

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: AMWAJ PROPERTIES Date: 12-07-2021 11:48:36 AM Subject: Other Material Information</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: أمواج العقارية التاريخ: 12-07-2021 11:48:36 AM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>
<p>AMWAJ PROPERTIES announces the occurrence of the following material event:</p>	<p>تعلن شركة أمواج العقارية عن وقوع الحدث الجوهرى المبين أدناه للشركة:</p>
<p>Material Event</p>	<p>الحدث الجوهرى</p>
<p>Date of event: 11-07-2021</p>	<p>تاريخ الحدث الجوهرى: 11-07-2021</p>
<p>Material changes in the Company's long and short term obligations and any Liens upon its assets</p>	<p>التغيرات الهامة على الالتزامات المترتبة على الشركة سواء كانت قصيرة الأجل أو طويلة الأجل وأي حجوزات على موجوداتها.</p>
<p>With reference to the above subject and in accordance with the disclosure instructions, we inform you that Amwaj Real Estate Company has restructured the loans granted to the company, whereby the company has been exempted from installments and interests for a period of 24 months in exchange for the main partners' pledge to increase the capital of Al-Yaqout Real Estate Company to establish a 4-star hotel on part of Galleria Mall. Income sources for the company to become revenue from rentals inside the mall and from the hotel</p>	<p>الموضوع/ إفصاح</p> <p>تحية وبعد،،،</p> <p>بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بتعليمات الإفصاح، نعلمكم بأن شركة أمواج العقارية قامت بإعادة ميكله القروض الممنوحة للشركة حيث تم إعفاء الشركة من الأقساط والفوائد لمدة 24 شهر مقابل تعهد الشركاء الرئيسيين بزيادة رأسمال شركة الياقوت العقارية لإقامة فندق 4 نجوم على جزء من جاليريا مول وبهذا يتم تنويع مصادر الدخل للشركة لتصبح الإيرادات من الإيجارات داخل المول ومن الفندق وخلال فترة السماح ستقوم الشركة بتسديد أية مستحقات عليها وقد تم الاتفاق مع البنوك الدائنة أن تكون نسبة الفائدة بعد فترة السماح 4% لمدة 3 سنوات و 5% لمدة 4 سنوات التي تليها و 6% لما تبقى من عمر القرض</p> <p>كما حصلت الشركة على الموافقة المبدئية من أمانة عمان الكبرى على تعديل صفة استعمال جاليريا مول لإقامة الفندق على جزء من المول وقد باشرت الشركة بأعمال التصميم للبدء في إقامة الفندق.</p> <p>واقبلوا فائق الاحترام،،،</p>

<p>During the grace period, the company will pay any dues on it, and it has been agreed with the creditor banks that the interest rate after the grace period will be 4% for 3 years, 5% for the next 4 years, and 6% for the remainder of the loan life</p> <p>The company also obtained the initial approval from the Greater Amman Municipality to modify the use of the Galleria Mall to build the hotel on a part of the mall, and the company has started design work to start building the hotel.</p>	
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Saed Khaled Ali Barasneh</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Saed Khaled Ali Barasneh</p>