

بورصة عمان

Amman Stock Exchange

١٠٨٤/٩٦

الرقم:

٢٠٠٧/٧/١٧

التاريخ:

١٤٢٨ / رجب ٣

الموافق:

تعـمـيم

رقم (٦٥)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية والبالغ عددها (٤) مليون سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الاثنين الموافق ٢٠٠٧/٧/٢٣ وحسب البيانات التالية:-

الشركة	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الاسم المختصر باللغة العربية	الرمز الحرف	الرمز الرقمي	المجموعة
الكافأة للاستثمارات المالية والاقتصادية	KAFA'A INVESTMENTS	الكافأة للاستثمارات	KAFA	131267	21

علمًا بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طيًّا البيانات المالية كما في ٤/٧/٢٠٠٧ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام ، ،

جليل طريف

المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department



الملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات

شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)
الرقم الوطني للمنشأة: (٢٠٠٠٢١٥٩٩)

أشهد بأن شركة (الكافاءه للاستثمارات المالية والاقتصاديه) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل
الشركات مساهمة عامة تحت رقم (٤٣١) بتاريخ (٢٠٠٧/٠٣/٠٧)

* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مراقب عام الشركات

د. محمود عبلينه

مصدر الشهادة: ١ علوبين

مشهور الزين





Ref.No

Date

الموافق

٢٠٠٧/٧/٣

التاريخ: ٢٠٠٧/٧/٣

السادة شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية - م.م.
ص.ب (٣٧٧٨) عمان (١١٩٥٣) الأردن

تحية وتقدير،..

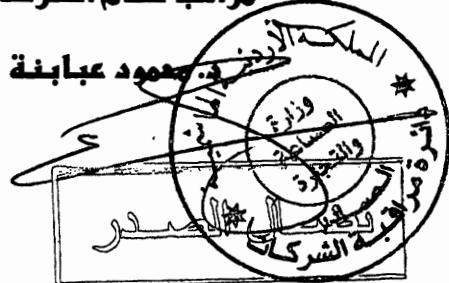
الموضوع: حق الشروع بالعمل .

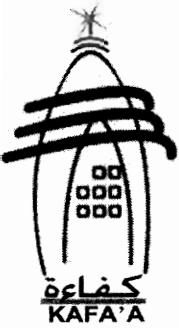
إشارة لمحضر اجتماع الهيئة العامة الأول لشركتكم المنعقد بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢ والوثائق والبيانات التي قدمتها لجنة مؤسسي الشركة الى الهيئة العامة، وحيث أن الوثائق المقدمة لي متفقة وأحكام المادة (١٠٨) من قانون الشركات رقم (١٩٩٧/٢٢) وتعديلاته.

أرجو أن أعلمكم بحق الشركة الشروع بعملها اعتبارا من تاريخه.

وتفضوا بقبول الاعتراض،..

مراقب عام الشركات





شركة الكفاءة للاستثمار المالي والإقتصادية م.ع.م

الرقم: ك.م 44/2007

التاريخ: 2007/7/4

السادة هيئة الأوراق المالية / مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين،،،

الموضوع: شركة الكفاءة للاستثمار المالي والإقتصادية المساهمة العامة المحدودة

تحية واحتراماً،،،

نورد لكم أدناه أسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى في شركة الكفاءة للاستثمار المالي والإقتصادية المساهمة العامة المحدودة وهي كما يلي:

رقم المركز	اسم عضو مجلس الإدارة	المسمن الوظيفي	الجنسية	الأسهم المملوكة
9611003622	عاطف محمد أحمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة	أردني	666,000
9531010433	باسل سميح توفيق الخولي	نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	أردني	50,000

وتفضوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

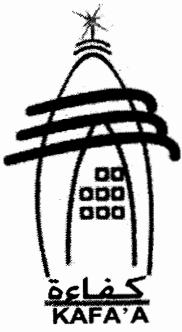
رئيس مجلس الإدارة
د. عاطف محمد أحمد عيسى

شركة الكفاءة للاستثمار المالي والإقتصادية م.ع.م

KAFA'A

شارع وصفي التل بجانب مسجد الطباع مجمع الحاسوب الطابق (4) - مكتب (404)
تелефون : +962 6 5639333 +فاكس : +962 6 5639444 ص.ب: 3778 عمان 11953 الاردن

Wasfi Al-Tal St.Next To Tabba' Mosque PC- Plaza Complex 4th Floor-Office(404)
Tel :+962 6 5639333 Fax :+962 6 5639444 P.O.box:3778 Amman 11953 Jordan



شركة الكفاءة للاستثمار المالي والاقتصادية م.ع.م

الرقم: ك / 51 / 2007

التاريخ: 2007/7/4

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

الموضوع: شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة المحدودة

تحية واحتراماً،،،

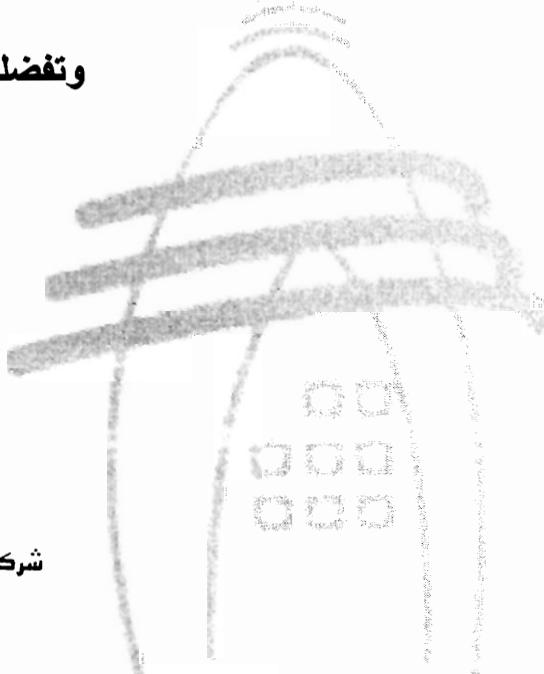
نورد لكم أدناه أسماء أعضاء مجلس الإدارة وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى.

اسم عضو مجلس الإدارة	عضو	المسمي الوظيفي	الجنسية	الشركات الأخرى
د. عاطف محمد أحمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة والمدير العام	رئيس مجلس الإدارة والمدير العام	أردني	شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
م. باسل سميح توفيق الخولي	نائب رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
م. ميسون شاكر شكري أبو عوض	عضو	عضو	أردنية	شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
السيد أنور محمد أحمد عيسى	عضو	عضو	أردني	شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة

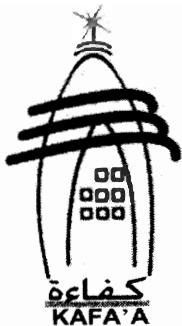
د. عاطف محمد أحمد عيسى



شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م

KAFA'A

شارع وصفي الثل بجانب مسجد الطباع مجمع الحاسوب الطابق (4) – مكتب (404)
تلنون : +962 6 5639333 فاكس : +962 6 5639444 ص ب: 3778 عمان 11953 الأردن



شركة الكفاءة للاستثمار المالية والإقتصادية م.ع.م

الرقم: ك م / 43 / 2007

التاريخ: 2007/7/4

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

الموضوع: شركة الكفاءة للاستثمار المالية والإقتصادية المساهمة العامة المحدودة

تحية وإحتراماً،،،

نورد لكم أذناه أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى.

رقم المركز	اسم عضو مجلس الإدارة	السمى الوظيفي	الجنسية	تاريخ انتهاء العضوية	تاريخ ابتداء العضوية
9611003622	د. عاطف محمد أحمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة	أردني	2011/7/2	2007/7/2
1759978452	شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م ويمثلها م. باسل سميح توفيق الخولي	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	2011/7/2	2007/7/2
9511008645	د. سعيد عبدالرحمن سعيد العواد	عضو	أردني	2011/7/2	2007/7/2
9712032704	م. ميسون شاكر شكري أبو عوض	عضو	أردنية	2011/7/2	2007/7/2
9711006340	السيد أنور محمد أحمد عيسى	عضو	أردني	2011/7/2	2007/7/2

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

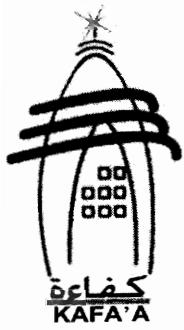
رئيس مجلس الإدارة
د. عاطف محمد أحمد عيسى



شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م
شارع وصفي التل بجانب مسجد الطابع مجمع الحاسوب الطابق (4) - مكتب (404)
تلفون : +962 6 5639333 فاكس : +962 6 5639444 ص.ب: 3778 عمان 11953 الأردن

KAFAA

Wasfi Al-Tal St. Next To Tabba' Mosque PC- Plaza Complex 4th Floor-Office(404)
Tel :+962 6 5639333 Fax :+962 6 5639444 P.O.box:3778 Amman 11953 Jordan



شركة الكفاءة للاستثمار المالية والإقتصادية م.ع.م

الرقم: ك م 45/2007

التاريخ: 4/7/2007

السادة هيئة الأوراق المالية / مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين،،،

الموضوع: الخطة المستقبلية لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م .

تحية وإحتراماً،،،

الخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة

1. تتميمه وتطوير محفظة عقارية للشركة تمكن الشركة من تحقيق عوائد مناسبة ضمن خطة للتبويب والتصنيف الى اراضي للاستثمار والتطوير وأراضي للمتاجرة .
2. الدخول بشرادات مع شركاء استراتيجيين مما يمكن الشركة من اقامة وتنفيذ مشاريع كبيرة مشتركة ذات مردود مناسب .
3. انفاقية الاستثمار لدى بورصة عمان في أسهم شركات يتميز اداؤها بالثبات والمردود الجيد .
4. المحافظة على حقوق المساهمين والعمل الدؤوب على زيادة هذه الحقوق من خلال العمل على تعظيم ربحية الشركة والحفاظ على قوة السعر السوقى للسهم .
5. البحث عن فرص استثمارية أخرى تحقق عائد مجزي للشركة والاستفادة من الفرص المتاحة في سوق العقار ورأس المال بهدف التملك في مشاريع مميزة وواعدة .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

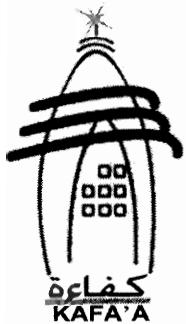
رئيس مجلس الإدارة
د. عاطف محمد أحمد عيسى

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م

KAFA'A

شارع وصفي التل بجانب مسجد الطباع مجمع الحاسوب الطابق (4) – مكتب (404)
تلفون : 962 6 5639333 +فاكس : 962 6 5639444 ص.ب: 3778 عمان 11953 الأردن

Wasfi Al-Tal St.Next To Tabba' Mosque PC- Plaza Complex 4th Floor-Office(404)
Tel :+962 6 5639333 Fax :+962 6 5639444 P.O.box:3778 Amman 11953 Jordan



شركة الكفاءة للاستثمار المالية والإقتصادية م.ع.م

الرقم: ك/م 35/2007
التاريخ: 2/7/2007

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: أسماء أعضاء لجنة التدقيق لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة المحدودة.

تحية واحتراماً،

استيفاءً لمتطلبات إدراج الأوراق المالية الخاصة بشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة المحدودة في بورصة عمان، نود إعلامكم بأن أسماء أعضاء لجنة التدقيق للشركة هي كما يلي:

- | | |
|---------------------------------|---|
| رئيساً للجنة.
عضوأ.
عضوأ. | المهندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض
الدكتور سعيد عبدالرحمن سعيد العواد
السيد أنور محمد أحمد عيسى |
|---------------------------------|---|

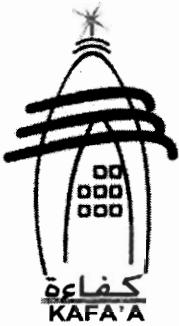
وتفضلاً بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة
الدكتور عاطف عيسى



شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م
KAFA'A

شارع وصفي اللذ بجانب مسجد الطياع مجمع الحاسوب الطابق (4) – مكتب (404)
تلفون : +962 6 5639333 فاكس : +962 6 5639444 ص.ب: 3778 عمان 11953 الاردن



شركة الكفاءة للاستثمار المالية والإقتصادية م.ع.م

الرقم : ك/م 47/2007

التاريخ: 4/7/2007

السادة هيئة الأوراق المالية /مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: متطلبات إدراج.

تحية واحتراماً،،،

نرفق لكم فيما يلي بيانات خاصة بطلب الإدراج لديكم الخاص بشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة المحدودة.

نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة :

سجلت شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م لدى عطوفة مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (431) تاريخ 7/3/2007م وذلك استناداً لقانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته برأس مال مصري به مقداره (4,000,000) أربعة مليون دينار أردني لا غير.

ستقوم الشركة باستثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالي والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات.

غایات الشركة تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات والأغراض التالية :

الغايات الرئيسية :

تحقيقاً لهذه الغايات فإن للشركة الحق في القيام بما يلي وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة السارية المعمول:

- 1 إقامة المشاريع الاستثمارية على اختلاف أنواعها والاشتراك والمساهمة مع أشخاص طبيعيين أو اعتباريين في تملك مثل هذه المشاريع وإدارتها والاستثمار فيها.
- 2 ان تقدر مع آية حكومة او نقابة او شخص او شركات او اشخاص طبيعيين او معنويين آية اتفاقيات قد تساعدها على بلوغ غایاتها وان تستحصل من آية حكومة او سلطة او براءات او مراسيم او حقوق او امتيازات
- 3 ان تتبع وتقتني وتأخذ على عائقها جميع او بعض اعمال او املاك او التزامات اي شخص او شركة تقوم بالعمل المصرح بهذه الشركة القيام به وان تعوز اي عقار او آية حقوق تتفق مع غایات الشركة .
- 4 وبصورة عامة ان تتبع وتستأجر وتستبدل وتبيع وترهن وترتدي وتنك الرهن او تقتني بآية صورة أخرى الأموال المنقوله وغير المنقوله او آية حقوق او امتيازات براءات او حقوق تراها الشركة ضرورية او ملائمة لتحقيق غایاتها او تملكها من شأنه تسهيل وتحقيق هذه الغايات او منع او تقليل آية خسارة او التزام يمكن قوعه .
- 5 ان تدفع وأن تقبض ثمن آية املاك أو حقوق أو بضائع أو منتجات أو أموال منقوله وغير منقوله اشتراها أو باعتها أو تصرفت وأن تملك وتنصرف بها وتعامل حسب الاصول بالاسهم والسنادات والأوراق المالية الأخرى المدرجة في السوق المالي وذلك من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي .
- 6 ان تستثمر وتنصرف بأموالها المنقوله وغير المنقوله التي لا تحتاج اليها بالكيفية التي تقررها من حين الى اخر وفق احكام القوانين والأنظمة المرعية .
- 7 ان تدخل مع آية شركة او شخص طبيعي او معنوي في آية ترتيب استثماري او لاقسام الارباح والتعاون والمشاركة في المشاريع المشتركة والامتيازات المتبادلة او غير ذلك من الاعمال الاستثمارية .

شارع وصفي الليل بجانب مسجد الطباع مجمع الحاسوب الطباقي (4) - مكتب (404)
تلفون: +962 6 5639333 فاكس: +962 6 5639444 ص.ب: 3778 عمان 11953 الأردن

- ان تفترض الأموال الضرورية لتحقيق غايتها أو لامور تتعلق بها أو تجمعها أو تؤمن دفعها وأن تقوم برهن املاكها لضمان ديونها أو أي التزامات أخرى تلتزم بها وتقديم الكفالات الازمة والمتصلة بأغراض الشركة وغاياتها .
- 8
- اعداد وتقدير الدراسات الاقتصادية والخدمات الفنية والإدارية والاستثمارية ووضع الخطة التمويلية للمشروعات .
- 9
- أن تقوم بجميع الامور المذكورة اعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلفهم سواء كانت وحدها أو بالاشتراك مع غيرها وفق القوانين والأنظمة المرعية .
- 10
- تأسيس شركات تابعة وتملك اسمها أو حصل في شركات مساهمة عامة أو شركات ذات مسؤولية محدودة أو شركات توصية بالأسهم سواء داخل المملكة الأردنية الهاشمية أو خارجها أو ان تصنفي هذه الشركة أو تتبع حصصها فيها كلياً أو جزئياً وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية داخل المملكة أو خارجها .
- 11
- تقديم الكفالات والقروض والتمويل للشركات التابعة ، وان تقوم الشركة برهن ما يلزم من اموالها المنقوله وغير المنقوله ضمانتها او ديون شركاتها التابعة .
- 12
- القيام بأية اعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها و أهدافها .
- 13
- يسمح للشركة بشراء الأسهم الصادرة عنها (أسهم الخزينة) حسب الأنظمة والتعليمات الصادرة بهذا الخصوص .
- 14

غايات الشركة المكللة:

- 1- تملك الشركات والمشاريع، بشكل كلي أو جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة السارية المعمول و/أو التأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية الازمة و/أو تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين التمويل من أسواق رأس المال بطريقة إصدار الأسهم والسنادات والأوراق المالية لهذه الشركات والمشاريع.
- 2- القيام بأعمال تقييم الشركات وإعادة هيكلتها ورفع رؤوس أموالها إضافة إلى عمليات دمج الشركات وحياتها.
- 3- شراء أو اقتناص الأسهم والسنادات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.
- 4- إعداد الدراسات الخاصة بتخاصية المؤسسات العامة والقيام بكل ما يتعلق بالطرح العام الأولي أو الثاني لأسهم الشركات الناجحة عن التخاصية وتتنفيذ عمليات التخاصية بوجه عام .
- 5- تحديد فرص الاستثمار و إعداد دراسات دورية تحلل النتائج المالية للشركات المدرجة وتقييم أسهمها.
- 6- التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس و توسيع و تطوير الشركات أو المشاركة مع مؤسسات مالية أخرى في هذه الأعمال.
- 7- توفير خدمة التوريق للبنوك و التي بموجبها يتم تحويل القروض التي تمنحها البنوك التجارية للأفراد إلى أوراق مالية تطرح في السوق للاكتتاب العام أو الخاص.

علاقة شركة الكفالة للاستثمارات المالية في تمويل وتحقيق مصالحة مع الشركات : لا يوجد علاقات عمل مع الشركات الأخرى.

وصف للأدوات المالية المصدرة من قبل الشركة:

قامت الشركة بإصدار (4,000,000) أربعة مليون سهم مقسمة إلى (4,000,000) أربعة مليون دينار. حيث تم الاكتتاب من قبل المؤسسين بما مقداره (3,000,000) ثلاثة ملايين سهم /دينار أردني قيمتها (3,000,000) ثلاثة ملايين سهم/ دينار أردني وتم عرض أسهم للاكتتاب العام مقداره (1,000,000) مليون سهم /دينار أردني بقيمة اسمية دينار واحد / سهم وبدون علاوة إصدار

الخطة المستقبلية:

1. تتمية وتطوير محفظة عقارية للشركة تمكن الشركة من تحقيق عوائد مناسبة ضمن خطة للتبويب والتصنيف الى اراضي للاستثمار والتطوير وأراضي للمتاجرة .
2. الدخول بشركات مع شركاء استراتيجيين مما يمكن الشركة من اقامة وتنفيذ مشاريع كبيرة مشتركة ذات مردود مناسب .
3. انتقالية الاستثمار لدى بورصة عمان في أسهم شركات يتميز اداوها بالثبات والمربود الجيد .
4. المحافظة على حقوق المساهمين والعمل الدؤوب على زيادة هذه الحقوق من خلال العمل على تعظيم ربحية الشركة والحفاظ على قوة السعر السوقي للسهم .
5. البحث عن فرص استثمارية أخرى تحقق عائد مجزي للشركة والاستفادة من الفرص المتاحة في سوق العقار ورأس المال بهدف التملك في مشاريع مميزة وواعدة.

الميزانية العامة المتوفعة

كما في 31 كانون أول						الميزانية العمومية المتوفعة (ألف دينار لريني)
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	الميزانية الافتتحية	
						<u>الموجودات المتداولة</u>
20	93	94	52	63	3.871	النقد في الصندوق ولدي البنوك
2,680	2,400	2,150	1,930	1,730	-	استثمارات محفظة بها للمتاجرة - أسهم
2,900	2,710	2,530	2,350	1,860	-	استثمارات محفظة بها للمتاجرة - أراضي وعقارات
5,600	5,203	4,774	4,332	3.653	3.871	مجموع الموجودات المتداولة
						<u>موجودات غير متداولة</u>
600	600	600	600	600	-	استثمار في أسهم وحصص شركات حلقة
-	-	-	-	-	129	مصاريف التأسيس بالصافي
62	52	57	60	73	-	موجودات ثابتة بالصافي
6,262	5,855	5,431	4,992	4,326	4.000	إجمالي الموجودات
						<u>المطلوبات</u>
-	-	-	-	-	-	بنوك دائنة
-	-	-	-	-	-	إجمالي المطلوبات
						<u>حقوق المساهمين</u>
4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	رأس المال المدفوع
395	293	199	112	35	%10	احتياطي اجباري
790	586	398	224	70	%20	احتياطي اختياري
560	480	400	320	-	-	أرباح مقترن توزيعها
517	496	434	336	221	-	أرباح مدورة
6,262	5,855	5,431	4,992	4,326	4.000	صافي حقوق المساهمين
6,262	5,855	5,431	4,992	4,326	4.000	إجمالي المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

بيان الدخل المتوفع

للفترة المنتهية في 31 كانون الأول					بيان الدخل المتوفع (ألف دينار لريني)
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	
					<u>الإيرادات</u>
1.357	1.254	1.159	1,031	709	المصاريف: الرواتب والأجور وتعاتها
(142)	(123)	(109)	(94)	(82)	الإستهلاك والإطفاء
(20)	(15)	(14)	(13)	(142)	المصاريف التشغيلية الأخرى
(124)	(119)	(114)	(109)	(104)	مجموع المصاريف
(286)	(257)	(237)	(216)	(328)	صافي الربح قبل ضريبة الدخل والرسوم
1,071	997	922	815	381	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(25)	(25)	(25)	(25)	(25)	صندوق رسوم الجامعات الأردنية %1
(11)	(10)	(9)	(8)	(4)	رسوم دعم البحث العلمي %1
(11)	(10)	(9)	(8)	(4)	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني التقني
(7)	(6)	(6)	(5)	(2)	صافي الربح قبل ضريبة الدخل
1,017	946	873	769	346	ضريبة الدخل
(130)	(122)	(114)	(103)	(20)	صافي الربح
887	824	759	666	326	

102	94	87	77	35	احتياطي إيجاري
204	188	174	154	70	احتياطي اختياري
560	480	400	320	-	أرباح قابلة للتوزيع
21	62	98	115	221	أرباح مدورة

بيانات التدفقات النقدية المتوقعة

للفترة المنتهية في 31 كانون الأول					بيان التدفق النقدي المتوقع (الف دينار لريني)
السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	
887	824	759	666	326	صافي الربح بعد الضريبة والرسوم
20	15	14	13	13	<u>التعديلات</u>
-	-	-	-	129	الاستهلاك
907	839	773	679	468	صافي التدفق النقدي من التشغيل قبل التغير في رأس المال
(280)	(250)	(220)	(200)	(1,730)	أسهم محتفظ بها للمتاجرة
(190)	(180)	(180)	(490)	(1,860)	أراضي محتفظ بها للمتاجرة
437	409	373	(11)	(3.122)	صافي التدفق النقدي من العمليات التشغيلية
-	-	-	-	(600)	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(30)	(10)	(10)	-	(85)	استثمار في أسهم وحصص شركات حلبة
(30)	(10)	(10)	-	(685)	شراء موجودات ثابتة بالصافي
(480)	(400)	(320)	-	-	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
(480)	(400)	(320)	-	-	أرباح موزعة
(73)	(1)	43	(11)	(3,807)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
95	96	53	64	3,871	التغير في النقد
22	95	96	53	64	النقد في بداية الفترة
					النقد في نهاية الفترة

اسماء أعضاء مجلس الادارة ورتبة الشخصين الاخرتين في مجلس الادارة الممولة من قبل اي منهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الاوراق المالية المملوكة
1	الدكتور عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الادارة	666,000
2	شركة الكفاءة للإستثمارات العقارية - م.ع.م	نائب رئيس مجلس الادارة/المدير العام	850,000
3	السيد أنور محمد أحمد عيسى	عضو	150,000
4	المهندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض	عضو	150,000
5	الدكتور سعيد عبدالرحمن سعيد العواد	عضو	50,000

اسماء ورتبة الشخصين الاخرتين في مجلس الادارة الممولة من قبل اي منهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الاوراق المالية المملوكة
1	الدكتور عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الادارة	666,000
2	المهندس باسل سميحة توفيق الغولي	نائب رئيس مجلس الادارة/المدير العام	50,000

لسماء المساهمين الذين يمتلك كل منهم 5% من أسهم شرعة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م فلتتوحدون ونسبة الأسهم التي يمتلكونها:

الرقم	الاسم ولقبه	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة بالدينار	نسبة الملكية
1	شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م	أردنية	850,000	850,000	%21,25
2	الدكتور المهندس عاطف محمد أحمد عيسى	أردني	666,000	666,000	%16,65

بيان الميزانية العمومية من تاريخ 4 تموز 2007 م
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م
عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما هي في 4 تموز 2007 م

الموارد	المبلغ/دينار	الموارد المتداولة	المطلوبات المتداولة	الموارد	المبلغ/دينار
النقد لدى البنك / إضاح	2	ودايات المتداولة	المطلوبات المتداولة	الذمم المائية	6599
مصاريف مستحقة الدفع	4123	النقد لدى البنك / إضاح	ودايات المتداولة	مصاريف مستحقة الدفع	3886456
مجموع المطلوبات المتداولة	4123	مجموع الموج	ودايات المتداولة	مجموع المطلوبات المتداولة	3893055
حقوق المساهمين					
رأس المال المصدر بـ (4000000)	4000000				
رأس المال المدفوع	(111068)				
مجموع حقوق المساهمين	3888932				
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين	3893055				
مجموع الموج				مجموع الموج	3893055
ودايات				ودايات	

بيان الميزانية العمومية من تاريخ 4 تموز 2007 م

الدين	المبلغ / دينار
رادات	
إيد	17932
اجمالي الإيد	17932
يطرح مصاريف مرحلة التأسيس	(129000)
خسائر الفت	(111068)

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

اِخْبَرَاءُ معاً سبون قانونيون و مستشارون

EXPERTS Public Accountants & Consultants

جريدة الشهادة للمحاماة المالية والاقتصادية
مماضمة عامة متحدة
عمان - الأردن
الميزانية العمومية كما هي في ٤ تموز ٢٠٠٧ م
وتقدير المحاسب القانوني المستقل

شركة الجنة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.م.ع.م.
عمان - الأردن

المحتويات

- ١ - تقرير المحاسب القانوني المستقل .
- ٢ - الميزانية العمومية كما هي في ٢٠٠٧/٧/٤ .
- ٣ - بيان الدخل للفترة المنتهية في ٢٠٠٧/٧/٤ .
- ٤ - إيضاحات حول الحسابات .

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

المقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٤ تموز ٢٠٠٧ و بيان الدخل للفترة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وايضاً تفسيرية أخرى.

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقاية داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، حالية من اخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناد الى تدقيقنا وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقیق ، وتنطلب تلك المعايير ان تقتيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان تقوم بتحطيطه واجراء التدقیق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية حالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقیق القيام بالإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والاضمادات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاحتطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعن القيام بتقييم المحاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة لغرض ابداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ، ويتضمن التدقیق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد ان بيانات التدقیق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية و المناسبة لتتوفر اساساً لرأينا حول التدقیق.

الرأي

في رأينا ان البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية و الاقتصادية م.ع.م كما في ٤ تموز لعام ٢٠٠٧ وعن ادائها المالي للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

عمان ، الاردن

٢٠٠٧-٧-٤

يسين خلف

الجازة رقم ٦٣٩



شركة الحفاعة للاستثمارات المالية و الاقتصادية ب.م.ج.ه
عمان - الأردن
الميزانية العمومية كما هي في ٤/٧/٢٠٠٣م

النوع	المبلغ/دينار	النوع	المبلغ/دينار
المطلوبات المتداولة	ودايات	المطلوبات المتداولة	الموج
المطلوبات المتداولة	المبلغ/دينار	المطلوبات المتداولة	الموج
مصاريف مستحقة الدفع	١٢٣٤	وك / ايضاح ٢	٣٨٨٦٤٥٦
رأس المال المدفوع	١٢٣٤	النقد لدى البنك	٢٥٩٩
حقوق المساهمين	١٢٣٤	الذمم المدينة	٣٨٩٣٠٥٥
رأس المال المصدر	١٢٣٤	مجموع الموج	٣٨٩٣٠٥٥
خسائر الفترة	١٢٣٤	ودايات	٣٨٩٣٠٥٥
مجموع حقوق المساهمين	٣٨٨٨٨٣٢	الإيضاحات المرفقة جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها	
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٣٨٩٣٠٥٥		

شركة الحكمة للاستثمارات المالية والاقتصادية و.م.ع.م.
عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة المنتهية في ٤ تموز ٢٠٠٧ م

<u>المبلغ / دينار</u>	<u>ال毅</u>	<u>ان</u>
رادات	ايو	
د	ايرادات فوان	١٧٩٣٢
رادات	اجمالي الاي	١٧٩٣٢
س	يطرح مصاريف مرحلة التأسي	(١٢٩٠٠)
رة	خسائر الفتا	(١١١٠٦٨)

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية و.م.ع.
عمان - الأردن
إيضاحات حول الحسابات

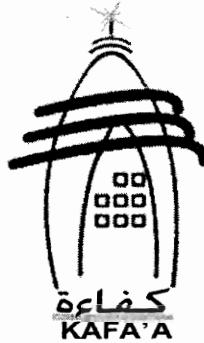
١ - عام

تأسست الشركة و سجلت لدى وزارة الصناعة و التجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٤٣١) بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٧ م و برأس المال قدره (٤٠٠٠٠٠) دينار .

٢ - نقد لدى البنوك :-

يتالف هذا البند مما يلي :

المبلغ / دينار	ان	البيـ
٣٨٧٥٩٣٠	ي / وديعة	البنك الأردني الكويـ
١٠٥٢٦	ي / دينار	البنك الأردني الكويـ
٣٨٨٦٤٥٦	وع	المجمـ



نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية المؤقت رقم (٧٦) لعام ٢٠٠٢ والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة المحدودة

عنوانها: الطابق الرابع، مكتب ٤٤٠، مجمع الحاسوب، بجانب مسجد الطباخ، شارع وصفي التل،
ص.ب. (٦٩٤٠)، عمان (١١١٨)، الأردن

هاتف: ٥٦٣٩٣٣٣، فاكس: ٥٦٣٩٤٤٤

المسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة

تحت رقم (٤٣١) بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٧

رأسمال المال المصرح به:	(٤,٠٠٠,٠٠٠)
رأس المال المدفوع:	(٣,٠٠٠,٠٠٠)
عدد الأسهم المعروضة:	١,٠٠٠,٠٠٠ سهم (مليون سهم).
القيمة الاسمية للأسهم المعروضة:	١,٠٠٠,٠٠٠ دينار (مليون دينار أردني).
القيمة الاسمية للسهم:	دينار أردني واحد.
مدة الاكتتاب:	٧ أيام (من ٥/٦/٢٠٠٧ إلى ١١/٦/٢٠٠٧)
رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية:	٢٠٠٧/٦٤٦٤/١٢٩ / ٧٤
تاريخ الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية:	٢٠٠٧/٤/٢٤
تاريخ نفاذ النشرة بموجب قرار الهيئة رقم ٣١٢ / ٢٠٠٧/٥/١٦	٢٠٠٧/٣/٧

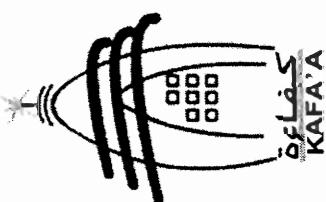
مدير الإصدار المعتمد

إبراهيم فريد بيشه

مدير الإصدار المرخص

البنك الأردني الكويتي

البنك الأردني الكويتي
JORDAN KUWAIT BANK



كفاءة
KAFAA

نشر أصدار أسهم وفق القانون الأوراق المالية المؤقت رقم (٢٧٦) لعام ٢٠٠٣ والأنظمة التعليمات الصادرة بموجبه

شركة الكفاءة للمستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة المحدودة
 وعنوانها: الطالق الرابع، مكتب ٤٤٠، مجمع الحاسوب، بجانب مسجد الطبايع، شارع وصفي الثلث،
من.ب. (٢٤٢٤٠)، عمان (٩١١)،الأردن
هاتف: ٩٦٢٣٦٣٦٥٥، فاكس: ٩٦٢٣٩٩٤٤٤٦٥٥

المسجلة في سجل الشركات المساعدة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة
رقم (٤٤١) بتاريخ ٢٠٠٣/٧/٢٠



رئيس مجلس الارجاء
دعا عاصم محمد عاصم
محمد عاصم

بيان هام
المؤتمرة الودجي قراءة هذا البيان يضع من قبل كافة المستثمرين

البيان التفصي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الإستثمار في الأسهم المعروضة.
تحمل الشركة الصدرة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتقى عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حفظها إلى جعل المعلومات مختلفة.
على كل مستثمر أن يتحقق ودون بحثه شراء الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، لهذا يتعين الإعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لاتتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لمدى تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وافية أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تقدمها.



شركة الكفاءة للمستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة المحدودة

شركة الكفاءة للمستثمارات المالية والإقتصادية العامة المحدودة

KAFAA

قائمة المحتويات

الخلاصة

نشرة إصدار

أولاً: معلومات عن الشريعة المقدمة في الأسباب التي أفضت

- لسم الشركة المصدرة: شركة العادة للمستشارات المالية والإقتصادية المساعدة للإمام الحسين.

٥- رأس المال المكتتب به والمدفوع من قبل الموسسون: رئيس المال المكتتب به هو (.....) ملايين ممائه وثمانية قents.

- نوع الأهمية والقيمة المنسجمة التي يكتسبها كل ملحوظ في إطار المنهج، ثم تطبيقها في نطاق المفهوم.

٥- عدد الأسماء المعرفة بالكتابات أن عدد الأسماء المعرفة عن طريق العرض العام يزيد هذه النسبة بـ ١٠٠٪ (١٠٠٪) مقارنة بما ذكر في المقدمة.

٧- نوع و مخصوص الأسماء المقدمة والملقب بها من قبل: الكنية.

٤- عدد ونوعية وخصائص الأدوار المطلوبة الأخرى التي منتصدة لها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصرار

١- موافق الجهات الرسمية: يثبت الشركة المصادر بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٢٠ لدى مجلس الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠٠٧)

أَلْهَمَ الْمُسْلِمِينَ مُؤْمِنِيَّةً لِرَبِّهِمْ / سَعَى

وأفاد شهادة الإصدار بموجب كتابٍ ملقي رئيس هيئة الأوراق المالية رقم ١٦٦٣١ / ٢٠١٥ تاريخ ٢٠ / ٥ / ٢٠٢٠.

ପର୍ବତ

الأسهم، بعد الموافقة على تنشئة الإصدار من قبل هيئة الأوراق المالية، في صدورهن يومين متتاليين على الأقل، وذلك قبل مدة لا تزيد عن (٢) أيام من تاريخ المحدد لهذه الإكتتاب.

- على الأنتقى: يجري الإنتقال داخل المساحة الإنتقائى المنشورة على شفاعة الإتصال وتفاهم الشهادتين في المساحة والبيئة فـ

महाकाव्य

- يضم طلب الاعتناب على الموزع المدعى من قبل الشركة والمدعي بهذه الشفرة وذلك من خلال تضمين هذا الموزع كأداة مرفقة به وبيان

— يحيط الكتب يصلح لغة بدنه وقوفه من قبل الذي تم الاتصال بوسائله وذالك لمحن إشتمل بغير أعاد تشكيل الكتابة باللهجة التي تم الاتصال بوسائله.

٤- مدة الكتاب: هذا الغرض المهم اختيار من المكتبة نظام الشركة الأساسية مفهوم هدنة الأدوى والتأملية على تسجيل اسمه الشركة الصناعية

العرض العلمي، أغا اعتبرا من مصياغ يوم الثلاثاء الموافق ١٥/٦/٢٠٠٣، وتنتمي مسأله لـ«رسالة الاقتراح المنشئي»، ١١/٦/٢٠٠٣، ولعدة ٦٠ يوماً، ومتكون هذه الاقتراح بالاسم المعرفة (٢) لهم تقدماً بعد ٢٠ يوماً من تاريخ موافقة مجلس مفوضي المنشئي، وبدلاً من ذلك، وتم تقديمها في ١١/٦/٢٠٠٣.

الاسم الشركي المصدر	بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة
مدين الإصدار	البنك الأردني الكويتي، بليرز ميل الشركة المصدر بـ (١٠٠,٠٠٠,٤٠)، رسمية مدين إصدار، كما يليه رسماها المكتب بـ /	رسمل الشركة المصدرة المتوقع من قبل المؤسسين (١٠٠,٠٠٠,٣)، ثلاثة مليون دينار أردني.	رسمل الشركة المصدرة المتوقع من قبل المؤسسين (١٠٠,٠٠٠,٣)، ثلاثة مليون دينار أردني.	رسمل الشركة المصدرة المتوقع من قبل المؤسسين (١٠٠,٠٠٠,٣)، ثلاثة مليون دينار أردني.
نوع الإصدار	إصدار علم.	اسم تقييد/ علبة/رسمية.	اسم تقييد/ علبة/رسمية.	اسم تقييد/ علبة/رسمية.
عدد الأسهم المروضة	(١٠٠,٠٠٠,١٠٠,٠٠٠) مليون اسم وعدها الرسمية (١٠٠,٠٠٠,١٠٠,٠٠٠) مليون دينار أردني.	بالقيمة الاسمية، البالغة (١) دينار أردني واحد للسمم الواحد وهو السعر الذي يعينه المكتب السهم الواحد.	بالقيمة الإيجابية للإصدار (١٠٠,٠٠٠,١٠٠,٠٠٠) مليون دينار أردني.	بالقيمة الإيجابية للإصدار (١٠٠,٠٠٠,١٠٠,٠٠٠) مليون دينار أردني.
سعر الإصدار	اسم عادي متسلسل في المخزن ولوجات دون تعريف بغيرها وقيمة اسمها مختارها دينار أردني واحد للسمم الواحد.	اسم عادي متسلسل في المخزن ولوجات دون تعريف بغيرها وقيمة اسمها مختارها دينار أردني واحد للسمم الواحد.	اسم عادي متسلسل في المخزن ولوجات دون تعريف بغيرها وقيمة اسمها مختارها دينار أردني واحد للسمم الواحد.	اسم عادي متسلسل في المخزن ولوجات دون تعريف بغيرها وقيمة اسمها مختارها دينار أردني واحد للسمم الواحد.
القيمة الإيجابية للإصدار	بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة
نوع وخصائص الاسم	بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة
غيرات ونشاطات الشركة	بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة
بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة	بيانات الشركة المصدرة

- وبحل الشركة المصدر تجديد قدرة الكاتب بعد الحصول على مقالة هيئة الأردنية العلمية في حل لم يتم تقطيعه الأسم المطردة بالكامل. كما يحق الشركة المصدر تقطيع الأسم التي لم يتم تقطيعها عن طريق العرض العام، من خلال العرض العام لمورديها الشركة بعد انتهاء ٢ عام على إغلاق باب الكاتب لم عن طريق إعادة عرضها للإصدار العام وذلك بعد الحصول على مؤلفة هيئة الأردنية العلمية على ذلك.
- ٥- قبل أو رفض طلب الإكتتاب: يقبل طلب الكاتب إذا توافق إنشاءه على طرق إثباته عرضها للإصدار العام وذلك بعد الحصول على مؤلفة هيئة الأردنية العلمية على ذلك.
- ٦- إن قدم الكاتب بغيرها كافية ببيان طلب الإكتتاب بشكل واضح ودقيق، وأن لا يقل المبلغ المكتتب به عن (٥٠) خمسة عشرة مليون لريبي، أي الليرة الإسمية - (٥٠) خمسة عشرة شهر على الأقل، ولا يجوز أن يقتصر بأجزاء من الشهر.
- ٧- إن يدفع الكاتب كامل الليرة الإسمية للأسم التي يكتتب بها، ويفعل هذه التحويلة بالبنك الأردني، أو بما يلي علة أحقيته أخرى بما يعادل قيمة الأسم المكتتب بها حسب أسعار السوق السائدة في حينه، ويجوز في هذه الليرة إما إفادتها أو بحلصة شيك ملحوظ، بتاريخ حالي لا يتجاوز ثمانية أشهر الإكتتاب المعددة كحد أقصى، الحساب شرورة العادة للإشتراكات العلمية والإكتسابية المساعدة الفاسدة، رقم (١١١،٩٥،٥٠،٥٠)، لدى البنك الأردني الكندي.
- ٨- إن لا يستخدم المكتتب أكثر من طلب واحد لإكتتاب، وفي حال تم الإكتتاب بأكثر من طلب، سيتم معالجتها كطلب واحد.
- ٩- لا يجوز لأكثر من شخص واحد الشارك في المطلب الواحد لإكتتاب بالأسم وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب.
- ١٠- الشروط التي يخضع لها قبل الإكتتاب:
- ١- إلى توقيع طلب الإكتتاب مبيناً حسب الأصول، مستوفياً للشروط القانونية المعمول بها وتشمله مع كامل قيمة الأسم المكتتب بها إلى قروع البنك الأردني الكندي البنية في البند (١) لاتهاده بغير القراءة من الكاتب بمفرده، وقراره الواردة في هذه الشروط، علماً أن الكاتب ودفع الليرة بالشكل الآلي لا يتحقق، فـهذا الأسم المكتتب بها بالكلام المكتتب، وما يتم ذلك بعد بقى الشوكات، وبيان الكاتب واجراء عملية التخصيص فإذا زاد حجم الإكتتابات على قيمة الأسم المطردة، وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات وقانون الأردنية العلمية والتعديلات الصالحة بموجبه، حيث تقرر الشركة المصدر بإجراء عملية التخصيص، وأعلام المكتتبين بعد الأسم
- ١١- العدد الذي يكتتب به تكون العدد الذي لمد الأسم في طلب الإكتتاب الواحد (٥٠) خمسة عشرة شهر بقيمة إسمية إجمالية مقدارها (٥٠) خمسة عشرة مليون لريبي ولا يجوز الإكتتاب بذلك من هذا العد.
- ١٢- كثروف المكتتبين واعظام هيئة الأردنية العلمية: سقوف الشركة، خلال مدة لا تتجاوز (٣) ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الإكتتاب، يأخذ كثروف بالساده المكتتبين بالأسم وقفه الكاتبهم ونسبة التخصيص وذلك عدد الأسم التي يمتلكها الموسون في الشركة، ورسم تزويذ مرتفق الشوكات بها كما مثمن الشركة، فـهذا الأسم التي تم تقطيعها ووقفها ونفات ذرها والإعلان عن ذلك في صحفة يومية واحدة على الأقل، الأردنية العلمية خطأً بعد الأسم الذي تم تقطيعها ووقفها ونفات ذرها والإعلان عن ذلك في صحفة يومية واحدة على الأقل.
- ١٣- النسبة المضافة لمساهمي الشركة: قائم الموسون بالإكتتاب بما تبيهه (٥٠٪) من أسم الشركة المصدر وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩١، وستكون النسبة المضافة للشركة المتبقية للبلدة (٥٠٪) من رأس مال الشركة من خلال العرض العام هذا.
- ١٤- تأويذ مطرقة الأسم بالآيات: مشاركة الأسم المطردة للإكتتاب بالأدلة وفقاً لأحكام قانون الشركات.
- ١٥- شروط لو يعودوا تفصيله لغوى: لا يؤدي أي شرط أو إجراءات تفصيله لغوى إلى إثبات بالأسم المطردة عدا ما ورد في هذه الشروط.
- ١٦- لم يكتتب بها بعد إغلاقه لثلاثة أيام على إغلاق باب الإكتتاب.
- ١٧- يحق الشركة أو البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته رفض طلب الإكتتاب الذي لم يستوف الشروط البنية في البند (٥) أعلاه، وسبعين الكاتب في هذه الحاله مطالبة الشركة بما عطل أو ضرر.
- ١٨- يختار الكاتب المهيء لمطالبه ونفيه وذلك تحت طائلة ببيان الإكتتاب وعلى الكاتب أن يقبل البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته.
- ١٩- الوثائق اللازمة لإثبات الشخصية.
- ٢٠- يحضر على موسم الشركة الإكتتاب بالأسم المطردة المرضي للعام مدة الإكتتاب ولكن يجوز له تقطيعه الأسم الباقية التي لم يكتتب بها بعد إغلاقه لثلاثة أيام على إغلاق باب الإكتتاب.
- ٢١- يحضر الكاتب الأشخاص غير الأردنيين للرسووس قانون الإشتراك والأختلاط الصالحة بموجبه.
- ٢٢- أسلوب ونطريق إعادة الأموال المطردة في حل التخصيص أو رفض الطلبه.
- ٢٣- إذا زالت حوصلة الإكتتاب عن قيمة الأسم المطردة للإكتتاب مستقرة الشركة بتحصيص الأسم المطردة على كافة المكتتبين كل نسبة ما يكتتب به وفق الآية التالية:
- قيمة الأسم المطردة × قيمة الإكتتاب لكل مكتتب**
- قيمة الأسم المطردة**
- حصيلة الإكتتاب**

- ٢٤- يستلزم الشركة بإعادة المبلغ المطردة في حالة التخصيص أو رفض طلب الإكتتاب خلال مدة لا تتجاوز ٢٠ يوماً من تاريخ إغلاقه للإكتتاب أو قرار تخصيص الأسم لها السنوي، وإذا تختلف الشركة عن ذلك لأى سبب من الأسباب فترتفع كل من المستحقين إلى المبلغ الذي عليه تخصيص من بداية الشهر التالي، مشروط ألا تلتقط يوماً للرسووس علىها في هذه الفترة ويعمل على سعر المطردة.
- ٢٥- إن تقدر مطرقة الأسم بالآيات: لا يُؤخذ من الشخص أو الشخص طبيعين أو مثليين لغيره لأى تفاصيل قد تساعدها على الطلع علىيتها وإن سحصل من جهة حكومة أو ملطة أو قبالة إيه برامات أو مرسى أو حقوق أو معلومات.

رابعاً: حقوق ومسؤوليات المسماهم ونقل ملكية الأسماء

بيان يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميتين مطبوعتين على الـ *الائل* ووسائل الاعلام الأخرى خلال أسبوع على الاكثر من تاريخ تأثيره على الـ *المملة*، وأن يليغ ملقب الشركات بهذه الاوراق *المملة* بهذا القرار. وتلتزم الشركة بدفع الارباح التي تقدر قدرها مثلاً سعر *القادة* *البلد* بنسبة ٥٠٪ٍ لغيرها من تاريخ تأثيره على الـ *المملة*. وفي حال اخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع الارباح التي تقدر قدرها مثلاً سعر *القادة* *البلد* بنسبة ٦٠٪ٍ لغيرها من تاريخ تأثيره على الـ *المملة*. وفقاً للأحكام وقواعد التسليم المنصوص عليها في قانون الشركات والشروط الثالثة وذلك مع مراعاة أن لوائح الأسمدة التي تسمى *النحوة* لا تطعن على الـ *المملة* لحلها وتقاضي السلام هذه من حصة التسليم (١) وتحت (٢) بما يناسب مع معاشرتها في رسائل الشركة.

- ج**- يكون للمعلم قدرة على التأثير بعد الدراية في السوق التي لم يورثه صناع وفقيه أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية والسياسي.
- د**- تتضمن حقوق والالتزامات المنسب للشركة ومتغيرها وفق الأحكام والأوامر التي يحددها القانون الأردني للطبل والأخذ والرد والتعديلات المساعدة بمتغيراته، والتوصيف بتضمين الحقوق والالتزامات ما بين كل من يبلغ للعم ومشتريه وملوكيه بقرارهم عند التأثير في الورقة.

١- إنما كان السهم مودعاً أو مهوزاً أو موشاً عليه بما قد يمنع التصرف به.

٢- إنما كانت الأسهم غير مودعة لدى موكر لإيداع الأوراق المالية.

٣- إنما كانت شهادة السهم أو الأسهم ملحوظة ولم يصر بدل فدح عنها.

٤- في أي حالة أخرى تحيط فيها اللوائح والأنظمة بذاته على نفس المقص في الأوراق المالية وتخليه عن تناول ذلك السهم في البورصة.

٥- وبعى كل من الثلثة الملكية سهم بحسب ونادمه لـ إفلاسه الحصول على نفس المقص في الأوراق المالية وتخليه عن تناول ذلك السهم إلى موكر لإيداع الأوراق المالية وتنقسم المهمة بين الورثة وفالاكم الشعور والتصrous الشفوية والمرعية.

٦- لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الوارد للسمسراً أو وكاله أو وكلائهم أو موسلازام إلى موكر لإيداع الأسهم إلى ورثة الشخصين في الملكية السهم الوارد للسمسراً أو وكلائهم غير غير المخولة. ولكن في حال وفاة المسماه تنتقل الملكية للأكثر من سهم واحد من ذريته مورثهم على بخلافه في الحالتين أقدم لوريتهم بتسليمها الشوكه والديها. وإن امتنعوا عن ذلك خلال العدة التي يحددها لهم موكر لإيداع الأوراق المالية، فيكون المجلس أقدم لهم بتسليمها الشوكه والديها.

٧- يقتضي الأصلية وتحفظات موكر لإيداع الأوراق المالية، التي يكتسبها ملحوظات الأسهم التي تنتهي إلى الشركة.

٣- المبلغ التقديري الذي مهنتهكم لكل غرض من الأغراض
٤- بعد الإصدار مباشرةً منه يتم بثث كل المبلغ المحصل من عليه الغرض المطلوب، بالإضافة إلى المبالغ المتعددة من قيام المحسنين في

السوق المقيدة وسوق رأس المال.

وتقدير الترتيب التالي:
 ١- ثغرات التصنيف بما في ذلك أخطاء الصياغة:

- تثبيق حقوق والتراثات بشرعهم الشريكي وعمرها رفق الأحكام والأدلة التي يعتمدها المؤمنون الأرثوذكسيون والأنجليكان والبروتستانت والكاثوليك.
- لا يجوز تغليف أو تحويل أو نقل أو تداول لسلعهم الشريكي في بورصة عمان، غير أئمه العادات والتقاليد.

١- إنما كان السهم مودعاً أو مهوزاً أو موشاً عليه بما قد يمنع التصرف به.

٢- إنما كانت الأسهم غير مودعة لدى موكر لإيداع الأوراق المالية.

٣- إنما كانت شهادة السهم أو الأسهم ملحوظة ولم يصر بذلك عنها.

٤- في أيٍّ حالٍ أخرى تحظر فيها اللوائح والأنظمة تداول تلك السهم في البورصة.

ـ وبحق كلٍ من الشركات الملكية سهم بحسب واتفاقه ل بالإفاس الصالون على نفس المقص في الأوراق وغيرها من المؤشر والخوارزم.

ـ تنتقل الأسهم بالmortgat وتحصل وثائق تسليم بين المهم وذلك بطلب قيادة الرؤية وكذا لهم لوصولهم إلى موكر لإيداع الأوراق المالية وتنقسم المهم بين الورقة وفالاكلام الشوعة والتصوّس الللنوية المرعية.

ـ لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الواحد، للمساء غير غير المذكورة، ولكن في حل وفاة المسماة تنتقل الأسهم إلى ورثة الشخصين فتشترك في الملكية السهم الواحد بحكم التقليد، لمورثهم ووظيفها هنا الحكم عليهم بالاشتراك في الملكية أكثر من سهم واحد من ذريته، مورثهم على أن يختاروا في الحالتين أحد المم ليسلم تجاه الشركة والديها، وإن اختاروا عن ذلك

ـ خلل العدل التي يحددها لهم موكر لإيداع الأوراق المالية، فيكون المجلس أقدم لهم بطلب تجاه الشركة.

ـ وبما أن الأوراق وغيرها من المؤشر والخوارزم، التي تحكم ملكيات الأسهم، لا تقتضي لها التوثيق، لذا فإن إثبات ملكيتها يكتفى ببيان رقمها.

- صافي المبلغ المنقول من عملية العرض العلم: إن صافي المبلغ المنقول من عملية العرض العلم هو (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليون دولار أمريكي بعد خصم ما مقداره (٥٠,٦٢,٣٧) إثبات وتأكيد وتحسن بذار لدى، والتي تمت حصة الأسماء المطردة من صافي المبلغ المنقول من قبل المؤسس، وبالنسبة للأصلية (١٠٠,٠٠٠,٢٨٧,٣٢) ملايين وثمانمائة وواحد وسبعون ألف لـ، التموز شاتلات الشركة الإستشارية التي جمعت أو же الإستشار المطلقة وحققت غالباًها وتفاوضت علىها وتقاضى ثالثة الشركة ونظلماها الأساسية،

٣- المبلغ التقديري الذي مهنتهكم لكل غرض من الأغراض
٤- بعد الإصدار مباشرةً منه يتم بثث كل المبلغ المحصل من عليه الغرض المطلوب، بالإضافة إلى المبالغ المتعددة من قيام المحسنين في

السوق المقيدة وسوق رأس المال.

وتقدير الترتيب التالي:
 ١- ثغرات التصنيف بما في ذلك أخطاء الصياغة:

- تثبيق حقوق والتراثات بشرعهم الشريكي وعمرها رفق الأحكام والأدلة التي يعتمدها المؤمنون الأرثوذكسيون والأنجليكان والبروتستانت والكاثوليك.
- لا يجوز تغليف أو تحويل أو نقل أو تداول لسلعهم الشريكي في بورصة عمان، غير أئمه العادات والتقاليد.

١- إنما كان السهم مودعاً أو مهوزاً أو موشاً عليه بما قد يمنع التصرف به.

٢- إنما كانت الأسهم غير مودعة لدى موكر لإيداع الأوراق المالية.

٣- إنما كانت شهادة السهم أو الأسهم ملحوظة ولم يصر بدل فدح عنها.

٤- في أي حالة أخرى تحيط فيها اللوائح والأنظمة بدور تلك السهم في البوصة.

ـ وبحق كل من انتفلت إليه ملكية سهم بسبب وفاته أو لانتفاعه بالوصول على نفس المقصس في الأوراق وغيرها من المؤشر والخوارزم.

ـ تنتقل الأسهم بالmortise وتحصل وثائقها المسجلة في الأمام وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكيله أو موكر لموسيماهم إلى موكر لإيداع الأوراق المالية وتنقسم المهمة بين الورثة وفالاكلام الشوعية والتصوّص اللائحة المرعية.

ـ لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الوارد للمساءلة باسمه إلى رثة الشريكين في الملكية السهم الوارد للمساءلة باسمه غير غير الشركية. ولكن في حال وفاة المسماة تنتقل الأسهم إلى ورثة الشريكين في الملكية السهم الوارد للمساءلة باسمه غير غير الشركية. ولكن في حال وفاة المسماة تنتقل الأسهم إلى ورثة الشريكين في الملكية السهم الوارد للمساءلة باسمه غير غير الشركية. ولكن في حال وفاة المسماة تنتقل الأسهم إلى ورثة الشريكين في الملكية السهم الوارد للمساءلة باسمه غير غير الشركية. ولكن في حال وفاة المسماة تنتقل الأسهم إلى ورثة الشريكين في الملكية السهم الوارد للمساءلة باسمه غير غير الشركية.

ـ بذلك لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الوارد للمساءلة باسمه إلى رثة الشريكين في الملكية السهم الوارد للمساءلة باسمه غير غير الشركية. ولكن في حال وفاة المسماة تنتقل الأسهم إلى ورثة الشريكين في الملكية السهم الوارد للمساءلة باسمه غير غير الشركية. ولكن في حال وفاة المسماة تنتقل الأسهم إلى ورثة الشريكين في الملكية السهم الوارد للمساءلة باسمه غير غير الشركية.

ـ بذلك لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الوارد للمساءلة باسمه إلى رثة الشريكين في الملكية السهم الوارد للمساءلة باسمه غير غير الشركية. ولكن في حال وفاة المسماة تنتقل الأسهم إلى ورثة الشريكين في الملكية السهم الوارد للمساءلة باسمه غير غير الشركية.

ـ بذلك لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الوارد للمساءلة باسمه إلى رثة الشريكين في الملكية السهم الوارد للمساءلة باسمه غير غير الشركية.

- صافي المبلغ المنقول من عملية العرض العلم: إن صافي المبلغ المنقول من عملية العرض العلم هو (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليون دولار أمريكي بعد خصم ما مقداره (٥٢,٦٥٪) إثبات وتأكيد وتحسن بذار لدى، والتي تمت حصة الأسماء المطردة من صافي المبلغ المنقول من قبل المؤسس، وبالتالي قيمتها الإجمالية (٣٨٨,٣٠٠,٠٠٠)، ملايين وثمانمائة وواحد وسبعون ألف دولار، لتكونها شكلات الشركة الاستثنائية التي جمعت أو же الاستثناء المطلقة وحقائق عليها وفقاً لما تم تضمين الشرك وبيانها الأساسي،

٣- المبلغ التقديري الذي مهنتهكم لكل غرض من الأغراض
٤- بعد الإصدار مباشرةً منه يتم بثث كل المبلغ المحصل من عليه الغرض المطلوب، بالإضافة إلى المبالغ المتقدمة من قبل المحسنين، في-

السوق المقيدة وسوق رأس المال.

٥- الإيجارات أو بروات الإيجار أو العادات التقليدية لا تمتلك الشركة المصدرة لها إيجارات أو بروات إيجار أو آية عادات تجارية.

٦- درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزددين أو علاء رئيسيين: لا تقدر الشركة المصدرة على أي مزددين أو علاء رئيسين، حيث يمكن الشركة المصدرة التعامل مع مزددين داخل والخارج للبلدة ، بالإضافة إلى أنه من المتوقع أن تكون قاعدة علاء الشركة المصدرة ورئيسي، بحيث تشمل علاء داخل والخارج للبلدة.

٧- الموضع الشأنسي للشركة والمهم التقليدي لها: في ظل الزيادة عدد شركات الخدمات المالية والإقتصادية في الأردن، فإن الشركة المصدرة تقترب بخطوات إيجاد المكانة بينها وبين الشركات تلك المنافسة التي تعيق نجاحها في السوق المحلي. وهي مواجهة على حسب في السوق المحلي.

٨- مقدمة من الشركة: على حسب مقدمة من الشركة، فإن الشركة المنافسة لها إيجارات أو بروات إيجار أو آية عادات تجارية.

المساهم: وصف الشركة المصدرة

٤- المؤشرات استخدام الأموال المصداة في حالة وجود نقص في حصيلة المعرض: في حالة حصول أي نقص في المؤشرات استخدام الأموال المصداة إن تثار، إذ أن ٧٧٪ من رأس ميل الشركة مفتوح من قبل المؤسسين، كما أنه يتحقق ذلك في حالة عدم توفر الأموال المصداة العامل لتغطية ما ينفقه من قبل المؤسسين.

٥- مصادر التمويل الأخرى: لا يوجد حلها إلى مصادر أخرى لتغطية نقص الشركة وشاملتها المذكورة أعلاه، ومن المتوقع أن تتمكن الشركة مستقبلاً من اجتذاب مورد إضافي من داخل الأرض وخارجها، سواء بسلوب الإضراب أو بسلوب الحصول على شهادات التأمين.

-٧- مزايا المؤمن تضييع المستثمر: إن كانت الشركة لها مزايا موجبة تكون شجاعه الاستثمار.

-٨- عاشرة المسورة المصدر بالشركات (الم أو العلامة أو المسورة): إن الشركة المصدر هي شركة ممثلة في الوقت الحالي على المؤسسون المدرجة أسماءهم مملوكة من قبل آئمه شركات أخرى، بحيث يقتصر ملكو اسم الشركة المصدرة في الوقت الحالي على المؤسسون المدرجة أسماءهم تحت بلد (حاليه عشر) من هذه الشركات.

-٩- استغرابات بيته: لا يوجد لها استغرابات بيته هوائية تتفاقب بأعمال الشركة المصدرة، حيث أن الشركة المصدرة تنتسب للقرون التي رأى الأئمة المعول بها في المملكة الأردنية الهاشمية بهذا الشخص.

-١٠- سلطنة الإنتشار في الأسماء المعروفة: تتعرض الشركة المصدرة بطيئه عملاً لمجموعة مختلة من المخاطر، يجب على كانت المستقرة الراغبة بالاكتتاب باسم الشركة الطروحة المكتتب العام مراجعة المعلومات الواردة في هذه التقارير في ضوء ظروفهم المالية وأدائهم الإشتراكي، والأذن بالإنتشار كله الشروط الإشتراكية المراده فيها وتقديم جميع أنواع المخاطر التي قد تترتب عن الإنتشار بهذه الأسماء وعلى الرغم من أن تغيرة الإصدار هذه تقتوي على معلومات وبيانات مالية متقدمة، والتي تقتفيها الشركة التي يتعرض لها كل الأئمة، وفينا يلي

وتصت لبعض أنواع هذه المختلر:

١- المختلر المعنطة بالاعتبارات السياسية والإقتصادية

نظرًا إلى الدرك المسندة شركه معاشرة على، فإنها ستثير بمحفل العمال السياسية والإقتصادية والاجتماعية المرتبطة بالأردن وبيئة العمل بها، ولارتفاع الإنفاق بالدول الحمراء، فإن عوامل الإنتشار السياسي والاقتصادي والاجتماعي في الدول الجاردة ودول منطقة الشرق الأوسط بشكل عام تؤثر إلى حد كبير على الوضع العام في الأردن.

وقد شهد الاقتصاد الأردني في السنوات الأخيرة تضليلًا في نسب التمويل الاقتصادي بعد أن عانى من تباطؤ الاقتصادي دائم لفترة طويلة، مما سببها وتلك في ظل إيقاف الطلب الكلى على السلع والخدمات، بالإضافة إلى الأوضاع السياسية المتردية التي شهدتها الأردن والمنطقة خلال تلك الفترة، فقد صناعات نسبة التمويل الاقتصادي من ٣٠% في العام ٢٠٠٠ إلى ١٤% في العام ٢٠١٠، مما أدى إلى

بـ-
على اوضاع الاقتصاد الاردني يشكل علم، وعلى الناتج اصل الشركة يشكل خصم.
المطلوب بالذيل الاردني: متقدمة الشركة ببلدها اصل الشركة يشكل خصم.
توجه هناك منظار تتفق بسرف البذير الاردني لمم الولها في الاردن، وعندما يتحقق معيظ هذه المعلومات بالذيل الاردني، عليه

المساهم: وصف الشركة المصدرة

٤- المؤشرات استخدام الأموال المصداة في حالة وجود نقص في حصيلة المعرض: في حالة حصول أي نقص في المؤشرات استخدام الأموال المصداة إن تثار، إذ أن ٧٧٪ من رأس ميل الشركة مفتوح من قبل المؤسسين، كما أنه يتحقق ذلك في حالة عدم توفر الأموال المصداة العامل لتغطية ما ينفقه من قبل المؤسسين.

٥- مصادر التمويل الأخرى: لا يوجد حلها إلى مصادر أخرى لتغطية نقص الشركة وشاملتها المذكورة أعلاه، ومن المتوقع أن تتمكن الشركة مستقبلاً من اجتذاب مورد إضافي من داخل الأرض وخارجها، سواء بسلوب الإضراب أو بسلوب الحصول على شهادات التأمين.

تمت شروق الكفاءة للمهندسات المالية والاقتصادية مع من قبل عدد من المؤسسين الأربعة حيث تم انتخاب لجنة مؤسسات بتاريخ ٢٠٠١/٧/٣، مكونة من خمسة أعضاء وهم الدكتور المهندس عاطف عصي، والمهندس علي بوطر، والمهندس محمود العواد، والمهندس متصرف راجحة. وقد قررت لجنة المؤسسات بتاريخ ٢٠٠١/٦/٨ بانتخاب الدكتور المهندس عاطف عصي رئيساً لجنة المؤسسات والذى ينال اللقب المهنئ باسم الحركة ثانية للرئيس وتفويض رئيس لجنة ولوثيق رئيس اللجنة مجتمعين مع أبي عصي من أعضاء لجنة اللاموس بالتوقيع بكلفة الأمور المالية والإدارية والقانونية المتعلقة بالشركة وهي تتمثل الشركة باسم كاتلة الجهات الرسمية وغير الرسمية ذات العلاقة، وتم تعيين الشركة لدى موقف عام الشركات بتاريخ ٢٠٠١/٦/١٠ تحت رقم (٤١) . وبما أن الشركة الصنف شركه لاستشارات مالية واقتصادية، فإنها متخصمه بالحصول على التراخيص اللازمة لممارسة شغلاتها وفقاً للقوانين والأحكام المرعية المعمول بها، وتلخص غالباً الشركة الصنف الأساسية في استشارات لها وتصادر تمويلها في كافة أوجه الاستشارات المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتخطيطية والزراعية والغذائية والمالية والمساواة والخدمات، ويشكل علم شامل تشتمل شغلاتها

أ— تملك الشركات والمشاريع، بشكل كلي أو جزئي، المسامات في مختلف القطاعات وفق الأحكام الفنية والأنظمة المرسومة المنفذة، ولو الت批示 مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والمواقف، المسماة الازمة، وأثناء إنشاء المنشآت والخدمات التي تستهدف تأمين التغطية من سوء رأس المال بطرق مهذلة لأهم وسائل النجاة، والأوراق المالية لهذه الشركات والمشاريع.

بـ— القيام باصدار تقييم الشركات وإعادة هيكلتها ورفع رؤوس أموالها لاستئناف عملها وتحقيقها.

جـ— شراء أو إقفال الأسماء والعلامات التجارية وبيعها لصالحها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق العالمي.

دـ— إعداد اللوائح الخاصة بتخصيص المؤسسات العلمية وتقديم كل ما يتحقق بالنظر للعلم الابداعي أو التقني لأسماء الشركات التجارية عن

- تحديد فروس الاستئثار واعطاء درجات تمرير، تحال اللائحة المالية للشركات المرددة وتقدير اسمها وتقديم النسخ المشورة فيما إذا كانت هذه الأسماء قابلة لها لمعاملة عامة.

- التوصل في تقييم عمليات التمويل الإسلامي لقيارات ثلثين وتوسيع وتطوير الشركات، بما في ذلك تمهيد الاصدار للأسماء والسداد والإنشاد وطرحها في الأسواق لو المشاركة مع مؤسسات مالية أخرى في هذه الأعمال.

- توفر خدمة التورق للبلد والتي يوجهها يتم تحويل التردد من التي تندمها البوك التجارية الأخرى إلى لوراق مالية تطرح في السوق الالكترون للعام أو الخامس.

٤- مصادر ونوعية الماء المقطم: لا يوجد.

التأثير على إدارة الشركة عند تقديم تنازلها المالية بعطلات أخطبوطية، على أن يكون لدى أي شخص أو لجنة في قيادة الديهار الأردني قدرة مثبطة لفهم تنازلها المالية بعطلات أخطبوطية، على أن يكون لدى أي شخص أو لجنة في قيادة الديهار الأردني ملحوظة قوية للأهمية المكتسبة بها على طريق التسويول من علات أخطبوطية إلى الديهار الأردني، سيكون الديهار الأردني المعلمة التي ستفقد لمحصل صافي قوية أصول الشركة ودخلها ونتائجها المالية، لأنها يمكن أن يؤدي أي خفض أو ارتفاع في قيادة الديهار إلى سعر صرف الديهار مقابل الديهار الأمريكي أو غيرها مثبطة لفهم تنازلها المالية بعطلات أخطبوطية.

- من بين تلك المدحودي الرئيسي عدد ١٠٢، يظهر الدليل على أن جميع الأموال المستثمرة في القطاع العام، وحيث أن نسبة كبيرة من تلك الأموال تعود لوزارات مدنية لسياسة الإقراض التي يقر بها مجلس إدارة بهدف زيادة رؤا

- المخاطر المتصلة بسياسة الإقراض: قد ثبت الشكوى، وفي حالات مماثلة، حيث يطلب مدين لتسوية الأقساط التي يقرها مجلس إدارة بهدف زراعة مخاطرة مرتبطة بارتفاع أسعار اللائحة التي تقتضى سلباً على آداءها.

- مخاطر متصلة بالقطاع المقاولاتي: بما أن الشركة المصدرة توفر ممارسة انتشار الشركات والمطابق المقاولاتية (التجارة، الصناعة، السياحة)، فإن تحويل أداء القطاع المقاولاتي يتطلب عاملين بشكل عام في الآراء يشكل خلاص، في الآراء الأخرى، نمواً مطرداً غير مسبوق، ملحوظاً بالمقارنة العالية من قبل المستهلكين على الشق التسويقي والمبيعات التجارية والملفقي على التزامات تتفق بنمو هذا القطاع بحسب معهدة، إلا أنه لا يدرك هناك أنه تأثيرات حول مستشار نمو قطاع المنشآت بالأسباب التقنية في دراسة الجودي الاقتصادية هذه.

- المخاطر المتصلة بسوق الأوراق المالية، حيث يفترض سوق الأوراق المالية في الآراء من الأسواق الثانوية، إذا يمكن أن يتحقق التعامل فيه تحويل أداء سوق الأوراق المالية في الآراء من سوق الأوراق المالية في الآراء من قائم على تحويل شفاعة السوقية وحده التقليات في الأسعار، وعلى عدم أن سوق الأوراق المالية في الآراء من قائم على سعر رأسه، وهي من أفضل سوق دول المنطقة من حيث الرغبة الفعلية والشائكة في التعلم، إلا أنه يصل بعد إلى نافعية سوق الأوراق المالية المتقدمة في العالم.

- المخاطر المتصلة بضارب المصادر: يمكن أن ينشأ في المستثنى حالات تضارب فيها مصالح الشركة مع مصالح بعض المساهمين فيها، وخصوصاً في الحالات التي يساهمون فيها في شركات أخرى، وبالتالي فإن الشركة تحافظ نفسها بحق الإشراف في بعض الإشتارات، في سوق شفاعة لها الإشتارات، مع سلام واحد في الشركة لغير دون بالمساهمين، وذلك لسمى حصل وجود مصالح مشتركة مع المساهمين المستثنين، وستكون الشركة بالراغب المنصوص عليها في قانون الشركات فيما يتعلق بالدخول في إتفاقات تكون أحد أهدافه محظوظ الإدار طرقها بما في ذلك الإشتارات.

- المخاطر المتصلة بالمتقدمة من قبل الشركات المشتملة: قد تولد المتقدمة من قبل الشركات المشتملة والتي تعمل في قطاع الخدمات المالية في الآراء بعض المخاطر التي يمكن أن يؤثر سلباً على آداء الشركة وربحها المتقدمة.

- القضايا (الخطوة) المقامة ضد مصالح الشركة المصدرة: حيث أن الشركة المصدرة هي ثانية جهة أخرى أو جهة رومات على صول الشركة، فيما لا يوجد كذلك آية مطالبات أو حجوزات من قبل قضية تاريخ إعداد هذه الشكوى، أي قضياباً ملحوظة أو متقدمة أو عدم الحكم لا يوجد كذلك آية مطالبات أو حجوزات من قبل قضية

- وصف الشركة الثالثة: حيث أن الشركة المصدرة هي ثانية جهة التأمين، فلا يوجد لها أي شركات ثانية.

الجودي الاقتصادية وخطة العمل المستقبلية

أعاد دراسة الجودي الاقتصادية المبنية أثابة من قبل مدير الإصدار وبلجنة المؤسسين في الشركة المصدرة، حيث يجري كغير منها خارج نطاق سيطرة الشركة المصدرة، وفي حين يعتقد معدو هذه الدراسة، وتقديراتهم وما يقترب لهم من مطالبات، أن الضرائب التي يثبت عليها خطة العمل وأقصية وأن المعلومات والبيانات المالية التي يتحتها الرؤساء، إلا أنها قد لا تطبق على الشركات القديمة، تفتقر كافية للأداء تقييم على ودوره من المستثرون، وم بذلك لا يستندون بأختلافها ثالثاً بما يقتضى التي قد تغيرها على

تم إعداد دراسة الجنوبي الاقتصادية للمدينة أفاده من قبل مدير الإعمار والجنة المؤسسين في الشركة المصدرة، تضمن دراسة الجنوبي الاقتصادية خطة العمل المستقلة للشركة، وهذه الخطة يمكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ بها، حيث يقع جزء كبير منها خارج سيطرة الشركة المصدرة، وفي حين يعتقد معيوه هذه النراسة، وفقاً لتقديرهم وما عن الشركات القائمة تغير كافية لإحراز تقديم علمي ودروس عن الكورة الاستثنائي في الشركة المصدرة، إلا أنها قد لا تقتضي بالضرورة كافة المعايير التي قد يتعرض لها المستثمرون وهم بذلك لا يستشعرون اختلافاً تأثيرها بالغيرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والأقتصادية، والسلوك الأخرى ذات العلاقة بالسوق العالمية والمغاربية والمحلية، وبطبيعة الحال، يذهب

رسالتها في السنة الخامسة لو ٥١٦% من لياباها الصافية، بحثت من المنفعة أن تحصل الأرباح الموزعة على (٥٠٠,٥٠) مائة الأرباع الخمس الأول.

٤- تم التأمين على قيم المركبات بالاستئجار في شهر ديسمبر للاستئجارات المتقاربة خلال السنة الأولى بقيمة ٦٠٠٠٠٠ دينار والتي من المتوقع

٦- تم تفريض قيم القراءة بشراء مجموعات ثانية بما يقتضيه حوالي (٥٠،٥٠) خمسة وعشرين ألف دولار أمريكي، في بداية السنة الأولى من خطة العمل، والتي تشمل كلية تجربة المكتبات، وتأثيث المكتبة، بالإضافة إلى الأجهزة والكمبيوترات والبرمجيات وكتابات شرارة السلطات ووحدات المشابهة للمكتبة.

نوع المدونات المنشورة بالمصطلح	نسبة المنشورة (%)					
	السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	السنوات
مدونات تطبيقية، بالصافي	٢٨,٢٥٠	١٨,٠٠٠	١٤,٧٥٠	١٣,٥٠٠	٢٨,٢٥٠	١٠%
مدونات تطبيقية، بحسب المنشورة	١٥,٠٠٠	١٨,٦٠٠	١٧,٢٠٠	١٥,٢٠٠	١٧,٦٠٠	١٢%
أمثل ونذكر	١١,٠٠٠	١٢,٤٠٠	١٠,٨٠٠	٧,٦٠٠	٨,٨٠٠	١٢%
تجربة مكتوبة، وعملي	٨,٠٠٠	٢,٠٠٠	٦,٦٠٠	٦,٠٠٠	٨,٠٠٠	٦%
تجربة كافية، وعملي	٦,٢٥٠	٦,٦٠٠	٦,٧٥٠	٦,٥٠٠	٦,٧٥٠	-
مقدمة للمدونات المنشورة	٦,٢٥٠	٦,٦٠٠	٦,٧٥٠	٦,٥٠٠	٦,٧٥٠	-

بنزار لمندي في نهاية السنة الخامسة من خطة العمل.

تم إعداد المعايير المعمدة للنوات العصبي الأولى للشركة، المتقدماً على المعايير الفنية الافتتاحية والتي تتفاوت بدورها على التوصيات التالية:

- ١- الشركة عبارة عن شركة مساهمة ذات مسؤولية محدودة في المسجلة الأردنية لل Businesses، برأس مال مسروق به بقيمة (١٠٠,٠٠٠,٠٠ دينار أردني، حيث تم تغطية مقتضيه (١٠٠,٠٠٠,٠٠ دينار)، ملحوظ بدوره من اسم الشركة عن طريق ذمته تقدماً من قبل المساهمين المؤسسين، ومن المنقول تحصل ما ذكرته (١٠٠,٠٠٠,٠٠ دينار) ملحوظ بدوره من خلال النوات العصبي الأولى من عصها، بحيث تنتهي، للاعتماد على، تقييمات التقييم التقديري المنسوب.

تم تقدير مصروفات ونفقات التأمين على (١٩٠٠) مائة وسبعين وعشرون ألف بيضاء، والتي تشمل أتعاب الغواصات والسفينة، بالإضافة إلى رسم التسليم والتلقيح والإبلاغ لدى كل من وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوقاف المالية، ومحكم الإذاء، ونحو ذلك.

• المصروف للشقيقة الأخرى، وكما هو الحال في الجدول أدناه، تقويم التركة يتأثر بـ مجموع المصادرات الشقيقة الأخرى، والتي تتضمن المصروف الأدوات والمعدات والمصاريف المتقدمة، إلى جملة (١٠٤٠٠) مائة وأربعة آلاف دينار في السنة الأولى، موصولة بمقدار (١٤٠٠٠) مائة وأربعة عشر ألف دينار في السنة الثانية.

٣- مصطفى المربي الممدوح: بناءً على ما قرأت، تتفق الشركة بموقف مصطفى ربيع مقارنة (٢٠٠٠-٢٠٢٢) بدار ليبسي في العالم الثالث والخمسين على التالي:

٤- المأذون المتوج على مدخل قرية المساحدين، حيث أقاموا ٦٣% من الأسر بـ ١٤% من إجمالي عدد سكان القرية، ويتبع القرية ٢٠% من مساحة المحافظة، بينما ينتمي ٣٧% من سكان القرية إلى الأقليات الدينية، وهي تضم ١٥% من مجموع سكان المحافظة.

الإيرادات المتقدمة		الإيرادات المتقدمة في ٣١ ديسمبر		الإيرادات المتقدمة في ٣١ ديسمبر		الإيرادات المتقدمة في ٣١ ديسمبر		الإيرادات المتقدمة في ٣١ ديسمبر	
الإيرادات المتقدمة	(ألف دينار لـ LD)	الإيرادات المتقدمة	الإيرادات المتقدمة						
٥٣٦	٤٨٠	٤٣٢	٤٣٧	٢٧٧	٢٧٧	٢٧٧	٢٧٧	٢٧٧	٢٧٧
٧٢٥	٦٧٨	٦٣٣	٦٨٦	٢٧٢	٢٧٢	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٢٦٦	١,١٥٦	١,١٣٣	١,١٣٥	٦٦٩	٦٦٩	٦٦٩	٦٦٩	٦٦٩	٦٦٩
٩٦	٩٦	٩٦	٩٦	٦٠	٦٠	٦٠	٦٠	٦٠	٦٠
١,٣٧	١,١٥٦	١,١٣١	١,١٣١	٧٠٤	٧٠٤	٧٠٤	٧٠٤	٧٠٤	٧٠٤

- ١- الأدوات المتقدمة: سقّف الشركة بالإشتراك في الأهم والمتقدّم والأدوات المالية الأخرى المردودة في السوق المحلي وذلك من خلال شركات وساطة مرخصة لذلك، بالإضافة إلى المتاحف والأراضي . كما هو مبين أدناه:
- ٢- الأدوات مطلقة المدرة الاستثمارية: توزيع الشركة تتحقق ما يقدر بـ (١٠٠,٤٩٪) من الأصول المتقدّمة و ذلك من خلال عمليات التأمين والتأمين والتأمين . هنا ومن المتقدّم أن يرتفع مستوى الأدوات من هذه العملات خلال العام الثالث والخامس من حالة العمل على التوالي.
- ٣- هامة الشفافية من حيث شفاف: سقّف الشركة بالإشتراك في شركة الكفاءة الإلستشارات العالمية خلال الفترة الأولى بمبلغ (٦٠,٠٠٪) بدولار والتي تتضمن شركات حلوله . ومن المتقدّم تتحقق ما يقدر بـ (١٠٠,٠٪) من الأدوات وذلك من خلال شركات حلوله خلال العمل المتقدّم كما هو مبين بالجدول التالي:

النقد، الناتج، بين الجدول أدناه، التفاصيل النقدية المتوقعة خلال السنوات الخمس الأولى لشركة.

سنوات مابعد خطة العمل	بيانات التقديرية لمرة الأخير (ألف دينار لرنس)	السنة الأخيرة	السنة الأخيرة	السنة الأخيرة	السنة الأخيرة	السنة الأخيرة	السنة الأخيرة
١,٠١٧	٩٥٦	٨٧٣	٧٦٣	٦٢٦	٣٦	٣٦	٣٦
٢٠	١٥	١٤	١٣	١٢	-	-	-
-	-	-	-	١٢٦	-	-	-
(١٧٦)	(١٣٠)	(٤١)	(١١)	(٣٠)	(٣٥)	(٣٥)	(٣٥)
(٣٠)	(١)	(١)	-	(٦٥)	(٦٥)	(٦٥)	(٦٥)
٧,٦٩	٥٩١	٤٧٧	٤٧٧	٤٧٧	٤٧٧	٤٧٧	٤٧٧

بيان التأمين على التأمين في ٢٠٢١ الأول	الثروة المتوقعة في ٢٠٢١ الأول						
٨٨٧	٨٩٤	٧٥٦	٧٥٦	٧٦٦	٧٦٦	٧٦٦	٧٦٦
٢٠	١٥	١٤	١٣	-	-	-	-
-	-	-	-	١٢٦	١٢٦	١٢٦	١٢٦
(١٧٦)	(١٣٠)	(٤١)	(١١)	(٣٠)	(٣٥)	(٣٥)	(٣٥)
(٣٠)	(١)	(١)	-	(٦٥)	(٦٥)	(٦٥)	(٦٥)
٧,٦٩	٥٩١	٤٧٧	٤٧٧	٤٧٧	٤٧٧	٤٧٧	٤٧٧

هذا وقد تم احتساب معلم خصم تكاليف منشآت ما بعد خطة العمل (Terminal Value) على أساس ١٠%، وذلك استناداً إلى

معدلات الخصم المتداولة في السوق، مع الأخذ بعين الاعتبار الهوكى التمويلي للشركة المصدرة، هذا وقد تم احتساب معلم خصم التقديرية للشركة على أساس ٣٠٪، مما يتناسب مع متوجه معلم نمو الاقتصاد الأردني المتوقعة.

ثامناً: مصادر تمويل الشركة المصدرة

مصدر تمويل الشركة	عدد الألومنيوم	المليون المدرهماً للسهم الواحد	الثروة المتوقعة الإجمالية	نسبة المائة
مودع لدى راد	٣	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠	-	٦٠%
مودع لدى راد	٢	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠	-	٣٠%
مودع لدى راد	١	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠	-	١٠%
مودع لدى راد	٤	٤,٠٠٠,٠٠٠,٠٠	-	٦٠%
رأس مال الشركة المتوفّع	٤	٤,٠٠٠,٠٠٠,٠٠	٣٧,٣٦	٦٠%

تم تحديد مصادر تمويل الشركة للأغراض تقطيع رأس مالها المصرح به بالإضافة إلى:

- المساهمين المؤسسين (١٠٠,٠٠٠,٢٠) مليون دينار وتعتبر نسبة ٧٦٪ من رأس مال الشركة المتوفّع.
- عرض (١٠٠,٠٠٠,٠٠) مليون دينار وتعتبر نسبة ١٥٪ من رأس مال الشركة المتوفّع.

وذلك يكون المجموع (١٠٠,٠٠٠,٢٤) لرية مليون دينار أردني و هو رأس مال المصرح به والتي من المتوقع أن يتم تقطيعها بالكامل، هذا وان تقتصر موارد الشركة المالية المتقدمة تماشياً مع الخطة والمتغيرات المتقدمة أعلاه.

حيث أنه من المتوقع أن تتمكن الشركة، مستقبلاً، من اجتذاب موارد إضافية، من داخل الأردن وخارجها، بالأسلوب الحصول على تمويلات التأمينية.

تاسعاً: البيانات المالية المرحلية المراجعة

حيث أن الشركة المصدرة هي شركة حديثة التأسيس فلها لم تتصدر حتى تاريخ إعداد هذه التقرير أي بيانات مالية سنوية، وقد قام المدقق المحاكمي للشركة بإعداد بيانات مالية مرحلية مؤتمحة للثورة ما بين تأسيس الشركة وحتى تاريخ ٢٥ / ٣ / ٢٠٢٠ وتقدير مدقق المصروفات وبيانات حول المصروفات.

- ٤) معلم العائد الداخلي المتوقع: تم احتساب معلم العائد الداخلي (IRR) على أساس التأمينات النقدية العروض (Free Cash Flows) المتقدمة لل السنوات الخمس الأولى من عمر الشركة بالإضافة إلى قيمة العروض المتقدمة بما بعد هذه السنوات الخمس الأولى (Terminal Value)، بعد تزويده حجم الإشتراك الأولي، حيث بلغ معلم العائد الداخلي حوالي ٤٤,٦٥٪.

الميزانية العمومية كما هي في ٢٥ آذار ٢٠٢٣
وتقدير مدقق الحسابات

شركة المحاسبة للمحاسبات المالية والاقتصادية - عمان - الأردن

المخطوب

- العذر على

الإزعاج الذي أحدثكم

٢٥ آذار ٢٠٢٣



PAC

Public Accountants & Consultants

حركة الصناعة والاستثمار في المالية والاقتصادية ٢٠١٤

الاردن- عمان

الميزانية الافتتاحية للفترة ما قبل الإصدار العام

الرقم	المطلوب	المطلوب	مقدار	مقدار	الرقم
٢٣٦٢٢٧١١	مطرد المطلوبات المكتاب	مطرد المطلوبات المكتاب	١	مطرد وفات المطلوبات	١
٢٣٧٩				الفقد لدى الناشر	١
٢٣٦٦٦٨٠	مجموع المطلوبات المكتاب			مطرد مذكرة مقدار	
٣٣٨١	حظر المساهم			مطرد وفات المطلوبات المكتاب	
٣٣٨١	رئيس المال العام	٤٠٠٠٠	٢	مطرد قاتل	
٣٣٨١	رئيس المال العامة	٣٠٠٠٠	٢	مطرد المطلوبات المكتاب	
٣٣٨١	مجموع حظر المساهم	٣٠٠٠٠	٢	مطرد المطلوبات المكتاب	
٣٣٨١	مجموع المطلوبات و حظر المساهم	٣٠٠٠٠	٢	مطرد الموج	

(الإسلامات الشرقية جزءاً من هذه المعتقدات ولغير أسمائهم)

EXPERI

Public Accountants & Consultants

معاًسون فانوزيون وهمتزارون

الكتاب السادس

الحسابات - الاردن

ପ୍ରକାଶନ ମାତ୍ରାଙ୍କ ଗଣିତ	ପ୍ରକାଶନ ମାତ୍ରାଙ୍କ ଗଣିତ	ପ୍ରକାଶନ ମାତ୍ରାଙ୍କ ଗଣିତ
ପ୍ରକାଶନ ମାତ୍ରାଙ୍କ ଗଣିତ	ପ୍ରକାଶନ ମାତ୍ରାଙ୍କ ଗଣିତ	ପ୍ରକାଶନ ମାତ୍ରାଙ୍କ ଗଣିତ
ପ୍ରକାଶନ ମାତ୍ରାଙ୍କ ଗଣିତ	ପ୍ରକାଶନ ମାତ୍ରାଙ୍କ ଗଣିତ	ପ୍ରକାଶନ ମାତ୍ରାଙ୍କ ଗଣିତ
ପ୍ରକାଶନ ମାତ୍ରାଙ୍କ ଗଣିତ	ପ୍ରକାଶନ ମାତ୍ରାଙ୍କ ଗଣିତ	ପ୍ରକାଶନ ମାତ୍ରାଙ୍କ ଗଣିତ
ପ୍ରକାଶନ ମାତ୍ରାଙ୍କ ଗଣିତ	ପ୍ରକାଶନ ମାତ୍ରାଙ୍କ ଗଣିତ	ପ୍ରକାଶନ ମାତ୍ରାଙ୍କ ଗଣିତ

١٠٣	مصرف المختار القلوب	١٥٦
١٠٤	مصرف الائمة والشريعة	١٥٧
١٠٥	مصرف العصابة	١٥٨
١٠٦	مصرف العصابة	١٥٩
١٠٧	مصرف العصابة	١٦٠

عام تسلیم الشرکة ای تنشاط خلال النزفہ ما قبل الاصدار العام

卷之三

عاشر إدارة الشركة المصدرة

-
الزبادى والمعهدات التى متقدمة وأضياء مطبى الإلواز
-
تمدد مكتبة زين واصفهان المجلس بنسبة (١٠%) من الربح السنوى القابل للتوزيع على المساهمن بعد تزويى جموع الأختيارات
-
والتقرير ورد لقى نفسه الآذى بهنار كل من شعر فى المدة وترجع المدفأة طلهم حسباً بقى عليه القانون.
-
بـ-
إذ أحق بالذكر أنه مثلاً بعد تحقيق الزيارات هو قيسى لكل من الرئيس وأصياد المجلس تموزت عن جمهور فى يد البررة بممثل
٢٠٢٠) مشغول بخلوات عن كل جلسات المجلس أو لم يتحمّل للجان المبتكرة عنه على أن لا تتجاوز هذه المدة مائة مليون (١٠٠

حدى عشر: عدد المؤمنين وجنسيتهم وتوزع ملكية أسماء الشريعة المصدرة

٤- تعدد بدلات الاقتيل بالسفر لغيره وأعضاه العجلين بمحبب ظلام خاص يصدره العجلين لهذا الغرض.

النسبة المئوية (أدنى لـ ١٠٠)	نسبة المكملة	عدد الأسماء	العنوان
١١,٥٠%	٨٩,٥٠%	٤٠,٠٠٠	شارع الكفاءة للإشتارات المقارنة ، بـ ٢٠
١١,٦٠%	٨٨,٣٠%	٣٧,٦٠٠	عازف محمد عبد عيسى
١١,٧٠%	٨٧,٢٠%	٣٦,٧٠٠	لوراهم محمد عبد عيسى
٢,٧٨%	٩٧,٢٠%	١٥,١٠٠	ميسون شكري شكري ابو العوض
٢,٧٥%	٩٧,٥٠%	١٥,٠٠٠	لور محمد احمد عيسى
٢,٧٦%	٩٧,٤٠%	١٥,٠٠٠	سعود عبد الرحمن سعيد المواد
١,١٥%	٩٨,٨٠%	٦,٠٠٠	بلش سليم توفيق القلبي
١,١٥%	٩٨,٧٠%	٥,٩٠٠	خالد رحال محمد الصلاح
١,١٥%	٩٨,٦٠%	٥,٩٠٠	فاطمة هبة يوسف عازف
١,١٥%	٩٨,٥٠%	٥,٩٠٠	علي مصطفى على الملائكة
١,١٥%	٩٨,٤٠%	٥,٩٠٠	عبد العبد الكريمه عبد الله العباس
١,١٠٠%	٩٩,٠٠%	٤,٣٠٠	عبد العبد الرحيم عزت العقاد
١,١٠٠%	٩٩,٠٠%	٤,٣٠٠	ملياد عبد الله العبد
٠,٨٨%	٩٩,١٢%	٣,٥٠٠	عبد الناصر محمد زيد العبد
٠,٨٨%	٩٩,١٢%	٣,٥٠٠	راني محمد عبد العبد
٠,٧٥%	٩٩,٢٥%	٣,٣٠٠	والله محمد عبد العبد
٠,٧٥%	٩٩,٢٥%	٣,٣٠٠	رشاد جعفر جعفر
٠,٧٥%	٩٩,٢٥%	٣,٣٠٠	محيي عبد الرحيم عزت العقاد
٠,٧٥%	٩٩,٢٥%	٣,٣٠٠	رشاد جعفر جعفر
٠,٧٣%	٩٩,٣٢%	٣,٢٠٠	طلتون عبد الرزاق عبد الكريمه بورسليم
٠,٧٣%	٩٩,٣٢%	٣,٢٠٠	لوراهم عبد الرحمن عراشي
٠,٧٣%	٩٩,٣٢%	٣,٢٠٠	سعود محمد مختار شاهد
٠,٧٣%	٩٩,٣٢%	٣,٢٠٠	رجانى سليم توفيق القلبي
٠,٥٠%	٩٩,٥٠%	٢,٣٠٠	توفيق موسى محمد كشك
٠,٥٠%	٩٩,٥٠%	٢,٣٠٠	محمد شفيق محمد القبة
٠,٥٠%	٩٩,٥٠%	٢,٣٠٠	محمد الدين يعقوب سعيد الدين نجروخ
٠,٣٨%	٩٩,٦٢%	١,٦٠٠	حسن حسن طليل غاروى
٠,٣٨%	٩٩,٦٢%	١,٦٠٠	أكرم حسن على مصطفى
٠,٣٨%	٩٩,٦٢%	١,٦٠٠	سعود عبد الرحمن عبد الله
٠,٣٨%	٩٩,٦٢%	١,٦٠٠	حنون موسى سليمان المصطفى
٠,٣٥%	٩٩,٦٥%	١,٣٠٠	هذا الرزان عبد الكريمه منفي ابو العوض
٠,٣٥%	٩٩,٦٥%	١,٣٠٠	ناصر علي عبد الرحمن ابو خذام
٠,٣٥%	٩٩,٦٥%	١,٣٠٠	حسام وصف حسن الحسروى
٠,٣٥%	٩٩,٦٥%	١,٣٠٠	محمد عبد الكريمه محمد الرحيم
٠,٣٥%	٩٩,٦٥%	١,٣٠٠	محمد امين عبد الناصر الشفينة

للتقرير: معلومات إضافية عن التقرير

١- لسماعة صدى التقرير: بإعداد تقرير الإصدار السيد إبراهيم فريد بيفه (مدير الإصدار المعنون في البنك الأردني الكويتي) بالتعاون مع السادة الكوكيز المهندس عاطف عيسى رئيس لجنة المؤسسين في شركة القابضة للإنتشار المالية والمهندس موسى أبو عوض عضو لجنة المؤسسين.

ثالث عشر: الإقرارات
١- الفار معدى مؤسسى الشركة المصدرة

شركة الكاتمة للمستشارات المالية والأصولية تحت التأمين رقم ٤٠٢

التاريخ كـ ١٣

القرار رقم

لدى المؤسسين المذكورين أدناه تقر بمسؤوليتها الكاملة عن مساعدة وتقديم الاستشارة
المطلوبة لأوراق الشركة في هذه الشركة ولذلك يتعهد لهم بتقديم المعلومات الأخرى لتسهيل
بيانها إلى جهل المعلومات بخلاف ذلك يؤدي خطأها إلى التأثير على قرار المستشار لدوران
أو عدم شراء الأوراق المالية المعرضة لخطر لا يندر في السوق تجاهد الشركة على إيجاد حلول
لحل مشكلة الشركة وتقديم معلومات مفصلة بهذه الشركة قبل تقديمها إلى المؤسسين
الذين يمتلكون الأوراق المالية أو بعد اتخاذ مجلس إدارة الشركة ببيان المعلومات لها. معلومات
قد تغير في أي وقت بموجب تغير في المعلومات التي تم تقديمها.

الرقم	العنوان	الاسم	الإسم المليون
١	رسوم تسهيل مفتوحة / محدود الإصدار	براهيم فريد يوسف	لا يوجد
٢	الدكتور المهاجم حافظ محمد عيسى	٦٦٦٠٠٠	
٣	المهندسة مهندس شاكير أبو حسون	٥٠٠٠٠	
٤	المهندس يصلح مصطفى الحولي	٥٠٠٠	

- ويجدر بالذكر أن السيد براهيم فريد يوسف هو مدير إصدار مختص ومعد من قبل هيئة الأوراق المالية كما في تاريخ ٢٥/٧/٢٠٢٠:
١- الفار معدى مؤسسى الشركة المصدرة بما في تاريخ ٨/٥/٢٠٢٠:

التوقيع	الإسم	الأسم المليون
_____	براهيم فريد يوسف / محدود الإصدار	لا يوجد
_____	الدكتور المهاجم حافظ محمد عيسى	٦٦٦٠٠٠
_____	المهندسة مهندس شاكير أبو حسون	٥٠٠٠٠
_____	المهندس يصلح مصطفى الحولي	٥٠٠٠

- ٤- مصاريف الإصدار
١- إن الجدول أدناه بين مصاريف ونفقات التأمين وما قبل التأمين المفترض من قبل الجهة المذكورة تبلغ إجمالي المبلغ المفترض
بـ أن الجدول أدناه بين مصاريف ونفقات التأمين وما قبل التأمين التي تواري المسجل المترافق من الإصدار حيث يبلغ إجمالي المبلغ المترافق
من عليه الإصدار المعلم ما يساوي (٦٦٦٠٠٠) مليون دولار أمريكي . أي ما نسبته ٢٥ % من إجمالي رأس المال بقيمة (٦٦٦٠٠٠) لربيع
لأن نسبة الإصدار من مصاريف ونفقات التأمين الإجمالية تبلغ ما نسبته (٥٠٢١%) وواقع (٦٦٦٠٠٠) بـ (٦٦٦٠٠٠) مليون دولار أمريكي .
وتحسون دولار أمريكي .

جدول بالمصاريف الناتجة عن الإصدار

الرقم	العنوان	الإسم	الإسم المليون
(١)	(بنك أردني)	(بنك أردني)	٦٦٦٠٠٠
١	رسوم تسهيل مفتوحة إلى وزارة الصناعة والتجارة	٦٧٠	
٢	مصاريف الإعلانات وأجتماعات الهيئة العامة	٤٤٣	
٣	استشارات محلية ودراسات الجدوى والتخطيط المالي	١٦٠٠	
٤	أتعاب إعداد عقد التأمين والنظم الأساسي ومستشارات قانونية	٤٠٠	
٥	أتعاب تأمين وتمهيد الشركة والإجراءات المرتبطة بها	١٠٥٠	
٦	مصاريف دعوة الهيئة العامة وإعلانات ودرجه ومتوقفات	٦٠٠	
٧	مصاريف ممثلة لدى هيئة الأوراق المالية	٢٥٠٠	
٨	رسوم إدراج - هيئة الأوراق المالية	٨٠٠	
٩	رسوم إدراج - بورصة عمان	٢٠٠٠	
١٠	رسوم التسلب - مركز إيداع الأوراق المالية	٢٠٠٠	
١١	رسوم التسلب - موكب إيداع الأوراق المالية	١٢٠٠	
١٢	رسوم التسلب - هيئة الأوراق المالية	١٢٠٠	
١٣	رسوم التسلب - هيئة الأوراق المالية	١٥٠٠	
١٤	رسوم التسلب - هيئة الأوراق المالية	١٢٠٠	
١٥	رسوم التسلب - هيئة الأوراق المالية	١٢٠٠	
١٦	رسوم التسلب - هيئة الأوراق المالية	١٢٠٠	
١٧	رسوم التسلب - هيئة الأوراق المالية	١٢٠٠	
١٨	رسوم التسلب - هيئة الأوراق المالية	١٢٠٠	
١٩	رسوم التسلب - هيئة الأوراق المالية	١٢٠٠	
٢٠	رسوم التسلب - هيئة الأوراق المالية	١٢٠٠	
٢١	رسوم التسلب - هيئة الأوراق المالية	١٢٠٠	
٢٢	رسوم التسلب - هيئة الأوراق المالية	١٢٠٠	

المجموع

٤

٢

١ - شهادة مدقق حسابات الشركة المصدرة



ال التاريخ : ٢٠/٢٣/٢٠٢٣
الرقم : ٧٠٧٠٣

شهادة مدقق الحسابات

نقد مصادقنا على مذكرة التفويض رقم ٤٣ بـ
البيان المطلوب تفويضه ، التقرير بما بين تسلیمه
للشركة قدم تفويضه من قبله وفق معايير التفويض المعتمدة من قبل هيئة الأفراد المالية ،
و أنه قد تم تلقيه من قبل الشركة و ذلك في توقيعه و ذلك و ذلك و ذلك

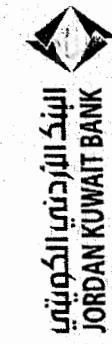


المدير العام
يسين خلف



٢٣	برات يعقوب بن الحسين لوجان
٢٤	محمد عبد العال العسلى
٢٥	عزيز زيد عاصم العبدالله
٢٦	فهد بن ابراهيم العصيف
٢٧	فهد بن سعيد العصيف
٢٨	نادر بن ابراهيم العصيف
٢٩	أبراهيم بن ابراهيم العصيف
٣٠	عبد الله بن ابراهيم العصيف
٣١	أشرف العصيف
٣٢	طه العصيف
٣٣	أحمد العصيف
٣٤	سليمان العصيف
٣٥	سليمان العصيف
٣٦	سليمان العصيف
٣٧	سليمان العصيف
٣٨	سليمان العصيف
٣٩	سليمان العصيف
٤٠	سليمان العصيف
٤١	سليمان العصيف
٤٢	سليمان العصيف
٤٣	سليمان العصيف
٤٤	سليمان العصيف
٤٥	سليمان العصيف
٤٦	سليمان العصيف
٤٧	سليمان العصيف
٤٩	سليمان العصيف
٤٥	سليمان العصيف
٥٠	سليمان العصيف
٥١	سليمان العصيف
٥٢	سليمان العصيف
٥٣	سليمان العصيف
٥٤	سليمان العصيف
٥٥	سليمان العصيف
٥٦	سليمان العصيف
٥٧	سليمان العصيف
٥٨	سليمان العصيف

- ۳ -



卷之三

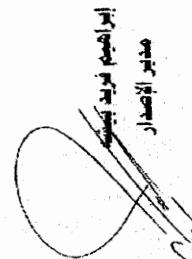
الرقم : ٢٠١٤٨١٧٠٢
٢٣/٦/٢٠٢٠

السادسة / هيئة الأوراق المالية المشرّع

لقد بحثنا مثلاً أصدار الأوراق المالية المطروحة ضمن هذه الشراذة فهذا يساعد تشارع
الإصدار بالاستدلال على المطروحت التي تم تزويدها لهم من قبل شركة الكاكاو للالستشارات المالية
والاقتصادية المساعدة للشركة، ثم تم تزويدها لهم من قبل شركة الكاكاو للالستشارات المالية
مسنة وذكورة، لكنها الطعنات التي لا بد منها في هذه الشراذة، فالإشكالية هنا هي أن
الشركة لا تزال لها معلومات أخرى من شئونها التي لا يظهر على

الإجابة ١٦٦
لـتقطنوا بعيون فانية

مدير أول / دائرة التنمية والاستثمار
البنك العربي الكويتي



سندوچه های ایمن می باشند
فناوری هایی دارند که
کنترل از راه رفته اند
برای اطلاعات بیشتر
لطفاً آدرس
info@nomanastefikhank.com را
بررسی نمایید.

The image shows the front cover of a book titled "عبدالناصر" (Abd al-Nasir) by "مكي الحطيبي" (Miki al-Hatib). The title is written in large, stylized Arabic calligraphy at the top. Below it, the author's name is in smaller text. The publisher is "دار المعرفة" (Dar al-Marifa). At the bottom of the cover is a circular emblem containing a stylized anchor or boat-like shape.

卷之三

الموضوع : تسجيل انتهاء

والأقصالية المعاونة العامة المحدودة متبنٍ من أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية والنظم الأساسي للمشروع، وأن كلية الإجراءات التي اتخذت

لا يوجد مطالبات قضائية للشركة أو عليها منظورة أمام المحاكم

المسنون
المحامي عبد اللطيف العبد

لهم اجعلنا من اهل نورك ونورهم انت مهندس الهدى والسداد سلطان السعادات اللهم اسكننا في سعادتك طويلاً