

تعميم

رقم (٥٦)

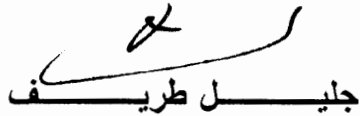
السادة/ أعضاء بورصة عمّان المحترمين
تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية
والبالغ عددها (٢) مليون سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم
الأربعاء الموافق ٢٠١٠/٥/١٩ وحسب البيانات التالية:-

الشركة	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الاسم المختصر باللغة العربية	الرمز الحرفي	الرمز الرقمي	المجموعة
فيلادلفيا لصناعة الأدوية	PHILADELPHIAPHARMA	فيلادلفيا للأدوية	PHIL	141219	21

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية كما في
٢٠٠٩/١٢/٣١ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


جليل طريف
المدير التنفيذي

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.



التاريخ : ٢٠١٠/٠٥/٠٢

السادة بورصة عمان المحترمين المحترمين.
تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيه ما يلي :

- ١- اقرار من مجلس الادارة حول البيانات المتعلقة بطلب ادراج اسهم الشركة في بورصة عمان.
- ٢- أسماء وملكيات ومناصب أعضاء مجلس الادارة الجديد وأقربائهم.
- ٣- محضر اجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٠/٠٤/٢٤.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

رئيس دائرة الحسابات
بلال سلامة
٢٠١٠ / ٥ / ٢
مدير عام
شركة فيلادلفيا للصناعة الدوائية

رئيس دائرة الحسابات

بلال سلامة



الرقم : ٢٠١٠/٢٨٥

التاريخ : ٢٠١٠/٥/٠٢

السادة بورصة عمان المحترمين.
تحية طيبة وبعد،،،

يقر مجلس ادارة فيلادلفيا لصناعة الادوية ويوافق على البيانات المقدمة من قبل
مجلس الادارة السابق وذلك بخصوص طلب ادراج اسهم الشركة في بورصة
عمان وأن ما جاء في هذه البيانات يتماشى وينسجم مع توجهات مجلس الادارة
الجديد.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة

د . أسامة خير







- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الجديد ومناصبهم وملكياتهم:

الاسم	المنصب	عدد الاسهم
فوزي أحمد يحيى حوامدة	نائب رئيس مجلس الإدارة	114362
أسامة يوسف شمسي خير	رئيس مجلس الإدارة	410000
ابراهيم خليل ابراهيم مدبك	عضو مجلس الإدارة	36480
بسام أحمد عبدالله عبدالرحيم	أمين السر/عضو مجلس الإدارة	21230
عبدالغفار سعد حسين الموسى	عضو مجلس الإدارة	27350
مازن رشيد نوفل نوفل	عضو مجلس الإدارة	56773
محمد سامي يوسف جمعة النجار	عضو مجلس الإدارة	70000

- الأقرباء:

الاسم	الصلة	الاسم	عدد الاسهم
أسامة يوسف خير	زوجة	ميسون محمد موسى خير	121945
ابراهيم خليل ابراهيم مدبك	زوجة	اميلي الياس حنا الكور	24320
بسام أحمد عبدالله عبد الرحيم	زوجة	رباب محمد يوسف الشريقي	21230



محضر اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد في مقر الشركة
في مدينة سحاب الصناعية بتاريخ 2010/04/24

قام السيد رئيس المجلس بالترحيب بالحضور وبالسيد مندوب عطوفة مراقب الشركات الذي أعلن حضور مساهمين يمثلون 1999,475 سهماً أصالة ووكالة وبنسبة 99.9% وبهذا يكون الاجتماع قانونياً وقراراته ملزمة لجميع المساهمين ثم طلب من السيد الرئيس السير بالاجتماع حسب جدول الأعمال بعد تعيين كاتب للجلسة حيث تم اختيار فضل زياب وعضوين مراقبين لفرز الأصوات وهما السيد عدنان عبد الحميد وحماد كئانه .

- قام السيد رئيس المجلس بتلاوة كلمة رئيس مجلس الإدارة .
- وقام أيضاً بتلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق واقترح السيد مراقب الشركات الاكتفاء بتلاوة القرارات فقط واعترض السيد بسام عبد الرحيم على ذلك وطلب تلاوة المحضر كاملاً للأهمية وتم ذلك وصادقت الهيئة العامة عليه .
- أعفت الهيئة رئيس المجلس من تلاوة التقرير السنوي الرابع ووافقت على طلب دمج مع مناقشة البيانات المالية .
- قام السيد مندوب مكتب التدقيق السيد وليد حمدان بتلاوة تقرير مدققي الحسابات للشركة عن العام 2009 وقائمة الدخل والتغيرات في حقوق الملكية عن السنة المنتهية في 2009/12/31 .
- تمت الموافقة بالإجماع على البيانات المالية وتقرير مجلس الإدارة الرابع .
- تم إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2009/12/31 .
- بخصوص انتخاب مدققي الحسابات للعام 2010 تم ترشيح المجموعة المهنية العربية / حازم شاهين وشركاه من قبل السيد مروان كئانه بالإضافة إلى المكتب الدولي وتمت عملية الانتخاب وكانت النتائج كما يلي :

- المكتب الدولي : 1206.806

- المجموعة المهنية : 792.669

وبهذا يكون المكتب الدولي هو مكتب التدقيق المنتخب للعام 2010 وتم تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه .

○ فتح باب الترشيح لعضوية المجلس حيث بين السيد مراقب الشركات بأن الأعضاء المطالبون انتخابهم هم سبعة أعضاء وأن الحد الأدنى لملكية الأسهم للترشيح هو 10.000 سهم وقد ترشح التالية أسماؤهم وحصل كل منهم على الأصوات المبينة إزاء كل منهم :

813970	زياد سنقرط
1206806	فوزي يحيى
792669	سعد الأسير
741569	مروان كتانة
1236605	مازن نوفل
1257906	عبد الغفار الموسى
1257906	إبراهيم مدبك
1206806	أسامة خير
1236605	بسام عبد الرحيم
1185505	سامي النجار

○ وبهذا يعلن فوز التالية أسماءهم لعضوية المجلس القادم :

فوزي يحيى ، مازن نوفل ، عبد الغفار الموسى ، إبراهيم مدبك ،
أسامة خير ، بسام عبد الرحيم ، سامي النجار .



وبذلك انتهى الاجتماع .

مندوب مراقب عام الشركات

رئيس مجلس الإدارة

كاتب الجلسة



ش ١٠ / مدينة عمان الصناعية

مس.ب. ٢٧٦ عمان (١١٥١٢) الأردن

هاتف : ٤٠٢٩١٨١ - ٤٠٢٥١٨١ - ٤٠٢٩٣٥٢ (٦) (٩٦٢) +

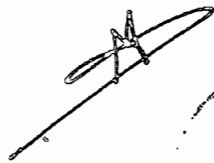
فاكس : ٤٠٢٩١٨٢ (٦) (٩٦٢) +

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد في مقر الشركة
في مدينة سحاب الصناعية بتاريخ 2010/04/24

أعلن السيد مندوب مراقب الشركات قانونية الجلسة بحضور 1999,475 سهم أي ما نسبته 99.9% من الأسهم .
 ثم قام السيد رئيس المجلس بتلاوة الدعوة لهذا الاجتماع وجدول الأعمال المتعلق بزيادة رأس مال الشركة من 2000000 سهم إلى 3000000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم وتغطية ذلك من علاوة الإصدار والبالغة 375366 ديناراً والباقي وقدره 624634 ديناراً من الاحتياطي الاختياري على أن توزع كأسهم مجانية على حملة أسهم الشركة بتاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على ذلك ونسبة 50% من مساهمتهم .
 مع إجراء التعديلات اللازمة على بنود عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة حسب متطلبات قانون الشركات .
 وقد تمت الموافقة بالإجماع على التعديلات المقترحة بزيادة رأس مال الشركة كما وردت في الدعوة للاجتماع وكذلك تعديل المواد المتعلقة برأس المال في كل من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وهما المادتين الثالثة والرابعة على التوالي لتتوافق مع رأس المال الجديد البالغ 3000000 (ثلاثة ملايين سهم) بقيمة 3000000 (ثلاثة ملايين دينار) .

وبذلك انتهى الاجتماع .

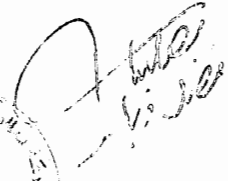
مندوب مراقب عام الشركات




رئيس مجلس الإدارة




كاتب الجلسة



[illegible]

ش ١٠ / مدينة عمان المساحه
مس. ٢٧٦ - عمان (١١٥١٢) الإ. ١١
١٠١٩١٨١ ١٠٢٥١٨١ ٢٠٢٩٣٥٢ (٦) ١٠٩٦١
١٠٢٩١٨٢ (٦) ١٠٩٦٢

e-mail: nhil@ao.com.cn

Ref No:

Date:

الموافق:

رقم: د ش / ٣٩٤ / ١

تاريخ: ٢٠١٠ / ٠٥ / ٠٩

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني المنشأه : (٢٠٠٠٠٩٧٦٤)

تنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فان شركة (فيلادلفيا لصناعة الادوية)
سجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٣٩٤) بتاريخ ٢٠٠٦/٠٣/١٩ برأس مال مصرح به (٣٠٠٠٠٠٠٠) دينار
لبي وبرأس مال مكتتب به مدفوع ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار اردني (كانت شركة ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم ٣٢٣٥)
وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠١٠/٠٤/٢٤ قد قررت انتخاب مجلس ادارة
تكون من السادة :

اسمهم خير

زي يحيى

مازن نوفل

عبد الغفار موسى

اهيم مدرك

سام عبد الرحيم

هي النجار

وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ ٢٠١٠/٠٤/٢٦ انتخاب :

سه خير / رئيس مجلس ادارة

ي يحيى / نائب رئيس مجلس ادارة

وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠١٠/٠٤/٢٦ قد قرر ما يلي :

تعيين السيد بسام عبد الرحيم امينا للمسر.

تشكيل لجنة ادارية وذلك لمتابعة وتنظيم اعمال الشركة اعتبارا من ٢٠١٠/٠٥/٠١ بحيث تكون مؤلفة من السادة :

سهيل غبرصي ، مازن نوفل ، عبد الغفار موسى .

ديد صلاتيات السيد زياد سنقرط بوظيفة المدير العام حتى تاريخ ٢٠١٠/٠٥/٣١ بحيث يتولى التوقيع عنها في كافة الامور الادارية

القضائية وفي حال غيابه يتولى ذلك رئيس مجلس الادارة او نائب رئيس مجلس الادارة.

- يتولى التوقيع على الامور المالية وحتى تاريخ ٢٠١٠/٠٥/٣١ السيد المدير العام (زياد سنقرط) والسيد المدير المالي (خليل فياض) .

يلى التوقيع على الامور المالية اعتبارا من ٢٠١٠/٠٦/٠١ المدير المالي توقيع اول والمدير العام توقيع ثاني وفي حال غيابه يكون التوقيع

عضو من أعضاء مجلس الادارة وهم اسامه خير - فوزي يحيى - عبد الغفار موسى - بسام عبد الرحيم - محمد سامي النجار - مازن نوفل

اهيم مدرك.

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه

اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

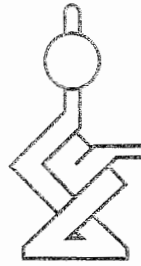
مراقب عام الشركات

صبر الرواشدة



هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص ب ٩٤٢٩٢٨ عمان ١١١٩٤ - الأردن
Tel. 5600260 - Fax. 5607058 - P.O. Box 942928 Amman 11194 - Jordan

Email : info@ccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo



الرقم : 2010 / 192 .

التاريخ : 2010/03/22 .

السادة بورصة عمان المحترمين .

تحية وبعد ،

نرفق لكم طياً طلب إدراج أوراق مالية في بورصة عمان مرفق معه ما يلي :

1. تقرير عن مجلس إدارة الشركة .
2. عقد التأسيس والنظام الأساسي ونشرة الإصدار .
3. كشف بأسماء المساهمين وعدد الأسهم المملوكة .
4. شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة .
5. أسماء وأعضاء لجنة التدقيق .

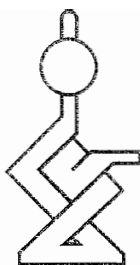
واقبلوا فائق الاحترام ،،،

ضابط الارتباط

جلال سلامة

بورصة عمان
الماتعة الإدارية والمالية
التدقيق
٢٣ آذار ٢٠١٠
رقم الملف: ١٩٤٩
رقم الملف: ٤٤٧٠١
الجهة المستلمة: الادراج، عمان





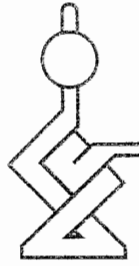
- أسماء ورتب الادارة التنفيذية العليا والاوراق المالية المملوكة لهم أو لأقربائهم:

الاسم	الوظيفة	عدد الاسهم
سهيل أكرم قبرصي لغاية 08/11/2009	المدير العام / المدير الفني	22000
زياد عبد الحميد سنقرط من 08/11/2009	المدير العام / المدير الفني	11000
خليل محمد فياض	المدير المالي والإداري	51000
فضل نايف ذياب	مدير الأسواق الجديدة	43500
محمود الرجعي	مدير دائرة الإنتاج	---
نضال السكجي	مدير دائرة تأكيد الجودة	---

- الاقرباء:

الاسم	الصلة	الاسم	عدد الاسهم
سهيل اكرم قبرصي	زوجة	مارلين الياس حنا الكور	20000





✕ خطط الشركة المستقبلية:

- (١) زيادة عدد المستحضرات المسجلة في اسواق التصدير.
- (٢) استمرار العمل على رفد الشركة بمستحضرات صلبة مما يساعد في زيادة فرص البيع ونمو الربحية.
- (٣) زيادة الطاقات الإنتاجية للشركة لتلبية أسواقها وتخفيض الكلف مما يزيد من قدرتنا التنافسية في العطاءات.
- (٤) استمرار أعمال البحث والتطوير لإنتاج مستحضرات جديدة.
- (٥) تدريب العاملين لزيادة كفاءتهم وإنتاجيتهم.
- (٦) استكمال أعمال التوسعة الانشائية وشراء آلات انتاجية جديدة

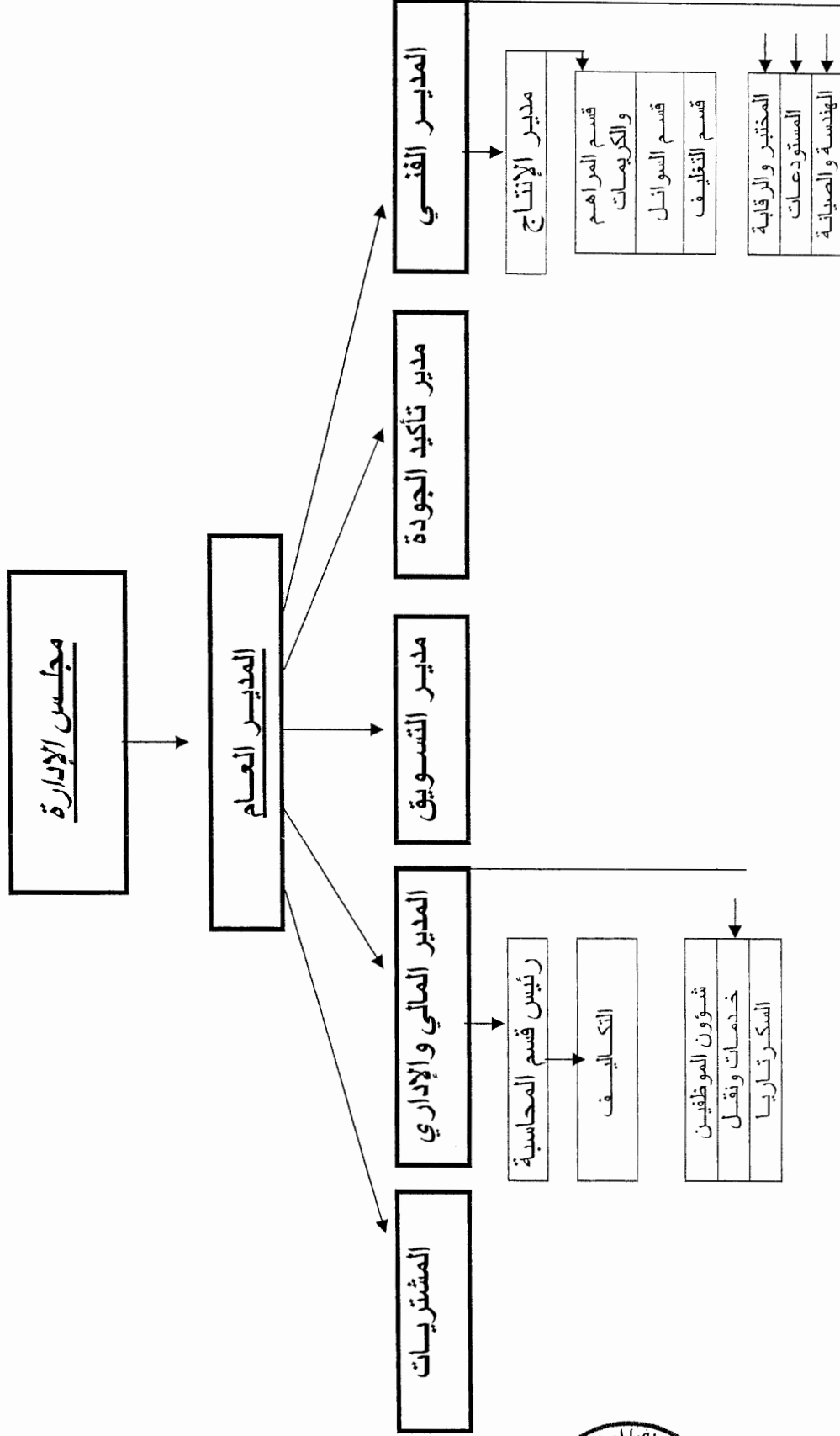
مرفق/ البيانات المالية المتوقعة للثلاث سنوات القادمة

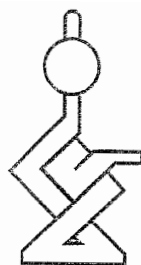
✕ اسم الشركة باللغة العربية والانجليزية (الكامل والمختصر) :

- شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية المساهمة العامة المحدودة
- PHILADELPHIA PHARMACEUTICALS
- فيلادلفيا للأدوية
- PHILADELPHIAPHARMA
- الرمز المقترح للشركة : PHIL



Philadelphia Pharmaceuticals
Company Organization Chart

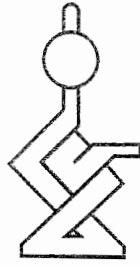




قائمة الدخل للسنوات الثلاث القادمة 2010-2011-2012

البيان	2,009	2,010	2,011	2,012
المبيعات	1,895,642	2,600,000	2,990,000	3,289,000
تكلفة المبيعات	(1,159,436)	(1,629,000)	(1,825,000)	(1,987,000)
مجمّل الربح	736,206	971,000	1,165,000	1,302,000
مصاريف بيع وتوزيع	(490,333)	(613,800)	(665,000)	(705,000)
مصاريف إدارية وعمومية	(191,946)	(199,250)	(207,220)	(215,500)
مصاريف تسوية فسخ وكالة	(227,740)	0	0	0
خسائر أخرى	(203)	0	0	0
فوائد وعمولات بنكية	(20,432)	(40,000)	(45,000)	(50,000)
رسوم البحث العلمي والجامعات الأردنية		(1,179)	(2,478)	(3,315)
ربح (خسارة) قبل الضريبة	(194,448)	116,771	245,302	328,185
مصرف ضريبة الدخل	0	(5,720)	(12,000)	(16,100)
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني	0	(993)	(2,087)	(2,793)
ربح (خسارة) بعد الضريبة	(194,448)	110,058	231,215	309,292
الدخل الشامل للسنة	(194,448)	110,058	231,215	309,292

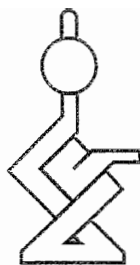




قائمة المركز المالي للثلاث سنوات القادمة 2010-2011-2012

	2009	2010	2011	2012
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
النقد وما في حكمه	263,604	243,785	439,000	395,000
صافي الذمم المدينة التجارية	1,264,084	1,390,492	1,460,017	1,587,500
البضاعة والمستودعات	1,035,919	1,191,307	1,250,872	1,375,500
الأرصدة المدينة الأخرى	25,513	28,065	30,870	33,958
مجموع الموجودات المتداولة	2,589,120	2,853,649	3,180,759	3,391,958
الموجودات غير المتداولة				
الممتلكات والمعدات (بالصافي)	1,153,823	1,460,000	1,470,000	1,385,000
برامج الكمبيوتر بعد الإطفاء	3,040	4,658	2,000	1,000
موجودات غير ملموسة بعد الإطفاء	62,250	33,000	12,500	0
الاستثمار في شركة فيلادلفيا تونس	95,220	95,220	191,590	191,590
مجموع الموجودات غير المتداولة	1,314,333	1,592,878	1,676,090	1,577,590
مجموع الموجودات	3,903,453	4,446,527	4,856,849	4,969,548
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة				
البنوك دائنة	30,713	430,500	487,711	382,000
القروض قصيرة الأجل	-			
الشيكات الأجلة وأوراق دفع	27,306	40,900	44,990	49,989
الذمم الدائنة	310,940	326,487	340,000	343,612
الأرصدة دائنة أخرى	81,770	85,858	190,151	190,658
مجموع المطلوبات المتداولة	450,729	883,745	1,062,852	966,259
حقوق الملكية				
رأس المال	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
علاوة إصدار	375,366	375,366	375,366	375,366
احتياطي إجباري	211,248	222,925	247,455	280,274
احتياطي اختياري	953,455	866,110	866,110	866,110
مخصص أرباح للتوزيع	0	0	100,000	140,000
(خسائر) أرباح مدورة	(87,345)	98,381	205,066	341,539
صافي حقوق المساهمين	3,452,724	3,562,782	3,793,997	4,003,289
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	3,903,453	4,446,527	4,856,849	4,969,548

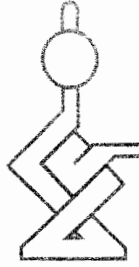




قائمة التدفقات النقدية للثلاث سنوات القادمة 2010-2011-2012

التدفق النقدي من العمليات التشغيلية	2009	2010	2011	2012
(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة	(194,448)	117,950	247,780	331,500
تعديلات				
الاستهلاكات والاطفاءات	114,018	125,455	113,158	98,500
ديون معدومة	14,500			
مصاريف تسوية فسخ وكالة وكيل السوق السعودي	227,740	0	0	0
خسائر استبعاد ممتلكات	1,118	0	0	0
التغير في رأس المال العامل				
(الزيادة) النقص في حسابات الذمم المدينة التجارية	(43,868)	(126,408)	(69,525)	(127,483)
(الزيادة) النقص في البضاعة والمستودعات	(72,714)	(155,388)	(59,565)	(124,628)
النقص في الأرصدة المدينة الأخرى	55,225	(2,552)	(2,805)	(3,088)
(النقص) في الذمم الدائنة التجارية	(108,310)	15,547	13,513	3,612
(النقص) في الشيكات الآجلة و أوراق دفع	(48,473)	13,594	4,090	4,999
(النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى	(35,166)	4,088	104,293	507
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	(90,378)	(7,714)	350,939	183,919
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار				
ممتلكات و معدات	(292,981)	(400,000)	(100,000)	0
المتحصل النقدي من بيع ممتلكات	226	0	0	0
موجودات غير ملموسة	(50,000)	(4,000)	0	0
الاستثمار في شركة فيلادلفيا تونس	(95,220)	0	(96,370)	0
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	(437,975)	(404,000)	(196,370)	0
التدفق النقدي من عمليات التمويل				
زيادة رأس المال	400,000	0	0	0
علاوة الإصدار	196,544	0	0	0
بنوك دائنة	(98,617)	399,787	57,211	(105,711)
قروض	(10,000)	0	0	0
أرباح موزعة على الشركاء				(100,000)
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	487,927	399,787	57,211	(205,711)
تعديلات (خسائر) أرباح مدورة	(2,523)	(7,892)	(16,565)	(22,208)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	(40,426)	(11,927)	211,780	(21,792)
رصيد النقد وما في حكمه في بداية السنة	306,553	263,604	243,785	439,000
رصيد النقد وما في حكمه في نهاية السنة	263,604	243,785	439,000	395,000





الرقم : 191 / 2010 .

التاريخ : 2010/03/22 .

لمن يهمه الأمر

الموضوع : لجنة التدقيق .

تحية وبعد ،

بناءً على اجتماع مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2009/12/13 تم تشكيل لجنة تدقيق من السادة التالية أسماؤهم :

- السيد سهيل أكرم نعمة قبرصي - رئيساً .
- السيد بسام أحمد عبد الله عبد الرحيم - عضو .
- السيد أسامة شمسي خير - عضو .

رئيس مجلس الإدارة

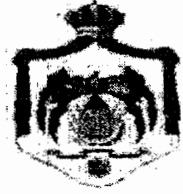
د. زياد سنقرط





دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات

بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

الرقم الوطني للمنشأه: (٢٠٠٠٠٩٧٦٤)

أشهد بأن شركة (فيلا دلفيا لصناعة الادوية) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات مساهمة عامة تحت رقم (٣٩٤) بتاريخ (٢٠٠٦/٠٣/١٩)

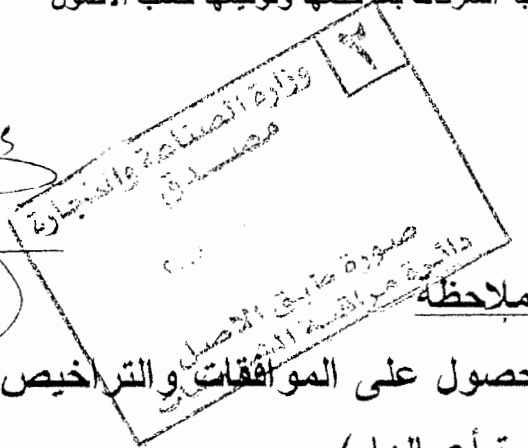
ملاحظة: كانت شركة ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم ٣٢٣٥

* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

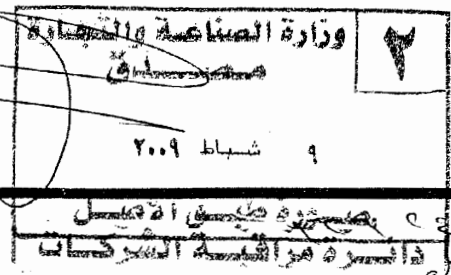
رقم الوصل: ٣٠٩٥٧٠

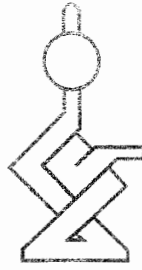
مصدر الشهادة: ش علان

مراقب عام الشركات
صبر الرواشدة



(أعطيت هذه الشهادة شريطة الحصول على الموافقات والترخيص اللازمة لمباشرة أعمالها)





تقرير مجلس الإدارة

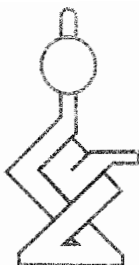
أ- تأسست شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية في العام 1993 كشركة محدودة المسؤولية برأسمال قدره 195000 دينار وقد تم رفعه عدة مرات حسب إحتياجات الشركة إلى أن أصبح حالياً (2) مليون دينار مدفوعه بالكامل ، وقد تغيرت صفتها إلى شركة مساهمه عامه وتم تسجيلها بهذه الصفة بتاريخ 2006/03/19 .

*** تتمثل غايات الشركة في :**

1. إنتاج الأدوية البشرية والمستلزمات الطبية والتجميلية .
2. أن تشتري وأن تستورد الخامات والآلات اللازمة لصناعتها .
3. أن تؤسس أو تساهم أو تأخذ أو تحصل على سهم أو حصه في أية شركة أخرى تتفق وغاياتها أو بعضها أو تندمج معها .
4. أن تمثل الشركات الأجنبية والعربية والمحلية التي تتعاطى أعمالاً مشابهة لغاياتها.
5. أن تقرض أو تقرض أو تستدين الأموال اللازمة لتحقيق برامجها.
6. أن تمتلك الأراضي والعقارات والأموال المنقوله وغير المنقوله اللازمة لأغراضها شريطة أن لا يكون ذلك بقصد الإتجار.
7. أن تمتلك أو تستأجر براءات الإختراع والعلامات التجارية وتأجيرها وإستغلال الإمتيازات وحقوق الإمتياز.
8. أن تعقد الاتفاقيات اللازمة لتحقيق أهدافها .

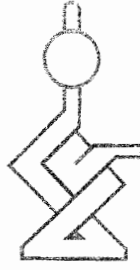
*** تقييم مجلس الادارة لأداء الشركة :**

1. تم تأسيس شركة فيلادلفيا تونس والتي تساهم فيها الشركة بنسبة 24% والغاية منها إنتاج المستحضرات الصلبة ، وتم تجهيز المخططات اللازمة للبناء .
2. باشرت عملية تطوير منشآت الشركة ومصانعها على الإنتهاء وبذلك تضاعفت مساحة الشركة لتزيد عن خمسة آلاف متر مربع وسيتم قريباً إضافة تجهيزات أخرى لازمة لمضاعفة حجم الانتاج .
3. تمت معالجة معوقات التسويق في كل من السعوديه و العراق وليبيا والتي كانت من اهم أسباب تراجع أداء الشركة ، كما تجري معالجة سوق الامارات العربية المتحدة.



مبيعات ومصاريف الاسواق الخارجية للاعوام 2009/2009

السوق	مبيعات 2008	مصاريف البيع 2008	مبيعات 2009	مصاريف البيع 2009	الزيادة/النقص مبيعات	الزيادة/النقص مصاريف
المحلي - خاص	445,538	146,768	556,531	123,554	0,25	-0,16
المحلي - عام	535,335	17,410	52,336	13,237	-0,90	-0,24
العراق	111,875	11,597	63,245	12,231	-0,43	0,05
ليبيا	261,788	47,210	96,840	32,938	-0,63	-0,49
تونس	267,145	30,900	220,577	31,008	-0,17	0,00
السعودية	188,740	130,422	19,978	72,851	-0,89	-0,44
الامارات	51,030	7,350	14,627	2,839	-0,71	-0,61
عمان	154,910	12,332	228,126	39,857	0,47	2,23
السودان	99,839	52,484	185,819	71,601	0,86	0,36
اليمن	98,741	61,194	177,830	80,633	0,80	0,32
وكالة الغوث	104,009	9,776	136,183	4,177	0,31	-0,57
المغرب	25,458	3,772	22,754	1,225	-0,11	-0,68
البحرين	3,441	297	30,500	1,764	7,86	4,94
لبنان	29,780	5,263	90,296	11,418	2,03	1,17
المجموع	2,377,629	536,775	1,895,642	490,333	-0,20	-0,09
كلفة المبيعات إلى المبيعات	0,68		0,61		-0,10	
الأرباح الصافية السنوية	30,040		43,436		0,45	



ويشير الكشف المرفق تفصيلاً لهذه الأسواق مبيعات ومصاريف كما يبين أن كلفة المبيعات قد تم خفضها بنسبة 10% في حين نمت الأرباح السنوية الصافية بنسبة 45% ، ونأمل بعد أن تمت معالجة معيقات الأسواق أن تنمو أرباح الشركة وتعود إلى سابق عهدها .

* الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة :

1. زيادة رأس المال إلى مليوني دينار وتنفيذ أعمال تحديث وتطوير المصنع وتوسعته وزيادة الطاقة الإنتاجية مع إضافة التصنيع التعاقدية لإنتاج المستحضرات الصلبة في مشروع مشترك باسم فيلادلفيا تونس .
2. بلغت كلفة نقل الوكالة من الوكيل السابق إلى الوكيل الحالي في السعودية مبلغ 227,740 دينار وهي نتيجة تصفية بضائع منتهية الصلاحية وعمولات معلقة للأعوام 2006-2008 وقد تم تنزيلها من حسابي الأرباح المدورة الإحتياطي الاختياري .

* الخطة المستقبلية للسنوات الثلاث القادمة :

1. إستغلال المساحات المستحدثة في المصنع بدراسة وإنشاء أشكال صيدلانية جديدة.
2. زيادة الطاقة الإنتاجية بعد شراء آلات جديدة .
3. توريد وتأهيل العاملين في الشركة.
4. تنمية المبيعات في السوق المحلي وأسواق التصدير .
5. الإستمرار في البحث وتطوير مستحضرات جديدة تضاف إلى المستحضرات الحالية.

رئيس مجلس الإدارة

د. زياد سنقرط



نشرة إصدار أسهم

وفقا لقانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002

شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية المساهمة العامة المحدودة

وعنوانها

عمان ص.ب 276 الرمز البريدي 11512 - المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف : 00 962 6 4029181

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (394) بتاريخ 2006/3/19

- عدد الاسهم المعروضة: (1,600,000) سهم تفاصيلها على النحو التالي:
- (1,200,000) سهم قيمتها الاسمية (1,200,000) دينار، ناتجة عن تحول الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة.
 - (400,000) سهم قيمتها الاسمية (400,000) دينار وقيمتها الاجمالية (600,000) دينار سيتم طرحها للاكتتاب من خلال العرض العام لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم مضافا اليها علاوة اصدار مقدارها (500) فلس للسهم الواحد.

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية 2008/4828/106/104 وتاريخه 2008/3/16

تاريخ نفاذ النشرة 2008/3/24 بموجب قرار الهيئة 2008/131

مدير الإصدار

الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية



(962 6 5503300 +الهاتف:)

(962 6 5855362 +الفاكس:)

بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين:

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الإستثمار في الأسهم المعروضة .

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة .

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم ، أخذا بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة .

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها .

نشرة إصدار أسهم

أولاً: معلومات عن الأسهم المعروضة :

1. إسم الشركة :
شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية المساهمة العامة المحدودة.
2. رأس مال الشركة المصرح به :
إن رأسمال الشركة المصرح به يبلغ (1,600,000) فقط مليون وستمائة الف دينار اردني مقسم إلى (1,600,000) مليون وستمائة الف سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.
3. رأس مال الشركة المكتتب به الناتج عن تحول الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة:
إن رأسمال الشركة المكتتب به يبلغ (1,200,000) فقط مليون و مائتان الف دينار اردني مقسم إلى (1,200,000) فقط مليون و مائتان الف سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد .
4. رأس مال الشركة المدفوع الناتج عن تحول الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة:
رأسمال الشركة المدفوع حتى تاريخ نفاذ هذه النشرة يبلغ (1,200,000) فقط مليون و مائتان الف دينار اردني.
5. نوع الأسهم الناتج عن تحول الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة:
إن الأسهم المطلوب تسجيلها بموجب هذه النشرة هي أسهم نقدية/عادية/إسمية متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها.
6. القيمة الإسمية للأسهم الناتجة عن تحول الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة:
القيمة الإسمية للسهم الواحد تبلغ دينار أردني واحد.
7. عدد الاسهم المعروضة و سعرها وقيمتها الاجمالية:
أ. (1,200,000) سهم /دينار ناتجة عن تحول الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة.
ب. (400,000) اربعمائة الف سهم سيتم طرحها للاكتتاب من خلال العرض العام لمساهمي الشركة كل بحسب نسبة مساهمته براس مال الشركة المكتتب به . والبالغ (1,200,000) مليون ومائتا الف دينار / سهم. وقيمة اسمية مقدارها دينار واحد للسهم مضافا اليها علاوة اصدار مقدارها (500) فلس للسهم الواحد، وقيمة اجمالية مقدارها (600,000) دينار، علما ان هذه الاسهم نقدية ، عادية، اسمية، متساوية بالحقوق والواجبات.
8. الاسهم العينية مقابل اصول:
لا يوجد.
9. تاريخ مشاركة الأسهم بالأرباح:
ستشارك الأسهم بالأرباح وفقا لقانون الشركات.
10. لم تصدر الشركة أية أسهم من قبل، أو أية أدوات مالية أخرى تم إصدارها أو الاكتتاب بها.
11. لن تصدر الشركة أية أوراق مالية في وقت متزامن مع هذا الإصدار.

12. . قرارات تحويل الشركة وزيادة رأسمالها:

- أ. تأسست شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 1993/7/5 وسجلت تحت رقم 3235 برأسمال قدرة (195,000) دينار أردني.
- ب. وفي اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد في 1995/3/15 بحضور شركاء يملكون أكثر من (88%) من رأسمال الشركة أصالة ووكالة، تقرر رفع رأسمال الشركة إلى (390,000) دينار أردني من خلال زيادة حصص بعض الشركاء القائمين ودخول شركاء جدد وبناءا عليه تم تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي بما يتناسب والزيادة الحاصلة على رأس المال وحصص الشركاء.
- ج. وبعد ذلك تم الدعوة لاجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 1995/9/20 وتقرر بالاجماع زيادة رأسمال الشركة ليصبح (650,000) دينار أردني بدلا من (390,000) دينار اردني من خلال زيادة حصص بعض الشركاء القائمين ودخول شركاء جدد ، وتم تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي بما يتناسب والزيادة الحاصلة على رأس المال وحصص الشركاء.
- د. وبتاريخ 1997/5/25 انعقد اجتماع الهيئة العامة غير العادية بحضور غالبية الشركاء اي ما نسبته (79.8%) من رأس مال الشركة، وتقرر زيادة رأسمال الشركة من (650,000) دينار أردني إلى (1,000,000) دينار أردني من من خلال زيادة حصص بعض الشركاء القائمين ودخول شركاء جدد وبناءا عليه تم تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي بما يتناسب والزيادة الحاصلة على رأس المال وحصص الشركاء.
- هـ. وبتاريخ 2005/5/27 انعقد اجتماع الهيئة العامة غير العادية بحضور غالبية الشركاء اي ما نسبته (77%) من رأس مال الشركة، وتقرر زيادة رأسمال الشركة من (1,000,000) دينار أردني إلى (1,200,000) دينار أردني من من خلال الاكتتاب الخاص للشركاء وبنسبة (20%) من ملكيته برأس المال بقيمة دينار واحد لكل حصة تضاف اليها علاوة اصدار بقيمة (250) فلس لكل حصة، وبناءا عليه تم تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي بما يتناسب والزيادة الحاصلة على رأس المال وحصص الشركاء، كما تمت الموافقة على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة.
- و. وفي تاريخ 2005/9/11 قرر معالي وزير الصناعة والتجارة تشكيل لجنة لتقدير موجودات ومطلوبات الشركة لغايات تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. وذلك بناءا على الطلب المقدم من شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية لمعاليه بهذا الخصوص وتم الانتهاء من العمل بتقدير الموجودات وذلك حسب القيمة الدفترية للموجودات كما في 2005/9/30 ولم يتم إعادة تقييم أي شيء كما لم يتم اخذ أية قيمة لحقوق الامتياز أو غيره.
- ز. وفي تاريخ 2006/1/17 وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة وبرأسمال (1,200,000) دينار / سهم.
- ح. وفي اجتماع الهيئة العامة العادي الاول للشركة المنعقد في 2006/4/28 تم انتخاب مجلس ادارة للشركة يتكون من خمسة اشخاص وهم كالتالي:
 - 1- السيد زياد عبد الحميد سنقرط / رئيس مجلس الادارة
 - 2- السيد سعد فوزي كامل الاسير / نائب الرئيس
 - 3- السيد سهيل اكرم القيرصي / عضو - المدير العام
 - 4- السيد فضل نايف ذياب / عضو - مدير التسويق
 - 5- السيد خليل محمد فياض / عضو - المدير المالي والاداري
- ط. بتاريخ 2006/1/27 انعقد اجتماع الهيئة العامة غير العادية بحضور غالبية الشركاء اي ما نسبته (71.2%) من رأس مال الشركة، وتقرر زيادة رأسمال الشركة من (1,200,000) دينار أردني إلى (1,600,000) دينار أردني بزيادة قدرها (400,000) اربعمائة الف سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وعلاوة اصدار قدرها (500) فلس للسهم الواحد عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة.

ي. بتاريخ 2007/5/27 وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع من (1,200,000) دينار /سهم ليصبح رأس المال المصرح به (1,600,000) دينار /سهم بزيادة مقدارها (400,000) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وعلاوة اصدار (500) فلس للسهم الواحد، وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص وتفويض مجلس الادارة باستكمال الاجراءات من الجهات الرسمية وكيفية التغطية.

13. موافقة هيئة الاوراق المالية:

وافق مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية بقراره رقم (2008/131) في جلسته المنعقدة بتاريخ 2008/3/24 على ما يلي:

1. تسجيل اسهم رأسمال شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية والبالغة (1.2) مليون سهم/ دينار والناجمة عن تحول الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة الى مساهمة عامة
2. تسجيل اسهم الزيادة في رأسمال شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية والبالغة (0.4) مليون سهم عن طريق طرحها للعرض العام لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم مضافا اليها علاوة اصدار مقدارها (0.5) دينار للسهم الواحد.
3. انفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بتسجيل (1.6) مليون سهم المشار اليها اعلاه شريطة معاملة كامل هذه الاسهم معاملة الاسهم التأسيسية من حيث التصرف بها لمدة سنتين من تاريخ تسجيلها لدى الهيئة.

ثانيا: شروط وإجراءات الإكتتاب :

1. أسلوب عرض الأسهم للاكتتاب :-

سيتم عرض الأسهم والبالغ عددها (400,000) سهم عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم مضافا اليها علاوة اصدار بقيمة (500) فلس للسهم الواحد، ويكون حق الاكتتاب لمالكي الاسهم كما هم في نهاية يوم 2008/4/7 وهو اليوم الخامس عشر لتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية على تسجيل هذه الاسهم، علما بانه لن يتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب على هذه الاسهم كونها غير متداولة في السوق.

وان عناصر هذا العرض لا تكتمل إلا بنشرة الإصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق وعلى ضوئها يتم تقديم طلب الاكتتاب وفق النموذج المعد لذلك ووفقا لتعليمات هيئة الاوراق المالية، حيث سيتم الاعلان عن العرض العام للاسهم من خلال صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الاقل داخل الاردن قبل سبعة ايام على الاقل من التاريخ المحدد لبدأ الاكتتاب.

2. تقديم طلبات الإكتتاب:

أ. يقدم طلب الاكتتاب على النموذج المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة وذلك من خلال تعبئة هذا النموذج كاملا مرفقا به وثائق إثبات الشخصية ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها إلى البنك المعتمد للاكتتاب في المملكة، مع ضرورة مراعاة ما يلي:-

أ/ الشخص الطبيعي: كتابة الاسم الرباعي والرقم الوطني (ان وجد) للمستثمر مطابقا لوثيقة اثبات الشخصية المرفقة مع طلب الاكتتاب المقدم.

أ/ الشخص المعنوي: كتابة اسم الشركة والاسم التجاري ورقم وتاريخ السجل التجاري. كما هو في شهادة التسجيل الصادرة عن وزارة الصناعة والتجارة .

ب. يحتفظ المكتتب بايصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال إجراءات تسجيل إكتتابه بأسهم الشركة وفقا للقوانين والأنظمة والتعليمات النافذة ووفقا للنظام الأساسي للشركة.

ج. إن الإكتتاب بأسهم الشركة يعني إقرار المكتب بنظام الشركة الأساسي وعقد تأسيسها وأحكام وشروط نشرة الإصدار هذه.

3. مكان الإكتتاب:

يجري الإكتتاب داخل المملكة الأردنية الهاشمية لدى فروع بنك المال الاردني التالية:
*شميساني *ش. المدينة المنورة *الوحدات

*العقبة *اربد

حساب شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية رقم (209606) وفق النماذج المعدة لذلك وبعد الحصول على نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي والاطلاع عليهم.

4. فترة العرض العام:

تبدأ فترة العرض العام من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل الاسهم وبحد أقصى (90) يوم.

5. مدة الإكتتاب:

إن مدة الإكتتاب بالأسهم المعروضة (10) أيام عمل تبدأ بعد خمسة عشر يوم على الأقل من تاريخ بداية فترة العرض العام وموافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية، أي اعتباراً من صباح يوم الاحد الموافق 2008/4/13 وتنتهي مساء يوم الخميس الموافق 2008/4/24، ويحق للشركة المصدرة تمديد فترة الإكتتاب بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية في حال لم يتم تغطية الأسهم المعروضة بالكامل. كما يحق لمجلس ادارة الشركة لتخاذ قرار تغطية الاسهم غير المكتتب بها وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة ومساهمتها وذلك بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية بهذا الخصوص.

6. قبول أو رفض طلب الإكتتاب:

سيتم رفض اي طلب اكتتاب غير مستوفٍ لكافة الشروط القانونية او غير مستوفٍ للمعلومات والبيانات الواردة في طلب الاكتتاب. وذلك كما هو موضح في البند رقم (7) ادناه

7. الشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب:

1/7 ان يكون المكتتب ممن يحق له الاكتتاب وفقاً لاحكام تعليمات اصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة 2005 الصادرة بالاستناد الى احكام المادتين (12/ف) و(123/ب) من قانون الأوراق المالية المؤقت رقم 76 لسنة 2002.

2/7 استناد الأحكام المادة (102) من قانون الشركات رقم (40) لسنة 2002. لا يجوز لأكثر من شخص واحد الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الأسهم المعروضة إلا إذا كانوا معاً يشكلون شخصاً اعتبارياً. ويحظر الاكتتاب الوهمي أو بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب في أي من الحالات المنصوص عليها في هذه المادة.

3/7 يخضع اكتتاب الأشخاص غير الاردنيين لنصوص قانون تشجيع الاستثمار المعمول به والتعليمات الصادرة بموجبه.

4/7 يجب على المكتتب دفع القيمة الاسمية كاملة دفعة واحدة عند تسليم طلب الاكتتاب بعد تعبئة كافة بياناته للبنك الذي يتم الاكتتاب بواسطته. كما يجب على المكتتب توقيع طلب الاكتتاب والذي يحتوي على اقراره باستلام نشرة الاصدار والنظام الاساسي وعقد التأسيس للشركة المعدين وفقاً للقانون والاصول ويعتبر توقيعه اطلاعا وموافقة على كافة محتوياتهما ودرستهما بعناية ودقة وفهم مضمونهما.

5/7 ستقوم الشركة بتزويد كل من هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الأوراق المالية بكافة الوثائق اللازمة لاستكمال اجراءات اصدار اسهم الزيادة في رأس المال خلال مدة لا تتجاوز (10) أيام عمل من تاريخ اغلاق الاكتتاب.

8. أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حال التخصيص أو رفض الطلب:

أ- ان الغرض من هذا العرض هو زيادة رأس مال الشركة من خلال مساهمتها وبالتالي فانه لن يكون هنالك اموال فائضة. ولن يكون هنالك تخصيص لاية اسهم .

ب- في حالة رفض الاكتتاب سيتم إعادة الاموال الفائضة خلال مدة اقصاها ثلاثين يوماً من تاريخ اغلاق الاكتتاب.

9. عدم تغطية الأسهم المعروضة بالكامل:
إذا لم يتم تغطية كامل الأسهم المعروضة للاكتتاب خلال مدة الاكتتاب فإنه سيتم تغطية الاسهم غير المكتتب بها وفقاً لما يراه مجلس ادارة الشركة، وذلك بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية.

10. الحصول على نشرة الإصدار:
يتم الحصول على نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب وعقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة من خلال فروع بنك المال الاردني في المملكة الاردنية الهاشمية المذكورة في البند (3) اعلاه خلال فترة الاكتتاب، وعلى المكتتب التقيد ببيانات الاكتتاب وتعبئة الطلب وتوقيعه امام الموظف المختص لدى البنك. وسيقوم البنك بالتأكد من صحة عملية الإكتتاب وأهلية المكتتب وفقاً للوثائق الرسمية التي يقدمها المكتتب.

11. الحد الأدنى للاكتتاب:
يحق لكل مساهم من مساهمي الشركة كما هم في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة في رأس مال الشركة الاكتتاب بما لا يزيد عن (33.333%) من مساهمته في رأس مال الشركة وان لا يقل الاكتتاب عن سهم واحد ويكون الاكتتاب بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم بالإضافة الى علاوة اصدار بقيمة (500) فلس للسهم الواحد.

12. كشوف المكتتبين وإعلام هيئة الأوراق المالية:
أ- سوف تقوم الشركة بإعلام هيئة الأوراق المالية خطياً بعدد الأوراق المالية التي تم تغطيتها وقيمتها.
ب- سيتم الاعلان عن نتائج الاكتتاب من خلال صحيفة يومية واحدة على الأقل حال الانتهاء من كافة اجراءات الاكتتاب في الأوراق المالية .
ت- ستقوم الشركة باستكمال كافة اجراءات اصدار اسهم الزيادة في رأس المال لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الأوراق المالية خلال مدة (10) عشرة ايام عمل من تاريخ اغلاق الاكتتاب .

13. النسبة المخصصة لمساهمين استراتيجيين:
لا يوجد هناك أي نسبة من الأسهم المعروضة مخصصة لأي مساهم استراتيجي.

14. تاريخ مشاركة الاسهم بالأرباح:
ستشارك الاسهم المعروضة للاكتتاب بالأرباح وفقاً لاحكام قانون الشركات.

ثالثاً: تسجيل الشركة وغاياتها:

- 1-3 تسجيل الشركة :
- أ. تأسست شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 1993/7/5 وسجلت تحت رقم 3235 برأسمال قدرة (195,000) دينار أردني، وتم زيادة رأس مال الشركة على مراحل كما هو مبين في صفحة " 4 " بند " 12 " حتى اصبح رأس مال الشركة (1,200,000) مليون ومائتان الف دينار اردني.
- ب. وفي تاريخ 2006/1/17 وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة ولرأسمال (1,200,000) دينار / سهم.
- ج. بتاريخ 2006/1/27 انعقد اجتماع الهيئة العامة غير العادية بحضور غالبية الشركاء اي ما نسبته (71.2 %) من رأس مال الشركة، وتقرر زيادة رأسمال الشركة من (1,200,000) دينار أردني إلى (1,600,000) دينار أردني بزيادة قدرها (400,000) اربعمائة الف سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وعلاوة اصدار قدرها 500 فلس للسهم الواحد عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة.
- د. بتاريخ 2007/5/27 وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع من (1,200,000) دينار / سهم ليصبح رأس المال المصرح به (1,600,000) دينار / سهم بزيادة مقدارها (400,000) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وعلاوة اصدار (500) فلس للسهم الواحد، وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص وتقويض مجلس الادارة باستكمال الاجراءات من الجهات الرسمية وكيفية التغطية.

2-3 غايات الشركة وأهدافها :

- 1- إنتاج الأدوية البشرية والمستلزمات الطبية ومحاليل التعقيم لأجهزة غسيل الكلى ومواد التظهير والتصوير .
- 2- أن تشتري وأن تستورد المواد الخام اللازمة لصناعتها والآلات والمكانات والمعدات اللازمة للصناعة.
- 3- أن تؤسس أو تساهم أو تأخذ أو تحصل على سهم أو حصة في أية شركة أخرى تتفق وغاياتها جميعاً أو بعضها مع غايات هذه الشركة أو تندمج معها ، وأن تقوم بأي عمل يمكن أن يفيدها مباشرة أو غير مباشرة سواء داخل المملكة أو خارجها .
- 4 - أن تمثل الشركات الأجنبية والعربية والمحلية التي تتعاطى أعمالاً مشابهة لغاياتها
- 5 - أن تقترض أو تقرض أو تستدين الأموال اللازمة لأعمال الشركة لتحقيق برامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك من أية جهة كانت داخل المملكة وخارجها بما في ذلك إصدار أو بيع أو شراء المستندات برهن أموالها غير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها .
- 6 - أن تمتلك الأراضي والعقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لأغراضها شريطة أن لا يكون تملك الأراضي بقصد الإتجار بها أو استئجار الأراضي والعقارات اللازمة لأغراضها .
- 7 - أن تمتلك أو تستأجر براءات الاختراع والعلامات التجارية وتاجيرها وإستغلال الإمتيازات وحقوق الإمتيازات وغيرها من الحقوق .
- 8 - أن تعقد إتفاقات مع أية جهة حكومية أو سلطة أو مع أية نقابة أو شركة أو أشخاص طبيعيين أو معنويين يترأى لها أن تلك الإتفاقات قد تساعدها على بلوغ غاياتها أو أي منها وأن تستحصل من أية حكومة أو نقابة أو سلطة أو أشخاص طبيعيين أو معنويين على براءات أو مراسيم أو حقوق أو إمتيازات ترى أنها يجب أن تعمل بموجبها .
- 9 - أن تقوم بأية أعمال أخرى تكون أو قد تعتبر ضرورية لتنفيذ غاياتها أعلاه .

رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم :

1- حقوق ومسؤوليات المساهم:

- المشاركة في الأرباح:

- أ. ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية بصدر قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
- ب. يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم المسجل في سجلاتها بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الأرباح ويلتزم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الإعلام الأخرى وذلك خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ قرار الهيئة العامة. كما ستقوم الشركة بتبليغ المراقب والسوق بهذا القرار.
- ج. تلتزم الشركة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ اجتماع الهيئة العامة. وفي حال الإخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة للمساهم بمعدل سعر الفائدة السائد على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ استحقاقها.
- د. لا يجوز للشركة توزيع أي عوائد على المساهمين فيها إلا من أرباحها الصافية بعد إجراء الاقتطاعات القانونية اللازمة.
- هـ. تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بالاحتياجات الواجب اقتطاعها.

- حقوق المساهم عند التصفية والحل:

للمساهم الحق في استلام نصيبه من حصيلة تصفية الشركة وبما يعادل عدد الأسهم المملوكة له على أن يخضع ذلك في كل الأحوال للقوانين والأنظمة السارية المفعول، مع ملاحظة أن للدائنين استيفاء حقوقهم من موجودات التصفية قبل توزيعها على المساهمين.

- حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها والتصويت على قراراتها:

لكل مساهم في الشركة كان مسجلاً في سجلاتها قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي اجتماع ستعقده الهيئة العامة العادية الحق في الاشتراك في مناقشة الأمور المعروضة على الهيئة العامة والتصويت على قراراتها بعدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها أصالة ووكالة في الاجتماع. وستقوم الشركة بتزويد كل

مساهم بجدول أعمال أي اجتماع للهيئة العامة العادية مع الدعوة للاجتماع وفقا لأحكام قانون الشركات. وتختص الهيئة العامة بمناقشة وإقرار الأمور التالية:

- أ. وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- ب. تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية والخطة المستقبلية لها.
- ج. تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية.
- د. الميزانية السنوية وحسابات الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطات والمخصصات التي نص القانون ونظام الشركة على اقتطاعها.
- هـ. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
- و. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة.
- ز. أي موضوع آخر أدرجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة.
- ح. أي أمور أخرى تقترح الهيئة إدراجها في جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة شريطة أن يكون مما يمكن مناقشته وإقراره في الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

وتختص الهيئة العامة غير العادية بمناقشة وإقرار الأمور التالية:

- أ. تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
- ب. اندماج الشركة في شركة أخرى أو دمجها أو تملكها.
- ج. تصفية الشركة وفسخها.
- د. إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.
- هـ. بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً.
- و. زيادة رأسمال الشركة المصرح به أو تخفيضه.
- ز. إصدار أسناد القرض القابلة للتحويل إلى أسهم.
- ح. تمليك العاملين في الشركة لأسهم في رأسمالها.
- ط. شراء الشركة لأسهمها وبيع تلك الأسهم وفقاً لأحكام قانون الشركات و التشريعات النافذة المفعول.
- ي. ويجوز للهيئة العامة في اجتماعها غير العادي مناقشة واتخاذ القرار بشأن أي أمور يدخل ضمن صلاحيات الهيئة العامة في اجتماعها العادي.

التوكيل في حضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها:

أ. يحق للمساهم في الشركة أن يوكل عنه مساهماً آخر لحضور أي اجتماع تعقده الهيئة العامة للشركة بالنيابة عنه بموجب وكالة خطية على القسيمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس الإدارة وبموافقة مراقب عام الشركات على أن تودع القسيمة في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام (3) على الأقل من التاريخ المحدد لاجتماع الهيئة العامة، ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدب عنه تدقيق هذه القسيمة. كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص بموجب وكالة عدلية لحضور أي اجتماع للهيئة العامة نيابة عنه. وتكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يؤجل إليه اجتماع الهيئة العامة. كما يكون حضور ولي أو وصي أو وكيل المساهم في الشركة أو ممثل الشخص الاعتباري بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لاجتماع الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة.

- مسؤولية المساهم:

إن مسؤولية المساهم عن ديون الشركة محدودة بمقدار قيمة الأسهم التي يمتلكها في رأسمال الشركة ولا يجوز مطالبته بما يزيد عن هذه القيمة.

2- التقارير المرسلة للمساهمين:-

- 1/2 يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة الحسابات والبيانات المالية التالية لعرضها على الهيئة العامة.
- الميزانية السنوية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها مقارنة مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة وبيان التدفقات النقدية، والإيضاحات لتلك الحسابات مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.
 - خطة عمل الشركة للسنة التالية.
 - التقرير السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة المالية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.
 - ترسل جميع البيانات الواردة أعلاه مع تقرير مدققي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لاجتماع الهيئة العامة العادية قبل أربعة عشر يوما على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ويجوز تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام.
- 2/2 يضع مجلس إدارة الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفا مفصلا لإطلاع المساهمين ويتم تزويد المراقب بنسخة منه ويتضمن البيانات التالية:
- جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور ورواتب وعلاوات ومكافأة وغيرها.
 - المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالمسكن المجاني والسيارة وغير ذلك.
 - المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والانتقال داخل المملكة وخارجها، وبدل حضور الاجتماعات.
 - التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.
 - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويته.
- 3/2 يعد مجلس إدارة الشركة تقريرا كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها، على أن يصدق التقرير من مدقق الحسابات ويزود كل من مراقب الشركات بنسخة خلال ستين يوما من انتهاء الفترة.
- 4/2 توجه الدعوة لاجتماع الهيئة العامة غير العادي إلى المساهمين بالبريد العادي قبل أربعة عشر يوما من التاريخ المحدد للاجتماع أو تسلم باليد مقابل التوقيع بالاستلام وفي جميع الأحوال يجب أن تتضمن الدعوة جدول أعمال الاجتماع ونسخة من أي وثائق أو بيانات تتعلق بالأمور التي ستعرض على الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي.

3. الترشيح لعضوية مجلس الإدارة:

يحق للمساهم الذي يمتلك (10.000) سهم على الأقل من الأسهم المكونة لرأسمال الشركة وتتوافر فيه شروط العضوية التي فرضها قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة ان يرشح نفسه لعضوية مجلس الإدارة.

4. الاستفادة من قرارات الهيئة العامة:

للمساهم حق الاستفادة من القرارات التي توافق عليها الهيئة العامة وتمنح للمساهم أي افضليات خاصة .

5. نقل ملكية الأسهم:-

تتم إجراءات نقل وتحويل ملكية الأسهم وفقاً لقانون الشركات وقانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بمقتضاه حسب النظام الأساسي للشركة وأية أنظمة وتعليمات صادرة عن بورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية، علماً أن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية قرر معاملة أسهم رأس مال الشركات التي تتحول صفتها القانونية إلى مساهمة عامة معاملة الأسهم التأسيسية اعتباراً من تاريخ تسجيلها لدى هيئة الأوراق المالية.

مع مراعاة أحكام قانوني الشركات وهيئة الأوراق المالية:

- أ. يكون السهم قابلاً للتداول في السوق بعد تسديد كامل قيمته.
- ب. يتم بيع ونقل الأسهم وتحويلها بموجب العقود التي يتم إبرامها عن طريق السوق وتنشأ الحقوق والالتزامات بين البائع والمشتري لأسهم الشركة من تاريخ إبرام العقد في السوق.
- ج. تثبت الشركة نقل ملكية الأسهم المباعة في سجلاتها خلال ثلاثة أيام على الأكثر من تاريخ استلام عقد البيع وتعتبر الأسهم مسجلة حكماً بمرور ثلاثة أيام على استلامها.
- د. يكون باطلاً قبول أو تحويل أو نقل أسهم الشركة في السوق في أي حالة من الحالات التالية:
 1. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد قد يمنع التصرف به.
 2. إذا كان من الأسهم التأسيسية ولم تمر سنتان على منح الشركة حق الشروع بالعمل.
 3. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق.

6. انتقال الأسهم بعد الوفاة:

- أ. كل من انتقل إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكه أو إفلاسه يحق له بعد أن تثبت لمجلس الإدارة ملكيته لهذا السهم أن يسجل نفسه مساهماً بالشركة أو أن يجري التحويل الذي كان بإمكان مالك الأسهم المتوفى أو المفلس إجرائه، ولا ينقص هذا من حق مجلس الإدارة في قبول التحويل كما لو حول مالك الأسهم نفسه قبل وفاته أو إفلاسه.
- ب. يتمتع كل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة أو إفلاس مالكه بجميع حقوق المساهم إلا أنه لا يجوز له حضور اجتماعات الهيئات العامة قبل أن يسجل في سجل المساهمين.
- ج. تنتقل الأسهم بالميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى السوق وتقسّم الأسهم بين ورثته وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية.
- د. في جميع الأحوال التي تنتقل فيها ملكية سهم إلى شخص آخر بمقتضى القانون فيتم تثبيت اسم المساهم الجديد في سجلات الشركة وفق أحكام هذا النظام.

خامساً: الغاية من الإصدار و كيفية استغلال حصيلته:

1. سوف يكون إجمالي المبلغ المحصل من عملية العرض العام لمساهمي الشركة هو (600,000) دينار بالإضافة الى رأس المال الأصلي والبالغ (1,200,000) دينار كما ستبلغ المصاريف المتوقعة والناجمة عن تسجيل كامل اسهم رأس مال الشركة وطرح الاسهم من خلال العرض العام لمساهمي الشركة مبلغ (32,800) دينار .
2. كشف المصاريف المتوقعة *

بالدينار	
2400	رسوم وزارة الصناعة
4800	هيئة الأوراق المالية
8000	انراج لدى هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان
1600	مركز الايداع
13000	مدير الاصدار
3000	مطبوعات واعلانات
32800	المجموع

* سيتم خصم كافة المصاريف المتعلقة بعملية تسجيل وإصدار (1,600,000) سهم من حصيلة العرض العام للمساهمين

3. صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض العام لمساهمي الشركة هو (567200) دينار *
4. باعتبار ان رأس مال الشركة الحالي المكتتب به والبالغ (1,200,000) سهم / دينار مستغل حالياً، سيتم استغلال حصيلة العرض العام لمساهمي الشركة وفقاً لما يلي:
 - أ. بناء طابق أول فوق مبنى المصنع وتشطيب جزء منه ونقل قسم المختبر إليه، وبذلك ستحصل الشركة على مساحة إضافية داخل مبنى المصنع الرئيسي، وتقدر كلفة تنفيذ هذا الجزء بمبلغ 552,200 دينار .
 - ب. توسعة قسم السوائل على حساب قسم المختبر الذي سيتم نقله للطابق الأول، حيث سيعود ذلك على الشركة بزيادة حجم الإنتاج الحالي، وتقدر كلفة تنفيذ هذا الجزء بمبلغ 15,000 دينار .
5. لا يوجد مصادر تمويل أخرى للشركة.
6. استغلال حصيلة الإصدار وفقاً للتسلسل المشار إليه أعلاه.

سادساً: وصف الشركة المصدرة :-

- 1-6 لمحة تاريخية عن الشركة .

تأسست شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية عام 1993 برأسمال وقدره 195 ألف دينار أردني وتمت زيادته فيما بعد إلى 390 و ثم إلى 650 ألف دينار ألف دينار، وفي عام 1997 تمت زيادة رأس المال إلى مليون دينار أردني و من ثم تم رفع رأس المال إلى (1,200,000) دينار خلال اجتماع الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 2005/5/27 و بعد ذلك تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة تحت رقم (394) بتاريخ 2006/3/19. وتمت زيادة رأسمال الشركة المصرح به إلى (1,600,000) في تاريخ 2006/5/27.

 - بدأت الشركة إنتاجها بداية عام 1997 .
 - لدى الشركة الآن خطي إنتاج :
 - الأول: لإنتاج المراهم والكريمات (Semi Solids) .
 - والثاني: لإنتاج الأدوية السائلة (Liquids) .
 - في هذا العام سيتم إدخال الخط الثالث وهو خط التحاميل (Suppositories) .

2-6 بيان المنتجات و الخدمات الرئيسية و اسواقها المتوقعة:

- تقوم الشركة بإنتاج المستحضرات الطبية للاستعمال البشري و عددها يزيد على 60 مستحضر .
- تقوم الشركة بإنتاج حوالي 12 مستحضر دوائي تجميلي .
- أ. اضافة الى ذلك تُسوق الشركة إنتاجها بالإضافة للسوق الأردني في الأسواق التالية :

1. المملكة العربية السعودية
2. دولة الإمارات العربية المتحدة
3. سلطنة عُمان .
4. الكويت .
5. اليمن
6. العراق
7. ليبيا
8. السودان

- تم إنتاج بعض مستحضرات الشركة بترخيص underlicence في تونس بالتعاون مع شركة سيماد التونسية بموجب اتفاقية خاصة وهناك اتفاقيات تم توقيعها مع شركات أخرى في تونس وهي الشركة العربية للصناعات الصيدلانية (سيف) وشركة مخابر الصيدلة المغاربية (فارما غرب) .
- تم توقيع اتفاقية تعاون مع شركة نوفوفارما المغربية لإنتاج بعض مستحضراتنا بترخيص.
- ب. إستراتيجية الشركة التسويقية تقوم بالعمل على توسعة هذه الأسواق بتسجيل أصناف جديدة فيها إضافة إلى فتح أسواق جديدة يجري العمل عليها حالياً مثل الجزائر وإذريجان وكازاخستان .

3-6 وصف مصادر و تواجد المواد الخام الرئيسية :

- المواد الأولية (الكيماوية) التي تدخل في الصناعة الدوائية ويتم استيرادها من الخارج :
 - دول الاتحاد الأوروبي .
 - اليابان .
 - أمريكا .
 - الهند .
 - الصين .
 - مواد التعبئة والتغليف .
 - يتم شراء جزء لا بأس به من العبوات البلاستيكية من السوق المحلي الأردني .
 - بقية مواد التعبئة والتغليف مثل العبوات الزجاجية وأنبيب الألمنيوم يتم استيرادها من دول أوروبية ومن تركيا .
- 4-6 وصف لاهمية و مدة و تأثير براءات الاختراع او العلامات التجارية و اي حقوق تجارية اخرى و بيان اي احداث متوقعة ذات علاقة لامواضيع المذكورة:
- لا يوجد .

- 5-6 درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين / أو عملاء رئيسيين، محليا و خارجيا، في حالة كون ذلك يشكل (20%) فأكثر من إجمالي المشتريات و إجمالي المبيعات:-
- لا يوجد .

6-6 بيان الوضع التنافسي وتوضيح الحجم التقديري لنشاط الشركة قياساً بمنافسيها وبيان مدى تمتع منتجات الشركة بالحماية وأسلوبها عند توفر ذلك:

يتواجد في الاردن العديد من المصانع المتخصصة في الصناعات الدوائية المختلفة ما يجعل المنافسة عالية جدا في هذا المجال حيث تسعى جميع هذه المصانع الى الحصول على حصة عالية من السوق الاردني. وكبر الطاقة الانتاجية لهذه المصانع و للكفاءة العالية التي تتمتع بها فقد قامت هذه المصانع بفتح اسواق خارجية لتسويق المنتجات الدوائية الاردنية في تلك الاسواق فاصبحت الصناعات الدوائية الاردنية من اهم مصادر الدخل القومي للاردن . و رغم هذه المنافسة الشديدة تسعى شركة فيلادلفيا لصناعات الادوية بما تمتلك من خبرة و كفاءة بان تكون واحدة من الشركات السباقه و الريادية في الاردن و ذلك من خلال القيام بما يلي:

- توسعة خطوط الإنتاج الحالية وذلك بزيادة طاقتها الإنتاجية وذلك بتحويلها من (Semi Automatic) إلى (Automatic) .
- العمل على بناء وإنشاء قسم لإنتاج المستحضرات الصلبة وقد تم تشكيل لجنة لدراسة المستحضرات التي سيتم إنتاجها في هذا القسم .
- إنشاء مبنى لمخابر الرقابة والبحث والتطوير وتوسعة أقسام الإنتاج في موقع المخابر الحالي .
- إنشاء مكاتب جديدة في مبنى الشركة رقم 2 المحادي للمبنى رقم 1 وتوسعة مستودعات المواد الخام الحالية .

7-6 بيان مدى تمتع الشركة بقانون تشجيع الاستثمار:

لا يوجد.

8-6 علاقة الشركة المصدرة بالشركات (إلام او الحليفة او الشقيقة) إن وجدت:

لا يوجد أي شركات حليفة او شقيقة للشركة المصدرة كما إنها ليست تابعة لأي شركة.

9-6 بياناً موجزاً عن الاعتبارات البيئية الداخلة في مجال اعمال الشركة:

يتم التخلص من مخلفات الشركة بطريقة لا تضر بالبيئة والمجتمع المحيط بها..

10-6 شرحاً وافياً للمخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار في الاوراق المعروضة:

الاعتبارات الإستثمارية والمخاطر المرتبطة بها :

رغم النجاح الذي حققته الشركة منذ فترة تأسيسها و حتى تاريخ اعداد النشرة ، الا ان الاستثمار في اسهم هذه الشركة من الممكن ان يتعرض لانتكاسات أو خسائر نتيجة عوامل وظروف متعددة ومتشابهة قد لا يكون لإدارة الشركة سيطرة عليها، وقد تكون هذه الظروف تخص أسهم شركة معينة او نشاطاً معيناً من نشاطات الشركة او تكون عامة تؤثر على أسهم جميع او معظم الأسهم في السوق في لحظة معينة او ظرف محدد ولذلك يجب على المستثمر ان يدرس بعناية المخاطر المبين شرحها ادناه وكذلك المعلومات المتضمنة في نشرة الاصدار قبل الاقدام على شراء اسهم هذه الشركة، هذا و إن بعض البيانات المالية المتضمنة في نشرة الاصدار هذه تمثل بيانات متوقعة مستقبلاً قد تنطوي على مخاطر ووقائع غير مؤكدة وعوامل أخرى والتي ربما تجعل النتائج المالية الفعلية للشركة مختلفة اختلافاً جوهرياً عن النتائج التي عبرت عنها بصراحة او ضمناً ومن تلك المخاطر :

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب

مخاطر سعر السوق :

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عن الانفتاح و تشجيع الاستثمار الذي يسهل دخول المنافسين الجدد الى السوق و بالتالي زيادة المنافسة مما يشكل صعوبة في الوصول الى ما ترنو له شركة بان تصبح شركة قيادية في مجال عملها.

سعر السهم في السوق :

إن سعر سهم الشركة في سوق الأوراق المالية يتأثر سلباً أو إيجاباً بظروف السوق العامة ، إضافة الى ذلك لا يوجد أي تأكيد أو ضمان انه سوف يتم تداول الأسهم في السوق بأسعار تتجاوز السعر الذي تباع به في الاكتتاب.

عدم ضمان تحقق التقديرات المالية:

إن التقديرات المالية للشركة محتسبة بناء على عدد من الفرضيات المنطقية حول الإيرادات والتكاليف المتعلقة بها وكذلك اعتماداً على أحداث مستقبلية وقرارات مجلس الإدارة في المستقبل ، والتي لا يمكن ضمان حدوث أي منها ، ومع ذلك فحتى اذا وقعت الأحداث المتوقعة حسب الافتراضات المنطقية المذكورة، فمن المحتمل ان تكون النتائج الحقيقية مختلفة عن التقديرات في حال عدم وقوع أحداث أخرى بالطريقة المتوقعة وربما تكون التغييرات جوهرية .

11-6 بيان موجز عن طبيعة نشاط الشركة السابقة لآخر ثلاث سنوات مع بيان أي اعتراضات على التحول:

قامت الشركة خلال السنوات الثلاث السابقة 2005،2006،2007 بانتاج المستحضرات الطبية للاستعمال البشري وكذلك مستحضرات دوائية تجميلية حيث تمكنت الشركة من تحقيق ارباح إجمالية بقيمة 3,073,454 دينار وقد تأتت إيرادات الشركة من الأنشطة التالية:

2007 دينار أردني	2006 دينار أردني	2005 دينار أردني	المبيعات
711,281	586,804	524,608	محلي
1,805,620	1,424,416	1,366,880	تصدير
1,316,136-	1,018,796-	1,011,223-	تكلفة المبيعات
1,200,765	992,424	880,265	مجمعل الربح
615,592-	400,708-	331,648-	مصاريف بيع وتوزيع
192,170-	159,906-	124,009-	مصاريف إدارية وعمومية
62,493-	34,076-	13,509-	فوائد وعمولات بنكية
13,151	5,013	903	إيرادات أخرى
343,661	402,747	412,002	صافي ربح السنة

- علماً بأنه لم يتم الاعتراض على التحويل من قبل أي من مساهمي الشركة.

سابعا: الجدوى الاقتصادية وخطة العمل المستقبلية:

مقدمة:

لقد تم إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية المبينة أدناه من قبل مدققي الحسابات السادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق والسيد زياد سنقرط رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السيد سهيل قبرصي.

إن خطة العمل المستقبلية للشركة والتي تضمنتها واعتمدت عليها دراسة الجدوى، يمكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ بها، بما في ذلك عوامل وظروف تقع خارج نطاق سيطرة إدارة الشركة.

تشمل دراسة الجدوى الاقتصادية للسنوات الخمس القادمة، والدرجة في هذه النشرة الأثر المالي لكافة المعلومات وبرامج العمل لدى الشركة، بالإضافة إلى الفرضيات التي بنيت عليها هذه الدراسة. هذا وقد تم إعداد البيانات المالية المتوقعة للخمس سنوات القادمة استنادا إلى خطة العمل التي تنتهجها إدارة الشركة وإلى النتائج التاريخية التي حققتها الشركة وإلى توقعات مجلس إدارة الشركة.

تشمل دراسة الجدوى بيانات مالية تقديرية كالميزانية العمومية وبيان الدخل وبيان التدفقات النقدية للخمس سنوات القادمة، بالإضافة إلى بعض النسب والتحليلات المالية.

لقد جاءت دراسة الجدوى لتغطي مدى الجدوى التي ستعود على الشركة جراء زيادة رأسمالها بمقدار 400,000 سهم و بقيمة اسمية 1.00 دينار للسهم وعلاوة إصدار مقدارها 0.50 دينار للسهم الواحد أي بإجمالي مقداره 600,000 دينار أردني.

الفرضيات التي بنيت عليها الدراسة:

لقد بنيت هذه الدراسة على الفرضيات التالية:

- 1- معدل المخاطرة الحالي للشركة لن يتغير وسيستمر بنفس المستوى على الأقل للفترة التي ستغطيها هذه الدراسة وللخمس سنوات التي تليها.
- 2- خطة العمل المستقبلية التي وضعتها إدارة الشركة ستكون قابلة للتحقق ضمن الإطار الزمني والتكلفة التقديرية التي بنيت عليها.
- 3- لن يكون هناك ارتفاع في كلف المبيعات والمصاريف الأخرى خارج حدود خطة العمل المستقبلية التي اعتمدتها إدارة الشركة.
- 4- الشركة ستستمر بتحقيق نتائج إيجابية و أداء مرضي يضمن عدم حصولها على أية مخالفات أو تنبيهات من الجهات الرسمية مما قد يؤثر على استمراريتها.
- 5- ستبقى حدود المنافسة ضمن الحدود التي تحيط بالشركة بالوقت الحالي ولن تزداد إلى المدى الذي يؤثر على أداء الشركة وينعكس بشكل سلبي على ربحيتها.

نبذة عن الشركة:

تقع الشركة في مدينة عمان الصناعية / سحاب داخل حدود أمانة عمان الكبرى، على أرض مساحتها 4,500 متر مربع، ويعمل بالمصنع ما يقارب الـ 63 موظف، ويبلغ رأسمال الشركة المصرح به 1,600,000 دينار في حين يبلغ رأسمالها المكتتب به 1,200,000 دينار أردني. وتتمتع الشركة بخطط الإنتاج التالية:

خط إنتاج المراهم والكريمات

الطاقة الإنتاجية القصوى 3 - 4 مليون عبوة بالسنة.

خط إنتاج السوائل

الطاقة الإنتاجية القصوى 5 - 6 مليون عبوة سنوياً.

خط إنتاج التحاميل

الطاقة الإنتاجية نحو مليون تحميل سنوياً.

تتبع الشركة نظام التصنيع الجيد الخاص بالصناعة الدوائية وذلك حسب متطلبات منظمة الصحة العالمية (WHO) وتخضع لرقابة منتظمة من فرق التفتيش في وزارة الصحة في الدول التي يتم تسجيل مستحضرات الشركة فيها. يوجد في الشركة قسم تأكيد الجودة كما يوجد مختبر رقابة نوعية يقوم بعمل التحاليل اللازمة للتأكد من مطابقة المواد الداخلة إلى المصنع ومن مطابقة المستحضرات الجاهزة للمواصفات كما يقوم بالدراسات اللازمة لمتطلبات دراسات الثبات. يوجد في الشركة وحدة خاصة لتطوير المستحضرات وإجراء الدراسات لتجهيز الملفات الفنية اللازمة. وحديثاً فإن الشركة قد بدأت في إعداد وتجهيز وحدة خاصة لتطوير المستحضرات الصلبة مثل الأقراص والأقراص المغلفة.

التصنيع بترخيص:

لقد تم الاتفاق مع بعض الشركات التالية أسماؤها للقيام بتصنيع العديد من مستحضرات شركتنا بترخيص وذلك لغايات تسجيلها وتسويقها في دول هذه الشركات:

- الشركة الصناعية للأدوية (سيما) - صفاقص / تونس.
- شركة نوفوفارما الدار البيضاء / المغرب
- الشركة العربية للصناعات الصيدلانية (سيف) تونس / تونس
- شركة فارما غرب تونس / تونس

كما أن الشركة قد أبرمت عدة اتفاقيات مع الشركات التالية من أجل التصنيع التعاقدية:

- الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية JPM
- الشركة العربية للصناعات الصيدلانية - سيف.

الخطط المستقبلية للشركة:

- ترتكز الخطط المستقبلية للشركة على زيادة حجم الإنتاج ونوعيته وزيادة المنتجات التي تنتجها الشركة وهي كما يلي:
- 1- المستحضرات الجديدة على شكل أقراص وأكياس: لقد استطاعت الشركة خلال العام الفائت، إنتاج بعض المستحضرات على شكل أقراص من خلال التعاقد مع شركات في تونس وذلك بتقديم المعرفة الفنية لذلك، وقد تم إنتاج ما يقارب العشرة مستحضرات بهذه الطريقة وهي الآن في طور الدراسة لتسجيلها في السوق التونسي.
 - تتطلع الشركة حالياً للتوسع في مجال إنتاج هذه الأشكال الصيدلانية عن طريق التصنيع التعاقدى محلياً وخارجياً. وكما أسلفنا سابقاً فإنها الآن قد بدأت في إعداد وحدة خاصة لتطوير صناعة الأقراص. إضافة إلى ذلك فإن الشركة تتطلع أيضاً إلى إنشاء خط للأقراص والكبسولات خلال العامين القادمين نظراً لما يمثلها هذا الشكل الصيدلاني من أهمية في الحجم والربحية.
 - 2- استكمال تطوير المصنع الحالي وتوسعة قسم السوائل مع إنشاء مختبر رقابة ومختبر للبحث والتطوير جديدين.

الاحتياجات المالية للشركة وطرق استخدامها:

- إن خطة العمل المستقبلية التي تعتمدها إدارة الشركة تبين أن الاحتياجات الاستثمارية للشركة بالوقت الحالي هي الحصول على مبلغ 600,000 دينار من خلال رفع رأسمال الشركة.
- إن هذه الأموال التي ترى إدارة الشركة أنه أصبح من الواجب توفيرها سيتم توظيفها بشكل متوازن وبخطوات مدروسة وغير متسارعة تتماشى مع تطور حجم الطلب على منتجات الشركة وإدخال منتجات جديدة وسيتم استغلال مبلغ الـ 600,000 دينار الناتج عن رفع رأسمال الشركة على النحو التالي:
- 1- (32,800) دينار المصاريف المتعلقة بعملية تسجيل وإصدار كامل أسهم رأس المال.
 - 2- بناء طابق أول فوق مبنى المصنع وتشطيب جزء منه ونقل قسم المختبر إليه، وبذلك ستحصل الشركة على مساحة إضافية داخل مبنى المصنع الرئيسي، وتقدر كلفة تنفيذ هذا الجزء بمبلغ 552,200 دينار.
 - 3- توسعة قسم السوائل على حساب قسم المختبر الذي سيتم نقله للطابق الأول، حيث سيعود ذلك على الشركة بزيادة حجم الإنتاج الحالي، وتقدر كلفة تنفيذ هذا الجزء بمبلغ 15,000 دينار.

البيانات المالية التاريخية للشركة:

إن استعراض الميزانيات العمومية وقائمة الدخل للشركة للخمس سنوات الماضية واخذ قراءات النمو وتحليل بعض النسب المالية يعطي مؤشر هام جداً للحكم على البيانات المالية التقديرية المتوقعة للشركة للخمس سنوات القادمة وهي كالتالي:

1- الميزانية العمومية للسنوات الخمس الماضية:

الجدول التالي يبين ميزانية الشركة العمومية للسنوات الخمس الماضية

2007	2006	2005	2004	2003	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المتداولة
194,940	194,448	155,975	137,319	245,106	نقد و نقد معادل
1,659,884	1,317,033	944,516	832,492	381,617	مدينون
1,112,006	751,883	599,627	439,575	339,169	بضاعة
100,966	50,457	33,990	36,710	13,991	الرصد مبنية أخرى
3,067,796	2,313,821	1,734,108	1,446,096	979,883	مجموع الموجودات المتداولة
					الموجودات الثابتة
1,555,658	1,513,243	1,366,133	1,073,294	840,718	موجودات ثابتة بالتكلفة
-561,386	471,496-	392,883-	329,856-	281,399-	الاستهلاك المتراكم
994,272	1,041,747	973,250	743,438	559,319	صافي القيمة لفترة
8,570	9,960	11,850	-	-	برامج الكمبيوتر بعد الإطفاء
26,250	35,000	-	-	-	موجودات غير ملموسة
4,096,888	3,400,528	2,719,208	2,189,534	1,539,202	مجموع الموجودات
					المطلوبات وحقوق الملكية
					المطلوبات المتداولة
593,925	365,677	77,939	54,670	48,321	بنوك دائنة
96,320	142,640	128,840	138,000	50,000	قروض قصيرة الأجل
100,089	70,117	134,525	89,802	53,737	شيكات آجلة وأوراق دفع
579,763	380,810	165,234	207,460	72,606	دائنون
239,291	100,984	59,573	51,785	14,497	الرصد دائنة أخرى
1,609,388	1,060,228	566,111	541,717	239,161	مجموع المطلوبات المتداولة
					حقوق الملكية
1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,000,000	1,000,000	رأس المال
-	50,000	50,000			علاوة إصدار
208,244	173,878	133,603	92,403	53,927	الاحتياطي إجباري
947,447	316,099	235,549	153,149	76,198	الاحتياطي اختياري
-	144,000	144,000	120,000	-	أرباح يقترح توزيعها على الشركاء
131,809	456,323	389,945	282,265	169,916	أرباح مدورة
2,487,500	2,340,300	2,153,097	1,647,817	1,300,041	صافي حقوق الملكية
4,096,888	3,400,528	2,719,208	2,189,534	1,539,202	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

من الرجوع إلى البيانات التاريخية للشركة نجد أنها قد حققت نمو ملحوظ بصافي حقوق الملكية كما هو مبين بالجدول أدناه:

2007	2006	2005	2004	2003	معدل نمو صافي حقوق الملكية
6.3%	8.7%	30.7%	26.8%	5.8%	

2- قائمة الدخل للسنوات الخمس الماضية:

الجدول التالي يبين بيان دخل الشركة للسنوات الخمس الماضية

2007	2006	2005	2004	2003	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,516,901	2,011,220	1,891,488	1,586,085	799,977	المبيعات
-1,316,136	1,018,796-	1,011,223-	835,489-	481,370-	تكلفة المبيعات
1,200,765	992,424	880,265	750,596	318,607	مجمّل الربح
-615,592	-400,708	-331,648	252,394-	65,543-	مصاريف بيع وتوزيع
192,170-	159,906-	124,009-	99,702-	83,258-	مصاريف إدارية وعمومية
62,493-	34,076-	13,509-	14,005-	10,698-	فوائد وعمولات بنكية
13,151	5,013	903	262	411	إيرادات أخرى
343,661	402,747	412,002	384,757	159,519	صافي ربح السنة

من الجدول أعلاه ومن البيانات التاريخية لاداء الشركة نجد أن نمو المبيعات والأرباح للأربع سنوات الماضية قد كان كما يلي:

2007	2006	2005	2004	2003	
25%	6%	19%	98%	-13%	نمو المبيعات
-15%	-2.2%	7.1%	141.2%	-5.2%	نمو الأرباح

من الجدول أعلاه ومن البيانات التاريخية لاداء الشركة نجد أن متوسط معدل العائد على حقوق الملكية للخمس سنوات الماضية قد كان 21% وان متوسط العائد على السهم الواحد قد كان 0.28 دينار.

المتوسط	2007	2006	2005	2004	2003	
21%	16%	21%	24%	30%	14%	ROE
0.28	0.27	0.31	0.32	0.36	0.16	EPS

وبتحليل متوسط نسبة المصاريف والتكاليف إلى المبيعات التي حققتها الشركة للسنوات الخمس الماضية تكون النتائج على النحو التالي:

البند	مجموع الخمس سنوات	نسبة البند إلى المبيعات
المبيعات	8,805,671	100%
تكلفة المبيعات	-4,663,014	-53%
مجمّل الربح	4,142,657	47%
مصاريف بيع وتوزيع	-1,665,885	-19%
مصاريف إدارية وعمومية	-659,045	-7%
فوائد وعمولات بنكية	-134,781	-2%
إيرادات أخرى	19,740	0%
صافي ربح السنة	1,702,686	19%

وبتطبيق هذه النسب تكون البيانات المالية المتوقعة للشركة على النحو التالي:

البيانات المالية المتوقعة:

استنادا إلى القراءة التاريخية لأداء الشركة وإلى خطة العمل المستقبلية وإلى فرضيات هذه الدراسة والخبرة الشخصية لمجلس إدارة الشركة ستكون البيانات المالية المتوقعة للشركة على النحو التالي:

1- الميزانية العمومية المتوقعة:

الجدول التالي يبين ميزانية الشركة العمومية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة

2012	2011	2010	2009	2008	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المتداولة
227,023	226,786	209,613	172,571	189,972	نقد في الصندوق ولدى البنوك
3,276,684	2,993,553	2,596,066	2,153,433	2,025,201	صافي الذمم المدينة
3,191,153	2,552,922	2,042,338	1,715,757	1,440,008	بضاعة
232,150	193,598	2180,93	7169,09	3158,03	أرصدة مدينة أخرى
6,927,010	5,966,859	5,028,949	4,210,858	3,813,214	مجموع الموجودات المتداولة
					الموجودات الثابتة
2,105,658	2,105,658	2,105,658	2,105,658	1,855,658	موجودات ثابتة بالتكلفة
-1,061,386	-966,386	-861,386	-751,386	-646,386	الاستهلاك المتراكم
1,044,272	1,139,272	1,244,272	1,354,272	1,209,272	صافي القيمة للفترة
7,971,282	7,106,131	6,273,221	5,565,130	5,022,486	مجموع الموجودات
					المطلوبات وحقوق الملكية
					المطلوبات المتداولة
291,128	323,476	359,417	399,353	504,836	بنوك دائنة
-	-	-	8,669	28,896	قروض قصيرة الأجل
201,315	175,056	152,223	132,368	115,102	شيكات آجلة وأوراق دفع
734,928	780,306	729,258	681,550	585,561	دائنون
296,677	282,549	269,095	0256,28	244,077	أرصدة دائنة أخرى
1,524,048	1,561,388	1,509,993	1,478,220	1,478,472	مجموع المطلوبات المتداولة
					حقوق الملكية
1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	رأس المال
200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	علاوة إصدار
597,600	493,969	403,856	325,497	262,044	احتياطي إجباري
947,447	947,447	947,447	947,447	947,447	احتياطي اختياري
3,102,187	2,303,326	1,611,925	1,013,967	534,523	أرباح متورة
6,447,234	5,544,743	4,763,228	4,086,910	3,544,014	صافي حقوق المساهمين
7,971,282	7,106,131	6,273,221	5,565,130	5,022,486	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

2- قائمة الدخل المتوقعة:

الجدول التالي يبين دخل الشركة المتوقع للسنوات الخمس القادمة

2012	2011	2010	2009	2008	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,422,250	4,715,000	4,100,000	3,320,000	2,815,000	المبيعات
2,871,335-	2,496,813-	2,171,141-	1,758,095-	1,490,674-	تكلفة المبيعات
2,550,915	2,218,187	1,928,859	1,561,905	1,324,326	لمجمل الربح
1,025,799-	891,999-	775,651-	628,088-	532,551-	مصاريف بيع وتوزيع
405,819-	352,886-	306,857-	248,480-	210,684-	مصاريف إدارية وعمومية
82,994-	72,169-	62,755-	50,816-	43,087-	فوائد وعمولات بنكية
1,036,304	901,134	783,595	634,521	538,005	صافي ربح السنة
108,812	94,619	82,277	66,625	56,491	ضريبة الدخل والمخصصات
103,630	90,113	78,359	63,452	53,800	الاحتياطي إجباري
25,001	25,000	25,000	25,000	25,000	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
798,861	691,402	597,958	479,444	402,714	أرباح قابلة للتوزيع

3- قائمة التدفقات النقدية المتوقعة:

الجدول التالي يبين بيان التدفقات النقدية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة

2012	2011	2010	2009	2008	التدفق النقدي من العمليات التشغيلية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,036,304	901,134	783,595	634,521	538,005	صافي ربح السنة
					بنود غير نقدية:
95,000	105,000	110,000	105,000	119,820	الاستهلاكات والإطفاءات
1,131,304	1,006,134	893,595	739,521	657,825	صافي الربح قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
					التغيير في الموجودات والمطلوبات المتداولة
					(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
283,131-	397,487-	442,633-	128,232-	365,317-	مدينون
-638,231	-510,584	-326,580	-275,750	-328,002	بضاعة
-38,552	-12,665	-11,837	-11,062	-57,068	أرصدة مدينة أخرى
					الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
-45,379	51,048	47,708	95,989	5,798	دائنون
26,258	22,833	19,855	17,265	15,013	شيكات آجلة و أوراق دفع
-119,685	-106,164	-94,462	-79,421	-76,705	أرصدة دائنة أخرى
1,098,719-	953,019-	807,949-	381,211-	806,280-	صافي التغيير في الموجودات والمطلوبات المتداولة
32,586	53,115	85,646	358,310	148,455-	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
					التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
-	-	-	-250,000	-300,000	شراء موجودات ثابتة
-	-	-	-250,000	-300,000	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
					التدفق النقدي من عمليات التمويل
-	-	-	-	600,000	زيادة رأس قلم وعلاوة الاصدار
-32,348	-35,942	-39,935	-105,484	-89,089	بنوك دائنة
-	-	-8,669	-20,227	-67,424	قروض
-32,348	-35,942	-48,604	-125,711	443,487	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
226,786	209,613	172,571	189,972	194,940	الرصيد النقدي وصندوق الشيكات أول المدة
238	17,173	37,042	17,401-	4,968-	الزيادة في النقدية
227,024	6226,78	209,613	172,571	189,972	الرصيد النقدي وصندوق الشيكات آخر المدة

معدل نمو الأرباح وصافي حقوق الملكية والمبيعات:

من مراجعة البيانات المالية المتوقعة نجد أن أغلب معدلات النمو والنسب المالية قد جاءت ضمن حدود النسب المالية لاداء الشركة التاريخي.

2012	2011	2010	2009	2008	
15%	15%	23%	18%	12%	معدل نمو المبيعات
16%	16%	25%	19%	21%	معدل نمو الأرباح القابلة للتوزيع
16.3%	16.4%	16.5%	15.3%	42.5%	معدل نمو صافي حقوق الملكية

نجد أن الشركة من المتوقع أن تحقق نمو إيجابي مستمر بالمبيعات للخمس سنوات القادمة يتراوح بين 12% و 23%.

كما وانها من المتوقع أن تحقق نمو إيجابي مستمر بالأرباح القابلة للتوزيع للخمس سنوات القادمة يتراوح بين 16% و 25%.

كما ومن المتوقع أن تحافظ الشركة على نمو إيجابي بصافي حقوق الملكية للخمس سنوات القادمة يتراوح بين 15.3% و 42.5%.

العائد على حقوق الملكية ROE والعائد على الأصول الثابتة:

2012	2011	2010	2009	2008	
14%	14%	14%	13%	13%	ROE
76%	61%	48%	35%	33%	العائد على الأصول الثابتة

نجد أنه من المتوقع أن يتراوح معدل العائد على حقوق الملكية بين 13% و 14% ويعزى عدم ارتفاعه إلى نسب أعلى من ذلك هو افتراض عدم توزيع الشركة لأية أرباح على المساهمين. كما ومن المتوقع أن يتراوح العائد على صافي الأصول الثابتة بين 33% و 76% وتعتبر هذه النسب مرضية لمجلس إدارة الشركة.

العائد على السهم EPS:

2012	2011	2010	2009	2008	
0.58	0.50	0.44	0.35	0.30	EPS

من المتوقع أن يكون العائد على السهم الواحد لسنة 2008 هو 0.30 دينار وان يزداد ليصبح 0.58 دينار بسنة 2012 وبمقارنته بمتوسط العائد على السهم الواحد الذي حققته الشركة خلال الخمس سنوات الماضية كما هو مبين بالجدول السابقة وهو 0.28 دينار نجد أنه سيتحسن للسنوات القادمة التي تلي زيادة رأسمال الشركة.

فترة الاسترداد:

تمثل الاسهم الجديدة والبالغة 400,000 سهم والتي سيتم زيادة راسمل الشركة بها ما نسبته 25% من راس المال الكلي بعد الزيادة حيث ستبلغ القيمة الاستثمارية لهذه الاسهم 600,000 دينار وبذلك فان فترة الاسترداد ستكون هي الفترة الزمنية التي ستغطي بها 25% من الارباح مبلغ الاستثمار الكلي وهو 600,000 دينار، وبالرجوع الى الارباح المتوقعة للمشروع بعد الضرائب وهي كالتالي:

2012	2011	2010	2009	2008	
902,491	781,515	676,317	542,896	456,514	'الارباح بعد الضرائب والمخصصات

نجد ان المتوسط الحسابي لهذه الارباح هو ما يعادل 671,000 دينار تقريبا، وبذلك تكون فترة الاسترداد هي:

$$= \text{قيمة الاستثمار} / \text{حصة الاسهم من الارباح}$$

$$= (0.25 \times 671,000) / 600,000$$

$$= 3.57 \text{ سنة}$$

معدل العائد الداخلي IRR:

وهو المعدل الذي يجعل صافي القيمة الحالية لأي استثمار تساوي الصفر، وسيتم احتسابه من خلال اعتبار أن الاستثمار الكلي بشركة فيلادلفيا هو صافي حقوق الشركاء لسنة 2007 مضاف إليه قيمة الاستثمار الإضافي المطلوب وهو 600,000 دينار أي أن الاستثمار الكلي بالشركة سيكون:

$$600,000 + 2,487,500 =$$

$$= 3,087,500 \text{ دينار أردني.}$$

كما وتم احتساب قيمة الاستثمار بنهاية المدة على أن يكون حاصل قسمة متوسط التدفقات السنوية الواردة مقسوم على متوسط معامل الخصم مطروح منه معدل النمو والذي يساوي:

$$= 0.157 / 670,000$$

$$= 4,250,457 \text{ دينار أردني}$$

الجدول التالي يبين طريقة احتساب العائد الداخلي والتي جاءت كما يلي:

قيمة الاستثمار بنهاية 2012	2012	2011	2010	2009	2008	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
4,250,457	798,861	691,402	597,958	479,444	402,714	التدفق الوارد
%22.75	%22.75	%22.75	%22.75	%22.75	%22.75	معدل الخصم
0.36	0.36	0.44	0.54	0.66	0.81	معامل الخصم
1,531,326	286,658	304,540	323,300	318,196	328,077	القيمة الحالية

ومن الجدول اعلاه يكون مجموع القيمة الحالية للتدفقات الواردة يساوي:

$$= 3,087,500 \text{ دينار أردني}$$

والتي تساوي قيمة الاستثمار المبدئي بالشركة.

وبذلك فإن معدل الخصم الذي تتساوى فيه قيمة الاستثمار مع القيم الحالية للتدفقات النقدية الواردة هو تقريبا 22.75%

للشركة. IRR والذي يمثل معدل العائد الداخلي

الخلاصة:

نجد أن توسع الشركة من خلال زيادة رأسمالها ومن خلال تطبيق خطة العمل الخاصة بها يعود عليها بالمنفعة حيث أن أرباحها وصافي حقوق الملكية ستنمو بشكل إيجابي كما هو الحال بالنسبة لمعدلات العائد على حقوق الملكية والعائد على الأصول الثابتة والعائد على السهم الواحد.

ثامنا : وصف الشركة والشركات التابعة لها:

1-8 وصف للشركات التابعة للشركة المصدرة:
لا يوجد للشركة المصدرة شركات تابعة.

2-8 وصف للنشاطات الرئيسية سواء الاقتصادية أو المتعلقة بعمل الشركة وأثرها على الإنتاج والعمالة والمبيعات بالنسبة للشركة المصدرة:

كون شركة فيلادلفيا متخصصة في انتاج الادوية البشرية و المستلزمات الطبية و استيرادها و تسويقها سواء داخل المملكة و/او خارجها فان هذا سوف ينعكس على الانتاج و المبيعات كالتالي :

الانتاج : ان الشركة تقوم بانتاج الادوية و استيرادها و ان هذا يوفر منتجات جاهزة للتسويق و بالتالي البيع .
العمالة: يوفر نشاط الشركة فرص عمل مختلفة و في عدة قطاعات سواء في الصناعة " مصنع انتاج الادوية " او التسويق " تسويق منتجات الشركة سواء المصنعة داخليا او المستوردة " او البيع " بيع منتجات الشركة المتنوعة " او الادارة " ادارة مصانع و مكاتب الشركة "
المبيعات : ان طبيعة نشاط الشركة في انتاج الادوية و استيرادها و من ثم بيع هذه المنتجات يساعد على زيادة مبيعات الشركة بشكل كبير، وذلك في ضوء توفر مصادر التمويل اللازمة.

- 3-8 لمحة تاريخية مختصرة عن الشركة ::
تم الاشارة الى هذا البند من خلال البند 6-1 صفحة 12 " لمحة تاريخية عن الشركة "
- 4-8 اي تغييرات او احداث جرت لدى الشركة واثرت عليها من حيث طبيعتها او انواع منتجاتها والمصاريف الرئيسية التي تم انفاقها ووجه ذلك الانفاق او اعادة تنظيم الشركة، او بيع او اعادة شراء اصول هامة وفتح او اغلاق اي جزء من مصانعها او نوع من انواع انتاجها او خدماتها .
تم الاشارة الى هذا البند من خلال البند 6-1 صفحة 13 " لمحة تاريخية عن الشركة "
- 5-8 بيان المنتجات و الخدمات الرئيسية و اسواقها
تم الاشارة الى هذا البند من خلال البند 6-2 صفحة 13.
- 6-8 وصف مصادر و تواجد المواد الخام الرئيسية :
تم الاشارة الى هذا البند من خلال البند 6-3 صفحة 13.
- 7-8 وصف لاهمية و مدة و تاثير براءات الاختراع او العلامات التجارية و اي حقوق تجارية اخرى و بيان اي احداث متوقعة ذات علاقة بالمواضيع المذكورة:
تم الاشارة الى هذا البند من خلال البند 6-4 صفحة 13.
- 8-8 بيان اي قضايا محكوم بها لصالح الشركة او عليها و ما زالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة:
لا يوجد.
- 9-8 تقييم تطور عمل الشركة المستقبلي للسنوات الخمس القادمة ، بما فيه تقييم لاي توسعات كبيرة واي ابتكارات او انماط اخرى من المشاريع .
تم ذكرها سابقا من خلال دراسة الجدوى من صفحة "16" الى صفحة "25"
- 11-8 بيان فيما اذا كان هناك اي قضايا مالية معلقة او منظورة امام المحاكم على الشركة او الشركات التابعة لها او اذا كانت الشركة طرفا بها :
لا يوجد.
- 12-8 اية مطالبات او حجوزات من قبل ضريبة المبيعات او ضريبة الدخل او اية جهة اخرى او اية رهونات على اصول الشركة:
ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة من قبل البنك العربي هي تسهيلات مقابل عملية رهن ارض وابنية المصنعم الدرجة الاولى والثانية

13-8 بيان حجم المبيعات في السوق المحلي و السوق الخارجي اضافة لبيان اي ايرادات اخرى كما في 2007/12/31:

2007	المبيعات
دينار أردني	
711,281	محلي
1,805,620	تصدير
1,316,136-	تكلفة المبيعات
1,200,765	مجمل الربح
615,592-	مصاريف بيع وتوزيع
192,170-	مصاريف إدارية وعمومية
62,493-	فوائد وعمولات بنكية
13,151	إيرادات أخرى
343,661	صافي ربح السنة

وبالتالي فان الارباح الاجمالية وصافي الارباح الناشئة عن النشاط الداخلي والخارجي هي على النحو التالي:

البيان	اجمالي الربح	صافي الربح
الارباح الاجمالية الناشئة عن النشاط الداخلي	339,339	97,119
الارباح الاجمالية الناشئة عن النشاط الخارجي	861,426	246,542
المجموع	1,200,765	343,661

*تم احتساب اجمالي الربح وصافي الربح لكل من النشاط الداخلي والخارجي بنسبة وتناسب مع المبيعات المحلية ومبيعات التصدير

14-8 الاثر الناتج عن تغير السياسات المحاسبية:
لا يوجد.

15-8 وصف موجز للموجودات الثابتة كما في 2007/12/31:

البيان	القيمة الدفترية
الاراضي	124,865
المباني والمستودع الخارجي	383,367
ماكينات وعدد وادوات	300,620
السيارات	12,566
اثاث وديكورات ومفروشات	37,424
اجهزة مخبرية	86,049
الات واجهزة مكتبية وكهربائية	28,581
اجهزة وانظمة اخرى	5,938
تجهيزات معارض	179
المكتبه	1,195
مباني تحت الانشاء	13,488
	994,272

جميع موجودات الشركة الثابتة مملوكة للشركة و غير مستأجرة .

15-8 بيان اي استثمارات غير الاستثمارات في الموجودات الثابتة وذلك عندما تشكل في مجموعها 10% من مجموع موجودات الشركة فأكثر .
لا يوجد .

16-8 طبيعة نشاط الشركة لا تتطلب ان تكون دورتها الانتاجية اكثر من سنة .

تاسعا: حركة سعر السهم و تغيره

لا ينطبق هذا البند على سهم الشركة حيث انها شركة متحولة و الهدف من اعداد نشرة الاصدار هو تسجيل اسهم الشركة المتحولة واسهم الزيادة في رأس المال.

عاشرا: مصادر تمويل الشركة :

إن مصدر التمويل الرئيسي للشركة هو رأس المال حيث يبلغ رأس مال الشركة المصرح به (1 600 000 دينار ، والمدفوع الى (1 200 000) سهم بالإضافة الى ذلك سيتم الإعتماد على المبالغ النقدية المحصلة من عمليات بيع منتجات الشركة وذلك لغايات رأس المال العامل و لغايات الإستثمار في أنشطة مختلفة هدفها تعظيم قيمة حقوق المساهمين وزيادة ربحية الشركة .

البيان		القيمة كما هي في تاريخ 2007/12/31 (قبل الاصدار)		القيمة في حالة تغطية جميع الاسهم المعروضة (بعد الاصدار)	
	النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	النسبة
ديون قصيرة الاجل :					
بنوك دائنه		593,925	14.497%	593,925	12.512%
قروض قصيرة الاجل		96,320	2.351%	96,320	2.029%
اشيكات آجلة واوراق دفع		100,089	2.443%	100,089	2.109%
دائنون		579,763	14.151%	579,763	12.214%
ارصدة دائنة اخرى		239,291	5.841%	239,291	5.041%
المجموع (1)		1,609,388	39.283%	1,609,388	33.904%
ديون طويلة الاجل :					
لا يوجد		0	0.000%	0	0.000%
المجموع (2)		0	0.000%	0	0.000%
حقوق المساهمين					
راس المال المدفوع / اسهم عادية		1,200,000	29.291%	1,600,000	33.706%
علاوة اصدار		0	0.000%	250,000	5.267%
الاحتياطي الاجباري		208,244	5.083%	208,244	4.387%
الاحتياطي الاختياري		947,447	23.126%	947,447	19.959%
الارباح (الخسائر) المدورة		131,809	3.217%	131,809	2.777%
المجموع (3)		2,487,500	60.717%	3,137,500	66.096%
المجموع العام (1)+(2)+(3)		4,096,888	100.000%	4,746,888	100.000%
نسبة حقوق المساهمين الى حقوق الدائنين		2.55		2.95	

أحدى عشر: البيانات المالية والقوائم المالية

1- التقارير المالية السنوية :

2- يبين البيانات المالية السنوية لآخر ثلاث سنوات المتعلقة بـ :

- أ. المركز المالي للشركة .
- ب. بيان الأرباح والخسائر .
- ج. بيان التغيرات في حقوق الملكية.
- د. قائمة التدفق النقدي

مرفق في آخر النشرة البيانات المالية المذكورة ادناه ومصدقة من قبل مدققي حسابات الشركة حسب الاصول:

مرفق البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المنتهية في 2004/12/31

مرفق البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المنتهية في 2005/12/31

مرفق البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المنتهية في 2006/12/31

مرفق البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المنتهية في 2007/12/31

ثاني عشر: ارباحية الشركة:

2004/12/31	2005/12/31	2006/12/31	2007/12/31	
1,000,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	رأس المال المكتتب به والمدفوع
384,757	412,002	402,747	278,340	ربح الشركة قبل الضريبة والمخصصات
282,265	389,945	456,323	131,809	ربح الشركة بعد الضريبة والمخصصات
120,000	144,000	144,000	-	الأرباح الموزعة
%12	%12	%12	-	نسبة الأرباح الموزعة الى رأس المال
0.23	0.32	0.31	0.27	العائد على رأس المال
%17.12	%18.1	%19.5	%5.3	العائد على حقوق المساهمين

ثالث عشر: التغير في حقوق الملكية:

البيان	الرصيد كما في 31/12/2007	الرصيد كما في 31/12/2006	الرصيد كما في 31/12/2005	الرصيد كما في 12/31/2004
رأس المال	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,000,000
علاوة اصدار		50,000	50,000	
احتياطي إجباري	208,244	173,878	133,603	92,403
احتياطي اختياري	947,447	316,099	235,549	153,149
أرباح يقترح توزيعها		144,000	144,000	120,000
أرباح (خسائر) مدورة	131,809	456,323	389,945	282,265
المجموع	2,487,500	2,340,300	2,153,097	1,647,817

رابع عشر: أهم القواعد المحاسبية الملتمزم بها من قبل الشركة المصدرة:

أ- النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق والحسابات الجارية المدينة لدى البنوك.

ب- الذمم التجارية المدينة

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها.

- يتم أخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.

- يتم شطب الذمم المدينة في نفس الفترة التي يثبت فيها عدم قابليتها للتحصيل.

ج - البضاعة

يتم تسعير بضاعة آخر المدة بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية الممكن تحصيلها أيهما أقل و تبني التكلفة على أساس (المتوسط المرجح)، وتتبع الشركة طريقة الجرد المستمر في القيود المحاسبية.

د- الموجودات الثابتة

- يتم تسجيل الموجودات الثابتة بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة.
- تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة.
- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم خفض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الموجودات الثابتة على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - ان وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

هـ- الذمم الدائنة

- يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير أو لم تصدر.

و- العملات الأجنبية

- تسجل العملات الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على اساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على اساس أسعار الصرف السائدة كما في تاريخ الميزانية ، وتقيد أية ارباح أو خسائر ناجمة عن التغيرات في أسعار الصرف في الفترة التي تنشأ فيها .

و- الاعتراف بالإيرادات

- يتم الاعتراف بالإيراد من الخدمات عند اصدار الفاتورة وتقديم الخدمة وقبولها من العميل مع الوفاء بكافة الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تم تكبدها من اجل العملية والتكاليف اللازمة لاتهايا بشكل يمكن الوثوق به.

ز- الأدوات المالية

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه اصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد والنقد المعادل والبنوك والذمم المدينة والاستثمارات والذمم الدائنة

والقروض

- تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

ثاني عشر: إدارة الشركة

1: مجلس الإدارة:

يقوم بإدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء تم اختيارهم عن طريق الانتخاب لمدة أربع سنوات و ذلك في اجتماع الهيئة العامة العادي الاول تاريخ 2006/4/28. وهم:

- 1- السيد زياد عبد الحميد سنقرط / رئيس مجلس الإدارة
- 2- السيد سعد فوزي كامل الاسير / نائب الرئيس
- 3- السيد سهيل اكرم القبرصي / عضو - المدير العام
- 4- السيد فضل نايف ذياب / عضو - مدير التسويق
- 5- السيد خليل محمد فياض / عضو - المدير المالي والاداري

2: اسماء اعضاء مجلس الادارة و الادارة العليا و اسماء و رتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية و خبراتهم و مؤهلاتهم و المزايا و المكافآت التي حصلوا عليها

الاسم	المؤهلات	الجنسية	العنوان	الخبرات	
				حاليا	سابقا
زياد عبد الحميد سنقرط	بكالوريوس صيدلة / جامعة الاسكندرية	الأردنية	عمان ص.ب 276 عمان 11512 الاردن هاتف: 40219181		- مدير عام شركة MedPharma الشرق الاوسط. - مدير دائرة التعبئة والتغليف في الشركة العربية لصناعة الادوية. - مالك ومدير صيدلية عبود.
سعد فوزي كامل الاسير	ماجستير هندسة المناجم والتعدين / جامعة اسطنبول الهندسية - تركيا	الأردنية	عمان ص.ب 276 عمان 11512 الاردن هاتف: 40219181		- مساعد المدير العام للشؤون البينية في شركة الفوسفات الاردنية. - خبير في وزارة النفط والثروة المعدنية السورية.
سهيل اكرم القبرصي	بكالوريوس صيدلة / الجامعة القاهرة	الأردنية	عمان ص.ب 276 عمان 11512 الاردن هاتف: 40219181	- مدير عام شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية	- مدير دراسات الثبات في دائرة البحث والتطوير في الشركة العربية لصناعة الادوية. - مالك صيدلية
فضل نايف ذياب	بكالوريوس صيدلة / ايطاليا	الأردنية	عمان ص.ب 276 عمان 11512 الاردن هاتف: 40219181	- مدير التسويق في شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية	- دائرة التسويق بالشركة العربية لصناعة الادوية.
خليل محمد فياض	بكالوريوس محاسبة / جامعة بيروت العربية	الأردنية	عمان ص.ب 276 عمان 11512 الاردن هاتف: 4021918	- المدير المالي والاداري لشركة فيلادلفيا لصناعة الادوية.	- مدير الدائرة المالية والادارية في الشركة العربية لصناعة الادوية. - مدير دائرة المشتريات

في الشركة العربية لصناعة الادوية. رئيس قسم المحاسبة في الشركة العربية لصناعة الادوية.					
رئيس قسم الرقابة النوعية والتطوير في شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية. مشرف مختبر الرقابة النوعية في شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية.	رئيس قسم تأكيد الجودة في شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية.	عمان ص ب 276 عمان 11512 الاردن هاتف: 40219181	الأردنية	بكالوريوس صيدلة / جامعة العلوم والتكنولوجيا - الاردن	نضال محمود السكجي
مشرف انتاج في الشركة المتحدة لصناعة الادوية.	رئيس قسم الانتاج في شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية.	عمان ص ب 276 عمان 11512 الاردن هاتف: 40219181	الأردنية	بكالوريوس هندسة كيمياوية / الجامعة الاردني	محمد احمد الرجعي

3: المزايا و المكافآت المقررة لاجزاء مجلس الادارة و الادارة التنفيذية :-

- تقاضى جميع اعضاء مجلس الادارة عن عام 2007 بدل تنقلات بقيمة (600) دينار ومكافآت بقيمة (4000) دينار لكل منهم..
- تقاضى اعضاء الادارة العليا الرواتب التالية عن عام 2007:

سهيل اكرم القبرصي / المدير العام	50,300
خليل محمد فياض / المدير المالي والاداري	36,845
د. فضل نايف دياب / مدير التسويق	17,170
د. نضال محمود رجا السكجي / رئيس قسم تأكيد الجودة	13,189
م. محمود احمد الرجعي / رئيس قسم الانتاج	13,878

4: مساهمات اعضاء مجلس الادارة و اقربائهم و الادارة العليا (الزوج و الزوجة و الاولاد القصر) في الشركة المصدرة و كذلك مساهمات اي شركة مسيطر عليها من اي منهم .

الاسم	المنصب	الأوراق المالية المملوكة	عدد الأسهم التي يمتلكها أقارب العضو	عدد الأسهم المملوكة من الشركات المسيطر عليها من قبل الشخص الطبيعي
1 زياد عبد الحميد سنقرط	رئيس مجلس الإدارة	54,900	-	-
2 سعد فوزي كامل الاسير	نائب الرئيس	114,000	-	-
3 سهيل اكرم القبرصي	عضو مجلس ادارة / المدير العام	22,000	20,000	-
4 فضل نايف دياب	عضو / مدير دائرة التسويق	43,500	-	-
5 خليل محمد فياض	عضو / المدير المالي والاداري	25,000	-	-
6 د. نضال محمود رجا سكجي	رئيس قسم تأكيد الجودة	-	-	-
7 م. محمود احمد الرجعي	رئيس قسم الانتاج	-	-	-

* لا يوجد اي شركات مسيطر عليها من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة او الادارة العليا في الشركة

5: أسماء أعضاء مجلس الإدارة او ممثليهم المساهمين في شركات اخرى تعمل بنفس مجال الشركة التي يشترك في عضوية مجلس ادارتها:
لا يوجد

6: الإفصاح عن اي عقود او مصالح نفذت مع شركات مملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة اذا كان لهم مصلحة في تلك الشركات خلال السنوات الثلاث الاخيرة، وذلك اذا كانت قيمة مجموع العقود المنفذة مع هذه الشركات تزيد على عشرة آلاف دينار:
لا يوجد

7: المراكز الوظيفي لاعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركات التابعة.
لا يوجد شركات تابعة

8: الإفصاح عن أسماء أعضاء مجلس الادارة والإدارة العليا الذين كانوا اعضاء في مجالس إدارات شركات اخرى أو في الادارات العليا، مع الاشارة للشركات التي تم تصفيتها او تعثرت خلال العشر سنوات الاخيرة واسباب ذلك.
لا يوجد

اثني عشر: المساهمين الحاليين وعدد وقيمة مساهماتهم:

الترتيب	المساهم	الجنسية	عدد الاسهم
1	فهيم حماد محمد كنانة	أردني	125217
2	سعد فوزي كامل الأسير	أردني	114000
3	ميسون محمد موسى خير	أردني	68000
4	فوزي أحمد يحيى حوامدة	أردني	65500
5	محمد ادباب المحتسب	أردني	60800
6	سهيل حنا حنانيا	أردني	60800
7	زياد عبد الحميد منقرط	أردني	54900
8	عدنان عبد الحميد	أردني	51100
9	"محمد سامي" يوسف النجار	أردني	47400
10	فضل نايف نياي	أردني	43500
11	مازن رشيد نوفل	أردني	42580
12	إبراهيم خليل منبك	أردني	36480
13	عمر محمد فياض	أردني	28000
14	عبد الغفار سعد الموسى	أردني	27350
15	"محمد نجيب" نايف نياي	أردني	27000
16	جلال صادق السعدي	أردني	25800
17	خليل محمد فياض	أردني	25000
18	دعد حنا سلامة إسحق	أردنية	24468
19	نادر خضر حنح	أردني	24320
20	منى مصطفى فضل	أردنية	24320
21	إميلي إبراهيم منبك	أردنية	24320

التسلسل	المساهم	الجنسية	عدد الاسهم
22	سهيل أكرم قيرصي	أرمني	22000
23	مارلين إلياس حنا الكور	أرمنية	20000
24	صالح حسن صالح حياصات	أرمني	18000
25	سعد فريد المصري	أرمني	18000
26	تيسير مصطفى محمود الحلواني	أرمني	18000
27	هاني محمد نمر موسى	أرمني	12200
28	إلياس سليم وأصف عطا الله	أرمني	12200
29	رياب محمد الشريفي	أرمنية	12160
30	بسام أحمد عبد الرحيم	أرمني	12160
31	غسان بسيم الخطيب	أرمني	10000
32	ليلي نقولا سليم فشحو	أرمنية	7700
33	محمد برهان يعقوب الفلاح	أرمني	6100
34	زيدون إبراهيم محمد القاسم	أرمني/	6100
35	منذر عريف ياسين جويحان	أرمني	6000
36	زهير عريف ياسين جويحان	أرمني	6000
37	رامي سمير فراج	أرمني	6000
38	إلياس سمير فراج	أرمني	6000
39	حامد حمدان النياينة	أرمني	525

2- أسماء المساهمين الذين يملك كل منهم 5% من اسهم شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية فاكثر، و عدد ونسبة الاسهم التي يمتلكها كل منهم.

التسلسل	المساهم	الجنسية	عدد الاسهم	النسبة
1	فهمي حماد محمد كنانة	أرمني	125217	10.43%
2	سعد فوزي كامل الأسير	أرمني	114000	9.50%
3	ميسون محمد موسى خير	أرمني	68000	5.67%
4	فوزي أحمد يحيى حوامة	أرمني	65500	5.46%
5	محمد ادياب المحتسب	أرمني	60800	5.07%
6	سهيل حنا حنانيا	أرمني	60800	5.07%

ثالث عشر: الغاية من تحويل صفة الشركة:

ترتكز الخطط المستقبلية للشركة على زيادة حجم الإنتاج ونوعيته وزيادة المنتجات التي تنتجها الشركة وهي كما يلي:

3- المستحضرات الجديدة على شكل أقراص وأكياس: لقد استطاعت الشركة خلال العام الفائت، إنتاج بعض المستحضرات على شكل أقراص من خلال التعاقد مع شركات في تونس وذلك بتقديم المعرفة الفنية لذلك، وقد تم إنتاج ما يقارب العشرة مستحضرات بهذه الطريقة وهي الآن في طور الدراسة لتسجيلها في السوق التونسي.

تتطلع الشركة حاليا للتوسع في مجال إنتاج هذه الأشكال الصيدلانية عن طريق التصنيع التعاقدى محليا وخارجيا. وكما أسلفنا سابقا فإنها الآن قد بدأت في إعداد وحدة خاصة لتطوير صناعة الأقراص. إضافة إلى ذلك فإن الشركة تتطلع أيضا إلى إنشاء خط للأقراص والكبسولات خلال العامين القادمين نظرا لما يمثل هذا الشكل الصيدلاني من أهمية في الحجم والربحية. استكمال تطوير المصنع الحالي وتوسعة قسم السوائل مع إنشاء مختبر رقابة ومختبر للبحث والتطوير جديدين.

رابع عشر: نتائج عملية إعادة تقييم الشركة المصدرة:

قامت اللجنة المشكلة من قبل وزارة الصناعة والتجارة بتقييم موجودات ومطلوبات الشركة، وقد شملت اجراءات اللجنة الامور التالية:

عقدت اللجنة عنت اجتماعات كما قامت بدراسة البيانات المالية الصادرة عن الشركة والمدققة حسب الاصول عن السنة المالية المنتهية في 2004/12/31، وكذلك عن الفترة الزمنية من 2005/1/1 لغاية 2005/9/30 والاطلاع على الوثائق والمستندات المتعلقة بالشركة والمحفوظة لدى دائرة مراقبة الشركات بالإضافة الى الاطلاع والتدقيق على السجلات المحاسبية المحفوظة في مكاتب الشركة، وقد شملت خطة عمل اللجنة على وجه الخصوص القيام بالمهام والاجراءات التالية:

1. عقد اجتماع مع هيئة المديرين وزيارة موقع الشركة، حيث طلبت اللجنة من ممثلي الشركة تزويدها بالوثائق والمستندات التالية:
 - أ. سندات الملكية للأراضي التي تمتلكها الشركة وعلى ان تكون مصدقة حسب الاصول.
 - ب. صور عن رخص السيارات المملوكة من قبل الشركة.
 - ج. كشف تفصيلي للمعدات والماكنات وكما هو موضح في البيانات المالية.
2. قررت اللجنة اعتماد المركز المالي المدقق للشركة كما هو في 2005/9/30 كاساس لعملية تقدير موجودات ومطلوبات الشركة بهدف تحويلها الى شركة مساهمة عامة.
3. اعتمدت اللجنة قرار هيئة المديرين باعتماد صافي القيمة الدفترية كاساس لعملية التحويل.
4. قامت اللجنة بتحليل البيانات المالية كما في 2005/9/30 وتمثلت كما يلي:

<u>2005/09/30</u>	<u>الموجودات</u>
دينار أردني	الموجودات المتداولة
67,832	نقد في الصندوق ولدى البنوك
82,110	صندوق الشيكات
758,676	مدينون
551,957	بضاعة
54,200	أرصدة مدينة أخرى
1,514,775	مجموع الموجودات المتداولة
	الموجودات الثابتة
1,356,737	موجودات ثابتة بالتكلفة
(378,178)	الاستهلاك المتراكم
978,559	صافي القيمة الدفترية
2,493,334	مجموع الموجودات
	<u>المطلوبات المتداولة</u>
21,563	بنوك دائنة
187,432	دائنون
109,579	شيكات آجلة وأوراق دفع
18,752	أرصدة دائنة أخرى
128,840	قروض قصيرة الأجل
466,166	مجموع المطلوبات المتداولة
	<u>حقوق الشركاء</u>
1,200,000	راس المال
50,000	علاوة إصدار
92,403	احتياطي إجباري
153,149	احتياطي اختياري
531,616	أرباح مدورة
2,027,168	صافي حقوق الشركاء
2,493,334	مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

وفي ضوء التحليل التي قامت به اللجنة لبنود موجودات ومطلوبات الشركة فقد طلبت المعززات التالية:

كتاب من الشركة ومعزز من مدقق الحسابات يشير بان بند مدينون (الذمم المدينة) هي عبارة عن ذمم متحركة ولا تستوجب اخذ اية مخصصات لمديون المشكوك في تحصيلها وبخلاف ذلك ستقوم اللجنة باحتساب مخصص للديون المشكوك بها ان لزم ذلك.

كتاب من الشركة ومصادق عليه من مدقق الحسابات يشير بانه قد تم جرد بضاعة آخر المدة وانه لا توجد هناك اية بضاعة راكدة او نالفة او يستوجب اخذ اية مخصصات لذلك.

كتاب من الشركة يفيد بعدم وجود اي قضايا مقامة على الشركة وعلى ان تكون مصادقة من المستشار القانوني.

طلبت اللجنة تزويدها بكتب تفيد موافقة الدائنين على التحويل.

طلبت اللجنة من الشركة بكتاب يفيد بانه لا يوجد اي التزامات على الشركة غير مسجلة في دفاترها.

في ضوء الدراسة التفصيلية التي قامت بها اللجنة لجميع ارصدة ومطلوبات الشركة الواردة من ميزانية الشركة وحساباتها الختامية المدققة كما في 2005/9/30 فقد قررت اللجنة لاغراض الوصول الى صافي حقوق الشركاء ما يلي:

اعتماد القيمة الدفترية لجميع ارصدة الموجودات والمطلوبات للشركة كما وردت بالبيانات المالية المدققة وذلك بعد المناقشة مع هيئة المديرين ومرفق قرار هيئة المديرين برغبتهم اعتماد القيمة الدفترية للوصول الى صافي حقوق الشركاء.

الموجودات المتداولة: بلغ صافي مجموع الموجودات المتداولة (1,504,775) دينار وذلك بعد احتساب مخصص للديون المشكوك فيها، والتي تتمثل في النقد بالصندوق والشيكات والذمم المدينة والبضاعة وارصدة مدينة اخرى وكما هو مفصل بالبيانات المالية آنفة الذكر، وان الذمم المدينة بشكل عام جيدة ومن باب الحيطه والحذر قررت اللجنة اخذ مخصص لها بواقع (10,000) دينار مققا لما جاء في كتاب مدقق الحسابات، وعليه يصبح رصيد الذمم المدينة بعد المخصص (748,676) دينار، هذا بالضافة الى انه تم جرد بضاعة آخر المدة وانها بضاعة جيدة ومتحركة ولا تستوجب اخذ اية مخصصات (بدل تالف او بضاعة بطيئة الحركة).

الموجودات الثابتة الدفترية: بلغ صافي مجموع الموجودات الثابتة مبلغا مقداره (978,559) دينار وذلك كما هو بتاريخ 2005/9/30.

المطلوبات للغير: بلغ مجموع المطلوبات للغير مبلغا مقداره (475,166) دينار وذلك بعد الاخذ بعين الاعتبار ما ورد في كتاب المستشار القانوني حيث تم زيادة قيمة المطلوبات للغير بواقع (9,000) دينار عن المبلغ الوارد بالبيانات المالية كما هي في 2005/9/30 حيث تتمثل بالمطلوبات المتداولة فقط وكما هي مبينة بالميزانية العمومية ىنفه الذكر، علما بانه لا يوجد اي مطلوبات طويلة الاجل او اية مطلوبات اخرى على الشركة.

وحيث ان اللجنة قد توصلت في تقريرها بان صافي حقوق الشركاء قد بلغت (2,008,168) دينار ومن اجل استكمال ومتابعة اجراءات التسجيل، فقد طلبت اللجنة من الشركة ما يلي:

كتاب رسمي يبين راس مال الشركة المطلوب تسجيله للشركة بعد التحويل والذي يشير بان رأس المال المطلوب هو (1,200,000) سهم/دينار والباقي يحول الى الاحتاطيات.

تشكيل لجنة مؤسسين لغايات متابعة اجراءات التسجيل وفقا لاحكام القانون.

التوصيات:

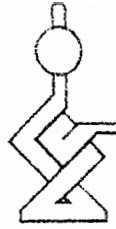
بناء على كل مما سبق توصي اللجنة ما يلي:
المصادقة على تقرير اللجنة والمهام والاجراءات التي قامت بها لانجاز مهمتها.
الموافقة على تسجيل الشركة كشركة مساهمة عامة تحت الاسم / فيلادلفيا لصناعة الادوية المساهمة العامة و برأسمال مصرح
ومكتتب به ومدفوع بالكامل وبمبلغ مقداره (1,200,000) وعلى ان يكون تكوينها ضمن حقوق المساهمين ضمن
الميزانية الافتتاحية للشركة المساهمة العامة كما هو بتاريخ 2005/10/1 كما يلي:

1,200,000	رأس المال المسجل والمكتتب به والمدفوع
808,168	احتياطات
2,008,168	مجموع حقوق المساهمين

الوضع المالي للشركة قبل وبعد التقييم:

2005/10/1 دينار أردني	2005/09/30 دينار أردني	الموجــــــــودات
67,832	67,832	الموجودات المتداولة
82,110	82,110	نقد في الصندوق ولدى البنوك
748,676	758,676	صندوق الشيكات
551,957	551,957	مدينون
54,200	54,200	بضاعة
1,504,775	1,514,775	أرصدة مدينة أخرى
		مجموع الموجودات المتداولة
1,356,737	1,356,737	الموجودات الثابتة
(378,178)	(378,178)	موجودات ثابتة بالتكلفة
978,559	978,559	الاستهلاك المتراكم
2,483,334	2,493,334	صافي القيمة الدفترية
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الشركاء
		المطلوبات المتداولة
21,563	21,563	بنوك دائنة
187,432	187,432	دائنون
109,579	109,579	شيكات آجلة وأوراق دفع
27,752	18,752	أرصدة دائنة أخرى
128,840	128,840	قروض قصيرة الأجل
475,166	466,166	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق الشركاء
1,200,000	1,200,000	رأس المال
50,000*	50,000	علاوة إصدار
92,403	92,403	احتياطي إجباري
153,149*	153,149	احتياطي اختياري
512,616*	531,616	أرباح مدورة
2,008,168	2,027,168	صافي حقوق الشركاء
2,483,334	2,493,334	مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

*قامت الشركة بافقال رصيد الارباح المدورة والبالغ (512,616) دينار اردني ورصيد علاوة الاصدار والبالغ (50,000) دينار أردني الظاهرين بميزانية الشركة الافتتاحية كما في 2005/10/01 في حساب الاحتياطي الاختياري كما هو موضح في البيانات المالية في 2007/12/31 توافقاً مع التقرير الصادر عن لجنة إعادة تقدير موجودات ومطلوبات الشركة لغايات تحويلها الى شركة مساهمة عامة.



التاريخ : 2008/02/27 .

اقرار

نحن الموقعين ادناه نقر بمسؤوليتنا الكاملة عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة ونؤكد عدم وجود اية بيانات او معلومات اخرى قد يؤدي حذفها الى جعل المعلومات مضللة او قد يؤدي حذفها الى التأثير على قرار المستثمر بشراء او عدم شراء الاوراق المالية المطروحة او قد يؤثر في اسلوب تسعير المستثمر للاوراق المالية المطروحة .

ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبول اكتتابه في الاوراق المالية المطروحة وتزويد هيئة الاوراق المالية بأية بيانات او معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة الى هيئة الاوراق المالية او بعد انفاذ مجلس المفوضين لها .

تواقيع اعضاء مجلس الادارة :

الاسم	الصفة	التوقيع
زياد عبد الحميد سنقرط	رئيس مجلس الادارة	
سعد فوزي كامل الاسير	نائب رئيس المجلس	
سهيل اكرم قبرصي	عضو / المدير العام	
فضل نايف ذياب	عضو	
خليل محمد فياض	عضو	



10 St. Amman Industrial Estate
P.O.Box 276 - Amman (11512) Jordan
Tel. +(962) (6) 4029181 - 4025181 - 4029352
Fax. + (962) (6) 4029182

e-mail: phil@wanadoo.jo

ش ١٠ / مدينة عمان الصناعية
ص.ب ٢٧٦ - عمان (١١٥١٢) الأردن
هاتف ٤٠٢٩١٨١ - ٤٠٢٥١٨١ - ٤٠٢٩٣٥٢ (٦) (٩٦٢)+
فاكس ٤٠٢٩١٨٢ (٦) (٩٦٢)+



Intl Professional Bureau

Professional thought for professional business

ك ر س تون
KRESTON

التاريخ: 05/04/2008

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد

نفر بسيفت مدققي حسابات شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية المماهمة العامة بان البيانات المالية السنوية للاعوام 2005, 2006, 2007 المرفقة بهذه النشرة قد تم تدقيقها من قبلنا وفق معايير التدقيق المستخدمة من قبل هيئة الأوراق المالية وان لا علم لنا بأية معلومات من شأنها التأثير على صحة وثيقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.

والاحكاموا بقبول فائق الاحترام والتقدير ...

ريم ساهر الاعرج
مدقق محاسب رقم (8700)


 **Kreston**
International
Intl Professional Bureau
Consulting & Auditing

ABED ALMONEM A. KURDI
Advocate

عبد المنعم علي الكردي
محام

No. :

الرقم :

Date :

التاريخ : ٢٠٠٧/١١/١٤

الساده / هيئه الاوراق الماليه المحترمين .

تحية طيبه وبعد .

ان تسجيل اسهم شركه فيلادلفيا لصناعه الادويه المساهمه العامه والبالغ (١,٢٠٠,٠٠٠)
سهم الناتج عن تحويل الصفه القانونيه للشركه من شركه ذات مسؤوليه محدوده الى مساهمه
عامه ، والعرض العام لطرح اسهم الزياذه في رأس المال البالغه (٤٠٠,٠٠٠) سهم لمساهمي
الشركه ، متفق مع احكام قانون الشركات وقانون هيئه الاوراق الماليه والنظام الاساسي للشركه
وان كافه الاجراءات التي اتخذها تتفق والقانون .

لايوجد مطالبات قضائيه للشركه أو عليها منظوره امام المحاكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المستشار القانوني للشركه
المحامي / عبد المنعم الكردي

بشخصه

المحامي
عبد المنعم علي الكردي
عند - الامان

الرقم: IBFM/FD/5/2/2007

التاريخ: 2007/06/24

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الاردن

تحية طيبة وبعد،

إقرار معدي النشرة

يظهر الجدول التالي أسماء ومساهمات معدي النشرة في أسهم الشركة المنتدرة
(شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية).

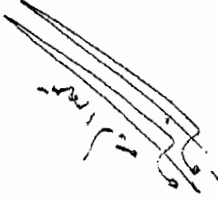
مقدار المساهمة

لا يوجد
لا يوجد
لا يوجد

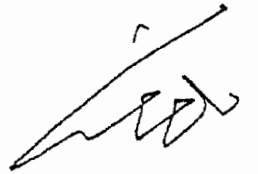
الاسم

الشركة العالمية للتوسعة والأسواق المالية
بلال خالد بشناق
هاني عبد الرحمن غنايم

واقبلوا جزيل الاحترام،،،



مكرم خليل الطنمي
المدير العام



بلال خالد بشناق
المدير المالي



هاني عبد الرحمن غنايم
مدير إصدار

الرقم: IBFM/FD/ ١١ / 2007

التاريخ: 2007/06/24

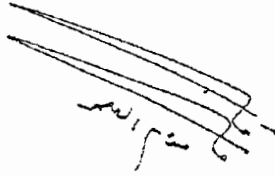
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: شهادة مدير الإصدار

نقر وبصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المعروضة لشركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية ضمن هذه النشرة، بأننا قمنا بإعداد نشرة الإصدار استناداً إلى المعلومات التي تم تزويدنا بها من قبل المصدر وأن لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.

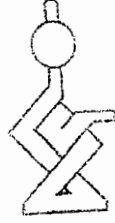
واقبلوا جزيل الاحترام،،،



مكرم خليل الطمعي

المدير العام

PHILADELPHIA PHARMACEUTICALS



شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية

التاريخ : 2007/11/19 .
الرقم : 2007 / 696 .

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : المصاريف الناتجة عن عملية الإصدار .

تقر شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة أن المصاريف الناتجة عن عملية الإصدار

المبلغ بالدينار الأردني	البيان
2400	رسوم تسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة
4800	رسوم تسجيل لدى هيئة الأوراق المالية
1600	رسوم تسجيل لدى مركز إيداع الأوراق المالية
8000	رسوم إدراج لدى بورصة عمان هيئة الأوراق المالية
3000	مصاريف نشر إعلان
13000	مصاريف مدير الإصدار
328000	المجموع

واقبلوا جزيل الاحترام ،،،

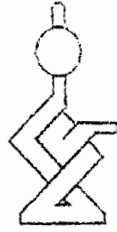
المدير العام
سهيل قبرصي

10 St. Amman Industrial Estate
P.O.Box 276 - Amman (11512) Jordan
Tel: +(962) (6) 4029161 - 4025131 - 4029352
Fax: +(962) (6) 4029162

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية
صندوق بريد 276 - عمان (11512) الأردن
هاتف: +(962) (6) 4029161 - 4025131 - 4029352
فاكس: +(962) (6) 4029162

e-mail: phil@wanadoo.jo

PHILADELPHIA PHARMACEUTICALS



شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية

الرقم: 695 / 2007.

التاريخ: 2007/11/19.

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،

تقر شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية بأنها لم تتلقى أي اعتراض على تحويل
صفة الشركة .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

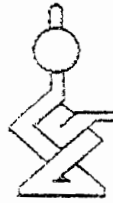
المدير العام

سهيل قبرصي

10 St. Amman Industrial Estate
P.O.Box 276 - Amman, (1512) Jordan
Tel. + (962) (6) 4029181 - 4029182 - 4029352
Fax: + (962) (6) 4039182

e-mail: phil@wanadoo.jo

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية
ص.ب. 276 - عمان (1512) الأردن
هاتف: + (962) (6) 4029181 - 4029182 - 4029352
فاكس: + (962) (6) 4039182



الإشارة : 2007/265 .

التاريخ : 2007/4/25 .

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،

تقرر شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية بعدم امتلاكها ما يزيد عن (5%) من
رأس مال أي شركة أخرى .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

التوقيع

رئيس

نائب الرئيس

عضو / المدير العام
عضو
عضو

الصفة

رئيس مجلس الإدارة

نائب الرئيس

عضو / المدير العام

عضو

عضو

مجلس الإدارة

زياد عبد الحميد سنقرط

سعد فوزي كامل الأسير

سهيل أكرم قيرصي

فضل نايف ذياب

خليل محمد فياض

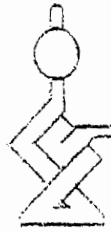


10 St. Amman Industrial Estate
P.O.Box 275 - Amman (11512) Jordan
Tel. + (962) (6) 4029181 - 4025181 - 4029352
Fax. + (962) (6) 4029182

e-mail: phil@wanadoo.jo

ش ١٠ / مدينة عمان الصناعية
ص.ب ٢٧٥ - عمان (١١٥١٢) الأردن
هاتف ٤٠٢٩١٨١ - ٤٠٢٥١٨١ - ٤٠٢٩٣٥٢ - (٦) (٩٦٢)
فاكس ٤٠٢٩١٨٢ (٦) (٩٦٢)

PHILADELPHIA PHARMACEUTICALS



شركة فيلادلفيا للصناعة الدوائية

الإشارة : 2007/268

التاريخ : 2007/4/25

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد .

تقرر شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية بأنها لم تقم بإصدار أسهم لصالحها أو تنزي ذلك بسعر مختلف عن السعر المتوقع في نشرة الإصدار خلال آخر سنة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

التوقيع
زياد عبد الحميد سنقرط
محمد فوزي كامل الأسير
سهيل نكرم قبرصي
فضل نايف ذياب
خليل محمد فياض

الصفة

رئيس مجلس الإدارة

نائب الرئيس

عضو / المدير العام

عضو

عضو

مجلس الإدارة

زياد عبد الحميد سنقرط

محمد فوزي كامل الأسير

سهيل نكرم قبرصي

فضل نايف ذياب

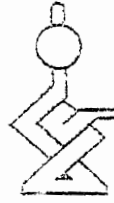
خليل محمد فياض



10 St. Amman Industrial Estate
P.O.Box 276 - Amman (11512) Jordan
Tel. + (962) (6) 4029181 - 4025181 - 4029352
Fax. + (962) (6) 4029182

ش ١٠ / مدينة عمان الصناعية
ص.ب ٢٧٦ - عمان (١١٥١٢) الأردن
هاتف ٤٠٢٩١٨١ - ٤٠٢٥١٨١ - ٤٠٢٩٣٥٢ / فاكس ٤٠٢٩١٨٢
فاكس ٤٠٢٩١٨٢ / ٤٠٢٥١٨١

amman@philawaradon.com



الإشارة : 2007/264 .

التاريخ : 2007/4/25 .

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : العقود التي تحتوي على معلومات جوهرية .

تقر شركة فيلادلفيا للصناعة الأنوية بعدم وجود عقود تحتوي على معلومات جوهرية تم إخفائها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

التوقيع

الصفة

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

زياد عبد الحميد سنقرط

نائب الرئيس

سعد فوزي كامل الأسير

عضو / المدير العام

سهيل أكرم قنبر صني

عضو

فضل نايف ذياب

عضو

خليل محمد فياض



10 St. Amman Industrial Estate
P.O. Box 276 - Amman (11512) Jordan
Tel. + (962) (6) 4029181 - 4025181 - 4029352
Fax. + (962) (6) 4029182

e-mail: pfil@wanadoo.jo

ش ١٠ / مدينة عمان الصناعية
ص ب ٢٧٦ - عمان ١١٥١٢ - الأردن
هاتف ٤٠٢٩١٨١ - ٤٠٢٥١٨١ - ٤٠٢٩٣٥٢
فاكس ٤٠٢٩١٨٢ - ٤٠٢٥١٨١ - ٤٠٢٩٣٥٢

التقرير السنوي الرابع
لمجلس الإدارة والبيانات المالية
لسنة ٢٠٠٩

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية م.ع.م.



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة :

- السيد الصيدلي زياد عبد الحميد سنقرط – رئيس مجلس الإدارة .
- السيد المهندس سعد فوزي الأسير – نائب رئيس مجلس الإدارة .
- السيد الصيدلي سهيل أكرم قبرصي.
- السيد خليل محمد فياض .
- السيد الصيدلي فضل نايف ذياب .
- السيد الصيدلي أسامة يوسف خير.
- السيد الصيدلي بسام أحمد عبد الرحيم.

المدير العام :

- السيد الصيدلي سهيل أكرم قبرصي – حتى تاريخ 8 / 11 / 2009.
- السيد الصيدلي زياد عبد الحميد سنقرط – اعتبارا من تاريخ 8 / 11 / 2009.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي الرابع للهيئة العامة كي نبين لكم ما تم إنجازه من أعمال خلال عام 2009 وما سوف نقوم به من خطط مستقبلية خلال الأعوام القادمة إن شاء الله.

كما تعلمون فإن عملية رفع رأسمال الشركة ليصبح مليوني دينار من مليون ومائتي ألف لتلبية احتياجاتها لتوسعة المصنع وتطوير ما هو قائم قد كانت مقررّة على مرحلتين، كل منها أربع مائة ألف سهم. ولما كانت المرحلة الأولى قد أخذت وقتاً طويلاً لعدم مساهمة العديد من المساهمين في الاكتتاب الخاص حيث تم الانتهاء منها في شهر 10/2008 بتغطية الفائض منها من قبل بعض أعضاء مجلس الإدارة، فقد تمثلت المرحلة الثانية بطرحها على أحد مساهمي الشركة وهو السيد أسامة يوسف خير الذي أبدى رغبته في ذلك وأكّتب بها كاملة وبقيمة الطرح المقررة وهي القيمة الاسمية، دينار واحد مضافاً إليها علاوة الإصدار خمسمائة فلس لكل سهم. هذا وقد تم بناء على موافقتكم السابقة زيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة إلى سبعة أعضاء بتعيين عضوين جديدين هما السيد أسامة يوسف خير والسيد بسام أحمد عبد الرحيم.

ولقد قمنا ببناء الطابقين الأول والثاني فوق مبنى المصنع وبمساحة إجمالية للطابقين حوالي 2300 متراً مربعاً، لنقل قسمي المختبر والبحث والتطوير إلى الطابق الثاني، والإدارة إلى الطابق الأول، كما تم استكمال البناء فوق طابق الإنتاج الأرضي والمستودعات وبما يحاذي طابقي الإدارة والمختبرات، وبقي دون تقسيم للاستفادة منه مستقبلاً لغايات إضافة خطوط إنتاجية جديدة. وقد شارفت هذه الأعمال على الانتهاء. هذا وسنقوم بعد نقل المختبرات والإدارة بتوسعة قسمي السوائل والمستودعات في الطابق الأرضي.

وهنا لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر للسيد نائب رئيس المجلس، المهندس سعد الأسير الذي كلفه المجلس بالإشراف على التنفيذ إلى أن خرج بهيئته التي ترونها. يلاحظ في عام 2009 انخفاض كبير في مبيعات الشركة قياساً بالسنوات السابقة وذلك نتيجة المباشرة بعمليات تصحيحية تمثلت إحداها بوقف شحن البضائع إلى السوق السعودي إلى أن تم وقف نزيف هذا السوق وتغيير الوكيل هناك إلى وكيل آخر مؤهل لتنمية أعمال الشركة وتحقيق أهدافها.

لقد أدت عملية نقل الوكالة وما رافقها من تصفية مالية إلى خسائر متراكمة بحوالي 228 ألف دينار نتيجة بضائع منتهية الصلاحية وعمولات معلقة عن الأعوام من 2006 ولغاية العام 2009، ولهذا فقد اضطررنا إلى إطفاء الخسارة المذكورة باقتراح تنزيل كامل الأرباح المتحققة خلال العام والأرباح المدورة من الأعوام السابقة وإطفاء الرصيد المتبقي من حساب الاحتياطي الاختياري.

لقد واصلت الشركة مساعيها لإنتاج وتسجيل المستحضرات الصلبة عن طريق التصنيع التعاقدى بداية وساهمت بنسبة 24% من رأسمال مشروع مشترك مع شركة سيماد التونسية باسم فيلادلفيا تونس مخصص لإنتاج المستحضرات الصلبة للسوقين التونسي والأردني إضافة إلى أسواق التصدير.

وفقنا الله في خدمة هذه الشركة وتطورها .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة
د. زياد سنقرط

تقرير مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

نقدم لكم تقريرنا السنوي الرابع والذي نبين فيه نتائج أعمال عام 2009 إلى جانب تطلعاتنا المستقبلية.

1. إن المبيعات للعام 2009 لم تكن بحجم طموحاتنا، مع أن الأرباح التشغيلية

عن أعمال هذا العام كانت مقارنة للعام 2008، إلا أنها تبقى متواضعة

ودون ما نصبوا إليه، كما أن البيانات المالية المرفقة تظهر خسارة قدرها

227740 دينار نتجت عن تصفية حسابات الوكيل السعودي السابق، ونقل

الوكالة إلى الوكيل الجديد.

إن الكشف التالي يبين مقارنة للمبيعات والمصاريف للعامين المذكورين،

حيث كانت موزعة على الأسواق كما يلي :

مقارنة المبيعات والمصاريف للعامين 2008 و2009

السوق	مبيعات 2008	مصاريف البيع 2008	مبيعات 2009	مصاريف البيع 2009	الزيادة (النقص) مصاريف	الزيادة (النقص) مبيعات
المحلي-خاص	445,538	146,768	556,531	123,554	-0.16	0.25
المحلي-عام	535,335	17,410	52,336	13,237	-0.24	-0.90
العراق	111,875	11,597	63,245	12,231	0.05	-0.43
ليبيا	261,788	47,210	96,840	23,938	-0.49	-0.63
تونس	267,145	30,900	220,577	31,008	0.00	-0.17
السعودية	188,740	130,422	19,978	72,851	-0.44	-0.89
الإمارات العربية	51,030	7,350	14,627	2,839	-0.61	-0.71
عمان	154,910	12,332	228,126	39,857	2.23	0.47
السودان	99,839	52,484	185,819	71,601	0.36	0.86
اليمن	98,741	61,194	177,830	80,633	0.32	0.80
وكالة الغوث	104,009	9,776	136,183	4,177	-0.57	0.31
المغرب	25,458	3,772	22,754	1,225	-0.68	-0.11
البحرين	3,441	297	30,500	1,764	4.94	7.86
لبنان	29,780	5,263	90,296	11,418	1.17	2.03
المجموع	2,377,629	536,775	1,895,642	490,333	-0.09	-0.20
كلفة المبيعات الى المبيعات	0.68		0.61			-0.10

مما تقدم يتبين لكم أن الخلل الذي أدى إلى تدني نتائج أعمال الشركة بيعاً ورياحاً، تمثل في المعوقات القائمة في أسواق السعودية، العراق / القطاع العام، ليبيا، والإمارات العربية المتحدة، والتي يجري العمل على معالجتها، والموادر طيبة إن شاء الله.

كما يلاحظ أن هناك نمواً في مبيعات أسواق السودان، عمان، اليمن، ولبنان والتي سنعمل على أن تستمر مبيعاتها في التحسن نظراً لوجود فرص تدعوا للتفاؤل. هذا ويجري العمل على تجهيز المصنع لزيارتي وفد وزارة الصحة السعودية وكذلك وفد مجلس التعاون الخليجي مما سيوفر مجالا جديدا لتسجيل مستحضرات جديدة إضافة لكون ذلك مطلب لإعادة التسجيل في السعودية، علما أننا قد نجحنا في الحصول على تسجيل للشركة لدى مجلس التعاون الخليجي قبل الزيارة المطلوبة مما سيتيح لنا فرصة المشاركة في عطاءات الـ SGH القادمة. كما يلاحظ من الجدول السابق أن مصاريف المبيعات قد انخفضت بنسبة 9 %، وكذلك فإن كلفة المبيعات انخفضت بنسبة 10 %.

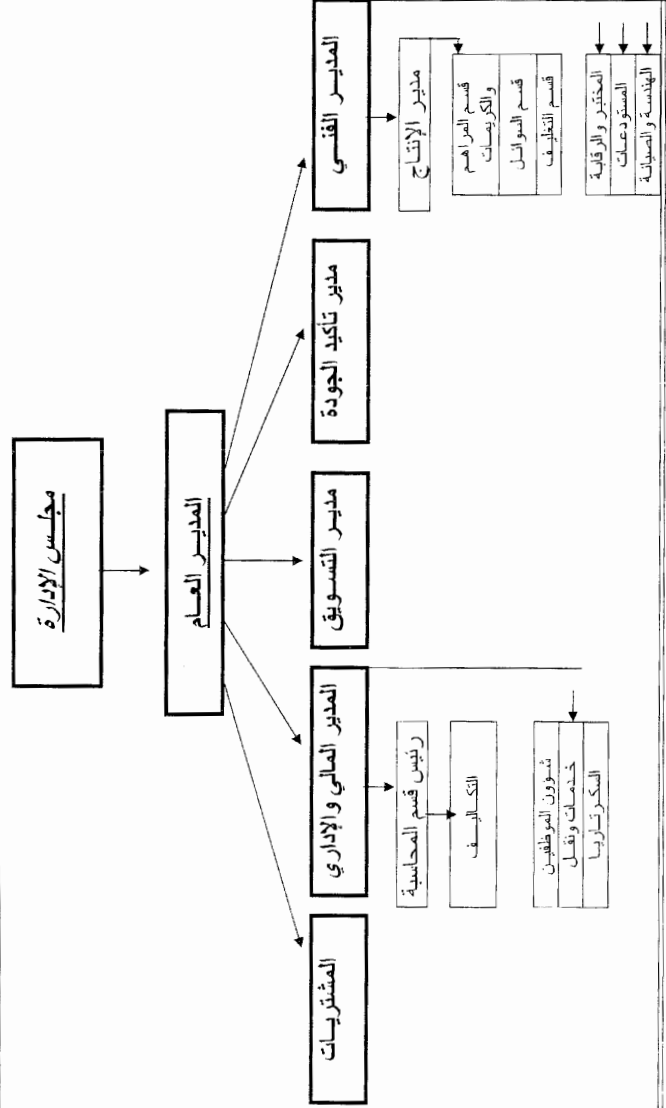
هذا وسنولي مبيعات العطاءات اهتماماً أكبر خصوصا بعد رفع الطاقات الإنتاجية .

2. خطط الشركة المستقبلية:

1. استمرار العمل على رفد الشركة بمستحضرات صلبة مما يساعد في زيادة فرص البيع ونمو الربحية.
2. زيادة الطاقات الإنتاجية للشركة لتلبية أسواقها وتخفيض الكلف مما يزيد من قدرتنا التنافسية في العطاءات.
3. استمرار أعمال البحث والتطوير لإنتاج مستحضرات جديدة.
4. تدريب العاملين لزيادة كفاءتهم وإنتاجيتهم.

3. الهيكل التنظيمي

Philadelphia Pharmaceuticals Company Organization Chart



Form # SOP-151-1, rev a

4 موظفي الشركة :

يعمل في الشركة حوالي 74 موظفاً ، يمكن توزيعهم حسب المؤهل العلمي كما يلي :

المؤهل العلمي	العدد
ماجستير	1
بكالوريوس	25
كلية مجتمع / دبلوم	6
توجيهي	32
أقل من توجيهي	10

وحسب تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية فإن الكشف التالي يبين أسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعدد الأسهم التي يملكونها مع أزواجهم في أسهم الشركة .

5. مجلس الإدارة :

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	أقرباء
1- السيد زياد عبد الحميد سنقرط	أردني	110000	شخصي
2- السيد سعد فوزي كامل الأسير	أردني	206000	شخصي
3- السيد سهيل أكرم قبرصي	أردني	22000	20000
4- السيد فضل نايف ذياب	أردني	43500	---
5- السيد خليل محمد فياض	أردني	51000	---
6- السيد أسامة يوسف خير	أردني	410000	121945
7- السيد بسام أحمد عبدالرحيم	أردني	21230	21230

6. الإدارة العليا :

الاسم	الوظيفة	شخصي	أقرباء
سهيل أكرم قبرصي لغاية 09/11/8	المدير العام / المدير الفني	22000	20000
زياد عبد الحميد سنقرط من 09/11/8	المدير العام / المدير الفني	110000	----
خليل محمد فياض	المدير المالي والإداري	51000	---
فضل نايف ذياب	مدير الأسواق الجديدة	43500	---
محمود الرجعي	مدير دائرة الإنتاج	---	---
نضال السكجي	مدير دائرة تأكيد الجودة	---	---

7. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

- يصرف سنوياً مبلغ 600 دينار بدل تنقلات لكل عضو ، وحسب عدد الجلسات .
- يصرف 70 دينار بدل سفر كميومات عند السفر لخارج الأردن .
- بلغ إجمالي رواتب ومكافآت الإدارة العليا لسنة 2009 نحو 147630 دينار .

8. نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا :

الاسم	نبذة تعريفية
السيد زياد عبد الحميد سنقرط	رئيس مجلس الإدارة/ يحمل درجة البكالوريوس في الصيدلة وله خبره طويلة في الصناعة الدوائية .
السيد سعد فوزي الأسير	نائب رئيس مجلس الإدارة / يحمل درجة الماجستير في هندسة المناجم والتعدين وله خبره طويلة في الصناعات الكيماوية.
السيد سهيل أكرم قبرصي	المدير العام/ المدير الفني /يحمل درجة البكالوريوس في الصيدلة وله خبره طويلة في الصناعة الدوائية .
السيد خليل محمد فياض	المدير المالي والإداري/ يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة . وله خبره طويلة في المحاسبة و الإدارة المالية في الشركات الصناعية والدوائية .
السيد فضل نايف ذياب	مدير الأسواق الجديدة / يحمل درجة البكالوريوس في الصيدلة وله خبره طويلة في التسويق الدوائي .
السيد أسامة يوسف خير	عضو مجلس الادارة / يحمل شهادة بكالوريوس في الصيدلة/ له خبرة طويلة في التسويق الدوائي
السيد بسام أحمد عبد الرحيم	عضو مجلس الادارة / يحمل شهادة بكالوريوس في الصيدلة/ له خبرة طويلة في الصناعة الدوائية وعمل عضوا في بعض لجان وزارة الصحة الاردنية.
السيد محمود أحمد الرجعي	مدير دائرة تخطيط الإنتاج / يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية.
السيد نضال محمود السكجي	مدير دائرة تأكيد الجودة / يحمل درجة البكالوريوس في الصيدلة.

9. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :
 بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في عام 2009 1,314,333 دينار.
 10. لا يوجد أية شركات تابعة او زميلة للشركة .
 11. كبار مالكي الأسهم

الاسم	عدد الأسهم		النسبة	
	2008	2009	2008	2009
1. زياد عبد الحميد سنقرط	110000	110.000	5.5%	6.9%
2. فهمي حماد محمد كتانه	125.217	125.217	6.3%	7.8%
3. فوزي أحمد يحيى حوامدة	114362	114.362	5.7%	7.1%
4. سعد فوزي كامل الأسير	206000	206.000	10.3%	12.9%
5. ميسون محمد موسى خير	121945	131.945	6.1%	8.2%
6. أسامة يوسف شمسي خير	410000	20.5%		

12. بالنسبة للوضع التنافسي فإن الشركة حافظت على مستوى مبيعات جيدة في السوق المحلي الخاص مقارنة مع سنوات سابقة وفي بعض الأسواق الخارجية مع انخفاض حجم مبيعات السوق المحلي للقطاع العام حيث انخفض بنسبة 90% عما كان عليه في السنة السابقة بسبب أحجام الشركة عن دخول العطاءات الحكومية لعدم ربحية هذه العطاءات، أما عن حصة الشركة في السوق المحلي فإنها بحدود 2% مقارنة مع حصة الصناعات المحلية .
 تواجه الشركة بصفة عامة منافسة من بعض الشركات المحلية ومن بعض الشركات الأجنبية لعدة منتجات .
 13. تعمل الشركة على تنويع أنشطتها في مجال البيع والشراء والبحث عن أسواق جديدة وموردين جدد باستمرار وأبرز العملاء والموردين لدينا هم

(أ) :

اسم العميل	حجم المبيعات (المبالغ بالآلاف)	نسبة المبيعات
1. صيدلية الخوير - عمان	228	12%
2. مستودع أدوية أبجر	550	29%
3. الشركة الصناعية للأدوية سيماد (تونس)	220	11.6%
4. شركة الشفاء للصناعات الدوائية - الخرطوم	186	10%
5. شركة فارما المحدودة - اليمن	178	9%

(ب) :

اسم المورد	حجم المشتريات (المبالغ بالآلاف)	نسبة المشتريات
1. Kimia International	67	9%
2. Erocos	95	13%
3. Kameks	53	7%

14. لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو بأية امتيازات كما أن منتجاتها لا تتمتع بحماية أو امتيازات بموجب القوانين والأنظمة كما لا يوجد للشركة أي براءات اختراع أو حقوق امتياز .

15. لم يصدر أي قرار عن الحكومة أو أي من المنظمات الدولية له تأثير على عمل الشركة أو على منتجاتها كما أن الشركة تطبق المعايير الدولية المتعلقة بمواصفات المواد الداخلة في تصنيع المستحضرات الصيدلانية .

16. المخاطر التي تتعرض لها الشركة إما مخاطر عرضية مثل الكوارث الطبيعية أو الحرائق وهي مغطاة بموجب بوليصة تأمين شاملة ، أو مخاطر موروثية تتعلق ببيئة الصناعة الدوائية ويمكن تلخيص أبرز هذه المخاطر بالمنافسة الشديدة سواءً على المستوى المحلي أو الإقليمي أو العالمي وكثرة الشركات المنتجة للأدوية .

17. السلسلة الزمنية للأرباح والأرباح الموزعة وحقوق الملكية (المبالغ بالآلاف)

	2009	2008	2007	2006	2005
صافي ربح (خسارة) السنة	(194)	30	344	403	412
الأرباح الموزعة	-	-	-	144	144
صافي حقوق المساهمين	3,453	3,053	2,488	2,340	2,153
رأس المال	2,000	1,600	1,200	1,200	1,200

18. أهم المؤشرات والنسب المالية للقوائم المالية لعام 2009 مقارنة بعام 2008 .

a. نسب السيولة (Liquidity ratios) :

النسب	2009	2008
1. نسبة التداول (Current Ratio)	5.7	3.7
2. النسبة السريعة (Quick Ratio)	3.4	2.5

b. نسب الربحية (Profitability Ratio)

النسب	2009	2008
1. هامش مجمل الربح (Gross Profit Margin)	39%	32%
2. هامش صافي الربح (Net Profit Margin)	10%-	1.3%
3. العائد على حقوق الملكية (Return on equity)	5.6%-	1%
4. العائد على إجمالي الأصول (Return on assets)	5%-	0.8%

ج- نسب النشاط (Activity Ratios)

2008	2009	النسب
1.7	1.1	1. معدل دوران المخزون (Inventory Turnover)
%62	%49	2. معدل دوران الأصول (Total Assets Turnover)
1.6	1.5	3. معدل دوران المدينين (Receivable Turnover)
224 يوم	243 يوم	4. متوسط فترة التحصيل (Average Collection Period)

د- نسب الرفع المالي (Leverage Ratios)

2008	2009	النسب
%20	%11.5	1. إجمالي الالتزامات إلى الأصول (Debts to Assets)
%25	%13	2. إجمالي الالتزامات إلى حقوق الملكية (Debts to equity)
1.6	8.5-	3. معدل تغطية الفوائد (Interest Coverage Ratio)

19. بلغت أتعاب التدقيق لعام 2009 مبلغ 4500 دينار .

20. مزايا ومكافآت أعضاء الإدارة العليا

المكافآت	إجمالي الراتب	عضو مجلس الإدارة
-	53,700	1. سهيل أكرم قبرصي
-	32.200	2. خليل محمد فياض
-	17.410	3. فضل نايف ذياب
-	6,900	4. زياد عبد الحميد سنقرط
-	-	5. سعد فوزي الأسير

21. لا يوجد تبرعات خلال السنة المالية 2009 .

22. تتبع الشركة أنظمة GMP (الممارسة الجيدة للتصنيع)

و GLP (الممارسة الجيدة للمختبرات) بحيث يتم التخلص من المواد المرفوضة والمرتجة ونفايات المختبرات بالتنسيق مع وزارة البيئة ، كما أن مناطق التصنيع تعمل ضمن نظام هوائي لا يسمح بخروج غبار المواد إلى البيئة الخارجية بل يتم حجزه على فلاتر خاصة كما أن المواد الكيماوية ومخلفات الإنتاج السائلة لا يتم طرحها في شبكة المجاري العامة بل في حفرة امتصاصية خاصة تخضع لمراقبة وزارة البيئة .

23. الإقرارات:

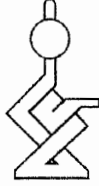
- لا توجد أية مشاريع أو عقود عقدتها الشركة مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أفاريهم .
- كما أن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية ويقر بصحة ودقة البيانات والمعلومات الواردة في تقرير عام 2009 .

وختاماً فإن مجلس الإدارة يتقدم بالشكر لكافة العاملين في الشركة لما بذلوه من جهد خلال العام 2009.

24. التوصيات

تطبيقاً للقانون ونظام الشركة فإن مجلس الإدارة يوصي هيئتك الموقرة بالموافقة على مايلي بعد الاطلاع والمناقشة:

1. وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع المنعقد بتاريخ 2009/5/1.
2. تقرير مجلس الإدارة الرابع لعام 2009 والخطة المستقبلية والمصادقة عليه .
3. تقرير مدققي حسابات الشركة عن قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية عن السنة المنتهية في 31 كانون أول 2009.
4. البيانات المالية للعام 2009.
5. ابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2009.
6. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية (2010) وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا.
7. انتخاب مجلس إدارة جديد(الدورة الثانية).



التاريخ : 2010/03/28 .

إقرار

نحن مجلس إدارة شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية نعترف بمسؤوليتنا الكاملة عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو
سهيل قيرصي

عضو
أسامة خير

نائب الرئيس
سعود الأسير

عضو
فضل ذياب

الرئيس / المدير العام المنتدب
زياد سنقرط

عضو
خليل فياض

عضو
بسام عبد الرحيم



PHILADELPHIA PHARMACEUTICALS



شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية

التاريخ : 2010/03/28 .

إقرار

نقر ونؤكد بأن المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2009 هي معلومات صحيحة ودقيقة ومكتملة وبما ينسجم مع المعايير الدولية للتقارير المالية .

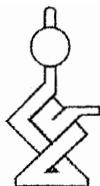
المدير المالي والإداري

خديجة فياض

رئيس مجلس الإدارة- المدير العام المنتدب

زياد سنقرط





التاريخ : 2010/03/28 .

إقرار

نحن مجلس إدارة شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية نقر ونؤكد بعدم وجود ما يمنع أو يهدد استمرار الشركة في المستقبل .

عضو
سهيل قبرصي

عضو
أسامة خير

نائب الرئيس
سعود الأمير

عضو
فضل زياب

الرئيس / المدير العام المنتدب
زياد سنقرط

عضو
خليل فياض

عضو
بسام عبد الرحيم



شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية للسنة المنتهية
كما في 31 كانون الأول 2009
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة	
٢٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢٥	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009
٢٦	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009
٢٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009
٢٨	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009
٢٩ - ٤٠	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين في:

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009 وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، والايضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية: إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، كما وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات: إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وتتطلب هذه المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات الواردة في البيانات المالية، حيث تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة، كما ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي: برأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 كانون الأول 2009 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المرفقة متفقة معها.

المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق

ريم شاهر الاعرج

مدقق مجاز رقم (820)



عمان في 23 آذار 2010

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
الموجودات	إيضاح		
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه	3	263,604	306,553
صافي الذمم المدينة التجارية	4	1,264,084	1,462,456
البضاعة والمستودعات	5	1,035,919	963,205
الأرصدة المدينة الأخرى	6	25,513	80,738
مجموع الموجودات المتداولة		2,589,120	2,812,952
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات (بالصافي)	7	1,153,823	944,189
برامج الكمبيوتر بعد الإطفاء		3,040	5,805
موجودات غير ملموسة بعد الإطفاء	8	62,250	41,500
الاستثمار في شركة فيلادلفيا تونس	9	95,220	-
مجموع الموجودات غير المتداولة		1,314,333	991,494
مجموع الموجودات		3,903,453	3,804,446
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
البنوك دائنة	10	30,713	129,330
القروض قصيرة الأجل		-	10,000
الشيكات الآجلة وأوراق دفع		27,306	75,779
الذمم الدائنة		310,940	419,250
الأرصدة دائنة أخرى	11	81,770	116,936
مجموع المطلوبات المتداولة		450,729	751,295
حقوق الملكية	12		
رأس المال		2,000,000	1,600,000
علاوة إصدار		375,366	178,822
احتياطي إجباري		211,248	211,248
احتياطي اختياري		953,455	953,455
(خسائر) أرباح مدورة		(87,345)	109,626
صافي حقوق المساهمين		3,452,724	3,053,151
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		3,903,453	3,804,446

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
المبيعات	13	1,895,642	2,377,629
تكلفة المبيعات	14	(1,065,701)	(1,531,163)
استهلاكات واطفاءات / صناعي		(93,735)	(62,322)
مجمّل الربح		736,206	784,144
مصاريف بيع وتوزيع	15	(490,333)	(536,775)
مصاريف إدارية وعمومية	16	(171,663)	(168,388)
مصاريف تسوية فسخ وكالة وكيل السوق السعودي	17	(227,740)	-
استهلاكات واطفاءات / إداري		(20,283)	(16,158)
فوائد وعمولات بنكية		(20,432)	(52,627)
(خسائر) بيع ممتلكات ومعدات		(1,118)	-
فروقات عملة وإيرادات أخرى		915	39,844
رسوم ومخصصات أخرى	18	-	(600)
(خسارة) ربح قبل الضريبة		(194,448)	49,440
مصروف ضريبة الدخل		-	(1,860)
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني		-	(246)
(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة		(194,448)	47,334
بنود الدخل الشامل الأخرى		-	-
الدخل الشامل للسنة		(194,448)	47,334
المعدل المرجح الموزون للأسهم العادية	19	1,800,000	1,500,000
حصة السهم الواحد من (خسارة) ربح السنة (دينار أردني)		(0.11)	0.02

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للمدة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009 (بالدينار الأردني)

	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	الأرباح المدورة (الخصائر)
2009/01/01 رصيد	1,600,000	178,822	211,248	953,455	109,626
(خسارة) السنة	-	-	-	-	(194,448)
زيادة رأس المال	400,000	-	-	-	-
علاوة الإصدار	-	196,544	-	-	-
تعديلات أرباح مدورة	-	-	-	-	(2,523)
2009/12/31 رصيد	2,000,000	375,366	211,248	953,455	(87,345)
(بالدينار الأردني) 2008 كانون الأول الأول 31 للمدة المالية المنتهية في					
	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	الأرباح المدورة
2008/01/01 رصيد	1,200,000	-	208,244	947,447	87,443
أرباح السنة	-	-	3,004	6,008	22,183
زيادة رأس المال	400,000	-	-	-	-
علاوة الإصدار	-	178,822	-	-	-
2008/12/31 رصيد	1,600,000	178,822	211,248	953,455	109,626

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان"

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

<u>التدفق النقدي من العمليات التشغيلية</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة	(194,448)	30,040
تعديلات		
الاستهلاكات والاطفاءات	114,018	98,480
ديون معدومة	14,500	-
مصاريف تموية فسخ وكالة وكيل السوق السعودي	227,740	-
خسائر استبعاد ممتلكات	1,118	-
<u>التغير في رأس المال العامل</u>		
(الزيادة) النقص في حسابات الذمم المدينة التجارية	(43,868)	197,428
(الزيادة) النقص في البضاعة والمستودعات	(72,714)	148,801
النقص في الأرصدة المدينة الأخرى	55,225	20,228
(النقص) في الذمم الدائنة التجارية	(108,310)	(160,513)
(النقص) في الشيكات الآجلة و أوراق دفع	(48,473)	(24,310)
(النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى	(35,166)	(125,062)
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	(90,378)	185,092
<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>		
ممتلكات و معدات	(292,981)	(28,881)
المتحصل النقدي من بيع ممتلكات	226	-
موجودات غير ملموسة	(50,000)	(32,000)
الاستثمار في شركة فيلادلفيا تونس	(95,220)	-
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	(437,975)	(60,881)
<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>		
زيادة رأس المال	400,000	400,000
علاوة الإصدار	196,544	178,822
بنوك دائنة	(98,617)	(464,595)
قروض	(10,000)	(86,320)
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	487,927	27,907
تعديلات (خسائر) أرباح مدورة	(2,523)	(40,505)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	(40,426)	152,118
رصيد النقد وما في حكمه في بداية السنة	306,553	194,940
رصيد النقد وما في حكمه في نهاية السنة	263,604	306,553

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

1 - عام

تأسست شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية بتاريخ 1993/7/5، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم (3235)، وبتاريخ 2006/01/17 حصلت الشركة على موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة، وتنفيذاً لأحكام المادة (221) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 فقد سجلت الشركة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (394) بتاريخ 2006/03/19، وان مركز تسجيل الشركة هو عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة ما يلي :

إنتاج الأدوية البشرية والمستلزمات الطبية ومحاليل التعقيم لأجهزة غسيل الكلى ومواد التطهير والتصوير، وشراء واستيراد المواد الخام اللازمة لصناعتها والآلات والمكانات والمعدات اللازمة للصناعة، وتمثيل الشركات الأجنبية والعربية والمحلية التي تتعاطى أعمالاً مشابهة لغاياتها، إضافة لباقي الأغراض الأخرى الواردة في النظام الأساسي للشركة.

2- أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد البيانات المالية

لقد تم إعداد البيانات المالية المرفقة بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. لقد تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة وباستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الاعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو استلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- إن السياسات المحاسبية للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة باستثناء التعديلات التي طرأت على بعض المعايير الدولية ومن أهمها المعيار الدولي رقم (1) والخاص بعرض البيانات المالية حيث يتطلب هذا المعيار عرض بنود الدخل والمصاريف التي يتم إحتسابها مباشرة في حقوق الملكية والعمليات والأحداث غير التغيرات الناجمة عن العمليات مع ملكي المنشأة في قائمة الدخل الشامل ويتطلب هذا المعيار عرض عناصر الدخل الشامل في قائمة حقوق الملكية هذا ولم ينتج عن تلك التعديلات أي أثر على المركز المالي للشركة باستثناء بعض الإفصاحات الإضافية.

ب - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر على بعض بنود القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار أن هذه التقديرات قد تختلف عن النتائج الفعلية في المستقبل و فيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- قامت إدارة الشركة بأخذ مخصص استهلاك الممتلكات والمعدات بعد تقدير العمر الإنتاجي لها، هذا ويتم إعادة تقدير العمر الإنتاجي سنويا.
- قامت إدارة الشركة بأخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها بعد دراسة قابلية هذه الذمم للتحصيل.

ج - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل والقابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

د - الذمم المدينة التجارية

وتمثل المبالغ المستحقة على العملاء و الناتجة عن العمليات التي تحدث ضمن النشاط الاعتيادي للمنشأة من بيع سلع أو تقديم خدمات كما انه يجب ان يتم رصد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها لمقابلة هذه الذمم عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.

هـ - الممتلكات والمعدات والمصانع

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة علما بأنه لا يتم استهلاك الأراضي.
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية

أثاث	8 %
أجهزة ومعدات	8 %
أجهزة الكمبيوتر	20 %
سيارات	15 %
آلات وأجهزة أخرى	15 %

- يتم عمل مراجعة لقيم الممتلكات والمعدات فيما اذا كانت قد تعرضت لأي إنخفاض في قيمتها، وعندما يكون هناك أية أحداث تشير إلى عدم امكانية استرداد القيمة الدفترية فيجب ان تخفض قيمة الممتلكات والمعدات الى القيمة القابلة للإسترداد ويتم الاعتراف بخسارة التدني ان وجدت في بيان الدخل، الا إذا رحل الأصل بمقدار مبلغ أعيد تقييمه فتعامل خسارة التدني على أنها إنخفاض في فائض إعادة التقييم الى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة التدني عن المبلغ المحتفظ به في فائض إعادة التقييم لذلك الأصل.

- يتم الاعتراف بالنفقات المتكبدة لإستبدال أي من مكونات الأصل كبند منفصل ويتم رسمته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل ، وترسم أية نفقات أخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل، أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات يعترف بها في بيان الدخل عند تكبدها.

و - الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم إصدار الفاتورة وقبولها من العميل مع إمكانية إثبات مبلغ الإيراد بصورة موثوقة .

ز - المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة الالتزام قانوني أو التزام متوقع ناتج عن حدث سابق وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل موثوق.

ط - البضاعة

يتم تسعير بضاعة آخر المدة بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية الممكن تحصيلها أيهما اقل و تبني الكلفة على أساس (المتوسط المرجح)، وتتبع الشركة طريقة الجرد المستمر في القيود المحاسبية.

ي - العملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية وتؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل

ك - القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والتي تتكون من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة الأخرى، ومن المطلوبات المالية والتي تتكون من الذمم الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى، إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

3- النقد وما في حكمه

البيان	2009	2008
	دينار أردني	دينار أردني
صندوق الشيكات	220,000	250,000
صندوق النقد	3,437	185
البنك العربي / يورو	791	35,330
البنك العربي / دولار	18,325	8
البنك العربي / جاري مدين	-	21,030
بنك المال / جاري مدين	21,051	-
المجموع	263,604	306,553

4 - صافي الذمم المدينة التجارية		
البيان	2009	2008
	دينار أردني	دينار أردني
الذمم المدينة	1,284,925	1,468,798
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(20,842)	(6,342)
المجموع	1,264,084	1,462,456

5- البضاعة و المستودعات		
البيان	2009	2008
	دينار أردني	دينار أردني
المواد الاولية	803,524	781,943
البضاعة الجاهزة	153,795	87,031
مستودع المواد المستهلكة وقطع الغيار	56,353	59,044
إنتاج تحت التشغيل	22,247	35,187
المجموع	1,035,919	963,205

6- الأرصدة مدينة أخرى		
البيان	2009	2008
	دينار أردني	دينار أردني
تامين المصنع والباص مدفوع مقدماً	1,798	1,839
إيجار المكتب مدفوع مقدماً	1,042	1,409
عمولة تسهيلات مدفوعة مقدماً	500	583
تأمينات المصنع مدفوعة مقدماً	5,676	5,176
تأمينات كفالات	5,600	10,562
أوامر شراء	6,964	22,648
أمانات ضريبة دخل جمارك	74	23
دفعات سيارة السودان	-	28,462
أمانات الضمان الاجتماعي / إصابات عمل	-	1,353
ذمم موظفين	3,859	6,508
دفعات لشراء ممتلكات	-	2,175
المجموع	25,513	80,738

7- الممتلكات والمعدات

البيان	التكلفة كما في		إضافات		الاستهلاك المتراكم كما في		إضافات		الاستهلاك المتراكم كما في		صافي القيمة الدفترية	
	2008/12/31	2009/12/31	(استيعادات) خلال العام	دينار أردني	2008/12/31	2009/12/31	(استيعادات) خلال العام	دينار أردني	2009/12/31	2009	2008	دينار أردني
الأراضي	124,865	124,865	-	دينار أردني	-	-	-	دينار أردني	124,865	124,865	124,865	124,865
المباني والمستودع الخارجي	503,935	512,634	8,699	دينار أردني	135,687	151,067	15,380	دينار أردني	361,567	368,248	368,248	368,248
مكينات وعدد و أدوات	552,438	587,397	34,959	دينار أردني	279,415	314,148	34,733	دينار أردني	273,249	273,023	273,023	273,023
السيارات	47,953	76,416	28,463	دينار أردني	40,177	49,236	9,059	دينار أردني	27,180	7,776	7,776	7,776
أثاث وديكورات ومفروشات	74,636	77,986	3,350	دينار أردني	40,710	45,425	4,715	دينار أردني	32,561	33,926	33,926	33,926
أجهزة مخبرية	179,055	183,344	4,289	دينار أردني	99,089	108,523	9,434	دينار أردني	74,821	79,966	79,966	79,966
آلات وأجهزة مكتبية وكهربائية	62,366	66,941	4,575	دينار أردني	38,966	45,176	6,210	دينار أردني	21,765	23,400	23,400	23,400
أجهزة وأنظمة أخرى	19,232	19,232	-	دينار أردني	4,334	6,220	1,886	دينار أردني	13,012	14,898	14,898	14,898
تجهيزات معارض	2,032	2,032	-	دينار أردني	1,972	2,031	59	دينار أردني	1	60	60	60
المكتبة	1,195	2,164	969	دينار أردني	-	-	-	دينار أردني	2,164	1,195	1,195	1,195
مباني تحت الإنشاء	16,832	222,638	205,806	دينار أردني	-	-	-	دينار أردني	222,638	16,832	16,832	16,832
المجموع	1,584,539	1,875,649	291,110		640,350	721,826	81,476		1,153,823	944,189	944,189	

الإضافات التي على بند المبيعات لهذا العام عبارة عن اقتناء سيارة غير مسجلة باسم الشركة ومسجلة باسم وكيلها في السودان - شركة الشفاء للصناعات الدوائية - وقد تم الحصول على كتاب من وكيلها في السودان بأنها تعود إلى شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية.

8- موجودات غير ملموسة بعد الإطفاء

يمثل هذا البند ما قامت الشركة بدفعه لقاء إجراء دراسات تكافؤ حيوي لتطوير مستحضرات دوائية لغاية تسجيلها واعتمادها وتقوم الشركة بإطفاء هذه المبالغ على أربع سنوات ويوضح الجدول التالي تفصيلات هذه الدراسات:

البيان	تكاليف الدراسة	2009	2008
		دينار أردني	دينار أردني
دراسة Ibuphil Syrup	32,000	8,750	17,500
دراسة Ibuprofen Pseudobhidrin	35,000	16,000	24,000
دراسة Progesterone	50,000	37,500	-
المجموع	117,000	62,250	41,500

9- الاستثمار في شركة فيلادلفيا تونس

قامت الشركة خلال هذه السنة المالية بالاستثمار في شركة فيلادلفيا تونس بحصة بلغت 24% من رأس مال الشركة وفق السجل التجاري التونسي علماً بأن المبلغ المسدد والوارد في البيانات المالية يشكل فقط مانسته 49 % من حصتها.

10- بنوك دائنة

البيان	2009	2008
	دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي - جاري مدين	30,713	-
بنك المال الأردني - جاري مدين	-	129,330
المجموع	30,713	129,330

- إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة هي بضمن رهن ارض وأبنية المصنع والمستودع الخارجي من الدرجة الأولى والثانية.

11- الأرصدة دائنة أخرى

البيان	2009	2008
	دينار أردني	دينار أردني
أمانات ضريبة المبيعات	678	967
أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي	4,981	4,893
أمانات ضريبة الدخل	648	911
أمانات صندوق الادخار	45,930	69,399
مخصص التزامات محتمله	9,000	9,000
ذمم موظفين	12,469	274
رسوم الجامعات الأردنية	7,764	7,764
رسوم البحث العلمي والتدريب المهني	300	7,514
مصاريف مستحقة	-	5,208
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	-	246
مخصص ضريبة الدخل	-	10,760
المجموع	81,770	116,936

12- حقوق الملكية

- رأس المال المدفوع:

تأسست شركة فيلادلفيا للصناعات الدوائية برأس مال مقداره (195,000) دينار أردني وبتاريخ 2006/01/17 تحولت الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة براس مال مقداره (1,200,000) دينار أردني وقد قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2008/01/27 زيادة رأس مال الشركة من (1,200,000) دينار أردني إلى (1,600,000) دينار أردني بزيادة (400,000) سهم وبقيمة اسمية دينار أردني للسهم وعلاوة إصدار مقدارها (0.5) دينار أردني للسهم الواحد عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة، و بتاريخ 2009/05/01 قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي زيادة رأس مال الشركة من (1,600,000) دينار أردني إلى (2,000,000) دينار أردني بزيادة (400,000) سهم وبقيمة اسمية دينار أردني للسهم وعلاوة إصدار مقدارها (0.5) دينار أردني للسهم الواحد وذلك عن طريق العرض غير العام لمساهمي الشركة وتخصيص هذه الزيادة للمساهم أسامة يوسف شمسي خير وقد استكملت كافة الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية.

- علاوة الإصدار:

يمثل هذا المبلغ ما تم دفعة من قبل المساهمين عند زيادة رأس المال كزيادة على القيمة الاسمية للسهم في هذه السنة والسنوات السابقة مطروحا منه مصاريف زيادة رأس المال وقد بلغت مصاريف زيادة رأس المال (3,456) دينار أردني.

- احتياطي إجباري: يمثل مبلغ الإحتياطي الإجباري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

- احتياطي اختياري: يمثل مبلغ الإحتياطي الاختياري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 20% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (187) من قانون الشركات الأردني ويستعمل في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه كله أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين إذا لم يستعمل في تلك الأغراض.

- (خسائر) ارباح مدورة : يمثل هذا المبلغ (الخسائر) الأرباح المرحلة لهذه السنة المالية والسنوات السابقة بعد اقتطاع الضرائب والمخصصات الأخرى.

13- المبيعات

البيان	2009	2008
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية / القطاع العام	52,336	535,335
مبيعات محلية / القطاع الخاص	556,532	445,538
مبيعات تصدير	1,286,774	1,396,756
المجموع	1,895,642	2,377,629

14 - تكلفة المبيعات

البيان	إيضاح	2009	2008
		دينار أردني	دينار أردني
المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج		681,015	998,763
مصاريق صناعية	14 - 1	438,510	439,643
بضاعة تحت التشغيل أول المدة		35,187	24,132
بضاعة تحت التشغيل آخر المدة		(22,247)	(35,187)
تكلفة البضاعة المتاحة للبيع		1,132,465	1,427,351
بضاعة جاهزة أول المدة		87,031	190,843
بضاعة جاهزة آخر المدة		(153,795)	(87,031)
المجموع		1,065,701	1,531,163

1 - 14 - مصاريف صناعية

البيان	2009	2008
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب و أجور	235,765	243,766
بدل تنقلات	5,563	9,726
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	21,197	23,675
صيانة وإصلاحات	48,926	23,560
مياه وكهرباء	17,668	18,177
مصاريف وحدة معالجة المياه والبولر	7,171	1,825
مصاريف فحص منتج	10,425	14,250
لوازم مستهلكة	21,395	25,802
محروقات	9,560	17,524
متفرقة	3,743	1,866
تأمين المصنع	1,562	1,426
مواد تحليل وتطوير	26,868	29,758
نظافة	6,183	4,504
مساهمة الشركة في صندوق الادخار	5,595	6,694
قرطاسية	2,274	3,637
تسجيل مستحضرات	2,800	2,405
تأمين صحي	1,609	2,136
دراسة وتحليل مستحضرات	7,402	6,500
تصميم منتج	190	1,632
ايجار	-	780
سفر	2,614	-
المجموع	438,510	439,643

15 - مصاريف البيع والتوزيع		
البيان	2009	2008
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب و أجور	98,617	118,432
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	10,860	12,940
دعاية وإعلان	1,478	4,134
مصاريف أسواق خارجية	353,542	366,927
عطاءات	13,237	17,411
متفرقة	654	629
مساهمة الشركة في صندوق الادخار	1,697	1,222
معارض ومؤتمرات	-	3,391
تأمين سيارات	1,290	1,874
زيارات ميدانية	2,275	1,585
إيجار مكتب عمان	2,500	2,500
بريد وهاتف	2,062	3,030
مصاريف مكتب عمان	1,417	2,381
تأمين صحي	704	319
المجموع	490,333	536,775

16 - مصاريف إدارية وعمومية

البيان	2009	2008
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور	106,691	100,777
بدل تنقلات	2,300	3,014
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	4,363	7,970
قرطاسية ومطبوعات	2,645	3,953
رسوم ورخص	3,704	4,647
بريد وهاتف	4,539	4,755
ضباقة ونظافة	1,681	10,964
تأمين	933	1,006
مصاريف الباص	8,571	11,808
أتعاب مهنية	6,800	6,400
حراسة	1,024	1,020
تأمين صحي	603	733
متفرقة	2,363	1,863
صيانة	3,135	2,496
مساهمة الشركة في صندوق الادخار	1,296	2,782
رسوم عضوية واشتراكات	5,350	4,200
تصميم موقع إلكتروني	1,165	-
ديون معدومة	14,500	-
المجموع	171,663	168,388

17 - مصاريف تسوية فسخ وكالة وكيل السوق السعودي

قامت الشركة في نهاية العام بعمل تسوية لفسخ الوكالة مع وكيلها في المملكة العربية السعودية (مستودع أدوية الشرق الأوسط) ونتج عن هذه التسوية تحمل الشركة مصاريف بضاعة تالفة وبوانص مبيعات ومصاريف مندوبين وغيرها بقيمة (227,740) دينار أردني.

18- رسوم ومخصصات أخرى

البيان	2009	2008
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص الرسوم الإضافية للجامعات	-	300
مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني	-	300
المجموع	-	600

19- المتوسط المرجح لعدد الأسهم

استناداً إلى نشرة إصدار الأسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 فقد حصلت الشركة على موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقرار (2009/407) في جلسته المنعقدة بتاريخ 2009/06/17 على تسجيل أسهم الزيادة في رأس مال الشركة والبالغة (0.4) مليون دينار أردني واستناداً إلى هذا التاريخ تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم.

20- التزامات محتملة

توجد على الشركة كما بتاريخ 31 كانون الأول 2009 التزامات محتملة متمثلة بما يلي:

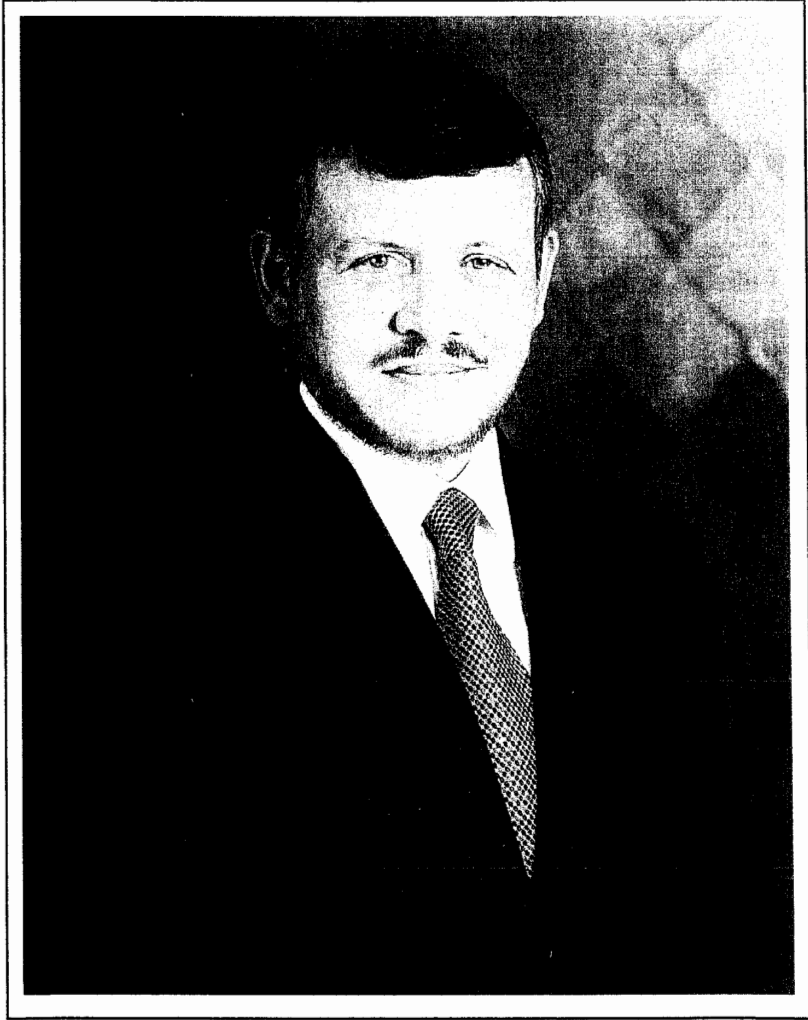
البيان	دينار أردني
كفالات بنكية / البنك العربي	6,296
كفالات بنكية / بنك المال الأردني	34,610
المجموع	40,906

21- ضريبة الدخل والمبيعات

تصنف شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن الشركات الصناعية حيث ان نشاطها الرئيسي ينحصر صناعة الادوية وبالتالي فهي تخضع لشريحة دخل بنسبة 15% من الدخل بعد تنزيل المصاريف المقبولة حسب قانون ضريبة الدخل، والشركة مسجلة في دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تحت رقم ضريبة دخل 4038649 ورقم ضريبة مبيعات 61558 علماً بأنه تمت مناقشة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2007 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر كانون الأول 2007.

**التقرير السنوي الثالث
لمجلس الإدارة والبيانات المالية
لسنة ٢٠٠٨**

شركة فلادلفيا لصناعة الأدوية م.ع.م.



حضرت صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين

إلى السيد العربي

السيد السيد - السيد سهيل أكرم قبرصي - السيد خليل محمد فياض .
السيد السيد - السيد فضل نايف دياب .

المستعلم: السيد علي بن أكرم صبري (الغاية ١١/٨/٢٠٠٩)
المستعلم المنسوب: السيد علي بن أكرم عبد المجيد سقر (الغاية ١١/٨/٢٠٠٩)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي الثالث للهيئة العامة كي نبين لكم ما تم إنجازه من أعمال خلال عام 2008 وما سوف نقوم به من خطط مستقبلية خلال الأعوام القادمة .

لقد تم تسجيل الشركة في سجل هيئة الأوراق المالية كشركة مساهمة عامة وذلك بتاريخ 2008/03/27 كما أنه قد تم قبول عضوية الشركة في مركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ 2008/09/10 بعد نفاذ نشرة الإصدار .

كما تعلمون فإن عملية رفع رأسمال الشركة قد أخذت وقتاً طويلاً لعدم مساهمة العديد من المساهمين في الاكتتاب الخاص حيث تم الانتهاء منها في شهر 2008/10 .

ولقد قمنا باستدراج عروض لبناء الطابق الأول فوق مبنى المصنع لنقل قسم المختبر إليه وتوسعة قسم السوائل ويتوقع الانتهاء من أعمال البناء خلال العام 2009 بإذن الله .

يلاحظ في عام 2008 انخفاضاً كبيراً في أرباح الشركة وذلك نظراً لتدني مبيعات الأسواق الخاصة إلى النصف تقريباً مقارنة مع العام 2007 وازدياد مبيعات العطاءات إضافة إلى ارتفاع كلف المواد مما أدى إلى انخفاض مجمل الربح بشكل حاد .

لقد واصلت الشركة مساعيها لإنتاج وتسجيل المستحضرات الصلبة عن طريق التصنيع التعاقدى من أجل زيادة المبيعات ولحين إنشاء قسم للأقراص بالرغم من مواجهتنا للعديد من المشاكل والعقبات في هذا المجال . تسعى الشركة للاتفاق مع شركاء استراتيجيين من أجل استكمال عمليات توسعة وتطوير المصنع وإنشاء خطوط جديدة .

وفقنا الله في خدمة هذه الشركة وتطورها .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

د. زياد سنقرط

تقرير مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

يسرنا أن نقدم تقريرنا الثالث والذي نبين فيه نتائج أعمال عام 2008 إلى جانب تطلعاتنا المستقبلية .

لقد كانت مبيعات عام 2008 موزعة على الأسواق كما يلي :

السوق	مبيعات 2008 بالدينار	مصاريف البيع والتوزيع بالدينار	مبيعات 2007 بالدينار	مصاريف البيع والتوزيع بالدينار
المحلي - خاص	445,538	146,768	540,967	122,557
المحلي - عام	535,335	17,410	170,314	11,454
العراق	111,875	11,597	-	3418
ليبيا	261,788	47,210	581,049	117,782
تونس	267,145	30,900	104,127	13,469
السعودية	188,740	130,422	545,951	205,941
الإمارات	51,030	7,350	83,021	19,811
عُمان	154,910	12,332	140,514	20,935
السودان	99,839	52,484	77,759	40,209
اليمن	98,741	61,194	160,119	52,441
وكالة الغوث	104,009	9,776	82,890	5,116
المغرب	25,458	3,772	30,190	542
البحرين	3,441	297	-	1,108
لبنان	29,780	5,263	-	809
المجموع	2,377.629	536,775	2,516.901	615,592

ويلاحظ أن هناك أسواق مثل تونس والسودان أخذت مبيعاتها في التحسن نظراً لتسجيل مستحضرات جديدة فيها ويلاحظ بأن هناك سوقين قد بدأ العمل بهما وهما البحرين ولبنان بعد أن تم تعيين وكلاء فيهما ، ولقد تم إدخال طلبية إلى السوق اللبناني عن طريق الوكيل لغايات دراسة السوق ولكن ما زال هذا السوق بحاجة إلى جهد أكبر .

لقد توقعنا من الوفد الخليجي للتسجيل (GCC – DR) الذي زار المصنع في عام 2008 أن يمنحنا الموافقة على المصنع ودون طلب إعادة زيارة له ويكتفي بالصور وأفلام الفيديو للتعديلات ولكن تفاجئنا بطلب زيارة أخرى للتأكد من استيفاء متطلباته، وما زلنا نؤجل زيارته لحين استكمال بناء المختبر على الطابق الأول – كوننا قد وعدناهم بذلك سابقاً وطبعاً هذا التأخير أثر سلبياً على أدائنا في البحرين والسعودية، حيث تأخرت عملية تسجيل وإعادة تسجيل بعض المستحضرات . كما يلاحظ من الجدول السابق بأن مبيعات القطاع الخاص في معظم الأسواق تراجعت بشكل كبير و يلاحظ أيضاً ازدياد نسبة العطاءات بالنسبة للمبيعات الإجمالية مما أدى إلى تراجع الأرباح كثيراً . إن أسباب هذا التراجع متعددة منها على سبيل المثال توقف الوكيل عن دفع المبالغ المستحقة عليه أو عدم كفاءة الوكيل أو لضعف عمليات التسويق أو ارتفاع مصاريف التسويق بالنسبة للمبيعات أو انخفاض ربحية بعض الأصناف نظراً لارتفاع كلفتها وتدني سعر بيعها الخ أو لتوقف مبيعات بعض الأصناف لإشكالية في العلامة التجارية كما حصل في سوق المغرب . وكما بينا لكم سابقاً في عام 2007 بأن محدودية مبيعات المستحضرات الحالية تؤثر على ربحية الشركة ، فهي قد خدمت الشركة لمرحلة معينة ولذلك أصبح إدخال أشكال جديدة من المستحضرات عن طريق التوسع لازماً . لقد تم تقديم أحد المستحضرات على شكل أقراص لتسجيلها في الأردن بعد إتمام عملية التوافر الحيوي وهي من المستحضرات التي تم إنتاجها في شركة سيف / تونس .

خطط الشركة المستقبلية هي كما يلي :

1. العمل على إنشاء مصنع لإنتاج الأقراص في تونس بالتعاون مع شركة سيماد / تونس والتي يربطنا بها علاقات جيدة حيث أنهم يقومون بتصنيع العديد من مستحضراتنا بترخيص من شركتنا .
2. تعمل الشركة حالياً على تطوير منشأتها ومعداتنا بالإضافة إلى تطوير أعمالها من أجل رفع قدراتها والوصول إلى مستوى الشركات الأخرى في الأردن .

حضرات السادة المساهمين :

يعمل في الشركة حوالي 82 موظفاً ، يمكن توزيعهم حسب المؤهل العلمي كما يلي :

المؤهل العلمي	العدد
بكالوريوس	26
كلية مجتمع / دبلوم	8
توجيهي	32
أقل من توجيهي	16

وحسب تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية فإن الكشف التالي يبين أسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعدد الأسهم التي يملكونها مع أزواجهم في أسهم الشركة .

مجلس الإدارة :

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	أقرباء
1- السيد زياد عبد الحميد سنقرط	أردني	110000	شخصي
2- السيد سعد فوزي كامل الأسير	أردني	206000	أقرباء
3- السيد سهيل أكرم قبرصي	أردني	22000	20000
4- السيد فضل نايف ذياب	أردني	43500	
5- السيد خليل محمد فياض	أردني	51000	
6- السيد محمد عبد الرحمن	ع		
7- السيد محمد عبد الرحمن	ع		

الإدارة العليا :

الاسم	الوظيفة	شخصي	أقرباء
سهيل أكرم قبرصي	المدير العام / المدير الفني	22000	20000
خليل محمد فياض	المدير المالي	51000	
فضل نايف ذياب	مدير الأسواق الجديدة	43500	
محمود الرجعي	مدير دائرة الإنتاج	---	---
نضال السكجي	مدير دائرة تأكيد الجودة	---	---

المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

- يصرف سنوياً مبلغ 600 دينار بدل تنقلات لكل عضو ، وحسب عدد الجلسات .
- يصرف 70 دينار بدل سفر كمياومات عند السفر لخارج الأردن .
- بلغ إجمالي رواتب ومكافآت الإدارة العليا لسنة 2008 نحو 136898 دينار .

وفيما يلي نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا :

الاسم	نبذة تعريفية
السيد زياد عبد الحميد سنقرط	رئيس مجلس الإدارة/ يحمل درجة البكالوريوس في الصيدلة وله خبره طويلة في الصناعة الدوائية .
السيد سعد فوزي الأسير	نائب رئيس مجلس الإدارة / يحمل درجة الماجستير في هندسة المناجم والتعدين وله خبره طويلة في الصناعات الكيماوية.
السيد سهيل أكرم قبرصي	المدير العام/ المدير الفني /يحمل درجة البكالوريوس في الصيدلة وله خبره طويلة في الصناعة الدوائية .
السيد خليل محمد فياض	المدير المالي/ يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة . وله خبره طويلة في المحاسبة و الإدارة المالية في الشركات الصناعية والدوائية .
السيد فضل نايف ذياب	مدير الأسواق الجديدة / يحمل درجة البكالوريوس في الصيدلة وله خبره طويلة في التسويق الدوائي .
السيد محمود أحمد الرجعي	مدير دائرة الإنتاج / يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية .
السيد نضال محمود السكجي	مدير دائرة تأكيد الجودة / يحمل درجة البكالوريوس في الصيدلة .

- لا توجد أية مشاريع أو عقود عقدتها الشركة مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .
- كما أن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية ويقر بصحة ودقة البيانات والمعلومات الواردة في تقرير عام 2007 .
- وختاماً فإن مجلس الإدارة يتقدم بالشكر لكافة العاملين في الشركة لما بذلوه من جهد خلال العام 2008 .

حضرات المساهمين الكرام

يوصي مجلس الإدارة الهيئة العامة بالموافقة على :

1. البيانات المالية للعام 2008 .
2. تقرير مدققي الحسابات لعام 2008 .
3. تخصص مبلغ 3004 دينار من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي الإجباري .
4. تخصص مبلغ 6008 دينار من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري .
5. تدوير الأرباح المتبقية للعام 2009 .
6. انتخاب مدققي حسابات لعام 2009.

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة	
١٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١٤	الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2008
١٥	بيان قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
١٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
١٧	بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
٢٨ - ١٨	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين في:

شركة فيلادلفيا لصناعة الادوية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة فيلادلفيا لصناعة الادوية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2008 وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، والايضاحات التفسيرية الاخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية: إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، كما وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وتباعد سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات: إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وتتطلب هذه المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات الواردة في البيانات المالية، حيث تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة، كما ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي: برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة فيلادلفيا لصناعة الادوية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 كانون الأول 2008 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المرفقة متفقة معها.

المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق

ريم شاهر الاعرج

مدقق مجاز رقم (820)

عمان في 10 شباط 2009

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2008
بيان (أ)

		2008	2007
	إيضاح	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه	4	306,553	194,940
صافي الذمم المدينة	5	1,462,456	1,659,884
بضاعة	6	963,205	1,112,006
أرصدة مدينة أخرى	7	80,738	100,966
مجموع الموجودات المتداولة		2,812,952	3,067,796
الممتلكات والمعدات			
الممتلكات والمعدات بالتكلفة		1,584,539	1,555,658
الاستهلاك المتراكم		(640,350)	(561,386)
صافي القيمة الدفترية	8	944,189	994,272
برامج الكمبيوتر بعد الإطفاء		5,805	8,570
موجودات غير ملموسة	9	41,500	26,250
مجموع الموجودات		3,804,446	4,096,888
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
بنوك دائنة	10	129,330	593,925
قروض قصيرة الأجل	11	10,000	96,320
شيكات آجلة وأوراق دفع		75,779	100,089
دائنون		419,250	579,763
أرصدة دائنة أخرى	12	116,936	239,291
مجموع المطلوبات المتداولة		751,295	1,609,388
حقوق الملكية			
راس المال	1	1,600,000	1,200,000
علاوة إصدار	13	178,822	-
احتياطي إجباري		211,248	208,244
احتياطي اختياري		953,455	947,447
أرباح مدورة - بيان (ب)		109,626	131,809
صافي حقوق المساهمين		3,053,151	2,487,500
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		3,804,446	4,096,888

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008 بيان (ب)

		2008	2007
	إيضاح	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات	14	2,377,629	2,516,901
تكلفة المبيعات	15	(1,613,485)	(1,316,136)
مجمول الربح		764,144	1,200,765
مصاريف بيع وتوزيع	17	(536,775)	(615,592)
مصاريف إدارية وعمومية	18	(184,546)	(192,170)
فوائد وعمولات بنكية		(52,627)	(62,493)
فروقات عملة وإيرادات أخرى		39,844	13,151
صافي ربح السنة		30,040	343,661
تعديل سنوات سابقة		(40,505)	-
أرباح مدورة من سنوات سابقة		131,809	456,323
تعديلات على الأرباح المدورة		-	(512,616)
استدراك ضريبة الدخل لعام 2004		-	(9,028)
مجمول الأرباح ويقترح توزيعه كما يلي:		121,344	278,340
احتياطي إجباري 10%		3,004	34,366
احتياطي اختياري 20%		6,008	68,732
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		-	20,000
مخصص ضريبة الدخل		1,860	14,568
رسوم الجامعات الأردنية		300	3,437
رسوم البحث العلمي والتدريب المهني		300	3,437
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني		246	1,991
أرباح مدورة - بيان (أ)		109,626	131,809
المجموع		121,344	278,340
حصة السهم من صافي الأرباح		0.02	0.27
المتوسط المرجح لعدد الاسهم		1,500,000	1,200,000

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

بيان (ج)

البيان	الرصيد كما في 1/1/2008	زيادة رأس المال	علاوة الإصدار	تعديلات سنوات سابقة	أرباح العام	الاحتياطي الإجباري والاختياري	رسوم الجامعات والتدريب المهني وصندوق دعم التعليم	مخصص ضريبة الدخل	الرصيد كما في 31/12/2008
رأس المال	دينار أردني 1,200,000	دينار أردني 400,000	دينار أردني -	دينار أردني -	دينار أردني -	دينار أردني -	دينار أردني -	دينار أردني -	دينار أردني 1,600,000
علاوة الإصدار	-	-	178,822	-	-	-	-	-	178,822
احتياطي إجباري	208,244	-	-	-	-	3,004	-	-	211,248
احتياطي اختياري	947,447	-	-	-	-	6,008	-	-	953,455
أرباح مدورة	131,809	-	-	(40,505)	30,040	(9,012)	(846)	(1,860)	109,626
المجموع	2,487,500	400,000	178,822	(40,505)	30,040	-	(846)	(1,860)	3,053,141

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008 بيان (د)

	2008	2007
<u>التدفق النقدي من العمليات التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
صافي ربح السنة	30,040	343,661
بنود غير نقدية		
الاستهلاكات والإطفاءات	98,480	101,406
صافي الربح قبل التغير في بنود رأس المال العامل	128,520	445,067
<u>التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة</u>		
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة		
مدينون	197,428	(342,851)
بضاعة	148,801	(360,123)
أرصدة مدينة أخرى	20,228	(50,509)
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
دائنون	(160,513)	198,953
شيكات آجلة و أوراق دفع	(24,310)	29,972
أرصدة دائنة أخرى	(125,062)	30,392
صافي التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة	56,572	(494,166)
<u>صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>	<u>185,092</u>	<u>(49,099)</u>
<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>		
شراء الممتلكات والمعدات	(28,881)	(42,415)
برامج للكمبيوتر	-	(1,375)
مشاريع تطوير منتجات	(32,000)	-
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	(60,881)	(43,790)
<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>		
زيادة رأس المال	400,000	-
علاوة الإصدار	178,822	-
تعديلات سنوات سابقة	(40,505)	-
أرباح موزعة على الشركاء	-	(88,547)
بنوك دائنة	(464,595)	228,248
قروض	(86,320)	(46,320)
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	(12,598)	93,381
رصيد النقد وما في حكمه أول المدة	194,940	194,448
الزيادة في النقد وما في حكمه	111,613	492
رصيد النقد وما في حكمه آخر المدة	306,553	194,940

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

1 - عام

أ - التأسيس

تأسست شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية (شركة ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ 1993/7/5، وسجلت في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم (3235) وبتاريخ 2006/01/17 حصلت الشركة على موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة، وتنفيذاً لأحكام المادة (221) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 فقد سجلت الشركة كشركة مساهمة عامة تحت رقم 394 بتاريخ 2006/03/19، وفي خلال عام 2008 تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح (1,600,000) دينار أردني.

وقد وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقرار رقم (131/2008) في جلسته المنعقدة بتاريخ 24/3/2008 على مايلي:

ـ تسجيل اسهم رأس مال شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية والبالغة (1.2) مليون سهم/دينار أردني والناجمة عن تحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة .

ـ تسجيل اسهم الزيادة في رأس مال شركة فيلادلفيا لصناعة الأدوية والبالغة (0.4) مليون سهم عن طريق طرحها للعرض العام لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم مضافاً إليها علاوة إصدار مقدارها (0.5) دينار للسهم الواحد.

ـ انفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بتسجيل (1.6) مليون سهم المشار إليها أعلاه شريطة معاملة كامل هذه الأسهم معاملة الأسهم للتأسيسية من حيث التصرف بها لمدة سنتين من تاريخ تسجيلها لدى الهيئة.

ب - غايات الشركة

ان أهم الغايات التي تأسست من أجلها للشركة ما يلي :

ـ إنتاج الأدوية البشرية والمستلزمات الطبية ومحاليل التعقيم لأجهزة غسيل الكلى ومواد التطهير والتصوير.

ـ شراء واستيراد المواد الخام اللازمة لصناعتها والآلات والماكينات والمعدات اللازمة للصناعة.

ـ تمثيل الشركات الأجنبية والعربية والمحلية التي تتعاطى أعمالاً مشابهة لغاياتها، إضافة لباقي الأغراض الأخرى الواردة في النظام الأساسي للشركة.

2 - الفرضيات الأساسية لإعداد البيانات المالية

لقد تم إعداد البيانات المالية المرفقة على أساس الفرضيات المحاسبية التالية:

أ - فرضية الاستمرارية

لقد تم إعداد البيانات المالية بافتراض أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور وليس لديها أي نية أو حاجة لتقليص حجم نشاطاتها بشكل جوهري.

ب - فرض الاستحقاق المحاسبي

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة فيما عدا قائمة التدفقات النقدية على أساس الاستحقاق المحاسبي وبموجبه يتم الاعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو استلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها.

3- أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد البيانات المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخيه باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والموجودات المالية المتوفرة للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وقد تم إعداد القوائم المالية، المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة، وإن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ب - التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتاريخ 1/كانون الثاني/2007 بتطبيق المعايير المالية الجديدة و التعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة، ولم ينتج عن هذا التغيير أي أثر جوهري على القوائم المالية باستثناء إدراج بعض الإفصاحات الإضافية.

ج - استخدام التقديرات

نتيجة للشكوك الملازمة للأنشطة التجارية فإن بعض البنود المالية لا يمكن قياسها بدقة وبالتالي فإن إعداد القوائم المالية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر على بعض بنود القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار أن هذه التقديرات قد تختلف عن النتائج الحقيقية.

د - النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل وشيكات برسم التحصيل التي يستحق تحصيلها خلال فترة ثلاثة أشهر .

هـ - الذمم التجارية المدينة

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها.
- يتم أخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.
- يتم شطب الذمم المدينة في نفس الفترة التي يثبت فيها عدم قابليتها للتحصيل.

و - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة علما بأنه لا يتم استهلاك الأراضي.

- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية

أثاث	8 %
أجهزة ومعدات	8 %
أجهزة الكمبيوتر	20%
سيارات	15%
آلات وأجهزة أخرى	15%

- يتم عمل مراجعة لقيم الممتلكات والمعدات فيما إذا كانت قد تعرضت لأي انخفاض في قيمتها، وعندما يكون هناك أية أحداث تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية فيجب أن تخفض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة للاسترداد ويتم الاعتراف بخسارة التدني إن وجدت في بيان الدخل، إلا إذا رحل الأصل بمقدار مبلغ أعيد تقييمه فتعامل خسارة التدني على أنها انخفاض في فائض إعادة التقييم إلى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة التدني عن المبلغ المحتفظ به في فائض إعادة التقييم لذلك الأصل.

- يتم الاعتراف بالنفقات المتكبدة لإستبدال أي من مكونات الأصل كبند منفصل ويتم رسملته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل ، وترسمل أية نفقات أخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل، أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات يعترف بها في بيان الدخل عند تكبدها.

ز - الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لم تصدر.

ط - الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيراد من الخدمات عند إصدار الفاتورة وتقديم الخدمة وقبولها من العميل مع الوفاء بكافة الشروط التالية

- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.
- إمكانية قياس مرحلة انجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ الميزانية.
- إمكانية قياس التكاليف التي تم تكبدها من أجل العملية والتكاليف اللازمة لإتمامها بشكل يمكن الوثوق به.

ي - الموجودات المالية المتوفرة للبيع

وهي تلك الأصول المالية التي تصنف على أنها متاحة للبيع وتسجل بالكلفة مضافا إليها مصاريف الإقتناء وتقيم لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر التغير في القيمة العادلة ببند مستقل ضمن حقوق الملكية وفي حال بيعها أو تدني قيمتها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناشئة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المسجلة مسبقا في حقوق الملكية ولا يتم إسترجاع خسارة التدني المسجلة مسبقا في قائمة الدخل في فترة لاحقة لأسهم الشركات.

ك - الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة

وهي الأصول والالتزامات المالية التي تم شرائها أو تكبدها لغرض بيعها أو إعادة شرائها في المستقبل القريب أو إذا كانت جزء من محفظة أدوات مالية يوجد بشأنها دليل على جني أرباح قصيرة الأجل. ويتم الاعتراف بهذه الموجودات المالية بقيمتها العادلة بتاريخ المتاجرة ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة إستنادا الى قيمتها السوقية كما في تاريخ إعداد القوائم المالية ويتم اثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تغيرات القيمة العادلة في بيان الدخل .

ل - المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة إلزام قانوني أو إلزام متوقع ناتج عن حدث سابق وأن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل موثوق.

م - البضاعة

يتم تسعير بضاعة آخر المدة بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية الممكن تحصيلها أيهما اقل و تبني الكلفة على أساس (المتوسط المرجح)، وتتبع الشركة طريقة الجرد المستمر في القيود المحاسبية.

ن - العملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية وتؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل الى قائمة الدخل

ع - ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم 57 لعام 1985 وتعديلاته اللاحقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 12 حيث ينص هذا المعيار على تسجيل ضريبة الدخل المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات ونتيجة ذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة المتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث انها غير جوهرية.

ف - القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والتي تتكون من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة الأخرى، ومن المطلوبات المالية والتي تتكون من الذمم الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى، ان القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

4- النقد وما في حكمه

البيان	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
صندوق الشيكات	250,000	192,000
صندوق النقد	185	1,171
البنك العربي يورو	35,330	84
البنك العربي دولار	8	1,685
البنك العربي جاري مدين	21,030	-
المجموع	306,553	194,940

5 - صافي الذمم المدينة

البيان	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
الذمم المدينة	1,468,798	1,681,884
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(6,342)	(22,000)
المجموع	1,462,456	1,659,884

6- البضاعة في المستودعات

البيان	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
مستودع المواد الاولية	781,943	841,495
مستودع المواد الجاهزة	87,031	190,843
مستودع المواد المستهلكة	59,044	55,536
إنتاج تحت التشغيل	35,187	24,132
المجموع	963,205	1,112,006

7- أرصدة مدينة أخرى

البيان	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
امانات ضريبة المبيعات	-	2,217
مصاريف مدفوعة مقدماً	3,831	4,130
تأمينات قابلة للاسترداد	15,738	18,164
اعتمادات مستندية	22,648	22,071
امانات ضريبة دخل جمارك	23	704
دفعات عن سيارة السودان	28,462	21,680
دفعات مقدما لدراسة التكافؤ الحيوي	-	32,000
امانات الضمان الاجتماعي اصابات عمل	1,353	-
ذمم موظفين	6,508	-
دفعات مقدما	2,175	-
المجموع	80,738	100,966

9- موجودات غير ملموسة

يمثل هذا البند ما قامت الشركة بدفعه لقاء اجراء دراسة تكافؤ حيوي لتطوير المستحضر الدوائي Ibuphil Syrup و المستحضر الدوائي Ibuprofen Pseudobhidrin HCl لغاية تسجيله واعتماده وتقوم الشركة باطفاء هذا المبلغ على اربع سنوات.

10- بنوك دائنة

البيان	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي - جاري مدين	-	192,674
بنك المال الاردني - جاري مدين	129,330	401,251
المجموع	129,330	593,925

- إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة هي بضمان رهن ارض وأبنية المصنع والمستودع الخارجي من الدرجة الأولى والثانية.

11- القروض

رصيد القروض	
قرض البنك العربي 101	10,000
المجموع	10,000

أ- حصلت الشركة على قرض متجدد بمبلغ (50,000) دينار أردني بفائدة 9 بالمائة وعمولة 1 بالمائة من البنك العربي فرع الدوار الخامس ولغايات تسديد اعتمادات مستندي

12- أرصدة دائنة أخرى

البيان	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
أمانات ضريبة مبيعات	967	-
أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي	4,893	10,957
مكافأة أعضاء هيئة المديرين	-	45,000
مخصص ضريبة الدخل	10,760	21,673
أمانات ضريبة الدخل	911	1,543
رسوم الجامعات الأردنية	7,764	7,464
رسوم البحث العلمي والتدريب المهني	7,514	7,464
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	246	1,991
أمانات صندوق الانخار	69,399	51,161
مخصص التزامات محتمله	9,000	9,000
مصاريف مستحقة	5,208	25,062
اقساط ضريبة الدخل عام 2004	-	2,523
ارباح معدة للتوزيع عام 2006	-	55,453
نعم موظفين	274	-
المجموع	116,936	239,291

13 - علاوة الإصدار

بالإضافة الى ماورد في الإيضاح 1-أ فقد بلغت مصاريف الاكتتاب الخاص (21,178) دينار أردني تم طرحها من علاوة الإصدار .

14 - المبيعات

البيان	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	980,873	711,281
مبيعات تصدير	1,396,756	1,805,620
المجموع	<u>2,377,629</u>	<u>2,516,901</u>

15 - تكلفة المبيعات

البيان	إيضاح	2008	2007
		دينار أردني	دينار أردني
المواد الأولية المستخدمة في الانتاج		998,763	926,371
مصاريف صناعية	15	521,965	483,480
بضاعة تحت التشغيل أول المدة		24,132	30,635
بضاعة تحت التشغيل آخر المدة		(35,187)	(24,132)
تكلفة البضاعة المتاحة للبيع		<u>1,509,673</u>	<u>1,416,354</u>
بضاعة جاهزة أول المدة		190,843	90,625
بضاعة جاهزة آخر المدة		(87,031)	(190,843)
المجموع		<u>1,613,485</u>	<u>1,316,136</u>

16 - مصاريف صناعية

البيان	2008	2007
دينار أردني	دينار أردني	
رواتب و أجور	243,766	204,956
بدل تنقلات	9,726	7,287
مكافآت	-	8,000
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	23,675	20,747
صيانة وإصلاحات	23,560	25,584
مياه وكهرباء	18,177	15,954
مصاريف وحدة معالجة المياه والبولير	1,825	2,202
مصاريف فحص منتج	14,250	16,150
لوازم مستهلكة	25,802	30,133
محروقات	17,524	9,798
مصاريف استهلاك	64,189	73,812
متفرقة	1,866	2,121
تأمين المصنع	1,426	1,384
مواد تحليل وتطوير	29,758	29,623
نظافة	4,504	4,036
مساهمة الشركة في صندوق الادخار	6,694	5,556
قرطاسية	3,637	1,836
تسجيل مستحضرات	2,405	1,900
إطفاء اصول غير ملموسة	18,133	10,133
مساهمة الشركة في التأمين الصحي	2,136	3,263
دراسة وتحليل مستحضرات	6,500	7,755
دورات تدريب وتطوير	-	710
تصميم منتج	1,632	540
ايجار	780	-
المجموع	521,965	483,480

17 - مصاريف البيع والتوزيع

البيان	2008	2007
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب و أجور	118,432	97,718
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	12,940	10,547
دعاية وإعلان	4,134	5,310
مصاريف أسواق خارجية	366,927	470,713
عطاءات	17,411	11,454
متفرقة	629	800
مساهمة الشركة في صندوق الادخار	1,222	804
معارض ومؤتمرات	3,391	-
مكافآت	-	3,000
تأمين سيارات	1,874	623
زيارات ميدانية	1,585	688
ايجار مكتب عمان	2,500	2,500
بريد وهاتف	3,030	3,308
مصاريف مكتب عمان	2,381	3,021
مساهمة الشركة في التأمين الصحي	319	790
سفر وإقامة في الخارج	-	4,316
المجموع	536,775	615,592

18 - مصاريف إدارية وعمومية

المصاريف	2008	2007
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور	100,777	96,052
بدل تنقلات	3,014	3,141
مكافآت	-	4,000
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	7,970	10,335
قرطاسية ومطبوعات	3,953	3,909
رسوم ورخص	4,647	7,434
بريد وهاتف	4,755	4,820
ضيافة ونظافة	10,964	3,261
تأمين	1,006	1,027
مصاريف الباص	11,808	6,832
أتعاب مهنية	6,400	6,450
دورات تدريبية	-	225
حراسة	1,020	1,040
مساهمة الشركة في التأمين الصحي	733	1,141
مقرقة	1,863	2,460
صيانة	2,496	2,572
استهلاكات	14,775	16,078
مساهمة الشركة في صندوق الادخار	2,782	3,810
إطفاء اصول غير ملموسة	1,383	1,383
رسوم عضوية واشتراكات	4,200	4,200
مصرف ديون مشكوك في تحصيلها	-	12,000
المجموع	184,546	192,170

19 - التزامات محتملة

توجد على الشركة كما بتاريخ 31 كانون الأول 2008 التزامات محتملة متمثلة بما يلي:

التزامات محتملة	دينار أردني
كفالات بنكية	66,575
المجموع	66,575

طلب إدراج أوراق مالية في بورصة عمان

الشركة: فيلادلفيا لصناعة الأدوية
philadelphia pharmaceuticals

رأس المال المصرح به / دينار: ٢٠٠٠٠٠٠

رأس المال المكتتب به والمدفوع / دينار: ٢٠٠٠٠٠٠

تاريخ تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة: ٢٠٠٦ / ٤ / ١٨

أسماء الأشخاص الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة

الاسم	عدد الأسهم	النسبة
١- أسامة يوسف حسي فيل	٤١٠٠٠٠	20.5 %
٢- زياد عبد المجيد شيد سقرط	١١٠٠٠٠	5.5 %
٣- سعد فوزي كامل الحسي	٢٠٦٠٠٠	10.3 %
٤- منهي حماد محمد كنانة	١٤٥٤١٧	6.3 %
٥- فوزي أحمد يحيى صواودة	١١٤٤٦٤	5.7 %
٦- ميسون محمد موسى فيل	١٤١٩٤٥	6.1 %
٧-		
٨-		
٩-		

أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى

الاسم	المنصب	الأوراق المالية المملوكة
١- أسامة يوسف نجمي خير	عضو مجلس إدارة	410,000
٢- ميسون محمد موسى خير	زوجة أسامة خير	121,945
٣- زياد عبد الحميد شيد سخرط	رئيس مجلس إدارة	110,000
٤- محمد فوزي كحل الشيب	نائب رئيس مجلس إدارة	206,000
٥- سام أحمد عبد الله عبد الرحيم	عضو مجلس إدارة	21,230
٦- رباب محمد يوسف الشريفي	زوجة سام عبد الرحيم	21,230
٧- خليل محمد منياخذ حاج أحمد	عضو مجلس إدارة / مدير عام	51,000
٨- سويل أحمد نعمة مبرحي	عضو مجلس إدارة	22,000
٩- مارسيه الياس هنا الكور	زوجة سويل مبرحي	20,000
١٠- فضل نانيف حميد زياجب	عضو مجلس إدارة / مدير عام	43,500
١١-		
١٢-		
١٣-		

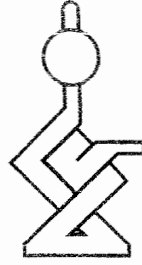
اسم ضابط الارتباط: بلال عبد كابر مسيد سلافة

العنوان البريدي للشركة: phil@orange.jo

الهاتف: ٥٢٩١٨١

الفاكس: ٥٢٩١٨٢





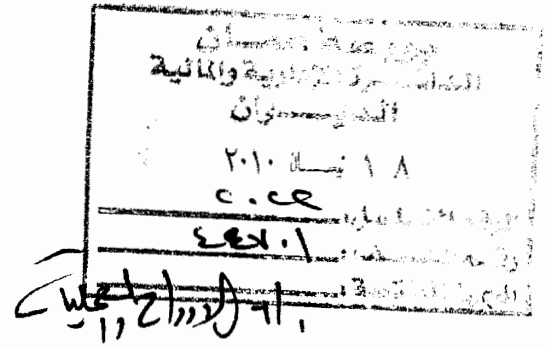
الرقم : ٢٥٠ / ٢٠١٠
التاريخ : ١٨ / ٠٤ / ٢٠١٠

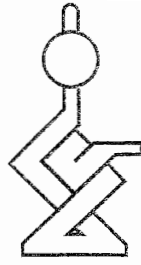
السادة بورصة عمان المحترمين.
تحية طيبة وبعد،،،

اشارة الى كتابكم رقم ٣٦٤/٤٤٧٠١/٦/١ بتاريخ ٢٣/٠٣/٢٠١٠ نفيدكم علما بأن
أعضاء مجلس الادارة الحاليين لا يمتلكون أي عضوية في مجالس ادارات الشركات
الآخري.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

رئيس دائرة الحسابات
بلال سلامة





لكنيسة، لا فيلادلفيا
٤/١٨

الرقم : ٢٠١٠/٢٤٠
التاريخ : ٢٠١٠/٠٤/١٥

السادة بورصة عمان المحترمين.
تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيه ما يلي :

- ١- شهادة لمن يهمله الامر الصادرة عن وزارة الصناعة والتجارة والمتعلقة بأعضاء مجلس الادارة
- ٢- موافقة وزارة الصناعة والتجارة على زيادة رأس المال.
- ٣- أسماء ورتب أشخاص الادارة التنفيذية العليا وملكيتهم أو أي من أقربائهم في الشركة.
- ٤- الخطة المستقبلية للشركة والبيانات المالية المتوقعة للثلاث سنوات القادمة.
- ٥- الاسم الكامل والمختصر للشركة باللغتين العربية والانجليزية.
- ٦- الرمز المقترح للشركة
- ٧- الهيكل التنظيمي للشركة.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان
١٥ نيسان ٢٠١٠
الرقم التسلسلي: ١٩٩٦
رقم الملف: ١٩٩٦
الجهة المستفيدة: الادارة العامة للصناعة

رئيس دائرة الحسابات
لال سلامة



اد. الدراج، محليا

Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش / ٣٩٤ / ١

التاريخ: ٢٠١٠ / ١ / ٠٦

لمن يهمله الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (٢٠٠٠٠٩٧٦٤)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (فيلادلفيا لصناعة الادوية) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٣٩٤) بتاريخ ٢٠٠٦/٠٣/١٩ برأس مال مصرح به (٢٠٠٠٠٠٠٠) دينار أردني وبرأس مال مكتتب به مدفوع ١٦٠٠٠٠٠٠ دينار أردني (كانت شركة ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم ٣٢٣٥)

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/٢٨ قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

زياد عبدالحميد سنقرط

سعد فوزي الاسير

سهيل أكرم قبرصي

خليل محمد فياض حاج احمد

فضل نايف ذياب

اسامة يوسف شمسي خير اعتبارا من ٢٠٠٩/٠٦/٢٣

بسام احمد عبدالله عبدالرحيم اعتبارا من ٢٠٠٩/٠٦/٢٣

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/٢٨ انتخاب :

زياد عبدالحميد سنقرط / رئيس مجلس ادارة

سعد فوزي الاسير / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/٢٨ قد قرر ما يلي :

- تعيين السيد سهيل قبرصي مديرا عاما للشركة ويتولى التوقيع عنها في كافة الامور الادارية والقضائية وفي حال غيابه يتولى ذلك رئيس مجلس الادارة او نائب رئيس مجلس الادارة.

- تعيين السيد فضل ذياب أمينا للسر.

- يتولى التوقيع على الامور المالية اي عضوين من اعضاء مجلس الادارة وهم:

زياد سنقرط - سعد الاسير - سهيل قبرصي - فضل ذياب - خليل محمد فياض حاج احمد على ان يكون احدهما سهيل قبرصي او خليل محمد فياض حاج احمد او كلاهما.

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه

اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل: ٣٩٦٥٥٤

معد الشهادة: رغد الشريدة

مصدر الشهادة: ع الريان

مراقب عام الشركات
صبر الرواشدة



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/ ٣٩٤/١

التاريخ: ٢٠٠٩/٥/١٣

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأة: (٢٠٠٠٠٩٧٦٤)

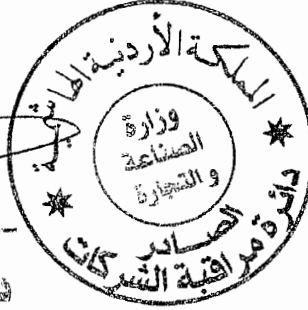
إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (فيلادلفيا لصناعة الادوية) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٣٩٤) بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٩ برأس مال مصرح به (٢٠٠٠٠٠٠) دينار أردني وبراس مال مكتتب به مدفوع ١٦٠٠٠٠٠ دينار اردني (كانت شركة ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم ٣٢٣٥) وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع غير العادي والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٠١ قد قررت ما يلي :
- زياد راس مال الشركة المصرح به ليصبح (٢) مليون دينار/سهم .
- تعديل عدد اعضاء مجلس الادارة من (٥) اعضاء الى (٧) اعضاء .
وقد استكملت الاجراءات لدينا بتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٣

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل: ٣٤٣٧١٨

معد الشهادة: محمد النعاجي
مصدر الشهادة: بش علان

مراقب عام الشركات
صبر الرواشدة



د. أيمن الشرايبر

