

بورصة عمان

الرقم: ٩٠/٩/١-ع/٩٠
التاريخ: ٢٠٠٧/١/٢١
الموافق: ٢ / محرم / ١٤٢٨

تعميم

رقم (٩)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة المستقبل العربية للاستثمار والبالغ عددها (١٥,٥) مليون سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠٠٧/١/٢٥ وحسب البيانات التالية:-

الشركة	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الاسم المختصر باللغة العربية	الرمز الحرفي	الرمز الرقمي	المجموعة
المستقبل العربية للاستثمار	FUTURE ARAB	المستقبل العربية	FUTR	131258	21

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية كما في ٢٠٠٦/١١/٣٠ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام، ، ،

جليل طريف

المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

طلب إدراج أوراق مالية في بورصة عمان

الشركة: شركة مستقبل لعربية للاستثمار العامة المحدودة

رأس المال المصرح به / دينار: ٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني

رأس المال المكتتب به والمدفوع / دينار: ٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني

تاريخ تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة: ١٦ / ٨ / ٢٠٠٦

أسماء الأشخاص الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة

الاسم	عدد الأسهم	النسبة
١- بيت استثمار عالمي - الاردن	٩.٠٠٠.٠٠٠	١٩,٩٠٪
٢- ماهر أحمد العتوما	٩.٠٠٠.٠٠٠	٥,٨١٪
٣- محسن أحمد العتوما	٩.٠٠٠.٠٠٠	٥,٨١٪
٤- منير أحمد العتوما	٩.٠٠٠.٠٠٠	٥,٨١٪
٥-		
٦-		
٧-		
٨-		
٩-		



أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى

الرقم	الاسم	المنصب	الأوراق المالية المملوكة
١-	صبر أحمد محمد العقوقا	رئيس مجلس الإدارة	٩٠٠,٠٠٠
٢-	شركة محفلي الساتة وشركوه محللة بالسبعوي الساتة	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢١٥,٠٠٠
٣-	حسن أحمد محمد العقوقا	عضو	٩٠٠,٠٠٠
٤-	أبراهيم كيد إبراهيم الساعوي	عضو	١٥٠,٠٠٠
٥-	بيت استثمار لصالح الأردن محللة بالسبعوي الساتة	عضو	٢٠٠,٠٠٠
٦-			
٧-			
٨-			
٩-			
١٠-			
١١-			
١٢-			
١٣-			

اسم ضابط الارتباط: السيد صبر أحمد محمد العقوقا
العنوان البريدي للشركة: ص ٥ ٩٨٥ عمان ١١١١٨ الأردن
الهاتف: ٥٦٩٩١٠٠
الفاكس: ٥٦٠١٩١٣



المستقبل

شركة المستقبل العربية للاستثمار

اجتمع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٨ بحضور كل من:

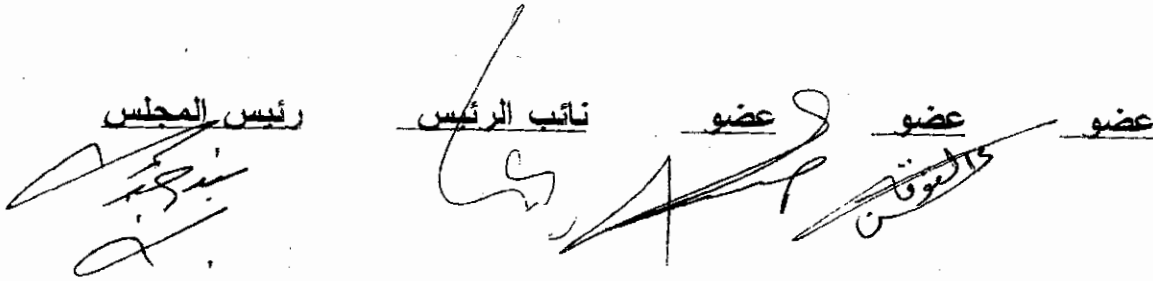
- السيد منير أحمد القوقا - رئيس المجلس
- السيد عوني الساكت - نائب رئيس المجلس
- السيد محسن أحمد القوقا - عضو
- السيد إبراهيم الناعوري - عضو
- السيد طلال السمهوري - عضو

و بعد البحث و التداول تقرر ما يلي:

١- تعيين لجنة التدقيق من أعضاء المجلس السادة:
(السيد محسن أحمد القوقا والسيد إبراهيم الناعوري و السيد طلال السمهوري)

٢- تكليف رئيس مجلس الإدارة السيد منير أحمد القوقا القيام بمهام المدير العام للشركة.

رئيس المجلس نائب الرئيس عضو عضو عضو





عمان في : ٢٠٠٧/١/٩
كتاب رقم : ٠٧/٠٠٠٤٦

السيد / معاذ الخطيب المحترم
مركز ايداع الاوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

- اسم الشركة باللغة العربية : شركة المستقبل العربية للاستثمار .
- اسم الشركة باللغة الانجليزية : Future Arab Investment Company
- الاختصار المقترح باللغة العربية : المستقبل العربية .
- الاختصار المقترح باللغة الانجليزية : (FUTR) أو (FARI) أو (FAIN) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة المستقبل العربية للاستثمار

المستقبل

شركة المستقبل العربية للاستثمار

عمان في : ٢٠٠٧/١/٩
كتاب رقم : ٠٧/٠٠٠٤٥

السيد / معاذ الخطيب المحترم
مركز ايداع الاوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

لاحقاً للمكالمة الهاتفية صباح هذا اليوم يسرنا اعلامكم ما يلي :

١. تم تعيين المهندس سليم نزال مديراً تنفيذياً للشركة اعتباراً من ٢٠٠٧/٢/١ .

٢. تم شراء العقارات التالية :

الرقم	القطعة	الموقع	المساحة	القيمة
١	قطعة ارض رقم (٥٢) حوض (٤)	الزعتري - الحصينات - المفرق	٩٠ دونم	٢٩٠,٥٦٥ دينار
٢	قطعة ارض رقم (٦٩) حوض (١١)	أراضي جنوب عمان - القويرة	١٢٠ دونم	١,٢٢٢,٣٨٧ دينار

٣. القائم باعمال المدير المالي لحين تعيين مدير مالي للشركة السيد / نضال يعيش ويملك عشرون ألف سهم .

٤. تم تعيين الاستاذ المحامي / معين خليل حسن عبد الوهاب مستشار قانوني ومحامي للشركة اعتباراً من تاريخه ، علماً بأنه يملك ثمانية عشر ألفاً وستمئة وخمسة وعشرون سهماً .

شاكرين لكم حسن تعاونكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة المستقبل العربية للاستثمار



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref.No

Date

الموافق

٢٧٨١٨

الترقيم: م ش / ٤٢٢ / ١

التاريخ: ٢٠٠٦ / ١٢ / ١٨

السادة شركة المستقبل العربية للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

تحية وتقدير،،،

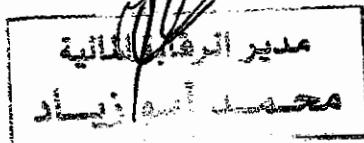
الموضوع: حق الشروع بالعمل .

إشارة لمحضر اجتماع الهيئة العامة الأول لشركتكم المنعقد بتاريخ ٢٠٠٦ / ١٢ / ١٤ والوثائق والبيانات التي قدمتها لجنة مؤسسي الشركة الى الهيئة العامة ، وحيث ان الوثائق المقدمة لي متفقة وأحكام المادة (١٠٨/ج) من قانون الشركات رقم (١٩٩٧/٢٢) وتعديلاته .
أرجو أن أعلمكم بحق الشركة الشروع بعملها اعتبارا من تاريخه .

وتفضلوا بقبول الاحترام،،،

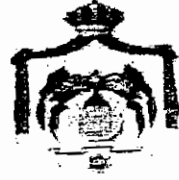
مراقب عام الشركات

د. محمد عباينة





المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/ ٤١٣/١
التاريخ: ٢٠٠٦/١٢/١٨

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (٢٠٠٠٠١٢٢٦)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (المستقبل العربي للاستثمار)

مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٤١٣) بتاريخ ٢٠٠٦/٠٨/١٦ برأس مال ١٥٥٠٠٠٠٠٠ دينار أردني

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٤ قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

محسن احمد محمد القوقا

منير احمد محمد القوقا

شركة عوني الساكت ومشاركوه ويمثلها عوني موسى الساكت

شركة بيت الإستثمار العالمي ويمثلها طلال فوزي السهموري

ابراهيم عيد ابراهيم الناعوري

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٤ انتخاب رئيس ونائب الرئيس : منير احمد محمد القوقا / رئيس مجلس ادارة

شركة عوني الساكت ومشاركوه ويمثلها عوني موسى الساكت / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٤ قد قرر ما يلي :

- تقرر التفويض بالتوقيع عن الشركة كالتالي:

أ- في الامور المالية ولدى البنوك:

* يوقع عن الشركة في كافة الامور المالية ولدى البنوك رئيس مجلس الادارة السيد منير احمد القوقا ونائب الرئيس المهندس عوني موسى الساكت مجتمعين او اي منهما مع اي من اعضاء مجلس الادارة الاخرين السيد طلال فوزي السهموري و/او السيد محسن احمد القوقا و/او السيد ابراهيم عيد الناعوري، وفي حال غياب الرئيس ونائبه فيوقع عن الشركة في الامور المالية ولدى البنوك اي اثنين مجتمعين من الاعضاء الاخرين السيد طلال فوزي السهموري و/او السيد محسن احمد القوقا و/او السيد ابراهيم عيد الناعوري.

* يوقع عن الشركة في الامور المالية ولدى البنوك يوقع عن الشركة اي من رئيس مجلس الادارة السيد منير احمد القوقا او نائب الرئيس منفردين ويسقف عشرة الاف دينار.

ب- في الامور الادارية والقضائية وتوكيل المحامين:

* يوقع عن الشركة في هذه الامور رئيس مجلس ادارة الشركة السيد منير احمد القوقا او نائبه المهندس عوني موسى الساكت منفردين، وفي حالة غيابهما اي اثنين مجتمعين من اعضاء مجلس الادارة السادة طلال فوزي السهموري و/او السيد ابراهيم عيد الناعوري و/او



هاتف: ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨

ص.ب ١١١٨١ عمان ٢٠١٩ - الأردن

Tel. 5629030 - 5656444 - Fax. 5607058

P.O Box 11181 Amman 2019 - Jordan

Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: ش/٤١٦/١
التاريخ: ٢٠٠٦/١٢/١٨

السيد محسن احمد القوقا، وللمجلس ان يفوض خطيا ايا من أعضائه او من يراه مناسبا بالتوقيع عن الشركة في هذه الامور.
ج- لمجلس الادارة ان يفوض خطيا من يراه مناسبا لغايات التوقيع عن الشركة لدى كاتب عدل السير ولدى دائرة الاراضي والمساحة
وأية جهات رسمية أو اهلية.

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

مراقب عام الشركات

د. محمود عباينة

معد الشهادة: عفاف الهياهي

مصدر الشهادة: بل سليمان



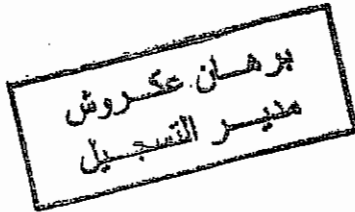
شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)
الرقم الوطني للمنشأه: (٢٠٠٠٠١٢٢٦)

أشهد بأن شركة (المستقبل العربي للاستثمار) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات
مساهمة عامة تحت رقم (٤١٣) بتاريخ (٢٠٠٦/٠٨/١٦)

* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مراقب عام الشركات
دمحمود عيافته

مصدر الشهادة: فـ الرواشدة





شركة المستقبل العربية للإستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات
للفترة (١٥ / نيسان - ٣٠ / تشرين ثاني ٢٠٠٦)

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان

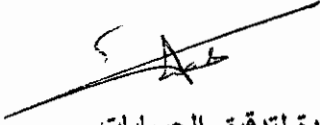
- الميزانية الافتتاحية كما هي في ٣٠/تشرين ثاني ٢٠٠٦ (أ)
- بيان الدخل للفترة من ١٥/نيسان - ٣٠/تشرين ثاني ٢٠٠٦ (ب)
- إيضاحات حول البيانات المالية .

تقرير مدققي الحسابات

السادة / مساهمي شركة المستقبل العربية للاستثمار المحترمين،،
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية الإفتتاحية وبيان الدخل خلال فترة التأسيس (١٥/نيسان - ٣٠/تشرين ثاني ٢٠٠٦) لشركة المستقبل العربية للاستثمار "شركة مساهمة عامة محدودة"، ونوصي وبحدود ما اطلعنا عليه من معلومات وإيضاحات الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان في ٧/ كانون الأول / ٢٠٠٦


الشركة المتحدة لتدقيق الحسابات
عصام محمد مكّي
مدقق مجاز رقم ٥٠٩


المقررة لتدقيق الحسابات
United Auditing

البيان (أ)

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية الافتتاحية كما هي في
(١٥ / نيسان - ٣٠ / تشرين ثاني ٢٠٠٦)

الموجودات:-

إيضاح (٢)	نقد لدى البنوك	٣٥٣٢٨.٢٣,٠٩٢
	أمانات ضريبة المبيعات	<u>٣.٤٥,٧٣٨</u>

مجموع الموجودات

٣٥٣٣١.٦٨,٨٣٠

المطلوبات وحقوق المساهمين:-

إيضاح (٦)	ذمم دائنة	٥٣٢١٦,٨٠٠
	أمانات مكتتبين الأسهم	١٩٧٤٨١٣٦,٠٠٠
إيضاح (٤)	مصاريف مستحقة الدفع	١٢٠٠٠,٠٠٠
إيضاح (١)	رأس المال المصرح به	١٥٥.٠٠٠.٠٠٠
	(بقيمة اسمية دينار / سهم)	
	الربح	١٧٧١٦,٠٣٠

مجموع المطلوبات

٣٥٣٣١.٦٨,٨٣٠

* إن البيانات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيان ويجب إن تقرأ معه .

البيان (ب)

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل للفترة من
(١٥ / نيسان - ٣٠ / تشرين ثاني ٢٠٠٦)

الإيرادات	-	٢٥٣٣٨٨,٦٩٢
يُطرح :-		
مصاريف التأسيس		(٢٣٥٦٧٢,٦٦٢)
إيضاح (٥)		
إيضاح (٣)		
الربح		١٧٧١٦,٠٣٠

* إن البيانات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيان ويجب إن تقرأ معه .

شركة المستقبل العربية للإستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول البيانات المالية

١ - تأسيس الشركة ورأس مالها: -

تأسيس الشركة:

تأسست شركة المستقبل العربية للإستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧
وسجلت في سجل الشركات مساهمة عامة تحت رقم (٤١٣) بتاريخ ١٦/٠٨/٢٠٠٦ .

رأس مال الشركة:

١. يتألف رأس مال الشركة من (١٥,٥٠٠,٠٠٠) دينار/ سهم وتتمثل في:
(١١,٦٢٥,٠٠٠ حصة المؤسسين) و (٣,٨٧٥,٠٠٠ حصة المكتتبين)، وقد بلغ عدد
المكتتبين بأسهم الشركة (٦٨,٠٠٠,٥٧٦ مكتتب) وبلغ عدد الأسهم المكتتب بها
(٢٣,٦٢٣,١٣٦) مقابل (٣,٨٧٥,٠٠٠) تم عرضها للاكتتاب العام وقد تم تخصيص
(٥٦ سهم) بالتساوي على جميع المكتتبين وتقرر إعادة رديات الاكتتاب والبالغة
(١٩,٧٤٨,١٣٦) للمكتتبين).

٤- مصاريف مستحقة الدفع :-

<u>المبلغ</u>	<u>البيان</u>
٨,٠٠٠,٠٠٠	مصاريف إدارية وقانونية لزوم تأسيس الشركة
٤,٠٠٠,٠٠٠	مصاريف متفرقة لزوم تأسيس الشركة
<u>١٢,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>المجموع</u>

٥- الإيرادات:-

<u>المبلغ</u>	<u>البيان</u>
٥٨٤١٨,٩٣٠	فوائد دائنة من بنك لبنان والمهجر
١٥١٥٤٣,١٤٩	فوائد دائنة من البنك العربي
١٣٢٠٠,٩٩٤	فوائد دائنة من بنك الإتحاد للإيداع والاستثمار
٣٠٢٢٥,٦١٩	فوائد دائنة من كابيتال بنك
<u>٢٥٣٣٨٨,٦٩٢</u>	<u>المجموع</u>

٦- الذمم الدائنة:-

<u>المبلغ</u>	<u>البيان</u>
٤.٠٠٠,٠٠٠	شركة أموال إنفست
١٢٧٠,٨٠٠	شركة القوقا التجارية
٦٩٦,٠٠٠	شركة بي للتصميم والتسويق محدودة المسؤولية
٢.٠٠٠,٠٠٠	هيئة الأوراق المالية
٣,٠٠٠,٠٠٠	بورصة عمان
٦,٢٥٠,٠٠٠	مركز إيداع الأوراق المالية
<u>٥٣٢١٦,٨٠٠</u>	<u>المجموع</u>

نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والأنظمة والتعليمات
الصادرة بموجبه



شركة المستقبل العربية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤١٣) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٦

وعنوانها المؤقت: مجمع شركة القوقا التجارية، دوار المدينة الرياضية، ص.ب. (٩٨٥)، عمان (١١١١٨)، الأردن

هاتف: ١٥٦٢٢١٠٠ (٩٦٢)، فاكس: ١٥٦٠١٢١٣ (٩٦٢)

عدد الأسهم المعروضة	(٣,٨٧٥,٠٠٠) ثلاثة ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف سهم
القيمة الاسمية للسهم الواحد	دينار أردني واحد
القيمة الإجمالية	(٣,٨٧٥,٠٠٠) ثلاثة ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف دينار أردني

رقم الايداع لدى هيئة الأوراق المالية (٢٠٠٦/١٤٣٦٤/١١٨/٤٣) تاريخه ٢٠٠٦/٩/١٩

تاريخ نفاذ النشرة ٢٠٠٦/١٠/٤ بموجب قرار الهيئة (٢٠٠٦/٥٣٨)

مدير الإصدار

أموال إنفست

شركة إدارة المحافظ والخدمات الإستثمارية للعملاء م.ع.م



بنوك الإكتتاب



بيان هام

للأهمية يرجى قراءة هذا البيان بتمعن من قبل كافة المستثمرين:

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الإستثمار في الأسهم المعروضة. تتحمل الشركة المصدرة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة، وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة. على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الاسهم، أخذا بعين الإعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة. لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

المحتويات

١	الخلاصة	٥
٢	معلومات عن الأسهم المعروضة - نشرة إصدار أسهم	٦
٢,١	إسم الشركة المصدرة	٦
٢,٢	رأس المال المصرح به	٦
٢,٣	رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين	٦
٢,٤	نوع الأسهم والقيمة الاسمية للسهم الواحد	٦
٢,٥	عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب	٦
٢,٦	سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها	٦
٢,٧	نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل	٦
٢,٨	نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها	٦
٢,٩	عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار	٦
٢,١٠	الموافقة على تسجيل الشركة	٧
٣	شروط وإجراءات الإكتتاب	٨
٣,١	أسلوب عرض الأسهم	٨
٣,٢	تقديم طلبات الإكتتاب	٨
٣,٣	مكان الإكتتاب	٨
٣,٤	فترة العرض العام	٨
٣,٥	مدة الإكتتاب	٨
٣,٦	قبول أو رفض طلب الإكتتاب	٨
٣,٧	الشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب	٩
٣,٨	أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حال التخصيص أو رفض الطلب	٩
٣,٩	عدم تغطية الأسهم المعروضة بالكامل	٩
٣,١٠	الحصول على نشرة الإصدار	٩
٣,١١	الحد الأدنى للإكتتاب	٩
٣,١٢	كشوف المكتتبين وإعلام هيئة الأوراق المالية	٩
٣,١٣	النسبة المخصصة لمساهمي الشركة	٩
٣,١٤	النسبة المخصصة لمساهمين استراتيجيين	٩
٣,١٥	تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح	٩
٤	تسجيل الشركة وغاياتها	١٢
٤,١	تسجيل الشركة	١٢
٤,٢	غايات الشركة المصدرة الرئيسية	١٢
٥	حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم	١٣
٥,١	حقوق ومسؤوليات المساهم	١٣
٥,٢	التقارير المرسلة للمساهمين	١٣
٥,٣	نقل ملكية الأسهم	١٣
٦	الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته	١٧
٧	وصف الشركة المصدرة	١٨
٧,١	لمحة عن الشركة	١٨
٧,٢	درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين وأو عملاء	١٨
٧,٣	الوضع التنافسي للشركة والحجم التقديري لنشاطها قياسا بمنافسيها	١٨
٧,٤	مزايا قانون تشجيع الاستثمار	١٩
٧,٥	علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليفة أو الشقيقة)	١٩
٧,٦	إعتبارات بيئية	١٩
٧,٧	مخاطر الاستثمار في الأسهم المعروضة	١٩
٨	وصف الشركات التابعة	٢٢
٩	مصادر تمويل الشركة المصدرة	٢٣
١٠	الجدوى الاقتصادية وخطّة العمل المستقبلية	٢٤
١٠,١	خطط الشركة المستقبلية وافتراساتها الأساسية للتشغيل	٢٤
١٠,٢	طبيعة نشاط الشركة	٢٦
١٠,٣	البيانات المالية المتوقعة	٢٦
١١	إدارة الشركة المصدرة	٣٤
١١,١	مجلس الإدارة والنصاب المؤهل للعضوية	٣٤
١١,٢	واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة	٣٤
١١,٣	المزايا والمخصصات التي ستمنح لأعضاء مجلس الإدارة	٣٦
١٢	عدد المؤسسين وتوزيع ملكية أسهم الشركة المصدرة	٣٧
١٣	مستشارو الشركة المصدرة القانونيون	٤٠
١٤	مدقق حسابات الشركة المصدرة	٤٠
١٥	معدّي نشرة الإصدار	٤٠

١ الخلاصة

إسم الشركة المصدرة	شركة المستقبل العربية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة.
مدير الإصدار	أموال إنفست - شركة إدارة المحافظ والخدمات الإستثمارية للعملاء م.ع.م
رأسمال الشركة المصدرة	يبلغ رأسمال الشركة المصرح به خمسة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار أردني (١٥,٥٠٠,٠٠٠)، كما يبلغ رأسمالها المكتتب به/ المدفوع من قبل المؤسسين أحد عشر مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف دينار أردني (١١,٦٢٥,٠٠٠).
نوع الإصدار	إصدار عام.
نوع الأسهم المعروضة	أسهم نقدية/ عادية/ إسمية.
عدد الأسهم المعروضة	(٣,٨٧٥,٠٠٠) ثلاثة ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف سهم.
سعر الإصدار	القيمة الإسمية البالغة دينار أردني واحد للسهم الواحد.
القيمة الإجمالية للإصدار	(٣,٨٧٥,٠٠٠) ثلاثة ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف دينار أردني.
نوع وخصائص الأسهم	أسهم عادية متساوية في الحقوق والواجبات دون تمييز بينها وبقيمة إسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد.
نشاطات الشركة	تتلخص غايات الشركة المصدرة على إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الإستثمارية بكافة أنواعها، بالإضافة إلى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والإستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الإستثمار العقاري.
إستغلال حصيلة الإصدار	سيتم إستغلال حصيلة الإصدار في تغطية الجزء غير المكتتب به من رأسمال الشركة المصرح به، حيث أن هذا العرض هو الأول منذ تسجيل الشركة. وستقوم الشركة بإستغلال صافي حصيلة هذا الإصدار، بالإضافة إلى رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين لتمويل نشاطاتها الإستثمارية في جميع أوجه الإستثمار المتاحة وتحقيق غاياتها، وفقا لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
الموافقة على الإصدار	وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تسجيل الشركة المصدرة بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٦. كما وقد وافقت هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/٤ بموجب قرار الهيئة (٢٠٠٦/٥٣٨).

٢ معلومات عن الأسهم المعروضة- نشرة إصدار أسهم

٢,١ إسم الشركة المصدرة

شركة المستقبل العربية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة.

٢,٢ رأس المال المصرح به

إن رأس المال المصرح به للشركة يبلغ (١٥,٥٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار أردني مقسم إلى (١٥,٥٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون وخمسمائة سهم بالقيمة الاسمية دينار واحد للسهم.

٢,٣ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين

يبلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين أحد عشر مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف دينار أردني (١١,٦٢٥,٠٠٠) مقسم إلى أحد عشر مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف سهم (١١,٦٢٥,٠٠٠) بالقيمة الاسمية دينار واحد للسهم.

٢,٤ نوع الأسهم والقيمة الاسمية للسهم الواحد

إن الأسهم المعروضة عن طريق العرض العام/الإصدار العام بموجب هذه النشرة هي أسهم نقدية/عادية/إسمية متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها وبقيمة إسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد، غير قابلة للتجزئة.

٢,٥ عدد الأسهم المعروضة للإكتتاب

إن عدد الأسهم المعروضة عن طريق العرض العام/الإصدار العام بموجب هذه النشرة هو (٣,٨٧٥,٠٠٠) ثلاثة ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف سهم.

٢,٦ سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها

إن عرض الأسهم عن طريق العرض العام/الإصدار العام بموجب هذه النشرة سيتم بالقيمة الاسمية للأسهم (دينار أردني واحد)، وتبلغ القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم المعروضة (٣,٨٧٥,٠٠٠) ثلاثة ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف دينار أردني.

يجدر بالذكر أن الشركة المصدرة لن تصدر ولا تنوي إصدار أسهم بسعر مختلف عما ورد في هذه النشرة.

٢,٧ نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل

لا يوجد.

٢,٨ نوع وقيمة وخصائص أي ادوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها

لا يوجد.

٢,٩ عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار

لا يوجد أوراق مالية أخرى ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار.

٢, ١٠ الموافقة على تسجيل الشركة

سجلت الشركة المصدرة بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٦ لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٣)، برأسمال مصرح مقداره (١٥,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني/ سهم ومكتتب به ومدفوع قدره (١١,٦٢٥,٠٠٠) دينار أردني/ سهم.

وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (٢٠٠٦/٥٣٨) تاريخ ٢٠٠٦/١٠/٤ على تسجيل هذه الأسهم وإنفاذ نشرة الإصدار.

٣ شروط وإجراءات الإكتتاب

٣,١ أسلوب عرض الأسهم

سيتم عرض الأسهم المصدرة بموجب هذه النشرة عن طريق الإصدار العام. وسيتم الإعلان عن عرض الأسهم، بعد الموافقة على نشرة الإصدار من قبل هيئة الأوراق المالية، في صحيفتين يوميتين مرتين على الأقل، وذلك قبل مدة لا تقل عن (٧) أيام من التاريخ المحدد لبدء الإكتتاب.

٣,٢ تقديم طلبات الإكتتاب

- أ- يقدم طلب الإكتتاب على النموذج المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة وذلك من خلال تعبئة هذا النموذج كاملاً مرفقاً به وثائق إثبات الشخصية ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها إلى البنك الذي سيتم الإكتتاب من خلاله (أنظر البند ٣,٣).
- ب- يحتفظ المكتتب بإيصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته وذلك لحين إكمال إجراءات تسجيل إكتتابه بأسهم الشركة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات النافذة ووفقاً للنظام الأساسي للشركة.
- ج- إن الإكتتاب بأسهم الشركة يعني إقرار المكتتب بنظام الشركة الأساسي وعقد تأسيسها وأحكام وشروط نشرة الإصدار هذه.

٣,٣ مكان الإكتتاب

يجري الإكتتاب داخل المملكة الأردنية الهاشمية لدى كافة فروع بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار وبنك لبنان والمهجر وبنك المال الأردني العاملة في المملكة وفق النماذج المعدة لذلك وبعد الحصول على نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي والإطلاع عليها.

٣,٤ فترة العرض العام

يبدأ العرض العام إعتباراً من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الشركة المصدرة ولمدة ٩٠ يوماً.

٣,٥ مدة الإكتتاب

إن مدة الإكتتاب بالأسهم المعروضة (١٠) أيام تبدأ بعد موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية وبدء العرض العام، أي إعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق ٢٠٠٦/١٠/٢٩ وتنتهي مساء يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٠٦/١١/٧. ويحق للشركة المصدرة تمديد فترة الإكتتاب بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية في حال لم يتم تغطية الأسهم المطروحة بالكامل. كما يحق للشركة المصدرة تغطية الأسهم التي لم يتم تغطيتها من قبل المؤسسين بعد إنقضاء ثلاثة أيام على إغلاق باب الإكتتاب أو عن طريق إعادة عرضها للإصدار العام وذلك بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية بهذا الخصوص.

٣,٦ قبول أو رفض طلب الإكتتاب

- يقبل طلب الإكتتاب إذا استوفى الشروط التالية مجتمعة، ويرفض إذا تخلف أي منها:
- أ- أن يقوم المكتتب بتعبئة كافة بيانات طلب الإكتتاب بشكل واضح ودقيق.

- ب- أن لا يقل المبلغ المكتتب به عن (٢٥٠) مئتان وخمسون ديناراً أردنياً، أي القيمة الإسمية لـ (٢٥٠) مئتان وخمسون سهماً على الأقل، ولا يجوز الإكتتاب بأجزاء من السهم.
- ج- أن يدفع المكتتب كامل القيمة الإسمية للأسهم التي إكتتب بها، ويتم دفع هذه القيمة بالدينار الأردني، أو بأي عملة أجنبية أخرى بما يعادل قيمة الأسهم المكتتب بها حسب أسعار الصرف السائدة في حينه، ويجوز دفع هذه القيمة إما نقداً، أو بواسطة شيك مدير، بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتتاب المحددة كحد أقصى، لحساب "شركة المستقبل العربية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة" كما هو مبين في الجدول أدناه.

البنك	رقم الحساب
بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار	٠١٩٠٢٠٥٤٧٠٦
بنك المال الأردني	٢١٣٦٢٨
بنك لبنان والمهجر	٠٧١٢٢٣٥٣١٢١٢٧٠٣١

- د- أن لا يستخدم المكتتب أكثر من طلب واحد للإكتتاب، وفي حال تم الإكتتاب بأكثر من طلب، سيتم معاملتها كطلب واحد.
- هـ- لا يجوز لأكثر من شخص واحد الإشتراك في الطلب الواحد للإكتتاب بالأسهم وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب.

٣,٧ الشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب

- أ- إن توقيع طلب الإكتتاب معبناً حسب الأصول، مستوفياً للشروط القانونية المعمول بها، وتسليمه مع كامل قيمة الأسهم المكتتب بها إلى أي من فروع بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار وبنك المال الأردني وبنك لبنان والمهجر يعتبر إقراراً من المكتتب بموافقته وقبوله للشروط الواردة في هذه النشرة، علماً بأن الإكتتاب ودفع القيمة بالكامل لا يعني تخصيص هذه الأسهم المكتتب بها بالكامل للمكتتب، وإنما يتم ذلك بعد إقفال باب الإكتتاب وإجراء عملية التخصيص إذا زاد حجم الإكتتابات على قيمة الأسهم المعروضة، وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية والتعليمات الصادرة بموجبه، حيث تقوم الشركة المصدرة، بإجراء عملية التخصيص، وإعلام المكتتبين بعدد الأسهم التي تم تخصيصها لكل منهم وقيمتها الإجمالية.
- ب- يحق للشركة و/أو للبنك الذي تم الإكتتاب بواسطته رفض طلب الإكتتاب الذي لم يستوف الشروط المبينة في البند (٣,٦) أعلاه، وليس للمكتتب في هذه الحالة مطالبة الشركة المصدرة بأي عطل أو ضرر.
- ج- يحظر الإكتتاب الوهمي أو بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب وعلى المكتتب أن يقدم للبنك الذي تم الإكتتاب بواسطته الوثائق اللازمة لإثبات الشخصية.
- د- يحظر على مؤسسي الشركة الإكتتاب بالأسهم المعروضة للعرض العام أثناء مدة الإكتتاب ولكن يجوز لهم تغطية ما تبقى من الأسهم بعد إنقضاء ثلاثة أيام على إغلاق باب الإكتتاب.
- هـ- يخضع إكتتاب الأشخاص غير الأردنيين لنصوص قانون الاستثمار المؤقت رقم (٦٨) لسنة ٢٠٠٣ والأنظمة الصادرة بموجبه.

٣,٨ أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حال التخصيص أو رفض الطلب

أ- وفقا لعدد الأسهم المطروحة للإكتتاب العام بموجب هذه النشرة، وعند الأخذ بعين الاعتبار الحد الأدنى للإكتتاب (أنظر البند ٣,١١)، سيتم تخصيص الأسهم كما يلي:

١. في حال كان عدد المكتتبين أقل من ١٥,٥٠٠ مكتتب، سيتم توزيع الأسهم على المكتتبين كل

بنسبة ما اكتتب به بعد توزيع الحد الأدنى (٢٥٠ سهم) بالتساوي على كافة المكتتبين؛

٢. في حال كان عدد المكتتبين مساويا لـ ١٥,٥٠٠ مكتتب، سيتم توزيع الحد الأدنى للإكتتاب

كما هو مبين في البند (٣,١١) بالتساوي ما بين كافة المكتتبين؛

٣. في حال زاد عدد المكتتبين عن ١٥,٥٠٠ مكتتب، سيتم توزيع الأسهم المطروحة بالتساوي

على كافة المكتتبين.

ب- ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الفائضة في حالة التخصيص أو رفض طلب الإكتتاب خلال مدة لا

تتجاوز ثلاثين يوما من تاريخ إغلاق الإكتتاب أو قرار تخصيص الأسهم أيهما أسبق. وإذا تخلفت

الشركة عن ذلك لأي سبب من الأسباب فيترتب لكل من المستحقين لتلك المبالغ فائدة عليها تحسب من

بداية الشهر التالي مباشرة لمدة الثلاثين يوما المنصوص عليها في هذه الفقرة وبمعدل أعلى سعر

للفائدة السائد بين البنوك الأردنية على الودائع لأجل خلال ذلك الشهر. وفي جميع الأحوال ستقوم

الشركة بإعادة المبالغ الزائدة مع فوائدها إلى المكتتبين خلال مدة ثلاثة أشهر كحد أقصى من تاريخ

إغلاق الإكتتاب.

٣,٩ عدم تغطية الأسهم المعروضة بالكامل

إذا لم يتم تغطية كامل الأسهم المعروضة للإكتتاب خلال مدة الإكتتاب يجوز للشركة الإكتفاء بالأسهم التي تم

الإكتتاب بها أو تغطيتها وفقا لما يراه مجلس الإدارة مناسبا وحسب ما تقتضيه مصلحة الشركة وبالقائمة التي

يحددها مجلس الإدارة بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية على ذلك. وإذا كانت التغطية ستتم من

خلال الإصدار العام ستقوم الشركة بإعداد نشرة إصدار معدلة توافق عليها هيئة الأوراق المالية.

٣,١٠ الحصول على نشرة الإصدار

يتم الحصول على نشرة الإصدار وطلب الإكتتاب وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة من خلال مكاتب

شركة أموال إنفست وكافة فروع بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار وبنك المال الأردني وبنك لبنان والمهجر في

المملكة. وعلى المكتتب التقيد ببيانات طلب الإكتتاب وتعبئة الطلب وتوقيعه أمام الموظف المختص لدى البنك.

وسيقوم البنك بالتأكد من صحة عملية الإكتتاب وأهلية المكتتب وفقا للوثائق الرسمية التي يقدمها المكتتب.

٣,١١ الحد الأدنى للإكتتاب

يكون الحد الأدنى لعدد الأسهم في طلب الإكتتاب الواحد (٢٥٠) مئتان وخمسون سهما بقيمة إسمية إجمالية

مقدارها (٢٥٠) مئتان وخمسون دينار أردني ولا يجوز الإكتتاب بأقل من هذا الحد.

٣,١٢ كشوف المكتتبين وإعلام هيئة الأوراق المالية

ستقوم الشركة بإعداد كشوف بأسماء المكتتبين بالأسهم وقيمة إكتتاباتهم والتخصيص وكذلك عدد الأسهم التي

يملكها كل من المؤسسين في الشركة ويتم تزويد مراقب عام الشركات بها خلال مدة لا تتجاوز ثلاثين يوما من

تاريخ إغلاق الإكتتاب. كما ستقوم الشركة بإعلام هيئة الأوراق المالية خطيا بعدد الأسهم التي تم تغطيتها

وقيمتها وفئات توزيعها وذلك فور الانتهاء من كافة إجراءات إصدار الأسهم وتخصيصها، كما ستقوم بالإعلان عن ذلك من خلال صحيفة يومية واحدة على الأقل حال الإنتهاء من كافة إجراءات الإكتتاب بالأسهم المعروضة وتخصيصها.

٣, ١٣ النسبة المخصصة لمساهمي الشركة

وفقا لأحكام الفقرة (ب) من المادة (٩٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، قام المؤسسون بالإكتتاب بما نسبته ٧٥,٠% من أسهم الشركة المصدرة، بحيث سيتم تغطية النسبة المتبقية ٢٥,٠% من رأس مال الشركة من خلال العرض العام هذا، تماشيا مع أحكام المادة المشار إليها.

٣, ١٤ النسبة المخصصة لمساهمين استراتيجيين

لايوجد هناك أي نسبة من الأسهم المعروضة مخصصة لمساهمين استراتيجيين.

٣, ١٥ تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح

ستشارك الأسهم المعروضة للإكتتاب بالأرباح وفقا لأحكام قانون الشركات.

٤ تسجيل الشركة وغاياتها

٤,١ تسجيل الشركة

سجلت شركة المستقبل العربي للاستثمار م.ع.م لدى مراقب عام الشركات برأس مال قدره (١٥,٥٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار أردني في وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت الرقم (٤١٣) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٦ وذلك بالإستناد لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته. وتتمثل غايات الشركة الرئيسية والمكاملة وفقا لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي بما يلي:

٤,٢ غايات الشركة المصدرة الرئيسية

إن الغايات الأساسية للشركة تشمل ما يلي:

١. إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الإستثمارية بكافة أنواعها من صناعية وخدمية وتجارية وعقارية وغيرها بما في ذلك دراسات الجدوى الإقتصادية والفنية سواء بنفسها أو من خلال الغير ووضع الخطط التمويلية والتنفيذية لهذه المشاريع لصالح الشركة والمستثمرين المشاركين معها من أفراد ومؤسسات وشركات.

٢. تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الإستثمارية ومنها على سبيل المثال لا للحصر:

أ- المشاريع الصناعية والإنتاجية بشتى أنواعها وعلى وجه التحديد لا للحصر، الصناعات الصغيرة والمتوسطة والحرفية منها صناعات وخدمات الإتصالات والمعلوماتية والغذائية والتغليف والتعبئة والصناعات التعليمية والتعدينية ومستخرجاتها وغيرها من الصناعات الإنتاجية.

ب- المشاريع والأنشطة العقارية بما فيها الإسكانية.

ج- شراء وبيع الأراضي والعقارات والإتجار بها.

د- المشاريع الزراعية ومنتجاتها.

٣. أن تتعاون أو تساهم أو تشارك مع أي شخص آخر أو شركة أو مشروع أو أعمال ترى لها مصلح فيها بما في ذلك شراء وتملك وإستئجار وتبادل وتأجير وبيع ورهن أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو إمتيازات أو رخص تراها لازمة لمصلحة الشركة وغاياتها داخل المملكة وخارجها.

٤. المشاركة في تنظيم إصدار أسناد القروض الخاصة بنشاطاتها وفقا للقوانين والأنظمة المرعية.

٥. الإستثمار والتملك لأسهم الشركات والسندات وإدارتها.

٦. الإقتراض أو الإستدانة للأموال اللازمة لأعمال الشركة بالشكل الذي تراه مناسبا على أن لا يتجاوز الإقتراض عن ٢٠٠% من رأس مال الشركة إلا بموافقة الهيئة العامة للشركة.

٧. الإستيراد والتصدير للمواد والتجهيزات سواء لحساب الشركة أم للغير.

٨. القيام بجميع الأعمال لتحقيق غايات الشركة بالطريقة التي تراها مناسبة.

٥ حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم

٥,١ حقوق ومسؤوليات المساهم

أ- إن مسؤولية المساهم محدودة بقيمة الأسهم التي يملكها في رأسمال الشركة وتكون الذمة المالية للشركة مستقلة عن الذمة المالية لكل مساهم وتكون الشركة بموجوداتها المنقولة وغير المنقولة مسؤولة عن الديون والالتزامات المترتبة عليها.

ب- يحق لكل مساهم مسجل في سجلات الشركة قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي إجتماع من إجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية حضور الإجتماع ومناقشة الأمور المعروضة على جدول أعمال الإجتماع والتصويت على القرارات التي تتخذها الهيئة العامة بعدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها في رأسمال الشركة. ويحق لكل مساهم توكيل مساهم آخر حضور أي إجتماع تعقده الهيئة العامة بالنيابة عنه بموجب وكالة خطية على القسيمة التي تعدها الشركة لهذا الغرض على أن تودع القسيمة في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد لإجتماع الهيئة العامة. كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص آخر من غير المساهمين لحضور هذه الإجتماعات والتصويت نيابة عنه بموجب وكالة عدلية. وتكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي إجتماع آخر يؤجل إليه إجتماع الهيئة العامة. كما يكون حضور ولي أو وصي أو وكيل المساهم أو ممثل الشخص الاعتباري المساهم في الشركة بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصيل في أي إجتماع تعقده الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة. وتختص الهيئة العامة في إجتماعها العادي بمناقشة الأمور التالية وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

١. تلاوة وقائع الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
٢. تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية والخطة المستقبلية لها.
٣. تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأوضاعها المالية.
٤. الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الإحتياطيات والمخصصات التي نص القانون ونظام الشركة على إقتطاعها.
٥. إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
٦. إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها.
٧. إقتراحات الإستدانة والرهن وإعادة الكفالات وكفالة إلتزامات الشركات التابعة أو الحليفة للشركة إذا اقتضى ذلك نظام الشركة.
٨. أي موضوع آخر أدرجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الإجتماع.
٩. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول أعمال الإجتماع ويدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠%) من الأسهم الممثلة في الإجتماع.
١٠. وتختص الهيئة العامة في إجتماعاتها غير العادية بمناقشة الأمور التالية وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

- ✓ تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
- ✓ دمج الشركة أو إندماجها.
- ✓ تصفية الشركة وفسخها.
- ✓ إقالة مجلس الإدارة أو رئيسه أو أحد أعضائه.
- ✓ بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كليا.
- ✓ زيادة رأسمال الشركة المصرح به أو تخفيض رأس المال.
- ✓ إصدار أسناد القرض القابلة للتحويل إلى أسهم.
- ✓ تمليك العاملين في الشركة لأسهم في رأسمالها.
- ✓ شراء الشركة لأسهمها وبيع تلك الأسهم وفقا لأحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية والتشريعات النافذة ذات العلاقة.

ج- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة بصور قرار الهيئة العامة بإعتمادها وتوزيعها. ويكون الحق بإستيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم بتاريخ إجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الأرباح. ويلتزم مجلس الإدارة بأن يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الإعلام الأخرى خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ قرار الهيئة العامة. وتلتزم الشركة بدفع الأرباح التي تقرر توزيعها خلال (٤٥) خمسة وأربعين يوما من تاريخ إجتماع الهيئة العامة. وفي حال الإخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة للمساهم بمعدل سعر الفائدة السائد على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ إستحقاقها.

د- إذا تم تصفية الشركة أو حلها يتقاضى المساهم حصته من حصيلة التصفية (إن وجدت) بما يتناسب مع مساهمته في رأسمال الشركة وفقا لأحكام وقواعد التصفية المنصوص عليها في قانون الشركات والتشريعات النافذة وذلك مع مراعاة أولويات الإستيفاء التي تتم وفقا للترتيب التالي:

١. نفقات التصفية بما في ذلك أتعاب المصفي.
 ٢. المبالغ المستحقة للعاملين في الشركة.
 ٣. المبالغ المستحقة للخزينة العامة والبلديات.
 ٤. بدلات الإيجار المستحقة لمالك أي عقار مؤجر للشركة.
 ٥. المبالغ الأخرى المستحقة حسب ترتيب إمتيازاتها وفق القوانين المعمول بها.
- وعليه فإن حق المساهم في إستيفاء حصته من حصيلة التصفية لن يتحقق إلا بعد دفع المبالغ المشار إليها وفقا للترتيب المبين أعلاه.

٥, ٢ التقارير المرسلة للمساهمين

أ- يتوجب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ إنتهاء السنة المالية للشركة البيانات التالية:

١. الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.
٢. التقرير السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.

- ب- ترسل جميع البيانات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه مع تقرير مدققي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لإجتماع الهيئة العامة العادية بالبريد العادي وذلك قبل أربعة عشر يوما على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع ويجوز تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالإستلام.
- ج- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفا لإطلاع المساهمين ويتم تزويد المراقب بنسخة منه ويتضمن هذا الكشف البيانات التالية:

١. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
 ٢. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.
 ٣. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والانتقال داخل المملكة وخارجها.
 ٤. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.
 ٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويته.
- د- يعد مجلس الإدارة تقريرا كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها. على أن يصدق التقرير من رئيس مجلس الإدارة ويزود مراقب الشركات بنسخة من التقرير خلال ستين يوما من إنتهاء الفترة.
- هـ- توجه الدعوة لإجتماع الهيئة العامة غير العادي إلى المساهمين بالبريد العادي قبل أربعة عشر يوما من التاريخ المحدد للإجتماع أو تسلم باليد مقابل التوقيع بالإستلام وفي جميع الأحوال يجب أن تتضمن الدعوة جدول أعمال الإجتماع ونسخة من أي وثائق أو بيانات تتعلق بالأمور التي ستعرض على الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي.

٥,٣ نقل ملكية الأسهم

بعد تسجيل الأوراق المالية المصدرة لدى هيئة الأوراق المالية وإنتهاء إجراءات الإصدار العام والإنضمام لعضوية مركز إيداع الأوراق المالية وإيداع الأسهم المصدرة لدى المركز ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها في بورصة عمان. وبالنسبة للأوراق المالية المودعة لدى مركز الإيداع سيتم نقل ملكيتها في المركز ذاته إلى حين حصول الشركة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم. ويشترط مركز الإيداع تزويده ببيانات محددة يتم تدوينها في طلب الإكتتاب وذلك لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز. وعليه فإن من الضروري لكل مكتتب أن يقوم بتعبئة طلب الإكتتاب المرفق بهذه النشرة بدقة. وفي جميع الأحوال:

- أ- ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها في سوق عمان للأوراق المالية (بورصة عمان).
- ب- يكون السهم قابلا للتداول في سوق الأوراق المالية وفقا لأحكام قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه ومن ذلك تعليمات وأنظمة بورصة عمان.

ج- يكون السهم قابلاً للتداول بعد إدراجه في السوق الثاني في بورصة عمان وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبهما. ويكون التداول من خلال الوسطاء.

د- تنشأ حقوق وإلتزامات بائع أسهم الشركة ومشتريها وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه. وللتوضيح تنشأ الحقوق والإلتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه والغير بتاريخ إبرام عقد التداول في السوق.

هـ- لا يجوز قبول أو تحويل أو نقل أو تداول أسهم الشركة في سوق الأوراق المالية (بورصة عمان) في أي من الحالات التالية:

١. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به.

٢. إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى مركز الإيداع.

٣. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق المالي.

و- يحق لكل من إنتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكة أو إفلاسه الحصول على نفس الحصة في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.

ز- تنتقل الأسهم بالميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى مركز الإيداع وتقسّم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.

ح- لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة. ولكن في حال وفاة المساهم تنتقل الأسهم إلى ورثته الشرعيين فيشتركون في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم وينطبق هذا الحكم عليهم إذا إشتراكوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحاليتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. وإذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيعين المجلس أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة.

ط- يجوز للمجلس أن يصدر لكل مساهم شهادات تثبت ما يملكه من الأسهم في الشركة حسب ما يراه مناسباً وتختتم بخاتم الشركة وتوقع من قبل المفوضين بالتوقيع عنها على أن تتضمن الشهادات البيانات التالية:

١. إسم الشركة ومركزها الرئيسي.

٢. إسم المساهم وعدد الأسهم التي يملكها وأرقامها.

ي- تسلم شهادة الأسهم المسجلة بأسماء أكثر من مساهم واحد إلى صاحب الإسم الأول المسجل على تلك الأسهم في سجل المساهمين والشركة غير ملزمة بأن تصدر إلى أصحاب الأسهم بالإشتراك أكثر من شهادة واحدة لذات الأسهم.

ك- إذا فقدت وثيقة المساهمة أو شهادات الأسهم أو تلفت فلمالكها المسجل في سجل الشركة أن يطلب إعطاءه وثيقة أو شهادة بدلا من الوثيقة المفقودة أو التالفة، على أن يقوم بالإجراءات التي نص عليها القانون وتقديم الضمانات والبيانات ودفع الرسوم التي يطلبها مجلس الإدارة.

ل- وفقاً لأنظمة وتعليمات مركز إيداع الأوراق المالية تلغى حكماً شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة لدى إيداع أسهم الشركة في مركز إيداع الأوراق المالية.

٦ الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته

إن صافي المبلغ المتوقع من الإصدار العام هو (٣,٨١٦,٧٦٠) ثلاثة ملايين وثمانمائة وستة عشر ألف وسبعمائة وستون دينار أردني، بعد خصم ما مقداره (٥٨,٢٤٠) دينار أردني، والتي تمثل حصة الأسهم المطروحة من الرسوم والمصاريف والنفقات والمتعلقة بتأسيس الشركة. وكما يجدر ذكره أن الشركة ستستخدم صافي المبلغ المتوقع من تأسيسها كشركة مساهمة عامة والذي يبلغ (١٥,٢٦٧,٠٤٠) خمسة عشر مليون ومئتان وسبعة وستون ألف وأربعون دينار أردني لتمويل نشاطات الشركة الإستثمارية في جميع أوجه الإستثمار المتاحة وتحقيق غاياتها، وفقا لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي، هذا علما بأن الغرض الأساسي من عملية الطرح هذه هو تغطية رأسمال الشركة المصرح به، حيث أن هذا العرض هو الأول منذ تسجيل الشركة.

رأسمال الشركة المصدرة	عدد الأسهم المفتاة	رسوم ومصاريف التأسيس
مؤسسي الشركة	١١,٦٢٥,٠٠٠	١٧٤,٧٢٠
مكتنبي العرض العام	٣,٨٧٥,٠٠٠	٥٨,٢٤٠
رأس مال الشركة المدفوع	١٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٣٢,٩٦٠

ويحق للشركة المصدرة تمديد فترة الإكتتاب بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية في حال لم يتم تغطية الأسهم المطروحة بالكامل. كما يحق للشركة المصدرة تغطية الأسهم التي لم يتم تغطيتها من قبل المؤسسين بعد إنقضاء ثلاثة أيام على إغلاق باب الإكتتاب أو عن طريق إعادة عرضها للإصدار العام وذلك بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية بهذا الخصوص.

هذا ولن تقتصر موارد الشركة المالية لتغطية نشاطاتها المختلفة على التمويل الرأسمالي المذكور أعلاه، حيث أنه من المتوقع أن تتمكن الشركة، مستقبلا، من اجتذاب موارد إضافية، من داخل الأردن وخارجه، سواء بأسلوب الإقتراض المباشر أو بأسلوب الحصول على تسهيلات إئتمانية.

٧ وصف الشركة المصدرة

٧,١ لمحة عن الشركة

تم تأسيس الشركة المصدرة من قبل عدد من المؤسسين الأردنيين والعرب حيث تم انتخاب لجنة مؤسسين بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٨، مكونة من ثلاثة أعضاء وهم السيد منير القوقا، والسيد محسن القوقا، والسيد عوني الساكت (ممثلاً عن شركة عوني الساكت ومشاركوه). وقد تم تعيين السادة الشركة المتحدة لتدقيق الحسابات كمصدق حسابات قانوني للشركة. وقد قررت لجنة المؤسسين بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٨ انتخاب السيد منير القوقا رئيساً للجنة المؤسسين وانتخاب السيد محسن القوقا نائباً للرئيس، وتفويض السيد منير القوقا مع أي من أعضاء اللجنة الآخرين مجتمعين أو منفردين أو من يفوضانه خطياً بذلك بالتوقيع على كافة الأمور المالية والإدارية والقانونية المتعلقة بالشركة وفي تمثيل الشركة أمام كافة الجهات الرسمية وغير الرسمية ذات العلاقة. وتم تسجيل الشركة لدى مراقب عام الشركات بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٦ تحت رقم (٤١٣).

٧,١,١ بيان المنتجات والخدمات الرئيسية وأسواقها المتوقعة

بما أن الشركة شركة استثمارية فإنها ستعمل على إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها من صناعية وخدمية وتجارية وعقارية وغيرها بما في ذلك دراسات الجدوى الاقتصادية والفنية سواء بنفسها أو من خلال الغير ووضع الخطط التمويلية والتنفيذية لهذه المشاريع لصالح الشركة والمستثمرين المشاركين معها من أفراد ومؤسسات وشركات. كما ستقوم الشركة بتطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الاستثمارية وعلى الأخص المشاريع الصناعية والإنتاجية الصغيرة والمتوسطة والمشاريع العقارية والسكنية والزراعية.

ستعمل الشركة على توظيف ذوي الخبرة في مجال عملها، حيث سيكون مركز الشركة الرئيسي في عمان.

٧,١,٢ مصادر وتواجد المواد الخام

لا يوجد.

٧,١,٣ الإمتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية

لا تمتلك الشركة المصدرة حالياً أية إمتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية.

٧,٢ درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين وأو عملاء

لا تعتمد الشركة المصدرة بشكل رئيسي على أي مزود و/أو عميل بشكل خاص، حيث يمكن للشركة المصدرة التعامل مع عدة مزودين داخل و/أو خارج المملكة من جهة، بالإضافة إلى أنه من المتوقع أن تكون قاعدة عملاء الشركة المصدرة واسعة، بحيث تشمل عملاء داخل و/أو خارج المملكة من جهة أخرى.

٧,٣ الوضع التنافسي للشركة والحجم التقديري لنشاطها قياساً بمنافسيها

تهدف الشركة المصدرة القيام بعمليات الاستثمار في شركات قائمة أو تأسيس شركات جديدة في المملكة الأردنية الهاشمية. وتتضمن أهدافها الاستثمارية تحقيق العوائد الجارية بالإضافة إلى تعظيم قيمة حقوق الملكية من خلال استثمارها في أدوات مالية مختلفة. وستقوم الشركة بالمنافسة من خلال الاعتماد على وحسن توظيف رأسمالها البشري والمتمثل في خبرات فريق الإدارة التي ستقوم بتكوينه بالإضافة إلى رأسمالها النقدي والذي سيمكنها من الحصول على الفرص الاستثمارية المربحة.

يجدر بالذكر أنه لا يوجد شركات كثيرة منافسة للشركة المصدرة في الأردن، وبهذا ستكون الشركة المصدرة من الشركات الأولى في الأردن في مجال إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الإستثمارية بكافة أنواعها، بما في ذلك دراسات الجدوى الإقتصادية والفنية، بالإضافة إلى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وتمويل وشراء المشاريع بالإضافة إلى غايات الشركة الأخرى كما هو موضح في البند (٤).

٧,٤ مزايا قانون تشجيع الإستثمار

لا تمتلك الشركة المصدرة أية مزايا بموجب قانون تشجيع الإستثمار. تتمتع الشركة المصدرة بمزايا تشجيع الإستثمار للمشاريع الصناعية والإنتاجية حسب القوانين المرعية بما في ذلك الميزات الضريبية والجمركية على تلك المشاريع ومدخلاتها.

٧,٥ علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليفة أو الشقيقة)

إن الشركة المصدرة هي شركة مستقلة تحت التأسيس، وليست مملوكة من قبل أية شركات أخرى، بحيث يقتصر مالكو أسهم الشركة المصدرة في الوقت الحالي على المؤسسين المدرجة أسماءهم في هذه النشرة (أنظر البند ١٢).

٧,٦ إعتبارات بيئية

لا يوجد هناك أية إعتبارات بيئية جوهرية تتعلق بأعمال الشركة المصدرة، حيث أن الشركة المصدرة تخضع للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية بهذا الخصوص.

٧,٧ مخاطر الإستثمار في الأسهم المعروضة

على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الإستثمارية، والأخذ بالإعتبار كافة الشروط الإستثمارية الواردة فيها، وتفهم جميع أنواع المخاطر التي قد تنجم عن الإستثمار بهذه الأسهم. وعلى الرغم من أن هذه النشرة تحتوي على معلومات وبيانات مالية متوقعة، والتي تعتبرها الشركة المصدرة كافية لإجراء تقييم علمي ومدرّوس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي يتعرض لها حملة الأسهم. وفيما يلي بعض الإعتبارات الإستثمارية، والمخاطر المرتبطة بهذه الأسهم، وذلك على سبيل المثال وليس الحصر.

٧,٧,١ عوامل المخاطرة المتعلقة بالإعتبارات السياسية والإقتصادية

تتأثر الشركة المصدرة بالعوامل السياسية والإقتصادية والإجتماعية والعوامل الأخرى المرتبطة بالأردن، وبالقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها فيه. كما أن الإقتصاد الأردني يتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والإقتصادية التي تشهدها المنطقة بشكل عام.

وقد بدأ الإقتصاد الأردني يتعافى في السنوات الأخيرة من تباطؤ إقتصادي دام لفترة طويلة نسبياً، امتدت من العام ١٩٩٦ وحتى العام ١٩٩٩، وذلك في ظل انخفاض الطلب الكلي على السلع والخدمات، وإتباع كل من البنك المركزي الأردني والحكومة الأردنية على التوالي لسياسة نقدية وسياسة مالية متشدتين، بالإضافة إلى الأوضاع السياسية المتوترة التي شهدتها الأردن والمنطقة خلال تلك الفترة.

إلا أن الإقتصاد الأردني شهد تسارعا في نسب النمو الإقتصادي إعتبارا من العام ٢٠٠٠، وذلك على الرغم من إندلاع إنتفاضة الأقصى خلال الربع الأخير من ذلك العام، والتداعيات التي لحقت بأحداث الحادي عشر من

أيلول ٢٠٠١ في الولايات المتحدة. فقد تصاعدت نسبة النمو الاقتصادي من ٤,٠% في العام ٢٠٠٠ إلى ٤,٢% في العام ٢٠٠١، وإلى ٥,٠% في العام ٢٠٠٢، لتتخفض إلى ٣,٠% في العام ٢٠٠٣ في ظل التأثير السلبي للحرب على العراق في الربع الأول من ذلك العام. ويعزى هذا التصاعد في نسب النمو إلى قيام البنك المركزي الأردني بإتباع سياسة نقدية توسعية نقدية بشكل تدريجي إعتباراً من العام ٢٠٠٠، وتسريع الحكومة لبرنامج الخصخصة، وقيامها بتعديل و/أو إستصدار مجموعة كبيرة من التشريعات الهادفة إلى تحرير الإقتصاد وزيادة الشفافية. هذا بالإضافة إلى إنضمام الأردن إلى منظمة التجارة العالمية، ودخوله في إتفاقيات تجارة حرة مع كل من الولايات المتحدة والإتحاد الأوروبي، وإنضمامه إلى منطقة التجارة العربية الحرة. في العام ٢٠٠٤، شهد الإقتصاد الأردني نمواً بنسبة ٧,٧% عاكساً الأداء القوي للعديد من القطاعات الإقتصادية بالإضافة للإصلاحات العديدة وإتفاقيات التجارة الحرة التي قامت بها الحكومة. أما في العام ٢٠٠٥ فقد كانت نسبة النمو الإقتصادي حوالي ٧,٢% مقارنة مع نسبة ٧,٦% في النصف الأول من عام ٢٠٠٥. أما فيما يتعلق بسوق عمان المالي فقد حقق حجم التداول في سوق عمان المالي نمواً خلال ٢٠٠٥ بنسبة مقدارها ٣٤٥% عن حجم التداول في العام ٢٠٠٤، مسجلاً ما قيمته ١٦,٨٧١ مليار دينار.

غير أنه لا توجد تأكيدات بأن الأوضاع السياسية والإقتصادية في منطقة الشرق الأوسط بشكل عام ستبقى على وضعها الإيجابي الحالي في المدى المنظور، كما أن الأوضاع السياسية في المنطقة قد تشهد انتكاساً قد يؤثر سلباً على أوضاع الإقتصاد الأردني بشكل عام، وعلى نتائج أعمال الشركة بشكل خاص.

٧,٧,٢ خطة العمل المستقبلية

تهدف الشركة المصدرة القيام بإعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الإستثمارية بكافة أنواعها، بما في ذلك دراسات الجدوى الإقتصادية والفنية، بالإضافة إلى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وتمويل وشراء المشاريع والنشاطات الإستثمارية. وتتضمن أهدافها الإستثمارية تحقيق العوائد الجارية بالإضافة إلى تعظيم قيمة حقوق الملكية من خلال إستثمارها في أدوات مالية مختلفة. وستقوم الشركة بالمنافسة من خلال الإعتماد على وحسن توظيف رأسمالها البشري والمتمثل في خبرات فريق الإدارة التي ستقوم بتكوينه بالإضافة إلى رأسمالها النقدي والذي سيمكنها من الحصول على الفرص الإستثمارية المربحة.

يجدر بالذكر أن الشركة المصدرة تفتقر لأية معلومات مالية أو تشغيلية سابقة لكونها شركة جديدة تحت التأسيس. وعليه، فإن خطة العمل المستقبلية للشركة، والتي تتضمنها دراسة الجدوى الإقتصادية، يمكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ بإتجاهاتها، بما فيها تلك التي تقع خارج نطاق سيطرة الشركة. وفي حين أن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل تعتبر واقعية، فإن هذه الخطة قد تتأثر بالتغيرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والإقتصادية، والعوامل الأخرى ذات العلاقة بالأسواق الإستثمارية المحلية والإقليمية والعالمية.

٧,٧,٣ عوامل المخاطرة المتصلة بالدينار الأردني والعملات

سيتم إستثمار أصول الشركة بشكل رئيسي في الأردن وستقوم الشركة بالإستثمار في الخارج (لدول العربية المجاورة) في المشاريع الإنتاجية والخدمية. وستتم العمليات الإستثمارية والمالية المحلية بالدينار الأردني أو بالأوراق المالية التي تصدرها الشركات الأردنية والعملات التي يستلزمها الإستثمار في الخارج (الدولار أو اليورو). وعليه، توجد هناك مخاطرة تتعلق بسعر صرف الدينار الأردني أمام العملات الأخرى في المستقبل،

وخاصة للمستثمرين من خارج الأردن الذين قاموا بتغطية قيمة الأسهم المكتتب بها عن طريق التحويل من عملات أجنبية إلى الدينار الأردني. سيكون الدينار الأردني العملة التي ستعتمد لحساب صافي قيمة أصول الشركة ودخلها ونتائجها المالية، لذا يمكن أن يؤدي أي خفض أو ارتفاع في قيمة الدينار إلى التأثير على أداء الشركة عند تقييم نتائجها المالية بعملات أجنبية. هذا علماً بأن سعر صرف الدينار مقابل الدولار الأمريكي قد تم تثبيته من قبل البنك المركزي الأردني عند ٠,٧٠٩ دينار لكل دولار منذ شهر تشرين أول من العام ١٩٩٥، ولا يتوقع لسعر الصرف الثابت هذا أن يتغير في المستقبل المنظور.

٧,٧,٤ عوامل المخاطرة المتصلة بسوق الأوراق المالية في الأردن

يعتبر سوق الأوراق المالية في الأردن من الأسواق الناشئة، لذا يمكن أن يخضع التعامل فيه الى مخاطر شح سيولة التداول وحدة التقلبات في الأسعار. ويمكن في بعض الحالات أن تكون فرص بيع الأسهم محدودة. وعلى الرغم من أن سوق الأوراق المالية في الأردن قائمة على أسس راسخة، وهي من أفضل أسواق دول المنطقة من حيث الرقابة الفعالة والشفافية في التعامل إلا أن السوق لم يصل بعد إلى فاعلية أسواق الأوراق المالية المتطورة في الدول الغربية.

٧,٧,٥ عوامل المخاطرة المتصلة بسياسة الإقتراض

كما ورد أعلاه، وفي حالات معينة، وبهدف زيادة حجم الأموال المستثمرة ورفع العائد على رأس المال، فقد تلجأ الشركة لسياسة الإقتراض المحافظة التي يقرها مجلس إدارة الشركة مما قد يزيد من احتمال تعرض الشركة لعوامل مخاطرة مرتبطة بارتفاع أسعار الفائدة والتي قد تنعكس سلباً على أداء الشركة.

٧,٧,٦ عوامل المخاطرة المتصلة بتضارب المصالح

تجنباً لحالات تضارب مصالح الشركة مع مصالح بعض المساهمين فيها، تحتفظ الشركة بحق الإشتراك في بعض الإستثمارات، في سياق نشاطاتها الإستثمارية، مع مساهم واحد في الشركة أو أكثر دون باقي المساهمين، في حال وجود مصالح متضاربة مع المساهمين المستثنين. وستلتزم الشركة بالقواعد المنصوص عليها في قانون الشركات فيما يتعلق بالدخول في أية إتفاقيات يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة طرفاً فيها، بما في ذلك الإستثناءات.

٧,٧,٧ المنافسة من قبل الشركات المشابهة

قد تنشأ المنافسة للشركة من قبل الشركات المشابهة والتي تعمل في قطاع الإستثمارات في الأردن مما قد يولد بعض المخاطر التي يمكن أن تؤثر سلباً على أداء الشركة وربحيته المتوقعة. غير أن إتجاه الشركة للإستثمار بشكل رئيسي بالنشاطات الصناعية والإنتاجية قد يكون له دور في تحسين أداء الشركة وعائداتها.

٧,٧,٨ القضايا (الدعاوى) المقامة ضد ولصالح الشركة المصدرة

لا يوجد أي قضايا مالية معلقة أو منظورة أمام المحاكم على الشركة المصدرة. وحيث أن الشركة المصدرة لا تمتلك شركات تابعة لها حتى تاريخ إعداد هذه النشرة فإنه لا توجد أي قضايا أيضاً على أي شركة تابعة لها. ولا يوجد أية مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى أو أية رهونات على أصول الشركة.

٨ وصف الشركات التابعة

حيث أن الشركة المصدرة حديثة تحت التأسيس، لا يوجد لديها أي شركات تابعة.

٩ مصادر تمويل الشركة المصدرة

مصادر تمويل الشركة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد	القيمة الإجمالية	نسبة الملكية
مؤسسي الشركة	١١,٦٢٥,٠٠٠	دينار أردني واحد	١١,٦٢٥,٠٠٠	٧٥%
مكتنبي العرض العام	٣,٨٧٥,٠٠٠	دينار أردني واحد	٣,٨٧٥,٠٠٠	٢٥%
رأس مال الشركة المدفوع	١٥,٥٠٠,٠٠٠	دينار أردني واحد	١٥,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠%

تتمثل مصادر تمويل الشركة لأغراض تغطية رأس مالها المصرح به بالآتي:

- أ- المؤسسون (١١,٦٢٥,٠٠٠ ديناراً أردنياً) وتمثل نسبة (٧٥%) من رأس مال الشركة المدفوع.
 - ب- عرض عام (٣,٨٧٥,٠٠٠ ديناراً أردنياً) وتمثل نسبة (٢٥%) من رأس مال الشركة المدفوع.
 - ج- وبحيث يكون المجموع (١٥,٥٠٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً) وهو رأس مال المصرح به والذي من المتوقع أن تتم تغطيته بالكامل.
- هذا ولن تقتصر موارد الشركة المالية لتغطية نشاطاتها المختلفة على التمويل الرأس مالي المذكور أعلاه، حيث أنه من المتوقع أن تتمكن الشركة، مستقبلاً، من اجتذاب موارد إضافية، من داخل الأردن وخارجه، سواء بأسلوب الإقراض المباشر أو بأسلوب الحصول على تسهيلات إئتمانية.

١٠ الجدوى الاقتصادية وخطه العمل المستقبلية

لقد تم إعداد الجدوى الاقتصادية المبينة أدناه من قبل مدير الإصدار ولجنة المؤسسين في الشركة المصدرة.

إن خطة العمل المستقبلية للشركة والتي تتضمنها دراسة الجدوى الاقتصادية المبينة أدناه، يمكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة. وفي حين أن معدي هذه الدراسة يعتقدون أن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل واقعية، فإن هذه الخطة قد تتأثر بالتغيرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والاقتصادية، والعوامل الأخرى ذات العلاقة بالأسواق المالية والاستثمارية المحلية والإقليمية والعالمية.

وعليه، يجب الأخذ بالإعتبار كافة العوامل الاستثمارية المدرجة أعلاه، وتفهم جميع أنواع المخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار في هذه الشركة. وعلى الرغم من أن هذه الدراسة تحتوي على معلومات وبيانات مالية عن السنوات القادمة، يعتبرها معدوها، وفقاً لتقديراتهم وما توافر لديهم من معطيات، كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي قد يتعرض لها المستثمرون.

تشمل الجدوى الاقتصادية للسنوات الخمس القادمة، والمدرجة في هذه النشرة، كافة المعلومات وبرامج العمل لدى الشركة، بالإضافة إلى الفرضيات التي بنيت عليها هذه الدراسة، بشكل يمكن المستثمر من اتخاذ قرار مدروس حول مستقبل الشركة. هذا وقد تم إعداد البيانات المالية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والقانون الأردني. وقد تم إعدادها من قبل مدير الإصدار بالتنسيق مع الشركة المصدرة.

وتشمل الجدوى الاقتصادية بيانات مالية تقديرية كالميزانية العمومية وبيان الدخل وبيان التدفقات النقدية للسنوات الخمس القادمة، بالإضافة إلى احتساب فترة استرداد رأس المال ومعدل العائد الداخلي المتوقع للمستثمرين في الشركة.

١٠.١ خطط الشركة المستقبلية وافتراضاتها الأساسية للتشغيل

تتوي الشركة توظيف أموالها بشكل متوازن يوفر عائداً مالياً على رأسمالها وسيولة كافية لمقابلة نفقات التشغيل والتوزيعات النقدية على المساهمين، ويحافظ على مستوى جيد لهيكلة التمويل، بحيث تكون نسبة المديونية منخفضة نسبياً وذلك في السنوات الخمس الأولى لعملياتها.

وقد تم أعداد التنبؤات المالية للسنوات الخمس الأولى من عمليات الشركة بموجب الافتراضات التالية:

- ١ سنبداً الشركة عملياتها برأس مال مصرح به ومدفوع قدره (١٥,٥٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار أردني وستغطي نفقات ومصاريف التأسيس من هذا المبلغ.
- ٢ ستحتفظ الشركة بنسبة معتدلة من السيولة لتبلي نفقات التشغيل الجارية وتوزيعات الأرباح والإشتراك في فرص الاستثمار التي ستتاح لها وبموجب خططها.
- ٣ ستعمل الشركة على توزيع ما نسبته ٣٥,٠% من أرباحها على المساهمين خلال فترة الخمس سنوات القادمة.
- ٤ من المقترح أن تقوم الشركة باستثمار حوالي ٣٥,٠% من رأس المال (٥,٤٢٥ مليون دينار أردني) في القطاع الصناعي في شركات متوسطة-صغيرة الحجم، والتي ستحقق عائداً بنسبة ٥,٠% في العام

الأول، ١٥,٠% في العام الثاني، ١٧,٥% في العام الثالث، ٢٠,٠% في العام الرابع والخامس. وقد تم افتراض أن ٥٠% من أرباح هذا الاستثمار ستكون أرباح غير متحققة في كل عام.

٥ ستعمل الشركة على استثمار ٢٠,٠% من رأس المال (٣,١ مليون دينار أردني) في أسهم شركات خاصة وعامة، والتي ستحقق عائدا بنسبة ٢,٥% في العام الأول، ١٠,٠% في العام الثاني، ١٢,٥% في العام الثالث، ١٥,٠% في العام الرابع، و ١٧,٥% في العام الخامس. وقد تم افتراض أن ٥٠% من أرباح هذا الاستثمار ستكون أرباح غير متحققة في كل عام.

٦ سيتم استثمار ٢٠,٠% من رأس المال في إستثمارات عقارية ذات العائد الثابت والتي ستحقق عائدا بنسبة ٧,٥% في العام الأول، ١٥,٠% في العام الثاني، ١٧,٥% في العام الثالث، ٢٠,٠% في العام الرابع، والخامس. وقد تم افتراض أن ٥٠% من أرباح هذا الاستثمار ستكون أرباح غير متحققة في كل عام.

٧ سيتم أيضا استثمار ٢٠,٠% من رأس مال الشركة (٣,١ مليون دينار أردني) في إستثمارات معدة للبيع والتي من المتوقع أن تحقق عائدا بنسبة ٢,٥% في العام الأول، ١٠,٠% في العام الثاني، ١٢,٥% في العام الثالث، ١٥,٠% في العام الرابع، والخامس.

٨ ستقوم الشركة بشراء موجودات ثابتة بما قيمته حوالي (٢١٠,٠٠٠) مئتان وعشرة آلاف دينار أردني، خلال العام الأول، والتي تشمل كلفة تجهيز الديكورات وتأثيث المكاتب، بالإضافة إلى الأجهزة والكمبيوترات والبرامج وكلفة شراء السيارات وموجودات أخرى. وستخضع هذه الموجودات لنسب الإستهلاك المعتمدة محاسبيا كما هو مبين في الجدول أدناه. ويجدر بالذكر أن الشركة ستقوم بشراء موجودات ثابتة بقيمة ١٠,٠٠٠ دينار سنويا (مصاريف رأسمالية) والتي ستستهلك بمعدل ١٠,٠%.

الموجودات الثابتة، بالصافي (دينار أردني)	نسبة الإستهلاك (%)
سيارات	١٥,٠%
أثاث وديكور	١٢,٠%
أجهزة مكتبية ومعدات	١٢,٠%
أجهزة كمبيوتر	٢٠,٠%

٩ تم تقدير مصاريف ونفقات التأسيس بحوالي (٢٤٥,٠٠٠) مئتان وخمسة وأربعون ألف دينار أردني، والتي تشمل أتعاب الخبراء القانونيين والمحاسبين ومدير الإصدار، بالإضافة إلى رسوم التسجيل والترخيص والإدراج لدى كل من وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية ومركز الإيداع وبورصة عمان.

١٠ تتوقع الشركة أن تبلغ مصاريف التسويق ٢٥,٠٠٠ دينار أردني في العام الأول على أن تنمو بمعدل ٥,٠% سنويا.

١١ تتوقع الشركة أن تنمو مصاريف رواتب وأجور الموظفين بنسبة ٥,٠% سنويا، على أن يتم توظيف ٢٠ موظف بمعدل راتب شهري قدره ٧٥٠ دينار أردني.

١٢ كما تتوقع الشركة نمو مصاريفها الإدارية والعمومية بنسبة ٥,٠% سنويا، حيث ستبلغ ٧٥,٠٠٠ دينار أردني في العام الأول.

١٣ تفترض الشركة أنها لن تقوم بالإقتراض خلال السنوات الخمس الأولى من خطة العمل.

١٤ ستخضع الشركة الى ضريبة الدخل بنسبة ٢٠% على أرباحها ما قبل الضريبة، وذلك حسب القوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة. ويرجى التنويه إلى أنه إستنادا لقوانين ضريبة الدخل في الأردن فإن ٢٥,٠% من الأرباح الرأسمالية المتحققة من بيع أسهم وأسناد قرض معفاة من ضريبة الدخل. ١٥ نظرا لتوفر سيولة نقدية عالية لدى الشركة المصدرة على شكل ودائع بنكية فإنها ستحصل فوائد على هذه الودائع بنسبة ٦,٠%.

١٠,٢ طبيعة نشاط الشركة

إن نشاط الشركة لا يرتبط بموسم معين وبالتالي يعتبر نشاطا غير موسمي.

١٠,٣ البيانات المالية المتوقعة

١٠,٣,١ الميزانية العمومية المتوقعة

تتوي الشركة المصدرة تمويل عملياتها عن طريق توظيف رأس مالها المدفوع، وعن طريق الإقتراض إذا ما ارتأت إدارة الشركة المصدرة ذلك، علما بأن الشركة المصدرة لا تتوقع اللجوء إلى الإقتراض خلال السنوات الخمس الأولى، حيث أن نسبة السيولة المتوقعة عالية، مما يتيح للشركة المصدرة تمويل عملياتها دون تكبد أية فوائد أو رسوم بنكية. وعليه، تفترض دراسة الجدوى الإقتصادية تمويل مشاريع الشركة المصدرة من خلال توظيف رأس مال الشركة، دون اللجوء للإقتراض.

ويجدر التنويه إلى أن إدارة الشركة المصدرة قد تلجأ إلى الإقتراض على الرغم من نسبة السيولة العالية نسبيا، وذلك لغايات تخفيض كلفة رأس المال وبالتالي رفع العائد المحقق عليه. وفي حال قامت الشركة بالإقتراض للمحافظة على مستوى المديونية، فإن المبالغ المقترضة سيتم إستثمارها ضمن الغايات والأهداف المرخصة للشركة.

وكما تم ذكره سابقا، فإن الأرباح المتوقعة تحقيقها، بالإضافة إلى التدفقات النقدية التشغيلية المتوقعة، سوف تمكن الشركة من توزيع الأرباح سنويا ابتداء من نهاية السنة الأولى، حيث تعتزم الشركة توزيع ما نسبته ٣٥,٠% من أرباحها السنوية على المستثمرين ابتداء من العام الثاني، بحيث من المتوقع أن تصل الأرباح الموزعة إلى ٢,١٠٠ مليون دينار أردني في نهاية العام الخامس. ويبين الجدول أدناه الميزانية العمومية للشركة كما في نهاية الأعوام الخمس الأولى.

كما في ٣١ كانون أول،						الميزانية العمومية المتوقعة (ألف دينار أردني)
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	الميزانية الافتتاحية	
١,٨٣٨	١,٦٤٣	١,٤٣٧	١,٢٩٧	٩٤١	١٥,٢٦٧	الموجودات المتداولة
						النقد في الصندوق ولدى البنوك
						الإستثمارات
٤,٠٩٤	٣,٧٦٤	٣,٥٠٢	٣,٢٩٦	٣,١٣٩	-	الإستثمارات في شركات عامة وخاصة
٥,٢٠٠	٤,٥٢٢	٣,٩٣٢	٣,٤٩٥	٣,١٧٨	-	إستثمارات معدة للبيع
٤,٥٥٠	٤,١٣٦	٣,٧٦٠	٣,٤٥٧	٣,٢١٦	-	الإستثمارات في مشاريع عقارية
٧,٨٦٦	٧,١٥١	٦,٥٠١	٥,٩٧٨	٥,٥٦١	-	الإستثمارات في مشاريع صناعية (صغيرة-متوسطة الحجم)
٢٤٠	٢١٢	١٧٠	١٣٤	٤٨	-	موجودات متداولة أخرى
٢٣,٧٨٧	٢١,٤٢٨	١٩,٣٠١	١٧,٦٥٧	١٦,٠٨٢	١٥,٢٦٧	مجموع الموجودات المتداولة
						الموجودات غير المتداولة
٦٥	٩٤	١٢٢	١٤٩	١٧٥	-	موجودات ثابتة بالصافي
٢٣,٨٥٢	٢١,٥٢٢	١٩,٤٢٣	١٧,٨٠٦	١٦,٢٥٧	١٥,٢٦٧	إجمالي الموجودات
						المطلوبات
٤٨	٤٦	٤٤	٤٢	١٠	-	مطلوبات أخرى
٤٨	٤٦	٤٤	٤٢	١٠	-	إجمالي المطلوبات
						حقوق المساهمين
١٥,٥٠٠	١٥,٥٠٠	١٥,٥٠٠	١٥,٥٠٠	١٥,٥٠٠	١٥,٥٠٠	رأس المال المدفوع
٨١٤	٥٧٧	٣٧٠	٢١٠	٩٠	١٠٪	إحتياطي إجباري
٨١٤	٥٧٧	٣٧٠	٢١٠	٩٠	١٠٪	إحتياطي اختياري
٨٣٠	٧٢٣	٥٥٩	٤٢٠	-	٣٥٪	أرباح مقترح توزيعها
٢,١٠٠	١,٤٢٢	٨٣٢	٣٩٥	٧٨		التغير المتراكم في القيمة العادلة للإستثمارات المعدة للبيع
٣,٧٤٦	٢,٦٧٨	١,٧٤٨	١,٠٢٩	٤٨٩	(٢٣٢)	أرباح مدورة
٢٣,٨٠٤	٢١,٤٧٦	١٩,٣٧٩	١٧,٧٦٥	١٦,٢٤٧	١٥,٢٦٧	صافي حقوق المساهمين
٢٣,٨٥٢	٢١,٥٢٢	١٩,٤٢٣	١٧,٨٠٦	١٦,٢٥٧	١٥,٢٦٧	إجمالي المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

لقد تم تقدير الميزانية العمومية للسنوات الخمس الأولى للشركة، إستنادا على الميزانية الإفتتاحية والتي تعتمد بدورها على الفرضيات التالية:

- ستكون الشركة شركة مساهمة عامة مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية، برأس مال مصرح به يبلغ (١٥,٥٠٠) مليون دينار أردني، حيث تم تغطية ما قيمته (١١,٦٢٥) مليون دينار من أسهم الشركة من قبل المؤسسين، ومن المتوقع تحصيل ما قيمته (٣,٨٧٥) مليون دينار من خلال العرض العام للأسهم.
- لن تقوم الشركة بأي إقتراض في السنوات الخمس الأولى، علما بأن الشركة ستعتمد على تدفقاتها النقدية لتمويل نشاطاتها.
- تم تقدير مصروفات ونفقات التأسيس بحوالي (٢٣٢,٩٦٠) مائتان وإثنان وثلاثون ألف وتسعمائة وستون دينار أردني، والتي تشمل أتعاب الخبراء القانونيين والمحاسبين، بالإضافة إلى رسوم التسجيل

والترخيص والإدراج لدى كل من وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية ومركز الإيداع وبورصة عمان.

- ستقوم الشركة بشراء موجودات ثابتة بما قيمته حوالي (٢١٠,٠٠٠) مئتان وعشرة آلاف دينار أردني، خلال السنة الأولى من خطة العمل، والتي تشمل كلفة تجهيز الديكورات وتأثيث المكاتب، بالإضافة إلى الأجهزة والكمبيوترات والبرامج وكلفة شراء السيارات وموجودات أخرى. وستخضع هذه الموجودات لنسب الإستهلاك المعتمدة محاسبيا كما هو مبين في الجدول أدناه. ويجدر بالذكر أن الشركة ستقوم بشراء موجودات ثابتة بقيمة ١٠,٠٠٠ دينار سنويا (مصاريف رأسمالية) والتي ستستهلك بمعدل ١٠,٠%.

كما في نهاية					نسبة الإستهلاك (%)	الموجودات الثابتة، بالصافي (دينار أردني)
السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة		
٥٩,٥٠٠	٤٩,٠٠٠	٣٨,٥٠٠	٢٨,٠٠٠	١٧,٥٠٠	١٥,٠%	سيارات
٤٢,٥٠٠	٣٥,٠٠٠	٢٧,٥٠٠	٨,٠٠٠	١٢,٥٠٠	١٢,٠%	أثاث وديكور
١٧,٠٠٠	١٤,٠٠٠	١١,٠٠٠	٨,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٢,٠%	أجهزة مكتبية ومعدات
٥٦,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	٢٨,٠٠٠	١٤,٠٠٠	-	٢٠,٠%	أجهزة كمبيوتر
١٧٥,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠	١٢٢,٠٠٠	٩٤,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	-	صافي قيمة الموجودات الثابتة - نهاية السنة

- ستقوم الشركة بإستثمار ما قيمته (٣,١٠٠) مليون دينار أردني في أسهم شركات مدرجة في السوق المالية المحلية والإقليمية وشركات خاصة.
- ستقوم الشركة بإستثمار ما قيمته (٣,١٠٠) مليون دينار أردني في إستثمارات معدة للبيع.
- ستقوم الشركة بإستثمار ما قيمته (٣,١٠٠) مليون دينار أردني في مشاريع عقارية.
- ستقوم الشركة بإستثمار ما قيمته (٥,٤٢٥) مليون دينار أردني في مشاريع صناعية صغيرة-متوسطة الحجم.

وبناء على الفرضيات المذكورة أعلاه، فإنه من المتوقع أن تنمو حقوق المساهمين في الشركة من ١٥,٢٧ مليون دينار أردني عند التأسيس إلى حوالي ٢٣,٨٥ مليون دينار أردني في نهاية العام الخامس.

١٠,٣,٢ بيان الدخل المتوقع

للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول					فترة التأسيس	بيان الدخل المتوقع (ألف دينار أردني)
السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة		
١,٠٦٧	١,٦٩٨	٢,١٤٥	٢,٦٧٠	٣,٠٢١	-	الإيرادات
(٨١)	(٣٣٨)	(٣٥٥)	(٣٧٣)	(٣٩٢)	-	المصاريف
٩٨٧	١,٣٥٩	١,٧٩٠	٢,٢٩٧	٢,٦٢٩	-	صافي الربح قبل الإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل والرسوم
(٩)	(٣٦)	(٣٧)	(٣٨)	(٣٩)	-	الإستهلاك
(٢٣٣)	-	-	-	-	-	الإطفاء
٩٧٨	١,٣٢٣	١,٧٥٣	٢,٢٥٩	٢,٥٩٠	(٢٣٣)	صافي الربح قبل ضريبة الدخل والرسوم
(٤٩)	(٦٦)	(٨٨)	(١١٣)	(١٢٩)	-	ضريبة الدخل
٩٢٩	١,٢٥٧	١,٦٦٥	٢,١٤٦	٢,٤٦٠	(٢٣٣)	صافي الربح قبل الرسوم
-	-	(٢٥)	(٢٥)	(٢٥)	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(١٠)	(١٣)	(١٨)	(٢٣)	(٢٦)	-	صندوق رسوم الجامعات الأردنية
(١٠)	(١٣)	(١٨)	(٢٣)	(٢٦)	-	رسوم التعليم والتدريب المهني
(٧)	(٥)	(٧)	(٩)	(١١)	-	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني التقني
٩٠٢	١,٢٠٠	١,٥٩٨	٢,٠٦٦	٢,٣٧٣	(٢٣٣)	صافي الربح
-	-	-	-	-	-	يوزع كما يلي :
٩٠	١٢٠	١٦٠	٢٠٧	٢٣٧	-	إحتياطي إجباري
٩٠	١٢٠	١٦٠	٢٠٧	٢٣٧	-	إحتياطي إختياري
-	-	٥٥٩	٧٢٣	٨٣٠	-	أرباح قابلة للتوزيع
٧٢٢	٥٤٠	٧١٩	٩٣٠	١,٠٦٨	(٢٣٣)	أرباح مدورة

١٠,٣,٢,١ الإيرادات المتوقعة

ستعمل الشركة على القيام بالنشاطات الإستثمارية في الفرص التي تراها مناسبة وتزيد من عوائد الإستثمار، كما هو مبين أدناه:

للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول					الإيرادات المتوقعة (ألف دينار أردني)
السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
٧٨	٣١٤	٤١٢	٥٢٥	٦٥٩	إيرادات محفظة الشركة
٢٧١	٨٣٤	١,٠٤٦	١,٣٠٠	١,٤٣٠	إيرادات المتاجرة بإستثمارات في شركات عامة وخاصة
٢٣٣	٤٨٢	٦٠٥	٧٥٢	٨٢٧	إيرادات المتاجرة بإستثمارات في مشاريع صناعية (صغيرة- متوسطة الحجم)
٥٨١	١,٦٣٠	٢,٠٦٣	٢,٥٧٧	٢,٩١٦	إيرادات المتاجرة بإستثمارات مشاريع عقارية
٤٨٦	٦٧	٨٢	٩٢	١٠٤	مجموع إيرادات محفظة الشركة الإستثمارية
١,٠٦٧	١,٦٩٨	٢,١٤٥	٢,٦٧٠	٣,٠٢١	فوائد بنكية، بالصافي
١,٠٦٧	١,٦٩٨	٢,١٤٥	٢,٦٧٠	٣,٠٢١	مجموع الإيرادات

• إيرادات محفظة الشركة الإستثمارية

تتوقع الشركة تحقيق ما قدره ٠,٥٨١ مليون دينار أردني خلال العام الأول، وذلك من خلال عمليات المتاجرة بالأسهم والعقارات والمشاريع الصناعية. هذا ومن المتوقع أن يرتفع مستوى الإيرادات من هذه العمليات خلال الأعوام التالية ليصل إلى ٢,٠٦٣ مليون دينار و ٢,٩١٦ مليون دينار في العامين الثالث والخامس على التوالي، كما هو مبين في جدول الإيرادات أعلاه.

• فوائد بنكية، بالصافي

نظرا لتوفر سيولة نقدية عالية لدى الشركة المصدرة على شكل ودائع بنكية فإنها ستحصل فوائد على هذه الودائع بنسبة ٦,٠%، كما هو مبين في بيان الدخل أعلاه.

ويجدر الذكر بأن خطة العمل المستقبلية تعكس الإرتفاع المتوقع في أسعار الفائدة المحلية والعالمية.

١٠,٣,٢,٢ المصاريف التشغيلية التقديرية

• الرواتب والأجور وتبعاتها

تتوقع الشركة أن تبلغ مصاريف رواتب وأجور الموظفين حوالي ٥٧٥,٥٥ دينار أردني خلال العام الأول، والتي تشمل الرواتب السنوية، إشتراكات الضمان الإجتماعي، مصاريف التأمين الصحي ومخصصات نهاية الخدمة. هذا ومن المتوقع أن ترتفع هذه المصاريف إلى ٢٤٥,٠٨٦ دينار أردني و ٢٧٠,٢٠٧ دينار أردني في العامين الثالث والخامس على التوالي من خطة العمل أي بزيادة سنوية مقدارها ٥%.

• الإستهلاكات والإطفاءات

تتوقع الشركة أن تكون مصاريف الإستهلاكات والإطفاءات حوالي ٨,٧٥٠ دينار أردني خلال العام الأول، والتي تشمل إستهلاكات الموجودات الثابتة. ومن المتوقع أن تصل مصاريف الإستهلاك إلى حوالي ٣٩,٠٠٠ دينار أردني خلال العام الخامس.

• المصاريف التشغيلية الأخرى

وكما هو وارد في الجدول أدناه، تتوقع الشركة بأن يصل مجموع المصاريف التشغيلية الأخرى إلى حوالي ٢٥,٠٠٠ دينار أردني في العام الأول. هذا ومن المتوقع أن ترتفع إجمالي مصاريف التشغيل الأخرى ليصل إلى ١٢١,٥٥١ دينار أردني في العام الخامس.

للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول					المصاريف التشغيلية التقديرية (ألف دينار أردني)
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	
					الرواتب والأجور وتبعاتها
(٢١٩)	(٢٠٨)	(١٩٨)	(١٨٩)	(٤٥)	الرواتب والأجور
(٢٥)	(٢٤)	(٢٣)	(٢٢)	(٥)	الضمان الإجتماعي
(١١)	(١٠)	(١٠)	(٩)	(٢)	التأمين الصحي
(١٥)	(١٥)	(١٤)	(١٣)	(٣)	مخصص نهاية الخدمة
(٢٧٠)	(٢٥٧)	(٢٤٥)	(٢٣٣)	(٥٦)	مجموع الرواتب والأجور وتبعاتها

للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول					المصاريف التشغيلية التقديرية (ألف دينار أردني)
السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
(٩)	(٣٦)	(٣٧)	(٣٨)	(٣٩)	الإستهلاكات والإطفاءات الإستهلاك
(٩)	(٣٦)	(٣٧)	(٣٨)	(٣٩)	مجموع الإستهلاكات والإطفاءات
(٦)	(٢٦)	(٢٨)	(٢٩)	(٣٠)	المصاريف تشغيلية أخرى
(١٩)	(٧٩)	(٨٣)	(٨٧)	(٩١)	المصاريف الإدارية والعمومية
(١٩)	(٧٩)	(٨٣)	(٨٧)	(٩١)	المصاريف التسويقية
(٢٥)	(١٠٥)	(١١٠)	(١١٦)	(١٢٢)	مجموع المصاريف التشغيلية الأخرى

صافي الربح المتوقع ١٠,٣,٢,٣

بناءً على ما تقدم، تتوقع الشركة تحقيق صافي ربح مقداره ٠,٩٠٢ مليون دينار أردني في العام الأول، ليصل إلى ١,٥٩٨ مليون دينار و ٢,٣٧٣ مليون دينار في العامين الثالث والخامس على التوالي.

للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول					صافي الربح المتوقع (ألف دينار أردني)
السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
٩٧٨	١,٣٢٣	١,٧٥٣	٢,٢٥٩	٢,٥٩٠	صافي الربح قبل الضريبة والرسوم
(٤٩)	(٦٦)	(٨٨)	(١١٣)	(١٢٩)	ضريبة الدخل
-	(٢٥)	(٢٥)	(٢٥)	(٢٥)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(١٠)	(١٣)	(١٨)	(٢٣)	(٢٦)	صندوق رسوم الجامعات الأردنية
(١٠)	(١٣)	(١٨)	(٢٣)	(٢٦)	رسوم التعليم والتدريب المهني
(٧)	(٥)	(٧)	(٩)	(١١)	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني التقني
٩٠٢	١,٢٠٠	١,٥٩٨	٢,٠٦٦	٢,٣٧٣	صافي الربح

العائد المتوقع على معدل حقوق المساهمين ١٠,٣,٢,٤

بناءً على صافي الأرباح المقدرة أعلاه، تتوقع خطة العمل أن تحقق الشركة عائداً على معدل حقوق المساهمين حوالي ٥,٧% خلال العام الأول، لترتفع إلى ٦٨% و ١٠,٥% في العامين الثالث والخامس على التوالي.

١٠,٣,٣ التدفق النقدي المتوقع

يبين الجدول أدناه، التدفقات النقدية المتوقعة خلال السنوات الخمس الأولى للشركة.

بيان التدفق النقدي المتوقع (ألف دينار أردني)					للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول
السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
٩٠٢	١,٢٠٠	١,٥٩٨	٢,٠٦٦	٢,٣٧٣	صافي الربح
٩	٣٦	٣٧	٣٨	٣٩	التعديلات
(١١٦)	(٢٤١)	(٣٠٣)	(٣٧٦)	(٤١٤)	الإستهلاك
(١٣٦)	(٤١٧)	(٥٢٣)	(٦٥٠)	(٧١٥)	الأرباح غير المتحققة- المشاريع العقارية
(٣٩)	(١٥٧)	(٢٠٦)	(٢٦٣)	(٣٢٩)	الأرباح غير المتحققة- المشاريع الصناعية
					الأرباح غير المتحققة- إستثمارات في شركات عامة وخاصة
٦٢١	٤٢١	٦٠٣	٨١٦	٩٥٤	صافي التدفق النقدي من التشغيل قبل التغير في رأس المال
١٠	٣٢	٢	٢	٢	موجودات متداولة أخرى
(٤٨)	(٨٦)	(٣٦)	(٤٢)	(٢٨)	مطلوبات أخرى
٥٨٣	٣٦٦	٥٧٠	٧٧٥	٩٢٨	صافي التدفق النقدي من العمليات التشغيلية
(٣,١٠٠)	-	-	-	-	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٣,١٠٠)	-	-	-	-	إستثمارات معدة للبيع
(٥,٤٢٥)	-	-	-	-	الإستثمارات في مشاريع صناعية (صغيرة-متوسطة الحجم)
(٣,١٠٠)	-	-	-	-	الإستثمارات في شركات عامة وخاصة
(١٨٤)	(١٠)	(١٠)	(١٠)	(١٠)	الإستثمارات في مشاريع عقارية
					شراء موجودات ثابتة بالصافي
(١٤,٩٠٩)	(١٠)	(١٠)	(١٠)	(١٠)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
-	-	(٤٢٠)	(٥٥٩)	(٧٢٣)	التدفق النقدي من عمليات التمويل
-	-	-	-	-	أرباح موزعة
-	-	(٤٢٠)	(٥٥٩)	(٧٢٣)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
(١٤,٣٢٦)	٣٥٦	١٤٠	٢٠٦	١٩٥	التغير في النقد
١٥,٢٦٧	٩٤١	١,٢٩٧	١,٤٣٧	١,٦٤٣	النقد في بداية الفترة
٩٤١	١,٢٩٧	١,٤٣٧	١,٦٤٣	١,٨٣٨	النقد في نهاية الفترة

ويجدر التذكير هنا بأنه من المتوقع أن تبلغ الأرباح الموزعة على المساهمين في الشركة ما مجموعه ١,٧٠٢ مليون دينار أردني خلال الأعوام الخمس الأولى للشركة.

١٠,٣,٣,١ فترة إسترداد رأس المال

بناءً على بيان الدخل الذي تم إعداده من قبل الشركة المصدرة ومدير الإصدار، وإستناداً إلى صافي الدخل المتوقع، تم إحتساب فترة إسترداد رأس المال بحوالي ٧,٠٥ سنة. هذا علماً بأن الشركة لن تقوم بتوزيع كامل أرباحها السنوية المتوقعة، حيث من المتوقع أن تكون الأرباح الموزعة على المساهمين على النحو التالي:

للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول					الأرباح المتوقعة توزيعها (ألف دينار أردني)
السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
-	٤٠٢	٥٣٦	٦٩٤	٧٩٨	الأرباح المتوقعة توزيعها (٣٥%)

١٠,٣,٣,٢ معدل العائد الداخلي المتوقع

تم إحتساب معدل العائد الداخلي (IRR) على أساس التدفقات النقدية الحرة (Free Cash Flows) التقديرية للسنوات الخمس الأولى من عمر الشركة بالإضافة إلى القيمة الفعلية للشركة المقدرة لما بعد خطة السنوات الخمس الأولى (Terminal Value)، بعد تنزيل حجم الإستثمار الأولي، حيث بلغ معدل العائد الداخلي حوالي ١٦,٠%.

التدفقات النقدية الحرة (ألف دينار أردني)	السنة الافتتاحية	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	سنوات ما بعد خطة العمل
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب X (١- النسبة المئوية لضريبة الدخل)	-	٩٢٩	١,٢٥٧	١,٦٦٥	٢,١٤٦	٢,٤٦٠	-
الإستهلاك السنوي والإطفاء	-	٩	٣٦	٣٧	٣٨	٣٩	-
التغير في رأس المال العامل	-	(٣٨)	(٥٤)	(٣٣)	(٤٠)	(٢٦)	-
الإنفاق الرأس مالي (CapEx)	-	(١٨٤)	(١٠)	(١٠)	(١٠)	(١٠)	-
التدفقات النقدية الحرة	(١٥,٥٠٠)	٧١٦	١,٢٢٩	١,٦٥٩	٢,١٣٤	٢,٤٦٤	٢٥,٥٠٠

هذا وقد تم احتساب معدل خصم تدفقات سنوات ما بعد خطة العمل (Terminal Value) على أساس ١٣,٥%، وذلك استناداً إلى معدلات الخصم السائدة في أسواق الإستثمارات، مع الأخذ بعين الإعتبار الهيكل التمويلي للشركة المصدرة. هذا وقد تم إحتساب معدل نمو التدفقات النقدية الحرة لتلك الفترة على أساس ٣,٥%، مما يتماشى مع متوسط معدل نمو الإقتصاد الأردني المتوقع.

١١ إدارة الشركة المصدرة

١١,١ مجلس الإدارة والنصاب المؤهل للعضوية

- أ- يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء يتم إنتخابهم من قبل الهيئة العامة للمساهمين بالإقتراع السري وذلك وفقا للنظام الأساسي للشركة والقوانين والأنظمة السارية المفعول. ويشترط فيمن يرشح نفسه لعضوية مجلس الإدارة أن يكون مالكا أو ممثلا لشخص إعتباري مالكا لمائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم على الأقل من أسهم الشركة، وأن لا تكون هذه الأسهم محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها.
- ب- يبقى النصاب المؤهل لعضوية مجلس الإدارة محجوزا خلال مدة عضويتهم وحتى مضي ستة أشهر من تاريخ إنتهاء العضوية، ولا يجوز تداولها خلال تلك المدة. وتحقيقا لذلك توضع إشارة الحجز عليها مع الإشارة إلى ذلك في سجل المساهمين ويعتبر هذا الحجز رهنا لمصلحة الشركة ولضمان المسؤوليات والإلتزامات المترتبة على ذلك العضو وعلى مجلس الإدارة.
- ج- ينتخب مجلس الإدارة من بين أعضائه بالإقتراع السري رئيسا ونائبا للرئيس يقوم بمهام وصلاحيات الرئيس عند غيابه كما ينتخب من بين أعضائه واحدا أو أكثر يكون له أو لهم حق التوقيع عن الشركة منفردين أو مجتمعين وفقا لما يقرره المجلس بهذا الشأن وفي حدود الصلاحيات التي يفوضها إليهم. كما يجوز للمجلس تفويض أي موظف في الشركة بالتوقيع عنها وذلك في حدود الصلاحيات التي يفوضها إليه.

١١,٢ واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة

- أ- يتولى مجلس الإدارة جميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة شؤون الشركة وتسيير أمورها بمقتضى قانون الشركات الساري المفعول والنظام الأساسي للشركة وأي تعديل يطرأ عليها.
- ب- على مجلس الإدارة أن يدعو الهيئة العامة للشركة للإجتماع خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة من مدته لنتتخب مجلس إدارة يحل محله، على أن يستمر المجلس في عمله إلى أن يتم إنتخاب مجلس الإدارة الجديد إذا تأخر إنتخابه لأي سبب من الأسباب. ويشترط في ذلك أن لا تزيد مدة ذلك التأخير في أي حالة من الحالات على ثلاثة أشهر من تاريخ إنتهاء مدة المجلس القائم.
- ج- يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من إنتهاء السنة المالية للشركة الحسابات والبيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة:
١. الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.
 ٢. التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة. وعلى مجلس الإدارة أن يزود مراقب الشركات بنسخ عن الحسابات والبيانات المشار إليها في البندين (١، ٢) من هذه الفقرة (ج) قبل الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة للشركة بمدة لا تقل عن (٢١) يوما.
- د- على مجلس الإدارة أن ينشر الميزانية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها وخلاصة وافية عن التقرير السنوي للمجلس وتقرير مدققي حسابات الشركة خلال مدة لا تزيد على (٣٠) يوما من تاريخ إنعقاد الهيئة العامة.

هـ- على مجلس الإدارة أن يعد تقريراً كل ستة أشهر يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وحساب الأرباح والخسائر وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية مصادقاً عليها من مدق حسابات الشركة وعليه أن يزود المراقب بنسخة من هذا التقرير خلال (٦٠) يوماً من تاريخ إنتهاء مدة السنة أشهر.

و- على كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام والمديرين الرئيسيين فيها أن يقدم إلى مجلس الإدارة في أول إجتماع يعقده المجلس بعد إنتخابه إقراراً خطياً بما يملكه هو وكل من زوجه وأولاده القاصرين من أسهم في الشركة، وأسماء الشركات الأخرى التي يملك هو وكل من زوجه وأولاده القاصرين حصصاً أو أسهماً فيها إذا كانت الشركة مساهمة في تلك الشركات الأخرى، وأن يقدم إلى المجلس أي تغيير يطرأ على هذه البيانات خلال (١٥) يوماً من تاريخ وقوع التغيير. وعلى مجلس الإدارة أن يزود المراقب بنسخ من هذه البيانات وأي تغيير يطرأ عليها خلال (٧) أيام من تاريخ تقديمها إلى المجلس أو تقديم أي تغيير يطرأ عليها.

ز- على مجلس الإدارة أن يضع في المركز الرئيسي للشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة للشركة كشفاً مفصلاً لإطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية ويتم تزويد المراقب بنسخة منه، يتضمن ما يلي:

١. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
٢. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.
٣. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات سفر وإنتقال داخل المملكة وخارجها.

٤. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.

٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويته.

ح- على مجلس الإدارة أن يوجه الدعوة إلى كل مساهم في الشركة لحضور إجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية وترسل الدعوة بالبريد العادي قبل (١٤) يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع ويجوز تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالإستلام. وإذا كان الإجتماع عادياً يجب أن يرفق بالدعوة جدول أعمال الإجتماع وتقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة وميزانيتها السنوية وحساباتها الختامية وتقرير مدققي الحسابات والبيانات الإيضاحية. أما إذا كان إجتماع غير عادي فيجب أن يرفق بالدعوة جدول أعمال الإجتماع ونسخة من أي وثائق أو بيانات تتعلق بالأمر التي ستناقشها الهيئة العامة في الإجتماع. وفي جميع الأحوال على مجلس الإدارة أن يعلم عن الموعد المقرر لإجتماع الهيئة العامة في صحتين يوميتين ومحليتين ولمرة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على (١٤) يوماً من الموعد المقرر للإجتماع وأن يعلن المجلس عن ذلك لمرة واحدة في إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية قبل (٣) أيام على الأكثر من التاريخ المحدد لإجتماع الهيئة العامة.

ط- على مجلس الإدارة أن يضع الأنظمة الداخلية الخاصة بالشركة التي تنظم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية فيها.

- ي- يعين مجلس الإدارة مديرا عاما للشركة من ذوي الكفاءة ويحدد صلاحياته ومسؤولياته ورواتبه بموجب تعليمات يصدرها المجلس ويفوضه بالإدارة العامة للشركة بالتعاون مع مجلس الإدارة وتحت إشرافه. ويشترط في ذلك أن لا يكون الشخص المعين مديرا عاما لأكثر من شركة مساهمة عامة واحدة. كما يجوز لمجلس الإدارة إنهاء خدمات المدير العام وعلى المجلس إعلام هيئة الأوراق المالية ومراقب الشركات بتعيين المدير العام أو إنهاء خدماته.
- ك- على مجلس الإدارة أن يشكل لجنة تدقيق من ثلاثة من أعضائه غير التنفيذيين لممارسة المهام والصلاحيات المنصوص عليها في تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.
- ل- لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس والمدير العام الإشتراك في عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى المنافسة للشركة أو القيام بأي عمل منافس لها.
- م- يحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام وأي موظف في الشركة أن يفشي إلى أي جهة أي بيانات ذات طبيعة سرية تتعلق بالشركة حصل عليها بحكم منصبه وذلك تحت طائلة العزل والمطالبة بالتعويض عن الأضرار التي لحقت بالشركة ويستثنى من ذلك البيانات التي تجيز القوانين والأنظمة الكشف عنها.
- ن- يحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام وموظفي الشركة التعامل بأسهم الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بناء على معلومات اطلعوا عليها بحكم منصبهم أو عملهم في الشركة كما يحظر عليهم نقل هذه المعلومات لأي شخص آخر بقصد التأثير على أسعار أسهم الشركة أو أي شركة تابعة أو قابضة أو حليفة لها.
- س- رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مسؤولون بالتضامن والتكافل تجاه المساهمين عن تقصيرهم أو إهمالهم في إدارة الشركة. كما أنهم مسؤولون في مواجهة الشركة والمساهمين والغير عن كل مخالفة يرتكبها أي منهم أو جميعهم للقوانين والأنظمة المعمول بها ولنظام الشركة الأساسي وعن أي خطأ في إدارة الشركة وذلك وفق أحكام القانون.

١١, ٣ المزايا والمخصصات التي ستمنح لأعضاء مجلس الإدارة

- أ- تحدد مكافأة رئيس وأعضاء المجلس بنسبة (١٠%) من الربح الصافي القابل للتوزيع على المساهمين بعد تنزيل جميع الإحتياطيات والضرائب وبعد أقصى خمسة آلاف دينار (٥,٠٠٠) لكل عضو في السنة وتوزع المكافأة عليهم بنسبة عدد الجلسات التي حضرها كل منهم وتعتبر الجلسات التي لم يحضرها العضو لسبب مشروع يوافق عليه المجلس من الجلسات التي حضرها العضو.
- ب- إذا لحق بالشركة خسائر بعد تحقيق الأرباح أو لم تكن قد حققت أرباحا بعد فيعطى لكل من الرئيس وأعضاء المجلس تعويضا عن جهدهم في إدارة الشركة بمعدل (٢٠ دينار) عن كل جلسة من جلسات المجلس أو أي إجتماع للجان المنبثقة عنه على أن لا تتجاوز هذه المكافأة مبلغ (٦٠٠ دينار) في السنة لكل عضو.
- ج- تحدد بدلات الانتقال والسفر لرئيس وأعضاء المجلس بموجب نظام خاص تصدره الشركة لهذه الغاية.

١٢ عدد المؤسسين وتوزيع ملكية أسهم الشركة المصدرة

يبلغ عدد المؤسسين في الشركة (١٠٣) مؤسساً موزعين كما هو مبين في الجدول أدناه:

نسبة الملكية	القيمة الاسمية (دينار أردني)	عدد الأسهم	الجنسية	إسم المؤسس
١٢,٩٠٪	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	أردني	بيت الإستثمار العالمي - الأردن
٥,٨١٪	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	أردني	ماهر أحمد القوقا
٥,٨١٪	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	أردني	محسن أحمد القوقا
٥,٨١٪	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	أردني	منير أحمد القوقا
٣,٢٣٪	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	اماراتي	حميد عبدالله حميد الشبيبة
٣,٢٣٪	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	اماراتي	عبد اللطيف عبد الله حميد الشبيبة
٢,١٠٪	٣٢٥,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠	أردنية	شركة إدارة المحافظ والخدمات الإستثمارية للعملاء - أموال إنفست
١,٦١٪	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	أردني	فايز إبراهيم أحمد الفاعوري
١,٦١٪	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	أردني	يعقوب عادل عبد المنعم ناصر الدين
١,٣٩٪	٢١٥,٠٠٠	٢١٥,٠٠٠	أردنية	شركة عوني الساكت ومشاركوه
١,٢٩٪	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	أردنية	المجموعة العربية الأوروبية للتأمين
١,٢٩٪	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	أردني	بسام حافظ محمد عبيد
١,٢٩٪	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	عراقي	سعد عبد الواحد إبراهيم
١,٢٩٪	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	أردنية	شركة القبس للإستثمارات المالية
١,٢٩٪	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	أردني	نجيب محمد عبد الرحمن ذوابي
٠,٩٧٪	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	أردني	إبراهيم عيد إبراهيم الناعوري
٠,٩٧٪	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	أردني	كريم إبراهيم عيد الناعوري
٠,٦٥٪	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردني	الدكتور عدنان شاهر الأعرج
٠,٦٥٪	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردني	باسم غانم هارون شحادة
٠,٦٥٪	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردني	بنك الاتحاد للإيداع والإستثمار
٠,٦٥٪	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردني	سهيل صبحي سليم الملك
٠,٦٥٪	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردنية	شركة المستثمرون العرب المتحدون
٠,٦٥٪	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردني	محمد موسى علي عيود
٠,٦٥٪	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردني	منير الياس سمعان خوري
٠,٦٥٪	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردني	هيثم خالد عبد الكريم الدحلة
٠,٦٥٪	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	أردني	يونس موسى محمد القواسمي
٠,٦٤٪	٩٩,٢٢٥	٩٩,٢٢٥	سوري	سهيل الياس تجار
٠,٤٨٪	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	أردنية	شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية
٠,٤٥٪	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	فلسطيني	أمجد حسن علي القوقا
٠,٤٢٪	٦٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	سوري	أسامة عبد الماجد المجذوب
٠,٤٢٪	٦٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	أردنية	شركة شيركو للأوراق المالية
٠,٣٩٪	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	أردنية	شركة بي للتصميم والتسويق
٠,٣٢٪	٥٠,٠٥٠	٥٠,٠٥٠	إماراتي	أحمد عبد العزيز محمد الشرفا
٠,٣٢٪	٥٠,٠٥٠	٥٠,٠٥٠	إماراتي	أدهم أحمد عبد العزيز الشرفا

٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردني	باسم أحمد عبد العزيز السري
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردني	البير أيوب داهود السروجي
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردني	أياد شفيق فرحان الزوايدة
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردني	إبراهيم حسين حسن الحن
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردني	حسين زكي محمد أبو يوسف
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردني	حكم شفيق فرحان الزوايدة
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	عراقي	ريان وليد أيوب
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردنية	شركة الصفوة للاستثمارات المالية
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردنية	شركة حمودة إخوان للتجارة والاستثمار
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردنية	شركة محمد الناطور وأولاده
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردني	صباح عصمت محمود الساعاتي
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردنية	عائدة موسى حاج ناخو صالح
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردني	عصام مروان غضية الحسيني
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	فلسطيني	فؤاد عبد الرؤوف جبر جبر
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردني	ماهر رضا صالح الدبس
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	هولندي	مايكل فان دورنوارد
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردني	محمد مصطفى حسين الناطور
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أردني	مروان عبد المجيد محمد القاعوري
٠,٣٢٪	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	عراقي	نشوان وليد أيوب
٠,٢٦٪	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	أردني	عبد الكريم محمد عبد الوهاب الحلواني
٠,٢٣٪	٣٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	أردني	محمد ربيع محمد القطب
٠,٢٣٪	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	أردني	صبحي هاشم يوسف أحمد
٠,٢٣٪	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	أردني	مأمون ربيع محمد القطب
٠,٢٣٪	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	أردني	محمود عبد الماجد المجذوب
٠,٢٣٪	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	أردني	معاذ ربيع محمد القطب
٠,٢٠٪	٣١,٠٠٠	٣١,٠٠٠	أردني	شركة بلا حدود للاستثمارات العقارية
٠,١٩٪	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	أردني	الدكتور حسين محمد أمين الحداد
٠,١٩٪	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	أردني	بشير فهمي أحمد نوفل
٠,١٩٪	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	أردني	رائد نجيب محمد ذوابي
٠,١٩٪	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	أردني	فتحي فلاح عواد الجغبير
٠,١٦٪	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	فلسطيني	أسامة ناجي مصطفى صبيح
٠,١٦٪	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردني	إبراهيم مشعل علي أبو سليم
٠,١٦٪	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردني	حسين محمد حسين النصر
٠,١٦٪	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	كندي	زهير عدلي العطعوط
٠,١٦٪	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردني	زهير محمد حسين النصر
٠,١٦٪	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردني	زياد بهجت محمد الحمصي
٠,١٦٪	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردنية	شركة الجوار للتجارة العامة
٠,١٦٪	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردنية	شركة القورة وشركاه
٠,١٦٪	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردنية	شركة المحفظة العقارية الإستثمارية
٠,١٦٪	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردني	عبد المبين عبد الحميد محمود زيتون
٠,١٦٪	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردني	عدنان أحمد عبد اللطيف السلاخ
٠,١٦٪	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردني	عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي

٠,١٦%	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردني	مأمون جواد حمدي سكرية
٠,١٦%	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردني	محمد بهجت أمين البليبيسي
٠,١٦%	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردني	نبيل صلاح علاء الدين طوقان
٠,١٦%	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	أردنية	نرمين عصام محمد مكي
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	لبناني	انطوان داود الشمالي
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردني	أحمد عاطف محمود حرارة
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردني	بلال محمود سليم أنشاصي
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردني	جاسم محمود خليل شحادة
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردني	خالد محمود سليم أنشاصي
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردني	رائد عبد المجيد محمد الفاعوري
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردني	رامز رمضان أبو ليه
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردني	رغد عبد المجيد محمد الفاعوري
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردني	سمير رفيق بدوي الزاغة
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردنية	شركة الأطعمة الطازجة
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردني	عبد المنعم محمد مطلق خليفات
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردني	كامل عبد الغافر محمد رسلان
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردني	مازن حسن محمد أبو الخير البيطار
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردني	"محمد أشرف" عبد الكريم محمد الحلواني
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردني	محمد فارس داود عبد الحافظ ناصر الدين
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردني	ناصر حسني حسن أبو عرقوب
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	عراقي	ناظم كامل عفون المفرجي
٠,١٣%	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أردني	نضال فائق سعد يعيش
٠,١٢%	١٨,٦٢٥	١٨,٦٢٥	أردني	معين خليل حسن عبد الوهاب
٠,١٠%	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	أردني	توفيق خليل حسن عبد الوهاب
٠,١٠%	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	أردني	داود جورج داود أبو جضم
٠,١٠%	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	أردني	عصام محمود محمد الخطيب
٠,٠٦%	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	أردني	حسام خميس رزق حنوش
٧٥%	١١,٦٢٥,٠٠٠	١١,٦٢٥,٠٠٠	-	المجموع

كما يبين الجدول أدناه أسماء مساهمي الشركة المصدرة الذين يملكون أكثر من ٥,٠% من إجمالي الأسهم:

المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
بيت الإستثمار العالمي - الأردن	أردني	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٩٠%
محسن أحمد القوقا	أردني	٩٠٠,٠٠٠	٥,٨١%
ماهر أحمد القوقا	أردني	٩٠٠,٠٠٠	٥,٨١%
منير أحمد القوقا	أردني	٩٠٠,٠٠٠	٥,٨١%
المجموع	-	٤,٧٠٠,٠٠٠	٣٠,٣٢%

١٣ مستشارو الشركة المصدرة القانونيون

إن المستشار القانوني للشركة هو:

السيد/ معين خليل عبد الوهاب

تلفون: ٥٥١٥٤٠٤ (٦) ٩٦٢ +

فاكس: ٥٥٢٥٦٤٦ (٦) ٩٦٢ +

العنوان: خلدا، عمارة السيف، بجانب بنك الأردن

١٤ مدقق حسابات الشركة المصدرة

إن مدقق حسابات الشركة هو:

السادة/ مكتب الشركة المتحدة لتدقيق الحسابات

السيد/ عصام مكي

تلفون: ٥٦٨٩٩١٨ (٦) ٩٦٢ +

فاكس: ٥٦٩٥٤١٨ (٦) ٩٦٢ +

العنوان: مجمع شكري عليان التجاري، شارع الجاردينز، تلاح العلي

ص.ب (٨٣٠٤٢٥) عمان، الأردن

١٥ معدي نشرة الإصدار

قام بإعداد نشرة الإصدار السادة شركة أموال إنفست- شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء بالتعاون مع لجنة مؤسسين الشركة المصدرة.

ويجدر بالذكر أن السيد زيد ناصيف والسيدة ديمة مرجي من شركة أموال إنفست هم مدراء إصدار مرخصين من هيئة الأوراق المالية كما في تاريخ ٢٠٠٦/٥/٨.

اقرار

التاريخ: ٢٠٠٦/٨/٢٤

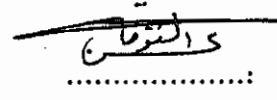
نحن الموقعين أدناه نقر بمسئوليتنا الكاملة عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة ونؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات أخرى قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المعروضة أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المعروضة ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبول اكتتابه في الأوراق المالية المعروضة وتزويد هيئة الأوراق المالية بأية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى هيئة الأوراق المالية أو بعد إنفاذ مجلس المفوضين لها.

المفوضين بالتوقيع على النشرة:

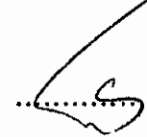
رئيس اللجنة: السيد منير القوقا

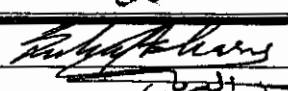
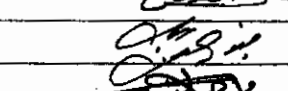
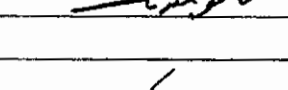
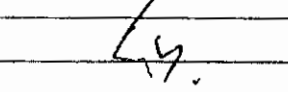
التوقيع:


نائب الرئيس: السيد محسن القوقا

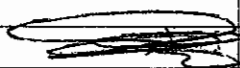
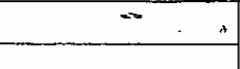
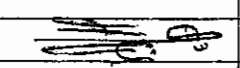
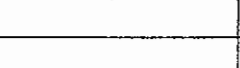
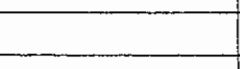
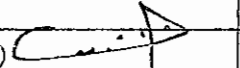
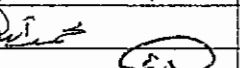
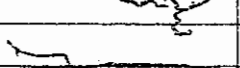
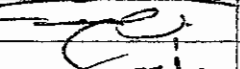
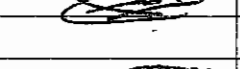
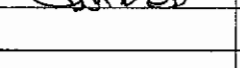
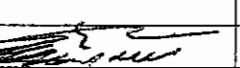
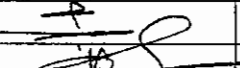
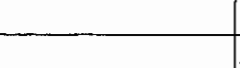
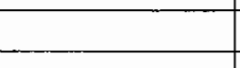
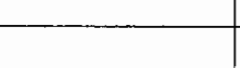
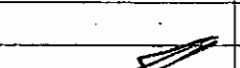
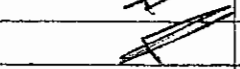
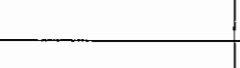
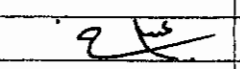
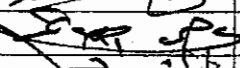
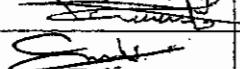
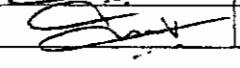
التوقيع:


عضو : السيد عوني الساكت

التوقيع:


التوقيع	اسم المؤسس	
	بيت الاستثمار العالمي - الأردن	1
	محسن احمد محمد القوقا	2
	منير احمد محمد القوقا	3
	ماهر أحمد محمد القوقا	4
	عبد اللطيف عبد الله حميد الشبيبة	5
	حميد عبد الله حميد الشبيبة	6
	شركة عوني الساكت ومشاركوه	7
	بنك الاتحاد للائحة والاستثمار	8
	صباح عصمت محمود المساعاتي	9
	يعقوب عادل عبد المنعم ناصر الدين	10
	فايز إبراهيم أحمد الفاعوري	11

12	المجموعة العربية الأوروبية للتأمين	
13	نجيب محمد عبد الرحمن ذوابي	
14	سعد عبد الواحد إبراهيم	
15	فؤاد عبد الرؤوف جبر جبر	
16	إبراهيم عبد إبراهيم الناعوري	
17	كريم إبراهيم عبد الناعوري	
18	سهيل صبحي سليم الملك	
19	عبد الكريم محمد عبد الوهاب الحلواني	
20	أسامة عبد الماجد المجذوب	
21	الدكتور عدنان شاهر الأعرج	
22	سهيل الياس نجار	
23	محمد موسى علي عبود	
24	أمجد حسن القوقا	
25	شركة شيركو للأوراق المالية	
26	شركة بي للتصميم والتسويق	
27	شركة الصفوة للإستثمارات المالية	
28	شركة محمد الناطور	
29	محمد مصطفى حسين الناطور	
30	حسين زكي محمد أبو يوسف	
31	إبراهيم حسين حسن الحن	
32	ماهر رضا صالح الدبس	
33	مروان عبد المجيد محمد الناعوري	
34	مايكل فان دورنورد	
35	ريان وليد أيوب	
36	نشوان وليد أيوب	
37	أحمد عبد العزيز محمد الشرفا	
38	ناثل أحمد عبد العزيز الشرفا	
39	أدهم أحمد عبد العزيز الشرفا	
40	محمود عبد الماجد المجذوب	
41	لنطوان داود الشمالي	
42	عصام مروان غضية الحسيني	
43	محمد ربيع محمد القطب	
44	مأمون ربيع محمد القطب	
45	معاذ ربيع محمد القطب	
46	معين خليل حسن الكمواني	
47	فتحي فلاح عواد الجغبير	
48	رائد نجيب محمد ذوابي	
49	بشير فهمي أحمد نوفل	
50	الدكتور حسين محمد أمين الحداد	
51	عدنان أحمد عبد اللطيف السلاخ	
52	حسين محمد حسين النصر	

التوقيع	اسم المؤسس	
	زهير محمد حسين الناصر	53
	عبد المبين عبد الحميد محمود زيتون	54
	زهير عدلي المطعوط	55
	نرمين عصام محمد مكي	56
	مأمون جواد حمدي سكرية	57
	عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	58
	شركة الجوار للتجارة العامة	59
	زياد بهجت محمد الحمصي	60
	إبراهيم مشعل علي أبو سليم	61
	نضال فائق سعد يعيش	62
	محمد أشرف عبد الكريم محمد الحلواني	63
	رائد عبد المجيد محمد الفاعوري	64
	رغد عبد المجيد محمد الفاعوري	65
	ناظم كامل غفون المفرجي	66
	ناصر حسني حسن أبو عرقوب	67
	رامز رمضان أبو ليه	68
	أحمد عاطف محمود حرارة	69
	شركة الأظعمة الطازجة	70
	جاسم محمود خليل شحادة	71
	مازن حسن محمد أبو الخير الليطار	72
	سمير رفيق بدوي الزاغة	73
	بلال محمود سليم أنشاصي	74
	كامل عبد الغافر محمد رسلان	75
	خالد محمود سليم أنشاصي	76
	توفيق خليل حسن عبد الوهاب	77
	عبد المنعم محمد خليفات	78
	عائدة موسى حاج ناخو	79
	حسام خميس رزق حوش	80
	شركة بلا حدود	81
	منير الياس سمعان الخوري	82
	يونس موسى محمد القواسمي	83
	شركة المستثمرون العرب للمتحدون	84
	نبيل صلاح علاء الدين طوقان	85
	هيثم خالد عبد الكريم الدحلة	86
	شركة القبس للاستثمارات المالية	87
	شركة حمودة اخوان للتجارة والاستثمار	88
	شركة القوره وشركاه	89
	صباحي هاشم يوسف احمد	90
	محمد فارس داود عبد الحافظ ناصر الدين	91
	شركة المحفظة العقارية الاستثمارية	92
	شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية	93

94	محمد بهجت امين البليسي	
95	باسم غانم هارون شحاده	
96	دلود جورج داود ابو جضم	
97	لياد شفيق فرحان الزوايدة	
98	حكم شفيق فرحان الزوايدة	
99	باسام حافظ محمد عبيد	
100	عصام محمود محمد الخطيب	
101	اسامة ناجي مصطفى صبحه	
102	البيير ايوب داهود السروجي	
103	شركة ادارة للمحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء (اموال انفسيت)	



المحامي

معين الكسواني

No.

Date: ٢٠١٦ - ٨ - ٢٢

شهادة المستشار القانوني

الموضوع : طرح اسهم .

- ان عرض اسهم شركة المستقبل العربية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة يتفق واحكام قانون الشركات وقانون هيئة الاوراق المالية والنظام الاساسي للشركة , وان كافة الاجراءات التي اتخذت تتفق واحكام القانون .

- لا يوجد اية مطالبات قضائية للشركة او عليها منظورة امام المحاكم .

المستشار القانوني

المحامي معين خليل عبد الوهاب

الرقم النقابي (٤٧٩٤)

المحامي
معين خليل الكسواني





التاريخ: ٢٠٠٦/١٩/أب Date:

الرقم: ٢٠٠٦/١٩/ع No.

شهادة مدقق الحسابات

نقرر بصفتنا مدققي حسابات شركة المستقبل العربية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة والمسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٣) بتاريخ (١٦/أب/٢٠٠٦) بأن سجلات الشركة تُظهر بأن المؤسسين قد قاموا بتسديد مبلغ (١١,٦٢٥,٠٠٠) "أحد عشرة مليوناً وستمئة وخمسة وعشرون ألف دينار أردني لا غير" على حساب رأس المال. وأن لا علم لدينا بأية معلومات من شأنها التأثير على صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه.

المتحدة لتدقيق الحسابات

عصام محمد مكي
مدقق مجاز فئة (أ) رقم ٥٠٩

التاريخ: 2006/9/11

الإشارة: 167 /06/CF

إقرار مدير الإصدار

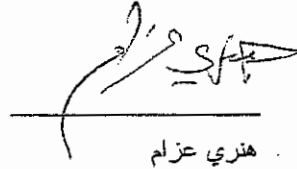
نقر بصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المطروحة ضمن هذه النشرة بأننا قد قمنا بإعداد نشرة الإصدار
إستناداً إلى المعلومات التي تم تزويدها من قبل المصدر وأن لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير
على صحة المعلومات ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.

مدير الإصدار المعتمد



زيد ناصيف

مدير الإصدار المرخص



هنري عزلم

شركة إدارة المحافظ والخدمات

الاستثمارية للعملاء م.ع.م

المستقبل

شركة المستقبل العربية للاستثمار

كشف بالمصاريف الناتجة عن الإصدار

1. إن إجمالي مصاريف ونفقات التأسيس وما قبل التشغيل المقدرة من قبل لجنة المؤسسين تبلغ (232,960) مئتان واثنان وثلاثون ألفاً وتسعمائة وستون دينار أردني.
2. إن الجدول أدناه يبين مصاريف ونفقات التأسيس وما قبل التشغيل التي توازي المبلغ المتوقع من الإصدار. حيث يبلغ إجمالي المبلغ المتوقع من عملية الإصدار العام ما يساوي (3,875,000) ثلاثة ملايين وثمانمائة وخمسة وسبعون ألف دينار أردني أي ما نسبته 25% من إجمالي رأس المال البالغ (15,500,000) خمسة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار أردني. وبالتالي فإن نسبة المبلغ المتوقع من الإصدار إلى إجمالي رأس المال يساوي (25%) ومن ثم فإن حصة الإصدار من مصاريف ونفقات التأسيس الإجمالية تبلغ ما نسبته (25%) وبواقع (58,240) ثمانية وخمسون ألف ومئتان وأربعون دينار أردني.

المبلغ (دينار أردني)	مصاريف ونفقات التأسيس
77,710	رسوم تسجيل مدفوعة إلى وزارة الصناعة والتجارة
77,500	مصاريف مدير الإصدار
46,500	رسوم تسجيل لدى هيئة الأوراق المالية
2,000	رسوم إدراج- هيئة الأوراق المالية
3,000	رسوم إدراج- بورصة عمان
5,000	رسوم انتساب- مركز إيداع الأوراق المالية
1,250	رسوم لشتراك سنوي- مركز إيداع الأوراق المالية
16,000	مصاريف إدارية وقانونية
4,000	مصاريف متفرقة
232,960	المجموع : مئتان واثنان وثلاثون ألفاً وتسعمائة وستون دينار أردني

رئيس لجنة المؤسسين

منير القوقا

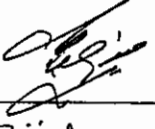
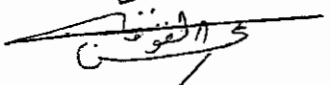
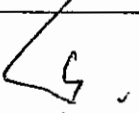
تلفون : 5622100 فاكس : 5601213 ص.ب: 985 عمان 11118 الاردن
البريد الالكتروني : quqa@quqa.com

التاريخ: 27 / 08 / 2006

الإشارة: 06/CF

إقرار معدى النشرة

يبين الجدول أدناه أسماء المساهمين في إعداد هذه النشرة ومساهماتهم في الشركة المصدرة.

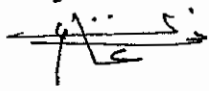
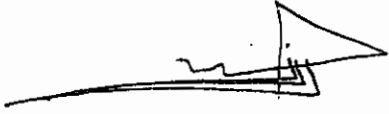
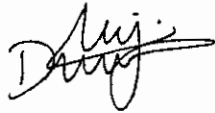
الاسم	عدد الأسهم	التوقيع
السيد منير القوقا	900,000	
السيد محسن القوقا	900,000	
السيد عوني الساكت	215,000	
السيد نضال يعيش	20,000	

التاريخ: 2006/8/22

الإشارة: 162/06/CF

إقرار معدى النشرة

يبين الجدول أدناه أسماء المساهمين في إعداد هذه النشرة، ويجدر بالذكر أنه ليس لديهم مساهمات في الشركة المصدرة. كما ويجدر بالذكر أن شركة أموال إنفست تمتلك 325,000 سهماً في الشركة المصدرة.

الاسم	التوقيع
السيد فواز غاتم	
السيد زيد ناصيف	
السيدة ديمة مرجي	

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

شركة المستقبل العربية للإستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان

أ

الميزانية الإفتتاحية للفترة ما قبل الإصدار

إيضاحات حول البيانات المالية الإفتتاحية .

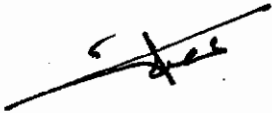
تقرير مدققي الحسابات
عن نفقات التأسيس للفترة من ١٥ نيسان ٢٠٠٦ وحتى ١٥ أيلول ٢٠٠٦

السادة / مساهمي شركة المستقبل العربية للاستثمار المحترمين،،
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الأرصدة الإفتتاحية ونفقات التأسيس لشركة المستقبل العربية للاستثمار "شركة مساهمة عامة محدودة" للفترة من (١٥ نيسان ٢٠٠٦ وحتى ١٥ أيلول ٢٠٠٦)، ونود أن نؤكد ويحدود ما إطلعنا عليه من معلومات أن هذه الأرصدة والنفقات تتعلق بتأسيس الشركة، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان في ١٧ / أيلول / ٢٠٠٦

الشركة المتحدة لتدقيق الحسابات
عصام محمد مكي
مدقق مجاز فئة (أ) رقم ٥٠٩



United Auditing

شركة المسعبل العربية للإسليمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية الافتتاحية للفترة ما قبل الإصدار

<u>الموجودات:-</u>		
<u>الموجودات المتداولة:-</u>		
نقد لدى البنوك		١١٥٩٦٣٥٥,٢٩١
<u>الموجودات الثابتة:-</u>		
مصاريف التأسيس		٢٣٤٢١٨,٨٠٢
إيضاح (٢)		
مجموع الموجودات		١١٨٣.٥٧٤,٠٩٣
<u>المطلوبات:-</u>		
<u>المطلوبات المتداولة:-</u>		
ذمم دائنة	١٤٤٦١٦,٨٠٠	
إيرادات دائنة	٤٨٩٥٧,٢٩٣	
مصاريف مستحقة الدفع	١٢٠٠٠,٠٠٠	
إيضاح (٥)		
إيضاح (٤)		
إيضاح (٣)		
مجموع المطلوبات المتداولة		٢٠.٥٥٧٤,٠٩٣
<u>حقوق المساهمين:-</u>		
رأس المال المدفوع		١١٦٢٥٠٠٠,٠٠٠
إيضاح (١)		
(مصرح به ١٥٥٠٠٠٠,٠٠٠)		
(حصة الإكتتاب ٣٨٧٥٠٠٠,٠٠٠)		
مجموع المطلوبات		١١٨٣.٥٧٤,٠٩٣

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول البيانات المالية
(بالدينار الأردني)

١ - تأسيس الشركة ورأس مالها: -

تأسيس الشركة:

تأسست شركة المستقبل العربية للاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧
وسجلت في سجل الشركات مساهمة عامة تحت رقم (٤١٣) بتاريخ ١٦/٠٨/٢٠٠٦ .

رأسمالها:

١. يتألف رأسمال الشركة من (١٥,٥٠٠,٠٠٠) دينار/ سهم وتتمثل في:
(١١,٦٢٥,٠٠٠ حصة المؤسسين) و (٣,٨٧٥,٠٠٠ ما يُطرح للإكتتاب العام).

١ - مصاريف تأسيس :-

<u>المبلغ</u>	<u>البيان</u>
٧٧,٦٩٠,٠٠٠	رسوم تسجيل مدفوعة إلى وزارة الصناعة والتجارة
٧٧,٥٠٠,٠٠٠	مصاريف مدير الإصدار
٤٦,٥٠٠,٠٠٠	رسوم تسجيل لدى هيئة الأوراق المالية
٢,٠٠٠,٠٠٠	رسوم إدراج - هيئة الأوراق المالية
٣,٠٠٠,٠٠٠	رسوم إدراج - بورصة عمان
٥,٠٠٠,٠٠٠	رسوم انتساب - مركز إيداع الأوراق المالية
١,٢٥٠,٠٠٠	رسوم اشتراك سنوي - مركز إيداع الأوراق المالية
١٦,٠٠٠,٠٠٠	مصاريف إدارية وقانونية
٤,٦٧٨,٨٠٢	مصاريف متفرقة
٦٠٠,٠٠٠	مصاريف قرطاسية ومطبوعات
٢٣٤,٢١٨,٨٠٢	المجموع

٣ - مصاريف مستحقة الدفع :-

<u>المبلغ</u>	<u>البيان</u>
٨,٠٠٠,٠٠٠	مصاريف إدارية وقانونية لزوم تأسيس الشركة
٤,٠٠٠,٠٠٠	مصاريف متفرقة لزوم تأسيس الشركة
١٢,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

٤ - إيرادات دائنة :-

<u>المبلغ</u>	<u>البيان</u>
١٥,٨٠٦,٦٧٠	فوائد دائنة من بنك لبنان والمهجر
٤,٨٠٥,٣٩٢	فوائد دائنة من البنك العربي
٢٨,٣٤٥,٢٣١	فوائد دائنة من بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار
٤٨,٩٥٧,٢٩٣	المجموع

٥- الذمم الدائنة :-

<u>المبلغ</u>	<u>البيان</u>
٧٧,٥٠٠,٠٠٠	شركة أموال إنفست
٦٧٠,٨٠٠	شركة القوقا التجارية
٨,٠٠٠,٠٠٠	المكتب القانوني / معين الكسواني
٦٩٦,٠٠٠	شركة بي للتصميم والتسويق محدودة المسؤولية
٤٨,٥٠٠,٠٠٠	هيئة الأوراق المالية
٣,٠٠٠,٠٠٠	بورصة عمان
٦,٢٥٠,٠٠٠	مركز إيداع الأوراق المالية
١٤٤,٦١٦,٨٠٠	المجموع

Ref.No

Date

الرقم: م ش / ١ / تحت التأسيس / الموافق التاريخ: ٢٠٠٦/٥/٣٠

لمن يهمه الأمر

استنادا للوثائق المحفوظة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فان شركة المستقبل العربية للاستثمار م.ع.م هي تحت التأسيس، وقد قرر المؤسسون في اجتماعهم بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٨ انتخاب لجنة مؤسسين مكونة من السادة:

١. منير احمد القوقا .
 ٢. محسن احمد القوقا .
 ٣. عوني موسى الساكت/ بصفته ممثلا لشركة عوني الساكت ومشاركوه.
 ٤. تقرر تعيين السادة / الشركة المتحدة لتدقيق الحسابات كمدقق حسابات قانوني عن الشركة خلال مرحلة التأسيس.
- وقد وردنا محضر اجتماع لجنة التأسيس بتاريخ ٢٠٠٦/٦/٥ قررت فيه ما يلي :

- ١- انتخاب السيد منير احمد القوقا رئيسا للجنة المؤسسين .
- ٢- انتخاب السيد محسن القوقا نائبا لرئيس هيئة المؤسسين.
- ٣- تقرر تفويض أي اثنين مجتمعين من أعضاء اللجنة السادة / منير احمد القوقا ومحسن احمد القوقا وعوني موسى الساكت بالتوقيع عن الشركة خلال مرحلة التأسيس بالامور المالية والادارية والقضائية وتوكيل المحامين .
- ٤- يكون من صلاحيات لجنة التأسيس الدعوة للاجتماع الهيئة العامة الاول وتحديد المكان والموعده لهذا الاجتماع.

أعطيت هذه الشهادة بناء على طلب المؤسس .

مراقب عام الشركات
ابتسار محمد عيسى
الشؤون القانونية



اعد الشهادة / بلال النوايسة

هاتف: ٥٦٢٩٠٦٠ - ٥٦٢٩٠٣٠ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص ب (٩٤٠٩٢٨) ١١١٩٤ عمان - الأردن

Tel. 5629060 - 5629030 - Fax: 5607058 - P.O Box (940928) 11194 Amman - Jordan

www.ccd.gov.jo E-mail: support@mit.gov.jo - WebSite:



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات

بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

الرقم الوطني للمنشأة: (٢٠٠٠٠١٢٢٦)

أشهد بأن شركة (المستقبل العربي للاستثمار) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات مساهمة عامة تحت رقم (٤١٣) بتاريخ (٢٠٠٦/٠٨/١٦)

* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مراقب عام الشركات
دمحمود عباينة

مصدر الشهادة: ف الرواشدة



برهان عكروش
مدير التسجيل