

تعميم

رقم (٢٥)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

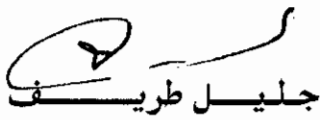
تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة والبالغ عددها (٨,٥) مليون سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الإثنين الموافق ٢٠٠٧/٢/١٩ وحسب البيانات التالية :-

الشركة	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الاسم المختصر باللغة العربية	الرمز الحرفي	الرمز الرقمي	المجموعة
العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة	LIGHT CONCRETE	الخرسانة الخفيفة	GLCI	141211	21

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


جليل طريف
المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



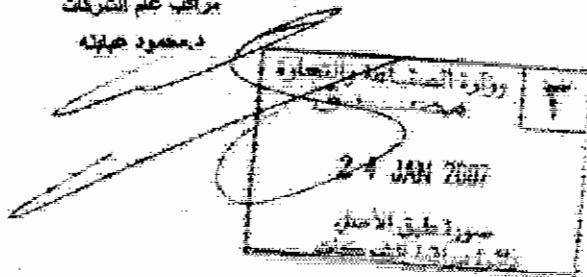
شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صغيرة عن مراقب الشركات
بالإسناد القانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)
الرقم الوطني للمعقبات: (٢٠٠٠٠٨١٨٣)

أشهد بأن شركة (العامة لصناعة وتسويق الخليفة) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في
سجل الشركات مساهمة عامة تحت رقم (٤٠١) بتاريخ (٢٠٠٦/٠٥/٠١)

* تعتبر هذه الشهادة صغيرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مراقب عام الشركات
د. محمود صبيح

مصدر الشهادة: ر. التريده





دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref.No

Date

الموافق

٢٨ ٥٨٢

الرقم: م ش / ٤٠١ / ١

التاريخ: ٢٠٠٦ / ١٢ / ٢٦

**السادة الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة**

تحية وتقدير...

الموضوع: حق الشروع بالعمل .

إشارة لمحضر اجتماع الهيئة العامة الأول لشركتكم المنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٩ والوثائق والبيانات التي قدمتها لجنة مؤسسي الشركة الى الهيئة العامة ، وحيث ان الوثائق المقدمة لي متفقة وأحكام المادة (١٠٨/ج) من قانون الشركات رقم (١٩٩٧/٢٢) وتعديلاته .

أرجو أن أعلمكم بحق الشركة الشروع بعملها اعتبارا من تاريخه .

وتفضلوا بقبول الاحترام...

مراقب عام الشركات

د. محمود عبايق

مدير الرقابة المالية
محسن زباد



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/١/٤٠١

التاريخ: ٢٠٠٧/٠١/٠٦

لمن يهمله الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (٢٠٠٠٠٨١٨٣)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (العامه لصناعة وتسويق الخرسانه الخفيفه) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٤٠١) بتاريخ ٢٠٠٦/٠٥/٠١ برأس مال ٨٥٠٠٠٠٠٠ دينار أردني

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٩ قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار ويمثلها السيد عبدالرؤوف وليد البيطار

شركة سي سفن انفسمنت ليميتد ويمثلها عمرو فخري بلبيسي

شركة المايا الدولية للاستثمارات ويمثلها وجيه مريد مراد

الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي ويمثلها نبيل سليم أبو خضر

م. هيلين أدي بنيان

مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير ويمثلها العقيد ماهر هلسة

م. رجا خليل العلمي

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٩ انتخاب رئيس ونائب الرئيس :

م. رجا خليل العلمي / رئيس مجلس ادارة

شركة سي سفن انفسمنت ليميتد ويمثلها عمرو فخري بلبيسي / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٩ قد قرر ما يلي :

- انتخاب لجنة للتدقيق من مجلس الادارة مكونة من السادة ماهر هلسة والسيد وجيه مراد والسيد عمرو البلبيسي.

- تعيين المهندسة هيلين أدي بنيان مديرا عاما للشركة.

- يكون المفوضين بالتوقيع بالامور المالية على النحو التالي:

أ- تفويض المدير العام المهندسة هيلين أدي بنيان بالتوقيع على أي مبلغ لا يزيد عن الف دينار.

ب- تفويض رئيس مجلس الادارة او نائب رئيس مجلس الادارة مع المدير العام على الدفع لأي مبلغ لا يزيد عن مائة الف دينار.

ج- تفويض الرئيس او نائبه مع المدير العام واحد أعضاء مجلس الادارة على التوقيع على باقي الامور المالية.

- يحق للمدير العام او من يفوضه خطيا الحق في قبول التنازل لتسجيل الاموال المنقولة والغير المنقولة لصالح الشركة لدى كافة الدوائر الرسمية. ويحق لها تمثيل الشركة في الامور القانونية والادارية.

- تفويض المدير العام بكافة الشؤون الادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الجهات الرسمية والقانونية.

*صدرت بدلا من الشهادة رقم م ش/١/٤٠١/٢٨٦٧٧ بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٢٧

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه

اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

معد الشهادة: بلال النوايسه

مصدر الشهادة: بل سليمان

مراقب عام الشركات

د. محمود عباينة

هاتف: ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨

ص.ب ١١١٨١ عمان ٢٠١٩ - الأردن

Tel. 5629030 - 5656444 - Fax. 5607058

P.O Box 11181 Amman 2019 - Jordan

بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الأوراق المالية



المر

المر

السادة/ الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المحترمين

تحية طيبة،

بالإشارة إلى كتابكم رقم 2006/6 المؤرخ في 2006/6/29 وكتاب
والأسواق المالية (مدير الإصدار) رقم IBFM/FD/729/2006 اله
بخصوص طلب الموافقة على تسجيل أسهم رأسمال شركتكم.

أرجو إعلامكم بقرار مجلس المفوضين رقم (2006/539) المتخذ في
2006/10/4 بالموافقة على تسجيل أسهم رأسمال شركتكم البالغة (00
وخمسمائة ألف سهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بطرح (2,125,000)
العرض العام وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم، شريطة دفع الرسوم المقرر

وعليه يرجى استكمال الإجراءات التالية:

1. نشر صيغة إعلان طرح الأسهم للعرض العام في صحيفتين يوميتين د
مع الإشارة بوضوح إلى رقم وتاريخ قرار مجلس المفوضين باله
الأسهم وذلك قبل مدة لا تقل عن سبعة أيام من التاريخ المحدد للاكتة
2. تسديد رسوم التسجيل البالغة (25,500) خمسة وعشرون ألف وخم
فرصة ممكنة.
3. إعلام الهيئة خطياً فور الانتهاء من كافة إجراءات إصدار الأسهم وتدة

الرقم: ٤١٢٩ / ١ / ٢

التاريخ: ٢٠٠٦ / ٩ / ٩

للمستشار
١٠ / ٩

السادة / الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المحترمين

تحية طيبة،

بالإشارة إلى كتابكم رقم ٢٠٠٦/٦/٢٠٠٦ المؤرخ في ٢٠٠٦/٦/٢٩ وكتاب الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (مدير الإصدار) رقم IBFM/FD/729/2006 المؤرخ في ٢٠٠٦/٩/٢٤ بخصوص طلب الموافقة على تسجيل أسهم رأسمال شركتكم.

أرجو إعلامكم بقرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٦/٥٣٩) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/٤ بالموافقة على تسجيل أسهم رأسمال شركتكم البالغة (٨,٥٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين وخمسمائة ألف سهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بطرح (٢,١٢٥,٠٠٠) سهم للاكتتاب عن طريق العرض العام وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم، شريطة دفع الرسوم المقررة حسب الأصول.

وعليه يرجى استكمال الإجراءات التالية:

١. نشر صيغة إعلان طرح الأسهم للعرض العام في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل مع الإشارة بوضوح إلى رقم وتاريخ قرار مجلس المفوضين بالموافقة على تسجيل هذه الأسهم وذلك قبل مدة لا تقل عن سبعة أيام من التاريخ المحدد للاكتتاب.
٢. تسديد رسوم التسجيل البالغة (٢٥,٥٠٠) خمسة وعشرون ألف وخمسمائة دينار فقط وبأقرب فرصة ممكنة.

٣. إعلام الهيئة خطياً فور الانتهاء من كافة إجراءات إصدار الأسهم وتخصيصها.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان

٩ من تموز ٢٠٠٦

٢٨٢٩

الرقم المتسلسل ٢٨٢٩
والرقم الملف ٨٨١٠٩ / ١ / ٢



4. مراجعة مركز إيداع الأوراق المالية وبورصة عمان لاستكمال الإجراءات لديهم، مع ضرورة التقيد بالمدد القانونية لإنهاء إجراءات الإصدار وفقاً لقرار مجلس المفوضين رقم (2005/624) المؤرخ في 2005/12/18 والذي تم تعميمه بموجب كتاب الهيئة رقم 4735/2/1 المؤرخ في 2005/12/19.

واقبلوا الاحترام،،،


الدكتور بسام السكات
رئيس هيئة الأوراق المالية

نسخة: بورصة عمان/ سوق الأوراق المالية

مركز إيداع الأوراق المالية

الدائرة المالية والإدارية

دائرة البحوث

مدير الإصدار/ الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

تقرير صادر عن مجلس إدارة الشركة مرفق مع طلب الإدراج

أ. تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية:

1. سجلت الشركة العامة لصناعة و تسويق الخرسانة الخفيفة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 2006/5/1 لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (401) برأس مال مقداره (8 500 000) دينار أردني سددت بالكامل وقد حصلت على أمر المباشرة بالعمل بتاريخ 2006/12/26.

2. يعتبر نشاط الشركة الرئيسي هو صناعة المنتجات الإسمنتية و الخرسانية و بالخصوص إنتاج الطوب الخفيف والمواد اللاصقة اللازمة للطوب، وقد نشأت فكرة المشروع من واقع تطور قطاع الإنشاءات في الأردن حيث أن دراسة السوق أظهرت نمو الطلب على إقامة الإنشاءات بمختلف مجالاتها وأشكالها واستعمالاتها وخاصة أنماط المباني الحديثة المنوي إقامتها كالأبراج والمولات وغيرها والتي تحتاج إلى مواد بناء خاصة، وهنا يأتي دور الشركة في تزويد المقاول الأردني بمستلزمات الإنتاج التي تحقق له التوفير في الإستثمارات الرأسمالية العالية حيث تقدم الشركة بهذا المجال الطوب الخفيف العازل للحرارة والصوت والمكون من مواد طبيعية غير مضرّة بالبيئة مما يوفر على المقاول نفقات أساسيات البناء والنقل وأجور البناء وأعمال القصارة والكهرباء والميكانيك ويمنح للمباني العزل الحراري اللازم.

ب. وصف الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

- رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع: 8 500 000 دينار أردني.
- عدد الأسهم المطلوب إدراجها: 8 500 000 سهم.
- القيمة الاسمية للسهم: دينار أردني واحد سدد بالكامل.
- نوع الأسهم المطلوب إدراجها: أسهم عادية.

ج. تقييم مجلس الإدارة لأداء الشركة:

لقد قامت الشركة حتى الآن بكافة مسؤولياتها القانونية كشركة مساهمة عامة، وذلك كما يلي:-
أعدت دراسة الجدوى بالتعاون مع المختصين، وقامت بالتقديم للأوراق المالية، وتمت عملية الاكتتاب بعد موافقة هيئة الأوراق المالية وتم تنظيم عملية تسليم الرديات في الوقت المحدد.

تم الإعلان عن عقد اجتماع هيئة عامة تأسيسية، وقد تم الاجتماع بتمثيل ما نسبته 79% من قيمة الأسهم. كما وتمت عملية الانتخاب بحضور عطوفة مراقب الشركات، وذلك على أكمل وجه.

د. الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة منذ التأسيس وحتى تاريخ طلب الإدراج:

- تأسيس الشركة على أنها شركة مساهمة عامة تحت التأسيس.
- إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية وتقديمها إلى هيئة الأوراق المالية وتمت مناقشتها والحصول على موافقة الهيئة عليها.
- طرح الأسهم للاكتتاب العام عن طريق البنك العربي وبنك كابيتال.
- دعوة المساهمين لاجتماع الهيئة العامة التأسيسية، حيث تم انتخاب مجلس إدارة الشركة للسنوات الأربع القادمة.
- تعيين محاسبين قانونيين للشركة.

- تم التعاقد مع شركة (Wehrhahn) الألمانية لشراء مآكنات مصنع الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.
- تم التعاقد مع شركة (درب) لعمل المخططات اللازمة والإشراف على مباني المصنع.
- تم شراء أرض في منطقة القسطل الصناعية بمساحة 52 دونم وسوف يتم تجهيزها خلال الأشهر القادمة لبناء مصنع الشركة عليها.
- تم تعيين كادر وظيفي للشركة يضم مدير عام، مدير للمصانع، محاسب مسئول، مديرة مكتب، ومسؤولة شؤون موظفين.
- تم استئجار مكاتب للشركة وتجهيزها بالكامل لتقوم بأعمال الشركة على الوجه الصحيح.

هـ. الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث المقبلة:

- بدأ العمل على تصاميم إنشاء مباني مصنع الشركة والخاص بإنتاج الخرسانة الخفيفة (الطوب الخفيف) والمواد اللاصقة اللازمة للطوب والمتوقع أن يتم الإنتهاء من البناء مع منتصف عام 2007.
- لقد تم التوقيع على عقد شراء مآكنات المصنع من شركة وبرهان الألمانية بحيث يتم تركيبها ثم تشغيلها بالكفاءة المطلوبة خلال عام 2007 ومن المتوقع أن تكون جاهزة للتشغيل التجاري مع نهاية عام 2007.
- سوف يتم تعيين بقية موظفي الشركة خلال عام 2007.
- سوف تقوم الشركة بإنتاج الطوب الخفيف المستعمل في الجدران الخارجية والتقطيعات الداخلية وطوب العقود في المرحلة الأولى بعد استكمال متطلبات المشروع القانونية والتشغيلية.
- سوف تقوم الشركة بزيادة طاقتها الإنتاجية من إنتاج الطوب الخفيف والمواد اللاصقة اللازمة للطوب وكذلك دراسة اضافة منتجات أخرى في المستقبل حسب احتياجات السوق.
- سوف تقوم الشركة بفتح مشاريع أخرى داخل المملكة وخارجها لممارسة نشاطاتها المختلفة حسب دراسات الأسواق المختلفة.

و. أسماء الأشخاص الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة:

#	الاسم	عدد الأسهم	النسبة
1.	شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار	1 655 000	19.47%
2.	شركة المايا الدولية للاستثمارات	475 000	5.59%

ز. أعضاء مجلس الإدارة:

- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب اشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو اقربائهم:

عضو مجلس الإدارة	الأوراق المالية	الصفة	العضوية في مجالس إدارات أخرى
رجاء خليل إبراهيم العلمي	50,000	رئيس مجلس الإدارة	شركة الباطون الجاهز، شركة مسافات، شركة البطاقات العالمية.
SEA 7 INVESTMENT LIMITED	100,000	نائب رئيس مجلس الإدارة	
هيلين ادي خاشو بنيان	400,000	عضو مجلس إدارة / مدير عام	
شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار	1,655,000	عضو مجلس إدارة	
شركة المايا الدولية للاستثمار	475,000	عضو مجلس إدارة	
الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار	100,000	عضو مجلس إدارة	
مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير	360,000	عضو مجلس إدارة	

2. أسماء أقرباء أعضاء مجلس الإدارة والأوراق المالية المملوكة من قبلهم

عضو مجلس الإدارة	الإسم	درجة القرابة	الأوراق المالية	العضوية في مجالس إدارات أخرى
رجاء خليل ابراهيم العلمي	داليا رجاء خليل العلمي	ابنة	40,904	-
SEA 7 INVESTMENT LIMITED				
هيلين ادي خاشو بنيان	نبيل سليم جورج ابو خضر	زوج	26,013	-
شركة اساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار				
شركة المايا الدولية للاستثمار				
الشركة المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار				
مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير				

اسم ضابط الإرتباط : هيلين ادي بنيان.

العنوان البريدي للشركة : hbanak@gmail.com - ص.ب (143392) - عمان 11814 الأردن.

الهاتف : 5864628 / 5864916 / 5865168 (00 962 6).

الفاكس : 5816204 (00 962 6).

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

مع تقرير مدققي الحسابات

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>المحتويات</u>	<u>صفحة</u>
- تقرير مدققي الحسابات	٣
- الميزانية العامة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.	<u>البيان</u> أ
- بيان الدخل للفترة المالية منذ التأسيس و لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.	ب
- بيان التغير في حقوق المساهمين للفترة المالية منذ التأسيس و لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	ج
- بيان التدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس و لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.	د
- إيضاحات حول البيانات المالية.	<u>العدد</u> ٧

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى مساهمي
الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة "المساهمة العامة" والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس في ١ أيار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن ننقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي :

في رأينا ، إن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة "المساهمة العامة" كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

عن شركة المجموعة المهنية العربية
(أعضاء في مجموعة RSM الدولية)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٩ / ١ / ٢٠٠٧

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية العامة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ - بيان (أ)

الموجودات	إيضاح رقم	٢٠٠٦ بالدينار
<u>الموجودات المتداولة</u>		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	(٣)	١٣ ٣٦٢ ٥٤٥
ارصدة مدينة أخرى	(٤)	١٩ ١٠٦
مشاريع تحت التنفيذ / المصنع		١ ٢٦٨ ٢٤١
مجموع الموجودات المتداولة		١٤ ٦٤٩ ٨٩٢
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة	(٥)	١ ٤٥٠ ٥٢٨
مجموع الموجودات		١٦ ١٠٠ ٤٢٠
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>		
<u>المطلوبات المتداولة</u>		
امانات مساهمين		٧ ١٥٩ ٧٧٤
مصاريف مستحقة		٣٠ ٢٨٩
مجموع المطلوبات المتداولة		٧ ١٩٠ ٠٦٣
<u>رأس المال وحقوق المساهمين</u>		
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٨ ٥٠٠ ٠٠٠
الأرباح المدورة		٤١٠ ٣٥٧
صافي حقوق المساهمين		٨ ٩١٠ ٣٥٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٦ ١٠٠ ٤٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل و للفترة المالية منذ التأسيس في ١ ايار ٢٠٠٦ و لغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٠٦ بيان (ب)

البيان	إيضاح رقم	٢٠٠٦ بالدينار
أيرادات فوائد دائنة		٥٥٧ ٢٦٧
إجمالي الإيرادات		٥٥٧ ٢٦٧
تنزل : المصاريف الادارية والعمومية	(٦)	(١٤٦ ٩١٠)
صافي ربح الفترة		٤١٠ ٣٥٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المالية منذ التأسيس في ١ أيار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ - بيان (ج)

البيان	رأس المال بالدينار	الأرباح المدورة بالدينار	المجموع بالدينار
رأس المال المكتتب به والمدفوع	٨ ٥٠٠ ٠٠٠		٨ ٥٠٠ ٠٠٠
صافي أرباح الفترة		٤١٠ ٣٥٧	٤١٠ ٣٥٧
الرصيد كما هو في ٢٠٠٦/١٢/٣١	٨ ٥٠٠ ٠٠٠	٤١٠ ٣٥٧	٨ ٩١٠ ٣٥٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس في ١ ايار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ - بيان (د)

٢٠٠٦ بالدينار	البيان
٤١٠ ٣٥٧	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
٤١٠ ٣٥٧	صافي أرباح الفترة
(١٩ ١٠٦)	الربح من التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(١ ٢٦٨ ٢٤١)	<u>الموجودات المتداولة :-</u>
٧ ١٥٩ ٧٧٤	(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى
٣٠ ٢٨٩	(الزيادة) النقص في مشاريع تحت التنفيذ
٦ ٣١٣ ٠٧٣	<u>المطلوبات المتداولة :-</u>
(١ ٤٥٠ ٥٢٨)	الزيادة (النقص) في امانات المساهمين
(١ ٤٥٠ ٥٢٨)	الزيادة (النقص) في المصاريف المستحقة
٨ ٥٠٠ ٠٠٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٨ ٥٠٠ ٠٠٠	<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
١٣ ٣٦٢ ٥٤٥	صافي (الزيادة) النقص في الموجودات الثابتة
١٣ ٣٦٢ ٥٤٥	<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
	رأس المال المكتتب به
	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
	صافي الزيادة في النقد
	النقد في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

إيضاح رقم (١)

تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٠١) بتاريخ ١/٥/٢٠٠٦ بـ ٢٨٥٠٠٠٠٠ دينار اردني .

نشاط الشركة الرئيسي :

يعتبر نشاط الشركة الرئيسي هو صناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية وبالأخص الطوب الخفيف والمواد اللاصقة اللازمة للطوب .

إيضاح رقم (٢)

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية :

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الإستثمارات المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة.

النقد وما في حكمه :

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والإستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ان وجد ، ويتم شطب الديون في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها الى الإيرادات .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع :

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء أ تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

الإستثمارات في العقارات والأراضي :

تظهر الإستثمارات في العقارات والأراضي بسعر التكلفة ويتم الإفصاح عن قيمتها السوقية في البيانات المالية .

الإستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع :

يتم تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ الميزانية ، ويتم قيد فروقات إعادة التقييم ضمن بيان حقوق المساهمين .

الموجودات الثابتة :

يتم قيد الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم استهلاكها وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدلات تتراوح بين ١٥% - ٢٥% .

إيضاح رقم (٣)

نقد لدى البنوك

بالدينار	٢٠٠٦	البنوك
١٤٨ ٨٣١		البنك العربي / ٥٠٠
١ ١٢٧ ٢٠٨		بنك العربي / ٧٠٠
٥ ٥٢٢ ٩٥١		البنك العربي / ٧٠١
١٠٦ ٨٨٤		بنك الاتحاد / جاري
٨٥٩ ٠٨٨		بنك الاتحاد / وديعة
٥ ٥٩٧ ٥٨٣		بنك الصادرات / وديعة
١٣ ٣٦٢ ٥٤٥		المجموع

إيضاح رقم (٤)

أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٦	البين
بالدينار	ان
١٩ ١٠٦	امانات ضريبة الدخل
١٩ ١٠٦	المجموع

إيضاح رقم (٥)

كشف الموجودات الثابتة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٦

الكلفة في	البين
٢٠٠٦/١٢/٣١	ان
بالدينار	
١ ٤٤٢ ٧٨٣	ارض المصنع
٥١٠	اجهزة كهربائية
٣ ١٣١	اجهزة حاسوب
٢ ٦٥٠	اجهزة تكييف
١٣٧	اثاث
١ ٣١٧	ديكورات
١ ٤٥٠ ٥٢٨	الاجمالي

* لم يتم احتساب مصروف استهلاك للموجودات الثابتة الواردة أعلاه كون أن شرائها تم خلال الشهر الأخير من عام ٢٠٠٦ .

إيضاح رقم (٦)

المصاريف الإدارية والعمومية

بالدينار	البينان
٥١.٧٥	مصاريف تسجيل لدى وزارة الصناعة
٢٥.٥٠٠	رسوم هيئة الأوراق المالية
١٣.٢٨٠	اتعاب استشارات مالية
٩٣٦	مصاريف وعمولات بنكية
١٣.٤٦٩	مصاريف شيكات الرديات
٥.٥٠٠	رسوم انتساب
٣٢٢٨	اتعاب الخبير الفني
٤.٠٠٠	اتعاب محاماه
١٢.٠٧٢	مصاريف دعاية و اعلان
٢.٢٧٢	صيانة واصلاحات
٢.٣٢٠	اتعاب مهنية / فترة التأسيس
٥.٣٧٩	مصاريف قرطاسية
٢.١٩٢	مصاريف ضيافة
١.٩٤٥	مصاريف سفر
٤٧٠	مصاريف هاتف
١.٠٠٠	اتعاب تدقيق
١٦٠	ضريبة مبيعات
٤٠٠	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
١.٥٣٩	مصاريف متفرقة
١٧٣	مصاريف عينات
١٤٦.٩١٠	المجموع

إيضاح رقم (٧)

الأدوات المالية

(أ) القيمة العادلة

مخاطر تقلبات الأسعار

(ب) تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٢).

(١) تقلبات أسعار العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (٠,٧١٠) دينار أردني .

(٢) مخاطر أسعار الفائدة

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة ، وأن أثر مخاطر أسعار الفائدة لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات الحسابية.

(ج) مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها ، وقد تم إظهار صافي الذمم بالقيمة العادلة .