١٢	١ ١١٧		يضاف : فرق عمـلـه
١٥ ٥٧٤	١٠ ٩٢٦		صافي ربح السنـة
(٢ ٧٥٨)	(٢ ٧١٤)		مخصص ضريبة الدخل
(١١٣)	(٧١)		مخصص التعليم المهني والتقني
١٢ ٧٠٣	٨ ١٤١		صافي ربح السنـة

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ج)

شركة محطة أم أدينة للمحروقات
"شركة ذات مسؤولية محدودة"
عمان - الأردن
بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين
في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣

٢٠٠٣	٢٠٠٤	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١٥ ٥٧٤	١٠ ٩٢٦	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
...	(٩ ٨٥٤)	صافي ربح السنة
٤ ٤٦٧	٤ ٥٩٢	تعديلات :
٢٠ ٠٤١	٥ ٦٦٤	تعديلات سنوات سابقة
(٨٣)	(١ ٧٩٠)	يضاف : بنود غير نقدية :
٥ ٧٧٠	(٢١ ٦١٩)	استهلاكات
(٤ ٣٤٦)	...	ارباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
٢١ ٣٨٢	(١٧ ٧٤٥)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
...	(٨ ٠٢٢)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
...	(٦٥ ٣٦٥)	ضريبة دخل مدفوعة
...	(٧٣ ٣٨٧)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
٩٨	(٣٤٨)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١٥ ٠٠٠)	(١٥ ٠٠٠)	صافي شراء وبيع موجودات ثابتة
(٦ ٤٨٠)	٦ ٤٨٠	تحسينات مبنى قيد الإنجاز
...	٢٠ ٠٠٠	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
...	٨٠ ٠٠٠	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢١ ٣٨٢)	٩١ ١٣٢	بنك دائن
...	...	البنك العربي / قرض
...	...	ذمم الشركاء
...	...	زيادة راس المال
...	...	علاوة إصدار
...	...	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
...	...	صافي الزيادة (النقص) في النقد
...	...	النقد في بداية السنة
...	...	النقد في نهاية السنة

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (د)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

بيان التغيير في حقوق الشركاء للسنتين

المنتهيتين في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤

المجموع	علاوة الإصدار	ارباح (خسائر) مودرة	احتياطي اجباري	رأس المال	البـ
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
					الرصيد كما في
٧٣ ٣٣٨	٠٠٠٠	١٧ ٩٠٢	٥ ٤٣٦	٥٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٢
					صافي ربح السنة قبل
١٥ ٥٧٤	٠٠٠	١٥ ٥٧٤	٠٠٠	٠٠٠	الضريبة ومخصصات
(٢ ٧٥٨)	٠٠٠	(٢ ٧٥٨)	٠٠٠	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٠٠٠	٠٠٠	(١ ٥٥٧)	١ ٥٥٧	٠٠٠	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
					المحول إلى مخصص التعليم
(١١٣)	٠٠٠	(١١٣)	٠٠٠	٠٠٠	المهني والتقني
					الرصيد كما في
٨٦ ٠٤١	٠٠٠	٢٩ ٠٤٨	٦ ٩٩٣	٥٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣
					صافي ربح السنة قبل الضريبة
١٠ ٩٢٦	٠٠٠	١٠ ٩٢٦	٠٠٠	٠٠٠	والمخصصات
(٩ ٨٥٤)	٠٠٠	(٩ ٨٥٤)	٠٠٠	٠٠٠	تعديلات سنوات سابقة
٢٠ ٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٢٠ ٠٠٠	زيادة رأس المال
٨٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	علاوة الإصدار
(٢ ٧١٤)	٠٠٠	(٢ ٧١٤)	٠٠٠	٠٠٠	مخصص ضريبة دخل
٠٠٠	٠٠٠	(١ ٠٩٣)	١ ٠٩٣	٠٠٠	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
					المحول إلى مخصص دعم التعليم
(٧١)	٠٠٠	(٧١)	٠٠٠	٠٠٠	المهني والتقني
					الرصيد كما في
١٨٤ ٣٢٨	٨٠ ٠٠٠	٢٦ ٢٤٢	٨ ٠٨٦	٧٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

لعام ٢٠٠٤

١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

- ١- تأسست شركة محطة ام اذينة للمحروقات كشركة مساهمة خصوصية حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٥٤٤) بتاريخ ١٩٨٥/٥/١٢ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٨٥/٥/٢٩ .
- ٢- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٩٩١/٧/٤ تخفيض رأس مال الشركة من ٢٠٠ ٠٠٠ دينار أردني إلى ١٤٠ ٠٠٠ دينار أردني ، واستكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٩٩١/٨/١ .
- ٣- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٩٩٧/٧/٨ تخفيض رأس مال الشركة من ١٤٠ ٠٠٠ دينار أردني إلى ٥٠ ٠٠٠ دينار أردني ، واستكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٩٩٧/٢/٦ .
- ٤- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٤/٥/٢٩ زيادة رأس مال الشركة من (٥٠ ٠٠٠) دينار ليصبح (٧٠ ٠٠٠) دينار أردني وبعلاوة إصدار قيمتها ٨٠ ٠٠٠ دينار أردني واستكملت إجراءات الزيادة بتاريخ ٢٠٠٤/٦/١ .

ب - طبيعة عمل الشركة وغاياتها :

- ١- بيع المحروقات وغسيل وتشحيم السيارات .
- ٢- تم توقيع عقد ايجار مع شركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية لتأجير المحطة بموجب عقد الايجار الساري المفعول اعتباراً من ٢٠٠٤/٨/١ ولمدة خمس سنوات بايجار سنوي بلغ ٢٩ ٧٥٠ دينار .

٣- السياسات المحاسبية :

أ - الحرف المحاسبي :

تم اعداد البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، مع اجراء التسويات الضرورية لإظهار الموجودات والمطلوبات بقيمتها الحقيقية العادلة طبقاً لمعايير المحاسبة الدولية .

ب- تحقق الربح:

يتم تسجيل إيرادات تأجير المحطة والمصاريف الإدارية والعمومية والإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق .

ج- استهلاك الموجودات الثابتة:

تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة وذلك حسب نسب الاستهلاك السنوية التالية :

نسبة الاستهلاك

٣% - ٩%

٥% - ٢٠%

٩% - ١٥%

البيان

إنشاءات ومباني

عدد وآلات وأجهزة

اثاث وديكور

٣- مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠٠٣	٢٠٠٤	<u>البيان</u>
دينار اردني	دينار اردني	تأمينات كفالات
١ ٥٠٠	٢ ٢٠٠	تأمينات مستردة
٩٧٤	٩٧٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٠٠٠	٨٣٠	امانات ضريبة المبيعات
٠٠٠	٣٤٣	مدينون
٨٣	٠٠٠	
<u>٢ ٥٥٧</u>	<u>٤ ٣٤٧</u>	المجموع

موجودات ثابتة :

-٤-

البيان	الاجمالي	ارض ومباني	عدد وأدوات وأجهزة	أثاث وديكور
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
رصيد ٢٠٠٤/١/١	٣٢٥ ٦٣٣	١٩٢ ٩٧٩	٧٨ ٠٤٢	٥٤ ٦١٢
رصيد التكلفة				
٢٠٠٤/١٢/٣١	٣٣٣ ٦٥٥	١٩٢ ٩٧٩	٨٢ ١٩٨	٥٨ ٤٧٨
متراكم الاستهلاك				
رصيد ٢٠٠٤/١/١	(١٦٧ ٠٦٤)	(٣٨ ٧٧٦)	(٧٤ ٤١١)	(٥٣ ٨٧٧)
استهلاك السنة الحالية	(٤ ٥٩٢)	(٢ ٣١٨)	(١ ٧٢٦)	(٥٤٨)
رصيد الاستهلاك				
٢٠٠٤/١٢/٣١	(١٧١ ٦٥٦)	(٤١ ٠٩٤)	(٧٦ ١٣٧)	(٥٤ ٤٢٥)
صافي القيمة الدفترية				
٢٠٠٤	١٦١ ٩٩٩	١٥١ ٨٨٥	٦ ٠٦١	٤ ٠٥٣
صافي القيمة الدفترية				
٢٠٠٣	١٥٨ ٥٦٩	١٥٤ ٢٠٣	٣ ٦٣١	٧٣٥

دائنون وأرصدة دائنة أخرى :

-٥-

البيان	٢٠٠٤	٢٠٠٣
دائنون	دينار اردني	دينار اردني
إيرادات مقبوضة مقدماً	١٤ ٠٣٨	٤٩ ٠٩٥
مصاريف مستحقة	١٧ ٣٥٥	٠٠٠
مخصص التعليم المهني والتقني	٢٩١	٢٨٣
امانات ضريبة الدخل	٢٧٩	٢٠٨
مخصص ضريبة الدخل	٣٤	٦٦
المجموع	٢ ٧١٤	٣ ٨٩٣
	٣٤ ٧١١	٥٣ ٥٤٥

-٦- مجموع ربح مبيعات المحروقات:

البيان	٢٠٠٤
مبيعات المحروقات	دينار اردني
ينزل : مشتريات المحروقات	٦٥٧ ٣٢٨
	(٦٤٢ ٢٣٦)
مجموع ربح المبيعات	١٥ ٠٩٢

تمثل مبيعات ومشتريات المحروقات عن الفترة من ٢٠٠٤/٥/١ ، منذ قيام المحطة بإدارتها بشكل مباشر وحتى تاريخ ٢٠٠٤/٧/٣١ حيث تم توقيع عقد ايجار مع شركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ولمدة خمس سنوات بمبلغ ٢٩ ٧٥٠ دينار سنوياً .

-٧- مصاريف التشغيل:

البيان	٢٠٠٤
الرواتب	دينار اردني
مياه	٢ ٠٥١
صيانة واصلاحات	٢ ١٦٨
امن وحماية	١ ٢١٣
متفرقة	٥٣٧
كهرباء	٤٩٠
	١٥٤
المجموع	٦ ٦١٣

٨- مصاريف إدارية وعمومية :

٢٠٠٣	٢٠٠٤	البيان
دينار أردني	دينار أردني	رواتب
٤٨٠٠	٤٨٠٠	إيجارات
٢٥٠٠	٢٥٠٠	ضريبة مسقفات
...	١٤٩٨	دعاية واعلان
٦٦٦	٩١١	رسوم ورخص
١٩٣	٩٠٥	تأمينات
...	٦٠٢	استهلاكات
٦٩٤	٥٤٨	بريد ، برق ، هاتف
...	٤٤٣	اكراميات
...	٢٩٥	اتعاب تدقيق وضريبة مبيعات
٢٨٣	٢٩٠	اتعاب محاماه
...	٢٨١	مصاريف سنوات سابقة
...	١٧٠	قرطاسية
...	٩٩	م. تنقيلات
...	٥١	متفرقة
١٠٥	...	
9241	13393	المجموع

٩- التزامات محتملة :

يوجد على الشركة بتاريخ ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ ١٩٨٠٠ دينار أردني بعد تنزيل التأمين النقدي والبالغ ٢٢٠٠/٠٠٠ دينار .

شركة محطة أم أذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة "

البيانات المالية للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

وتقرير مدققي الحسابات

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - الأردن

المحتويات

بيان

أ

ب

ج

د

إيضاح

١ - ٨

تقرير مدققي الحسابات

الميزانية العمومية

بيان الدخل

بيان التدفقات النقدية

بيان التغير في حقوق الشركاء

إيضاحات حول البيانات المالية



١٥٤/٢٠١/١/٣٣٠

تقرير مدققي الحسابات

الى الهيئة العامة :

شركة محطة ام اذينة للمحروقات

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

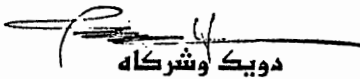
عمان - الاردن

لقد دققنا الميزانية العمومية لشركة محطة ام اذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢ وبيان الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الشركاء والإيضاحات المرفقة (٨-١) للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ . ان إعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة ، حيث اقتصرت مسؤوليتنا على إبداء رأينا حولها استنادا لما قمنا به من مراجعة وما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لاجراض التدقيق الذي قمنا به .

لقد تم تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للتوصل إلى درجة معقولة من القناعة بان البيانات المالية لا تتضمن أخطاء جوهرية تؤثر على البيانات المالية ككل ، وقد شملت إجراءات القيام بمراجعة اختبارية للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية ، كما شملت تقييم الأسس المحاسبية المتبعة ، والتقديرات الهامة التي استندت اليها الإدارة ، وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بشكل عام ، وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من اعمال التدقيق يشكل أساسا معقولا يمكننا من إبداء رأينا ..

برأينا ، فإن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة محطة ام اذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢ ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الشركاء للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقا للقانون وللمعايير المحاسبية الدولية ، وإننا نوصي المصادقة عليها .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة متفقة معها .


دويك وشركاه

أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (أ)

٢٠٠٤/١٥ آذار
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (أ)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

٢٠٠٢	٢٠٠٣	ايضاح	المطلوبات وحقوق الشركاء	٢٠٠٢	٢٠٠٣	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		مطلوبات متداول	دينار اردني	دينار اردني		موجودات متداولة
٤٢٢	٥٢٠		بنك دائن	٢٤٧٤	٢٥٥٧	٣	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٤٩٢٥٠	٥٣٥٤٥	٥	دائنون وأرصدة دائنة أخرى				
٤٩٦٧٢	٥٤٠٦٥		مجموع المطلوبات المتداولة	٢٤٧٤	٢٥٥٧		مجموع الموجودات المتداولة
٤٠٠٠٠	٢٥٠٠٠		البنك العربي / قرض				
٢٥٠٠	(٣٩٨٠)		ذمم الشركاء				
			حقوق الشركة				
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠		رأس المال	٣٢٥٦٣٣	٣٢٥٦٣٣		موجودات ثابتة / بالنكافة
٥٤٣٦	٦٩٩٣		احتياطي اجباري	(١٦٢٥٩٧)	(١٦٧٠٦٤)		ينزل : متراكم الاستهلاك
١٧٩٠٢	٢٩٠٤٨		الارباح المدورة / بيان (د)				
٧٣٣٣٨	٨٦٠٤١		صافي حقوق الشركاء	١٦٣٠٣٦	١٥٨٥٦٩	٤	صافي القيمة الدفترية
١٦٥٥١٠	١٦١١٢٦		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء	١٦٥٥١٠	١٦١١٢٦		مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معاً"

بيان (ب)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

بيان الدخل للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

٢٠٠٢	٢٠٠٣	إيضاح	البـ
دينار أردني	دينار أردني		ان
٢٩ ٦٣٠	٢٩ ٦٣٠		ايرادات ضمان المحطة
(٣ ٧٧٣)	(٣ ٧٧٣)		ينزل : الاستهلاكات
٢٥ ٨٥٧	٢٥ ٨٥٧		مجمـل ربح الضمان
(٨ ١٥٥)	(٩ ٢٤١)	٦	يطرح : مصاريف إدارية وعمومية
(٦ ٢١٩)	(٤ ٨٥٤)		فوائد وعمولات
٣ ٩٨٧	٣ ٨١٢		يضاف : فرق عملـه
١٥ ٤٧٠	١٥ ٥٧٤		صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(٣ ٧٨٠)	(٢ ٧٥٨)		مخصص ضريبة الدخل
(٩٥)	(١١٣)		مخصص التعليم المهني والتقني
١١ ٥٩٥	١٢ ٧٠٣		صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
=====	=====		

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ج)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

٢٠٠٢	٢٠٠٣	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>
١٥ ٤٧٠	١٥ ٥٧٤	صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
		<u>يضاف : بنود غير نقدية :</u>
٥ ٠٧٢	٤ ٤٦٧	استهلاكات
٢٠ ٥٤٢	٢٠ ٠٤١	ارباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
٦٣٥	(٨٣)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(١٤ ٨٥٩)	٥ ٧٧٠	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٣ ٧٨٠)	(٤ ٣٤٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٢ ٥٣٨	٢١ ٣٨٢	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(٣٨)	٩٨	بنك دائن
(٥ ٠٠٠)	(١٥ ٠٠٠)	البنك العربي / قرض
٢ ٥٠٠	(٦ ٤٨٠)	ذمم الشركاء
(٢ ٥٣٨)	(٢١ ٣٨٢)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٠٠٠	٠٠٠	صافي الزيادة (النقص) في النقد
٠٠٠	٠٠٠	النقد في بداية السنة
٠٠٠	٠٠٠	النقد في نهاية السنة
=====	=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (د)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

بيان التغيير في حقوق الشركاء للسنتين

المنتهيتين في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

المجموع	الأرباح	احتياطي	رأس المال	البيان
دينار أردني	المدورة	اجباري	دينار أردني	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				الرصيد كما في
٦١ ٧٤٣	٧ ٨١٩	٣ ٩٢٤	٥٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠١
				صافي ربح السنة قبل
١٥ ٤٧٠	١٥ ٤٧٠	٠٠٠	٠٠٠	الضريبة والمخصصات
(٣ ٧٨٠)	(٣ ٧٨٠)	٠٠٠	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٠٠٠	(١ ٥١٢)	١ ٥١٢	٠٠٠	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
				المحول الى مخصص التعليم
(٩٥)	(٩٥)	٠٠٠	٠٠٠٠	المهني والتقني
				الرصيد كما في
٧٣ ٣٣٨	١٧ ٩٠٢	٥ ٤٣٦	٥٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٢
				صافي ربح السنة قبل
١٥ ٥٧٤	١٥ ٥٧٤	٠٠٠	٠٠٠	الضريبة والمخصصات
(٢ ٧٥٨)	(٢ ٧٥٨)	٠٠٠	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٠٠٠	(١ ٥٥٧)	١ ٥٥٧	٠٠٠	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
				المحول الى مخصص التعليم
(١١٣)	(١١٣)	٠٠٠	٠٠٠	المهني والتقني
				الرصيد كما في
٨٦ ٠٤١	٢٩ ٠٤٨	٦ ٩٩٣	٥٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣
=====	=====	=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة محطة أم اذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية

عام ٢٠٠٣

١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

- ١- تأسست شركة محطة ام اذينة للمحروقات كشركة مساهمة خصوصية حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٥٤٤) بتاريخ ١٢/٥/١٩٨٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٩/٥/١٩٨٥ .
- ٢- تم توفيق اوضاع الشركة حسب قانون احكام الشركات رقم (١) لسنة ١٩٨٩ ، بحيث اصبحت الشركة (ذات مسؤولية محدودة) .
- ٣- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٤/٧/١٩٩١ تخفيض رأس مال الشركة من ٢٠٠ ٠٠٠ دينار أردني إلى ١٤٠ ٠٠٠ دينار أردني ، واستكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١/٨/١٩٩١ .
- ٤- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٨/٧/١٩٩٧ تخفيض رأس مال الشركة من ١٤٠ ٠٠٠ دينار أردني إلى ٥٠ ٠٠٠ دينار أردني ، واستكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ٦/٢/١٩٩٧ .

ب - طبيعة عمل الشركة وغاياتها :

- ١- بيع المحروقات وغسيل وتشحيم السيارات .
- ٢- تم توقيع اتفاقية مع الغير بتاريخ ٣١/٧/١٩٩٦ لتأجير المحطة بموجب عقد ضمان (استثمار) مقابل قيمة ضمان سنوية لمدة ست سنوات اعتباراً من ١/٨/١٩٩٦ ، وتم تعديل اتفاقية الضمان بتاريخ ٢٦/٧/١٩٩٧ ولمدة سبع سنوات اعتباراً من ١/٨/١٩٩٧ .

٢- السياسات المحاسبية :

أ - العرف المحاسبي :

تم اعداد البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، مع اجراء التسويات الضرورية لإظهار الموجودات والمطلوبات بقيمتها الحقيقية العادلة طبقاً لمعايير المحاسبة الدولية .

ب - تحقق الربح :

يتم تسجيل إيرادات ضمان المحطة والمصاريف الإدارية والعمومية والإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق .

ج - استهلاك الموجودات الثابتة :

تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة وذلك حسب نسب الاستهلاك السنوية للتالية :

<u>النسبة</u>	<u>البـيـان</u>
٣% - ٩%	إنشاءات ومباني
٥% - ٢٠%	عدد وآلات وأجهزة
٩% - ١٥%	اثاث وديكور

٣ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى :

٢٠٠٢	٢٠٠٣	١
دينار اردني	دينار اردني	البـيـان
١ ٥٠٠	١ ٥٠٠	تأمينات كفالات
٩٧٤	٩٧٤	تأمينات مستردة
٠٠٠	٨٣	مدينون
<u>٢ ٤٧٤</u>	<u>٢ ٥٥٧</u>	المجموع
=====	=====	

٤- موجودات ثابتة:

البنيان	الاجمالي	ارض ومباني	عدد وأدوات وأجهزة	اثاث وديكور
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة				
رصيد ٢٠٠٣/١/١	٣٢٥ ٦٣٣	١٩٢ ٩٧٩	٧٨ ٠٤٢	٥٤ ٦١٢
رصيد التكلفة				
٢٠٠٣/١٢/٣١	٣٢٥ ٦٣٣	١٩٢ ٩٧٩	٧٨ ٠٤٢	٥٤ ٦١٢
متراكم الاستهلاك				
رصيد ٢٠٠٣/١/١	(١٦٢ ٥٩٧)	(٣٦ ٤٦٤)	(٧٢ ٩٥٠)	(٥٣ ١٨٣)
استهلاك السنة الحالية	(٤ ٤٦٧)	(٢ ٣١٢)	(١ ٤٦١)	(٦٩٤)
رصيد الاستهلاك				
٢٠٠٣/١٢/٣١	(١٦٧ ٠٦٤)	(٣٨ ٧٧٦)	(٧٤ ٤١١)	(٥٣ ٨٧٧)
صافي القيمة الدفترية				
٢٠٠٣	١٥٨ ٥٦٩	١٥٤ ٢٠٣	٣ ٦٣١	٧٣٥
صافي القيمة الدفترية				
٢٠٠٢	١٦٣ ٠٣٦	١٥٦ ٥١٥	٥ ٠٩٢	١ ٤٢٩

٥- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

٢٠٠٢	٢٠٠٣	البـ
دينار اردني	دينار اردني	دائـون
٤٣ ٣٥٨	٤٩ ٠٩٥	مخصص ضريبة الدخل
٥ ٤٨١	٣ ٨٩٣	مصاريف مستحقة
٢٨٣	٢٨٣	مخصص التعليم المهني والتقني
٩٥	٢٠٨	امانات ضريبة الدخل
٣٣	٦٦	
<u>٤٩ ٢٥٠</u>	<u>٥٣ ٥٤٥</u>	المجموع

٦- مصاريف إدارية وعمومية:

٢٠٠٢	٢٠٠٣	البـ
دينار اردني	دينار اردني	روائـب
٣ ٩٠٠	٤ ٨٠٠	ايجـارات
٢ ٥٠٠	٢ ٥٠٠	استهلاكـات
١ ٢٩٩	٦٩٤	دعايـة واعـلان
٠٠٠	٦٦٦	اتعاب مهنية وضريبة مبيعات
٢٨٣	٢٨٣	رسمـوم ورخصـص
١٧٠	١٩٣	مـتفرقة
٠٠٠	١٠٥	م. تنقـلات
٣	٠٠٠	
<u>٨ ١٥٥</u>	<u>٩ ٢٤١</u>	المجموع

-٧- التزامات محتملة :

يوجد على الشركة بتاريخ ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ ١٣٥٠٠ دينار أردني بعد تنزيل التأمين النقدي والبالغ ١٥٠٠/٠٠٠ دينار .

-٨- عام:

تم اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتلائم وأرقام السنة الحالية .

طلب اكتباب لشراء اسهم في شركة الجميل للاستثمارات العامة

التاريخ : 2006 / /

السادة / شركة الجميل للاستثمارات العامة م.ع.م
اتنا نحن (الاسم الكامل والبيانات الشخصية للمكتب) :

شخص اعتياري (مؤسسات)		الاسم الاول		الاسم العائلي		اسم العائلة	
شخص طبيعي (الفراد)		تاريخ الميلاد		الجنس		اسم الام	

* الوثائق الثبوتية : يوضع اشارة "X" داخل المربع المناسب :

نوع الوثيقة	☐ بطاقة شخصية ☐ دفتر عائلة ☐ جواز سفر ☐ شهادة تسجيل ☐ اخرى	رقم الوثيقة	صادرة في (مكان الصدور)	بتاريخ (تاريخ الصدور)
الرقم الوطني		رقم المركز (ان وجد) رقم التعريف لدى مركز ايداع		

* العنوان / مكان الإقامة الدائم داخل المملكة :

البلد	المنطقة	البلدية	الدولة
هاتف ارضي	هاتف خلوي	فاكس	بريد الكتروني

S

ارغب / نرغب بالاكاتب لشراء العدد التالي من الاسهم المعروضة للبيع

القيمة الاجمالية	عدد الاسهم	اسم السهم الواحد	القيمة الاجمالية
القيمة الاجمالية	عدد الاسهم	اسم السهم الواحد	القيمة الاجمالية

(مبهما)

* طريقة الدفع : (توضع اشارة "X" في المربع الملائم)

☐ نقدا	☐ قيدا لحساب شركة الجميل للاستثمارات العامة رقم	لدى البنك العربي / الدوار الخامس
☐ بموجب شيك مصدق رقم	(مسحوب على بنك)	(فرع)

اتنا وجمعيتي اوافق على اكتبابي

الخاص في شركة الجميل للاستثمارات العامة باسم عددنا
هذا واقر بانني تسلمت نسخة من نشرة الاصدار والنظام الاساسي , وقد اطلعت على محتوياتها ودرستها بعناية وفهمت مضمونها , بناءا على ذلك تم اكتبابي في اكتباب
الاسهم الخاص , علما بانني لا اتنازل عن حقي بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل عطل وضمر ينجم من جراء اضافة معلومات غير صحيحة او غير كافية في نشرة
الاصدار او نتيجة حذف معلومات قد تؤثر على قبولي بالاكاتباب في حال اضافتها الى النشرة .

توقيع المكتب / المفوض عن المكتب

اسم المكتب :
اسم المفوض عن المكتب :
بموجب : ☐ وكالة

التاريخ : 2006 / /

ملاحظة : صيغة الملفد اينما وردت في هذا الطلب تشمل صيغة المثني وصيغة الجمع والعكس .

للاستعمال مستلم الطلب

نصادق على توقيع المكتب على هذا الطلب , كما ونصادق على مطابقة المعلومات والبيانات التي وردت في هذا الطلب كما هي مدونة في الوثائق التالية المرفق طية نسخ

مصورة عنها :

ختم وتوقيع المصادق على التوقيع

1- الوثائق الثبوتية المعتمدة لإثبات شخصية المكتب والمؤشر عليها باشارة (X) في هذا الطلب

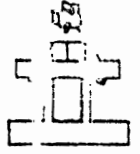
2- نسخة من سند القبض الخاص بدفع قيمة الاكتباب بالاسهم المذكورة بموجب هذا الطلب .

التاريخ : 2006 / /

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال مع شركة الجميل للاستثمارات العامة على الرقم 5522508

بسم الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



شارتتا : 101/1/ش/2006/29

التاريخ : 2006/3/185

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد

يوم السبت الموافق 2006/3/18

عقدت الهيئة العامة غير العادية اجتماعها في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم السبت الموافق 2006/3/18 بحضور شركاء يحملون أصالة 111679 حصة ووكالة 7821 حصة أي ما مجموعه 119500 حصة وهو ما يمثل (79.666%) من رأس المال وبحضور السيد رفيق الدويك / التجمع للاستشارات والتدقيق مدقق الحسابات وقد ترأس الجلسة رئيس هيئة المديرين السيد عارف جميل بركات وعينت السيدة وسام ابو سيف كاتبا للجلسة وبعد ان اعلن الرئيس قانونية الجلسة تمت المباشرة في مناقشة جدول الاعمال على النحو التالي :

اولا : المصادقة بالاجماع على توصية هيئة المديرين باعتماد قيمة صافي حقوق الشراء بناء على تقرير لجنة وزارة الصناعة والتجارة بقيمة (715 094) دينار .

ثانيا : وافق الحضور بالاجماع على عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة بعد ان تم تعديلها حسب التالي :-

تعديل اسم الشركة في المادة (1) من عقد التأسيس والنظام الاساسي لشركة من :

اسم الشركة : شركة محطة ام اذينة للمحروقات " محدودة المسؤولية "

لتصبح :

المادة (1) اسم الشركة : شركة الجميل للاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة

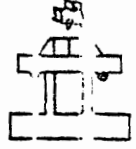
تعديل المادة (2) غايات الشركة في كل من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة :

-1-

فاكس ٤٦٥٥٢٢
خليوي ٠٧١/٤٩٤٤٩٩
٠٧١/٤٩٤٤٩٨
ندوق بريد ٢٠٢٦
عمان ١١١٨١ ردن
Tel Fax 4655220
Mobile 077/4944
077/4944
E-mail: ibalc@link.net.jo
P.O.Box 2036
Amman 11181
Jordan

محطة ام اذينة للمحروقات

بسم الله الرحمن الرحيم



شركة محطة ام اذينة للمحروقات

ز. الحصول على القروض من البنوك والمؤسسات المالية ولها في سبيل ذلك رهن اموال وموجودات الشركة .

تعديل المادة (4) راسال الشركة في كل من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة (150 000) دينار مقسم الى (150 000) حصة قيمة كل حصة دينار واحد .

لتصبح :-

المادة (3) رأسمال الشركة: (في عقد التأسيس) :

يتألف رأس المال المصرح به (1 000 000) مليون دينار اردني مقسمة الى (1 000 000) مليون سهم ، قيمة كل سهم دينار اردني واحد ، ورأس المال المدفوع (715 094) دينار / سهم والرصيد البالغ (284 906) دينار / سهم يتم طرحه للاكتتاب الخاص حسب الاصول .

المادة (6) رأسمال الشركة :

يتألف رأس المال المصرح به (1 000 000) مليون دينار اردني مقسمة الى (1 000 000) مليون سهم ، قيمة كل سهم دينار اردني واحد ، ورأس المال المدفوع (715 094) دينار / سهم والرصيد البالغ (284 906) دينار / سهم يتم طرحه للاكتتاب الخاص حسب الاصول .

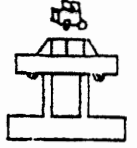
تعديل المادة (5) في عقد التأسيس (اسماء الشركاء وحصص كل منهم وجنسيته) :

اسم المساهم	عدد الاسهم	المجموع
عارف جميل عارف بركات	77679	77679
نهى جميل عارف بركات	7821	7821
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية	42857	42857
خليل جميل عارف بركات	21643	21643

-3-

فاكس ٥٢٢٠٠٤٦٠
خلوي ٤٩٤٤٩٩ / ٧٠
٤٩٤٤٩٨ / ٧٠
خندوق بريد ٢٠٣٦
صمان ١١١٨١ الاربن
Tel / Fax 4655220
Mobile 077/4944
077/4944
E-mail: balf@link.net.jo
P.O.Box 2036
Amman 11181
Jordan

محطة ام اذينة للمحروقات



شركة محطة ام اذينة للمحروقات

لتصبح :-

المادة (5) اسماء الساهمين وعدد الاسهم لكل منهم وجنسيته:

اسم المساهم	عدد الاسهم	الجنسية	النسبة
عارف جميل عارف بركات	370 319	الاردنية	51.786
خليل جميل عارف بركات	145 402	الاردنية	20.333
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية	162 088	الاردنية	22.666
نهى جميل عارف بركات	37 285	الاردنية	5.214
المجموع	715 094		%100

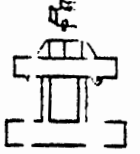
تعديل المادة (32) في النظام الاساسي (اسماء الشركاء وحصة كل منهم) :

اسم المساهم	عدد الحصص	المجموع
عارف جميل عارف بركات	77679	77679
نهى جميل عارف بركات	7821	7821
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية	42857	42857
خليل جميل عارف بركات	21643	21643

لتصبح :-

المادة (41) اسماء لمؤسسين وجنسياتهم وعدد الاسهم :

اسم المساهم	عدد الاسهم	الجنسية	النسبة
عارف جميل عارف بركات	370 319	الاردنية	51.786
خليل جميل عارف بركات	145 402	الاردنية	20.333
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية	162 088	الاردنية	22.666
نهى جميل عارف بركات	37 285	الاردنية	5.214
المجموع	715 094		



شركة محطة ام اذينة للمحروقات

تعديل المادة (8) أ - من عقد التأسيس (يتولى ادارة الشركة هيئة مديرين مكونة من (2)
أعضاء) .

لتصبح : -

المادة (6) من عقد التأسيس (ادارة الشركة)
يتولى ادارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس ادارة مؤلف من (خمسة أعضاء) يتم اختيارهم
بطريق الانتخاب لمدة اربع سنوات وذلك وفقا للقوانين والانظمة المرعية والنظام الاساسي للشركة .
المادة (18) أ - (ادارة الشركة) من النظام الاساسي :
يتولى ادارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس ادارة مؤلف من (خمسة أعضاء) يتم اختيارهم
بطريق الانتخاب لمدة اربع سنوات وذلك وفقا للقوانين والانظمة المرعية للشركة .

ثالثا : الموافقة بالاجماع على توصية هيئة المديرين بأن يكون راس المال المصرح به
هو :

(1 000 000) مليون دينار / سهم موزع كالتالي :

(715 094) دينار / سهم مساهمة المساهمين الاصليين

(284 906) دينار / سهم طرحه للاكتتاب الخاص وبسعر السهم الواحد دينار +

علاوة اصدار ثلاثمائة فلس .

وتفويض رئيس هيئة المديرين / عارف جميل بركات أو نائبه د.م سامي جميل بركات باجراء
اللازم فيما يخص عملية الاكتتاب الخاص واستكمال باقي الاجراءات لدى الجهات المعنية ،
ولما لم يكن هنالك اية امور اخرى فقد اختتمت الجلسة في تمام الساعة الواحدة ظهرا

رئيس هيئة المديرين

كاتب الجلسة

5- محطة ام اذينة للمحروقات

اكس ٤٦٥٥٢٠
خلوي ٠٧١/٤٩٤٤٩٩
٠٧١/٤٩٤٤٩٨
د ندوق بريد ٢٠٣٦
عمان ١١١٨١ الأردن
Tel / Fax 4655220
Mobile 077/494 9
077/494 8
E-mail:ibafc@link.net.jc
P.O.Box 2036
Amman 11181
Jordan

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



اشارتنا : 100/1/ش/28/2006

التاريخ : 2006/3/1

محضر اجتماع هيئة المديرين رقم (2003/1) المنعقد بتاريخ 2006/3/1

الحضور

السيد / عارف جميل بركات

السيد / دم سامي جميل بركات ممثل السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية

السيد / هاني جميل بركات ممثل السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية

افتتح السيد عارف جميل بركات الجلسة في تمام الساعة الثامنة والنصف من صباح يوم الاربعاء الموافق 2006/3/1 في مكاتب الشركة الكائنة في ام اذينة - مكاتب شركة محطة ام اذينة للمحروقات ، وبعد أن أعلن قانونية الجلسة ناقش الحضور المواضيع المدرجة على جدول الاعمال ، وقررت هيئة المديرين بالاجماع ما يلي :-

اولا : درست هيئة المديرين تقرير لجنة تقدير موجودات ومطلوبات الشركة المشكلة من قبل معالي وزير الصناعة والتجارة الاكرم حيث تم اعتماد صانعي حقوق الشركاء بواقع (715 094) دينار ، وبعد البحث والمداولة وافقت الهيئة على التقدير اعلاه واوصت الهيئة العامة غير العادية الموافقة على ذلك ، حيث تم اعتماد ميزانية 2005/12/31 والمدققة من قبل مدققي حسابات الشركة كأساس في عملية التقدير من قبل لجنة التقييم المعنية من قبل دائرة مراقبة الشركات .

ثانيا : درست هيئة المديرين عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة بعد أن تم تعديلها حسب القانون واوصت الهيئة العامة غير العادية الموافقة على ذلك .

-1-

ل. اكس ٤٦٥٥٢٢٠
تلفون ٠٧/٤٩٤٤٩٩
٠٧/٤٩٤٤٩٨
فق بريد ٢٠٣٦
بريد ١١١٨١ الاردين
Tel / Fax 465522
Mobile 077/49
077/49
E-mail: balc@link.ne
P.O.Box 2036
Amman 111
Jordan

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



ثالثا : أقرت هيئة المديرين التوصية للهيئة العامة غير العادية بالموافقة على ان يكون رأس المال كما يلي :-

(1 000 000) مليون دينار / سهم رأس المال المصرح به موزع كالتالي :

(715 094) دينار / سهم مساهمة المساهمين الاصليين .

(284 906) دينار / سهم طرحه للاكتتاب الخاص وبسعر السهم الواحد دينار

+ علاوة اصدار ثلاثمائة فلس .

رابعا : دعوة الهيئة العامة غير العادية للانعقاد يوم السبت الموافق 2006/3/18 في

تمام الساعة الثانية عشر ظهرا وذلك لبحث واقرار المواضيع التالية :

- الموافقة على توصية هيئة المديرين باعتماد تقديرات لجنة الوزارة لموجودات الشركة بالصافي .

- الموافقة على توصية هيئة المديرين لاقرار عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة

- الموافقة على توصية هيئة المديرين بان يكون رأس المال المصرح به هو

(1 000 000) مليون دينار / سهم موزع كالتالي :

(715 094) دينار / سهم مساهمة المساهمين الاصليين

(284 906) دينار / سهم طرحه للاكتتاب الخاص وبسعر السهم الواحد دينار

+ علاوة اصدار ثلاثمائة فلس .

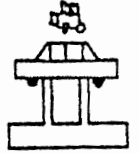
ولما لم يكن هنالك أية مواضيع اخرى فقد اختتمت الجلسة في تمام الساعة العاشرة صباحا .

رئيس هيئة المديرين

نائب رئيس هيئة المديرين

عضو

تل ٤٦٥٥٢٢٠ فاكس
خليوي ٠٧٧/٤٩٤٤٩٩
٠٧٧/٤٩٤٤٩٨
ص ب ٢٠٣٦
س ١١١٨١ الأردن
Tel / Fax 4655221
Mobile 077/49 19
077/49 19
E-mail: ibalc@link.net.
P.O.Box 2036
Amman 111
Jordan



بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات

الاشارة : 84/1/ش/24/2005

التاريخ : 2005/11/24

محضر اجتماع هيئة المديرين رقم (5/2005) المنعقد بتاريخ 2005/11/23

الحضور

السيد / عارف جميل بركات

السيد / د.م سامي جميل بركات ممثل السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية

السيد / هاني جميل بركات ممثل السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية

افتتح السيد عارف جميل بركات الجلسة في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاربعاء الموافق 2005/11/23 في مكاتب الشركة الكائنة في ام اذينة - مكاتب شركة محطة ام اذينة للمحروقات ، وبعد أن أعلن قانونية الجلسة ناقش الحضور المواضيع المدرجة على جدول الاعمال ، وقررت هيئة المديرين بالاجماع ما يلي :-

اولا : المصادقة على محضر اجتماع هيئة المديرين السابق رقم 2005/4 .

ثانيا : الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة بتحويلها من ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة .

ثالثا : تعديل اسم شركة محطة ام اذينة للمحروقات ليصبح شركة الهائم والجميل للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة .

رابعا : تعديل اسم الشركة في المادة (1) من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة من

اسم الشركة : شركة محطة ام اذينة للمحروقات

لتصبح :

المادة (1) اسم الشركة : شركة الهائم والجميل للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



تعديل المادة (2) في كل من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة من :

غايات الشركة :

- أ- غسيل وتشحيم وغيار زيت واصلاح الاطارات وتركيبها لكافة انواع السيارات والشاحنات .
- ب- بيع المحروقات وجميع انواع الزيوت والاطارات للسيارات بكافة انواعها
- ج. كهرباء واكسسوارات صيانة السيارات وبيع عموم أجهزة هواتف خلوية واكسسواراتها وما يتعلق بها .
- د. أن تقوم بأية أعمال أخرى تكون أو تعتبر ضرورية لتنفيذ غايات الشركة .

لتصبح غايات الشركة :-

- تمارس الشركة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة وفق احكام القانون والانظمة المرعية لحسابها او الحساب الغير وعلى سبيل المثال لا الحصر تمارس النشاطات التالية :
- أ. تقدم خدمات صيانة واصلاح وتنظيف المركبات وبيع وشراء المحروقات والاتجار بعموم انواع الزيوت واطارات السيارات .
 - ب. كافة اوجه الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي والزراعي والسياحي لحساب الشركة أو الغير .
 - ج. انشاء المشاريع الاسكانية لغايات السكن وتمويلها تمويلًا ذاتيًا دون الاقتراض من البنوك .
 - د. اقامة المشاريع العقارية المختلفة من شراء واستصلاح الاراضي وتطويرها وتحسينها وإفرازها واعدادها للاستثمار في جميع اوجه الاستثمار العقاري الممكنة .
 - هـ. الاستثمار في الاسواق المالية الاردنية والعربية والعالمية .

-2-

تلفاكس ٤٦٥٥٢٢٠

فاي ٠٧٧/٤٩٤٤٩٩

٠٧٧/٤٩٤٤٩٨

ستدوق بريد ٢٠٣٦

م ان ١١١٨١ الاردن

Tel / Fax 465 2

Mobile 077/49 49

077/49445

E-mail:ibalc@link

P.O.Box 203

Amman 1118

Jordan



بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات

تاريخ: 2005/26/8
التاريخ: 09/12/2005

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد يوم 2005/12/8

افتتح السيد عارف جميل بركات - رئيس هيئة المديرين الجلسة في تمام الساعة الخامسة والنصف من مساء يوم الخميس الموافق 2005/12/8 في مكاتب الشركة الكائنة في ام اذينة - مكاتب شركة محطة ام اذينة للمحروقات ، وتمت تسمية السيدة وسام ابو سيف كاتبا للجلسة ، وحيث حضر الاجتماع السادة الشركاء حسب الكشف المرفق وبمجموع (119 500) حصة اصاله ووكالة وبنسبة حضور (79.66%) وبعد أن أعلن قانونية الجلسة ناقش الحضور المواضيع المدرجة على جدول الاعمال وقد تمت الموافقة باجماع الحاضرين على ما يلي :-

اولا : الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة بتحويلها من ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة .

ثانيا : الموافقة على تعديل اسم الشركة في المادة (1) من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة من :

اسم الشركة : شركة محطة ام اذينة للمحروقات
لتصبح :

المادة (1) اسم الشركة : شركة الهانم والجميل للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

تعديل المادة (2) في كل من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة من
غايات الشركة :

أ- غسيل وتشحيم وغيار زيت واصلاح الاطارات وتركيبها لكافة انواع السيارات والشاحنات .

ب- بيع المحروقات وجميع انواع الزيوت والاطارات للسيارات بكافة انواعها

ج. كهرباء واكسسوارات صيانة السيارات وبيع عموم أجهزة هواتف خلوية واكسسواراتها وما يتعلق بها .

د. أن تقوم بأية أعمال أخرى تكون او تعتبر ضرورية لتنفيذ غايات الشركة

اكس ٤٦٥٥٢٢٠
٠٧٧/٤٩٤٤٩٥
٠٧٧/٤٩٤٤٩٧
ندوق بريد ٢٠٣٦
شارع ١١١٨١ الأردن
Tel / Fax 46 32
Mobile 077/ 46
077/494
E-mail:ibalc@ink.ni
P.O.Box 2 16
Amman 11 11
Jordan

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



- و. استيراد وشراء وتملك واستئجار وتبادل وتأجير وارهنان أية اموال
منقولة او غير منقولة او أية حقوق وامتيازات تراها لازمة لغاياتها .
ز. الحصول على القروض من البنوك والمؤسسات المالية ونها في سبيل ذلك
رهن اموال وموجودات الشركة .

رابعا : تكليف خبراء عقاريين لتقدير موجودات شركة محطة ام اذينة للمحروقات .

خامسا : دعوة الهيئة العامة غير العادية للاعتقاد يوم الخميس الموافق 2005/12/8

ولما لم يكن هنالك أية مواضيع اخرى فقد اختتمت الجلسة في تمام الساعة الحادية
عشر صباحا .

رئيس هيئة المديرين

نائب رئيس هيئة المديرين

عضو

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



لتصبح غايات الشركة :-

تمارس الشركة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة
وفق احكام القانون والانتظمة المرعية لحسابها او الحساب الغير وعلى سبيل
المثال لا الحصر تمارس النشاطات التالية :

أ. تقدم خدمات صيانة واصلاح وتنظيف المركبات وبيع وشراء المحروقات
والاتجار بعموم انواع الزيوت واطارات السيارات .

ب. كافة اوجه الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي والزراعي والسياحي
لحساب الشركة او الغير .

ج. انشاء المشاريع الاسكانية لغايات السكن وتمويلها تمويل ذاتيا دون
الاقتراض من البنوك .

د. اقامة المشاريع العقارية المختلفة من شراء واستصلاح الاراضي
وتطويرها وتحسينها وافرارها واعدادها للاستثمار في جميع اوجه
الاستثمار العقاري الممكنة .

هـ. الاستثمار في الاسواق المالية الاردنية والعربية والعالمية .

و. استيراد وشراء وتملك واستنجاز وتبادل وتأجير وارتهان أية اموال
منقولة او غير منقولة او أية حقوق وامتيازات تراها لازمة لغاياتها .

ز. الحصول على القروض من البنوك والمؤسسات المالية ونها في سبيل ذلك
رهن اموال وموجودات الشركة .

ثالثا : تفويض هيئة المديرين لتكليف خبراء عقاريين لتقدير موجودات شركة
محطة ام اذينة للمحروقات .

ولما لم تكن هنالك أية امور اخرى فقد اختتمت الجلسة

رئيس هيئة المديرين

كاتب الجلسة

تلفاكس ٤٦٥٥٢٢٠

تلوي ٠٧٧/٤٩٤٤٩٩

٠٧٧/٤٩٤٤٩٨

صندوق بريد ٢٠٣٦

حان ١١١٨١ الاربن

Tel / Fax 465522

Mobile 077/494498

077/494498

E-mail:bafo@link.net

P.O.Box 2036

Amman 11181

Jordan

اعلان صادر من مراقب عام الشركات

استناداً لأحكام الفقرة (أ) من المادة (٢١٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتمديلاته، يعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن تحويل الصفة القانونية لشركة محملة ام ابلية للمحروقات ذات المسؤولية المحدودة الى شركة مساهمة عامة.

وقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ وتنفذاً لأحكام المادة (٢٢١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتمديلاته والتي تنص على انه لا يترتب على تحويل اية شركة الى اية شركة اخرى نشوء شخص اعتباري جديد بل تبقى للشركة شخصيتها الاعتبارية السابقة وتحتفظ بجميع حقوقها وتكون مسؤولة عن التزاماتها السابقة..
وهملأ بأحكام المادة (٢١٩/ب) من القانون المذكور فانه لكل ذي مصلحة الاعتراض لدى الوزير على قرار تحويل الشركة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر آخر اعلان عن التحويل مبيناً اسباب اعتراضه ومبرراته والاضرار التي يرى ان تحويل الصفة القانونية للشركة قد الحققتها به على وجه التحديد وسوف تتبع الاجراءات المتصوص عليها في قانون الشركات لتسوية هذه الاعتراضات.

القائم باعمال مراقب عام الشركات
محمد العماوي

الثلاثاء ٢٠٠٦/٣/٢١ العدد (٢٤٤٢)

الحرية
HARBI AL-YOUMI

إعلان صادر عن مراقب عام الشركات

استناداً لأحكام الفقرة (أ) من المادة (٢١٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتمديلاته، يعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن تحويل الصفة القانونية لشركة محمطة ام الديلة للمحروقات ذات المسؤولية المحدودة الى شركة مساهمة عامة. وقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ وتنفذاً لأحكام المادة (٢٢١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتمديلاته والتي تنص على "انه لا يترتب على تحويل اية شركة الى اية شركة اخرى نفوذ شخص اعتباري جديد بل تبقى للشركة شخصيتها الاعتبارية السابقة وتحفظ بجميع حقوقها وتكون مسؤولة عن التزاماتها السابقة". ومملاً بأحكام المادة (٢١٩/ب) من القانون المذكور طالع لكل ذي مصلحة الاعتراض لدى الوزير على قرار تحويل الشركة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر آخر اعلان عن التحويل مبيناً اسباب اعتراضه ومبرراته والاضرار التي يرى ان تحويل الصفة القانونية للشركة قد الحققتها به على وجه التحديد وسوف تتبع الاجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات لتسوية هذه الاعتراضات.

القائم باعمال مراقب عام الشركات
محمد الماوي

العربي اليوم
Arabia Today

الاربعاء 2006/3/22

رقم العدد ٣٣٠٧

اعلان صادر عن مراقب عام الشركات

استنادا لاحكام الفقرة "أ" من المادة "٢١٩" من قانون الشركات رقم "٢٢" لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، يعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن تحويل الصفة القانونية لشركة محطة ام اذينة للمحروقات ذات المسؤولية المحدودة الى شركة مساهمة عامة.

وقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ وتنفيذا لاحكام المادة "٢٢١" من قانون الشركات رقم "٢٢" لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والتي تنص على "انه لا يترتب على تحويل اية شركة الى اية شركة اخرى نشوء شخص اعتباري جديد بل تبقى للشركة شخصيتها الاعتبارية السابقة وتحتفظ بجميع حقوقها وتكون مسؤولة عن التزاماتها السابقة".

وعملا باحكام المادة "٢١٩/ب" من القانون المذكور فانه لكل ذي مصلحة الاعتراض لدى الوزير على قرار تحويل الشركة خلال ثلاثين يوما من تاريخ نشر اخر اعلان عن التحويل مبينا اسباب اعتراضه ومبرراته والاضرار التي يرى ان تحويل الصفة القانونية للشركة قد الحققتها به على وجه التحديد وسوف تتبع الاجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات لتسوية هذه الاعتراضات.

القائم باعمال مراقب عام الشركات

محمد العماوي

الغد... الثلاثاء 21 صفر 1427 هـ - 21 آذار 2006 م

٥٩٣

ش.م.ل.د

إعلان صادر عن مراقب عام الشركات

استناداً لأحكام الفقرة "أ" من المادة ٢١٩ من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، يعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن تحويل الصفة القانونية لشركة محطة أم الدينة للمحروقات ذات المسؤولية المحدودة إلى شركة مساهمة عامة.

وقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/٧/٢٠ وتنفيذاً لأحكام المادة ٢٢١ من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والتي تنص على أنه لا يترتب على تحويل أية شركة إلى أية شركة أخرى إلشوم شخص اعتباري جديد بل تبقى للشركة شخصيتها الاعتبارية السابقة وتحتفظ بجميع حقوقها وتكون مسؤولة عن التزاماتها السابقة.

وعملاً بأحكام المادة ٢١٩ ب من القانون المذكور فإنه بكل ذي مصلحة الاعتراض لدى الوزير على قرار تحويل الشركة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر آخر إعلان عن التحويل مبيناً أسباب اعتراضه ومبرراته والاضراب التي يرى أن تحويل الصفة القانونية للشركة قد ألحقها به على وجه التحديد وسوف تتبع الاجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات لتسوية هذه الاعتراضات.

القائم بأعمال مراقب عام الشركات
محمد العماوي

العدد ٥٩٤

الغدية ٢٢ صفر ١٤٢٧ هـ - ٢٢ آذار ٢٠٠٦ م

شركة الجميل للاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
البيانات المالية للفترة من
٢٠٠٦/١/١ ولغاية ٢٠٠٦/٦/٣٠
وتقرير مدققي الحسابات



دويك وشركاه (محاسبون قانونيون)
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

P.O.Box: 141138 Amman 11814 Jorda
Tel: (06) 4651931 - 4648866
Fax: (06) 4648866
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

٣٣٦/١٠٢/١/٣٣٠

تقرير مدقق الحسابات

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الجميل للاستثمارات العامة

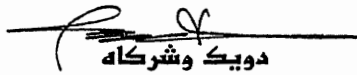
" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة الجميل للاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ / ٦ / ٢٠٠٦ وبيان الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق المساهمين والإيضاحات المرفقة للشهور الثلاث المنتهية بذلك التاريخ . ان اعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استنادا الى اعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة ، ان هذه المعايير تتطلب تخطيط وتنفيذ اعمال المراجعة للحصول على تأكيدات محدودة بان البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية ، ان اجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية ، ان مدى هذه الإجراءات اقل بكثير من اجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية ، اننا لم نقم بإجراءات التدقيق المشار إليها وبالتالي فاننا لا نبدي رأيا في البيانات المالية .

استنادا الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها لم يصل الى علمنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية لا تظهر بعدالة الموقف المالي للشركة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .


دويك وشركاه
أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (أ)



٢٠/تموز/٢٠٠٦
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

نُفْرَةُ الْجَمِيلِ لِلْإِسْتِغْنَاءِ عَنِ الْمَاعِيَةِ
"نُفْرَةُ مُسَاهِدَةٍ عَامَّةٍ مَحْدُودَةٍ"

الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران / ٢٠٠٦

[illegible]

بيان (ب)

شركة الجميل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة

من ٢٠٠٦/١/١ ولغاية ٢٠٠٦/٦/٣٠

ايضاح	افرادي	اجمالي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
صافي مبيعات المحروقات	١ ١١١ ٦٥٠	
ينزل : صافي مشتريات المحروقات	(١ ٠٧٨ ٣٣٤)	
مجمل ربح بيع المحروقات		٣٣ ٣١٦
يضاف : ايرادات تأجير المحطه	٨ ٦٨٨	
ينزل : مصاريف التشغيل	(٨ ٥٥٦)	
مجمل ربح المحطة		٣٣ ٤٤٨
ينزل : مصاريف إدارية وأعباء أخرى	(٢٩ ١٢٩)	
مصاريف إدارية وعمومية	(٦٥٢)	
تسوية القيمة العادلة للأسهم	(١٩٠)	
خسائر بيع وشراء الأسهم	٥١	
يضاف: ارباح رأسمالية		
صافي ربح الفترة		٣ ٥٢٨
		=====

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ج)

شركة الجميل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة

من ٢٠٠٦/١/١ ولغاية ٢٠٠٦/٦/٣٠

البيان	افرادي دينار اردني	اجمالي دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>		
صافي ربح الفترة	٣ ٥٢٨	
يضاف : بنود غير نقدية :		
استهلاكات	٤ ٩٣٢	
مخصص ضريبة الدخل	(٨٨٢)	
ارباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل		٧ ٥٧٨
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٢٦ ٤٣٩)	
مخزون آخر المده	(٣٩ ٤٠٧)	
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٢١٧ ٠٢٨	
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل		١٥٨ ٧٦٠
<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>		
الموجودات الثابتة	(٢٤٢ ٣٩٢)	
استثمارات مالية بالقيمة العادلة	(٧ ٧٥٨)	
تسوية القيمة العادلة للأراضي والمباني	(٥٣١ ٦١١)	
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		(٧٨١ ٧٦١)
<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>		
بنك دائن	٤١ ٥٥٤	
زيادة رأس المال	٧١٥ ٠٩٣	
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل		٧٥٦ ٦٤٧
صافي الزيادة في النقد		١٣٣ ٦٤٦
النقد في بداية الفترة		٠٠٠
النقد في نهاية الفترة		١٣٣ ٦٤٦
		=====

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (د)

شركة الجميل للاستثمارات العامة
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - الأردن
بيان التغير في حقوق المساهمين للفترة
من ٢٠٠٦/١/١ إلى ٢٠٠٦/٦/٣٠

المجموع	الأرباح المعدودة	احتياطي اجباري	رأس المال	البـ
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	ان
				الرصيد كما في
١٨٣ ٤٨٣	٢٤ ٣٧٨	٩ ١٠٥	١٥٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥
٣ ٥٢٨	٣ ٥٢٨	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة
(٨٨٢)	(٨٨٢)	٠٠٠	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٥٣١ ٦١٠	(٢٤ ٣٧٨)	(٩ ١٠٥)	٥٦٥ ٠٩٣	زيادة رأس المال
				الرصيد كما في
٧١٧ ٧٣٩	٢ ٦٤٦	٠٠٠	٧١٥ ٠٩٣	٣٠ / حزيران / ٢٠٠٦
=====	=====	=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة الجميل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

١- تأسست شركة محطة أم اذينة للمحروقات كشركة مساهمة خصوصية برأس مال (٢٠٠ ٠٠٠) دينار ، حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٥٤٤) بتاريخ ١٩٨٥/٥/١٢ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٨٥/٥/٢٩ .

٢- تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة طبقاً لقرارات الهيئة العامة الصادرة بهذا الشأن إلى ان أصبح رأس مال الشركة (١٥٠ ٠٠٠) دينار (قبل قرار تحويلها لشركة مساهمة عامة) .

٣- قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٨ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة بتحويلها من ذات مسؤولية إلى شركة مساهمة عامة وقد تمت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ كما تمت الموافقة على تحويل اسم الشركة لتصبح شركة الجميل للاستثمارات العامة بدلاً من محطة أم اذينة للمحروقات ورأس مال مصرح به مليون دينار ورأس المال المسجل ٧١٥ ٠٩٤ دينار (صافي حقوق المساهمين بعد تقييم موجودات الشركة) بناء على تقرير لجنة التقييم المشكلة من قبل وزارة الصناعة والتجارة وعلى أساس توزيع أسهم رأس المال المسجل على المساهمين كل بحسب نسبة مساهمة في رأس المال قبل التحويل . وبحيث يتم تغطية باقي الجزء غير المسدد عن طريق الاكتتاب الخاص وأصبحت الشركة مسجلة تحت الرقم ٣٩٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٢ .

ب - طبيعة عمل الشركة وغاياتها :

- ١- ممارسة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة .
- ٢- تم توقيع عقد ايجار مع شركة المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية لتأجير المحطة بموجب عقد الايجار اعتباراً من ٢٠٠٤/٨/١ ولمدة خمس سنوات بإيجار سنوي بلغ ٢٩ ٧٥٠ دينار ، وبتاريخ ٢٠٠٦/٤/١٥ تم فسخ العقد .

٣ - السياسات المحاسبية :

أ - العرف المحاسبي :

تم اعداد البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، مع اجراء التسويات الضرورية لإظهار الموجودات والمطلوبات بقيمتها الحقيقية العادلة طبقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

ب - الأسهم :

يتم تصنيف الاستثمارات بالأسهم في المحفظة الاستثمارية إلى الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل واستثمارات متاحة للبيع ، ويتم اثبات قيمة الاستثمارات بالقيمة العادلة بحسب متطلبات المعيار رقم ٣٩ (الأدوات المالية) من معايير التقارير المالية الدولية .

ج - تحقق الربح :

يتم تسجيل مشتريات ومبيعات المحروقات والمصاريف الإدارية والعمومية والإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق .

د - استهلاك الموجودات الثابتة :

تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة وذلك حسب نسب الاستهلاك السنوية التالية:

نسبة الاستهلاك

- ٣% - ٩%
- ٥% - ٢٠%
- ٩% - ١٥%
- ١٥%

البيان

- إنشاءات ومباني
- عدد وآلات وأجهزة
- اثاث وديكور
- سيارات

٣- مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

البيان	دينار أردني
مدينة	١٦ ١٩٥
مصاريف مدفوعة مقدماً	٦ ٨٧٣
تأمينات كفالات	٢ ٢٠٠
تأمينات مستردة	٩٧٤
ضريبة مبيعات تحت التسوية	١٩٧
المجموع	٢٦ ٤٣٩

٤- موجودات ثابتة:

البيان	الاجمالي	ارض ومباني	عدد وأدوات وأجهزة	أثاث وديكور	سيارات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة	٣٥٩ ٦١٥	٢١٥ ٦٣٩	٨٢ ١٩٩	٦١ ٧٧٧	...
اضافات	١٤ ٨٠٧	٥٤٤	١ ٥٢٩	٩ ٥٦٢	٣ ١٧٢
فرق القيمة العادلة*	٥٣١ ٦١١	٥٣١ ٦١١	...	...	...
القيمة العادلة	٩٠٦ ٠٣٣	٧٤٧ ٧٩٤	٨٣ ٧٢٨	٧١ ٣٣٩	٣ ١٧٢
متراكم الاستهلاك					
رصيد ٢٠٠٦/١/١	(١٣٣ ٢٠٣)	...	(٧٧ ٧٧٢)	(٥٥ ٤٣١)	...
استهلاك الفترة الحالية	(٣ ٧٥٩)	(٢ ٥١٧)	(٥٧٨)	(٦٦٤)	...
رصيد الاستهلاك	(١٣٦ ٩٦٢)	(٢ ٥١٧)	(٧٨ ٣٥٠)	(٥٦ ٠٩٥)	...
صافي القيمة الدفترية	٧٦٩ ٠٧١	٧٤٥ ٢٧٧	٥ ٣٧٨	١٥ ٢٤٤	٣ ١٧٢

* يمثل المبلغ المذكور بأعلاه فرق القيمة العادلة لأراضي ومباني الشركة بناء على تقرير لجنة التقييم المشكلة من وزارة الصناعة والتجارة لغايات تحويل الصفة القانونية للشركة.

-٦- مجموع ربح مبيعات المحروقات:

البيان	٢٠٠٤
مبيعات المحروقات	دينار اردني
ينزل : مشتريات المحروقات	٦٥٧ ٣٢٨
	(٦٤٢ ٢٣٦)
مجموع ربح المبيعات	١٥ .٩٢

تمثل مبيعات ومشتريات المحروقات عن الفترة من ٢٠٠٤/٥/١ ، منذ قيام المحطة بإدارتها بشكل مباشر وحتى تاريخ ٢٠٠٤/٧/٣١ حيث تم توقيع عقد ايجار مع شركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ولمدة خمس سنوات بمبلغ ٢٩ ٧٥٠ دينار سنوياً .

-٧- مصاريف التشغيل:

البيان	٢٠٠٤
الرواتب	دينار اردني
مياه	٢ ٥٥١
صيانة واصلاحات	٢ ١٦٨
امن وحماية	١ ٢١٣
متفرقة	٥٣٧
كهرباء	٤٩٠
	١٥٤
المجموع	٦ ٦١٣

٨- مصاريف إدارية وعمومية :

٢٠٠٣	٢٠٠٤	البـ
دينار أردني	دينار أردني	رواتب
٤٨٠٠	٤٨٠٠	إيجارات
٢٥٠٠	٢٥٠٠	ضريبة مسقفات
...	١٤٩٨	دعاية واعلان
٦٦٦	٩١١	رسوم ورخص
١٩٣	٩٠٥	تأمينات
...	٦٠٢	استهلاكات
٦٩٤	٥٤٨	بريد ، برق ، هاتف
...	٤٤٣	اكراميات
...	٢٩٥	اتعاب تدقيق وضريبة مبيعات
٢٨٣	٢٩٠	اتعاب محاماه
...	٢٨١	مصاريف سنوات سابقة
...	١٧٠	قرطاسية
...	٩٩	م. تنقيلات
...	٥١	منفردة
١٠٥	...	
<u>٩٢٤١</u>	<u>١٣٣٩٣</u>	المجموع

٩- التزامات محتملة :

يوجد على الشركة بتاريخ ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ ١٩٨٠٠ دينار أردني بعد تنزيل التأمين النقدي والبالغ ٢٢٠٠/٠٠٠ دينار .

شركة محطة أم أذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة "

البيانات المالية للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

وتقرير مدققي الحسابات

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الاردن

المحتويات

بيان

أ

ب

ج

د

إيضاح

١ - ٨

تقرير مدققي الحسابات

الميزانية العمومية

بيان الدخل

بيان التدفقات النقدية

بيان التغير في حقوق الشركاء

إيضاحات حول البيانات المالية



التجمع للاستشارات والتدقيق (دويك وشركاه)
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

P.o.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel: (06) 4651931 - 4648866
Fax: (06) 4648866
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

١٥٤/٢٠١/١/٣٣٠

تقرير مدقق الحسابات

الى الهيئة العامة :

شركة محطة ام اذينة للمحروقات

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

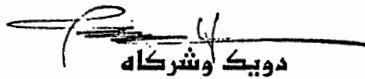
عمان - الاردن

لقد قمنا بالميزانية العمومية لشركة محطة أم أذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢ وبين الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الشركاء والإيضاحات المرفقة (١-٨) للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ . ان إعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة ، حيث اقتصرت مسؤوليتنا على إبداء رأينا حولها استنادا لما قمنا به من مراجعة وما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لأغراض التدقيق الذي قمنا به .

لقد تم تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للوصول إلى درجة معقولة من القناعة بان البيانات المالية لا تتضمن أخطاء جوهرية تؤثر على البيانات المالية ككل ، وقد شملت إجراءاتنا القيام بمراجعة اختباريه للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية ، كما شملت تقييم الأسس المحاسبية المتبعة ، والتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة ، وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بشكل عام ، وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من اعمال التدقيق يشكل أساسا معقولا يمكننا من إبداء رأينا ..

برأينا ، فإن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة محطة أم أذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢ ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الشركاء للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقا للقانون وللمعايير المحاسبة الدولية ، وإننا نوصي المصادقة عليها .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة متفقة معها .


دويك وشركاه

أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية

د. رفيق توفيق الدويك

إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (أ)

٢٠٠٤/١٥ آذار

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (ا)

شركة محطة أم أذينة للصناعات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الاردن

الميزانية العمومية كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

٢٠٠٢	٢٠٠٣	ايضاح	٢٠٠٢	٢٠٠٣	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		دينار اردني	دينار اردني		موجودات متداولة
٤٢٢	٥٢٠		٢٤٧٤	٢٥٥٧	٣	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٤٩٢٥٠	٥٣٥٤٥	٥				
٤٩٦٧٢	٥٤٠٦٥		٢٤٧٤	٢٥٥٧		مجموع الموجودات المتداولة
٤٠٠٠٠	٢٥٠٠٠					
٢٥٠٠	(٣٩٨٠)					
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠					موجودات ثابتة
٥٤٣٦	٦٩٩٣		٣٢٥٦٣٣	٣٢٥٦٣٣		موجودات ثابتة / بالتكلفة
١٧٩٠٢	٢٩٠٤٨		(١٦٢٥٩٧)	(١٦٧٠٦٤)		ينزل : متركبات الاستهلاك
٧٣٣٣٨	٨٦٠٤١		١٦٣٠٣٦	١٥٨٥٦٩	٤	صافي القيمة الدفترية
١٦٥٥١٠	١٦١١٢٦		١٦٥٥١٠	١٦١١٢٦		مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ب)

شركة محطة أم أديبة للمحروقات

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - الاردن

بيان الدخل للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

٢٠٠٢	٢٠٠٣	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
٢٩ ٦٣٠	٢٩ ٦٣٠		ايرادات ضمان المحطة
(٣ ٧٧٣)	(٣ ٧٧٣)		ينزل : الاستهلاكات
٢٥ ٨٥٧	٢٥ ٨٥٧		مجمل ربح الضمان
(٨ ١٥٥)	(٩ ٢٤١)	٦	يطرح : مصاريف إدارية وعمومية
(٦ ٢١٩)	(٤ ٨٥٤)		فوائد وعمولات
٣ ٩٨٧	٣ ٨١٢		يضاف : فرق عمل
١٥ ٤٧٠	١٥ ٥٧٤		صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(٣ ٧٨٠)	(٢ ٧٥٨)		مخصص ضريبة الدخل
(٩٥)	(١١٣)		مخصص التعليم المهني والتقني
١١ ٥٩٥	١٢ ٧٠٣		صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
=====	=====		

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ج)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - الاردن

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

٢٠٠٢	٢٠٠٣	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
١٥ ٤٧٠	١٥ ٥٧٤	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>
		صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
٥ ٠٧٢	٤ ٤٦٧	يضاف : بنود غير نقدية :
		استهلاكات
٢٠ ٥٤٢	٢٠ ٠٤١	ارباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
٦٣٥	(٨٣)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(١٤ ٨٥٩)	٥ ٧٧٠	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٣ ٧٨٠)	(٤ ٣٤٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٢ ٥٣٨	٢١ ٣٨٢	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(٣٨)	٩٨	بنك دائن
(٥ ٠٠٠)	(١٥ ٠٠٠)	البنك العربي / قرض
٢ ٥٠٠	(٦ ٤٨٠)	ذمم الشركاء
(٢ ٥٣٨)	(٢١ ٣٨٢)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٠٠٠	٠٠٠	صافي الزيادة (النقص) في النقد
٠٠٠	٠٠٠	النقد في بداية السنة
٠٠٠	٠٠٠	النقد في نهاية السنة
=====	=====	

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (د)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

بيان التغير في حقوق الشركاء للسنتين

المنتهيتين في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

المجموع	الأرباح	احتياطي	رأس المال	البيان
دينار أردني	المعدومة	اجباري	دينار أردني	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦١ ٧٤٣	٧ ٨١٩	٣ ٩٢٤	٥٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠١
١٥ ٤٧٠	١٥ ٤٧٠	٠٠٠	٠٠٠	صافي ربح السنة قبل
(٣ ٧٨٠)	(٣ ٧٨٠)	٠٠٠	٠٠٠	الضريبة والمخصصات
٠٠٠	(١ ٥١٢)	١ ٥١٢	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
(٩٥)	(٩٥)	٠٠٠	٠٠٠٠	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
				المحول الى مخصص التعليم
				المهني والتقني
٧٣ ٣٣٨	١٧ ٩٠٢	٥ ٤٣٦	٥٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٢
١٥ ٥٧٤	١٥ ٥٧٤	٠٠٠	٠٠٠	صافي ربح السنة قبل
(٢ ٧٥٨)	(٢ ٧٥٨)	٠٠٠	٠٠٠	الضريبة والمخصصات
٠٠٠	(١ ٥٥٧)	١ ٥٥٧	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
(١١٣)	(١١٣)	٠٠٠	٠٠٠	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
				المحول الى مخصص التعليم
				المهني والتقني
٨٦ ٠٤١	٢٩ ٠٤٨	٦ ٩٩٣	٥٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

لعام ٢٠٠٣

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

- ١- تأسست شركة محطة ام اذينة للمحروقات كشركة مساهمة خصوصية حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٥٤٤) بتاريخ ١٩٨٥/٥/١٢ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٨٥/٥/٢٩ .
- ٢- تم توفيق اوضاع الشركة حسب قانون احكام الشركات رقم (١) لسنة ١٩٨٩ ، بحيث اصبحت الشركة (ذات مسؤولية محدودة) .
- ٣- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٩٩١/٧/٤ تخفيض رأس مال الشركة من ٢٠٠ ٠٠٠ دينار أردني إلى ١٤٠ ٠٠٠ دينار أردني ، واستكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٩٩١/٨/١ .
- ٤- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٩٩٧/٧/٨ تخفيض رأس مال الشركة من ١٤٠ ٠٠٠ دينار أردني إلى ٥٠ ٠٠٠ دينار أردني ، واستكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٩٩٧/٢/٦ .

ب - طبيعة عمل الشركة وغاياتها :

- ١- بيع المحروقات وغسيل وتشحيم السيارات .
- ٢- تم توقيع اتفاقية مع الغير بتاريخ ١٩٩٦/٧/٣١ لتأجير المحطة بموجب عقد ضمان (استثمار) مقابل قيمة ضمان سنوية لمدة ست سنوات اعتباراً من ١٩٩٦/٨/١ ، وتم تعديل اتفاقية الضمان بتاريخ ١٩٩٧/٧/٢٦ ولمدة سبع سنوات اعتباراً من ١٩٩٧/٨/١ .

٢- السياسات المحاسبية :

أ - العرف المحاسبي :

تم اعداد البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، مع اجراء التسويات الضرورية لإظهار الموجودات والمطلوبات بقيمتها الحقيقية العادلة طبقاً لمعايير المحاسبة الدولية .

ب - تحقق الربح:

يتم تسجيل إيرادات ضمان المحطة والمصاريف الإدارية والعمومية والإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق .

ج - استهلاك الموجودات الثابتة:

تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة وذلك حسب نسب الاستهلاك السنوية التالية :

نسبة الاستهلاك

%٣ - %٩

%٥ - %٢٠

%٩ - %١٥

البنيان

إنشاءات ومباني

عدد وآلات وأجهزة

اثاث وديكور

٣ - مليون وأربعة مائة ألف وحدة أردنية:

٢٠٠٢	٢٠٠٣	البنيان
دينار أردني	دينار أردني	تأمينات كفالات
١ ٥٠٠	١ ٥٠٠	تأمينات مستردة
٩٧٤	٩٧٤	مديون
٠٠٠	٨٣	
<u>٢ ٤٧٤</u>	<u>٢ ٥٥٧</u>	المجموع
=====	=====	

-٤- موجودات ثابتة:

البيان	الاجمالي	ارض ومباني	عدد وأدوات وأجهزة	اثاث وديكور
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة				
رصيد ٢٠٠٣/١/١	٣٢٥ ٦٣٣	١٩٢ ٩٧٩	٧٨ ٠٤٢	٥٤ ٦١٢
رصيد التكلفة				
٢٠٠٣/١٢/٣١	٣٢٥ ٦٣٣	١٩٢ ٩٧٩	٧٨ ٠٤٢	٥٤ ٦١٢
متراكم الاستهلاك				
رصيد ٢٠٠٣/١/١	(١٦٢ ٥٩٧)	(٣٦ ٤٦٤)	(٧٢ ٩٥٠)	(٥٣ ١٨٣)
استهلاك السنة الحالية	(٤ ٤٦٧)	(٢ ٣١٢)	(١ ٤٦١)	(٦٩٤)
رصيد الاستهلاك				
٢٠٠٣/١٢/٣١	(١٦٧ ٠٦٤)	(٣٨ ٧٧٦)	(٧٤ ٤١١)	(٥٣ ٨٧٧)
صافي القيمة الدفترية				
٢٠٠٣	١٥٨ ٥٦٩	١٥٤ ٢٠٣	٣ ٦٣١	٧٣٥
صافي القيمة الدفترية				
٢٠٠٢	١٦٣ ٠٣٦	١٥٦ ٥١٥	٥ ٠٩٢	١ ٤٢٩

-٥- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

٢٠٠٢	٢٠٠٣	البـ
دينار أردني	دينار أردني	دائـ
٤٣ ٣٥٨	٤٩ ٠٩٥	مخصص ضريبة الدخل
٥ ٤٨١	٣ ٨٩٣	مصاريف مستحقة
٢٨٣	٢٨٣	مخصص التعليم المهني والتقني
٩٥	٢٠٨	امانات ضريبة الدخل
٣٣	٦٦	
<u>٤٩ ٢٥٠</u>	<u>٥٣ ٥٤٥</u>	المجموع

-٦- مصاريف إدارية وعمومية:

٢٠٠٢	٢٠٠٣	البـ
دينار أردني	دينار أردني	رواتب
٣ ٩٠٠	٤ ٨٠٠	ايجـ
٢ ٥٠٠	٢ ٥٠٠	استهلاكـ
١ ٢٩٩	٦٩٤	دعاية واعلان
٠٠٠	٦٦٦	اتعاب مهنية وضريبة مبيعات
٢٨٣	٢٨٣	رسوم ورخصـ
١٧٠	١٩٣	متفرقة
٠٠٠	١٠٥	م. تنقـ
٣	٠٠٠	لات
<u>٨ ١٥٥</u>	<u>٩ ٢٤١</u>	المجموع

-٧- التزامات محتملة :

يوجد على الشركة بتاريخ ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ ١٣٥٠٠ دينار أردني بعد تنزيل التأمين النقدي والبالغ ١٥٠٠/٠٠٠ دينار .

-٨- عام:

تم اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتلائم وأرقام السنة الحالية .

طلب اكتتاب لشراء اسهم في شركة الجميل للاستثمارات العامة

2006 / /

التاريخ :

السادة / شركة الجميل للاستثمارات العامة م.ع.م

اتنا نحن (الاسم الكامل والبيانات الشخصية للمكتب) :

شخص اعتباري (مؤسسات)		شخص طبيعي (أفراد)	
الاسم الأول	الاسم الأوسط	الاسم الأخير	اسم العائلة
تاريخ الميلاد	الجنس	الجنسية	اسم الأم

* الوثائق الثبوتية : يوضع إشارة "X" داخل المربع المناسب :

نوع الوثيقة	☐ بطاقة شخصية ☐ دفتر عائلة ☐ جواز سفر ☐ شهادة تسجيل ☐ أخرى	رقم الوثيقة	صادرة في (مكان الصدور)	بتاريخ (تاريخ الصدور)
الرقم الوطني	رقم المركز (إن وجد) رقم التعريف لدى مركز ابداع			

* العنوان / مكان الإقامة الدائم داخل المملكة :

البلد	المنطقة	الرمز البريدي	الدولة
هاتف أرضي	هاتف خلوي	فاكس	بريد الكتروني

S

ارغب / نرغب بالاكتتاب لشراء العدد التالي من الاسهم المعروضة للبيع

عدد الاسهم	نوع الاسهم	القيمة الاجمالية
الاسهم العادية	الاسهم الممتازة	الاسهم الممتازة

(مبهما)

* طريقة الدفع : (توضع إشارة "X" في المربع الملائم)

☐ نقداً	☐ قيداً لحساب شركة الجميل للاستثمارات العامة رقم	لدى البنك العربي / الدوار الخامس
☐ بموجب شيك مصدق رقم	(مسحوب على بنك)	(فرع)

انا وجميعي اوافق على اكتتابي

الخاص في شركة الجميل للاستثمارات العامة باسمهم عددها هذا و اقر بانني تسلمت نسخة من نشرة الاصدار والنظام الاساسي , وقد اطلعت على محتوياتها ودرستها بعناية وفهمت مضمونها , بناءً على ذلك تم اكتتابي في اكتتاب الاسهم الخاص , علماً بانني لا انتازل عن حقي بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل عطل وضرب ينجم من جراء اضافة معلومات غير صحيحة او غير كافية في نشرة الاصدار او نتيجة حذف معلومات قد تؤثر على قبولي بالاكتتاب في حال اضافتها الى النشرة .

توقيع المكتب / المفوض عن المكتب

اسم المكتب :
اسم المفوض عن المكتب :
بموجب : ☐ وكالة

التاريخ : 2006 / /

ملاحظة : صيغة المفرد اينما وردت في هذا الطلب تشمل صيغة المثنى وصيغة الجمع والعكس بالعكس .

للاستعمال مستلم الطلب

نصادق على توقيع المكتب على هذا الطلب , كما ونصادق على مطابقة المعلومات والبيانات التي وردت في هذا الطلب كما هي مدونة في الوثائق التالية المرفق طية نسخ مصورة عنها :

ختم وتوقيع المصادق على التوقيع

1- الوثائق الثبوتية المعتمدة لإثبات شخصية المكتب والمؤشر عليها بإشارة (X) في هذا الطلب

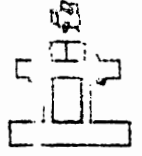
2- نسخة من سند القبض الخاص بدفع قيمة الاكتتاب بالأسهم المذكورة بموجب هذا الطلب .

التاريخ : 2006 / /

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال مع شركة الجميل للاستثمارات العامة على الرقم 5522508

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



أشارتنا : أ/101/ش/2006/29

التاريخ : 2006/3/185

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد

يوم السبت الموافق 2006/3/18

عقدت الهيئة العامة غير العادية اجتماعها في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم السبت الموافق 2006/3/18 بحضور شركاء يحملون أصالة 111679 حصة ووكالة 7821 حصة أي ما مجموعه 119500 حصة وهو ما يمثل (79.666%) من رأس المال وبحضور السيد رفيق الدويك / التجمع للاستشارات والتدقيق مدقق الحسابات وقد ترأس الجلسة رئيس هيئة المديرين السيد عارف جميل بركات وعينت السيدة وسام ابو سيف كاتبا للجلسة وبعد ان اعلن الرئيس قانونية الجلسة تمت المباشرة في مناقشة جدول الاعمال على النحو التالي :

اولا : المصادقة بالاجماع على توصية هيئة المديرين باعتماد قيمة صافي حقوق الشراء بناء على تقرير لجنة وزارة الصناعة والتجارة بقيمة (715 094) دينار .

ثانيا : وافق الحضور بالاجماع على عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة بعد ان تم تعديلها حسب التالي :-

تعديل اسم الشركة في المادة (1) من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة من :

اسم الشركة : شركة محطة ام اذينة للمحروقات " محدودة المسؤولية "

لتصبح :

المادة (1) اسم الشركة : شركة الجميل للاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة

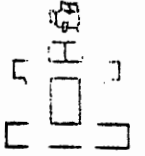
تعديل المادة (2) غايات الشركة في كل من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة :

-1-

لاكس ٢٢٠٤٦٤
خليوي ٩٩٤٤٩٩ / ٧١
٩٩٤٤٩٨ / ٧١
ندوق بريد ٢٠٢٦
عمان ١١١٨١ ردن
Tel Fax 4655220
Mobile 077/4944
077/4944
E-mail: ibal@link.net.jo
P.O.Box 2036
Amman 11181
Jordan

محضر اجتماع
الهيئة العامة
للمحروقات

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



غايات الشركة :

- أ- غسيل وتشحيم وغيار زيت واصلاح الاطارات وتركيبها لكافة انواع السيارات والشاحنات .
 - ب- بيع المحروقات وجميع انواع الزيوت والاطارات للسيارات بكافة انواعها
 - ج. كهرباء واكسسوارات صيانة السيارات وبيع عموم أجهزة هواتف خلوية واكسسواراتها وما يتعلق بها .
 - د. أن تقوم بأية أعمال أخرى تكون او تعتبر ضرورية لتنفيذ غايات الشركة .
- لتصبح غايات الشركة : -

المادة (4) في عقد التأسيس والمادة (3) في النظام الاساسي للشركة تمارس الشركة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة وفق احكام القانون والانظمة المرعية لحسابها او الحساب الغير وعلى سبيل المثال لا الحصر تمارس النشاطات التالية :

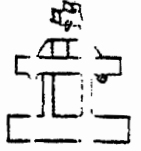
- أ. تقديم خدمات صيانة واصلاح وتنظيف المركبات وبيع وشراء المحروقات والاتجار بعموم انواع الزيوت واطارات السيارات .
- ب. كافة اوجه الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي والزراعي والسياحي لحساب الشركة او الغير .
- ج. انشاء المشاريع الاسكانية لغايات السكن وتمويلها تمويلًا ذاتيًا دون الاقتراض من البنوك .
- د. اقامة المشاريع العقارية المختلفة من شراء واستصلاح الاراضي وتطويرها وتحسينها وافرزها واعدادها للاستثمار في جميع اوجه الاستثمار العقاري الممكنة ولها في سبيل ذلك الدخول بالاستثمار المشترك مع الآخرين في كافة اوجه الاستثمار العقاري ، وبحق لادارة الشركة شراء الاراضي بموجب وكالات عدلية غير قابلة لتعزل وحسب ما تراه ادارة الشركة مناسب لتحقيق مصلحة الشركة .

- هـ. الاستثمار في الاسواق المالية الاردنية والعربية والعالمية .
- و. استيراد وشراء وتملك واستئجار وتبادل وتأجير وارتها ان أية اموال منقولة او غير منقولة أو أية حقوق واميازات تراها لازمة لغاياتها .

-2-

محطة ام اذينة للمحروقات

ساكن ٢٢٠٤٦٥
خلوي ٧٧/٤٩٤٤٩٩
٧٧/٤٩٤٤٩٨
ندوق بريد ٢٠٣٦
عمان ١١١٨١
Tel : Fax 4655200
Mol ile 077/494
077/494
E-m. il:ibaf@link.net.jo
P.O.Box 2036
Amman 11181
Jordan



شركة محطة ام اذينة للمحروقات

ز. الحصول على القروض من البنوك والمؤسسات المالية ولها في سبيل ذلك رهن اموال وموجودات الشركة .

تعديل المادة (4) راسمال الشركة في كل من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة (150 000) دينار مقسم الى (150 000) حصة قيمة كل حصة دينار واحد .

لتصحيح:-

المادة (3) راسمال الشركة: (في عقد التأسيس) : يتألف رأس المال المصرح به (1 000 000) مليون دينار اردني مقسمة الى (1 000 000) مليون سهم ، قيمة كل سهم دينار اردني واحد ، ورأس المال المدفوع (715 094) دينار / سهم والرصيد البالغ (284 906) دينار / سهم يتم طرحه للاكتتاب الخاص حسب الاصول .

المادة (6) راسمال الشركة :

يتألف رأس المال المصرح به (1 000 000) مليون دينار اردني مقسمة الى (1 000 000) مليون سهم ، قيمة كل سهم دينار اردني واحد ، ورأس المال المدفوع (715 094) دينار / سهم والرصيد البالغ (284 906) دينار / سهم يتم طرحه للاكتتاب الخاص حسب الاصول .

تعديل المادة (5) في عقد التأسيس (اسماء الشركاء وحصص كل منهم وجنسيته) :

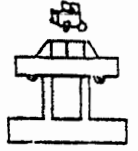
اسم المساهم	عدد الاسهم	المجموع
عارف جميل عارف بركات	77679	77679
نهى جميل عارف بركات	7821	7821
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية	42857	42857
خليل جميل عارف بركات	21643	21643

-3-

فاكس ٥٢٢٠ ٤٦٠
خلوي ٤٩٤٤٩٩ / ٠٧
٤٩٤٤٩٨ / ٠٧
خندق بريد ٢٠٣٦
سماح ١١١٨١ الاردن
Tel / Fax 4655220
Mobile 077/4944
077/4944
E-mail:ibaf@link.net.jo
P.O.Box 2036
Amman 11181
Jordan

Handwritten signature

محطة ام اذينة للمحروقات



شركة محطة ام اذينة للمحروقات

لتصبح :-

المادة (5) اسماء الساهمين وعدد الاسهم لكل منهم وجنسيته:

اسم المساهم	عدد الاسهم	الجنسية	النسبة
عارف جميل عارف بركات	370 319	الاردنية	51.786
خليل جميل عارف بركات	145 402	الاردنية	20.333
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية	162 088	الاردنية	22.666
نهى جميل عارف بركات	37 285	الاردنية	5.214
المجموع	715 094		%100

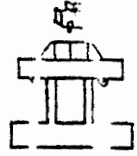
تعديل المادة (32) في النظام الاساسي (اسماء الشركاء وحصة كل منهم) :

اسم المساهم	عدد الحصص	المجموع
عارف جميل عارف بركات	77679	77679
نهى جميل عارف بركات	7821	7821
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية	42857	42857
خليل جميل عارف بركات	21643	21643

لتصبح :-

المادة (41) اسماء لمؤسسين وجنسياتهم وعدد الاسهم :

اسم المساهم	عدد الاسهم	الجنسية	النسبة
عارف جميل عارف بركات	370 319	الاردنية	51.786
خليل جميل عارف بركات	145 402	الاردنية	20.333
المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية	162 088	الاردنية	22.666
نهى جميل عارف بركات	37 285	الاردنية	5.214
المجموع	715 094		



شركة محطة ام اذينة للمحروقات

تعديل المادة (8) ا - من عقد التأسيس (يتولى ادارة الشركة هيئة مديرين مكونة من (2)
أعضاء) .

لتصبح : -

المادة (6) من عقد التأسيس (ادارة الشركة)
يتولى ادارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس ادارة مؤلف من (خمسة أعضاء) يتم اختيارهم
بطريق الانتخاب لمدة اربع سنوات وذلك وفقا للقوانين والانظمة المرعية والنظام الاساسي للشركة .
السادة (18) ا - (ادارة الشركة) من النظام الاساسي :
يتولى ادارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس ادارة مؤلف من (خمسة أعضاء) يتم اختيارهم
بطريق الانتخاب لمدة اربع سنوات وذلك وفقا للقوانين والانظمة المرعية للشركة .

ثالثا : الموافقة بالاجماع على توصية هيئة المديرين بأن يكون راس المال المصرح به
هو :

(1 000 000) مليون دينار / سهم موزع كالتالي :

(715 094) دينار / سهم مساهمة المساهمين الاصليين

(284 906) دينار / سهم طرحه للاكتتاب الخاص وبسعر السهم الواحد دينار +

علاوة اصدار ثلاثمائة فلس .

وتفويض رئيس هيئة المديرين / عارف جميل بركات أو نائبه د.م سامي جميل بركات باجراء
اللازم فيما يخص عملية الاكتتاب الخاص واستكمال باقي الاجراءات لدى الجهات المعنية ،
ولما لم يكن هنالك اية امور اخرى فقد اختتمت الجلسة في تمام الساعة الواحدة ظهرا

رئيس هيئة المديرين

كاتب الجلسة

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



اشارتنا : 100/1/ش/28/2006

التاريخ : 2006/3/1

محضر اجتماع هيئة المديرين رقم (2003/1) المنعقد بتاريخ 2006/3/1

الحضور

السيد / عارف جميل بركات

السيد / دم سامي جميل بركات ممثل السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية

السيد / هاني جميل بركات ممثل السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية

افتتح السيد عارف جميل بركات الجلسة في تمام الساعة الثامنة والنصف من صباح يوم الاربعاء الموافق 2006/3/1 في مكاتب الشركة الكائنة في ام اذينة - مكاتب شركة محطة ام اذينة للمحروقات ، وبعد ان أعلن قانونية الجلسة ناقش الحضور المواضيع المدرجة على جدول الاعمال ، وقررت هيئة المديرين بالاجماع ما يلي :-

اولا : درست هيئة المديرين تقرير لجنة تقدير موجودات ومطلوبات الشركة المشكلة من قبل معالي وزير الصناعة والتجارة الاكرم حيث تم اعتماد صفائي حقوق الشركاء بواقع (715 094) دينار ، وبعد البحث والمداولة وافقت الهيئة على التقدير اعلاه واوصت الهيئة العامة غير العادية الموافقة على ذلك ، حيث تم اعتماد ميزانية 2005/12/31 والمدققة من قبل مدققي حسابات الشركة كاساس في عملية التقدير من قبل لجنة التقييم المعينة من قبل دائرة مراقبة الشركات .

ثانيا : درست هيئة المديرين عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة بعد ان تم تعديلها حسب القانون واوصت الهيئة العامة غير العادية الموافقة على ذلك .

-1-

تلا اكس : ٤٦٥٥٢٢٠
خلوي : ٧٧/٤٩٤٤٩٩
٧٧/٤٩٤٤٩٨
وق بريد ٢٠٣٦
سكان ١١١٨١ الأردن
Tel / Fax 465522
Mobile 077/49 49
077/49 49
E-mail: ibafc@link.net
P.O.Box 2036
Amman 111
Jordan

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



ثالثا : أقرت هيئة المديرين التوصية للهيئة العامة غير العادية بالموافقة على ان يكون رأس المال كما يلي :-

(1 000 000) مليون دينار/ سهم رأس المال المصرح به موزع كالتالي :

(715 094) دينار/ سهم مساهمة المساهمين الاصليين .

(284 906) دينار / سهم طرحه للاكتتاب الخاص وبسعر السهم الواحد دينار

+ علاوة اصدار ثلاثمائة فلس .

رابعا : دعوة الهيئة العامة غير العادية للانعقاد يوم السبت الموافق 2006/3/18 في

تمام الساعة الثانية عشر ظهرا وذلك لبحث وقرار المواضيع التالية :

- الموافقة على توصية هيئة المديرين باعتماد تقديرات لجنة الوزارة لموجودات الشركة بالصافي .

- الموافقة على توصية هيئة المديرين لقرار عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة

- الموافقة على توصية هيئة المديرين بأن يكون رأس المال المصرح به هو

(1 000 000) مليون دينار/ سهم موزع كالتالي :

(715 094) دينار/ سهم مساهمة المساهمين الاصليين

(284 906) دينار / سهم طرحه للاكتتاب الخاص وبسعر السهم الواحد دينار

+ علاوة اصدار ثلاثمائة فلس .

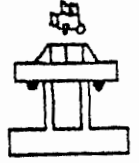
ولما لم يكن هنالك أية مواضيع اخرى فقد اختتمت الجلسة في تمام الساعة العاشرة صباحا .

رئيس هيئة المديرين

نائب رئيس هيئة المديرين

عضو

تل ٤٦٥٥٢٢٠
خليوي ٠٧٧/٤٩٤٤٩٩
٠٧٧/٤٩٤٤٩٨
وق بريد ٢٠٣٦
سان ١١١٨١ الأردن
Tel / Fax 465522
Mobile 077/49
077/49
E-mail:ibalc@link.net
P.O.Box 2036
Amman 111
Jordan



بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات

الاشارة : 84/1/ش/24/2005

التاريخ : 2005/11/24

محضر اجتماع هيئة المديرين رقم (2005/5) المنعقد بتاريخ 2005/11/23

الحضور

السيد / عارف جميل بركات

السيد / د.م سامي جميل بركات ممثل السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية

السيد / هاني جميل بركات ممثل السادة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية

افتتح السيد عارف جميل بركات الجلسة في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاربعاء الموافق 2005/11/23 في مكاتب الشركة الكائنة في ام اذينة - مكاتب شركة محطة ام اذينة للمحروقات ، وبعد أن أعلن قانونية الجلسة ناقش الحضور المواضيع المدرجة على جدول الاعمال ، وقررت هيئة المديرين بالاجماع ما يلي :-

- اولا : المصادقة على محضر اجتماع هيئة المديرين السابق رقم 2005/4 .
- ثانيا : الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة بتحويلها من ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة .
- ثالثا : تعديل اسم شركة محطة ام اذينة للمحروقات ليصبح شركة الهانم والجميل للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة .
- رابعا : تعديل اسم الشركة في المادة (1) من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة من
اسم الشركة : شركة محطة ام اذينة للمحروقات
لتصبح :
المادة (1) اسم الشركة : شركة الهانم والجميل للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



تعديل المادة (2) في كل من عقد التأسيس والنظام الاساسي لشركة من :

غايات الشركة :

- أ- غسيل وتشحيم وغيار زيت واصلاح الاطارات وتركيبها لكافة انواع السيارات والشاحنات .
- ب- بيع المحروقات وجميع انواع الزيوت والاطارات للسيارات بكافة انواعها .
- ج. كهرباء واكسسوارات صيانة السيارات وبيع عموم أجهزة هواتف خلوية واكسسواراتها وما يتعلق بها .
- د. أن تقوم بأية أعمال أخرى تكون او تعتبر ضرورية لتنفيذ غايات الشركة .

لتصبح غايات الشركة :-

- تمارس الشركة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة وفق احكام القانون والانظمة المرعية لحسابها او الحساب الغير وعلى سبيل المثال لا الحصر تمارس النشاطات التالية :
- أ. تقدم خدمات صيانة واصلاح وتنظيف المركبات وبيع وشراء المحروقات والاتجار بعموم انواع الزيوت واطارات السيارات .
 - ب. كافة اوجه الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي والزراعي والسياحي لحساب الشركة او الغير .
 - ج. انشاء المشاريع الاسكانية لغايات السكن وتمويلها تمويلا ذاتيا دون الاقتراض من البنوك .
 - د. اقامة المشاريع العقارية المختلفة من شراء واستصلاح الاراضي وتطويرها وتحسينها وافرارها واعدادها للاستثمار في جميع اوجه الاستثمار العقاري الممكنة .
 - هـ. الاستثمار في الاسواق المالية الاردنية والعربية والعالمية .

تلفاكس ٤٦٥٥٢٢٠

خا ي ٠٧٧/٤٩٤٤٩٩

٠٧٧/٤٩٤٤٩٨

صندوق بريد ٢٠٣٦

عم ان ١١١٨١ الاردن

Tel / Fax 465 20

Mobile 077/49498

077/494498

E-mail:ibaf@link

P.O.Box 203

Amman 1118

Jordan

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات

تاريخنا : 86/1/26/2005
التاريخ : 09/12/2005

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد يوم 2005/12/8

افتتح السيد عارف جميل بركات - رئيس هيئة المديرين الجلسة في تمام الساعة الخامسة والنصف من مساء يوم الخميس الموافق 2005/12/8 في مكاتب الشركة الكائنة في ام اذينة - مكاتب شركة محطة ام اذينة للمحروقات ، وتمت تسمية السيدة وسام ابو سيف كاتبا للجلسة ، وحيث حضر الاجتماع السادة الشركاء حسب الكشف المرفق وبمجموع (119 500) حصة اصالة ووكالة وبنسبة حضور (79.66%) وبعد أن أعلن قانونية الجلسة ناقش الحضور المواضيع المدرجة على جدول الاعمال وقد تمت الموافقة باجماع الحاضرين على ما يلي :-

اولا : الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة بتحويلها من ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة .

ثانيا : الموافقة على تعديل اسم الشركة في المادة (1) من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة من :

اسم الشركة : شركة محطة ام اذينة للمحروقات
لتصبح :

المادة (1) اسم الشركة : شركة الهانم والجميل للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

تعديل المادة (2) في كل من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة من
غايات الشركة :

أ- غسيل وتشحيم وغيار زيت واصلاح الاطارات وتركيبها لكافة انواع السيارات والشاحنات .

ب- بيع المحروقات وجميع انواع الزيوت والاطارات للسيارات بكافة انواعها

ج. كهرباء واكسسوارات صيانة السيارات وبيع عموم أجهزة هواتف خلوية واكسسواراتها وما يتعلق بها .

د. أن تقوم بأية أعمال أخرى تكون او تعتبر ضرورية لتنفيذ غايات الشركة



اكس ٤٦٥٥٢٢٠
٠٧٧/٤٩٤٤٩٥
٠٧٧/٤٩٤٤٩٦
ندوق بريد ٢٠٣٦
از ١١١٨١ الاردين
Tel / Fax 4٦ 52
Mobile 077/ 4٦
077/494
E-mail:ibafco@link.n
P.O.Box 2 ١6
Amman 11 ١1
Jordan

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



- و. استيراد وشراء وتملك واستئجار وتبادل وتسجير وارنهان أية اموال
منقولة او غير منقولة او أية حقوق وامتيازات تراها لازمة لغاياتها .
ز. الحصول على القروض من البنوك والمؤسسات المالية ونها في سبيل ذلك
رهن اموال وموجودات الشركة .

رابعاً : تكليف خبراء عقاريين لتقدير موجودات شركة محطة ام اذينة للمحروقات .

خامساً : دعوة الهيئة العامة غير العادية للاعتقاد يوم الخميس الموافق 2005/12/8

ولما لم يكن هنالك أية مواضيع اخرى فقد اختتمت الجلسة في تمام الساعة الحادية
عشر صباحاً .

رئيس هيئة المديرين

نائب رئيس هيئة المديرين

عضو

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة محطة ام اذينة للمحروقات



لتصبح غايات الشركة :-

تمارس الشركة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة
وفق احكام القانون والانظمة المرعية لحسابها او الحساب الغير وعلى سبيل
المثال لا الحصر تمارس النشاطات التالية :

أ. تقدم خدمات صيانة واصلاح وتنظيف المركبات وبيع وشراء المحروقات
والاتجار بعموم انواع الزيوت واطارات السيارات .

ب. كافة اوجه الاستثمار العقاري والتجاري والصناعي والزراعي والسياحي
لحساب الشركة او الغير .

ج. انشاء المشاريع الاسكانية لغايات السكن وتمويلها تمويل ذاتيا دون
الاقتراض من البنوك .

د. اقامة المشاريع العقارية المختلفة من شراء واستصلاح الاراضي
وتطويرها وتحسينها وافرازها واعدادها للاستثمار في جميع اوجه
الاستثمار العقاري الممكنة .

هـ. الاستثمار في الاسواق المالية الاردنية والعربية والعالمية .

و. استيراد وشراء وتملك واستنجاز وتبادل وتاجير وارتهان أية اموال
منقولة او غير منقولة او أية حقوق وامتيازات تراها لازمة لغاياتها .

ز. الحصول على القروض من البنوك والمؤسسات المالية ونها في سبيل ذلك
رهن اموال وموجودات الشركة .

ثالثا : تفويض هيئة المديرين لتكليف خبراء عقاريين لتقدير موجودات شركة
محطة ام اذينة للمحروقات .

ولما لم تكن هنالك اية امور اخرى فقد اختتمت الجلسة

رئيس هيئة المديرين

كاتب الجلسة

تلفاكس ٤٦٥٥٢٢٠

تلوي ٠٧٧/٤٩٤٤٩٩

٠٧٧/٤٩٤٤٩٨

صندوق بريد ٢٠٣٦

حان ١١١٨١ الأردن

Tel / Fax 465522

Mobile 077/494498

077/494498

E-mail: bafc@link.net

P.O.Box 2036

Amman 11181

Jordan

اعلان صادر عن مراقب عام الشركات

استناداً لاحكام الفقرة (أ) من المادة (٢١٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، يعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن تحويل الصفة القانونية لشركة محطة ام ابلية للمحروقات ذات المسؤولية المحدودة الى شركة مساهمة عامة.

وقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ وتنفذا لاحكام المادة (٢٢١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والتي تنص على انه لا يترتب على تحويل اية شركة الى اية شركة اخرى لشوء شخص اعتباري جديد بل تبقى للشركة شخصيتها الاعتبارية السابقة وتحتفظ بجميع حقوقها وتكون مسؤولة عن التزاماتها السابقة..
وعملاً باحكام المادة (٢١٩/ب) من القانون المذكور فانه لكل ذي مصلحة الاعتراض لدى الوزير على قرار تحويل الشركة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر اخر اعلان عن التحويل مبيناً اسباب اعتراضه ومبرراته والاضرار التي يرى ان تحويل الصفة القانونية للشركة قد الحققتها به على وجه التحديد وسوف تتبع الاجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات لتسوية هذه الاعتراضات.

القائم باعمال مراقب عام الشركات
محمد العمادي

الثلاثاء ٢٠٠٦/٣/٢١
العدد ٢٤٣٢

الحرثيون
Arab Al-Yom

اعلان صادر عن مراقب عام الشركات

استنادا لاحكام الفقرة (أ) من المادة (٢١٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتمديلاته، يعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن تحويل الصفة القانونية لشركة محملة ام اذينة للمحروقات ذات المسؤولية المحدودة الى شركة مساهمة عامة. وقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ وللخضوع لاحكام المادة (٢٢١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتمديلاته والتي تضمن على "انه لا يترتب على تحويل اية شركة الى اية شركة اخرى نشوء شخص اعتباري جديد بل تبقى للشركة شخصيتها الاعتبارية السابقة وتحفظ بجميع حقوقها وتكون مسؤولة عن التزاماتها السابقة". ومملا باحكام المادة (٢١٩) ب) من القانون المذكور فانه لكل ذي مصلحة الاعتراض لدى الوزير على قرار تحويل الشركة خلال ثلاثين يوما من تاريخ نشر آخر اعلان عن التحويل مبينا اسباب اعتراضه ومبرراته والاضرار التي يرى ان تحويل الصفة القانونية للشركة قد الحققتها به على وجه التحديد وسوف تتبع الاجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات لتسوية هذه الاعتراضات.

القائم باعمال مراقب عام الشركات
محمد العماوي

العربي نيوز
Arab News

الاربعاء 2006/3/22

رقم العدد ٣٣٠٧

اعلان صادر عن مراقب عام الشركات

استنادا لاحكام الفقرة "أ" من المادة "٢١٩" من قانون الشركات رقم "٢٢" لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، يعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن تحويل الصفة القانونية لشركة محطة ام اذينة للمحروقات ذات المسؤولية المحدودة الى شركة مساهمة عامة.

وقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ وتنفيذا لاحكام المادة "٢٢١" من قانون الشركات رقم "٢٢" لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والتي تنص على "انه لا يترتب على تحويل اية شركة الى اية شركة اخرى نشوء شخص اعتباري جديد بل تبقى للشركة شخصيتها الاعتبارية السابقة وتحتفظ بجميع حقوقها وتكون مسؤولة عن التزاماتها السابقة".

وعملا باحكام المادة "٢١٩/ب" من القانون المذكور فانه لكل ذي مصلحة الاعتراض لدى الوزير على قرار تحويل الشركة خلال ثلاثين يوما من تاريخ نشر اخر اعلان عن التحويل مبينا اسباب اعتراضه ومبرراته والاضرار التي يرى ان تحويل الصفة القانونية للشركة قد ألحقها به على وجه التحديد وسوف تتبع الاجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات لتسوية هذه الاعتراضات.

القائم باعمال مراقب عام الشركات
محمد العماوي

الغدّة: الثلاثاء 21 صفر 1427 هـ - 21 آذار 2006 م

٥٩٣

م. أحمد

إعلان صادر عن مراقب عام الشركات

استناداً لأحكام الفقرة "أ" من المادة "٢١٩" من قانون الشركات رقم "٢٢" لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، يعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن تحويل الصفة القانونية لشركة محطة أم الذينة للمحروقات ذات المسؤولية المحدودة إلى شركة مساهمة عامة.

وقد وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ وتنفيذاً لأحكام المادة "٢٢١" من قانون الشركات رقم "٢٢" لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والتي تنص على أنه لا يترتب على تحويل أية شركة إلى أية شركة أخرى لشخص اعتباري جديد بل تبقى للشركة شخصيتها الاعتبارية السابقة وتمتثل بجميع حقوقها وتكون مسؤولة عن التزاماتها السابقة. وعملاً بأحكام المادة "٢١٩" من القانون المذكور فإنه لكل ذي مصلحة الاعتراض لدى الوزير على قرار تحويل الشركة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ نشر آخر إعلان عن التحويل مبيناً أسباب اعتراضه ومبرراته والاضراب التي يرى أن تحويل الصفة القانونية للشركة قد ألحقها به على وجه التحديد وسوف تتبع الإجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات لتسوية هذه الاعتراضات.

القائم بأعمال مراقب عام الشركات
محمد العماوي

العدد ٥٩٤

الغدية - الأربعاء 22 صفر 1427 هـ - 22 آذار 2006 م

شركة الجميل للاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
البيانات المالية للفترة من
٢٠٠٦/١/١ ولغاية ٢٠٠٦/٦/٣٠
وتقرير مدققي الحسابات

شركة الجميل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

المحتويات

	تقرير مدققي الحسابات
بيان	
أ	الميزانية العمومية
ب	بيان الدخل
ج	بيان التدفقات النقدية
د	بيان التغير في حقوق المساهمين
إيضاح	
١ - ٦	إيضاحات حول البيانات المالية



دويك وشركاه (محاسبون قانونيون)
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

P.o.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel: (06) 4651931 - 4648866
Fax: (06) 4648866
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

٣٣٦/١٠٢/١/٣٣٠

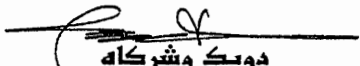
تقرير مدقق الحسابات

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الجميل للاستثمارات العامة
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة الجميل للاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ / ٦ / ٢٠٠٦ وبيان الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق المساهمين والإيضاحات المرفقة للشهور الثلاث المنتهية بذلك التاريخ . ان اعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استنادا الى اعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة ، ان هذه المعايير تتطلب تخطيط وتنفيذ اعمال المراجعة للحصول على تأكيدات محدودة بان البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية ، ان اجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية ، ان مدى هذه الإجراءات اقل بكثير من اجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية ، اننا لم نقم بإجراءات التدقيق المشار إليها وبالتالي فاننا لا نبدي رأيا في البيانات المالية .

استنادا الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها لم يصل الى علمنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية لا تظهر بعدالة الموقف المالي للشركة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .


دويك وشركاه
أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (أ)



٢٠/ تموز / ٢٠٠٦
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (أ)

شركة الجبيل للاستثمارات العامة
"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣٠ / حزيران / ٢٠٠٦

إيضاح		إيضاح		الموجودات	
إجمالي	افرادي	إجمالي	افرادي	موجودات متداولة	موجودات متداولة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	نقد في الصندوق ولدى البنوك	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤١ ٥٥٤	٢١٧.٠٢٨	١٣٣ ٦٤٦	٢٦ ٤٣٩	مديون وأرصدة مدينة أخرى	مديون وأرصدة مدينة أخرى
٥	٥	٣٩ ٤٠٧	٣٩ ٤٠٧	مخزون آخر للسدة	مخزون آخر للسدة
٢٥٨ ٥٨٢		١٩٩ ٤٩٢	٧ ٧٥٨	مجموع الموجودات المتداولة	مجموع الموجودات المتداولة
				استثمارات مالية بالقيمة العادلة	استثمارات مالية بالقيمة العادلة
١ ٠٠٠ ٠٠٠		٩٠٦ ٠٣٣		موجودات ثابتة	موجودات ثابتة
(٢٨٤ ٩٠٧)		(١٣٦ ٩٦٢)		ببازل : متراكم الاستهلاك	ببازل : متراكم الاستهلاك
٧١٥.٩٣					
٢ ٦٤٦					
٧١٧ ٧٣٩		٧٦٩ ٠٧١		صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية
٩٧٦ ٣٢١		٩٧٦ ٣٢١		مجموع الموجودات	مجموع الموجودات

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ب)

شركة الجميل للاستثمارات العامة

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة

من ٢٠٠٦/١/١ ولغاية ٢٠٠٦/٦/٣٠

إيضاح	افرادي	اجمالي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
صافي مبيعات المحروقات	١ ١١١ ٦٥٠	
ينزل : صافي مشتريات المحروقات	(١ ٠٧٨ ٣٣٤)	
مجمل ربح بيع المحروقات		٣٣ ٣١٦
يضاف : إيرادات تأجير المحطة	٨ ٦٨٨	
ينزل : مصاريف التشغيل	(٨ ٥٥٦)	
مجمل ربح المحطة		٣٣ ٤٤٨
ينزل : مصاريف إدارية وأعباء أخرى		
مصاريف إدارية وعمومية	(٢٩ ١٢٩)	
تسوية القيمة العادلة للأسهم	(٦٥٢)	
خسائر بيع وشراء الأسهم	(١٩٠)	
يضاف: ارباح رأسمالية	٥١	
صافي ربح الفترة		٣ ٥٢٨

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ج)

شركة الجميل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة

من ٢٠٠٦/١/١ ولغاية ٢٠٠٦/٦/٣٠

البيانات	افرادى	اجمالى
دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى
<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>		
صافى ربح الفترة	٣ ٥٢٨	
يضاف : بنود غير نقدية :		
استهلاكات	٤ ٩٣٢	
مخصص ضريبة الدخل	(٨٨٢)	
ارباح التشغيل قبل التغير فى رأس المال العامل		٧ ٥٧٨
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٢٦ ٤٣٩)	
مخزون آخر المدة	(٣٩ ٤٠٧)	
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٢١٧ ٠٢٨	
صافى التدفق النقدى من عمليات التشغيل		١٥٨ ٧٦٠
<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>		
الموجودات الثابتة	(٢٤٢ ٣٩٢)	
استثمارات مالية بالقيمة العادلة	(٧ ٧٥٨)	
تسوية القيمة العادلة للأراضي والمباني	(٥٣١ ٦١١)	
صافى التدفق النقدى من عمليات الاستثمار		(٧٨١ ٧٦١)
<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>		
بنك دائن	٤١ ٥٥٤	
زيادة رأس المال	٧١٥ ٠٩٣	
صافى التدفق النقدى من عمليات التمويل		٧٥٦ ٦٤٧
صافى الزيادة فى النقد		١٣٣ ٦٤٦
النقد فى بداية الفترة		٠٠٠
النقد فى نهاية الفترة		١٣٣ ٦٤٦
		=====

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (د)

شركة الجميل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

بيان التغير في حقوق المساهمين للفترة

من ٢٠٠٦/١/١ إلى ٢٠٠٦/٦/٣٠

المجموع	الأرباح المقدرة	احتياطي إجباري	رأس المال	البـ
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	ان
				الرصيد كما في
١٨٣ ٤٨٣	٢٤ ٣٧٨	٩ ١٠٥	١٥٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥
٣ ٥٢٨	٣ ٥٢٨	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة
(٨٨٢)	(٨٨٢)	٠٠٠	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٥٣١ ٦١٠	(٢٤ ٣٧٨)	(٩ ١٠٥)	٥٦٥ ٠٩٣	زيادة رأس المال
				الرصيد كما في
٧١٧ ٧٣٩	٢ ٦٤٦	٠٠٠	٧١٥ ٠٩٣	٣٠ / حزيران / ٢٠٠٦
=====	=====	=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة الجميل للاستثمارات العامة

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

١- تأسست شركة محطة أم اذينة للمحروقات كشركة مساهمة خصوصية برأس مال (٢٠٠ ٠٠٠) دينار ، حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٥٤٤) بتاريخ ١٩٨٥/٥/١٢ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٨٥/٥/٢٩ .

٢- تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة طبقاً لقرارات الهيئة العامة الصادرة بهذا الشأن إلى ان أصبح رأس مال الشركة (١٥٠ ٠٠٠) دينار (قبل قرار تحويلها لشركة مساهمة عامة) .

٣- قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٨ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة بتحويلها من ذات مسؤولية إلى شركة مساهمة عامة وقد تمت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٠ كما تمت الموافقة على تحويل اسم الشركة لتصبح شركة الجميل للاستثمارات العامة بدلاً من محطة أم اذينة للمحروقات وبرأس مال مصرح به مليون دينار ورأس المال المسجل ٧١٥ ٠٩٤ دينار (صافي حقوق المساهمين بعد تقييم موجودات الشركة) بناء على تقرير لجنة التقييم المشكلة من قبل وزارة الصناعة والتجارة وعلى أساس توزيع أسهم رأس المال المسجل على المساهمين كل بحسب نسبة مساهمة في رأس المال قبل التحويل . وبحيث يتم تغطية باقي الجزء غير المسدد عن طريق الاكتتاب الخاص وأصبحت الشركة مسجلة تحت الرقم ٣٩٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٢ .

ب - طبيعة عمل الشركة وغاياتها :

- ١ - ممارسة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة .
- ٢ - تم توقيع عقد ايجار مع شركة المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية لتأجير المحطة بموجب عقد الايجار اعتباراً من ٢٠٠٤/٨/١ ولمدة خمس سنوات بإيجار سنوي بلغ ٢٩ ٧٥٠ دينار ، وبتاريخ ٢٠٠٦/٤/١٥ تم فسخ العقد .

٣ - السياسات المحاسبية :

أ - الحرف المحاسبي :

تم اعداد البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، مع اجراء التسويات الضرورية لإظهار الموجودات والمطلوبات بقيمتها الحقيقية العادلة طبقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

ب - الأسهم :

يتم تصنيف الاستثمارات بالأسهم في المحفظة الاستثمارية إلى الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل واستثمارات متاحة للبيع ، ويتم اثبات قيمة الاستثمارات بالقيمة العادلة بحسب متطلبات المعيار رقم ٣٩ (الأدوات المالية) من معايير التقارير المالية الدولية .

ج - تحقق الربح :

يتم تسجيل مشتريات ومبيعات المحروقات والمصاريف الإدارية والعمومية والإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق .

د - استهلاك الموجودات الثابتة :

تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة وذلك حسب نسب الاستهلاك السنوية التالية:

نسبة الاستهلاك

البيان

- ٣% - ٩%
- ٥% - ٢٠%
- ٩% - ١٥%
- ١٥%

- إنشاءات ومباني
- عدد وآلات وأجهزة
- اثاث وديكور
- سيارات

مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

-٣-

٢٠٠٦/٦/٣٠

دينار اردني

١٦ ١٩٥

٦ ٨٧٣

٢ ٢٠٠

٩٧٤

١٩٧

٢٦ ٤٣٩

البيان

مدينون

مصاريف مدفوعة مقدماً

تأمينات كفالات

تأمينات مستردة

ضريبة مبيعات تحت التسوية

المجموع

موجودات ثابتة:

-٤-

البيان	الاجمالي	ارض ومباني	عدد وأدوات وأجهزة	أثاث وديكور	سيارات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة	٣٥٩ ٦١٥	٢١٥ ٦٣٩	٨٢ ١٩٩	٦١ ٧٧٧	...
اضافات	١٤ ٨٠٧	٥٤٤	١ ٥٢٩	٩ ٥٦٢	٣ ١٧٢
فرق القيمة العادلة*	٥٣١ ٦١١	٥٣١ ٦١١	...	...	...
القيمة العادلة	٩٠٦ ٠٣٣	٧٤٧ ٧٩٤	٨٣ ٧٢٨	٧١ ٣٣٩	٣ ١٧٢
٢٠٠٦/٦/٣٠					
متراكم الاستهلاك					
رصيد ٢٠٠٦/١/١	(١٣٣ ٢٠٣)	...	(٧٧ ٧٧٢)	(٥٥ ٤٣١)	...
استهلاك الفترة الحالية	(٣ ٧٥٩)	(٢ ٥١٧)	(٥٧٨)	(٦٦٤)	...
رصيد الاستهلاك	(١٣٦ ٩٦٢)	(٢ ٥١٧)	(٧٨ ٣٥٠)	(٥٦ ٠٩٥)	...
٢٠٠٦/٦/٣٠					
صافي القيمة الدفترية	٧٦٩ ٠٧١	٧٤٥ ٢٧٧	٥ ٣٧٨	١٥ ٢٤٤	٣ ١٧٢
٢٠٠٦/٦/٣٠					

* يمثل المبلغ المذكور بأعلاه فرق القيمة العادلة لأراضي ومباني الشركة بناء على تقرير لجنة التقييم المشكلة من وزارة الصناعة والتجارة لغايات تحويل الصفة القانونية للشركة.

-٥- **دائنون وأرصدة دائنة أخرى:**

البيان	دينار أردني
أمانات للغير	١٨٣ ٤٠٠
إيرادات مقبوضة مقدماً	١٦ ٠٠٠
دائون	١٠ ٢٥٨
مصاريف مستحقة	٢ ٩٩٧
مخصص ضريبة الدخل	٢ ٢٢٣
مخصص الاجازات	٧٥٦
امانات الضريبة العامة على المبيعات	٤٦٨
امانات الضمان الاجتماعي	٤٦٦
شيكات مؤجلة الدفع	٤٠٠
أمانات ضريبة الدخل	٦٠
المجموع	٢١٧ ٠٢٨

-٦- **التزامات محتملة:**

يوجد على الشركة بتاريخ ٣٠ / حزيران / ٢٠٠٦ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية لصالح شركة مصفاة البترول الأردنية بمبلغ ١٩ ٨٠٠ دينار أردني بعد تنزيل التأمين النقدي والبالغ ٢ ٢٠٠ / ٠٠٠ دينار .

شركة محطة أم أذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة "

البيانات المالية للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤

وتقرير مدققي الحسابات

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

المحتويات

بيان

أ

ب

ج

د

إيضاح

١ - ٧

تقرير مدققي الحسابات

الميزانية العمومية

بيان الدخل

بيان التدفقات النقدية

بيان التغير في حقوق الشركاء

إيضاحات حول البيانات المالية



دويك وشركاه (محاسبون قانونيون)
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

P.O.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel: (06) 4651931 - 4648866
Fax: (06) 4648866
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

٢٧٦/٢٠١١/٣٣٠

تقرير مدقق الحسابات

الى الهيئة العامة :

شركة محطة ام اذينة للمحروقات

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - الاردن

لقد دققنا الميزانية العمومية لشركة محطة ام اذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ وبيان الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الشركاء والإيضاحات المرفقة (٧-١) للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ . ان إعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة ، حيث اقتصرت مسؤوليتنا على إيداء رأينا حولها استنادا لما قمنا به من مراجعة وما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لأغراض التدقيق الذي قمنا به .

لقد تم تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للوصول إلى درجة معقولة من القناعة بان البيانات المالية لا تتضمن أخطاء جوهرية تؤثر على البيانات المالية ككل ، وقد شملت إجراءاتنا القيام بمراجعة اختباريه للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية ، كما شملت تقييم الأسس المحاسبية المتبعة ، والتقديرات الهامة التي استندت اليها الإدارة ، وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بشكل عام ، وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من اعمال التدقيق يشكل أساسا معقولا يمكننا من إيداء رأينا .

• لم نستلم تأييد من البنك العربي حول العلاقة المالية مع الشركة كما بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ .
برأينا ، وباستثناء اثر ما ورد بأعلاه بشأن عدم استلام تأييد البنك العربي ، فإن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة محطة ام اذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الشركاء للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقا للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية ، وإننا نوصي المصادقة عليها .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة متفقة معها .

دويك وشركاه

أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
• د. رفيل توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (١)

١٨/كانون ثاني/٢٠٠٦

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (أ)

شركة محطة أم أذينة المحروقات
"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥

٢٠٠٤	٢٠٠٥	ايضاح	المطلوبات وحقوق الشركاء	٢٠٠٤	٢٠٠٥	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		مطلوبات متداولة	دينار اردني	دينار اردني		موجودات متداولة
١٧٢	١٦ ٦٢٠		بنوك دائنة	٠٠٠	٣٣١		بنك مدبر
٣٤ ٧١١	٣٠ ٢٨٧	٥	دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٤ ٣٤٧	٣ ٦٥٨	٣	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٣٤ ٨٨٣	٤٦ ٩١٧		مجموع المطلوبات المتداولة	٤ ٣٤٧	٣ ٩٨٩		مجموع الموجودات المتداولة
١٠ ٠٠٠	٠٠٠		البنك العربي / قرض	٦٥ ٣٦٥	٠٠٠		تحسينات مبنى قيد الاجاز
٢ ٥٠٠	٠٠٠		نظم الشركات				موجودات ثابتة
٧٠ ٠٠٠	١٥٠ ٠٠٠		حقوق الشركات	٣٣٣ ٦٥٥	٤٠٥ ٧٧١		موجودات ثابتة / بالتكلفة
٨٠ ٠٠٠	٠٠٠		رأس المال	(١٧١ ٦٥٦)	(١٧٩ ٣٦٠)		ينزل : متراكم الاستهلاك
٨ ٠٨٦	٩ ١٠٥		علاوة اصدار				
٢٦ ٢٤٢	٢٤ ٣٧٨		احتياطي اجباري				
			الارباح المدورة / بيان (د)				
١٨٤ ٣٢٨	١٨٣ ٤٨٣		صافي حقوق الشركاء	١٦١ ٩٩٩	٢٢٦ ٤١١	٤	صافي القيمة الدفترية
٢٣١ ٧١١	٢٣٠ ٤٠٠		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء	٢٣١ ٧١١	٢٣٠ ٤٠٠		مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ب)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

بيان الدخل للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إيضاح	البـ
دينار أردني	دينار أردني		ان
٢٢ ٢٧٢	٢٩ ٧٥٠		ايرادات تأجير المحطة
١٥ ٠٩٢	...		مجمـل ربح مبيعات المحروقات
			ينزل:
(٦ ٦١٣)	...		مصاريف التشغيل
(٤ ٠٤٤)	(٦ ٦٩٩)		الاستهلاكات
٢٦ ٧٠٧	٢٣ ٠٥١		مجمـل ربح النشاط
(١٣ ٣٩٣)	(١٢ ٢٧٣)	٦	يطرح : مصاريف إدارية وعمومية
(٣ ٥٠٥)	(٣ ٢٩٦)		فوائد وعمولات بنكية
١ ١١٧	...		يضاف : فرق عمل
...	١ ٢١٣		ارباح بيع أسهم
١٠ ٩٢٦	٨ ٦٩٥		صافي ربح السنة
(٢ ٧١٤)	(٢ ٤٧٢)		مخصص ضريبة الدخل
(٧١)	(٦٨)		مخصص التعليم المهني والتقني
٨ ١٤١	٦ ١٥٥		صافي ربح السنة بعد المخصصات
=====	=====		

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ج)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات
"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤

٢٠٠٤	٢٠٠٥	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>
١٠ ٩٢٦	٨ ٦٩٥	صافي ربح السنة
		<u>تعديلات :</u>
(٩ ٨٥٤)	٠٠٠	تعديلات سنوات سابقة
		يضاف : بنود غير نقدية :
٤ ٥٩٢	٧ ٧٠٤	استهلاكات
٥ ٦٦٤	١٦ ٣٩٩	ارباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
(١ ٧٩٠)	٦٨٩	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢١ ٦١٩)	(٤ ١٧٨)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٠٠٠	(٢ ٧٨٦)	ضريبة دخل مدفوعة
(١٧ ٧٤٥)	١٠ ١٢٤	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>
(٨ ٠٢٢)	(٧٢ ١١٦)	صافي شراء وبيع موجودات ثابتة
(٦٥ ٣٦٥)	٦٥ ٣٦٥	تحسينات مبنى قيد الإنجاز
(٧٣ ٣٨٧)	(٦ ٧٥١)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(٣٤٨)	١٦ ٤٥٨	بنوك دائنة
(١٥ ٠٠٠)	(١٠ ٠٠٠)	البنك العربي / قرض
٦ ٤٨٠	(٢ ٥٠٠)	ذمم الشركاء
٢٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠	زيادة راس المال
٨٠ ٠٠٠	(٨٠ ٠٠٠)	علاوة إصدار
٠٠٠	(٧ ٠٠٠)	توزيعات ارباح
٩١ ١٣٢	(٣ ٠٤٢)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٠٠٠	٣٣١	صافي الزيادة في النقد
٠٠٠	٠٠٠	النقد في بداية السنة
٠٠٠	٣٣١	النقد في نهاية السنة

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

(٤)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات
"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

بيان التغير في حقوق الشركاء للسنتين

المنتهيتين في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤

المهم	علاوة الإصدار	ارباح	احتياطي	رأس المال	البين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
					الرصيد كما في
٨٦.٠٤١	٠.٠٠	٢٩.٠٤٨	٦.٩٩٣	٥٠.٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣
					صافي ربح السنة قبل الضريبة
					والمخصصات
١٠.٩٢٦	٠.٠٠	١٠.٩٢٦	٠.٠٠	٠.٠٠	تعديلات سنوات سابقة
(٩.٨٥٤)	٠.٠٠	(٩.٨٥٤)	٠.٠٠	٠.٠٠	زيادة رأس المال
٢٠.٠٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٢٠.٠٠٠	علاوة الإصدار
٨٠.٠٠٠	٨٠.٠٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	مخصص ضريبة دخل
(٢.٧١٤)	٠.٠٠	(٢.٧١٤)	٠.٠٠	٠.٠٠	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
٠.٠٠	٠.٠٠	(١.٠٩٣)	١.٠٩٣	٠.٠٠	المحول إلى مخصص دعم التعليم
(٧١)	٠.٠٠	(٧١)	٠.٠٠	٠.٠٠	المهني والتقني
					الرصيد كما في
١٨٤.٣٢٨	٨٠.٠٠٠	٢٦.٢٤٢	٨.٠٨٦	٧٠.٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤
٨.٦٩٥	٠.٠٠	٨.٦٩٥	٠.٠٠	٠.٠٠	صافي ربح السنة قبل الضريبة
					والمخصصات
(٧.٠٠٠)	٠.٠٠	(٧.٠٠٠)	٠.٠٠	٠.٠٠	توزيعات ارباح
٨٠.٠٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	٨٠.٠٠٠	زيادة رأس المال
(٨٠.٠٠٠)	(٨٠.٠٠٠)	٠.٠٠	٠.٠٠	٠.٠٠	علاوة الإصدار
(٢.٤٧٢)	٠.٠٠	(٢.٤٧٢)	٠.٠٠	٠.٠٠	مخصص ضريبة دخل
٠.٠٠	٠.٠٠	(١.٠١٩)	١.٠١٩	٠.٠٠	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
(٦٨)	٠.٠٠	(٦٨)	٠.٠٠	٠.٠٠	المحول إلى مخصص دعم التعليم
					المهني والتقني
					الرصيد كما في
١٨٣.٤٨٣	٠.٠٠	٢٤.٣٧٨	٩.١٠٥	١٥٠.٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

لعام ٢٠٠٥

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

- ١- تأسست شركة محطة أم أذينة للمحروقات كشركة مساهمة خصوصية حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٥٤٤) بتاريخ ١٩٨٥/٥/١٢ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٨٥/٥/٢٩ .
- ٢- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٩٩١/٧/٤ تخفيض رأس مال الشركة من ٢٠٠ ٠٠٠ دينار أردني إلى ١٤٠ ٠٠٠ دينار أردني ، واستكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٩٩١/٨/١ .
- ٣- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٩٩٧/٧/٨ تخفيض رأس مال الشركة من ١٤٠ ٠٠٠ دينار أردني إلى ٥٠ ٠٠٠ دينار أردني ، واستكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٩٩٧/٢/٦ .
- ٤- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٤/٥/٢٩ زيادة رأس مال الشركة من (٥٠ ٠٠٠) دينار ليصبح (٧٠ ٠٠٠) دينار أردني وبعلاوة إصدار قيمتها ٨٠ ٠٠٠ دينار أردني واستكملت إجراءات الزيادة بتاريخ ٢٠٠٤/٦/١ .
- ٥- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٥/٤/١٦ زيادة رأس مال الشركة من (٧٠ ٠٠٠) دينار ليصبح (١٥٠ ٠٠٠) دينار أردني عن طريق رسملة علاوة الاصدار والبالغة (٨٠ ٠٠٠) دينار واستكملت اجراءات الزيادة بتاريخ ٢٠٠٥/٤/١٨ .

ب - طبيعة عمل الشركة وغاياتها :

- ١- بيع المحروقات وغسيل وتشحيم السيارات .
- ٢- تم توقيع عقد ايجار مع شركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية لتأجير المحطة بموجب عقد الايجار الساري المفعول اعتباراً من ٢٠٠٤/٨/١ ولمدة خمس سنوات بإيجار سنوي بلغ ٢٩ ٧٥٠ دينار .

٣- السياسات المحاسبية :

١- العرف المحاسبي :

تم اعداد البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، مع اجراء التسويات الضرورية لإظهار الموجودات والمطلوبات بقيمتها الحقيقية العادلة طبقا لمعايير المحاسبة الدولية .

٢- تحقق الربح :

يتم تسجيل إيرادات تأجير المحطة والمصاريف الإدارية والعمومية والإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق .

٣- استهلاك الموجودات الثابتة :

تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة وذلك حسب نسب الاستهلاك السنوية التالية :

نسبة الاستهلاك

٣% - ٩%
٥% - ٢٠%
٩% - ١٥%

البيان

إنشاءات ومباني
عدد وآلات وأجهزة
اثاث وديكور

٣- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :

٢٠٠٤	٢٠٠٥	البيان
دينار اردني	دينار اردني	تأمينات كفالات
٢ ٢٠٠	٢ ٢٠٠	تأمينات مستردة
٩٧٤	٩٧٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٣٠	٤٦٩	مدينون
٠٠٠	١٥	امانات ضريبة المبيعات
٣٤٣	٠٠٠	
٤ ٣٤٧	٣ ٦٥٨	المجموع

٢- موجودات ثابتة:

البنيان	الاجمالي	ارض ومباني	عدد وأدوات وأجهزة	اثاث وديكور
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
رصيد ٢٠٠٥/١/١	٣٣٣ ٦٥٥	١٩٢ ٩٧٩	٨٢ ١٩٨	٥٨ ٤٧٨
رصيد التكلفة				
٢٠٠٥/١٢/٣١	٤٠٥ ٧٧١	٢٦١ ٧٩٧	٨٢ ١٩٨	٦١ ٧٧٦
متر اكم الاستهلاك				
رصيد ٢٠٠٥/١/١	(١٧١ ٦٥٦)	(٤١ ٠٩٤)	(٧٦ ١٣٧)	(٥٤ ٤٢٥)
استهلاك السنة الحالية	(٧٧٠٤)	(٥٠٦٤)	(١٦٣٥)	(١٠٠٥)
رصيد الاستهلاك				
٢٠٠٥/١٢/٣١	(١٧٩ ٣٦٠)	(٤٦ ١٥٨)	(٧٧ ٧٧٢)	(٥٥ ٤٣٠)
صافي القيمة الدفترية				
٢٠٠٥	٢٢٦ ٤١١	٢١٥ ٦٣٩	٤ ٤٢٦	٦ ٣٤٦
صافي القيمة الدفترية				
٢٠٠٤	١٦١ ٩٩٩	١٥١ ٨٨٥	٦ ٠٦١	٤ ٠٥٣

٥- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

البنيان	دينار اردني	دينار اردني
دائنون		
إيرادات مقبوضة مقدماً	١٧ ٣٥٥	٧ ٤٧٥
مخصص ضريبة الدخل	٢ ٤٧٢	١٤ ٠٣٨
مصاريف مستحقة	٢ ٦٩٥	٢٧١٤
مخصص التعليم المهني والتقني	٢٧٥	٢٩١
امانات ضريبة الدخل	١٥	٢٧٩
المجموع	٣٠ ٢٨٧	٣٤ ٧١١

٦- مصاريف إدارية وعمومية :

٢٠٠٤	٢٠٠٥	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤٨٠٠	٥٩٩٥	رواتب
١٤٩٨	١٤٩٨	ضريبة مسققات
٩٠٥	١١٢٨	رسوم ورخص
٥٤٨	١٠٠٥	استهلاكات
٢٨١	٧٥٠	اتعاب محاماه
٢٩٠	٤٦٦	اتعاب تدقيق وضريبة مبيعات
٠٠٠	٤٣٨	متفرقة
٦٠٢	٣٦١	تأمينات
١٧٠	٣٣١	مصاريف سنوات سابقة
٠٠٠	١٩١	مياه
٠٠٠	١١٠	ضيافة
٩١١	٠٠٠	دعاية وإعلان
٢٩٥	٠٠٠	أكراميات
٢٥٠٠	٠٠٠	إيجارات
٤٤٣	٠٠٠	بريد، برق، هاتف
٩٩	٠٠٠	قرطاسية
٥١	٠٠٠	م. تنقيلات
١٣ ٣٩٣	١٢ ٢٧٣	المجموع

٧- التزامات محتملة :

يوجد على الشركة بتاريخ ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٥ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ ١٩ ٨٠٠ دينار أردني بعد تنزيل التأمين النقدي والبالغ ٢ ٢٠٠ / ٠٠٠ دينار.

شركة محطة أم أذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة "

البيانات المالية للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣

وتقرير مدققي الحسابات



التجمع للاستشارات والتدقيق (دويك وشركاه)
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

P.O.Box: 141138 Amman 11814
Tel: (06) 4651931 - 4648866
Fax: (06) 4648866
E-mail: auditcon@dweik-acc.co
Website: www.dweik-acc.com

٢٢٦/٢٠١/١/٣٣٠

تقرير مدقق الحسابات

الى الهيئة العامة :

شركة محطة ام اذينة للمحروقات

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - الاردن

لقد دققنا الميزانية العمومية لشركة محطة ام اذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ وبين الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الشركاء والإيضاحات المرفقة (١-٩) للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ . ان إعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة ، حيث اقتصرت مسؤوليتنا على إبداء رأينا حولها استنادا لما قمنا به من مراجعة وما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لاغراض التدقيق الذي قمنا به .

لقد تم تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للوصول إلى درجة معقولة من القناعة بان البيانات المالية لا تتضمن أخطاء جوهرية تؤثر على البيانات المالية ككل ، وقد شملت إجراءات القيام بمراجعة اختباريه للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية ، كما شملت تقييم الأسس المحاسبية المتبعة ، والتقديرات الهامة التي استندت اليها الإدارة ، وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بشكل عام ، وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من اعمال التدقيق يشكل أساسا معقولا يمكننا من إبداء رأينا .

برأينا ، فإن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة محطة ام اذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الشركاء للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقا للقانون وللمعايير المحاسبية الدولية ، وإننا نوصي المصادقة عليها .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة متفقة معها .

دويك وشركاه

أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية

د. رفيق توفيق الدويك

إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (أ)

٣٣/ آذار/ ٢٠٠٥

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

شركة محطة أم أديبة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣

الموجودات	ايضاح	٢٠٠٤	٢٠٠٣
موجودات متداولة	دينار اردني	٢٠٠٤	٢٠٠٣
مدفونين وأرصدة مدينة أخرى	٣	٤ ٣٤٧	٢ ٥٥٧
مجموع الموجودات المتداولة		٤ ٣٤٧	٢ ٥٥٧
تحسينات مبنى قيد الاجاز		٦٥ ٣٦٥	٠٠٠
موجودات ثابتة		٣٣٣ ٦٥٥	٣٢٥ ٦٣٣
موجودات ثابتة / بالتكلفة		(١٧١ ٦٥٦)	(١٦٧ .٦٤)
ينزل : متركب الاستهلاك			
صافي القيمة الدفترية	٤	١٦١ ٩٩٩	١٥٨ ٥٦٩
مجموع الموجودات		٢٣١ ٧١١	١٦١ ١٢٦

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ب)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

بيان الدخل للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣

٢٠٠٣	٢٠٠٤	ايضاح	الناتج
دينار اردني	دينار اردني		
٢٩ ٦٣٠	٢٢ ٢٧٢		ايرادات تأجير المحطة
...	١٥ ٠٩٢	٦	مجمل ربح مبيعات المحروقات
			ينزل:
...	(٦ ٦١٣)	٧	مصاريف التشغيل
(٣ ٧٧٣)	(٤ ٠٤٤)		الاستهلاكات
٢٥ ٨٥٧	٢٦ ٧٠٧		مجمل ربح النشاط
(٩ ٢٤١)	(١٣ ٣٩٣)	٨	يطرح : مصاريف إدارية وعمومية
(٤ ٨٥٤)	(٣ ٥٠٥)		فوائد وعمولات بنكية
٣ ٨١٢	١ ١١٧		يضاف : فرق عمولة
١٥ ٥٧٤	١٠ ٩٢٦		صافي ربح السنة
(٢ ٧٥٨)	(٢ ٧١٤)		مخصص ضريبة الدخل
(١١٣)	(٧١)		مخصص التعليم المهني والتقني
١٢ ٧٠٣	٨ ١٤١		صافي ربح السنة

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ج)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات
"شركة ذات مسؤولية محدودة"
عمان - الأردن
بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين
في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣

٢٠٠٣	٢٠٠٤	البيان
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
١٥ ٥٧٤	١٠ ٩٢٦	صافي ربح السنة
...	(٩ ٨٥٤)	تعديلات :
٤ ٤٦٧	٤ ٥٩٢	تعديلات سنوات سابقة
٢٠ ٠٤١	٥ ٦٦٤	يضاف : بنود غير نقدية :
(٨٣)	(١ ٧٩٠)	استهلاكات
٥ ٧٧٠	(٢١ ٦١٩)	ارباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
(٤ ٣٤٦)	...	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢١ ٣٨٢	(١٧ ٧٤٥)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
...	(٨ ٠٢٢)	ضريبة دخل مدفوعة
...	(٦٥ ٣٦٥)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
...	(٧٣ ٣٨٧)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٩٨	(٣٤٨)	صافي شراء وبيع موجودات ثابتة
(١٥ ٠٠٠)	(١٥ ٠٠٠)	تحسينات مبنى قيد الإنجاز
(٦ ٤٨٠)	٦ ٤٨٠	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
...	٢٠ ٠٠٠	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
...	٨٠ ٠٠٠	بنك دائن
٢١ ٣٨٢	٩١ ١٣٢	البنك العربي / قرض
...	...	ذمم الشركاء
...	...	زيادة راس المال
...	...	علاوة إصدار
...	...	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
...	...	صافي الزيادة (النقص) في النقد
...	...	النقد في بداية السنة
...	...	النقد في نهاية السنة

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (د)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

بيان التغير في حقوق الشركاء للسنتين

المنتهيتين في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤

المجموع	علاوة الإصدار	ارباح (خسائر) مدورة	احتياطي اجباري	رأس المال	البـ
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	ان
					الرصيد كما في
٧٣ ٣٣٨	.....	١٧ ٩٠٢	٥ ٤٣٦	٥٠ ٠٠٠	٢١ / كانون الأول / ٢٠٠٢
					صافي ربح السنة قبل
١٥ ٥٧٤	....	١٥ ٥٧٤	...	...	الضريبة و مخصصات
(٢ ٧٥٨ )	....	( ٢ ٧٥٨)	...	...	مخصص ضريبة الدخل
...	....	( ١ ٥٥٧)	١ ٥٥٧	...	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
					المحول إلى مخصص التعليم
(١١٣ )	....	( ١١٣)	...	...	المهني والتقني
					الرصيد كما في
٨٦ ٠٤١	....	٢٩ ٠٤٨	٦ ٩٩٣	٥٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣
					صافي ربح السنة قبل الضريبة
١٠ ٩٢٦	....	١٠ ٩٢٦	...	...	والمخصصات
(٩ ٨٥٤ )	....	( ٩ ٨٥٤)	...	...	تعديلات سنوات سابقة
٢٠ ٠٠٠	....	...	...	٢٠ ٠٠٠	زيادة رأس المال
٨٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠	...	...	...	علاوة الإصدار
(٢ ٧١٤ )	....	( ٢ ٧١٤)	...	...	مخصص ضريبة دخل
...	....	( ١ ٠٩٣)	١ ٠٩٣	...	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
					المحول إلى مخصص دعم التعليم
(٧١ )	....	( ٧١)	...	...	المهني والتقني
					الرصيد كما في
١٨٤ ٣٢٨	٨٠ ٠٠٠	٢٦ ٢٤٢	٨ ٠٨٦	٧٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة محطة أم اذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية

لعام ٢٠٠٤

١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

- ١- تأسست شركة محطة ام اذينة للمحروقات كشركة مساهمة خصوصية حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٥٤٤) بتاريخ ١٩٨٥/٥/١٢ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٨٥/٥/٢٩ .
- ٢- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٩٩١/٧/٤ تخفيض رأس مال الشركة من ٢٠٠ ٠٠٠ دينار أردني إلى ١٤٠ ٠٠٠ دينار أردني ، واستكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٩٩١/٨/١ .
- ٣- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٩٩٧/٧/٨ تخفيض رأس مال الشركة من ١٤٠ ٠٠٠ دينار أردني إلى ٥٠ ٠٠٠ دينار أردني ، واستكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٩٩٧/٢/٦ .
- ٤- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٤/٥/٢٩ زيادة رأس مال الشركة من (٥٠ ٠٠٠) دينار ليصبح (٧٠ ٠٠٠) دينار أردني وبعلاوة إصدار قيمتها ٨٠ ٠٠٠ دينار أردني واستكملت إجراءات الزيادة بتاريخ ٢٠٠٤/٦/١ .

ب - طبيعة عمل الشركة وغاياتها :

- ١- بيع المحروقات وغسيل وتشحيم السيارات .
- ٢- تم توقيع عقد ايجار مع شركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية لتأجير المحطة بموجب عقد الايجار الساري المفعول اعتباراً من ٢٠٠٤/٨/١ ولمدة خمس سنوات بإيجار سنوي بلغ ٢٩ ٧٥٠ دينار .

٢- السياسات المحاسبية :

أ - العرف المحاسبي :

تم اعداد البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، مع اجراء التسويات الضرورية لإظهار الموجودات والمطلوبات بقيمتها الحقيقية العادلة طبقاً لمعايير المحاسبة الدولية .

ب - تحقق الربح :

يتم تسجيل إيرادات تأجير المحطة والمصاريف الإدارية والعمومية والإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق .

ج - استهلاك الموجودات الثابتة :

تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة وذلك حسب نسب الاستهلاك السنوية التالية :

نسبة الاستهلاك

%٩ - %٣

%٢٠ - %٥

%١٥ - %٩

البيــــــــــــــــان

إنشاءات ومباني

عدد وآلات وأجهزة

اثاث وديكور

٣ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى :

٢٠٠٣	٢٠٠٤	<u>البيــــــــــــــــان</u>
دينار اردني	دينار اردني	تأمينات كفالات
١ ٥٠٠	٢ ٢٠٠	تأمينات مستردة
٩٧٤	٩٧٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٠٠٠	٨٣٠	امانات ضريبة المبيعات
٠٠٠	٣٤٣	مدينــــــــــــــــون
٨٣	٠٠٠	
<u>٢ ٥٥٧</u>	<u>٤ ٣٤٧</u>	المجموع
=====	=====	

موجودات ثابتة:

-٤-

البيان	الاجمالي	ارض ومباني	عدد وأدوات وأجهزة	أثاث وديكور
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة				
رصيد ٢٠٠٤/١/١	٣٢٥ ٦٣٣	١٩٢ ٩٧٩	٧٨ ٠٤٢	٥٤ ٦١٢
رصيد التكلفة				
٢٠٠٤/١٢/٣١	٣٣٣ ٦٥٥	١٩٢ ٩٧٩	٨٢ ١٩٨	٥٨ ٤٧٨
متراكم الاستهلاك				
رصيد ٢٠٠٤/١/١	(١٦٧ ٠٦٤)	(٣٨ ٧٧٦)	(٧٤ ٤١١)	(٥٣ ٨٧٧)
استهلاك السنة الحالية	(٤ ٥٩٢)	(٢ ٣١٨)	(١ ٧٢٦)	(٥٤٨)
رصيد الاستهلاك				
٢٠٠٤/١٢/٣١	(١٧١ ٦٥٦)	(٤١ ٠٩٤)	(٧٦ ١٣٧)	(٥٤ ٤٢٥)
صافي القيمة الدفترية				
٢٠٠٤	١٦١ ٩٩٩	١٥١ ٨٨٥	٦ ٠٦١	٤ ٠٥٣
صافي القيمة الدفترية				
٢٠٠٣	١٥٨ ٥٦٩	١٥٤ ٢٠٣	٣ ٦٣١	٧٣٥

دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

-٥-

البيان	٢٠٠٤	٢٠٠٣
دائنون		
إيرادات مقبوضة مقدماً	١٤ ٠٣٨	٤٩ ٠٩٥
مصاريف مستحقة	١٧ ٣٥٥	٠٠٠
مخصص التعليم المهني والتقني	٢٩١	٢٨٣
امانات ضريبة الدخل	٢٧٩	٢٠٨
مخصص ضريبة الدخل	٣٤	٦٦
المجموع	٢ ٧١٤	٣ ٨٩٣
	٣٤ ٧١١	٥٣ ٥٤٥

-٦- مجموع ربح مبيعات المحروقات:

البيان	٢٠٠٤
مبيعات المحروقات	دينار اردني
ينزل : مشتريات المحروقات	٦٥٧ ٣٢٨
	(٦٤٢ ٢٣٦)
مجموع ربح المبيعات	١٥ .٩٢

تمثل مبيعات ومشتريات المحروقات عن الفترة من ٢٠٠٤/٥/١ ، منذ قيام المحطة بإدارتها بشكل مباشر وحتى تاريخ ٢٠٠٤/٧/٣١ حيث تم توقيع عقد ايجار مع شركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ولمدة خمس سنوات بمبلغ ٢٩ ٧٥٠ دينار سنوياً .

-٧- مصاريف التشغيل:

البيان	٢٠٠٤
الرواتب	دينار اردني
مياه	٢ ٠٥١
صيانة واصلاحات	٢ ١٦٨
امن وحماية	١ ٢١٣
متفرقة	٥٣٧
كهرباء	٤٩٠
المجموع	١٥٤
	٦ ٦١٣

٨- مصاريف إدارية وعمومية :

٢٠٠٣	٢٠٠٤	البـ
دينار أردني	دينار أردني	رواتب
٤ ٨٠٠	٤ ٨٠٠	ايجـرات
٢ ٥٠٠	٢ ٥٠٠	ضريبة مسقفات
...	١ ٤٩٨	دعاية واعلان
٦٦٦	٩١١	رسوم ورخص
١٩٣	٩٠٥	تأمينات
...	٦٠٢	استهلاكات
٦٩٤	٥٤٨	بريد ، برق ، هاتف
...	٤٤٣	اكراميات
...	٢٩٥	اتعاب تدقيق وضريبة مبيعات
٢٨٣	٢٩٠	اتعاب محاسب
...	٢٨١	مصاريف سنوات سابقة
...	١٧٠	قرطاسية
...	٩٩	م. تنقـلات
...	٥١	متفرقة
١٠٥	...	
٩ ٢٤١	١٣ ٣٩٣	المجموع

٩- التزامات محتملة :

يوجد على الشركة بتاريخ ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٤ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ ١٩ ٨٠٠ دينار أردني بعد تنزيل التأمين النقدي والبالغ ٢ ٢٠٠/٠٠٠ دينار .

شركة محطة أم أذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة "

البيانات المالية للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

وتقرير مدققي الحسابات

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

المحتويات

بيان

أ

ب

ج

د

إيضاح

١ - ٨

تقرير مدققي الحسابات

الميزانية العمومية

بيان الدخل

بيان التدفقات النقدية

بيان التغير في حقوق الشركاء

إيضاحات حول البيانات المالية



التجمع للاستشارات والتدقيق (دويك وشركاه)
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

P.o.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel: (06) 4651931 - 4648866
Fax: (06) 4648866
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

١٥٤/٢٠١/١/٣٣٠

تقرير مدققي الحسابات

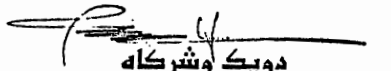
الى الهيئة العامة :
شركة محطة ام اذينة للمحروقات
" شركة ذات مسؤولية محدودة "
عمان - الاردن

لقد دققنا الميزانية العمومية لشركة محطة أم أذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢ وبينان الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الشركاء والإيضاحات المرفقة (١-٨) للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ . ان إعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة ، حيث اقتصرت مسؤوليتنا على إبداء رأينا حولها استنادا لما قمنا به من مراجعة وما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لأغراض التدقيق الذي قمنا به .

لقد تم تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب ان نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للوصول إلى درجة معقولة من القناعة بان البيانات المالية لا تتضمن أخطاء جوهرية تؤثر على البيانات المالية ككل ، وقد شملت إجراءاتنا القيام بمراجعة اختباريه للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية ، كما شملت تقييم الأسس المحاسبية المتبعة ، والتقديرات الهامة التي استندت اليها الإدارة ، وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بشكل عام ، وفي اعتقادنا ان ما قمنا به من اعمال التدقيق يشكل أساسا معقولا يمكننا من إبداء رأينا ..

برأينا ، فإن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة محطة أم أذينة للمحروقات " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢ ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الشركاء للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقا للقانون وللمعايير المحاسبية الدولية ، وإننا نوصي المصادقة عليها .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة متفقة معها .


دويك وشركاه
أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (أ)

٢٠٠٤/١٥ آذار
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (أ)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

٢٠٠٢	دينار أردني	٢٠٠٣	دينار أردني	ايضاح	المطلوبات وحقوق الشركاء	٢٠٠٢	دينار أردني	٢٠٠٣	دينار أردني	ايضاح	الموجودات
٤٢٢	٥٢٠	٥٢٠	٥٢٠		مطلوبات متداولة	٢٤٧٤	٢٤٧٤	٢٥٥٧	٢٥٥٧		موجودات متداولة
٤٩٢٥٠	٥٣٥٤٥	٥٣٥٤٥	٥٣٥٤٥	٥	بنفك دائن					٣	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٤٩٢٧٢	٥٤٠٦٥	٥٤٠٦٥	٥٤٠٦٥		دائنون وأرصدة دائنة أخرى						مجموع الموجودات المتداولة
٤٠٠٠٠	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠		البنك العربي / قرض						
٢٥٠٠	(٣٩٨٠)	(٣٩٨٠)	(٣٩٨٠)		ذمم الشركاء						
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠		حقوق الشركاء						موجودات ثابتة
٥٤٣٦	٦٩٩٣	٦٩٩٣	٦٩٩٣		رأس المال	٣٢٥٦٣٣	٣٢٥٦٣٣	٣٢٥٦٣٣	٣٢٥٦٣٣		موجودات ثابتة / بالتكلفة
١٧٩٠٢	٢٩٠٤٨	٢٩٠٤٨	٢٩٠٤٨		احتياطي اجباري	(١٦٢٥٩٧)	(١٦٢٥٩٧)	(١٦٧٠٦٤)	(١٦٧٠٦٤)		ينزل : متراكم الاستهلاك
٧٣٣٣٨	٨٦٠٤١	٨٦٠٤١	٨٦٠٤١		الأرباح المدورة / بيان (د)					٤	صافي القيمة الدفترية
١٦٥٥١٠	١٦١١٢٦	١٦١١٢٦	١٦١١٢٦		صافي حقوق الشركاء	١٦٣٠٣٦	١٦٣٠٣٦	١٥٨٥٦٩	١٥٨٥٦٩		مجموع الموجودات
					مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء	١٦٥٥١٠	١٦٥٥١٠	١٦١١٢٦	١٦١١٢٦		

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معاً"

بيان (ب)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

بيان الدخل للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

٢٠٠٢	٢٠٠٣	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	البيان
٢٩ ٦٣٠	٢٩ ٦٣٠	ايرادات ضمان المحطة
(٣ ٧٧٣)	(٣ ٧٧٣)	ينزل : الاستهلاكات
٢٥ ٨٥٧	٢٥ ٨٥٧	مجمل ربح الضمان
(٨ ١٥٥)	(٩ ٢٤١)	٦ يطرح : مصاريف إدارية وعمومية
(٦ ٢١٩)	(٤ ٨٥٤)	فوائد وعمولات
٣ ٩٨٧	٣ ٨١٢	بضائف : فرق عمل
١٥ ٤٧٠	١٥ ٥٧٤	صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(٣ ٧٨٠)	(٢ ٧٥٨)	مخصص ضريبة الدخل
(٩٥)	(١١٣)	مخصص التعليم المهني والتقني
١١ ٥٩٥	١٢ ٧٠٣	صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
=====	=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ج)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

٢٠٠٢	٢٠٠٣	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>
١٥ ٤٧٠	١٥ ٥٧٤	صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
		يضاف : بنود غير نقدية :
٥ ٠٧٢	٤ ٤٦٧	استهلاكات
٢٠ ٥٤٢	٢٠ ٠٤١	ارباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
٦٣٥	(٨٣)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(١٤ ٨٥٩)	٥ ٧٧٠	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٣ ٧٨٠)	(٤ ٣٤٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٢ ٥٣٨	٢١ ٣٨٢	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(٣٨)	٩٨	بنك دائن
(٥ ٠٠٠)	(١٥ ٠٠٠)	البنك العربي / قرض
٢ ٥٠٠	(٦ ٤٨٠)	ذمم الشركاء
(٢ ٥٣٨)	(٢١ ٣٨٢)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٠٠٠	٠٠٠	صافي الزيادة (النقص) في النقد
٠٠٠	٠٠٠	النقد في بداية السنة
٠٠٠	٠٠٠	النقد في نهاية السنة
=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (د)

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

بيان التغيير في حقوق الشركاء للسنتين

المنتهيتين في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

المجموع	الأرباح	احتياطي	رأس المال	البيان
دينار أردني	المدورة	اجباري	دينار أردني	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				الرصيد كما في
٦١ ٧٤٣	٧ ٨١٩	٣ ٩٢٤	٥٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠١
				صافي ربح السنة قبل
١٥ ٤٧٠	١٥ ٤٧٠	٠٠٠	٠٠٠	الضريبة والمخصصات
(٣ ٧٨٠)	(٣ ٧٨٠)	٠٠٠	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٠٠٠	(١ ٥١٢)	١ ٥١٢	٠٠٠	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
				المحول الى مخصص التعليم
(٩٥)	(٩٥)	٠٠٠	٠٠٠٠	المهني والتقني
				الرصيد كما في
٧٣ ٣٣٨	١٧ ٩٠٢	٥ ٤٣٦	٥٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٢
				صافي ربح السنة قبل
١٥ ٥٧٤	١٥ ٥٧٤	٠٠٠	٠٠٠	الضريبة والمخصصات
(٢ ٧٥٨)	(٢ ٧٥٨)	٠٠٠	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٠٠٠	(١ ٥٥٧)	١ ٥٥٧	٠٠٠	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
				المحول الى مخصص التعليم
(١١٣)	(١١٣)	٠٠٠	٠٠٠	المهني والتقني
				الرصيد كما في
٨٦ ٠٤١	٢٩ ٠٤٨	٦ ٩٩٣	٥٠ ٠٠٠	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣
=====	=====	=====	=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

شركة محطة أم أذينة للمحروقات

"شركة ذات مسؤولية محدودة"

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

لعام ٢٠٠٣

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

- ١- تأسست شركة محطة أم أذينة للمحروقات كشركة مساهمة خصوصية حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٥٤٤) بتاريخ ١٩٨٥/٥/١٢ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٩٨٥/٥/٢٩ .
- ٢- تم توفيق اوضاع الشركة حسب قانون احكام الشركات رقم (١) لسنة ١٩٨٩ ، بحيث اصبحت الشركة (ذات مسؤولية محدودة) .
- ٣- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٩٩١/٧/٤ تخفيض رأس مال الشركة من ٢٠٠ ٠٠٠ دينار أردني إلى ١٤٠ ٠٠٠ دينار أردني ، واستكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٩٩١/٨/١ .
- ٤- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٩٩٧/٧/٨ تخفيض رأس مال الشركة من ١٤٠ ٠٠٠ دينار أردني إلى ٥٠ ٠٠٠ دينار أردني ، واستكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٩٩٧/٢/٦ .

ب - طبيعة عمل الشركة وغاياتها :

- ١- بيع المحروقات وغسيل وتشحيم السيارات .
- ٢- تم توقيع اتفاقية مع الغير بتاريخ ١٩٩٦/٧/٣١ لتأجير المحطة بموجب عقد ضمان (استثمار) مقابل قيمة ضمان سنوية لمدة ست سنوات اعتباراً من ١٩٩٦/٨/١ ، وتم تعديل اتفاقية الضمان بتاريخ ١٩٩٧/٧/٢٦ ولمدة سبع سنوات اعتباراً من ١٩٩٧/٨/١ .

٣- السياسات المحاسبية :

أ - العرف المحاسبي :

تم اعداد البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، مع اجراء التسويات الضرورية لإظهار الموجودات والمطلوبات بقيمتها الحقيقية العادلة طبقاً لمعايير المحاسبة الدولية .

ب - تحقق الربح:

يتم تسجيل إيرادات ضمان المحطة والمصاريف الإدارية والعمومية والإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق .

ج - استهلاك الموجودات الثابتة:

تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة وذلك حسب نسب الاستهلاك السنوية لتتالية :

نسبة الاستهلاك

٣% - ٩%

٥% - ٢٠%

٩% - ١٥%

البيان

إنشاءات ومباني

عدد وآلات وأجهزة

اثاث وديكور

٣ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

٢٠٠٢	٢٠٠٣	البيان
دينار اردني	دينار اردني	تأمينات كفالات
١ ٥٠٠	١ ٥٠٠	تأمينات مستردة
٩٧٤	٩٧٤	مدينون
٠٠٠	٨٣	
<u>٢ ٤٧٤</u>	<u>٢ ٥٥٧</u>	المجموع
=====	=====	

٤- موجودات ثابتة:

البنيان	الاجمالي	ارض ومباني	عدد وأدوات وأجهزة	اثاث وديكور
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة				
رصيد ٢٠٠٣/١/١	٣٢٥ ٦٣٣	١٩٢ ٩٧٩	٧٨ ٠٤٢	٥٤ ٦١٢
رصيد التكلفة				
٢٠٠٣/١٢/٣١	٣٢٥ ٦٣٣	١٩٢ ٩٧٩	٧٨ ٠٤٢	٥٤ ٦١٢
متراكم الاستهلاك				
رصيد ٢٠٠٣/١/١	(١٦٢ ٥٩٧)	(٣٦ ٤٦٤)	(٧٢ ٩٥٠)	(٥٣ ١٨٣)
استهلاك السنة الحالية	(٤ ٤٦٧)	(٢ ٣١٢)	(١ ٤٦١)	(٦٩٤)
رصيد الاستهلاك				
٢٠٠٣/١٢/٣١	(١٦٧ ٠٦٤)	(٣٨ ٧٧٦)	(٧٤ ٤١١)	(٥٣ ٨٧٧)
صافي القيمة الدفترية				
٢٠٠٣	١٥٨ ٥٦٩	١٥٤ ٢٠٣	٣ ٦٣١	٧٣٥
صافي القيمة الدفترية				
٢٠٠٢	١٦٣ ٠٣٦	١٥٦ ٥١٥	٥ ٠٩٢	١ ٤٢٩

-٥- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

٢٠٠٢	٢٠٠٣	البـ
دينار أردني	دينار أردني	دائنون
٤٣ ٣٥٨	٤٩ ٠٩٥	مخصص ضريبة الدخل
٥ ٤٨١	٣ ٨٩٣	مصاريف مستحقة
٢٨٣	٢٨٣	مخصص التعليم المهني والتقني
٩٥	٢٠٨	امانات ضريبة الدخل
٣٣	٦٦	
<u>٤٩ ٢٥٠</u>	<u>٥٣ ٥٤٥</u>	المجموع

-٦- مصاريف إدارية وعمومية:

٢٠٠٢	٢٠٠٣	البـ
دينار أردني	دينار أردني	رواتب
٣ ٩٠٠	٤ ٨٠٠	إيجارات
٢ ٥٠٠	٢ ٥٠٠	استهلاكات
١ ٢٩٩	٦٩٤	دعاية وإعلان
٠٠٠	٦٦٦	اتعاب مهنية وضريبة مبيعات
٢٨٣	٢٨٣	رسوم ورخص
١٧٠	١٩٣	متفرقة
٠٠٠	١٠٥	م. تنقيلات
٣	٠٠٠	
<u>٨ ١٥٥</u>	<u>٩ ٢٤١</u>	المجموع

-٧- التزامات محتملة :

يوجد على الشركة بتاريخ ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٣ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ ١٣٥٠٠ دينار أردني بعد تنزيل التأمين النقدي والبالغ ١٥٠٠/٠٠٠ دينار .

-٨- عام:

تم اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتلائم وأرقام السنة الحالية .

السادة / شركة الجميل للاستثمارات العامة م.ع.م

التاريخ :

شخص اعتباري (مؤسسات)				الجنس			
شخص طبيعي (الفراد)	الاسم الاول	الاسم الاب	اسم الجد	اسم العائلة			
	تاريخ الميلاد	الجنس	الجنسية	اسم الام			

☐ بطاقة شخصية ☐ دفتر عائلة ☐ جواز سفر ☐ شهادة تسجيل ☐ أخرى _____		رقم الوثيقة	صادرة في (مكان الصدور)	بتاريخ (تاريخ الصدور)
الرقم الوطني		رقم المركز (إن وجد) رقم التعريف لدى مركز انداع		

ص. ١٠	الخطبة	البحر الرندي	النوالة
هاتف ارضي	هاتف خلوي	فاكس	بريد الكتروني

القيمة الاجمالية		عدد الاسهم		ارغب / نرغب بالاكتمال لشراء العدد التالي من الاسهم المعروضة للبيع
نيلز ارلني	كلين	نيلز ارلني	كلين	
				(سهما)

نقدًا	☐	قيدا لحساب شركة الجميل للاستثمارات العامة رقم	لدى البنك العربي / الدوار الخامس
☐	بموجب شيك مصدق رقم ()	(مسحوب على بنك)	(فرع) ()

الخاص في شركة الجليل للاستثمارات العامة باسمه عندها -----
هذا و اقر بقائي تسلمت نسخة من نشرة الاصدار والنظام الاساسي ، وقد اطلعت على محتوياتها ودرستها بعناية وفهمت مضمونها ، بناءً على ذلك تم اكتبتي في اكتباب الاسم الخاص ، علماً بقائي لا اتنازل عن حقي بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل عطل وضرر ينجم من جراء اضافة معلومات غير صحيحة او غير كافية في نشرة الاصدار او نتيجة حذف معلومات قد تؤثر على قبولي بالاككتاب في حال اضافتي الى النشرة .

التاريخ : / / 2006

للأستعمال مستلم الطالب

ختم وتوقيع المصداق على التوقيع

2- نسخة من سند القبض الخاص بدفع قيمة الاكتتاب الأسهم المذكورة بموجب هذا الطلب .

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال مع شركة الجميل للاستثمارات العامة على الرقم 5522508



هيئة الأوراق المالية

الرقم: ١٢١٨/١١٢

التاريخ: 2008/٤/٢

السادة/ شركة الجميل للاستثمارات العامة المحترمين

تحية طيبة،

بالإشارة إلى كتابيكم رقم ج/278/هـ/2008/31 المؤرخ في 2008/4/8 ورقم بلا المؤرخ في 2008/4/13 بخصوص طلب الموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال شركتكم.

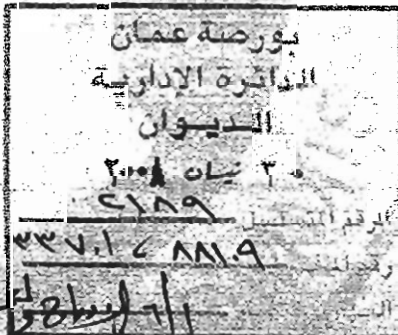
أرجو إعلامكم بقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2008/211) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2008/4/22 بالموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال شركتكم البالغة (23,000) سهم عن طريق رسملة (23,000) دينار من علاوة الإصدار وتوزيعها كأسهم مجانية على مساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته في رأس المال شريطة حظر التصرف بهذه الأسهم إلى حين انتهاء فترة الحظر المفروضة على أسهم رأس المال قبل الزيادة والبالغة (1) مليون ودفع الرسوم المقررة حسب الأصول.

وعليه يرجى استكمال الإجراءات التالية:

1. إصدار بيان علني بتسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة مع الإشارة بوضوح إلى رقم وتاريخ قرار مجلس المفوضين بالموافقة على تسجيل هذه الأسهم.
2. إصدار وتوزيع الأسهم المجانية على المساهمين المسجلين بسجلات الشركة بنهاية يوم 2008/5/6 وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل هذه الأسهم.
3. إعلام الهيئة بالتغيرات التي طرأت على ملكية الأشخاص المدللين وكبار المالكين.
4. تسديد رسوم التسجيل والبالغة (69) تسعة وستون دينار فقط وبأقرب فرصة ممكنة.
5. مراجعة مركز إيداع الأوراق المالية وبورصة عمان لاستكمال الإجراءات لديهم.

وانبلوا الاحترام،،،

الدكتور بسام السكاك
رئيس هيئة الأوراق المالية



نسخة بورصة عمان/سوق الأوراق المالية
مركز إيداع الأوراق المالية
الدائرة المالية والإدارية
دائرة البحوث
دائرة الإفصاح