

بورصة عمان

الرقم: ١٨٠٨ / ٩ / ٢٠٠٦
التاريخ: ٢٠٠٦/٩/١٨
الموافق: ١٤٢٧ / شعبان / ٢٠٠٦

تعميم

رقم (٣٤٥)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار والبالغ عددها (١٠) مليون سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠٠٦/٩/٢١ وحسب البيانات التالية: -

الشركة	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الاسم المختصر باللغة العربية	الرمز الحرفي	الرمز الرقمي	المجموعة
البلاد للأوراق المالية والاستثمار	BILAD INVESTMENT	البلاد للاستثمارات	BLAD	131250	21

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية كما في ٢٠٠٦/٨/٣١ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


جليل طريف
المدير التنفيذي

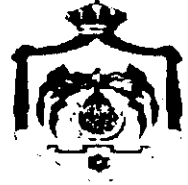
نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

أشهد بأن شركة (البلاد للاوراق المالية والاستثمار) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل
الشركات مساهمة عامة تحت رقم (٣٩٧) بتاريخ (٢٠٠٦/٠٣/٢٢)

* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

القائم بأعمال مراقب عام الشركات

محمد العماوي

مصدر الشهادة: خ الطراونه





دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



١٨٣٦

الرقم :- م ش ٣٩٧/١
تاريخ: ٢٠٠٦/٨/٢٩

السادة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

تحية وتقدير،،،،،

الموضوع :- حق الشروع بالعمل

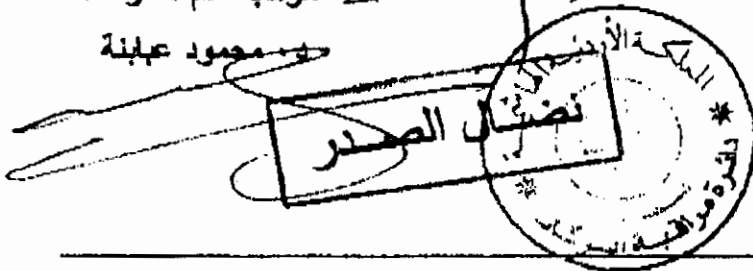
إشارة لمحضر اجتماع الهيئة العامة للتأسيس لشركتكم المنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٠ وللوثائق والبيانات التي قدمتها لجنة مؤسسي الشركة إلى الهيئة العامة وحيث إن الوثائق المقدمة لسي متفقة وإحكام المادة (١٠٨/ج) من الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.

أرجو إن أعلمكم بحق الشركة الشروع بعملها اعتباراً من تاريخه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

لصالح السيد عبد اللطيف حجازي

مراقب عام الشركات
محمود عابدة



هاتف: ٥٦٢٩٠٦٠ - ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٦٤٤٤ / ٥٦٧٠٥٨ فاكس: ٥٦٥٩٤٤٤ / ٥٦٧٠٥٨
ص ب: (٢٠١٩) ١١١٨١ عمان - الأردن - للكم: ٢١١٦٣ منتر جو - ٢١٢٧٨ منسب جو
Tel. 5629060 - 5629030 - 5656444 Fax: 5607058 / 5659444
P.O Box (2019) 11181 Amman - Jordan - Telex: 21163 MINTE JO - 21278 Minsup Jo

طلب إدراج أوراق مالية في بورصة عمان

الشركة: البندور للدورام المالية والاستثمار م.ع.م

١٠,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به / دينار:

١٠,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المكتتب به والمدفوع / دينار:

تاريخ تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة: ٢٠٠٦/٣/٢٢

أسماء الأشخاص الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة

الاسم	عدد الأسهم	النسبة
١- شركة البندور للخدمات الطبية م.ع.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٪
٢- شركة الدورام لعربية للتجارة ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٪
٣- شريف توفيق محمد الرواشدة	١,٠١٥,٠٠٠	١٠,١٥٪
٤-		
٥-		
٦-		
٧-		
٨-		
٩-		

أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى

الاسم	المنصب	الأوراق المالية المملوكة
١-		
٢-		
٣-		
٤-		
٥-		
٦-		
٧-		
٨-		
٩-		
١٠-		
١١-		
١٢-		
١٣-		

اسم ضابط الارتباط:
العنوان البريدي للشركة:
الهاتف:
الفاكس:

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة
مساهمات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأقربائهم (الزوجة والأولاد القصر)

العضوية في مجالس إدارات الشركات الأخرى	المجموع	أسهم الأقارب (الزوجة والأولاد القصر)	أسهم العضو	المنصب	الاسم
عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية	١,٠٢٠,٤٤٢	٥,٤٤٢	١,٠١٥,٠٠٠	رئيس مجلس الإدارة	شريف توفيق حمد الرواشدة
رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام لشركة البلاد للخدمات الطبية	١,٠٢,٢٠٣	٢,٢٠٣	١٠٠,٠٠٠	نائب الرئيس	اسماعيل عيسى اسماعيل دكيك
عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية	٢,٠٠٠,٠٠٠	—	٢,٠٠٠,٠٠٠	عضو	شركة البلاد للخدمات الطبية ويمثلها:
	١٠٠,٠٠٠	—	١٠٠,٠٠٠*	عضو	- عصام ادبيب احمد هاشم
	١٠٠,٩٠٩	٩٠٩	١٠٠,٠٠٠	عضو	فريد خليل عبد الله حنا
	٥٠,٠٠٠	—	٥٠,٠٠٠	عضو	عدنان رحيب نعمان الشيخ
عضو مجلس إدارة شركة اسبرادفندة الطب	٢,٠٠٠,٠٠٠	—	٢,٠٠٠,٠٠٠	عضو	شركة الأوراق العربية والتجارة ويمثلها عضوان:
	—	—	—	عضو	- فيصل بن عبد الله العمران
	—	—	—	عضو	- مساعد بن محمد المنيفي
	٥٠,١٩٥	١٩٥	٥٠,٠٠٠	المدير العام	سمير توفيق حمد الرواشدة
	٢٥,١٩٥	١٩٥	٢٥,٠٠٠	ضابط الإرتباط	شاهر توفيق حمد الرواشدة
	—	—	—	مدير الوساطة	طارق محمد داود المحتسب
	—	—	—	المدير المالي	أحمد عبد الرحيم دغمش
	٥,٥٤٨,٩٤٤	المجموع			

* الأسهم المملوكة لممثل العضو.

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م

بنـد (٨) أعضاء لجنة التدقيق الذين تم إنتخابهم في اجتماع مجلس الإدارة الأول بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٠ :

- ١- السيد / مساعد بن محمد المنيفي .
- ٢- المهندس / عدنان رحيب نعمان الشيخ .
- ٣- المهندس / فريد خليل عبدالله حنا .

بنـد (٩) الإسم الكامل والمختصر للشركة باللغتين العربية والإنجليزية :

الإسم الكامل :

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م
AL- Bilad Securities & Investment Co.

الإسم المختصر :

بلاد كابيتال Bilad Capital
(BLAD)

شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الإفتتاحية كما في ٣١ آب ٢٠٠٦
وتقرير المراجعة

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائت ثورنتون)

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة الإفتتاحية المرفقة لشركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آب ٢٠٠٦ وكلاً من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ آب ٢٠٠٦. إن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على إجراءات المراجعة التي قمنا بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من الخطأ الجوهرى. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نَقم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فإننا لا نبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية الواردة في إيضاح (٢).

المهنيون العرب

أمين سمارة

(إجازة رقم ٤٨١)



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٦ أيلول ٢٠٠٦

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ آب ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

	الموجودات
	موجودات متداولة
١٠,٩٦٧,١٠٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٤,٤٥٧	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١١,٠٢١,٥٦٣	مجموع الموجودات المتداولة
١٤٦,٤٣٧	موجودات ثابتة
١١,١٦٨,٠٠٠	مجموع الموجودات
	المطلوبات وحقوق المساهمين
	مطلوبات متداولة
١,٢٣٢,١١١	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,٢٣٢,١١١	مجموع المطلوبات المتداولة
	حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
(٦٤,١١١)	خسارة الفترة
٩,٩٣٥,٨٨٩	مجموع حقوق المساهمين
١١,١٦٨,٠٠٠	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ آب ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

إيضاح

٢١١,١١٨		فوائد دائنة
٧,٩٧٥		إيرادات أخرى
(٤٥,٧١٣)		مصاريف إدارية وعمومية
(٢٣٧,٤٩١)	٣	مصاريف تأسيس الشركة
<u>(٦٤,١١١)</u>		خسارة الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ آب ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسارة الفترة	رأس المال	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	—	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
(٦٤,١١١)	(٦٤,١١١)	—	خسارة الفترة
<u>٩,٩٣٥,٨٨٩</u>	<u>(٦٤,١١١)</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٢٠٠٦/٨/٣١

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ آب ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٦٤,١١١)	خسارة الفترة
(٥٤,٤٥٧)	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١,٢٣٢,١١١	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<u>١,١١٣,٥٤٣</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
(١٤٦,٤٣٧)	موجودات ثابتة
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	رأس المال
<u>١٠,٩٦٧,١٠٦</u>	صافي الزيادة في النقد / النقد في نهاية الفترة

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الإفتتاحية
٣١ آب ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٢ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٣٩٧) برأسمال مصرح به مقداره (١٠) مليون دينار، ومن أهم غايات الشركة القيام بأعمال الخدمات المالية التالية:

- ١- الوساطة المالية لحساب الشركة أو الغير.
- ٢- إدارة الإستثمار.
- ٣- أمانة الإستثمار.
- ٤- الإستشارات المالية.
- ٥- إدارة الإصدارات.
- ٦- الحفظ الأمين.
- ٧- التمويل على الهامش.
- ٨- أي خدمات مالية أخرى.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع
يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

٣ . مصاريف تأسيس الشركة

٦٤,٣٦٢	مصاريف التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة
٣٦,٣٨٠	رسوم التسجيل لدى هيئة الأوراق المالية والبورصة ومركز الإيداع
١٠٩,٠٠٠	أتعاب مهنية وقانونية
٨,٣٧٧	إعلانات ومطبوعات
١٥,٠٠٠	مكافأة تأسيس الشركة
٤,٣٧٢	أخرى
<u>٢٣٧,٤٩١</u>	

٤ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية باستثناء الأوراق المالية للمتاجرة تقارب قيمتها الدفترية. نظراً لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع لدى البنوك. فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن أثر مخاطر تقلبات أسعار العملات غير جوهري على البيانات المالية.



شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م.
Al-Bilad for Securities and Investment Co.

نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (٧٦)
لسنة ٢٠٠٢ والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
ص.ب. ١٤٩٣ عمان ١١٨٢١ هاتف: ٥٦٥٢٦٠٠٠ فاكس: ٥٦٥٢٧١٠ (عنوان مؤقت)

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٢
عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم
وقيمتها الاسمية ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني
سعر الإصدار للسهم دينار أردني واحد



رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية ٢٠٠٦/٣٣٥٣/١٠٨/٢٠ وتاريخه ٢٠٠٦/٥/١٠
تاريخ نفاذ النشرة ٢٠٠٦/٥/٣٠ بموجب قرار مجلس المفوضين رقم ٢٠٠٦/٣٣٣

مدير الإصدار
المستشارون العرب للخدمات المالية
هاتف: ٥١٥١١٢٥ فاكس: ٥١٥١١٢٤ ص.ب. ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢

نشرة إصدار أسهم

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

ص. ب. ١٤٩٣ عمان ١١٨٢١ هاتف: ٥٦٥٢٦٠٠ فاكس: ٥٦٥٢٧١٠ (عنوان مؤقت)

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٧) تاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٢

عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم وقيمتها الاسمية (٢,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية ٢٠٠٦/٣٣٥٣/١٠٨/٢٠ وتاريخه ٢٠٠٦/٥/١٠

تاريخ نفاذ النشرة ٢٠٠٦/٥/٣٠ بموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٦/٣٣٣)

بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، أخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أية مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أية معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

نشرة إصدار أسهم

أولاً : معلومات عن الشركة والأسهم المعروضة:

١ . اسم الشركة :

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة.

٢ . رأس مال الشركة المصرح به :

(١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين دينار مقسمة إلى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين سهم،
قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

٣ . رأسمال الشركة المكتتب به من قبل المؤسسين :

(٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم قيمتها (٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين
 وخمسمائة ألف دينار.

٤ . رأس المال المدفوع :

(٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وخمسمائة ألف دينار.

٥ . نوع الأسهم :

أسهم عادية.

٦ . القيمة الاسمية للسهم :

دينار أردني واحد.

٧ . عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب:

(٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونين وخمسمائة ألف سهم.

٨ . سعر السهم :

دينار أردني واحد وتسدد كاملة عند الاكتتاب.

٩ . القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة :

(٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونان وخمسمائة ألف دينار.

١٠ . خصائص الأسهم المصدرة، والمكتتب بها:

الشركة لا تزال حديثة ولم تصدر أية أسهم من قبل، والأسهم المصدرة بموجب هذه النشرة هي أول إصدار للشركة، وجميع أسهم الشركة هي أسهم عادية ومتساوية في الحقوق والواجبات باستثناء حظر التصرف بالأسهم التأسيسية قبل مرور سنتين على تسجيل الشركة.

١١ . عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة في وقت متزامن مع

هذا الإصدار :

لن تصدر الشركة أية أوراق مالية في وقت متزامن مع هذا الإصدار.

١٢ . موافقات الجهات الرسمية:

سجلت الشركة المصدرة لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٩٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٢ برأسمال مصرح به قدره (١٠) عشرة ملايين دينار ورأسمال مكتتب به ومدفوع قدره (٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وخمسمائة ألف دينار.

وقد وافقت هيئة الأوراق المالية على تسجيل كامل أسهم رأس المال والبالغة (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين دينار / سهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بعرض (٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونين وخمسمائة ألف سهم للعرض العام بموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٦/٣٣٣) بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٣٠.

ثانياً : شروط وإجراءات الاكتتاب :

١- أسلوب عرض الأسهم:

سيتم عرض الأسهم المصدرة للاكتتاب عن طريق الإصدار العام وذلك من خلال اكتتاب الجمهور بهذه الأسهم من خلال البنك المعتمد الوارد أدناه، على أن يتم الاكتتاب على النموذج المعتمد بطلب الاكتتاب.

٢- تقديم طلبات الاكتتاب:

أ () يقدم طلب الاكتتاب على النموذج المعد من قبل الشركة وذلك من خلال تعبئة هذا النموذج كاملاً مرفقاً به وثائق إثبات الشخصية، ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها إلى البنك المعتمد وفروعه في المملكة مع ضرورة كتابة اسم المكتتب رباعياً.

ب () يحتفظ المكتتب بإيصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الاكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال إجراءات اكتتابه بأسهم الشركة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات.

٣- مكان الاكتتاب ومدته :

أ () يتم الاكتتاب لدى البنك الأهلي الأردني وفروعه في أنحاء المملكة.

ب () مدة الاكتتاب: تبدأ فترة العرض العام ابتداءً من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل كامل أسهم رأس المال وإنفاذ نشرة الإصدار ولغاية ٩٠ يوماً بحيث يبدأ الاكتتاب بعد (١٥) يوم من بدء فترة العرض العام ولمدة (١٥) يوم أي من صباح يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٠٦/٦/١٣ وينتهي مساء يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٠٦/٦/٢٧، ويحق للشركة تمديد فترة الاكتتاب بعد أخذ موافقة هيئة الأوراق المالية في حال عدم تغطية الأسهم المصدرة.

٤- قبول أو رفض طلب الاكتتاب:

سيتم رفض أي طلب اكتتاب غير مستوفٍ للشروط القانونية أو المعلومات والبيانات الواردة فيه أو المستندات المطلوب إرفاقها مع طلب الاكتتاب.

٥- الشروط التي يخضع لها قبول الاكتتاب:

- أ (الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد (٢٥٠) سهماً، ولا يجوز الاكتتاب بأقل من هذا العدد أو الاكتتاب بأجزاء من السهم، وتسدد قيمة الأسهم المكتتب بها كاملة عند الاكتتاب ويجوز دفع هذه القيمة إما نقداً أو بشيك مصدق بتاريخ حق لا يتجاوز انتهاء فترة الاكتتاب المحددة كحد أقصى، وذلك لحساب شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة، لكن الشركة غير ملزمة بتخصيص هذا العدد إذ يخضع ذلك لنتائج الاكتتاب ولأحكام تخصيص الأسهم الواردة في قانون الشركات وتعليمات هيئة الأوراق المالية.
- ب (لا يجوز لأكثر من شخص الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الأسهم المعروضة إلا إذا كانوا معاً يشكلون شخصاً اعتبارياً، ويحظر الاكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب.
- ج (إذا قام المكتتب بالاكتتاب بأكثر من طلب واحد بنفس الاسم فسيتم معاملتها كطلب واحد.
- د (إن الاكتتاب بأسهم الشركة يعني إقرار المكتتب بنظام الشركة وعقد التأسيس وإقراره بأنه اطلع على نشرة الإصدار الخاصة بالأسهم المعروضة و بالشروط الواردة فيها.
- هـ (لا يحق لمؤسسي الشركة الاكتتاب في الأسهم المعروضة خلال فترة الاكتتاب.

٦- أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض طلب الاكتتاب:

- أ (في حالة التخصيص أو رفض الاكتتاب سيتم إعادة الأموال الفائضة من خلال فرع البنك الذي تم الاكتتاب من خلاله.
- ب (تكون الشركة مسؤولة عن إعادة المبالغ الزائدة عن قيمة الأسهم المعروضة للاكتتاب وذلك خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب أو إقرار تخصيص الأسهم أيهما أسبق، وإذا تخلفت عن ذلك لأي سبب من الأسباب فيترتب لكل من المستحقين لتلك المبالغ فائدة عليها تحسب من بداية الشهر التالي مباشرة لمدة الثلاثين يوماً المنصوص عليها في هذه المادة، وبمعدل أعلى سعر للفائدة السائدة بين البنوك الأردنية على الودائع لأجل خلال ذلك الشهر. وفي جميع الأحوال ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الزائدة مع فوائد لها إلى المكتتبين خلال مدة أقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ إغلاق الاكتتاب.

٧- الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المعروضة:

إذا لم يتم الاكتتاب بكامل عدد الأسهم المعروضة فيجوز تغطيتها من قبل المؤسسين بعد ثلاثة أيام من إغلاق الاكتتاب وذلك عملاً بأحكام قانون الشركات، أو تمديد فترة الاكتتاب وفق ما تقرر له لجنة المؤسسين، وذلك بعد موافقة هيئة الأوراق المالية.

٨- الحصول على نشرة الإصدار والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب:

يتم الحصول على نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب من البنك الأهلي الأردني وفروعه في المملكة باعتباره البنك الوحيد المعتمد لتلقي الاكتتابات. وعلى المكتب تعبئة طلب الاكتتاب بدقة وعناية وتوقيعه أمام موظف البنك المختص.

٩- الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد (٢٥٠) سهماً، ولا يجوز الاكتتاب بأقل من هذا العدد.

١٠- النسبة المخصصة لمساهمي الشركة:

عملاً بأحكام قانون الشركات قام المؤسسون بالاكتتاب بما نسبته ٧٥% من أسهم الشركة المصدرة، وتم تخصيص الـ ٢٥% المتبقية من أسهم رأسمال الشركة للمساهمين من خلال هذا العرض العام.

١١- النسبة المخصصة لمساهم استراتيجي:

لا يوجد أي نسبة من الأسهم المعروضة مخصصة لمساهم استراتيجي.

١٢- مشاركة الأسهم في الأرباح:

سوف تشارك الأسهم في أرباح الشركة حسب أحكام قانون الشركات.

ثالثاً : تسجيل الشركة وغاياتها :

تسجيل الشركة :

سجلت الشركة لدى عطفوة مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٧) بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٦ استناداً لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.

غايات الشركة:

تهدف الشركة إلى مزاولة نشاطاتها والقيام بأعمالها ضمن الغايات التالية:

الغايات الرئيسية:

١- القيام بأعمال الخدمات المالية التالية بعد الحصول على التراخيص اللازمة وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية المعمول بها:

- أ. الوساطة المالية لحسابها ولحساب الغير.
- ب. إدارة الاستثمار.
- ج. أمانة الاستثمار.
- د. تقديم الاستشارات المالية.
- هـ. إدارة الإصدار.
- و. الحفظ الأمين.
- ز. التمويل على الهامش.
- ح. أي خدمات مالية أخرى يرخص للشركة القيام بها من قبل الهيئة.

وللشركة القيام بما يلي بهدف تحقيق غاياتها وبما لا يتعارض مع قانون هيئة الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه:

- ١- التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة ولحساب الغير.
- ٢- استثمار وتوظيف أموال الشركة الفائضة عن حاجتها و التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة ولا يخرج عن غاياتها الرئيسية.
- ٣- تأسيس وإدارة صناديق الاستثمار المشترك والمساهمة فيها وفي شركات الاستثمار المشترك وكذلك إدارة حسابات الاستثمار للغير.
- ٤- إجراء دراسات الجدوى والدراسات الاقتصادية والمالية للمشاريع وفرص الاستثمار والأوراق المالية، وإعداد التقارير والنشرات ونشرها وتزويد المستثمرين بها.
- ٥- تقييم الشركات و المؤسسات مالياً واقتصادياً وإدارياً وإجراء دراسات السوق وفرص الاستثمار المحتملة بما لا يخرج عن غاياتها.

- ٦- ممارسة كافة أعمال التصرف والإدارة على حقوقها وامتيازاتها وممتلكاتها من أموال منقولة و غير منقولة.
- ٧- فتح وإدارة وإغلاق الحسابات لدى البنوك والإيداع فيها والسحب منها وإجراء التغييرات اللازمة عليها داخل المملكة وخارجها.
- ٨- الاقتراض من المصادر المحلية والأجنبية بأسلوب الاقتراض المباشر أو بموجب اسناد تصدر عنها والحصول على التسهيلات الائتمانية الأخرى اللازمة لأعمال الشركة وطلب إصدار الكفالات مع مراعاة أحكام جميع القوانين ذات العلاقة.
- ٩- التعاقد مع أي حكومة أو هيئة أو سلطة أو شركة أو شخص والحصول من الجهات المذكورة على عقود أو حقوق ترغب فيها الشركة لتحقيق غاياتها واستعمال وتنفيذ تلك العقود والحقوق.
- ١٠- أن تبتاع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر وترهن وترتهن أي أموال منقولة أو غير منقولة أو أي حقوق أو امتيازات تراها لازمة لغايات الشركة بما في ذلك أي أراضي أو أبنية أو آلات أو معامل أو وسائل نقل أو بضائع وإن تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في البنية أو الأشغال حينما يكون ضروريا أو ملائما لغايات الشركة.
- ١١- أن تقبض ثمن أي أموال أو حقوق باعته أو تصرفت بها بأي وجه وبأي مقابل مهما كان نوعه نقداً أو أقساطاً أو بالعين في أي شركة أو هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلياً أو جزئياً سواء بحقوق مؤجلة أو ممتازة أو بدونها أو بأي سندات مالية لأي شخص أو شركة أو هيئة مسجلة أو أي مقابل آخر حسب الشروط التي تقررها الشركة أو أن تمتلك أو تتعامل على أي وجه آخر بتلك الأسهم أو السندات المالية أو المقابل الذي حصلت عليه على الوجه المذكور.
- ١٢- أن تؤسس أو تساهم أو تشتري أو تتعاون أو تدخل مع أية شركة أو مشروع أو أعمال أخرى مشابهة لها في غاياتها المرخصة لها ويكون لها مصلحة فيها أو تشترك أو تندمج أو ترتبط أو تتفق بأي شكل من الأشكال معها لاقتسام الأرباح وتوحيد المنافع والتعاون في المشاريع المشتركة وغير ذلك من الأعمال المرخص للشركة القيام بها.
- ١٣- أن تقترض الأموال اللازمة لأعمال الشركة لتحقيق غاياتها، وإن تقوم برهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها وبما لا يتعارض مع القوانين والتعليمات المعمول بها لدى هيئة الأوراق المالية.
- ١٤- ممارسة كافة النشاطات اللازمة لتحقيق غايات الشركة بما يتفق وأحكام القانون والأنظمة المرعية.
- ١٥- أن تقوم بجميع الأمور المذكورة أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع غيرها وبما يسمح به قانون الأوراق المالية والتعليمات الصادرة بمقتضاه.

رابعاً : حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم :

١ - حقوق المساهم :

- أ - المشاركة في الأرباح المتحققة للشركة بعد موافقة الهيئة العامة عليها، ويشارك المساهمون في أرباح الشركة وخسائرها وناتج تصفيتها بنسبة مساهمتهم في الشركة.
- ب - حضور اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية للشركة لبحث وإقرار جدول الأعمال المقررين حسب أحكام قانون الشركات وهي كالتالي :
 - سماع تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة وخططها المستقبلية.
 - سماع تقرير مدققي الحسابات عن الوضع المالي للشركة وصحة حساباتها وأرباحها والمصادقة عليه.
 - مناقشة التقارير والحسابات والميزانيات الخاصة بالشركة والمصادقة عليها.
 - انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة.
 - المصادقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح.
 - انتخاب مدققي حسابات الشركة.
 - تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
 - شراء الشركة لأسهمها وبيع تلك الأسهم.
 - اندماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى.
 - تمليك العاملين في الشركة لأسهم في رأسمالها.
 - فسخ الشركة وتصفيتها.
 - زيادة وتخفيض رأسمال الشركة.
- التصويت في الهيئة العامة للشركة على إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء المجلس حسب أحكام قانون الشركات.
- التصويت في الهيئة العامة للشركة على القرارات المتعلقة بالاقتراحات المقدمة من مجلس الإدارة حول احتياجات الشركة المالية ومصادر التمويل والاقتراض والرهن وتقديم الكفالات بما يتفق مع القوانين السارية ونظام الشركة.
- الاشتراك في التصويت سواء بالحضور شخصياً أو بواسطة وكيل بموجب وكالة خطية بعدد من الأصوات يساوي الأسهم التي يمتلكها أصالة ووكالة وفقاً لأحكام قانون الشركات.

٢ - مسؤوليات المساهم :

مسؤولية المساهم محدودة بعدد الأسهم التي يمتلكها في رأسمال الشركة.

٣ - التقارير المرسلة للمساهمين :

- يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات والتقارير التالية وذلك لعرضها على الهيئة العامة:

أ - الميزانية السنوية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها وتدفقاتها النقدية مقارنة مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة، وكذلك البيانات الإيضاحية لتلك الحسابات مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.

ب - خطة عمل للشركة للسنة التالية.

ج - التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية موضوع التقرير متضمناً كافة البيانات والمعلومات والافصاحات التي تحددها هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات والقوانين والتعليمات الأخرى ذات العلاقة.

على أن ترسل هذه التقارير لمساهمي الشركة - بالبريد أو تسلم باليد بموجب التوقيع بالاستلام - ومعها الدعوة لاجتماع الهيئة العامة وذلك قبل (١٤) يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة.

٤ - نقل ملكية الأسهم :

بعد تسجيل الأوراق المالية المصدرة لدى هيئة الأوراق المالية، وإنهاء إجراءات الإصدار العام، والانضمام لعضوية مركز إيداع الأوراق المالية، وإيداع الأسهم المصدرة لدى المركز، ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها في بورصة عمان. وبالنسبة للأوراق المالية المودعة لدى مركز الإيداع سيتم نقل ملكيتها في المركز ذاته إلى حين حصول الشركة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم. ويشترط مركز الإيداع تزويده ببيانات محددة يتم تدوينها في طلب الاكتتاب وذلك لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز. وعليه فإن من الضروري لكل مكتتب أن يقوم بتعبئة طلب الاكتتاب المرفق بهذه النشرة بدقة ووضوح.

٥ - إدراج أسهم الشركة:

- أ - ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها في بورصة عمان.
- ب - يكون السهم قابلاً للتداول في بورصة عمان وفقاً لأحكام قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه ومن ذلك تعليمات وأنظمة بورصة عمان.
- ج - يكون السهم قابلاً للتداول بعد إدراجه في السوق الثاني في بورصة عمان وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها، بحيث يكون التداول من خلال الوسطاء الماليين المرخصين من قبل الجهات المختصة لهذه الغاية.
- د - تنشأ الحقوق والالتزامات بين بائع أسهم الشركة ومشتريها والغير وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه.
- هـ - يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكه أو إفلاسه الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.
- و - تنتقل الأسهم بالميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بموجب طلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى مركز الإيداع، وتقسم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المعمول بها في هذه الخصوص.
- ز - لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء من السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة. ولكن في حال وفاة المساهم تنتقل الأسهم إلى ورثته الشرعيين فيشتركون في ملكية السهم الواحد بحكم أنهم خلف لمورثهم، وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحاليتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. وإذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيعين المجلس أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة.

خامساً : الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته :

- إن الغاية من الإصدار هي استكمال تسديد رأسمال الشركة المسجل والمصرح به والبالغ عشرة ملايين دينار، حيث أن هذا الإصدار هو الإصدار الأول للشركة منذ تأسيسها، باعتبار أن المبلغ المتوقع من عملية الإصدار هو (٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونان وخمسمائة ألف دينار، وإذا أضيف عليه المبلغ الذي دفعه المؤسسون مقابل اكتتابهم بما مجموعه (٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد، فإن إجمالي المبلغ المتجمع للشركة يصبح (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين دينار، وبذلك يتم استكمال رأس المال المسجل والمصرح به.

- وستقوم الشركة باستغلال صافي حصيلة هذا الإصدار والبالغة (٢,٠٥٩,٠٠٠) مليونين وتسعة وخمسون ألف دينار، بالإضافة إلى رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين والبالغ (٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وخمسمائة ألف دينار أي بما مجموعه (٩,٥٥٩,٠٠٠) تسعة ملايين وخمسمائة وتسعة وخمسين ألف دينار لتمويل نشاطاتها الاستثمارية في جميع أوجه الاستثمار المتاحة، وفقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.

- إن المبلغ التقريبي الذي سيستخدم لكل غرض من أغراض الشركة (حسب تقديرات الشركة وعلى مسؤوليتها) سيتم تحديده من قبل مجلس الإدارة واللجنة التنفيذية، والتي سيشكلها المجلس. وبالتالي فإنه من غير الممكن حالياً - لأنه ليس من صلاحيات لجنة المؤسسين بل من صلاحيات مجلس الإدارة المنتخب لاحقاً - تحديد هذه المبالغ ونسبها، إلا أن جزءاً كبيراً من رأسمال الشركة سيستخدم في الموجودات السائلة بما فيها شراء السندات والأسهم والحصص في الشركات المختلفة باعتبار أن الشركة هي بالأساس شركة مالية استثمارية.

- إلا أنه بشكل مبدئي سوف تخصص الشركة مبلغاً مقداره (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار تقريباً لعمليات الاستثمار، كمحفظة خاصة بها، بينما يتم تخصيص الرصيد المتبقي للشركة والبالغ (٣,٩٨٩,٠٠٠) دينار - بعد دفع مصاريف تأسيسها وتسجيلها لدى الوزارة وهيئة الأوراق المالية وما بعد طرح أسهمها للاكتتاب العام والبالغة (٤٤١,٠٠٠) أربعمائة وواحد وأربعين ألف دينار - كرأسمال عامل لتسيير عملياتها التشغيلية الموضحة ضمن غاياتها وأغراضها المرخص لها القيام بها، حيث ليس من السهولة تخصيص المبلغ التقريبي الذي سيستخدم في كل غرض من الأغراض. ولن يكون هناك أية مبالغ زائدة عن مخصصات هذه الأغراض.

- لن يكون هناك نقص في حصيلة مبالغ الاكتتاب باعتبار أن المؤسسين سيقومون بتغطية أية أسهم غير مكتتب بها، بعد اليوم الثالث لإقفال الاكتتاب وذلك عملاً بأحكام قانون الشركات، أو تمديد فترة الاكتتاب أو إعادة إصدار هذه الأسهم وذلك بموافقة هيئة الأوراق المالية.

سادساً : وصف الشركة :

١ - لمحة عن الشركة ونشاطاتها:

أ - بيان المنتجات والخدمات الرئيسية وأسواقها المتوقعة:

تم تأسيس الشركة كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره (١٠) عشرة ملايين دينار مقسمة إلى (١٠) عشرة ملايين سهم، قيمة السهم الإسمية دينار، وقد قام المؤسسون بالاككتتاب بما يعادل (٧٥%) من رأسمال لشركة المصرح به، أي بعدد (٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وخمسمائة ألف سهم / دينار، وتم تسجيل الشركة لدى عطفة مراقب عام الشركات تحت الرقم (٣٩٧) بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٦، وسيتم عرض باقي أسهم رأسمال الشركة والبالغة (٢,٥) مليونين وخمسمائة ألف سهم للاكتتاب بموافقة هيئة الأوراق المالية وبموجب تعليماتها وإجراءاتها المقررة في هذا الخصوص.

والشركة هي شركة مالية استثمارية وستقوم بتقديم الخدمات المالية المسموح بترخيصها من قبل هيئة الأوراق المالية كالوساطة المالية لحسابها وحساب الغير وإدارة الاستثمار وأمانة الاستثمار وتقديم الاستشارات المالية وإدارة الإصدار والحفظ الأمين والتمويل على الهامش وأية خدمات أخرى يرخّص بها من قبل الهيئة.

ب - مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية :

لن تتعامل الشركة بالمواد الخام.

ج - الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية ومدى تأثيرها أو أهميتها لدى الشركة.

لا تمتلك الشركة المصدرة حالياً أية امتيازات أو براءات اختراع أو علامات تجارية. وليس هناك أية أحداث متوقعة ذات علاقة للشركة بهذه المواضيع.

٢ - اعتماد الشركة المصدرة على مزودين و/أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

الشركة لم تباشر عملها بعد بانتظار استكمال إجراءات تأسيسها، وبذلك لم تتعامل ولم تعتمد على أي عميل بشكل رئيسي لكنها ستسعى عند مباشرة عملها أن يكون لها قاعدة عملاء واسعة لتقديم خدماتها لهم سواء كانوا عملاء محليين أو من خارج المملكة نظراً لانفتاح عملية الاستثمار في السوق المالي الأردني لجميع العرب والأجانب وجاذبية البيئة الاستثمارية في الأردن بشكل عام.

٣ - وضع الشركة التنافسي:

قطاع شركات الخدمات المالية في الأردن لا يزال قطاعاً ناشئاً إلى حد ما، لكنه يمر بمرحلة تطور سريع من حيث الحجم ونوع الخدمات المقدمة وكذلك من حيث تحديث وتطوير الأنظمة الحاكمة لعمل هذه الشركات، فصحیح أن عدد الشركات المالية المرخصة في السوق ليس بقليل لكن معظمها يركز نشاطه على عمليات الوساطة والتداول في الأوراق المالية لحساب الشركة وحساب الغير، ومعظم هذه الشركات المالية تملك تراخيص كاملة من هيئة الأوراق المالية لممارسة كافة الخدمات المالية التي تسمح بها الهيئة، إلا أن معظمها يركز فقط على أعمال الوساطة مع بعض الاستثناءات القليلة لدى بعض هذه الشركات التي تدير محافظ استثمارية لحساب الغير، لكن الطلب على خدمات الشركات المالية سوف يزداد أكثر فأكثر في السوق المحلي ليواكب ما يجري في الأسواق المجاورة، وبالتالي فإن السوق سيحتاج إلى المزيد من شركات الخدمات المالية الحقيقية اسماً وفعلاً والقادرة على تلبية حاجات السوق والمستثمرين الذين يتطلعون إلى أدوات ومنتجات مالية جديدة ومتطورة تخدم أهدافهم الاستثمارية بكفاءة وحداثة وثقة.

ونظراً لطبيعة مؤسسي الشركة وخبرتهم الطويلة والعالمية في مجال الاستثمار وتعدد جنسياتهم (أردنية وعربية وأجنبية) فسوف يكون للشركة بعداً إقليمياً في مجال نشاطها الاستثماري يؤهل الشركة لتكون منافساً قوياً لمثيلاتها العاملة في السوق الأردني، وأن تكون رائدة في مجال عملها.

٤ - تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار:

لا تتمتع الشركة بأية مزايا بموجب قانون تشجيع الاستثمار.

٥ - الشركة ليست ذات طبيعة استخرائية.

٦- علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليفة أو الشقيقة):

الشركة لا تزال تحت التأسيس وليست مملوكة أو مالكة لأية شركة أخرى.

٧- الاعتبارات البيئية في مجال عمل الشركة:

ليست هناك أية اعتبارات بيئية أساسية في مجال عمل الشركة باعتبارها شركة خدمات مالية.

٨- المخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار في الأوراق المعروضة:

حيث أن الشركة هي شركة خدمات مالية تحت التأسيس كشركة مساهمة عامة، فإنها سوف تتأثر بالعوامل السياسية والاقتصادية والاجتماعية والعوامل الأخرى المرتبطة بالأردن، وبالقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها في الأردن، وبظروف بيئته الاستثمارية بشكل عام باعتبار أن الاقتصاد الأردني هو اقتصاد مفتوح ويتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والاقتصادية التي تشهدها الدول المجاورة، ودول منطقة الشرق الأوسط بشكل عام.

وبالرغم مما حققه اقتصاد المملكة من إنجازات بارزة مؤخراً، إلا أنه لا توجد تأكيدات بأن الأوضاع السياسية والاقتصادية في منطقة الشرق الأوسط بشكل عام ستبقى على وضعها الإيجابي الحالي في المدى المنظور، كما أن الأوضاع السياسية في المنطقة قد تشهد انتكاساً قد يؤثر سلباً على أوضاع الاقتصاد الأردني بشكل عام، وعلى نتائج أعمال الشركة وغيرها من الشركات المماثلة.

لذلك فإن على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في هذه النشرة، في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الاستثمارية، وتفهم كافة الاعتبارات الاستثمارية الواردة فيها، وجميع أنواع المخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار بهذه الأسهم.

وعلى الرغم من أن هذه النشرة تحتوي على معلومات وبيانات مالية تعتبرها الشركة المصدرة كافية لإجراء تقييم علمي ومدروس، إلا أنها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي قد يتعرض لها حملة الأسهم، فمثلاً هناك عوامل مخاطرة تتعلق بسوق الأوراق المالية في الأردن باعتباره لا يزال من الأسواق الناشئة ويخضع حالياً لمزيد من التطوير في الأنظمة والإجراءات ليواكب باقي الأسواق المالية العربية والأجنبية المتطورة، إلا أنه يبقى معرضاً أحياناً إلى حدة في تقلبات الأسعار وانخفاض حجم التعامل إلى حد كبير مما يؤثر على المستثمرين، كذلك فإن هناك مخاطر الاستثمار في الشركات غير المدرجة والتي قد تستثمر الشركة المصدرة جزءاً من أموالها في هذه الشركات والتي تبقى كغيرها معرضة لتأثيرات تغير الأوضاع الاقتصادية والبيئة الاستثمارية الخاصة بها،

كما أن هناك عوامل مخاطرة تتعلق بالدينار الأردني باعتبار أن معظم العمليات الاستثمارية والمالية للشركة في الأردن ستم بالدينار الأردني أو الأوراق المالية التي تصدرها الشركات الأردنية، وعليه قد توجد هناك مخاطر تتعلق بسعر صرف الدينار الأردني أمام العملات الأخرى في المستقبل، فعلى المستثمرين من خارج الأردن الذين قاموا بتغطية قيمة الأسهم المكتتب بها عن طريق التحويل من عملات أجنبية إلى الدينار الأردني أن يدركوا أن الدينار الأردني سيكون العملة التي ستعتمد لحساب صافي قيمة أصول الشركة ودخلها ونتائجها المالية، وأن أي انخفاض أو ارتفاع في قيمة الدينار الأردني على أداء الشركة عند تقييم نتائجها المالية بعملات أجنبية، علماً بأن الدينار الأردني أظهر ثباتاً واضحاً في قيمته منذ ربطه بالدولار منذ أواخر التسعينات. وبشكل عام يمكن القول بأن جميع هذه المخاطر وغيرها التي قد يتعرض لها أي استثمار تعني أنه لا يوجد أية ضمانات أو تأكيد من أي نوع بأن تقديرات الأداء المستقبلي لأية شركة سوف تتحقق بنسبة ١٠٠%.

٩- طبيعة نشاط الشركة:

الشركة هي شركة خدمات مالية طبقاً للتراخيص المسموح بها من قبل هيئة الأوراق المالية.

١٠- الشركة لم تحول من شكل قانوني إلى آخر بل هي شركة جديدة لا تزال تحت التأسيس حيث سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٦.

١١ الجدوى الاقتصادية لمشروع الشركة:

أعدت دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع الشركة من قبل مدير الإصدار السادة المستشارون العرب للخدمات المالية، وهم مستشارون ماليون من ذوي الخبرة الجيدة في إعداد مثل هذه الدراسات.

وفيما يلي ملخص لدراسة الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروع الشركة:

١/١١ السوق المالي ونشاط التداول:

شهدت بورصة عمان نشاطاً ملحوظاً في أحجام تداول أسهمها خلال العامين السابقين مرده نشاط ملحوظ في حجم الاستثمار بسبب الظروف الاستثمارية المتاحة وما توفره من حزمة من الحوافز التي انعكست في مجملها على أداء البورصة. والجدول التالي يظهر عدداً من المؤشرات التي تعكس زيادة ملحوظة في كافة النواحي المتعلقة بنشاط البورصة للسنوات ٢٠٠١-٢٠٠٥:

أهم مؤشرات بورصة عمان للسنوات ٢٠٠١-٢٠٠٥ (بالمليون دينار)

٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١	البيان
٢٠١	١٩٢	١٦١	١٥٨	١٦١	عدد الشركات المدرجة
٢٦,٦٦٧	١٣,٠٣٤	٧,٧٧٣	٥,٠٢٩	٤,٤٧٧	القيمة السوقية (مليون دينار)
١٦,٨٧١	٣,٧٩٣	١,٨٥٥	٩٥٠	٦٦٩	حجم التداول (مليون دينار)
٢,٥٨٣	١,٣٣٩	١,٠٠٩	٤٦٢	٣٤١	عدد الأسهم المتداولة (مليون سهم)
٢,٣٩٣	١,١٧٨	٧٨٦	٤٤٩	٢٩٥	عدد العقود المنفذة (ألف عقد)
٨٨٣	٢٠٧	٥٦	٣٦	٦١	قيمة إصدارات الأسهم (مليون دينار)
٤٥	٤١	٣٩	٣٧	٣٩	نسبة مساهمة غير الأردنيين بالقيمة السوقية %
%٩٤	%٥٨	%٤٩	%٢٧	%٢٠	معدل دوران السهم %
٨١٩١	٤٢٤٦	٢٦١٥	١٧٠٠	١٧٢٧	المؤشر العام لأسعار الأسهم (نقطة)

ومن هنا يتبين أن معدلات الزيادة في حجم التداول للسنوات ٢٠٠١-٢٠٠٥ بلغت ٤٢%، ٩٥%، ١٠٤%، ٣٤٥% على التوالي وبمعدل نمو عام نسبته ١٤٧%. هذا في حين بلغت معدلات الزيادة في عدد الأسهم ٣٦%، ١١٨%، ٣٣%، ٩٣% للسنوات المذكورة. أما بالنسبة لمعدلات الزيادة في أعداد العقود المنفذة فقد بلغت ٥٢%، ٧٥%، ٥٠%، ١٠٣% لنفس السنوات وعلى التوالي.

٢/١١ حجم التداول المتوقع في بورصة عمان

أظهرت إحصائيات بورصة عمان أن أحجام التداول خلال السنوات السابقة قد ارتفعت من ٦٦٩ مليون دينار في العام ٢٠٠١ إلى ١٦,٨٧١ مليار دينار في العام ٢٠٠٥ وإن معدل حجم التداول في هذه السنوات قد بلغ ٤,٨٢٨ مليار دينار سنوياً وإن معدل النمو في أحجام التداول قد ارتفع من ٤٢% في عام ٢٠٠٢ إلى ٣٤٥% في عام ٢٠٠٥ وبمعدل نمو عام نسبته ١٤٧%. ولأغراض التحفظ، وعلى افتراض أن حجم التداول في بورصة عمان سينمو بمعدل ١٠% سنوياً فقط، وباعتبار أن معدل التداول خلال السنوات السابقة بلغ ٤,٨٣٠ مليار دينار سنوياً كمتوسط السنوات الخمسة الماضية، فإن الجدول التالي يبين حجم التداول المتوقع للسنوات ٢٠٠٦-٢٠١٥:

حجم التداول المتوقع في بورصة عمان للسنوات ٢٠٠٦-٢٠١٥ (بالمليون دينار)

السنة	قيمة التداول
٢٠٠٦ *	٥,٣١٣
٢٠٠٧	٥,٨٤٤
٢٠٠٨	٦,٤٢٩
٢٠٠٩	٧,٠٧١
٢٠١٠	٧,٧٧٩
٢٠١١	٨,٥٥٧
٢٠١٢	٩,٤١٢
٢٠١٣	١٠,٣٥٣
٢٠١٤	١١,٣٨٩
٢٠١٥	١٢,٥٢٨

٣/١١ حصة الشركة السوقية المتوقعة من أحجام التداول في بورصة عمان

كما لاحظنا فقد أظهرت إحصائيات البورصة حصة الشركات المساهمة العامة من أحجام التداول قد بلغت حوالي ٤٠% وإن عدد الشركات المساهمة العامة سيرتفع بعد البدء بتشغيل هذه الشركة إلى ١٣ شركة مساهمة عامة مرخصة للعمل في بورصة عمان، وعلى ذلك فإن معدل حصة الشركة المساهمة العامة يبلغ حوالي ٢,٩%. بافتراض أن متوسط حصة الشركة المساهمة العامة من أحجام التداول تبلغ في حدود ٣%، فإن الجدول التالي يبين الحصة المتوقعة للشركة من أحجام التداول للسنوات ٢٠٠٦-٢٠١٥ والتي احتسبت على الأساس المتحفظ الذي يمثل متوسط أحجام التداول للسنوات الخمس الماضية في ضوء الافتراضات الواردة في الفقرة المتعلقة بإيرادات الشركة المتوقعة.

٤/١١ إيرادات الشركة المتوقعة للسنوات العشر القادمة :

الإفتراضات

تم وضع الفرضيات التالية لاحتساب اقتصاديات الدراسة :

- لأغراض التحفظ فقد افترض أن صافي حصة الشركة المتوقعة من العمولات سيبلغ بالمعدل ٤ بالألف من حصتها السوقية من بيع وشراء الأسهم.
- افترض أن حجم محفظة الشركة الإستثمارية يبلغ ٥ مليون دينار وان معدل العائد المتوقع على هذه المحفظة يبلغ ٢٠%.
- أن الشركة ستتولى إدارة محافظ لعملائها بما يعادل ٥% من حصتها السوقية المتوقعة وبعائد يتراوح بين ٥% إلى ١٠% أي بمعدل عائد نسبته ٧,٥%.
- أن نصف حصة الشركة من السوق ستكون لأسهم مشتراة لصالح العملاء، وان ما نسبته ٢,٥% سيكون بتمويل على الهامش تتقاضى الشركة مقابلته فائدة نسبته ٩% على شكل إيرادات تمويل على الهامش.
- أن إيرادات الشركة المتوقعة التي ستتأتى من الخدمات المالية الأخرى تقدر بمبلغ ٢٠٠ ألف دينار اعتباراً من السنة الثانية للتشغيل.
- أن معدل النمو المتوقع في إيرادات الشركة من المحفظة ومن الإيرادات الأخرى يبلغ ٥% سنوياً.
- تم افتراض أن المصاريف التشغيلية السنوية تزداد بمعدل ٥% سنوياً.
- تم افتراض أنه يتم دفع شهرين إضافيين في العام لموظفي الشركة كمكافأة وفقاً لما هو معمول به في الشركات المالية المشابهة.
- اعتبر أن ٨٠% من إيرادات الشركة ستكون على الحساب.
- احتسبت ضريبة الدخل بواقع ٣٥% من الأرباح الصافية.
- تم احتساب صافي القيمة الحالية بمعدل خصم قدره ١٢%.

والجدول التالي يبين الإيرادات المتوقعة للشركة خلال السنوات العشرة القادمة استناداً الى الإفتراضات المذكورة أعلاه :

إيرادات الشركة المتوقعة للسنوات ٢٠١٥-٢٠٠٦ (بالمليون دينار)

السنة	حصة الشركة السوقية	عمولة الوساطة	إيرادات المحفظة	إيرادات إدارة محافظ	إيرادات تمويل على الهامش	إيرادات أخرى	إجمالي الإيرادات
٢٠٠٦*	٨٢,٤*	٣٣٠	٥٠٠	٣٠٩	٠,٩٣	١٠٠	١,٣٣٢
٢٠٠٧	١٨١,٢	٧٢٥	١,٠٠٠	٦٨٠	٢٠٤	٢٠٠	٢,٨٠٩
٢٠٠٨	١٩٩,٣	٧٩٧	١,٠٥٠	٧٤٧	٢٢٤	٢١٠	٣,٠٢٨
٢٠٠٩	٢١٩,٢	٨٧٧	١,١٠٣	٨٢٢	٢٤٧	٢٢١	٣,٢٧٠
٢٠١٠	٢٤١,١	٩٦٤	١,١٥٨	٩٠٤	٢٧١	٢٣٢	٣,٥٢٩
٢٠١١	٢٦٥,٣	١,٠٦١	١,٢١٦	٩٩٥	٢٩٨	٢٤٣	٣,٨١٣
٢٠١٢	٢٩١,٨	١,١٦٧	١,٢٧٦	١,٠٩٤	٣٢٨	٢٥٥	٤,١٢٠
٢٠١٣	٣٢١,٠	١,٢٨٤	١,٣٤٠	١,٢٠٤	٣٦١	٢٦٨	٤,٤٥٧
٢٠١٤	٣٥٣,١	١,٤١٢	١,٤٠٧	١,٣٢٤	٣٩٧	٢٨١	٤,٨٢١
٢٠١٥	٣٨٨,٤	١,٥٥٤	١,٤٧٧	١,٤٥٧	٤٣٧	٢٩٥	٥,٢٢٠

* ستة أشهر

٥/١١ ملخص تكاليف المشروع:

تكاليف المشروع

دينار	البند
٦٤,٠٠٠	الموجودات الثابتة
٥,٠٠٠,٠٠٠	محفظة استثمارات الشركة في الأوراق المالية
٥٠٠,٠٠٠	تأمينات كفالات بنكية
٦,٠٠٠	تأمينات مستردة
٤٤١,٠٠٠	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل وعرض الأسهم للاكتتاب *
٣,٩٨٩,٠٠٠	رأس المال العامل
١٠,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

* مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل وعرض الأسهم للاكتتاب:

دينار	التكاليف
٢٠٠,٠٠٠	رسوم انتساب لبورصة عمان
٢٠,٠٠٠	صندوق ضمان وسطاء
٦١,٠٠٠	رسوم تسجيل لوزارة الصناعة والتجارة
٣٠,٠٠٠	رسوم تسجيل لهيئة الأوراق المالية
١٢٠,٠٠٠	استشارات مالية وقانونية ودراسات وعرض الأسهم للاكتتاب
١٠,٠٠٠	مصاريف أخرى (احتياط طوارئ)
٤٤١,٠٠٠	المجموع

٦/١١ الجداول المالية التحليلية :

- قائمة الدخل المتوقعة
- قائمة التدفقات النقدية
- الميزانية العمومية التقديرية
- ملخص الاستنتاجات والمؤشرات المالية
- تحليل حساسية مشروع الشركة

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة

الإستهلاكات

دينار

الاستهلاك السنوي	العمر الافتراضي بالسنوات	القيمة الكلية	الاستهلاكات
٠		٥,٠٠٠,٠٠٠	محفظة الأوراق المالية
٢,٠٠٠	١٠,٠٠	٢٠,٠٠٠	الأبنية
٠	٢٥,٠٠	٠	منشآت أخرى
٤,٠٠٠	٥,٠٠	٢٠,٠٠٠	أجهزة الحواسيب
٣,٥٩٨	٦,٦٧	٢٤,٠٠٠	الأثاث والمعدات المكتبية
٠	٦,٦٧	٠	وسائل نقل
٠	١٠,٠٠	٠	أخرى
٩,٥٩٨		٥,٠٦٤,٠٠٠	المجموع

الاستهلاك السنوي	العمر الافتراضي بالسنوات	القيمة الكلية	الاطفاءات
٨٨,٢٠٠	٥	٤٤١,٠٠٠	المصاريف التأسيسية
٠	٠	٠	الخلو

القروض	حقوق الملكية	المجموع	تكاليف المشروع
٠	٣,٩٨٩,٠٠٠	٣,٩٨٩,٠٠٠	رأس المال العامل المطلوب
٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي تكلفة المشروع
٠%	١٠٠%	١٠٠%	النسبة المئوية للقروض وحقوق الملكية

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة

التدفق النقدي للمشروع

دينار

الفترة المنتهية في ١١/٣١	فترة التأسيس	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
الإيرادات		١,٣٣٢,٠٠٠	٢,٨٠٩,٠٠٠	٣,٠٢٨,٠٠٠	٣,٢٧٧,٠٠٠	٣,٥٢٩,٠٠٠	٣,٨١٣,٠٠٠	٤,١٢٠,٠٠٠	٤,٤٥٧,٠٠٠	٤,٨٢١,٠٠٠	٥,٢٢٠,٠٠٠
التدفق النقدي الداخل:											
الإيرادات النقدية		٢٦٦,٤٠٠	٥٦١,٨٠٠	٦٠,٥٠٠	٦٥٤,٠٠٠	٧٠,٥٠٠	٧٦٢,٠٠٠	٨٢٤,٠٠٠	٨٩٤,٠٠٠	٩٦٤,٠٠٠	١,٠٤٤,٠٠٠
تحصيلات نسم منبئة			١,٠٦٥,٦٠٠	٢,٢٤٧,٢٠٠	٢,٤٢٢,٤٠٠	٢,٦١٦,٠٠٠	٢,٨٢٢,٢٠٠	٣,٠٥٠,٤٠٠	٣,٢٢٦,٠٠٠	٣,٥٦٥,٠٠٠	٣,٨٥٦,٨٠٠
حقوق الملكية	١,٠٠٠,٠٠٠										
الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية الفترة)		٣,٩٨٩,٠٠٠	٢,١٦٧,١٦١	٢,٤٠٨,٠٨٧	٢,٨٨٤,٤٦٦	٢,٩٧٤,٧٥٨	٣,٢٨٦,١١٢	٣,٥٤٠,٧٠٠	٣,٨١٨,٣٢٣	٤,١١٧,٦٤٨	٤,٤٤٤,٨٨٥
مجموع التدفق النقدي الداخل	١,٠٠٠,٠٠٠	٤,٢٥٥,٤٠٠	٤,٧٩٤,٥٦١	٥,٢٦٠,٨٨٧	٥,٧٦٠,٨٦٦	٦,٢٩٦,٥٥٨	٦,٨٧١,٩١٢	٧,٤٦٥,١٠٠	٨,٠٠٥,٧٢٣	٨,٦٤٧,٤٤٨	٩,٣٤٥,٦٨٥
التدفق النقدي الخارج:											
مجموع الاستثمارات	٥,٥٧٠,٠٠٠										
التكاليف التشغيلية المباشرة		١,٠٦,٥٥٢	٢٢٢,٧٥٨	٢٢٤,٤٤٦	٢٤٦,١٤٣	٢٥٩,٠٦٨	٢٧١,٩٧٩	٢٨٥,٥٧٨	٢٩٩,٨٥٧	٣١٤,٨٥٠	٣٣٠,٥٩٣
اجملي التدفق التشغيلية غير مباشرة قبل الإستهلاكات		١٥٤,٥٦٦	٣٢٢,٥٨٩	٣٣٦,٧١٨	٣٥١,٥٥٤	٣٦٧,١٢٢	٣٨٣,٤٨٨	٤٠٠,٦٦٣	٤١٨,٩٦٦	٤٣٧,٦٣١	٤٥٧,٥١٢
المصاريف والتأسيسية والفقر	٤٤١,٠٠٠										
القضمية		٣٤,٠٥٨	٧٥٧,٦٩٩	٨٢٥,٤٨٨	٩٠٠,٨٨٤	٩٨١,٧٦٥	١,٠١٠,١٧٧	١,١٩٨,٤٥٦	١,٣٠٥,٠٩٧	١,٤٢٠,٦٢٢	١,٥١٧,٨٠٤
اجملي التدفق النقدي الخارج	٦,٠٠١,٠٠٠	٦,٠٠١,٠٠٠	١,٣٠٤,٠٤٦	١,٤٩٩,١٣١	١,٤٩٩,١٣١	١,٦٠,٧٩٢	١,٧٥٧,٢٤٥	١,٨٨٤,٦٩٧	٢,٠٢٢,٦٥٠	٢,١٧٣,١٠٣	٢,٣٣٥,٩٠٩
صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات	٣,٩٨٩,٠٠٠	٣,٦٥٣,٧٠٣	٣,٤٨٠,٥١٥	٣,٨٦٢,٧٣٥	٤,٢٦١,٧٣٥	٤,٦٨٨,٦٣٣	٥,١١٤,٦٦٧	٥,٥٣٠,٤٠٣	٥,٩٨٢,٠٧٣	٦,٤٧٤,٣٤٥	٧,٠٠٠,٩٧٧
رصيد الإغلاق النقدي قبل التوزيعات	٣,٩٨٩,٠٠٠	٣,٦٥٣,٧٠٣	٣,٤٨٠,٥١٥	٣,٨٦٢,٧٣٥	٤,٢٦١,٧٣٥	٤,٦٨٨,٦٣٣	٥,١١٤,٦٦٧	٥,٥٣٠,٤٠٣	٥,٩٨٢,٠٧٣	٦,٤٧٤,٣٤٥	٧,٠٠٠,٩٧٧
توزيعات الأرباح		٤٨٦,٥٤٢	١,٠٨٢,٤٧٨	١,١٧٩,٢٦٩	١,٢٨١,٩٧٧	١,٤٠,٢٥٦	١,٥٧٣,٩٦٧	١,٧١٢,٠٨٠	١,٨٦٤,٤٢٤	٢,٠٢٩,٤٦١	٢,٢٢١,١٤٩
صافي التدفق بعد التوزيعات	٣,٩٨٩,٠٠٠	٣,١٦٧,١٦١	٢,٤٠٨,٠٨٧	٢,٥٨٠,٧٥٨	٢,٩٧٤,٧٥٨	٣,٢٨٦,١١٢	٣,٥٤٠,٧٠٠	٣,٨١٨,٣٢٣	٤,١١٧,٦٤٨	٤,٤٤٤,٨٨٥	٤,٧٩٨,٦٢٧

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة
الميزانية التقديرية

دينار

٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٧	٢٠٠٥	٢٠٠٦	فترة التأسيس	حصة التأسيسية في ١٢/٣١ الأصول
٤١٩٨٨٦٧	٤٤٤٤٨٨٥	٤١١٧٦٤٨	٣٨١٨٢٣٣	٣٠٤٠٠٧٠٠	٣٠٧٨٦١١٢	٢٠٧٤٠٧٥٨	٢٠٨٤٤٦٦	٢٤٠٨٠٨٧	٣٠١٦٧١٦١	٣٠٩٨٩٠٠٠٠	الأصول المتداولة
٤١١٧٦٠٠٠	٣٨٥٦٤٨٠٠	٣٥٩٦٠٠٠	٣٤٩٦٠٠٠	٣٠٥٠٤٠٠٠	٢٨٢٣٢٠٠٠	٢٠١٦٠٠٠٠	٢٤٢٢٤٠٠٠	٢٢٤٧٢٠٠٠	١٠٠٦٥٠٦٠٠		الدينون
٨٩٧٤٦٧	٨٣٠١٦٨٥	٧٦٨٣٢٤٨	٧١١٤٢٣٣	٦٠٥٩٦٠٠٠	٦١٠٩٢٣٢	٥٠٥٩٠٧٥٨	٥٠١٠٦٨٦٦	٤٦٥٥٢٨٧	٤٢٣٢٢٧٦١	٣٠٩٨٩٠٠٠٠	إجمالي الأصول المتداولة
											الأصول الثابتة
										٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	محطة الأرق لهدية
										٢٠٠٠٠٠٠	مستفي
										٢٠٠٠٠٠٠	الأجهزة والمعدات
										٢٤٠٠٠٠٠	الآلات والمعدات المكتبية
										٥٠٦٠٠٠٠٠	تأمينات مستمرة (ماء كهرباء ، تلفون ... الخ)
٥٠٥٧٠٠٠٠٠	٥٠٥٧٠٠٠٠٠	٥٠٥٧٠٠٠٠٠	٥٠٥٧٠٠٠٠٠	٥٠٥٧٠٠٠٠٠	٥٠٥٧٠٠٠٠٠	٥٠٥٧٠٠٠٠٠	٥٠٥٧٠٠٠٠٠	٥٠٥٧٠٠٠٠٠	٥٠٥٧٠٠٠٠٠	٥٠٥٧٠٠٠٠٠	إجمالي الأصول الثابتة
٩٥٠٩٨٢	٨٦٢٨٤	٧٦١٧٨٦	٧٧١٨٧	٥٧٠٥٨٩	٤٧٠٩٩١	٣٨٠٣٣٣	٢٨٠٧٢٥	١٩٠١٦٦	٩٠٥٩٨		الاستهلاك التراكمي
٥٤٧٤٠١٨	٥٤٨٣٦١٦	٥٤٩٣٢١٤	٥٥٠٢٨١٣	٥٥١٢٤١١	٥٥٢٢٠٠٠٩	٥٥٣١٦٠٧	٥٥٤١٢٠٥	٥٥٥٠٨٠٤	٥٥٦٠٤٠٧	٥٠٥٧٠٠٠٠٠	قيمة التكلفة للأصول الثابتة
							١٧٦٤٠٠٠	٢٦٤٦٠٠٠	٣٥٢٨٠٠٠	٤٤١٠٠٠٠٠	قيمة التكلفة للمصاريف التأسيسية
١٤٤٤٨٦٤٥	١٣٧٨٥٣٠١	١٣٠١٧٦٤٦٣	١٢٦١٧١٢٥	١٢٠١٠٣٥١١	١١٦٦١٣٢١	١١٢١٠٥٦٥	١٠٠٨٢٤٤٧٢	١٠٠٤٧٠٦٦١	١٠٠٤٥٤٦٦٣	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	مجموع الأصول
											حقوق الملكية
١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	رأس مال صانعي / أصحاب المشروع
٣٧٨٥٣٠١	٣٠١٧٦٤٦٣	٢٠١٧٦١٢٥	٢٠١٣٥١١	١٠٦١٠٥٦٥	١٠٦١٠٥٦٥	٨٧٤٤٧٢	٤٧٠٦٦١	١٤٥٩٦٣			الأرباح المجمعة
٦٦٢٢٤٥	٦٠٨٨٣٨	٥٥٩٢٢٧	٥١٣٦٤٤	٤٧٢١٩٠	٤٢٠٧٥٦	٣٨٦٠٩٣	٣٥٢٢٧٨١	٣٢٤٧٢٨	١٤٥٩٦٣		الربح الصافي بعد توزيعات الأرباح
١٤٤٤٨٦٤٥	١٣٧٨٥٣٠١	١٣٠١٧٦٤٦٣	١٢٦١٧١٢٥	١٢٠١٠٣٥١١	١١٦٦١٣٢١	١١٢١٠٥٦٥	١٠٠٨٢٤٤٧٢	١٠٠٤٧٠٦٦١	١٠٠٤٥٤٦٦٣	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	مجموع حقوق الملكية
١٩٠٩٢	١٩٠٩٢	١٨٠٩٢	١٧٠٩٢	١٦٠٩٢	١٥٠٩٢	١٤٠٩٢	١٤٠٩٢	١٣٠٩٢	١٢٠٩٢		معدل التعداد على إجمالي الاستثمارات (الأرباح / الأصول)
١٩٠٩٢	١٩٠٩٢	١٨٠٩٢	١٧٠٩٢	١٦٠٩٢	١٥٠٩٢	١٤٠٩٢	١٤٠٩٢	١٣٠٩٢	١٢٠٩٢		معدل التعداد على حقوق الملكية (الأرباح / الأصول)

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة

ملخص الإستنتاجات والمؤشرات المالية

ثانياً: ملخص التكاليف والتمويل

البند	القيمة
تكاليف المشروع	١٠,٠٠٠,٠٠٠
رأسمال صاحب المشروع	١٠,٠٠٠,٠٠٠
القروض	٠
القروض الى التكاليف	٠,٠%

أولاً: الحالة الأساسية

المعيار المالي	القيمة / النسبة
صافي القيمة الحالية NPV	٩,١٦٦,٤٠١
معدل العائد الداخلي IRR	٢٦,٩%
القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C	٢,٠
فترة الاسترداد Pay Back Period	٥

ثالثاً: النتائج المالية

السنة المنتهية في ١٢/٣١	٢٠٠٦	٢٠٠٨	٢٠١٠	٢٠١٣	٢٠١٥
صافي الربح بعد الضريبة	٦٣٢,٥٠٥	١,٥٣٣,٠٥٠	١,٨٢٣,٢٧٧	٢,٤٢٣,٧٥٢	٢,٨٧٤,٤٩٣
الربح قبل الضريبة : المبيعات %	٧٣,١%	٧٧,٩%	٧٩,٥%	٨٣,٧%	٨٤,٧%
معدل العائد على الإستثمار %	٦,٢%	١٤,٢%	١٥,٧%	١٨,٤%	١٩,٩%
معدل العائد على حقوق الملكية %	٦,٢%	١٤,٢%	١٥,٧%	١٨,٤%	١٩,٩%
الموجودات المتداولة : المطلوبات المتداولة	٠,٠	٠,٠	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الديون : حقوق الملكية (الأمان)	٠,٠	٠,٠	٠,٠	٠,٠	٠,٠
نقطة التعادل (بالدينار)	٢٧٤,٣٠٧	٤٧١,٠٦٧	٥٠١,٧٥٩	٤٥٩,١٨٧	٤٩٨,٦٩٣
نقطة التعادل (% من المبيعات)	٢١%	١٦%	١٤%	١٠%	١٠%

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة

تحليل حساسية مشروع الشركة

المعيار المالي			تغير الحالة
*B/C	IRR	NPV	
١,٩	٢٥,٤%	٨,٧٤١,٥٥٠	زيادة تكلفة المشروع بنسبة ١٠%
١,٨	٢٤,١%	٨,٣١٦,٦٩٨	زيادة تكلفة المشروع بنسبة ٢٠%
١,٧	٢٣,٩%	٧,١٤٣,٩٧٤	انخفاض الإيرادات بنسبة ١٠%
١,٥	٢٠,٧%	٥,١٢١,٥٤٧	انخفاض الإيرادات بنسبة ٢٠%
١,٩	٢٦,٤%	٨,٨٤١,٦٢٦	زيادة تكاليف التشغيل ١٠%
١,٩	٢٥,٩%	٨,٥٥١,١٧٠	زيادة تكاليف التشغيل ٢٠%

* القيمة الحالية لإيرادات مشروع خلال السنوات العشر مقسومة على القيمة الحالية لتكلفته.

٧/١١ النتائج الرئيسية للدراسة:

تشير الجداول التحليلية والكشوف المالية الواردة آنفاً أن المؤشرات المالية المتوقعة للحالة الأساسية وتحليل حساسية المشروع في ضوء التغيرات المحتملة من حيث التكلفة والإيرادات بأن مشروع الشركة سيحقق ربحاً صافياً للسنوات الخمس القادمة. كما تشير التدفقات النقدية المتوقعة أن المشروع سيكون قادراً على الوفاء بالتزاماته المالية، وأن المردود المالي يعتبر جيداً ومقبولاً ويرتقي لمستوى التوقعات.

- فيتوقع أن يحقق المشروع ربحاً صافياً يتراوح بين ٦٣٣ ألف دينار في السنة الأولى للتشغيل و ٢,٨٧٥ مليون دينار في السنة العاشرة.
- كما سيوفر المشروع فرص عمل لعشرين موظفاً على الأقل. تبلغ قيمة الرواتب والأجور التي ستدفع لهم بما فيها مساهمة المشروع في الضمان الاجتماعي (٢٧٥) ألف دينار في السنة الأولى ترتفع إلى (٤٢٨) ألف دينار في السنة العاشرة.
- وستتراوح نسبة العائد المتوقع على الاستثمار ونسبة العائد المتوقع على حقوق الملكية ١٣,٤% في السنة الثانية للتشغيل التجاري وترتفع إلى ١٩,٩% في السنة العاشرة.
- تبلغ نسبة الربح قبل الضريبة إلى الإيرادات ٧٣% في عام ٢٠٠٦ ترتفع إلى ٨٥% في عام ٢٠١٥.
- كما يبلغ معدل العائد الداخلي المتوقع IRR ٢٦,٩%.
- وستبلغ قيمة صافي القيمة الحالية للمشروع NPV ٩,٢ مليون دينار.
- وسيبلغ ناتج قسمة صافي القيمة الحالية للإيرادات إلى الاستثمارات ٢ مرة. وتحتسب بقسمة القيمة الحالية للاستثمارات مخصومة بمعامل خصم يعادل كلفة الفرصة البديلة لرأس المال
- كما أن فترة الاسترداد للمشروع تقدر بـ ٥ سنوات.
- يحقق المشروع التعادل عند إيرادات تتراوح بين ٢٧٤ ألف دينار في عام ٢٠٠٦ و ٤٩٩ ألف دينار في عام ٢٠١٥ وتعادل ما نسبته ٢١% من الإيرادات في عام ٢٠٠٦ (٦ أشهر) و ١٠% في عام ٢٠١٥. وقد احتسبت نقطة التعادل وفقاً للمعادلة الآتية:

$$\text{نقطة التعادل} = \frac{\text{التكاليف التشغيلية غير المباشرة (الثابتة)} \times \text{المبيعات}}{\text{الربح الإجمالي (الإيرادات - التكاليف الثابتة)}}$$

$$\text{نقطة التعادل لعام ٢٠٠٦} = \frac{٢٥٢,٣٦٤ \times ١,٣٣٢,٠٠٠}{١,٢٢٥,٤٤٩}$$

$$= ٢٠٠,٦\% \times ١,٣٣٢,٠٠٠$$

$$= \text{حوالي } ٢٧٤,٤٠٠ \text{ دينار}$$

- وعند إجراء التحليلات المالية في حالتها انخفاض الإيرادات، أو زيادة تكاليف المشروع أو تكاليف التشغيل بنسب تتراوح بين ١٠% و ٢٠% كانت المؤشرات أعلى من الحد الأدنى اللازم للحكم على جدوى المشروع، حيث يبقى المشروع مجدياً تحت أي من المتغيرات المذكورة.

١٢ - وصف الشركة والشركات التابعة لها وأعمالها:

ليس للشركة أية شركات تابعة لها باعتبارها شركة حديثة لم تستكمل إجراءات تأسيسها بعد، وسجلت لدى الوزارة بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٦.

١٣ - مصادر تمويل الشركة:

ينحصر مصدر تمويل الشركة حالياً برأسمالها المسجل والبالغ (١٠) عشرة ملايين دينار قام المؤسسون بتسديد (٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين وخمسمائة ألف دينار منها، وسيتم طرح (٢,٥٠٠,٠٠٠) مليونان وخمسمائة ألف سهم للاكتتاب العام لاستكمال تجميع رأس المال المسجل.

هذا ولن تقتصر موارد الشركة المالية لتغطية نشاطاتها المختلفة على التمويل الرأسمالي المذكور أعلاه، حيث أنه من المتوقع أن تتمكن الشركة، مستقبلاً، من اجتذاب موارد إضافية، من داخل الأردن وخارجه، سواء بأسلوب الاستثمار المشترك أو الإقراض المباشر أو من خلال تسهيلات ائتمانية بشروط تتمشى مع الشريعة الإسلامية.

١٤ - إدارة الشركة:

واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة المنصوص عليها في النظام الأساسي:

١/١٤ مجلس الإدارة والنصاب المؤهل للعضوية:

أ - يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء يتم انتخابهم من قبل الهيئة العامة للمساهمين بالاقتراع السري مرة كل أربع سنوات. ويشترط فيمن يرشح نفسه لعضوية مجلس الإدارة أن يكون مالكا لـ (٢٥ ألف) سهم على الأقل من أسهم الشركة، وأن لا تكون هذه الأسهم محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها.

ب - يبقى النصاب المؤهل لعضوية مجلس الإدارة محجوزاً ما دام مالك الأسهم عضواً في المجلس ولمدة ستة أشهر بعد انتهاء عضويته فيه، ولا يجوز تداول هذه الأسهم خلال تلك المدة. وتوضع إشارة الحجز على هذه الأسهم مع الإشارة إلى ذلك في سجل المساهمين، ويعتبر هذا الحجز رهناً لمصلحة الشركة ولضمان المسؤوليات والالتزامات المترتبة على ذلك العضو وعلى مجلس الإدارة.

ج - ينتخب مجلس الإدارة من بين أعضائه بالاقتراع السري رئيساً ونائباً للرئيس يقوم بمهام وصلاحيات الرئيس عند غيابه، كما ينتخب من بين أعضائه واحداً أو أكثر يكون له أو لهم حق التوقيع عن الشركة منفردين أو مجتمعين وفقاً لما يقرره المجلس بهذا الشأن وفي حدود الصلاحيات التي يفوضها لهم. كما يجوز للمجلس تفويض أي موظف في الشركة بالتوقيع عنها وذلك في حدود الصلاحيات التي يفوضها إليه.

٢/١٤ واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة

أ - يتولى مجلس الإدارة جميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة شؤون الشركة وتسيير أمورها بمقتضى قانون الشركات الساري المفعول والنظام الأساسي للشركة وأي تعديل يطرأ عليها.

ب - على مجلس الإدارة أن يدعو الهيئة العامة للشركة للاجتماع خلال الأشهر الثلاثة الأخير من مدته لانتخاب مجلس إدارة يحل محله، على أن يستمر المجلس في عمله إلى أن يتم انتخاب مجلس الإدارة الجديد إذا تأخر انتخابه لأي سبب من الأسباب. ويشترط في ذلك أن لا تزيد مدة ذلك التأخير في أي حالة من الحالات على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء مدة المجلس القائم.

ج - يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة البيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة:

١- الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة ومصدقة جميعها من مدقق حسابات الشركة.

٢- التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة. وعلى مجلس الإدارة أن يزود مراقب الشركات بنسخ عن الحسابات والبيانات المشار إليها في البندين (١، ٢) من هذه الفقرة (ج) قبل الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة بمدة لا تقل عن (٢١) يوماً.

د - على مجلس الإدارة أن ينشر الميزانية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها وخلاصة وافية عن التقرير السنوي للمجلس وتقرير مدققي حسابات الشركة خلال مدة لا تزيد على (٣٠) يوماً من تاريخ انعقاد الهيئة العامة.

هـ - على مجلس الإدارة أن يعد تقريراً كل ستة أشهر يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وحساب الأرباح والخسائر وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية مصادقاً عليها من مدقق حسابات الشركة ، وعليه أن يزود المراقب بنسخة من هذا التقرير خلال (٦٠) يوماً من تاريخ إنتهاء مدة السنة أشهر .

و - على كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام والمديرين الرئيسيين فيها أن يقدم الى مجلس الإدارة في أول إجتماع يعقده المجلس بعد إنتخابه إقراراً خطياً بما يملكه هو وكل من-زوجه وأولاده القاصرين من أسهم في الشركة، وأسماء الشركات الأخرى التي يملك هو وكل من زوجه وأولاده القاصرين حصصاً أو أسهماً فيها إذا كانت الشركة مساهمة في تلك الشركات الأخرى، وأن يقدم الى المجلس أي تغيير يطرأ على هذه البيانات خلال (١٥) يوماً من تاريخ وقوع التغيير . وعلى مجلس الإدارة أن يزود المراقب بنسخ من هذه البيانات وأي تغيير يطرأ عليها خلال (٧) أيام من تاريخ تقديمها الى المجلس أو تقديم أي تغيير يطرأ عليها.

ز - على مجلس الإدارة أن يضع في المركز الرئيسي للشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة للشركة كشفاً مفصلاً لإطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية ويتم تزويد المراقب بنسخة منه، يتضمن ما يلي :

١. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.

٢. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.

٣. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات سفر وإنتقال داخل المملكة وخارجها.

٤. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة، والجهات التي دفعت لها.

٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويته.

ح - على مجلس الإدارة أن يوجه الدعوة الى كل مساهم في الشركة لحضور إجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية ، وترسل الدعوة بالبريد العادي قبل (١٤) يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع، ويجوز تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالإستلام. وإذا كان الإجتماع عادياً يجب أن يرفق بالدعوة جدول أعمال الإجتماع وتقرير مجلس إدارة الإدارة عن أعمال الشركة وميزانيتها السنوية وحساباتها الختامية وتقرير مدقي الحسابات والبيانات الإيضاحية. أما اذا كان الإجتماع غير عادي فيجب أن يرفق بالدعوة جدول أعمال الإجتماع ونسخة من أي وثائق أو بيانات تتعلق بالأمور التي ستناقشها الهيئة العامة في الإجتماع. وفي جميع الأحوال على مجلس الإدارة أن يعلن عن الموعد المقرر لإجتماع الهيئة العامة في صحيفتين محليتين ولمرة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على (١٤) يوماً من الموعد المقرر للإجتماع، وأن يعلن المجلس عن ذلك لمرة واحدة في إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية قبل (٣) أيام على الأكثر من التاريخ المحدد لإجتماع الهيئة العامة.

ط - على مجلس الإدارة أن يضع الأنظمة الداخلية الخاصة بالشركة التي تنظم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية فيها. ولا تتعارض مع أحكام قانون الشركات.

ي - يعين مجلس الإدارة مديراً عاماً من ذوي الكفاءة ويحدد صلاحياته ومسؤولياته ورواتبه بموجب تعليمات يصدرها المجلس ويفوضه بالإدارة العامة للشركة بالتعاون مع مجلس الإدارة وتحت إشرافه. ويشترط في ذلك أن لا يكون الشخص المعين مديراً عاماً لأكثر من شركة مساهمة عامة واحدة. كما يجوز لمجلس الإدارة إنهاء خدمات المدير العام، وعلى المجلس إعلام هيئة الأوراق المالية ومراقب الشركات بتعيين المدير العام أو إنهاء خدماته.

ك - على مجلس الإدارة أن يشكل لجنة تدقيق من ثلاثة أعضاء غير التنفيذيين لممارسة المهام والصلاحيات المنصوص عليها في تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

ل - لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام الإشتراك في عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى المنافسة للشركة أو القيام بأي عمل منافس لها.

م - يحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام وأي موظف في الشركة أن يفشي الى أي جهة أي بيانات ذات طبيعة سرية تتعلق بالشركة حصل عليها بحكم منصبه وذلك تحت طائلة العزل والمطالبة بالتعويض عن الأضرار التي لحقت بالشركة، ويستثنى من ذلك البيانات التي تجيز القوانين والأنظمة الكشف عنها.

ن - يحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام وموظفي الشركة التعامل بأسهم الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بناءً على معلومات إطلعوا عليها بحكم منصبتهم أو عملهم في الشركة كما يحظر عليهم نقل هذه المعلومات لأي شخص آخر بقصد التأثير على أسعار أسهم الشركة أو شركة تابعة أو قابضة أو حليفة له. وعليهم الإفصاح لهيئة الأوراق المالية خلال أسبوع عند شرائهم أو بيعهم لأسهم الشركة.

س - رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مسؤولون بالتضامن والتكافل تجاه المساهمين عن تقصيرهم أو إهمالهم في إدارة الشركة. كما أنهم مسؤولون في مواجهة الشركة والمساهمين والغير عن كل مخالفة يرتكبها أي منهم أو جميعهم للقوانين والأنظمة المعمول بها ولنظام الشركة الأساسي وعن أي خطأ في إدارة الشركة وذلك وفق أحكام القانون.

٣/١٤ المزايا والمخصصات التي ستمنح لأعضاء مجلس الإدارة

أ - تحدد مكافأة ورئيس وأعضاء المجلس بنسبة (١٠%) من الربح الصافي القابل للتوزيع على المساهمين بعد تنزيل جميع الإحتياطيات والضرائب ويحد أقصى خمسة آلاف دينار أردني لكل عضو في السنة، وتوزع المكافأة عليهم بنسبة عدد الجلسات التي حضرها كل منهم ، وتعتبر الجلسات التي لم يحضرها العضو لسبب مشروع يوافق عليه المجلس من الجلسات التي حضرها العضو.

ب - إذا لحقت بالشركة خسائر بعد تحقيق الأرباح أو إذا لم تكن قد حققت أرباحاً بعد فيعطى لكل من الرئيس وأعضاء المجلس تعويضاً عن جهدهم في إدارة الشركة بمعدل (٢٠ دينار) عن كل جلسة من جلسات المجلس أو أي إجتماع للجان المنبثقة عنه على أن لا تتجاوز هذه المكافأة مبلغ (٦٠٠ دينار) في السنة لكل عضو.

ج - تحدد بدلات الانتقال والسفر لرئيس وأعضاء المجلس بموجب نظام خاص تصدره الشركة لهذه الغاية، ولا يتعارض مع أحكام قانون الشركات.

١٥ - المؤسسون وجنسياتهم ومساهماتهم ونسبتها من رأسمال الشركة البالغ (١٠) مليون دينار/سهم.

تسلسل	رقم الطلب	اسم المؤسس	الجنسية	عدد الأسهم وقيمتها	نسبة المساهمة من رأس المال
١	٦	شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة	أردنية	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠%
٢	٢٥	شركة الأوراق العربية للتجارة ذات مسؤولية محدودة	سعودية	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠%
٣	٩	شريف توفيق حمد الرواشده	أردني	١,٠١٥,٠٠٠	١٠,١٥%
٤	٥	عبد الجبار عبدالمحسن احمد حسن الصايغ	إماراتي	٣٠٠,٠٠٠	٣,٠٠%
٥	٣٦	صالح بن عبدالله بن عبدالعزيز المديفر	سعودي	٣٠٠,٠٠٠	٣,٠٠%
٦	٢٢	بلال بن عبدالله بن عيد العزيز التويجري	سعودي	٣٠٠,٠٠٠	٣,٠٠%
٧	٢١	فهد بن محمد بن صالح العنزل	سعودي	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠%
٨	٢	فريد خليل عبد الله حنا	أردني	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠%
٩	٣	عبد العزيز بن محمد بن صالح العنزل	سعودي	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠%
١٠	٨	هاشم عوده الفاضل الفاضل	أردني	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠%
١١	١٠	عصام انيب احمد هاشم	أردني	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠%
١٢	١١	اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك	أردني	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠%
١٣	٢٠	انور محمد ابوالريش	كندي	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠%
١٤	٣٠	سالم عادل سالم المعايطه	أردني	١٠٠,٠٠٠	١,٠٠%
١٥	٢٩	فاروق توفيق حمد الرواشده	أردني	٥٥,٠٠٠	٠,٥٥%
١٦	١٨	عمران حسن محمد عمر	أردني	٥٠,٠٠٠	٠,٥٠%
١٧	١٩	عدنان رحيب نعمان الشيخ	أردني	٥٠,٠٠٠	٠,٥٠%
١٨	٢٣	سمير توفيق حمد الرواشده	أردني	٥٠,٠٠٠	٠,٥٠%
١٩	٢٨	عادل احمد محمد النوتي	أردني	٥٠,٠٠٠	٠,٥٠%
٢٠	٣٦	احمد صلاح عطا الله السحيمات	أردني	٥٠,٠٠٠	٠,٥٠%
٢١	١٢	جمال جلال جمال الزعبي	أردني	٣٠,٠٠٠	٠,٣٠%
٢٢	١٣	سامي جمال مرجان الزعبي	أردني	٣٠,٠٠٠	٠,٣٠%
٢٣	١٤	سامي مفيد خليل فحمائي	أردني	٣٠,٠٠٠	٠,٣٠%
٢٤	٢٣	ايمن عيسى حسن اشريم	أردني	٣٠,٠٠٠	٠,٣٠%
٢٥	١	حمد بن عساف بن حسين العساف	سعودي	٢٥,٠٠٠	٠,٢٥%
٢٦	٢١	طاهر توفيق حمد الرواشده	أردني	٢٥,٠٠٠	٠,٢٥%
٢٧	٢٤	ماجد اسحق عبد الجبار القواسمي	أردني	٢٥,٠٠٠	٠,٢٥%
٢٨	٢٧	شاهر توفيق حمد الرواشده	أردني	٢٥,٠٠٠	٠,٢٥%
٢٩	٢٣	عادل محمد احمد الكردي	أردني	٢٥,٠٠٠	٠,٢٥%
٣٠	٢٥	بدوي محمد قاسم	سوري	٢٠,٠٠٠	٠,٢٠%
٣١	٧	محمد بن جمال بن محمد الحسيني	سعودي	١٥,٠٠٠	٠,١٥%
٣٢	١٥	خالد بن جمال بن صالح الحسيني	سعودي	١٥,٠٠٠	٠,١٥%
٣٣	١٦	سامي احمد عبد الرحمن ربابه	أردني	١٠,٠٠٠	٠,١٠%
٣٤	١٧	فاروق علي حسن قاسم	أردني	١٠,٠٠٠	٠,١٠%
٣٥	٢٤	احمد توفيق محمد العيسى	أردني	١٠,٠٠٠	٠,١٠%
٣٦	٤	نادر سليمان محمد الخليلي	أردني	٥,٠٠٠	٠,٠٥%
		المجموع		٧,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠%

١٦ - لم تدخل الشركة بأية عقود أو اتفاقيات سوى الترتيبات المتعلقة بتأسيسها وتجهيز مكاتبها.

١٧ - معدو نشرة الإصدار:

تم اعداد نشرة الإصدار لدى السادة المستشارون العرب للخدمات المالية - إحدى شركات مجموعة المهنيون العرب-.

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار

المساهمة العامة

المسجلة تحت الرقم (٣٩٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٢

عمان في ٤ نيسان ٢٠٠٦

إقرار لجنة المؤسسين

نحن الموقعين أدناه بصفتنا لجنة مؤسسي شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المسجلة تحت الرقم (٣٩٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٢ نقر بمسؤوليتنا الكاملة عن صحة ودقة وإكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة، ونؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات قد يؤدي حذفها الى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها الى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المعروضة أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المعروضة.

ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبول إكتتابه في الأوراق المالية المعروضة وتزويد هيئة الأوراق المالية بأية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة الى هيئة الأوراق المالية أو بعد إنفاذ مجلس المفوضين لها.

لجنة المؤسسين

نائب رئيس اللجنة

م. اسماعيل عيسى دكيدك

رئيس اللجنة

شريف توفيق الرواشدة

عضو

هاشم عودة الفاضل

عضو

شاهرتوفيق الرواشدة

عضو

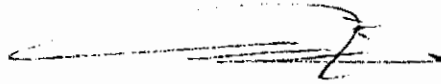
فريد خليل عبدالله حنا

المستشارون العرب للخدمات المالية

التاريخ : ٢٨/٣/٢٠٠٦

إقرار مدير الإصدار

نقر بصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المطروحة ضمن هذه النشرة الخاصة بشركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المسجلة تحت الرقم (٣٩٧) بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٦ بأننا قمنا بإعداد نشرة الإصدار إستناداً الى المعلومات التي تم تزويدنا بها من قبل المصدر وأن لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة ودقة وإكمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.



منذر حمودة - مدير الإصدار المرخص

**المستشارون العرب
للخدمات المالية**

**المستشارون العرب
للخدمات المالية**

ص.ب ٩٢١٨٧٩ - عمان ١١١٩٢ - الأردن

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢ ٦)

فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢ ٦)

E-mail: Consultants@gtijordan.com



التاريخ : ٢٠٠٦/٣/٢٨

شهادة المستشار القانوني

الموضوع : طرح أسهم

- إن عرض أسهم شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة المسجلة تحت الرقم (٣٩٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٢ متفق مع أحكام قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية والنظام الأساسي للشركة، وأن كافة الإجراءات التي إتخذت تتفق والقانون.

- لا يوجد مطالبات قضائية للشركة أو عليها منظورة أمام المحاكم.

المستشار القانوني
هيكـل الحـوري

الشميساني-خلف الاهلية أببلا-بناية العامر سنتر-الطابق الاول هاتف: ٥٦٥٢٥١٢ -فاكس ٥٦٧٤٢٦٩ -عمان